עיריית יבנה
לשכת מנכ"ל
מזכירות העירייה

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 126/16
מיום חמישי, י"א בחשון תשפ"ז, 22/10/26

נוכחים:

1. מר חיים מסינג – יו"ר הוועדה
2. מר פאלי כהן – חבר ועדה
3. עו"ד דוד שחר – חבר ועדה
4. מר יהודה דנינו – חבר ועדה
5. מר יוסי כהן – חבר ועדה
6. מר לוי איטח – מנכ"ל העירייה
7. עו"ד טובה אלטמן – יועצת משפטית
8. מר אריאל אלון – גזבר העירייה
9. מר עופר תורג'מן – מנהל אגף שפ"ע
10. מר שאול דוד – מנהל מח' הספורט
11. גב' גילה כהן – מנהלת מח' גני ילדים
12. עו"ד דותן שני – משרד עו"ד שפיגלמן קורן זמיר ושות' (מכרז 4/26)
13. אינג' מר חגי זיני – מנהל פרויקטים אגף הנדסה
14. גב' יעל יצחק פור – מזכירות העירייה

חסרים:

15. גב' ענבל בועז - חברת ועדה
16. מר דורון מלכה – חבר ועדה
17. מר ליאור דדוש – חבר ועדה

על סדר היום:

1. אישור התקשרות עם "גוגלה (2009) בע"מ כספק יחיד, לצורך שימוש והפעלת מערכת כלי גוגלה לגיל הרך (גילאי 4-6).
2. מכרז מס' 4/2026 – תכנון מוסדות ציבור שכ' יבנה מזרח. בדיקת עמידת המציעים בתנאי הסף.
3. מכרז מס' 16/2026 – אספקה והתקנה של משטחי בלימה משולבי דשא סינטטי.
4. מכרז מס' 37/2026 – פרסום על מתקני פרסום עירוניים בכניסות לעיר.
5. מכרז מס' 35/2026 – הפעלת השוק העירוני.
6. מכרז מס' 36/2026 – תחזוקת האיצטדיון העירוני ומגרשי ספורט.

עיריית יבנה
לשכת מנכ"ל
מזכירות העירייה

1. <u>אישור התקשרות עם "גוגלה (2009) בע"מ כספק יחיד, לצורך שימוש והפעלת מערכת כלי גוגלה לגיל הרך (גילאי 6-4).</u>

גילה כהן: גוגלה הינה מערכת אינטרנטית אינטגרטיבית המותאמת לגיל הרך בהבטים של פדגוגיה והתפתחות הילד, בעלת ממשק לילדים שמצויים בשלב הטרום-אוריינית. גוגלה היא סביבת עבודה סגורה ומאובטחת, המאפשרת לילדים לחפש ולשלוף מידע בכוחות עצמם. המערכת מאפשרת תקשורת דיגיטלית בטוחה כמו גם יצירה והפקה של תוצרים, לקידום אוריינות, הבעה ויצירתיות. הכלים מאפשרים קידום השפה המדוברת, פיתוח אוריינות לשפה הכתובה, טיפוח חשיבה מתמטית ומיומנויות נוספות.

לצד זה, המערכת מספקת לצוות הגן הדרכות וכלי ניהול פדגוגיים. הכלים מותאמים לתוכנית הלימודים של משרד החינוך בגני הילדים ומאושרת ע"י משרד החינוך.

מבין החלופות האחרות שנבחנו, לא נמצאה מערכת אחת הנותנת את מכלול השירותים עם המאפיינים היחודיים הנ"ל.

בוצע פרסום בעיתונות הארצית על הכוונה להתקשר עם גוגלה כספק יחיד ולא הוגשו הצעות נוספות.

עלות ההתקשרות השנתית הינה 122,781 ₪ לפני מע"מ.

חיים מסינג: אני מעלה להצבעה המלצה להתקשר עם "גוגלה (2009) בע"מ כספק יחיד למתן השירותים שפורטו לעיל.

<u>החלטה :</u>

הוועדה ממליצה, פה אחד, להתקשר עם "גוגלה (2009) בע"מ כספק יחיד לצורך שימוש והפעלת מערכת כלי גוגלה לגיל הרך בשנת הלימודים תשפ"ז .

_____

חיים מסינג

יו"ר הוועדה

אישור ראש העיר רועי גבאי: _____

עיריית יבנה
לשכת מנכ"ל
מזכירות העירייה

2. מכרז מס' 4/2026 – תכנון מוסדות ציבור שכ' יבנה מזרח. בדיקת עמידת המציעים בתנאי הסף.

חגי זיני : פורסם מכרז לביצוע עבודות תכנון למוסדות ציבור בשכונת יבנה מזרח. המכרז מחולק לשני פרקים.
פרק א' – תכנון שני בתי כנסת ו- 5 כיתות מעון יום במגרש 357
פרק ב' – מרכז לבריאות המשפחה.
המבנים מתייחסים לחלק הדרומי של השכונה בלבד, המונה כ- 4,300 יח"ד.

פאלי כהן ויהודה דנינו: מספר בתי הכנסת ביחס למספר יחידות הדיור בשכונה הינו נמוך באופן משמעותי. בשכונת נאות שמיר שבה מספר יחידות הדיור נמוך ממספר יחידות הדיור בשכונה זו, נבנו בהתאם לפרוגרמה של השכונה רק שני בתי כנסת. מספר זה לא תאם את הצורך וכדי לתת מענה לתושבים הוצבו מבנים יבילים ועד כה אנו מנסים למצוא להם פתרונות קבע. עלינו להפיק לקחים ולמנוע הישנות מצב זה.

עו"ד דותן שני : מהות המכרז היא רק לבחור מתכנן. המכרז עוסק במגרש מסויים עליו יבנו שני בתי הכנסת.

פאלי כהן: שואל האם המתכנן שיבחר יוכל לבנות בתי כנסת נוספים ?

עו"ד דותן שני : ניתן להגדיל את היקף המכרז עד 50%. כלומר תכנון בית כנסת נוסף ולא יותר מזה.

לוי איטח: קיימת ועדה להכנת פרוגרמה למבני ציבור, בה עוסקים בכל בנייני הציבור בשכונת יבנה מזרח, כולל בתי כנסת. ניתן להציג את הפרוגרמה בפניכם טרם קבלת החלטה בנושא.

אריאל יוצר (טלפונית): הפרוגרמה מתכתבת אחד לאחד עם הפרוגרמה של שכונת נאות שמיר.

פאלי כהן: בשכונת נאות שמיר יש כ- 2,800 יח"ד ויש כיום 5 בתי כנסת. היחס בפרוגרמה לא סביר לחלוטין.

חיים מסינג: אני מבקש לעצור את הדיון במכרז בשל אי בהירות ולהביא את הנושא לדיון הבא, לאחר קבלת הבהרות בנושא.

<u>החלטה מס' 2 :</u>
הוחלט פה אחד לדחות את הדיון במכרז עד לקבלת הבהרות ביחס לכמות בתי הכנסת בשכונה, כפי שעלה בדיון.

_____

חיים מסינג
יו"ר הוועדה

אישור ראש העיר רועי גבאי: _____

עיריית יבנה
לשכת מנכ"ל
מזכירות העירייה

3. מכרז מס' 16/2026 – אספקה והתקנה של משטחי בלימה משולבי דשא סינטטי.

עופר תורג'מן: המכרז כולל התקנת משטחי הולם העשויים מדשא סינטטי או מגומי. עלה הצורך להחליף את המשטחים הקיימים, חלקם עקב בלאי טבעי וחלקם מסיבות בטיחותיות.
הוגשו 3 הצעות. המציעים נתבקשו לנקוב באחוז הנחה על מחירי המכרז. להלן ההצעות:
1. גרין פוינט בע"מ – 23%
2. חמו גלמית בע"מ – 10%
2. מושיקו גינון בע"מ – 30.11%

אומדן אגף שפ"ע הינו 7% הנחה והוא משקף את המחירים ששולמו עד כה לביצוע העבודות נשוא המכרז.
כל המציעים מוכרים לנו מעבודות קודמות וכולם עומדים בתנאי הסף של המכרז.
מושיקו גינון בע"מ אשר נתן את ההצעה המיטבית, סיפק עד כה את השירות לעירייה לשביעות רצוננו.

חיים מסינג: אני מעלה להצבעה המלצה להכריז על ההצעה המיטבית של מושיקו גינון כזוכה במכרז.

החלטה מס' 3 :
הוחלט פה אחד להמליץ להכריז על ההצעה המיטבית של מושיקו גינון בע"מ כזוכה במכרז לאספקה והתקנת משטחי בלימה משולבי דשא סינטטי, בכפוף להשלמת המסמכים החסרים כמפורט בחוות"ד המקצועית.

_____
חיים מסינג
יו"ר הוועדה

אישור ראש העיר רועי גבאי: _____

עיריית יבנה
לשכת מנכ"ל
מזכירות העירייה

4. מכרז מס' 37/2026 – פרסום על מתקני פרסום עירוניים בכניסות לעיר.

חיים מסינג: הוגשה הצעה אחת ע"י מבט ראשון פרסום חוצות בע"מ. מינימום התמורה השנתית עבור כל שלט הינה 25,000 ₪. ההצעה של מבט ראשון הינה 31,878 ₪ לשלט.

עופר תורג'מן : מדובר במכרז לפרסום על שלטים גדולים, שלטי TV בצירים הראשיים של העיר.
כאמור, הוגשה הצעה אחת ע"י חב' מבט ראשון.
חב' מבט ראשון הינה החברה הגדולה ביותר בארץ בתחום זה. עד כה, מבט ראשון נתנה שירותים אלה לרשות.
להערכתי הסיבה לקבלת הצעה יחידה הינה הירידה בתחום הפרסום על שלטים במהלך שלוש השנים האחרונית. חברות בוחרות לבצע פרסום ברשתות החברתיות, באופן דיגיטלי ולא באמצעות פרסום על שלטים. ניתן לראות את הירידה בפרסום גם ברשויות אחרות.
במסגרת ההסכם, לעירייה יש מספר פני פרסום שעליהם היא זכאית לפרסם תכנים.

חיים מסינג: אני מעלה להצבעה המלצה להכריז על ההצעה היחידה של חב' מבט ראשון פרסום חוצות בע"מ כזוכה במכרז מהסיבות שפורטו לעיל.

החלטה מס' 4 :

הוחלט פה אחד להמליץ להכריז על ההצעה של חב' מבט ראשון פרסום חוצות בע"מ כזוכה במכרז לפרסום על מתקני פרסום עירוניים בכניסות לעיר, על אף היותה הצעה יחידה, זאת בהתאם לחוו"ד מנהל אגף שפ"ע המצביעה על ירידה משמעותית בתחום הפרסום על שלטי חוצות במהלך 3 השנים האחרונות ומעבר לפרסום דיגיטלי, דבר הפוגע ברווחיות הכלכלית של חברות הפרסום על שלטי חוצות.

_____

חיים מסינג
יו"ר הוועדה

אישור ראש העיר רועי גבאי: _____

עיריית יבנה
לשכת מנכ"ל
מזכירות העירייה

5. מכרז מס' 35/2026 – הפעלת השוק העירוני.

חיים מסינג: הוגשה הצעה יחידה ע"י מ.ב. אטיאס השקעות ויזמות בע"מ. תמורה בסך 2,000 ₪ לחודש. ההצעה תואמת את התמורה המינימלית שנקבעה במכרז.

עופר תורג'מן: ההצעה שהוגשה עומדת בתנאי הסף של המכרז. חב' מ.ב. אטיאס השקעות מפעילה את השוק העירוני בעיר מזה כשלוש שנים. לחברה ניסיון של כ- 10 שנים בניהול ואבטחה של שוק לוד הפועל בימי שישי.
הפעלת שוק עירוני חד יומי הינו תחום יחודי. אין הרבה מפעילים לשוק מסוג זה. בנוסף, השוק ביבנה מצוי במתחם קטן ופועלים בו מספר מצומצם של דוכנים. בשיא העונה פועלים בשוק כ- 70-40 דוכנים.
להערכתי, הכדאיות הכלכלית להפעלת השוק הינה נמוכה. הפעלת השוק העירוני היא נטו שירות לתושב.
במסגרת המכרז המפעיל אחראי להצבת מאבטחים, לניקיון המקום ולהצבת גדר היקפית. המפעיל גובה תמורה מבעלי הדוכנים.
בניגוד לגדר ההיקפית המוצבת כיום, במכרז הנוכחי הגדרנו את סוג הגדר ההיקפית שעל המפעיל להציב כגדר "מדברת" עם מיתוג של השוק, כדי לשפר את הנראות של המקום.

חיים מסינג: אני מעלה להצבעה המלצה להכריז על ההצעה היחידה של חב' מ.ב. אטיאס השקעות ויזמות בע"מ כזוכה במכרז להפעלת השוק העירוני, בתמורה חודשית בסך 2,000 ₪.

החלטה מס' 5 :
הוחלט פה אחד להמליץ להכריז על ההצעה היחידה של מ.ב. אטיאס השקעות ויזמות בע"מ כזוכה במכרז להפעלת השוק העירוני ביבנה, תמורת סך של 2,000 ₪ לחודש, זאת על אף היותה הצעה יחידה, מאחר שמדובר בתחום ייחודי. בשוק העירוני פועלים מספר מצומצם של דוכנים, על כן הכדאיות הכלכלית נמוכה.

_____

חיים מסינג
יו"ר הוועדה

אישור ראש העיר רועי גבאי: _____

עיריית יבנה
לשכת מנכ"ל
מזכירות העירייה

6. מכרז מס' 36/2026 – תחזוקת האיצטדיון העירוני ומגרשי ספורט.

חיים מסינג: הוגשו שתי הצעות למכרז תחזוקת האצטדיון העירוני ומגרשי הספורט . המציעים נתבקשו ליתן אחוז הנחה על מחירי המכרז. להלן ההצעות:

1. סויסה מני – מ.ס. השקעות – 15%
2. י. הרפז 1997 בע"מ – 0.5%

אומדן העירייה 7.5% - 10% הנחה

שאול דוד: המכרז עוסק בתחזוקת שני אצטדיונים . אצטדיון הכדורגל העירוני ברחוב נתיב הספורט ואצטדיון כצ'לה ברח' הנשיאים ושני מגרשי ספורט. ובתחזוקת שני מגרשי ספורט: קריית הספורט ברחוב האלון, ומגרש ספורט ברחוב השומרון.
באצטדיונים יש דשא, המצריך תחזוקה שוטפת של כיסוח הדשא פעם-פעמיים בשבוע וכן שיזרוע חורף במגרשים יש דשא סינטטי. עלויות התחזוקה נמוכות יותר מתחזוקת עשב דשא.

חיים מסינג: מה לדעתך ההסבר לפער המשמעותי בין שתי ההצעות ?

שאול דוד: שתי החברות מוכרות לנו. הרפז עובד עם העירייה כ- 30 שנה. למני סויסה את הניסיון הנדרש, עובד במקומות רבים וברצונו לעבוד גם עם עיריית יבנה. להערכתי זו הסיבה להנחה הגדולה יותר של מני סויסה.

חיים מסינג: אני מעלה להצבעה המלצה להכריז על ההצעה המיטבית של סויסה מני – מ.ס. השקעות בע"מ כזוכה במכרז לתחזוקת האצטדיונים ומגרשי הספורט בעיר.

החלטה מס' 6:
הוחלט פה אחד להמליץ להכריז על ההצעה המיטבית של סויסה מני – מ.ס. השקעות בע"מ כזוכה במכרז לתחזוקת האצטדיונים ומגרשי הספורט בעיר.

_____

חיים מסינג
יו"ר הוועדה

אישור ראש העיר רועי גבאי: _____