עיריית יבנה

תמליל

ישיבת ועדת ביקורת

מיום שני, ו' באב תשפ"ו, 20.07.2026

- הופק ע"י: בונוס פרוטוקולים בע"מ, טלפון: 03-5373237 -

www.bonuspro.net

עיריית יבנה

תמליל מישיבת ועדת ביקורת

מיום שני, ו' באב תשפ"ו, 20.07.2026

נוכחים:

1. מר אלון רוזן - יו"ר הוועדה
2. עו"ד דוד שחר - חבר ועדה
3. מר ליאור כהן - חבר ועדה
4. מר שחר סימנה - חבר ועדה

חסרים:

5. מר יהודה דנינו - חבר ועדה
6. מר ליאור דדוש - חברת ועדה
7. גב' רונית ארנפרוינד - חבר ועדה
8. גב' ענבל בועז -חברת ועדה

משתתפים:

1. מר לוי איטח - מנכ"ל העירייה
2. מר ינון ביטון - מבקר העירייה
3. גב' יעל יצחק פור - מזכירת הוועדה

על סדר היום:

1. דיון בדוח הביקורת המפורט של משרד הפנים לשנת 2024. (הוגש באיחור לעירייה – התקבל רק בחודש ינואר 2026).
2. סקירת תמצית ממצאים עיקריים מדוחות מבקר העירייה לשנת 2025 בנושאים:
   א. דוח סופי על פרויקט האולפנה.
   ב. דוח ביקורת בנושא בטיחות מתקני משחק ספורט וכושר ברחבי העיר.
3. סקירה על נושאים הביקורת המבוצעים בשוטף (שנת 2026).

אלון רוזן: אנחנו פותחים את ישיבת ועדת הביקורת, כיוון שרק אני נמצא ועו"ד שחר דוד, חברי, ידידי ורעי, אז אנחנו נמתין בסבלנות לקוורום. אני רק אומר שלפני ישיבת הוועדה עלתה מחלוקת ביני לבין ראש העיר בסוגיית השינוי בהרכב הוועדה. אני סברתי, ואכן לאחר התייעצות עם הלשכה המשפטית בעיריית יבנה, שליאור כהן עדיין חבר בוועדה וצריך להיות מזומן אליה. ולכן בחרתי לזמן אותו, על בסיס שיקול דעתי הבלעדי, בהתאם לשיחות שקיימתי עם היועץ המשפטי לעיריית יבנה. כתבתי על זה גם לראש העיר. כיתבתי את כל החברים. ראש העיר גם הגיב לזכותו וגם אני הגבתי על התגובה שלו והעברתי בעצם לקבל איזושהי חוות דעת כתובה מהיועץ המשפטי, ועד לרגע זה לא קיבלנו את חוות הדעת. ולכן מבחינתי, במידה וליאור יחליט להצטרף, למרות שזימנתי אותו ברגע האחרון, הוא ישתתף בדיון ויהיה נוכח פה. יוכל להצביע וכמובן להגיב וכל דבריו יירשמו לפרוטוקול. ננעל כרגע ונמתין בצורה מסודרת שיהיה לנו קוורום. רבע שעה מרגע זה. זה אומר 18:20. ולפי החלטות ועדת ביקורת -

ינון ביטון: איתן, טובה?

אלון רוזן: כן, קיבלתי מענה בעל פה. רציתי מענה בכתב.

ינון ביטון: מה זה בעל פה? ש...?

אלון רוזן: שאני צודק ברמה העקרונית. שהמועצה היא סוברנית להחליט באופן בלעדי על הרכב הוועדות במועצת העיר. וככל שההחלטה לא עברה את מועצת העיר, אז ראש העיר זכאי ללכת לבית משפט ולקבל סעד משפטי בסוגייה הזאת. לצד זאת, למען הגילוי הנאות, הם גם אמרו לי שתקדימית, אי אפשר להתערב בהחלטה של סיעות. אבל החוק הוא החוק. החוק לא מדבר על תקדימים משפטיים, אלא מדבר על הסוברניות לקבל החלטה על הרכב ועדות המועצה. וצריך להיצמד לחוק. ככל שיש ערעור,

ינון ביטון: חוות הדעת המשפטית של איתן היא, זה לא חד, כאילו, התקדים הוא חד משמעי. אבל העניין -

אלון רוזן: התקדים לא קשור לסוגיה הזאת. התקדים מדבר על קואליציה שכופה על אופוזיציה.

ינון ביטון: לא משנה, מיעוט ורוב. מיעוט ורוב. זה לא העניין. אלון, זה מיעוט ורוב. למי שיש לו בעצם את הרוב במועצה, הוא לא יכול לכפות על המיעוט את הנציגים שלהם. אני לא רואה הבדל אם זה קואליציה או אופוזיציה. אבל בסדר, זו פרשנות.

אלון רוזן: אז אנחנו נמתין עד 18:20 שיהיה לנו קוורום. כי קבענו קוורום של חמישה. או כל ... בדיוק, בדיוק. בסדר? אז ננעל כרגע ונחזור ב-18:20.

***** הפסקת ההקלטה לבקשת יו"ר הוועדה *****

אלון רוזן: פותחים את הישיבה מחדש. הצטרף אלינו סגן ראש העיר שחר סימנה ומנכ"ל העירייה לוי איטח. תודה שהצטרפתם. על סדר היום דוח ביקורת משרד הפנים לשנת 2024. ושני דוחות פנימיים של המבקר. שהוא יציג לנו אותם במהלך הדיון. אני מעביר את זכות הדיבור לינון.

3. <u>דיון בדוח הביקורת המפורט של משרד הפנים לשנת 2024. (הוגש באיחור לעירייה – התקבל רק בחודש ינואר 2026).</u>

ינון ביטון: אז אני אתחיל בנושא הראשון, שהוא ממצאי ביקורת משרד הנפנים לשנת 2024. עמוד 9 לדוח. אני מדלג פשוט, העמודים הראשונים בכל דוח מדברים על הוועדות, התכנסות הוועדות. אתם רוצים לדון בזה, אלון?

אלון רוזן: כן. בוא נראה.

ינון ביטון: שנייה, אז אני אלך לדוח המלא.

אלון רוזן: דוח ביקורת 2024 בעצם הגיע אלינו בתחילת שנת 2026.

ינון ביטון: כן. אלה הממצאים בעצם.

אלון רוזן: ... הוא מבקר את שנת 2024.

ינון ביטון: נכון. אלה ממצאי הביקורת לשנה הזאת. כמובן שבתחילת הדוח מדברים על כמה ועדות התכנסו, כמה זה. אם אתם רוצים, אני אקח את הדוח המלא. אני לקחתי פה רק את העמוד של הממצאים. רגע. זה הדוח המלא. הוא מתחיל בנתונים כלליים על העירייה. כמות אוכלוסייה,

אלון רוזן: מה באוכלוסייה? כמעט 60,000 ב-2024?

ינון ביטון: כן, כמות אוכלוסייה, מספר בתי אב. מספר חברי מועצה. דברים טכניים.

***** מר ליאור כהן נכנס לישיבה *****

ינון ביטון: ופה יש לנו את ההתכנסות של הוועדות. ועדת מכרזים, ועדה לענייני ביקורת, ועדת ביטחון. אנחנו התכנסנו לפי הדין 4 פעמים, ועדה לענייני ביקורת. אז בזה אנחנו בסדר.

אלון רוזן: רגע, מי לא עמד בזה?

ליאור כהן: ועדת כספים.

ינון ביטון: זה 2024. אני לא יודע. ועדת כספים 3.

אלון רוזן: ועדות סטטוטוריות בוא נסתכל. ועדת ביטחון התכנסה פעם אחת, אני רואה.

ינון ביטון: ביטחון פעם אחת.

אלון רוזן: ... פעמיים.

ינון ביטון: ועדת השקעות צריכה יותר.

אלון רוזן: איכות סביבה, יו"ר הוועדה.

עו"ד דוד שחר: זה 2024, מה אתה רוצה?

אלון רוזן: אבל היית אז גם יו"ר הוועדה. למה לא? 2024. קדנציה שלנו, דדי. ... יש שתיים. אבל בוא נגיד באמירה כללית. חשוב לי להגיד את זה, במיוחד שגם יו"ר ועדות. החוק אומר שצריך לקיים 4 פעמים בשנה. אני לא אומר לכנס בכוח, אם אין מה לכנס. אבל צריך לעשות מאמץ עילאי, באמת. למצוא נושאים, להעלות נושאים. יש נושאים שעולים מהציבור. וחשוב לכנס את הוועדות לפחות לפי הנחיות החוק. 4 פעמים בשנה. ולוי, זה גם בהקשרים שלנו. חשוב לקדם את זה גם לכל חברי המועצה, ולראות שבאמת הוועדות מתכנסות. כי יש הרבה נושאים שעולים. על ידי תושבים, על ידי חברי מועצה, שיכולים להתדיין באותן ועדות. ולכן אני מבקש ומפציר לכנס את הוועדות האלה.

ליאור כהן: אגב, ועדה מקומית לתכנון ובניין, יש בקשה שהיא תכנס, שיושבת כבר כמה זמן? ...

אלון רוזן: לפחות שנה.

ינון ביטון: ועדת משנה לתכנון ובנייה?

ליאור כהן: לא, לא, ועדה מקומית.

ינון ביטון: יש פעמיים. היא התכנסה ב-2024 פעמיים.

ליאור כהן: התכנסה ב-2024 פעם אחת, ופעם אחת ... התכנסה פעם אחת שבחרו אותה. וזהו. לא היה לך פעמיים.

אלון רוזן: לא, לא, היה כינוס שלא היינו.

ליאור כהן: ואחת שבחרו אותה. זה לא נחשב.

ינון ביטון: זה שתיים ב-2024. לא משנה, אבל מבחינת משרד הפנים זה נחשב.

ליאור כהן: ומעבר לזה, יש בקשה שביקשנו שהיא תתכנס,

אלון רוזן: נכון, על סיפור המרפסות.

ליאור כהן: וזה לא קרה.

אלון רוזן: כן, אבל אמרנו שלוקחים שוב ומציגים את זה לוועדת תכנון ובנייה בשביל לקבל החלטה. לא, לא, לא ביקשנו ...

ינון ביטון: המבקר מעיר שיש 13 ועדות שהתכנסו פחות מהנדרש. והוא מעיר פה גם על העניין של ועדת רכש. שהיום יש שתי סיבות לוועדת רכש. אחת, שהחתימות, האישורים, נעשים בתוך המערכת עצמה. זאת אומרת שזה מחליף את ועדת הרכש. יש בעצם רצף חתימות של מנהלת הרכש, מנכ"ל וגזבר ואחר כך ראש העיר. אבל בכל מקרה יש ועדת התקשרויות, זה משהו שהוקם לפני שנה או שנה וחצי, בעקבות ההערות. אז כן יש ועדת התקשרויות שמתכנסת ומאשרת התקשרויות מעל סכום מסוים.

פניות מחלקת רווחה. נמשיך הלאה. זה לגבי, זה דוח לתושב. אלו הערות תמיד חוזרות על עצמן בכל שנה.

ליאור כהן: זה לא רווחה. ...

ינון ביטון: לא רווחה. הרווחה זה זה. זה פניות למחלקת רווחה. ופה הוא מפרט את הדוח לתושב, מתי הוא פורסם.

ליאור כהן: ... 9.

ינון ביטון: הפניית תשומת הלב זה לגבי חובות מסופקים שלא מאשרים למחוק אותם.

ליאור כהן: יפה. ויש עוד איזה פנייה אגב, לאותו רואה חשבון שעשה את דוח הביקורת הזה, וגם עשה את הדוחות המבוקרים. הוא פשוט מתעלם ממני. בהתחלה הוא עוד היה עונה וכו'. יש התחייבות מאוד גדולה של הרשות שלא רשומה בספרים. וזה חייב להיות מצוין. לא יכול להיות מצב שיש לרשות התחייבות של מעל 70 מיליון שקל שלא רשומה בשום מקום. הרי אם הרשות מחר הולכת לבנק או לכל גוף ומבקשת אשראי שמציגה, אמורים לראות את כל ההתחייבויות שיש לה.

ינון ביטון: מתי נחתם, זה לגבי 2024. אם היא נחתמה אחרי -

ליאור כהן: נחתמה אחרי. ב-2023 היא נחתמה. ב-2024 התחיל כבר קבלן עבודות. נחתם הסכם של 120 מיליון שקל שלא היה אישור ממשרד הפנים.

ינון ביטון: כן, מכיר את הסיפור. כרגע יש תב"ר פתוח של 50 או 70?

ליאור כהן: היה 20 בהתחלה אישרו.

ינון ביטון: ועלה ל-50?

ליאור כהן: גדל ל-50. נכון להיום יש 70 מיליון שקל. בסוף 2024 זה היה 100 מיליון שקל התחייבות. לא, ב-2024 כל ה-120 מיליון. ההתחייבות הראשונה של משרד הפנים ניתנה רק במאי 2025. פעם ראשונה -

ינון ביטון: וב-2025 זה מתבטא בספרים?

ליאור כהן: לא.

ינון ביטון: בכלל לא? או שמתבטא חלקית?

ליאור כהן: עוד לא ראינו את הספרים. אבל אם מתבטא משהו, התבטא ה-20 מיליון. לא כל ה-120 מיליון. ולמעשה כל ההתחייבות הזו ב-2024 לא מופיע בכלום. שלחתי מיילים, כמה מיילים לרואה חשבון ש... והוא לא מתייחס.

אלון רוזן: זה אותו רואה חשבון שביקשתי שיגיע -

ינון ביטון: זה אותו רואה חשבון מחיפה שמקבל את -

אלון רוזן: בסדר ...

ינון ביטון: אומר לו ... אתה תבוא. אבל זה פה מקבל -

ליאור כהן: אין בעיה שלא יבוא. שיענה למיילים. ...

ינון ביטון: זה משהו אחר. לא, הוא רצה שהוא יבוא לפה, לוועדה.

ליאור כהן: ... כי הוא לא עונה.

אלון רוזן: אני כן מבקש, ברשותך, שליאור יפנה אליך את היסטוריית ההתכתבות. ואתה תפנה לרואה חשבון, בסוף תקבל תשובה.

ינון ביטון: אין שום הבדל. אני לא עובד מולו. רואה החשבון הזה עובד מול

הגזבר. עושה ביקורת על הדוחות הכספיים. הוא מקבל איזשהו סכום -

אלון רוזן: איך אנחנו פותרים את הסוגייה הזאת שהרואה חשבון הזה לא עונה?

ינון ביטון: אין שום הבדל בין אני שאני פונה אליו ובין מה שליאור פנה. אין לי עבודה שוטפת מולו. לא התכתבתי איתו, לא כלום. אני מקבל ואני מציג לכם.

אלון רוזן: אתה אחראי על פניות הציבור? אני שואל. אתה אחראי על פניות הציבור?

ינון ביטון: אוקיי.

אלון רוזן: אוקיי. אז הציבור יפנה אליך מסודר. כן.

ינון ביטון: בסדר. אני אמשיך פה. זה לגבי האם נבחרה ועדת ביקורת, האם דנה בנושאים. אתם רואים שסך הכל דנו בכל הנושאים לשנת 2023. מבחינת הוועדה אנחנו מתנהלים בסדר. וזה ממצאי הביקורת, זה מה שרציתי להראות מלכתחילה. השנה הוא בדק את ההרשאות במערכת רכש ופיננסים. נמצאה שם משתמשת אחת שעבדה פה בהנהלת חשבונות והיא סיימה את תפקידה והיא עדיין נשארה עם הרשאה במערכת. זה לא נפל בטופס טיולים היוצא, כי היא לא עובדת עירייה. אחרי שתחקרתי את האירוע, הבנתי למה זה נפל ככה. כי עובד עירייה עובר טופס טיולים וננעל במחשוב. הם עובדים של משרד מרגד, משרד חיצוני, ולכן צריך זה. ולכן ביקשתי מהגזבר לעשות נוהל שכל, אין יותר מדי שינויים פה, בעובדי מרגד. אבל כשיש שינוי זה עובר אליו והוא צריך ליידע את המחשוב לנעול אותה. בכל מקרה -

אלון רוזן: לא רק עובדי ... כל -

ינון ביטון: עובד חיצוני,

אלון רוזן: עובד חיצוני שיש לו הרשאות,

ינון ביטון: אבל מי שאחראי על זה זה מי שמעסיק את אותו עובד חיצוני, זאת אומרת בתוך העירייה.

אלון רוזן: בדיוק. זה חייב להיות הוראה דרך אגב,

ינון ביטון: גורפת.

אלון רוזן: גורפת. ולא ... זו חייבת להיות הנחיה של מנכ"ל העירייה.

ינון ביטון: מקבל את ההערה. בכל מקרה צריך לזכור שאם לא נכנסים למערכת

הכספית במשך לדעתי חודשיים, היוזר ננעל. אז החשיפה היא באמת מוגבלת לתקופה מסוימת. ואחר כך היא ננעלת.

אלון רוזן: ... אפשר להוריד ל-10 דקות. לא צריך חודשיים.

ינון ביטון: כן, כן, בסדר. אני מדבר על גידור החשיפה.

אלון רוזן: בסדר.

ינון ביטון: התקשרויות. היה פה מבצע של חשבונות ספקים שהשתנו והם לא הצליחו למצוא אסמכתא מתאימה במערכת. היום כל שינוי של חשבון בנק של ספק צריך לעבור שני אישורים. גם הגורם שמקים, העובדת שמקימה, וגם גורם מנהל שמאשר את התשלום, בסוף צריך לאשר את השינוי חשבון. וגם כל המסמכים נסרקים למערכת. בעבר הם רק היו פה באיזה קלסר. היום הכל נכנס למערכת, אז יש תיעוד לכל שינוי של חשבון בנק של ספק. ב3, הוא בחר פה כמה התקשרויות שהוא לא ראה שאושרו על ידי ועדת הרכש. כמו שציינתי, פה יש ועדת התקשרויות ויש את תהליך הרכש, רצף אישורים בעצם במערכת עצמה. אז זה עובר את הבקרה הנכונה, רק לא במנגנון הספציפי של ועדת רכש, אלא או ועדת התקשרויות, שזה מעל, לדעתי 100,000 שקל, או משהו כזה. 50,000 שקל.

יעל יצחק פור: 160 ומשהו אלף שקל.

ינון ביטון: לא, מעל זה כבר מכרז. לא, אבל ועדת התקשרויות קבענו איזשהו רף.

יעל יצחק פור: כן, נכון. ...

ינון ביטון: נראה לי מעל 50,000. מעל 50,000. בין 50,000 ל-140,000.

ליאור כהן: זה קבלני מסגרת?

ינון ביטון: לא, התקשרויות שהן לא ברף של מכרז. יש גם נוהל רכש שקובע את מדרג הזה. מעל 10,000, מעל 20,000, כמה הצעות צריך להביא. הוא מצא פה בעצם כמה מקרים שלא, הוא אומר שהעירייה לא פנתה למספר מתאים כנדרש בנהלים. אני עברתי על המקרים. בחלק, מה זה?

ליאור כהן: כמה מקרים?

ינון ביטון: יש פה בדוח 5 מקרים. כשחלקם, למשל, יש פה מקרה של תוספת תכנון לכיתת הדרכה באשכול פיס. ובעצם מישהו, משרד שכבר תכנן והיו חייבים לקחת אותו להמשך התכנון. יש פה בהיכל התרבות עסקה עם סורקים, מסופונים, שהספק הוא ספק בלעדי. אז קשה להביא הצעות אחרות. יש פה עניין של הסעות לגני ילדים, למרכז מדעי. שהקבלן הזוכה במסגרת, שזה היה

מסיעי, איך קוראים פה לקבלן המקומי? סיטון. הוא היה יקר יותר. ואז הביאו הצעה שהיא זולה יותר. דווקא יכולנו לעבוד עם סיטון בלי הסעות, כי יש לו את ההסכם עם ... והביאו הצעה זולה יותר -

ליאור כהן: לא, אבל עדיין על ההצעה הזולה היית צריך להביא עוד הצעות, כי אולי יש יותר זולה מהזולה. כל הרעיון הוא, אם אתה החלטת לא... קבלן מסגרת, להביא שלוש הצעות, או 2, לא יודע כמה שצריך.

ינון ביטון: אני לא יודע כמה אנשים היו זמינים, כמה חברות היו זמינות לתת את המענה בזמן הנכון. אבל אני רואה פה ... מבחינת הצעות זה יצא 50 שקל פחות לכל הסעה. זה יצא כאילו סכום שהוא,

ליאור כהן: אז מי נתן את השירות בסוף?

ינון ביטון: נתן את השירות 'מסיעי מוטי'. ...

ליאור כהן: (מדברים מרחוק) למה רק יבנה?

יעל יצחק פור: כי זה בתוך יבנה, וזה לא שווה למישהו מבחוץ שיבוא ויסיע מפה לפה,

ינון ביטון: כן, זה -, בגדול עברתי על המקרים. לא ראיתי פה איזה מקרה שהוא, להיפך.

ליאור כהן: זה 5 מיליון ב-ב' 3, ב' 4?

ינון ביטון: ב' 3 זה לגבי ועדת רכש. ב' 4 זה המספר הצהוב. הוא מפרט אותם בהמשך הדוח. אבל אני ישבתי עם המנהלת מקרה מקרה והיא הביאה לי פה את ההצעות. זה לגבי ועדת הרכש. זו הערה לגבי זה. פה זה מעקב אחרי תיקון ליקויים משנים קודמות. תוקן, שנה קודמת היו, נבדק נושא של שינוי סיווג בארנונה. והנושאים תוקנו.

ליאור כהן: מי שינה את הסיווג? זיכו מישהו...?

ינון ביטון: הוא בעצם מציג דו"ח של שינוי סיווגים מהארנונה. והוא ביקש אסמכתאות. בחלק מהמקרים הוא לא קיבל אסמכתא. אחרי שתחקרנו את זה, לא זוכר בדיוק, אני זוכר שהעליתי את זה פה בשנה שעברה, היו דברים שלא היו צריכים, והיתה איזושהי שגיאה בנתונים שהוא הוציא. והיו דברים שתוקנו. זאת אומרת אם היה חסר, אז הוסיפו את האסמכתא הנדרשת.

אלון רוזן: אני גם זוכר משהו כזה במעורפל. אבל אני לא זוכר בדיוק -

ינון ביטון: כן, לא היה איזה משהו -

ליאור כהן: אני זוכר ש... לשנות סיווג נכס, שלא סיפרו לנו שמחייבים לפי סיווג אחר 5 שנים אחורה. זה פערים של מאות מיליונים.

אלון רוזן: לא, זה אירוע אחר לגמרי. זה לא האירוע הזה. אבל אתה צודק במהות.

ליאור כהן: לא, זה לא זה. כי פה ...

ינון ביטון: אני באחד הדוחות שלי מצאתי שסיווגו מרפאה כמרפאה רגילה ולא מרפאת שיניים, והפער בארנונה היה עשרות אלפי שקלים פחות. היו צריכים לגבות ממנה 40 או 70 אלף שקל. אז יש, יש הבדל בסיווגים. וזה תוקן. טוב, זה לגבי נושא ביקורת של משרד הפנים ל-2024. כמובן שנביא את זה למועצת העיר, לא יודע אם בישיבה הקרובה או אחת אחריה. נעבור לנושא הבא של ביקורת 2025.

2. <u>סקירת תמצית ממצאים עיקריים מדוחות מבקר העירייה לשנת 2025 בנושאים:</u>

א. <u>דוח סופי על פרויקט האולפנה.</u>

ב. <u>דוח ביקורת בנושא בטיחות מתקני משחק ספורט וכושר ברחבי העיר.</u>

ינון ביטון: הביקורת עוסקת בבטיחות במתקני משחק. מזל שעשיתי פאוור פוינט. הוא לא נותן לי,

אלון רוזן: ... על מלא, כאילו?

ינון ביטון: לא, אין לו את ההגדרה של ... של ה-365. אוקיי. אז את הביקורת הזאת עשיתי עם יועץ מומחה, שהוא היה מנהל הבטיחות בעבודה הארצי. הוא מומחה לתחום הזה של בטיחות, ונושאים של בטיחות בעבודה. בטיחות במתקני משחק, בכל הנושא הזה. הביקורת היתה מדגמית גם למתקני משחק, מתקני כושר ומתקני ספורט. לא נכנסנו למתקנים שהם בתוך מוסדות החינוך, כי הם מתוחזקים בצורה אחרת. היה חשוב לי במרחב הציבורי. זה המדגם, בארבעה תחומי בדיקה מרכזיים, שתיכף נפרט אותם.

אלון רוזן: איפה, תחזור שניים אחורה, איפה הפריסה של הגנים הציבוריים?

ינון ביטון: אז לקחנו חלק מהשכונות הישנות, חלק מהשכונות החדשות. חלק גן בהקמה, ממש. גן שהקימו אותו, אז הוא היה שם בתהליך ההקמה והיו לו הערות על זה. ניסינו בעצם לגוון כמה שיותר. במתקני הספורט במוסדות החינוך יש לך את ההוראות של משרד החינוך, ששם אני יכול להיות יותר שקט. דווקא במתקנים שהם פתוחים לציבור, ויש שם בלאי יותר גדול, רצינו לראות שזה מתוחזק בצורה תקינה.

אלון רוזן: כן, כי ללכת למתקנים שהם, נקרא לזה, בפינות אפלות של העיר, זה לא חוכמה. ...

ינון ביטון: בחרנו את זה לפי, עשינו, קיבלנו קודם כל את הקובץ של כל המתקנים. ואז לקחנו מהמוקד גם כמה פניות על איזה גנים. עשינו בחירת מדגם חכמה, שבמקומות שיש יותר פניות, דברים כאלה, שם דווקא ביקשנו לבדוק ולראות מה מצב התקינות של הגנים. יש כמובן את שלושת התקנים. מספר 1 תקף לסוג מסוים של ... מתקני משחק, מתקני כושר וספורט. נעשו פגישות גם עם ... בעירייה, וגם חברת משכל, שבעצם היא הזרוע, חברת משכל היא חברה שמבצעת את הבדיקה החודשית והתחזוקה של המתקנים בכל העיר. זה לא מישהו מתוך העירייה אלא חיצוני, שמביא גם מערכת משלו. ... בכל הגנים. אז אלו ארבעת תחומי הבדיקה. גם מתקני ספורט, גם מתקני משחק וכושר. הקמה ושיפוץ של מתקן. ובדיקות חודשיות ותפעול.

מתקני הספורט, אתם תראו, היתה בעיה בתפקוד של ... צריך שם גם להדגיש על הממשק בין מחלקת הספורט לאגף שפ"ע. מחלקת הספורט צריכה להיות בעצם אחראית למצוא ולהציף את הליקויים. דברים שהיא יכולה לתקן בעצמה היא מתקנת. החלפת רשתות, אם זה דברים שקשורים ספורטיבית. אבל צריך חשמלאי, אם צריך נפח, מסגר, אז זה צריכים לעבור לאגף שפ"ע, ולפעמים זה נופל בין הכיסאות ואגף שפ"ע לא יודע על תקלות מסוימות. צריך לייעל שם את התהליך. לעשות שם נוהל עבודה מוסדר, שיוצגו התקלות במתקני הספורט.

אלון רוזן: הממצאים האלה חמורים מאוד.

ינון ביטון: חלקם חמורים מאוד. אגב ...

אלון רוזן: ... בטיחות. פוטנציאל לפציעות...

***** תקלה לרגע בחשמל *****

אלון רוזן: אנחנו בסדר? בדיוק כשאמרתי שהדו"ח חמור, נפלה ההקלטה. בסדר? אנחנו יכולים להמשיך?

ינון ביטון: אז אני אגיד בהקשר של מה שאמרת, עברתי -

אלון רוזן: קודם כל אני אגיד לפרוטוקול שאני חושב שהדוח חמור, ולו רק בגלל שמדובר בעניין של בטיחות. שאני רואה פה של בדיקות חודשיות טיפול. הבדיקות אמנם מבוצעות, אבל ליקויים נותרו, לא מטופלים חודשים ושנים. יש לי קצת בעיה עם האמירה הזאת. אתה אמרת על גינות משחק, שלא רק מבוגרים משחקים בהם. אתה רואה פה אפילו הקמה בתוך גן לילך. בתוך גנים יש פה ליקויים. חמור מאוד בעיני. חמור וצריך לטפל בזה בלי למצמץ ומהר מאוד.

ליאור כהן: זה חמור אפילו יותר ... גינה ציבורית ילד נפצע,

אלון רוזן: נכון.

ינון ביטון: תיכף אני אפרט. חלק מהדברים זה לא שלא טופל. הוא לא דווח במערכת כטופל. חלק מהדברים באמת לא טופלו, חלק מהדברים לא דווחו במערכת כטופלו, ואף אחד לא עקב -

אלון רוזן: אני לא מסתכל על החלקים. אני מסתכל על השורה התחתונה. רשום 'ליקויים נותרו (מדברים ביחד) חודשים ושנים'. בסדר?

ינון ביטון: תיכף אנחנו נראה את הפירוט. מה שכן, אני עברתי עם עופר לגבי כל הממצאים. ויש את ההתייחסות שלו בדוח. הוא קיבל את רוב הדברים. חלק מהדברים יטופלו מיידית. חלק מהדברים צריכים עבודה מול חברת משכל ומול הקבלנים הרלוונטיים. זה חלק מהממצאים. אתם רואים פה את הסדק במשטח עצמו. סדק של 4.5 ס"מ, סכנה של מעידה. כיסוי חשמל מאולתר של איזולירבאנד.

אלון רוזן: תשמע, זה במקרה של מבצע יונתן, האיזולירבאנד הזה זה סכנת חיים. זה לא פחות מזה. זה לא פחות מזה. זה מטורף.

ינון ביטון: עכשיו, למה ציינתי, בעצם אגף שפ"ע לא ידע על הליקויים האלה, כי אגף ספורט לא הציג לו את זה. אגף הספורט היה מגיע, עושה בדיקות, מה שמחויב בתקן למתקני הסלים ומתקני השערים. אבל כל מה שמסביב לא היה מספיק ... לזה.

ליאור כהן: זה מתחיל לפני. יש איזה איש מקצוע ששם איזולירבאנד.

אלון רוזן: בדיוק.

ליאור כהן: מישהו עשה עבודה ... צריך לבדוק קודם כל את אותו קבלן,

ינון ביטון: אז ההמלצות פה היו -

ליאור כהן: לוודא שהוא לא נמצא בקבלנים -

ינון ביטון: ההמלצות פה היו לבצע בהקדם בדיקות עמידה בתקן לכל המגרשים.

ליאור כהן: איזה מגרש זה למעלה?

ינון ביטון: זה או מבצע יונתן או היחידני משהו. שניהם נבדקו במסגרת. יש דרך אגב חלודה בשערים, מה שמראים על שחיקה. צריך לזכור גם שהיה בעבר, לפני כמה שנים, שנפל עמוד סל על נער בן 15 בתל אביב. זה היה משהו מאוד חמור.

ליאור כהן: זה גן שעשועים. רחוב התורן. שמראש כלבים עוברים ומשתינים על כל העמוד שם.

ינון ביטון: עמוד של?

ליאור כהן: עמוד שמחזיק את הצללה, נפל.

ינון ביטון: אז יש פה גם חלודה, גם חריצים, אלה ליקויים שחזרו על עצמם בכמה מגרשים. וגם בעצם רווח בשער צריך להיות -

ליאור כהן: ... את המסעדה. עכשיו, עכשיו, ההוא בן 80 אמרו ... ברחביה.

ינון ביטון: רחביה?

ליאור כהן: כן, לא אמרו איזה מסעדה. אבל אני חושב שאני יודע.

ינון ביטון: הציר חשוף בשערים, צריך להיות רווח מסוים לפי התקן שהאצבעות בעצם לא ייתפסו שם. תו תקן לאחזקה לעירייה. בעצם העירייה, הרגולציה היום, אחרי שהמשרד עדכן אותה, העירייה אחראית שתהיה לה אפשרות תו תקן לאחזקה של מתקנים. מה שהעירייה עושה, היא מעבירה את האחריות לחברה חיצונית. צריך רק לוודא שזה מכסה אותנו משפטית. זה נמצא כרגע בבירור.

ליאור כהן: אין לזה תקן ארצי?

ינון ביטון: לכל תקן, יש מתקני משחק לתקן 1498, תקן למתקני כושר, יש עוד תקן. העירייה צריכה שיהיה לה את ההסמכה לזה. עכשיו, העירייה עצמה אין לה מישהו שמוסמך לזה. אז היא בעצם לקחה גורם חיצוני. אבל צריך לראות שאולי צריך להיות מישהו מהעירייה, יכול להיות שהחקיקה מחייבת גם מישהו פנימי מהעירייה שיעבור את ההכשרה. וגם לגבי עובדי אגף שפ"ע.

ליאור כהן: זה לא תו תקן. אין מי שבודק. אין מישהו שמוכשר -

ינון ביטון: בשביל שיהיה לך תו תקן, אתה צריך מישהו שתהיה לו את ההכשרה. את היכולת לבצע את הבקרה הנורמלית -

ליאור כהן: התקן הוא לא עירוני. זה תקן ארצי, שצריך מישהו שיהיה ...

אלון רוזן: אפשר לתקן על התקן.

ינון ביטון: גם עובדי אגף שפ"ע, שבעצם עובדים מול החברה החיצונית, צריכים שיהיו להם לפחות את הידע לדעת לפקח עליהם. כי אם אין לך שום מושג בתקנים האלה, אז אתה לא

תוכל לדעת אם החברה עושה את העבודה כמו שצריך. הבודק עצמו, של החברה החיצונית, יש לו מסמך לתקן מתקני משחק. אבל מתקני כושר אין לו. אז צריך לוודא מול החברה החיצונית שהוא מקבל את התקן הזאת.

מערכת הבקרה, הפרקטיקה. זו המערכת שבעצם מתעדנים את הבדיקות החודשיות בכל גן וגן. היום בעצם הוא היה מסמן וי על כל הגן. 'בדקתי את הגן', מסמן וי. הדרישות צריכות להיות יותר פרטני.

אלון רוזן: גן ציבורי או אנחנו מדברים על גן עירייה?

ינון ביטון: גן ציבורי, גן משחקים ציבורי, גן כושר ציבורי. זה לא מספיק שהוא יסמן וי, 'נבדק, תקין'. בוא תסמן לי כל מתקן ומתקן שבדקת, ואם מצאת ליקוי, באיזה מתקן נמצא הליקוי. צריך שיהיה דיווח יותר מפורט, שפחות יאפשר ככה בדיקה חלקה כזאת.

ליאור כהן: מי אמור לעבור מהבקרה? עובד עירייה צריך ללכת לבדוק?

ינון ביטון: אותו עובד עירייה שיש לו הכשרה -

ליאור כהן: העובד שלא נמצא צריך למצוא את הפרקטיקה -

ינון ביטון: העבודה מבוצעת בפועל על ידי חברה חיצונית.

ליאור כהן: הוא אמור לראות את האיזולירבאנד, שהוא לא הגיע -

אלון רוזן: מאחורי העץ. ...

ינון ביטון: כנ"ל לגבי ניתוח שנתי. ברגע שיש לך, יש לך מערכת שמתעדת הכל. קח את זה פעם בשנה. תעשה ניתוח אם יש דברים שחוזרים על עצמכם, אם יש דברים שצריכים תשומת לב מיוחדת. אלה ההמלצות שהתקבלו, אגף שפ"ע.

פה זה היה ממצאים, הקמה ושיפוץ של גן לילך. יש פה כמה דברים. אחד, אזור העבודות לא מגודר כמו שצריך. כל אחד יכול להיכנס. הוא זרוע ביתדות ברזל כאלה שמסוכן -

אלון רוזן: גן לילך הכוונה לא לגן ילדים. ... גינת משחקים,

ינון ביטון: לקחנו מקרה של הקמה -

שחר סימנה: בסמוך מועצה הדתית.

אלון רוזן: איפה ...

ינון ביטון: לקחנו מקרה של הקמה, לקחנו אותו כמדגם, כדי לראות איך מקימים. אז היו פה כל מיני הערות. אחד, אין נוהל, נוהל וגם נספח בחוזה קבלן, איך מתבצעת עבודה. בצורה הכי בטיחותית ולא חשופה. למשל לא יכול להיות שילדים יהיו במרחק כזה ... גידור, לא להשאיר כאלה יתדות ככה חשופים. היו שם עמודי הצללה שהיציקה עוד לא התייבשה, ועדיין אפשר היה מה שנקרא להיכנס. כל זה מקובל. עופר קיבל את ההערות. הוא צריך לעגן גם בחוזים וגם לגבש נוהל שיהיה גידור כמו שצריך.

ליאור כהן: אתה יודע כמה הקבלן חסך בזה שלא גידר שם?

ינון ביטון: ברור. זה לגבי הבדיקות החודשיות, מה שדיברנו בהתחלה לגבי, אתה רואה פה, מ-21. גם הדירוג עצמו הוא לא דירוג על פי התקן. דירוג על פי התקן מגדיר מה זה דחוף, מה זה קריטי. יש כמה דירוגים לפי התקן. דחוף זה משהו שמישהו כתב, ואי אפשר להבין ממנו מה דרגת החומרה.

ליאור כהן: זה הפרקטיקה?

ינון ביטון: זה הפרקטיקה.

ליאור כהן: איפה לדוגמה מופיע פה ...?

ינון ביטון: לא, הוא לא הופיע בדוח.

ליאור כהן: ... את הדוח.

ינון ביטון: זה לא הוצא כמו שצריך.

אלון רוזן: הוא תיקן עם האיזולירבאנד, אז מבחינתו זה תקין. אתה מבין? זה ההזיה.

ליאור כהן: ... החלפת ..

ינון ביטון: אז יש פה דברים שטופלו ולא דווחו כטופלו, אז הם נשארו פתוחות במערכת.

שחר סימנה: הם כתבו גם 'חיובי'. יכול להיות ... את זה, יכול להיות -

אלון רוזן: הוא תיקן את זה עכשיו. התיקון הזה עכשיו.

שחר סימנה: באמת, זה לא, מה?

אלון רוזן: שחר, כשילד יתחשמל שם, ידחוף את האצבע ויתחשמל,

שחר סימנה: לא, אין בעיה. כי אתה לא ראית. יכול להיות שזה ... בזמן מסוים.

ליאור כהן: גם לשעה ...

שחר סימנה: לא, בסדר.

אלון רוזן: חיי אנשים זה לא עניין ...

שחר סימנה: יכול להיות שאם יש מישהו ... לשמור על המקום, אני לא יודע.

ליאור כהן: מה פתאום? זה היה בביקורת, היה רואה. מה זה מישהו?

ינון ביטון: ההערות פה על המערכת. לא קיים נוהל, נוהל סדיר במערכת שמסדיר לוחות זמנים. זה צריך לעבוד מול החברה, שתיתן גם לוחות זמנים לטיפול. אם זה טיפול שהוא קריטי והוא צריך תיקון, אז צריך שיהיה איזשהו SLA. דירוג דחוף הוא לא קיים בתקן. צריך לוודא שהדירוגים שיינתנו לתקלות הם לפי התקן. יש שלושה דירוגים, להשתמש בהם כדי שאפשר יהיה לדעת מה באמת החומרה. וגם ליקויים ישנים, היא לא מגדירה אותם כישנים. אז כאילו זה נראה במערכת כמו עוד ליקוי חדש. ברגע שליקוי ישן שלא מטופל, הוא צריך לעלות לראשית הרשימה, כדי שיטופל בהקדם, ולא לחכות עד לטיפול ככה שזה נתקע במשך תקופה ארוכה.

אז ההמלצות המרכזיות לדוח הזה זה 1) הסדרה של כל נושא תו התקן וההסמכות באגף שפ״ע. 2) טיפול מיידי בליקויים הקריטיים. כל מה שהועלה בדוח הזה, לטפל בו ולתקן אותו בצורה מהירה בהקדם.

ליאור כהן: טופל כבר -

ינון ביטון: לדעתי חלק כבר טופל. חלק מהממצאים היו גנים שאמורים להיות מוחלפים באופן שלם. לדעתי היחידני אמור ממש להיות מוחלף באופן מלא. אם אתם רוצים, אני אפתח ממש את הטבלה, עם התגובות של עופר. אז אנחנו נראה את ההתייחסות. נוהל הקמה ובקרה של קבלנים בכל מה שקשור לשיפוץ ולהקמה של גנים חדשים. שיפור מערכת הבקרה. צריך להכניס את כל הבקרות שדיברנו עליהם. לא לתת וי אחד לכל הגן. אלא להראות שבאמת נעשתה בדיקה. בקרת משטחי... יש משהו שחוזר על עצמו, שהרבה הרבה, משטחי ... זה המשטחים של הקרקע של הספיגה של הגנים. שילדים ששיחקו ונופלים, שזה משהו סופג. אלו משטחים שצריכים להחליף אותם. חלקם צריך להחליף חלקית, חלקם צריכים להחליף במלואם. אבל זה משהו שדורש תקציב משמעותי. ולכן זה משהו בתוכנית מיוחדת עם תב״ר שאמור להיפתח. משטחי ... זה משטח קרקע של הגן, הוא כמו ספוג כזה, שמונע ... ודוח מעקב תקופתי, לעשות אחת לתקופה דוח סטטוס תיקון ליקויים. לעבור עליו, לראות שבאמת הדברים לא נתקעים.

אלון רוזן: מעולה. אני מאמץ את סעיף 6 ואני מבקש מהמבקר, בגלל שמדובר פה בבטיחות ובאמת בחיי אדם, אני מבקש שאנחנו נעקוב במהלך השנה הקרובה ונראה בכל ישיבת ועדת ביקורת למול הממצאים שמצאת, איפה אנחנו עומדים ביחס לטיפול, בסדר? באופן קבוע.

ינון ביטון: בכל מקרה זה נכנס למצב תיקון.

אלון רוזן: לא, אני אומר. זה יהיה סעיף קבוע. אנחנו נפתח את הדוח ביחס לממצאים שנמצאו. איפה אנחנו עומדים. זה נושא ראשון במעלה. בטיחות, חיי אדם. זה לא פוליטיקה ולא שום דבר. זה הצלת חיים נטו.

ינון ביטון: מקובל. אם תרצו, רק את הטבלה, הטבלה של הדוח עצמו. טוב, הוא לא נותן לי לפתוח פה אופיס. נעבור לנושא הבא. אין רישיון של אופיס פה במחשב הזה.

שחר סימנה: אני רוצה להוסיף משהו. אני חושב שהמבקר, אחרי שביקשת, מצאת ממצאים, אני חושב שגם אתה צריך להוציא נוהל מסוים, איך בודקים. משהו, זה לא מספיק ללכת לעשות ביקורת. לראות גם, לבנות מין הנחיה כזאת שייצמדו לזה.

אלון רוזן: זה אחת מההמלצות,

שחר סימנה: המלצות לא מספיק. מה עושים, 1, 2, 3.

אלון רוזן: ינון הוא לא זה שבודק אצלו את המגרשים, וילך -

שחר סימנה: לא, שייתן הנחיה.

אלון רוזן: הוא נתן הנחייה לאגף שפ״ע, פה צריך להיות השנה.

שחר סימנה: אני חושב שהשאלה היא גם הוא יכול להוציא הנחייה. מה נראה לא תקין.

אלון רוזן: לא, אבל האגף עצמו צריך לבנות לעצמו את הנוהל. בסדר? ולדעת, להצביע על דברים. זה צריך להופיע בדוח הליקויים שהמנכ״ל צריך לוודא שהדברים האלה קורים.

ינון ביטון: כי בעצם אם לומדים, סתם, נוהל הקמה של גן, מי שמתעסק בזה ביומיום זה עופר. הוא צריך לדעת לשים את הדגשים, מה שהוא מכיר מהמקצוע. ולכתוב נוהל. אני מצפה לראות ממנו בחודשים הקרובים, שיש נוהל כתוב.

שחר סימנה: בדיוק.

ינון ביטון: אני אעקוב אחרי זה, שזה מתבצע.

שחר סימנה: בדיוק זה מה שהתכוונתי.

ינון ביטון: כן. אוקיי. דוח ביקורת של הקמת האולפנה. דיברנו על זה בשנה שעברה, דוח ביניים. חלק מהדברים תוקנו כבר בזמן אמת. חלק מהדברים -

ליאור כהן: מתי ...

ינון ביטון: זה הדוח הסופי.

ליאור כהן: מתי הוא נבדק? באיזה חודש?

ינון ביטון: עכשיו, בשנת 2025, לקראת סוף 2025, אפילו תחילת 2026.

אלון רוזן: לפני אכלוס.

ינון ביטון: לא, האכלוס היה בספטמבר 2025. לא, הוא עשה את הדוח הסופי בחשבון הסופי שהוגש. עדיין לא שולם החשבון הסופי, אבל בחשבון הסופי שהוגש לפני כמה חודשים.

אלון רוזן: זה היה בעצם אחרי האכלוס.

ינון ביטון: כן, כן. ודאי.

ליאור כהן: אין פה הרבה מאוד דברים.

ינון ביטון: לא, הוא בודק את כתבי הכמויות. הוא לא ימצא הכל. אבל הוא בודק כל מיני דברים שהוא מזהה כמשהו שקופץ לו. ואיפה שהוא מוצא את הפערים, הוא מוריד. חלק מהדברים הורדנו כבר מהחשבונות בפועל. למשל כל הנושא של הפלדה, שדיברנו על זה גם בדוח הקודם. ירדו בפועל מהחשבון של הקבלן. ויש דברים שהקבלן לא הגיב לנו, אבל אלו ממצאים באמת, שחור-לבן. אין פה הרבה, למשל תשלומי כפל עבור ציפוי קירות. הוא הראה שבעצם על סעיף מסוים חייבו אותנו בשני סעיפים. על אותה עבודה, בעצם בשני סעיפים בכתב כמויות. מי שמכיר חשבונות של קבלן, עם מלא מלא תתי סעיפים. יש פה כפל. תקרות וסינרי גבס, המפרט קובע שאתה מחייב רק על שטחים שהם לא נסתרים. כאילו שהם גלויים בעין. כל מה שמעל לתקרה או דברים כאלה אתה לא מחייב עליהם, והם כן חייבו. דברים שצריכים לדעת מה המפרט אומר ולא לקבל את התשלום בפועל.

אלון רוזן: אחרי שאני רואה את הדוח הזה, עושה לי חשק להפוך להיות קבלן.

ינון ביטון: מה שעצוב זה -

ליאור כהן: בוא אני אגיד לך, מה שאתה רואה פה, אני אומר גם ... מי שעשה את השיבוץ ... הוא דיבר על הובלות. רק הובלות נכנס בתוך התקציב של הבנייה,

ינון ביטון: עפר, עבודות עפר? הובלות מה?

ליאור כהן: הובלות של הציוד. יש לך ... שם, 60,000 שקל. זה נורמלי? 60,000 שקל הובלה?

ינון ביטון: תראה, בסופו של דבר, הפרויקט הזה היה פרויקט לדוגמה, שרק מראה שהבקרה צריכה להיות יותר חזקה. וזה גם בהמלצות בסוף. בפרויקטים גדולים,

ליאור כהן: אחרי האכלוס.

ינון ביטון: אני יורד למטה, יש גם אישור, אישור עבודות עפר, אם אתם רואים, ... מודד מוסמך. לפי המפרט צריך שיהיה מודד שיגיד ככה וככה יהיו העבודות. הכמויות היו ככה וככה. אושר פה תשלום לא מועט ללא אישור. בסוף זה אושר, אנחנו צריכים לשלם את זה, אבל,

ליאור כהן: ...

ינון ביטון: אישור חריגים, למשל. יש תוספת של עבודה שהם ביקשו 42,000 שקל. ולפי החוזה הוא צריך לתת 20% הנחה ממחירון דקל. לא נתנו את ה-20% הנחה. זה עוד 42,000 שקל ששולמו שלא עמדו על התנאים שנקבעו בחוזה עצמו.

ליאור כהן: זה נעשה אחרי האכלוס.

ינון ביטון: לא, דווקא העבודה הספציפית הזאת היתה לפני. אבל הוא בדק כל מיני.

ליאור כהן: הבדיקה, חסר פה משהו מאוד מאוד מהותי. הרי בשלב, לפני האכלוס, יש ביקורת של כיבוי אש. שבא ומאשר. בא כיבוי אש, הסתכל ונתן איזשהו דוח. יום אחרי שכיבוי אש הלך, הם באו והחליטו לחלק את המבנה בלי לעדכן את כיבוי אש.

ינון ביטון: אבל זו לא הביקורת הזו.

ליאור כהן: שנייה, אני אסביר לך למה זה כן. ואז מה שקרה, כיבוי אש הגיע והוציא דוח חריף. אמר 'באתם וביקשתם אישור לאכלוס בלי לספר לי שזה שני מבנים'. העירייה הסתירה מכיבוי אש את הדבר המהותי הזה, שיש לזה השלכות, כולנו יודעים, בטיחותיות חמורות. ולא מדבר על כספיות. ואז כתוצאה מזה, כיבוי אש, אגב, אני עד היום מבקש את החומרים של מה נעשה בעקבות הדוח של כיבוי אש, יש לי את כולו. כיבוי אש הוציא דוח עב כרס, ואמר 'אם אתם רוצים לחלק', שפה זו חריגה מהבנייה. פה זה יוצא מעבר לבנייה. וזה היה שם השקעות בכמה, לדעתי מעל מיליון שקל, כדי לעמוד בדרישות של כיבוי אש. וחמור מזה, ב-31.8 כיבוי אש עוד לא נתן את האישור שלו. כיבוי אש אמר 'מבחינתי', והוא עבד שם עד שתים עשרה בלילה, כולל ראש העיר נכנס לתוך

הלוחות חשמל.

ינון ביטון: זה לא מדויק, ליאור.

ליאור כהן: אני אומר לך שמדויק.

ינון ביטון: אתה ... אבל היה אישור מותנה,

ליאור כהן: לא, לא, תן לי לסיים ...

ינון ביטון: אני ראיתי את האישורים.

ליאור כהן: אז אני אומר לך... האישור המותנה ניתן ב-3.9. הטופס 4 חתום ב-31.8. יש לי את הכל.

עו"ד דוד שחר: לא משנה מה תגיד, לליאור יש ...

ליאור כהן: לא, הנה. יש מסמכים. זה לא מסמכים? דדי, דדי, כל דבר שראש העיר עושה מבחינתך קדוש.

עו"ד דוד שחר: כן, ברור, ברור, כן. לפני האולפנה הכל היה טוב. אחרי האולפנה הכל רע ומר.

ליאור כהן: דדי, אם אתה תרד לרמה הזאת, אני יורד איתך לנקודות, לפרטים. שיגיד לי, לא פוליטיקה, ב-31.8 נחתם טופס 4? אני שואל שאלה פשוטה.

ינון ביטון: אני לא זוכר עכשיו. המסמכים לא מול העיניים. (מדברים ביחד)

ליאור כהן: זה חלק מהביקורת.

עו"ד דוד שחר: זה לא חלק מהביקורת.

ליאור כהן: זה צריך להיות חלק מהביקורת. בטח. חייב להיות חלק,

עו"ד דוד שחר: זה לא קשור אבל. אין מולנו המסמכים שאתה אומר. ...

ליאור כהן: אז זו הטענה שלי.

עו"ד דוד שחר: אבל הוא בא ובדק את עלויות הבנייה. ...

ליאור כהן: ... את הבנייה. עלויות הבנייה פה כתוב דברים מאוד מאוד

נקודתיים, שמה שזועק לא כתוב. יש לך דברים שאתה רואה בענק, ואז אתה מחפש מתחת -

עו"ד דוד שחר: אתה אומר שיש לך את המסמכים. אני לא מכיר את המסמכים האלה. איך אני יכול להתייחס?

ליאור כהן: הנה, שנייה, תן לי רגע לסיים. ב-31.8 נחתם טופס 4. אגב, שלחתי גם למהנדס מייל, שהוא ענה לי רק אחרי שבועיים. וגם הוא אומר שזה נחתם לפני שיש את האישורים. המהנדס. הוא היה חתום, יחד עם ראש העיר על טופס 4, כשאין אישור יועץ בטיחות וגם כיבוי אש. הייתי אצל מנהל המחוז. הוא אמר לי 'לא נתנו אישור ב-31.8'. הכל שחור על גבי עיתון. מכתב שיצא לגבי החלוקה ואישור יועץ בטיחות, ב-3.9. פורסם אגב גם בעיתונות, דדי, תבדוק בעיתונות בפורטל, תרשום אולפנת יבנה. ב-3.9 יצא מכתב מיועץ בטיחות שהוא אישור מותנה. שאם תתקנו 1, 2, 3, 4, תקבלו. כאשר מה? האישור על טופס 4 חתום, אם זה לא מופיע בדוח, אם זה לא חלק מתוך, אני לא יודע מה יש בדוח. כאילו מה ראינו פה?

ינון ביטון: אז אני אסביר מה אמור לבדוק הדוח. הדוח היה ניהול פרויקט הנדסי מבחינת כתב כמויות, בקרת חשבונות ואיכות עבודה.

ליאור כהן: בבקשה. אלו דברים שלא היו צריכים להיות, יו"ר, אפשר שיהיה דוח על הנושא הזה?

ינון ביטון: כבר ביקשתם שני נושאים שהתחלנו השנה.

ליאור כהן: לא, זה הרחבה פשוט של הדוח הקודם.

אלון רוזן: אני בזמנו ביקשתי ממך לבדוק את הנושא הזה, נכון?

ינון ביטון: בדקתי ועניתי לך. אמרתי לך שיש אישור מותנה. האישור הוא קיים, של מכבי אש. ומותנה בתיקון של כמה דברים. אבל יש אישור. זה כמו שאתה הולך לטסט עם רכב, אומרים לך 'מצאנו לך ליקויים. אתה יכול לנסוע ברכב עוד שבועיים, אבל תתקן את הליקויים 1, 2, 3'. אותו דבר. אני לא יכול להגיד לך תאריכים. אבל אז כשהוא שאל אותי, אני זוכר. בדקתי את זה.

ליאור כהן: לי יש ... את הדוחות.

אלון רוזן: רגע, ליאור, ברשותך. כיוון שהדוח הזה היה פרה לימינארית לטיפול, ועסק בסוגיות שלב בניה,

ינון ביטון: זה תחום התמחות שלו. הוא לא מתעסק עכשיו -

אלון רוזן: רגע, ינון, תן לי שנייה. עסק בסוגיות של בניה ושל כתבי כמויות

בעיקר, בסדר? וניסה למצוא חריגים בתוך התשלומים של אותן כתבי כמויות, כל מיני מה שאנחנו רואים פה חיובים כפולים ודברים כאלה. דיברנו ספציפית בסוגיה הזו, לא בעניין התפעול של האולפנה, אלא בעניין מהותי שאומר שהמטרה שלנו בסופו של דבר להסתכל על פרויקטים גדולים, וציינו פה גם את בי"ס שחקים וגם את המערכת הפניאומטית במזרח יבנה, ופרויקטים גדולים בהיקפים גדולים, ושם אנחנו חייבים בקרה על בקרה. בקרה מפצה. כמו שעושים במתקנים גדולים במדינת ישראל. נתתי דוגמאות. הבאתי אפילו דוגמה שלי אישית, שלי כמנהל צוות ייעוץ צל, למשרד האוצר, בדיור ובינוי ממשלתי. ולכן אני אומר, ואז יוספה ישבה פה ואימצה את ההחלטה הזאת.

ינון ביטון: אגב, היא אימצה את זה גם ברחובות.

אלון רוזן: מעולה, שמח שעזרתי גם לעיריית רחובות. היא אימצה את ההחלטה הזאת. ונשאלת השאלה העקרונית, לפני שאנחנו מדברים רגע על הפיצול כן, פיצול לא. האם זה מיושם הלכה למעשה בשחקים?

ינון ביטון: אני דיברתי אחרי השיחה שלנו, הראיתי לך, דיברתי עם ראש העיר. הוא ביקש שיכניסו, עשו מכרז מסגרת, אם אתה זוכר, מכרז יועצים. והיו פה המון המון הצעות. אז כרגע מטפלים בנושאים דחופים יותר ומכניסים את המאגר -

אלון רוזן: חמור מאוד בעיני. חמור מאוד.

ינון ביטון: אני אגיד לך למה.

אלון רוזן: כי שחקים עוד רגע, עוד רגע מסיים.

ינון ביטון: אותו הכניסו. היום כתבתי מייל למהנדס, לטפל בנושא הזה של בקרת חשבונות ויוסיף את שחקים ...

אלון רוזן: אבל למה בדיעבד? שנה וחצי אחרי שמתחילים את הפרויקט.

ינון ביטון: בסדר. גם אם הוא ייכנס עכשיו -

אלון רוזן: אבל זה עוד פעם הפסדנו כסף. הרי אנחנו רואים פה וראינו פה הלכה למעשה. ולכן ביקשתי מיוספה ב-1 day, כשהתחיל הפרויקט, להצמיד בקרה לאירוע הזה. צמודה. והיא אישרה את זה. אז אני לא מבין איפה זה, למה זה לא הסתדר.

ינון ביטון: אני צריך לציין, לגבי שחקים זו בנייה בהסכם פאושלי. זאת אומרת שהסכומים שם -

אלון רוזן: לא משנה. אתה משלם. פאושלי זה פאושלי,

ינון ביטון: הבקרה היא על התחולה.

אלון רוזן: לא, אני יודע מה זה פאושלי. תאמין לי.

ינון ביטון: אז התכנון בקרה הולך -

אלון רוזן: התכנון בקרה הוא שונה, אבל בסוף אתה מוציא את הכסף.

ינון ביטון: ההמלצה היא המלצה. העסקת בקר חשבונות חיצוני לאורך כל הפרויקט. כתבתי את זה. צריך לבדוק את זה -

אלון רוזן: זה נטו חיסכון לציבור. שלא נעשה פה. חבל. זה בהיקפים, זה רק מה שעלית בפרויקט שכמה עלה? 50 מיליון?

ינון ביטון: 40 מיליון? תחשוב מה אתה, איזה היקפים של -

שחר סימנה: לא, 50 מיליון.

אלון רוזן: 50 מיליון. לא משנה, זה ההיקף ב-50 מיליון על הדברים שמצאת בדיעבד -

שחר סימנה: מעל 50 מיליון.

אלון רוזן: שהצלחת לעלות עליהם ממש ברגע האחרון. תחשוב מה קורה אם אתה בבקרה קבועה על פרויקט בהיקפים של 100 מיליון או של 120 מיליון או של 70 מיליון. כמה כסף אתה יכול לחסוך. וחבל שמתעלמים מזה, וחבל שלא אימצו את הדבר הזה ועשו את זה.

ליאור כהן: אלון, בגלל שהוציאו אותי מהקבוצות, אני אשלח לך את שני המסמכים שתשלח בקבוצה. יש לי פה לפני, אני אציג לך, טופס 4. ... תעודת גמר, חתומה ב-1.9, על ידי ראש העיר, על ידי המהנדס. יש לי כאן מסמך של יועץ הבטיחות שליווה את הפרויקט שמה, שהוא מדבר, הוא מ-3.9, אחרי שנחתם טופס 4, על מהות המבנה אולפנה, מבנה חינוך בן 3 קומות, טרם חלוקת בית הספר ... כאילו גם הדוח שהוא הוציא ב-3.9 הוא הוציא דוח לפני החלוקה בכלל. אז כאילו לא היה סיכוי שבכלל יאשרו את זה. אז אלו דברים חמורים שבמקרה באמת, דיברנו על איזולירבאנד. באמת לא קרה שם משהו, אגב, למחלקת החינוך כולל השר, דווח שהכל תקין. כשלא הכל תקין. גם כיבוי אש אומר במפורש 'אני לא נתתי ב-1.9 אישור למבנה'. אני חושב שצריך על זה חוות דעת ...

אלון רוזן: אני אעביר לך עוד פעם את המסמכים. אני מבקש ממך, תבחן את הנושא.

ינון ביטון: מה אתה רוצה, זה נגיד שמה שהוא אומר, זה מה שקרה. אוקיי. אין

פה,

אלון רוזן: מה זה אוקיי? (מדברים ביחד)

ליאור כהן: לא הבנתי. נניח הבן אדם עבר ברמזור אדום. ואז מה? הכל בסדר? לא מבין. ...

ינון ביטון: זה להתעסק במשהו ... אני רוצה להיות פרקטי.

ליאור כהן: אז בוא תהיה פרקטי. אני אסביר לך. מה קורה, מה קורה? זה עובד ככה. בהתחלה בן אדם בא, חותם על 120 מיליון שקל, בלי אישור משרד הפנים. אבל היה כבר, מה, מה לעשות. ואחרי זה בן אדם בא ומעביר סיווג קרקע ומוותר על 400 מיליון שקל, אבל היה כבר, מה לעשות. ואחר כך בן אדם בא ומביא לנו מתקן בזק בלי לספר לנו שיש את השמאות, אבל היה כבר, מה לעשות. ואז הוא חותם על טופס 4, יש פה איזושהי מגמתיות לבוא ולעבור על החוק, ואחר כך לבוא 'אבל היה כבר, מה לעשות'. זה לא עובד ככה. יש פה דברים מהותיים שקורים פעם אחר פעם אחר פעם. עצם העובדה שעכשיו הוציאו אותי מהקבוצות, זה נגד החוק. זה נגד חוות דעת שהוא קיבל. אבל מצפצפים על החוק פעם אחר פעם. אנחנו לא יכולים לעצום עיניים, להגיד 'היה כבר, מה לעשות'. לאן נגיע? זה מדרון חלקלק. מדרון חלקלק.

עו"ד דוד שחר: אומר לך פה מבקר העירייה, פעם אחר פעם אחר פעם אחר פעם אחר פעם. היה אישור מותנה, היה בסדר. היה תקין. שנייה, תן לי ליאור, דיברת פה חצי שעה, לא הפרעתי לך. שנייה, אומר לך שכן.

ליאור כהן: לא אומר שכן.

עו"ד דוד שחר: אתה אומר, ינון, שהיה אישור מותנה, כן או לא?

ליאור כהן: הנה, אני מביא לך ... אני מביא לו מסמך...

ינון ביטון: בדקת אז כששאלת אותי. אני לא זוכר מתי זה היה. והמסמכים שהביאו לי, ראיתי שהאישור היה אישור מותנה.

ליאור כהן: בוא, זה יישלח עכשיו בקבוצה,

ינון ביטון: בהינתן שיתקנו את הליקויים,

ליאור כהן: אני לא ממציא.

עו"ד דוד שחר: אני לא אומר שאתה ממציא. אבל יש, אבל גם מבקר העירייה בא ואומר לך 'היה אישור מותנה'. אומר לך בצורה -

ליאור כהן: אני לא יודע. ...

עו"ד דוד שחר: אז מישהו לא דובר אמת, כנראה.

ליאור כהן: הוא לא ראה את המסמכים הנכונים. אני לא יודע מה הוא ראה.

עו"ד דוד שחר: אבל אני אומר בהוגנות, אלון.

ליאור כהן: אבל דדי, מראה לך מסמך. מראה לך ...

עו"ד דוד שחר: בסדר, אני מסתכל.

ליאור כהן: ... טופס 4. ב-3.9 הוא היה ... אישור מותנה.

עו"ד דוד שחר: אבל ליאור, לבוא ולתת עכשיו, זה כמו בבית משפט עכשיו לצורך העניין, אתה תבוא ותפיק מסמכים שאני לא מכיר כחבר ועדה. לא יודע מה הם אומרים. לא יודע, כן,

ליאור כהן: אתה מופתע.

עו"ד דוד שחר: כן, מופתע. אני לא מכיר.

ליאור כהן: כל העיר מכירה את המסמכים האלה. ראש העיר ...

עו"ד דוד שחר: אני בא ואני אומר לאלון, בהוגנות. אני לא מכיר, אני לא יודע על מה מדובר. לבוא ולהציג מסמכים שאנחנו לא יודעים על מה מדובר, לא קשור לדוח. אז כאילו בוא נעשה דברים מסודר. בסוף זו ועדה שהיא מסודרת. אני גם החמאתי לה בתחילת הישיבה.

אלון רוזן: החמאת שלא לפרוטוקול.

עו"ד דוד שחר: הנה, אז הנה, אני חוזר, אתה רואה?

אלון רוזן: לא, אבל אני אומר ככה. הדברים לא כרוכים האחד בשני. בסדר? הדוח הזה הוא דוח הנדסה. שמדבר על כתבי כמויות ועל חיובים כפולים ודברים כאלה. דיברנו, כבר כשהדוח הזה, המבקר פעם ראשונה עלה. ישבה פה מנכ"לית וסיכמה סיכומים שלא התממשו. בעיני תקלה רצינית. יכולנו לחסוך הרבה כסף לעיר. ענייניות, לגבי מה שליאור מעלה, רגע, תן לי שנייה.

ינון ביטון: יש בקרה של העירייה, רק לא בקרה נוספת.

אלון רוזן: נכון. זה מה שדיברנו. צריכה להיות בקרה ייחודית בתהליכי הבנייה המרכזיים הגדולים. אני חוזר ומבקש בהקשר של האולפנה. לאור הממצאים שליאור מעלה, ושחלקם

יכול להיות שהחברים פה מסכימים ושחלקם לא, הם לא קשורים לדוח הזה באופן ספציפי. אבל מה, שאלת מה לעשות? ואמרת אוקיי, עכשיו אני רואה ומה? אז צריך לראות שדברים כאלה לא חוזרים על עצמם. וצריך להוציא נהלים ברורים ומוסדרים. ולהגיד אם היה פה, יכול להיות שאתה תסתכל ותגיד שההליך היה פה תקין. ויכול להיות שתבוא ותסתכל ותגיד שההליך היה פה לא תקין. אז אם ההליך היה לא תקין, וזה מה שאני מבקש ממך להסתכל, אז צריך להוציא נוהל ברור לקבלת מתקן שבו יש על אחת כמה וכמה ילדים -

ינון ביטון: אף אחד לא ממציא פה את הדברים. למשרד החינוך יש נהלים,

אלון רוזן: אז אני אומר. אם פעלו לפי הנוהל, אז אני לא חושב שיש לנו על מה לקבול. אם לא פעלו לפי הנוהל, אז אנחנו צריכים לחדד את הנקודה הזאת ולהגיד 'לא פעלו לפי הנוהל וזה לא תקין'. וזה לא יכול לחזור על עצמו. ...

ליאור כהן: אגב, אני אשאיר לכם גם את מה ש...

ינון ביטון: גם מה ששלחתי לך, אני רואה, זה פה. מה-1.9, מסמך של קבלות ... עם הליקויים ובסוף המסמך הוא כותב ככה: 'הננו מביאים לידיעתך כי .... הנך רשאי להגיש השגה בכתב ... וזאת עד לתאריך 31.10. רישום לטעמנו מותנה בביצוע הדרישות הנ"ל'. זאת אומרת עד ה-31.10 יש לך זמן לתקן את הליקויים האלה ולקבל אישור חלק. אז מה-1.9 עד ה-31.10, 60 יום,

ליאור כהן: ... כיבוי אש ... אז לא מספיק (מדברים ביחד)

עו"ד דוד שחר: ... ביקורת במסמך זה, מצאתי כי המבנה עומד בדרישות החוק התכנון ובטיחות אש -

ליאור כהן: זה מסמך מה-3.9, אדון דדי.

ינון ביטון: יש לך את זה בווטסאפ -

ליאור כהן: והמסמך הזה מדבר לפני החלוקה. הוא עוד לא אישר את החלוקה, ושחר, אתה חתום על מכתב לראש העיר, שקובע את הדבר הזה. ואני אקריא לך שנייה גם מה כיבוי אש כתבו. אחרי דוח הביקורת שהיה להם, ביקורת פתע. 'בתאריך 18.8 בוצעה ביקורת חוזרת במבנה, ללא תיאום. נמצא שינוי מהותי מביקורת הגנת אש קודמת שהיתה ב-6.8 מתוכנית הבטיחות להיתר המאושרת, ונמצא כי בוצעה חלוקת בית ספר לשניים לא אישור רשות הכבאות. טרם הגשת תוכנית בטיחות לשינוי האמור לרשות הכבאות. הנ"ל מהווה פער מהותי. להלן עדכון דרישותינו בהתאם לשינוי'. זאת אומרת באו לכיבוי אש ואמרו להם 'אנחנו רוצים למבנה X'. עשו מבנה Y בכלל. הסתירו מהם. כיבוי אש מגלה את זה בפתע. למה זה עובר חלק? למה זה לא נמצא פה? עכשיו, יש לזה עלויות. כל ההתאמות של כיבוי אש, אגב, אני עד היום ביקשתי את הזמנות העבודה שהם נתנו כתוצאה, אני

כבר שנה מבקש את זה. לא מביאים לי. בגלל זה בניגוד לחוק, אגב. 140א', חייבים להביא לנו תוך 3 ימים. אתה יודע כמה מיילים של 140 שאני מחכה להם? שאני לא מקבל כבר חודשים? אז מה קורה? תבינו את המהות של הביקורת. פעם אחר פעם עוברים על החוק, וזה עובר ככה. זה כבר היה. אז זה כבר היה. אבל אי אפשר. מה, אנחנו פה עבריינים? אנחנו פה אנשים שומרי חוק.

אלון רוזן: אני מקבל את הביקורת של החבר ליאור כהן. באמת, כולל הסוגיה לעיל. אני מקווה שנקבל במהרה בימינו הנחיות מהיועץ המשפטי. ככל שליאור חבר בוועדה, צריך להחזיר אותו גם לקבוצה של הוועדה. ולא להוציא אותו מהקבוצה.

ליאור כהן: מכל הקבוצות.

אלון רוזן: כל הקבוצות, כן. אני יכול לדבר על ועדת הביקורת. ...

ליאור דדוש: בסייג על מה שהוא לא חבר ועדה.

אלון רוזן: המועצה כרגע קובעת.

עו"ד דוד שחר: ... המשפטיים שכתובים בחוות ... בתי המשפט שמדברים בעד עצמם. (מדברים ביחד)

ליאור כהן: אם רוצים להוציא אותי מהסיעה בניגוד להחלטת המועצה, צריך ללכת לבית משפט.

אלון רוזן: חברים, אנחנו לא נפתור פה את הסוגיה הזאת. וככל שהחוק, (מדברים ביחד)

עו"ד דוד שחר: ביקש חוות דעת כתובה. נקבל אותה, נראה.

אלון רוזן: חברים, אני מבקש בנקודה הזאת, ינון. אני אמרתי לך מה אני רוצה שתעשה עם האולפנה, בבקשה. עם המסמכים הנוספים.

ינון ביטון: זה לאו דווקא לאולפנה. זה קשור ...

אלון רוזן: אני אומר, על בסיס האירוע שקרה באולפנה ...

ליאור כהן: זה שכל דבר מנסה להצמיד לאולפנה, זה לא אומר שאין קשר לאולפנה. זה קשור להתנהלות ... את החוק פעם אחר פעם.

אלון רוזן: אני אומר, אני מבקש שתבחן האם פעלו פה לפי החוק או לא לפי החוק. ואם ככל שפעלו לא לפי החוק או לא לפי התקנות, הגדרות וכו', חייבת לצאת הנחייה מסודרת,

באמת, כליקוי. וצריך שזה יהיה בטופס הליקויים אצל מנכ"ל העירייה. שיוציא מנכ"ל העירייה הנחייה מסודרת על קבלה של מתקן עירוני. על אחת כמה וכמה שיש בו ילדים ובני נוער.

ינון ביטון: כן, כן. לדעתי קיים דבר כזה, אבל נוסיף.

אלון רוזן: בסדר. תודה רבה על העבודה המצוינת שלך פעם אחר פעם.

ינון ביטון: תודה.

אלון רוזן: אם לחברים אין מה להוסיף יותר,

3. <u>סקירה על נושאים הביקורת המבוצעים בשוטף (שנת 2026).</u>

ינון ביטון: אני אדווח, שנייה, אני אדווח. אתם בחרתם שני נושאים שהתחלנו בביצוע שלהם. גם ביקורת על המתנ"ס, כבר התחלנו בקבלת חומרים וכניסה לרזולוציות שם. וגם ביקורת של ניהול תב"רים. כבר עשינו פגישה ראשונה פה. נתחיל לבדוק שם. חלק מהתב"רים יהיו הפניאומטית ושיפוצי קיץ. כמו שדיברנו. מהמדגם של התב"רים שייפתחו. והנושא השלישי כרגע שהתחלתי הוא מיצוי הכנסות באגף הרווחה. כל הדיווחים למשרדים והאם אנחנו מקבלים את הכסף שמגיע אלינו, ואם יש עוד דברים ופוטנציאל ומבנה ארגוני ושכר וכל הדברים שקשורים לאגף הרווחה. אלה כרגע הנושאים בביצוע כרגע.

הדוח הזה, אמרתי, יש עוד פרק של פיקוח ואכיפה, שנדון בו בישיבה הבאה.

אלון רוזן: תודה רבה. נתראה בישיבה ...

_____

מר אלון רוזן
יו"ר הוועדה