פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות תכנונית של הרשות
1.1	בית מרקחת	על בעל העסק להחזיק בעסק מיכל סגור לקליטת תרופות של תושבי העיר אשר פג תוקפן. בעל העסק יחזיר תרופות פגי תוקף ופסולת חומרים מסוכנים, לספק/יצרן או יפנה אותם באמצעות קבלן מורשה לאתר מאושר על פי חוק בהתאם לתקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים), התשנ"א – 1990. בעל העסק ישמור את אישורי פינוי ואישורי קליטה תעודות קבלה בעסק למשך שנתיים לפחות. פורסם מפרט אחיד https://www.gov.il/he/pages/uniform-spec-01-01	בכל מקום בו מותר מסחר קמעונאי בתוכניות.
1.2 א	תמרוקים - ייצורם		מותר באזור תעשייה צפוני א`, ב` ו-ג`.
1.2 ב	תמרוקים - אחסונם - שמירתם שלא במסגרת תהליך ייצור, ושלא לצורך מכירה קמעונית במקום	בעל העסק יקיים את כל הדרישות בנושא מניעת ריח המופיעות בפרק "דרישות כלליות מעסקים". שפך של תמרוקים לא יועבר למערכת הביוב או הניקוז העירונית.	מותר באזור תעשייה צפוני ב` ו-ג`.
1.3 א	תכשירים, כהגדרתם בפקודת הרוקחים, וציוד רפואי - ייצורם, למעט הרכבת ציוד רפואי		מותר באזור תעשייה צפוני א`, ב` ו-ג`.
1.3 ב	תכשירים, כהגדרתם בפקודת הרוקחים, וציוד רפואי - אחסונם שלא לצורך	בעל העסק יחזיק בהיתר רעלים במידה ונדרש לכך בחוק וימלא אחר כל תנאי היתר הרעלים.	מותר באזור תעשייה צפוני ב` ו-ג`.

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות תכנונית של הרשות
	מכירה קמעונית במקום	במידה והעסק אינו נדרש בהיתר רעלים: פעילות העסק תבוצע על משטחי תפעול אטומים ומנוקזים לבור עיוור ובאופן שאינו מאפשר ניקוז למערכת הביוב או הניקוז הציבורית. שפך של תכשירים, תכשירים וציוד שפג תוקפו יטופלו על פי האמור בתקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים) התשנ"א-1990 ועל פי המדיניות של המשרד להגנת הסביבה, כפי שיעודכנו מעת לעת. תכשירים וציוד שפג תוקפו יפונו לאתר מאושר על פי חוק. אישורי קליטה באתר ישמרו למשך 3 שנים ויוצגו בפני נציגי המחלקה לאיכות הסביבה על פי דרישתם . בעל העסק ישמור את אישורי פינוי פסולת, כאמור ואישורי קליטה ותעודות קבלה פסולת למשך 3 שנים לפחות ויציגם על פי דרישת העירייה . האחסון יבוצע בכלי קיבול סגורים בלבד ובאופן שימנע מטרדי ריח. חומרים מסוכנים יאוחסנו במאצרות בנפח 110% מנפח כלי הקיבול הגדול ביותר המאוחסן בהן. חומרים מסוכנים יושלטו בשילוט הכולל את שם החומר מספר אום וקוד חירום. חומרים מסוכנים העלולים להגיב זה עם זה יאוחסנו בארונות נפרדים. העסק יחזיק בחומרי ספיגה לאירוע שפך, אשר יפונו לאחר שימוש לאתר מאושר על פי כל דין. בעסק יהיה נוהל חירום הכולל בין	

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות תכנונית של הרשות
		היתר רשימה טלפונית של עובדים וגופי חירום והצלה.	
1.3 ג	תכשירים, כהגדרתם בפקודת הרוקחים, וציוד רפואי - מכירתם או חלוקתם		מותר בכל מקום בו מותר מסחר קמעונאי בתוכנית
1.3 ד	הרכבת ציוד רפואי		מותר באזור תעשייה צפוני א`, ב` ו-ג`.
1.4 א	טיפול יופי וקוסמטיקה, פדיקור ומניקור, מכון שיזוף	פורסם מפרט אחיד https://www.gov.il/he/pages/uniform-spec-01-04a	טיפול יופי וקוסמטיקה, פדיקור ומניקור- מותר בכל מקום בו מותר מסחר קמעונאי בתוכניות וכן בחדר אחד במבנה מגורים בכפוף לקבלת היתר לשימוש חורג . לא תותר הפיכת הדירה כולה לעסק.
1.4 ב	מספרה	פורסם מפרט אחיד https://www.gov.il/he/pages/uniform-spec-01-04b	מותר בכל מקום בו מותר מסחר קמעונאי בתוכניות וכן בחדר אחד במבנה מגורים בכפוף לקבלת היתר לשימוש חורג . לא תותר הפיכת הדירה כולה לעסק.
1.4 ג	כתובות קעקע - מקום לעשייתן		מותר בכל מקום בו מותר מסחר קמעונאי בתוכניות

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות תכנונית של הרשות
1.4 ו	ניקוב חורים בגוף האדם לצורך ענידת תכשיטים		מותר בכל מקום בו מותר מסחר קמעונאי בתוכניות
1.5 א	מעבדות לא רפואיות- מעבדה לבדיקות כימיות, מיקרוביולוגיות וביולוגיות, למעט בדיקות ללא הרס ומעבדות לפי פרטים 1.5ב, 1.5ג ו-1.6	בעל העסק יחזיק בהיתר הרעלים במידה ונדרש בחוק וימלא אחר כל תנאי היתר הרעלים. במידה והעסק אינו נדרש בהיתר רעלים: האחסון, השימוש והטיפול בחומרים המסוכנים יעמוד בכל האמור בתקנות הבטיחות בעבודה (בטיחות וגהות תעסוקתיות בעבודה עם גורמים מסוכנים במעבדות רפואיות, כימיות וביולוגיות), התשס"א -2001 לרבות הדרישות הבאות: חומרים מסוכנים יאוחסנו במאצרות בנפח 110% מנפח כלי הקיבול הגדול ביותר המאוחסן בה. חומרים מסוכנים ישולטו בשילוט הכולל את שם החומר מספר אום וקוד חירום. בעל העסק יתקין שלטי אזהרה מתאימים וברורים על הארונות שבהם מאוחסנים מכלי חומרים מסוכנים, המורים על סוג הסיכון לרבות ''רעיל'', ''מחמצן'', ''מאכל'', ''גורם לכוויות'', ''דליק'', ''מתלקח'', ''פציץ''; חומרים מסוכנים העלולים להגיב זה עם זה יאוחסנו בנפרד. חומרים מסוכנים או מי שטיפות המכילות חומרים מסוכנים לא יוזרמו לכיורים ולמערכת הביוב הציבורית. שפך חומרים מסוכנים, פסולת מעבדתית, מי שטיפות, חומרי ספיגה לאחר שהשתמשו בהם לטיפול באירוע שפך, כימיקלים פגי תוקף ושפכים המוגדרים כפסולת חומרים מסוכנים, יאספו ויאוחסנו בנפרד במיכל ייעודי, שעליו ייכתב תיאור הפסולת, קוד	מותר רק באזור תעשייה צפוני ב` ו-ג`.

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות תכנונית של הרשות
		החירום שלה ותאריך תחילת מילוי המיכל. מכלים כאמור יפונו לאתרים מורשים על פי חוק, על פי האמור בתקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים) התשנ"א-1990 ועל פי המדיניות של המשרד להגנת הסביבה, כפי שיעודכנו מעת לעת. אישורים בדבר פינויים האמורים יישמרו בעסק למשך שלוש שנים ויוצגו למחלקה לאיכות הסביבה על פי דרישתה. בעל העסק יתקין, במידת הצורך ועל פי דרישת המחלקה לאיכות הסביבה, אמצעים לטיפול בפליטות באזורים בהם מתבצע שימוש בחומרים נדיפים. במעבדה יהיה ציוד ספיגה וטיפול בשפך וציוד מיגון לאנשי המעבדה האמורים לטפל באירוע שפך חומרים מסוכנים אפשרי. בעל העסק יקיים את כל הדרישות בנושא מניעת ריח המופיעות בפרק "דרישות כלליות מעסקים". פורסם מפרט אחיד https://www.gov.il/he/pages/uniform-spec-01-05a	
1.5 ב	מעבדות לא רפואיות-מעבדה לבדיקת דגימות בעלי חיים ומוצרים מן החי	בעל העסק יחזיק בהיתר הרעלים במידה ונדרש בחוק וימלא אחר כל תנאי היתר הרעלים. במידה והעסק אינו נדרש בהיתר רעלים: האחסון, השימוש והטיפול בחומרים המסוכנים יעמוד בכל האמור בתקנות הבטיחות בעבודה (בטיחות וגהות תעסוקתיות בעבודה עם גורמים מסוכנים במעבדות רפואיות, כימיות וביולוגיות), התשס"א-2001 לרבות הדרישות הבאות:	מותר רק באזור תעשייה צפוני ב` ו-ג`.

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות תכנונית של הרשות
		חומרים מסוכנים יאוחסנו במאצרות בנפח 110% מנפח כלי הקיבול הגדול ביותר המאוחסן בה. חומרים מסוכנים ישולטו בשילוט הכולל את שם החומר מספר אום וקוד חירום. בעל העסק יתקין שלטי אזהרה מתאימים וברורים על הארונות שבהם מאוחסנים מכלי חומרים מסוכנים, המורים על סוג הסיכון לרבות ''רעיל'', ''מחמצן'', ''מאכל'', ''גורם לכוויות'', ''דליק'', ''מתלקח'', ''פציץ''; חומרים מסוכנים העלולים להגיב זה עם זה יאוחסנו בנפרד. חומרים מסוכנים או מי שטיפות המכילות חומרים מסוכנים לא יוזרמו לכיורים ולמערכת הביוב הציבורית. שפך חומרים מסוכנים, פסולת מעבדתית, מי שטיפות, חומרי ספיגה לאחר שהשתמשו בהם לטיפול באירוע שפך, כימיקלים פגי תוקף ושפכים המוגדרים כפסולת חומרים מסוכנים, יאספו ויאוחסנו בנפרד במיכל ייעודי, שעליו ייכתב תיאור הפסולת, קוד החירום שלה ותאריך תחילת מילוי המיכל. מכלים כאמור יפונו לאתרים מורשים על פי חוק, על פי האמור בתקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים) התשנ"א-1990 ועל פי המדיניות של המשרד להגנת הסביבה, כפי שיעודכנו מעת לעת. אישורים בדבר פינויים האמורים יישמרו בעסק למשך שלוש שנים ויוצגו למחלקה לאיכות הסביבה על פי דרישתה. בעל העסק יתקין, במידת הצורך ועל פי דרישת המחלקה לאיכות הסביבה, אמצעים לטיפול בפליטות באזורים בהם מתבצע שימוש בחומרים נדיפים. במעבדה יהיה ציוד ספיגה וטיפול בשפך וציוד מיגון לאנשי המעבדה האמורים לטפל באירוע שפך חומרים מסוכנים אפשרי.	

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות תכנונית של הרשות
		בעל העסק יקיים את כל הדרישות בנושא מניעת ריח המופיעות בפרק "דרישות כלליות מעסקים". פורסם מפרט אחיד https://www.gov.il/he/pages/uniform-spec-01-05b	
1.6	מעבדה רפואית - מעבדה כהגדרתה בתקנות בריאות העם (מעבדות רפואיות), התשל"ז-1977, למעט מעבדה רפואית רשומה לפי סעיף 25 לפקודת בריאות העם, בבית חולים או בקופת חולים	בעל העסק יחזיק בהיתר הרעלים במידה ונדרש בחוק וימלא אחר כל תנאי היתר הרעלים. במידה והעסק אינו נדרש בהיתר רעלים: האחסון, השימוש והטיפול בחומרים המסוכנים יעמוד בכל האמור בתקנות הבטיחות בעבודה (בטיחות וגהות תעסוקתיות בעבודה עם גורמים מסוכנים במעבדות רפואיות, כימיות וביולוגיות), התשס"א -2001 לרבות הדרישות הבאות: חומרים מסוכנים יאוחסנו במאצרות בנפח 110% מנפח כלי הקיבול הגדול ביותר המאוחסן בה. חומרים מסוכנים ישולטו בשילוט הכולל את שם החומר מספר אום וקוד חירום. בעל העסק יתקין שלטי אזהרה מתאימים וברורים על הארונות שבהם מאוחסנים מכלי חומרים מסוכנים, המורים על סוג הסיכון לרבות ''רעיל'', ''מחמצן'', ''מאכל'', ''גורם לכוויות'', ''דליק'', ''מתלקח'', ''פציץ''; חומרים מסוכנים העלולים להגיב זה עם זה יאוחסנו בנפרד. חומרים מסוכנים או מי שטיפות המכילות חומרים מסוכנים לא יוזרמו לכיורים ולמערכת הביוב הציבורית. שפך חומרים מסוכנים, פסולת מעבדתית, מי שטיפות, חומרי ספיגה לאחר שהשתמשו בהם לטיפול באירוע שפך, כימיקלים פגי תוקף ושפכים המוגדרים כפסולת חומרים מסוכנים, יאספו ויאוחסנו בנפרד במיכל	מותר רק באזור תעשייה צפוני ב` ו-ג`.

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות תכנונית של הרשות
		ייעודי, שעליו ייכתב תיאור הפסולת, קוד החירום שלה ותאריך תחילת מילוי המיכל. מכלים כאמור יפונו לאתרים מורשים על פי חוק, על פי האמור בתקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים) התשנ"א-1990 ועל פי המדיניות של המשרד להגנת הסביבה, כפי שיעודכנו מעת לעת. אישורים בדבר פינויים האמורים יישמרו בעסק למשך שלוש שנים ויוצגו למחלקה לאיכות הסביבה על פי דרישתה. בעל העסק יתקין, במידת הצורך ועל פי דרישת המחלקה לאיכות הסביבה, אמצעים לטיפול בפליטות באזורים בהם מתבצע שימוש בחומרים נדיפים. במעבדה יהיה ציוד ספיגה וטיפול בשפך וציוד מיגון לאנשי המעבדה האמורים לטפל באירוע שפך חומרים מסוכנים אפשרי. בעל העסק יקיים את כל הדרישות בנושא מניעת ריח המופיעות בפרק "דרישות כלליות מעסקים".	
1.7	מעבדת שיניים	כל פסולת המכילה כספית או מרכיבים אחרים המוגדרים כחומר או פסולת מסוכנים, תפונה בהתאם לאמור בתקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים) התשנ"א-1990 ועל פי המדיניות של המשרד להגנת הסביבה, כפי שיעודכנו מעת לעת. אישורים בדבר פינויים האמורים יישמרו בעסק למשך שלוש שנים ויוצגו למחלקה לאיכות הסביבה על פי דרישה. בעל העסק יקיים את כל הדרישות בנושא מניעת רעש , בהתייחס לפעילות משאבות ומדחסים בעסקו, המופיעות בפרק "דרישות כלליות מעסקים".	מותר באזור המלאכה ובאזור תעשייה צפוני א`, ב` ו-ג`.

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות תכנונית של הרשות
1.8	חדר מתים למעט בבית-חולים	פורסם מפרט אחיד https://www.gov.il/he/pages/uniform-spec-01-08	
2.1 א	גז - מילוי מכלים ומכליות		אסור בכל אזורי העיר יבנה
2.1 ב	גז - אחסונו, למעט במיתקן גז לצריכה עצמית כהגדרתו בחוק הגז	מותר רק לצרכי שימוש עצמי בעסק.	אסור בכל אזורי העיר יבנה
2.1 ג	גז - מכירתו, חלוקתו	פורסם מפרט אחיד https://www.gov.il/he/pages/uniform-spec-02-01c	אסור בכל אזורי העיר יבנה
2.1 ד	גז - שינועו, למעט שינוע בצנרת, ולרבות מתקן לשינוי לחץ שלו	פורסם מפרט אחיד https://www.gov.il/he/pages/uniform-spec-02-01d	אסור בכל אזורי העיר יבנה
2.1 ה	גז - תיקון מכלים	פורסם מפרט אחיד https://www.gov.il/he/pages/uniform-spec-02-01e	אסור בכל אזורי העיר יבנה
2.1 ו	גז - חניון למכליות		אסור בכל אזורי העיר יבנה
2.1 ז	תחנת תדלוק בגז		ההקמה תהיה בכפוף להנחיות תכנית המתאר הארצית – תמ"א 4/18, בהתייחס לסוג התחנה.

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות תכנונית של הרשות
2.2 א	דלק לסוגיו – תחנת דלק ותדלוק	תחנות תדלוק עצמי יהיו אך ורק בצמוד למפעל /חברה פעילה אשר יוכיחו את הצורך ויעמדו בכל אישורי הבטיחות ואישורי המשרד להגנת הסביבה. בעל העסק יעמוד בכל דרישות מנהל התכנון ובכללן כל האמור בתקנות תכנית מתאר ארצית לתחנות תדלוק, תמ"א 4/18 – 2006 ולרבות הדרישות הנוספות לתקנות אלו. פורסם מפרט אחיד https://www.gov.il/he/pages/uniform-spec-02-02a	ההקמה תהיה בכפוף להנחיות תכנית המתאר הארצית – תמ"א 4/18, בהתייחס לסוג התחנה .
2.2 ב	דלק לסוגיו – בית זיקוק		אסור בכל אזורי העיר יבנה
2.2 ג	דלק לסוגיו – שינועו בצנרת		על פי תכנית מתאר ארצית ייעודית.
2.2 ד	דלק לסוגיו - אחסונו בכמויות המפורטות בתקנות רישוי עסקים (אחסנת נפט), התשל"ז-1976	מותר רק לצרכי שימוש עצמי בעסק.	
2.2 ה	דלק לסוגיו – מסופי דלק		אסור בכל אזורי העיר יבנה
2.2 ז	דלק לסוגיו – חניון למכליות דלק		אסור בכל אזורי העיר יבנה

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות תכנונית של הרשות
2.2 ח	דלק לסוגיו – שינועו במכליות		אסור בכל אזורי העיר יבנה
2.3	פחם לסוגיו הכנה, עיבוד ואחסון		אסור בכל אזורי העיר יבנה
2.4	תחנת כוח		על פי תב"ע ייעודית
3.1	בית מטבחיים, בית נחירה, בית שחיטה	פורסם מפרט אחיד https://www.gov.il/he/pages/uniform-spec-03-01	אסור בכל אזורי העיר יבנה
3.2 א	בעלי חיים לרבות ימיים- בעלי חיים, למעט עופות- גידולם, אחזקתם, טיפול בהם	פורסם מפרט אחיד https://www.gov.il/he/pages/uniform-spec-03-02a	אסור בכל אזורי העיר יבנה
3.2 ב	בעלי חיים, לרבות ימיים - הצגתם – לרבות לשם מכירה	מזון בע"ח יוחזק על גבי מדפים, בגובה 30 ס"מ לפחות, באופן שניתן יהיה לבצע ניקיון ריצפת העסק. מזון בע"ח יאוחסן במקום ייעודי סגור ומוצל ותשמר הפרדה מלאה בין חומרי הדברה וניקוי לבין המזון. מזון בעלי חיים יימכר באריזות סגורות כולל תווית יצרן/יבואן מלאה בעברית, תוקף לשימוש ואישור השירותים הווטרינריים של משרד החקלאות. לא יימכר/יוחזק בתחום העסק מזון לבעלי חיים שפג תוקפו. לא תבוצע פעולת אריזה מחדש/אריזות עצמיות או חלוקת שקי מזון לאריזות משנה.	חנות להצגת ומכירת בעלי חיים - בכל מקום בו מותר מסחר קמעונאי בתוכניות – למעט במבנה מגורים עם חזית מסחרית

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות תכנונית של הרשות
		הטיפול ואחזקת בעלי חיים בעסק תעמוד בכל האמור בתקנות צער בעלי חיים (הגנה על בעלי חיים) (החזקה שלא לצרכים חקלאיים), תשס"ט-2009 הטיפול ואחזקת בעלי חיים בעסק תעמוד בכל האמור בתקנות צער בעלי חיים (הגנה על בעלי חיים) (החזקה שלא לצרכים חקלאיים), תשס"ט-2009 בעל העסק יקיים את כל הדרישות בנושא מניעת ריח המופיעות ב פרק "דרישות כלליות מעסקים".	
3.2 ו	מספרה לבעלי חיים	המשטח, אמבטיית הרחצה/כלי העבודה יעברו חיטוי בחומר מאושר בסוף כל טיפול בבעל חיים, ייובשו ויישמרו יבשים עד לטיפול הבא. בעל העסק יקפיד על אוורור העסק. פורסם מפרט אחיד https://www.gov.il/he/pages/uniform-spec-03-02f	בכל מקום בו מותר מסחר קמעונאי בתוכניות
3.2 ח	בעלי חיים, לרבות ימיים - עופות- גידולם, אחזקתם, טיפול בהם		אסור בכל אזורי העיר יבנה
3.3 ב	הדברה חקלאית בין בכלי טיס ובין בכלים אחרים - **וניקויים**		הדברה בכלים אחרים – וניקויים – מותר באזור תעשייה צפוני א`, ב` ו-ג`
3.4 א	חומרי הדברה, חומרי רעל לשימוש חקלאי - ייצורם, אריזתם, אחסונם	פורסם מפרט אחיד https://www.gov.il/he/pages/uniform-spec-03-04a	אסור בכל אזורי העיר יבנה

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות תכנונית של הרשות
3.4 ג	חומרי הדברה, חומרי רעל לשימוש חקלאי - מכירתם	פורסם מפרט אחיד https://www.gov.il/he/pages/uniform-spec-03-04c	מותר באזור תעשייה צפוני א`, ב` ו-ג`, באזור המלאכה וכחלק מרשת קמעונאית.
3.5 א	מזון לבעלי חיים - ייצורו, עיבודו, אריזתו	פורסם מפרט אחיד https://www.gov.il/he/pages/uniform-spec-03-05a	מותר באזור תעשייה צפוני ב` ו-ג`
3.5 ב	מזון לבעלי חיים - אחסונו, הובלתו או חלוקתו, מכירתו	בחנות למכירת בעלי חיים - מזון בע"ח יוחזק על גבי מדפים, בגובה 30 ס"מ לפחות, באופן שניתן יהיה לבצע ניקיון ריצפת העסק. מזון בע"ח יאוחסן במקום ייעודי סגור ומוצל ותשמר הפרדה מלאה בין חומרי הדברה וניקוי לבין המזון. מזון בעלי חיים יימכר באריזות סגורות כולל תווית יצרן/יבואן מלאה בעברית, תוקף לשימוש ואישור השירותים הווטרינריים של משרד החקלאות. לא יימכר/יוחזק בתחום העסק מזון לבעלי חיים שפג תוקפו. הטיפול ואחזקת בעלי חיים בעסק תעמוד בכל האמור בתקנות צער בעלי חיים (הגנה על בעלי חיים) (החזקה שלא לצרכים חקלאיים), תשס"ט-2009 הטיפול ואחזקת בעלי חיים בעסק תעמוד בכל האמור בתקנות צער בעלי חיים (הגנה על בעלי חיים) (החזקה שלא לצרכים חקלאיים), תשס"ט-2009 לא תבוצע פעולת אריזה מחדש/אריזות עצמיות או חלוקת שקי מזון לאריזות משנה. בעל העסק יקיים את כל הדרישות בנושא	מכירה בחנות להצגת ומכירת בעלי חיים - בכל מקום בו מותר מסחר קמעונאי בתוכניות – למעט במבנה מגורים עם חזית מסחרית

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות תכנונית של הרשות
		מניעת ריח המופיעות ב פרק "דרישות כלליות מעסקים". פורסם מפרט אחיד https://www.gov.il/he/pages/uniform-spec-03-05b	
3.6 א	פסדים - איסופם מכירתם		אסור בכל אזורי העיר יבנה
3.6 ב	פסדים - עיבודם	פורסם מפרט אחיד https://www.gov.il/he/pages/uniform-spec-03-06b	אסור בכל אזורי העיר יבנה
3.7 א	תכשירים ותרכיבים לשימוש וטרינרי למעט תרופות - ייצורם		מותר באזור תעשייה צפוני א`, ב` ו-ג`.
3.7 ב	תכשירים ותרכיבים לשימוש וטרינרי, למעט תרופות - אחסונם	בעל העסק יחזיק בהיתר רעלים במידה ונדרש לכך בחוק וימלא אחר כל תנאי היתר הרעלים. במידה והעסק אינו נדרש בהיתר רעלים: פעילות העסק תבוצע על משטחי תפעול אטומים ומנוקזים באופן שאינו מאפשר הגעת שפך תכשירים למערכת הביוב או הניקוז הציבורית. שפך של תכשירים נוזליים לא יתנקז למערכת הביוב או הניקוז הציבורית. שפך של תכשירים, תכשירים ותכשירים שפג תוקפם, יטופלו על פי האמור בתקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים) התשנ"א-1990 ועל פי המדיניות של המשרד להגנת הסביבה, כפי שיעודכנו מעת לעת. בעל העסק ישמור את אישורי פינוי פסולת	מותר באזור תעשייה צפוני ב` ו-ג`.

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות תכנונית של הרשות
		כאמור ואישורי קליטה ותעודות קבלה פסולת למשך 3 שנים לפחות ויציגם על פי דרישת העירייה . האחסון יבוצע בכלי קיבול סגורים בלבד ובאופן שימנע מטרדי ריח. פעילות העסק תבוצע על משטחי תפעול אטומים ובאופן שאינו מאפשר ניקוז של שפך תכשירים למערכת הביוב או הניקוז הציבורית. חומרים מסוכנים יאוחסנו במאצרות בנפח 110% מנפח כלי הקיבול הגדול ביותר המאוחסן בהן. חומרים מסוכנים ישולטו בשילוט הכולל את שם החומר מספר אום וקוד חירום. חומרים מסוכנים העלולים להגיב זה עם זה יאוחסנו בארונות נפרדים. העסק יחזיק בחומרי ספיגה לאירוע שפך, אשר יפונו לאחר שימוש לאתר מאושר על פי כל דין. בעסק יהיה נוהל חירום הכולל בין היתר רשימה טלפונית של עובדים וגופי חירום והצלה. תכשירים וציוד שפג תוקפו יפונו לאתר מאושר על פי חוק. אישורי קליטה באתר ישמרו למשך 3 שנים ויוצגו בפני נציגי המחלקה לאיכות הסביבה על פי דרישתם .	
4.1 א	ביצים - ריכוזן, מיונן ואחסונן בתחנת מיון		אסור בכל אזורי העיר יבנה
4.1 ג	מדגרה	פורסם מפרט אחיד https://www.gov.il/he/pages/uniform-spec-04-01c	אסור בכל אזורי העיר יבנה
4.1 ד	ביצים - הובלתן לתחנת מיון		אסור בכל אזורי העיר יבנה

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות תכנונית של הרשות
4.2 א	בית אוכל – מקום להכנה או הגשה של מזון לצריכה במקום או מחוצה לו לרבות משלוח מזון למעט עסק כמפורט בפריט 4.6 - **מסעדה** לרבות הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום ושאינו עסק שעיקר פעילותו הגשת משקאות משכרים לצורך צריכה במקום כאמור בפריט 4.8	בעל עסק יתקין לפני התחברות מערכת השפכים של העסק לשוחת הביוב העירוני, מפריד שומן תקני שגודלו ונפחו ייקבעו על ידי מהנדס ביוב, בהתאם לפעילות העסק. המפריד יתופעל ויתוחזק באופן שיאפשר עמידת העסק בערכי הסף הרלבנטיים לשפכים המוזרמים למערכת הביוב העירוני, כאמור בתוספת הראשונה של בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע''ד – 2014. המפריד יפונה ויתוחזק בתדירות ובאופן שלא תיווצר גלישת שמנים או שומנים או דלק לצנרת הביוב העירונית. השומנים המפונים מהמפריד יפונו לאתר מאושר על פי כל דין ועל ידי קבלן מאושר לפי כל דין. אישורי פינוי וקליטה יועברו לחברת הגיחון וכן יישמרו בעסק למשך 3 שנים. לאחר כל פינוי של המפריד, בעל העסק ימהל מידית את המפריד, במים שפירים. בית אוכל לסוגיו השונים, הנמצאים באזור מגורים +חזית מסחרית, יבצעו פעולות של קלייה, אפייה, טיגון, צלייה וכדומה בתנורים המופעלים על ידי חשמל או בגז (גפ"מ, ביו-גז או גז טבעי), בלבד. חל איסור על שימוש בפחמים, למעט שימוש בהן במתקנים ייחודיים וייעודיים אשר מונעים מפגעים סביבתיים. בעל העסק, למעט מי שקבל לכך פטור מאת היחידה לאיכות הסביבה, יתקין אמצעים למניעת מטרדי עשן וריחות מעסקו על פי האמור במסמך "קווים מנחים ומידע סביבתי למתכנן למניעת מפגעים סביבתיים מבתי אוכל". (קישור) שמן משומש יאוחסן במיכל ייעודי בתחומי העסק, או במקום אחר שיאושר על ידי הרשות בתיאום עם אגף תברואה, על גבי מאצרה, ויפונה לחברת מיחזור שאושרה על	מותר בכל האזורים למעט במבנה מגורים באזור תעשייה צפוני ובאזור מלאכה – בכפוף לקבלת היתר שימוש חורג. במבנה או מתחם שבו יש קומת עסקים תחתונה, לא יתאפשר פתיחת בתי אוכל שבהם נעשה תהליך בישול, אפייה, טיגון, צלייה וקלייה, למקרה זה יוצאים מן הכלל ובתנאי שהגישו וקיבלו אישור על מערכת לטיפול באוויר.

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות תכנונית של הרשות
		ידי המשרד להגנת הסביבה. אישורי הפינוי יישמרו בעסק למשך 3 שנים לפחות ויוצגו לביקורת על פי דרישה. בעל העסק יעמוד בכל דרישות משרד הבריאות ובכללן כל האמור בתקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים לבתי אוכל), התשמ"ג – 1983 ולרבות הדרישות הנוספות לתקנות אלו. לצורך פתיחת בקשה לרישיון עסק יש להגיש תוכנית חתומה ומאושרת על ידי משרד הבריאות. רכישה ומשלוח הבשר יעמדו **בכל** האמור בתנאים שנקבעו בחוק להגנה על בריאות הציבור (מזון) – 2015 . אין להכניס לעסק מוצרים מן החי שאין להם תעודה משלוח ו/או תעודה וטרינרית (במידה ונדרש) שהונפקה במהלך 24 השעות שקדמו להגעת משלוח מוצרים מן החי ויש התאמה בין המוצרים שבמשלוח ובין תעודת המשלוח ואם צורפה תעודה וטרינרית – יש התאמה בין התעודה הווטרינרית ובין תעודת המשלוח. תעודת המשלוח תכיל את כל הנתונים המפורטים בחוק להגנה על בריאות הציבור (מזון) – 2015. בעל העסק ירכוש חומרי גלם מן החי כגון: בשר ו/או עופות ו/או דגים ו/או פירות ים, קפואים ו/או מצוננים ו/או מוכנים לאכילה, אך ורק מספקים מורשים (מפעלי מזון/ בתי קירור וכו'), שהם בעלי רישיון עסק ורישיון יצרן משירות המזון של משרד הבריאות. בעל העסק יקבל חומרי הגלם מן החי בעסק, רק בצמידות לתיעוד וטרינרי מתאים. קבלת חומרי גלם מספקים מחויבת בחותמת	

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות תכנונית של הרשות
		הווטרינר העובד אצל אותו ספק, על גבי החשבונית או תעודת המשלוח. רעש- עסקים שמשמיעים מוסיקה יפעילו את העסק באופן שלא יגרם רעש בלתי רגיל כהגדרתו בתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש) התשנ"ג – 1992 וחוק עזר ליבנה (מניעת רעש), התשס"ב – 2002 ועדכונן מעת לעת. פורסם מפרט אחיד https://www.gov.il/he/pages/uniform-spec-04-02a	
4.2 ב .	בית אוכל – מקום להכנה או הגשה של מזון לצריכה במקום או מחוצה לו לרבות משלוח מזון למעט עסק כמפורט בפריט 4.6 - בית קפה, מזנון, בית אוכל אחר לרבות הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום ושאינו עסק שעיקר פעילותו הגשת משקאות משכרים לצורך צריכה במקום כאמור בפריט 4.8	בעל עסק יתקין לפני התחברות מערכת השפכים של העסק לשוחת הביוב העירוני, מפריד שומן תקני שגודלו ונפחו ייקבעו על ידי מהנדס ביוב, בהתאם לפעילות העסק. המפריד יתופעל ויתוחזק באופן שיאפשר עמידת העסק בערכי הסף הרלבנטיים לשפכים המוזרמים למערכת הביוב העירוני, כאמור בתוספת הראשונה של בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע''ד – 2014. המפריד יפונה ויתוחזק בתדירות ובאופן שלא תיווצר גלישת שמנים או שומנים או דלק לצנרת הביוב העירונית. השומנים המפונים מהמפריד יפונו לאתר מאושר על פי כל דין ועל ידי קבלן מאושר לפי כל דין. אישורי פינוי וקליטה יועברו לחברת הגיחון וכן יישמרו בעסק למשך 3 שנים. לאחר כל פינוי של המפריד, בעל העסק ימהל מידית את המפריד, במים שפירים. בית אוכל לסוגיו השונים, הנמצאים באזור מגורים +חזית מסחרית, יבצעו פעולות של קלייה, אפייה, טיגון, צלייה וכדומה בתנורים המופעלים על ידי חשמל או בגז (גפ"מ, ביו-גז או גז טבעי), בלבד. חל איסור על שימוש	מותר בכל האזורים למעט במבנה מגורים באזור תעשייה צפוני ובאזור מלאכה – בכפוף לקבלת היתר שימוש חורג. במבנה או מתחם מגורים שבו יש קומת עסקים תחתונה, לא תתאפשר פתיחת בתי אוכל שבהם נעשה תהליך בישול, אפייה, טיגון, צלייה וקלייה. למקרה זה יוצאים מן הכלל ובתנאי שהגישו וקיבלו אישור על מערכת לטיפול באוויר.

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות תכנונית של הרשות
		בפחמים, למעט שימוש בהן במתקנים ייחודיים וייעודיים אשר מונעים מפגעים סביבתיים. בעל העסק, למעט מי שקבל לכך פטור מאת היחידה לאיכות הסביבה, יתקין אמצעים למניעת מטרדי עשן וריחות מעסקו על פי האמור במסמך "קווים מנחים ומידע סביבתי למתכנן למניעת מפגעים סביבתיים מבתי אוכל". (קישור) שמן משומש יאוחסן במיכל ייעודי בתחומי העסק, או במקום אחר שיאושר על ידי הרשות בתיאום עם אגף תברואה, על גבי מאצרה, ויפונה לחברת מיחזור שאושרה על ידי המשרד להגנת הסביבה. אישורי הפינוי יישמרו בעסק למשך 3 שנים לפחות ויוצגו לביקורת על פי דרישה. בעל העסק יעמוד בכל דרישות משרד הבריאות ובכללן כל האמור בתקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים לבתי אוכל), התשמ"ג – 1983 ולרבות הדרישות הנוספות לתקנות אלו. לצורך פתיחת בקשה לרישיון עסק יש להגיש תוכנית חתומה ומאושרת על ידי משרד הבריאות. רכישה ומשלוח הבשר יעמדו **בכל** האמור בתנאים שנקבעו בחוק להגנה על בריאות הציבור (מזון) – 2015 . אין להכניס לעסק מוצרים מן החי שאין להם תעודה משלוח ו/או תעודה וטרינרית (במידה ונדרש) שהונפקה במהלך 24 השעות שקדמו להגעת משלוח מוצרים מן החי ויש התאמה בין המוצרים שבמשלוח ובין תעודת המשלוח ואם צורפה תעודה וטרינרית – יש התאמה בין התעודה הווטרינרית ובין תעודת המשלוח.	

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות תכנונית של הרשות
		תעודת המשלוח תכיל את כל הנתונים המפורטים בחוק להגנה על בריאות הציבור (מזון) – 2015. בעל העסק ירכוש חומרי גלם מן החי כגון: בשר ו/או עופות ו/או דגים ו/או פירות ים, קפואים ו/או מצוננים ו/או מוכנים לאכילה, אך ורק מספקים מורשים (מפעלי מזון/ בתי קירור וכו'), שהם בעלי רישיון עסק ורישיון יצרן משירות המזון של משרד הבריאות. בעל העסק יקבל חומרי הגלם מן החי בעסק, רק בצמידות לתיעוד וטרינרי מתאים. קבלת חומרי גלם מספקים מחויבת בחותמת הווטרינר העובד אצל אותו ספק, על גבי החשבונית או תעודת המשלוח. רעש- עסקים שמשמיעים מוסיקה יפעילו את העסק באופן שלא יגרם רעש בלתי רגיל כהגדרתו בתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש) התשנ"ג – 1992 וחוק עזר ליבנה (מניעת רעש), התשס"ב – 2002 ועדכונן מעת לעת. פורסם מפרט אחיד https://www.gov.il/he/pages/uniform-spec-04-02b	
4.2 ג	בית אוכל – מקום להכנה או הגשה של מזון לצריכה במקום או מחוצה לו למעט עסק כמפורט בפריט 4.6 - הכנת מזון למכירתו לצריכה מחוץ למקום הכנתו, לרבות משלוח מזון ולמעט הסעדה כמשמעותה בסעיף 4.6 ה	בעל עסק יתקין לפני התחברות מערכת השפכים של העסק לשוחת הביוב העירוני, מפריד שומן תקני שגודלו ונפחו ייקבעו על ידי מהנדס ביוב, בהתאם לפעילות העסק. המפריד יתופעל ויתוחזק באופן שיאפשר עמידת העסק בערכי הסף הרלבנטיים לשפכים המוזרמים למערכת הביוב העירוני, כאמור בתוספת הראשונה של בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע''ד – 2014. המפריד יפונה ויתוחזק בתדירות ובאופן שלא תיווצר גלישת שמנים או שומנים או דלק לצנרת הביוב העירונית.	מותר בכל האזורים למעט במבנה מגורים באזור תעשייה צפוני ובאזור מלאכה – בכפוף לקבלת היתר שימוש חורג. במבנה או מתחם מגורים שבו יש קומת עסקים תחתונה, לא תתאפשר פתיחת בתי אוכל שבהם נעשה

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות תכנונית של הרשות
		השומנים המפונים מהמפריד יפונו לאתר מאושר על פי כל דין ועל ידי קבלן מאושר לפי כל דין. אישורי פינוי וקליטה יועברו לחברת הגיחון וכן יישמרו בעסק למשך 3 שנים. לאחר כל פינוי של המפריד, בעל העסק ימהל מידית את המפריד, במים שפירים. בית אוכל לסוגיו השונים, הנמצאים באזור מגורים +חזית מסחרית, יבצעו פעולות של קלייה, אפייה, טיגון, צלייה וכדומה בתנורים המופעלים על ידי חשמל או בגז (גפ"מ, ביו-גז או גז טבעי), בלבד. חל איסור על שימוש בפחמים, למעט שימוש בהן במתקנים ייחודיים וייעודיים אשר מונעים מפגעים סביבתיים. בעל העסק, למעט מי שקבל לכך פטור מאת היחידה לאיכות הסביבה, יתקין אמצעים למניעת מטרדי עשן וריחות מעסקו על פי האמור במסמך "קווים מנחים ומידע סביבתי למתכנן למניעת מפגעים סביבתיים מבתי אוכל". (קישור) שמן משומש יאוחסן במיכל ייעודי בתחומי העסק, או במקום אחר שיאושר על ידי הרשות בתיאום עם אגף תברואה, על גבי מאצרה, ויפונה לחברת מיחזור שאושרה על ידי המשרד להגנת הסביבה. אישורי הפינוי יישמרו בעסק למשך 3 שנים לפחות ויוצגו לביקורת על פי דרישה. בעל העסק יעמוד בכל דרישות משרד הבריאות ובכללן כל האמור בתקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים לבתי אוכל), התשמ"ג – 1983 ולרבות הדרישות הנוספות לתקנות אלו. לצורך פתיחת בקשה לרישיון עסק יש להגיש תוכנית חתומה ומאושרת על ידי משרד הבריאות.	תהליך בישול, אפייה, טיגון, צלייה וקלייה. למקרה זה יוצאים מן הכלל ובתנאי שהגישו וקיבלו אישור על מערכת לטיפול באוויר.

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות תכנונית של הרשות
		רכישה ומשלוח הבשר יעמדו **בכל** האמור בתנאים שנקבעו בחוק להגנה על בריאות הציבור (מזון) – 2015 . אין להכניס לעסק מוצרים מן החי שאין להם תעודה משלוח ו/או תעודה וטרינרית (במידה ונדרש) שהונפקה במהלך 24 השעות שקדמו להגעת משלוח מוצרים מן החי ויש התאמה בין המוצרים שבמשלוח ובין תעודת המשלוח ואם צורפה תעודה וטרינרית – יש התאמה בין התעודה הווטרינרית ובין תעודת המשלוח. תעודת המשלוח תכיל את כל הנתונים המפורטים בחוק להגנה על בריאות הציבור (מזון) – 2015. בעל העסק ירכוש חומרי גלם מן החי כגון: בשר ו/או עופות ו/או דגים ו/או פירות ים, קפואים ו/או מצוננים ו/או מוכנים לאכילה, אך ורק מספקים מורשים (מפעלי מזון/ בתי קירור וכו'), שהם בעלי רישיון עסק ורישיון יצרן משירות המזון של משרד הבריאות. בעל העסק יקבל חומרי הגלם מן החי בעסק, רק בצמידות לתיעוד וטרינרי מתאים. קבלת חומרי גלם מספקים מחויבת בחותמת הווטרינר העובד אצל אותו ספק, על גבי החשבונית או תעודת המשלוח. רעש- עסקים שמשמיעים מוסיקה יפעילו את העסק באופן שלא יגרם רעש בלתי רגיל כהגדרתו בתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש) התשנ"ג – 1992 וחוק עזר ליבנה (מניעת רעש), התשס"ב – 2002 ועדכונן מעת לעת. פורסם מפרט אחיד https://www.gov.il/he/pages/uniform-spec-04-02c	

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות תכנונית של הרשות
4.3 א	בית קירור – לבשר, דגים, עופות, ביצים ומוצריהם		מותר באזור תעשייה צפוני ב` ו-ג`.
4.3 ב	בית קירור - למזון אחר ומרכיביו		מותר באזור תעשייה צפוני ב` ו-ג`.
4.4 ב	בשר, עופות, דגים, בעלי חיים ימיים או חלקיהם – טיפול בבשר גולמי ואריזתו, ביכולת ייצור העולה על 5 טונות ליום		מותר באזור תעשייה צפוני ב` ו-ג`.
4.4 ז	בשר, עופות, דגים, בעלי חיים ימיים או חלקיהם – טיפול בבשר גולמי ואריזתו, ביכולת ייצור שאינה עולה על 5 טונות ליום		מותר באזור תעשייה צפוני ב` ו-ג`.
4.6 א	מזון ומרכיביו לרבות משקאות וחומרי גלם- ייצורו, עיבודו, אריזתו, מחומרי גלם מן החי ביכולת ייצור העולה על 5 טונות ליום ייצורו, עיבודו אריזתו, מחומרי גלם שאינו מן החי ביכולת ייצור העולה על 50 טונות ליום	בעל עסק יתקין לפני התחברות מערכת השפכים של העסק לשוחת הביוב העירוני, מפריד שומן תקני שגודלו ונפחו ייקבעו על ידי מהנדס ביוב, בהתאם לפעילות העסק. המפריד יתופעל ויתוחזק באופן שיאפשר עמידת העסק בערכי הסף הרלבנטיים לשפכים המוזרמים למערכת הביוב העירוני, כאמור בתוספת הראשונה של בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע''ד – 2014. המפריד יפונה ויתוחזק בתדירות ובאופן שלא תיווצר גלישת שמנים או שומנים או דלק לצנרת הביוב העירונית. השומנים המפונים מהמפריד יפונו לאתר	מפעלים חדשים - מותר רק באזור תעשייה צפוני ב` ו-ג`.

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות תכנונית של הרשות
		מאושר על פי כל דין ועל ידי קבלן מאושר לפי כל דין. אישורי פינוי וקליטה יועברו לחברת הגיחון וכן יישמרו בעסק למשך 3 שנים. לאחר כל פינוי של המפריד, בעל העסק ימהל מידית את המפריד, במים שפירים. בית אוכל לסוגיו השונים, הנמצאים באזור מגורים +חזית מסחרית, יבצעו פעולות של קלייה, אפייה, טיגון, צלייה וכדומה בתנורים המופעלים על ידי חשמל או בגז (גפ"מ, ביו-גז או גז טבעי), בלבד. חל איסור על שימוש בפחמים, למעט שימוש בהן במתקנים ייחודיים וייעודיים אשר מונעים מפגעים סביבתיים. בעל העסק, למעט מי שקבל לכך פטור מאת היחידה לאיכות הסביבה, יתקין אמצעים למניעת מטרדי עשן וריחות מעסקו על פי האמור במסמך "קווים מנחים ומידע סביבתי למתכנן למניעת מפגעים סביבתיים מבתי אוכל". (קישור) שמן משומש יאוחסן במיכל ייעודי בתחומי העסק, או במקום אחר שיאושר על ידי הרשות בתיאום עם אגף תברואה, על גבי מאצרה, ויפונה לחברת מיחזור שאושרה על ידי המשרד להגנת הסביבה. אישורי הפינוי יישמרו בעסק למשך 3 שנים לפחות ויוצגו לביקורת על פי דרישה. בעל העסק יעמוד בכל דרישות משרד הבריאות ובכללן כל האמור בתקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים לבתי אוכל), התשמ"ג – 1983 ולרבות הדרישות הנוספות לתקנות אלו. לצורך פתיחת בקשה לרישיון עסק יש להגיש תוכנית חתומה ומאושרת על ידי משרד הבריאות.	

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות תכנונית של הרשות
		רכישה ומשלוח הבשר יעמדו **בכל** האמור בתנאים שנקבעו בחוק להגנה על בריאות הציבור (מזון) – 2015 . אין להכניס לעסק מוצרים מן החי שאין להם תעודה משלוח ו/או תעודה וטרינרית (במידה ונדרש) שהונפקה במהלך 24 השעות שקדמו להגעת משלוח מוצרים מן החי ויש התאמה בין המוצרים שבמשלוח ובין תעודת המשלוח ואם צורפה תעודה וטרינרית – יש התאמה בין התעודה הווטרינרית ובין תעודת המשלוח. תעודת המשלוח תכיל את כל הנתונים המפורטים בחוק להגנה על בריאות הציבור (מזון) – 2015. בעל העסק ירכוש חומרי גלם מן החי כגון: בשר ו/או עופות ו/או דגים ו/או פירות ים, קפואים ו/או מצוננים ו/או מוכנים לאכילה, אך ורק מספקים מורשים (מפעלי מזון/ בתי קירור וכו'), שהם בעלי רישיון עסק ורישיון יצרן משירות המזון של משרד הבריאות. בעל העסק יקבל חומרי הגלם מן החי בעסק, רק בצמידות לתיעוד וטרינרי מתאים. קבלת חומרי גלם מספקים מחויבת בחותמת הווטרינר העובד אצל אותו ספק, על גבי החשבונית או תעודת המשלוח. רעש- עסקים שמשמיעים מוסיקה יפעילו את העסק באופן שלא יגרם רעש בלתי רגיל כהגדרתו בתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש) התשנ"ג – 1992 וחוק עזר ליבנה (מניעת רעש), התשס"ב – 2002 ועדכונן מעת לעת. פורסם מפרט אחיד https://www.gov.il/he/pages/uniform-spec-04-06a	

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות תכנונית של הרשות
4.6 ג	מזון ומרכיביו לרבות משקאות וחומרי גלם – אחסונו	פורסם מפרט אחיד https://www.gov.il/he/pages/uniform-spec-04-06c	מפעלים חדשים - מותר רק באזור תעשייה צפוני ב` ו- ג`.
4.6 ד	מזון ומרכיביו לרבות משקאות וחומרי גלם – הובלתו, הפצתו או חלוקתו		
4.6 ה	הסעדה (קייטרינג) - כהגדרתה בתקנות רישוי עסקים (תנאים תברואיים לעסקים ליצור מזון), התשל"ב-1972	בעל עסק יתקין לפני התחברות מערכת השפכים של העסק לשוחת הביוב העירוני, מפריד שומן תקני שגודלו ונפחו ייקבעו על ידי מהנדס ביוב, בהתאם לפעילות העסק. המפריד יתופעל ויתוחזק באופן שיאפשר עמידת העסק בערכי הסף הרלבנטיים לשפכים המוזרמים למערכת הביוב העירוני, כאמור בתוספת הראשונה של בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע''ד – 2014. המפריד יפונה ויתוחזק בתדירות ובאופן שלא תיווצר גלישת שמנים או שומנים או דלק לצנרת הביוב העירונית. השומנים המפונים מהמפריד יפונו לאתר מאושר על פי כל דין ועל ידי קבלן מאושר לפי כל דין. אישורי פינוי וקליטה יועברו לחברת הגיחון וכן יישמרו בעסק למשך 3 שנים. לאחר כל פינוי של המפריד, בעל העסק ימהל מידית את המפריד, במים שפירים. בית אוכל לסוגיו השונים, הנמצאים באזור מגורים +חזית מסחרית, יבצעו פעולות של קלייה, אפייה, טיגון, צלייה וכדומה בתנורים המופעלים על ידי חשמל או בגז (גפ"מ, ביו-גז או גז טבעי), בלבד. חל איסור על שימוש בפחמים, למעט שימוש בהן במתקנים ייחודיים וייעודיים אשר מונעים מפגעים סביבתיים.	מפעלים חדשים – מותר רק באזור תעשייה צפוני ב` ו- ג`.

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות תכנונית של הרשות
		בעל העסק, למעט מי שקבל לכך פטור מאת היחידה לאיכות הסביבה, יתקין אמצעים למניעת מטרדי עשן וריחות מעסקו על פי האמור במסמך "קווים מנחים ומידע סביבתי למתכנן למניעת מפגעים סביבתיים מבתי אוכל". (קישור) שמן משומש יאוחסן במיכל ייעודי בתחומי העסק, או במקום אחר שיאושר על ידי הרשות בתיאום עם אגף תברואה, על גבי מאצרה, ויפונה לחברת מיחזור שאושרה על ידי המשרד להגנת הסביבה. אישורי הפינוי יישמרו בעסק למשך 3 שנים לפחות ויוצגו לביקורת על פי דרישה. בעל העסק יעמוד בכל דרישות משרד הבריאות ובכללן כל האמור בתקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים לבתי אוכל), התשמ"ג – 1983 ולרבות הדרישות הנוספות לתקנות אלו. לצורך פתיחת בקשה לרישיון עסק יש להגיש תוכנית חתומה ומאושרת על ידי משרד הבריאות. רכישה ומשלוח הבשר יעמדו **בכל** האמור בתנאים שנקבעו בחוק להגנה על בריאות הציבור (מזון) – 2015 . אין להכניס לעסק מוצרים מן החי שאין להם תעודה משלוח ו/או תעודה וטרינרית (במידה ונדרש) שהונפקה במהלך 24 השעות שקדמו להגעת משלוח מוצרים מן החי ויש התאמה בין המוצרים שבמשלוח ובין תעודת המשלוח ואם צורפה תעודה וטרינרית – יש התאמה בין התעודה הווטרינרית ובין תעודת המשלוח. תעודת המשלוח תכיל את כל הנתונים המפורטים בחוק להגנה על בריאות הציבור (מזון) – 2015.	

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות תכנונית של הרשות
		בעל העסק ירכוש חומרי גלם מן החי כגון: בשר ו/או עופות ו/או דגים ו/או פירות ים, קפואים ו/או מצוננים ו/או מוכנים לאכילה, אך ורק מספקים מורשים (מפעלי מזון/ בתי קירור וכו'), שהם בעלי רישיון עסק ורישיון יצרן משירות המזון של משרד הבריאות. בעל העסק יקבל חומרי הגלם מן החי בעסק, רק בצמידות לתיעוד וטרינרי מתאים. קבלת חומרי גלם מספקים מחויבת בחותמת הווטרינר העובד אצל אותו ספק, על גבי החשבונית או תעודת המשלוח. רעש- עסקים שמשמיעים מוסיקה יפעילו את העסק באופן שלא יגרם רעש בלתי רגיל כהגדרתו בתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש) התשנ"ג – 1992 וחוק עזר ליבנה (מניעת רעש), התשס"ב – 2002 ועדכונן מעת לעת.	
4.6 ו	מזון ומרכיביו לרבות משקאות וחומרי גלם – ייצורו, עיבודו, אריזתו, מחומרי גלם מן החי ביכולת ייצור שאינה עולה על 5 טונות ליום; ייצורו, עיבודו, אריזתו, מחומרי גלם שאינו מן החי ביכולת ייצור שאינה עולה על 50 טונות ליום	פורסם מפרט אחיד https://www.gov.il/he/pages/uniform-spec-04-06f	מפעלים חדשים - מותר רק באזור תעשייה צפוני ב` ו- ג`.

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות תכנונית של הרשות
4.7 א	קיוסק	פורסם מפרט אחיד https://www.gov.il/he/pages/uniform-spec-04-07a	מותר בכל האזורים למעט במבנה מגורים באזור תעשייה צפוני ובאזור מלאכה – בכפוף לקבלת היתר שימוש חורג.
4.7 ב	מרכול – מקום לממכר מזון ומוצרי צריכה לשימוש אישי או ביתי, **שאין בו** טיפול במזון, לרבות משלוח מזון;	בעל העסק יעמוד בכל האמור ב"הנחיות בנושא "תנאי תברואה נאותים למרכולים" 2011". פורסם מפרט אחיד https://www.gov.il/he/pages/uniform-spec-04-07b	מותר בכל האזורים למעט במבנה מגורים באזור תעשייה צפוני ובאזור מלאכה – בכפוף לקבלת היתר שימוש חורג.
4.7 ג	אטליז – מכירת בשר, עופות או דגים שאינם קפואים	ראה מסמך דרישות וקווים מנחים למניעת מפגעי ריחות וזיהום אוויר במסעדות ובתי אוכל (להוסיף קישור) בעל העסק יקיים את כל האמור במסמך "הנחיות לטיפול וייצור למכירה במקום, של בשר ובשר בעלי כנף, באטליזים או מחלקות אטליז במרכולים" ובחוק להגנה על בריאות הציבור (מזון) – 2015. פורסם מפרט אחיד https://www.gov.il/he/pages/uniform-spec-04-07c	אסור במבנה מגורים, מבנה מגורים עם חזית מסחרית ובמע"ר
4.7 ד	מרכול – כמשמעותו בפרט 4.7 ב, **שיש בו** טיפול במזון, לרבות משלוח מזון	ראה מסמך דרישות וקווים מנחים למניעת מפגעי ריחות וזיהום אוויר במסעדות ובתי אוכל (להוסיף קישור) בעל העסק יקיים את כל האמור במסמך "הנחיות לטיפול וייצור למכירה במקום, של בשר ובשר בעלי כנף, באטליזים או מחלקות	אסור במבנה מגורים, מבנה מגורים עם חזית מסחרית ובמע"ר. במבנה או מתחם מגורים שבו יש קומת עסקים תחתונה, לא

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות תכנונית של הרשות
		אטליז במרכולים " ובחוק להגנה על בריאות הציבור (מזון) – 2015. ובכל האמור ב"הנחיות בנושא "תנאי תברואה נאותים למרכולים" 2011"	תתאפשר פתיחת בתי אוכל שבהם נעשה תהליך בישול, אפייה, טיגון, צלייה וקלייה. למקרה זה יוצאים מן הכלל ובתנאי שהגישו וקיבלו אישור על מערכת לטיפול באוויר. למקרה זה יוצאים מן הכלל ובתנאי שהגישו וקיבלו אישור על מערכת לטיפול באוויר.
4.8	משקאות משכרים – פאב, בר, מסבאה וכל עסק שעיקר פעילותו הגשתם לצורך צריכה במקום ההגשה	פורסם מפרט אחיד https://www.gov.il/he/pages/uniform-spec-04-08	אסור במבנה מגורים, במבנה מגורים עם חזית מסחרית ובמע"ר. באזור מלאכה מותר רק בכפוף לקבלת היתר לשימוש חורג.
5.1 א	אשפה ופסולת, למעט פסולת חומרים מסוכנים - תחנת מעבר ומיון		על פי תב"ע ייעודית – ממערב לכביש 4.
5.1 ב	אשפה ופסולת, למעט פסולת חומרים מסוכנים - איסופה, הובלתה	פורסם מפרט אחיד https://www.gov.il/he/pages/uniform-spec-05-01b	משרד – אין הגבלה
5.1 ג	אשפה ופסולת, לרבות פסולת אלקטרונית ולמעט פסולת חומרים	פורסם מפרט אחיד https://www.gov.il/he/pages/uniform-spec-05-01c	אסור בכל אזורי העיר יבנה

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות תכנונית של הרשות
	מסוכנים - טיפול בפסולת, לרבות: עיבודה, ניצולה, מחזורה, מיונה, קומפוסטציה, שריפתה		
5.1 ד	אשפה ופסולת, למעט פסולת חומרים מסוכנים - אתר לסילוק פסולת יבשה		על פי תב"ע ייעודית – ממערב לכביש 4.
5.1 ה	אשפה ופסולת, למעט פסולת חומרים מסוכנים - אתר לסילוק פסולת מעורבת, לרבות פסדים		אסור בכל אזורי העיר יבנה
5.2 א	מתקן התפלת מים		
5.2 ב	מי שתייה - מתקן לטיפול בהם, למעט מתקן להתפלתם		
5.3 א	שפכים וקולחין - עיבודם, טיהורם, אחסונם		על פי תב"ע ייעודית
5.3 ג	שפכים וקולחין - הובלתם במכליות	ביובית תרוקן את תוכנה אך ורק במקום שהותר לכך על ידי המשרד להגנת הסביבה. חניית ביוביות בתום שעות העבודה תתבצע בחניון רכבים כבדים באזור תעשייה צפוני ג` כשהם ריקים משפכים ורק לאחר שעברו שטיפה באתר מאושר על ידי המשרד להגנת הסביבה.פורסם מפרט אחיד https://www.gov.il/he/pages/uniform-spec-05-03c	משרד העסק – אין הגבלה
6.1	אחסנה - מקום המיועד לאחסנה, שאינו טעון רישוי לפי	תנאים פרטניים יינתנו בהתאם לאופי הפעילות בעסק הספציפי.	מותר רק באזור תעשייה צפוני ג`.

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות תכנונית של הרשות
	פרט אחר בתוספת זו, ששטחו 50 מ"ר ומעלה, בין מקורה ובין שאינו מקורה, למעט מחסן הצמוד לחנות למכירה קמעונאית, שעיקר תכליתו לשרת אותה	פורסם מפרט אחיד https://www.gov.il/he/pages/uniform-spec-06-01	
6.2	חנות ששטח המכירה בה הוא 800 מ"ר לפחות	תנאים פרטניים יינתנו בהתאם לאופי הפעילות בעסק הספציפי. פורסם מפרט אחיד https://www.gov.il/he/pages/uniform-spec-06-02	
6.4	מכבסה, מכבסה ניקוי יבש, לרבות הפעלת מכונות כביסה ויבוש אוטומטיות שלא בבניין מגורים לשימוש הדיירים	פורסם מפרט אחיד https://www.gov.il/he/pages/uniform-spec-06-04	מכבסה - מותר באזור תעשייה צפוני ב` ו-ג`. מכבסה ניקוי יבש – מותר בכל מקום בו מותר מסחר קמעונאי בתוכניות.
6.5	מכשירי אלקטרוניקה ואלקטרואופטיקה לרבות מחשבים, רכיביהם - ייצור רכיבים אלקטרוניים ומעגלים מודפסים, למעט הרכבתם	פורסם מפרט אחיד https://www.gov.il/he/pages/uniform-spec-06-05	מותר באזור תעשייה צפוני א`, ב` ו-ג`.
6.8 א	קניון – ניהולו	בעל העסק יאפשר חיבור וגישה פיזית של כל בית עסק, שנדרש לכך, למערכות תשתית למניעת מפגעים סביבתיים לרבות: מערכות איסוף וטיפול בשפכים ובשומנים, מערכת לטיפול בריחות ועשן, מערכת	על פי תכנית ייעודית

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות תכנונית של הרשות
		איסוף פסולת לסוגיה וכדומה. בנקודת חיבור לביוב העירוני, של קניון, שיש בו בתי אוכל, יותקן מפריד שומן כך שהעסק יעמוד בערכים המצוינים בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014. ספיקת האוויר בפיר אוורור (שאליו מתנקזות מערכות לטיפול בריחות ועשן מהעסקים שבקניון) תהיה בעוצמה המאפשרת לבעלי העסקים לעמוד בכל האמור בחוק אוויר נקי ותקנותיו. פתח היציאה של מערכת איסוף וטיפול באדים וריח ימוקם באופן שאינו מהווה מטרד סביבתי. המערכות האלקטרו-מכאניות (מיזוג, אוורור, קירור וכדומה) נדרשות לעמוד בדרישות התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן-1990 מכלי איסוף הפסולת ימצאו בחדרי אשפה סגורים ומאווררים שרצפתן מכוסה בטון ומנוקזת אל מערכת האיסוף והטיפול בשפכים. בחדרי האשפה יותקנו עמדות לשטיפה וניקוי מכולות, דחסנים ופחי אשפה. במתחם יהיו כלים לאצירה ולטיפול באשפה במספר שיקבע על ידי העיריה, בהתחשב בגודל הקניון וסוג ומספר העסקים שפועלים בו. כלי אצירה אלו יאוחסנו בחדר אשפה שיתוחזק על פי הוראות אגף שפ"ע. בעל העסק ירכוש על חשבונו את מיכלי אצירת פסולת, האמורים לעיל. בעל עסק ייתכן ויידרש בהצבת מיכלים לאיסוף פסולת נייר, זכוכית, פלסטיק וכדומה, מהציבור ומהעסקים, ברחבי הקניון. הנחיות לגבי פינוי פסולת זו יועברו על ידי העירייה.	

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות תכנונית של הרשות
		בקניון בו יש בתי אוכל, יקים בעל העסק ויאפשר התחברות של כל אחד מבתי האוכל, לתשתיות שיאפשרו לעסק לעמוד בתנאי הרישיון שלו, לרבות תשתיות לטיפול בשפכים, תשתיות לטיפול במזהמי אוויר וריחות וכל דרישה אחרת שתידרש מהעסק . בעל העסק יחזיק את כל התשתיות האמורות לעיל תקינות בכל עת.	
6.8 ב	עסק בקניון שאין בו חברת ניהול, שאינו טעון רישוי לפי פרט אחר בתוספת זו	פורסם מפרט אחיד https://www.gov.il/he/pages/uniform-spec-06-08b	
6.9 א	רוכלות מזון	בהתאם לאמור בסעיף רוכלות בפרק "דרישות כלליות בעסקים" פורסם מפרט אחיד https://www.gov.il/he/pages/uniform-spec-06-09a	
6.9 ב	רוכלות בעסק הטעון רישוי לפי פרט אחר בתוספת זו	בהתאם לאמור בסעיף רוכלות בפרק "דרישות כלליות בעסקים" פורסם מפרט אחיד https://www.gov.il/he/pages/uniform-spec-06-09b	
6.9 ג	רוכלות אחרת	בהתאם לאמור בסעיף רוכלות בפרק "דרישות כלליות בעסקים" פורסם מפרט אחיד https://www.gov.il/he/pages/uniform-spec-06-09c	
6.12	עסק של אבזרי מין - מקום למכירתם, השכרתם, הצצה על		מקום למכירת והשכרה של אביזרי מין מותר בכל מקום

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות תכנונית של הרשות
	מעשה מיני		בו מותר מסחר קמעונאי
6.14	מוצרי עישון לסוגיהם – מקום למכירה קמעונאית, שאינו טעון רישוי לפי פרט אחר בתוספת זו	העסק נדרש לעמוד בהנחיות הכלליות, כאמור בסעיף 1.3 ובפרט חוק למניעת העישון במקומות ציבוריים והחשיפה לעישון, תשמ"ג – 1983 והתקנות מכוחו. פורסם מפרט אחיד https://www.gov.il/he/pages/uniform-spec-06-14	מותר בכל מקום בו מותר מסחר על פי התב"ע.
7.1 א	בית מלון, פנסיון, אכסניה וכיו"ב	פורסם מפרט אחיד https://www.gov.il/he/pages/uniform-spec-07-01a	על פי תב"ע ייעודית
7.1 ב	השכרת יחידות אירוח למטרת נופש, המלווה במתן שירותים לשוכרים, כשמספר יחידות האירוח המיועדות להשכרה עולה על ארבע		אסור בכל אזורי העיר יבנה
7.1 ג	בית אבות –מקום המשמש, או הנועד לשמש, כולו או בחלקו, מקום מגורים לזקנים, שהגיעו לגיל הפרישה כמשמעותו בחוק גיל פרישה, התשס"ד-2004, כשהם מחוץ למשפחתם, למעט מוסד רפואי כמשמעותו בסעיף 25 לפקודת בריאות העם		על פי תב"ע ייעודית

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות תכנונית של הרשות
7.1 ה	שטח או גן המשמש לחניית טיילים לצורך פעילות קיט ונופש בתשלום	בעל עסק ימלא את הוראות העירייה בכל הנוגע לאיסוף וטיפול בשפכים ובפסולת.	
7.2	גן חיות, ספארי, פינת חי	בעל עסק ימלא את הוראות העירייה כל הנוגע לאיסוף וטיפול בשפכים ובפסולת.	
7.4 א	בריכת שחיה - לרבות מאגר מים אחר המשמש לשחייה ולנופש מים, לרבות בריכה המצויה בפארק מים ולמעט בריכה המשמשת עד ארבע יחידות אירוח למטרת נופש	בעל העסק יקיים את כל הדרישות בנושא מניעת רעש , המופיעות בסעיפים איכות הסביבה בפרק "דרישות כלליות מעסקים".	על פי תב"ע ייעודית
7.4 ב	פארק מים, מגלשות מים	בעל העסק יקיים את כל הדרישות בנושא מניעת רעש , המופיעות בסעיפים של איכות הסביבה של פרק "דרישות כלליות מעסקים".	על פי תב"ע ייעודית
7.4 ג	בריכת זרמים (ג`קוזי)		
7.4 ד	מקווה		מותר בשטחים לבנייה ציבורית (שב"צ)
7.4 ה	מרחצאות		
7.5	מכון כושר – כמוגדר במפורט בצו רישוי עסקים.	בעל העסק יקיים את כל הדרישות בנושא מניעת רעש , המופיעות בסעיפים של איכות הסביבה של פרק "דרישות כלליות מעסקים".	מותר בכל אזורי העיר למעט מבנה מגורים, מבנה מגורים עם חזית מסחרית ובמע"ר

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות תכנונית של הרשות
		פורסם מפרט אחיד https://www.gov.il/he/pages/uniform-spec-07-05	
7.6	משחקים, כהגדרתם בסעיף 2ב(ב) לחוק - מקום לעריכתם		מותר במע"ר הדרומי ובלבד שהמשחקים אינם כוללים היבט של הימורים או הפעלת מכונות מזל.
7.7 א	מקום לעריכת מופעים וירידים במבנה קבע, ללא מזון	בעל עסק ימלא את הוראות העירייה כל הנוגע לאיסוף וטיפול בשפכים ובפסולת. פורסם מפרט אחיד https://www.gov.il/he/pages/uniform-spec-07-07a	מותר באזור תעשייה צפוני ג` בכפוף לקבלת היתר לשימוש חורג
7.7 ב	קולנוע, תיאטרון		
7.7 ג	קרקס	בעל העסק יקיים את כל הדרישות בנושא מניעת רעש , המופיעות בסעיפים של איכות הסביבה בפרק "דרישות כלליות מעסקים". בעל עסק ימלא את הוראות העירייה כל הנוגע לאיסוף וטיפול בשפכים ובפסולת.	על פי אישור פרטני של מהנדס ומנכ"ל העירייה.
7.7 ד	אצטדיון, אולם ספורט, שמספר המושבים הקבועים בו הוא מעל 500, למעט אולם במוסד חינוכי המשמש את המוסד בלבד	בעל העסק יקיים את כל הדרישות בנושא מניעת רעש , המופיעות בסעיפים של איכות הסביבה בפרק "דרישות כלליות מעסקים".	על פי תב"ע ייעודית.
7.7 ה	אמפיתיאטרון, מקום אחר לעריכת אירועי תרבות, בידור וספורט תחת כיפת השמים, שנועדו ל-500 משתתפים או יותר	בעל עסק ימלא את הוראות העירייה כל הנוגע לאיסוף וטיפול בשפכים ובפסולת.	על פי אישור פרטני של מהנדס ומנכ"ל העירייה

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות תכנונית של הרשות
7.7 ו	דיסקוטק	המרחב להשמעת מוסיקה כולל כל מערכות ההגברה הקולית יהיה בחלל פנימי של מבנה העסק וללא פתחים כלפי חוץ. במידה וקיימים פתחים כלפי חוץ, הם חייבים להיות סגורים באופן קבוע ובעלי כושר בידוד אקוסטי גבוה. הכניסה למבנה הדיסקוטק יהיה מסוג "מבואה אקוסטית". כפי שמפורט במסמך "מידע מוקדם להקמת מבואה אקוסטית בעסקים המשמיעים מוסיקה". במידה ויעלה חשד כי פעילות העסק גורמת למטרדי רעש או לרעש בלתי סביר, יידרש בעל העסק להגיש, חוות דעת אקוסטית שתבוצע על ידי בודק רעש מוסמך, שמטרתה להוכיח, על ידי מדידות בשטח ו/או ההערכות מקצועיות, שמערכת ההגברה הקולית של העסק, כאשר היא מופעלת בעצמה מרבית, ומעטפת מבנה עסק עומדים בדרישות תקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן-1990. חוות הדעת האקוסטית תכלול גם התייחסות למיקומו של הכניסה / היציאה של הקהל, מיקום החניה לכלי רכב לשם מניעת רעש בלתי סביר בסביבה הקרובה. רשות הרישוי רשאית לדרוש השלמות לחוות הדעת וכן התקנת אמצעים להפחת רעש, לרמות הנדרשות בחוק, בהתאם לממצאי חוות הדעת. בעל העסק יעמוד בכל האמור בתקנות רישוי עסקים (התקן מד-רעש באולם שמחות ובגן אירועים), תשס"ו – 2006 .	רק באזורי משנה: תעשיה צפוני ב` ותעשיה צפוני ג` בכפוף לקבלת אישור שימוש חורג.
7.7 ז	יריד או תערוכה שלא במבנה של קבע	בעל העסק יצרף לבקשה לרישיון, לפי העניין, אישור מהנדס- קונסטרקטור, מהנדס חשמל במידה ורלבנטי וממונה בטיחות בעבודה או בעל מקצוע מוסמך אחר , לפיו המבנה ושטח העסק ומתקניו	על פי אישור פרטני של מהנדס ומנכ"ל העירייה.

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות תכנונית של הרשות
		יציבים ובטיחותיים ותואמים את השימוש המבוקש בהם לפי פריט זה. בעל העסק יקיים את כל הדרישות בנושא מניעת רעש , המופיעות בסעיפים של איכות הסביבה בפרק "דרישות כלליות מעסקים". בעל עסק ימלא את הוראות העירייה כל הנוגע לאיסוף וטיפול בשפכים ובפסולת.	
7.7 ח	כלי שיט המשמש לעינוג ציבורי		
7.7 ט	מקום לעריכת מופעים וירידים שיש בו בעלי חיים	אין לקיים ירידי בע"ח ,מופעים או תערוכות ללא אישור בכתב מהממונה על פי חוק צער בעלי חיים ובהתאם לחקיקה הרלוונטית הקיימת. בעל עסק ימלא את הוראות העירייה בכל הנוגע לאיסוף וטיפול בשפכים ובפסולת. בעל העסק יצרף לבקשה לרישיון, לפי העניין, אישור מהנדס- קונסטרקטור, מהנדס חשמל במידה ורלבנטי וממונה בטיחות בעבודה או בעל מקצוע מוסמך אחר , לפיו המבנה ושטח העסק ומתקניו יציבים ובטיחותיים ותואמים את השימוש המבוקש בהם לפי פריט זה.	על פי אישור פרטני של מהנדס ומנכ"ל העירייה.
7.7 י	יריד מזון	בעל עסק ימלא את הוראות העירייה כל הנוגע לאיסוף וטיפול בשפכים ובפסולת. בעל העסק יצרף לבקשה לרישיון, לפי העניין, אישור מהנדס- קונסטרקטור, מהנדס חשמל במידה ורלבנטי וממונה בטיחות בעבודה או בעל מקצוע מוסמך אחר , לפיו המבנה ושטח העסק ומתקניו יציבים ובטיחותיים ותואמים את השימוש המבוקש בהם לפי פריט זה.	על פי אישור פרטני של מהנדס ומנכ"ל העירייה.
7.7 יא	אצטדיון, אולם ספורט, שמספר המושבים הקבועים בו הוא עד 500, למעט אולם במוסד	בעל העסק יקיים את כל הדרישות בנושא מניעת רעש, המופיעות בסעיפים של איכות הסביבה בפרק "דרישות כלליות מעסקים".	על פי תב"ע ייעודית

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות תכנונית של הרשות
	חינוכי המשמש את המוסד בלבד ואצטדיון או אולם ספורט לעריכת פעילות ספורט ללא קהל		
7.8 א	קייטנה	בעל עסק ימלא את הוראות העירייה כל הנוגע לאיסוף וטיפול בשפכים ובפסולת. פורסם מפרט אחיד https://www.gov.il/he/pages/uniform-spec-07-08a	בכפוף לקבלת אישור לשימוש חורג
7.8 ב	מחנה נוער	בעל עסק ימלא את הוראות העירייה כל הנוגע לאיסוף וטיפול בשפכים ובפסולת.	
7.9	אולם או גן לשמחות ולאירועים, שעיקר עיסוקו הוא קיום אירועים, לרבות הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום ההגשה	בעל עסק יתקין לפני התחברות מערכת השפכים של העסק לשוחת הביוב העירוני, מפריד שומן תקני שגודלו ונפחו ייקבעו על ידי מהנדס ביוב, בהתאם לפעילות העסק. המפריד יתופעל ויתוחזק באופן שיאפשר עמידת העסק בערכי הסף הרלבנטיים לשפכים המוזרמים למערכת הביוב העירוני, כאמור בתוספת הראשונה של בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע''ד – 2014. המפריד יפונה ויתוחזק בתדירות ובאופן שלא תיווצר גלישת שמנים או שומנים או דלק לצנרת הביוב העירונית. השומנים המפונים מהמפריד יפונו לאתר מאושר על פי כל דין ועל ידי קבלן מאושר לפי כל דין. אישורי פינוי וקליטה יועברו לחברת הגיחון וכן יישמרו בעסק למשך 3 שנים. לאחר כל פינוי של המפריד, בעל העסק ימהל מידית את המפריד, במים שפירים. בית אוכל לסוגיו השונים, הנמצאים באזור מגורים +חזית מסחרית, יבצעו פעולות של קלייה, אפייה, טיגון, צלייה וכדומה בתנורים	אולם אירועים – מותר : באזור תעשיה צפוני א`, ב` ו- ג` בכפוף לקבלת אישור שימוש חורג או בהתאם לתב"ע ייעודית .

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות תכנונית של הרשות
		המופעלים על ידי חשמל או בגז (גפ"מ, ביו-גז או גז טבעי), בלבד. חל איסור על שימוש בפחמים, למעט שימוש בהן במתקנים ייחודיים וייעודיים אשר מונעים מפגעים סביבתיים. בעל העסק, למעט מי שקבל לכך פטור מאת היחידה לאיכות הסביבה, יתקין אמצעים למניעת מטרדי עשן וריחות מעסקו על פי האמור במסמך "קווים מנחים ומידע סביבתי למתכנן למניעת מפגעים סביבתיים מבתי אוכל". (קישור) שמן משומש יאוחסן במיכל ייעודי בתחומי העסק, או במקום אחר שיאושר על ידי הרשות בתיאום עם אגף תברואה, על גבי מאצרה, ויפונה לחברת מיחזור שאושרה על ידי המשרד להגנת הסביבה. אישורי הפינוי יישמרו בעסק למשך 3 שנים לפחות ויוצגו לביקורת על פי דרישה. בעל העסק יעמוד בכל דרישות משרד הבריאות ובכללן כל האמור בתקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים לבתי אוכל), התשמ"ג – 1983 ולרבות הדרישות הנוספות לתקנות אלו. לצורך פתיחת בקשה לרישיון עסק יש להגיש תוכנית חתומה ומאושרת על ידי משרד הבריאות. רכישה ומשלוח הבשר יעמדו **בכל** האמור בתנאים שנקבעו בחוק להגנה על בריאות הציבור (מזון) – 2015 . אין להכניס לעסק מוצרים מן החי שאין להם תעודה משלוח ו/או תעודה וטרינרית (במידה ונדרש) שהונפקה במהלך 24 השעות שקדמו להגעת משלוח מוצרים מן החי ויש התאמה בין המוצרים שבמשלוח ובין תעודת המשלוח	

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות תכנונית של הרשות
		ואם צורפה תעודה וטרינרית – יש התאמה בין התעודה הווטרינרית ובין תעודת המשלוח. תעודת המשלוח תכיל את כל הנתונים המפורטים בחוק להגנה על בריאות הציבור (מזון) – 2015. בעל העסק ירכוש חומרי גלם מן החי כגון: בשר ו/או עופות ו/או דגים ו/או פירות ים, קפואים ו/או מצוננים ו/או מוכנים לאכילה, אך ורק מספקים מורשים (מפעלי מזון/ בתי קירור וכו'), שהם בעלי רישיון עסק ורישיון יצרן משירות המזון של משרד הבריאות. בעל העסק יקבל חומרי הגלם מן החי בעסק, רק בצמידות לתיעוד וטרינרי מתאים. קבלת חומרי גלם מספקים מחויבת בחותמת הווטרינר העובד אצל אותו ספק, על גבי החשבונית או תעודת המשלוח. רעש- עסקים שמשמיעים מוסיקה יפעילו את העסק באופן שלא יגרם רעש בלתי רגיל כהגדרתו בתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש) התשנ"ג – 1992 וחוק עזר ליבנה (מניעת רעש), התשס"ב – 2002 ועדכונן מעת לעת. בעל עסק יתקין, במקום קבוע ונגיש, התקן מד-רעש כמפורט בתקנות רישוי עסקים (התקן מד-רעש באולם שמחות ובגן אירועים), תשס"ו – 2006 במידה והאולם/גן אינו נמצא בקומת קרקע, נדרשת בדיקת עומסים ממעבדה מוסמכת ואישור מהנדס קונסטרוקציה. פורסם מפרט אחיד https://www.gov.il/he/pages/uniform-spec-04-02a	
7.10 א	מתקני שעשועים	בעל עסק ימלא את הוראות העירייה כל הנוגע לאיסוף וטיפול בשפכים ובפסולת.	

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות תכנונית של הרשות
7.10 ב	לונה פארק	בעל עסק ימלא את הוראות העירייה כל הנוגע לאיסוף וטיפול בשפכים ובפסולת. בעל העסק יצרף לבקשה לרישיון, לפי העניין, אישור מהנדס- קונסטרקטור, מהנדס חשמל במידה ורלבנטי וממונה בטיחות בעבודה או בעל מקצוע מוסמך אחר , לפיו המבנה ושטח העסק ומתקניו יציבים ובטיחותיים ותואמים את השימוש המבוקש בהם לפי פריט זה.	אישור פרטני של מהנדס או מנכ"ל העירייה
8.2	העברת רכב ממקום למקום – בגרירה, הובלה או בכל דרך אחרת, וכן מקום המשמש לניהול העסק או לשליטה בו לרבות משרד	חניית רכבי גרירה בתום שעות העבודה תתבצע בחניון רכבים כבדים באזור תעשייה צפוני ג`	
8.3 א	הובלת כספים, יהלומים, תכשיטים, ניירות ערך ודברי ערך אחרים	פורסם מפרט אחיד https://www.gov.il/he/pages/uniform-spec-08-03a	
8.4 א	הסעת נוסעים וכן מקום המשמש לניהול העסק או לשליטה בו	חניית רכבי הסעת נוסעים בתום שעות העבודה תתבצע בחניון רכבים כבדים באזור תעשייה צפוני ג`	
8.4 ב	תחנה מרכזית, כהגדרתה בפקודת התעבורה, תחנת רכבת מרכזית	בתחנה יהיו כלים לאצירה ולטיפול באשפה במספר שיקבע על ידי העיריה. כלי אצירה אלו יאוחסנו במקום ובאופן כפי שיקבעו על ידי אגף שפ"ע. רכישת ופינוי מיכלי אצירת פסולת, האמורים לעיל יהיו על ידי בעל העסק ועל חשבונו. פורסם מפרט אחיד https://www.gov.il/he/pages/uniform-spec-08-04b	רק על פי תב"ע ייעודית

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות תכנונית של הרשות
8.4 ד	תחנת רכבת תת-קרקעית		רק על פי תב"ע ייעודית
8.5	כלי טיס לסוגיהם - יצורם, תיקונם, שיפוצם		מותר באזור תעשיה צפוני ב` ו- ג`
8.6 א	כלי רכב וציוד מכני הנדסי (צמ"ה),למעט חלקים משומשים – מכירתם, השכרתם, תיווך בהם, למעט אולם תצוגה לכלי רכב חדשי	פורסם מפרט אחיד https://www.gov.il/he/pages/uniform-spec-08-06a	אסור בכל אזורי העיר יבנה
8.6 ב	חניון בתשלום או חניון המשמש באי מרכז מסחרי הסמוך לו, ששטחם מעל 500 מ"ר, למעט חניון כמפורט בסעיף 8.6 ז	פורסם מפרט אחיד https://www.gov.il/he/pages/uniform-spec-08-06b	בכל רחבי העיר למעט חניון לרכב כבד המותר באזור תעשייה צפוני ב` ו- ג`
8.6 ו	כלי רכב וציוד מכני הנדסי(צמ"ה), למעט חלקים משומשים – ייצורם, שיפוצם	פורסם מפרט אחיד https://www.gov.il/he/pages/uniform-spec-08-06f	מותר באזור תעשיה צפוני ב` ו- ג`
8.6 ז	חניון מקורה או תת-קרקעי, ששטחו מעל 500 מ"ר שהוא בתשלום או פתוח לקהל הרחב, למעט חניון המשמש את עובדי או דיירי הבניין בלבד		בכל רחבי העיר למעט חניון לרכב כבד המותר באזור תעשייה צפוני ב` ו- ג`
8.7 א	חלקים משומשים של כלי רכב, ציוד מכני		אסור בכל אזורי העיר יבנה

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות תכנונית של הרשות
	הנדסי (צמ"ה) - מכירתם, אחסונם		
8.7 ב	חלקים משומשים של כלי רכב, ציוד מכני הנדסי (צמ"ה) - פירוקם מהרכב		אסור בכל אזורי העיר יבנה
8.8 א	כלי שיט – השכרתם, אחסונם		
8.8 ג	מעגנה		
8.8 ד	כלי שיט – ייצורם, תיקונם, שיפוצם		מותר באזור תעשיה צפוני ב` ו- ג`
8.9 א	**מוסך** -מקום לתיקון ואחזקת כלי רכב, צמ"ה וחלקיהם, לרבות מוסך של עסק שאינו טעון רישוי - מכונאות כללית, פחחות וצביעה (לרבות כלי רכב המונעים בגז)	פינוי מצברים משומשים יהיה אך ורק לייעוד או לאתר מורשים על פי חוק ועל ידי המשרד להגנת הסביבה. צמיגים משומשים מבית העסק יפונו בהתאם לדרישות חוק לסילוק ומחזור צמיגים, התשס"ז-2007. צמיגים משומשים יאוחסנו בשטח בית העסק באופן שימנע הצטברות מים בהם: מקורים/מכוסים או חתוכים בארבע חלקים. צמיגים משומשים יאוחסנו בשטח בית העסק באופן שימנע מפגע אסטטי בחזית העסק. פורסם מפרט אחיד https://www.gov.il/he/pages/uniform-spec-08-09a	הקמת מוסך חדש תותר רק באזור תעשיה צפוני ב` ו- ג`.
8.9 ב	**מוסך** -מקום לתיקון ואחזקת כלי רכב, צמ"ה וחלקיהם, לרבות מוסך של עסק שאינו טעון רישוי - חשמלאות	פינוי מצברים משומשים יהיה אך ורק לייעוד או לאתר מורשים על פי חוק ועל ידי המשרד להגנת הסביבה. צמיגים משומשים מבית העסק יפונו בהתאם לדרישות חוק לסילוק ומחזור צמיגים, התשס"ז-2007. צמיגים משומשים יאוחסנו בשטח בית העסק באופן שימנע הצטברות מים בהם: מקורים/מכוסים או חתוכים בארבע חלקים.	הקמת מוסך חשמלאות חדש תותר רק באזור תעשיה צפוני ב` ו- ג`.

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות תכנונית של הרשות
		צמיגים משומשים יאוחסנו בשטח בית העסק באופן שימנע מפגע אסטטי בחזית העסק.	
8.9 ו	**מוסך** -מקום לתיקון ואחזקת כלי רכב, צמ"ה וחלקיהם, לרבות מוסך של עסק שאינו טעון רישוי - טיפול אחר ברכב	צמיגים משומשים מבית העסק יפונו בהתאם לדרישות חוק לסילוק ומחזור צמיגים, התשס"ז-2007. פורסם מפרט אחיד https://www.gov.il/he/pages/uniform-spec-08-09f	הקמת מוסך חדש תותר רק באזור תעשיה צפוני ב` ו- ג`.
8.11	רכבל		
8.12	מרכז תחזוקה לרכבות		אסור בכל אזורי העיר יבנה
9.1 א	כלי נשק ותחמושת - מכירתם, תיקונם, אחסונם (אחסון 20 כלי ירייה ומעלה או אחסנת 100,000 כדורים ומעלה)	פורסם מפרט אחיד https://www.gov.il/he/pages/uniform-spec-09-01a	מותר בכל מקום שבו מותר מסחר קמעונאי
9.1 ב	מטווח ירי	פסולת כדורי עופרת תפונה לאתר מורשה על פי חוק בלבד. מתקן לשטיפת חלקי נשק, במידה וקיים, יעמוד על משטח שאינו מנוקז למערכת הביוב. חל איסור על הזרמת פסולת שמן וממיסים מתהליך ניקוי נשקים למערכת הביוב. הפסולת תפונה לאתר מאושר לפי כל דין. בעל עסק, באם יידרש לכך על ידי איגוד ערים לאיכות הסביבה, יתקין בעסק מערכת לטיפול בגזי הפליטה של כלי הנשק, על פי	מטווח חדש רק באזור תעשייה צפוני ג`. יאושר מטווח **סגור** בלבד.

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות תכנונית של הרשות
		מפרט שיוכן על ידי יועץ מקצועי. בעל העסק יקיים את כל הדרישות בנושא מניעת רעש , המופיעות בסעיפים של איכות הסביבה פרק "דרישות כלליות מעסקים". פורסם מפרט אחיד https://www.gov.il/he/pages/uniform-spec-09-01b	
9.1 ג	כלי נשק ותחמושת - ייצורם		מותר באזור תעשיה צפוני ב` ו- ג`.
9.4	שרותי שמירה או איתור - מוקד בקרה אלקטרוני		
10.1	אבני חן, יהלומים - ליטושם, עיבודם		מותר באזור תעשיה צפוני ב` ו- ג`.
10.2	אבנים, מחצבים, מינרלים – חציבה, כרייה, גריסה (לרבות מגרסה ניידת), עיבוד ושינוע פנימי	מגרסה ניידת מותרת רק על פי אישור פרטני של מהנדס העיר.	אסור בכל אזורי העיר יבנה
10.3	בית דפוס, למעט הדפסה על נייר באמצעות צילום, שכפול או העתקה	פורסם מפרט אחיד https://www.gov.il/he/pages/uniform-spec-10-03	מותר באזור תעשיה צפוני א`, ב` ו- ג`.
10.4 א	טקסטיל, דברי הלבשה - ייצור, צביעה, אשפרה, הדפסה	פורסם מפרט אחיד https://www.gov.il/he/pages/uniform-spec-10-04a	מותר באזור תעשיה צפוני ב` ו- ג`.
10.4 ב	טקסטיל, דברי הלבשה - גזירה, תפירה	פורסם מפרט אחיד https://www.gov.il/he/pages/uniform-spec-10-04b	בכל מקום בו מותר מסחר קמעונאי בתוכניות

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות תכנונית של הרשות
10.5	דברי הנעלה – ייצורם	פורסם מפרט אחיד https://www.gov.il/he/pages/uniform-spec-10-05	מותר באזור תעשיה צפוני ב` ו- ג`.
10.6 א	דשנים - ייצורם, עיבודם, אריזתם	פורסם מפרט אחיד https://www.gov.il/he/pages/uniform-spec-10-06a	אסור בכל אזורי העיר יבנה
10.6 ב	דשנים – אחסונם		אסור בכל אזורי העיר יבנה
10.7 א	חומרי גלם לבנייה, מוצרי בנייה מוגמרים, מלט, בטון, אספלט, זפת, ומוצריהם – הכנתם, ייצורם, עיבודם	פורסם מפרט אחיד https://www.gov.il/he/pages/uniform-spec-10-07a	עסק חדש מותר רק באזור תעשיה צפוני ג`.
10.7 ב	חומרי גלם לבנייה, מוצרי בנייה מוגמרים, מלט, בטון, אספלט, זפת, בלוקים, אבן, שיש ומוצריהם - אחסונם, מכירתם, למעט אולם תצוגה בלבד שאין בו מלאי	-בעל העסק יבצע ניקוי שטח העסק מאבק ומשאריות אגרגטים ותוצרים באמצעות טאטוא באופן ובתדירות שתימנע פליטות אבק לסביבה. -אחסון פתוח של אגרגטים וחול מחצבה יבוצע בתאי אחסון בלבד. -תאי אחסון לחול מחצבה בתפזורת יהיו סגורים ואטומים משלושה כיוונים ומקורה. בכניסה יוצב וילון פלסטיק מגובה התקרה ועד פני הקרקע אשר יהיה שלם ותקין בכל עת. -תאי אחסון לאגרגטים בתפזורת יהיו סגורים ב- 3 צדדים . על קירות התאים יסומן קו גובה במרחק של 0.5 מטר מקצה העליון של הקירות . ערמת האגרגטים בתא לא תעלה על קו הגובה המסומן.	עסק קיים רק באזור מלאכה בכפוף לאישור שימוש חורג. עסק חדש רק באזור תעשייה צפוני ג`.

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות תכנונית של הרשות
		-לא יהיה אחסון של חול ואגרגטים אלא בתאי האחסון האמורים לעיל. -חומרים נדיפים יאוחסנו במכלים שישמרו סגורים בכל עת, פרט זמני מילוי או ריקון למניעת התנדפות לאוויר. -אחסון של חומרים יוצרי ריח ובכלל זה זפת יבוצע במכלים סגורים בלבד. לא יבוצעו פעולות אריזה של זפת בעסק. -אחסון מלט יעשה בשקים סגורים בלבד או בסילוסים המחוברים למערכת טיפול באוויר המתוכננת לכך שריכוז החומר החלקיקי הנפלט מסילוסים לא יעלה על 10 מג"/מק"ת. המערכת תכלול התראה על מילוי יתר . מערכות הסינון וההתראה יהיו תקינות בכל עת ויתוחזקו לפי הוראות היצרן . שינוע המלט מהסילו ואליו יהיה במערכות סגורות בלבד. -פסולת מהעסק תפונה לאתר מורשה במכלים המונעים פיזורה לסביבה. - שפכים תעשייתיים (לא סניטרים) שמקורם מפעילות העסק ,יוזרמו למערכת הביוב העירונית רק לאחר שעמדו בערכי הסף הרלבנטיים לשפכים המוזרמים למערכת הביוב העירוני, כאמור בתוספת הראשונה של כללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע''ד – 2014. פורסם מפרט אחיד https://www.gov.il/he/pages/uniform-spec-10-07b	
10.7 ג	הכנתם, ייצורם, עיבודם של אבן ושיש		עסק חדש – מותר רק באזור תעשייה צפוני ג`.

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות תכנונית של הרשות
10.7 ד	הכנתם, ייצורם, עיבודם של בלוקים		מותר רק באזור תעשייה צפוני ג`.
10.8 א	חומרי חיטוי או ניקוי – ייצורם, עיבודם, אריזתם		מותר רק באזור תעשייה צפוני ג`.
10.8 ב	חומרי חיטוי או ניקוי – אחסונם שלא לצורך מכירה במקום	פורסם מפרט אחיד https://www.gov.il/he/pages/uniform-spec-10-08b	מותר רק באזור תעשייה צפוני ג`.
10.9	חומר גלם, מוצר, מכשיר או חלקיו שאינם טעוני רישוי לפי פרט אחר בתוספת זו - ייצורו, עיבודו, צביעתו, הרכבתו, ציפויו, השחזתו, הדפסה עליו, תיקונו	תנאים יינתנו בהתאם לאופי והיקף הפעילות של העסק הספציפי פורסם מפרט אחיד https://www.gov.il/he/pages/uniform-spec-10-09	
10.10 א	חומרים מסוכנים, לרבות חומרים רדיואקטיביים ופסולת חומרים מסוכנים - ייצורם, עיבודם, אריזתם, מחזורם	פורסם מפרט אחיד https://www.gov.il/he/pages/uniform-spec-10-10a	אסור בכל אזורי העיר יבנה
10.10 ב	חומרים מסוכנים, לרבות חומרים רדיואקטיביים ופסולת חומרים מסוכנים - אחסונם		אסור בכל אזורי העיר יבנה

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות תכנונית של הרשות
10.10 ג	חומרים מסוכנים, לרבות חומרים רדיואקטיביים ופסולת חומרים מסוכנים - מכירתם		אסור בכל אזורי העיר יבנה
10.10 ד	חומרים מסוכנים, לרבות חומרים רדיואקטיביים ופסולת חומרים מסוכנים - איסופם, שינועם		אסור בכל אזורי העיר יבנה
10.10 ה	חומרים מסוכנים, לרבות חומרים רדיואקטיביים ופסולת חומרים מסוכנים - טיפול באריזות משומשות		אסור בכל אזורי העיר יבנה