

עיריית – יבנה
ל ש כ ה מ ש פ ט י ת

כ"ג/תשרי/תשפ"ז
4 אוקטובר, 2026

לכבוד
רוכשי מכרז 34/2026
תיק מכרז
א.ג.נ.,

בפקס/מייל

**הנדון : מכרז פומבי מס' 34/2026 הפעלת בית קפה חלבי/מסעדה בשרית (מזון מן החי מעובד בלבד)
במבנה הסמוך להיכל התרבות בעיר יבנה**

להלן הודעת הבהרה מס 1 למכרז זה (הודעת הבהרה עמ' 1-3, נספחי ביטוח עמ' 4-7) :

1. תשומת לב המציעים כי יש להגיש הצעה כספית למכרז זה המציינת את דמי השימוש החודשיים בטווח שנע בין

11,500 עד 22,500 ₪

2. ס' 9 להסכם שכותרתו אחריות וביטוח ישונה כדלקמן :

אחריות וביטוח

(1) המפעיל יהיה אחראי לכל אבדן ו/או נזק לבית הקפה, לתכולתו ולציוד המותקן בו שיגרם מכל סיבה שהיא ויהיה אחראי לתקן כל אבדן ו/או נזק כאמור על חשבונו מיד לאחר התרחשותו.

(2) המפעיל יהיה אחראי לכל אבדן ו/או נזק ו/או הפסד שיגרם העירייה ו/או עובדיה ו/או לכל הפועל מטעמה, ו/או לצד שלישי כלשהו תוך כדי הפעלת בית הקפה ו/או בקשר עם הפעלת בית הקפה ו/או בקשר עם אספקת הטובין ו/או בקשר למוצרי המזון ו/או נזקים הנגרמים עקב הרעלה מכל סוג שהוא או קיום חומר זר או מזיק במאכל ו/או במשקה, ו/או מוצרים אחרים המסופקים על ידו.

(3) המפעיל אחראי בלעדית לכל אבדן ו/או נזק ו/או קלקול לציוד מכל סוג ותאור הנמצא בשימוש או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ביצוע השירותים והוא פוטר את העירייה מכל נזק ו/או אובדן שיגרם לציוד כאמור ו/או לאובדן תוצאתי.

(4) המפעיל פוטר את העירייה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשירותה, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק שהם באחריותו על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין ומתחייב לשפות ו/או לפצות באופן מלא, מיד עם קבלת דרישה בכתב, את העירייה ו/או את עובדיה ו/או את שלוחיה בכל סכום בגין כל תביעה ו/או דרישה ו/או הוצאה שתגרם לה בגין אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש שהם באחריותו על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, לרבות הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך. העירייה תודיע למפעיל על קבלת תביעה כאמור בתוך זמן סביר מקבלתה ותאפשר לו להתגונן מפניה.

(5) מבלי לגרוע מאחריות המפעיל על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, מתחייב המפעיל לערוך ולקיים ביטוחים מתאימים להבטחת אחריותו, בגבולות אחריות ותנאים שלא יפחתו מהאמור והמפורט בטופסי האישור על קיום ביטוחים, כאמור להלן.

ביטוחים בתקופת עבודות השיפוץ ו/או ההתאמה בנכס (ככול ויהיו):

1.1 טרם ביצוע עבודות ההתאמה וכתנאי² לביצוע, ללא צורך בכל דרישה מצד העירייה, מתחייב המפעיל להמציא לידי העירייה לא יאוחר מהמועד הקבוע לתחילת ביצוע העבודות בנכס, את טופס האישור על קיום ביטוחי עבודות ההתאמה, **נספח ב' 1** המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "אישור קיום ביטוחים לעבודות התאמה ושיפוץ"), כשהוא חתום על ידי המבטח מטעם המפעיל ו/או הקבלן מטעמו המורשה בישראל. בעבודות שיפוץ שלא יעלו על 250,000 ₪, רשאי המפעיל שלא לערוך ביטוח עבודות קבלניות על פי נספח ב' 1. במקרה כזה יערך ביטוח לעבודות שיפוץ במסגרת הביטוחים השוטפים שבנספח ב' 2.

2. ביטוחים שוטפים בתקופת מתן רשות השימוש ו/או הפעלת הנכס

2.1 ללא צורך בכל דרישה מצד העירייה, מתחייב המפעיל להמציא לידי העירייה לא יאוחר מיום תחילת מתן רשות השימוש להפעלת הקפטירה ובית הקפה או ממועד קבלת בית הקפה כמפעיל לצורך ביצוע עבודות בנכס ו/או ממועד הכנסת חפצים כלשהם, המוקדם מבין המועדים – את טופס האישור על עריכת ביטוחי המפעיל, **נספח ב' 2** המהווה חלק בלתי (להלן: "אישור קיום ביטוחים לתקופת הקבע"), כשהוא חתום על ידי המבטח מטעמו המורשה בישראל. המפעיל ישוב וימציא, מידי תום תקופת ביטוח, במשך כל זמן שהותו בנכס ו/או משך חלותו של הסכם זה – לפי המאוחר, את טופס האישור על קיום ביטוחי המפעיל, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהעירייה.

2.2 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מורחב לשפות את העירייה, היה ותיתבע, בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של המפעיל ובגין מי מטעמו.

2.3 ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את המזמינה היה ותוטל עליה אחריות כמעבידה לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי הקבלן בקשר עם ביצוע השירותים.

2.4 ביטוח חבות מוצר מכסה את אחריות החברה בגין ו/או בקשר עם ביצוע השירותים ו/או המוצרים של המפעיל ומי מטעמו בקשר עם השירותים.

- ניתן לקבל כחלופה לעריכת ביטוח חבות המוצר הכלל כיסוי במסגרת ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בו יובהר כי חריג חבות המוצר לא יחול לעניין נזקי גוף בגבולות אחריות משותפים.

2.5 ביטוח חבות מוצר – יכלול תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד התחלת ההתקשרות

2.6 על-אף האמור בטופס האישור על קיום ביטוחי המפעיל, המפעיל יהיה רשאי שלא לערוך ביטוח לרכושו ו/או ביטוח אבדן הכנסות, אולם מובהר, כי בכל מקרה המפעיל פוטר את העירייה מאחריות לכל אובדן תוצאתי, בין אם ערך ביטוח ובין אם לאו.

3. כללי לעניין הביטוחים:

3.1 המפעיל מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.

3.2 הפר המפעיל את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות העירייה על פי הפוליסות, יהיה המפעיל אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי, מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי העירייה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.

3.3 מובהר, כי המפעיל יהיה אחראי במלואם לנזקים בלתי מבוטחים לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית.

3.4 אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל ו/או בבדיקתם על-ידי העירייה כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים לעירייה כנגד המפעיל על פי ההסכם ועל פי כל דין, ואין בהם כדי לשחרר את המפעיל מהתחייבויותיו לפי הסכם זה.

3.5 חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות, אולם אין בביטול החריג כדי לגרוע מחובות המבוטח וזכויות המבטח על פי חוק.

4. נספח ב' נספחי הביטוח שצורפו למכרז³ יוחלפו בנוסח המצ"ב להודעה זאת.

5. פרט לכך אין שינויים בנוסח המכרז והוא מחייב. יש לצרף הודעת הבהרה זו למסמכי המכרז ולהגישה יחד עם ההצעה כשהיא חתומה כדין ע"י המציע.

בכבוד רב,



טובה שפירא אלטמן עו"ד
יועצת משפטית לעירייה

העתק: מנכל העירייה, מר לוי איטח
מזכירות העירייה

נספח ב'1 – אישור קיום ביטוחים לעבודות התאמה ושיפוץ		תאריך הנפקת האישור					
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת בָּטוּחַ בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.							
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור			
עִירִיית יבנה	חברות בנות ועובדים של הנ"ל	שם הקבלן : קבלנים ו/או קבלני משנה	עבודות התאמה ושיפוץ לצורך הפעלת בית קפה במבנה הסמוך להיכל התרבות בעיר יבנה ו/או עבודות נלוות.	☒ מזמין העבודות			
				ת.ז.ח.פ. 500226600			
				מען			
שד' דואני 51 יבנה		מען					
כיסויים							
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תארי תחילה	תאריך סיום (כולל תקופת תחזוקה בת 12 חודשים)	גבול האחריות למקרה ולתקופה / סכום ביטוח / שווי העבודה	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה):	רכוש עליו עובדים	רכוש סמוך	ביט			מ	
						ט	
						ב	
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור	313 נזקי טבע	314 גניבה פריצה ושוד	316 רעידת אדמה	318 מבקש האישור מבוטח נוסף	328 ראשוניות	334 תקופת תחזוקה – 12 חודשים	
							נח
							נח
						250,000	
						250,000	

תאריך הנפקת האישור		נספח ב'1 – אישור קיום ביטוחים לעבודות קְתאמה ושיפוץ					
	שח	200,000					פינוי הריסות
	שח	250,000					נזק ישיר הנובע מתכנון / עבודה / חומרים לקויים
	שח	במלוא גבול האחריות					נזק עקיף הנובע מתכנון ו/או עבודה ו/או חומרים לקויים
302 אחריות צולבת.	שח	4,000,000					צד ג'
307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקשה אישור 315 תביעות המל"ל 312 כיסוי נזק שנגרם כתוצאה משימוש בצמ"ה 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 ראשוניות 334 תקופת תחזוקה – 12 חודשים	שח	במלוא גבול האחריות.					נזק ישיר למתקנים ו/או כבלים תת קרקעיים נזקים עקיפים כתוצאה מכך
	שח	לגבי נזקים עקיפים 400,000					אחריות בגין רעד, ויברציה, הסרת תמיכות
	שח	1,000,000					נזק עקיף למתקנים ו/או כבלים תת קרקעיים נזקים עקיפים כתוצאה מכך
	שח	400,000					

תאריך הנפקת האישור		נספח ב'1 – אישור קיום ביטוחים לעבודות התאמה ושיפוץ					
309 ויתור על תיחלוף מבקש האישור	20,000,000						אחריות מעבידים
319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעביד							
328 ראשוניות							
334 תקופת תחזוקה – 12 חודשים							
פירוט השירותים: (בכפוף לשירותים המפורטים בחוזה בין המבוטח למבקש האישור. יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג')							
074 שיפוצים							
ביטול/שינוי הפוליסה*							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור							
המבטח:							

נספח ב'2 – אישור קיום ביטוחים לתקופת הקבע		תאריך הנפקת האישור:			
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.					
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח		
עיריית יבנה ת.ז.ח.פ. 500226600 מען דואני 50 , יבנה	שם	☒ נדל"ן ☒ אספקת מוצרים <u>העיסוק המבוטח:</u> הפעלת בית קפה לרבות יצור, מכירה, ואספקה של דברי מאכל ומשקה, בסמוך להיכל התרבות יבנה ו/או שירותים נלווים.	☒ משכיר ☐ זכיון ☐ קבלני משנה ☐ אחר _____		
	ת.ז.ח.פ.			מען	
	כיסויים סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח				
מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות למקרה ולתקופה/ סכום ביטוח	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
	ביט			מ ט ב ע	
אחריות כלפי צד שלישי				2,000,000	302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי בגין פעילות המבוטח 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור 315 תביעות המל"ל 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' בפרק זה 328 ראשוניות

נספח ב'2 – אישור קיום ביטוחים לתקופת הקבע		תאריך הנפקת האישור:	
*337 ביטול חריג חבות מוצר במסגרת ביטוח צד ג' (נזקי גוף) – 1,000,000 ₪.			
אחריות מעבידים	ביט	20,000,000	309 ויתור על תחלוף מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים 328 ראשוניות
*חבות מוצר	ביט	1,000,000	302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי 12 חודשים.
ביטוח רכוש ☒ ציוד ותכולה ☒ א. תוצאתי (12 חודשים)	ביט	במלוא ערך כינון	309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 313 נזקי טבע 314 גניבה פריצה ושוד 316 רעידת אדמה 328 ראשוניות
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):			
041 מזון / שירותי הסעדה / בתי אוכל			
ביטול/שינוי הפוליסה *			
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.			
חתימת האישור			
המבטח:			

*כחלופה להרחבה 337, רשאי המפעיל לערוך ביטוח חבות המוצר.