

ועדת השלושה

פרוטוקול ישיבה מיום 25.6.2026

נוכחים: לוי איטח - מנכ"ל
אריאל אלון - גזבר
טובה שפירא אלומן - יועמ"ש
חגי זיני - אגף הנדסה

החלטה על התקשרות לשירותי ניהול / פיקוח

מכרז: 1. מס' מק/17/2025

2. מס' מג/1/2026

3. מס' אס/3/2026

הרשות מעוניינת להתקשר עם קבלן לביצוע עבודות ניהול ופיקוח בתחום 1 – תכנון ובניית מבני חינוך וציבור בהיקף של עד 1,000 מ"ר, 2 – לתכנון ובניית מוסדות חינוך וציבור, 3 – לתכנון ובניית אולמות ספורט וקירויים למגרשי ספורט (להלן: "הפרויקט"/"הפרויקטים"), ולצורך כך היא בוחנת את האפשרות לעשות שימוש במכרז שבנדון (להלן: "המכרז"), שפרסמה החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (להלן: "משכ"ל"), אשר לגביו ניתן אישור שר הפנים ושנקבעו זוכים במסגרתו.

לצורך ניהול ופיקוח על ההתקשרות / התקשרויות שתיערך/נה בין הרשות לבין זכיין / זכיינים במכרז, יש לרשות צורך להתקשר עם נותן שירותי ניהול ופיקוח. הוועדה סבורה כי במקרה זה מירב היתרונות יושגו דווקא בעריכת התקשרות עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול ופיקוח לאור המפורט להלן:

1. שימוש בפלטפורמת מכרז קיימת- חסכון בזמן ובמשאבים הנדרשים להכנת מכרז חדש.
2. צמצום לוחות זמנים- דבר המאפשר קידום מהיר ויעיל של העבודה.
3. יתרון תזרימי- התשלומים מתחילים רק בשלב הביצוע של העבודה בפועל מה שמאפשר גמישות תקציבית וניהול יעיל יותר של המשאבים הכספיים.
4. לאור היעדר אישור תקציבי – לא ניתן להפעיל חברה כלכלית שתוכננה לתקצב ולבצע פרויקטים אלו.
5. לו"ז קרוב לביצוע והיעדר כ"א בעירייה שמחייבים הוצאה לגורם חיצוני.
6. אין די פנאי לערוך מכרז להוצאה לגורם אחר.
7. מצ"ב פטור ממשד הפנים.

החלטה: לאור כל האמור לעיל, הוועדה מחליטה כי בכפוף ובהתאם לתוצאות הליך בקשת הצעות המחיר, הרשות תתקשר עם משכ"ל לשירותי ניהול ופיקוח בפרויקט/ים במסגרת ההתקשרות שתיערך עם זכיין/זכיינים במכרז בהתאם לתקנה 15)3 (לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח – 1987. יובהר כי ככל שהוועדה תחליט שלא לקבוע זוכה כלשהו במסגרת הפניה בבקשה לקבלת הצעות מחיר, תבוטל ההחלטה להתקשר עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול ופיקוח ו/או יבוטל חוזה ההתקשרות בין הרשות לבין משכ"ל, ככל שזה כבר נחתם.

בשלב ראשון מורה הרשות למשכ"ל לפרסם בקשה לקבלת הצעות מחיר מהזכיינים הרלוונטיים במכרז בהתאם למכרז ולהוראות ס' 9.

פרסום: הוועדה מורה כי החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של הרשות במייד. החוזה יחתם בתום 7 ימי עבודה מיום הפרסום בכפוף לאמור לעיל.

(למען הסדר הטוב, מבקשת הוועדה כי משכ"ל תפרסם החלטה זו גם באתר האינטרנט שלה). החוזה יחתם בין הרשות לבין משכ"ל יפורסם באתר האינטרנט של הרשות לא יאוחר מ-7 ימי עבודה מיום כריתתו.

על החתום

יועץ משפטי

גזבר

מנכ"ל

הערה: יש למלא טופס
לכב'
ועדת השלושה לעיריית יבנה
מנכ"ל העירייה
גזבר העירייה
יועמ"ש העירייה

תאריך: 25.6.2026

א.ג.נ,

הנדון: המלצה על התקשרות עם משכל כחברה מנהלת לשירותי ניהול/ פיקוח להתקשרות

מסוג תכנון, ניהול ופיקוח פרויקטים בניה ביבנה מזרח

הריני להמליץ בפניכם על התקשרות עם משכ"ל כחברה מנהלת/ מפקחת להתקשרות במכרז 1. מס' מק/17/2025, 2. מס' מגי/1/2026, 3. מס' אס/3/2026 לתחום בתחום 1 – תכנון ובניית מבני חינוך וציבור בהיקף של עד 1,000 מ"ר, 2 - לתכנון ובניית מוסדות חינוך וציבור, 3 – לתכנון ובניית אולמות ספורט וקירויים למגרשי ספורט ולא להתקשר בנושא זה לאחר מכרז עצמאי של העירייה לתחומים אלה ומן הטעמים הבאים: (מצ"ב החלטת ועדת שלושה כולל נימוקים).

בכבוד רב,

סלאבן פנוביץ
מהנדס העירייה