

תנאי מסגרת של מחלקת איכות הסביבה, עיריית יבנה
פריט 4.2 א', ב', ג', ה', 4.6 ג', ד', 7.9

א. הגדרות

לרבות כל אחד מאלה:	
1. בעל העסק.	"בעל העסק"
2. המחזיק בעסק.	
3. בעל רישיון העסק או מבקש הרישיון, לפי העניין.	
4. האדם שבהשגחתו, בפיקוחו או בניהולו פועל העסק.	
חוק אוויר נקי, התשס"ח-2008.	"חוק אוויר נקי"
מקום המשמש לטיפול בפסולת, באמצעות שריפתה, עיבודה וכיוצא באלה, המורשה לפי כל דין, למעט אתר לסילוק פסולת.	"אתר טיפול בפסולת"
מקום המשמש לפינוי ולסילוק פסולת, באמצעות הידוקה וכיסויה באופן מבוקר בחומר כיסוי והמורשה לפי כל דין.	"אתר סילוק פסולת"
אמצעי קיבול העשוי משטח אטום מוקף דפנות, האטומים לחלחול החומר המאוחסן בו, שמטרתו לאגור שפך של חומרים המאוחסנים בו ולמנוע פיזורם לסביבה, לרבות אמצעי קיבול נייד.	"מאצרה"
מקום המשמש לטיפול בפסולת, באמצעות שריפתה, עיבודה וכיוצא באלה, המורשה לפי כל דין, למעט אתר לסילוק פסולת.	"אתר טיפול בפסולת"
מקום המשמש לפינוי ולסילוק פסולת, באמצעות הידוקה וכיסויה באופן מבוקר בחומר כיסוי והמורשה לפי כל דין.	"אתר סילוק פסולת"
צינור להוצאת גזי פליטה מהעסק. הארובה תבלוט 2 מטרים לפחות מעל גובה גג העסק ומעל גגות סמוכים, כל עוד גובה הארובה לא יעלה על פי שניים מגובה הבניין בו נמצא העסק. לעניין זה גגות סמוכים בסביבה עירונית, הם במרחק שלא יפחת מ-50 מטר.	"ארובה"
גז המשתחרר לאוויר מכל התהליכים בבית האוכל, כמו בישול, אפייה, צליה, טיגון ועוד. לרבות חומרים מוצקים, נוזלים וגזים הנישאים בו או תערובת שלהם.	"גז פליטה"
חומר המורכב מחלקיקים זעירים, למעט מים, הנישא או העשוי להינשא באוויר או בגז, לרבות בצורת אבק, עשן, או תרסיס.	"חומר חלקיקי"

מתקן המורכב ממנורות הפולטות קרינת UV, אשר מפרקת מולקולות שמן וחומרים אורגניים.	"יחידת UV"
לוח המשמש למדידת דרגת השחור של עשן ומהווה הקטנה מצולמת של לוח רינגלמן שהתפרסם במסגרת מסמך 8333 של ה-Bureau of Mines של ארה"ב בחודש מאי 1967, והמופקד לעיון הציבור במשרד להגנת הסביבה ובלשכות המחוזיות שלו.	"לוח רינגלמן זעיר"
כהגדרת "מזהם" בחוק אוויר נקי. חומר, לרבות חומר כימי או ביולוגי, וכן חומר מוצא לחומר כאמור, שנכחותם באוויר גורמת או עלולה לגרום לסיכון או לפגיעה בחיי אדם, בבריאותם או באיכות חייהם של בני אדם, בנכס או בסביבה.	"מזהם אוויר"
מתקן העשוי פלטה קרמית מחוררת המצופה בחומרים קטליטיים ופועלת בטמפרטורה גבוהה, הגורמת בפעולתה להשלמת שריפת חומרים אורגניים.	"ממיר קטליטי"
מתקן, העמיד בפני שריפה, שתפקידו לאסוף בעזרת מפוח את כל גזי הפליטה, ולהובילם לצנרת הפליטה והוא בעל התכונות הבאות: • מותקן כ- 1 מטר מעל משטח לטיגון צליה ובישול. • מידותיו הן כ- 20 ס"מ לפחות מעבר לכל צד של נקודת הבישול. • יכול להיות בעל קירות צד מלאים או חלקיים היוצרים חיץ בין גזי הפליטה מתהליך הכנת האוכל ליתר האוויר בחלל העסק. • מותקנות בתוכו, בצמוד לתקרתו, מסננים עוצרי טיפות שמן. • מהירות הזרימה של האוויר בתוכו היא לפחות 0.5 מ' לשנייה. הערה: למנדפים המצוידים בדיוזות בשולי המנדף, מהירות הזרימה המינימלית בכניסה למנדף היא לפחות 0.35 מטר לשנייה.	"מנדף"
מסנן שהוא שילוב של מסנן מקופל ומסנן שקיות המאפשר שטח סינון גדול במיוחד לחומרים חלקיקיים ואשר נועד לספק הגנה נוספת על מסנן פחם.	"מסנן טובלרון"
מסנן העשוי מנייר או חומרים דומים, המותקן בדרך כלל בצורה מקופלת ומחוזק במסגרת קשיחה ואשר מיועד ללכוד כ- 35-40% מהחלקיקים וטיפות שמן. המסננים אינם רחיצים ומסולקים בגמר השימוש.	"מסנן מיקרוני 35-40%"
עשוי ופועל על עקרון מסנן מיקרוני 35-40% , אך יעילותו גבוהה יותר. מותקן בדרך כלל לאחר מסנן מיקרוני 35-40% . המסננים אינם רחיצים ומסולקים בגמר השימוש.	"מסנן מיקרוני 60%"
מסנן המותקן במנדף ובמערכת הסינון שתפקידו הרחקת טיפות שמן מגזי הפליטה.	"מסנן עוצר טיפות"
מתקן להרחקה של ריחות וחומרים אורגניים שונים מאוויר הפליטה בעל התכונות הבאות: • ערך מינימלי של CTC (מדד ליעילות פחם פעיל) של 55%.	"מסנן פחם פעיל"

• מכיל מינימום של 17.5 ק"ג פחם פעיל לכל 1,000 מק"ש גזי פליטה לטיפול. • עובי פנימי מינימלי של כל פלטה – 2.5 ס"מ. • מצוי מבנה תומך העשוי מרשת או בעל פתחים רבים לזרימה מפורזת של האוויר דרך המסנן. • זמן מגע מינימלי מומלץ בין גזי הפליטה לפחם הפעיל במסנן : 1. צליית בשר בשיטות השונות - 0.4-0.8 שניות. 2. טיגון בשמן עמוק וצלייה של ירקות - 0.4 שניות. 3. אפייה : פשטידות, פיצות, לחמים שונים, אחר - 0.1 שניות. <u>הערה:</u> אין להשתמש במתקן זה בתהליכים בהם נפלטת לחות גבוהה בגז הפליטה.	
מסנן מסוג רשת לתפיסת טיפות שומן. <u>הערה:</u> השימוש במסנן מסוג זה אינו רצוי שכן הוא עלול לגרום לדלקות עם הצטברות השמן בו.	"מסנן רשת"
מסנן המבוסס על שקיות להגדלת שטח סינון ומניעת נפילת לחץ, המחוברות לתבנית, לצורך לכידת חלקיקים תוך פגיעה מכנית שלהם על שטח המסנן. יעילות המסנן תהיה ברמה של F8 EUROPEAN EFFICIENCY CLASS, כ- 90% יעילות סינון). המסנן אינו ניתן לרחיצה אלא מסולק בגמר השימוש.	"מסנן שקים 85-90 %"
מתקן שמטרתו הוצאת אוויר מהמבנה לסביבה, ואשר עומד בדרישות מהירות זרימה המפורטים בהגדרות המנדף וכן מסנן הפחם פעיל. המתקן יעיל יותר בהתקיים התנאים הבאים : • פועל במנגנון של שאיבה - להבדיל מדחיסה. • מיקומו הוא לאחר מתקני הטיפול בגזי הפליטה וקרוב ככל שאפשר לפתח היציאה של הארובה.	"מפוח"
מתקן להרחקה של חומר חלקיקי לסוגיו מגז הפליטה באמצעות קליטה אלקטרוסטטית של חומרים אלו והוא בעל התכונות הבאות בלבד : • מרחק מרבי של 4.5 מ"מ בין פלטות. • שטח פלטות מינימלי של 5.7 מ"ר לכל 1,000 מק"ש של אוויר לטיפול. • יעילות המשקע תהיה ברמה של תקן EU-9 Eurovent (95% עד 98% יעילות). • <u>הערה:</u> במידה ופעילות הבישולים שבעסק תהיה גדולה במיוחד, יותקן משקע אלקטרוסטטי בעל שני שלבי סינון או יותר, כגון משקע מסוג PASS DOUBLE (בעל שני שלבי סינון). שטח הקליטה של חלקיקים ועשן במשקע מסוג זה יהיה 11.4 מ"ר ל- 1,000 מק"ש אוויר מטופל. ניתן להשתמש במשקע אלקטרוסטטי בעל תכונות אחרות רק במידה ותוכח יעילותו הייעודית למטרה הנ"ל.	"משקע אלקטרוסטטי"
מיתקן המשמש לטיפול במזהם אוויר בגז הפליטה, במטרה להפחית את פליטתו לסביבה, לרבות מסנן, משקע וממיר קטליטי.	"מיתקן לטיפול בגז פליטה"

ריכוז או כמות מרביים, של מזהם אוויר או קבוצת מזהמי אוויר, הנמדדים בפרקי זמן נתונים, בגז פליטה בתנאים תקינים שפליטתם מותרת ממקור פליטה כפי שנקבע בתנאים אלה או על פי הוראות לפי חוק אוויר נקי, התשס"ח-2008.	"ערכי פליטה לאוויר"
צנרת המאפשרת מעבר של גזי הפליטה מהמנדף למקום שחרור האוויר לסביבה. עובי דופן התעלות יהיה לפחות 2 מ"מ על מנת למנוע רעש ורעידות. חומרי הקונסטרוקציה שלהן יעמדו בדרישות למניעת שריפות.	"צנרת פליטה"
תרגומו לאנגלית של מסמך ההנחיות הטכניות לשמירה על איכות אוויר (TA Luft) מה-24 ביולי 2002, של המיניסטריון הפדראלי לאיכות הסביבה בגרמניה, בהתאם לסעיף 48 של החוק הפדראלי לבקרת מזהמי אוויר שפורסם ב-14 למאי 1990, המפורסם באתר האינטרנט , בנוסחו המעודכן מעת לעת.	"TA Luft 2002"
אמצעי קיבול העשוי משטח אטום מוקף דפנות, האטומים לחלחול החומר המאוחסן בו, שמטרתו לאגור שפך של חומרים המאוחסנים בו ולמנוע פיזורם לסביבה, לרבות אמצעי קיבול נייד.	"מאצרה"
כלי נייד או נייד לאחסון או לאצירה של חומר, לרבות חומר מסוכן, חומר מזהם קרקע, שפכים או תמלחות, לרבות מכל נייד או נייד וצנרת.	"כלי קיבול"
מערכת לשאיבה ואיסוף של מזהם אוויר וריחות.	"מערכת יניקה"
מיתקן קדם טיפול להפרדת שומנים ושמינים אורגנים מזרם שפכים הכולל תא מוצקים או בוצה, תא הפרדת שומן ונקודת דיגום.	"מפריד שומן"
נוזלים שמקורם בפעילות העסק שבאו במגע עם משטחי תפעול או עם שפכים, חומר מסוכן, דלק, שמן, קרקע מזוהמת, בוצה או פסולת או שנבעו מהם.	"תשטיפים"
תרגומו לאנגלית של מסמך ההנחיות הטכניות לשמירה על איכות אוויר (TA Luft) מה-24 ביולי 2002, של המיניסטריון הפדראלי לאיכות הסביבה בגרמניה, בהתאם לסעיף 48 של החוק הפדראלי לבקרת מזהמי אוויר שפורסם ב-14 למאי 1990, המפורסם באתר האינטרנט , בנוסחו המעודכן מעת לעת.	"TA Luft 2002"

ב. דרישות כלליות לבתי אוכל

מסגרת חוקית

1. בעל העסק יעמוד בכל עת בהוראות החוק למניעת מפגעים, התשכ"א-1961 ובמסגרת זו לא יגרום בפעילותו לריח חזק או בלתי סביר בסביבה כהגדרתו בנוהל להגדרת מפגע ריח שהוציא המשרד להגנת הסביבה.
2. בעל העסק יעמוד בכל עת בהוראות חוק אוויר נקי, התשס"ח-2008.
3. על פי תקנות למניעת מפגעים (מניעת זיהום מחצרים) התשכ"ו-1962, לא יפלט עשן שחור בגוון מס' 1 בלוח מיקרורינגלמן או גוון כהה ממנו מארובות העסק במשך למעלה מ-6 דקות מצטברות בשעה. למרות זאת, המשרד להגנת הסביבה ממליץ להחמיר את הדרישה ל-5 דקות מצטברות לשעתיים.
4. בעל העסק יפעיל את העסק באופן שלא יגרם רעש בלתי סביר כהגדרתו בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן-1990.
5. בעל העסק יפעיל את העסק באופן שלא יגרם רעש כאמור בתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), התשנ"ג-1992.
6. על העסק לעמוד בהוראות תקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים לבתי אוכל), התשמ"ג-1983. בהקשר זה יצוין כי סעיף 27 (ג') לתקנות קובע כי: "בבית אוכל הנמצא באזור מגורים או באזור מגורים ומסחר אין להשתמש בפחם לטיגון, גריל, צליה ואפיה".
7. בעל העסק יטפל במחזור הפסולת בהתאם לחוק עזר ליבנה (מיחזור), התשע"א – 2011.
8. יצוין כי הנחיות אלו באות להוסיף על כל הוראה אחרת מטעמה של רשות כיבוי והצלה ובמקרה של סתירה, יגברו הוראות רשות כיבוי והצלה.

עסק אשר יש בו עיסוק בבשר (לרבות אחסון, עיבוד, הכנה והגשה):

- בשר לעניין סעיף זה:** בשר עופות, דגים ובקר או חלקים מהם, טרי, מקורר, קפוא, מבושל, מעושן, טחון או מעובד בדרך כל שהיא לרבות מוצרי בשר ומוצרים המכילים בשר.
9. בעל עסק לא יכניס לעסקו בשר, אשר תעודת המשלוח של הבשר לא אושרה באופן מקוון על ידי משרד הבריאות.
 10. בעל עסק ישמור תעודת משלוח זו או העתק שלה בעסק, כל עוד הבשר נמצא בעסק. במידה והבשר לא נמצא בעסק יש לשמור את תעודת המשלוח למשך 3 חודשים. התעודות יוצגו לביקורת על פי דרישה.
 11. בעל עסק ירכוש בשר, רק מעסק שהוא בעל רישיון עסק ורישיון יצרן של משרד הבריאות.
 12. בעל העסק יחזיק בעסקו מקררים ומקפיאים שנפח קיבולם יהיה מספיק כדי להכיל את כל מוצרי הבשר הנמצאים בתוך העסק, בכל זמן נתון.
 13. כל מוצרי הבשר אשר מוחזקים בעסק יהיו עם תווית מקורית של היצרן אשר תעיד על מקורם ועל התאריך האחרון המותר למכירתם.

14. בעל עסק יאסוף פסולת בשר/דגים ועופות בתוך שקיות אטומות וסגורות, ישמור את השקיות בעסק, בקירור, ויפנה את השקיות לאתר מורשה או למיכל אצירה, בתדירות כפי שתורה לו העירייה.

שפכים ושמונים :

15. בעל עסק יתקין לפני התחברות מערכת השפכים של העסק לשוחת הביוב העירוני, מפריד שומן תקני שגודלו ונפחו ייקבעו על ידי מהנדס ביוב, בהתאם לפעילות העסק.
16. המפריד יתופעל ויתוחזק באופן שיאפשר עמידת העסק בערכי הסף הרלבנטיים לשפכים המוזרמים למערכת הביוב העירוני, כאמור בתוספת הראשונה של כללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד 2014.
17. המפריד יפונה ויתוחזק בתדירות ובאופן שלא תיווצר גלישת שמונים או שומנים או דלק לצנרת הביוב העירונית.
18. השומנים המפונים מהמפריד יפנו לאתר מאושר על פי כל דין ועל ידי קבלן מאושר לאתר מאושר, לפי כל דין. אישורי פינוי וקליטה יישמרו בעסק למשך 3 שנים.
19. לאחר כל פינוי של המפריד, בעל העסק ימלא מידית את המפריד במים שפירים.
20. שמן משומש יאוחסן במיכל ייעודי בתחומי העסק, או במקום אחר שיאושר על ידי הרשות בתיאום עם אגף שפ"ע, על גבי מאצרה, ויפונה לחברת מיחזור שאושרה על ידי המשרד להגנת הסביבה. אישורי הפינוי יישמרו בעסק למשך 3 שנים לפחות ויוצגו לביקורת על פי דרישה.

פסולת ומחזור

21. בעל העסק יאחסן פסולת בעסק במכלים המותאמים לסוג הפסולת וכמותה ובאופן שימנע מפגעים לסביבה לרבות, מטרדי ריח, מזיקים, או פיזור פסולת ותשטיפים לסביבה.
22. בעל העסק יאסוף ויפנה פסולת מהעסק בהתאם לסוג הפסולת, בתדירות אשר תמנע מפגעים סביבתיים.
23. בעל העסק יפנה פסולת מהעסק באמצעות מוביל פסולת מורשה לפי כל דין לאתר לטיפול בפסולת, אתר סילוק פסולת או לתחנת מעבר לפסולת המורשים על פי כל דין.
24. בעל העסק ישמור בשטח העסק קבלות על הפינוי וקליטת הפסולת, למעט פינוי לכלי קיבול לאצירת פסולת בשטח רשות מקומית, לתקופה של שלוש שנים לפחות, ויצגם או ימסרם לנותן האישור, על פי דרישתו.
25. בעל העסק לא יבצע שריפת פסולת בתחום העסק או מחוצה לו, שלא במיתקן ייעודי לשריפת פסולת המאושר לפי כל דין.
26. שמוני מאכל ושומנים משומשים ייאספו וייקלטו במכל ייעודי, ויפנו למיתקן לטיפול בפסולת או אתר סילוק פסולת המורשים על פי דין.

27. בעל העסק יבצע בדיקות לבחינת הרכב זרמי הפסולת השונים, לפי דרישת נותן האישור ובהתאם להנחיותיו.
28. פסולת למיחזור - חומרים ומוצרים מכל סוג שהוא הניתנים למיחזור, שהושלכו או מיעודים להשלכה, לרבות נייר, קרטון, פלסטיק, זכוכית וטקסטיל, תפונה על ידי בעל העסק למכלי אצירה ייעודיים/מתקני מיחזור שהוצבו על ידי העירייה או למכלי אצירה ייעודיים/מתקני מיחזור שיירכשו על ידי בעל העסק, לכל סוג פסולת, והפינוי יהיה באחריות ועל חשבון בעל העסק – הכול על פי החלטת מנהל אגף שפ"ע - כאמור בחוק עזר ליבנה (מיחזור), התשע"א – 2011.
29. בעל עסק שאגב פעילותו נוצרת פסולת קרטונים, יקפל את הקרטונים וישליך את הקרטונים המקופלים ל"קרטוניה" שתוצב על ידי העירייה או בעל העסק, זאת למעט עסקים שחויבו ע"י העירייה, בהתאם לשיקול דעתה, ברכישת והפעלת מכבש קרטון, כמפורט בחוק המיחזור. במקרה זה, פסולת הקרטון תפונה על ידי ועל חשבון בעל העסק באמצעות קבלן מאושר על פי דין, בתדירות של לפחות פעמיים בשבוע.
30. בעל העסק יעביר לאגף שפ"ע בעירייה את חוזה ההתקשרות עם קבלן מאושר לפינוי וטיפול בקרטון, ישמור למשך שנה את אישורי הפינוי של הפסולת ויציגם לנציגי העירייה לביקורת על פי דרישה.

רעש:

31. בעל העסק יפעיל את העסק באופן שלא יגרם רעש בלתי סביר כהגדרתו בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן-1990.
32. בעל העסק יפעיל את העסק באופן שלא יגרם רעש כאמור בתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), התשנ"ג-1992.
33. בעסק המפעיל מערכת אוויר דחוס, והנמצא במרחק של עד 50 מ' ממגורים ושימושים רגישים (כגון: בתי חולים, בתי אבות, בתי ספר, גני ילדים, ושימושים ציבוריים אחרים על פי דרישת נותן האישור), יתקין בעל העסק משתיקי קול בפתחי הכניסה והיציאה של המערכת כאמור, לצמצום עוצמת הרעש. בעל העסק ידאג לתפעול תקין ותחזוקה נאותה של משתיקי הקול במערכת האמורה.
34. עסקים שמשימים מוסיקה יפעילו את העסק באופן שלא יגרם רעש בלתי רגיל כהגדרתו בתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש) התשנ"ג – 1992 וחוק עזר ליבנה (מניעת רעש), התשס"ב – 2002 ועדכון מעת לעת.

זיהום אוויר:

מניעת זיהום משנית

האמצעים הבאים לטיפול בגזי פליטה עלולים ליצור זיהום משני ויש להימנע מהשימוש בהם ללא בקרה מתאימה.

- אוזונטור – מניעת זיהום באוזון.
- תרסיסים להפגת ריחות – מניעת זיהום משני.
- שריפת עצים (לצורך הקניית ארומה) במהלך הכנת אוכל במרחב עירוני עלולה לגרום למפגעים של ריחות.

ריכוז מזהמים בארובות

בכל מדידה בארובה, במידה ותיעשה, תעמוד בדרישות קצבי הפליטה וריכוזי מזהמי האוויר האורגניים והחלקיקיים המפורטים במסמך ה- TA-Luft 2002, על עדכונו.

מניעה וטיפול במזיקים

35. בפרק זה - "הדברה", "בית גידול למזיקים", "מדביר", "מזיקים", "מטרד", "מפגע", ו- "פעולות מניעה" - כהגדרתם בחוק הסדרת העיסוק בהדברה תברואית, התשע"ו-2016 (להלן - "חוק הסדרת העיסוק בהדברה").
36. בעל העסק יפעיל את העסק באופן שלא יגרום למפגע או למטרד מזיקים.
37. בעל העסק יבצע ניטור תקופתי לבדיקת הימצאות מזיקים ובתי גידול למזיקים.
38. בעל העסק ירשום וישמור בשטח העסק את ממצאי הניטור למשך שנה לפחות, ויצגם או ימסרם לנותן האישור, על פי דרישתו.
39. במקרה שנמצאו מזיקים או בתי גידול למזיקים, ינקוט בעל העסק באמצעים לסילוק בתי הגידול ובפעולות להדברת מזיקים, ככל הנדרש, למניעת מפגע או מטרד מזיקים מתחום העסק.
40. פעולות הדברה יבוצעו באמצעות תכשירי הדברה שאושרו לפי תקנות החומרים המסוכנים (רישום תכשירים להדברת מזיקים לאדם), התשנ"ד-1994, ועל ידי מדביר בעל רישיון לפי חוק הסדרת העיסוק בהדברה תברואית, התשע"ו-2016.
41. העתק של רישום פעולות ההדברה בחתימת המדביר ישמרו בעסק למשך שנתיים לפחות.

אסבסט

בסעיף זה:

חוק למניעת מפגעי אסבסט ואבק מזיק, התשע"א-2011.	"חוק אסבסט"
כהגדרתם בחוק אסבסט.	"אסבסט", "אסבסט פריך", "אסבסט צמנט", "הממונה", "המנהל", "מפגע אסבסט", "עבודת אסבסט" ו"פסולת אסבסט"
מבנה המכיל אסבסט המצוי בתחום העסק.	"מבנה אסבסט"

42. בעל העסק יפעל בהתאם להוראות לפי חוק אסבסט, בעניין אסבסט המצוי בתחום העסק, ובכלל זה:

- 42.1. לא יתקין אסבסט, מוצר המכיל אסבסט או פסולת אסבסט ולא יבנה באסבסט בין אם לשימוש חדש ובין לצורך תיקון, שיפוץ או חידוש לשימוש קיים.
- 42.2. לא ימכור, לא יסחור ולא ימסור לאחר אסבסט או פסולת אסבסט.
- 42.3. אסבסט פריך שהותקן לצורך בידוד תרמי - בעל העסק יפעל בהתאם להוראות סעיף 5 לחוק אסבסט, ובכלל זה לא יפעיל מיתקן תעשייתי שמוותקן בו אסבסט פריך כבידוד תרמי; במקרה של חשש להימצאות אסבסט פריך כבידוד תרמי בעסק, יבצע בעל העסק בדיקה של החומר החשוד כאסבסט באמצעות מפקח אסבסט פריך.
- 42.4. התגלה אסבסט פריך המשמש כבידוד תרמי בעסק, יפעל בעל העסק כמפורט להלן:
 - (א) ידווח למנהל באופן מיידי על נוכחות אסבסט פריך בעסק.
 - (ב) יפסיק את השימוש באסבסט פריך, יסירו ויטמינו לאלתר, ולצורך זה יגיש לממונה בקשה להיתר עבודת אסבסט ויבצע את העבודה באמצעות בעל רישיון עוסק באסבסט בהתאם לתנאי ההיתר.
 - (ג) יבצע כל פעולה נדרשת אחרת למניעת מפגע אסבסט מהאסבסט הפריך.
- 42.5. לא יבצע פעולות קידוח, חיתוך, שיוף, ליטוש, ניסור, חיתוך והשחזה, במוצרים ובמבנים המכילים אסבסט.
- 42.6. יטפל במפגע אסבסט לאלתר, בהתאם להוראות חוק אסבסט.
- 42.7. בעל העסק המחזיק במבנה המכיל אסבסט צמנט, יחזיק את מבנה האסבסט במצב תקין, ללא שברים וסדקים. מבלי לגרוע מהוראה זו, נמצאו בעסק לוחות אסבסט צמנט פגומים יפעל בעל העסק בתוך שלושה חודשים מרגע גילויים באחת האפשרויות הבאות:

- (א) לתיקון האסבסט ולאיתוס הסדקים והשברים.
- (ב) להסרת האסבסט ולסילוקו לפי הוראות חוק אסבסט, באמצעות קבלן אסבסט צמנט, לאחר שהגיש בקשה להיתר עבודה באסבסט ובהתאם לתנאי ההיתר.
- 42.8. בעל העסק ינהל יומן רישום של עבודת אסבסט שהתבצעה בשטח העסק וישמור העתק בקשה להיתר עבודה באסבסט, היתר העבודה באסבסט, ודו"ח מסכם של קבלן האסבסט. בעל העסק ישמור את המסמכים האמורים בעסק למשך תקופה של שלוש שנים לפחות, ויציגם או ימסרם לנותן האישור על פי דרישתו.
- 42.9. בעל העסק ידווח באופן מיידי במקרה של שריפה של אסבסט או של מבנה המכיל אסבסט, למוקד הסביבה של המשרד להגנת הסביבה, בטלפון 6911* ויפעל בהתאם להנחיות המשרד להגנת הסביבה.

מניעת ריחות

43. עסק לא יגרום ליצירת ריח חזק או בלתי סביר, כהגדרתו ב"נוהל להגדרת מפגעי ריח" של המשרד להגנת הסביבה, וכאמור בחוק עזר ליבנה (מניעת מפגעים ושמירת הסדר והניקיון), התשס"ב – 2002 (להלן יקרא : "חוק מניעת מפגעים ושמירת הסדר והניקיון") כתוצאה מפעילות עסקו.
44. במידה ומצאה הרשות שעסק גורם ליצירת ריח בלתי סביר, מחובתו של בעל העסק לנקוט אמצעים, לרבות התקנת מתקנים להקטנת עוצמת הריח. בעל העסק יגיש למחלקת איכות הסביבה מפרט טכני + מסמכים ואישורים על הפעולות שננקטו להקטנת עוצמת הריח, לצורך קבלת אישורם.
45. המלצות לסיווג מתקני הטיפול המומלצים לפי סוגי האוכל מפורטים בטבלה " סיווג מתקני הטיפול על פי סוג בית האוכל".

סיווג מתקני הטיפול על פי סוג בית האוכל

מתקנים ואמצעי טיפול בגזי הפליטה המומלצים בהתקנה	סיווג בית האוכל על פי פעילות
<u>ארובה</u> - ככלל, לא יופעלו בתי אוכל ללא ארובה. - בבתי אוכל קיימים, במידה והעסק התקין את כל המתקנים המפורטים להלן, לרבות האמצעים המשלימים, ולא קיימות תלונות מוכחות לגבי פעילותו, יהיה רשאי העסק לפעול גם כאשר הארובה שברשותו אינה עומדת בהגדרות. <u>מנדף ומתקני טיפול</u> - מנדף - רצוי עם קירות צד. - מסנן עוצר טיפות לפני המסננים המיקרוניים. - מסנן מיקרוני 35-40%. - מסנן מיקרוני 60%. - מסנן שקים 85 - 90%. - משקע אלקטרוסטטי, 1 לפחות. בבתי אוכל בהם מתקיימת פעילות אינטנסיבית של צליית בשר וטיגון בשמן עמוק, יש להוסיף משקעים אלקטרוסטטים נוספים בטור, על פי הצורך. - מסנן טובלרון (או בעדיפות שניה מסנן שקים 85-90%). - מסנן פחם פעיל. <u>מומלץ התקנת מתקנים משלימים, בתוספת למתקנים הנ"ל בלבד:</u> - יחידת UV במנדף, בתוספת למתקנים שפורטו לעיל. - ממיר קטליטי בבתי אוכל בהם קיימת צליית המבורגרים באמצעות תנור ברוילר (תנור המכיל מסוע ופליטת חום גבוהה). התקנת ממיר קטליטי פוטרת את חיוב התקנת משקע אלקטרוסטטי.	צליית בשר בצורותיו השונות, ובכלל זה על גחלים, גז, חשמל, פלטות שונות, ווק וכדומה.
<u>מנדף ומתקני טיפול</u> - מנדף - רצוי עם קירות צד. - מסנן עוצר טיפות במנדף. <u>הערה:</u> במידה ויתקבלו תלונות מוצדקות, יש להוסיף את המתקנים הבאים: - ארובה - התקנת מסנן פחם פעיל	מזנון – חימום כריכים ואוכל מוכן

מתקנים ואמצעי טיפול בגזי הפליטה המומלצים בהתקנה	סיווג בית האוכל על פי פעילות
ארובה - ככלל, לא יופעלו בתי אוכל ללא ארובה. - בבתי אוכל קיימים, במידה והעסק התקין את כל המתקנים המפורטים להלן, לרבות האמצעים המשלימים, ולא קיימות תלונות מוכחות לגבי פעילותו, יהיה רשאי העסק לפעול גם כאשר הארובה שברשותו אינה עומדת בהגדרות. מנדף ומתקני טיפול - מנדף - רצוי עם קירות צד. - מסנן עוצר טיפות לפני המסננים המיקרוניים. - מסנן מיקרוני 35-40%. - מסנן מיקרוני 60%. - משקע אלקטרוסטטי. - מסנן טובלרון (או בעדיפות שניה מסנן שקים 85-90%). - מסנן פחם פעיל. מומלץ התקנת מתקנים משלימים, בתוספת למתקנים הנ"ל בלבד: - יחידת UV במנדף, בתוספת למתקנים שפורטו לעיל. - הכנה למשקע אלקטרוסטטי נוסף, במידת הצורך.	טיגון בשמן עמוק וצליה של ירקות, כולל פלאפל והכנת שווארמה כפריט בשר יחיד
ארובה - ככלל, לא יופעלו בתי אוכל ללא ארובה. - בבתי אוכל קיימים, במידה והעסק התקין את כל המתקנים המפורטים להלן, לרבות האמצעים המשלימים, ולא קיימות תלונות מוכחות לגבי פעילותו, יהיה רשאי העסק לפעול גם כאשר הארובה שברשותו אינה עומדת בהגדרות. מנדף ומתקני טיפול - מנדף - רצוי עם קירות צד. - מסנן עוצר טיפות במנדף. - מסנן מיקרוני 35-40%. - מסנן מיקרוני 60%. - מסנן שקים 85 - 90 או מסנן טובלרון. - מסנן פחם פעיל – יותקן רק עבור תהליכי הכנת אוכל היוצרים אדים מועטים. מומלץ התקנת מתקנים משלימים, בתוספת למתקנים הנ"ל בלבד: - יחידת UV במנדף, בתוספת למתקנים שפורטו לעיל.	אפייה: פשטידות, פיצות, לחמים שונים וכן בישול במים (הרתחה, מרקים, קדרות וכדומה)