



**עיריית יבנה  
לשכת מנכ"ל  
מזכירות העירייה**

**פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 106/16  
מיום ראשון, ו' בתמוז תשפ"ו, 21/6/26**

**נוכחים:**

1. מר חיים מסינג – יו"ר הוועדה
2. מר פאלי כהן – חבר ועדה
3. עו"ד דוד שחר – חבר ועדה
4. מר יהודה דנינו – חבר ועדה
5. מר ליאור דדוש – חבר ועדה
6. מר ליאור כהן – חבר ועדה
7. מר יוסי כהן – חבר ועדה
8. מר דורון מלכה – חבר ועדה
9. מר לוי איטח – מנכ"ל העירייה
10. עו"ד טובה אלטמן שפירא – יועצת משפטית
11. מר אריאל אלון – גזבר העירייה
12. מר עופר תורג'מן – רא"ג שפ"ע
13. מר סלאבן פנוביץ – רא"ג הנדסה
14. מר יובל פרייברון – מנהל האגף לשירותים חברתיים
15. גב' מאיה נסימי – מנהלת הרכש
16. מר מיכה אלפסי – אגף שפ"ע
17. מר דוד שטרית – מינהלת הסכם הגג
18. מר איתן אידלמן – חברת ניהול הסכם הגג – מסד עוז סי.פי.אם. (מכרז 13/26)
19. עו"ד דותן שני – יועמ"ש מינהלת הסכם הגג (מכרז 13/26)
20. מר עדי אריכא – יועץ להתייעלות אנרגטית למכרזי אנרגיה 9/26 + 10/26.
21. גב' יעל יצחק פור – מזכירות העירייה

**חסר:**

1. מר דורון מלכה – חבר ועדה

**על סדר היום:**

1. מכרז מס' 13/2026 – הקמת חדרי שנאים תת קרקעיים בשכ' יבנה מזרח (תמ"ל 1049).
2. מכרז מס' 8/2026 – הכנת תוכנית אב לניקוז.
3. מכרז מס' 7/2026 – הפעלת מועדוניות בבית הנוער בעיר (רח' שבזי).
4. מכרז מס' 11/2026 – אספקת מוצרי ניקיון ומוצרי כיבוד ו/או מוצרי חשמל למוסדות העירייה.
5. מכרז מס' 9/2026 – אספקה, הקמה, הפעלה ותחזוקת עמדות טעינה לרכבים חשמליים.
6. מכרז מס' 10/2026 – קבלת שירותי הקמה וליווי של מכרז רותי לאנרגיה מקיימת.
7. אישור חב' יעד אנרגיות מתחדשות – יעץ בתחום האנרגיה, כמציע יחיד.



## עיריית יבנה לשכת מנכ"ל מזכירות העירייה

### 1. מכרז מס' 13/2026 – הקמת חדרי שנאים תת קרקעיים בשכ' יבנה מזרח (תמ"ל 1049).

**איתן אידלמן**, נציג חברת הניהול של הסכם הגג: הוגשה הצעה אחת ע"י חב' ביתנית. ההצעה עומדת בתנאי הסף של המכרז. הוגשו לחברי הוועדה חוות דעת מקצועית וחוות דעת משפטית של עו"ד דותן שני. בשל עמידת המציע בתנאי המכרז, ניסיונו בעבודות נשוא המכרז ויכולתו לספק מענה מקצועי, יעיל ורציף לעירייה, ההמלצה היא לאשר את ההצעה היחידה של ביתנית.

**דוד שטרית:** מדובר במכרז להקמת שלושה חדרי טרפו תת קרקעיים, לצורך מתן פתרונות לפיתוח ציבורי, פארקים ומוסדות ציבור בלבד ולא לבניינים פרטיים. הוגשה הצעה יחידה ע"י חב' ביתנית בע"מ אשר הציעה 0% הנחה על מחירי המכרז.

חברת החשמל משלמת עבור הקמת חדר טרפו עילי, הרשות מעוניינת בחדר תת קרקעי, לכן הרשות מוסיפה עד 120,000 ₪ לכל חדר טרפו, סכום המהווה כשליש מהעלות הכללית.

למיטב ידיעתנו קיימות בשוק רק 4 חברות שמוסמכות על ידי חברת החשמל להקמת חדרי טרפו תת קרקעיים. פנינו לכל 4 החברות, אך היו רק שני מועמדים פוטנציאליים שהגיעו לסיוור המציעים. לפיכך מועד הגשת ההצעות הוארך וקבענו סיור מציעים נוספים, פנינו שוב לארבע החברות, אבל שוב התייצבו אליו רק אותם שני מציעים. לבסוף הוגשה הצעה יחידה.

המציע השני שהתעניין במכרז ביקש שנפצל את המכרז כך שהוא יוכל לבצע חדר טרפו אחד, ככל הנראה מאחר שההרשאה שלו לא מספיקה לביצוע כל שלושת חדרי הטרפו, ובפרט אחד מהם שהוא גדול יותר. לאחר מחשבה הבקשה נדחתה, משום שאנו מעוניינים שזוכה אחד יבצע את כל העבודות.

**ליאור כהן:** החוק מדבר על כך שאסור לאשר מציע יחיד, אלא אם בדקנו שאין קנוניה בין המציעים. לא מספיק לבדוק זאת בשאלות הבהרה, אלא צריך לפנות אל מציעים פוטנציאליים ולברר מדוע לא מגישים הצעה.

**עו"ד טובה אלטמן:** אני לא מסכימה איתך. צריך שתהיה הוכחה שיש קנוניה ו/או מחיר לא סביר. ראו חוות דעתי למכרז 7/2026. כל עוד אין הוכחה ו/או סיבה לחשוד שיש קנוניה, אל לנו להסיק שמא היתה קנוניה בהגשת הצעה יחידה. בחוות דעתי שהוגשה למכרז אחר שעל סדר היום ציטטתי פס"ד שהוגש נגד תשתיות נפט ואנרגיה בע"מ שמדבר על הצעה יחידה שלא התקבלה, והמציע דרש באותו מקרה פיצויים. ניתן לקבל הצעה יחידה ולנמק מדוע על אף היותה יחידה נבחרה.

**עו"ד דותן שני:** לפי החוק היבש לא מקבלים הצעה יחידה אלא אם יש נימוקים טובים לכך. בפסיקה נקבע שהכלל הוא בעצם הפוך, כלומר כל עוד אין סיבה לא לקבל הצעה יחידה, יש לקבל אותה. במקרה הנ"ל המחיר מלכתחילה הוגבל במחיר מקסימום שהעירייה קבעה, כך שלמרות שלא הוגשה הנחה, לא ניתן לומר שההצעה הכספית היא בלתי סבירה.

**דוד שטרית:** להערכתי המחיר אינו מאד אטרקטיבי ולכן לא הוגשו הצעות נוספות.



**עיריית יבנה  
לשכת מנכ"ל  
מזכירות העירייה**

**חיים מסינג :** אני מעלה להצבעה המלצה להכריז על ההצעה היחידה והכשרה של ביתנית בע"מ כזוכה במכרז מהנימוקים שפורטו בדיון.

**החלטה מס' 1:**

הוחלט ברוב קולות להמליץ על בחירת ההצעה היחידה של ביתנית בע"מ כזוכה במכרז להקמת חדרי שנאים תת קרקעיים בשכ' יבנה מזרח (תמ"ל 1049) מהנימוקים שפורטו בדיון.  
(נגד 1 : ליאור כהן, בעד 6 : חיים מסינג, פאלי כהן, יהודה דנינו, דוד שחר, ליאור דדוש, יוסי כהן).

---

**חיים מסינג**

**יו"ר הוועדה**

---

**אישור ראש העיר רועי גבאי :**



## עיריית יבנה לשכת מנכ"ל מזכירות העירייה

### 2. מכרז מס' 8/2026 – הכנת תוכנית אב לניקוז.

**סלאבן פנוביץ :** הוחלט להכין תכנית אב לניקוז שתשמש את הרשות לראייה לטווח רחוק. יבנה נמצאת לקראת פיתוח בניה מאסיבי ותוכנית הניקוז תיתן מענה ליזמים, כמו גם לעבודות בשכונות הקיימות, בדגש על הגדלת קווי ניקוז קיימים עקב גידול באוכלוסיה.

הוגשו שתי הצעות :

1. בלשה ילון – 277,000 ₪.

2. יזמות למען הסביבה והקהילה – 311,500 ₪.

האומדן הינו 300,000 – 350,000 ₪.

מדובר בשתי חברות גדולות. שתי ההצעות עומדות בתנאי סף המכרז.

המכרז כלל רכיב איכות 40% ורכיב מחיר 60%

ברכיב האיכות נבחנו מדדים, כגון : עמידה בל"ז, איכות, שירותיות, ניסיון ברשויות מקומיות.

לפי הרזומה, לחב' יזמות יש יותר ניסיון בניקוז לעומת חב' בלשה שיש לה יותר ניסיון בביוב.

ליוזמות יש ניסיון בתל אביב שבה יש איזורים דומים ליבנה וזהו פרט מאוד חשוב.

לגבי המחיר, אציין שבתחילה פנינו בהליך קבלת הצעות מחיר. ההצעות שהתקבלו נעו בין 120,000 ₪

ל- 500,000 ₪. לכן הוחלט לפרסם מכרז בו קבענו את סכום המקסימום ל- 350,000 ₪.

בשקלול ציון המחיר והאיכות חב' יזמות קיבלה את הניקוד המצטבר המירבי כמפורט להלן :

| המציעה     | סה"כ ניקוד ברכיב האיכות | סה"כ ניקוד רכיב מחיר | סה"כ ניקוד מצטבר |
|------------|-------------------------|----------------------|------------------|
| יזמות בע"מ | 35                      | 52.7                 | 87.7             |
| בלשה ילון  | 19.5                    | 60                   | 60               |

**חיים מסינג :** מעלה להצבעה המלצה להכריז על ההצעה עם הציון המשוקלל הגבוה ביותר של חב' יזמות למען הסביבה והקהילה בע"מ כזוכה במכרז להכנת תוכנית אב לניקוז.

### החלטה מס' 3:

הוחלט פה אחד להמליץ לראש העיר להכריז על ההצעה עם הציון המשוקלל הגבוה ביותר של חב' יזמות למען הסביבה והקהילה בע"מ כזוכה במכרז להכנת תוכנית אב לניקוז.

חיים מסינג

יו"ר הוועדה

אישור ראש העיר רועי גבאי :



## עיריית יבנה לשכת מנכ"ל מזכירות העירייה

### 3. מכרז מס' 7/2026 – הפעלת מועדוניות בבית הנוער בעיר (רח' שבזי).

**יובל פרייברון:** מדובר במכרז להפעלת מועדוניות לילדים בכיתות ה' – יב'. המועדוניות פועלות בשעות אחר הצהריים ומספקות מתן עזרה בשיעורי בית, חוגים, פעילויות העשרה וטיולים. המועדוניות פועלות גם בחופשות.

הוגשה הצעה יחידה ע"י עמותת לשובע. העמותה מפעילה זה שנים רבות את המועדוניות בהצלחה רבה ולשביעות רצוננו המלאה. העמותה בעלת ניסיון מעשי רב בהפעלת מועדוניות לילדים ונוער גם בערים אחרות.

מאחר שאיני מכיר גוף נוסף שמפעיל מועדוניות, פניתי לארגון מנהלי הרווחה בבקשה להפנות אותי למפעילי מועדוניות נוספים הפועלים ברשות שלהם, הם מסרו את פרטי למפעיל מטעמם, אך לא התעניינו עמותות נוספות במכרז.

**חיים מסינג:** על מנת לאשר הצעה יחידה עלינו להיות בטוחים שאין קונוניה בין הגופים המונעת הגשת הצעות נוספות.

**ליאור דדוש:** האם יש למציע יתרון על פני גופים אחרים ?

**יובל פרייברון:** כפי שאמרתי, איני מכיר גופים נוספים כדי לבצע השוואה. מדובר במפעיל ארצי. הרשות מממנת את עלות המדריך בלבד, העמותה מממנת את יתר ההוצאות מתרומות בארץ ובחו"ל. סך השתתפות העירייה בהפעלת המועדוניות כ- 60,000 ₪ בשנה. ניתן לומר שהפעילות היא הפסדית מבחינת העמותה המפעילה.

**ליאור כהן:** בדקתי נתונים על העמותה ואכן 60% מתקציב העמותה הוא מתרומות בארץ ובחו"ל והיא מכניסה יד לכיס למימון הפעילות. לכן, ניתן לדעתי במקרה זה לאשר את ההצעה, אין חשש לקונוניה ואין רווח כלכלי.

**חיים מסינג:** אני מעלה להצבעה המלצה להכריז על המציע היחיד, עמותת לשובע, כזוכה במכרז להפעלת מועדוניות בבית הנוער בעיר. הנימוקים לבחירתו הם הניסיון העשירי רב השנים של המציע בהפעלת מועדוניות בכלל ובעיר, לשביעות הרצון המלאה של הרשות. התקבלו המלצות חיוביות מרשויות נוספות בהן פועל המציע. כמו כן, אין רווח כלכלי למציע מהפעלת המועדוניות.

### החלטה מס' 3:

הוחלט פה אחד להמליץ להכריז על המציע היחיד עמותת "לשובע" כזוכה בהפעלת המועדוניות בבית הנוער בעיר מהנימוקים שפורטו לעיל.

חיים מסינג  
יו"ר הוועדה

אישור ראש העיר רועי גבאי:



## עיריית יבנה לשכת מנכ"ל מזכירות העירייה

### 4. מכרז מס' 11/2026 – אספקת מוצרי ניקיון ומוצרי כיבוד ו/או מוצרי חשמל למוסדות העירייה.

**מאיה נסימי :** מבדיקת עמידת ההצעות בתנאי הסף ובהתאם לחוות הדעת המשפטית, ההצעות של המציעים א.ב. אדר אמיתי בע"מ, א.א.ע. שיווק למוסדות בע"מ והצעת טרקלין חשמל פסולות בגין פגם מהותי בערבות המכרז והכל כמפורט בחוזה"ד המשפטית.  
להלן פירוט ההצעות שהוגשו למכרז :

| מס' | שם המציע                      | הצעת המציע |            |              | עמידה בתנאי סף                          |
|-----|-------------------------------|------------|------------|--------------|-----------------------------------------|
|     |                               | מוצרי חשמל | כיבוד      | מוצרי ניקיון |                                         |
| 1.  | ד.ש.ש. אלקטרוניקה             | 14%        | ---        | ---          | √                                       |
| 2.  | מרכז החשמל החנות של יגאל      | 38%        | ---        | ---          | √                                       |
| 3.  | ויקטורי רשת סופרמרקטים בע"מ   | 3%         | 3%         | 3%           | √                                       |
| 4.  | סופר קליק בע"מ                | ----       | 5%         | 5%           | √                                       |
| 5.  | שרביט אריזות ושיווק           | ---        | ---        | 7%           | √                                       |
| 6.  | פרפקט שיווק מכשירי כתיבה בע"מ | ---        | 10%        | 25%          | √                                       |
| 7.  | א.ב. אדר אמיתי בע"מ           | 100%       | ---        | ---          | X התאריך בערבות אינו תואם לדרישות המכרז |
| 8.  | א.א.ע. שיווק למוסדות          | 25.2%      | ---        | 26.2%        | X לא צויין בערבות תאריך                 |
| 9.  | טרקלין חשמל                   | 12%        | ---        | ---          | X לא צורפה ערבות                        |
| 10. | אומדן                         | 10%-5%     | -5%<br>10% | 10%-5%       |                                         |

להלן ההמלצות לבחירת זוכה בכל פרק :

1. **אספקת מוצרי ניקיון :** מוצע לבחור בהצעה של חב' פרפקט בע"מ שנתנה את אחוזי ההנחה הגבוהים ביותר - 25%.

2. **אספקת מוצרי חשמל:**  
מוצע לבחור בהצעה של חברת מרכז החשמל – החנות של יגאל שנתנה 38% הנחה על מחירי המכרז. יחד עם זאת, מאחר שהחברה אינה מוכרת לנו ובגין אחוז ההנחה הגבוה שניתן, מוצע לבחור כשיר שני את חב' ד.ש.ש. אלקטרוניקה שנתנה 14% הנחה על מחירי המכרז.

3. **אספקת כיבוד:**  
הצעת חב' פרפקט הינה הטובה ביותר עם 10% הנחה. יחד עם זאת, חב' פרפקט המתמחה בתחום הציד המשרדי, נשאלה האם ביכולתה לספק מוצרי חלב טרי, פירות ומאפים טריים כדרישות המכרז וענתה בשלילה. משכך, ההצעה אינה עומדת בתנאי המכרז ולא ניתן לבחור בה.  
המציע המדורג במקום השני הוא "סופר קליק" עם 5% הנחה.



## **עיריית יבנה לשכת מנכ"ל מזכירות העירייה**

כאמור בחווה"ד המשפטית, המציע לא צירף תצהיר בדבר העדר הליכים פליליים כדרישות המכרז פגם שניתן להשלמה. ידוע לעירייה כי המציע הורשע בשני הליכים פליליים שניהלה העירייה נגדו בגין ניהול עסק ללא רישיון בעיר, וכי מתנהל נגדו הליך נוסף. למציע סניפים נוספים והצעתו מתייחסת לאספקה מסניף בתל אביב שלגביו הוצג רישיון עסק. על הוועדה להכריע האם בהרשעות ובהליכים התלויים הנוגעים לתחום עיסוקו של המציע יש כדי להצדיק את פסילת ההצעה.

**מאיה נסימי:** סופר קליק הינו ספק מצויין מבחינת אספקת המוצרים והעמידה בלוי"ז צפוף. אנו מקבלים שירות מסניף תל אביב לו יש רישיון עסק השירות שלו טוב מאוד לכל אורך השנים בהם העירייה עובדת איתו.

**חיים מסינג:** אני מציע לאור חוות דעתה של מנהלת הרכש על הניסיון הטוב עם סופר קליק, לאשר אותו ככשיר ראשון עם 5% הנחה, ולבחור בויקטורי עם 3% הנחה ככשיר שני.

### **החלטה מס' 4:**

#### **1. אספקת מוצרי ניקיון:**

הוחלט פה אחד לבחור בהצעה הטובה ביותר של חב' פרפקט בע"מ שנתנה 25% על מחירי המכרז.

#### **2. אספקת מוצרי חשמל:**

הוחלט פה אחד לבחור בהצעת חברת מרכז החשמל – החנות של יגאל שנתנה 38% הנחה על מחירי המכרז כזוכה במכרז. כמו כן, הוחלט לבחור בהצעה של חב' ד.ש.ש. אלקטרוניקה שנתנה 14% הנחה על מחירי המכרז ככשיר שני.

#### **3. אספקת מוצרי כיבוד:**

הוחלט ברוב קולות לבחור בהצעת "סופר קליק" כזוכה במכרז עם 5% הנחה, ובהצעת ויקטורי ככשיר שני עם 3% הנחה.  
(1) נמנע – יוסי כהן, 5 בעד – חיים מסינג, ליאור כהן, פאלי כהן, יהודה דנינו, דוד שחר).

**הערה:** ליאור דדוש לא נכח בדיון על מכרז זה.

---

**חיים מסינג  
יו"ר הוועדה**

---

**אישור ראש העיר רועי גבאי:**



## עיריית יבנה לשכת מנכ"ל מזכירות העירייה

### 5. מכרז מס' 9/2026 – אספקה, הקמה, הפעלה ותחזוקת עמדות טעינה לרכבים חשמליים.

**מיכה אלפסי :** הוגשה הצעה אחת ע"י חב' אי.וי.אדג' אינובה בע"מ.

ההצעה הינה :

- התקנת 40 עמדות טעינה. (האומדן 30 עמדות טעינה).
- 23.90 אחוז תמורה מהתקבולים. (האומדן – 20%).
- מחיר לקוט"ש בעמדת טעינה איטית מעל מחיר החשמל 0.70 ₪ (האומדן - 0.75 ₪ לקוט"ש).
- מחיר לקוט"ש בעמדת טעינה מהירה מעל מחיר החשמל – 0.72 ₪. (האומדן – 1 ₪ לקוט"ש).
- מחיר לקוט"ש בעמדת טעינה אולטרה מהירה מעל מחיר החשמל – 1.25 ₪. (האומדן – 1.25 ₪).

חברת אינובה עומדת בדרישות המכרז. בפגישה שהתקיימה עם מנכ"ל החברה הוצגו פעילות החברה, ניסיונה המקצועי והמודל הכלכלי שעליו מתבססת פעילותה.

חב' אינובה הינה בבעלות חברת מילגם, הפועלת בתחום הקמה, ניהול ותפעול של עמדות טעינה לרכבים חשמליים. החברה החלה את פעילותה בתחום עמדות טעינה ברשויות מקומיות בשנת 2019. לדברי מנכ"ל החברה, החברה צברה ניסיון בתחום בכ-40 רשויות מקומיות, בהן עיריית אור יהודה, החברה הכלכלית לוד, עיריית צפת ועיריית בית שמש.

עיקר פעילות החברה מול הרשויות המקומיות מתבצעת במסגרת הליכי קול קורא ומכרזים. המנכ"ל נשאל לגבי המודל הכלכלי שעליו מתבססת פעילות החברה ויכולת החברה לעמוד בהתחייבויותיה לאורך תקופת ההתקשרות.

בתשובתו ציין כי עלות הקמה והתקנה של עמדת טעינה עומדת על כ- 50,000 ₪ לעמדה, ולאחר השתתפות הרשות, עלות ההשקעה לחברה עומדת על כ- 45,000 ₪ לעמדה. בהתאם לחישוב זה החברה צופה כי תקופת החזר ההשקעה הינה כ- 5 שנים.

המנכ"ל ציין, כי לצורך קיצור תקופת החזר ההשקעה ושיפור הכדאיות הכלכלית, החברה מעדיפה להתקין מקבצי עמדות טעינה בכל אתר.

הובהר כי בהתאם למאפייני השטח, צרכי הרשות והמגבלות הקיימות, לא בכל רחוב או מתחם חניה ניתן יהיה להציב 3 עמדות טעינה יחד, וכי מרבית ההתקנות צפויות להיות עמדות כפולות.

בנוסף, נשאל המנכ"ל בנוגע להיענות הנמוכה מצד חברות בתחום עמדות הטעינה להשתתפות במכרזים ברשויות המקומיות. תשובתו היתה כי קיימת ירידה במספר החברות הפועלות בתחום, בעיקר בשל עלויות ההקמה הגבוהות והאתגרים הכלכליים הכרוכים בתקופת החזר ההשקעה.

עוד ציין המנכ"ל, כי במסגרת חישובי כדאיות הפרויקט, החברה הביאה בחשבון גם את קליטת 13 עמדות הטעינה הקיימות שיעברו לאחריותה, דבר אשר צפוי לסייע בצמצום תקופת החזר ההשקעה הכוללת.

החברה הנוכחית, גרינספוט, לא הגישה הצעה מפאת חוסר כדאיות כלכלית.

**עדי אריכא :** זהו פרויקט משותף למשרד האנרגיה והרשות המקומית. היקף השתתפות העירייה בפרויקט הוא כ- 180,000 ₪.





## **עיריית יבנה לשכת מנכ"ל מזכירות העירייה**

בתחילת הדרך היתה אופטימיות לגבי כניסת כלי רכב חשמליים, אך המגמה נבלמה מהסיבות הבאות:

1. רכב חשמלי מצריך התעסקות עם טעינה.
2. השוק של יד שניה לרכב חשמלי הוא בעייתי.
3. בתוך תקני הבניה יש הכנה לרכב חשמלי

**חיים מסינג:** אם כך, מדוע הקבלן מגיש הצעה?

**עדי אריכא:** מלגם הם הבעלים של פנגו והם נותנים שירותים נוספים לרשויות. עמדות טעינה זהו שירות משלים במטרה לעטוף את התושב בכל השירותים. מלגם נותנים שירות ל- 55 רשויות עם מאות עמדות וברוב המקרים הם מציע יחיד.

**יהודה דנינו:** התשלום שהתושב צריך לשלם, יקר או זול יותר ביחס לרשויות אחרות?

**עדי אריכא:** בראשון לציון התשלום לתושב הרבה יותר יקר.

**אריאל אלון:** ניתן לנו מימון ממשרד האנרגיה לנושא ותוקפו עומד לפוג ואנו עלולים להפסיד את המימון.

**חיים מסינג:** אני מעלה להצבעה המלצה להכריז על ההצעה היחידה של חב' אי.וי.אדג' אינובה בע"מ כזוכה במכרז לאספקה, הקמה, הפעלה ותחזוקת עמדות טעינה לרכבים חשמליים, מהנימוקים הבאים:

1. לאחר בחינת נסיבות ההליך, אין אינדיקציה המעידה על חשש לקיומה של קנוניה בין המציעים או לפגיעה בעיקרון השוויון והתחרות.
2. תחום הקמת והפעלת עמדות טעינה לרכבים חשמליים מאופיין בעלויות הקמה והשקעה ראשונית גבוהות מצד החברות, לצד תקופת החזר השקעה ממושכת, כתוצאה מכך, קיימת היענות מוגבלת מצד חברות להשתתפות במכרזים מסוג זה ברשויות מקומיות, ומספר הגופים המסוגלים ונכונים לבצע התקשרויות מסוג זה מצומצם יחסית. כמו כן, התמורה המשולמת על ידי הרשות אינה גבוהה ביחס להיקף ההשקעה הנדרשת מהספק.
3. לחברת אינובה קיימים הניסיון, הידע והיכולת המקצועית הנדרשים לצורך ביצוע השירותים ולעמידה בדרישות המכרז וההתקשרות.

### **החלטה מס' 5:**

הוחלט ברוב קולות להמליץ להכריז על ההצעה היחידה של אי.וי.אדג' אינובה בע"מ כזוכה במכרז לאספקה, הקמה, הפעלה ותחזוקת עמדות טעינה לרכבים חשמליים מהנימוקים שפורטו לעיל.  
(נגד – 2: ליאור כהן וליאור דדוש, בעד – 5: חיים מסינג, פאלי כהן, דוד שחר, יהודה דנינו, יוסי כהן).

חיים מסינג  
יו"ר הוועדה

אישור ראש העיר רועי גבאי:



## עיריית יבנה לשכת מנכ"ל מזכירות העירייה

### 1. מכרז מס' 10/2026 – קבלת שירותי הקמה וליווי של מכרז רשותי לאנרגיה מקיימת.

**עדי אריכא:** עיריית יבנה, בשיתוף המשרד לאנרגיה ותשתיות מקדמת מיזם אנרגטי-סביבתי ללווי תושבי העיר בתהליך מעבר לאנרגיה מתחדשת ומבוזרת באמצעות התקנות פרטיות של מערכות סולאריות, בעדיפות לטכנולוגיית PV ובשילוב אגירה על עסקים פרטיים ובתים משותפים בשטחה, כמו גם גיבוש והטמעת תוכנית פעולה למרכז רשותי לאנרגיה מקיימת בעיר יבנה. פורסם מכרז דו שלבי לבחירת גוף מלווה להקמה וניהול של מרכז אנרגיה מקיימת. המכרז כולל רכיב איכות ורכיב מחיר. רכיב האיכות – 50% מכלל ההצעה רכיב המחיר 50% מכלל ההצעה.

ציון האיכות המינימלי לשלב פתיחת המעטפות הכספיות נקבע על 35 נקודות. הוגשו 3 הצעות ע"י פורום ישראלי לאנרגיה, ב.א. קשרי קהילה, ו- ריסט גיא קריסטל. רכיבי האיכות כללו: הצגת התוכנית, ניסיון מעבר לתנאי הסף, הצגת פרויקט דומה שהוקם בפועל, המלצות, התרשמות ממנהל הפרויקט והתרשמות מהריאיון. כל החברות הוזמנו לראיון בו השתתפו מנהל אגף שפ"ע עופר תורג'מן, מיכה אלפסי ויועץ המכרז עדי אריכא. ההתרשמות מכל המציעים היתה טובה

להלן ציון רכיב האיכות המשוקלל :

| שם המציע                | ציון רכיב איכות (50%) |
|-------------------------|-----------------------|
| 1. פורום ישראלי לאנרגיה | 48                    |
| 2. קשרי קהילה           | 44.5                  |
| 3. ריסט - גיא קריסטל    | 45.8                  |

מעטפות הצעות המחיר נפתחו בנוכחות כל חברי הוועדה הנוכחים. מחיר מקסימלי הינו 300,000 ₪ בתוספת מע"מ. על המציעים ליתן אחוז הנחה. להלן ההצעות :

| שם המציע                | הצעת מחיר – אחוז הנחה |
|-------------------------|-----------------------|
| 1. פורום ישראלי לאנרגיה | 7%                    |
| 2. קשרי קהילה           | 20%                   |
| 3. ריסט - גיא קריסטל    | 12%                   |
| 4. אומדן                | 10%                   |

| שם המציע                | ציון רכיב איכות (50%) | ציון רכיב מחיר (50%) | ציון משוקלל איכות ומחיר |
|-------------------------|-----------------------|----------------------|-------------------------|
| 1. פורום ישראלי לאנרגיה | 48                    | 7%                   | 91.01                   |
| 2. קשרי קהילה           | 44.5                  | 20%                  | 94.50                   |
| 3. ריסט - גיא קריסטל    | 45.8                  | 12%                  | 91.26                   |

**ליאור דדוש:** מה תקופת התוכנית, ומי יתחזק את המערכות בתום התקופה ?

**עדי אריכא:** התוכנית היא לשנה וקיבלנו הארכה בשנה נוספת. החברה שתיבחר תיצור אתר רשותי שיהווה מרכז מידע לתושב שבו יוכל כל תושב לבדוק את מידות ביתו ואת הכדאיות הכלכלית. החברה תיצור מאגר קבלנים והיא תתווך בין הקבלנים לתושבים.



**עיריית יבנה  
לשכת מנכ"ל  
מזכירות העירייה**

**חיים מסינג :** אני מעלה להצבעה המלצה להכריז על המציעה קשרי קהילה שקיבלה את הציון המשוקלל הגבוה ביותר כזוכה במכרז לקבלת שירותי הקמה וליווי של מכרז רשותי לאנרגיה מקיימת.

**החלטה מס' 6:**

הוחלט פה אחד להמליץ להכריז על המציעה קשרי קהילה שקיבלה את הציון המשוקלל הגבוה ביותר כזוכה במכרז לקבלת שירותי הקמה וליווי של מכרז רשותי לאנרגיה מקיימת.

---

**חיים מסינג  
יו"ר הוועדה**

---

**אישור ראש העיר רועי גבאי :**



**עיריית יבנה  
לשכת מנכ"ל  
מזכירות העירייה**

**2. מכרז מס' 40/2025 – מסגרת ליועצים - אישור חב' יעד אנרגיות מתחדשות – יעוץ בתחום האנרגיה, כמציע יחיד.**

**מיכה אלפסי:** פורסם מכרז מסגרת למאגר יועצים בתחומים השונים. לתחום יעוץ אנרגיה הוגשה הצעה יחידה ע"י "יעד אנרגיות מתחדשות".

המציע עומד בתנאי הסף. יש לו הניסיון המקצועי הנדרש של ותק ביעוץ לרשויות מקומיות לפחות 3 שנים (עיריית נתיבות, עיריית פתח תקווה, מועצה איזורית שומרון והחברה הכלכלית נס ציונה). בבירור המלצות עם עיריית רהט ועדן חברה לפיתוח ירושלים, עולה כי עדי אריכא מקצועי ובעל ידע רב בתחום האנרגיה. עדי מגלה אחריות ומלווה את הפרויקטים החל משלבי התכנון ועד לביצועם בפועל. בנוסף להמלצות שהתקבלו, קיימת לי היכרות מקצועית וניסיון עבודה קודם עם המציע במסגרת פרויקטים שבוצעו עבור הרשות. התרשמתי מרמת מקצועית גבוהה, זמינות, הבנת צרכי הרשות, יכולת מתן פתרונות וקידום משימות בצורה יעילה, תוך עמידה בלוחות הזמנים הנדרשים.

**ליאור כהן:** שמו של עדי אריכא הולך לפניו, יחד עם זאת, מדובר בענף שיש בו הרבה יועצים ולא ברור מדוע התקבלה הצעה יחידה.

**חיים מסינג:** מה היו דרישות המכרז ?

**מיכה אלפסי:** היו תנאי סף שעדי עמד בהם. המחיר הוא מחירון משרד הבטחון. עדי נתן 7% הנחה על מחירון משהב"ט.

**חיים מסינג:** היה מקום לבדוק מדוע אחרים לא ניגשו. לפחות עוד שני מציעים.

**טובה אלטמן:** כדי לא לעכב קידום פרויקטים קיימים, אני מציעה לאשר את עדי אריכא. בהמשך יפורסם מכרז נוסף להגדלת מאגר היועצים בתחום זה כמו גם בתחומים נוספים בהם ימצא שאין מספיק הצעות.

**חיים מסינג:** מעלה את הצעתה של טובה להצבעה.

**החלטה מס' 7:**

הוחלט פה אחד לאשר את הצעת "יעד אנרגיות מתחדשות" למתן ייעוץ בתחום האנרגיה בהתאם למכרז מסגרת 40/2025. בהמשך יפורסם מכרז נוסף להגדלת מאגר היועצים בתחום זה כמו גם בתחומים נוספים בהם ימצא שאין מספיק הצעות שהוגשו למכרז המסגרת.

**חיים מסינג  
יו"ר הוועדה**

**אישור ראש העיר רועי גבאי:**