



**מכרז פומבי מס' 18/2026**

**השכרת מבי ציבור עבור מעונות יום  
מעון יום של שלוש כיתות ברחוב הזמיר 2 א' בעיר יבנה  
מעון יום של שלוש כיתות ברחוב דואני 9 יבנה**

**מאי 2026**

	תוכן עניינים
3	מסמך א' .....
3	הזמנה להציע הצעות .....
7	מסמך ב' .....
7	תנאי המכרז והוראות למשתתפים .....
21	מסמך ג' .....
26	מסמך ד' .....
26	הסכם מתן רשות שימוש בנכס עירוני לטובת הפעלת מעון יום .....
39	מסמך ה'1 - בוטל .....
39	מסמך ה (2) .....
39	ערבות להבטחת התחייבות הזוכה מכח החוזה .....
40	נספח ו' - ביטוח .....
43	נספח ו'1 - אישור קיום ביטוחים .....
48	מסמך ז'1) .....
48	אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 .....
49	מסמך ז'2) .....
49	תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976 .....
51	מסמך ח' .....
51	מכרז פומבי מס' 18/2026 להשכרת מבנה ציבור עבור מעון יום בעיר יבנה .....
51	תמונות של הנכס .....
51	פרטי הנכס : שטח המבנה כ 120 מ"ר. שטח המגרש 400 מ"ר. .....
55	מסמך ט' .....
59	תצהיר לצורך עמידת בתנאי סף בעניין ניסיון קודם .....
62	מסמך י' - בוטל .....
62	מסמך יא' .....
62	תצהיר בדבר היעדר קרבה לעובד ו/או חבר מועצה .....
64	מסמך יב' .....
64	תצהיר בדבר אי תיאום .....
65	מסמך יג' תצהיר העדר הרשעות קודמות מטעם המציע .....

## מסמך א'

### מכרז פומבי מס' 18/2026 השכרת מבנה/י ציבור עבור מעון/ות יום בפיקוח תמ"ת

#### הזמנה להציע הצעות

עיריית יבנה (להלן: "העירייה"), מזמינה בזאת הצעות להשכרת מבני ציבור עבור מעונות יום בעיר יבנה, כמתואר ברשימה ובתמונות/צילומים המצורפים כמסמך ח' למסמכי המכרז, מעון/ות יום במצבו הקיים ("as is") (ללא מיטלטלין) וכמפורט במכרז על מסמכיו (להלן: "הנכס ו/או המבנה").

למכרז זה שני פרקים ובהם אפשרות להציע הצעה להשכיר לטובת הפעלת מעון יום בכל מבנה בנפרד. ניתן להציע הצעה לפרק אחד או יותר. אין להתנות זכיה בקבלת ההצעה לפרק אחד או יותר. העירייה תבחר זוכה לכל פרק בנפרד.

**פרק א':** העירייה מבקשת להשכיר לטובת הפעלת מעון יום שלוש כיתות ברחוב הזמיר 2 א' בשטח של כ 345 מ"ר, בשטחים שיפורטו במסמך ח' למכרז.

**פרק ב':** העירייה מבקשת להשכיר לטובת הפעלת מעון בן שלוש כיתות מבנה בן שלוש כיתות ברחוב דואני 9 (כניסה מרח' הערבה) בעיר יבנה בשטח של כ 403 מ"ר, בשטחים שיפורטו במסמך ח' למכרז.

הזוכה יידרש להפעיל את מעונות היום אשר לגבי הפרקים הרלוונטים לגביהם הוא יזכה במכרז בשנה"ל תשפ"ז ולאחר שיבצע את כל הפעולות הנדרשות לשם כך על חשבונו לרבות רישום, תיאום מול התמ"ת, הכשרת המבנה ציודו הכשרת כ"א ועוד.

ניתן לעיין, ללא תשלום, במסמכי המכרז באתר הבית של העירייה. נוסח המכרז הקובע הוא אך ורק הנוסח המופיע באתר. ניתן לעיין במכרז גם במשרדי העירייה במשרדי מנכ"ל העירייה, בשעות העבודה המקובלות.

את חוברת המכרז ניתן יהיה לרכוש החל מיום 25.5.2026 באתר העירייה (לפי מספר מכרז זה) או במחלקת גזברות העירייה של העירייה, בטלפון 08-9433325 חוברת המכרז תימסר תמורת תשלום בסך של 250 ₪ (במילים: מאתיים וחמישים ₪) אשר לא יוחזרו בכל מקרה. מובהר בזאת, כי רכישת מסמכי המכרז הינה חובה ומהווה תנאי להגשת הצעה.

ניתן לשלוח שאלות ו/או בקשות הבהרה עד לא יאוחר מיום 1.6.2026, לידי מר צחי בוטביקה רכז נכסים, בכתב בלבד, בדוא"ל: tzachib@yavne.muni.il. באחריות הפונים לוודא, כי שאלותיהם הגיעו ליעדן בטלפון 054-9458762 שאלות שלא נענו משמע -אין שינוי בתנאי המכרז כפי שפורסם. השאלות והתשובות יפורסמו באתר הרשות. באחריות המציעים להתעדכן באתר העירייה בפרסום זה ובכל פרסום נוסף בקשר עם המכרז

**סיור משתתפים יתקיים לאחר תיאום מראש עם מר צחי בוטביקה 054-9458762 במעון היום ברח' הזמיר 2 א' ו/או במעון היום ברח' דואני 9 בעיר יבנה.** יובהר השתתפות בסיור אינה תנאי מקדמי להגשת הצעה. יחד עם זאת, הגשת הצעה למכרז כמוה כהצהרה, כי המציע מכיר את הנכס ותנאיו. על המציע להגיש את הצעתו על כל נספחיה במעטפה סגורה עליה יירשם: "מכרז פומבי 18/2026 להשכרת מבני ציבור עבור מעונות יום בעיר יבנה ולציין בה, בין היתר, לאיזה פרק/ים הגיש את הצעתו.

ההצעה תוגש במסירה ידנית לתיבת המכרזים ברח' דואני 50 (מעל בנק הפועלים), יבנה, במזכירות העירייה, עד לא יאוחר מיום 15.6.2026 בשעה 12:00. הצעה שתישלח בכל דרך אחרת ו/או לאחר המועד הנקוב לעיל, מכל טעם שהוא, לא תוכנס לתיבת המכרזים ולא תידון בפני וועדת המכרזים.

הגשת הצעה מהווה אישור לכך שהמציע בחן ובדק כראוי את תנאי המכרז, קיבל את כלל המידע והנתונים הצריכים לשם הגשת הצעה, הבין את כל הדרישות ומקבל על עצמו, אם יוכרז כזוכה במכרז, את כל ההתחייבויות בהתאם לתנאי המכרז.

אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא, והיא שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז, והכל על-פי שיקול דעתה הבלעדי.

הוראות המכרז מנוסחות מטעמי נוחות בלשון זכר אך מתייחסות לזכר ונקבה כאחד.

סיכום לוח הזמנים של המכרז:

הערות	מועד ושעה		
	25.5.2026	<b>ניתן לעיין במכרז באתר העירייה</b>	<b>1.</b>
	25.5.2026	<b>רכישת חוברת המכרז</b>	<b>2.</b>
	1.6.2026	<b>מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה למכרז</b>	<b>3.</b>
השאלות והתשובות יפורסמו באתר האינטרנט של העירייה	בהתאם לשק"ד העירייה	<b>מועד מתן תשובות מטעם העירייה לשאלות הבהרה</b>	<b>4.3.</b>
הגשה בבניין העירייה, דואני 46, יבנה (מעל בנק הפועלים)	15.6.2026	<b>מועד אחרון להגשת הצעות במכרז</b>	<b>4.</b>
על המשתתפים לעקוב אחר הפרסומים באתר האינטרנט של העירייה בקשר עם המכרז	המשתתפים רשאים לצפות במעמד פתיחת תיבת המכרזים אשר תהא בסמוך למועד הגשת המכרז או בתאריך עליו יודעו המשתתפים. המעוניינים להשתתף במועד פתיחת המכרז יפנו למזכירות העירייה להתעדכן מתי נקבע מועד פתיחתו	<b>מועד פתיחת תיבת המכרזים</b>	<b>5.</b>

מובהר בזאת, כי הרשות תהא רשאית, בכל עת ועל-פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לדחות את המועדים הנקובים בטבלה. הודעה על דחייה תתפרסם באתר האינטרנט של הרשות. על המתעניינים במכרז חלה החובה לעקוב אחר ההודעות המתפרסמות בקשר למכרז באתר ולהתעדכן. על המועדים החדשים, שיקבעו על-ידי עיריית יבנה, אם וככל שיקבעו, יחולו כל ההוראות שחלו על המועדים הקודמים להם, אלא אם נקבע אחרת בכתב מפורשות

**בברכה,**

**רועי גבאי , ראש העיר  
עיריית יבנה**

## מסמך ב'

### תנאי המכרז והוראות למשתתפים

#### מסמכי המכרז

1. מסמכי המכרז מפורטים להלן וכולם יחד מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ויקראו להלן יחד ולחוד "מסמכי המכרז":

מסמך א' - הזמנה להציע הצעות.

מסמך ב' - תנאי המכרז והוראות כלליות למשתתפים.

מסמך ג' - הצעת המציע.

מסמך ד' - הסכם.

מסמך ה' - (1) בוטל.

(2) נוסח ערבות להבטחת קיום ההסכם.

מסמך ו' - טופס אישור על קיום ביטוחים לתקופת ההסכם.

מסמך ז' - (1) תצהיר בדבר ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.

(2) תצהיר עמידת המציע בתנאי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976

מסמך ח' - פרטי ותמונות הנכס/ים נשוא מכרז זה.

מסמך ט' - טופס להוכחת עמידה בתנאי הסף.

מסמך י' - בוטל.

מסמך יא' - תצהיר בדבר היעדר קרבה לעובד ו/או חבר עירייה.

מסמך יב' - תצהיר בדבר אי תיאום.

מסמך יג' - תצהיר העדר הרשעות קודמות מטעם המציע.

מסמך יד' - תצהיר לעניין חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001.

#### נשוא המכרז

2. עיריית יבנה (להלן: "העירייה") מזמינה בזאת הצעות להשכרת מבני ציבור עבור מעונות יום ביבנה, כמתואר בפרטי הנכס/ים המצורף כמסמך ח' למסמכי המכרז, כ"א מהנכסים, במצבו

הקיים ("as is") (לא כולל המיטלטלין אותם ניתן לרכוש מצד ג' כולם או חלקם ומבלי שיש לעירייה אחריות בעניין), וכמפורט במכרז על מסמכיו (להלן: "הנכס" ו/או "המבנה").

### 3. תיאור המבנה/נכס :

#### פרק א':

מעון יום ברחוב הזמיר 2 א' ביבנה בן 3 כיתות עם אפשרות לתפוסה מקסימלית של 79 ילדים :

- א. המבנה הינו (כ- 354 מ"ר לא כולל חצר) מבנה ציבורי וכן חצר הצמודה אליו. תינתן עדיפות במכרז למציע שיבקש להפעיל כיתת מעון מגיל 3 חודשים- תינוקיה, בכל או חלק מהמבנה (בפיקוח התמ"ת).
- ב. המבנה כולל הול כניסה, מטבחון, מרחב מוגן, תאי שירותים, כיתות, אזור אחסנה, אזור לשינה, ישנה מבואת כניסה מקורה בחזית וכן שטח מקורה .
- ג. המבנה מצוי במרכז היישוב. סביבת הנכס מאופיינת במתקני ספורט ציבוריים, בתים צמודי קרקע ישנים וחדשים לצד גנים ציבוריים, בתי כנסת, גני ילדים ועוד. רמת הפיתוח הסביבתי עירונית מלאה וכוללת בין היתר, תשתיות ביוב חשמל ומים, כבישים, תאורת רחוב מדרכות וכו'.

#### פרק א':

מעון יום ברחוב דואני 9 ביבנה (כניסה מרחוב הערבה) בן 3 כיתות עם אפשרות לתפוסה מקסימלית של 79 ילדים :

- א. המבנה הינו (כ- 403 מ"ר לא כולל חצר) מבנה ציבורי והחצר שצמודה אליו. תינתן עדיפות במכרז למציע שיבקש להפעיל כיתת מעון מגיל 3 חודשים- תינוקיה, בכל או חלק מהמבנה (בפיקוח התמ"ת).
- ב. המבנה כולל הול כניסה, מטבחון, מרחב מוגן, תאי שירותים, כיתות, אזור אחסנה, אזור לשינה. ישנה מבואת כניסה מקורה בחזית וכן שטח מקורה .
- ג. המבנה מצוי במרכז היישוב. סביבת הנכס מאופיינת במתקני ספורט ציבוריים, בתים צמודי קרקע ישנים וחדשים לצד גנים ציבוריים, בתי כנסת, גני ילדים ועוד. רמת הפיתוח הסביבתי עירונית מלאה וכוללת בין היתר, תשתיות ביוב חשמל ומים, כבישים, תאורת רחוב מדרכות וכו'.

4. השכירות ומטרת השימוש בנכס:

א. המושכר נשוא פרק א ו/או פרק ב' יושכרו לזוכה/ים לשימוש לצרכי הפעלת מעון יום בעיר יבנה בהתאם לאמור בנספח ח' ביבנה ולמטרה זאת בלבד (להלן: "הפעילות" או "מטרת הפעילות"). העירייה תבחר זוכה לכל פרק בנפרד. ניתן להגיש הצעה לפרק אחד או יותר.

למען הסר ספק, "מעון יום" הכוונה – מעון יום כהגדרתו בחוק הפיקוח על מעונות יום לפעוטות, התשע"ט-2018 בעל רישוי כדין.

הפעילות תהיה מוכרת ומותרת על-פי חוק, תקבל את ההכרה והאישור של הגורמים הנדרשים ככל שנדרשים אישורים כאמור, והמדריכים ו/או המטפלים אשר יעבירו את הפעילות יהיו בעלי תעודות הסמכה בעניין, בהתאם לדרישות משרד החינוך והתמ"ת. המעון שיופעל יהא בעל סמל ופיקוח תמ"ת לרבות לעניין שכ"ל.

ב. ההתקשרות הינה באופן אישי עם הזוכה- יחיד או אישיות משפטית, לצורך מטרת הפעילות והזוכה לא יהיה רשאי להמחות את זכותו להשתמש בנכס או בחלק ממנו אלא באישור של העירייה, מראש ובכתב.

ג. נציגיה המוסמכים של העירייה, יהיו רשאים להיכנס למבנה בכל עת, על מנת לבדוק עמידת השוכר במטרת הפעילות, ובלבד שלא יפריעו לקיומה הסדיר של הפעילות.

ד. השימוש במבנה לא יגרום לכל מטרד, מכל סוג שהוא.

ה. השימוש במבנה לא יהווה שכירות מוגנת על-ידי חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) התשל"ב – 1973 ותקנותיו, או כל חוק שיבוא במקומו.

ו. הזוכה יוכל לבצע התאמות ושיפורים במבנה, הכל על חשבונו ותוך קבלת כל האישורים הנדרשים על-פי כל דין. מובהר ומוסכם, כי העירייה לא תהיה אחראית לממן התאמות ו/או שיפורים שידרשו למציע כתנאי לקבלת היתרים ורישיונות לפעילות בנכס.

ז. על הזוכה חל איסור לבצע עבודות הפוגעות בתשתיות הקיימות של הנכס, וכל העבודות בנכס יבוצעו על-פי היתר בניה כדין לאחר תיאום וקבלת אישור מינהל ההנדסה בעירייה.

ח. יובהר כי בנכס אין ציוד / מטלטלין הנדרשים להפעלת מעון יום. הזוכה חייב לספק, על חשבונו, ציוד, ריהוט וכל הנדרש לצורך הפעלת הנכס, לרבות מתקני חצר, סככות ורישויים כדין. ציוד שסופק על ידי הזוכה ישאר בבעלותו בתום תקופת השכירות.

#### 5. תקופת ההפעלה:

- א. תקופת השכירות תחל ביום 9.8.2026 או בתוך 30 יום ממועד הזכייה במכרז (לפי המאוחר), ותסתיים ביום 8.8.2027 (להלן: "תקופת ההסכם").
- ב. העירייה שומרת לעצמה את הזכות להציע לזוכה להאריך את תקופת ההסכם ל-4 תקופות נוספות, בנות שנה כל אחת ובסך הכול, עד ליום 8.8.2031, וזאת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ובכפוף לכל דין.
- ג. בתום תקופת ההסכם, יפסיק הזוכה את השימוש בנכס ויחזיר את הנכס לעירייה כשהוא במצב תקין וראוי לשימוש כאשר כל התוספות / התאמות שביצע ושאינם מהווים ציוד דלא נייד, יוותרו בנכס ויהפכו לרכוש העירייה. ציוד נייד שרכש השוכר ראוי לפנותו מהנכס.
- ד. העירייה מעניקה לזוכה חודש שכירות ללא עלות וחודשיים נוספים ב 50% מיום החתימה.

#### השתתפות במכרז – תנאי סף

6. רשאי להשתתף במכרז מציע העומד בכל התנאים המצטברים המפורטים להלן:

- א. עוסק מורשה לצורך מע"מ, מנהל ספרי חשבונות כחוק ובעל אישורים על ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה.
- ב. קיימים בידי כל האישורים התקפים הנדרשים עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 ועל-פי כל דין.
- ג. ברשות המציע סמל ארגון ממשרד התמ"ת (תעשייה, מסחר ותעסוקה) של שנתיים לפחות.
- ד. המציע יתחייב לעמוד בתנאים שקבע משרד התמ"ת לקבלת סמל מעון (אי עמידה בתנאים תשלול את זכאותו של המציע לשימוש במבנה).
- ה. מציע אשר הינו בעלי ניסיון קודם ומוכח של 36 חודשים לפחות בניהול ובהפעלה מעון יום מורשה כדין, בין השנים 2018-2026 או מציע שבמועד הגשת הצעתו למכרז הינו

מפעיל לפחות 2 מעונות יום במשך שנת לימודים רצופה אחת לפחות עד למועד הגשת ההצעות למכרז.

- ו. היה והמציע הינו עמותה רשומה, על המציע להציג אישור ניהול תקין בתוקף.
- ז. המציע (ואם המציע תאגיד-גם בעל השליטה במציע ו/או אחד ממנהליו) לא הורשע בעבירות הקבועות בחוק עסקאות גופים ציבוריים או בעבירות שיש עמן קלון או בעבירות הנוגעות לתחום עיסוקו של המציע; ולא תלויים נגד מי מהם הליכים פליליים או חקירה משטרתית בעניינים אלה.
- ח. מציע שצירף ערבות בנקאית להשתתפות במכרז בנוסח מסמך ה' למסמכי המכרז. מציעה לוותר
- ט. מציע שהשתתף בסיוור משתתפים ורכש את מסמכי המכרז.
- י. הזוכה מתחיל לשתף פעולה עם עיריית יבנה בכל הנדרש לרבות: הדרכה פדגוגית וצוות האיתור, השתתפות בכנסים וכל פעילות נוספת לפי הנדרש.
7. הצעת המציע תוגש ע"י אישיות משפטית אחת, וכל המסמכים יהיו על שם אותה אישיות משפטית. לא תותר הגשת הצעה משותפת.

## מסמכים

8. כל מציע יצרף להצעתו, בנוסף למסמכים הכלולים בחוברת המכרז:
  - א. תעודת עוסק מורשה מאת שלטונות מע"מ ואישור מרואה חשבון מוסמך או מפקיד השומה כי הינו מנהל ספרים כחוק (מקור/העתק מאושר למקור מאומת ע"י עו"ד/רו"ח)
  - ב. אישור על ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה (מקור/העתק מאושר למקור מאומת ע"י עו"ד/רו"ח).
  - ג. אישור ותצהיר חתומים לפי חוק העסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 בנוסח מסמך ז' למסמכי המכרז
  - ד. לצורך עמידת בתנאי סף 6.ג לעיל, את התצהיר והאסמכתאות המפורטות במסמך ט' למסמכי המכרז. (כגון: העתק אישור סמל מוסד, רישוי מעונות יום).
  - ה. קבלה על רכישת מסמכי המכרז.

- ו. מציע שהוא תאגיד (חברה/עמותה וכד') יגיש תעודת רישום התאגיד (כולל תעודת שינוי שם אם שונה), וכן תדפיס עדכני מאת רשם התאגידים.
  - ז. אם המציע הינו שותפות, ובתנאי שהדין מאפשר לו להתאגד באותו אופן, עליו לצרף אישור עו"ד/ רו"ח השותפות בדבר זכויות החתימה בשם השותפות וקבלת החלטה כדין של השותפות בעניין הגשת ההצעה והשתתפות במכרז.
  - ח. נתונים באשר ליכולתו המקצועית של המציע, כגון: רשימת צוות מוצע- לפחות מנהלת מעון ואשת צוות מטפלת (ופרטים על השכלתם וניסיונם), תכנים פדגוגיים שהמציע מתחייב להעביר- תוכנית שנתית תואמת גיל (כגון: סדר יום, רשימת נושאים נלמדים, תפריט יומי מזין, וכדומה).
  - ט. מסמכי הבהרות שפורסמו בקשר לקול קורא (ככל שפורסמו), כשהם חתומים על ידי המציע.
9. הצעה שלא יצורפו אליה כל המסמכים והאישורים המפורטים לעיל ו/או חלקם עלולה להיפסל ע"י ועדת מכרזים. ועדת המכרזים רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מן המציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים, בין היתר לצורך בחינת עמידתו של המציע ו/או מי מטעמו בתנאי הסף.
10. לוועדת המכרזים שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לחקור ולדרוש מהמציע להציג כל מידע ו/או מסמך נוסף שיידרש להוכחת עמידתו בתנאי הסף למכרז, כגון - כשירותו, ניסיונו, מומחיותו (לרבות המלצות). המציע יהיה חייב למסור לוועדה את מלוא המידע/המסמכים להנחת דעתה. במקרה בו המציע יסרב למסור מסמך הסבר או ניתוח כלשהוא כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

### הצהרות המציע

11. הגשת הצעת המציע והשתתפותו במכרז כמוהם כהצהרה ואישור שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז ידועים ונהירים לו וכי המציע קיבל את מלוא המידע הנדרש, בחן את כל הנתונים, הפרטים והעובדות בקשר למכרז, **וכן כהצהרה שהמציע ביקר בנכס המיועד, וכי הוא יודע כי העירייה משכירה את הנכס בלבד, וכי הפעלת הנכס והשימוש בו הינה במצבו כיום " as is"**.
12. הגשת ההצעה מטעם המציע מהווה הסכמה מראש לכל תנאי המכרז, על מסמכיו, לרבות החוזה, והכל בלא כל שינוי ו/או תוספת.

13. כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה ו/או חוסר ידיעה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או ההסכם על נספחיו ו/או דבר שאינו מופיע במסמכי המכרז, לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

### איסור הכנסת שינויים והסתייגויות

14. אסור למציע למחוק או לתקן או לשנות את מסמכי המכרז או כל פרט בהם.  
15. העירייה תהא רשאית לראות בכל שינוי, מחיקה או תיקון משום הסתייגות המציע מתנאי המכרז.

### הבהרות

16. מסמכי המכרז מטרם לתאר את האופי, הטיב והיקף העבודה שעל המציע לבצע. מובהר בזאת כי מלבד מסמכים אלו יחוייב הזוכה לבצע עבודות אחרות גם בהתאם להנחיות המנהל מטעם העירייה ו/או מי מטעמו.

17. ניתן להפנות שאלות הבהרה בכתב בלבד, על גבי קובץ **WORD** בטבלה באופן הבא (רק שאלות שיועברו בהתאם להוראות יענו). את השאלות יש לשלוח בדוא"ל לכתובת [tzachib@yavne.muni.il](mailto:tzachib@yavne.muni.il) על המציע מוטלת האחריות לוודא את קבלת פנייתו באמצעות טלפון מס' 054-9458762.

18. על המציע לערוך שאלותיו באופן ברור, תמציתי וענייני, בטבלה, באופן הבא (רק שאלות שיוגשו באופן הנדרש יענו):

מס"ד	עמוד	סעיף ותת סעיף	שאלה	תשובה

19. תשובות לשאלות יפורסמו באתר האינטרנט של העירייה ועל המתעניינים לעקוב אחר המענה. רק התשובות שתינתנה בכתב במסגרת פרסום באתר העירייה תחייבנה את הצדדים. מסמך/י הבהרות המפורסם באתר האינטרנט של העירייה הינו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויש לצרפו להצעה חתום.

20. העירייה לא תהא אחראית לכל מידע ו/או הבהרה ו/או שינוי אשר ימסרו למציעים בעל פה, ואין להם תוקף מחייב כלפיה.

### אופן ומועד הגשת הצעות

21. המציע יגיש הצעתו על גבי מסמך ג' למסמכי המכרז. על המציע לפרט בהצעתו לאיזה פרק הגיש את הצעתו.

22. יובהר כי במסגרת הצעתו, המציע לוקח בחשבון כי תנאי סף להגשת הצעה למכרז הינו תשלום חודשי לעירייה של **דמי שכירות לכל נכס - היינו לפרק א או פרק ב הינם בסך שלא יפחת מ: ₪15,000 + מע"מ** לחודש בגין שכירות מעונות יום בנכס/ים אשר בו/הם זכה המציע. **(הצעה עם סכום הנמוך מסך של 15,000 ₪ לחודש + מע"מ כחוק- תפסל).**
23. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי דמי השכירות, **אינם כוללים** תשלומים שוטפים החלים על מבנה מעון היום לרבות תשלומי ארנונה (ככל שחלים ולא חל עליהם פטור על פי דין), מים, שילוט, חשמל, גז וכל תשלום אחר החל על מחזיק בנכס, אותם יידרש הזוכה לשלם כסדרם, בנוסף לדמי השכירות החודשיים.
24. בנוסף לדמי השכירות האמורים, ידרש השוכר לשאת בתשלומים השוטפים הקשורים **בהצטידות ובאחזקת** מבנה המעון והשמירה על תקינותו, למעט הוצאות בגין בלאי שאינו סביר (כגון זיפות גג המבנה), אשר יחולו על העירייה, בהתאם לשיקול דעתה (סוג התיקון הנדרש אם בכלל). העירייה לא תהא אחראית לתחזוקה/ החלפה של ציוד/ מערכות במושכר כגון מיזוג אוויר.
25. מובהר, כי אין בעצם השכרת הנכס מאת העירייה כדי להקנות כל הנחה ו/או פטור מכל חוב ו/או אי-תשלום של מחזיק / משתמש לרשות המקומית.
26. ההצעה תוגש אך ורק על גבי הטפסים המצורפים למכרז. על המציע למלא הצעתו כמפורט דלעיל ולחתום בחתימה מלאה על גבי טופס ההצעה (מסמך ג) וההסכם (מסמך ד'), וכן לסמן בראשי תיבות של חתימתו כל דף של מסמכי המכרז. הערה שתרשם בגוף מסמכי המכרז עלולה להביא לפסילת ההצעה.
27. ההצעה תוגש במסירה ידנית לתיבת המכרזים ברח' ברחוב דואני 46 ביבנה (מעל בנק הפועלים), במזכירות העירייה, עד לא יאוחר מיום 15.6.2026 בשעה 12:00. הצעה שתישלח בכל דרך אחרת ו/או לאחר המועד הנקוב לעיל, מכל טעם שהוא, לא תוכנס לתיבת המכרזים ולא תידון בפני וועדת המכרזים.
28. אין לשלוח הצעות בכל דרך אשר איננה מסירה ידנית כאמור דלעיל.
29. לא תתקבל ולא תידון הצעה שנתקבלה לאחר המועד כאמור בסעיף זה.
30. כל הצעה שתוגש תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה, נספחיה וצרופותיה למשך עד וכולל יום 15.9.2026 העירייה תהיה רשאית לדרוש מהמציע להאריכה לתקופה של 90 ימים קלנדריים נוספים.

### אופן החתימה על הצעה

31. המציע יחתום בראשי תיבות ובצירוף חותמת, על כל עמוד ועמוד ממסמכי המכרז ויחתום חתימה מלאה במקום המיועד לכך במסמך ג' – הצעת המציע.
32. הצעה שהוגשה על ידי יחיד, תיחתם על ידו, תוך ציון כתובתו ומספר הזהות שלו.
33. הצעה שהוגשה על ידי שותפות, יחתמו על הצעה כל השותפים המוסמכים לחתום בשם השותפות, תוך ציון שמם המלא, מספרי זהותם וכתובתם, ובצירוף חותמת השותפות. כן תצורף הוכחה על זכות החתימה בשם השותפות ותעודת רישום השותפות.
34. הצעה שהוגשה ע"י חברה רשומה, יחתמו על הצעה המנהלים המוסמכים בשם החברה תוך ציון שמם המלא, כתובת החברה ומספר הרישום שלה ובצירוף חותמת החברה. כמו כן תצורף הוכחה על זכות החתימה בשם התאגיד והוכחה על רישום התאגיד.

### החלטות העירייה

35. העירייה אינה מתחייבת לקבל הצעה כלשהי.
36. בחירת הזוכה (לכל פרק בנפרד) תיעשה על בסיס קריטריונים של איכות ומחיר, בכפוף לעמידה בתנאי הסף, לפי הפירוט הבא:
- רכיב איכות: (40% מהניקוד הכללי במכרז)

#	אמת המידה	פירוט	משקולת מקסימלי	(ניקוד)	הערות
1	ניסיון וותק המציע בהפעלת מעונות יום מוכרים ומפוקחים (מעבר לתנאי הסף)	בגין כל שנת ניסיון מעבר לתנאי הסף, המציע יקבל 4 נק' עד למקסימום 20 נק'	עד 20 נק'		
2	המציע יוזמן	איכות הצוות החינוכי המיועד לעבוד במעון, ובעיקר המנהל/ת המיועד/ת	עד 30 נק'		

#	אמת המידה	פירוט	משקולת מקסימלי (ניקוד)	הערות
	<p>לוועדה מקצועית לראיון במסגרתו ינוקדו הפרמטרים הבאים</p>	<p><b>להפעיל את המעון.</b> לצורך בחינה זו, יש להגיש במסגרת ההצעה קורות חיים והמלצות ולהגיע לראיון עם המנהל/ת המיועדת/ת (ייתכן ראיון טלפוני/ בזום) העירייה שומרת על זכותה לפנות להורים ו/או פיקוח לבירור אודות הצוות ו/או המנהלת ו/או המציע.</p>		
		<p><b>בחינת השימוש המוצע במבנה - המציע יידרש לפרט במסמך בכתב המצורף להצעתו, את השימוש המוצע במבנה. הפירוט יכלול תיאור של הפעילות לתושבי העיר יבנה, האם קיימת ייחודיות /</b></p>	<p>עד 30 נק' -</p>	<p>10 נק' - המעון מכוון לתינוקיה 10 נק' - השקעות מתוכננות במבנה ובחצר 10 נק' - יצירתיות, גישה ייחודיות וחדשנות</p>

הערות	משקולת (ניקוד) מקסימלי	פירוט	אמת המידה	#
		<p>יצירתיות בהפעלתו, האם ישנן השקעות המתוכננות במבנה לצרכי הפעילות וכיו"ב. תינתן העדפה למציעים שיבקשו להפעיל כיתת תינוקות</p> <p><b>פירוט זה יימסר במסמך נפרד שיצורף למעטפת ההצעה</b></p>		
<p>בנוסף להדרכה שהעירייה מספקת</p>	<p>5 נק'. (15 שעות = 5 נקודות, כל הצעה פחותה- יינתן חלק יחסי מהניקוד).</p>	<p>התחייבות להדרכה פדגוגית נרחבת לצוות המעון (מעל 4 שעות חובה, בין 5-15 שעות)</p>		
<p>בהתאם להתרשמות מקצועית של צוות העירייה</p>	<p>5 נק'</p>	<p>הצגת תוכנית חינוכית שנתית תואמת גיל</p>		
	<p>5 נק'</p>	<p>ניסיון במערכת המוסדית של מעונות היום (שת"פ, חו"ד, תלונות שהתקבלו ברשות)</p>		

#	אמת המידה	פירוט	משקולת מקסימלי	(ניקוד)	הערות
		פינוי מבנה מגורים בו הפעיל המציע מעון יום בעיר בהיתר/ רישיון	5 נק'		
	סה"כ		100 נק' כפול 40 %		

רכיב מחיר (60%) – ההצעה שתתן את התמורה המיטבית לעירייה בדמי השימוש החודשיים תזכה לניקוד המירבי (60 נק') וכל יתר ההצעות ינוקדו ביחס אליה.

הצעה הכשרה שתקבל את הציון המשוקלל הגבוה ביותר של כל הפרמטרים (איכות ומחיר), תדורג במקום הראשון ואחריה לפי הסדר ידורגו יתר הצעות המשתתפים במכרז.

העירייה תהא רשאית לקבוע "כשיר שני" לזכייה במכרז, לכל נכס ונכס שנכלל בו. היה וההתקשרות עם המציע הזוכה לא השתכללה לידי חוזה חתום מטעם כלשהו, או לא עלתה יפה, רשאית העירייה להכריז על המציע הכשיר השני כזוכה במכרז. הצעת הכשיר השני תעמוד בתוקף למשך 18 חודשים ממועד הגשתה.

37. ועדת המכרזים תהא רשאית להתחשב בין השאר, באיתנותו הפיננסית של המציע, המלצותיו, ניסיונה עימו, מחירי הצעתו, ובכל פרט אחר שנדרש המציע להציג ו/או למלא ע"פ תנאי המכרז והוראותיו.

38. העירייה רשאית לבטל את המכרז ו/או להקטין את היקפו, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ו/או בהתחשב בתקציב שיעמוד לרשותה. כמו כן, רשאית העירייה להגדיל את היקף המכרז על פי דין. העירייה שומרת על זכותה לפרסם מכרזים חדשים במקרה בו החליטה על ביטול המכרז.

39. בוטל המכרז או הוקטן היקפו או הוגדל היקפו או נדחה ביצועו ו/או חלק ממנו מכל סיבה שהיא, לא תהא למציע ו/או לזוכה כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק כאמור, והמציע ו/או הזוכה לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג ולא ייערך כל שינוי בתמורה שתשולם לו.

## חובת הזוכה עפ"י המכרז

40. הזוכה ימציא לעירייה עד למעמד חתימת ההסכם על ידו את המסמכים הבאים:

א. אישור חתום מאת חברת ביטוח מטעמו על עריכת הביטוחים כנדרש בחוזה על פי נוסח האישורים על קיום ביטוחים (מסמך ו').

ב. ערבות להבטחת קיום ההסכם בסך ₪ (במילים: 30,000 ₪ ובמילים: שלושים אלף שקלים חדשים) בנוסח המסמך המצורף כמסמך ה'2 למסמכי המכרז. על הערבות להיות צמודה למדד המחירים לצרכן המפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כשמדד הבסיס הינו המדד האחרון הידוע במועד החתימה על החוזה. הערבות תהא בתוקף למשך כל תקופת ההסכם. **הערה: נדרשת ערבות אחת בין אם המציע מגיש הצעתו לפרק אחד או יותר.**

סכום הערבות ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין אי קיום ההתחייבויות שנוטל על עצמו המציע עם הגשת הצעתו למכרז. מובהר, כי אין בחילוט הערבות כדי למצות את תביעותיה וטענותיה של העירייה ו/או כדי לפגוע בזכות העירייה לתבוע פיצויים מהמציע, בגין הנזקים הממשיים שיגרמו על ידו, עקב אי קיום ההצעה, בהתאם לזכויותיה עפ"י הסכם זה ועפ"י כל דין.

41. זוכה שלא החזיר ערבות חתומה לביצוע ההסכם ויתר המסמכים המפורטים בס' 51, בתוך 7 ימים מיום הדרישה כאמור לעיל, רשאית העירייה לבטל את הזכייה וזאת מבלי לפגוע בכל סעד אחר. העירייה רשאית, מבלי לתת כל הודעה או התראה, להתקשר בהסכם עם מציע אחר וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי. לזוכה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרות העירייה עם מציע אחר במקומו.

42. אין באמור לעיל כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות העירייה כנגד הזוכה עקב הפרת ההתחייבויות שנטל על עצמו המציע עם הגשת הצעתו למכרז.

43. הזוכה לא יסב ולא יעביר את ההסכם, כולו או מקצתו, או כל טובת הנאה על פיו ו/או התחייבות על פיו לאחר במישרין או בעקיפין.

44. יתרת התנאים וההוראות ביחס להתקשרות מפורטים בנוסח ההסכם ובמסמכי המכרז.

## סיור מציעים

45. **סיור משתתפים יתקיים לבקשת המציע/ים לאחר תיאום מראש עם נציג העירייה מר צחי בוטביקה בטלפון: 054-9458762.** יובהר השתתפות בסיור אינה תנאי מקדמי להגשת הצעה. יחד עם זאת, הגשת הצעה למכרז כמוה כהצהרה, כי המציע מכיר את הנכס ותנאיו.

## מסמכי המכרז - רכוש העירייה

46. מסמכי המכרז הינם רכושה של העירייה וקניינה הבלעדי, והם נמסרים למציעים למטרת הצעת הצעות לעירייה, כאמור במכרז זה, ולא לשום מטרה אחרת. מקבל מסמכי המכרז לא יעתיק אותם ולא ישתמש בהם אלא למטרת הגשת הצעתו, ויחזירם לעירייה לא יאוחר מאשר המועד האחרון להגשת הצעות – וזאת בין שהגיש הצעה למכרז ובין אם לאו.

## שונות

47. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שיעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם, בכל דרך ו/או צורה שהיא, רשאית הרשות ע"פ שיקול דעתה הבלעדי:

- (1) לפסול את מסמכי המכרז.
  - (2) לראות בהסתייגויות ככאלה שלא נכתבו כלל, ולהתעלם מהן.
  - (3) לראות בהסתייגויות ככאלה המהוות פגם טכני בלבד.
  - (4) לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגות ובלבד **שלא יהיה בתיקון כדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה.**
- ההחלטה בין האפשרויות לעיל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים, בכפוף לדין.

48. בכל מקרה של אי התאמה בין הוראות המכרז ובין הוראות החוזה - **יגברו הוראות החוזה.**

49. שירותי המציע נשכרים לביצוע באופן אישי. המציע שייבחר אינו רשאי להמחות זכויותיו ו/או חובותיו לפי הוראות מכרז זה ו/או הסכם ההתקשרות, במישרין ו/או בעקיפין, אלא בהסכמת העירייה בכתב ומראש.

50. סמכות שיפוט מקומית בלעדית בעניין המכרז והחוזה מכוחו, תהא לבית המשפט המוסמך בראשון לציון או לוד בלבד.

**בכבוד רב,**

**רועי גבאי, ראש העיר**  
**עיריית יבנה**

## מסמך ג'

### מכרז פומבי מס' 18/2026 להשכרת חלק ממבנה ציבור עבור מעון יום בעיר יבנה

לכבוד

עיריית יבנה

(להלן: "העירייה")

א.ג.נ.,

#### הנדון: הצעת המציע

1. אני הח"מ \_\_\_\_\_, לאחר שקראתי בעיון את כל מסמכי המכרז ותנאיו, מגיש בזאת הצעתי בעבור הפעלת מעון יום מוכר ומפוקח המיועד לפרק/ים הבאים: **חובה על המציע לסמן בהצעתו לגבי איזה פרק/ים מוגשת הצעתו:**

\_\_\_ **פרק א'** הפעלת מעון יום בן 3 כיתות ברחוב הזמיר 2 א' ביבנה, כמתואר בתמונות/צילומים המצורפים כמסמך ח' למסמכי המכרז, במצבו הקיים ("as is") (ללא המיטלטלין), וכמפורט במכרז על מסמכיו.

\_\_\_ **פרק ב'** הפעלת מעון יום בן 3 כיתות ברחוב דואני 9 ביבנה (כניסה מרחוב הערבה), כמתואר בתמונות/צילומים המצורפים כמסמך ח' למסמכי המכרז, במצבו הקיים ("as is") (ללא המיטלטלין), וכמפורט במכרז על מסמכיו (להלן: "הנכס" ו/או "המבנה").

2. אני מצהיר, מסכים ומתחייב בזאת כי:

(1) הנני עומד בכל התנאים המקדמיים הנדרשים לצורך הגשת ההצעה למכרז, כמפורט במסמך תנאי המכרז והוראות למשתתפים (מסמך ב' סעיף 6), ולראיה הנני מצרף את כל המסמכים הנדרשים בסעיף 8 למסמך ב'.

(2) ידוע לי כי הנכס בפרק/ים בהם אזכה ובהם מעון היום, יושכרו לזוכה **במצבו הקיים ("as is")**, למטרת הפעלת מעון יום מוכר ומפוקח ביבנה.

(3) ידוע לי, כי הצעתי לתשלום דמי שימוש חודשיים אינה כוללת תשלומי חובה בדבר מס ערך מוסף וכן תשלומים החלים על מחזיק בנכס לרבות תשלומי ארנונה (ככל שחלים ולא קיימם פטור על פי דין), מים, שילוט, חשמל, גז וכל תשלום אחר הנובע כתוצאה מהשימוש בנכס, והנני מתחייב לשאת בתשלומים אלה כסדרם, כמו גם לדאוג לציווד, ריהוט, סככות, מתקני חצר ורישויים ע"פ הדין למעון היום, בנוסף לדמי השכירות החודשיים אשר ישולמו על-ידי בהתאם להוראות מכרז זה.

(4) ידוע לי, כי בנוסף לדמי השכירות החודשיים המוצעים על ידי אדרש לשאת בתשלומים הקשורים באחזקת והפעלת מבנה המעון ליעודו כמעון יום בן 3 כיתות והשמירה על תקינותו, למעט הוצאות בגין בלאי שאינו סביר (כגון זיפות גג המבנה), אשר האחריות לתיקון/תשלום בנושא זה תהא ע"י העירייה וע"פ שיקול דעתה.

(5) ידוע לי, כי אין בעצם התקשרות עם העירייה בשכירות להפעלת מעון יום במבנה, כדי להקנות לי כל הנחה ו/או פטור מכל חוב ו/או תשלום של מחזיק / משתמש לרשות המקומית.

(6) ידוע לי, כי בנוסף לדמי השכירות החודשיים המוצעים על ידי, אדרש לבטח את המבנה ולהמציא לעירייה אישור בדבר עריכת ביטוח כאמור.

(7) ידוע לי, כי העירייה הינה הבעלים של המבנה וכי המבנה נמסר לי לתקופת שכירות הנקובה במסמכי המכרז/ההסכם בלבד לשימוש בהתאם למצב התכנוני של המבנה בלבד.

(8) בתום תקופת השכירות, הנני מתחייב להחזיר את המבנה לעירייה, אשר תהא רשאית לעשות בו כרצונה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי.

(9) ידוע לי כי כל התחייבות המופיעה בחוברת מכרז זו ובכלל זה בחוזה, גם אם לא הוזכרה במפורש בחלק זה, מחייבת אותי.

3. אם אזכה במכרז, הנני מתחייב לשלם לעירייה את דמי השכירות הנקובים בהצעתי. כמו כן, הנני מתחייב לשלם את כל התשלומים הנוספים המפורטים בסעיף 3 ו-4 לעיל.

4. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לבצע את כל הפעולות המפורטות כדלקמן, וזאת תוך 7 ימים מתאריך הודעתכם בדבר זכייתי במכרז:

(1) לחתום על החוזה ולהחזירו לעירייה כשהוא חתום כדין. החוזה מוגש חתום ומהווה קיבול ההצעה של העירייה. רק העירייה חותמת לאחר הזכייה. העירייה לא נוהגת לפי האמור במכרז, יש לבצע התאמה

(2) להמציא לכם ערבות חתומה כדין להבטחת קיום תנאי החוזה, ע"ס 30,000 ₪ בגין כל פרק בו אזכה במכרז (במילים: שלושים אלף שקלים חדשים), בנוסח מסמך ה'2 למסמכי המכרז ובהתאם לדרישות החוזה. הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן, הכל כמפורט בחוזה ותהא בתוקף עד לסיום תקופת ההסכם.

(3) להמציא לכם אישור בדבר קיום הביטוחים הנדרשים, כמפורט במסמכי המכרז והחוזה.

5. אני מצהיר בזאת, כי ידוע לי שאם אחזור בי מהצעתי ו/או אם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיפים 5 לעיל, כולן או מקצתן, או כל התחייבות כלשהי אחרת הכלולה בחוברת מכרז זו, אאבד את זכותי לשכירת המבנה נשוא מכרז זה והעירייה תהא רשאית להתקשר עם מציע אחר, הכל כמפורט במסמכי המכרז. ככל והעירייה מקבלת את ההצעה להוריד ערבות הצעה לתקן

כן ידוע לי, שבחילוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות העירייה עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז. הנני מצהיר כי לא תהיה לי כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרות העירייה עם מציע אחר במקומי. אין הפרש כספי בין הצעות לפי תנאי המכרז.

6. עוד ידוע לי כי לוועדת המכרזים שמורה הזכות לחקור ולדרוש ממני להציג כל מידע/ מסמך נוסף שיידרש להוכחת עמידתי בתנאי הסף למכרז, לרבות המלצות, וכיו"ב ואני אהיה חייב למסור לוועדה את מלוא המידע/ המסמכים, להנחת דעתה. אם אסרב למסור מסמך, הסבר או ניתוח כלשהוא כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

7. ידוע לי שהעירייה אינה מתחייבת לקבל כל הצעה שהיא, כולה או חלקה והיא רשאית לבטל את המכרז בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

8. הנני מצהיר בזאת מפורשות כי לא תהיה לי כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בכל הנוגע ו/או בקשר עם ביטול המכרז, הקטנת היקפו, הגדלת היקפו, דחיית ביצועו, מכל סיבה שהיא, כמפורט דלעיל. מבלי לגרוע מכלליות האמור דלעיל, לא אהיה זכאי לקבלת כל פיצוי בגין כך אף אם יגרם לי נזק.

**51. ידוע לי כי ככל שאזכה, אשלם לעירייה דמי שכירות חודשיים כדלקמן:**

**בגין הפעלת המעון בנכס ברח' הזמיר 2 א' בעיר יבנה פרק א':** סכום של \_\_\_\_\_ ₪ (ובמילים: \_\_\_\_\_) בתוספת מע"מ. **הערה:** תנאי סף להצעה לפרק זה הינו סכום חודשי מעל 15,000 ₪. (הצעה עם סכום הנמוך מסך של 15,000 ₪ לחודש + מע"מ כחוק- תפסל).

**בגין הפעלת המעון בנכס ברח' דואני 9 בעיר יבנה פרק ב':** סכום של \_\_\_\_\_ ₪ (ובמילים: \_\_\_\_\_) בתוספת מע"מ. **הערה:** תנאי סף להצעה לפרק זה הינו סכום חודשי מעל 15,000 ₪. (הצעה עם סכום הנמוך מסך של 15,000 ₪ לחודש + מע"מ כחוק- תפסל).

9. הצעתי תהיה בתוקף ויחייבו אותי במשך תקופה של עד וכולל יום 15.9.2026. במידה ותדרוש העירייה, יוארך תקופה של הצעתי. אם הצעה זו נחתמה על ידי יותר מאדם אחד, היא מחייבת את כל החתומים מטה ביחד וכל אחד מהם לחוד, ובכל מקום שפרט מפרטי הצעה זו מובא בלשון יחיד יש לראותו כאילו הובא על ידי כל החתומים מטה ביחד ועל ידי כל אחד מהם לחוד.
10. הנני מתחייב לשתף פעולה עם עיריית יבנה בכל הנדרש לרבות: הדרכה פדגוגית וצוות האיתור, השתתפות בכנסים מידע אודות רישום/ תפוסה וכל פעילות נוספת לפי הנדרש.
11. הצעה זו היא בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול, לשינוי או לתיקון, והיא עומדת בתוקפה ומחייבת אותי כאמור דלעיל.

### ולראיה באתי/נו על החתום:

שם המציע: .....

תיאורו (אדם, חברה, שותפות או אחר) נא לפרט: .....

ת.ז. / ח.פ.: .....

כתובת: .....

.....

טלפון: .....

שמות ומספר הזיהוי של האנשים המוסמכים לחתום בשם המציע:

.....

.....

.....

חתימות המציע (ראה פרוט הדרישות לחתימות במסמך תנאי המכרז):

.....

תאריך: .....

**אישור חתימה:**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד/רו"ח מאשר בזאת כי המסמך דלעיל נחתם בפני ע"י:

1. ה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ (ימולא כשהמציע הוא אדם)

2. ה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ (ימולא כשהמציע הוא תאגיד)

ה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

עיריית יבנה מכרז פומבי 18/2026 להשכרת מבני ציבור עבור מעונות יום בעיר יבנה

וכי אלה מוסמכים לחתום בשם התאגיד: \_\_\_\_\_ ולחייב את התאגיד.

\_\_\_\_\_  
חתימה

\_\_\_\_\_  
תאריך

## מסמך ד'

מכרז פומבי מס' 18/2026 להשכרת מבנה ציבור עבור מעון יום בעיר יבנה

הסכם מתן רשות שימוש בנכס עירוני לטובת הפעלת מעון יום בעיר יבנה

שנערך ונחתם ביבנה ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_

בין:

עיריית יבנה

מרחוב דואני, יבנה

באמצעות מורשיי החתימה כדין:

1. רועי גבאי, ראש העירייה

2. אריאל אלון, גזבר העירייה

(להלן: "העירייה")

מצד אחד;

לבין:

ת.ז.ח.פ. \_\_\_\_\_

מרחוב \_\_\_\_\_

(להלן: "השוכר" או "המפעיל") השוכר

מצד שני;

והעירייה פרסמה מכרז מס' 18/2026 להשכרת מבנה ציבור עבור מעון יום ביבנה, כמתואר בתמונות/צילומים המצורפים כמסמך ח' למסמכי המכרז, במצבו הקיים ("as is") (לא כולל המיטלטלין), וכמפורט במכרז על מסמכיו (להלן: "הנכס או ה"המעון" או "המבנה").

הואיל

והמציע הציע הצעתו לשכירת ולהפעלת מעון יום מוכר ומפוקח במבנה בפרק א'- מעון יום בן 3 כיתות ברחוב הזמיר 2 א' בעיר יבנה ו/או בפרק ב'- מעון יום בן 3 כיתות ברח' דואני 9 בעיר יבנה (הערה: יסומן החלק הרלוונטי לאחר מועד הזכיה);

והואיל

ולאחר עיון בהמלצת ועדת המכרזים החליט ראש העירייה לקבוע את זוכה עפ"י המכרז;

והואיל

והשוכר מצהיר, כי ידועים וברורים לו לאשורם התנאים והדרישות הכלולים במסמכי המכרז וכי הינו מוכן ורוצה לשכור המבנה לצורך שימוש בו בהתאם לייעודו התכנוני;

והואיל

והוסכם והותנה מפורשות, כי זכויותיו של השוכר על פי הסכם זה לא יקנו לו זכות דיירות מוגנת על פי חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב - 1972 ו/או על פי כל דין המקנה הגנה לדייר;

והואיל

**והואיל** וברצון הצדדים לעגן בחוזה את מחויבויותיהם וזכויותיהם ההדדיות, בכפוף לתנאי מכרז והוראותיו;

**אשר על כן הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים כלהלן:**

**1. מבוא**

- א. המבוא להסכם זה והנספחים להסכם מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם.
- ב. כותרות הסעיפים הן לנוחיות ההתמצאות בלבד ולא ישמשו לפרשנותו.

**2. תיאור המבנה**

**פרק א' מבנה מעון יום ברח' הזמיר 2 א בעיר יבנה:**

- א. המבנה הינו בן שלוש כיתות מבנה ציבורי מצוי, בשטח של כ-354 מ"ר ברוטו וכן חצר הצמודה אליו. תינתן עדיפות במכרז למציע שיבקש להפעיל כיתת מעון מגיל 3 חודשים- תינוקיה, בכל או חלק מהמבנה (בפיקוח התמ"ת).
- ב. המבנה כולל הול כניסה, מטבחון, מרחב מוגן, תאי שירותים, כיתות, אזור אחסנה, אזור לשינה, ישנה מבואת כניסה מקורה בחזית וכן שטח מקורה.
- ג. המבנה מצוי במרכז היישוב. סביבת הנכס מאופיינת במתקני ספורט ציבוריים, בתים צמודי קרקע ישנים וחדשים לצד גנים ציבוריים, בתי כנסת, גני ילדים ועוד.
- ד. רמת הפיתוח הסביבתי עירונית מלאה וכוללת בין היתר, תשתיות ביוב חשמל ומים, כבישים, תאורת רחוב מדרכות וכו'.

**פרק ב' מבנה מעון יום ברח' דואני 9 בעיר יבנה:**

- א. המבנה הינו (כ- 403 מ"ר בן שלוש כיתות) מבנה ציבורי המצוי, וכן חצר הצמודה למבנה. תינתן עדיפות במכרז למציע שיבקש להפעיל כיתת מעון מגיל 3 חודשים- תינוקיה, בכל או חלק מהמבנה (בפיקוח התמ"ת).
- ב. המבנה כולל הול כניסה, מטבחון, מרחב מוגן, תאי שירותים, כיתות, אזור אחסנה, אזור לשינה. ישנה מבואת כניסה מקורה בחזית וכן שטח מקורה.
- ג. המבנה מצוי במרכז היישוב. סביבת הנכס מאופיינת במתקני ספורט ציבוריים, בתים צמודי קרקע ישנים וחדשים לצד גנים ציבוריים, בתי כנסת, גני ילדים ועוד.
- ד. רמת הפיתוח הסביבתי עירונית מלאה וכוללת בין היתר, תשתיות ביוב חשמל ומים, כבישים, תאורת רחוב מדרכות וכו'.

12. מטרת השימוש

1) השימוש במבנה יהיה לשימוש לצרכי הפעלת מעון יום ובו 3 כיתות מוכר ומפוקח לרבות ע"י תמ"ת בנכס/ים נשוא הפרק בו זכה המפעיל במכרז (להלן: "הפעילות" או "מטרת הפעילות").

למען הסר ספק, "מעון יום מוכר ומפוקח" הכוונה – מעון יום כהגדרתו בחוק הפיקוח על מעונות יום לפעוטות, התשע"ט-2018 בעל סמל מוסד ממשרד הכלכלה או משרד הרווחה או משרד החינוך, אשר מחיריו מפוקחים.

2) הפעילות תהיה מוכרת ומותרת על-פי חוק, תקבל את ההכרה והאישור של הגורמים הנדרשים ככל שנדרשים אישורים כאמור, והמדריכים ו/או המטפלים אשר יעבירו את הפעילות יהיו בעלי תעודות הסמכה בעניין.

3) זכות השימוש תהיה אישית, ליחיד או לאישיות משפטית, לצורך הפעלת מעונות יום ולצורך זה בלבד. השוכר לא יהיה רשאי להמחות את זכותו להשתמש בנכס או בחלק ממנו אלא באישור של העירייה, מראש ובכתב.

4) נציגיה המוסמכים של העירייה, יהיו רשאים להיכנס לנכס בכל עת, על מנת לבדוק עמידת השוכר במטרת הפעילות, ובלבד שלא יפריעו לקיומה הסדיר של הפעילות.

5) השימוש בנכס לא יגרום לכל מטרד, מכל סוג שהוא.

6) השימוש במבנה לא יהווה שכירות מוגנת על-ידי חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) התשל"ב – 1973 ותקנותיו, או כל חוק שיבוא במקומו.

7) השוכר יוכל לבצע התאמות ושיפורים במבנה, הכל על חשבונו ותוך קבלת כל האישורים הנדרשים על-פי כל דין. מובהר ומוסכם, כי העירייה לא תהיה אחראית לממן התאמות ו/או שיפורים שידרשו למציע כתנאי לקבלת היתרים ורישיונות לפעילות בנכס.

8) על המפעיל חל איסור לבצע עבודות הפוגעות בתשתיות הקיימות של הנכס, וכל העבודות בנכס יבוצעו על-פי היתר בניה כדין לאחר תיאום וקבלת אישור מינהל ההנדסה בעירייה.

9) יובהר כי הנכס אינו מגיע עם ציוד / מטלטלין הנדרשים להפעלת מעון יום. על השוכר לספק, על חשבונו, ציוד, ריהוט וכל הנדרש לצורך הפעלת המעונות. ציוד שסופק על ידי השוכר יישאר בבעלותו.

- (10) השוכר לא ירשום כל פעולה ו/או עסקה ו/או הערת אזהרה בלשכת רשום המקרקעין עפ"י הסכם זה.
- (11) מוסכם בין הצדדים כי השטח ישמש למשתמש למטרת מעון יום לתושבי העיר יבנה בלבד ובשעות עבודה מקובלות. מעון היום ינוהל עבור כלל הזרמים בעיר ויקבל תלמידים מהעיר יבנה בלבד.
- (12) מוסכם ומוצהר כי המשתמש אינו רשאי לשנות את מטרת הרשות וכל שינוי כזה יהווה הפרה יסודית של ההסכם. ואולם, אם תתעורר מחלוקת בין הצדדים בשאלה מהו השימוש שמטבעו נלווה לשימוש הפעלת מעון יום לילדים כהגדרתו בהסכם זה, כאמור בסעיף קטן (א) לעיל, יובא הענין על ידי הצדדים להכרעת ראש עיריית יבנה וקביעתו תהא סופית.
- (13) מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לא תעשה בשטח, כל פעילות שונה מהפעילות עבורה ניתנה הרשות ו/או כל פעילות פוליטית-מפלגתית.
- (14) השוכר יפעיל את מעון היום כמעון יום מורשה ומפוקח ע"י משרד החינוך והתמ"ת (לרבות שכי"ל תמ"ת מפוקח) החל מיום 1.9.2026.
- (15) השוכר מתחייב להפעיל את מעון היום בקפידה ובמקצועיות תוך ארגון הסביבה החינוכית עבור הילדים בהתאם לגילם, בהתאם לחוק הפיקוח והנחיות משרד החינוך השוכר מתחייב שלא להשכיר את המבנה בשכירות משנה מכל מין ו/או סוג שהוא. השוכר מתחייב כי שכר הלימוד שייגבה על ידו יהא בהתאם לתעריפים הקבועים במסגרת צו הפיקוח על המחירים – מעונו יום תקינה מורחבת הרלוונטי ביום הגבייה וכי לא ייגבה מההורים סכומים העולים על הסכומים המותרים.
- (16) השוכר מצהיר כי ידוע לו, כי מעון היום שיופעל על ידו בהתאם להסכם זה מהווה עבור הילדים במעון מסגרת טיפולית, חינוכית בסיסית המיועדת לשלבי ההתפתחות הראשוניים של הילדים בגיל הרך, ולפיכך הוא מסכים ומתחייב לדאוג לצרכיהם ולחינוכם של הילדים אשר יימסרו תחת טיפולו ולעשות כן בתנאים אשר יבטיחו את התפתחותם התקינה. השוכר מתחייב לנקוט בכל אמצעי הבטיחות הנדרשים על פי חוק הפיקוח ותקנותיו וכן הוראות משרד החינוך ו/או הרווחה ו/או כל הוראה ו/או הנחייה הנוגעת לבטיחות הפעלת מעון יום לפעוטות.

### 13. אי חלות חוקי הגנת הדייר

מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כי השוכר לא שילם ולא ישלם לעירייה דמי מפתח ו/או כל תשלום העשוי להתפרש כדמי מפתח, וכי חוקי הגנת הדייר והתקנות על פיהם כפי שישונו מעת לעת אינם חלים ולא יחולו על הסכם זה.

השוכר מצהיר בזאת כדלקמן:

א. כי הינו מנהל ספרים לפי פקודת מס הכנסה והינו עוסק מורשה לפי חוק מס ערך מוסף וקיימים בידינו כל האישורים התקפים הנדרשים עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 ועל-פי כל דין.

ב. כי הינו עומד בתנאי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א-1991 וחוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, כמפורט בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.

ג. כי יחזיק את המבנה וינהל בו את עסקו רק למטרות המוגדרות בחוזה זה בהתאם להוראות כל דין ו/או הוראות שניתנו ו/או יינתנו ע"י הרשויות המוסמכות.

ד. כי יחזיק את המבנה במצב טוב ותקין, לעשות בו שימוש סביר וזהיר, ולא לגרום בו כל נזק או קלקול, וכן לשמור על ניקיון המבנה וכל החלקים המשותפים במבנה בו הוא נמצא. המפעיל ידאג לציוד וריהוט לרבות מתקני חצר ורישויים ע"פ הדין, בהתאמה למטרת השימוש.

ה. כי יתקן, ללא דיחוי, כל נזק או קלקול שיגרמו למבנה בתקופת ההפעלה, לרבות נזקים או קלקולים הנובעים מבלאי סביר.

לא תיקן השוכר קלקול או נזק שהיה חייב בתיקונו, תהיה העירייה רשאית לתקן הנזק או הקלקול במקום השוכר ולתבוע מהשוכר את הוצאות התיקון ו/או לתבוע מן השוכר את ההוצאות המשוערות של התיקון אף מבלי לבצעם בפועל וככל שהשוכר לא משלם תוך זמן סביר, לחלט את הערבויות שנתן להבטחת קיום התחייבויותיו על פי ההסכם.

ו. כי לא יבצע שינויים פנימיים ו/או חיצוניים ו/או תוספות במבנה, אלא אם קיבל לכך את אישור העירייה מראש ובכתב, וכן כי לא יוציא מן המבנה כל אביזר או חלק הצמודים לו ו/או המהווים חלק ממנו.

ז. כי לא יעביר את זכויותיו עפ"י חוזה זה לאחר בין בתמורה ובין ללא תמורה, אלא אם קיבל הסכמת העירייה מראש ובכתב.

ח. כי ישפה את העירייה בגין כל נזק ו/או פגם שיגרם לנכס לציוד ולמתקנים שבו אגב שכירתו, לרבות כל נזק שיגרם ע"י כל אדם או גוף עקב ניהול עסקיו של השוכר בנכס ו/או בקשר לכך.

ט. המפעיל מתחייב ליתן הדרכה פדגוגית לצוות מעון היום. המפעיל מתחייב כי הצוות שיועסק במעון היום עבר קורס עזרה ראשונה והתנהלות בטוחה, בהתאם להנחיות משרד החינוך. המפעיל אחראי לניהול הפדגוגי במעון, ובכלל זה הכנת תוכנית חינוכית והתפתחותית לכל קבוצת גיל, כמו כן הכנה והפעלת תוכנית חוגים והעשרה לילדים בהתאם לשלבי ההתפתחות הנדרשים.

י. כי ישתף פעולה עם עיריית יבנה בכל הנדרש לרבות: הדרכה פדגוגית וצוות האיתור, השתתפות בכנסים וכל פעילות נוספת לפי הנדרש.

יא. כי הוא יעסיק במושכר עובדים בהתאם להוראות חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסויימים, התשס"א-2001.

יב. כי יפעיל את מעון היום במספר הכיתות האפשרי בנכס (3) בכל תקופת ההפעלה.

יג. כי יפעיל את מעון היום באופן רציף בימים א-ו בשעות המותרות להפעלה בהתאם להוראות הפיקוח ובתפוסה המלאה האפשרית במעון יום בן שלוש כיתות.

#### 15. תקופת ההפעלה

- 1) תקופת השכירות תחל ביום 9.8.2026 או תוך 30 יום ממועד הזכייה במכרז (לפי המאוחר), ותסתיים ביום 8.8.2027 (להלן: **"תקופת ההסכם"**).
- 2) עם החתימה על הסכם זה, על הזוכה במכרז להתחיל ולפעול לקבלת "סמל מוסד" חדש, או להעביר את סמל המוסד הקיים על שמו ככל וניתן בהתאם לנוהל רישוי וכו', ובלבד שלא יפגע תהליך הרישום למעון לשנת הלימודים תשפ"ז/ לבצע רישום לשנת תשפ"ז תוך השקעת אמצעים בפרסום.
- 3) העיריה מעניקה לזוכה חודש שכירות ללא עלות וחודשיים נוספים ב 50% מיום החתימה.
- 4) העירייה שומרת לעצמה את הזכות להציע לזוכה להאריך את תקופת ההסכם ל-4 תקופות נוספות, בנות שנה כל אחת ובסך הכול, עד ליום 21.8.2031, וזאת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ובכפוף לכל דין.
- 5) בתום תקופת ההסכם, יפסיק המפעיל את השימוש בנכס ויחזיר את הנכס לעירייה כשהוא במצב תקין וראוי לשימוש כאשר כל התוספות / התאמות שביצע ושאינם מהווים ציוד דלא נידי, יוותרו בנכס ויהפכו לרכוש העירייה.
- 6) לשוכר ניתנת האפשרות להודיע על הפסקת תקופת השכירות, מכל סיבה שהיא, במהלך תקופת השכירות, בהודעה מוקדמת בכתב לעירייה שתימסר עד ליום 30.1 בכל שנת

פעילות. במקרה כאמור, ההתקשרות תגיע לסיומה בסיום שנת הלימודים אשר במהלכה ניתנה ההודעה הנ"ל.

לעירייה תהא האפשרות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לקצר את תקופת השכירות ו/או להביא את ההסכם לידי סיום, בהתראה של 180 ימים מראש, בשל צורך ציבורי של העירייה במבנה ו/או בחלקה /או בשל תכניות התחדשות עירונית ו/או תכניות בינוי אחרות שתבקש לקדם, ככל שתבקש, ביחס לחלקה ו/או למבנה ו/או בשל העדר הפעלת מעון היום בתפוסה של שלוש כיתות באופן רציף ומלא (כגון, העדר/ביטול רישום של מכסת רישום מלאה למעון היום, השבתה/ קיצור יום לימודים/ אי פתיחת מעון היום באופן רציף וסדיר) .

(7) במקרה של סיום ההסכם, השוכר לא יהיה רשאי לקבל בכל מקרה, החזר ו/או פיצוי ו/או שיפוי בגין השקעותיו במבנה, ככל שהושקעו השקעות.

(8) באם השוכר יזכה ביותר מפרק אחד. לעירייה תהא הזכות לבטל את ההתקשרות (כולה או חלקה) ו/או להודיע על סיומה / קיצורה/ הארכתה כאמור בס' לעיל לגבי פרק אחד או יותר בהתאם לשיקול דעת בלעדי של העירייה וצרכיה השונים.

#### 16. דמי שכירות

(1) בנוסף להתחייבויותיו האחרות עפ"י הסכם זה, הכוללות בין היתר, עריכת ביטוחים על חשבון השוכר וביצוע אחזקה שוטפת ותיקונים שוטפים במבנה, ישלם השוכר לעירייה דמי שכירות חודשיים בסך של \_\_\_\_\_ ש"ח בתוספת מע"מ (להלן: "דמי שכירות").

(2) דמי השכירות ישולמו במועד החתימה על ההסכם, בארבע המחאות מעותדות ושוות, אשר מועד פרעון יחול ביום ה-1 לחודש הראשון של כל רבעון (1.10, 1.1, 1.4, 1.7).

האמור לעיל, יחול בהתאמה בתקופת ההפעלה הראשונה (ודמי השכירות החודשיים ישולמו למפרע בעבור תקופת ההפעלה הראשונה עם החתימה על ההסכם נשוא מכרז זה).

ככל שתוארך תקופת ההפעלה, בהתאם להוראות מכרז זה, תנאי להארכה יהא המצאת המחאות מעותדות לפי התאריכים לעיל, לתקופת ההארכה.

על אף האמור בשנת הפעילות הראשונה יהא המפעיל פטור מתשלום דמי שימוש בגין החודש הראשון לשכירות במלואו ובגין שני החודשים העוקבים 50%.

(3) דמי השכירות החודשיים ישולמו בתוספת הפרשי הצמדה, כאשר מדד הבסיס הינו המדד הידוע ביום החתימה על ההסכם והמדד הקובע יהיה המדד הידוע ביום פירעון

התמורה לעירייה, אך לא פחות ממדד הבסיס (להלן: "דמי השכירות החודשיים"). מדדים שליליים לא יביאו להפחתת דמי השכירות.

בתום כל שנה קלנדרית, יערכו הצדדים התחשבות ביחס להצמדות בפועל אותן היה על השוכר לשלם לעירייה, ואלה יתווספו לתשלום דמי השכירות לשנה העוקבת. בתום תקופת השכירות, תערך התחשבות נוספת והשוכר יעביר לעירייה את יתרת הפרשי ההצמדה בהתאם למפורט בהסכם זה וזאת לא יאוחר מיום פינוי המבנה. מבלי לגרוע מן האמור, העירייה תהא רשאית לחלט את ערבות הביצוע ככל ולא יסולקו התשלומים להם זכאית העירייה.

#### 17. פיגור בתשלום

- (1) כל תשלום דמי שכירות שהשוכר לא יפרע במועדו, ישא ריבית חריגה מקסימלית הנהוגה בחשבונות חח"ד בבנק לאומי בע"מ על משיכות יתר בלתי מאושרות וזאת מהיום שנקבע לפירעונו של התשלום ועד ליום התשלום בפועל. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה לעירייה בהתאם להסכם זה ו/או בהתאם לדין.
- (2) אישור בכתב מבנק לאומי בע"מ בדבר גובה הריבית החריגה לגבי התקופה הרלבנטית, ישמש ראיה מכרעת לצורך החישוב האמור לעיל.

#### 18. תשלומים החלים על השוכר

- (1) השוכר מתחייב לשאת בתשלומי הארנונה (ככל שיחולו ולא יהא פטור על פי דין), מים וביוב וכן תשלומים אחרים מכל מין וסוג החלים על המחזיק במבנה ואלה ישולמו על ידו. כמו כן ישא השוכר בתשלומי החשמל הטלפון והגז וכל מתקן שיותקן על ידו בנכס.
- (2) עוד מתחייב השוכר לשאת בכל התשלומים וההוצאות לצורך אחזקת המבנה והשמירה על תקינותו, למעט הוצאות בגין בלאי שאינו סביר למבנה (כגון זיפות גג המבנה), בהתאם לשיקול דעת העירייה. העירייה לא תהא אחראית בגין תקינות מזגנים במושכר.
- (3) השוכר מתחייב להציג בפני העירייה מפעם לפעם ועל פי דרישת העירייה את כל הקבלות ו/או האישורים המעידים כי אכן שולמו על ידו כל התשלומים החלים עליה על פי הסכם זה, וזאת בהקדם האפשרי ממועד קבלת דרישתה כאמור.
- (4) התשלומים האמורים לעיל, ישולמו ע"י השוכר במועד שנקבע עפ"י כל דין לתשלומם ובמידה שיאחרו בתשלומם ישאו בתשלום הפרשי הצמדה ו/או קנסות ו/או ריבית ו/או כל תוספת מכל מין וסוג שהוא עפ"י כל דין וזאת מבלי לפגוע בכל זכות המוקנית לעירייה עפ"י חוק זה.

19. **שכירת המבנה במצבו הקיים – "As Is"**

- (1) השוכר מצהיר כי בדק את המבנה ומצא אותו מתאים למטרותיו, והוא מוותר על כל טענה מכל מין וסוג.
- (2) מוסכם ומובהר בזאת, כי השוכר שוכר את המבנה במצבו הקיים כפי שהוא – AS IS (כולל המיטלטלין) ביום חתימת ההסכם.
- (3) השוכר לא יבצע שינויים פנימיים ו/או חיצוניים במבנה אלא אם קיבל את אישור העירייה לכך בכתב ומראש וכן כל היתר או אישור אחר הנדרש לכך על פי דין.
- (4) מוסכם ומובהר בזאת, כי השוכר לא יבצע עבודות התאמה במבנה אלא אם קיבל לכך את אישורה הכתוב של העירייה קודם לכן. למען הסר ספק, ככל וניתן לשוכר אישור כאמור לעיל, עבודות ההתאמה שתבוצענה על פי הוראות הסכם זה, תבוצענה במימונו המלא של השוכר, והעירייה לא תשתתף בשום אופן במימונו. למען הסר ספק עוד מובהר, כי העירייה לא תשתתף גם במימונו של עבודות שיבוצעו על ידי השוכר בניגוד להסכם זה ו/או שלא על פי הוראות העירייה ו/או שלא בהסכמתה.
- (5) מוסכם ומובהר בזאת, כי עם גמר ההתקשרות לפי הסכם זה יישארו ברשות העירייה כל התיקונים / השיפורים / ההתאמות בנכס אשר בוצעו על ידי השוכר ו/או מי מטעמו, והשוכר לא יהיה זכאי לכל תשלום ו/או החזר הוצאות ו/או שיפוי כלשהו מאת העירייה בגינם. ככל שבוצעו תיקונים והתאמות במבנה שלא על דעת העירייה או שלא לשביעות רצונה, תהא רשאית היא לפעול להשבת המצב לקדמותו, וכי בכל ההוצאות הכרוכות בכך יישא השוכר. העירייה תהא רשאית לחלט את הערבות, כולה או חלקה, לצורך כך.

20. **אחריות ושיפוי בנזיקין**

- (1) השוכר לבדו יהיה אחראי כלפי העירייה לכל נזק גוף ו/או נזק רכוש ו/או אובדן ו/או הפסד העלולים להיגרם לעירייה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או למקבלי השירותים מטעמו ו/או לעובדי השוכר ו/או לקבלני משנה מטעם השוכר ו/או לעובדיהם ו/או למי מטעמם, כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של השוכר ו/או עובדיו ו/או כל מי מטעמו.
- (2) השוכר יהיה האחראי הבלעדי כלפי העירייה לשירותים ו/או לעבודות ו/או פעילויות המבוצעות על ידו ו/או ע"י מי מטעמו ולכל אבדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש שייגרמו במישרין ו/או בעקיפין כתוצאה מהשירותים ו/או העבודות ו/או הפעילויות בקשר לצד ג' כלשהו.

- (3) השוכר לבדו יהיה אחראי כלפי העירייה לאבדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג ותאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו ו/או שבאחריותו ו/או בשליטתו בקשר למבנה נשוא ההסכם (להלן: "הנזקים").
- (4) השוכר פוטר בזאת את העירייה ואת הפועלים מטעמה מכל אחריות לגבי נזקים כאמור ומתחייב לשפותה ו/או לפצותה ו/או את הפועלים מטעמה תוך 7 ימים על כל סכום שתחויב לשלם עקב נזקים כאמור לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד. העירייה תודיע לשוכר על כל תביעה שתוגש נגדה כנ"ל ותאפשר לו להתגונן מפניה על חשבונו.
- (5) העירייה רשאית לקזז מן התשלומים אשר השוכר זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהעירייה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של השוכר כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו לעירייה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של השוכר כאמור לעיל, לרבות הוצאות משפט ושכר טרחה, ובלבד שעם קבלת הדרישה ו/או התביעה אצל העירייה, העירייה העבירה לשוכר ואפשרה לו לסלקה או להתגונן בפניה.

## 21. ביטוח

מבלי לגרוע מאחריות השוכר על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, מובהר כי על השוכר יחולו הוראות נספח הביטוח המצורף להסכם זה **כמסמך ו'** למסמכי המכרז, ומהווה חלק בלתי נפרד מההסכם.

## 22. ערבות להבטחת ההסכם

- (1) להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי ההסכם בתקופת ההסכם, כולן או מקצתן, מוסר השוכר לעירייה עם חתימת החוזה, ערבות מאת בנק מסחרי בישראל, צמודה, בסכום של ₪30,000 (במילים: שלושים אלף שקלים חדשים) (להלן: "הערבות"), בנוסח מסמך ה(2) למסמכי המכרז. **דרישת הערבות הינה לכל פרק ופרק מפרקי המכרז בנפרד**. היינו, באם יזכה המפעיל בשני הפרקים עליו להמציא ערבות ע"ס 60,000 ₪.
- (2) הערבות תהא בתוקף לאורך כל תקופת ההסכם +שלושה חודשים מתום תקופת ההסכם.
- (3) ההוצאות הכרוכות במתן הערבות תחולנה על השוכר.
- (4) מובהר בזאת, כי מתן הערבות כדלעיל אינו פוטר את השוכר ממילוי כל חובותיו והתחייבויותיו כלפי העירייה עפ"י חוזה זה ובהתאם לכל דין, ואילו גבייתה ומימושה של הערבות, כולה או חלקה, על ידי העירייה, לא יהוו מניעה מצדה לתבוע מהשוכר כל נזקים והפסדים נוספים וכן כל סעדים נוספים ואחרים עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י דין.
- (5) סכום הערבות שנגבה על ידי העירייה ישמש כפיצוי קבוע ומוסכם מראש והעירייה תהא

רשאית לחלט את הערבות במלואה, ויהפוך לקנינה הגמור והמוחלט של העירייה מבלי שתהא לשוכר זכות כלשהי לבוא כלפי העירייה או ראש העירייה או גזבר העירייה בטענות ומענות כלשהן בקשר לכך, ומבלי שדבר זה יגרע מזכויותיה של העירייה על פי החוזה ו/או על פי כל דין בגין הפרת ההסכם.

6) הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן, כפי שהוא מפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. המדד הבסיסי בכל אחד מהמדדים לעיל הינו המדד הידוע במועד הגשת הצעת השוכר למכרז, והמדד החדש לעניין הערבות יהא המדד הידוע בעת דרישת חילוט הערבות.

7) הערבות תהיה חתומה כדין, אוטונומית, בלתי מותנית וניתן יהא לממשה מידית בלא צורך בהנמקה, לפי פנייה חד צדדית של ראש העירייה או גזבר העירייה בכל מקרה שלפי קביעתם לא ביצע השוכר את העבודות ו/או חלקם או הפר או לא מילא אחר התחייבותו/ התחייבויותיו עפ"י הסכם זה או במקרה של סכומים המגיעים לעירייה בגין הפרשים הנובעים מטעויות בחשבונות השוכר. היה והערבות תחולט על ידי העירייה והחוזה לא יבוטל, ימציא השוכר ערבות חדשה בתנאים זהים לערבות שחולטה.

8) למען הסר ספק מובהר בזאת, כי השוכר מתחייב לדאוג ולוודא, כי בכל עת במהלך תקופת ההתקשרות בפועל בין הצדדים, תהיה בידי העירייה ערבות תקפה בנוסח מסמך ה(2).

#### 23. אי קיום יחסי עובד-מעביד

1) למען הסר כל ספק, מצהירים בזאת הצדדים, כי בין העירייה לשוכר ו/או העובדים שיועסקו על-ידו, אין ולא יהיו כל קשרי עובד ומעביד ואין השוכר ו/או העובדים מטעמו מועסקים ו/או זכאים לקבל מהעירייה כל תשלום ו/או תמורה ו/או זכויות כלשהן, על פי כל דין או נוהג, המגיעים לעובד מאת מעבידו.

2) השוכר מצהיר בזאת, כי הוא אחראי כמעביד לכל עובדיו, וכי העירייה לא תהיה אחראית כלפי עובדי השוכר באחריות כלשהי.

3) השוכר מתחייב בזאת, כי אם תחויב העירייה בתשלום כלשהו לשוכר ו/או לעובדיו ו/או לצד ג' כלשהו, המשתלם כרגיל לעובד ממעבידו ו/או הנובע מיחסי עובד ומעביד, יפצה השוכר את העירייה בכל סכום בו תחויב כאמור, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד.

#### 24. בדיקת המבנה

העירייה תהא רשאית להיכנס למבנה בכל עת סבירה ע"מ לבדוק אם השוכר ממלא אחר תנאי הסכם זה וכן ע"מ לבצע תיקונים במבנה הנובעים מבלאי שאינו סביר (כגון זיפות הגג), על פי שיקול דעתה.

**25. פינוי המבנה**

(1) עם תום תקופת השכירות, כהגדרתה בחוזה זה לעיל, מתחייב השוכר לפנות את המבנה ולהחזירו לעירייה כשהוא נקי, ריק מכל אדם וחפץ השייך לשוכר, ובמצב טוב ותקין, לרבות השיפוצים והשינויים הפנימיים שבוצעו על-ידי השוכר וכן השיפוצים החיצוניים שבוצעו באישור העירייה. שינויים שבוצעו ע"י השוכר ללא הסכמת העירייה תהא העירייה רשאית להורות לשוכר להחזיר המבנה לקדמותו או להותירו, הכל עפ"י שיקול דעתה הבלעדי. בכל מקרה מוסכם, כי העירייה לא תשלם לשוכר תשלום כלשהוא בגין שינויים ו/או שיפורים/ שיפוצים שבוצעו במבנה.

(2) בגין כל יום איחור בפינוי המבנה ישלם השוכר לעירייה קנס בסך 500 ש"ח בתוספת מע"מ.

**26. קיום חוקים והימנעות מקיום מטרדים**

(1) השוכר מתחייב בזאת למלא אחר כל החוקים ו/או התקנות לרבות חוקי העזר העירוניים, לעניין השימוש בנכס ותפעולו.

(2) השוכר מתחייב בזאת להימנע מקיום מטרדים בלתי סבירים בנסיבות העניין לדיירי הסביבה הסמוכה עקב ו/או אגב השימוש בנכס.

(3) אירוע פלילי במעון אשר יביא להגשת כתב אישום כנגד העובדים ו/או נותני השירות ו/או מנהלי השוכר מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

**27. זכות פינוי**

(1) העירייה תהיה רשאית לבטל את ההסכם באופן חד צדדי ולדרוש פינוי וסילוק יד מיידי של השוכר מהנכס במקרה של הפרה יסודית של הסכם זה ע"י השוכר - היינו, הפרת סעיפים 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, ג', 26.

(2) אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של העירייה לסעד כלשהו המוקנה לה עפ"י כל דין.

**28. סטייה או ויתור**

(1) הסכמת מי מהצדדים לסטות מתנאי הסכם זה במקרה מסוים או בסדרת מקרים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה לגבי מקרה כלשהו בעתיד.

(2) לא השתמש או השתהה מלהשתמש מי מהצדדים בזכות מהזכויות המוקנות לו עפ"י הסכם זה לא יראו בכך וויתור על זכות מזכויותיו.

(3) למען הסר ספק מובהר בזאת כי כל שינוי בתנאי ההסכם יהיה אך ורק בכתב.

**29. סמכות שיפוט מקומית**

(1) סמכות שיפוט מקומית בלעדית בעניין הסכם זה, תהא לבית המשפט המוסמך ראשון לציון או המחוזי מחוז מרכז בלוד בלבד

**30. כתובות והודעות**

(1) כתובות הצדדים הן כמפורט במבוא להסכם.  
 (2) כל הודעה אשר תשלח על ידי אחד הצדדים למשנהו תחשב כנתקבלה תוך 48 שעות מיום שנמסרה כדבר דואר רשום לפי הכתובות לעיל או עם מסירתה בפועל במענו של הנמען.

**לראיה, באו הצדדים על החתום:**

חתימת השוכר וחותמת	גזבר העירייה	ראש העירייה
<p>אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר בזאת כי ה"ה החתומים לעיל מס' _____ ת.ז. _____- _____</p> <p>מס' _____ ת.ז. _____, המוכרים לי אישית/ אשר זוהו על ידי תעודות הזהות, חתמו בפני מטעם המפעיל על הסכם זה, וכי הם מוסמכים לעשות כן ולחייב את המפעיל בחתימותיהם.</p> <p>תאריך: _____</p> <p>חתימה וחותמת:</p>		<p>חותמת העירייה</p>

**מסמך ה'1' - בוטל**

**מסמך ה'2)**

**ערבות להבטחת התחייבות הזוכה מכח החוזה (באם יזכה המציע ביותר מפרק אחד עליו**

**להמציא ערבות ע"ס 60,000 ₪)**

תאריך: \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_

לכבוד

עיריית יבנה

יבנה

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות מס' \_\_\_\_\_

על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום שהוא עד לסכום כולל של 30,000 ₪ (במילים: שלושים אלף ש"ח) (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת המבקש בקשר להבטחת התחייבויותיו מכח ההסכם במכרז מס' 18/2026 להשכרת מבנה ציבור עבור מעון יום ביבנה .

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מוסד רשמי אחר שיבוא במקומה (להלן: "המדד"). המדד הבסיסי לעניין ערבות זו הינו המדד הידוע במועד החתימה על החוזה. המדד החדש לעניין ערבות זו יהא המדד שפורסם לאחרונה קודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

תוך 5 ימים ממועד קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, אנו נשלם לכם עם החזרת כתב ערבות זה, כל סכום עד לסכום הערבות, בתוספת הפרשי הצמדה מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.

ערבות זו תהיה בתוקף עד ליום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_ ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

### נספח ו' - ביטוח

א. ללא צורך בכל דרישה מצד העירייה, מתחייב המפעיל להמציא לידי העירייה לא יאוחר מיום החתימה על ההסכם ו/או תחילת השימוש בנכס ו/או ממועד קבלת הנכס ו/או המבנים כמפעיל ו/או ממועד הכנסת חפצים כלשהם, המוקדם מבין המועדים – את טופס האישור על עריכת ביטוחי המפעיל – המסומן **כנספח ו'1** המהווה חלק בלתי (להלן: **"אישור קיום ביטוחים"**), כשהוא חתום על ידי המבטח מטעמו המורשה בישראל. המפעיל ישוב וימציא, מידי תום תקופת ביטוח, במשך כל זמן שהותו בנכס ו/או משך חלותו של הסכם זה ו/או תקופת הארכה (ככול ותהיה) – לפי המאוחר, את טופס האישור על קיום ביטוחי המפעיל כשהוא חתום על ידי מבטח ישראלי מטעם המפעיל, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהעירייה.

ב. בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב הקבלן לכלול את התנאים הבאים:

1. שם "המבוטח" בפוליסות הינו – המפעיל ו/או העירייה, בהתאם להרחבי השיפוי כדלקמן:
2. "העירייה" לעניין הכיסוי הביטוחי: עיריית יבנה לרבות תאגידים עירוניים ו/או חברות בת ו/או עובדים של הנ"ל.
3. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מורחב לשפות את העירייה היה ותתבע בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של המפעיל ובגין מי מטעמו בביצוע השירותים.
  - הביטוח יכלול הבהרה כי חריג אחריות מקצועית אינו חל על נזקי גוף, לחילופין יש להציג ביטוח אחריות מקצועית.
4. ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את העירייה היה ותוטל עליה אחריות כמעבידה לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שגרמו לעובדי המפעיל בקשר עם ביצוע השירותים.
5. ביטוח אחריות מקצועית מורחב לשפות את החברה העירונית בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של המפעיל ומי מטעמו בקשר עם ההתקשרות.
  - ניתן לקבל כחלופה לעריכת ביטוח אחריות מקצועית הכללת כיסוי במסגרת ביטוח אחריות כלפי צד שלישי – בו יובהר כי חריג אחריות מקצועית לא יחול לעניין נזקי גוף בגבולות אחריות משותפים.
6. חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות, אולם אין בביטול החריג כדי לגרוע מחובות המבוטח וזכויות המבטח על פי חוק.
7. הביטוח יכסה את אחריותו של המפעיל על פי דין ואחריותו בגין כל הפועל בשמו ומטעמו של המפעיל ולרבות אחריותו בגין קבלני משנה מטעמו.
8. סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 100,000 ₪.
9. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי העירייה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

10. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשינוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר לעירייה הודעה בכתב, ע"י המפעיל ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.

11. כל סעיף בפוליסות המפעיל (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי המפעיל כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי העירייה וכלפי מבטחיה, ולגבי העירייה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את העירייה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי העירייה מבלי שתהיה לחברת הביטוח של המפעיל זכות תביעה ממבטחי העירייה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, מבטחת המפעיל מוותרת על טענה של ביטוח כפל כלפי העירייה וכלפי מבטחיה.

12. היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח.

ג. על אף האמור בטופס האישור על עריכת ביטוחי המפעיל, המפעיל יהיה רשאי שלא לערוך ביטוח לרכושו ו/או אבדן הכנסות/אבדן תוצאתי, אולם מובהר, כי בכל מקרה המפעיל פוטר את העירייה מאחריות לכל נזק לרכושו ו/או אובדן תוצאתי, בין אם ערך ביטוח ובין אם לאו.

ד. המפעיל רשאי לבצע ביטוחים נוספים על פי שיקול דעתו.

ה. המפעיל מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח. ו. הפר המפעיל את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות העירייה על פי הפוליסות, יהיה המפעיל אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדיו, מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי העירייה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.

ז. מובהר, כי המפעיל יהיה אחראי במלואם לנזקים בלתי מבוטחים אשר האחריות עליהם מוטלת עליו - מכוח סעיפי הסכם זה, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית.

ח. מובהר כי, אין בעריכת הביטוחים על ידי המפעיל כדי לצמצם או לגרוע בצורה כל שהיא מהתחייבויותיו בהתאם להסכם זה או כדי לשחרר את המפעיל מחובתו לשפות ו/או לפצות את העירייה בגין כל נזק שהמפעיל אחראי לו על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. תשלום תגמולי ביטוח כלשהם לא יהיה בהם אלא כדי להפחית מסכום השיפוי ו/או הפיצוי לו יהיו זכאים העירייה ו/או מי מטעמה בגין נזק או הפסד.

ט. מוסכם כי קביעת גבולות האחריות ו/או היקף הכיסוי הביטוחי כמפורט באישור עריכת הביטוחים הינה בבחינת דרישת מינימום המוטלת על המפעיל שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי הסכם זה. על המפעיל לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. המפעיל מצהיר ומאשר בזאת כי הוא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או

עיריית יבנה מכרז פומבי 18/2026 להשכרת מבני ציבור עבור מעונות יום בעיר יבנה

דרישה כלפי העירייה ו/או מי מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידו .

י. המצאת טופס אישור על קיום ביטוחים תקין כאמור - מהווה תנאי יסודי בהסכם זה.

תאריך הנפקת האישור:		נספח ו'1 – אישור קיום ביטוחים				
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>						
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור*		
עיריית יבנה	תאגידים עירוניים ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל		<input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input checked="" type="checkbox"/> אחר:	<input checked="" type="checkbox"/> מזמין השירותים		
		ת.ז.ח.פ. 500226600	ת.ז.ח.פ.			
		מען	מען			
		תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברות בנות				
		בגין שכירות/ רשות שימוש במבנה ובנכס שהינו חלק ממבנה ברחוב הזמיר 2 א בעיר יבנה המצויים על מקרקעין הידועים בלשכת רישום המקרקעין בחלקה _____ בגוש _____ למטרות הפעלת מעון ילדים ופעילויות נלוות				
כיסויים						
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח					סכום	מטבע

תאריך הנפקת האישור:			נספח ו'1 – אישור קיום ביטוחים				
אחריות	302	₪	4,000,000			ביט	צד ג'
צולבת						_____	
הרחב	304						
שיפוי	בגין						
מעשי ומחדלי							
/ מוצר /							
/ עבודות							
פעילות							
המבוטח							
קבלנים	307						
וקבלני משנה							
ויתור על	309						
תחלוף לטובת							
מבקש							
האישור למעט							
מי שגרם לנזק							
בזדון							
תביעות	315						
המל"ל							
מבוטח	318						
נוסף - מבקש							
האישור							
מבקש	322						
האישור מוגדר							
כצד ג'							
ראשוניות	328						
(*)(*)	336						
ביטול חריג							
אחריות							
מקצועית							
במסגרת							
ביטוח צד ג'							

תאריך הנפקת האישור:			נספח ו'1 – אישור קיום ביטוחים			
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון	ש	20,000,00 למקרה ולתקופה			ביט _____	אחריות מעבידים
319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים 328 ראשוניות						
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור כיסוי אובדן תוצאתי 313 כיסוי בגין נזקי טבע 314 כיסוי גניבה פריצה ושוד 316 כיסוי רעידת אדמה 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות 324 מוטב לתגמולי	ש	<input checked="" type="checkbox"/> מבנה - מלא ערך כינון <input checked="" type="checkbox"/> ציוד ותכולה - מלא ערך כינון <input checked="" type="checkbox"/> א. תוצאתי- 12 חודשים			ביט _____	ביטוח רכוש <input checked="" type="checkbox"/> מבנה <input checked="" type="checkbox"/> ציוד ותכולה <input checked="" type="checkbox"/> א. תוצאתי

תאריך הנפקת האישור:		<u>נספח ו'1 – אישור קיום ביטוחים</u>					
– הביטוח מבקש האישור							
301 אובדן מסמכים	ש	4,000,000		ת. רטרו			(*) (*) אחריות מקצועית
302 אחריות צולבת				_____			
304 הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי מוצר / עבודות / פעילות המבוטח							
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון							
325 מרמה ואי יושר עובדים							
327 עיכוב / שיהוי עקב מקרה ביטוח							
328 ראשוניות							
332 תקופת גילוי – 6 חודשים							

<b>תאריך הנפקת האישור:</b>	<b><u>נספח ו'1 – אישור קיום ביטוחים</u></b>
<p>פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):*</p>	
<b>096 שכריות והשכרות</b>	
<b>ביטול/שינוי הפוליסה *</b>	
<p>שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא <b>60 יום</b> לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.</p>	
<b>חתימת האישור</b>	
<b>המבטח:</b>	

**מסמך ז' (1)**

**מכרז פומבי מס' 18/2026 להשכרת מבני ציבור עבור מעונות יום ביבנה**

**אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים,**

**תשל"ו-1976**

1. אני הח"מ \_\_\_\_\_ "פקיד מורשה" כמשמעותו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976\* / רואה חשבון\* / יועץ מס\*, מדווח בזאת כי למיטב ידיעתי:

שם \_\_\_\_\_ מס' זהות/מס' רשום חבר בני אדם \_\_\_\_\_

א. מנהל\*/פטור מלנהל\* את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהל על-פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975.

ב. נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולמנהל מע"מ על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף.

2. אישור זה אינו מהווה אסמכתא לעניין קבילות פנקסי החשבונות, אין בו כדי לחייב בצורה כלשהי בפני ועדת ערר או בפני בית המשפט, ואין הוא קובע עמדה ביחס לתקינותם של הדו"חות, מועדי הגשתם או נכונות הסכומים ששולמו על פיהם.

3. תוקף האישור מיום הנפקתו ועד ליום \_\_\_\_\_ \*\*.

שם \_\_\_\_\_ תואר \_\_\_\_\_ מס' רשיון \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

\* מחק את המיותר.

\*\* רשום את המועד, ולא יאוחר מיום 31 במרס של השנה שלאחר השנה בה הונפק האישור.

## מסמך ז' (2)

### מכרז פומבי מס' 18/2026 להשכרת מבנה ציבור עבור מעונות יום בעיר יבנה

#### תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, נושא/ת תעודת זהות מס' \_\_\_\_\_ מכתובת \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר אמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

- הנני עושה תצהיר זה בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"), כחלק מהצעה במכרז פומבי מס' 18/2026 להשכרת מבני ציבור עבור מעונות יום ביבנה.
- למונחים המפורטים בתצהיר זה תהיה המשמעות הנתונה להם בחוק עסקאות גופים ציבוריים.
- עד למועד ההתקשרות אני הח"מ ובעל זיקה אלי, כהגדרתם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, לא הורשענו ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987 (להלן: "חוק שכר מינימום") ו/או לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991 (להלן: "חוק עובדים זרים").
- לחלופין, אם אני הח"מ ובעל זיקה אליי הורשענו המציע ביותר משתי עבירות על חוק שכר מינימום ו/או חוק עובדים זרים - במועד הגשת הצעה במכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
- הריני מצהיר, כי מתקיים אחד מאלה:
  - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות עליי.
  - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות עליי ואני מקיימן, כמפורט בסעיף 1ב2(א)(2) לחוק עסקאות גופים ציבוריים.
- הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_

חתימת המציע

\_\_\_\_\_

תאריך

#### אישור

אני הח"מ עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ אשר זיהה/זיהתה

עצמו/עצמה באמצעות ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ [במידה והמציע הינו תאגיד או שותפות רשומה : המשמש בתפקיד \_\_\_\_\_ במציע והמוסמך/כת לעשות תצהיר זה בשמה ומטעמה], ולאחר שהזהרתיו/יה כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

---

חתימה וחותמת עו"ד

## מסמך ח'

### מכרז פומבי מס' 18/2026 להשכרת מבנה ציבור עבור מעון יום בעיר יבנה

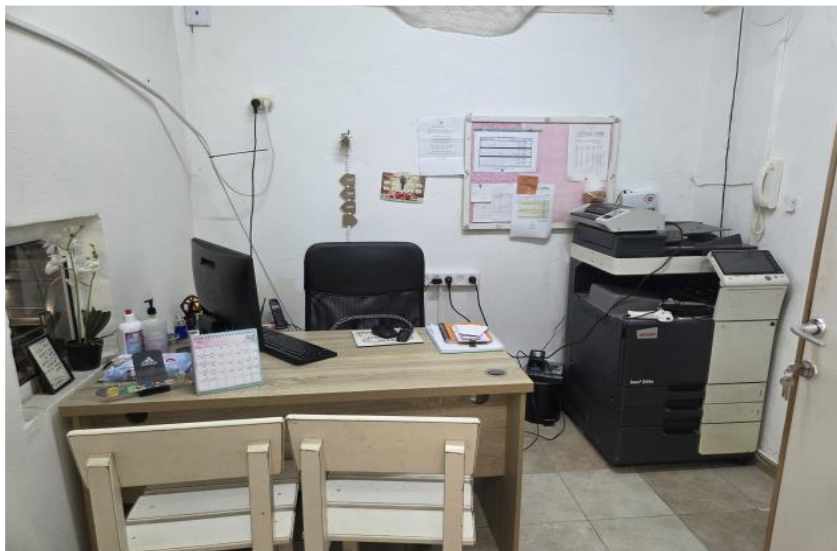
#### פרק א' מעון יום בן 3 כיתות ברח' הזמיר 2 א בעיר יבנה

#### תמונות של הנכס

**פרטי הנכס: שטח המבנה כ 354 מ"ר.**

כל כיתה נמצאת בחלוקה לכיתה, מחסן, תאי שירותים רחצה וגגון. לכל כיתה ישנה חצר משחקים נפרדת. כן, ישנם שטחים משותפים/ תפעוליים המשמשים לצורך תפעול שוטף של הכיתות: הול כניסה מטבח + שטח אחסנה, משרד, מרחב מוגן.













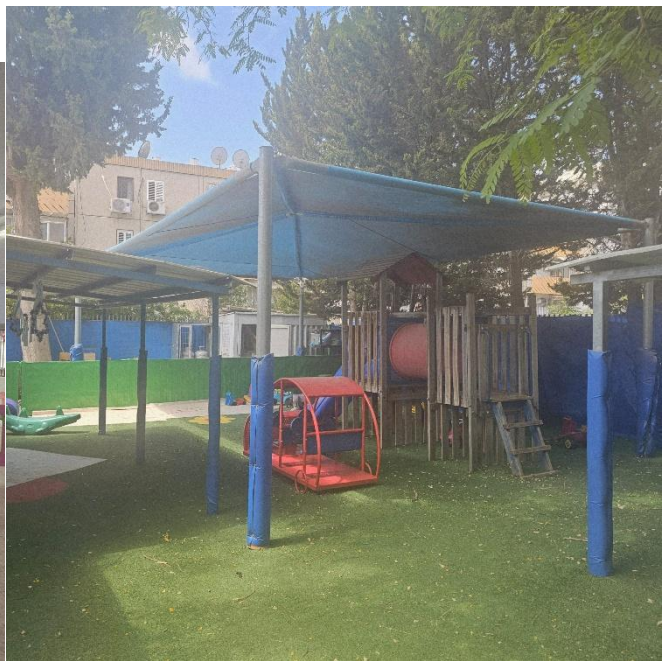
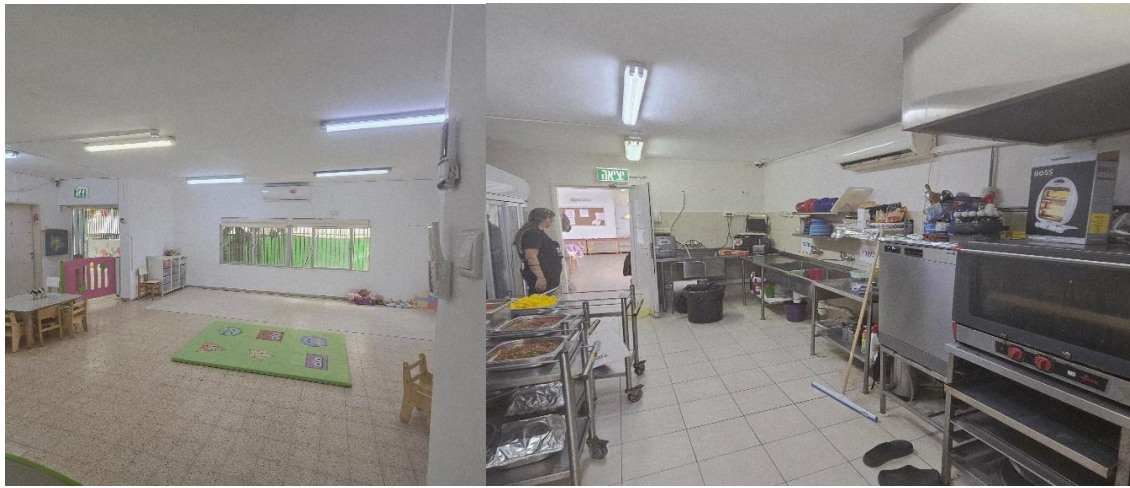
**פרק ב' מעון יום בן 3 כיתות ברח' דואני 9 בעיר יבנה**

**תמונות הנכס:**

מעון יום בן 3 כיתות בשטח של כ 403 מ"ר וחצר הצמודה אליו.



עיריית יבנה מכרז פומבי 18/2026 להשכרת מבני ציבור עבור מעונות יום בעיר יבנה



**מסמך ט'**

**מכרז פומבי מס' 18/2026 - להשכרת מבנה ציבור בעיר יבנה**

**תצהיר לצורך עמידת בתנאי סף בעניין ניסיון קודם**

הנני \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ מצהיר בשם המציע כדלקמן:

**לצורך הוכחת תנאי הסף במסמך ב'**

1. הנני מצהיר, כי אני (המציע) בעל ניסיון קודם ומוכח של 36 חודשים לפחות בניהול ובהפעלה מעון יום אחד לפחות בין השנים 2018-2026 או מציע שבמועד הגשת הצעתו למכרז הינו מפעיל לפחות 2 מעונות יום במשך שנת לימודים רצופה אחת מלאה לפחות ובמשך התקופה שעד למועד הגשת ההצעות למכרז.
2. פרטי הניסיון - יש למלא פרטי ניסיון לצורך בדיקת עמידה בתנאי הסף ולצורך ניקוד ציון איכות:

מספר פעוטות	הגדרת המעון (מעון רגיל, מעון משפחתי, תינוקייה, פעוטות)	מיקום המעון	לציין אם יש אין/רישיון הפעלה משרד החינוך/תמ"ת	לציין שנות הפעלה (ממתי עד מתי) + האם מופעל בעבר או בהווה	שמות המעונות המנוהלים והמופעלים על-ידי המציע	
						1
						2
						3
						4
						5
						6
						7
						8
						9
						10
						11
						12

						13
						14
						15
						16
						17
						18
						19
						20

3. לתצהירי מצורפים מסמכים המעידים על עמידה באמור בסי 1-2 לעיל.

הריני מצהיר כי הפרטים במסמך זה הינם נכונים ומדויקים. ככל שאידרש על ידי ועדת המכרזים – אספק אסמכתאות נוספות להוכחת הפירוט הנ"ל, כדוגמת חוזי התקשרות, חשבונות, אישור רו"ח החברה וכיוצ"ב.

\_\_\_\_\_

שם חתימת המציע

\_\_\_\_\_

תאריך

### אישור עו"ד

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

\_\_\_\_\_

עו"ד

## מסמך י' - בוטל

### מסמך יא'

#### מכרז פומבי מס' 18/2026 להפעלת מעון יום מוכר ומפוקח

#### תצהיר בדבר היעדר קרבה לעובד ו/או חבר מועצה

לכבוד

עיריית יבנה

(להלן - העירייה)

ג.א. נ.,

הצהרה זו מוגשת על ידי \_\_\_\_\_ (להלן - המציע) במסגרת הצעתי במכרז 18/2026 שפורסם ע"י העירייה ומהווה חלק בלתי נפרד מהצעתי במכרז.

הנני מצהיר בזאת כי העירייה הביאה לידיעתך את הוראות הסעיפים הבאים:

הריני לאשר כי הובא לידיעתך סעיף 174(א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן: "פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה".

הריני לאשר כי הובא לידיעתך כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות הקובע: "חבר העירייה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית. לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו.

הריני לאשר כי הובאו לידיעתך הוראות סעיף 122א(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], אשר קובע כדלקמן: חבר עירייה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לענין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".

בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:

בין חברי מליאת העירייה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.

עיריית יבנה מכרז פומבי 18/2026 להשכרת מבני ציבור עבור מעונות יום בעיר יבנה

אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות.

ידוע לי כי העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין .

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימת מורשי חתימה של המציע: \_\_\_\_\_

אישור עו"ד

\_\_\_\_\_

**מסמך יב' מכרז פומבי מס' 18/2026 להשכרת מבנה ציבור בעיר יבנה עבור מעון יום**

**תצהיר בדבר אי תיאום**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ מס ת"ז \_\_\_\_\_, המציע\* / העובד אצל המציע\* \_\_\_\_\_ / בתאגיד\* \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") מצהיר בזה:

1. אני מוסמך/ת לחתום על תצהיר זה בשם המציע ומוסמך לחתום על הצעה המוגשת מטעם המציע.
2. המחירים אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
3. המחירים המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במסגרת מכרז זה או מי אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במסגרת מכרז זה.
4. המציע לא היה מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
5. המציע לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
6. המציע לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
7. הצעה זו של המציע מוגשת בתום לב ואינה נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהוא עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המציע

תאריך

**אישור עו"ד**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי היא/תהא צפויה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

\_\_\_\_\_ עו"ד

**מסמך יג' תצהיר העדר הרשעות קודמות מטעם המציע**

אנו הח"מ, \_\_\_\_\_ בעל/ת ת"ז מס' \_\_\_\_\_, ו- \_\_\_\_\_ בעל/ת ת"ז מס' \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת, וכי אם לא נעשה כן נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק, מצהירים בכתב כדלהלן:

הננו מורשיי החתימה ב: \_\_\_\_\_ מס' ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן "המציע") מצהירים ומתחייבים בזאת בשם המציע בקול קורא להפעלת מעון יום ביבנה, כדלקמן:

א. במהלך 7 השנים האחרונות שקדמו לפרסום המכרז, הח"מ לא הורשע בעבירה פלילית, לא מתנהלים נגדו הליכים פליליים בקשר עם עבירה פלילית, ולמיטב ידיעתנו לא מתנהלת כנגדנו חקירה בקשר עם עבירה פלילית.

1.1. "עבירה פלילית" – עבירות הקבועות בחוק עסקאות גופים ציבוריים או בעבירות שיש עמן קלון או בעבירות הנוגעות לתחום עיסוקו של המציע ו/או עבירות מין או אלימות, למעט עבירה פלילית מסוג חטא, מסוג ברירת קנס או משפט.

ב. במקרה ויעלה ממצא או מידע בקשר לתצהיר זה, אשר ידרוש בירור, מתחייב הח"מ למסור לוועדת המכרזים, לבקשתה, מלוא המידע שיידרש לצורך בחינת התאמה למתן השירותים המבוקשים.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

חתימת המצהיר/ה

חתימת המצהיר/ה

אישור עו"ד

אני הח"מ, עוה"ד \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזאת, כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ המוכר לי אישית / נושא/ת ת.ז. מספר \_\_\_\_\_ ו- מר/גב' \_\_\_\_\_ המוכר לי אישית / נושא/ת.ז. מספר \_\_\_\_\_ ולאחר שהזהרתיו/ הזהרתי אותם, כי עליו/עליהם לומר את האמת, וכי יהיה/יהיו צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ יעשו כן, אישרו/ את נכונות הצהרתו/ הצהרתם הנ"ל וחתם/ וחתמו עליה בפני. מר/גב' \_\_\_\_\_ ומר/גב' \_\_\_\_\_ מוסמך/מוסמכים לחתום על תצהיר זה בשם המציע וחתמתו / חתימתם מחייבת את המציע.

\_\_\_\_\_ עו"ד (חתימה וחותמת)



**מסמך יד'**

לכבוד

עיריית יבנה

**הנדון : תצהיר לעניין חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001**

כתב התחייבות

אני הח"מ \_\_\_\_\_ מס' ת.ז. \_\_\_\_\_

מנהל המציע \_\_\_\_\_

מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן :

א. אני מתחייב בשם \_\_\_\_\_ (שם המציע) כי אני ו/או כל מי מטעמי שיועסק בהפעלת

המעון על פי מכרז 18/2026 לא הורשעו בעבירה לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001. אני מתחייב לדרוש מכל המועסקים מטעמי באם אזכה ואפעיל מעון יום בנכס נשוא מכרז זה בעיר יבנה אישור משטרת ישראל ומתחייב כי לא נעסיק עובדים שהורשעו בביצוע העבירות הנ"ל ובמידה ויתקבל מידע על חשד לביצוע עבירות מין או אלימות לגבי עובד מעובדנו נברר באופן מידי את החשד ולא נמשיך להעסיקו. אני מתחייב לתייק ולשמור העתק האישור הנ"ל.

ב. אני מתחייב בשם \_\_\_\_\_ (שם המציע) לדרוש מכל עובד / מתנדב אישור

מטעם משטרת ישראל לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001 כתנאי מתלה לתחילת עבודתו אצלנו, אני מתחייב לתייק ולשמור העתק האישור הנ"ל.

ג. אני מתחייב בשם \_\_\_\_\_ (שם המציע) לדרוש מכל עובד / מתנדב

לחדש את האישור הנ"ל אחת לשנה.

**אישור**

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי בתאריך \_\_\_\_\_ הופיע בפני

\_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ המוסמך לחתום בשם

\_\_\_\_\_ אישר את נכונות ההתחייבות הנ"ל וחתם עליה בפני.

\_\_\_\_\_ חתימת עו"ד

\_\_\_\_\_ תאריך