



עיריית יבנה

תמליל

ישיבת מועצה מן המניין מס' 44/16

מיום חמישי, ו' באייר תשפ"ו, 23.04.2026

- הופק ע"י: בונוס פרוטוקולים בע"מ, טלפון: 03-5373237 -

www.bonuspro.net

תמליל משיבת מליאת מועצת העיר מן המניין מס' 44/16

מיום חמישי, ו' באייר תשפ"ו, 23.04.2026

נוכחים:

- | | |
|---------------------|-----------------------|
| 1. ראש העיר | - מר רועי גבאי |
| 2. סגן ומ"מ רה"ע | - מר חיים מסינג |
| 3. סגן ראש העיר | - מר פאלי כהן |
| 4. סגן ראש העיר | - מר שחר סימנה |
| 5. חברת מועצת העיר | - גבי ענבל בועז |
| 6. חבר מועצת העיר | - עו"ד דוד שחר |
| 7. חבר מועצת העיר | - מר ליאור כהן |
| 8. חבר מועצת העיר | - מר יהודה דנינו |
| 9. חבר מועצת העיר | - מר בנימין אשר |
| 10. חבר מועצת העיר | - עו"ד מאיר דהן |
| 11. חבר מועצת העיר | - מר אלון רוזן |
| 12. חברת מועצת העיר | - גבי רוחה תורגימן |
| 13. חבר מועצת העיר | - מר יוסי כהן |
| 14. חבר מועצת העיר | - מר ליאור דדוש |
| 15. חבר מועצת העיר | - מר אליהו מזוז |
| 16. חבר מועצת העיר | - עו"ד דורון מלכה |
| 17. חברת מועצת העיר | - גבי רונית ארנפרוינד |

משתתפים:

- | | |
|--------------------------|----------------------------|
| 1. מנכ"ל העירייה | - מר לוי איטח |
| 2. גזבר העירייה | - מר אריאל אלון |
| 3. לשכה משפטית | - עו"ד איתן בראש |
| 4. מהנדס העיר | - מר סלאבן פנוביץ |
| 5. מבקר העירייה | - מר ינון ביטון |
| 6. דובר העירייה | - מר אריאל הלר |
| 7. עוזר ראש העיר | - מר רוני רווח |
| 8. מנהל התחדשות עירונית | - מר מתן שפירא |
| 9. עו"ד עופר שפיר | - משרד עו"ד עפר שפיר ושות' |
| 10. עו"ד אמיר בירנבוים | - משרד עו"ד עפר שפיר ושות' |
| 11. מנהלת תכנית 360 יבנה | - גבי רווית רונן שבן |
| 12. מזכירות העירייה | - יעל יצחק פור |

על סדר היום:

1. דיווח ראש העיר.

שאלות:

2. שאלתה של חברת המועצה גבי רונית ארנפרוינד, בנושא "תכנון ותקצוב הקהילה הגאה".
3. שאלתה של חברת המועצה הגבי רונית ארנפרוינד, בנושא "פעילות בסופי שבוע במבני העירייה".
4. שאלתה של חבר המועצה מר ליאור כהן, בנושא "הסרת מגבלות גובה" – הטבה לזמרים.
5. שאלתה של חבר המועצה מר ליאור כהן, בנושא "תקציב רשת אורטי".

אישור ועדכון תב"רים:

6. אישור תב"ר מס' 725 – מרכז לגיל הרך, בסך 500,000 ₪. מימון: קרן הפיתוח.
7. אישור תב"ר מס' 724 – מגרשי טניס, בסך 1,500,000 ₪. מימון: קרן הפיתוח.
8. אישור תב"ר מס' 726 - שדרוג איזור התעשייה הצפוני, בסך 2,300,000 ₪ מימון: קרן הפיתוח.
9. עדכון תב"ר מס' 660 – תכנון וביצוע תשתיות תחבורה. תוספת 700,000 ₪ מקרן הפיתוח. סך התב"ר לאחר הגדלה 1,400,000 ₪.

אישור פרוטוקול:

10. אישור פרוטוקול ועדת הקצאות מיום 14/4/26 –מקלטים לעמותות אור לעולם, חסדי תורה וידידים.

אישור חוזה:

11. אישור חוזה בין חב' אורמקס יבנה בע"מ לבין עיריית יבנה. (החוזה מצוי בידכם. מצ"ב חו"ד שמאי).

הצעות לסדר יום:

12. הצעה לסדר יום של חבר המועצה עו"ד מאיר דהן, בנושא "הגשת בקשה למשרד לבטחון פנים להכיר בעיר יבנה כ"ישוב זכאי" המצדיק מתן רישיון נשק לתושביו".
13. הצעה לסדר יום של חברת המועצה גבי רונית ארנפרוינד, בנושא "הקמת מסגרת החינוך הממלכתי חרדי".

סיכום הישיבה:

רועי גבאי: ישיבת מועצת עיר מן המניין ושלא מן המניין מס' 44/16, ישיבת מועצה מן המניין מתחילה ראשונה. התחלנו ישיבת מועצה מן המניין 44/16. רצינו מאוד להתחיל בלהביא שתי בנות נפלאות בתחילת הדרך. ש' ו-ר'. הן חזרו הבוקר לשירות. ש' ו-ר' זכו כמצטיינות נשיא המדינה, שזו הגאווה היבנאית. ש' לוחמת תותחנית בחטיבה 282 ו-ר' משרתת באגף התקשוב בקריית החינוך גינזבורג. אני משתמש באותיות כי זאת בקשת דובר צה"ל, ולכן אנחנו נדרשים גם לשמור על המידע הזה פנימי. וגם כמובן התמונות שלהן. רצינו והזמנו, אבל אמרתי, הן חזרו חזרה לשירות, אחרי הימים שהן היו בטקס. ולכן לצערי הן לא הצליחו. אבל זו כן הזדמנות, בפתח הישיבה, לציין, להציג, להוקיר, להעריך, את הזכות שיש לנו עבור שתי יבנאיות נפלאות שזכו במצטיין נשיא המדינה. יש לנו עוד יבנאים נפלאים שזכו במצטייני פיקוד ואלוף ותפקידים נוספים. וזהו. בשורה, גאווה, ואנחנו ממשיכים.

ענבל בועז: כל הכבוד.

2. שאילתה של חברת המועצה גב' רונית ארנפרוינד, בנושא "תכנון ותקצוב הקהילה הגאה".

רועי גבאי: שאילתה ראשונה, חברת המועצה רונית ארנפרוינד, בבקשה. "תכנון ותקצוב הקהילה הגאה".

רונית ארנפרוינד: שאילתה בנושא תכנון ותקצוב הקהילה הגאה. אני מבקשת להציג שאילתה בהתאם לסעיף 36א' לתוספת השנייה לפקודת העיריות, בנושא תקצוב ותכנון פעילות לקהילה הגאה. רקע: הקהילה הגאה בעיר בשנים האחרונות הולכת וגדלה, ועד היום לא תוקצב באופן מסודר בספר התקציב. היום, לאחר שזכינו בקול קורא, זו תחילת דרך חדשה ומסודרת להתחיל לפעול באופן שראוי לקהילה הגאה בעיר. ראוי ונכון לתכנון פעילויות, להורים, לנוער, בתי ספר, גני ילדים, בנושא הסברה לערכים ולתכנון מענים פסיכולוגיים, חינוכיים, רפואיים ותרבותיים.

פעילות שכזאת חייבת להיות מתוקצבת באופן מסודר בסדר התקציב, בצורה אך ורק לנושא, בהתאם לתוכניות מראש, על מנת להבנות את המענים באופן מסודר, לאחר שהתקיים סקר צרכים מקצועי, כנדרש על ידי המשרד. ראוי שסוף סוף יוגדר בספר התקציב סעיף באופן מסודר וברור. סעיף שייקרא 'קהילה הגאה'. לכן אני מבקשת לשאול מדוע אין סעיף כזה לקהילה הגאה. אני יודעת, ענבל אמרה לי 'מחפשים עוד', כן?

ענבל בועז: לא, כבר יש,

רונית ארנפרוינד: יש? אוקיי. ואם יש, אז על אחת כמה אם יש רכז, רכזות? רכזות, אחלה. אנחנו בעד נשים.

- ענבל בועז:** אנחנו מאוד נזהרים.
- רונית ארנפרוינד:** לא, אנחנו בעד, בעד נשים. הן בסוף יותר טובות, נו, מה? מה זה?
- יהודה דנינו:** תמשיכו להרים לעצמכן שם -
- רונית ארנפרוינד:** נו, בוודאי, מה? אתם תרימו לנו?
- יהודה דנינו:** אם אין אני לי מי לא.
- רונית ארנפרוינד:** בוודאי. ואני משערת שאם יש אז עוד מעט יהיה סקר. אני חושבת שזה צריך להיות באמת בצורה מסודרת. יש לנו קהילה לא שולית אלא מאוד רצינית. הם צריכים להיות מוכרים ומוערכים ככה.
- ענבל בועז:** כן, אני מרשה לעצמי ככה להקריא ככה, מתוך היכרותי את הנושא. בעצם התייחסות מנהלת חטיבת הצעירים, גב' אביטל אמיגה, לנושאים שמועלים. יבנה זכתה בקול קורא ממשלתי ייעודי לרשויות מקומיות לקידום נערים באוכלוסיות הלהט"ב. מדובר בתוכנית סדורה של המשרד לשוויון חברתי, עם תקציב ייעודי. הוא צבוע רק לזה. דרישות ביצוע ברורות וסל פעילויות רחב. הקול הקורא נועד לתת מענה לאתגרים ולפערים, הן ברמת הפרט והן ברמת השירות העירוני והקהילה. ולשם כך גויסה רכזת תחום להט"ב אשר תוביל את התוכנית בנושא.
- התוכנית כוללת סל רחב של פעילויות, הכשרות והדרכות לצוותי חינוך, רווחה ושירות השיפור המענקים העירוניים. ... תעסוקה, כמו כתיבת קורות חיים והכנה לראיונות, הרצאות והנגשת ידע בתחומים משפטיים, רפואיים וחברתיים, וכן תוכנית ייעודיות לקבוצות שונות בהתאם לצרכים. בנוסף קיימות תוכניות מנטורינג לליווי צעירים, מפגשים קהילתיים שמחברים בין אוכלוסיות בעיר, והקמה של מערך מתנדבים עירוני שיפעל לאורך זמן.
- עשייתה בתחום בשנתיים האחרונות הובילה את העיר למקום רביעי בממד הגאווה לשנת 2024. יבנה היא עיר מכילה ומכבדת ...
- רונית ארנפרוינד:** אז א', באמת אני מברכת ואני יודעת שאת עם יד על הדופק שם. ואז השאלה שלי, ככל שאני ראיתי משהו כמו 80 ומשהו מקבלים מהמשרד לשוויון חברתי, יש מאצ'ינג או משהו כזה?
- ענבל בועז:** כן, יש מאצ'ינג.
- רונית ארנפרוינד:** איפה רואים את זה בספר התקציב?

רועי גבאי: חלק מהפעילות של הרשת למרכזים קהילתיים.

רונית ארנפרוינד: בתוך המרכזים הקהילתיים אין סעיף.

רועי גבאי: חלק מהפעילות, הסל הצבוע שאת נותנת לרשת למרכזים קהילתיים, חלק מזה זה נוגע לתוך הדברים האלה. גם דברים של קול קורא, את לא יודעת לצפות אותם במהלך שנה. קול קורא אלה דברים שאנחנו ניגשים אליהם במהלך שנה, ובהתאם אנחנו מעדכנים. במקרה הזה ספציפית אני אומר לך מאיפה זה נלקח.

רונית ארנפרוינד: מה זאת אומרת אנחנו לא יודעים לצפות?

רועי גבאי: עכשיו יוצא קול קורא של משרד, לא יודע, משרד לשוויון חברתי, שמוסיף תקן לאזרחים ותיקים. לא תקצבת אותו. אבל את אומרת, 'אוקיי, אני יודע להתמודד עם זה. זו תוספת של 20%. המשמעות היא כזאת וכזאת. אני לוקח את האחריות על זה'. ואז אני מתמודד לקול קורא. במקרה הזה אמרתי לך ספציפית, זאת התשובה.

רונית ארנפרוינד: אבל כאן, יש לי סעיף ... 80,000 אני יודעת, או משהו כזה. זה מה שדיווחו לי.

רועי גבאי: מצוין.

ענבל בועז: לא, לא, 80%.

רונית ארנפרוינד: לא, אבל גם -

ענבל בועז: התקציב כולו 230,000 שקל.

3. שאלתה של חברת המועצה הגב' רונית ארנפרוינד, בנושא "פעילות בסופי שבוע במבני העירייה".

רועי גבאי: שאלתה שנייה, פעילות בסופי שבוע, בבקשה.

רונית ארנפרוינד: אה, זה גם אני.

רועי גבאי: במבני עירייה.

רונית ארנפרוינד: טוב, אני מבקשת להציג שאלתה בהתאם לסעיף 36א', פעילות בסופי שבוע במבני העירייה. רקע: בשנים האחרונות אנחנו חוזרים ומעלים את בעיית מצוקת המענים לפעילויות בסוף שבוע, מענים להורים עם ילדים קטנים, לנוער, צעירים ומבוגרים, ושוב

ושוב לא ניתן מענה, לא בתוכניות ולא בתקציבים. מדובר במענה לחלק הניכר של אוכלוסיית העיר, שבסופו שבוע, מבחינת העירייה, הינם שקופים לחלוטין. עובדה זו לא מתקבלת על הדעת, וזאת ביתר שאת כאשר אנחנו בפתח אישור תקציב לשנה הקרובה, והוספת מבנה תרבות חדש לעיר, הסינמטק. ושוב, אין שום תכנון ותקצוב לתת מענה לאוכלוסייה בשישי שבת, גם במבנה הזה. אפס התייחסות ודאגה למענים לאוכלוסייה הרחבה כל כך בעיר. זו פגיעה עמוקה באיכות החיים, בשוויון, בהקצאת משאבים לאוכלוסיות שונות ובקיפוח מתמשך לאוכלוסייה החילונית. בשל כך אני מבקשת לקבל תשובה בכתב מדוע לא יופעל היכל התרבות בשישי בערב לצעירים ומבוגרים? ובשבת בבוקר להורים וילדים או לחלופין שבת תרבות, ויחד עם זאת, מדוע הספרייה בסינמטק לא תופעל בסופי שבוע?

אני רוצה להוסיף מה שאמרתי כבר בישיבות קודמות. וגם פניתי לפאלי ופאלי כבר מכיר את המנטרה הזאת שלי מזה שנים. אין שום כוונה לפגוע בשום אוכלוסייה במקומות רגישים. אין שום בעיה שהיכל התרבות, שהוא מוקם באמת ליד בית הכנסת, ביום שישי אחרי התפילה בתשע בערב יופעל וביום שבת ב-11:30 אחרי התפילה יופעל. אין שום כוונה לשים אצבע בעין לאף אחד, בשום מקום. אלא במקומות שאפשר, וגם אפשר, ונתתי רעיון ומענה, שלמשל כדי לא לפגוע, אפשר למכור כרטיסים מבעוד מבעוד מועד ביום שישי, ולהתחיל בהדרגה, בשלבים, פעילויות שלא פוגעות באף אחד מהאוכלוסייה, אבל כן נותנות מענה שלא קיים בעיר.

רועי גבאי: עיריית יבנה רואה חשיבות עליונה במתן שירות איכותי שוויוני ומכבד לכלל תושבי העיר, על כל גווניהם ואמונתם. תפיסת העולם המובילה את הנהלת העיר מאז הקמתה היא ניהול המרחב הציבורי באופן מאוזן ומכבד, תוך שמירה על המרקם החברתי. סטטוס קוו מאפיין את עירינו. על כן אנו פועלים בראייה אסטרטגית, השואפת להעניק שירותי פנאי מגוונים לכלל האוכלוסייה בתוך מסגרת האיזונים הקיימים. נמשיך לשקף את המחויבים להענקת שירותים איכותיים לכלל הקהילות, מתוך אחריות ציבורית ורצון לחזק את האחדות והכבוד ההדדי בעיר. מה עוד שאנחנו מזכירים על מבני עירייה ולכן עלינו לפעול לפי חוק שעות עבודה ומנוחה תשי"א – 1951.

רונית ארנפרוינד: אני לא חושבת, אם אפשר לי להעיר ומותר לי להעיר לך, החוק לא מונע מהעירייה למצוא מענים יצירתיים כמו בהרבה מקומות בכל מדינת ישראל ובערים שרוצות לתת מענה. זה לא תירוץ, מענה לאוכלוסייה החילונית.

רועי גבאי: תודה.

4. שאלתה של חבר המועצה מר ליאור כהן, בנושא "הסרת מגבלות גובה" – הטבה לזימים.

רועי גבאי: שאלתה הבאה, ליאור. הסרת מגבלות גובה, בבקשה.

ליאור כהן: בהתאם לסעיף 36 לתוספת השנייה לפקודת העיריות, מבקשת

להגיש שאילתה. בישיבת מועצה מתאריך 7.12, ראש העיר התגאה בעובדה שהצליח להסיר מגבלות גובה ליזמים, ואמר, אני מצטט: "הסרת חסמי גובה. קיבלנו בשורה מאוד משמעותית. זה גם חלק מאותו תהליך ועבודה. שנים שאנחנו מנסים להשיג הסרת מגבלות של גובה. אני מסביר, יש לנו ביבנה קו תעופה. יש לנו שניים, אבל יש נתיב תעופה מאוד מרכזי שעובר ממש בתחום של השכונות הוותיקות. אחד הפרויקטים שגם מתקדם זה בוכריס-דואניס. ובאמת קיבלנו שבוע שעבר עדכון ממשרד הביטחון שלאחר דיון שהיה בנוכחות או בהובלת סגן מפקד חיל האוויר, יחד עם הגורמים הרלוונטיים, המתחם הזה מוכרז ומאושר לחריגה. ועכשיו היזמים/הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית תוכל לעשות רה-תכנון, כדי לתת מענה לפרויקט הזה, בתקווה שהוא יצא לדרך. זו בשורה מאוד משמעותית עבור המתחם של המע"ר.

כידוע, מדובר במתחמים מאוד מאוד צפופים. היזמים שפעלו שנים במקרה הזה, זה יזם שכבר בשנת 2023 הוועדה המליצה שם על 480 יחידות דיור, במתחם הצפוף הזה, כן? אני מדבר משבזי עד העצמאות, זה מתחם שגובל בוכריס בדואני, 480 יחידות שזה טירוף. היתה לנו פה ועדת תכנון ובנייה כמעט שעתיים רק על נושא החניות. כי בסופו של דבר, הוציאו המלצה, אני לא זוכר, או נמנעתי או התנגדתי, שכל החניות 480 יחידות דיור, תקשיבו טוב, זה לפחות 800 ו-900 רכבים, יוצאים לבוכריס. יוצאים לרחוב בוכריס כולם. ומדובר במתחמים מאוד צפופים.

ועכשיו היזמים שפעלו הם עבדו שנים. הם עבדו שנים. במקרה הזה נראה לי זה 'בוני התיכון' פה. הוא ידע שיש לו 480 יחידות. ובכל זאת הוא השקיע את כל המשאבים ועמד ועשה את הכל. הוא לא היה צריך את ההסרה של מגבלות הגובה.

לגבי מתחם בוכריס, כתבתי. התקיימו שני דיונים ארוכים מאוד בוועדת תכנון, רק בנושא התחבורתי. ונותרנו עם חששות גדולים לגבי עומס התחבורתי הצפוי. מהנדס העיר אמר באותה ישיבה, אמר 'אנחנו נראה. אנחנו נשאיר אפשרות להעביר את החנייה גם לדואני, אם תהיה תקלה'. בגלל שהוא הבין שיש שם בעיה מאוד מאוד גדולה.

עכשיו, ברור לכל שתוספת יחידות דיור תגרום סבל רב לתושבים ולעיר. זה יהיה אסון פשוט. אבל היא בהחלט היא תתאים מאוד עם היזמים, שיוכלו להכניס מיליונים מתוספת יחידות דיור. כל יחידת דיור ברווח יזמי בסוף מגיע לאיזה מיליון שקל. תעשו את המכפלות, תבינו כמה היזם יכול ליהנות פה. אז אני לא מבין למה היה צריך להסיר את מגבלות הגובה.

לאור כל האמור לעיל, אבקש לשאול: (1) מה אחוז הרווח היזמי של היזם בדוח אפס במצב הקיים? (2) האם הרשות מתכננת, כמו שראש העיר ציין, להוסיף תוספות יחידות דיור על מנת להיטיב עם היזם ולהרע מאוד את מצב התושבים. אם מתוכנן לאשר עוד יחידות. בכמה מדובר וכמה רווח יזמי זה יוסיף ליזמים?

רועי גבאי: מצוין ותודה. כנראה שיכול להיות שבאמת דברים לא הובהרו ויש פה אי דיוקים בתוכניות השונות. אז אני מודה על השאילתה, כי זה מדייק את הסוגיות. כי הסוגיה שאתה דיברת עליה היא בכלל מתחם שיכון חיסכון. תוכנית מאושרת אחרת, לא קשור בכלל למגבלות גובה. והשאלה הרלוונטי לשבזי-בוכריס, ששם מגבלות הגובה זה סיפור אחר, ואין שם שום תוספת יחידות דיור ואני אתייחס בצורה מסודרת.

להלן התייחסותו של מנהל המנהלת התחדשות עירונית, מר מתן שפירא, לנושאים שהועלו בשאילתה: ראשית הישיבות שהוזכרו בשאילתה אינן עוסקות במתחם דואני-בוכריס, אלא מתחם דואני דרום, שיכון חיסכון. סוגיית הסרת מגבלות -

ליאור כהן: מה זה דואני דרום?

רועי גבאי: שיכון חיסכון. מה שקראת לו בוני התיכון, מהעצמאות לבוכריס.

ליאור כהן: על זה אני מדבר.

רועי גבאי: סוגיית הסרת מגבלות הגובה רלוונטית למתחם שבזי-בוכריס. אינן רלוונטיות למתחם דואני-דרום, שיכון חיסכון. תוכנית שיכון חיסכון אושרה בשנה שעברה, אינה קשורה לסוגייה זו. נדגיש: המכפיל העירוני הנוכחי, קרי היחס בין מספר הדירות החדשות שייבנו לבין אלו הקיימות הינו 4.2. לאחרונה ועדת תכנון ובנייה עדכנה את המכפיל למכפיל שטח נמוך יותר, והדבר רלוונטי לפרויקטים עתידיים. מה שיביא לנו בעצם לצפיפות קטנה יותר. בהתאם לכך, המענה הניתן ואתייחס לשתי התוכנית בנפרד, לכל מתחם בנפרד. לגבי שבזי-בוכריס, ששם יש את קו התעופה. לפי בדיקת שמאי, לשאלתך, הרווח היזמי נכון להיום מוערך ב-17% לפרויקט.

ליאור כהן: מעולה.

רוחה תורג'מן: שבזי-בוכריס זה 4 קומות?

רועי גבאי: שניהם אותו הדבר. שבזי-בוכריס זה פה, מול שיבולת השרון. תוכנית שיכון חיסכון זה מאחוריו. זה מלפניו, זה מאחוריו. שניהם אותו דבר.

מתן שפירא: לא, שיכון זה שתי קומות, איפה ...

רועי גבאי: לא, יש שם גם שלוש קומות, לא?

יוסי כהן: לא, שתיים, שתיים.

- רועי גבאי:** אוקיי. ואלו הבניינים האלה.
- דובר:** יש קומת קרקע, עם ארבע מדרגות.
- רועי גבאי:** לא, באזור שלך זה שלוש.
- יוסי כהן:** שניים.
- רועי גבאי:** יש שם גם שלוש.
- יוסי כהן:** שניים. אני קומה שנייה.
- רועי גבאי:** לפי בדיקת שמאי, במתחם הרווח היזמי נכון להיום מוערך ב-17% לפרויקט. הוועדה המקומית פועלת תמיד למציאת האיזון בין ההיתכנות לביצוע הפרויקט לבין צמצום העומס על התשתיות והצרכים הציבוריים. אין מקום לבחינת תוספת יחידות בשלב זה, מאחר שהתוכנית עדיין נבחנת. סוגיית הגובה מאפשרת תכנון טוב יותר. היא לא מוסיפה יחידות. סוגיית הגובה, במקום שבמקום אחד, אם עכשיו יש לך לצורך העניין 100, עם מכפיל נגיד 4, לפשט את העסק, אז אתה צריך לתת 400 יחידות. אז אם אין לך, יש לך מגבלת גובה, אתה מכניס 10 בניינים. אם אין לך מגבלת גובה, אתה מכניס 3 בניינים. אותם 400 יחידות, רק אתה מייצר תכנון טוב יותר, נוח יותר, שצ"פים וכו'. שנייה, אני משלים את המענה.
- סוגיית הגובה מאפשרת תכנון טוב יותר, הסטת בינוי על רחוב דואני, בדומה ליתר המתחמים ברחוב ועל פי תוכנית העיצוב שאושרה לצורך הפחתת עומס הבינוי בעורף המתחם הפונה לבנייה נמוכה באזור רחוב החבצלת. וכן כמובן יצירת שטחים ירוקים במתחם. יובהר כי אין בהקלה במגבלות הגובה משום העצמת זכויות במתחם, אלא גמישות תכנון בלבד.
- לגבי מתחם שיכון חיסכון, המתחם הדרומי יותר, זה שבמעלה דואני. הדוח הכלכלי שאושר הציג רווחיות של 17% לצד היטל השבחה במטלות ציבוריות משמעותיות המשפיעות על היקף הרווח. לאחר שהתוכנית אושרה ובוטל מוסד ההקלות, לא ניתן להוסיף יחידות דוור, אלא במסגרת שינוי תוכנית שאינו עומד על הפרק.
- לסיכום יודגש כי אגף ההנדסה והמנהלת העירונית פועלים בראש ובראשונה למען תושבי העיר והמרחב הציבורי, תוך שמירה על איזון בין עומס על התשתיות לבין ההיתכנות לביצוע פרויקטים בפועל, ורצון התושבים המחזיקים בזכויות בנכסים.
- ליאור כהן:** שורה תחתונה, אין תוספת יחידות.
- אליהו מזוז:** אני יכול לשאול? משהו שאמרת, אם אפשר. אמרת משפט גמישות

תכנונית'. האפשרות ליותר גובה במה זה בא לידי ביטוי לדוגמה? אני לא מצליח להבין. כי אם זה אותן יחידות דיור,

רועי גבאי: רק לצורך השוואה, אתה יכול להקים 3 בניינים של 20 קומות, ואתה יכול להקים בניין אחד של 60 קומות. מבין? רק לצורך הדוגמה.

אליהו מזוז: על המתחם הזה. כל המתחם פשוט לסדר את זה אחרת.

רועי גבאי: כללי. אתה יכול להקים 3 בניינים של 10 קומות, או בניין אחד של 30 קומות.

אליהו מזוז: וזה יכול להשפיע על גודל הדירות?

רועי גבאי: לא, אלה זכויות. אין העצמת זכויות.

אליהו מזוז: אין שום דבר.

רוחה תורג'מן: זה גם משאיר יותר שטחים ירוקים ...

רועי גבאי: אנחנו בתפיסת הוועדה לתכנון ובנייה, מי שחבר בוועדה ושוחחנו על זה, ודיברנו על זה בפרויקט אחרון לא מזמן, באלון. אנחנו רואים לנכון עדיפות לבניין גבוה יותר, אבל הרבה יותר שטחים פתוחים, ולא לצפיפות בניינים. זו תפיסת מדיניות. זו הוועדה, זו ההסכמה של הוועדה. ככל שרוצים לדון במדיניות אחרת, זה יבוא לוועדת תכנון ובנייה.

ליאור כהן: אנחנו במועצת העיר. ותאמין לי שתוספת יחידות מיטיבה עם הדיירים, אוקיי? אז אם אין תוספת יחידות -

רועי גבאי: אנחנו לא בסוגייה הזאת. ובטח יש לנו אחריות על העומס, על התחבורה, ועל כל המשמעויות.

5. שאילתה של חבר המועצה מר ליאור כהן, בנושא "תקציב רשת אורט".

רועי גבאי: תקציב רשת אורט, בבקשה.

ליאור כהן: תקציב רשת אורט. בהתאם לסעיף 36א' לתוספת השנייה, אבקש להגיש שאילתה בנושא. עד שנה זו העירייה תקצבה את רשת אורט בסכום של 1,800,000 ₪ לפי ספר התקציב. אגב, שגם ה-1,800,000 ₪ ביחס להסכם זה נמוך ממה שצריך לתת לפי ההסכם עם אורט. יש לי פה את ההסכם. לפי ספר התקציב שהוצע ישנו שינוי, התקצוב עומד על 1,100,000 ₪ בלבד. יש

כאן הרעת תנאים משמעותית ונראה שבבתי ספר אחרים יש דווקא העלאה בתקציב. מיותר לציין שבתי הספר של אורט לא קטנו אלא גדלו במכסת התלמידים, זאת בנוסף ללקיחת מבנה שבנות האולפנה חיכו לו מעל 40 שנה, אז גם לקחו להם את המבנה, גם מקצצים להם את התקציב, למרות שבאלטרנטיבות אחרות, ראויות יותר. לאור הדברים האלה ברצוני לשאול: מדוע התקציב ירד ומדוע הרשות ממשיכה לפגוע בתלמידי החינוך?

רועי גבאי: גם פה אני אגיד תודה רבה על הדיוק. כי כך באמת זה מאפשר לנו לתת את המענה וההסבר ואם חלילה מישהו לא הבין את זה נכון, אז הנה הזדמנות לענות לזה בצורה מדויקת. להלן התייחסות מנהלת אגף החינוך לשאילתה כך: תקצוב הרשות מול האולפנה ונריה מעוגן במסגרת הסכם עם רשת אורט, כאשר הרשות מתקצבת גירעון בשעות תקן בלבד. מה זה שעות תקן? זה אומר שאם יש, לצורך העניין, כיתה שאיננה תקנית, כמו שיש לצורך המגמה שפועלת לא עם כמות ילדים מספקת, זה אומר ששרד החינוך לא מתקצב בהתאם, וזה אומר שאנחנו משלימים את שעות התקן. אנחנו מייצרים בעצם כיתה לא תקנית ומוסיפים כסף עבור הדבר הזה. אנחנו בהסכם מתקצבים, אם יש גירעון בשעות התקן. זה חלק מההסכם, ולצד זה יש גם 400,000 ₪ שוטפים מדי שנה, שזה בצד.

לאור העלייה במספר התלמידים, כלומר עשינו עבודה טובה בשנים האחרונות והגדלנו את כמות התלמידים והפחתנו את הגירעון של 300,000 שקל.

ליאור כהן: היו פשוט יותר ילדים בכיתות הנמוכות.

רועי גבאי: ולאור פעילות הוועד המנהל לצמצום שעות התקן נכון להיום, אני שמח לבשר שהאולפנה אינה מצויה בגירעון שעות תקן. בשנים קודמות היא היתה בגירעון שעות תקן משמעותי.

עו"ד דוד שחר: זה אומר שיש יותר תלמידות?

רועי גבאי: גם יותר תלמידים, וגם בעצם מענים שנותנים מענה לכל התלמידות באופן מלא. ואין גירעון של שעות תקן. הסדין של השעות מנוהל נכון.

ענבל בועז: זאת אומרת שפחות ילדות עוזבות את יבנה.

רועי גבאי: זו נקודה אחרונה.

ליאור כהן: זה גם לא נכון.

רועי גבאי: סוגייה שנייה, ביה"ס נריה צמצם גם הוא את הגרעון בשעות התקן.

מצוי כעת בגירעון של כ-60 שעות תקן. בהתאם לנתונים שהוצגו בוועד המנהל האחרון. וגם זה צפוי להסתיים, בעזרת השם, בשנתיים הקרובות. כי זה בעיקר מושפע שתי השכבות העליונות שעדיין לא מזינים אותם. הוא כרגע בגירעון של 60 שעות תקן. היינו בגירעון של 80 ו-90 שעות תקן ויותר. עוד אוסיף בסוגריים שאותם 1,800,000 ₪ שמוצג, זה היה כחלק מאיזשהו סיכום, ששנה לפני כן לא היה תקצוב בכלל ואודות לזיהוי הזה של התקציב שזיהינו את זה, תיקנו את זה ונתנו את המענה. ולכן אני אומר, בשורה התחתונה לגבי אורט, נעשו פה תהליכי הסדרה טובים עם רשת אורט. אנחנו כרגע מצמצמים את שעות התקן ונותנים מעבר לזה, לבנות ולבנים את המענים באופן רוחבי.

באשר ליתר בתי הספר ומוסדות החמ"ד, הרשות פועלת באופן שוויוני ובשנים האחרונות אף פעלה במספר דרכים לחזק את החינוך הממלכתי דתי, שהיה זקוק לכך. לרבות: הסדרת הליכי עבודה עם רשת אורט, החלפת מנהלים, שדרוג ושיפוץ מבנים, פעילויות קהילתיות ועוד. חלק מהפעולות שנעשו הן: פתיחת רישום לגנים ממלכתיים דתיים ותורניים בהתאם לביקוש ההורים; הרחבת ימי הקהילה במהלך השנה; הוספת כיתות בבי"ס יחידני; שדרוג חצר ייחודית בבית לון; שיפוץ ושדרוג מבנה עוז נריה; קידום הכרה בצורך לבינוי בבי"ס נועם; קידום תכנון לבינוי חדש בכנפי אבירים; בניית תיכון חדש לבנות האולפנה ועוד. אני גאה בכך שתלמידי ותלמידות העיר מצביעים ומצביעות ברגליים ובחרים במוסדות החינוך בעיר, והצטמצם משמעותית מספר לומדי חוץ לאחוזים בודדים.

ליאור כהן: בוא, אני רק אעשה קצת סדר עם העובדות. כי המכתב מאוד יפה, אבל ממנו לעובדות ולהסכם שעיריית יבנה חתמה אין קשר בכלל. עיריית יבנה לא מתקצבת רק את שעות התקן. אני אזכיר לכם שהיתה עבודה של משרד רואה החשבון פישמן, שהעבודה היתה גרועה, ונמצא פה הגזבר, שאנחנו גם לא אישרנו אותו אחר כך בוועדת מכרזים. וכדי לאשר אותו בוועדת מכרזים אנחנו ביקשנו ועדה יותר יסודית ופחות חפיפניקית. והיתה שיחה עם יוספה ועם מאיה יחד עם המשרד והיא הוציאה מייל יוספה בזמנו למשרד, לעשות עבודה יסודית, ביוני שנה שעברה. עד לרגע זה לא ראיתי את העבודה.

עכשיו לעובדות. זה ההסכם. ההסכם לא מדבר רק על שעות תקן. ההסכם מדבר 'העירייה על חשבונה סכום של 120,000 שקל עבור שעות תגבור', בלי קשר לכמות תלמידים. 120,000 שקל. 'מובהר בזאת, השתתפות העירייה בהוצאות אחזקה והנהלה, זה יוצא פה 930 שקלים לתלמיד'. זאת אומרת אם יש שם היום, סתם אני אומר, 700 תלמידים זה 650,000 שקל נוספים.

רועי גבאי: אבל יש -

ליאור כהן: זה רק הבסיס. בשני בתי הספר. יש לך 400 ו-300.

רועי גבאי: ובקיצוץ גפן שכחת גם.

- ליאור כהן:** לא יודע קיצוץ גפן, זה לא כתוב פה -
- רועי גבאי:** זה כתוב. אתה יכול לקרוא עד הסוף.
- ליאור כהן:** לא כתוב. בנוסף, הרשות תתקצב את שני בתי הספר בסכום נוסף של 200,000 שקל לשנה,
- רועי גבאי:** זה ה-400,000 שקל שציינתי.
- ליאור כהן:** לא, יש 400 שאורט מביאים, זה 200,000 נוספים. עכשיו, מעבר לזה יש את ההוצאות בגין הקצאת שעות לימוד נוספות, חטיבה עליונה וכו'. את כל הדברים האלה קיצצו בצורה משמעותית. פישמן עד לרגע זה, כי מהרגע שלפחות מה שאני זוכר, לפחות ... אמרה מאז המשיכה את התפקיד, החליטה שההסכם הוא לא הסכם. יש הסכם אבל צריך לעשות אותו רה ארגון. למה? כי יש במי לפגוע. אז אורט ייתנו פחות, הרשות תיתן פחות, כולם בסבבה. לשתי הרשויות האלה. מי יאכל אותה? התלמידים. התלמידים של החמ"ד כאסקופה נדרשת. וזה מה שקורה בשורה התחתונה.
- עכשיו להערה שלך לגבי זה שיוצאות פחות החוצה. אתה יכול להגיד לי כמה מהבנות בחמ"ד הולכות לגינזבורג ולנבון ולשחקים? כי יש פה, אני מקווה שלא רצון, אבל יש פה תהליך של החלנה של הבנות. במקום לגרום להן ללכת, גם אם זה מחוץ לעיר, אבל שיהיו במוסדות דתיים, ולתת להן פתרון, צריך פה פתרון של תיכון דתי, צריך פה פתרון של אולפנה, צריך פה פתרון של ישיבה תיכונית. הישיבה התיכונית נמצא במבנה הכי מוזנח שיש בעיר. אז לבוא ולהגיד, לדבר גבוהה גבוהה, פחות יוצאות החוצה, כשזה אגב, רק המספר של 3 בנות, שהוא לא קרוב למציאות בפעם הקודמת,
- רועי גבאי:** זו המציאות,
- ליאור כהן:** כנראה, שוב. פה אנחנו רואים שאתה לא יודע את המספרים. שם אתה לא יודע את המספרים. אז להמציא מספרים זה יפה, אבל יש עובדות. והעובדות מדברות אחרת.
- אליהו מזוז:** אני רוצה -
- רועי גבאי:** תודה. תב"ר. מותר לו להעיר, העיר. בכל זאת, אלי, אתה רוצה להתייחס לזה בדקה לסיום, בשמחה רבה. באמת.
- 6. אישור תב"ר מס' 725 – מרכז לגיל הרך, בסך 500,000 ₪. מימון: קרן הפיתוח.**

רועי גבאי: תברים. תב"ר ראשון, תב"ר 725 – מרכז לגיל הרך. נמצאת איתנו פה רווית רונן. רווית רונן מנהלת את ה-360. 360 אנחנו עושים עבודה באמת, זו הזדמנות להודות

לרווית על העבודה -

ענבל בועז: חד משמעית.

רועי גבאי: המקצועית, המסורה, הדקדקנית, הירידה לפרטים, ההגעה לבני וברנות העיר בנושא של טיפולים רגשיים, חוסן מנטלי, ליווי שהמטרה המרכזית, וזה אנחנו מדייקים בשנתיים שלוש האחרונות, ולאט לאט אנחנו מבינים את זה, המטרה המרכזית שלנו היא זיהוי מוקדם. הרצון או הניסיון לרדוף אחרי הזנב ולתפוס ילדים בכיתה ג', ד', ה', ו', ז', הוא קיים. אבל היכולת שלו להשפיע בשנה בודדת, בכמות השעות, במענים הרלוונטיים, הוא בסוף חלקי ולא מספק. וככל שאנחנו צריכים להקדים את הזיהוי, וככל שאנחנו מצליחים לעשות מיפויים מוקדמים יותר, כך בעצם אנחנו מקבלים באמת, אנחנו מוציאים אותם מהמסלול שדורש אחרי זה השקעה מאוד מאוד גדולה בטיפול.

אחד מהדברים ומהתובנות שהבנו זה שאנחנו רוצים לחזק את כל עולם הגיל הרך, בדגש לידה עד שש, כי שם המקורות של הדברים הכי מוקדמים, שנדרש לתת להורים כלים, שנדרש לזהות בכלל את הדברים. ובהתאם לזה גם ללוות אותם כדי לתת את המענים ולהוציא אותם מהמעגל הזה שנכנסים אליו.

מרכז הגיל הרך זה מודל שקיים בלא מעט ערים. דיברנו עליו, אנחנו כבר דנים עליו כבר שנתיים כמעט, שנה וחצי שנתיים. רווית לקחה את זה גם כצוות מקצועי בתוך העיר. הציגה את זה לא מעט. שנה שעברה אמרתי לה 'תמתיני, אנחנו צריכים שנייה לעשות עבודה'. ועכשיו זה התגבש. חשבנו עוד להקים מבנה חדש. אנחנו מבינים את המשמעויות, את לוחות הזמנים, את הקצבים שהעיר צומחת וגדלה, וההצעה היא לעשות שיפוץ משמעותי בגרמנוב, שנותן את המענים, את ה-facilities מותאם, נמצא במיקום נכון. חניות, ומכאן ניתן לרווית להתייחס שנייה, מה זה מרכז גיל רך, מה רוצים לעשות. לאחר מכן נעבור להצבעה. בבקשה.

רווית רונן שבו: טוב, אני אשתדל לעשות את זה הכי קצר שאפשר. אז קודם כל אני רוצה להתחיל מהמציאות שאנחנו פוגשים היום. יש היום יותר ויותר ילדים עם עיכובים התפתחותיים, שנמצאים במסגרות חינוך רגילות שלא מותאמות לצרכים שלהם. המשמעות כאן היא כפולה. מצד אחד אנחנו לא מצליחים לתת מענה לצרכים של ילדים עם עיכובים התפתחותיים, בזמן הכי קריטי של ההתפתחות שלהם. ומצד שני המערכת כולה נשחקת. אנחנו מתמקדים הרבה בכיבויי שריפות ופחות אנחנו מצליחים לתת מענה לילדים שזקוקים בתוך מערכת נורמטיבית רגילה. כך נוצרים כל מני פערים, שרק הולכים ומתרחבים ואנחנו רוצים פחות לעצור את המעגל הזה. כדור שלג שאם אנחנו לא נעצור אותו נגיע למקום לא טוב.

חשוב להבין שזו לא רק סוגיה שהיא מקצועית או סוגיה שהיא ערכית. היא סוגיה שהיא כלכלית.

השקעה בגיל הרך, כמו שראש העיר אמר, היא השקעה עם תשואה מאוד מאוד גבוהה לטווח הארוך. כל שקל שאנחנו משקיעים היום במניעה, באיתור מוקדם ובטיפול, יחסוך בעתיד עלויות מאוד מאוד גבוהות, וזה מה שאנחנו רוצים לעשות.

רונית ארנפרוינד: בסוף גם ילדים בריאים בנפשם,

רוית רונן שבן: לגמרי. אמרתי, זו גם סוגייה ערכית, חינוכית, וגם סוגייה כלכלית. אז נכון להיום, המערכת נמצאת בעומס מאוד מאוד כבד. ילדים ממתנינים בתור לאבחון וטיפול חודשים ארוכים, אפילו שנה ושנה וחצי. ממש בדקנו את המספרים. אנחנו מגיעים גם לשנה ושנה וחצי, ולא רק לאבחון. גם לאבחון וגם לטיפול.

רונית ארנפרוינד: כמה ילדים, מה המספרים?

רוית רונן שבן: המון. אני לא יודעת להגיד לך כרגע על מספרים, כי זה מתחלקת. חלק בכללית, חלק במכבי, חלק במורחבת. אבחונים אין לנו בכלל. והרוב, חוץ מכללית, כולם יוצאים מחוץ לעיר. אוכלוסייה מוחלשת שלא יכולה לצאת מחוץ לעיר לא מגיעה בכלל. הפערים נהיים עוד יותר גדולים. בזמן הזה, חלון ההתפתחות של הילד, ההתפתחות המוחית היא גילאי לידה עד שלוש. אומרים לפעמים גם עד גיל חמש. אבל עדיין זה חלון התפתחות מאוד מאוד, חלון הזדמנויות קטן, ואנחנו ממש חייבים לעמוד בקצב הזה.

בנוסף, אני לא יודעת אם אתם מודעים לזה, אבל היתה רפורמה בתחום של התפתחות הילד. וכל הנושא של אבחונים, שבעבר קלינאיות תקשורת יכלו לעשות אבחונים באופן פרטי, היום גם זה לא ניתן. זאת אומרת האבחונים עוד יותר נדחו. והמצב הוא שילד יכול לחכות שנה וחצי לאבחון. ואז לחכות עוד שנה וחצי גם לטיפול. וזה מצב שאנחנו באמת רוצים כרגע לעצור אותו.

רונית ארנפרוינד: אנחנו ...

רוית רונן שבן: ממש, ממש. עכשיו גם הילדים האלה לא מקבלים את הטיפול שהם צריכים. הם מגיעים למסגרת רגילה. שם המסגרת לא יכלה להכיל אותם, כי יש המון ילדים. ואז מה שקורה שגם ילדים שיש להם קשיים לא מקבלים את המענה שהם צריכים וגם ילדים בלי קשיים לא מקבלים את המענה שהם צריכים.

אלון רוזן: מאיזה גיל -

רוית רונן שבן: לידה עד, המרכז לגיל הרך שאנחנו מדברים עליו הוא מגילאי לידה עד שמונה. האיתור מתחיל מגיל לידה. זאת אומרת גם בטיפות חלב, והמרכז שאנחנו מדברים עליו הוא מרכז בינמשרדי, שהוא שותפות של החינוך, רווחה ובריאות. זאת אומרת אנחנו רוצים להכניס

את הכל תחת קורת גג אחת, על מנת שבאמת אף ילד לא ייפול לנו בין הכיסאות ובאמת נוכל, גם השיח בין המשרדים הוא יהיה משותף.

אז על מנת להתמודד עם הבעיה הזאת, אנחנו רוצים להקים מרכז גיל רך בינמשרדי. וזה לא עוד שירות. זה נורא נורא חשוב לי להגיד. זה לא מחליף שירותים אחרים. אלא אנחנו רוצים לייצר כתובת אחת ברורה שתחבר בין כל המערכות. והיא תהיה הדבק שיחזיק את כל תחום הגיל הרך בעיר. אוקיי?

מרכז לגיל הרך יפעל בשלושה צירים. איתור, מניעה ואבחון וטיפול. מעבר לזה הוא יהיה גם עוגן קהילתי. כל תחום האיתור קורה גם היום. זאת אומרת יש לנו היום תוכניות אור ומעגן, שפועלות במעונות ובגני הילדים. אבל הם יפעלו תחת המרכז לגיל הרך. כל התחום של אבחון וטיפול, יעשה ביחידה ההתפתחותית שאנחנו מבקשים להרחיב במרכז מיטל, שקיים היום במתכונת מאוד מצומצמת, שאותה אנחנו רוצים להרחיב. זאת אומרת אנחנו מדברים על שני דברים. אחד זה הרחבה של מרכז מיטל ליחידה התפתחותית. תיכף אני אסביר עליה קצת יותר. והדבר השני זה המרכז לגיל הרך, שהיחידה ההתפתחותית (במענה לשאלה) לא, לא, מרכז מיטל, בקונספט זה מרכז גיל הרך, שתחתיו יש איתור, טיפול ואבחון ומניעה והעשרה. אלה שלושת הדברים.

רועי גבאי: רוב הדברים שמיטל עוסק היום זה בעיקר, הם עוסקים גם בסוגיות ההתפתחותיות, לא באותו היקף שאנחנו מדברים. אין להם לא את החדרים ולא את כמות המדריכים הרלוונטית. העיסוק המירבי באחוזים, אני אגיד, זה בזכאות של זכאות ואפיון. זה הליווי של הילדים בחינוך המיוחד, בוועדות וכו'. פה אנחנו מרחיבים את כל הסוגיה. גם את האפשרות ליחידה התפתחותית, מה שנקרא האבחון והטיפול. וגם כמובן את סוגיית המניעה, שזה עולם אחר.

רונית ארנפורינד: הכותרת היא כאן שיפוץ המבנה,

רועי גבאי: רגע, תני לה להשלים.

רוית רונן שבן: אני כבר, אז אנחנו רוצים לבנות מעטפת, אם אנחנו מדברים רגע על מרכז גרמנוב, אנחנו רוצים לבנות מעטפת שהיא לא רק טיפולית, אלא היא גם קהילתית ורב דורית. היא תכלול פעילויות הורה ילד, הדרכות להורים ולצוותים חינוכיים, חיזוק של המערכת המשפחתית כולה, כולל עבודה עם סבים וסבתות. זאת אומרת יש לנו גם עם אמא, שאנחנו רוצים להכניס בפנים, משחקייה ... שכבר פועלת ותיכנס תחת הכותרת. הקמנו עכשיו הדרכות הורים בגינות ציבוריות, שזה גם ייכנס. אנחנו רוצים את כל תחום הגיל הרך באותו מקום, בשביל באמת לייצר איזושהי מענה קהילתי רחב יותר, שייצג עוגן בגיל הרך.

היחידה ההתפתחותית. אז זו באמת הליבה המקצועית של כל המהלך, בעיני. ומשם הכל התחיל, מה שנקרא. אנחנו רוצים להקים יחידה התפתחותית שתעמוד בכל הסטנדרטים המחמירים של משרד

הבריאות, ותכלול צוות רב מקצועי מלא. פיזיותרפיה, קלינאות תקשורת, ריפוי בעיסוק, רופא התפתחותי, עובדת סוציאלית. ממש כל התנאים שנדרשים על ידי משרד הבריאות. המשמעות היא זמינות גבוהה יותר של שירותים, גם אבחון וגם טיפול, שניתנים בתוך העיר. אנחנו לא צריכים לצאת החוצה. וגם אנחנו יכולים לקדם –

יוסי כהן: כל בעלי המקצוע יהיו-

רווית רונן שבן: באותו מקום.

רועי גבאי: היום אתה יכול לקבל טופס 17, לצורך העניין, ואתה הולך לשירותים בקהילה. אנחנו רוצים להיות השירותים בקהילה האלה. ואז אנחנו יכולים גם לקחת את המדריכים שלנו. רווית היום עם עשרות מדריכות, ומטפלות רגשיות ומטפלים. ואז הם עצמם יכולים לקבל בעצם את הטופס 17 שהקופה נתנה.

יוסי כהן: ולא נהיה מטורטרים.

רווית רונן שבן: נכון. אנחנו רוצים את הכל בתוך יבנה. לא רוצה לטרטר אנשים החוצה.

יוסי כהן: למה, היום לא יכולים -

רווית רונן שבן: אין היום איפה. ...

רועי גבאי: זה צריך להיות מקור הכנסה, אבל זה לא באמת, כי העלות שהוא נותן -

רווית רונן שבן: לא, אין כוח אדם.

רועי גבאי: אני לא יודע כמה הביקוש בשלב הראשון.

רווית רונן שבן: אנחנו מרחיבים את ... (מדברים ביחד)

לוי איטח: תן לה לרוץ, כי יש פה כל מיני שאלות שיש לה מענה בהמשך. ואני חושב שתקציב כוח אדם, את תדברי על זה בהמשך.

אליהו מזוז: מה זה בהמשך?

לוי איטח: בהמשך המצגת שלה.

אליהו מזוז: אה, אוקיי.

רועי גבאי: אז זהו, אז אני אתיחס רגע.

ליאור דדוש: יש איזושהי פרוגרמה, אגב, של החללים?

רועי גבאי: יש, קיבלתם את ההסבר בדיוק לגבי מה נדרש לעשות במרכז. יש שם התאמת הגיל הרך, יש שיפוץ חדרים, ריהוט, הצטיידות, מחשוב, קיבלתם את החומר. והרחבת היחידה ההתפתחותית, זה גם. שיפוץ חדרי טיפול, חצר, הצטיידות, השלמת ציוד טיפולי, מחשוב, מערכות ניהול וכו'. אני אגיד שני דברים לגבי הדבר הזה. האחד, קודם כל זה גם מסקנות ואני מברך גם על זה, של הוועדה למעמד הילד, שגם על זה שוחחתי, דיברתם על זה, ורווית הציגה גם שם את הנושא. אז זה דבר אחד שרציתי. והדבר השני זה השאלה איך מפעילים את זה. אוקיי, שיפצנו. הרעיון הוא לקחת את תקציבי 360 ולהסיט פה. זה הרעיון. הרעיון הוא לקחת, ההערכה היא בין 500 ל-600 אלף שקל שנתי, להפעלה של כוח אדם אל מול כל המטפלות שקיימות היום אצלנו. כל המענים שקיימים, ולהסיט את התקציבים הללו לטובת המענה הזה.

רוחה תורג'מן: כלומר 360 יישב בתוך המערכת הזה של הגיל הרך. התקציב הכללי שלנו הוא 500, 600 אלף.

רועי גבאי: התקציב הכללי שלה הוא 2.4 מיליון היום.

רוחה תורג'מן: זה מה שלא היה לי ברור.

רווית רונן שובן: אז אני רגע אסביר, אוקיי? יש את התקציב של 360. היתה לנו ועדה יישובית לא מזמן. התקבלה החלטה, מתוך באמת הראייה של הצורך להשקיע יותר בגיל הרך, לשנות את האחוזים של התקציב. 60% מהתקציב הולך לגיל הרך. 20% ליסודי, 20% לנוער. אוקיי? מה שהיה פעם שליש-שליש-שליש, שינינו את המאזן. אז יש ועדת גיל רך עירונית, ויש ועדת יסודי וועדת נוער. כל ועדה יושבת ובונה את התקציב ואת התוכניות שלה. הועדה לגיל הרך ישבה וזאת התוכנית שהתבצעה. אוקיי? כמובן ההחלטה של הוועדה היישובית, שנייה, אני רק אגיד, סכום של כ-600,000 שקלים הולך רק לנושא של תמיכה ביחידה ההתפתחותית ובמרכז לגיל הרך.

אליהו מזוז: כמה הסכום?

רווית רונן שובן: 600,000 שקל. כשמנהלת תהיה חצי פה וחצי פה. זאת אומרת אנחנו רוצים שאותה מנהלת תנהל גם את זה וגם את זה. מתוך תפיסה שאני רוצה שהיא תראה את הכל. כל המודל הזה יהיה תחת החינוך, וכמובן תחתיי. אבל בסוף תהיה מנהלת שתנהל את כל הנושא הזה, בהתאם לתפיסה שלנו העירונית. אוקיי?

רונית ארנפורינד: אני לא מצליחה להבין, זה נשאר בסדר גודל של כוח אדם הנוכחי? או יש תוספת?

רוית רונן שבן: לא, לא. רגע. כוח אדם ביחידה ההתפתחותית אמור להיות מתוקצב על ידי טופסי 17 של קופות החולים. מה שקורה בדרך כלל, יחידות התפתחותיות הן קצת יותר גרעוניות, כי מישו לא הגיע, לא משלמים, כל מיני כאלה. ה-360 בא ואומר 'אוקיי, יש לנו צורך מאוד מאוד גדול. אנחנו יודעים שזה איבן. אנחנו נותנים עוד 300,000 שקל ליחידה ההתפתחותית, על מנת לאזן אותה, כי הרשות רואה צורך מאוד מאוד גדול בלאבחן ולטפל בילדים האלו. אז תהיה כאן איזושהי תוספת וכמובן שזה יהיה הרבה יותר כוח אדם, לשלם להם גם קצת יותר. היום יש משבר מאוד גדול בכל הארץ בנושא של כוח אדם של יחידות התפתחותיות.

רונית ארנפורינד: מה סדר גודל של הצוות?

רוית רונן שבן: כרגע, קודם כל לי היום יש שתי מרפאות בעיסוק, ושלוש סטודנטיות שעושות ביבליותרפיה.

רועי גבאי: לא, היא מדברת על כל המטפלים,

רוית רונן שבן: אנחנו מדברים על יחידה התפתחותית או על 360? כי זה שני דברים.

רועי גבאי: ה-360.

רוית רונן שבן: 360 יש לי 30 עובדים היום. אבל זה לא קשור. זה שני דברים שונים. יחידה התפתחותית כיום יש שתי מרפאות בעיסוק ושלוש סטודנטיות לביבליותרפיה, ועוד מתנדבת שעושה הדרכת הורים. בשביל שזו תהיה יחידה התפתחותית צריכות להיות קלינאיות תקשורת, מרפאות בעיסוק, פיזיותרפיה, רופא התפתחותי שמגיע ל-4 שעות בחודש ועושה הדגה של כל הדבר הזה. בהמשך נרצה שיהיה גם פסיכיאטר. אנחנו ממש רוצים להרחיב, שנוכל לתת גם אבחונים. כי בלי אבחונים אנחנו בבעיה. (במענה להערה) כל כוח האדם הזה אמור להיות מגובה, משופה, על ידי כוחות החולים. כי אנחנו מקבלים עליו טופס 17. הבעיה היא שיש איזושהי דלתא שלא סוגרת את הפער. כשאנחנו נסגור את הדלתא הזאת עם 360. זאת התוכנית.

רועי גבאי: כן, אלי.

אליהו מזוז: רק אם אני מבין נכון. בגלל שיש בעיה של כוח אדם ... אז בעצם אתם תוציאו יותר כסף ממה -

רוית רונן שבן: לא יותר כסף, אבל כן אנחנו עשינו איזושהי מודל של יותר שעות.

זאת אומרת מי שיעבוד עד נגיד ל-9 שעות יקבל סכום מסוים. עד 10 שעות ומעלה, ואז ככה אנחנו נוכל -

אליהו מזוז: ... שידחוף אותם לבוא לעבוד דווקא פה, תמריץ מסוים,

רויט רונן שבן: נכון, נכון.

אליהו מזוז: אוקיי. ושאלה כללית. אם אנחנו נתקלים באנשי טיפול כאלה ואחרים, להפנות אליך?

רויט רונן שבן: ברור, בשמחה.

רוחה תורג'מן: אמרת ששיניתם, שהוועדה היישובית שינתה את התמהיל של האחוזים. איך אנחנו בעצם, איך אני יכולה לראות את זה בהשקעה בגיל הרך, כדבר נכון, אבל אני לא רוצה שבשלב הראשון, עד שהדבר הזה יתאזן באיתור, שהשכבות הבוגרות יותר ייפגעו. כי אם אנחנו הורדנו להם את התקצוב, או את כמות הטיפולים או את כמות השעות, הם עלולים להיפגע. גם היום הם כבר בלי מספיק.

רויט רונן שבן: אני רגע אגיד שאנחנו יצרנו קשר גם עם עמותת מסלולים, שעוזרת לנו מאוד בנושא הזה. וכל שקל שאנחנו מביאים הם מביאים שקל. זאת אומרת אנחנו מכפילים כמעט את התקציב ועמותת מסלולים תהיה גם במרכז לגיל הרך.

רועי גבאי: יש פה בשורה, לפני שדברים, רגע, את רצה לי קדימה.

רויט רונן שבן: עוד לא סגרנו איתם כלום, אנחנו עדיין בזה. אבל כאילו בעיקרון אנחנו רוצים להכפיל את התקציב. גם ביסודי וגם בגיל הרך.

רוחה תורג'מן: יבורך. רק אני רוצה רק שנהיה עם היד על הדופק, כי אסור שהשכבות הבוגרות יותר, לפחות עד השלב שאנחנו נדע לאתר אותם,

רויט רונן שבן: כן. אבל בסוף יש שמירה אחת, יש תקציב אחד, שאנחנו צריכים פשוט,

רוחה תורג'מן: מי כמוך יודעת כמה חסר היום מטפלים בכמה ילדים,

רויט רונן שבן: מסכימה איתך. חסר תמיד. אנחנו בסוף, יש לנו מסגרת תקציבית שאנחנו צריכים להיות בתוכה.

ענבל בועז: שאלה מה זה טכנית וקטנה. רק אמרת שהורים לא משלמים כי הם מבריזים ולא מגיעים לטיפולים פה. אני עבדתי בתור מרפאה בעיסוק במרכז כזה. קודם כל מבורך וזו גאווה מאוד מאוד גדולה לעיר שיהיה לנו את זה בתוך הבית. באמת, זה מדהים.

רויט רונן שבן: מחפשת עבודה? כי אני – (נשמעים צוחקים)

ענבל בועז: ... ואנחנו היינו מחתימים הורים בתחילת הטיפול שאם אתה לא מגיע ואתה -

רויט רונן שבן: ועדיין את לא יכולה לגבות.

ענבל בועז: אתה יכול לבקש השתתפות עצמית, אתה יכול למצוא את הדרך,

רויט רונן שבן: קופות החולים לא, לא משנה. אבל מצאנו פתרון לעניין.

יהודה דנינו: מה המדד להצלחה של התוכנית הזאת בעוד שנה, שנתיים, שלוש?

רויט רונן שבן: תשמע, יחידות התפתחותיות היום יש כמעט בכל הארץ. אין כמעט רשות שאין לה יחידה התפתחותית, וכמעט שאין רשות שאין לה מרכז גיל הרך.

רועי גבאי: לא, מרכז גיל רך אין לכל רשות....

רויט רונן שבן: יש לרוב הרשויות, להרבה רשויות. בערים גדולות בעיקר, נכון. אבל יחידה התפתחותית, בסופו של דבר ההצלחה, מבחינתי כן? זה לא רק אם היא גרעונית, כאילו אם היא רווחית או כאלה. ההצלחה פה בסוף היא לתת מענה התפתחותי מוקדם ככל האפשר.

יהודה דנינו: יש מדדים לזה?

רויט רונן שבן: אין לי פה. אבל ברור,

רועי גבאי: תוכנית 360 היא אחת התוכניות הכי מנותרות שיש. אגב, גם בהיקף של המדינה, ברמת רזולוציה, כי אנחנו עוסקים פה באנשים ויש פה סוגייה גם של פרטיות. אבל היא מנוטרת ברמה, באמת ברמת הדקות והשעות שהילד מקבל מענים. איזה מענים, מה קרה לאורך הדרך או במהלך השנה, כי זיהו אותו בשאלון בתחילת השנה X ובשאלון בסוף השנה מעבר, שינוי, הסטה, לא קרה כלום, הוחמר. הזיהוי הראשוני לא היה נכון. כלומר היא מנהלת, יש לנו מדי שנה כמה היום?

רויט רונן שבן: פעמיים בשנה -

- רועי גבאי:** לא, אבל מדי שנה כמה ילדים?
- רויית רונן שבן:** 800 ילדים.
- רועי גבאי:** 800 ילדים מדי שנה שאנחנו -
- רויית רונן שבן:** כל שנה.
- יהודה דנינו:** הקושי בלזהות ... סיכון, באמת למדוד אותו בטווח של שנים בהצלחה זה קל. כי אתה יודע בעצם הצלחתי, לא הצלחתי, במסלול. במניעה יותר קשה לזהות הצלחה.
- רועי גבאי:** לצערי, אני אומר יותר מזה,
- יהודה דנינו:** והיא הולכת על מניעה בעצם, זו כל התוכנית.
- רויית רונן שבן:** לא, ביחידה ההתפתחותית זה טיפול. מניעה זה במרכז גיל הרך.
- ענבל בועז:** אתה מקבל מטרות מאוד קונקרטיות לטיפול, ואפשר מאוד לבחון את זה. אם הוא קיבל את זה, לא קיבל את זה. אם הוא הגיע למטרות או לא,
- רויית רונן שבן:** כן אני אגיד שיש לנו ב-360 שאלון שממלאים על כל ילד שמקבל מענה בתוכנית בתחילת שנה ובאמצע שנה. השנה דווקא, לבקשת ראש העיר, הצגנו נתונים של 10 שנים אחרונות של כל הילדים שקיבלו מענה ב-10 שנים האחרונות. וכן כל ילד שיקבל מענה ביחידה ההתפתחותית ימלאו עליו טופס מעקב בתחילת שנה ובסוף שנה. בתחילת טיפול -
- רועי גבאי:** כן, אלון.
- אלון רוזן:** קודם כל אני רוצה להשתתף בברכות שראש העיר ברך אותך. אני חושב שאת עושה עבודה מדהימה, באמת ב-360 תחת ניהולך באמת הולך ומתפתח ונותן מענה מרשים מאוד ברמה העירונית. וגם היוזמה הזו, של להביא מרכז גיל רך וכל הדברים האלה, באמת ברכות גם לראש העיר, מנכ"ל העירייה וגם לך, על היוזמה והפעילות.
- אני רוצה לשאול כמה שאלות, ברשותכם. אחת כבר, מה שנקרא יהודה הקדים אותי. אבל אני אחדד בנקודה הזאת, אני רוצה להקדים ולשאול איך אנחנו מאמצים, אם זה נמצא, ואני מכיר שזה נמצא במספר ערים לפחות, איך אנחנו מאמצים משם מתודות שעבדו לעומת מתודות שלא עבדו? האם יש קשר עם ערים אחרות? האם בוחנים מודלים שונים? האם זה מודל אחד ייעודי, או שיש מודלים בהתאם לגדלים של עיר?

- רווית רונן שבן:** אז אני אענה.
- רועי גבאי:** תני לו להשלים את השאלות.
- אלון רוזן:** לא, בסדר. התחלתי שאלה ראשונה בהקשר של השאלה של יהודה.
- רווית רונן שבן:** המודל הבינמשרדי הוא מודל שפותח על ידי 360. אוקיי? שהוא שותפות של שלושה משרדי ממשלה: רווחה, חינוך ובריאות, שעובדים ביחד. יש הדרכה למנהלת המרכז, היא מקבלת הדרכה ארצית. יש ממש, זה מודל שפועל בהרבה רשויות בארץ. משרד הבריאות לקח עליו אחריות. לפני שהלכנו לכל המהלך הזה דיברתי עם גם זו שאחראית על כל המרכזים,
- רועי גבאי:** סיירתם בכמה -
- רווית רונן שבן:** סיירנו בשלושה מרכזים. הבאתי לצוות העירוני את זו שאחראית ברמה הארצית על כל המרכזים ההמגעיים הבינמשרדיים. ולאחרונה דיברנו גם עם מי שאחראית על כל הנושא של יחידות התפתחויות, אודל מאייר, בירושלים במשרד הבריאות. זאת אומרת אנחנו מקבלים ליווי מכל, מהאורים ותומים, גם של יחידות התפתחויות וגם של מודל הבינמשרדי. בשביל לעשות את זה הכי נכון וללמוד מטעויות של אחרים ולא ליפול במקומות שאחרים נפלו.
- ענבל בועז:** יש גם פיקוח ...
- רווית רונן שבן:** ברור. יש פיקוח. גם ממשרד הבריאות וגם מ-360. גם עלי יש ממונה.
- אליהו מזוז:** המון בהצלחה. אני הזמנתי תור ל... תקשורת.
- רווית רונן שבן:** יאללה.
- אליהו מזוז:** אמרו לי עוד שנה. ... (מדברים ביחד)
- רווית רונן שבן:** במרכז לגיל הרך כן. ביחידה ההתפתחותית לא.
- אלון רוזן:** אמרת בתחילת הדברים שבעצם המסגרת של ה-500,000 שקל היא סוג של ברירת מחדל, כי דיברתם או בחנתם אפשרות להקים מבנה וכיוצא באלה. האם באמת ה-500,000 שקל האלה יתנו מענה לצוואר בקבוק או לאתגר שהצגתם? זו שאלה מהותית.
- רווית רונן שבן:** ה-500,000 שקל שאנחנו מבקשים זה רק לשיפוץ ולהצטיידות.
- רועי גבאי:** גם של גרמנוב וגם של מרכז מיטל.

- רווית רוני שבן:** כי המבנים כבר קיימים. בגרמנוב זה רק להתאים חלל אחד לשתי יחידות.
- אלון רוזן:** אז אני אחדד. אני אחדד שנייה את השאלה. בתוך גרמנוב איפה זה יהיה?
- רווית רוני שבן:** בתוך גרמנוב, אתה יודע איפה החדר הדיאדי היום?
- רועי גבאי:** כל הקומה השנייה, בקיצור.
- רווית רוני שבן:** כל הקומה השנייה.
- יוסי כהן:** איפה שהיתה ישיבה?
- לוי איטח:** לא, איפה שהיתה ישיבה זה חדר ישיבות ...
- רועי גבאי:** כל הקומה השנייה כמעט.
- רווית רוני שבן:** כמעט כל הקומה השנייה. אנחנו הולכים להתאים חלל אחד גדול.
- אלון רוזן:** אבל חדרי החוגים יבוטלו שם ובמקום זה יהיה -
- רווית רוני שבן:** לא, לא, יש חדר אחד שהוא נשאר חדר ריקוד. לא נוגעים בו. הוא נשאר. תהיה אקוסטיקה, חלק מהתקציב זה לנושא של אקוסטיקה. אין פה שיפוץ מאוד גדול. זה חלל אחד בסך הכל.
- לוי איטח:** בואו נאמר, אתם מתבקשים לאשר בתב"ר את הסכום הזה, שהוא הולך בגדול 60% בערך, דווקא זה ליחידה ההתפתחותית, כדי לתת למיטל, שהוא בניין מאוד ישן. גם הוא נראה כזה כפרי, אבל צריך לשפץ אותו ולהכשיר אותו מבחינת חדרים, עם אקוסטיקה, ברחוב התבור. רחוב הגלבוע, התבור שם.
- רועי גבאי:** וגם אותו חשבנו בהתחלה לעלות לקומה שנייה. אבל שלב שלב. בואו נראה שאנחנו מצליחים להביא, שטופסי 17 מגיעים, שהדברים עובדים. הלואי ונהיה פה בעוד שנה ונדבר על ...
- לוי איטח:** מבחינתנו התכנים כבר משרתים חלק מהדברים. למשל החדר הדיאדי הוא קיים. במפלס ליד חדר הישיבות שהיינו. ויש לנו את האולם גימבורי, שגם נותן מענה משלים. ואנחנו פינינו, יש לי קומת משרדים ממש, סדר גודל של 100 מטר, שאותו אנחנו הולכים

לייעד לחדרים. הכנו תוכנית, והבאנו אומדן, והחיסכון בעלויות פה שהמבנה הוא קיים. פשוט להתאים אותו. פה מה שנדרש להתאים בגרמנוב אלה התאמות טכניות מאוד פשוטות. אוקיי? ואנחנו בהחלט חושבים שאנחנו נסיים את זה ב-500,000 שקל, כולל הצטיידות.

אלון רוזן: השאלה שלי נבעה מהמקום דווקא של פרטיות וצנעת הפרט. בסוף אנשים מגיעים, משפחות, ילדים. תהליך אבחון. לא בטוח שההורים -

רועי גבאי: בגלל זה היחידה ההתפתחותית נפרדת מזה. זה חלק מהחשיבה.

אלון רוזן: היחידה ההתפתחותית תהיה -

לוי איטח: תמשיך. אנחנו רק משפרים שם. עושים שיפורים במצב הקיים.

רועי גבאי: בתוך המהלך הזה היתה חשיבה גם להעביר את היחידה החברתית.

אלון רוזן: אני רציתי להבין בעצם שאין פה איזה עירוב, שלא יקרה -

ענבל בועז: ונגיד שאין שום בושה באבחון,

אלון רוזן: זה לא קשור לבושה. זה עניין של צנעת פרט.

ענבל בועז: אין בעיה.

לוי איטח: מה שעומד בבסיס הרעיון פה, להקים את המרכז הזה כמה שיותר מהר. להקים עכשיו מבנה וכו', היה לוקח, מן הסתם, גם משאבים, וגם תהליך בנייה. ראש העיר אמר לי תקים לי, אמרתי לו בוא נבנה. יש לנו כבר משהו קיים, וזה נראה לי שהוא רעיון טוב.

רועי גבאי: הרעיון שאנחנו, אני אגיד את זה לזכותה גם של המנכ"לית הקודמת וגם לוי נכנס באמת עם דיוקים משמעותיים מאוד בנושא הזה. זה לקחת את המבנים הקיימים שלנו להפוך אותם למרכזי תוכן. כשמבנה לוקח, דוגמת מרכז הצעירים, הכי קל להסביר אותו. כשמבנה מרכז לוקח והוא הופך להיות בעצם מומחה בתחום, 80% מהפעילות שלו זה זה, אז הוא קודם כל אבן שואבת של העיר. ככל שהוא מצליח לייצב אותו, הוא גם יודע לצאת החוצה. כלומר לתת שלוחה שם, שלוחה פה, שלוחה זה. כשמנסים לעשות במבנה אחד הכל מהכל, אז זה גם יתרון, אבל זה מייצר גם קשיים. של חוסר סנכרון, של חוסר הגעה, של חוסר מקום, של זמינות שעות. אז אחד הדברים זה מרכז גרמנוב, מיטל, זה. מרכז רייך הולך לקבל התייחסות מאוד מהותית לכל עולם האזרחים הוותיקים. קמפוס ללמידה, לתוכן, להעשרה, ל-55 פלוס.

לוי איטח: השי"ל עובד כבר משם. שי"ל עבר לשם.

רועי גבאי: שי"ל להעביר לשם.

לוי איטח: בית המתנדב יהיה ברייך. אנחנו רוצים גם לייצר סינגריה וגם להרוויח את הנכסים, שיהיו שימושיים. לנצל אותם.

רועי גבאי: מרכז שירות לתושב, שאנחנו עובדים עליו, שפעלנו לייצר אותו בחינוך, אבל עכשיו אנחנו באיזושהי חשיבה נוספת שמבצעים, זה בדיוק מהתפיסה הזאת. לייצר מרכזי תוכן. לא להגיד יש גם וגם וגם וגם! אלא יש אבא ואמא לנושא בעיר, בעירייה. הוא ראש התחום, הוא יודע לייצר את השלוחות הרלוונטיות הנדרשות. ואז ועל פי זה לייצר באמת גם לעיר יותר קל להבין, רגע, מה זה? לא הבנתי. אז אני נוסע פעם אחת לזה ופעם לפה ופעם אחת לשם ופעם אחת פה. אה, אוקיי, מרכז הגיל הרך שנותן לי את המענה. דורון רצה ונסיים.

עו"ד דורון מלכה: האמת קיבלתי הרבה פניות על הנושא של המבנה הזה שהגיע קטסטרופלי ברמות.

רועי גבאי: איזה מבנה?

עו"ד דורון מלכה: של מיטל.

רועי גבאי: מיטל. אם זה ברחוב, שנכנסים מים תוך כדי, ועם הקילופים והכל נראה, אני אומר, לא כדאי אולי להוריד את הכל ולבנות משהו כמו שצריך? כבר משקיעים סכום, לא עדיף להגיד עוד קצת, אבל בוא נעשה משהו כמו שצריך? הטלאים האלה של פעם אחרי פעם לא יביא לנו כלום. אם תרצה לעשות קומה שנייה, עכשיו נשים 500, ואחר כך נשים משהו, לא יודע אם כדאי. כמובן שזו החלטה של ראש העיר.

רועי גבאי: אני לא מכיר דליפות שם.

רווית רונן שבן: אני לא מכירה את זה. אני יודעת מי המנהלת שם, גם יש לי עובדות שעובדות שם ומקבלות הורים שם.

עו"ד דורון מלכה: אני לא טיפלתי שם, אבל יש לי פניה, אני יכול להראות לך את הפניות שם, תטפלי בהם ישירות, אבל שפנו אלי ואמרו לי 'תשמע, המצב', ואני מצדיק את ראש העיר, חייב שיפוץ שם במקום. השאלה אם לא כדאי לנו להוריד ולבנות משהו באמת כמו שצריך.

רועי גבאי: זה לא המצב להוריד. ואני לא מכיר מצב כזה. תעביר לנו שנבדוק ונראה שמהו לא ... חברים וחברות, אנחנו עוברים להצבעה. סעיף 6. תב"ר 725, מרכז לגיל הרך, בסך 500,000 ש"ח. מי בעד? פה אחד, תודה רבה, רווית, בהצלחה.

החלטה מס' 1/44/16:

הוחלט פה אחד לאשר תב"ר מס' 725 – מרכז לגיל הרך, בסך 500,000 ₪. מימון: קרן הפיתוח.

11. אישור חוזה בין חב' אורמקס יבנה בע"מ לבין עיריית יבנה. (החוזה מצוי בידכם. מצ"ב חו"ד שמאי).

רועי גבאי: ברשותכם, אני רוצה להקדים את הנושא, לעצור שנייה בתב"רים ולהקדים את הנושא של חברת אורמקס. נמצא פה משרד עו"ד עופר שפיר, יחד עם עו"ד אמיר בירנבוים. הם הגיעו לבקשתנו, מה שנקרא לא עובדי עירייה ולא שעות. ועל כן חשוב לי כן לכבד אותם ולשחרר אותם, כדי שיוכלו להציג את הפרויקט. עו"ד שפיר בעצם מלווה את העירייה מ-2013, אני לא טועה? 2013 בנושא הזה. כך הוא יוכל להציג. אז אני קודם כל מבקש את בקשתכם להקדים את זה. אלא אם כן יש איזשהן טענות או בקשות? לא, תודה רבה. עו"ד שפיר יציג את הפרויקט. הועברה לכם גם חוות דעת השמאי. הוצגה לכם גם חוות דעת שמאי. נמצא פה המהנדס גם לסוגיות הנדסיות, על אף שגם זה נמצא בוועדת תכנון ובנייה, כדי לנסות לתת את המענה הכולל לכל מה שנדרש. בבקשה, עו"ד שפיר ותודה רבה.

עו"ד עופר שפיר: אוקיי. הגם שהעובדות הבסיסיות כבר הוצגו לכם, אני אחזור עליהן בתמצית. זמנכם יקר. מדובר בקרקע שהיתה במקורה בשטחה המלא קרקע מה שנקרא חומה, קרקע שמיועדת לצרכי ציבור. היתה לגביה הפקעה ישנה של העירייה משנים עברו. רק שלא היה ברור בדיוק לאיזה חלק מהמתחם הגדול הזה ההפקעה מיוחסת. בפועל התקיימה באותה קרקע, היתה קיימת באותה קרקע מרכזייה של בזק, שפעלה במשך שנים באותו בניין. המהפכה הטכנולוגית הפכה את הבניין הזה בשלב מסוים למיותר. בשנת 2013 העירייה פנתה אלינו, בבקשה לבוא בדברים עם בזק, במידת הצורך גם לנקוט בהליכים, על מנת לממש את זכויות העירייה באותו שטח. המטרה היתה לקבל לידינו את השטח הזה ולהקים בו איזשהו בניין או איזשהו פרויקט לטובת העירייה.

בזק לא שיתפה פעולה. התנהלו משאים ומתנים רבים, שאני לא ארחיב עליהם מחמת קוצר הזמן. בשלב מסוים גם רמ"י נכנסה לתמונה ורמ"י די שיתפה פעולה עם בזק ואפילו חתמה איתה על הסכם החכירה על כל הקרקע. אנחנו נקטנו בכל מיני, או "איימנו" במירכאות בכל מיני הליכים. אפילו הגשנו בשלב מסוים, התחלנו טיוטת תביעה למימוש הזכויות. שאני חוזר ומזכיר לכם, לא לגמרי היה ברור מה הוא השטח שהוא נושא ההפקעה. עוד אנו מדברים ובזק נקטה בהליך יזום. הקרקע כבר לא היתה נחוצה לה, לאור מה שאמרתי. ולכן היא החליטה למכרז אותה, כלומר למכור אותה לכל המרבה במחיר. פרסמה מכרז, ציינה, לזכותה ייאמר, ציינה במסגרת מסמכי המכרז, לידיעת הזוכים, הזוכה הפוטנציאלי או המשתתפים הפוטנציאליים, שיש לנו טענות לזכויות בחלק מהקרקע. זכתה חברה בשם, איך קוראים לה? נאות יבנה? נווה יבנה. ובשלב מסוים נווה יבנה פנתה לעירייה והציעה לקיים פרויקט משותף במקום לריב 10 שנים. ניהלנו איתם משא ומתן. אנחנו כבר

מדברים על שלהי העשור הקודם, 2017, 2018. מנהלים משא ומתן, בוחנים אופציות. עסקת קומבינציה. בשלב מסוים שני השותפים בחברה התחילו לריב ביניהם, כמו שקורה לא פעם. ואז העסקה נתקעה. בסופו של דבר נווה יבנה העבירה את הזכויות לחברה בשם אורמטיקס. גם זה הוביל אחר כך לאיזשהו סכסוך ביניהם, מה שעיצב עוד יותר את המהלכים. כל אותה תקופה אנחנו מנסים לנהל משא ומתן, מנסים להניע את התהליך הזה. בסופו של דבר אורמטיקס,

רועי גבאי: אורמקס.

עו"ד עופר שפיר: אורמקס התייצבו מולנו, לאחר כל המריבות, והתחילו במשא ומתן. התנהל משא ומתן ארוך. שהיו מעורבים בו כל בכירי העירייה, בעבר ובהווה. שראש העיר נבחר, אז הוא נכנס לתמונה. וקודם לכן מי שהובילה את המשא ומתן או ליוותה אותו ברמה המקצועית היתה יוספה. וכל זה ביחד עם דוד שטרית שמוכר לכם היטב, שליווה בעצם את הפרויקט הזה מתחילתו. המטרה במקור היתה עסקת קומבינציה. כלומר אנחנו נקבל את החלק היחסי שלנו בפרויקט הכללי. פותח סוגריים, כדי שהפרויקט יהיה שווה, היזם, החברה, בתמיכת העירייה, הריצה תוכנית על מנת להשביח את הזכויות. כי את היזם פחות עניין שטח חום לבנייני ציבור. רצה להקים שטח בעל מאפיינים מסחריים. אחרת בשביל מה לו כל העניין? התוכנית קודמה. היא נתקעה מול רמ"י. עוד פעם רמ"י, שכפי שאני מציין, כל הזמן טען לזכויות שלו. בסופו של דבר הגיעו להבנה עם רמ"י, והתוכנית הוגשה פעם נוספת. אושרה, היא לפני הפקדה עכשיו.

ליאור כהן: מה היתה ההבנה מול רמ"י?

עו"ד עופר שפיר: ההבנה היתה מול רמ"י שאנחנו לא עומדים על נושא ההפקעה. משום שזה יכול לקחת 10 שנים והתוצאה לא ברורה. רמ"י מצד שני מאפשרים לנו, במשבצת הרלוונטית הזאת, לקדם את התוכנית ולקדם את הפרויקט. רמ"י התחייבו שהם יחתמו גם על התוכנית ויתנו כל אישור שנדרש.

ליאור כהן: אם היינו עומדים על נושא ההפקעה? אם לא היינו מסכימים להסדר הזה, אם היינו ...

עו"ד אמיר בירנבוים: זה היה מגיע להליך משפטי.

ליאור כהן: למה? מה, יותר מהאחוזים שביקשנו ... בתב"ע לדוגמה,

עו"ד עופר שפיר: רגע, הבנתי. אתה זוכר מה החלק מתוך החלקה הגדולה,

עו"ד אמיר בירנבוים: דובר על חלקת ... וחלקה גדולה. בכלל בזק היה חלק קטן ממנה. בערך 2 דונם. הערת ההפקעה מ-1989 מתייחסת לחלק מחלקה 19. לא אותה מפת הפקעה

קונקרטי, ולכן זה היה פתח לפרשנות, האם החלק ... השטח של בזק לא כולל -

עו"ד דוד שחר: מתי הגענו להסכמה? באיזו שנה?

רועי גבאי: לפני שנה וחצי.

עו"ד עופר שפיר: לפני שנה, שנה וחצי, משהו כזה. עכשיו, אם יורשה לי רק להשלים,

ליאור כהן: מה השטח של חלקה 19?

עו"ד אמיר בירנבוים: חלקה 19 היא חלקה עצומה.

יוסי כהן: כל ... כמה?

עו"ד עופר שפיר: 2 דונם. זאת אומרת החלק של בזק הוא כ-2 דונם. ועל כך אנחנו הרצנו, ירשה לי אדוני להשלים. זה עוד 3 דקות. אוקיי? נענה על מה שנוכל לענות. התנהל משא ומתן רציני. בשלב מסוים העירייה הורתה לנו, מה זה הורתה לנו? החליטה, אנחנו כמובן נושאי דבריה, לרדת מעניין עסקת הקומבינציה. כי לעירייה אין זמן, אין כסף, אין ראש, אין משאבים, גם משאבי אנוש, כדי לעסוק בפרויקט יזם, והיא העלתה רעיון אחר, שהיזם קיבל אותו. היזם יקים את כל הבניין וייתן לנו זכויות בחלק מהבניין, ברמת גמר.

רועי גבאי: למען הדיוק, לוחות הזמנים, זה היה לפני. כלומר אני קיבלתי את המצב הקיים, שכבר יש קומה אחת. זה השיח הראשוני היה מתוך הבניין. ואז פתחנו את זה לשיח של חוות דעת שמאית ופתחנו את הדיון מחדש.

עו"ד עופר שפיר: בסופו של דבר, אני עונה, אני עונה. בסופו של דבר דובר על שתי קומות, בסך של כ-2,000 מטר. על פי הערכת השמאי שהונח בפניכם, השווי האקוויוולנט של הנכס הזה במונחים של מחיר שוק, זה למעלה מ-20 מיליון שקל. אפשר כמובן להתווכח, קצת יותר, קצת פחות. אבל זה סדר הגודל. כלומר העסקה הזאת מניבה לעירייה נכס בשווי של 20 מיליון שקל, שהיא יכולה לעשות בו מה שהיא רוצה, במגבלות התב"ע כמובן. אבל התב"ע היא תב"ע... זה הערך.

לוי איטח: 22 מיליון שקל, הערכת שמאי מטעם העירייה.

רונית ארנפרוינד: של כל המבנה.

רועי גבאי: לא. של שתי הקומות.

לוי איטח: שתי קומות לעירייה, ברמת גמר מעולה, לפי מפרט שמהנדס העיר

יגיד.

רונית ארנפרוינד: אפשר לשאול שאלות, או שעוד לא גמרת?

עו"ד עופר שפיר: רגע, עוד שני משפטים. צריך לציין בהקשר הזה שאנחנו מקבלים, אם העסקה תאושר, אני מעריך שהיא צריכה להיות מאושרת, אין טוב ממנה, את שתי הקומות האלו, כפי שאמרתי עד מפתח. ההוצאות כולן על היזם. כאשר בנוסף, היזם ישא בכל תשלומי חובה בגין הפרויקט הזה, לרבות אגרת בנייה והיטלי פיתוח, בסייג אחד. לגבי היטל השבחה הוסכם שעלות הבנייה תקוזז מההשבחה. ספויילר, מי שמכיר את היטל השבחה יודע שלא עשינו כאן שום טובה, כי בעצם זה ממילא מה שקובע החוק. כלומר עלות, כשמדובר היטל השבחה, עלויות פיתוח ובינוי מקוזזות משווי ההשבחה, ואת היטל השבחה הוא מחושב מתוך ההשבחה נטו. ולכן בעצם לא עשינו כאן שום טובה, אבל זה היה חשוב לזים לעגן במפורש בהסכם. אם יורשה לי לומר לכם, אני כאן לא, אנחנו מטפלים בעסקה הזאת כאנשי מקצוע. עיריית יבנה אני מכיר היטב. את הפרויקט הזה אנחנו מלווים כבר 13 שנה. זה פרויקט שאתם חייבים לחטוף אותו. זאת עסקה מעולה. נדל"נית, משפטית, מכל הבחינות. כל מהלך אחר שהיינו עושים היה גורם לנו להיגרר משפטית חמש, עשר שנים בבתי המשפט העמוסים ממילא. על פי כל אמת מידה העסקה הזאת היא עסקה כלכלית משובחת. ומה שחשוב היא עסקה זמינה. כלומר התב"ע אמורה להיות מאושרת בתוך חודש, חודשיים. היתר בנייה, אני מעריך, יכול להינתן בתוך שנה. ובתוך שנתיים עד שלוש אתם מקבלים נכס שלו הייתם צריכים להקים אותו בעצמכם, היה עולה לכם הרבה מאוד כסף. תרימו את האצבע, זה לא פוליטיקה כאן. זה מעבר לכל מחלוקת. אני אומר לכם, אנחנו מחפשים כאן את טובת העירייה. לא ניתן היה להשיג עסקה טובה יותר.

רועי גבאי: רגע, לסוגיית התב"ע ובנייה אני אשאיר למהנדס. אם יש שאלת לגבי המכר המשפטי?

רונית ארנפרוינד: לא לגבי המכר. אולי כן לגבי המכר. אני לא הצלחתי להבין איך אתם מחשבים 1,000 מטר מרובע של הנכס. יש שם 7,000, יש שם -

רועי גבאי: לא, זה בשמים.

עו"ד עופר שפיר: יש כאן שומה שהונחה בפניכם. תקראו אותה. לא, לא, בסדר גמור.

רונית ארנפרוינד: אתה לא זוכר אותי, אבל אנחנו -

עו"ד עופר שפיר: אני זוכר. עובדה שקראתי לך בשמך הפרטי. למה את אומרת? זוכר את פסק הדין. לפחות את זה תזקפי לזכותי.

- רוננית ארנפרוינד:** יש לנו היסטוריה ארוכה.
- עו"ד עופר שפיר:** נכון.
- רועי גבאי:** במרתפים. (נשמע צוחק). כן, עוד התייחסויות?
- ליאור כהן:** קודם כל, אפרופו השמאות. נתייחס לשמאות שנייה. השמאי לא פה אני מבין. אין פה התייחסות לכמה שווי הפרויקט בסופו של דבר. לא רק חלקה של העירייה, כי לנו חשוב לדעת כמה נשאר ליזם, כי משם נגזרת ההכנסה שלנו כרשות. אז אם אני נמצא במרכז שיש לי קומבינציה שוויתרתי על הפקעה של חלקים משמעותיים, אף אחד לא יודע כמה הם, אני רוצה לדעת ש-15% זה באמת מספיק, וזה לא איזה משהו -
- רועי גבאי:** יש שווי. בעמוד השלישי מופיע לך שווי המקרקעין, בעת אישורה של תוכנית חדשה.
- ליאור כהן:** שווי בעת אישור התוכנית.
- רועי גבאי:** יש לך. שטח מסחרי, מה העלות, מה הגודל. שטח תעסוקה, כמה עלות, מה הגודל. מבנה ציבור, כמה עלות,
- ליאור כהן:** בעת אישור התוכנית.
- רועי גבאי:** זו התוכנית החדשה. הנה, אחד לפני. שווי המקרקעין על פי תב"ע מאושרת.
- ליאור דדוש:** ... הקרקע. או שזה גם כולל את המבנה אתה חושב?
- רועי גבאי:** כן. קומה א', X שטח, כמה זה. זה מה שיש שם. כן. קומת קרקע, 700 מטר,
- ליאור כהן:** זה לא השווי של ...
- רועי גבאי:** זה שלוש קומות.
- ליאור כהן:** זה לא השווי. זה לא השווי. אני אסביר לכם, שנייה.
- רועי גבאי:** איפה שמאי הזה שלנו?
- ליאור כהן:** קודם כל, אני רוצה, חשוב לי לציין, יש לי, אני אגיע. תנו לי דקה,

אני אגיע לנקודה, אני אסביר בדיוק. קודם כל חשוב להגיד שאנחנו קיבלנו את החומרים שתי דקות לפני הצפירה ביום הזיכרון, לא הספקתי לעבור. אבל מה שהספקנו לעבור עכשיו, היה ממש בדקה ה-90, ויום העצמאות וכו'. לא היה לנו מספיק זמן לעבור על החומרים. אז נצטרך זמן לזה. מעבר לזה, אם נסתכל בעמוד 4, הוא עשה פה השוואה לשטחי מסחר בעיר. הוא השווה את הרכז כאן בגיבורי החיל, לרחוב הכרמל. חבריה, כל יבנאי יודע שאין פה פרמטרים להשוואה למסחר ברחוב הכרמל מול פה. אני לרחוב הכרמל כנראה לא אגיע לקנות. אני 20 שנה, לא קניתי שם, לא, גם להיכנס לחנות לקנות, כי זה שטח מסחר. והוא נתן פה שווי, הוא נתן ברחוב הכרמל שווי של 17.5 אלף שקל למטר. כשפה, אני בטוח שזה מעל 20 צפונה. בוודאות, לא צריך להיות שמאי כדי לדעת. נעבור הלאה. ואחר כך הוא הפחית שם את עלויות הבנייה, הפחית את הזה, המספר שהוא נתן הוא לא קרוב למציאות. נעבור אחר כך לעמוד 5.

רועי גבאי: הוא שמאי עירייה, כן?

ליאור כהן: זה שמאי, כנראה פחות לטובת יבנה. אני הייתי שמח להעלות לו את הנקודות האלה אם הוא היה כאן. עמוד 5, אנחנו מסתכלים -

מתן שפירא: ליאור, זה אחד השמאים הטובים בארץ.

ליאור כהן: אני מכיר המון שמאים, מתן. ... לא חולק על זה. הייתי שמח אם הוא היה כאן, שהייתי יכול לשאול אותו את השאלות האלה. אני מדבר עם שמאים הרבה. (מדברים ביחד)

רועי גבאי: ביקשתם דוח שמאי, קיבלתם, חברים.

ליאור כהן: אני מדבר עם שמאים מצוינים. והרבה פעמים בסוף השיחה הם משנים את השמאות. קורה, לא פעם ולא פעמיים ולא שלוש. זה קורה. ופה זה הכסף של הציבור, אז כל שקל פה חשוב לנו ויכול להיות שמדובר באלפי מטרים. נעבור לעמוד 5. בעמוד 5 הוא נותן לנו פרמטרים של מחירים -

רועי גבאי: אגב, לפי הטענה שלך, שווי הקרקע שאנחנו הולכים לקבל, אם כך, הרבה יותר גבוהה. זה אומר, לא, הבינוי נשאר אותו בינוי. שווי הקרקע שאנחנו מקבלים הוא הרבה יותר גבוה. כלומר היכולת לייצר פה הצלחה הרבה יותר גבוהה. ...

ליאור כהן: ההצלחה, בדיוק, זה ה...

רועי גבאי: לא, אין קומביניציה. אם אני הייתי הולך עשר שנים אחורה, אני הייתי בעד קומביניציה. המצב הוא לא קומביניציה, ואנחנו מבינים את המשמעות האחרת ל-10, 15

שנים קדימה.

ליאור כהן: יש הבדל בין אם אני לוקח 22 מיליון מפרויקט של 100 מיליון, לבין 22 מיליון מפרויקט של 150 מיליון. זה מה שאני בא ואומר. בעמוד 5 יש לנו את הנושא של המשרדים. כל המשרדים שהוא הביא כאן, אתה איתי, אדון -

רועי גבאי: אותו 22 שאמרת הוא לא נשאר 22, כי הוא בהתאם באחוזים הולך וגדל.

ליאור כהן: בסדר, אבל אתה צריך לקבל יותר. כי אתה אמור לקבל יותר, בסופו של דבר. בעמוד 5, אתה איתי? אפשר להמשיך?

רועי גבאי: חברה, אם אתם רוצים להכשיל את זה, בהצלחה.

ליאור כהן: בעמוד 22 יש השוואות של משרדים. אני מקווה שהוא מקשיב, עורך הדין. בעמוד 22 יש השוואות למשרדים. כל ההשוואות למשרדים הם לרחובות, משרד אחד בנס ציונה. כל מי שניסה פעם למצוא משרד ביבנה יודע, הנה, יש פה אנשים עצמאים בעיר שמחפשים למצוא פה משרדים, ואין פה משרדים ביבנה, לעומת רחובות, שמוצפת במשרדים. יש שם היצע, ויש שם משרדים ריקים. אז שם המחירים הם 13, 11 אלף למטר, 17 וכו'. זה יותר דומה לנס ציונה, ל-16 צפונה. ויש לנו פה פרויקט חי, נושם, שהוא מוכר משרדים שמוכנים בעוד שנה, ב-16,000 שקל מעטפת. אז פה 12,000 שקל באזור פחות טוב, אם אתם שואלים אותי. האזור של הנמל, הוא מוכר שם ב-16,000 שקל מעטפת. באזור פחות טוב מהאזור המרכזי כאן.

רועי גבאי: אי אפשר להשוות ביניהם.

ליאור כהן: אפשר, ובוא נאמר, פה זה לא פחות מ-16. אם הוא מוכר ב-16 מעטפת לעוד שנה וחצי.

רועי גבאי: וחוץ מזה הוא לא מוכר, הוא עבר לשכירויות שם.

ליאור כהן: הייתי שמח אם היה פה שמאי, שיהיה אפשר לשאול את הנקודות האלה, להבין איך הוא הגיע למספרים.

עו"ד אמיר בירנבוים: תראה, אם אתה מביא פה 16,000 למטר זה אומר ששווי המשרדים שהעירייה מקבלת 30 ומשהו אלף שקל.

ליאור כהן: נכון, אבל היזם מקבל הרבה יותר.

עו"ד עופר שפיר: תראה, אני רוצה להגיד לך שני דברים. סליחה, מה שמך? ליאור, אני רוצה להגיד לך שני דברים. ראשית, זה שמאי ידוע. ואני רוצה להאמין שאת הבדיקה הוא עשה בהתאם למחירי שוק מקובלים. והערכים, בהנחה שהערכים שהוא נוקב בהם, למרות הספק שלך, הם ערכים ריאליים, שמאות זה לא מדע מדויק, אבל אני חושב שגם אתה מסכים שהעסקה היא עסקה טובה. מעבר לזה, יש כאן גם עניין של משא ומתן. בסופו של דבר, אנחנו יכולים לעשות איזה חישובים שאנחנו רוצים. יש מולנו יזם שרוצה להרוויח. ואנחנו גם צריכים אותו כדי שיקדם איתנו ביחד את התב"ע. כי העירייה בסופו של דבר היא לא גורם יזמי. והעסקה היא עסקה נתונה, כי אני מזכיר. היזם יוכל לזכות בקרקע מכוח אותה עסקה של בזק. שעל מנת לבטל אותה היינו צריכים ללכת לבית משפט ולנהל הליך במשך לא יודע, 5 עד 10 שנים. זה מה שהיה לוקח.

עו"ד אמיר בירנבוים: בלי וודאות.

עו"ד עופר שפיר: בלי וודאות. בהינתן זה, רגע, ליאור, כשאתה לוקח בחשבון את כל השיקולים, ולא מחפש כאן תיאוריות, אלא חי על האדמה ובוחן את האופציה המסחרית, זאת תוצאה טובה. האם אתה היית יושב, מנהל משא ומתן, היית מצליח להגיע ל-2,100 מטר, או 2,200 מטר? אולי... ליאור, זה לא ריאלי. ניהלנו משא ומתן. ראש העירייה בעצמו אומר 'התחלנו עם קומה אחת. הם לא מוכנים לתת'.

רועי גבאי: הבאנו להם חוות דעת שמאית הפוכה. הם רצו אחרי זה לתת מעטפת.

עו"ד עופר שפיר: אז האויב של הטוב זה הטוב ביותר. תמיד אפשר היה ...

רועי גבאי: ... נכון, ואז להגדיל ולהעלות לגובה.

עו"ד עופר שפיר: תמיד אפשר להגן או לחשוב או להעריך שניתן היה להגיע להסדר טוב. אני רוצה להגיד לך משהו בכל זאת מניסיוני המצטבר, כעורך דין שמלווה עסקאות. לישראלים יש תכונה לא טובה כל כך. שברגע שהם מגיעים לפשרה ומגיעים לכדי הבנה עם הצד השני, הם מיד אומרים לעצמם 'וואו, אם הוא הסכים לזה, היינו מבקשים עוד אחוז אחד, הוא כן היה מסכים'. לא צריך לחשוב ככה. תאמין לי, לא ישבנו וגמרנו את העסקה הזאת במשך חודש. אנחנו מנהלים את המשא ומתן הזה בהפוגות, במשך, אני לא יודע, תלוי מאיפה סופרים, כן? תשע שנים. אז הבאנו לכם עסקה. שווה ל-20, אתה יודע מה? אני לוקח בחשבון, אני הולך על הצד השמרני, לא 22 מיליון שקל. 20 מיליון שקל. אחרי כל כך הרבה שנים. וואללה, תרימו, אני אומר לך, תרים אצבע בעד. כי האלטרנטיבה מי ישורנה.

ליאור כהן: תגיד לי רק מתי אני יכול להגיב.

עו"ד עופר שפיר: סיימתי. דיברתי איתך קצת ציונות. עכשיו, תעשה מה שאתה רוצה.

ליאור כהן: כולנו ציונים, ברוך השם, אחרי יום העצמאות. כמה דברים. קודם כל לגבי השמאי. פעם הייתי בהרצאה של טל אלדרוטי, שהוא היה בזמנו השמאי הממשלתי. אז הוא אמר משהו שונה קצת ממה שאמרת. הוא אמר 'שמאות זה המדע הכי מדויק. תמיד אתה יודע מה היה פעם'. עכשיו פה, מאוד קל לדעת מה היה פעם. אתה לא צריך להיות איזשהו שמאי. בגלל זה הייתי שמח אם השמאי היה פה והייתי יכול לדעת -

עו"ד דוד שחר: הרבה שמאויות ... זה לא מדע מדויק.

ליאור כהן: לא, זה הכי מדויק כי הוא יודע מה היה פעם. מה שאני בא ואומר, יש לי המון שיחות עם שמאים, ולא מעט פעמים הם שינו את השמאויות שלהם, אם זה למטה, אם זה למעלה, והזיזו מספרים. עכשיו, אתה צודק שבמשא ומתן, זה טל אלדרוטי אמרתי, זו היתה בדיחה.

עו"ד עופר שפיר: התחלתי מ'אתה צודק', מצא חן בעיני.

ליאור כהן: כן, אתה צודק שיש פה משא ומתן. יש פה משא ומתן מול יזם. ואנחנו כאן בשולחן הזה כולם מייצגים את התושבים. זה כסף של התושבים שלנו. וכל שקל פה, אם אנחנו לא יודעים את המספרים במדויק, לדעת שביחד -

רועי גבאי: מה האלטרנטיבה? האלטרנטיבה אפס שקל, להשאיר מבנה ככה,

ליאור דדוש: לקבל עסקה טובה יותר.

רועי גבאי: לא לקבל עסקה, להמשיך לנהל תהליכים משפטיים, (מדברים ביחד) להמשיך לנהל תהליך משפטי ולשלם על זה כסף עוד שנים רבות.

ליאור דדוש: אפשר להשאיר את זה ככה.

רועי גבאי: אמרתם שאין מסחר בעיר ואין תעסוקה בעיר. יש הזדמנות להכניס תעסוקה לעיר באופן זמין, מייד.

ליאור כהן: ... שם? 13 קומות? (מדברים ביחד)

ליאור דדוש: אפשר לבנות את החלק שלהם. ...

עו"ד עופר שפיר: אני אעשה עוד ניסיון אחד. אני אתן לך תסריט מה יקרה אם אנחנו

נבוא ונאמר 'אנחנו לא מסכימים לעסקה הזאת'. מה שהיזם יעשה, כיוון שהוא בעל הזכויות ... הוא יגיש תביעה לפירוק שיתוף. אוקיי? ובין היתר יטען שהשווי שלנו אפס, כי אין לנו זכות הפקעה. עכשיו, זה מגיע לבית משפט, מתחילה סאגה שלמה, שבה יש סיכוי שיבואו ויגידו 'אין לכם זכויות בכלל'. סיכון. מעבר לזה, נניח שבית המשפט, אחרי שלוש שנים, תקשיב, אחרי שלוש שנים, אני אומר לך, הייתי בסרטים האלה, אחרי שלוש שנים יחליט שיש לנו זכויות. מה אתה חושב הוא יעשה? ימנה שמאי מטעם בית המשפט. עכשיו זה כבר לא בידינו. עכשיו שזה כבר לא משא ומתן. עכשיו היזם גם יכול להגיד 'לא רוצה לבנות לכם. תבנו בעצמכם'. ואז הוא יקבע את החלק היחסי שלנו, לפי מחיר קרקע. כאשר אומרים לכם בכירי העירייה, 'יש לנו ערך מוסף. גם אם נניח אנחנו נוותר על אחוז או שניים, יש לנו ערך מוסף בכך שאנחנו מקבלים סחורה על מפתח'. אחרי שאני אומר לך את זה, אולי תחשוב פעם נוספת? אולי תצביע בעד, למרות ההסתייגויות?

ליאור כהן: אני אגיד לך, אני בסוף מייצג את התושבים.

עו"ד איתן בראש: רק מילה. ... המצב שלך ...

ליאור כהן: אגב, ה-20 מיליון שאני מקבל עכשיו, שאני יודע שלא גרמתי לנזק של 20, 30 מיליון. הקופה שלנו, ... תקציב כבר, אני לא יודע אם אתה מעודכן כאן בעניינים. אנחנו מנסים להעביר פה תקציב יותר מחצי שנה. לא מצליחים להעביר תקציב בעיריית יבנה. למה? כי הכל פה על הקשקש. כל שקל פה הוא חשוב לתושבים שלנו. עוד 20 מיליון שקל, עוד 10 מיליון שקל. גם אם ייקח עוד שנה, עוד שנתיים, זה הרבה מאוד כסף. (מדברים ביחד)

רועי גבאי: מה ישתנה אחרי 13 שנים? ... כן, בבקשה.

אלון רוזן: מה הקשר בין היזם אורמקס ליזם הבונה נווה יבנה?

עו"ד אמיר בירנבוים: ... בנווה יבנה. הוא גם באורמקס. היו שם כל מיני הליכים משפטיים, מחלוקות לגבי אם הזכויות כן עברו או לא עברו, עברו במלואן.

אלון רוזן: זאת אומרת אחד הבעלים של נווה יבנה הוא גם בעלים באורמקס.

עו"ד אמיר בירנבוים: משהו כזה.

אלון רוזן: זה הקשר. ושאר הבעלים של נווה יבנה?

עו"ד אמיר בירנבוים: לא עשיתי מחקר על החברה. אני יודע את הקשר הזה מתוך ההליכים המשפטיים שהיו. מה שנהיה מהותי מבחינת העירייה זה באמת הנושא של רמ"י. למול רמ"י הם באמת התקדמו מאוד -

- ענבל בועז:** מה אתה מנסה להגיד?
- אלון רוזן:** אני שואל.
- ענבל בועז:** לא, אני באמת שואלת.
- רועי גבאי:** שאלה מצוינת, לגיטימית.
- אלון רוזן:** זה שאת נכנסת כרגע ללחץ, מחשיד אותי.
- ענבל בועז:** מה, אתה רציני? לא נכנסתי ללחץ. אמרתי אולי יש פה איזה מידע.
- רועי גבאי:** שאלה לגיטימית. היא שאלה את זה כי היא מנסה להבין מה המחשבה.
- אלון רוזן:** אני רוצה לדעת.
- ענבל בועז:** שאלתי, אולי יש כאן עוד איזה מידע שצריך לבוא לשולחן.
- אלון רוזן:** אני לא יכול לשאול שאלה פשוטה?
- ענבל בועז:** אבל ברור שכן. אני עוד ... את הדבר שלך. אם הייתי אומרת שזה חשוד, הייתי נותנת לנושא לעבור מהר.
- אלון רוזן:** אני אגיד מה שאמרתי בפעם הקודמת. הנושא מגיע שלוש פעמים למועצת העיר. יש דחיפות בנושא, לכאורה. אני אומר. יש דחיפות. אם ראש העיר מביא את הנושא הזה שלוש פעמים בחודש וחצי לשיבות המועצה, זאת אומרת יש דחיפות. זה לא דבר טריוויאלי, אתם מסכימים איתי שזה לא דבר טריוויאלי שנושא עולה פעם אחר פעם אחר פעם.
- עו"ד אמיר בירנבוים:** ... אושר במועצה. פשוט בהליך ...
- אלון רוזן:** אני אומר. זה לא אושר במועצה. מתי זה אושר?
- רועי גבאי:** זה אושר פה, כשאתם לא הגעתם לשיבה והחרמתם אותה. ובעשייה במקרקעין צריך תשעה אנשים והיה חסר אחד לעשייה במקרקעין.
- אלון רוזן:** אז זו שאלה אחת. אז אני מבין שיש קשר בעצם בין נווה יבנה לבין אורמקס, בבעלות משותפת ברמה כזו או אחרת. עכשיו ניתקת לי את חוט המחשבה. מה בעצם גרם ליום לשנות, להסכים בעצם לפשרה יותר גדולה ולתת עוד לעיריית יבנה? הרי 13 שנה היה משא

ומתן,

רועי גבאי: לא, אחד זה חוות הדעת השמאית הנוספת. שהבאנו לו כנגד חוות הדעת שלו. חוות הדעת שלו הראתה מעט מאוד כלכליות. אפס כלכליות. הוא הראה שהוא מסתכן פה. הוא הראה שלא יהיה לו ליווי כלכלי וכו' וכו'. מאיר יודע לדייק את זה יותר טוב ממני. הוא הגיע לפה גם לשולחן. סיכמנו שאנחנו מוציאים חוות דעת, בשיחה משותפת דאז שהיתה, סיכמנו שאנחנו מוציאים חוות דעת משותפת של שמאי העירייה, ועל פיה נלך. הוא היה מוכן לקבל את ההצעה הזאת. לקבל חוות דעת נוספת. חוות דעת הזאת שינתה מעט את המשחק.

אלון רוזן: שינתה לו את -

רועי גבאי: ובגלל זה באנו עם הדבר. אגב, אנחנו ביקשנו את שתי הקומות העליונות ביותר. לזה הוא לא הסכים כבר, בקצה. ובגלל זה הוא אמר קומות 7, 8 ולא הכי גבוהות. אני מזכיר, זה התחיל מקומה 1 ו-2, או 2, 3, לא משנה, שתי הקומות הראשונות. ברמת מעטפת. חלק מהשיח שהיה פה, הזמן שעשה את שלו, וההבנה שלא מגיע פתרון. הבשלות של העסק. היום העסק מחזיק מעון ילדים ועוד איזשהו משהו, ולא באמת מייצר את כל הפעילות שיכול לייצר. וההבנה שלו שהוא יכול לייצר את הפרויקט לצד חוות דעת הזאת, לצד זה שדרשנו בסוף גם גמר, הביאו אותו למה שנקרא להתפשר, כדי להגיע להסכמה. אנחנו התנינו את כל הדבר הזה ברמ"י. הוא הלך לרמ"י לא יודע, כמה פעמים טובות. ואנחנו לא הבאנו את זה לדין עד שרמ"י לא אישרו את זה. הוא הצליח להגיע להסדרה עם רמ"י. וברגע שהוא הגיע להסדרה עם רמ"י הבאנו את זה לפה.

עו"ד עופר שפיר: ואני אוסיף עוד משהו. וזה ממד הזמן. את מה שאמרתי לליאור מקודם, וזה האינטרס שלנו, גם בהיבט של מה האלטרנטיבה למאבקים משפטיים, אותו דבר חל גם על היזם. כי גם היזם רוצה לממש, וגם הוא יודע שאנחנו יכולים לעכב את התוכנית, בכל הכובעים שלנו. גם בכובע הקנייני, גם בכובע התכנוני. גם בכובע המוניציפאלי. וכששני הצדדים רוצים לעשות עסקה, ומבינים שהם לא ישתפו פעולה, אז כל אחד מתגמש. אז הוא התגמש בהיבט הזה. זה במענה לשאלתך למה היזם היה מוכן לתת יותר. אז ראש העירייה הסביר את זה מהזווית השמאית. מהזווית המסחרית, אז גם הוא חושב על זמן. הוא אומר 'אז אני אתן עוד קצת. אני ארוויח טיפה פחות, אבל יהיה לי פרויקט'.

רועי גבאי: תראו, העירייה פה מרוויחה מהרבה היבטים. העירייה מרוויחה פה כמובן קודם כל את סל העסקים. אמרנו את זה מקודם, ויש מחסור גדול מאוד של משרדים. אין שאלה בעיר. יש פה הזדמנות לייצר בניין משרדים מרכזי במע"ר של יבנה. פעם שנייה ארנונה. זה שטח ארנונה מאוד מאוד משמעותי, שיכול להרחיב ולתת הכנסות נוספות לעיר. פעם שלישית, נכס מניב. אנחנו מקבלים פה נכס שלכאורה אנחנו לא צריכים, נגיד, ללא הוצאה כספית שלנו. ואת הנכס הזה אנחנו נוכל להשכיר אותו אחר כך ולייצר בעצם הכנסות מאוד משמעותיות עבור העיר. אנחנו

מקבלים פה יש מאין מכל הפרויקט. וידאנו, כמובן, וזה בצד נקרא לזה התב"עי, שזה יבוא לוועדת תכנון ובנייה.

וידאנו כמובן את סוגיית התחבורה והתנועה. אנחנו מדברים פה על המע"ר של העיר, על המרכז של דואני. אנחנו מדברים על התעצמות פה, של בנייני המגורים שמגיעים. בניין עירייה, בעזרת השם. מסחר לצידו בעסקת קומבינציה עם רמ"י. כל הדבר הזה יחד, לצד אזור המלאכה, צפוי לתת פה בוסט מאוד משמעותי עבור יבנה, עבור העסקים המקומיים, עבור המשרדים. אין פה, אני אומר את זה, אנחנו מוקלטים, לא משא ומתן עם כל הדבר הזה שנמצא 13 שנים שאיבדנו את הזמן הזה. תחשבו כמה כסף איבדנו במהלך כל השנים הללו. של ארנונה, של שכירויות, של משמעויות. יש לנו הזדמנות אמיתית ליש מאין, לתת את הנכסים המניבים עבור העיר. (מדברים ברקע). אני רוצה, ברשותכם, רק שנייה, שסלאבן יתייחס לעניין התב"עי. אני רוצה אחרי זה לשחרר, כי אני באמת לא רוצה שיהיה ארוך, ונעבור אחרי זה להצבעה. כן.

אדר' סלאבן פנוביץ': בגלל זה כל התב"ע בעצם תוכננה כך שזה יהיה בסמכות גם שלנו. לכן אנחנו ... לקצר את הזמנים, שזה דבר מאוד חשוב. אחד. שניים, ... יהיה גם בוועדה מקומית, שנוכל לקדם את הפרויקט כמה שיותר מהר. זה מאוד חשוב. מצד שני, יש להגיד שבעצם התב"ע פגה תוקף, צריך להביא אותה שוב לדיון לצערנו הרב, בגלל כל העיכובים כאלו. באמת מדובר בפרויקט מחולל שינויים. כמו שראש העיר אמר, קרוב לרובע 42, שאנחנו היום ... ורוצים בעצם לתת בוסט גם להם. לכן מאוד מאוד מומלץ. פרויקט לא פשוט, 16 קומות, הרבה חנייה תת קרקעית, הנדסית הוא מאתגר. אבל אין ספק שזה משהו שבעצם צריך להיחתם בצורה מאוד מאוד ...

רועי גבאי: סלאבן עומד לפי תקן החנייה על פי הכל. כמה קומות מרתפים יש לו?

אדר' סלאבן פנוביץ': 6 קומות. בגלל זה הוא מאתגר. זה אחד מהפרויקטים מאוד מאוד מאתגרים הנדסית. בעצם ביבנה עוד לא ראיתי שיש 20 מטר תת קרקע. כמובן פרויקט לא פשוט, בגלל זה אני אומר. הנדסית אני מסתכל. וחשוב מאוד מאוד. יש מספיק חנייה. ציר מאוד חשוב. אתם יודעים איפה זה, מה שיש היום. אין ספק שמחר בעצם, בלי לדבר כמה הפסדנו, כמה לא, בעצם זה -

ענבל בועז: הוא יהיה ממוגן התת קרקעי?

אדר' סלאבן פנוביץ': זו אחת מהדרישות. כמו שאנחנו היום מבקשים בעצם שכל החניות התת קרקעיות יהיו בעצם מחסה, גם שם ...

ענבל בועז: מעולה. חסרים ...

- רונית ארנפרוינד:** החנייה היא לא בעיה כבר. ... היא הבעיה.
- ליאור כהן:** היום חנייה מוכרים ב-120, 130 אלף שקל.
- רונית ארנפרוינד:** חנייה ... זה פחות מעניין אותי.
- אלון רוזן:** שוחחתי עם כמה ועדים ברחוב האמוראי. והם אומרים הם לא מכירים, הם כן מכירים. כי התכנון ליציאה בעצם היא מרחוב האמוראי.
- רועי גבאי:** מובא לתב"ע עדיין. בתב"ע -
- אלון רוזן:** יש זמן להתנגדויות?
- רועי גבאי:** פרסום התנגדויות, משמעויות, כל הדברים -
- אלון רוזן:** על-א-כיפק. עכשיו, רגע, עוד שאלה אחת ברשותך. הדבר השני זה כל התפיסה התחברתית שם. מה הולך להיות שם? כי דיברת קודם על מרכז רייך שהולך לשנות פניו ולהיות מרכז, ויש שם גם ככה בעיית חנייות, ולכן המרכז הזה הוא יחסית ריק מפעילות. יש שם את הסיפור עכשיו של 18 קומות עם 6 קומות תת קרקע. יש שם את האמוראי. יש מטרים ספורים ליד זה, מכבי, שבונים שם בניין ואחרי זה בנייני מגורים ובניין עירייה שיהיה שם. כל האזור הזה, כמו שאמרתם, הופך להיות, באמת,
- רונית ארנפרוינד:** פקק אחד גדול.
- אלון רוזן:** אזור פקוק בצורה בלתי רגילה. ולזה נוסף גם את מה שליאור העלה קודם, שזה פה רחוב דואני, שיוצא לאזור בוכריס, והיציאה מפה תהיה, הכניסה והיציאה יהיו בלתי סבירים.
- רועי גבאי:** מה שליאור העלה קודם לא מדויק. אתם יכולים לראות את זה בתוכניות של ועדת תכנון ובנייה. באמת, בחרתי לא להתייחס, כי זו הצגת דברים שאינם נכונים. מוזמנים אחרי זה לראות את התוכניות.
- ליאור כהן:** מה לא מדויק?
- רועי גבאי:** גם שכחת להגיד, כחלק מהדרך, שכל דואני מקבל העצמה של תחבורה ציבורית ומקבל הרחבה לחלוטין אחרת, כדי לתת מענה של מתע"ן. בסדר? שזה גם -
- אלון רוזן:** אנשים בסוף בוחרים להשתמש ברכב פרטי. צריכים להתאים לתוך

המציאות. ולא הויזין.

רועי גבאי: אני מדבר איתך על מתחם שהוא מאות מטרים בודדים מרכבת. במע"ר מרכזי של העיר, מרכז עירוני ראשי של העיר. מדברים פה על מתחם שהוא לא קשור לאמוראים, כי המטרה להוציא אותו לגיבורי החיל, ולציר המרכזי של שדרות דואני וליבנה מזרח. זו המטרה. כחלק, עוד פעם, מהתב"ע של רובע 42 והציר בין גן הסנהדרין לביה"ס ארזים. כל הדבר הזה וכל הפרויקט הזה, אני אומר, בשום קונסטלציה, בשום קונסטלציה, בטח ובטח בהבנה של יבנה במקום שהיא נמצאת ולאן היא הולכת, בטח ובטח במחסור של משרדים, לא מדברים פה על העמסה של מגורים, לא מדברים פה על העמסה של משהו שיוצר תקני חנייה שמייצרים פה אתגר. ההיפך. מייצרים פה בדיוק ההיפך, כדי לתת משרדים, משרדים קטנים, משרדים מענים, זה 13,000 מטר, אני זוכר? 13, 14 אלף מטר? כמה זה סך הכל, זכויות? 15, 16 אלף, אני לא זוכר את המספר המדויק, של מה שנקרא בניין עסקים קלאסי, משמעותי מאוד, כדי להביא למרכז העיר עוגן. הלוואי ונצליח להביא חברה גדולה. עוגן מרכזי למרכז העיר. ואני מזכיר לכם, בסוגריים, שהמציאות הנוכחית היא מציאות של די משבר, שלא להגיד סוג של אינפלציה, שלא להגיד סוג של לא יודע מה, בכל עולם העסקים והמסחר. לא רוצים לבנות היום. לא רוצים. אשטרום ותדהר, כי חלק מהפרויקטים, תראו מה קורה ברובע ה-1000 בראשון לציון שעובר להיות מגורים. תראו את זה במקומות אחרים. התקופה היום, לא רוצים. דווקא פה, בניין שכל כולו משרדים, תעסוקה,

רונית ארנפרוינד: אתה בונה על ארנונה של הדבר הזה. ואם לא רוצים, זה אומר לא יהיה לזה ביקוש.

רועי גבאי: מה פתאום? הבעלים הוא חייב בארנונה, גם אם הוא -

רונית ארנפרוינד: לא ארנונה, אני מדברת על שכירות.

רועי גבאי: אבל אנחנו נוכל לעשות עם זה לא מעט דברים. אנחנו לא צריכים להשכיר את כל ה-16, 17, 18 אלף. אבל אגב, גם אם אנחנו ניקח את המבנים שלנו, אפרופו אמר, ונעשה שימוש עצמי לתוך הדבר הזה, ונפנה לעצמנו, נרכז דברים, אז שיפרנו את השירות לתושב. גם אם מחר בבוקר הבאנו לתאגיד המים קומת משרדים מסודרת, ולא במקומות כאלה ואחרים, וואללה. היכולת, ההזדמנות. בסוף אנחנו מדברים פה על פרויקט שיסתיים עוד 4 שנים, 5 שנים. בסדר? סדר גודל. אולי קצת פחות, אם התב"ע תרוץ באמת יותר מהר וכל תהליך ההיתרים. אבל עוד 4 שנים לקבל בניין מגורים, לצד, עוד פעם, מה שקורה ברובע 42, לצד מה שקורה ביבנה מזרח, לצד המציאות של יבנה היום אין לה משרדים ותעסוקה.

רוחה תורג'מן: אני יש לי קצת ... פחות כלכלית. אני מבינה את מה שאתם אומרים לגבי אינסנטיב הכלכלי. אבל אותי מעניין בעצם מה אנחנו הולכים לגרום לעיר. בעצם זה הולך

להיות, מבחינת זה שקם כזה מגדל, בתוך שכונת מגורים שהיא נמוכה יחסית. למרות שאנחנו רואים בניינים גבוהים. יש שם בהחלט התנגדות של כל השכנים. אם אני הייתי גרה שם גם אני הייתי מתנגדת לבנייה כזאת.

רועי גבאי: אם זה ייעצר בהליכי התכנון זה משהו אחר. אם הסיבות, התנגדויות של התושבים שיהיו לפתחנו, זה שיח אחר. פה זה לא שיח תכנוני. גם תכנונית זה נכון. אבל אם יהיה צריך התאמות לעשות תכנונית, זה במוסד התכנון. ועדת תכנון ובנייה תדון,

רוחה תורג'מן: כן, אבל אנחנו כבר נהיה תקועים שם עם בניין של 16 קומות.

רועי גבאי: לא תקוע. אם הוא לא מאושר ולא מקבל היתר, הוא לא מתקדם.

רוחה תורג'מן: אוקיי. עכשיו, רגע. מעבר לזה, אתה מדבר על ציר תנועה לכיוון שד' הציונות. אני לא יודעת אם אתה נסעת שם ביום הזיכרון, שרק כמה מאות רכבים,

רועי גבאי: זו לא דוגמה.

רוחה תורג'מן: למה לא? זו דוגמה מצוינת.

רועי גבאי: ברגע שמגיעים לעיר, לכל רחבי הארץ,

רוחה תורג'מן: אני ראיתי את כמות האנשים. אני הייתי בטקס. אבל אני אומרת לך שלא היו שם כל כך הרבה אנשים כמו שאנחנו חושבים. אז אני אומרת, ברגע שיש שם בניין משרדים, שיש שם תנועה,

רועי גבאי: את יודעת כמה אנשים היו ...

רוחה תורג'מן: כמה היו שם? תגיד לי, כמה היו שם?

רועי גבאי: תזרקי מספר. אלפים.

רוחה תורג'מן: זה לא היה נראה ככה.

רועי גבאי: אלפים.

אליהו מזוז: 4, 5?

רועי גבאי: אלפים. יותר.

- רוחה תורג'מן:** טוב, אז אולי אני לא אומדת נכון את הכמות. אני יודעת, לא ספרתי אותם.
- רועי גבאי:** כמה מאות רכבים. רק לראות -
- רוחה תורג'מן:** אני מדברת כרגע על תנועת הרכבים.
- רועי גבאי:** מרחוב הסירה להבין מה הלך שם.
- רוחה תורג'מן:** מעבר לזה שבאופן קבוע יש שם שעות מסוימות של עומס, זאת אומרת שאני עכשיו מכניסה מגדל של 16 קומות, 1,000 מטר כל קומה.
- רועי גבאי:** בואו נעצור את כל הבינוי בכל העיר.
- רוחה תורג'מן:** לא בכל העיר. במרכז העיר.
- רועי גבאי:** בכל העיר. זה המע"ר, זה המרכז העסקים הראשי של העיר.
- רוחה תורג'מן:** רועי, זה לא שחור או לבן.
- רועי גבאי:** זה מה שיחזק את כל השכונות הוותיקות. זה מה שיביא תנועה פנימה. זה מה שיביא עסקים פנימה.
- רוחה תורג'מן:** איך זה קשור לשכונות הוותיקות?
- רועי גבאי:** זה אקו סיסטם של האזור כולו. זה מה שמביא למסחר פנימה. אתמול יצאתי פה, היית במלחמה שהיתה פה לפני חצי שנה, שנה. שיצאו מפה בית המרקחת, מי זה היה פה? סופרפארם. ורבתי איתם. אמרו לי 'אין ביקושים פה בכלל. אין לי ביקושים, אין לי פה אנשים לא מגיעים. זה לא כמויות בכללי, הוא רוצה לעבור למקומות אחרים.
- אלון רוזן:** אז איך אתה מגדיר את זה כמע"ר של העיר.
- רועי גבאי:** כי זו הראייה האסטרטגית.
- אלון רוזן:** אה, זה בחזון שלך. לא כרגע.
- רועי גבאי:** זה האסטרטגית. חד משמעית.
- אלון רוזן:** אז עדיין אני חוזר לשאלה שלי. אני מופתע, אני מופתע מאוד

מההחלטה של היזם לקדם את האירוע הזה. דרך אגב, למה לא לתת את זה לעסקת קומבינציה לחברה הכלכלית שהוקמה?

רועי גבאי: כי אנחנו כבר אחרי זה.

אלון רוזן: עם היזם. להעביר את הזכויות לחברה הכלכלית, של המשא ומתן.

עו"ד עופר שפיר: זה לא המקצוע של העירייה,

רועי גבאי: ואנחנו אחרי זה. זה חלק מאותו -

אלון רוזן: אבל אז לא היתה חברה כלכלית. היום יש חברה כלכלית.

רועי גבאי: יש גם סופיות דיון. הנושא הזה הוחלט ב-2020.

אלון רוזן: מה זה סופיות דיון?

רועי גבאי: כי אתה מתחיל ...

אלון רוזן: אבל אתה אמרת בעצמך שזה לא הוחלט ב-2020, אלא רק כשאתה נכנסת להיות ראש עיר.

רועי גבאי: אני לא, אני קיבלתי את זה כבר מוצר שזה לא קומבינציה.

אלון רוזן: מה זה מוצר שלא קומבינציה? אתה קיבלת כבר הצעה על השולחן.

רועי גבאי: נכון.

אלון רוזן: ושינית אותה,

רועי גבאי: נכון.

אלון רוזן: נכון? אז יש מקום למשא ומתן.

רועי גבאי: להכניס דיון עכשיו לקומבינציה ולהכניס את רמ"י לתוך התמונה, אתה 7, 8 שנים במקרה הטוב.

עו"ד עופר שפיר: אני אומר לך יותר מזה. שמע, באו אנשי המקצוע שלו, לרבות יוספה, שאני חושב שכולם מעריכים אותה וגם ...

- רועי גבאי:** דוד שטרית,
- עו"ד עופר שפיר:** למסקנה שהעירייה לא מתאים לה להתחיל פרויקט יזמות ברמה,
- אלון רוזן:** אין ויכוח. אין ויכוח,
- עו"ד עופר שפיר:** תן לי משפט רגע. תן לי לגמור רגע. אני אומר לך, מפרספקטיבה של 50 עיריות שאני עובד איתן. עירייה שנכנסת ליזמות, ברוב המקרים נופלת. זה לא מתאים לעירייה. לא בגלל שהיא לא טובה. בגלל שאין לה יתרון יחסי. עדיף כבר לקבל מוצר מוגמר.
- אלון רוזן:** עכשיו תרשה לי לענות לך. אתה צודק לגבי העירייה. אבל בשביל זה גם ראש העיר אמר שהוא מקים חברה כלכלית, שתעסוק ביזמות.
- עו"ד עופר שפיר:** מה אתה חושב? שחברה כלכלית הופכת להיות פתאום יזם קבלני? זה לא עובד ככה.
- רועי גבאי:** ביום אחד.
- עו"ד עופר שפיר:** אז אני אומר לך שחברות כלכליות,
- רועי גבאי:** לא, אבל אתם מתנגדים פעם אחרי פעם להקים את החברה הכלכלית.
- עו"ד עופר שפיר:** ... של העירייה, שעובדות שנים רבות. מגיעות למסקנה שהן לא יעסקו ביזמות מהסוג הזה. ... חברות כלכליות, אני אומר לך, ברוב המקרים עוסקות בפרויקטים שהעירייה יודעת לעשות אותם. למשל פרויקטים של תשתיות. זה העירייה יודעת יותר לעשות, פרויקט מסחרי שם. ...
- רועי גבאי:** חברה, אני באמת מופתע. איך יש מאין, בלתי נתפס. ... אני רוצה להתקדם, עו"ד שפיר. אני מודה לך. רצית להתייחס, משפט סיכום.
- אדר' סלאבן פנוביץ':** רציתי רק להגיד שיהיה מאוד מאוד קשה גם לממש את הזכויות בלי היזם. כי מדובר במגרש קטן, של כדונם או שניים, עם תכנית יחסית גבוהה. בעצם אין עוד מקום שנוכל לבנות, נגיד גם אם היינו רוצים ... לבנות אותם בצד, בלי שום קשר איתו, כמעט בלתי אפשרי. לכן כל קונסטלציה באותו מבנה. מגיעים לאותה נקודה בעצם.
- רועי גבאי:** אני מודה לך, עו"ד שפיר. עו"ד אמיר. תודה רבה. בבקשה, חברים. יש התייחסויות, שאלות נוספות? לא? אני מעביר להצבעה. אישור חוזה בין חברת אורמקס, ואני שוב

מחדד. מדובר על החוזה ולא על הסוגייה התכנונית שתבוא למוסד התכנון. אישור חוזה בין חברת אורמקס יבנה לבין עיריית יבנה. מי בעד? 8. מי נגד? 9. החוזה לא עבר כרגע. אתם במו ידיכם, מה שנקרא, אלון, יש הבדל, במו ידיכם אמרתם 'אנחנו לא רוצים הכנסות כספיות לעיר'.

החלטה מס' 2/44/16:

הוחלט ברוב קולות לא לאשר את החוזה בין חברת אורמקס יבנה בע"מ לבין עיריית יבנה.

הצבעה:

8 בעד: רועי גבאי, חיים מסינג, ענבל בועז, דוד שחר, פאלי כהן, יהודה דנינו, בנימין אשר, שחר סימנה.

9 נגד: מאיר דהן, אלון רוזן, רוחה תורג'מן, יוסי כהן, אלי מזוז, דורון מלכה, ליאור כהן, ליאור דדוש, רונית ארנפרוינד.

7. אישור תב"ר מס' 724 – מגרשי טניס, בסך 1,500,000 ₪. מימון: קרן הפיתוח.

רועי גבאי: הלאה, אישור תב"ר מס' 724 – מגרשי טניס בסך 1.5 מיליון. אנחנו כרגע יש לנו שני מגרשים מתוכננים נוספים מעבר לדרך גוב ארי, שאנחנו מתכננים לעשות אותם. אנחנו רואים שקצב הגידול במגרשי הטניס הוא משמעותי. אגב, יש עכשיו אליפות טניס. המגרש הזה לצידו, לצד מגרש הכדורגל. שנייה, אני אזכיר שוב את הדבר. עד סוף השנה אנחנו צריכים לקבל שני מגרשי סינתטי נוספים, שחב"קים. שניים קטנים בנאות שמיר, זה עד סוף השנה.

יוסי כהן: עד לאיזה חודש?

רועי גבאי: זה בביצוע, כמו בשומרון. בביצוע כרגע. יש שני מגרשי שחב"קים, פעם אחת. בנוסף, בטווח זמן של שנה עד שנה וחצי לערך אנחנו צפויים לקבל מגרש גדול, מה שנקרא מגרש כדורגל מלא, סינתטי, גם בגוב ארי. לצידו מגרשי טניס ובטווח זמן של שנתיים וחצי פלוס מינוס, בתקווה שהכל יעבור בלוחות הזמנים, מגרש כצילה צפוי להיות מועתק למגרש חדש, ואז בעצם יש לנו שני מגרשים חדשים בסדר גודל גדול, ועוד שני מגרשי שחב"ק. זה כדורגל, לשאלתך.

אלון רוזן: לאן כצילה אמור להיות מועתק?

רועי גבאי: בגלל תוכנית -

אלון רוזן: לאן, לאן.

רועי גבאי: ממש סמוך אליו, כחלק מהפרויקט של האלמוגים.

אליהו מזוז: טיפה צפונה.

רועי גבאי: הגלבועים, סליחה. פה אנחנו מדברים, מתוכננים לנו תוספת של מגרשי טניס באזור הזה. אנחנו רואים את קצב הגידול. קצב הגידול הוא מאוד משמעותי. תודה לאל, גם המהלך שעשינו לפני כשנה וחצי בנושא הטניס הוכיח את עצמו. וכמות הילדים הולכת וגדלה. אנחנו רוצים להיערך לשנת הפעילות הבאה, כי אנחנו רוצים להגדיל עוד שני מגרשים באזור השומרון. זו התוכנית, אלו העלויות. כן, אלי?

אליהו מזוז: שאלה. אני לא נגד. מגרש טניס, כמה משחקים בו, מבחינת כמות ילדים בו זמנית? זה פחות מכדורגל. זה פחות מכדורסל. ואנחנו העלינו כבר כמה פעמים פה, ואני לא חושב שיש מי שחולק על זה שחסרים לנו מגרשי כדורגל וכדורסל בעיר. למה אנחנו לא במקביל גם מעלים תב"רים בבניית אולמות ספורט? יש לנו ילדים שזקוקים לזה. לא רק אני אמרתי, גם אתה אמרת, כולם אמרו. זה נאמר פה כמה פעמים. אז כמה שזה מבורך טניס, אני קצת לא מביין למה זה כן וזה לא. שאלה שנייה. דיברת על מגרשים באופן כללי. אני שואל על הגודל, אבל אם זה שייך לשאר, אז גם לשאר אותה שאלה. הייתי לא מזמן במגרש כדורגל בשומרון. הסינתטי. מה לגבי הצללות? אני רוצה שאין שם הצללה. אנשים נכנסים, משלמים, אין הצללה. זה משהו שהוא לקראת קיץ. אני חושב שאולי אפילו בחלק מבתי הספר הבעיה עם החורף, רוחות ועניינים. עכשיו הכל סודר.

רועי גבאי: בתי הספר אין פערים. מגרשים החיצוניים, אפשר להחליט על הכלת קרויים של הכל. אגב, שם זה מאתגר, בטח באולמות כדורגל, שהכדור נבעט לגובה אחר. עלויות הקמה ולייצר הצללה לתוך המתחם הזה מאוד גבוהות.

אליהו מזוז: כמה זה? אתה יודע להגיד? או שאין לך מידע?

רועי גבאי: סדר גודל של מאות אלפים אם לא יותר.

אליהו מזוז: למה, למגרש אחד?

רועי גבאי: להצללה בגובה כזה, אני מעריך שזה סדר גודל כזה. בערך 300, 400 אלף. לדעתי. אני אומר את זה ככלל אצבע. סלאבן, כמה, הנה, אתה פה. כמה הצללה של שחב"ק בגובה 5 מטר?

אדר' סלאבן פנוביץ': הצללה או קירוי?

רועי גבאי: לא קירוי, הצללה.

אדר' סלאבן פנוביץ': הצללה זה 350 למ"ר הצללה. זאת אומרת יש לנו,

רועי גבאי: יש בערך דונם נגיד? 350,000. לא הייתי רחוק, פלוס מינוס. נזכיר

שהצללה גם מייצרת אתגר בחורף. כנגד קירווי. אנחנו כרגע היינו בקול קורא של המשרד לאנרגיה, לתת קירוויים סולאריים, ואנחנו בוחנים את זה תקציבית, אם זה באמת כלכלי בשלב הזה, או לחכות לקול קורא או לתוספת תקציב, כדי לשקול פרויקטים כלכליים. אולמות ספורט בהחלט חסר לנו.

ליאור כהן: (מדבר מרחוק) של הקירווי הסולארי.

לוי איטח: אנחנו יודעים את המספרים.

ליאור כהן: אם אתה עושה את הקירווי, אתה ב-12, 13 אחוז תשואה.

רועי גבאי: אם היית עושה את המהירות של התשואה הזאת, היית מצביע בעד אורמקס. אתה לא עושה את זה.

ליאור כהן: לא רק שאתה מוסיף יתר.

רועי גבאי: אתה לא מוסיף שקל. ... מפתיע אותי, יוסי, ההבנה של השטח. מפתיע אותי מאיר, הבנה של שטח. ... אנשי עסקים בעיר שמבינים את הדברים,

עו"ד מאיר דהן: אנחנו לא יודעים על כמה ויתרנו, מה השטח.

רועי גבאי: קיבלת את כל התשובות. היה חסר לך תשובות, היה לך עורך הדין לשאול שאלות. לא שאלת שאלה אחת.

עו"ד מאיר דהן: לא, הם שאלו. ...

רועי גבאי: איך? כי אני מציע כסף יש מאין עבור העיר.

אלון רוזן: אותך מפתיע דברים כאלה. אותי מפתיע הלחץ שלך על הפרויקט הזה. באמת, הלחץ הגדול על הפרויקט,

רועי גבאי: כי הסביר לך שהתב"ע הולכת לפוג. כל התהליך הולך להתחיל מהתחלה. אתה נמצא בנקודת זמן שיכולה להוציא את הפרויקט לדרך. חד משמעית.

חיים מסינג: היזם עוזב את העניין, (מדברים ביחד)

רועי גבאי: אתה תיכנס פה להליך משפטי כנראה, ארוך, כנגד. אני ממשיך. הלאה, עוזב, אני לא צריך להסביר לך למה אתה עושה טעות. ... אולמות ספורט בהחלט חסר לנו. אולמות ספורט אנחנו רוצים להרחיב ולהגדיל, זה נכון. האם לקחת אולם ספורט מלא בעלות שלנו? לדעתי זה גדול, זה כבד. אנחנו מחכים –

- דובר:** כ-6 מיליון שקל.
- רועי גבאי:** אנחנו מחכים, שנייה, למציינגים עם מפעל הפיס, משרד התרבות והספורט. לא נחכה לעולם לא חוסן. הקמנו עכשיו אולם שאמור להתאכלס עוד שבועיים, שלושה שבועות. הדבר הבא יהיה להתכונן כבר לאולם הבא, לחלוטין. והלאה. אבל אנחנו כרגע מדברים על מגרשי הטניס.
- אליהו מזוז:** כן, אבל אם אנחנו משקיעים, אתה משקיע 1.5 מיליון במגרש טניס,
- רועי גבאי:** שני מגרשים,
- אליהו מזוז:** שני מגרשים, שמשחקים בו זמנית, כמה ילדים במגרש טניס, תחשוב כמה ילדים משחקים במגרש כדורגל אחד,
- רועי גבאי:** אבל בחוג טניס יש 30 ילדים, 20 ילדים.
- אליהו מזוז:** בחוג טניס, בסדר. אבל אחר כך אתה ... אותו, נכון?
- רועי גבאי:** מה זה משנה? זה מענה שנדרש בעיר. היום אתה לא יכול להשכיר מגרש, אתה לא יכול היום להשכיר מגרש, בגלל כמות החוגים.
- אליהו מזוז:** אני לא אמרתי שלא. אני לא אמרתי שאין צורך. אני רק אומר, הצורך בכדורגל וכדורסל הרבה יותר גדול,
- רועי גבאי:** אז גם נתתי את התשובה לגבי הצורך של הכדורגל והכדורסל,
- אליהו מזוז:** בסדר. המענה שאתה נותן בכדורגל וכדורסל הרבה יותר גדול, הרבה יותר ...
- רועי גבאי:** אלי, אבל תהליכי תכנון ובנייה במדינת ישראל לוקחים זמן. אם אנחנו, בתוך שלוש שנים, מאז שאני התחלתי לקדם את זה, או ארבע שנים, נהיה פה עם תוספת של אולם ספורט, של שלושה מגרשי כדורגל, של מגרש אחד 164, בוא, אנחנו נמצאים במצב מצוין. אם אנחנו מצפים שאנחנו עושים תכנון ובינוי ככה,
- אליהו מזוז:** אם אנחנו לא חלוקים, אז אנחנו חייבים לאשר כבר תב"ר מקרן פיתוח תקציב לבניית אולם ספורט לכדורסל, לפחות או עוד אחד, בשנה הקרובה.
- רועי גבאי:** אמרתי שזה בהחלט עומד על הפרק, ואנחנו בהחלט רוצים להקים

עוד אולם ספורט. והגזבר בסוף, באחריות התקציבית, בוחן את הדברים ואיך. ומפעל הפיס והתרבות והספורט. אנחנו מחכים. לדעתי זה עניין של באמת, אמרתי את זה שנה שעברה, לצערי זה לא קרה.

אליהו מזוז: לא אנחנו מחכים, זה הילדים מחכים.

רועי גבאי: לא, לא, שנייה. כספים, לגלגל אחרי זה את הכספים חזרה. עצם העובדה שאנחנו משחררים עכשיו את ניצנים, זה צוואר בקבוק מאוד משמעותי כאולם ספורט. כן, עושים עוד אחד. ואנחנו נביא עוד אחד.

ליאור כהן: יש פה כדורסל שהשבוע, בשיא החום, ישבו לשחק בחוץ על גג האולם.

רועי גבאי: לא יודע מה אתם דברים, זה כאילו הזדמנות -

ליאור כהן: הגיע חוג כדורשת, כי הוא נופל ביחד על החוג של הזה. ילדים משחקים בחוץ בחום.

רועי גבאי: מעולה, עוד שבועיים יש מגרש, אולם ספורט חדש

אדר' סלאבן פנוביץ': איפה?

רועי גבאי: בניצנים.

אלון רוזן: זה לא מיועד -

רועי גבאי: זה לא משנה. זה מסיט את השעות מהפעילות. הוא מיועד בעיקרו לעולמות התוכן של המזגנים. אקרובטיקה, ג'ודו וכו'.

לוי איטח: יהיו בו סלים.

רועי גבאי: יהיו בו סלים, בטח.

אלון רוזן: סלים, כן. אבל אני אומר, זה מיועד בגדול לאולם -

רועי גבאי: אנחנו רוצים לרכז, אפרופו מרכזי תוכן, רוצים לרכז את רוב הפעילות שם.

אלון רוזן: עדיין יהיה חסר אבל, אולמות לאקרובטיקה, למחול,

- רועי גבאי:** לא, לאקרובטיקה פחות.
- אלון רוזן:** למה? אקרובטיקה יש בעיה מאוד קשה.
- רועי גבאי:** הם צפויים לקבל הרבה שעות אימון עכשיו.
- אלון רוזן:** לא לפי מה שדובר איתם. זה בתחילת הדברים.
- לוי איטח:** עושים מיפוי כרגע של מגרשים. תראו, לבנות אולם ולבנות מגרש טניס, זו אופרציה אחרת. במגרשי טניס יש לך היום בעיר מעט מאוד. אוקיי? אז בוא ניתן פה את המענה הזה שהוא קיים, ויש צורך. זה לא אומר שלא ניתן מגרשים אחרים. מתוכננים מגרשים אחרים. נתכנן. יותר קל אבל לתכנן מגרש מאשר אולם בנוי.
- אלון רוזן:** הכל בסדר. הדיון התחבר. אני לא מחבר בין הדברים. אני אומר, בסופו של דבר יש פה אתגר מאוד גדול לאקרובטיקה. יש פה מאות מתעמלות שאין להם אולם.
- רועי גבאי:** נכון. והעיכוב גם של התקציב, של החודשיים, היה מיותר. כי אז היינו יכולים גם את זה לייצר -
- אלון רוזן:** לא קשור האחד בשני.
- רועי גבאי:** זה קשור. קשור. אנחנו בסוף אחראים על ההחלטות שלנו.
- לוי איטח:** אנחנו רוצים להדביק את הפער של החוסר, שהוא קיים.
- רועי גבאי:** אישור תב"ר 724, מגרשי טניס, ע"ס 1.5 מיליון. מי בעד?
- ענבל בועז:** רגע, דדי לא פה.
- רועי גבאי:** אין בעיה. דדי בעד. פה אחד, תודה.

החלטה מס' 3/44/16:

הוחלט פה אחד לאשר תב"ר מס' 724 – מגרשי טניס, בסך 1,500,000 ₪. מימון: קרן הפיתוח.

8. אישור תב"ר מס' 726 - שדרוג איזור התעשייה הצפוני, בסך 2,300,000 ₪ מימון: קרן הפיתוח.

רועי גבאי: אישור תב"ר 726 – שדרוג איזור התעשייה הצפוני. נעשה מיפוי. קיבלתם את המסמכים ואת כל המידע, כמובן. מיפוי מלא של איזור התעשייה. זה פרויקט ארוך

טווח, של כמה שנים טובות שצפוי להיות. אנחנו רוצים לקחת את הרחובות העיקריים, המרכזיים בשלב א', אחרי המיפוי. גם עם המנהלת אזור תעשייה, גם עם העסקים שם. חיים מסינג מוביל את המיפוי שם באופן מלא. ראיתם גם את כיכר אורמת שחודשה עכשיו, עם פסל חדש שם ועץ זית חדש וגינון והמטרה,

ליאור כהן: לא ראינו.

רועי גבאי: לא ראיתם, מזמין אתכם לראות. אלו החלטות שמתקבלות כאן וחלק מהתהליכים, ואני מודה על כך.

אליהו מזוז: ... בכיכר של אורמת.

רועי גבאי: זו המדיניות שלנו. ופה מסינג מוביל בעצם פרויקט באזור התעשייה, כדי שנתחיל שם תהליך של שדרוג, ריצוף, סלילה, גינון וכל המשמעויות. אמרתי, החומר לפתחכם. מי בעד? 8. מי נגד? נגד אזור התעשייה. החליטו שהם יוצאים נגד עסקים ומרכזי קניות.

החלטה מס' 4/44/16:

הוחלט ברוב קולות לא לאשר את תב"ר מס' 726 – שדרוג אזור התעשייה הצפוני, בסך 2,300,000 ₪. מימון: קרן הפיתוח.

ליאור כהן: בוא תסביר לי מה אני רואה פה.

רועי גבאי: כי זה לא קולות. אתה מבין, חיים? זה לא קולות. זה לא מייצר קולות. הלאה, תב"ר 660.

רונית ארנפרוינד: לא, היה מעניין. 'לא מייצר קולות'.

רועי גבאי: תב"ר 660. זה המצב, חברים. אתם שם. לגמרי. על מלא. הלאה.

ענבל בועז: אתם כבר הגעתם והחלטתם למה אתם מצביעים. (מדברים ביחד)

חיים מסינג: בושה. אין מילה אחרת. אתם לוקחים אזור ...

רועי גבאי: דורון, להוציא בפרוטוקולים שאמרת כמה צריך להשקיע באזור התעשייה, להוציא לך בפרוטוקולים כמה אמרת צריך להשקיע באזור תעשייה, בעסקים,

חיים מסינג: שנייה, אני יכול לדבר, דורון? דורון, אתה יכול להתבייש. ... תקשיבו, בואו נהיה רגע ענייניים ולא פוליטיקה בגרוש. האזור הזה, עבדו עליו חודש וחצי, כל אנשי

- המקצוע.
- דובר:** חצי שנה.
- חיים מסינג:** לא אומר חצי שנה. אני מדבר על הקיבוץ, בסוף.
- אליהו מזוז:** על מה?
- חיים מסינג:** כדי לנקות כל מדרכה וכל מקום שצריך להשקיע, גם ברמה של נראות, גם ברמה של סלילה וגם ברמה בעיקר בטיחות בנושא הזה של מדרכות. אוקיי?
- רועי גבאי:** מדהים.
- חיים מסינג:** עשו תוכניות מסודרות. עם מפות, עם הכל.
- ליאור דדוש:** איפה הם?
- ליאור כהן:** איפה הם?
- ליאור דדוש:** למה לא הבאתם אותם?
- חיים מסינג:** אני מסיים. אני רוצה להסתיר מכם.
- רועי גבאי:** אתה איש מקצוע שצריך לראות מטר של זה? אומר לך רחוב ... עלות, רחוב זה, עלות. מה אתה מצפה מעבר? אני אראה לך את התוכניות שהכנת לפני שנים לישיבות?
- ליאור כהן:** מה זה 572? מה זה המספר הזה?
- רועי גבאי:** מטרים.
- ליאור כהן:** איפה כתוב לי שזה מטרים?
- ליאור דדוש:** כתוב מטרים איפשהו?
- ליאור כהן:** כתוב לי מטרים? מה זה 2.8?
- רועי גבאי:** תגיד לי, מה,
- ליאור דדוש:** ... ברמה אחרת.

- רועי גבאי:** תגיד לי, אתה מבין שאתה ... פה? עזוב, נו. ...
- ליאור כהן:** מה זה 2.8?
- רועי גבאי:** מחיר למטר. אז תשאל מה הכותרת. ... לא, אתם רציניים? נו. אז הנה, יש לך דיון. הכותרת, אני אתן לך כותרת. אתה משנה את ההצבעה?
- ליאור דדוש:** לא, תביא את ...
- ליאור כהן:** יש פה תוכניות. אמרתם שתביאו -
- רועי גבאי:** עוד שאלות חסרות לך במידע? כן, מה עוד חסר לך במידע?
- ליאור כהן:** אני אסביר.
- רועי גבאי:** כן.
- חיים מסינג:** דורון, אל תפנה אלי יותר בנושא ... אני מודיע לך. בסדר? סגרנו.
- רועי גבאי:** יש מהות? זה ישנה משהו בתפיסה? זה מיותר, נכון?
- ליאור כהן:** אני רק אומר שצריך להביא את זה לפעם הבאה. שתדע מה להביא.
- רועי גבאי:** הבנתי. אני אביא את זה לפעם הבאה. אני כבר אומר את זה מראש. הלאה. נעדכן את העסקים שגם הדבר הזה קורה. יאללה, קדימה.
- ליאור כהן:** אבל בוא נסביר. אתה לא רוצה לשמוע, ואז אין דיון.
- רועי גבאי:** בבקשה, כן.
- חיים מסינג:** גם אתה לא רצית לשמוע. אתה באת מגובש. אל תספר סיפורים.
- ליאור כהן:** חיים, חיים,
- חיים מסינג:** בואינה, ליאור,
- ליאור כהן:** באנו, באתי ואמרתי -
- חיים מסינג:** שאלת שאלה? דיברתי? ישר. אז תשאלו, תדברו, משהו. כלום, ישר הצבעה. ואין שאלות. ...

- רועי גבאי:** כשאתם רוצים לעצור, ב'רגע, רגע, רגע', אתם יודעים לעצור. אה? ...
- אלון רוזן:** לא נתת שנייה אחת לדבר...
- ענבל בועז:** תשאל שאלות.
- רועי גבאי:** שעתיים דיון, 'לא נתת לדבר'. יש לך הערה להעיר על זה? שנייה רגע. סליחה רגע, בבקשה. מה אתה רוצה להעיר על הנושא הזה? בבקשה.
- אלון רוזן:** יש הרבה הערות שצריך להעיר. קודם כל חסר פה -
- רועי גבאי:** מה חסר?
- חיים מסינג:** מה זאת אומרת?
- אלון רוזן:** אנחנו רוצים לקבל תמונה שלמה של מה קורה שם. מה התכנון, כמה כסף, לאן זה הולך. דברים אלמנטריים.
- חיים מסינג:** מה אתה רוצה לדעת רחובות?
- אלון רוזן:** אני רוצה לקבל פירוט -
- חיים מסינג:** אני שואל, אני באמת שואל, אלון. תסביר לי, אני לא מבין.
- אלון רוזן:** אמרת שאיזה -
- חיים מסינג:** כן, תקופה ארוכה מאוד,
- אלון רוזן:** חודשיים, שלושה. אפשר לראות -
- חיים מסינג:** איך בדיוק עברו מטר מטר ברחובות?
- ענבל בועז:** גינן צמוד למתנ"ח. ...
- רועי גבאי:** כתוב לך.
- חיים מסינג:** שנייה, שנייה, רגע, אלון. תן לי שנייה, בסדר?
- אלון רוזן:** אני אומר לך. (מדברים ביחד)

רועי גבאי: אתה לא יודע מה זה רחוב הירדן? באמת, אלון! אלון, אתה לא יודע מה זה רחוב הירדן? אתה לא יודע מה זה 570 מטר שנדרש בריצוף?

אלון רוזן: למה אני צריך לנחש?

רועי גבאי: כתוב לך! כתוב לך! תראה איזה יופי. תראה איזה יופי. עלות למטר, כמה נדרש, מה העלות הכוללת. קדימות גינון. כניסה לתעשייה. 62,000. גינון צמוד למתנ"ח. אי תנועה שידלובסקי, אי תנועה. כיכר אורמת, כמה, ביצוע דשא. פארק הסנהדרין, כמה כסף. כניסה לרחוב הירדן, כמה כסף. מה חסר עוד?

אלון רוזן: רועי, אתה שולח חומר ביום הזיכרון. בסדר?

רועי גבאי: אוי, נו, עוד הפעם.

אלון רוזן: אתה שולח חומר ביום הזיכרון. אני אגיד את זה גם בדיון על הנושא

רועי גבאי: אתם בחודש של פסח, של יום העצמאות. יכולנו לא לקיים ישיבה. קיימנו ישיבה. לבקשתכם, שיהיה בחודש הזה. גם זה לא בסדר? נו, באמת. אתם רציניים? איזה טענות.

אלון רוזן: אמרה פה חברת מועצה שאני מאוד מעריך אותה, שכולנו בסוף ... בסדר, נכון? אמרת את זה? כולם ...

ענבל בועז: בהקשר אחר.

אלון רוזן: בסדר, זה לא משנה. אבל כולנו בסוף מתנדבים. אנחנו מקבלים ביום הזיכרון חומר שאנחנו אמורים להבין ולפענח, בלי שיש לנו פירוט משלים על הדבר הזה. אין זמן אפילו להגיב. אין זמן לשאול. כי באופן טבעי, יום הזיכרון, יום העצמאות, אנשים לא עובדים. ולא נמצאים -

רועי גבאי: אגב, קיבלת יותר זמן בגלל יום הזיכרון ויום העצמאות. כי כעיקרון היית צריך לקבל 48,

אלון רוזן: אבל יום הזיכרון ויום העצמאות הם ימים שאני רוצה לחוות אותם בצורה אחרת. עם המשפחה שלי,

רועי גבאי: אין בעיה. יכולת גם לטעון, יכולת גם לבקש לדחות את הדיון. למה

לא ביקשת בישיבה לדחות את הדיון? יכולת לבקש לדחות את הדיון.

אלון רוזן: א', יכולתי לבקש.

רועי גבאי: למה לא ביקשת לדחות את הדיון?

אלון רוזן: בחרתי שלא לדחות את הדיון.

רועי גבאי: למה במשך כל הזמן הזה, ובימים האחרונים, לא טענת את הטענה שאתה טוען עכשיו?

אלון רוזן: יש בעוד שבוע בדיוק ישיבת מועצת עיר נוספת. אז הדברים שעולים פה, אנחנו, שאין בהם פירוט, אנחנו מבקשים להעביר -

רועי גבאי: אלון, יש פירוט מלא.

חיים מסינג: אלון, תקשיב,

עו"ד דוד שחר: יש לכם זמן לקרוא עכשיו את הפירוטים.

אלון רוזן: אני מדבר אליכם בכבוד וברוגע. בסדר? אני אומר, הייתם מעבירים פירוט. אתם לא רוצים להעביר פירוט, זה דבר אחד.

רועי גבאי: קיבלת מקודם שעתיים דיון בפירוט. הצבעת נגד.

אלון רוזן: אתם רוצים להעביר, דרך אגב, זה שיש פירוט זה לא אומר שאני צריך להצביע בעד. רועי, זה לא עובד ככה.

רועי גבאי: לא, כי אתה בא עם החלטה מראש.

אלון רוזן: לא נכון.

רועי גבאי: אתה לא בא עם דיון. אין ענייניות. הלוואי והיתה ענייניות.

אלון רוזן: אני יכול להראות לך הקבוצה שדנו, אני יכול להראות לך את קבוצת הווטסאפ שלנו,

רועי גבאי: תפתח, תפתח, תראה לציבור. תפתח. בוא, תראה. אני רוצה שתראה. תוציא פרוטוקול. אתה רוצה להציע את זה? בבקשה.

אלון רוזן: יש התלבטות אמיתית סביב סוגיות ... כולל סביב סוגיות. היה עכשיו אורמקס, התלבטנו בתוך הקבוצה. כן, לא. אתה יכול לספר סיפורים כמה שאתה רוצה, שאנחנו מגיעים מראש, עם החלטות וסיפורים כאלה. דרך אגב, כן. אנחנו עובדים ביחד. אנחנו מתייעצים.

רועי גבאי: את זה תגיד לפרוטוקול. אל תגיד את זה בצד. כי בצד אומרים דברים אחרת.

אלון רוזן: אני אומר את זה לפרוטוקול ושיהיה רשום. אנחנו מדברים, אנחנו נפגשים פרה לימינרית למפגשים של מועצת עיר, לדון בנושאים לעומק. דרך אגב, יש דברים שאנחנו לא מסכימים עליהם, ולכן אנחנו גם מאפשרים חופש הצבעה. בניגוד להתנהלות של הקואליציה. אני אומר לך בצורה כנה. אי אפשר לבזוז לנו כל הזמן. אי אפשר לבוא ולהגיד לנו,

רועי גבאי: אתה יודע מה ההבדל אצלנו? שהכל ענייני. הכל ענייני. הכל.

אלון רוזן: ברור שהכל ענייני. כשאני הבאתי הנצחה של חללי יבנה, הצבעתם נגדי, למה ככה? סופר ענייני. מה זה משנה?

רועי גבאי: הכל ענייני.

אלון רוזן: הכל ענייני אצלך. אצלנו הכל פוליטי, אצלך הכל ענייני.

רועי גבאי: תגיד לחברים שלך לא לגחך. כי כשאני צוחק זה לא בסדר, נכון?

אלון רוזן: כשאנחנו מצביעים נגד משהו, אז אנחנו צריכים להתבייש. ואנחנו ביזיון.

רועי גבאי: אנחנו לא השתמשנו במילים כאלה. ...

אלון רוזן: סגן ראש העיר אמר. דרך אגב, אם תפתח את הפייסבוק, תראה את אותם פעילים שלך,

רועי גבאי: אני לא נמצא בפייסבוק, אדוני.

אלון רוזן: את אותם פעילים שלך,

רועי גבאי: אני לא מנוהל על ידי הפייסבוק. אני לא עסוק בזה.

אלון רוזן: ... לקלל אותי, לקרוא לי 'אלון בלון', ו'אידיוט',

- רונית ארנפרוינד:** מישהו עונה לך...
- רועי גבאי:** את ראית את כמות הבוטים שפועלת נגדי? את ראית את הכמות?
- רונית ארנפרוינד:** אבל אמרת שאתה לא בבוטים.
- רועי גבאי:** אצלי, בדף שלי. בדף שלי.
- אלון רוזן:** לעשות סיפור ארוך לקצר, אנחנו נשמח לקבל -
- רועי גבאי:** אני לא עוסק בפוסטים ודברים אחרים שלך.
- אלון רוזן:** ... ולדחות את זה, אני אשמח גם לדחות את זה לפעם הבאה.
- רונית ארנפרוינד:** אתה רואה,
- רועי גבאי:** אני בדף שלי, רק שלי.
- חיים מסינג:** אני רוצה משהו אחד,
- רועי גבאי:** רק שלי. ... לא נכנס.
- רונית ארנפרוינד:** רועי, רמת הענייניות שלך היא רחוקה מאוד.
- רועי גבאי:** חבר'ה, בואו נתקדם.
- חיים מסינג:** תן לי שנייה.
- רועי גבאי:** כן, חיים, בבקשה.
- חיים מסינג:** הלכו אנשי מקצוע, ועשו עבודה. כדי להביא לכם את השורה התחתונה של העבודה הזאת. כי מה מעניין אותך כמה בלטות יצאו ברחוב שידלובסקי? או כמה שתילים צריך בערוגה בכיכר אורמת? אוקיי? אני יוצא מתוך הנחה שיושבים פה אנשים רציניים, אני חושב שזה בושה מבחינתי להביא להם שצריכים להם 17,000 שתילים באזור התעשייה. אמרנו בואו נרכז, בתום לב מוחלט, בחשיבה שעשינו עם מתן,
- רועי גבאי:** אגב, הפרויקט הזה יצא קרוב ל-5 מיליון.
- חיים מסינג:** ישבנו ביחד, והגענו לסדר גודל של משהו בסביבות 5 מיליון. אני באתי ואמרתי 'חבר'ה, אני לא הולך לבקש דבר כזה. בואו נתחיל כי יש דרישה מהתעשיינים שם מפה

עד להודעה חדשה, ובצדק'. וכמות התלוונות שהמחלקה המשפטית מקבלת בגלל שאנשים ... כל הדברים האלה, אני מניח שאתם מבינים על מה אני מדבר, היא גדולה מאוד. אמרנו 'בואו נלך על הדברים האלמנטריים. אחד זה הבטיחות. שתיים, זה הדברים ההכרחיים מבחינת סלילה והנראות. והבאנו את הסיכום. עכשיו, מה אתה רוצה? שאני אציג פה מפה עם כל הרחובות ולהראות לך -

- ליאור דדוש:** בהחלט. ...
- רועי גבאי:** יש מפה. הוא יודע את זה.
- חיים מסינג:** אתה רוצה את זה? ...
- רועי גבאי:** חיים, חיים, חיים, אנחנו רוצים, חיים, אתה יודע שהשיח מיותר. אנחנו מנסים כל הזמן. ...
- רונית ארנפרוינד:** אני יכולה להגיד משהו? פאלי, לא. פאלי, זה לא מכובד.
- פאלי כהן:** ... תעצרי.
- רונית ארנפרוינד:** זה לא מכובד לבטל אותנו.
- פאלי כהן:** מותר לי, מי ביטל?
- רונית ארנפרוינד:** לא, בוא לא נדבר לעניין -
- פאלי כהן:** אמרתי לו (מדברים ביחד)
- אלון רוזן:** פאלי, זה לא נכון. סליחה, רונית, אני חייב להגיד לפאלי משהו, והוכחנו אחרת. מספר פעמים. כשביקשתם לשנות, לחזור על החלטה, כשהבאתם טיעונים ענייניים, הצבענו גם בעד. נחזיר אתכם לסיפור, מה זה?
- ליאור דדוש:** גם הערב.
- אלון רוזן:** גם הערב. נחזיר אתכם לסיפור שיפוצי הקיץ? שיוספה ביקשה מאיתנו ואתה ביקשת ממני עוד חצי מיליון, והלכנו. אז באמת, איפה שאנחנו מבינים שיש צורך אמיתי ומיידי, ויש לנו -
- רועי גבאי:** אתה מבין שאין צורך באזור התעשייה, זה מה שאתה אומר.
- אלון רוזן:** לא, לא, אני רוצה להבין איפה. כשאתה אומר 'מתנ"ח, מתנ"ח',

- רועי גבאי:** כתוב לך על כל פירוט ופירוט. מדהים איזה פירוט. ...
- חיים מסינג:** מצידו שלא יעבור. כי אני, תקשיב, אני לא כועס. תקשיב. אתה מבין קצת מה זה ניהול, אוקיי? ואתה מבין גם מה זה להוריד סמכויות. בחיים, מאז שאני זוכר את המועצה, לא הזאת, בשנים עברו, לא היה דבר כזה.
- ליאור דדוש:** שמה?
- רועי גבאי:** שמביאים פירוט כזה.
- חיים מסינג:** מפת פירוט.
- עו"ד דוד שחר:** ודיונים כאלה.
- ליאור כהן:** מדאיג מאוד. מדאיג מאוד. זה אומר ששנים לא עשו את העבודה כמו שצריך.
- עו"ד דוד שחר:** די, נו. ...
- אלון רוזן:** אני לא רוצה שתגיד לי כמה -
- דובר:** אם היית רוצה, היית מצביע בעד בגדול.
- אלון רוזן:** לא, אבל אני רוצה, אני, אני, אני מדבר בשם עצמי. אני רוצה לראות תמונה, להבין. כשאתה אומר לי 'מתנ"ח', מתנ"ח אזור גדול. איפה, למה, כמה. אני רוצה להבין. אני רוצה שתצביע על נקודה מסוימת ותגיד 'פה אני רוצה לעשות, פה אני רוצה לעשות'.
- חיים מסינג:** אני אשאל אותך שאלה.
- אלון רוזן:** הסעיף הזה מדבר על האזור הזה.
- חיים מסינג:** אני שואל אותך שאלה.
- אלון רוזן:** זה נראה לך הגיוני לבקש את זה?
- חיים מסינג:** ואתה רוצה שנקיים בדיון הזה פה האם צריך שם צמחייה או לא?
- אלון רוזן:** לא, ...
- חיים מסינג:** אתה לא מאמין לי?

- אלון רוזן:** זה לא עניין של להאמין.
- חיים מסינג:** אז מה?
- אלון רוזן:** חיים, אני רוצה לדעת על מה אני מצביע.
- רועי גבאי:** הבנו. חיים, לא, חברים, אני מתקדם. אני מתקדם. לא, עכשיו את רוצה שכן נעצור את הדיון. מקודם לא התקדמת. הנה, אתם רואים, אתם יודעים לעצור את הדיון ולקדם אותו.
- רוחה תורג'מן:** רועי, רק דבר... שתיים, אני אגיד לך מנקודת מבט שלי. בהצבעה שלי נגד היא אחרת לגמרי. אוקיי? מעבר לזה שאני חושבת שחבריי צודקים, אבל אני חושבת שצריך -
- רועי גבאי:** אני לא בא לשכנע אתכם. זכותכם לחשוב אחרת.
- רוחה תורג'מן:** שנייה, שנייה. מותר לי להגיד מה שאני חושבת. אני מסתכלת על משהו אחר. אני מסתכלת על רמת ההחלטה. אם הולכים להשקיע את הסכומים האלה באזור תעשייה, ואני חושבת שבתיעדוף שלנו כמועצה, צריך להשקיע את זה בשכונות ותיקות.
- רועי גבאי:** אבל אנחנו גם את זה הבאנו. עכשיו הבאנו.
- רוחה תורג'מן:** איפה?
- רועי גבאי:** מה, לפתוח לך את כל הדיונים האחרונים? הצבעת על זה לפני כמה חודשים. בטח שאנחנו מביאים... ..
- ליאור כהן:** בהרבה מאוד דברים אזור התעשייה הם בתיעדוף -
- עו"ד דוד שחר:** למה לא גם וגם?
- רועי גבאי:** לפני חודש העברנו פה סלילה לכל השכונות הוותיקות.
- רוחה תורג'מן:** בסדר.
- רועי גבאי:** העברנו סלילה ב-7 מיליון שקל.
- רוחה תורג'מן:** אבל שנייה, רונית. סלילה זה לא פרחים. סלילה זה לא נראות.

רועי גבאי: אישרת מרחב ציבורי של 6.5 מיליון שקל. בואי, אל תגידי את זה ספציפית לדבר ספציפי. אנחנו משקיעים את הדבר הזה באופן מלא. ...

רוחה תורג'מן: אני באופן אישי רוצה לראות את השכונות הוותיקות יותר יפות,

רועי גבאי: אבל אין קשר בין הדברים.

רוחה תורג'מן: יותר מטופחות. מבחינתי יש. מבחינתי, כאשר אני צריכה לאשר סכום של כסף, מבחינתי זה חשוב.

רונית ארנפרינד: אני יכולה להגיד לך בשקט, חיים, משהו? הרי אנחנו הולכים וחוזרים, אני גם הייתי במועצות קודמות, בסדר? ותפיסת השקיפות היא אחרת לחלוטין. זה קודם כל.

עו"ד דוד שחר: זו מחמאה.

רועי גבאי: אני מודה לך.

רונית ארנפרינד: בוודאי.

עו"ד דוד שחר: שווה לציין.

רונית ארנפרינד: אבל זה צריך, אבל תרשום שהיא צריכה להיות ממומשת. ואנחנו כבר כמעט שנתיים או שנה וחצי באים ואומרים 'תראו לנו את החישוב'. ואני מתחברת למה שאלון, רגע, רגע, תן לי לגמור.

חיים מסינג: לא, אני רוצה לשאול רק. את מתכוונת חמש ועוד חמש ועוד חמש,

רועי גבאי: זה כתוב אבל. אבל גם זה כתוב. שו למטר, כמה מטרים. אפילו האקסל מופיע פה.

רונית ארנפרינד: רועי, תן לי לגמור. ואנחנו יושבים... רגע, אתה מוכן להתייחס אלי?

רועי גבאי: רונית, זה רוב המועצה, זה מה שרציתם. בבקשה, אני קיבלתי, יאללה.

רונית ארנפרינד: מה?

רועי גבאי: זה מה שביקשתם, לא ... באזור התעשייה,

- רונית ארנפרוינד:** אבל אתה מוכן להקשיב?
- רועי גבאי:** כן.
- רונית ארנפרוינד:** תודה רבה. ואנחנו כבר שנה וחצי, כל פעם מחדש מבקשים יתפרקו לנו את זה. אנחנו יושבים, ואני מתחברת למה שאלון, מה שהוא אמר. אנחנו יושבים כל ישיבה, אלי, אני הולכת להזכיר אותך, ושב בשקט עכשיו. אנחנו יושבים כל ישיבה ומנתחים, גם את המספרים בשיא האחריות. ולמשל אלי, ההוא יודע לתמחר צמחים ופרחים.
- אליהו מזוז:** נכון.
- חיים מסינג:** אל תפגעי בעובדי העירייה.
- רונית ארנפרוינד:** אני לא פוגעת. מה קשור?! איך אתה הולך, איך עשית לי את הפלופה הזו.
- חיים מסינג:** אני אגיד לך איך -
- רונית ארנפרוינד:** לא, חכה רגע. תן לי לגמור עוד משפט.
- חיים מסינג:** בבקשה.
- רונית ארנפרוינד:** א', בבקשה, חיים, אל תיקח את זה למקום אישי. כמו איום גם, שמעתי עכשיו איום על דורון. תגיד לי, באידיש זהה משיגע? לאן אתה לוקח את זה?
- חיים מסינג:** אני אענה לך. יש פה אנשים שאת לא יודעת, שפונים אלי כל יומיים על אזור התעשייה. ולהצביע היום נגד זו צביעות. וזכותי להגיד מה שאני רוצה.
- רונית ארנפרוינד:** אני אמרתי שלא זכותך? אבל אל תיקח את זה למקום אישי. אנחנו רוצים ענייני. אתה יודע, צביקה גוב ארי, אני זוכרת שגם על גינון הוא היה בא ואומר 'אל תביאו לי פרחים חד עונתיים, תביאו צמחים לאורך השנה שתהיה', וזה לא פוגע בנראות.
- חיים מסינג:** אני שואל שאלה פשוטה למה שאת אומרת.
- רועי גבאי:** זה לא פריחה בכלל, זה תשתיות. על מה את מדברת? זה תשתיות. את יודעת מה זה משמעויות של תשתיות זה? זה ממטרות, זה גינון, זה ראשי ברזים. זה לא יודע.
- חיים מסינג:** את אמרת ... בנושא גינון -

רועי גבאי: גינון כולל בתוכו את כל תשתיות הגינון. כמובן. החלפת הגינון, הצמחים, התשתיות, הטפטפות.

חיים מסינג: אם מחלקת הגינון בעירייה באה ונותנת תחשיב מסוים. את חושבת שאני אקבל מישהו מהמועצה ויגיד 'לא, הוא יכול לקבל את זה גם לא ב-400 מטר, ב-380 שקל? כאילו מישהו יערער על מנהלת מחלקת גינון?

רונית ארנפרוינד: למה לא? אם הוא -

חיים מסינג: אם הוא מה?

רונית ארנפרוינד: אם הוא מתיישב מולך או יש לו משא ומתן מול יזם מסוים,

רועי גבאי: אני רוצה להתקדם. רונית, אני רוצה להתקדם.

רונית ארנפרוינד: מול חברת גינון מסוימת,

רועי גבאי: רונית, תודה.

עו"ד דורון מלכה: ... אחד שפונה לחיים אינסוף באזור תעשייה. ... חיים, תודה רבה לכל התייחסות ... שיש לו. ואם זה ... שיש הרבה אנשים ואנשים מתלוננים. ואני רוצה להגיד עוד פעם. אזור התעשייה זה אוויר חמצן של העיר. זה הכסף של העיר. ואין בזה ספק בכלל, שזה דבר ראשון שצריך. דבר יחידי שכן הייתי רוצה לדעת, שבאזור תעשייה צפוני כזה, אנחנו יודעים שחצי מאזור התעשייה הצפוני לא משלם את הארנונה ליבנה. אני יודע שהוא משלם ... לא יודע, אני יודע מקום מסוים. אז אנחנו ... אנחנו משקיעים לאנשים שלנו ואיפה לא.

רועי גבאי: זה על הבורות שלך. זה הבורות שלך.

עו"ד דורון מלכה: אתה יודע איזה רחוב משלם. אני לא יודע מה -

רועי גבאי: אתה חבר מועצת עיר.

עו"ד דורון מלכה: לא יודע מי משלם או לא.

רועי גבאי: אז תשאל שאלות. הנה, עכשיו אני אומר לך, זה אך ורק שלנו. בסדר? אתה רוצה להצביע בעד? אני שואל. זה אך ורק שלנו.

עו"ד דורון מלכה: דקה. השאלה שבסך הכל מתבקשת. אני מחזק את דברי חברי. מה יכול לתת איזשהו תשריט בצורה מסודרת,

- רועי גבאי:** קיבלת.
- עו"ד דורון מלכה:** שאומר 'חברים, רחובות שלנו, ארנונה הולכת לעיר'.
- רועי גבאי:** חד משמעית.
- עו"ד דורון מלכה:** אין לי ספק שאנשי התעשייה חייבים וצריכים -
- רועי גבאי:** דורון, סגור.
- עו"ד דורון מלכה:** ואני כל יומיים, אני אומר את האמת. אני משגע את חיים ופונים אלי,
- רועי גבאי:** כל מה שאמרת נכון.
- עו"ד דורון מלכה:** ויש לי משרד גם באזור התעשייה.
- רועי גבאי:** אך ורק שלנו. רחובות שלנו ... מי בעד? בבקשה. ... בדיוק את התשובה. מי בעד? מי נגד? לא שיניית את העמדה. הבנתי. ... (מדברים ביחד)

9. עדכון תב"ר מס' 660 – תכנון וביצוע תשתיות תחבורה. תוספת 700,000 ₪ מקרן הפיתוח. סך התב"ר לאחר הגדלה 1,400,000 ₪.

רועי גבאי: עדכון תב"ר 660 – תכנון וביצוע תשתיות תחבורה. ועדת תחבורה יושבת לפחות פעם בחודש, אם לא יותר, לדיונים בנושא ועדת תחבורה. אנחנו מדברים פה על דיונים בפרויקטים שהם פרויקטים בטיחותיים לעיר, שלא ניתן לצפות אותם ברובם מראש. לפני שנתיים, שנתיים וחצי, פתחנו תב"ר בדיוק לזה, כדי לסגור, אגב, פערים ישנים. פערים של שנים לפני כן. כי מעגלי העבודה באופן שוועדת תחבורה מקבלת החלטה, בטח אל מול הצמיחה של העיר לעכשיו הקמת פס האטה, לתוספת של מראות, להוספת גדרות בטיחות, הדברים האלה הם אד הוק, הם בטיחותיים, הם לצורך נושא מאוד ספציפי. בשנתיים וחצי האחרונות אפשר לראות 290 לערך החלטות שהתקבלו. 260 מתוכן הסתיימו. זו המטרה, לסגור מעגלים מהר ובטח לטפל בנושאים בטיחותיים תחבורתיים. המטרה לייצר פה עוד 700,000 ₪ שנותרים לנו כנראה עוד אוויר, לדעתי גם של יותר זמן, כי לפני שנתיים, שנתיים וחצי אנחנו סגרנו פערים של שנים אחורה. אני מעריך שזה ייתן לנו את הזמן של לפחות שנתיים, אם לא שלוש שנים קדימה, כדי לייצר את הפרויקטים האלה הקטנים, האד-הוקים האלה, ולתת בטיחות לכבישים ולתחבורה שלנו בעיר. שאלות?

ליאור דדוש: גם כאן, אני חושב, אני לא חושב, אני מבקש, לסיים את התב"ר כמעט את התקציב, ולבקש להגדיל אותו, זו נקודה מצוינת לבוא ולתת משנת 2025 פניות, באלו

- נושאים, מה טופל, אלו דברים אולי בעתיד יטופלו. שנייה, אנחנו -
- רועי גבאי:** ליאור, צריך מידת אמון בסיסית -
- ליאור דדוש:** שנייה, תן לסיים משפט. אנחנו לא גננים ולא שותלים עציצים. אנחנו חברי מועצה שרוצים לדעת -
- רועי גבאי:** אז קודם כל אפשר לשאול.
- ליאור דדוש:** רגע, אני אסיים. באמת, עד ה-5 שניות. חברי מועצה שרוצים לדעת, אני שואל. קודם כל אני אומר לך עכשיו. תביאו גם לכאן, כדי שנוכל לראות את הדברים.
- חיים מסינג:** איך נדע מה החלטות -
- ליאור דדוש:** אני לא בא לבקר את החלטות ועדת -
- חיים מסינג:** איך נדע מה יהיו החלטות התחבורה?
- רועי גבאי:** לא, מה היה. אני אגיד לו.
- ליאור דדוש:** 286 פניות... תביאו את החומר. תנו לנו להכיר אותו. תנו לנו לדעת אותו.
- רועי גבאי:** אז בוא אני אגיד לך ככה. שאלת, אמרנו, אנחנו רוצים לתת תשובות, בבקשה. אז ועדת תחבורה, אמרנו כ-260 פרויקטים. חלק מהפרויקטים, שתבינו את הדברים ואת המשמעויות. אז יש לנו ככה. הצבת אלמנטים מונעים חנייה על מדרכה,
- אליהו מזוז:** מה, מה, מה?
- רועי גבאי:** הצבת אלמנטים מונעים חניה על המדרכה, בסדר? מה יש פה? חניות פריקה של סוחרים,
- ליאור דדוש:** יש טבלה כזו? להעביר לנו מה שאפשר להעביר לנו.
- רועי גבאי:** זה בקשות של אנשים.
- ליאור דדוש:** תורידו את השמות. אנחנו לא צריכים פרטים של אנשים. לדעת מה

- רועי גבאי:** אני אומר לך את הכל. צריך מידת אמון בסיסית לגורמי המקצוע.
- ליאור דדוש:** אין קשר. אנחנו לא -
- רועי גבאי:** גורמי המקצוע לקח להם שנתיים וחצי על 260 החלטות.
- ליאור דדוש:** אנחנו סומכים ... על גורמי המקצוע, בפרט בנושא התנועה. ואלו נסימי עושה עבודת קודש וכל הסובבים, כל מי שחבר בוועדה. אנחנו, כחברי מועצה, רוצים לדעת -
- רועי גבאי:** באמפרים,
- ליאור דדוש:** אין פה עניין של אמון.
- רועי גבאי:** החלטה על הורדת מהירויות, או אלמנטים להורדת מהירות.
- ליאור דדוש:** חבל שאתה עושה את זה.
- רועי גבאי:** תוספת של מראות.
- ליאור דדוש:** תתייחס בכבוד לבקשות שלנו.
- רועי גבאי:** בחינת יועץ תחבורה לאזור מסוים או תנועה מסוימת. עוד דוגמאות שאני רץ אחורה.
- ליאור דדוש:** אני מכיר את הסעיפים. אנחנו רוצים -
- רועי גבאי:** תוספת מערבי חצייה, הנגשה.
- ליאור כהן:** כמה מערבי חצייה הוסיפו, כמה -
- רועי גבאי:** לא, אתה נכנס פה,
- ליאור כהן:** כן, מה. לדעת מה קורה בעיר. אנחנו -
- ליאור דדוש:** רוצים לדעת מה קורה בעיר. רוצים לדעת בשכונה הזאת טופלו, בשכונה הזאת פחות. ... מה חסוי כאן?
- רועי גבאי:** אז אני אגיד לכם. לפי מהות הבקשה, שנייה, אני אגיד לכם. לפי מהות הבקשה ...

- ענבל בועז:** אבל הוא עונה, אז רגע.
- רועי גבאי:** אז אני אענה. חודשי בערך, אנחנו מדברים פה על, רגע, הנה, אני אראה בדיוק את הכמויות,
- ליאור כהן:** מה הבעיה לשלוח לנו את זה?
- רועי גבאי:** חברה, אתם נכנסים פה לרזולוציות (מדברים ביחד) יוסי, אתה באמת חושב ככה עכשיו מה שאתה אומר? כי אתה יודע כמה פסי האטה במהלך שנה, אנחנו מדברים פה על שנתיים וחצי פרויקטים. 260 פרויקטים. כמה מעברי חצייה נעשו? אני אגיד לך, שנייה. שלוש דקות, תקבל את התשובה. ... תיכף תקבל, לפי מהות הבקשה, באחוזים. חכה, אתם רוצים נתונים, תקבלו נתונים. עוד שנייה. תקבלו נתונים.
- ליאור דדוש:** רועי, אני רוצה רשימה של 286 פניות, תאריך פנייה, מהות הבקשה,
- רועי גבאי:** זה תקבל אחר כך. לא, אתה מייצר עכשיו -
- ליאור דדוש:** אתה רוצה להביא דברים אחרים?
- רועי גבאי:** תקבל אחוזים. ביקשת מהותית, עוד רגע תקבל.
- ליאור דדוש:** אני לא ביקשתי אחוזים. ביקשתי בדיוק מה -
- רועי גבאי:** תרצה 140' לראות כל בקשה ובקשה, גם בשמחה. עוד שנייה תקבל.
- ליאור דדוש:** גם את זה לא קיבלתי.
- רועי גבאי:** בבקשה. רוצה לראות האם כשנותנים תשובות זה מספק.
- אליהו מזוז:** שאלה. בגלל שאנחנו מדברים על נושא של בטיחות וכל הנושא של וועדת -
- רונית ארנפרוינד:** אלי, בקול רם.

אליהו מזוז: בגלל שאנחנו כבר נוגעים בנושא הזה עכשיו של תחבורה ותקצוב ולסיפור הזה, אני שואל. יש ועדה מקצועית. אני לא מקצועי בתחום הזה. מן הסתם כשעולים נושאים, וגם אני הבאתי נושאים לפתחה, היו נושאים שאכן היה מענה, כי אכן יש צורך ויש מה לטפל והם מטפלים. ויש נושאים שכמובן חוזרים עם תשובה ואומרים 'בדקנו, אין צורך'. עכשיו, אני מעלה

נושא כדוגמה לשאלה, בסדר? תגידו לי מה יש לעשות, או שאין מה לעשות עם זה וככה זה וזהו. כשיוצאים מגיבורי החיל לכיוון הכיכר של קבר הבנים, יש שם כיכר שיש בה 5 יציאות. יציאה אחת לתוך אזור ... הרבה מאוד פעמים, אני פעם אחת כמעט נכנס בי בן אדם שיצא מגיבורי החיל. אני בא לפנות ימינה, סליחה, אני מדבר -

רועי גבאי: אלי, אתה מביא -

אליהו מזוז: לא, אני שואל באופן כללי.

רועי גבאי: ... את הדבר הזה, שלח לוועדת תחבורה,

אליהו מזוז: אני אומר, שלחתי. רועי, בגלל זה אני שואל.

רועי גבאי: נו, יועץ תנועה התייחס לזה? מתי שלחת?

אליהו מזוז: דיברתי עם בני מזמן.

רועי גבאי: הסוגיה הזאת מוסדרת ויש ...

אליהו מזוז: אני אגיד מה ענו לי, ואז תגיד לי 'זהו, בזה נגמר, אין מה לעשות', סבבה, זאת תהיה התשובה. אם יש מה לעשות, אני אשמח לשמוע. התשובה היתה 'נבחן הדבר. אין צורך בתמרור עצור במקום. אנחנו לא עושים תמרור עצור במקום'. עכשיו, אני מבין שיכול להיות שבא יועץ ואמר את הדבר הזה. וזה בסדר. זו דעתו המקצועית. במציאות אני אומר, יכול להיות שבאמת אין צורך בתמרור עצור. אבל במציאות כן אנשים נכנסים וגולשים לתוך הכיכר,

חיים מסינג: אלי, אני אתן לך תשובה.

ענבל בועז: ... עכשיו היה תקציב לעשות את זה.

חיים מסינג: אלי, אני רוצה לתת לך תשובה. ועדת תנועה נשענת ב-100% על יועץ התנועה, מסיבה אחת. אם חס ושלום יקרה משהו, ואתה תעשה משהו בניגוד להחלטת יועצי התנועה, אנחנו נהיה בבעיה.

אליהו מזוז: אז אני מבין אותך. אבל פה זה לא להקל. פה זה להחמיר. זאת אומרת, במקום להאט זה לעצור.

חיים מסינג: לא, לא, לא. אתה לא יכול להחמיר. אני אגיד לך גם למה. כי אם משהו יקרה בצומת הזאת, חס ושלום, ומישהו יחקור את העניין הזה ויבקש את הפרוטוקולים של

ועדות תנועה, ויסתכל ויראה שיועץ התנועה לא אישר את הדבר הזה ושמו את זה, אנחנו נהיה בבעיה. אני אישית לא רוצה להיות בבעיה.

אליהו מזוז: ואני שואל שאלה, בהמשך למה שאתה אומר. מחר כן תהיה תאונה, ויגידו למה היתה תאונה,

חיים מסינג: שום בעיה. יש יועץ תנועה. גיבוי של -

רועי גבאי: טוב, חניות נכים, כ-20% מההחלטות. ביצוע אלמנטים המונעים חנייה כ-12% מההחלטות. סימון מדרכות כ-5%. העלאה והורדה, מפרצים, תנועה – 2%. תוכנית ליצירת חנייה כ-2%. משמעויות כיכרות – 0.5%.

ליאור כהן: שנייה, שנייה. ... לשמוע.

רועי גבאי: הצבת תמרורים כ-15%, עמודים וגדרות למניעת התפרצות – 3%, תכנון תחבורתי כ-2%, ביטול תמרור – 1%, תהליכי הסדרי תנועה – 1%, הצבת רמזור – 1%. אני מחדד בערך את המספרים. מעטפות לאי חנייה, פתרונות, מסחרי וכו' כ-15%.

רונית ארנפרינד: מה זאת אומרת ... ?

רועי גבאי: סימון איסור חניה,

רונית ארנפרינד: כמה אמרת נכים, אגב?

רועי גבאי: כ-20% חניות נכים. יש הרבה הרבה דרישות ובקשות. פסי האטה – 6%, תוספת חניות – 2%. תוכנית תנועה – 2%. מראות פנורמיות -1.5%. הסרת תמרור – 0.5%, מעקות בטיחות כ-1%. אלה המספרים בגדול. אני יכול לתת לכם את המספרים,

ליאור דדוש: יש מניעה להעביר את הפירוט, את ...

רועי גבאי: אין מניעה. מספרית גם הנה, חניית נכים 121, הצבת תמרור – 95,

ליאור דדוש: לא ... פירוט פניות. לדעת איפה בוצע, באיזה אזור.

רועי גבאי: רוני, לך תדפיס, בבקשה, את כל הפירוט, בלי השמות.

ליאור דדוש: כן, אנחנו לא צריכים את השמות.

רועי גבאי: תדפיס 5 דפים עם כל הזה. שנייה. (מדברים ביחד)

- עו"ד דורון מלכה:** אתה יכול להעלות להצבעה. ...
- רועי גבאי:** אה, הבנתם שאני זורם בנתונים.
- עו"ד דורון מלכה:** בהחלט כן.
- רועי גבאי:** אני נותן את הנתונים כל הזמן. אז בואו נדבר גם על אזור התעשייה. בואו תראו את הפרויקטים של אזור התעשייה. בוא נדבר, מה חסר? יאללה, אז בואו נדבר על אזור התעשייה. חבר'ה, רוצים עד הסוף. מה שתרצו אני אתן לכם. מה שתרצו. הטענות להגזים ולחשוב ולהגיד מה זה חסר לך טבלה? בבקשה. כן, תב"ר 660, תכנון וביצוע תשתיות תחבורה, תוספת 700,000 ₪. מי בעד? פה אחד, מצוין.
- החלטה מס' 5/44/16:**
הוחלט פה אחד לאשר עדכון תב"ר מס' 660 – תכנון וביצוע תשתיות תחבורה. תוספת 700,000 ₪ מקרן הפיתוח. סך התב"ר לאחר הגדלה 1,400,000 ₪.
- רועי גבאי:** אזור התעשייה, מה חסר? כן, בבקשה. מה חסר? לא, מה חסר. אמרתם חסר, תדברו. בואו נראה אזור התעשייה. תביא לי את העכבר ואת המקלדת.
- ליאור דדוש:** לא נצביע על זה היום.
- רועי גבאי:** אני יכול להצביע. כמו שעשינו. אתה רוצה נתונים, אני אתן לך הכל.
- ליאור דדוש:** אתה לא יכול להחזיר את התב"ר.
- רועי גבאי:** אם יש לנו הסכמה.
- ליאור דדוש:** לא, אין הסכמה.
- רועי גבאי:** אם יש הסכמה אז אנחנו נחזיר. למה אין הסכמה אבל?
- ליאור דדוש:** אם תעביר את החומר,
- רועי גבאי:** אבל הנה, תכבד אותנו, תן לנו -
- רועי גבאי:** אבל מה ההבדל ... (מדברים ביחד) קודם כל תדבר ... ליאור, תוריד את הקול ותדבר יפה. ותפסיק להתנהג כמו בריון פה. ותדבר יפה. זה קודם כל.
- ליאור דדוש:** ותדחה את הדיון לשיבה הבאה.

- רועי גבאי: תדבר יפה קודם כל.
- ליאור דדוש: תדבר אתה.
- רועי גבאי: תן כבוד לשולחן שאתה נמצא בו.
- ליאור דדוש: ... את הקול ... תדבר כמו בן אדם.
- אלון רוזן: אנחנו רוצים לקבל את החומר -
- רועי גבאי: בואו נדבר על אזור התעשייה, בבקשה. כל המידע, חברים. כל המידע. ...
- אלון רוזן: שלח את החומר.
- רועי גבאי: כל המידע. מה חסר? בוא נראה.
- ליאור כהן: שלח לנו אותו -
- רועי גבאי: אז תגידו 'אנחנו לא רוצים לדון בזה'.
- אלון רוזן: אנחנו רוצים לקבל את החומר בצורה מסודרת.
- רועי גבאי: אבל יש את החומר, הוא ישנו.
- אלון רוזן: על מנת שכל אחד מאיתנו יעניין ...
- רועי גבאי: חבר'ה, החומר ישנו. הנה החומר. טבלה מסודרת, מפורטת.
- אלון רוזן: את זה נציע לך ...
- רועי גבאי: טבלה מפורטת, בבקשה. בואו נתחיל.
- אלון רוזן: אנחנו חושבים שבסופו של דבר הצבעה באופן כזה, יש בה פגם בסדר העדיפויות של העיר. אנחנו בעד להשקיע את הכסף הזה בשכונות הוותיקות.
- רועי גבאי: אז אתה לא רוצה את זה בכלל.
- אלון רוזן: לא, אני רוצה את החומר בשביל להבין.

- רועי גבאי:** אבל החומר ישנו. מה חסר? מה חסר?
- ליאור כהן:** כמה ימים לפני הישיבה את החומר.
- רועי גבאי:** מה חסר?
- אלון רוזן:** אנחנו נשלח לך בצורה מסודרת,
- רועי גבאי:** לא, אתה בדיון. מה חסר? אמרת שתשלח גם תקציב, לא שלחת. מה חסר?
- אלון רוזן:** אני אדבר על, התקציב, דרך אגב, מוכן. אם תדחה אותו היום, בשבוע הבא, בפגישה של מאי אתה תקבל הכל מלא. שלחת אותנו לעשות עבודה. עשינו בשבילך עבודה מאוד מעמיקה.
- רועי גבאי:** לא חסר כלום. עניין עקרוני שהגענו מהבית ואנחנו לא מוכנים לשנות כלום. ... הבנו. הנושא הבא. שום דבר. כל מה שרוצים לתת לכם לא מספיק טוב.
- אליהו מזוז:** למה, הנה, הצבענו בעד, מה?
- ליאור דדוש:** אנחנו מחכים לחומר עדיין.
- רועי גבאי:** כן. ליאור, אתה תדבר ביחס יפה. אחרת אף אחד לא יתייחס אליך בשולחן הזה. אתה תתחיל להתנהג ולכבד את בני האדם. אני אגיד את זה, כי חברי האופוזיציה מפחדים להגיד את זה. תבואו ותקומו מתישהו ותגידו לו שהבן אדם צריך קודם כל לנהוג בדרך ארץ.
- ליאור דדוש:** באמת?
- רועי גבאי:** קודם כל.
- ליאור דדוש:** ממך אני לא כנראה לא אקבל שיעור בחינוך.
- אלון רוזן:** רועי, נאה דורש, נאה מקיים. באמת.
- רועי גבאי:** אי, אלון. הנה, חברתך אולי תגיד לך שאתה טועה ולפעמים לא להגיד את הדברים האלה.
- אלון רוזן:** נאה דורש, נאה מקיים. (מדברים ביחד)

- רועי גבאי:**
בדין האחרון?
- רוחה תורג'מן:**
לא, רועי, באמת.
- רועי גבאי:**
די, רוחה, נו. רוחה, די.
- ענבל בועז:**
די, יש פה מאבקי אגו.
- אלון רוזן:**
לא, זה לא מאבקי אגו.
- ענבל בועז:**
אנחנו רוצים את זה במעטפה ורודה, ועד שאתה לא נותן לנו במעטפה ורודה, כן נכון. אם אתה רוצה מידע ...
- אלון רוזן:**
בפגישה הקודמת דיברנו ... כשאנחנו באנו וביקשנו פירוט וקיבלנו פירוט, הצבענו בעד.
- רועי גבאי:**
גם פה קיבלתם.
- ענבל בועז:**
אלון, בוא ... מה זה משנה לך איפה שותלים את האמנון ותמר? זה באמת מה שמשנה לך עכשיו להחלטה? אז אין בעיה, אז בואו נראה את זה. בואו נראה, מה, אנחנו כבר פה, נכון?
- אלון רוזן:**
כשאנחנו מצביעים בעד, אחרי שאנחנו מקבלים מידע, אין פה תרעומת על למה אנחנו שואלים שאלות. כשאנחנו מבקשים מידע ומחליטים להצביע כנגד הבקשה, אז יש פה תרעומת גדולה -
- ענבל בועז:**
אבל מוכנים לתת לכם את המידע. אז בואו נסתכל על המידע.
- אלון רוזן:**
כולל ביזוי, כולל העלבה, כולל דיבור באמת מתחת לכל ביקורת.
- רועי גבאי:**
הלאה.
- ענבל בועז:**
... את הזמן שעוד פעם לישיבה הבאה ...
- אלון רוזן:**
הזמן שלך שווה לזמן שלי.
- ענבל בועז:**
במה זלזלתי, אלון? בזה שאמרתי שזה בזבוז זמן להעלות את זה שוב?

- אלון רוזן:** כן, זה לא בזבוז זמן. כשאני שואל שאלות,
- ענבל בועז:** אנחנו כבר באמצע הדיון. אני לא אמרתי שיש בעיה שאתה שואל שאלות.
- אלון רוזן:** יכול להיות שבעיניך זה בזבוז זמן -
- רועי גבאי:** לטעון טענה שלא קיבלת, כשקיבלתם את כל החומרים, ביתר שאת של פירוט, זאת טענה שאינה מקובלת. הוכחתי לכם את זה. אגב, הוכחנו לכם את זה גם,
- אלון רוזן:** ... עלי, שאני צריך להצביע, היא כן מקובלת. ויש בינינו פער וזה בסדר וזה לגיטימי. ...
- רועי גבאי:** נותנים לכם, מהיום הראשון לקדנציה, רונית אמרה את זה ותודה, יתר שאת של שקיפות. אני בעד זה, אני מאמין בזה. אבל פעם אחר פעם ... העיסוק הוא לא ענייני. העיסוק הוא פוליטי. העיסוק הוא אישי.
- 10. אישור פרוטוקול ועדת הקצאות מיום 14/4/26 – מקלטים לעמותות אור לעולם, חסדי תורה וידידים.**
- רועי גבאי:** אישור פרוטוקול ועדת הקצאות מיום 14.4 – מקלטים לעמותות אור לעולם, חסדי תורה וידידים. שאלות? קיבלתם את הפירוט, את המידע, את הפרוטוקול. שאלות?
- רונית ארנפרוינד:** כן, כיוון שאני באובססיה, אני עם יד על הדופק במקלטים, המקלט ברחוב החבצלת, אני שולחת לכם עכשיו,
- רועי גבאי:** אבל זה לא על הדיון הזה, רונית.
- רונית ארנפרוינד:** אבל זו הקצאה פה.
- רועי גבאי:** אבל זו הקצאה של המקלטים הללו.
- רונית ארנפרוינד:** הללו, הנה. מספר 18 זה ברחוב החבצלת.
- רועי גבאי:** כן, מה הבעיה?
- רונית ארנפרוינד:** אוקיי, חסדי תורה.
- רועי גבאי:** אה, חסדי תורה, כן.

- רונית ארנפרינד:** אני שולחת לכם עכשיו, בסדר? כי חשוב, ואני רוצה על זה,
- רועי גבאי:** אגב, אחד המקלטים המוחזקים.
- רונית ארנפרינד:** אגב, אחד המקלטים שלא עומדים בשום תקן מבחינת מקלט.
- רועי גבאי:** טוב.
- רונית ארנפרינד:** הנה, אני שולחת לכם, כיוון שהייתי שם. אני שולחת תמונות.
- רועי גבאי:** כן, זה המקלט של רחמים כהן.
- יוסי כהן:** בחבצלת?
- רונית ארנפרינד:** אני שולחת לכם את זה לחברי מועצה.
- רועי גבאי:** תגידי את זה, כי אחרי זה שזה. אומרת מזכירת העירייה שהקב"ט מסר שעומד בכל התבחינים במקלט, והוציא דוח ואין לו פערים.
- רונית ארנפרינד:** אז באותה מידה, שנייה, באותה מידה, רגע, באותה מידה גם אמרו שהמקלט של חבצלת, ב'עם כלביא', כל השמות האלו, כאילו עמד בתקן. בחבצלת, זה היה 19, אם אני לא טועה,
- אליהו מזוז:** מקלט 19. לא חבצלת, מקלט 10.
- רונית ארנפרינד:** מקלט 19,
- רועי גבאי:** למה? נעשו שם תיקונים. היה סידור.
- רונית ארנפרינד:** וזה אחרי שאתם נתתם דוח שהוא עומד בתקן. מה זה תיקונים! נעשו שם הריסות, כי זה היה שערורייתי. עכשיו הנה, אני שולחת לכם. שלחתי תמונה אחת. בואו, אני אשלח לכם עוד תמונה. בבקשה, אני רוצה תשובות לדבר הזה. כי זה לא עומד בתקן. כשחוצים מקלט עם זכוכית. סליחה, חלון. מי אמר, חלון.
- רועי גבאי:** למה? המוקד העירוני במקלט שלנו אין חלון חציצה בין שני הבתים?
- רונית ארנפרינד:** וזה עומד בתקן? וזה עומד בתקן? לא.
- יהודה דנינו:** יש חיזוק של כל זכוכית ...

- רונית ארנפרוינד:** לא, זה בתוכו, באמצע. רגע, רגע.
- חיים מסינג:** רונית, יש בתוכו ... אני אומר -
- רונית ארנפרוינד:** מה זה מחוסנת...
- יהודה דנינו:** אני אומר, יש דיירים. פיקוד העורף אישר.
- רונית ארנפרוינד:** פיקוד העורף לא היה שם. בחיכם.
- יהודה דנינו:** אני שואל, פיקוד העורף אישר?
- רונית ארנפרוינד:** אני אומרת לך, הוא לא היה שם.
- יהודה דנינו:** הנה, בבקשה. דצמבר 2024. הוא מראה לך.
- רונית ארנפרוינד:** טוב. הדבר הזה, תסתכלו על זה טוב.
- רועי גבאי:** אני אבקש שיעשו בחינה חוזרת ויבדקו את זה. אין בעיה.
- רונית ארנפרוינד:** ואז נדבר.
- רועי גבאי:** לא, אין קשר בין ההקצאה לבין הדבר הזה. זה שצריך לבחון את הדברים, זה שהמקלט מוחזק, שהוא מנוהל מסודר, שהוא עומד בתקנים, שהוא עומד בהסדרות הנדרשות,
- רונית ארנפרוינד:** ומה? ומחר בבוקר יש לא 'עם כלביא' ולא 'שאגת הארי', יש 'הלביאות'.
- רועי גבאי:** מותר לנו לדרוש מכל מקלט בהקצאה כל דבר שנרצה. ייבחן. אם יצא דוח שצריך תיקון, יתוקן.
- רונית ארנפרוינד:** אני שנתיים מדברת על תקן של הדו תכליתי.
- אליהו מזוז:** כשתסיימי תגידי.
- רועי גבאי:** אמרתי, זה לא אומר שהדבר הזה עכשיו יוצא. זה אומר שצריך לעשות עכשיו בחינה של הדבר הזה. פרוטוקול ועדת הקצאות הוא עדיין פרוטוקול ועדת הקצאות. את מבקשת לבחון את התקינות של הפנים, ייבחן.

- אליהו מזוז:** אני רוצה להתייחס.
- רועי גבאי:** אגב, כחלק מאישור הקצאה הוא נבחן. את רוצה שייבדק נושא? ייבדק.
- רונית ארנפרוינד:** לא, אם כחלק מאישור -
- רועי גבאי:** חלק מאישור הקצאה,
- רונית ארנפרוינד:** וזה מה שיהודה אומר שזה אושר, אז אני לא רוצה לתת לו הקצאה. סליחה. מה זה? ... פיקוד העורף היה שם? אני מבקשת כבר שנה וחצי דוחות של פיקוד העורף על המקלטים האלו. אפרופו שקיפות, מילה לא קיבלתי על זה. כי חוץ מהסיסמה 'היינו, היינו', וכל פעם שאני הולכת לבדוק מקלטים, על הפנים.
- רועי גבאי:** רונית, ייבחן פעם נוספת, על אף שאני מבין מיעל שזה מופיע כחלק מההקצאה.
- יעל יצחק פור:** הקב"ט ציין זאת. הוא פונה לחלוטין בעת המלחמה
- רונית ארנפרוינד:** הוא אולי פונה. א' הוא לא פונה אז. וב', הוא לא שבר את הקיר זכוכית. רוצה לראות דוח. ...
- רועי גבאי:** הנה, בפרוטוקול, הקב"ט העירוני אומר בפרוטוקול: מדווח כי המקום מתוחזק היטב, העמותה פועלת בהתאם להוראות פיקוד העורף לשעת חירום.
- רונית ארנפרוינד:** הקב"ט העירוני, עם כל הכבוד, באמת, במקלט 19 גם דווח שהם עומדים בקריטריונים. ואתם זוכרים בדיוק מה היה. כל הדלתות כוסו, כוסו.
- רועי גבאי:** רונית, אני רואה את העמדה המקצועית, שיש לו אחריות וסמכות להגיד אמירה כזאת. ואני מבחינתי מכבד את הדבר הזה.
- רונית ארנפרוינד:** אני רוצה לראות את זה בעיניים.
- רועי גבאי:** יחד עם זאת, את אומרת 'אני מבקשת התייחסות או דוח'. בסדר, ייבדק. זה לא אומר שאישור ההקצאה והפרוטוקול -
- רונית ארנפרוינד:** של פיקוד העורף שהיה שם.
- רועי גבאי:** מי בעד?

לא, רגע, רגע. יש לי שני נושאים.

אליהו מזוז:

ידוע שבמקלט הזה היתה איזושהי מורכבות מול רמ"י. מול מנהל מקרקעי ישראל, שהתערב שם. התערב בצורה ממשית וגם נתן שם איזה צו פירוק. עכשיו, המקלט עצמו ...

ליאור כהן:

מעליו.

רועי גבאי:

מעליו יש בנייה. והמקלט עצמו הוא, להבנתי, אני לא מכיר את הדברים לעומק, ונשמח לקבל על זה פירוט. יש שם מקלט שהוא מפריע לבנייה של מבנה מעל זה, מבנה של בית הכנסת, שמנסה להיבנות כבר הרבה מאוד זמן, וההימצאות של המקלט שם וההתנהלות כנראה לא מאפשרת את הבנייה. מה היה עם רמ"י? למה רמ"י החליטו וקיבלו החלטה לפרק שם את המקלט? שנייה, ואיך אנחנו, בזמן ההקצאה, מאשרים שהחבר'ה שמקבלים את ההקצאה לא יפריעו להמשך הבנייה של המקלט.

ליאור כהן:

יש סכסוך שכנים בין הצדדים. פנו לא רמ"י, אלא הרשות פיקוח הארצית, כחלק מהוועדה עצמאית מוסמכת שלנו, שקיבלה תלונה מאחד השכנים מאותו סכסוך, כנראה, אני אומר. ככל הנראה. אנחנו נכנסנו לתמונה כחלק מוועדה עצמאית שנדרשת לאכוף את הנושא. הגענו להסכמה, יחד עם המחזיק בנכס, שהוא מפרק את הכל. הכל פורק לפי שביעות רצון של המפקחים, לפי שביעות הרצון של הרשות לאכיפה ארצית. הנושא מאחורינו. הגיע מכתב נוסף שאומר את זה. יש דוח של מפקח, שאמר שהוא היה במקום, שאין שום בנייה חדשה במקום. שהכל עומד על פי התקנים הנדרשים.

רועי גבאי:

אבל אני יודע שלא,

ליאור כהן:

אני רואה, אנחנו יודעים, שוב, יודעים ממה שאנחנו שומעים. ולכן מבקשים להבין. אשמח שיהיה סיור במקום, כדי לפתור את הבעיה הזאת. אני לא חושב שאפשר לאשר למישהו משהו כשהשני נפגע. צריך קודם כל לשחרר לרווחה את ה... של הבנייה שלו שם. אין דבר כזה שמישהו מקבל, מישהו אחר לא.

אליהו מזוז:

אין קשר בין הצדדים.

רועי גבאי:

שנייה. בגלל זה אני אמרתי שאני אשמח לקבל סיור והסברים. כי יכול להיות שמה שאני אומר, בגלל זה אמרתי בתחילת דברי. אני אשמח שיהיה סיור במקום ונבין את הדברים. שנייה. אני לא שומע אותך עד הסוף. ואם יש שם איזה משהו שצריך לפתור אותו, כדי ששני הצדדים יקבלו את מה שמגיע להם, אז אני חושב שמחובתנו לעשות את זה, ולא שאחד ייפגע והשני יינה. אני חושב שאנחנו צריכים באמת להיכנס לסוגייה הזאת. זה בסופו של דבר אנשים

אליהו מזוז:

שכולם תורמים פה לעיר. אנחנו רוצים לאשר את המקלט הזה. אנחנו רוצים שהבנייה תימשך. שגם לא יישארו שם מפגעים כמו שמבנים אחרים נשארים עומדים, חלילה, שנים. ולא נבנים. יש פה עמותה שרוצה להמשיך בנייה וטוענת שיש כאן מקום שמפריע לה. חבל לנו להתעסק בזה. פשוט לפתור את זה באמת. ואני חושב שצריך להיות סידור במקום. אני מבקש שיהיה סידור במקום, עם אנשי מקצוע. להתקדם, לפתור את העניין. ואז נוכל להתקדם. זו דעתי בעניין.

ליאור כהן: ואני אחזק את מה שאלי אומר רק. יש שם ממש מאחור מבנה שכבר 20 ומשהו שנה -

רונית ארנפרוינד: 20 שנה.

ליאור כהן: 20 ומשהו שנה הוא היה במצב כבר מסוכן. עכשיו, אם אנחנו בשלב הזה, לא בנו, במהלך הבנייה, לא משנה. עכשיו, אם אנחנו לא נבוא עכשיו, ברגע של ההקצאה, ונאמר 'חבר'ה, אנחנו פה רוצים שכולם יעבדו בסוף. אנחנו רוצים שגם אתם תמשיכו להתפלל במקלט, וגם שהוא ימשיך לבנות את הבנייה'. אנחנו ניקלע לסיטואציה, הייתי בסידור שם אני חושב. מכיר את האירוע. אני חושב שהוא מסכים איתי. אנחנו צריכים להביא לסיטואציה ששני הצדדים האלה מסיימים. וזו בדיוק ההזדמנות שלנו.

אליהו מזוז: להשכין שלום.

ליאור כהן: להשכין שלום, כן.

רועי גבאי: תודה. מי בעד?

אלון רוזן: רגע, אני התכתבתי תוך כדי עם רמ"ח פיקוד העורף. שלחתי לו את התמונות בשביל לקבל תשובה חד חד ערכית. אז אפשר לעשות מחיצות בתוך מקלט, בסדר? וזה מותנה, כמובן, בזה שהמקלט אושר לדו שימושיות. יתרה מזה, הוא אומר 'אסור ברמה העקרונית לעשות מחיצות מבוססות זכוכית'. וזה מצריך אישור מיוחד. וזה לא מבוסס זכוכית, זה חלון. הוא רואה את התמונות. זו לא מחיצה. מחיצה ...

רונית ארנפרוינד: זה חלון ענק.

אלון רוזן: אני אומר מה שהוא רושם לי. בסדר? זה מצריך אישור ...

רועי גבאי: יש לך הכל כרגע. גם זה לא ...? אתה מבין? גם נתון לא בסדר?

אלון רוזן: בוא תסתכל, רועי.

- רועי גבאי:** אתה רוצה עכשיו שיבוא, 500 שורות, כדי להוציא לך רק את הרחוב מהכתובת המלאה?
- ליאור דדוש:** הוא עושה את זה בדקה באקסל, אם הוא לא יודע אני אעזור לו. מה הבעיה? יש לו את זה באקסל.
- רועי גבאי:** אין בעיה, כן. הלאה. קיבלת את החומר. לא מספיק טוב ... הלאה.
...
- אלון רוזן:** ההצעה שלי, אני אומר. אפשר לעשות מחיצות, לא חלונות. בסדר? זה מה שהוא רושם. אני מוכן לעשות forward של הזה. וזה מצריך אישור מיועד. רגע, רגע, רועי. ככל שיש את האישור הזה, מצוין. נשמח לראות אותו. ככל שאין את האישור הזה, שווה להביא את פיקוד העורף לבדיקה קונקרטי. ההצעה שלי,
- יהודה דנינו:** זה איש פיקוד העורף?
- אלון רוזן:** רגע, זה רמ"ח פיקוד העורף.
- יהודה דנינו:** אני לא יודע מה זה אומר. אבל אפשר -
- רונית ארנפרוינד:** ראש מחלקת מיגון, פיקוד העורף.
- יהודה דנינו:** אפשר לשייך אותו לשיראל? ...
- רועי גבאי:** יש לנו אנשים ... בפיקוד העורף, יש לנו ... הכל בסדר. אמרה שהיא רוצה שייבחן בשנית, אני אבחן בשנית.
- אלון רוזן:** יפה. אז אני רק מבקש. אם אפשר לדחות בשבוע, לשבוע הבא, את...
- רועי גבאי:** אין קשר, אלון, בין תהליך הקצאה לבין התקן הנדרש. אם הוא לא עומד בתקן הנדרש, הוא יפורק. נקודה. אם הוא צריך אישור נוסף ותיקון נוסף, הוא יעשה תיקון. אין קשר בין תהליך ההקצאה -
- יוסי כהן:** לתת אישורים ...
- רועי גבאי:** אבל הקצאה נדרשת,
- חיים מסינג:** מה הקשר ביניהם?

- רועי גבאי:** קדימה. מי בעד? מי נגד?
- רוחה תורג'מן:** אלון היה באמצע משפט. ...
- רועי גבאי:** טוב, בסדר. בבקשה, אלון.
- רוחה תורג'מן:** אני יכולה להציע משהו?
- רועי גבאי:** למה הדיון? אבל חבריה,
- רוחה תורג'מן:** רגע, שנייה, רועי!
- רועי גבאי:** אני באמת, אני -
- רוחה תורג'מן:** אפשר להצביע על שתי ההקצאות האחרות ולאשר אותן? ואת זאת לדחות לפעם הבאה?
- רועי גבאי:** לא, דיברנו על זה כבר, שזה פרוטוקול אחד של ועדה. דיברנו על זה. פרוטוקול ועדה. להבא ננסה להביא פרוטוקולים עם זה. יעל, תנסי לייצר פרוטוקולים נפרדים בסדר?
- אלון רוזן:** רגע, איתן, אי אפשר לחלק את הפרוטוקול הזה, מבחינת הקצאות? זאת אומרת להקצות כרגע לשני המקומות הנוספים, העמותות האחרות, וספציפית את זה לבחון מחדש.
- רועי גבאי:** זה טכני לחלוטין. ...
- אלון רוזן:** אבל מבקשים. אנחנו לא רוצים לעכב את ההקצאה -
- רועי גבאי:** אגב, צריך להעביר חוזה. של כולם. בכל מקרה יבוא לפה עוד חוזה גם. כלומר זה השלב הבא. יבוא לפה חוזה גם. עכשיו זה לא פרוטוקול,
- רוחה תורג'מן:** אם עכשיו אישרנו את זה, והם לא יביאו חוזה, או שגם אם הם יביאו חוזה אנחנו יכולים אחר כך לבטל להם הקצאה?
- דובר:** ברור.
- רונית ארנפרוינד:** איתן כרגע אמר שזה אפשרי.

רועי גבאי: חברה, אני אומר שוב. לא תרצו, נבטל, נביא את זה לדיון אחרי זה.

..

אלון רוזן: אני אשמח שתביאו את זה לדיון הבא.

רועי גבאי: אני קודם כל מביא להצבעה. אני מביא את זה להצבעה, כי כל התשובות ניתנו. כל ההסברים ניתנו. לא יעבור, אנחנו כנראה נצטרך להביא את זה לדיון נוסף. אני אומר לכם, זה מיותר. כי זה הדיון על הקצאה ולא דיון על ...

אלון רוזן: חבל תעלה את זה להצבעה. אני מציע להעביר את זה -

רועי גבאי: מי בעד? 8. מי נגד? 9. תודה. הפרוטוקול לא עבר. אני אביא את זה לדיון חוזר, אני כבר מודיע על זה.

החלטה מס' 6/24/16:

הוחלט ברוב קולות לא לאשר את פרוטוקול ועדת הקצאות מיום 14/4/26 – מקלטים לעמותות אור לעולם, חסדי תורה וידידים.
הטענות בדבר אי עמידת מקלט מס' 18 בדרישות פיקוד העורף יבדקו שוב, על אף שהקב"ט העירוני דווח בוועדת ההקצאות על תקינות המקלט ועמידה בכל דרישות פיקוד העורף.
בישיבת המועצה הבאה תובא כל הקצאה לאישור בנפרד.

הצבעה:

8 בעד: רועי גבאי, חיים מסינג, ענבל בועז, דוד שחר, פאלי כהן, יהודה דנינו, בנימין אשר, שחר סימנה.

9 נגד: מאיר דהן, אלון רוזן, רוחה תורג'מן, יוסי כהן, אלי מזוז, דורון מלכה, ליאור כהן, ליאור דדוש, רונית ארנפרוינד.

רונית ארנפרוינד: מעולה. אבל עם מענה -

רועי גבאי: ההתנהלות הכל כך מדהימה נגד העמותות ונגד העיר.

אלון רוזן: הצעתי לך מראש. אף אחד לא נגד העמותות ולא נגד העיר. ...

רועי גבאי: אין, הטענה שלכם לא עומדת בשום דבר. ...

רונית ארנפרוינד: בזה הרגע היועץ המשפטי נתן לך מענה, שלא נהיה נגד העמותות, אלא בעד -

רועי גבאי: לא, כי אנחנו דנו בזה כבר פעם שעברה.

רונית ארנפרינד: אבל כרגע הוא אמר, 'אנחנו מוכנים וזה חוקי להצביע על שתי עמותות'. אתה מתנגד.

רועי גבאי: אבל אין פה ... רונית. את אומרת שתיעשה בדיקת מיגון, תיעשה בדיקת מיגון. מה הקשר להקצאה? את לא רוצה להקצות לו, תגידי 'אני לא רוצה להקצות לו'.

רונית ארנפרינד: אבל כרגע, אל תעשה לי מניפולציה ... כרגע הוא אמר לך. אפשר להצביע.

רועי גבאי: חד משמעית. מאיר, חד משמעית. אתה משנה את ההצבעה? חד משמעית. ... אני שואל. חד משמעית. המיגון קודם להכל. מועצת העיר, אין קשר. זה פרוטוקול.

אליהו מזוז: טפלו בסוגיות שצריך לטפל.

רועי גבאי: אין פה שום סוגיות. ... יש פה קב"ט שאומר 'הכל עומד בתקן'. המועצה לא הסכימה לכך. אמרה 'תעשו בדיקה נוספת'. אין בעיה, תיעשה בדיקה נוספת. אין קשר לרמת ההקצאה. התהליך עובד. הכל מוסדר. העמותה עומדת בתקן. אין קשר לתהליך ההקצאה.

רונית ארנפרינד: אתה מדבר על מיגון עומד לפני הכל? אני על המלחמה, על המקלט של מספר 19, אתה אמרת 'טוב, בוא ניפגש', וכשהיה 'עם כלביא', בתוך 'עם כלביא', אתה רצית עוד לדחות את זה. מזל שהיתה יוספה, שהתאפסה ובערב שלחה -

רועי גבאי: אבל רונית, את סוגיית המיגון צריך לפתור גם עם הקצאה או בלי הקצאה. צריך לפתור את סוגיית המיגון.

ליאור כהן: יש שם בית כנסת שמנסה להיבנות.

רועי גבאי: אין קשר בין הדברים.

ליאור כהן: והעמותה לא מאפשרת -

רועי גבאי: אין קשר בין הדברים.

ליאור כהן: צריך למצוא פתרון, לשים שם ... (מדברים ביחד)

רועי גבאי: הוא לא גייס כספים כדי להתקדם. הוא מוזמן לגייס. יש לו היתר.

...

אליהו מזוז: ... והתעללו בו בגלל זה. ...

רועי גבאי: הדיון אם ככה לא קשור לזה. הוא קשור אליו. ...

12. הצעה לסדר יום של חבר המועצה עו"ד מאיר דהן, בנושא "הגשת בקשה למשרד לביטחון פנים להכיר בעיר יבנה כ"ישוב זכאי" המצדיק מתן רישיון נשק לתושביו".

רועי גבאי: חברים, הצעות לסדר. בבקשה, מאיר.

עו"ד מאיר דהן: רק תעדכן אותי. לפי דעתי זה מתייטר ההצעה, מכיוון -

רועי גבאי: אתה ביקשת להביא את ההצעה הזאת פעם נוספת. ביקשת כמה פעמים.

עו"ד מאיר דהן: יפה. לא, אני שואל אבל. מכיוון שאתה פנית לשר לביטחון פנים,

רועי גבאי: פנית, אבל ככל שאתה תעביר את זה, אז גם אני יכול להגיד לו. זה אותו הדבר.

עו"ד מאיר דהן: אוקיי.

אלון רוזן: רגע, אתה העברת מכתב לשר לביטחון פנים.

רועי גבאי: נכון.

אלון רוזן: לא, רגע, על סמך ההצעה הראשונה של מאיר.

רועי גבאי: לא, גם על סמך ההצעה השנייה של רונית.

רונית ארנפרוינד: אפשר לקבל העתק?

רועי גבאי: כן, בבקשה.

אלון רוזן: של מה, כאילו הביטול?

עו"ד מאיר דהן: לכבוד ראש עיריית יבנה, מר רועי גבאי, הנדון: הצעה לסדר היום, הגשת בקשה למשרד לביטחון פנים להכיר בעיר יבנה כיישוב זכאי המצדיק מתן רישיון עסק לתושביו. בהתאם לסעיף 27 לתוספת השנייה לפקודת העיריות [נוסח חדש], הריני להגיש הצעה לסדר יומה של ישיבת מועצת העיר הקרובה.

מאז ומעולם, עקב ייחודה הביטחוני של מדינתנו, אזרחי ישראל התעניינו בנשיאת נשק אישי, והדבר

קיבל משנה תוקף והתעניינות יתירה מאז אירועי "שומר חומות" ולאחר מכן השביעי באוקטובר ומלחמת חרבות ברזל. לפיכך, בעידן של מציאות ביטחונית מאתגרת, הזכות לשאת כלי ירייה אישי להגנה עצמית הפכה להיות משמעותית עבור אזרחים רבים במדינת ישראל. קבלת רישיון נשק היא תהליך מורכב, המבוסס על קריטריונים קבועים בחוק ובתקנות, המנוהל על ידי האגף לרישוי כלי ירייה במשרד לביטחון לאומי, כאשר אחד התבחינים המרכזיים והנפוצים ביותר, המזכים אזרחים ברישיון נשק פרטי, הוא מגורים ב"יישוב זכאי" - יישוב המוגדר על ידי משטרת ישראל, ורק על ידי משטרת ישראל, כבעל רמת סיכון ביטחוני מוגברת או בעל צורך מבצעי מיוחד, המצדיק מתן רישיון נשק לתושביו.

עם זאת, הקריטריונים להוצאת רישיון נשק בישראל שכאמור נקבעים על ידי המשרד לביטחון לאומי, אינם כוללים רק את מקום מגורי המבקש בלבד, אלא גם ובראשית את עיסוקו, מצבו הבריאותי, עברו הפלילי והסיבה המבוקשת להחזיק בנשק. ואולם, אם אתם מתגוררים כיום באחד מהיישובים שברשימה של המשרד לביטחון פנים זה אומר שאתם עומדים בתבחין מגורים שהוגדר על ידי משרד הביטחון. ובשונה מתבחינים אחרים כמו תפקידים מסוימים בצבא, התנדבות במערך הביטחוני או מקצועות רגישים - תבחין מגורים הוא קריטריון עצמאי המאפשר לכם להגיש בקשה לרישיון נשק גם ללא שירות קרבי או תפקיד ביטחוני.

המהלך עצמו נועד להרחיב את היכולת של אזרחים לתרום לביטחון האישי והקהילתי, ולחזק את ההגנה העצמית במרחבים רגישים. לאחרונה, השר לביטחון לאומי איתמר בן גביר הרחיב את רשימת היישובים הזכאים לרישיון כלי ירייה פרטי, כאשר במסגרת ההרחבה, יצורפו לרשימת היישובים הזכאים גם יישובים לאו דווקא מצויים בקו העימות, כגון: קריית מלאכי, אשדוד, גן יבנה, קריית גת, מ.א מגידו ותל מונד. הרחבה שמשמעותה היא שלמעלה מ- 100,000 אזרחים נוספים יהיו זכאים לרישיון לכלי ירייה פרטי, וכדברי השר לביטחון לאומי איתמר בן גביר "הרפורמה נועדה לאפשר לאזרחים שומרי חוק להגן על עצמם ועל הקהילה שלהם. רפורמה שכבר הצילה חיים רבים והוכיחה את עצמה בשטח".

יש לציין כי החלטה זו הגיעה ברקע התגברות אירועי ביטחון ברחבי הארץ, ולאחר עבודת מטה של משטרת ישראל והמשרד לביטחון לאומי. אשר על כן, משיישובים כמו אשדוד, גן יבנה ועוד, שבמרכז הארץ, זכו להיות מוכרים כ"יישובים זכאים" לאחר שהגישו בקשות בהתאם, אני מציע כהצעה לסדר כי גם עיריית יבנה תגיש בקשה כפורט בנדון, וזאת, על מנת שתושבי יבנה יוכלו להגן על עצמם, על משפחתם ועל כל קהילת יבנה ולהציל חיים רבים. מצטער על הצרידות. בהתאם לסעיף 13 לתוספת, אבקש להוסיף את הצעתי לסדר היום בהזמנה לשיבה.

אני רק רוצה להגיד שמאז אושרו, מאז לשר לביטחון פנים הגביר, זאת אומרת הרחיב את קהילת הרשאים לשאת נשק במדינת ישראל, ניצלו חיים רבים. זמן התגובה היה מ-5 דקות או 10 דקות

לדקה או שתיים. זה הציל חיים מאוד רבים.

רועי גבאי: מי בעד? 10. עבר. מי נגד? 3. מי נמנעים? 3.

החלטה מס' 7/44/16:

הוחלט ברוב קולות לאשר את ההצעה לסדר יום של חבר המועצה עו"ד מאיר דהן, בנושא "הגשת בקשה למשרד לביטחון פנים להכיר בעיר יבנה כ"יישוב זכאי" המצדיק מתן רישיון נשק לתושביו".

הצבעה:

9 בעד: רועי גבאי, חיים מסינג, דוד שחר, פאלי כהן, יהודה דנינו, בנימין אשר, שחר סימנה, מאיר דהן, ליאור כהן.

5 נגד: אלי מזוז, דורון מלכה, ליאור דדוש, רונית ארנפרוינד, רוחה תורג'מן.

3 נמנעים: ענבל בועז, אלון רוזן, יוסי כהן.

רועי גבאי: עבר. נוציא מכתב. שחר גם ...

13. הצעה לסדר יום של חברת המועצה גב' רונית ארנפרוינד, בנושא "הקמת מסגרת החינוך הממלכתי חרדי".

רועי גבאי: בבקשה, רונית. מי ייתן ויבוא היום וכל אחד יצביע כמצפונו באמת, על כל נושא ונושא, ונהיה ענייניים. ...

רוחה תורג'מן: ... את הקואליציה.

רועי גבאי: אנחנו שם. אנחנו שם.

אלון רוזן: הנה, קרה. קרה הרגע.

רועי גבאי: אנחנו כל הזמן שם. הנה, עכשיו גם ראית את זה. ...

ענבל בועז: קודם כל אני נמנעתי לאורך כל הדרך. דבר אחד. דבר שני, לא, את אמרת, אני אראה את הפרוטוקולים, אבל זה לא בשם הקואליציה. זה הכל.

רועי גבאי: תמיד ככה. מאוד מאוד ענייניים. לצערי בשנה וחצי האחרונות, הענייניות ירדה, יותר. מהתחלה. מהתחלה. ... אני שם. רוחה, אני שם. אני מחכה ליום הראשון שתעירי למישהו שהוא לא אני. מחכה ליום הזה. הראשון. ...

ליאור כהן: אה, לא, מצביעים. ואז רגע, אבל אתה יודע מה המצב של הקרן

לפיתוח? יש לנו ... 2 מיליון שקל.

רועי גבאי: אגב, פעם שעברה התנגדת לזה, ליאור. ...

ליאור כהן: ישבתי וקיבלתי את ההסברים על מה מדובר. והכל בסדר. אני לא צריך להיות מקובע. אני לא מקובע בהחלטות.

רועי גבאי: כן, בבקשה, רונית.

רונית ארנפרוינד: לא היתה שום החלטה מתי הצבעתם נגד, ואחר כך סובבת את ... והבאת את זה כי ...

רועי גבאי: לא, רונית. את זוכרת כנראה קדנציות קודמות.

רונית ארנפרוינד: בסדר. אוקיי. טוב, הקמת מסגרת החינוך הממלכתי חרדי. בהתאם לסעיף 27 לתוספת השנייה אני מבקשת להגיש הצעה לסדר יומה של ישיבת המועצה הקרובה, החלטה בנושא מסגרת ממלכתית חרדית.

אנחנו בפתח רישום לבתי הספר ובהתאם לחוק לימוד חובה מ-1949 קובע כי המדינה מחויבת לספק לכל ילד בישראל חינוך. החוק קובע כי כל ילד בגיל 3 עד 18 חייב ללמוד במוסד חינוכי וכי לכל הורה שמורה הזכות לבחור את זרם החינוך שאליו יצורפו ילדיו. בעיר יבנה קיימים מספרי זרמי חרדים, אך אין זרם ממלכתי חרדי ולמרות זאת יש דרישה מהורים חרדיים לשלוח את ילדיהם לזרם אשר מבקש להשתלב בחזון של תורה ועבודה במובנה העמוק והמלא ברמה התורנית ועולם התעסוקה. אוכלוסייה שמבקשת לא להתבדל במובן הרחב מהקיום במדינת ישראל. ואני אגיד כמה מילים על מה זה החינוך החרדי הממלכתי.

הממ"ח הוקם כדי לתת מענה למשפחות חרדיות המעוניינות שילדיהן יקבלו חינוך תורני ברמה הגבוהה, אך לצדו גם לימודי ליבה מלאים (מתמטיקה, אנגלית, מדעים ועוד) תחת פיקוח ובקרה של משרד החינוך. עיקרי הרעיון זה פיקוח ממלכתי מלא, בניגוד למוסדות "פטור" או "מוכר שאינו רשמי", הממ"ח כפוף למשרד החינוך. כלומר - מורים בעלי תארים אקדמיים, מבחני מיצב ותקצוב ישיר. שילוב ליבה: התלמידים לומדים את כל מקצועות היסוד, מה שמאפשר להם, עובדה שמאפשרת להם אופק תעסוקתי והשתלבות באקדמיה וביחידות טכנולוגיות בעתיד, מבלי לוותר על הזהות החרדית. יש בזה גם עצמאות רוחנית: בתי הספר שומרים על צביון דתי אדוק, הפרדה מגדרית, ותוכנית לימודי קודש משמעותית.

ממ"ח זו מסגרת ממלכתית שחייבת להיות צו השעה לכל רשות ממלכתית בארץ לתת מענה שכזה למגזר החרדי כחלק מהצורך לשלבם בהווה הישראלית הממלכתית ושילובם בעולם העבודה

המודרני. לכן נדהמתי שהרשות לא מיד "מרימה" את היוזמה של הרצון של ההורים.

חשוב לציין עובדה וערך נוסף ש אנחנו כחברה מחויבים לו והוא ערך השוויון, בוודאי אם הינו חלק ממהלך ממלכתי של המדינה. בימים אלה יש הורים שמבקשים לרשום את ילדיהם לכיתה א' ולמסגרת חרדית ממלכתית, אלא שאיני מבינה מדוע הרשות מונעת וחוסמת אפשרות שכזאת. הרשות לא פתחה הרשמה באתר לכך ולצערנו המענה שניתן יהיה, אם ההורים יחפשו, לא נתנו מענה כמו שצריך ושיחפשו מענים מחוץ לעיר במקרה הזה, או לשלוח בעל כורחם את הילדים למסגרות שאינם עונים לרצונם. כך או כך קיימת חובה לנו לדאוג למענים לכל ההורים בהתאם לזרם בו הם מבקשים לקחת חלק ובוודאי כשמדובר ברצון לקחת חלק בזרם ממלכתי.

לפני שאני אקרא את ההצעה לסדר, אז אני גם אקרא נתונים -

רועי גבאי: רונית, שנייה, ברשותך.

רונית ארנפרוינד: רגע.

רועי גבאי: את מחזירה כאילו הצעות לסדר שכבר אושרו בעבר. אם אנחנו בפתח של להחזיר הצעות לסדר שאושרו, אנחנו נכנסים -

רונית ארנפרוינד: בחיים לא, אני לא הצעתי את זה.

רועי גבאי: אני תיכף אראה לך.

רונית ארנפרוינד: אבל אני לא העליתי את ההצעה הזאת.

רועי גבאי: אבל התקבלה הצעה לסדר -

רונית ארנפרוינד: שמה?

רועי גבאי: ומוצעת העיר הקודמת אישרה את הדבר הזה. זה מתקדם לשם, זה קורה. ולהביא משהו, אם נתחיל להחזיר אחורה הצעות לסדר שכבר אישרנו, לא נגמור עם זה בכמות ההצעות לסדר שיש.

רונית ארנפרוינד: הצעה לסדר שאישרתם ולא מממשים אותה, אז מה המשמעות?

רועי גבאי: היא ממומשת.

רונית ארנפרוינד: באיזה מובן?

- רועי גבאי:** אז בואי אני אגיד לך.
- רונית ארנפרוינד:** אז רגע, שנייה.
- רועי גבאי:** בבקשה, תשלימי. חבריה, אני מבקש שקט. לכבד.
- רונית ארנפרוינד:** ההורים מבקשים, אלו הורים בסיני או במקומות אחרים. סיני, לצערנו הרב, לא חוגגים יום עצמאות כמו שצריך. לא יום השואה כמו שצריך.
- רועי גבאי:** למה? היה אחלה יום עצמאות עכשיו.
- רונית ארנפרוינד:** היה אחלה יום עצמאות בלי דגל ישראל,
- רועי גבאי:** מה?!
- רונית ארנפרוינד:** ובלי שירה.
- רועי גבאי:** את היית שם? את לא היית שם.
- רונית ארנפרוינד:** לא, ההורים עדכנו אותי.
- רועי גבאי:** חבל שלא היית שם.
- רונית ארנפרוינד:** ההורים עדכנו אותי, בסדר? ... לא עיבוד נתונים. אני מצטטת, אימות נתונים, זה עם הורים. עם הורים, גם היום בבוקר.
- יהודה דנינו:** גם אני עובר שם.
- רונית ארנפרוינד:** אוקיי. אגב, לא, אני רוצה, (מדברים מרחוק)
- ליאור דדוש:** על הפלייר לא רשום, לא רשום על הפלייר יום העצמאות. לא יודעים איזה חג חוגגים, בסדר? הפרסום של הפלייר, של מה הולך להיות, לא רשום יום העצמאות. לא יודעים איזה חג זה. בסדר?
- רונית ארנפרוינד:** ראה, יהודה, יהודה, תן לי להציג. תן לי להציג את הדברים. אתה יודע למה הורים אינם כאן? והם היו היום אצל איה בניטה, כי הם פוחדים. למה הם פוחדים?
- רועי גבאי:** ישבו אצלי יחד עם יהודה לפני חודש.
- רונית ארנפרוינד:** והם לא קיבלו מענה.

- רועי גבאי:** הם קיבלו מענה נפלא.
- רונית ארנפרינד:** הם לא קיבלו מענה. מה הבקשה? אפרופו, אני לא יודעת מה אושר, הבקשה היא שיפתחו רישום באתר. לא נפתח רישום באתר. הבקשה היא שיפתחו כיתה א', רישום לכיתה א', מה זה?
- יהודה דנינו:** נפתח לכיתה א',
- רונית ארנפרינד:** רישום לכיתה א'. כרגע,
- רועי גבאי:** לא פותחים רישום בסוף אפריל. אני רוצה, ברשותך, תשלימי כדי שנוכל להתייחס. בבקשה.
- רונית ארנפרינד:** אני אשמח שתיתנו לי, מותר לי. הורים, נכון לעכשיו, פוחדים שיבולע להם, כי יש שם סיפור שאם יודעים שההורים הם אלו חלק, מבולע לילדים. בגלל זה הם לא כאן. הם התלבטו איתי כל אחר הצהריים. יגיעו, לא יגיעו. לא יגיעו. אמרתי אם יש ספק אין ספק. אם יש לכם ספק שאתם פוחדים שיבולע לכם, כי אמרו 'אם לא יהיה נישאר בעל כורחנו בסיני'.
- רועי גבאי:** אוי לנו אם אנחנו במקום כזה.
- רונית ארנפרינד:** הם לא הגיעו. רישום, הם ניסו לעשות רישום לעצמם. הכל בשושו. בינתיים לכיתה א' רוצים 17 ילדים. מכינה לחובה, גן חובה – 13, טרום חובה – 11. טרום חובה בניס – 11, בנות – 9. וחובה בנות – 5. ויש שם עוד אפשרות להרשמה, אם יבואו ויגידו להם 'יש הרשמה רשמית ופותחים כיתה א'. ומה בניטה היום אמרה להם? 'תיתנו לי את השמות עם מספרי טלפון. אני רוצה להתקשר אליהם'. הם לא יתנו להם את השמות,
- רועי גבאי:** אבל ברור, חייבים לשאול אותם. הכי קל להגיד 'אני נרשם'. אז בואי נספר כמה סיפורים, בואי.
- רונית ארנפרינד:** רגע, תן לי לגמור. כמישהו נרשם, כשאתה עושה רישום באתר, אתה מצלצל להורים שנרשמו באתר?
- רועי גבאי:** תקשיבי, אבל זה רישום פיראטי. 'מי רוצה איתי? אני רוצה, אני רוצה, אני רוצה, אני רוצה'. עשינו במשך שנים -
- רונית ארנפרינד:** אז תפתח רישום בדיוק לא פיראטי.
- רועי גבאי:** לא, יש מועדי רישום במדינת ישראל. בואי נעשה סדר.

- רונית ארנפרוינד :** אבל אתה לא פתחתם אותם. ובניטה אז אמרה להם -
- רועי גבאי :** בואי נעשה סדר.
- רונית ארנפרוינד :** 'גבירותי ורבותי, החמ"ד',
- רועי גבאי :** אנחנו בסוף אפריל. חייבים לראות אם אפשר ללכת למהלך. לא תקבל את הרישום של ההורים?
- רונית ארנפרוינד :** אבל אתה תקעת אותם ...
- רועי גבאי :** ברור לחלוטין שנדבר איתם.
- רונית ארנפרוינד :** כל החודשים האלו תקעת אותם.
- רועי גבאי :** אף אחד לא תקע שום אף אחד.
- רונית ארנפרוינד :** כן!
- רועי גבאי :** בואי, בואי נתחיל, ברשותך, תני לי להגיב, בסדר?
- רונית ארנפרוינד :** תן לי עוד משפט. הדבר המשמעותי, מה היא אמרה להם? בשלוש שנים האלו אנחנו מחזקים את חמ"ד חב"ד. הם לא רוצים חב"ד, ולא רוצים סיני, ולא רוצים, הם רוצים ממלכתי.
- רועי גבאי :** אני לא מצטט אף אחד לא בנוכחותו. ובואי תכבדי את המנהלים של העירייה, ואל תצטטי דברים שהם חצי דרך. ואני לא יודע ולא נכחתי בפגישה הזאת ואני לא יודע מה מדובר.
- רונית ארנפרוינד :** רועי, אני מכבדת. אל תעשה לי מניפולציות ...
- רועי גבאי :** הרבה פעמים, לצערי גם הורים ציטטו אותי באופן שאינו נכון. כי זה עובר בטלפון שבור. זה לא עובד ככה. אני אעשה סדר בדברים. ב-3.21, יהודה דנינו העביר הצעה לסדר פה אחד במועצת העיר למוסדות, עבר.
- רונית ארנפרוינד :** מה ההצעה?
- רועי גבאי :** אבל אני מדבר.

- רונית ארנפרוינד:** לא, תגיד לי מה.
- רועי גבאי:** אמרתי. להעביר את מוסדות, לייצר סקטור ממלכתי חרדי בעיר יבנה.
- רונית ארנפרוינד:** נו?
- רועי גבאי:** ועבר פה אחד.
- רונית ארנפרוינד:** נו, ואיפה זה עומד?
- רועי גבאי:** רונית, את תיתני לי לדבר?
- רונית ארנפרוינד:** אוקיי, כן.
- רועי גבאי:** תודה. אז קודם כל, אנחנו לא יכולים להביא הצעות לסדר שכבר דנו בהן, עשו אותן, אישרו אותן. שתיים, בתאריך 1.2.2023, כשאני נכנסתי, יחד עם יהודה, פתחנו מפגש חשיפה לחינוך הממלכתי חרדי. מפגש חשיפה. והגיעו הורים. וניסינו לעשות מפגש חשיפה נוסף. והגיעו. ופתחנו רישום. לצערי לא היה ביקוש. והיום יש ממלכתי חרדי.
- רונית ארנפרוינד:** אין. לבנים אין.
- רועי גבאי:** יש ממלכתי חרדי.
- רונית ארנפרוינד:** איפה?
- רועי גבאי:** יש שלושה גנים של ממלכתי חרדי. רונית, תיתני לי לדבר, בבקשה. עד הסוף.
- רונית ארנפרוינד:** סליחה.
- רועי גבאי:** תודה. יש שלושה גנים בממלכתי חרדי, ויש בנות ממלכתי חרדי בעיר לכיתה א' ו-ב' היום ג' גם. שנייה רגע.
- רונית ארנפרוינד:** לא, שאני אבין.
- רועי גבאי:** זה מסלול ממלכתי חרדי משרד החינוך, נקודה. (מדברים ביחד)
- רונית ארנפרוינד:** לא, זה לא כמו, זה לא כמו.

- יהודה דנינו:** ממלכתי חרדי.
- רונית ארנפרינד:** לא כמו, כי הם לא מקבלים ...
- רועי גבאי:** תני לי בבקשה להשלים.
- יהודה דנינו:** אין כזה דבר. אתה לא יכול ... במגזרי.
- רועי גבאי:** שלוש, אנחנו בעד ואנחנו רוצים. מועדי רישום במדינת ישראל, ולא מטרללים את המערכת, עובדים מינואר עד פברואר. כי זה קורה ברמה ארצית. כי לא עוברים ילדים מכאן לכאן, וזה תלוי באגרות חוץ ובמשמעויות וזו החלטה של מועדי רישום ארצית. לבוא ולהגיד במאי ש'בוא נעשה רישום', כשמשרד החינוך לא מכיר לא סמל מוסד, שנייה, אין הערכה לבינוי, לא הכרה בצורך, לא משמעויות, כי מתחילים מלמטה מלמעלה בגני ילדים לייצר ולהצמיח את האפשרויות בכלל. שדבר הזה משפיע גם כמובן על כל המוסדות האחרים, על הרישום הנוכחי היום ומה המשמעות. אמרתי להורים בחפץ לב. לחשוב שפותחים כיתה א', ממאי ליוני, או לאפריל, לא צוות חינוכי, לא מנהל, לא מקום, לא בינוי, לא אסטרטגיה. זה להכניס את המערכת ואותם לחוסר ודאות חינוכית על מלא. והשלב הראשון,
- רונית ארנפרינד:** איתן כאן?
- רועי גבאי:** והשלב הראשון, הוא בשירותים.
- רונית ארנפרינד:** אז אני צריכה את איתן.
- רועי גבאי:** והשלב הראשון הוא לייצר ביקוש בגני הילדים. שלחנו אותם, לכו תביאו לנו שמות. כי אנחנו צריכים לעשות עבודה. כי כבר היינו בסרט הזה. שנה אחרי שנה, כשמביאים לנו רשימות, ואז מתקשרים 'אה, לא, זה במיקום ההוא וההוא, אני לא שם'. 'אה, לא, זה גננת והמשמעות כך וכך, לא, אני לא שם'. 'אה, זה רק לילד אחד ולא לילד השני? אני לא שם'. אתה חייב לעשות בדיקה עם ההורה, שלא רשמו אותו בשמו, שזה הרצון שלו, שבאמת הילדים שלו זה הגיל וזה המענה הנדרש עבורו. זה הדבר הבסיסי שאגף החינוך צריך לעשות. ואמרנו לאותם הורים, אני אסיים, 'חברים, אנחנו בעד. אנחנו בעד'. הדבר הזה אושר והדבר הזה רץ והדבר הזה פורסם ממני. אבל בתהליך נכון, רלוונטי, יד ביד עם משרד החינוך, בדרכים הנכונות.
- רונית ארנפרינד:** טוב, אז א', איתן, אני צריכה אותך, זה דבר אחד. אבל לפני כן, אתה אמרת דבר והיפוכו, לא קוהרנטי, ואני אסביר למה. אם אושר וקיים ויש גני ילדים, אז למה לא פתחת רישום לכיתה א'?

לכיתה א'?	רועי גבאי:
כן.	רונית ארנפרוינד:
זה משהו אחר.	רועי גבאי:
למה?	רונית ארנפרוינד:
כיתה א' זה הכרה בצורך. זה קודם כל להבין בכלל שיש -	רועי גבאי:
יש גני ילדים.	רונית ארנפרוינד:
לא, יש גני ילדים שכרגע מזינים בית ספר בנות.	רועי גבאי:
אין בנים בכלל.	רונית ארנפרוינד:
הם לא הולכים. אין מספיק ביקוש. אין מספיק ביקוש.	רועי גבאי:
פתחת רישום?	רונית ארנפרוינד:
אם היה מספיק ביקוש והיינו יודעים את זה,	רועי גבאי:
פתחת רישום?	רונית ארנפרוינד:
אם היה מספיק ביקוש -	רועי גבאי:
פתחת רישום?	רונית ארנפרוינד:
אין לנו הכרה בצורך.	רועי גבאי:
אבל פתחת רישום?	רונית ארנפרוינד:
אבל אין הכרה בצורך של משרד החינוך.	רועי גבאי:
אז למה לא פתחת רישום?	רונית ארנפרוינד:
אתה לא פותח רישום כשאינן הכרה בצורך!	רועי גבאי:
... החלטת ולא פתחת רישום?	רונית ארנפרוינד:
רונית, את לא פותחת רישום כשאינן הכרה בצורך.	רועי גבאי:

- רונית ארנפרוינד:** אבל אתה רוצה לקדם, אתה רוצה לקדם, לא פותח רישום,
- רועי גבאי:** אתה לא יכול לפתוח אם אין הכרה בצורך. אם אין לך מספיק תלמידים למענה -
- רונית ארנפרוינד:** טוב, איתן, יש לי שאלה משפטית. שאתה כנראה יכול להיות הכנת את עצמך, אבל אני בכל זאת, כבודו ראש העיר אומר 'קיבלו במועצת העיר הקודמת איזושהי החלטה שאני לא, הניסוח המדויק של היתה הצעה להחלטה אני לא יודעת. אבל אולי זה משהו כזה כללי, פותחים חמ"ד.
- רועי גבאי:** ממ"ח.
- רונית ארנפרוינד:** אני מבקשת בהצעה,
- רועי גבאי:** אני עשיתי יום חשיפה עם הורים, שנה אחרי שנה עם יהודה. ולא הגיעו.
- רונית ארנפרוינד:** נהדר.
- רועי גבאי:** לא נרשמו.
- רונית ארנפרוינד:** אבל נהדר. נו, ועכשיו?
- רועי גבאי:** אני אומר להם עוד פעם, תבואו עוד פעם. תייצרו את הכמות, תקדמו את התהליך.
- רונית ארנפרוינד:** אפשר לשאול את היועץ המשפטי שאלה משפטית?
- רועי גבאי:** כן.
- רונית ארנפרוינד:** איתן, ידידי, שאני אראה אותך.
- רועי גבאי:** ולחשוב שרוצים רישום במאי, מול משרד החינוך, זה לא סביר.
- רונית ארנפרוינד:** א', אנחנו באפריל. זה קודם כל. וב', הם התחילו ...
- רועי גבאי:** אנחנו ב-23 באפריל.
- רונית ארנפרוינד:** וג', אתה אומר שכבר החלטתם לפני שנים את זה.

- רועי גבאי:** נכון.
- רונית ארנפרוינד:** ההצעה שלי לסדר, איתן, לפתוח -
- עו"ד איתן בראש:** לפחות תפתחי ...
- רועי גבאי:** לא, לא, היא אומרת, 'אני רוצה שייפתח עכשיו רישום למוסדות חינוך, לבית ספר שאין לו הכרה בצורך, שאין לו סמל מוסד, שאין מנהל רלוונטי,
- רונית ארנפרוינד:** 'היא' נמצאת כאן, אגב.
- רועי גבאי:** שאין שום דבר בתהליך אסטרטגי כרגע בדבר הזה. שגני הילדים,
- רונית ארנפרוינד:** הוא כבר עשה לך ... יפה. היא נמצאת כאן, היא יכולה לדבר. אגב, היא נמצאת כאן, היא יכולה לדבר. אז אני רוצה לדבר.
- עו"ד איתן בראש:** אה, את.
- רונית ארנפרוינד:** 'היא', היא פה. שלום, קוראים לי רונית.
- עו"ד איתן בראש:** כן, רונית.
- רונית ארנפרוינד:** אני מבקשת לפתוח ממ"ח ביבנה. זה בעיני משהו שהוא צו השעה במדינת ישראל. שכל החרדים יהיו חלק ממערכת ממלכתית, שיכירו מה זה מדינת ישראל, מה זה חגי ישראל, על איזה בסיס מדינת ישראל קמה וירצו להכשיר את עצמם גם -
- רועי גבאי:** זה עצוב להגיד את זה על הציבור היבנאי. זה באמת עצוב. אני אומר את זה בשמם. זה עצוב להגיד את זה על הציבור היבנאי. את לא מכירה מה קורה ומה התכנים שיש.
- פאלי כהן:** ... ישראל. מדינת ישראל. אין לה מושג.
- רונית ארנפרוינד:** אני נורא אוהבת את המניפולציות שלך.
- רועי גבאי:** זו לא מניפולציה, זה כאב. זה כאב בטן.
- רונית ארנפרוינד:** מדינת ישראל צריכה, הצורך הוא גיוס חרדים. כל החרדים ביבנה -
- רועי גבאי:** זה כאב בטן. (מדברים ביחד)

- רונית ארנפרוינד:** כל החרדים ביבנה לומדים ליבה?
- רועי גבאי:** איזה רמה יש של ליבה בעיר?
- פאלי כהן:** בטח.
- רונית ארנפרוינד:** כל החרדים ביבנה מתגייסים?
- רועי גבאי:** כן. לא, ליבה כן. מתגייסים לא,
- יהודה דנינו:** ... לך את הגיוס. מה זה קשור?
- רועי גבאי:** אני מאמין אחרת. אני לא בהחלטת המדינה. ואני אומר לך, אני מאמין שכולם צריכים לשרת את המדינה, ואני אומר את זה חד משמעית.
- רונית ארנפרוינד:** גם אני.
- רועי גבאי:** אבל זו המציאות הנוכחית. וזה כרגע לשאלתך ביבנה, יש לימודי ליבה על מלא. לשאלתך ביבנה יש פה ציונים מצוינים, מבני מיצ"ב, ולהגיד את הדבר הזה על הציבור היבנאי זה לפגוע ברגשות ... של האנשים.
- רונית ארנפרוינד:** וואי, וואי, וואי, מזמן ניסו לעשות עלי מניפולציות ... אני פוגעת ברגשות האוכלוסייה.
- יהודה דנינו:** אנחנו לא נפגעים, רונית.
- רונית ארנפרוינד:** למה על אולפנות, שאני על טיקט ליברלי שהוא נחשב, וואללה לא. על חרדים, אז יאללה, מספיק עם זה. איתן, אני יכולה להמשיך?
- רועי גבאי:** אני יכול להראות לך סרטון שאת אמרת שאת נגד.
- רונית ארנפרוינד:** נגד מה?
- רועי גבאי:** בבחירות. את רוצה לראות את זה?
- רונית ארנפרוינד:** נגד התחרדות של העיר. כן, אבל כל עוד יש צורך ממלכתי, כן.
- רועי גבאי:** אני לא אכנס לזה. אני רוצה -
- רונית ארנפרוינד:** איתן, אני יכולה להמשיך? אתה לא צריך להראות לי סרטון. אני

עומדת אחרי כל מילה, כל ימי חיי.

רועי גבאי: הלוואי. וואי, אם אתה תעמוד כמוני ב-50%,

רועי גבאי: רונית, אני עומד 200%. לא 100%. 200%.

רונית ארנפרוינד: איתן, אני יכולה להמשיך?

מתן שפירא: את יכולה להמשיך.

רונית ארנפרוינד: אני בעד הדבר הזה. ואני לא חושבת שאני צריכה לשכנע אף אחד כמה זה צורך שיהיה כאן כניסה ושילוב לחגי ישראל, למדינת ישראל, הכל. מה שאני מבקשת, להעלות הצעה לסדר, זה לפתוח כבר היום רישום מסודר באתר, שלא נפתח, בעירייה לא נפתח רישום לעניין הזה, בצורה מסודרת, לכיתה א' ולגן חובה. וליצור כבר עכשיו מענה לשנה הקרובה, תוך תכנון מסודר ואחראי למסגרת חינוכית לבית ספר צומח.

רועי גבאי: זה לא אחראי ולא אסטרטגי.

רונית ארנפרוינד: אני מבקשת להעלות את זה להצבעה. הוא מבקש לבוא ולהגיד לי,

עו"ד איתן בראש: שנייה, יש תנאים מקדימים.

רועי גבאי: ברור שיש תנאים מקדימים.

עו"ד איתן בראש: תקציב אין לעניין הזה, אם אני לא טועה. כי אתם לא אישרתם את זה, זה לא היה בשנה הבאה,

רונית ארנפרוינד: לא אישרנו איזשהו תקציב כאן.

עו"ד איתן בראש: בדיוק.

רונית ארנפרוינד: אז שום דבר -

רועי גבאי: ולכן אנחנו עומדים על 1/12, שזה לא ... אנחנו עובדים על פי חוק, ולכן זה מה שקורה.

עו"ד איתן בראש: תקציב זו שאלה, אז תנאי אחד יתקיים, ואז אפשר לחשוב הלאה.

רונית ארנפרוינד: תראה, תקציב, בוא נפרק את סיפור התקציב. הרי אם זה ממלכתי,

זה מדינת ישראל מממנת.

- עו"ד איתן בראש:** זה לא עובד ככה.
- רועי גבאי:** לא.
- עו"ד איתן בראש:** את יכולה להגיד על הרבה דברים, החינוך כולו ממומן נניח עד ... זה עדיין בתקציב שלנו.
- רועי גבאי:** אין הכרה בצורך, אין מנהל, אין בינוי,
- עו"ד איתן בראש:** לא, לצורך אני לא נכנס.
- רועי גבאי:** לא, משרד החינוך בכלל. רגע. צריכים לראות את האסטרטגיה של זה.
- רונית ארנפרינד:** זה שהצבענו על שחקים במקור, אתה חושב שהוא היה בתקציב? לא, זה מעניין.
- רועי גבאי:** התשובה היא כן.
- רונית ארנפרינד:** אתה לא יודע? אתה לא יודע?
- רועי גבאי:** התשובה היא כן. הוא באישור חשב של משרד החינוך מהרגע הראשון.
- רונית ארנפרינד:** מהרגע הראשון שהצבעת? תראה לי.
- רועי גבאי:** באישור של משרד החינוך, בטח.
- רונית ארנפרינד:** מה שאתה אומר, איתן, אנחנו נצביע, בכפוף לזה שזה ייכנס לתקציב.
- רועי גבאי:** אני אחרי זה בשמחה אשב איתך, באמת, על תהליך איך פותחים בית ספר במדינת ישראל עם משרד החינוך. אני אעבור איתך צעד צעד ...
- רונית ארנפרינד:** לא, אני רוצה להצביע על זה.
- רועי גבאי:** בסדר. כן, אני לא אצביע על זה, כי ההחלטה התקבלה כבר. הסיפור

כבר קיים.

רונית ארנפרוינד:

אבל לא ... כזאת.

רועי גבאי:

אם אנחנו מתחילים מעכשיו, כל הצעה לסדר להביא אותה פעם נוספת, תאמינו לי, זה קטסטרופה. אתם מדרדרים את השיח מפעם לפעם. אי אפשר להביא הצעה לסדר שהתקבלה כבר.

רונית ארנפרוינד:

זה מה שנקרא, רגע, רגע,

ליאור דדוש:

תשווי את הצעת ההחלטה. לא בטוח שהיא בדיוק אותו דבר.

רונית ארנפרוינד:

לא, אז זה מה שאני רוצה.

ליאור דדוש:

תביאו את הצעת ההחלטה.

רועי גבאי:

לכי תביאי ... את הדברים, נבדוק. תחזור עם הצעה.

רונית ארנפרוינד:

הוא אומר שהיא התקבלה. אז אם היא התקבלה,

רועי גבאי:

לא, חובת ההוכחה עליכם.

רונית ארנפרוינד:

אבל אם התקבלה, אני משווה ומעלה. אני יכולה להצביע.

עו"ד איתן בראש:

לא הבנתי את השאלה.

רונית ארנפרוינד:

אני רוצה להצביע על -

עו"ד איתן בראש:

דנתם על הנושא הזה בעבר?

רועי גבאי:

אין שום ...

רונית ארנפרוינד:

אני לא. הוא אומר,

רועי גבאי:

המועצה אישרה את זה ב-2021. לא משנה. שניים,

רונית ארנפרוינד:

זה כן משנה.

רועי גבאי:

אין שום נפקות מול משרד החינוך. אין הכרה בצורך. אני לא מתכוון להצביע על זה בכלל. אני לא מתכוון לדון בזה בכלל. נקודה. היא רוצה, שתצביע לבדה. ... משרד

החינוך יד ביד. זה לא עובד ככה. אני בעד ממ"ח. אני רוצה שזה יקרה בצורה נכונה. ... (מדברים ביחד) לבוא ולהגיד ... שזה פופוליסטי, זה לא רלוונטי. אני לא נכנס מול משרד החינוך.

רונית ארנפרוינד: זה לא פופוליסטי. זה צורך. איתן, לא ענית לי.

רועי גבאי: ציינתי עכשיו שהם הגיעו ל-17 ילדים, זה לא תקן. ולא יודע אם זה בנים, בנות.

רונית ארנפרוינד: לא, אבל לא פתחת רישום. לא פתחת רישום.

רועי גבאי: הם הצליחו להגיע ל-17 ...

רונית ארנפרוינד: לא, לא פתחת רישום. כי הם פוחדים.

רועי גבאי: אין תקן בסיסי לכיתה. על מה את מדברת?

רונית ארנפרוינד: הם פוחדים לרשום את עצמם, כי הם פוחדים שהם יפלו -

רועי גבאי: הם במידע פנימי שלהם לא יוצא בכלל. פוחדים, במידע פנימי שלהם לא יוצא בכלל. והם לא רוצים לתת לי את המידע גם?

רונית ארנפרוינד: אבל אתה גם אומר שאתה רוצה לקדם את זה, ולא מאפשר -

רועי גבאי: שיביאו לי את המידע.

רונית ארנפרוינד: ולא פתחת רישום.

יהודה דנינו: רונית, רונית,

רונית ארנפרוינד: איתן, אני רוצה להצביע על זה. אם תהיה כאן הצבעה, היא לא חוקית? אתה שקט.

עו"ד איתן בראש: ... בהצבעות הוא לא חד חד ערכי.

רונית ארנפרוינד: יפה, אני נורא אוהבת ...

רועי גבאי: שתצביע. אני אומר לך חד משמעית,

רונית ארנפרוינד: לא, רגע.

רועי גבאי: אתה מוזמן לקדם זה. אין, משרד החינוך ... רישום. אתה צריך להגיד לו כמה מוסדות אתה פותח.

עו"ד איתן בראש: ברור לי שהחלטה תהיה חסרת כל נפקות. ברור. לא אמרנו ...

רונית ארנפרוינד: תראה, זו לא פעם ראשונה שיש כאן החלטות ולא מקיימים אותם. אבל להצביע זה כן חוקי.

רועי גבאי: כולנו בעד ממ"ח. את רוצה להצביע בעד ממ"ח? אני בעד ממ"ח. בבקשה. ... לפתוח רישום לא רלוונטי. אי אפשר. אי אפשר. יש מועדים קבועים בחוק, חוזר מנכ"ל. זה לא עובד ככה. יש אסטרטגיה הגיונית ... כמה כיתות הם צריכים, איזה גנים מזינים אותם. זה לא עובד ככה.

רונית ארנפרוינד: יש כאן ... ראש עיר דימיוני, שהחליט שהוא מקדם ממ"ח, אבל הוא לא מקדם ממ"ח.

רועי גבאי: בונים את זה מגני ילדים, מטרום טרום חובה. בונים את זה מגני טרום חובה, כדי שתהיה הכרה בצורך. כדי שתהיה אסטרטגיה. ...

רונית ארנפרוינד: תעשה רישום.

רועי גבאי: אני אפילו, איפה תמקמי ילדים בסיטואציה כזאת?

רונית ארנפרוינד: אבל רצית לקדם.

רועי גבאי: זה לא עובד ככה.

רונית ארנפרוינד: תעשה רישום. אני רוצה להצביע על זה.

רועי גבאי: ... תייצר מספיק גנים, תייצר מספיק גנים כדי שיהיה לך את ההזנה לבתי ספר, ככה זה עובד. לא פותחים בכיתה ד' בית ספר.

רונית ארנפרוינד: יש היום במתנ"סים 13 כיתות גן דתיים.

רועי גבאי: מעונות את מדברת.

רונית ארנפרוינד: לא, כיתות.

רועי גבאי: מה קשור מתנ"סים?

מי מנהל אותם?	רונית ארנפרוינד:
איזה מעונות?	לוי איטח:
איזה גנים יש במתנ"סים? ... גנים שלנו.	רועי גבאי:
לא גנים שלנו?	רונית ארנפרוינד:
הכל גנים שלנו. אין גנים שלא שלנו. איזה מתנ"סים?	רועי גבאי:
אוקיי. אז למה אתה חושב שאין אפשרות -	רונית ארנפרוינד:
יש שלושה גני ממ"ח היום. שלושה גני ממ"ח. שניים טרום-טרום חובה ואחד חובה, אם אני לא טועה. אין יכולת, הכרה בצורך, רישום מספק, כדי לפתוח כיתה א'.	רועי גבאי:
תפתח רישום.	רונית ארנפרוינד:
... אבל בתקופת הרישום.	לוי איטח:
מה?	רונית ארנפרוינד:
בתקופת הרישום.	יהודה דנינו:
סליחה, אתה גם טרפדת את תקופת הרישום.	רונית ארנפרוינד:
אני טרפדתי? מי דיבר איתי? בתקופת הרישום דיברו איתי?	יהודה דנינו:
ההורים, ההורים דיברו איתך.	רונית ארנפרוינד:
איתי בתקופת הרישום?	יהודה דנינו:
מתי דיברו איתך?	רונית ארנפרוינד:
כשישבנו פה, אצל ראש העיר, לפני שבועיים, חודש. שבועיים.	יהודה דנינו:
ואתם לא פתחתם רישום. כי אתם נורא רוצים.	רונית ארנפרוינד:
אבל תקופת הרישום עברה.	יהודה דנינו:
אבל אתה נורא רוצה ממ"ח.	רונית ארנפרוינד:

- יהודה דנינו:** תקופת הרישום עברה.
- רועי גבאי:** אז נתתי להם, 'לכו, תביאו לי את האנשים. תביאו לי לבדוק שבאמת הדבר רלוונטי'.
- יהודה דנינו:** רונית, אל תסתובבי סביב הזנב של עצמך. חבל לך על הזמן. את עושה לעצמך פאדיחות.
- רונית ארנפרינד:** אז למה שיביאו לך?
- רועי גבאי:** כי בית ספר כיתה א', לייצר באמת את האסטרטגיה קדימה, את צריכה להיות עם אחריות והבנה, את צריכה הכרה בצורך של משרד החינוך. את לא עושה את זה הפוך. גן ילדים אני יכול לפתוח.
- יהודה דנינו:** רונית, את רוצה שזה יצליח, תעשי את זה נכון. את רוצה לקשקש במוח נצביע, הכל טוב. אין לי בעיה.
- רונית ארנפרינד:** תשמע,
- יהודה דנינו:** נו, מה את? את רוצה שהדבר הזה יצליח? אז תעשי את זה נכון, בתקופת הרישום, כמו שצריך. את לא רוצה שזה יצליח?
- רועי גבאי:** יהודה, אבל זה אומר שהצעות לסדר עכשיו אפשר לשחזר אותן.
- יהודה דנינו:** זה עניין אחר. זה חוקי, אני לא יודע להתעסק בזה.
- רונית ארנפרינד:** אם יש קבוצת הורים שעכשיו באה ואומרת
- עו"ד אמיר בירנבוים:** אי, עכשיו ישבנו איתם.
- רונית ארנפרינד:** 'אם אין לנו ברירה, אנחנו נישאר בסיני',
- יהודה דנינו:** רונית, ישבנו איתם.
- רונית ארנפרינד:** 'ואם הילד שלי נכנס לכיתה א' בסיני אני כבר לא אוציא אותו'. אבל אני רוצה ממ"ח. זה מה שאני רוצה.
- רועי גבאי:** ... שאנחנו לא רוצים. והלכת על מהלך שאתה בכלל -

- רונית ארנפרוינד:** מה זה קשור עכשיו המנהל?
- רועי גבאי:** מה זה, תהליכי אמוך. אתה בונה בית ספר.
- רונית ארנפרוינד:** מה זה קשור?
- רועי גבאי:** אתה לא בונה שוק. אתה בונה בית ספר במדינת ישראל.
- רונית ארנפרוינד:** מה זה אומר? ראיתי איך בנית את שחקים.
- רועי גבאי:** אתה הולך 12, מדהים, מדהים. תראי את הרישום ואת הביקוש. מדהים. את מדברת על שחקים?
- רונית ארנפרוינד:** טרטרט אותם שלוש שנים. וזה תכנון אסטרטגי.
- רועי גבאי:** וואוו, מדהים. לא, זה כי אני נכנסתי במצב שלא היה תכנון.
- רונית ארנפרוינד:** זה תכנון אסטרטגי.
- רועי גבאי:** רונית, לא היה תכנון, לא היו כיתות. גינזבורג הגיע ל-13 ו-14 כיתות, בגלל זה. טוב שעשית את זה, טוב שנלחמת, טוב ...
- רונית ארנפרוינד:** עשית, אבל לא ... שמימשת את זה. זה בדיוק העניין.
- רועי גבאי:** בטח מימשנו.
- רונית ארנפרוינד:** לא מימשת את זה. ככה בדיוק אתה לא מממש ...
- רועי גבאי:** בטח מימשנו. בשנתיים וחצי הקמנו בית ספר ... חמש שנים ממשדד החינוך. בטח מימשנו. בזמן מלחמה. בזמן מלחמה. עם כל המשמעויות. זו פדגוגיה מצוינת. תהליך בנייה איטי, נכון. לא לייצר 10 כיתות בשכבה הראשונה ו-20 כיתות בשכבה השנייה.
- רונית ארנפרוינד:** נכון, נכון. אבל זה מקום אחד.
- רועי גבאי:** ויצרנו.
- רונית ארנפרוינד:** במקום אחד.
- רועי גבאי:** חברים, בבקשה. מה?! נכנסתי, דבר ראשון שהבנתי הוא שחסר חטיבת ביניים. אנחנו שנתיים אחרונות ... עד שיש משהו שקורה טוב.

- רונית ארנפרוינד:** איך קורה טוב?
- רועי גבאי:** 200 דברים קורים.
- רונית ארנפרוינד:** ... את ההורים.
- יהודה דנינו:** רונית, להבא, אם את רוצה שהדבר הזה יצליח, בדיוק את אותה החלטה, בתקופת הרישום. ולעשות את זה נכון, מסודר עם העירייה.
- רונית ארנפרוינד:** למה לא פתחו רישום אם רוצים ממ"ח? למה?
- יהודה דנינו:** מניסיון, פשוט אנשים לא נרשמו.
- רונית ארנפרוינד:** מה?
- יהודה דנינו:** אנשים לא נרשמו. אנשים לא נרשמו. פעם ועוד פעם ועוד פעם ועוד פעם.
- רועי גבאי:** אני אגיד לך למה. יש דברים שצריכים לבוא מאוד מהקהילה. חינוך מונטסורי, אנתרופוסופי, דמוקרטי. בדרך כלל צריך לבוא מלמטה למעלה. וצריך להיבנות דרך גני ילדים, כדי לייצר את התכנון קדימה. הנכון עבור בתי ספר. ויש דברים, אנחנו שנה ראשונה ניסינו, שנה שנייה ניסינו. ראינו שלא. כנראה שהקהילה עדיין לא בשלה לזה. אני שמחתי לראות שעכשיו יש קהילה שבשלה. קדימה. אבל צריך להבין שלא עושים את זה כך וכך וכך. כי אז המשמעויות יהיו בהתאם, בבתי ספר, בכיתות, באיכות הפדגוגיה, באיכות ההוראה, ובכל המשמעויות. אנחנו רוצים להבטיח, אנחנו לא רוצים ...
- רונית ארנפרוינד:** יש אחריות לרשות מקומית לקדם גם את האג'נדה של עצמה, לכאורה. בסדר?
- רועי גבאי:** האחריות עשתה של עוד כנס חשיפה, עוד כנס חשיפה.
- רונית ארנפרוינד:** השנה לא היה.
- רועי גבאי:** השנה לא היה.
- יהודה דנינו:** אבל ב-2023 היה. ב-2022. אלו דברים שנעשו.
- רונית ארנפרוינד:** לא בקדנציה הזו, אדוני.

רועי גבאי: אגב, אם היינו רואים שבריטום לגני חובה פתאום יש מספרים הרבה יותר גדולים, גם את זה היינו בוחנים. אבל אין.

רונית ארנפרוינד: אני רוצה, כי אני חושבת שזה חוקי לחלוטין, להעלות את זה להצבעה.

יהודה דנינו: אבל זה לא נכון, גם אם זה ... זה לא יצליח,

רונית ארנפרוינד: זה לא פוגע, זה לא פוגע.

יהודה דנינו: בטח שזה פוגע. ... אני אגיד לך למה זה פוגע, רונית.

רועי גבאי: ... בשמחה להעביר אותך אחורה, לגבי אישור פתיחת חינוך, עכשיו בתקופה כזאת (מדברים ביחד)

יהודה דנינו: כי כל פעם שזה לא מצליח, אנשים מאבדים אמון.

רועי גבאי: יש גבול -

יהודה דנינו: כל פעם שזה לא מצליח, אנשים מאבדים אמון. יש לי ניסיון.

רונית ארנפרוינד: לא, זה נותן רוח גבית. זה נותן רוח גבית.

יהודה דנינו: יש לי ניסיון.

רונית ארנפרוינד: זה נותן רוח גבית לקהילה.

יהודה דנינו: כל זמן שזה לא מצליח, אנשים יורדים מזה, ... מתפנצ'ר.

רונית ארנפרוינד: יהודה, זה נותן רוח גבית.

יהודה דנינו: אני מכיר. רונית, רונית, ... אני מכיר.

רונית ארנפרוינד: אני מבקשת להעלות להצבעה.

רועי גבאי: את הסעיף שלך, שייפתח רישום? תעלי להצבעה. אני לא משתתף בהצבעה. מי שרוצה שישתתף. אין לזה שום נפקות.

רונית ארנפרוינד: בסדר, לשם כך אני מבקשת שהמועצה תחליט לפתוח כבר בימים אלה רישום מוסדר באתר העירייה לכיתה א' ולגן חובה. ולמצוא כבר עכשיו מענה לשנה הקרובה

תוך תכנון מוסדר ואחראי למסגרת חינוכית לבית ספר צומח לממ"ח.

רועי גבאי: מצויין. מי בעד? (נשמע סופר) 9. מי נגד, נמנעים, מי לא משתתף בהצבעה? כל השאר. אנחנו לא משתתפים בהצבעה. אין נפקות.

החלטה מס' 8/44/16:

לטענת ראש העיר אין נפקות לביצוע האמור בהצעה היות ואין סמל מוסד או הכרה בצורך ממשד החינוך ותקופת הרישום עפ"י חוזר מנכ"ל הסתיימה, משכך אין מקום להצביע על ההצעה.

הצבעה:

9 בעד: רונית ארנפרינד, ליאור דדוש, ליאור כהן, רוחה תורג'מן, אלון רוזן, יוסי כהן, דורון מלכה, מאיר דהן, אלי מזוז.

8 לא השתתפו בהצבעה: רועי גבאי, חיים מסינג, ענבל בועז, דוד שחר, פאלי כהן, יהודה דנינו, בנימין אשר, שחר סימנה.

רועי גבאי: תקבלי מחר חוות דעת שמסבירה שמשד החינוך צריך להיות חלק מתהליך, שאין, אף אחד ... יש גבול לפופוליזם. לא מייצרים מענה. כדי להגיד 'יאללה, יאללה, יאללה', להביא 17, 20 ילדים, בלי מנהל, בלי פתרון, בלי מבנה.

רונית ארנפרינד: רועי, אתה תכתוב אנציקלופדיה לפופוליזם. אתה תכתוב פופוליזם על הערך שלך.

רועי גבאי: יש לזה משמעויות על כל בתי הספר, על כל הכיתות, מה זה אומר.

רונית ארנפרינד: בטח, יש, סליחה, עם כל הכבוד ... האישי,

רועי גבאי: לא, היא אומרת לי גם 'אפילו את השמות לא מעבירים לך. אסור, אי אפשר, אסור להעביר'.

רונית ארנפרינד: אתה יודע למה? אתה רוצה שאני אצטט לך מה הם אמרו? כי הם יודעים שיאיימו עליהם. זה בדיוק העניין. יש ניסיון.

רועי גבאי: בסדר. ישיבת מועצה מן המניין הסתיימה 7, 44/16.

רונית ארנפרינד: והחלטה התקבלה.

רועי גבאי: אנחנו מתחילים ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 45/16.

ליאור דדוש: אנשים ביקשו ...

- רועי גבאי:** אחרי שלוש וחצי האלה? בבקשה, רונית, דקה.
- רונית ארנפרוינד:** יאללה.
- רועי גבאי:** תעמדו בזה בבקשה בדקה רק.
- רונית ארנפרוינד:** אני העליתי, רגע, תן לי אוויר. או שמישהו אחר ייקח.
- רועי גבאי:** כן, דדוש, בבקשה, דקה.
- ליאור דדוש:** אני שלחתי שאילתה לפני הישיבה הזאת. לצערי היא לא עלתה בישיבה הזאת. אמרו שמנסים לייצר מענה איכותי, בגלל זה היא מתעכבת. השאילתה עוסקת בריבוי תלונות, בואו נגיד, בחודש חודשיים האחרונים גם הירוקה בתקופת מלחמה, בתקופה של החגים, וגם מנאות שמיר. והדגשתי גם בשאילתה ביתר שאת, בדרום השכונה, יש שם סגירה של החניון הדרומי, בשביל ציוד שהוא לא יכול לעמוד בשטח פתוח ולא צריך לתפוס חנייה. ושני טרקטורים שגם הם שם תופסים חנייה איכותית, שפוגעת גם בתושבי השכונה, גם באורחים, גם בבאי בית הכנסת בשטח. אני לא מחפש שתיתן לי מענה איכותי. אלא שתירד לשטח ותפתרו את הבעיה הזאת. יכול להיות שאפשר להשתמש רק במחצית החניון לטובת העבודות, ובינתיים לאפשר לציבור, בטח שלא להעמיס עוד ועוד דוחות. אנשים פה נכנסו, מספרים סיפורים קשים, שנכנסו רגע בזמן אזעקה, שהיו בחג, ולא היה איפה, וקיבלו דוחות.
- רועי גבאי:** תודה. בבקשה, רונית.
- רונית ארנפרוינד:** טוב, אנשים מבקשים פה ... אני רוצה להעלות משהו שאני ראיתי כתבה שהיו 27 מועמדים לנהל את המתנ"ס. נראה לי, וכולם נכשלו ולא מתאימים. נראה לי רמה של מופרכות,
- רועי גבאי:** היו שניים שהגיעו למרכז הערכה ולא עברו.
- רונית ארנפרוינד:** אז נראה לי שיש כאן איזושהי פגם של הפרסום, גם של התנאים וגם שלא ברור לי. זה הכי שוק -
- רועי גבאי:** פעם שעברה היא טענה שהתנאים קלים.
- רונית ארנפרוינד:** גם עכשיו אני טוענת, 'היא' כאן, אגב. אתה יכול להגיד לי פעם שעברה זה.
- רועי גבאי:** אני אומר לך.

רונית ארנפרינד: אני גם עכשיו אומר לך. שהתנאים כנראה נמוכים. יש כאן תחושה, וגם אנחנו עיר קטנה וכולם מדברים, שיש כאן מכוונות לבחור מועמדת מסוימת ולא משנה מה הקריטריונים,

ענבל בועז: אז למה היא לא נבחרה?

רונית ארנפרינד: למה? היא עכשיו תהיה אולי מ"מ. יכול להיות. כל העיר מדברת. לא רק כל העיר מדברת, היא מדברת כבר -

רועי גבאי: ואותה מועמדת ראוייה?

רונית ארנפרינד: מה זה?

רועי גבאי: אני שואל. אותה מועמדת ראוייה בעיניך?

רונית ארנפרינד: אני לא מכירה אותה. לא מכירה אותה. אבל אני מבינה שהיא נפסלה. אז עכשיו היא מ"מ הולכת להיות. אני לא מבינה -

רועי גבאי: אנחנו לפתחנו ההחלטה מה עושים.

רונית ארנפרינד: רועי, רועי, אני מבינה שיש כאן משהו שנעשה כהליך שלא ברור.

רועי גבאי: אנחנו דואגים לעיר.

רונית ארנפרינד: זה שוק, בדיוק בגלל -

רועי גבאי: תודה, רונית.

רונית ארנפרינד: זה שוק שצמא לעובדים ועובדים איכותיים.

רועי גבאי: לא, זה שוק, אני אגיד לך משהו, אני אגיד לך -

רונית ארנפרינד: המתנ"סים לא יכולים להיות רק מרכזי תוכן. הם חייבים להיות גם מרכזי קהילה.

רועי גבאי: החברה למתנ"סים משלמת כמו מנהל מחלקה לעיר. אני אתייחס לזה.

רונית ארנפרינד: מה זה?

רועי גבאי: הרשות לחברה למתנ"סים משלמת היום כמו מנהל מחלקה בעיר. בעיר שלנו, סדר גודל שלנו. ולכן לא לכולם זה מתאים. ולא כולם עם הכישורים לייצר את המענים הרלוונטיים. ולכן צריך לחשוב מחדש מה עושים.

רונית ארנפרוינד: אני חושבת שצריך לחשוב מחדש את כל הפרסום ומה זה המיון הזה וגם התפיסה בכלל -

רועי גבאי: תטעני את זה לחברה למתנ"סים. זה לא אלי.

רונית ארנפרוינד: החברה למתנ"סים כבר תעזוב.

רועי גבאי: כן, אלי, בבקשה.

רונית ארנפרוינד: טענתי. אני טוענת והאחריות היא לנו. אנחנו צריכים לבחור כאן איש ראוי או אישה איכותית, שמסוגלת לתת מענה לתרבות הפנאי ברמה גבוהה ובתכנון אסטרטגי, ומענה קהילתי ולא רק מרכזי תוכן ושהמתנ"סים יהפכו להיות איזה שכירות נדל"נית ועל זה נעשה כסף.

רועי גבאי: זה התפקיד שלנו. לייצר את המענה הכי טוב עבור העיר. אלי.

רונית ארנפרוינד: לא מצליח, אני רואה.

רועי גבאי: נהדר. אין מדד אחד שהעיר לא בו נמצאת ברמה הכי מצוינת שיכולה להיות. כן, אלי.

רונית ארנפרוינד: באמת? אנחנו על אותו דף?

לוי איטח: לא יודע, אולי לא לפרוטוקול, אבל תראי, אני מייצג פה אנשים, אני מייצג את גורמי המקצוע בעיר. ולא יכול להיות שאתם משתלחים באנשים ופוגעים. אני לא מדבר פוליטיקה, סליחה. תן לי לדבר רגע, בבקשה. סליחה, אני מתאפק. מה שקשור לפוליטיקה לא מתקרב אלי. אבל את זורקת פה רפש, שופכת את התינוק עם המים. למה? מה קרה בחברה למתנ"סים? מה קרה ברשת למתנ"סים? מה קרה? שאת אומרת 'אנשים לא מנהלים ולא מתנהלים'. מה קרה? מה קרה?

רונית ארנפרוינד: תגיד לי מה קרה.

לוי איטח: אז אני אסביר לך. שאלת, גם פעם קודמת שאלת. אז אני אסביר לך. מנכ"ל הרשת למרכזים קהילתיים הוא עובד החברה למתנ"סים בארץ. הוא לא עובד של העיר. מי

שמשלם לו את המשכורת -

רונית ארנפרוינד: לא, אני שואלת על התוכן, מה קרה.

לוי איטח: שנייה רגע, שנייה, כי מקודם זרקת רפש וזה. אם לא היה פרסום טוב, לא היו ניגשים 27 מועמדים. חלקם לא עמדו בתנאי הסף. לא אנחנו מנהלים את ההליך. או לא אני. קיבלת תשובה גם ממנהלת המחוז. פנית אליה, הבנתי, נכון?

רונית ארנפרוינד: כן.

לוי איטח: קיבלת תשובה. ניגשו 27 מועמדים. את מערערת על החברה למתנ"סים, מה את רוצה מאיתנו?

חיים מסינג: כולם לא בסדר.

לוי איטח: שנייה, רגע, שנייה. עכשיו, בקטע הפרסונלי של ההליך, אוקיי?

רונית ארנפרוינד: הפירוק שאתם עושים כאן עם החברה למתנ"סים, הוא פירוק שאנחנו נאכל אותה וכל התושבים יבכו עליה.

לוי איטח: איזה פירוק אנחנו עושים? את יכולה להסביר לי?

רונית ארנפרוינד: כן.

לוי איטח: מה הפירוק? אני מנהל את הרשת למרכזים קהילתיים מ-1.10. הרשת, אני יכול להגיד לך דבר אחד רק.

רונית ארנפרוינד: תוכניות איכותיות, חוץ מלהשכיר את הנדל"ן,

לוי איטח: מה אני משכיר? איזה להשכיר נדל"ן? על זה אני בא ויוצא חוצץ. שאת מדברת דברים לא נכונים. אני משכיר נדל"ן? תבואי, פעם קבעת איתי פגישה מקצועית לדעת מה הרשת עושה? אני מאחל להרבה ערים, מאחל להרבה ערים שמנהלי המרכזים הקהילתיים שמנהלים את המרכזים פה בעיר ינהלו את זה בעיר אחרת.

רועי גבאי: כמו אנשים, אגב, ...

לוי איטח: הרשת מנוהלת לעילא ולעילא, טוב?

רונית ארנפרוינד: לא.

- לוי איטח:** איך את יודעת?
- רועי גבאי:** עזוב, זה שלה, עזוב.
- לוי איטח:** איזה מדד יש לך? קבעת עובדה?
- חיים מסינג:** לוי, לוי,
- לוי איטח:** אז למה קודם כל להוציא רפש על אנשים?
- רונית ארנפרוינד:** אני לא מוציאה רפש, ואתה יודע טוב מאוד על מה אני מדברת.
- לוי איטח:** את לא יודעת כלום. את לא יודעת כלום.
- רונית ארנפרוינד:** אני יודעת הרבה יותר ממה שאתה חושב.
- רועי גבאי:** לוי, עזוב.
- רונית ארנפרוינד:** זה לא רק אני, אלא כולנו. כי זו עיר קטנה, וכולנו מכירים.
- לוי איטח:** אני יכול להסביר לך, אז קודם כל, אם תרצי, אם היית מבקשת, מאחר שאין כמוני היום, אני יכול במלוא הצניעות לומר שמכיר את הרשת למרכזים קהילתיים כמוני. טוב? כי עשיתי חריש שם. בעקבות כל המנהלים הקודמים שהיו שם. אוקיי? את רוצה, אני אעשה לך בחצי שעה מה קורה ברשת למרכזים קהילתיים. הרשת נותנת מענה למעל 10,000 ילדים כל חודש. אוקיי? חוגים, מעונות, גני ילדים. איפה הבעיה? תסבירי לי איפה הבעיה. מה זה אנתנו משכירים נדל"ן? זה מה שהרשת למרכזים עושה? משכירים נדל"ן? מאיפה את מביאה את זה בכלל?
- ענבל בועז:** אגב, במלחמה הם עשו פעילות מדהימה במקלטים.
- רועי גבאי:** מעונות, שמרטפיות. עצם העובדה, איזה רתימה ... עם 15, 20 מוקדים בעיר.
- רונית ארנפרוינד:** לוי, כדי שאני לא אכנס לדברים פרסונליים,
- לוי איטח:** את יכולה להיכנס אלי, אני. את יכולה להיכנס בי. אני עומד בראש המערכת. ואני יכול להגיד לך רק דבר אחד. שנייה. זו בחירה של כל מי שיושב פה באיזה משקפיים להסתכל על המציאות. אני אומר לכם, אני אומר לך שבקטע של הרשת למרכזים קהילתיים אתם מסתכלים בעיניים קהות. את לא רואה את העובדות, את לא מכירה את הנתונים, את לא יודעת איזה פעילות נעשית,

- רונית ארנפרוינד:** תתפלא כמה אני יודעת. ותתפלא כמה כולנו יודעים.
- רועי גבאי:** בבקשה, ליאור כהן, כן.
- רונית ארנפרוינד:** איפה אתה חושב שאנחנו חיים? יבנה זו קהילה.
- רועי גבאי:** דקה, כן. די. כן, ליאור, בבקשה. (מדברים ביחד)
- לוי איטח:** סליחה, אני מנהל את הרשת בצורה מקצועית.
- רועי גבאי:** לוי, די. כן, אלי.
- ליאור דדוש:** היינו שם לפניך. אתה לא מייצג הרשת. אתה מדבר כאילו -
- לוי איטח:** ראיתי מה קרה. ראיתי -
- רועי גבאי:** שלא נדבר על מה היה בתקופתך. כן, אלי, בבקשה. ...
- אלון רוזן:** אני יכול להגיד לך משהו אישי? רגע, אלי.
- לוי איטח:** אם זה משהו אישי תגיד לי אחר כך. חבל.
- אלון רוזן:** לא, יש לך משהו אישי, כי אמרת דברים לפרוטוקול. בסדר? **אתה** מבקש מרונית שלא תטיל דופי ולא תטיל רפש. אבל אתה אומר לה 'את לא יודעת כלום, את לא מבינה כלום'.
- לוי איטח:** לא, כי היא לא ... נתונים.
- אלון רוזן:** אתה מטיל דופי בה. אז אני מציע, בוא ננמך את הלהבות בשיח. אני חושב שכולנו חיים בתוך העיר הזאת. צריכים לכבד אחד את השני, במיוחד אנשי מקצוע,
- לוי איטח:** אנשי מקצוע לא נמצאים פה. זה לא בסדר.
- חיים מסינג:** מה זה נדל"ן? תגיד.
- לוי איטח:** מה זה? זה מה שעושים ברשת? משכירים נדל"ן?
- אלון רוזן:** אני לא חושב שאף אחד מתכוון להטיל רפש על אף אחד. אבל אנחנו חוששים, באמת, מתוך מה שאנחנו מכירים. יכול להיות שאנחנו לא מכירים את כל התמונה, וזה בסדר. אנחנו חוששים באמת לעתידה של הרשת. למה שקורה בסיפור המתנ"סים, בסיפור החוגים,

ובעוד הרבה דברים כאלה ואחרים שמגיעים אלינו. בסדר?

רועי גבאי: אלוו, מי שחושש, נמצא פה. בא לעשות. כתף אל כתף.

אלון רוזן: על-א-כיפק, בסדר.

רועי גבאי: מי שבא לתת הערות ולא להקשיב, לא לנתונים, לא להסברים, יכול לתת ביקורת מפה עד הודעה חדשה. זה החלק הקל. זה החלק הקל.

אלון רוזן: אני יו"ר ועדת ביקורת, אז זכותי לתת ביקורת כמה שארצה. זה אחד. שתיים, אני לא מחליף אותך ולא מחליף את לוי, ברוך השם. אתם מתפרנסים בכבוד מהעירייה, ולכן אתם עובדים ביומיום. אני בסך הכל, כמו שאמרה חברת המועצה ענבל, אני מתנדב פה. ואני יכול לעשות את זה במסגרת הזמנים שמתאפשרת לי. כי מה לעשות, אני צריך להתפרנס ממקור אחר. ולכן בכל דרך אפשרית, אני אומר לך, גם עכשיו, אני אספר לך, בתשע היתה אמורה להיות אצלי פגישה עם תושבים בבית. דחיתי אותה לעשר. ראיתי שהדברים לא מתקדמים, דחיתי אותה למחר. אנשים באים, שואלים, פונים, מבקשים עזרה, מעלים סוגיות. אלה דברים שגם מגיעים אלינו. אנחנו חשופים לדברים.

רועי גבאי: אני מחכה ליום האחד שאתה תגיד לי תושב שפנה. לא ראיתי,

אלון רוזן: אנחנו חיים את הדברים.

עו"ד דוד שחר: נעזור.

רועי גבאי: ... איך לעזור, לא?

אלון רוזן: אנחנו מבינים את הדברים, אנחנו חיים את הדברים. דרך אגב, אני מעביר לגורמי המקצוע שלך, כי אני יודע שמה שאני מעביר לך יסומן פוליטית מיד, ולא יתקדם לשום מקום.

רועי גבאי: כן, שאל פה כל אחד איזה -

אלון רוזן: עזוב, אני לא רוצה לדבר על אנשי המקצוע, מה הם אמרו לי בהקשר של לפנות או לא לפנות.

רועי גבאי: בדקה האחת אני מחכה להתייחסות שלך. בדקה אחת. אחת. פעם אחת.

- אלון רוזן:** לעשות סיפור ארוך, אני אומר לך עוד פעם.
- חיים מסינג:** אתה מטיל דופי -
- אלון רוזן:** אני לא מטיל דופי על אף אחד.
- חיים מסינג:** לא, כי אתה אומר שאתה לא רוצה להגיד מה אומרים אנשי המקצוע, בסדר.
- אלון רוזן:** נכון. כי כשאנשי המקצוע, חלקם אני פונה אליהם, אומרים לי 'אתה אסור לדבר איתך, אתה אסור לדבר איתך'.
- רונית ארנפרינד:** חיים, לא זוכרת שאמרת לי, שאמרת ...
- אלון רוזן:** 'אתה צריך לפנות רק לראש העיר'.
- רועי גבאי:** תודה, אלון. בבקשה, אלי.
- רונית ארנפרינד:** ...כדאי שגם תכיר את המקצועיות שלי בתחום.
- אלון רוזן:** זה לא קשור לאדם. אנחנו לא מטילים דופי באדם. ... אנחנו לא אומרים שם של אדם.
- רועי גבאי:** חברים, תודה.
- אלון רוזן:** אנחנו מדברים על תרבות ניהול ועל תפיסה שנמצאת היום בעיר, שבאמת מקשה עלינו ושמה הרבה מאוד שאלות, או סימני שאלה גדולים מאוד בסיפור הזה של הרשת למתנ"סים. זה בסדר גמור. זו זכותנו להעיר את הערות.
- לוי איטח:** יש הנהלה לרשת למרכזים קהילתיים,
- אלון רוזן:** אוקיי.
- רועי גבאי:** יש דירקטוריון.
- לוי איטח:** והחלטות מתקבלות שם.
- אלון רוזן:** אנחנו ראינו מה הדירקטוריון עשה בשלוש שנים האחרונות.
- עו"ד דוד שחר:** אתה היית בו. אתה היית בדירקטוריון. (מדברים ביחד)

- רועי גבאי:** כן, אלי, בבקשה.
- עו"ד דוד שחר:** היית עוזר ראש העיר -
- רועי גבאי:** אנחנו מחפים על טעויות קודמות שלכם. בבקשה, אלי. כן.
- אליהו מזוז:** טוב, חברים, אני יכול? חברים, אני רוצה ברשותכם לומר כמה מילים -
- רועי גבאי:** אתה לא היית פעיל פוליטי ... לא, בכלל לא.
- אליהו מזוז:** טוב, שמענו בישיבה האחרונה גם (ממשיכים לדבר ביחד)
- יוסי כהן:** מה הבעיה?
- רועי גבאי:** אין בעיה. אני גם אומר שאין בעיה. כן, אלי.
- אליהו מזוז:** טוב, בישיבה האחרונה נחשפנו גם ...
- רועי גבאי:** אנחנו מתעסקים ברומו של עולם ביומיום. במלחמות, בתהליכים, בתקציבים, בעבודה, בתרבות ארגונית. ואז אנחנו מגיעים לפה ובמקום להניע את העיר, אנחנו עוסקים בשטויות.
- רונית ארנפרוינד:** סליחה!! סליחה!!
- רועי גבאי:** בדברים שהם לא ...
- רונית ארנפרוינד:** סליחה!! סליחה!! זה אפרופו השמצות.
- רועי גבאי:** במקום לקחת את המקום ...
- רונית ארנפרוינד:** אתה התבלבלת, רועי, התבלבלת. ...
- רועי גבאי:** במקום לשתף פעולה, במקום לטפל בדברים נכונים. כן, אלי, בבקשה.
- רונית ארנפרוינד:** זה התפקיד שלנו. ...
- אליהו מזוז:** טוב, אני רוצה לדבר על נושא אחד.

רונית ארנפורינד :

דבר בקול רם, אלי.

אליהו מזוז :

אוקיי. מהתחלה. שמענו בישיבה האחרונה, היום, גם בנושא של מרכז לגיל הרך, מבורך. כולם היו פה בעד. שמענו במשפט קצר על זה שמרכז רייך הופך להיות, סליחה, אני מדבר, למרכז למבוגרים, שזה הכיוון שלו. נשמע מעניין ומבורך. חסר לי, ואני מעלה את זה שוב, נושא הנוער. לנוער חסר מועדוני נוער בעיר לשעות הערב ולילה. לא אחזור על כל הנאומים שהיו לי פה, ועל סגירת מועדון. אני מבקש להאיר, עם א', לשים זרקור על הסיפור הזה. לא במקום בשביל לפגום בנושא מרכז לגיל הרך, ולא לפגוע חלילה במבוגרים. אבל צריך לשים פה אנשים שהם רכזי נוער. צריך לפתוח פה את המתנ"סים בשעות הערב. צריך לשים להם משחקים, סרטים, קפה, תה, מקום בטוח שישבו בו ולא יסתובבו ברחובות. אנחנו חייבים גם להתייחס לנושא הזה בבקשה מכם. זה הכל.

רועי גבאי :

תודה. כן, ליאור, בבקשה.

ליאור כהן :

אני אגע בשני נושאים שעלו פה בישיבות קודמות, אבל לא ידעתי אם טובל או לא. דברנו בזמנו על גן רקפת, על הצללה. אבל זה היה לפני המלחמה, ואמרו לי שזה עדיין לא טובל. אז אני אשמח שזה יטופל בהקדם. אלא אם כן משהו אחר ואני לא יודע, תעדכנו אותי. בזמנו דיברנו על הנושא של המקלטים. קיבלנו רשימה של תקינות של מקלטים, שבפועל כשראינו במקלטים זה לא בדיוק תאם למה שקורה ברשימה. יש לי מקרה נוסף כזה, שכתוב שהשירותים והכל תקין שם, אבל נמצא שירותים, מקלט 32, לא היו תקינים הרבה מאוד זמן. נשמח שגם זה יטופל. אני מעלה את זה פה, כי פשוט זה עלה כאן.

חיים מסינג :

כתבת וכתבנו לך.

ליאור כהן :

אמרת לי 'תפנה למוקד'.

חיים מסינג :

אמרת לך דבר ראשון, שתפתחו קריאה למוקד, כי ככה צריך לעבוד. וכתבתי לך 'טופל'. ...

ליאור כהן :

אני ... זו הרשימה שקיבלתי. אבל לא משנה. עכשיו אני אגע בנושא שהוא מאוד טרי וחם, ואני מתאר לעצמי שכל העיר מדברת על זה, וזה יום העצמאות האחרון שהיה לנו. ראינו מה קורה בערים אחרות. וחיים כתב לי 'תוקיר טובה, תגיד מילה טובה'. כאילו אני עשיתי איזה משהו רע. אנחנו לפני כמה שנים היה יום העצמאות, גם היו מקומות, בתי ספר שעצרו את הכניסה. ובמקום להפיק לקחים ונגיד לפתוח עוד פאנלים, נגיד באולפנה שיהיה יותר שטח ויגדילו את הזה, אנשים מגיעים, אני בדרך, אומרים לי ליאור 'לך תראה שם, סגרו את השער של האולפנה בכלל'. עוד זה מדבר וזה בא, אני מקבל טלפון, 'סגרו את סיני'. לא עובר זה מדבר, ההוא 'סגרו את

איינשטיין. ההיערכות, עזוב שלא היו במות גדולות, שזו אכזבה מטורפת של התושבים. ראשון, אשדוד, ירוחם, כולם במות ענק. זה פספוס. צריך לעשות פה דוח הפקת לקחים, אני אשמח אם זה יהיה מכל חברי המועצה, מכל הסיעות, שיוכלו להיות שם בדיון הזה, ולראות איך לא להגיד למקום הזה.

- רועי גבאי:** תודה, ליאור.
- ליאור כהן:** לא סיימתי.
- רועי גבאי:** אבל דקה, סיימת.
- ליאור כהן:** לא סיימתי. עוד דבר, עוד דבר.
- רועי גבאי:** אלון, בבקשה.
- ליאור כהן:** באולפנה, במבנה של האולפנה, בסוף האירוע, אני ואלי ותושבים נאלצנו אנחנו לקפל את הכיסאות.
- רועי גבאי:** תודה, אלון, בבקשה.
- ליאור כהן:** הכיסאות של תושב, תושבים ביקשו מתושבים להביא כבל מאריך מהבית אנשים הביאו.
- רועי גבאי:** אתה רוצה שאני אשלח לך מה מארגני האירוע מהציבור הדתי אמר על האירוע? בבקשה, אלון.
- ליאור כהן:** לא, אני רוצה לראות מה הייתי שם. מי קיפל את הכיסאות, אלי?
- רועי גבאי:** הלאה, אלון, בבקשה.
- ליאור כהן:** אלי, מי קיפל את הכיסאות?
- אליהו מזוז:** אתה,
- ליאור כהן:** ומי עוד? תושבים. מסיימים את האירוע.
- חיים מסינג:** אלי, אתה רוצה להגיד עוד כמה דברים? שפנית ואיך טופלת?
- רועי גבאי:** חיים, עזוב. חיים, עזוב.

- חיים מסינג:** תגיד, זה קל.
- ליאור כהן:** ... עובדה. אני צריך לקפל ככיסאות בסוף האירוע? אני אמור להביא כבל מאריך מהבית?
- רועי גבאי:** חברים וחברות, תכבדו את המוסד ואת הדקה הנדרשת. בבקשה, אלון. אני מנהל את זכות הדין. בבקשה, אלון, קדימה.
- ליאור כהן:** זו עובדה, מה.
- אלון רוזן:** את האמת שאני רציתי להתייחס למספר נושאים. שניים מהם כבר עלו. גם יום העצמאות וגם המתנ"סים. במילה אחת, יום העצמאות היה בעיני פספוס. שווה לתחקר, לחשוב וללמוד -
- חיים מסינג:** באיזה היבט?
- אלון רוזן:** בני הנוער לא היה להם כל כך -
- רועי גבאי:** פעם ראשונה מילאו את היכל התרבות.
- אלון רוזן:** לבני 65 פלוס נקרא לזה, לגיל השלישי, גם כן לא היה מענה. בעיני, אני אומר את דעתי הפרטית, האישית. מדברים שהגיעו אלי. אני חושב שאנחנו רואים גם ברשתות החברתיות שהציבור לא חושב רחוק ממני בהקשר הזה. אני רוצה שלושה נושאים מאוד מהירים. אחד, דיברתי פה לפני משהו כמו חצי שנה, אולי קצת יותר, הנושא של החזרת ההנחה לגיל השלישי בפעילות של רשת המתנ"סים. יוספה בזמנו אמרה שהיא תבדוק את זה. אמרתי את זה, כמדומני, גם במפגש הראשון, לוי, שאתה היית, שהתמנית למנכ"ל העירייה. אני מאוד אשמח שהנושא הזה ייבדק ביתר שאת. לתת מענה אמיתי לגיל השלישי בעיר. ולהחזיר את ההנחה שבזמנו הורדה להם. זה הנושא הראשון.
- לוי איטח:** טופל. ניתן מענה לגיל השלישי, תושבי יבנה.
- אלון רוזן:** ההנחה הוחזרה?
- לוי איטח:** הוחזרה. לא במלואה, הוחזרה. יש היום הנחה לגימלאים תושבי יבנה. יש.
- רוחה תורג'מן:** כמה?

- לוי איטח:** אני יכול לבדוק לך. נתנו מענה, הוצאנו דוח על זה.
- אלון רוזן:** אם תוכל לבחון את האפשרות להחזיר להם את ההנחה הקודמת, או אלטרנטיבית לפרסם בריש גלי את ההנחה הנוכחית.
- לוי איטח:** בכל זאת יש אחריות תקציבית. השארנו בכל מקרה ... יש ועדה,
- אלון רוזן:** לא, עזוב, אני מבקש לבחון.
- לוי איטח:** ... אנשים שצריכים מעבר למה שניתן.
- אלון רוזן:** עזוב, אני לא שם כרגע ועדת הנחות. אני מבקש שתבחן את הנושא הזה, ברשותך. ואם אפשר לתת מענה בנושא הזה. הדבר השני שאני רוצה לדבר עליו זה, בבית הספר הדמוקרטי שבו שני הילדים הגדולים שלי מתחנכים, היתה סיטואציה של, יש הצללה מעל מגרש הספורט, שהיא הצללה מיוחדת. צריך להביא מישהו שיפתח את ההצללה באופן מיוחד וכיוצא באלה. בית הספר פנה, לפי מה שאני יודע ושמעתי, מספר פעמים לעירייה לבקש לפתוח את ההצללה הזאת. ומטיעונים של מזג אוויר, לא ברור, אמרו שאחרי יום העצמאות יביאו את אותו בעל מקצוע לפתוח את אותה הצללה. אני חושב שזו טעות, בעיני. כי בסופו של דבר, ביום הזיכרון, ביום הזיכרון לשואה, הילדים יושבים במגרש הזה, שזה הפתרון היחידי שלהם לעשות טקס. ויושבים פשוט בחום, מתחת לשמש הקופחת, בלי אפשרות להצליל את אותו אירוע. אני חושב ששווה לבדוק את זה ולחשוב לשנים הבאות, בסדר? בשנים הבאות, להביא קצת לפני -
- רועי גבאי:** אתם הופכים לישיבת מועצה את הדקה.
- אלון רוזן:** אני לא הופך את זה לישיבת מועצה. אבל אם לא תפריעו לי כל שלוש שניות, אז אני אסיים את הדברים שלי מאוד מאוד בקצרה. אז אני מבקש לבחון את הנושא הזה ולראות איך אפשר להביא את אנשי המקצוע, לפני הטקסים האלה, שאנחנו יודעים מראש את התאריכים שבהם הם נמצאים. והדבר האחרון, אני מבקש לבחון, פנו אלי נהגי מוניות ודיברו איתי על זה שאין מפרצי חנייה ייעודיים להורדת נוסעים במרכזים מסחריים שבהם יש קופות חולים. אמרו שזה מקשה על התנועה. בחוסר ברירה הם תוקעים צירי תנועה, מצפצפים, בלגן, סיפורים. במיוחד כשאדם מבוגר נכנס לרכב, עם הליכון, או נכה. זה מורכב להם. הם פנו אלי לבחון את האפשרות להכניס מפרצי חנייה במקומות שאפשר. אני פונה בבקשה אליכם,
- ענבל בועז:** למה לא עומדים ליד המעלית בחניון, סליחה? שייכנסו לחניון ויורידו את הבן אדם במעלית.
- אלון רוזן:** כי אין להם אפשרות. א', זה פתרון טוב שלא חשבתי עליו, אני מודה.

ב', לחלק מהמקרים אין להם את האפשרות לעשות את זה, מסיבות -

רועי גבאי: בכל מקרה יש כאן מענה. המשמעות היא לוותר על חניות במרחב הציבורי.

אלון רוזן: אני מציע לבחון. כל נושא לגופו. אני אשמח שהנושא הזה,

ענבל בועז: בביה"ס הדמוקרטי, איך היה יום העצמאות בדמוקרטי?

אלון רוזן: היה, מבחינתנו כקהילה היה אחלה יום עצמאות.

ענבל בועז: אז זה לא שחור ולבן, נכון?

אלון רוזן: אין שחור ולבן. אני חשוב שהיה פספוס ביום העצמאות. אני לא נגד הדברים הקטנים שנעשו בבתי הספר. אני חושב שצריך לשלב את אותם דברים קטנים בדברים יותר משמעותיים וגדולים. אני יכול לתת לך מספר רעיונות שגם אני חשבת עליהם, וגם אנשים שפנו אלי.

ענבל בועז: גם לי היתה ביקורת על יום העצמאות. אני רק אומרת שזה לא שחור ולבן. לא הכל היה זוועת עולם.

רוחה תורג'מן: אבל אף אחד לא אמר את זה.

אלון רוזן: אבל לא אמרתי את זה.

ענבל בועז: הוא לא אמר את זה, הוא אמר את זה.

אלון רוזן: לא אמרתי את זה, ואת מכניסה לי דברים לפה. (מדברים ביחד) את עוד פעם דה מורליזציה לדברים שאני אומר.

ענבל בועז: ... לרשתות החברתיות. וזה מה שהיה.

אלון רוזן: ממש לא נכון. ממש לא נכון. ... אני אומר לתחקר. זה לא תחקיר. אמרתי לתחקר. אבל אני אומר לך עניינית. עוד פעם, כשלא מוצא חן בעיניכם משהו, מותר לכם להכפיש, להעליב,

ענבל בועז: מי הכפיש? אני הכפשתי?

אלון רוזן: ולדבר דברים שלא נאמרו מעולם.

- ענבל בועז:** אני הכפשתי?
- אלון רוזן:** כן, הרגע הכפשת אותי.
- ענבל בועז:** אמרת 'בואו נעשה תחקיר על יום העצמאות'. בוא.
- אלון רוזן:** לא, אני לא אמרתי. ... תקשיבי, אני מתחיל לחשוב,
- רועי גבאי:** אל תפתחי. ... אחרי זה. ...
- רועי גבאי:** אלון, דיברת הרבה יותר מדקה. העלית כל כך הרבה נושאים. דקה זה לדבר על נושא ספציפי, אבל לא משנה.
- אלון רוזן:** את מלקקת לו בלי הפסקה. די!
- רועי גבאי:** תפסיק לדבר ככה, אבל! תפסיק לדבר ככה! תראה איך אתה מדבר לאישה!
- אלון רוזן:** די ללקק.
- רועי גבאי:** למה אתה מדבר ככה לאישה? למה אתה מדבר ככה?! למה אתה מדבר ככה?!
- אלון רוזן:** מה זה משנה אם היא אישה או גבר?
- רועי גבאי:** תעצרו אותו. הנה, אני עוצר אותו! תעצרו אותו!
- אלון רוזן:** א', היא עצרה אותי. וב', אני מציע לך, תלמד לדבר אתה.
- רועי גבאי:** תדבר בכבוד לאישה. לחברת מועצה. תבחר את המילים שלך. תן כבוד לאנשים שנמצאים בשולחן.
- אלון רוזן:** אני מדבר בכבוד לבן אדם, אני מתנצל ואני לוקח את המילים בחזרה בנושא האמירה שאמרתי קודם. אני חושב שללקק זה לגיטימי.
- רועי גבאי:** זה לא לגיטימי.
- אלון רוזן:** בסדר? ולהגיד 'ללקק' זה לגיטימי.
- רועי גבאי:** זה לא לגיטימי. תבחר מילים אחרות.

דובר: מה הוא אמר? מה הוא אמר?

יהודה דנינו: אני יכול -

רועי גבאי: לא, שנייה, אני רוצה להתייחס בקצרה. למרות שבאמת, לוקחים את זה והופכים את זה לדיון חוזר. אבל אני אתייחס לזה בקצרה. אחד, לגבי יום העצמאות, שכחנו שרק לפני שבוע, אך לפני שבוע היינו במצב מציאות שברירית מאוד. הפסקת האש עם חיזבאללה היתה בחמישי בלילה. עוד בשישי בבוקר, עוד בשבת, אנחנו דנו האם אנחנו מכניסים את כל המערכת לתוך הדבר הזה בהבנה, יחד אגב עם פיקוד העורף, יחד עם השלטון המקומי האחר. ההחלטה התקבלה. הכי קל לבוא ולהגיד בדיעבד באסה. אני גם, באסה. אני רציתי אומנים. הכנו אירוע ענק, הבאנו באמת אומנים בסדר גודל ענק. פסטיבל רחוב מדהים. רצינו מאוד לעשות את זה. אבל ידענו שהמצב שברירי, ובהחלטה אם אנחנו רוצים להיות בבאסה, או לתכנן מועדים אחרים, בחרנו בלכתנן מועדים אחרים. יחד עם זאת לעשות אירועים קהילתיים ברמה גבוהה, ולפרוס, אגב, לעיר הרבה יותר קשה לעשות 15 מתחמים מאשר לעשות מתחם אחד גדול. ופרסנו, ופה הזדמנות אפילו להגיד תודה ועוד פעם, על המסירות ועל ההשקעה ועל האנשים לרוץ איתם. ולא להטיל ספק באף אחד מהעובדים שעשו באמת עבודה נפלאה והרימו את המהלך הזה. גם לגבי (מדברים ברקע) וגם לגבי הערכת מצב -

ענבל בועז: תושבים שסייעו

רועי גבאי: גם לגבי הערכות מצב שמתקיימות תוך כדי תנועה עם משטרת יבנה ועם הסדרנים ועם אחראי הבטיחות וגם עם ההערכות מצב. ובאותו רגע שהיתה הערכת מצב, ומפקד התחנה, אני גם אגיד לו תודה. כי מפקד התחנה, באותו רגע שהתקשרתי אליו אמרת לי 'הבנתי', ופתח את כל המתחמים באופן מלא, והבין ונערך בהתאם לדבר הזה.

ליאור כהן: למה לא מלכתחילה? ...

רועי גבאי: ונתנו לציבור -

ליאור כהן: למה עכשיו, שנה הבאה תרשמו -

פאלי כהן: אבל הוא נתן לכם לדבר, תנו לו גם!

ליאור כהן: שנה הבאה תשלמו ...

רועי גבאי: ונתנו לציבור את המענה באופן מלא. לגבי הסוגיה, ואין שאלה, אנחנו עוד ניתן לציבור לחגוג ואומנים גדולים, ואנחנו כבר נערכים לאירוע הבא. ונקווה, בעזרת

השם, שיהיו לנו ימים שקטים ויציבים.

אלון רוזן: עוד פעם, אני מתנצל על הדברים שלי ואני לוקח אותם בחזרה.

ענבל בועז: הכל בסדר ...

רועי גבאי: לגבי הסוגייה של ... (מדברים ברקע) לגבי ההנחות, זה 20%. קיבל מענה, נתן מענה, לוי כבר טיפל בנושא הזה ממש בכניסתו לתפקיד.

לוי איטח: יש 20% הנחה.

אלון רוזן: 20% הנחה? אז אני מבקש אם אפשר לפרסם את זה עוד פעם,

רועי גבאי: מה הדבר השני שהיה? לגבי המוניות, הדבר הזה נדון. אנחנו גם הודענו למי שפנה, חלקם. המשמעות היא לקחת חניות במרחב הציבורי. ואנחנו לא רוצים לקחת חניות במרחב הציבורי, בתוכניות שקיימות. יש פתרונות אחרים. אם יש מרכז ספציפי שצריך התייחסות אחרת, אני ממליץ בחום להעביר את זה לוועדת תחבורה, והוא יבחן, ועדת התחבורה, בחפץ לב וברצון טוב לתת את המענים כמו שעשינו והזזנו, לצורך הדוגמה, את הרכבים השיתופיים במקומות מסוימים שתפסו מקום.

לגבי סוגיית תערוכות. לצערי, חלק ניכר, בטח אגב במקומות שציינת, דמוקרטי ואחרים, נדרש מאיתנו לפרק את ההצללות במהלך החורף ולהחזיר אותן לאחר מכן. אנחנו מקבלים עוד התראות מזג אוויר. קיבלנו התראות מזג אוויר לפני שבוע, עם כל האובדן וכל המשמעויות. הדברים האלה מעבר לקריאה של ההצללה, שזה החלק הפשוט, הסיפור הזה זה גם קריסת עמודים. והיו לנו, היתה לנו קריסת עמודים בנאות שמיר, במתקן נינג'יה שם, לדוגמה. וקריסות העמודים האלה מסוכנים מהמעלה הראשונה, בגלל הרוחות, גשם שיכול לגרום. ובגלל זה נעשים בחלק מהמקומות קיפולי הצללות. באו אלינו עכשיו עם איזושהי הצעה חדשה לאיזושהו מתקן המצללה שאנחנו כנראה נעשה אותו בפילוט שלא דורש פירוק, עם אחריות 15 או 20 שנה קדימה. אנחנו נבדוק אותו גם.

אלון רוזן: ההצללה שם לא פורקה. ...

רועי גבאי: מצמצמים אותה, נכון, כדי שלא תייצר, מצמצמים אותה. אם אפשר לבחון ספציפית שבוע לפני בגלל הטקסים, אפשר לבחון את זה. אמרתי, התראות מזג אוויר. התקופה הזאת היא תקופה ידועה שהיא מאוד מאוד, ראיתם, הקולטנים של הגדלת קולטנים והגבהת קולטנים בעיר נאספו עכשיו. כי אנחנו מבינים שהקיצוניות של מזג האוויר, בטח בתקופה הזאת, היא דרסטית. היא מאפס למאה. אני חושב שהתייחסתי לכל הדברים. בבקשה, אלי, אחרון. דיבר. אני סוגר. אה, דורון, סליחה, בבקשה.

- רונית ארנפרוינד :** דורון, לפני שאתה מתחיל משהו, אני רק רוצה -
- רועי גבאי :** דקה נאום הפכה להיות חצי שעה.
- עו"ד דורון מלכה :** אני קיבלתי דקה.
- רונית ארנפרוינד :** שנייה, אני רק רוצה, רועי, לעדכן ולדייק. פנו אליך במכתב ב-3.2. על רישום ופתיחת רישום. ב-3.2. זה לפני סיום פתיחת הרישום.
- רועי גבאי :** רונית,
- רונית ארנפרוינד :** אז פנו אליך בזמן. לא הגבת בזמן, מרחת את זה.
- רועי גבאי :** הגבתי בזמן. ניסינו לתאם פגישה. נכנסנו לתוך מלחמה. קבענו פגישה מיד לאחר מכן.
- רונית ארנפרוינד :** לפני המלחמה.
- רועי גבאי :** מנסה לייצר ... כן.
- ליאור כהן :** לא התייחסת לגן רקפת, עם ההצללה.
- רועי גבאי :** אני לא יודע על מה אתה מדבר, איזה גן רקפת. התייחסתי למה שרלוונטי להתייחס. דקה נאום היא ממש לא זמן לשאלות או לדיונים. כן, בבקשה.
- עו"ד דורון מלכה :** אני רוצה להגיד כמה דברים. דבר ראשון, התחלנו לדבר בנושא הזה של אזור התעשייה וכאלה. בראש ובראשונה להודות לחיים על כל הטיפול המאסיבי, והוא עושה את הטיפול ברמה, אני כמעט משגע אותו פעם פעמיים בשבוע על כל מיני דברים, ותודה, חיים. קודם כל צריך להיאמר לשולחן על כל הדברים האלה. דבר שני, בנושא איפה שיש את השילוט של החיילים, ביציאה מהכיוון איפה שתולים את השלטים, הרבה אנשים נעמדים שם, וזה בבקרים ובלחץ. זה קצת מסוכן. אם אפשר אולי לעשות מפרצון, להגדיל טיפה מפרץ, כי כולם נעצרים שם להצטלם עם השלטים. אני במקרה החודש גייסתי גם את הבן. ואז זה עוד פעם עלה, וגם ... פנו אלי כמה פעמים לגבי הנושא הזה. אם אפשר בבקשה לבחון את זה.
- רועי גבאי :** תודה, דורון.
- עו"ד דורון מלכה :** עוד מילה אחת, בבקשה, רועי. לגבי הסולארי. יש חברות היום, עושות את זה על חשבון. העירייה לא צריכה להשקיע שקל אחד. היא תבנה אפילו גם את

הקונסטרוקציה. את הסככה ואת הכל, והעירייה מקבלת את...

עו"ד דוד שחר: אני רוצה להגיד כמה מילים חמות באמת על ימי הזיכרון שהיו בעיר. וגם מיזמים של בתי ספר שונים, בכל מיני קהילות כאלה ואחרות. שאפו ויישר כוח. גם הנושא של הנצחת קים דוקרקר במקווה, וירצים לזכרם ביבנה,

ליאור כהן: זה לא ביבנה.

עו"ד דוד שחר: איך?

ליאור כהן: ... לא ביבנה.

עו"ד דוד שחר: לא, אבל אני אומר שמנציחים את החבר'ה שלנו, לא משנה איפה. על זה אני מדבר. ואני מדבר גם על המיזם המרגש בבית חינוך מרחבים, הנצחת עדין ענן דגן ז"ל בביה"ס פרדס צפוני,

רועי גבאי: בוגר בית הספר.

עו"ד דוד שחר: כן.

דובר: יישר כוח.

רועי גבאי: תודה רבה, דדי.

רונית ארנפרינד: באותו עניין,

רועי גבאי: רונית, די.

רונית ארנפרינד: אתה רוצה לשמוע את זה, תאמין לי. באותו עניין, שינוי של איך מנהלים את טקס יום הזיכרון בבית קברות, שינוי מבורך מאוד.

רועי גבאי: תודה.

רונית ארנפרינד: מאוד. ומוצלח.

רועי גבאי: תודה. אנחנו עוד חודשיים, להערכתך, נכנסים לשיפוץ מאסיבי בבית העלמין. כמו שאתם מכירים, הרחבת החלקה הצבאית ויצירת הכביש הנוסף. בהחלט אירוע מאזיורי עבורנו.



עיריית יבנה
תמליל מועצה מן המניין מספר 44/16 מתאריך 23.04.26



ותודה לכל עובדי העירייה שעבדו קשה.
סיימנו את ישיבת מועצת עיר מן המניין 44/16.

אליהו מזוז:

רועי גבאי:

לוי איטח
מנכ"ל העירייה

רועי גבאי
ראש העיר