



## עיריית יבנה

תמליל

ישיבת מועצה מן המניין מס' 42/16

מיום רביעי, ז' בניסן תשפ"ו, 25.03.2026

- הופק ע"י: בונוס פרוטוקולים בע"מ, טלפון: 03-5373237 -

[www.bonuspro.net](http://www.bonuspro.net)

**תמליל משיבת מליאת מועצת העיר מן המניין מס' 42/16**

**מיום רביעי, ז' בניסן תשפ"ו, 25.03.2026**

**נוכחים:**

- |                     |                       |
|---------------------|-----------------------|
| 1. ראש העיר         | - מר רועי גבאי        |
| 2. סגן ומ"מ רה"ע    | - מר חיים מסינג       |
| 3. סגן ראש העיר     | - מר פאלי כהן         |
| 4. סגן ראש העיר     | - מר שחר סימנה        |
| 5. חברת מועצת העיר  | - גבי ענבל בועז       |
| 6. חבר מועצת העיר   | - עו"ד דוד שחר        |
| 7. חבר מועצת העיר   | - מר ליאור כהן        |
| 8. חבר מועצת העיר   | - מר יהודה דנינו      |
| 9. חבר מועצת העיר   | - מר בנימין אשר       |
| 10. חבר מועצת העיר  | - מר אלון רוזן        |
| 11. חברת מועצת העיר | - גבי רוחה תורגימן    |
| 12. חבר מועצת העיר  | - מר יוסי כהן         |
| 13. חבר מועצת העיר  | - מר ליאור דדוש       |
| 14. חבר מועצת העיר  | - מר אליהו מזוז       |
| 15. חבר מועצת העיר  | - עו"ד דורון מלכה     |
| 16. חברת מועצת העיר | - גבי רונית ארנפרוינד |

**חסרים:**

- |                    |                 |
|--------------------|-----------------|
| 17. חבר מועצת העיר | - עו"ד מאיר דהן |
|--------------------|-----------------|

**משתתפים:**

- |                       |                         |
|-----------------------|-------------------------|
| 1. מנכ"ל העירייה      | - מר לוי איטח           |
| 2. גזבר העירייה       | - מר אריאל אלון         |
| 3. לשכה משפטית        | - עו"ד איתן בראש        |
| 4. יועצת משפטית       | - עו"ד טובה שפירא-אלטמן |
| 5. מבקר העירייה       | - מר ינון ביטון         |
| 6. דובר העירייה       | - מר אריאל הלר          |
| 7. עוזר ראש העיר      | - מר רוני רווח          |
| 8. מ. התחדשות עירונית | - מר מתן שפירא          |
| 9. מזכירות העירייה    | - יעל יצחק פור          |

**על סדר היום:**

1. דיווח ראש העיר.

**שאלות:**

2. שאלתה של חברת המועצה הגב' רוחה תורגימן, בנושא "העדר מנהלת קבועה לחטיבת הביניים גינזבורג".
3. שאלתה של חברת המועצה הגב' רוחה תורגימן, בנושא "תופעת השימוש בנפצים במרחב הציבורי".
4. שאלתה של חברת המועצה הגב' רונית ארנפרוינד, בנושא "מדיניות מרכזי נוער".
5. שאלתה של חברת המועצה הגב' רונית ארנפרוינד, בנושא "מדיניות תמיכה בתושבים בהתחדשות עירונית".
6. שאלתה של חבר המועצה מר ליאור דדוש, בנושא "מגרש הקאנטרי בנאות שמיר: צפיפות במקום איכות חיים".
7. שאלתה של חבר המועצה מר דורון מלכה, בנושא "סגירת מרכז קהילתי נאות בגין".

**אישור תב"רים ועדכון תב"רים:**

8. אישור תב"ר מס' 721 – פיתוח רחובות לילך וחרמון בסך 3,200,000 ₪. מימון: קרן הפיתוח.
9. אישור תב"ר מס' 722 – עקירה וטיפול בעצים מסוכנים בסך 350,000 ₪. מימון: קרן הפיתוח.
10. אישור תב"ר מס' 723 – גרור מס"ר ושיפוץ מקלט אגף שירותים חברתיים בסך 170,000 ₪. מימון: קרן הפיתוח.
11. עדכון תב"ר מס' 391 – תשתיות על ופיתוח הסכם הגג. תוספת רמ"י – 7,481,955 ₪. סך התב"ר לאחר עדכון 166,805,193 ₪.

**אישור חוזים ומכרזים:**

12. אישור חוזה הקצאת מבנה בית כנסת לעדה האתיופית ברח' הליך, גוש 4944, חלקה 99, שטח 557 מ"ר. עמותת "זכות אבות – יבנה".
13. אישור חוזה בין חב' אורמקס יבנה בע"מ לבין עיריית יבנה.
14. אישור הסכמי פיתוח מתחם האלון.

**אישור פרוטוקולים:**

15. אישור פרוטוקול ועדת הקצאות מיום 14/9/25 – מקלט איחוד הצלה ובית לחיילים בודדים.
16. אישור פרוטוקול ועדת תמיכות מיום 12/3/26 בנושא תמיכות לעמותות הספורט ואשרור התבחינים.
17. אישור פרוטוקול ועדת מלגות מיום 19/3/26.

**☒ נושאים נוספים:**

18. אישור טבלת מבחן הכנסה לשנת 2026 – הנחה בארנונה.

**☒ הצעות לסדר יום:**

19. הצעה לסדר יום של חבר המועצה עו"ד מאיר דהן, בנושא "הגשת בקשה למשרד לביטחון פנים להכיר בעיר יבנה כ"יישוב זכאי" המצדיק מתן רישיון נשק לתושביו".
20. הצעה לסדר יום של חבר המועצה עו"ד דוד שחר, בנושא "אימוץ מדיניות "אין פעילות-אין תשלום" במסגרת החינוך בעיר יבנה".
21. הצעה לסדר יום של חבר המועצה מר אלי מזוז, בנושא "התנהלות העירייה אל מול בתי הכנסת".
22. הצעה לסדר יום של חברי המועצה ליאור דדוש, ליאור כהן, אלי מזוז, רונית ארנפרוינד, אלון רוזן, רוחה תורג'מן, דורון מלכה ויוסי כהן, בנושא "קביעת מדיניות עירונית אחידה להחזרים וזיכויים לתושבים בתקופת חירום והשבתה".

**☒ סיכום הישיבה.**

**רועי גבאי:** ערב טוב. ישיבת מועצת עיר מן המניין ושלא מן המניין. תאריך 25.3, ישיבת מועצה מן המניין 42/16. אנחנו פותחים לפני הכל, אין את כולם להרים כוסית. טוב, נעשה את הרמת הכוסית בהמשך. רציתי את הרמת הכוסית ואת הברכות להתחיל. בואו נתחיל עם השאלות. בבקשה. שאלתה ראשונה ונעשה עצירה ואתנחתא מיד אחרי השאלות, וגם אני אציג קצת את הדיווח שלי. נתחיל מהשאלות. בבקשה, שאלתה, רוחה, העדר מנהלת קבועה. שאלתה שלישית, גם רונית לא פה עדיין. שאלתה רביעית גם לא. שאלתה חמישית, ליאור. מגרש הקאנטרי בנאות שמיר, בבקשה.

**6. שאלתה של חבר המועצה מר ליאור דדוש, בנושא "מגרש הקאנטרי בנאות שמיר: צפיפות במקום איכות חיים".**

**ליאור דדוש:** במרכז שכונת נאות שמיר שווק לפני מספר שנים מגרש בייעוד של קאנטרי קלאב ואולם כנסים כחלק מהבטחה תכנונית לשכונה עם שטחים פתוחים. לאורך השנים נעשו ניסיונות לשנות את ייעוד המגרש, בטענה שאולם כנסים אינו מתאים לשכונת מגורים. ניסיונות אלה, שכללו חלופות למגורים, נבלמו בין היתר על ידי הוועדה המחוזית. השאלה היא, מכיוון שאנחנו לא, לא יודע, לפחות למועצה לא הגיע ושומעים כל מיני מספרים, אם יש היום איזושהי תוכנית להקמה של יחידות דיור במקום אולם הכנסים או חלופות אחרות. זאת אומרת מה קורה שם בהיבט הזה.

**רועי גבאי:** אפשר? עוד משהו להשלים? השלמת? כן, זהו?

ליאור דדוש: כן.

**רועי גבאי:** מענה לשאלתה: אגף הנדסה רואה בשמירה על איכות החיים של תושבי נאות שמיר ערך מרכזי ומנחה. כל יוזמה תכנונית נבחנת בראיה כוללת, זהירה ואחראית, תוך התייחסות להשפעות האפשרויות על המרקם השכונתי, התשתיות והסביבה. כידוע נבחנת האפשרות לשינוי ייעוד מאולם כנסים לייעוד מתאים יותר לאופי השכונה ולמרקם המגורים הקיים. במשך השנים האחרונות פעלנו לקידום הקאנטרי שנמצא בבנייה וצפוי להסתיים במהלך שנת 2027 ויחד עם זאת למצוא פתרון חלופי עם היזם לגבי השטח המדובר. נבחנו הצרחות שטחים, המרה לייעודים אחרים, אך לא התקבלה כל החלטה תכנונית ולא מקודם כל הליך סטטוטורי. ככל שבעתיד תיבחן אפשרות לקידום תכנון כלשהו, הדבר ייעשה בהתאם להליכי התכנון הקבועים בדין, בשקיפות מלאה, ותוך מתן משקל מכריע לשיקולי איכות חיים, תחבורה, רעש והשפעה סביבתית.

**ליאור דדוש:** יש שם חלופות מובילות בשיח הזה עם היזם?

**רועי גבאי:** לא. היזם ישב אצלי היום, אגב, במקרה. שוב, יש לו איזושהי תוכנית שהוא מנסה לקדם, כמה תוכניות. כרגע יש התנגדות למגורים באופן כללי מצד משרד הבריאות. הניסיון שלנו זה לקדם הצרחה של השטח, כמו שאמרנו דאז. זה הסטטוס הנוכחי.

**7. שאלתה של חבר המועצה מר דורון מלכה, בנושא "סגירת מרכז קהילתי נאות בגין".**

**רועי גבאי:** שאלתה הבאה, דורון מלכה, סגירת מרכז קהילתי נאות בגין.

**עו"ד דורון מלכה:** רקע: בשכונת נאות בגין פעל שנים מרכז קהילתי שופע בחוגים ופעילויות לשכבות גיל רבות ונתן מענה לשכונה ולכלל תושבי העיר. עם פרוץ הקורונה הפך המרכז למרכז חיסונים עירוני ונלקח לטובת העניין חדרים רבים. לאחר שהסתיימה הקורונה היתה תקופה קצרה שהמרכז פעל, עד ששב ונלקח למבנה לבית ספר שחקים, ואז הושאר חדר אחד לטובת פעילות בה פעלו עד לא מזמן בני נוער רבים. אך לצערנו החליטה העירייה לסגור את המרכז הקהילתי, למרות שהשנה אין בו פעילות בית ספרית במקום להפריח מחדש את הפעילות הקהילתית במקום. לאור הדברים האלו, ברצוני לשאול:

(1) מדוע לא הוחזר המקום לפעילות קהילתית השנה, למרות שבית הספר שחקים לא שוכן בו? (2) האם העירייה מתכוננת לתת פתרון לצורך השכונתי בפעילות וכיצד? (3) היכן אמורים לפעול בני הנוער שנסגר להם המועדון במהלך השבוע? (4) מה מתוכנן להתקיים במבנה זה בשנה הבאה? תודה.

**רועי גבאי:** אני מזכיר. שאלות קצרות, שאלה אחת. יחד עם זאת, להלן התייחסות מנכ"ל העירייה, לוי איטח, לנושאים שהועלו בשאלתה, וגם התייחסות שלי. המבנה שימש עד לתקופה האחרונה ככיתות לימוד של בית ספר "שחקים". בשנת הלימודים הבאה

מיועדות להיפתח במקום כיתות לימוד עבור בית ספר, בהתאם לצרכי מערכת החינוך בעיר והיערכותה לשנת הלימודים תשפ"ז. עד לפתיחת שנת הלימודים ובטווח הזמן הקרוב, המרכז משמש לפעילות תנועת נוער וזאת תחת האחריות מחלקת הנוער בעירייה. לאור שאלתך, נבדק היקף הפעילות בשנים האחרונות של המרכז ולפי הנמסר: המרכז הפעיל שני חוגים. לא בוצע רישום משתתפים במערכת והגבייה היתה במזומן או צ'קים שהועברו לגרמנוב, כך שלא ניתן להתחקות על כמות המשתתפים והיקף ההכנסות היה עשרות אלפים בכל שנה והרבה פחות מההצדקה לקיומו של מרכז במיקום זה.

יודגש כי ברדיוס השכונה קיימים מוקדים נוספים המעניקים מענה קהילתי לתושבים, ובהם מרכז תרבות הדרור, חוגים ב סדנה לאמנות, פעילויות בכותר, מרכז הצעירים ומסגרות נוספות. העירייה פועלת באופן שוטף לאיזון בין צרכי מערכת החינוך לבין הצרכים הקהילתיים, ותמשיך לתת מענה מיטבי לתושבי השכונה בכל הגילאים.

**ליאור כהן:** בגלל זה השקיעו בו מיליון שקל, ואז השאירו אותו שומם. הכספים של הציבור פה, מתנהגים בהם כאילו אפשר לעשות מה שרוצים.

**אליהו מזוז:** רועי, מה קורה בעוד שנה? (מדברים ביחד)

**רועי גבאי:** תנועת נוער אריאל מתחילה פעילות שם. אבל עכשיו הם מתחילים שיפוץ במקום לטובת שנה הבאה. ולכן הם יעברו למיקום חדש.

**אליהו מזוז:** שיפוץ? לא הבנתי את המשפט האחרון.

**רועי גבאי:** לקראת שנת הלימודים הבאה.

**אליהו מזוז:** לא, אני שואל. עכשיו עושים בו שיפוץ לקראת שנת הלימודים הבאה.

**רועי גבאי:** התאמות למערכת חינוך לקראת שנת לימודים הבאה. ככל הנראה מי שיכיל אותם זה ביי"ס חינוך מיוחד על-יסודי של אופקים, שיעבור לשם.

**אליהו מזוז:** ולאור מה שאמרת לגבי תנועת הנוער אריאל, אז מה יהיה איתה?

**רועי גבאי:** הם עוברים למקום אחר, כנראה.

**2. שאילתה של חברת המועצה הגב' רוחה תורג'מן, בנושא "העדר מנהלת קבועה לחטיבת הביניים גינזבורג".**

**רועי גבאי:** הלאה, חזרנו לרוחה. שאילתה ראשונה, העדר מנהלת קבועה לחטיבת

הביניים גינזבורג.

**רוחה תורג'מן:** חטיבת הביניים גינזבורג מרכזת תלמידים בקירוב כמחצית מקרית החינוך כולה ולצערנו פועלת מאז 1.9.2025 ללא מנהלת קבועה. אנו מעריכים ומכבדים את כישוריה ויכולת הניהול של מנהלת השש-שנתית של הקריה, אך ברור כי חטיבת ביניים בקנה מידה זה אינה יכולה להתנהל באופן מיטבי ללא הנהגה מקצועית ורציפה, המספקת מענה ניהולי, פדגוגי ורגשי מותאם לתלמידים, להורים ולצוות החינוכי. אי מינוי מנהלת קבועה פוגע ברציפות הניהולית, באיכות השירות החינוכי ובתחושת הביטחון של קהילת בית הספר.

לאור האמור אבקש לדעת: מדוע טרם מונתה מנהלת קבועה לחטיבת הביניים גינזבורג? מי נושא באחריות לניהול השוטף והפדגוגי בתקופה זו, ומה היקף סמכויותיו? אילו צעדים ננקטו כדי להבטיח רציפות ניהולית ופדגוגית עד למינוי מנהלת? ומהו לוח הזמנים המדויק למינוי מנהלת קבועה, והאם ניתן להתחייב למועד ברור להורים ולצוות? אבקש לקבל מענה ברור ומפורט, תוך שמירה על כבוד הצוות הקיים והבטחת איכות החינוך לתלמידי החטיבה.

**רועי גבאי:** להלן התייחסות מנהלת אגף החינוך, גב' איה בניטה, לנושאים שהועלו בשאלתה: במהלך התקופה האחרונה נעשו מספר ניסיונות לאתר מועמד או מועמדת מתאימים לתפקיד, אולם טרם נמצא מועמד העונה באופן מלא על צרכי התפקיד והמסגרת. הנושא ממשיך להיות מטופל באופן שוטף ובתשומת לב גבוהה, מתוך רצון להבטיח מענה איכותי ומקצועי. נזכיר כי מדובר במשרה של משרד החינוך, ועל מנת לאייש זאת נדרש מכרז של משרד החינוך. נוסף כי מנהלת השש-שנתי, הגב' אתי עבדי, לצד הפיקוח ואגף החינוך, עושים עבודה נפלאה כדי להשלים את החסר ולהבטיח רציפות ניהולית ברמה הטובה ביותר. צוות המורים ורכזות השכבה מובילות את בית הספר בנחישות, במסירות ובמקצועיות. אנו פועלים בתיאום מלא עם הפיקוח של משרד החינוך, ונערכים לפרסום מכרז מסודר במהלך חודש אפריל, כחלק ממכרזי הניהול הראשונים שמשרד החינוך צפוי לפרסם.

**רוחה תורג'מן:** אני רוצה שנייה להתייחס לדבר הזה. קודם כל, אין עוררין על כך שצוות בית הספר עושה כמיטב יכולתו. אבל סדר גודל של החטיבה בגודל הזה לא צריך להתנהל בלי מנהלת. גם אם הוא נכון מכוח האירציה ומכוח זה שבעצם יש שם צוות חינוכי חזק, טוב ואיכותי, זה לא אומר שאנחנו, כמנגנון עירוני, יכולים להרשות לעצמנו שלא יהיה שם מנהל. זה מקשה מאוד על הצוות. זה לא נותן מענה מלא להורים, מכיוון שהם צריכים לעבור כל מיני דרכים חתחתים עם כל מיני בעיות, וזה לא תקין. אנחנו כבר מתנהלים כמעט שנה בלי מנהלת. אני מבינה שזה מכרז של משרד החינוך, אבל אנחנו כרשות תפקידנו לדרוש ממשרד החינוך. וגם מתפקידנו לנהל נכון, בצורה כזאת שלא נגיע ל-1.9 בלי מנהלת.

**רועי גבאי:** תפקידנו לדאוג. אנחנו לא מתפשרים באיכות הניהול שקיימת. וגם המועמדים שהגיעו לא היו מתאימים. גם בית ספר נכון התנהל בלי מנהל, סגנית מנהלת חטיבה עליונה. תודה לאל, עכשיו איישנו את התפקיד. צפוי להיכנס מנהל חדש, שעכשיו נמצא בדיוק בתהליכים מול משרד החינוך, ומול מה שצריך לעשות. לא נתפשר. נמצא את האנשים הכי טובים עבור בתי הספר שלנו.

- ליאור כהן:** למנהלת הקיימת היה מכרז?
- רוחה תורג'מן:** זו לא תשובה טובה.
- רועי גבאי:** כן.
- ליאור כהן:** היה מכרז למנהלת הקיימת?
- רועי גבאי:** כן.
- ליאור כהן:** אני מסכים עם רוחה, כי גם משה רבנו הביאו לו שרי אלפים, שרי מאות. אף אחד לא יכול לקחת כמות כזאת על הכתפיים שלו לבד.
- רוחה תורג'מן:** זה בית ספר של 2,000 תלמידים.
- ליאור כהן:** אנחנו כבר בסוף שנה. נראה כאילו לא מתייחסים אליהם.
- רועי גבאי:** שאילתה הבאה, בבקשה. יש פה מטרה מאוד ברורה. (מדברים ביחד) ישבנו שבוע שעבר לדבר על תקציב, נעביר הכל, נביא כל, הביאו מכתב שחזר אחורה שלושה חודשים אחורה. אין כאן באמת, בבקשה, שאילתה הבאה.
- ליאור כהן:** אם אני צריך למנות מנהל לסניף מסוים, ויש לחץ עליו, תאמיני לי שתוך שלושה, ארבעה ימים יש מנהל. ויתהפך העולם וכולם יעמדו בזיגוגים.
- ענבל בועז:** אוקיי, ... בבנק לא כמו מנהל ...
- ליאור כהן:** זה לא קשור לבנק. זה קשור לאנשים -
- רועי גבאי:** רוחה, בבקשה. ...
- ליאור כהן:** כשרצו למצוא מנהלת של שש שנת, מצאו תוך שבועיים. שבועיים. ...
- רועי גבאי:** בבקשה, רוחה.

**3. שאילתה של חברת המועצה הגב' רוחה תורג'מן, בנושא "תופעת השימוש בנפצים במרחב הציבורי".**

- רוחה תורג'מן:** תופעת השימוש בנפצים במרחב הציבורי. ואני רוצה להצר על כך שלא העלית את זה בחודש שעבר. אולי חשבת שזה לא יהיה רלוונטי.
- רועי גבאי:** אתם שולחים 200 שאילתות, אני צריך לבחור ...

**רוחה תורג'מן:** לא היתה שאילתה אחת שהעלית בפעם שעברה. לא משנה. הסיפור הוא כזה.

**ליאור כהן:** כן משנה.

**רוחה תורג'מן:** לא, אין טעם להתווכח כי זה לא יעזור. זה שיח חרשים ואילמים בקטע הזה. התופעה הזאת של השימוש בנפצים היא לא רלוונטית רק לפורים. היא רלוונטית לכל השנה. ואנחנו גם תיכף מגיעים ליום העצמאות, וזה יהיה שוב רלוונטי. אז אני אקריא את השאילתה שלי אבל אני מבקשת להתייחס אליה ברצינות. לאחר תקופה ממושכת של מלחמה, אזעקות, נפילות טילים וחוויות טראומטיות שחוותה האוכלוסייה האזרחית, ובפרט ילדים, בני נוער והלומי קרב מקרב תושבי העיר, אנו עדים לאחרונה להתרחבות תופעת השימוש בנפצים ובקולות נפץ במרחב הציבורי. קולות אלה גורמים לבהלה, מצוקה נפשית ותגובות חרדה בקרב תושבים רבים, פוגעים בתחושת הביטחון האישי, ומהווים טריגר ממשי עבור הלומי קרב ואזרחים המתמודדים עם פוסט טראומה בעקבות אירועי המלחמה. לאור האמור, נבקש לשאול: כיצד בכוונת העירייה להבטיח מרחב ציבורי בטוח, רגוע ומתחשב עבור כלל התושבים ובפרט להלומי קרב ואילו פעולות אכיפה, הסברה ומניעת התופעה ננקטות לצמצום השימוש בנפצים במרחב הציבורי? נבקש לקבל התייחסות מפורטת והצגת צעדים אופרטיביים בנושא.

**רועי גבאי:** להלן התייחסות, וגם של מנהל אגף הביטחון, ציון דוד, לנושאים שהועלו בשאילתה: האירועים שצוינו התרחשו בתקופה מקדימה לחג הפורים. עם קבלת הדיווחים ננקטו פעולות רבות על ידי גורמי העירייה והאכיפה: פיקוח ושיטור עירוני ביצעו סיורים בבתי עסק, במסגרת הוזהרו בעלי עסקים מהמשך מכירת צעצועים מסוכנים. בנוסף, חולקו פליירים ייעודיים, בדגש על חנויות צעצועים, לצורך הגברת המודעות ומניעת מכירת הנפצים. כמו כן, בוצעו תצפיות רבת בשטח, במהלכן אותרו קטינים באזורים בהם הושלכו נפצים. הקטינים והוריהם הועברו להמשך טיפול של גורמי השיטור העירוני.

במקביל, דוברות העירייה פרסמה הודעות לציבור המדגישות את הסכנות הטמונות בשימוש בצעצועים מסוכנים, לרבות הפגיעה האפשרית באוכלוסיות רגישות כגון הלומי קרב. אציין כי בכל הנוגע להתחשבות באוכלוסיית הלומי קרב, יבנה היתה מהערים הראשונות שהפסיקו את השימוש בזיקוקים רועשים ביום העצמאות. העירייה תמשיך לעקוב ולפעול בהמשך לצורך, על מנת לשמור על ביטחון הציבור.

**רוחה תורג'מן:** אני רוצה לקבל איזושהי התייחסות לגבי איך אנחנו עומדים לפעול ברמה החינוכית. אם זה דרך תנועת הנוער, עם הנחיות. אם זה דרך בתי הספר. אנחנו לקראת יום העצמאות. הסיפור הזה יצוף שוב. זו לא בעיה נקודתית חד פעמית. זה משהו שחוזר על עצמו כל שנה ובכל אירוע משמח. ושיהיו לנו הרבה אירועים כאלה בעזרת השם. אבל אני רוצה לדעת איך אנחנו עושים כרגע משהו שלא ... אנחנו צריכים לחשוב על משהו אחר לעשות, בכדי שזה יהיה יעבוד טוב יותר. אז השאלה מה אנחנו מתכוונים לעשות.

- רועי גבאי:** תודה.
- ליאור כהן:** אני אחזק ואומר שיש -
- רוחה תורג'מן:** מה תודה? שאלתי שאילתה. אני מבקשת תשובה.
- רועי גבאי:** זה עובר לגורמים המקצועיים שיעשו את זה. אנחנו מטפלים בזה מדי שנה.
- רוחה תורג'מן:** אבל זה לא משהו חדש.
- רועי גבאי:** תודה.
- ליאור כהן:** אני אחזק שיש תופעה שלוקחים מטפים נערים, מבניינים, והולכים לפארק, בעיקר פארק החבלים, מפרקים שם מטפים כמעט מדי ערב.
- רועי גבאי:** לא, זה לא מדי ערב. זה היה אירוע אחד בודד, שמיד הגיעו לשם הפיקוח והשיטור.
- ליאור כהן:** אני מכיר שני ערבים כאלה. פעם אחת שהייתי באזור, ופעם אחת שראיתי -
- רועי גבאי:** וזה שילדים עושים ונדלזים, זה קיים.
- ליאור כהן:** אני אומר. ברור, צריך יותר פיקוח.
- אליהו מזוז:** אם היו מועדוני נוער בערב,
- ליאור כהן:** אני חושב שאחד הפתרונות, זו אולי הסיבה שהפסיקו ... בימי שישי.
- רועי גבאי:** זה היה פותר הכל.
- אליהו מזוז:** אני לא אמרתי. אמרתי פוחת.
- ליאור דדוש:** מענים בחמישי בערב ...
- רועי גבאי:** בבקשה, רונית.

**4. שאילתה של חברת המועצה הגב' רונית ארנפרינד, בנושא "מדיניות מרכזי נוער".**

**רונית ארנפרינד:** טוב, כולכם בדקה האחרונה הרמתם להנחתה של השאילתה. אני מבקשת להציג שאילתה בנושא מדיניות מרכזי נוער. רקע: לפני כשנתיים העליתי שאילתה דומה שמבקשת

לתת מענה ראוי ואיכותי לשעות הפנאי לנוער, גם בשישי שבת. שנים אנחנו חוזרים ומציפים כי אין מענה ראוי ואיכותי ושנים עדין הבעיה של התכנסות בני נוער במרחב הציבורי ללא תוכנית חינוכית ומקומות להתכנסות ופעילות, אינה בנמצא.

הגיע הזמן עכשיו לקראת אישור התקציב 2026 ליישם ולתקצב סוף סוף תוכנית שנותנת מענה לנוער בכל ימות השבוע, כאמור כולל בשישי-שבת. זהו מחדל מתמשך שפוגע גם בנוער וגם בתושבים שסובלים מרעשים בערבים ובליילות וכל זאת קודם כל בשל העובדה הבסיסית כשיש התכנסות של מספר בני נוער לבילוי שעות הפנאי בחברותא התכנסות כזו אינה יכולה להתקיים בלחש באופן טבעי, שלא לדבר שלעיתים קיימים אירועי רעש מכוון או פגיעה ברכוש ציבורי. בדיוק כמו שאמרת עכשיו, רועי, שיש פגיעה ברכוש ציבורי של בני נוער.

ההזנחה בטיפול רציני, מקצועי ואיכותי בשעות הפנאי לנוער פוגעת בכולנו. בעבר הצעתי לייעד כמה מקלטים, או מבנים ציבור שאינם בשימוש, לפעילות הנוער באחריותם וגיוס מדריך נוער קהילתי שיילוה את הפעילות הזו, מתוך ניסיון אישי שיזמתי פעילות כזו בהצלחה מרובה בראשון לציון. לכן אני מבקשת לשאול: מדוע העיירה אינה מוציאה לפועל את רעיון "מועדני נוער שכונתיים", כזה או בדומה לו?

**רועי גבאי:**  
לאחרונה נכנסה לתפקידה מנהלת מחלקת נוער חדשה, גבי הילה לוי, תושבת העיר. כניסתה לתפקיד מהווה הזדמנות לבחינה עירונית מחודשת ומעמיקה של תחום הנוער, לרבות בחינת מודלים שונים לפעילות, מענים שכונתיים וגיבוש מדיניות עירונית סדורה וארוכת טווח, אשר שמה דגש על יצירת מענים איכותיים ומשמעותיים, לצד נוכחות חינוכית ואכיפה מותאמת. לאחרונה שופץ מבנה הנוער תוך שיתוף מלא של פרלמנט הנוער, מהלך המחזק את תחושת השייכות והמעורבות. מלבד מבנה הנוער בנווה אילן – הלופט – ישנם שני מקלטי נוער נוספים ברחוב האלון, ישנו בית סלומון שמהווה מוקד נוסף וכן המרכזים הקהילתיים בעיר, בנאות שמיר ונאות רבין, שמהווים תשתית מרכזית למועדוני הנוער. הפעילות מנוהלת על ידי מחלקת הנוער, בשיתוף פרלמנט הנוער ומועצות התלמידים. בהיבט הביטחון הקהילתי פועלים כיום מדריכי מוגנות בשעות הבוקר בבתי הספר, וכן סירת הורים המונה 7-15 מתנדבים, בפועל בסופי שבוע. העירייה רואה חשיבות רבה במתן מענה איכותי ומותאם לבני הנוער. מדובר בנושא משמעותי הדורש התייחסות רחבה, לצד הזדמנות לבניית מדיניות עירונית מאוזנת, אחראית וארוכת טווח שתיתן מענה לצרכי בני הנוער.

אני יכול להוסיף מילה נוספת. שחלק מהמהלך שנתנו, והעובדה שגם הגיעו והבאנו עסקים חדשים למתחם ה-C, G, לצורך העניין וגם המענה הנוסף שאנחנו נותנים שם בתת קרקעי, שאושר בוועדה וכבר צפוי להיות בחודשים הקרובים. הדברים האלה צורכים ויתנו לנוער אפשרויות נוספות לבילוי ולזמן פעילות ופנאי.

**רונית ארנפרינד:**  
אני רוצה להוסיף לעניין הזה, וזה אמרת ואני רוצה להאמין שזה באמת משהו שחשוב בעיניך. עדיין, בשכונות החדשות אין בכלל בכל העיר, אין מענה בחמישי בערב, שישי-שבת. ועוד כשלא לומדים ביום שישי, אז חמישי זה לא ערב, זה לילה שעות קטנות. ויש לזה משמעות מבחינת גם הנוער וגם כל התושבים. ואין מענה לעניין הזה. ואני מבינה שבשכונה שהיא לא רחוקה, היא בשכונה שלי, מועדון הנוער, הוא פועל, אבל הוא לא פועל גם בשישי-שבת. ואין שום דבר שפועל בשישי או שבת, שנותן מענה לבני הנוער.

- יהודה דנינו:** בתי כנסת.
- רונית ארנפרינד:** יש כאלו שלא הולכים לבית כנסת, חמוד שלי. וגם בית כנסת אתה יוצא, אתה יודע מה? אני אלך לבדיחה שלך.
- דובר:** תגיד, אתה מסתלבט? באמת?
- רונית ארנפרינד:** אתה בתשע בערב יוצא מבית כנסת?
- דובר:** חבל מאוד, חבל מאוד.
- רונית ארנפרינד:** די, נו. אז הנושא הוא רציני מדי. יהודה, אני בכיף הולכת עם הדאחקה שלך, ועדיין זה לא נותן מענה. אתה יודע מה? תפתח להם את בית הכנסת לכולם, לכולם. היא דרושה בכל העיר.
- ענבל בועז:** הילה היא מנהלת חדשה והיא מפוצצת במוטיבציה. ...
- רונית ארנפרינד:** אין לי שום דבר נגד הילה.
- ענבל בועז:** לא, אני אומרת. עכשיו הגיעה מישהי, אחרי תקופה שלא היתה. בואו ניתן לה צ'אנס.
- רונית ארנפרינד:** ענבל, אני לא אמרתי שאני לא נותנת לה צ'אנס. זה עניין של מדיניות שישי-שבת בערב אין מענה, גם אם הילה תקפוץ ותקבל אוסקר. אין מדיניות כזו.
- ענבל בועז:** דיברו על זה שאין מספיק מענה. ביום חמישי ...
- ליאור דדוש:** זה לא בידיים של מנהלת מחלקת נוער לבנות מרכז או להקצות מבנה.
- אלון רוזן:** לא צריך כל ביקורת שמישהו מעביר, להפוך את זה לעניין פרסונלי של עובד כזה או עובד אחר.
- רונית ארנפרינד:** זו גם לא ביקורת. זו תמונת מצב.
- ענבל בועז:** אני אמרתי שזה עניין פרסונלי? אמרתי שהולכות להירקם פה כל מיני תוכניות.
- אלון רוזן:** הכל בסדר.
- ענבל בועז:** מדהים שכל דבר יש לכם מה להגיד.

רונית ארנפרוינד: לא, ענבל. יש מדיניות לתת מענה בשישי-שבת בערב לבני הנוער?

ליאור דדוש: בחמישי בערב?

רונית ארנפרוינד: זה לא תלוי בהילה. אין מדיניות כזאת. גם לא נראה שהולכת להיות מדיניות כזאת. תפתחו בתי כנסת לבני הנוער? וואלה, אני הולכת על זה. יהודה, יאללה, תפתחו בתי כנסת לבני הנוער. תדבר עם פאלי על העניין הזה.

רועי גבאי: כולם נמצאים, אז אנחנו יכולים (מדברים ביחד) שאילתה הבאה, רונית. סליחה, שאילתה אחרונה. רונית, בבקשה.

**5. שאילתה של חברת המועצה הגב' רונית ארנפרוינד, בנושא "מדיניות תמיכה בתושבים בהתחדשות עירונית".**

רונית ארנפרוינד: מדיניות תמיכה בתושבים בהתחדשות עירונית. מתן, אנחנו עוד ניפגש בפגישה הבאה. אני מבקשת להציג שאילתה בנושא שהיא היתה אמורה להיות בשבוע הקודם, חודש קודם. תשמעו, התחדשות עירונית זה סיפור שאני, זה בנפשי מ-2013. התחדשות עירונית אמורה להיטיב עם התושבים ולשפר את איכות חייהם,

פאלי כהן: זה היה במצע שלך אפילו ב-2013.

רונית ארנפרוינד: נכון, נכון, נכון.

פאלי כהן: ... בעמוד שלם ...

ענבל בועז: איזה עמוד זה היה, פאלי? (מדברים ביחד)

רונית ארנפרוינד: זה באמת, מ-2013 נחשפתי לזה.

רועי גבאי: בבקשה, רונית.

רונית ארנפרוינד: פאלי מנצח אותי בהכל.

אליהו מזוז: פאלי ישב פה כשהיו 9 חברי מועצת עיר.

רועי גבאי: לא, 11.

אליהו מזוז: אני שאלתי אותו, הוא אמר שהוא היה עם 9.

רונית ארנפרוינד: עוד מעט נגיע שפאלי היה בהר סיני בכלל. ...

- רועי גבאי:** הלאה, רונית, בבקשה.
- רונית ארנפרוינד:** רגע, באיזו שנה? באמת ב-1998?
- פאלי כהן:** מה?
- רונית ארנפרוינד:** 1998 אתה?
- פאלי כהן:** אני משנת 1989. נבחרתי לסגן ב-1999. ...
- רונית ארנפרוינד:** טוב, כמעט הר סיני פאלי היה. (נשמעים צוחקים). אוקיי, התחדשות עירונית אמורה להיטיב עם התושבים ולשפר את איכות חייהם. היזם זוכה לקבל את זכויות הקרקע שהינם של בעלים פרטיים ואמנם אמור לייצר עבורם מבנה חדש וסביבה חדשה, אך לפני הכל חשוב לזכור כי מדובר בד"כ באוכלוסייה מוחלשת שאינה בהכרח מודעת לכל זכויותיה וגם אם כן, אזי לא מעט מהיזמים שמבקשים לגזור קופון, בד"כ של מיליונים, יוצרים מנגנון שיודע ללחוץ את התושבים היותר אסרטיביים, ויודע לייצר מתח ביניהם כשברור שליזם יש את המשאבים לכך. עובדה נוספת ולא פחות חשובה, איכות החיים בסביבה המתחדשת חייבת לתת מענה בראש וראשונה לאופי חיי הקהילה שבזכותה היזם קיבל את הפרויקט. ואפרופו הדיוק, ענבל, את ככה אמרת לי משהו בישיבה בנושא של התחדשות עירונית, שאמרת שהזכויות של הקרקע הם של התושבים, קודם כל. אם את זוכרת, אבל לא חשוב.
- מול כל זה קיימת חובה של הרשות המקומית שתפקידה להיטיב ככל האפשר על איכות התושבים ולשמור על האינטרסים שלה, לדאוג לאיכות חייהם בעתיד. לכן, אני מבקשת לשאול: מדוע העיירה בסעיף 25 להסכם לא דאגה כי הסעיף ייתן מענה ל 10 שנים כמו בחלק מרשויות אחרות ושהקרן לא תהיי "סבסוד" אלא תחזוקה מלאה? כיצד בתכנון השטחים הציבוריים בא לידי ביטוי אופי הדיירים הנוכחיים?
- פאלי כהן:** זו שאילתה?
- רונית ארנפרוינד:** שאילתה, אני מחכה לתשובה.
- פאלי כהן:** חשבתי מגילת אסתר, את טעית בשבועיים. ואז ההגדה של פסח.
- רונית ארנפרוינד:** פאלי, הבנתי. אתה מכיר רק את עשרת הדיברות, כזה קצר.
- פאלי כהן:** אני מכיר מגילת רונית.
- רונית ארנפרוינד:** אה, מגילת רונית. הלוואי.
- רועי גבאי:** הנה התייחסות של מנהל המנהלת והתייחסות שלי לנושאים. ראשית, האמירה בדבר "יזמים שמבקשים לגזור קופון" אינה משקפת את המציאות כיום. תחום ההתחדשות העירונית מוסדר ומלווה בבדיקות שמאיות מחייבות (תקן 21 ו-21.1) שנועדו לאזן בין האינטרס הציבורי לבין היתכנות כלכלית ומימון בנקאי. מדובר בפרויקטים מורכבים, רוויי סיכון, המושפעים גם מתנאים

חברתיים, תכנוניים וכלכליים.

מבחינה ארצית, נושא תחזוקת מגדלים וקרן תחזוקה הינו נושא שמצוי בלמידה מתמשכת ב-3-4 השנים האחרונות, וגם העיר יבנה נמנית בפורום רשויות, דרך המנהלת, אשר עוסק בחקר התופעה ובנגזרותיה. ברמה המקומית יבנה היתה בין הערים הראשונות שאישרו מדיניות סודרה בנושא בשנת 2022, הכוללת הקמת קרן תחזוקה במתחמים חדשים. בשנת 2024 החלה בחינה של עדכון המדיניות ונקבעה חובת קרן ל-10 שנים, בהתאם להתחייבות יזמים לתושבים במתחמים חדשים. תחזוקת המבנים בפועל מבוצעת באמצעות חברות ניהול ולא על ידי היזם. ישנם מתחמים ישנים בהם הדיירים והיזם הגיעו להסכמות שונות ולא ניתן להחיל מדיניות כאשר הפרויקט נמצא בשלבים מתקדמים שמשפיעים על התכנון, הליווי הבנקאי או על בעלי הקרקעות. בנוגע לתכנון השטחים הציבוריים אדגיש כי הליך התכנון כולל שיתופי ציבורי לאורך הדרך, הן מצד היזם והן מצד המנהלת, במסגרתם מוצגות חלופות תכנון ומוטמעות הערות בהתאם לשימויות.

בהזדמנות זו, אני משבח ורוצה לשבח את המנהלת להתחדשות עירונית, אשר פועלת למען תושבי העיר ומובילה ידע וניסיון מקצועי ברמה הארצית. בשנה האחרונה יצאו לביצוע ארבעה מתחמים חדשים ברחובות השחף, החרמון, האלון והדרור. אני גאה שיבנה מקדמת התחדשות עירונית כדי להבטיח מיגון מתאים, איכות חיים טובה וצמצום פערים חברתיים.

**רונית ארנפרינד:** טוב, אז אני רוצה רק, כיוון שמותר לי להתייחס. אז א', אמרת על פי תקן 21. עד היום לא קיבלנו שום דוח שמאי לתקן 21 של כל הפרויקטים האלה.

**ליאור כהן:** ביקשנו כמה פעמים.

**רונית ארנפרינד:** 10 פעמים ביקשתי.

**רוני גבאי:** כי עסקתם בפרויקטים ישנים, שהתב"עות שלהם, עשרות שנים אחורה. **רונית ארנפרינד:** רגע, תן לי. היה ראוי שכן נקבל את זה, במיוחד ולאור העובדה שאני גם ציינתי שאתם קיבלתם פה החלטה לשדרג, למרות שאתם בזמנו התנגדתם גם לביטול ההשבחה ולמרות זאת, אין ברירה אלא להיכנס להחלטה שהיתה, להתכנס להחלטה שהיתה לביטול ההשבחה, אבל למרות ההטבה הזאת, שדרגתם כמות דירות. אז זה אומר שהיינו כן צריכים לראות שמים וכן התערבותם, למרות הכל, בדבר הזה, למרות שזה עומס עוד של יחידות דיור. אז ניתן היה להשפיע גם על היזם, גם בשלב הזה, תוך כדי כמות דירות.

רק לציין עובדה נוספת, שאתם אמרתם שיבנה היתה מהראשונות שהכריעה את זה. ממש לא. ממש לא. יבנה לא היתה מהראשונות, ובטח היא גם לא מהראשונות שקבעה 10%. לצערי עד היום זה לא נקבע. ויותר מזה, אני מאוד מצרה ואני אחזור על זה גם בדיון שיהיה. אני מאוד מצרה שלא קיבלנו איזושהי התייחסות רצינית מהיזמים מה נעשה מול היזמים. כן לנסות להשפיע. כי אני, יום למחרת ישיבת מועצת העיר כבר היה לחץ של תושבים. מישהו דאג להתסיס את התושבים. הגברת, איך קוראים לה, אילנית או משהו כזה, עורכת דין, כבר כתבה את המכתב המאיים, אוי-אוי-אוי.

- ליאור כהן:** שמקבלת את משכורתה מהיזם.
- עו"ד דוד שחר:** הם רואים את השידור בלייב, כן?
- ליאור כהן:** שמקבלת את המכתבים מהיזם.
- רונית ארנפרינד:** אני לא חושבת שהם יושבים ורואים. ואם הם רואים -
- עו"ד דוד שחר:** אני קיבלתי טלפון שנייה אחרי.
- רונית ארנפרינד:** מישהו דאג ככה להתסיס גם את כל התושבים. והיה חודש שלם ויותר אפשרות לבוא לקראתם מבחינת, יש מנופים לעירייה. היא, ככל הנראה, התושבים לא בראש סדר העדיפויות.
- עו"ד דוד שחר:** אני יכול להציע משהו אחר? שאחרי 20 שנה שהפרויקט הזה תקוע, באו תושבים, שזה חשוב להם שהוא יצא לדרך, והם חוששים שפתאום תוקעים אותו עוד פעם. שאני אגיד באמת, בהוגנות, גם לראש העיר, גם למתן, שהם עשו פה עבודה יוצאת מן הכלל, והביאו את הפרויקט הזה, מה שנקרא לצאת לדרך. והם חוששים שהוא ייתקע. וזה מה שהוא אמר לי, מילה במילה.
- רועי גבאי:** אגב, יזם נוסף הגיע להיתר ויזם נוסף יכול לצאת לדרך והוא יצא לדרך, בעזרת השם, בחודשיים הקרובים. שלושה חודשים הקרובים. התוכנית נעה. וחלק מהניסיון לבוא ולייצר משהו הפוך לדיירים שסגרו פה הסכמים היסטוריים, הוא פשוט לא נכון. אבל נדון בזה בהמשך.
- רונית ארנפרינד:** אבל לבוא ולהגיד שזה משהו הפוך, ודדי, לבוא ולהגיד -
- עו"ד דוד שחר:** אני לא אמרתי. זה מה שהם -
- רונית ארנפרינד:** לא, הוא אמר. לבוא ולהגיד שזה משהו הפוך, ודדי, לבוא ולהגיד שזה תוקע. אני לא רואה יזם שהשקיע כבר שנים בכל הדבר הזה, שאם נבוא ונגיד לו בפרויקט שהוא משהו כמו כמה מיליוני שקלים, הוא צריך, חישבתי את זה, הוא צריך לשלם בשנים הקרובות, לא עכשיו, דאון פיימנט, בשנים הקרובות משהו כמו 400 ומשהו אלף שקל, זה פינאטס. ואת זה אפשר היה, מול מאות מיליונים -
- ליאור כהן:** אם היית ... היית יודעת -
- רונית ארנפרינד:** וכתב עליהם, והעירייה יש לה מנופים עליו.
- עו"ד דוד שחר:** האינטרס אבל של העירייה זה כמו שאת אומרת. זה כן לתת את השנים האלו.

- רונית ארנפרינד:** מה זה?
- עו"ד דוד שחר:** אני אומר, זה אותו אינטרס. מתן ורועי לא רוצים? הם רוצים. אבל העניין הוא שיש פה כבר חוזים חתומים. חתומים עם היזם.
- ליאור כהן:** ביקשנו דוח אפס, לא הביאו לנו. אמרו לנו בישיבה -
- עו"ד דוד שחר:** אבל ליאור, אתה מבין שזה ... לפני 20 שנה כבר,
- ליאור כהן:** מה זה משנה? בישיבה הקודמת ביקשנו את הדוח אפס. מה שנאמר לנו יש שם דברים שאסור שתראו. זה מה שנאמר. מה זה, אסור שאנחנו נראה מה קורה שם עם הדיירים? איך אני יודע שהיזם הזה לא גוזר קופון? ... העליתי שאילתה על רחוב בוכריס, שהחליטו לא להעלות אותה משום מה, למה עכשיו הולכים להוסיף עוד תוספת של דירות, של קומות, ביטלו את מגבלת גובה. למה היזם הזה צריך לגזור, על חשבון הדיירים, עוד עשרות מיליונים? למה?
- עו"ד דוד שחר:** מה זאת אומרת? ביטלו את מגבלת הגובה.
- ליאור כהן:** יפה. היזם כבר אושר. למה צריך לבטל לו את מגבלת הגובה?
- רועי גבאי:** היזם לא אושר.
- ליאור כהן:** היזם, הייתי בוועדת תכנון ובנייה. היזם הזה אושר. אושרו הקומות, אושר הכל.
- רועי גבאי:** לא אושר כלום. אי אפשר לצאת לדרך -
- ליאור כהן:** אושר הכל שם. וגם אם לא אושר. היזם יצא לדרך -
- רועי גבאי:** לא היתה תוכנית שמתאימה לשטח.
- חיים מסינג:** אושר הוא לא אושר, ליאור.
- ליאור כהן:** היזם יצא לדרך -
- רועי גבאי:** לא, היזם לא יצא לדרך. יש שם שלושה יזמים.
- ליאור כהן:** היזם כמה שנים עובד שם בבוכריס?
- רועי גבאי:** יש שם שלושה יזמים, הם לא קשורים.
- ליאור כהן:** יפה, אני מדבר על היזם הספציפי של בוכריס.

- רועי גבאי:** לא, אתה לא מדבר על יזם. כי אתה מערבב פה בין תוכניות.
- ליאור כהן:** אדוני, יזם שעבד חמש, שש שנים עם מגבלת גובה, הוא ידע שיש לו מגבלת גובה,
- רועי גבאי:** איפה? אתה מדבר פה, אתה מערבב פה תוכניות.
- ליאור כהן:** אני לא מערבב כלום. אתה מערבב פה את כולם. זה מה שאתה מנסה לעשות. אתה המערבב הראשי פה.
- עו"ד דוד שחר:** די, ליאור, מדברים לעניין.
- ליאור כהן:** די, נו. (מדברים ביחד) אני מדבר לעניין. הוא לא נותן לי לסיים משפט.
- רועי גבאי:** א', זה לא קשור לשאילתה.
- ליאור כהן:** אני אסביר עוד הפעם. יש שם יזמים שעובדים כבר חמש ושש ושבע שנים, והם יודעים שיש להם מגבלת גובה. זאת אומרת שהם הולכים להרוויח כסף בלי מגבלת הגובה.
- רועי גבאי:** לא, הם לא ...
- ליאור כהן:** מי היחיד שמפסיד, שנייה, תן לי לסיים.
- רועי גבאי:** אבל זה לא קשור לדיון, אני מתנצל.
- ליאור כהן:** מי היחיד שמפסיד שמוסיפים קומות? התושבים. יותר צפיפות, יותר בלגן. היחיד שמרוויח זה היזם. ואולי עוד מישהו, אני לא יודע.
- רועי גבאי:** לא, אתה בכלל -
- עו"ד דוד שחר:** הוא לא יצא לדרך. אתה לא היית -
- רועי גבאי:** הוא מציג תמונה לא נכונה. הרי בסוף,
- ליאור כהן:** אם היתה פה השאילתה, אם היו מביאים אותה לפה, הם לא רוצים להעלות, היו מביאים את השאילתה (מדברים ביחד) לא משנה. היזם יודע שיש לו מגבלת גובה ועובד כבר חמש, שש שנים.
- עו"ד דוד שחר:** הוא לא אושר, זה לא יוצא לדרך.
- ליאור כהן:** היזם עובד חמש, שש שנים עם מגבלת גובה? היזם עובד חמש, שש שנים

- עם מגבלת גובה? יפה. אז הוא ידע שהוא מרוויח כסף.
- חיים מסינג:** ליאור, אתה טועה -
- רועי גבאי:** ומטעה.
- ליאור כהן:** במה אני טועה?
- רועי גבאי:** יש כמות יחידות דיור נכנסת, וכמות יחידות דיור יוצאת. אין קשר לגובה.
- ליאור כהן:** יפה. היזם עובד חמש, שש שנים?
- רועי גבאי:** הוא לא מצליח. אז הוא מעמיס יותר בניינים בתא שטח אחד.
- ליאור כהן:** יפה. הגשתי שאילתה, הגשתי. אתה יכול להעלות אותה. החלטת לא להעלות אותה.
- רועי גבאי:** ביקש חבר מועצה למשוך את זה.
- ליאור כהן:** לא ביקש.
- רועי גבאי:** ביקש.
- ליאור כהן:** שחר, ביקשת למשוך?
- רועי גבאי:** אני לא נכנס כרגע -
- ליאור כהן:** הוא לא ביקש. הוא מסמן לך שהוא לא ביקש.
- רועי גבאי:** שאלתי אותו אם השאילתה עולה, הוא אמר לי 'השאילתה יורדת'.
- ליאור כהן:** הוא אמר לי שהיא עולה (מדברים ביחד)
- רועי גבאי:** אז תשלח שאילתה על השם שלך.
- ליאור כהן:** ... לא להעלות. אז אני מבקש את הדוחות אפס,
- רועי גבאי:** תשלח שאילתה עם השם שלך.
- ליאור כהן:** ... הקבלן הזה. ושם נראה כמה יזמים באמת מרוויחים, וכמה הולכים

לתת להם עוד אתנן. להבין מה קורה. זה מה שאנחנו רוצים לראות.

**רועי גבאי:** תשלח שאילתה,

**ליאור כהן:** רונית ביקשה ורונית ביקשה את הדוח אפס. החלטתם להסתיר אותו. אמרתם לנו פה,

**רועי גבאי:** בואו, נעבור להתחלת הישיבה, ברשותכם. נרים כוסית לערב החג. נדבר קצת על המצב. חיכינו לך, רונית, התחלנו את השאילתות. ואז אמרנו שנעשה הרמת כוסית משותפת, ביחד. אז אפשר להחזיק את כוס ה'לחיים'. נברך, בעזרתם השם, שיהיו ימים טובים ושקטים, הכרת הטוב ועשיית הטוב, בעזרת השם. שנמשיך לעסוק בשליחות ציבורית אמיתית, נכונה, ברוכה. שהשולחן הזה והשולחנות שאנחנו יושבים בהם יהיו מלאי דיון ענייני וטוב, ושבעזרת השם מדינת ישראל וכוחות הביטחון יצליחו, יחזרו לשלום וננצח אמן. בכבוד.

**\*\*\* הרמת כוסית וברכה מאת מר יהודה דנינו \*\*\***

#### **1. דיווח ראש העיר.**

**רועי גבאי:** לאחר שסיימנו את השאילתות ועשינו פה אתנחתא קטנה, אני אתייחס קצת רגע לנקודת המצב שאנחנו נמצאים בה במלחמה. ולאחר מכן נמשיך בסדר היום כנדרש. איפה אנחנו עומדים? אנחנו נכון להיום עם 101 אזעקות בעיר. זה המצב וזו הסיטואציה. היו לנו קצת פחות מ-48 שעות של נקרא לזה התרעה מקדימה ללא אזעקה, אבל היום זה נשבר לנו שוב. נעבור קצת על נתונים מספריים. בין המכלולים השונים אפשר לראות רגע ברמה הכללית, היו לנו פה עוד שני אירועים של שברי יירוט. אחד היתה לנו נפילה בסמוך לכביש 4, בשטחים מערבית לכביש 4. והיה לנו עוד שבר יירוט מהצד שלנו, מהיירוט שלנו, ללא נפגעים, כמובן. אלה שני אירועים.

ארבעה תרגילי חירום עירוניים עשינו. האמת היום היה עוד אחד, ברמת השולחן והמטה, זה חמישה. ממתנדבי יחידת החילוץ יצאו אתמול לאימון מרכזי רחב בבא"פ לכיש, עם כוחות הביטחון שלנו, כולל הציוד, כדי לתרגל ולייצר פעילות משותפת עם פיקוד העורף.

היו לנו שלושה אירועי שריפה במקלטים פרטיים. 46 מקלטים עירוניים נפתחו. 22 מיגוניות פרושות. 13 מוסדות חינוך וציבור נפתחו לטובת מענה מיגון. אחד מרכז לינת לילה נפתח לטובת אזרחים ותיקים ואנשים עם צרכים מיוחדים. בוצעו 20 הנגשות במקלטים עירוניים ובמיגוניות. 12 מקלטים כבר צוידו במצלמות. 150 מזרונים וכסאות חולקו במקלטים העירוניים. 77 מאווררים הותקנו במקלטים העירוניים. 12 מקלטים, מתקנים, צוידו במערכת ווי-פיי בשלב הזה. הוספנו יוזמה של בתים פרטיים, שיכולים להזמין לבתיהם, האמת אתמול, היום, מישהו תפס אותי פה במקלט, כשהיינו בזמן אזעקה, ואמר לי 'אתה לא מבין איזה קטע, אנחנו נכנסנו לאזעקה ותוך כדי קיבלנו צלצול פעמון וראינו שמישהו מחכה. פתחנו מהר, הם נכנסו איתנו לממ"ד. הגיעה משפחה מחולון שהיתה על הדרך. נכנסה אלינו כי לא היה להם מקום'. זו

יוזמה נפלאה של קהילה למען קהילה. באמת כיף לשמוע את הדברים האלה. לדעתי יש לנו קרוב ל-30 שפתחו את בתיהם? כמה כבר? זה לא כתוב, אפילו יותר.

בצד השירותים החברתיים והחינוך. 150 מתנדבים פועלים מתחילת המלחמה בעיר. 350 ערכות חולקו למשפחות על ידי אגף שירותים חברתיים. 700 חבילות ותלושי חג חולקו למשפחות. 500 טלפונים עד עכשיו יזומים לאזרחים ותיקים. 300 חבילות משחק יחולקו לאזרחים ותיקים על ידי האגף, חלק מפעילות עם קרן שלם. 5 שמרטפיות לילדי הורים המשרתים בכוחות הביטחון והחילוץ נפתחו. 100 ילדים בגילאי לידה עד עשר, שנרשמו למסגרות השמרטפייה. 35 גני חינוך מיוחד נפתחו בהתאם להנחיות. שני בתי ספר לחינוך מיוחד נפתחו וממחר אנחנו צפויים להחזיר גם את כיתות התקשורת בבתי הספר, בעצם עד לחג. זה מאחר צפוי להתרחב.

מידע לציבור: 177,000 עדכונים נשלחו לתושבים. 10,300 תושבים נמצאים בעדכון ישיר, בתפוצת ההודעות של העירייה. 46 הודעות הופצו לתקשורת. 3 קמפיינים עירוניים, כולל שלטי חוצות על המלחמה. 78 עדכונים והודעות פורסמו בקבוצות העירוניות. 12 קבוצות חירום עירוניות, 72 פרסומים לציבור ברשתות החברתיות. 106 פרסומים של סטורי, רילסים, סרטים, בעמודי העירייה על פעילות העירייה.

משרתי המילואים: 943 הודעות נשלחו למשרתי מילואים. 240 בני ובנות זוג של משרתי מילואים נרשמו ומקבלים מענה שוטף. 130 עוגות לשבת נאפו וחולקו למשפחות מילואים על ידי מתנדבים. 400 ילדי משפחה במילואים השתתפו בהפעלות במשחקייה. 35 בנות שירות מסייעות בהפעלת ילדי משפחות מילואים בפעילות הפגה. אני יכול להגיד עוד משהו בנושא המילואים ובכלל הצבא. יבנה היא אחת, כמה? 15 או 16? אחת מ-18 ערים שנכנס פרויקט של צה"ל בעיר. פרויקט שצה"ל בעצם מנגיש את הדאטה ואת המידע, מהמלש"בים ועד הקבע ומילואים וכל המענים. ואנחנו נכנסנו לתוך הפרויקט הזה המשותף, שהוא יוצא לדרך כבר מעכשיו. פגישה ראשונה התקיימה שבוע שעבר.

זה ככה לגבי המצב שלנו ואיפה אנחנו נמצאים מבחינת המלחמה. אנחנו מבינים שאנחנו לקראת אירוע ארוך. אנחנו לא באמת יודעים מה יקרה, לאן יקרה. ההנחיות כרגע שעד לחמישי בערב, עד מחר, בשלב זה הנחיות מדרג 3, מה שמוגדר כעיר כתומה בשלב הזה. מדי יום מתקיימת הערכת מצב, לעתים גם פעמיים. מדי יום הערכת מצב אחת בנוכחות כל מנהלי המכלולים, כדי להיערך גם לפעילויות הנוספות שנעשות, וגם לדברים שקורים תוך כדי תנועה.

זו הזדמנות להגיד, בשם מועצת העיר, זה לא ברור מאלי, תודה רבה רבה לעובדים ועובדות העירייה, למנהלים ולמנהלות, שנמצאים 24/7 באופן באמת בלתי רגיל. לא שואלים שאלות על משפחות, ועל ילדים ועל משמעויות. הם נמצאים כאן באופן שוטף. היום מנכ"ל העירייה יחד עם גזבר העירייה, מנהלת משאבי אנוש, עובדים סביב השעון כדי להוציא להם את המשכורות לפני החג. ולהקדים להם את זה בעצם, כדי שיוכלו להיכנס לחג בראש שקט, בעזרת השם. ושנוכל לתת להם את ההערכה המינימלית הקטנה עבור העובדים ועבור הפעילות הנהדרת והמסורה שלהם.

מיום ראשון, בעצם, על פי הסכם שנקבע בין משרד האוצר להסתדרות, מיום ראשון מוציאים לחופש את כל מי שלא נדרש באופן נקרא לזה חירום מיידי. והמסגרת של העירייה תהיה במתכונת חירום. אנחנו בחירום באופן מלא. למנהלים זה כמעט ללא שינוי. אבל לעובדים זה אומר לתת להם את הימים הללו של חג הפסח כחופש, כאשר תהיה לנו כמובן זמינות מלאה לכל אירוע, חס וחלילה. אנחנו כמובן ממשיכים את הערכות המצב ואת ההיערכות הנדרשת. מיום ראשון, כחלק מאותו הסכם שתיארתי לכם ועד בעצם צאת החג, צפויים לצאת הרוב הגדול וקבלת קהל לא תינתן. זה הסטטוס הנוכחי.

**ענבל בועז:** אני רוצה לציין, בבקשה, לחיוב, שני דברים. באמת הפעילות במקלטים, שהיא מדהימה, לכל ילדי העיר. כל יום יש איזה 12, 13 פעילויות וזה עוד הולך וגדל ומתרחב. ויש פידבקים מדהימים על זה מהתושבים. וגם את הדבר הקטן הזה כשאנחנו נכנסים למקלט אז יש איתנו עוד מישהו, ואנחנו מקבלים את ההתרעה מהעירייה אם לצאת או להיכנס. וזה נראה כאילו נורא פעוט ונורא אינפורמטיבי, אבל אנשים ממש מרגישים שם לא לבד. והם לא יירקבו במקלט לנצח. אלא יש מי שיודע שהם בפנים, שהם בחוץ.

**רועי גבאי:** תודה, ענבל.

**רונית ארנפרינד:** אני יכולה להתחבר לדבר הזה.

**דובר:** אני אף פעם לא קיבלתי הודעה מהעירייה.

**ענבל בועז:** אתה לא נמצא בקבוצות -

**עו"ד דוד שחר:** קבוצת חירום.

**רונית ארנפרינד:** זה אשכרה, באמת.

**רועי גבאי:** תודה.

**ליאור כהן:** אני חייב לציין שאני בסופר עוצרים אותי אנשים, מקבל הרבה תלונות על מקומות שמאוד קשה להם להגיע למרחבים המוגנים. באחד המקרים פניתי ומנסים לטפל. אני מקווה שיצליחו. אנשים הולכים, לפעמים צריכים לרדת באחת, שתיים לפנות בוקר למרחב מוגן. והם דרך סבך ובלי תאורה בדרך. וזה לא בניין אחד עם מרחב מאוד צר. אני אשלח לכם תמונות למי שזה. צריך להסתכל באמת שלכולם יש את המענה כמו שצריך באירועים האלה.

**יוסי כהן:** רועי, יש בעיה עם מקלטים שלא שייכים לנו, בבניינים. יש לתת עליהם את הדעת אחרי המלחמה. זה מוזנח בהרבה מקומות.

**רועי גבאי:** יש מקלטים פרטיים ויש בעיה. חוק הג"א מאפשר לנו להיכנס ולפעול במסגרת מסוימת, כמובן של מקלטים. ולנקות, לפנות את מה שנדרש לפנות. מעבר לזה, יש בעיות לעתים

שוועדי בניין לא שומרים נגיד אפילו על חשמל.

**יוסי כהן:** מזניחים.

**רועי גבאי:** הזנחות, פיצוצי מים.

**יוסי כהן:** זו אוכלוסייה קשה ומבוגרת.

**רועי גבאי:** אז פה אנחנו מנסים לתת להם מענים. אנחנו אגב מכניסים גם יזמים של התחדשות עירונית שנמצאים במהלך הדרך. ולזכות היזמים אני אגיד שיש המון יזמים שנרתמים ומסייעים. יש לנו עמותות. גם את סירת התיקונים וגם את 'ידידים'. וגם אנחנו, היו מקלטים שנשרפו. הכנסנו בני נוער, מכינה קדם צבאית שנכנסו וסייעו לנו גם. איפה שאנחנו יכולים לסייע ולהיכנס אנחנו נכנסים ומסייעים. יש דברים שבסוף מצד הבטיחות והמשמעות שעירייה לוקחת על עצמה, לצורך העניין לבניין שלם אין הארקה. אז גם חברת חשמל באה ואומרת 'בסדר, לא שילמו תשלום, הם לא זה, אז אנחנו נחבר אותם וכו'. אבל להתחיל לייצר להם פרויקט תשתית גדול שהמשמעות היא לסכן אותם מבחינת ביטוח, זה כבר אירוע מורכב. זה גם לחברת חשמל, למרות שיש לנו גם הסדרה עם חברת חשמל -

**אליהו מזוז:** מה הכוונה לסכן אותם?

**יוסי כהן:** בלי הארקה.

**רוחה תורג'מן:** אין להם הארקה, אי אפשר לחבר אותם לחשמל. הם יכולים להתחשמל.

**רועי גבאי:** אז מקומות כאלה אנחנו ... יש לנו הסדר עם חברת חשמל שמקומות שלא שילמו, הם נכנסים ומסייעים ונותנים, וגם פותרים את הדבר הזה. זה נכון. אגב, בזמן השנתיים, השנה וחצי האחרונות היה גם פרויקט משותף עם משרד הבינוי והשיכון. נכנסנו וטיפלנו בלדעתך, אל תתפסו אותי במילה, אנחנו הצגנו את זה בנתונים, רוני, אולי אתה זוכר. איזה 170, 180 מקלטים פרטיים. נגענו באמת במיפוי רחב מאוד. לצערי אני רואה, לא עברה שנה והדבר הוזנח מחדש. וזה אתגר. בסוף כשאינן ועד או גורם או מישהו שלוקח את זה באחריותו,

**יוסי כהן:** זה חלק דירות של עמידר גם.

**רועי גבאי:** חלק בתוך הבניין הם דירות של עמידר, לא בניין שלם.

**יוסי כהן:** לא, ברור.

**רוחה תורג'מן:** אבל אפשר לעשות משהו אחר, רועי. מכיוון שאנחנו כמנגנון לא יכולים להיכנס, זה הזמן אולי... הדרך לחשוב למשל, לקחת וועדי שכונות ולייצר יוזמות דרך נגיד עובדת קהילתית. מישהו שיארגן את זה בדרך עקיפה.

**רועי גבאי:** תיארתי לך. תיארתי לך את בני הנוער, את סיירת התיקונים, את 'ידידים',

**רוחה תורג'מן:** בסדר, אבל זה לא נותן פתרון, זה כרגע בזמן המלחמה. כשיש באמת רצון מאוד טוב של התושבים להתנדב, וזה נפלא. אבל לצד זה אנחנו צריכים לדאוג שהמקלטים האלה יהיו כל הזמן. בגלל שאנחנו רואים שאנחנו חיים על חרבנו מן הסתם, אנחנו פה בתקופה של כמה שנים טובות ממלחמה למלחמה. אז כדאי מאוד לחשוב אולי יצירתית בעניין הזה, ולייצר. כי אני מכירה יוזמות כאלה שנעשו בעבר הרחוק, ואפשר להחיות אותן.

**רועי גבאי:** יש גם את תרבות הדיור, שגם איתם נפגשנו, וגם הם נותנים מעטפת מלאה, וגם הליווי של העובדות והעובדים הסוציאליים, אבל בסוף, אני אומר את זה בכאב. מי שלא רוצה לעזור לעצמו, מאוד קשה לנו לעזור לו. אנחנו מנסים לעזור להם ולבוא ולתת הכל. אבל כשאתה מקבל דברים לפעמים, מבלי שום ערך כזה או אחר.

**ענבל בועז:** גם רואים את זה עכשיו במלחמה. אבל הרבה פעמים ביומיום יש דירות שכולן מושכרות. לבעלי דירות ממש לא אכפת על התחזוקה של הבניין. ולא אכפת להם מי נמצא שם ולא אכפת להם להשקיע בבניין ולא בחצרות ולא ... למרות שזה שטח פרטי.

**רועי גבאי:** בואו נתקדם.

**אלון רוזן:** רגע, עוד מילה אחת. יש דברים שהם ונדליזם ויש דברים שלמשל אני קיבלתי פנייה ברחוב דואני אתמול, קיבלתי פנייה על הצפה של ביוב במקלט פרטי.

**רועי גבאי:** איזה דואני?

**אלון רוזן:** 17.

**שחר סימנה:** מטפלים בזה כבר שבוע.

**רועי גבאי:** דואני 17 אנחנו מטפלים בו. אנחנו מטפלים בו שנה וחצי. דואני 17. דואני 17, להזכיר לכם,

**ליאור דדוש:** ואישרנו שם תקציב מיוחד לפני יותר משנה.

**רועי גבאי:** יפה, דואני 17 ו-15, אני אזכיר לכם, שאישרנו תב"ר כדי לפתור שם ולתת מענה. לצערי התושבים לא נתנו יד. לא נתנו יד בשליש-שליש-שליש הזה. הגענו איתם להסכמה של שליש התחדשות עירונית. מתן הוביל את זה. באחד הבניינים זה הצליח. בשני זה לא הצליח. שאבנו להם מספר פעמים את המים. ניקינו, סידרנו. יש שם בעיית תשתית עמוקה, בעייתית.

- אלון רוזן:** נכון, מים שחוזרים זה לא עניין של ... זה עניין של תשתית.
- רועי גבאי:** אנחנו שוב עכשיו, בזמן המלחמה מנסים לייצר מנגנון נוסף. הוא מורכב, זה נמצא לפתחה של הלשכה המשפטית, מה שנקרא לטפל בדבר הזה ולהחיל את זה אחרי זה על הארנונה. זה דורש, כמו שאמרו, יש פה בעלי בתים וכאלה שכירויות וכו', אבל זה המנגנון שאנחנו הולכים אליו, כדי לנסות לתת במקרי קצה האלה גם את הפתרונות האלה.
- אלון רוזן:** בסדר גמור.
- עו"ד דורון מלכה:** רועי, אני רוצה בבקשה עוד שאלה אחת. לגבי מה שהצגת פה, לגבי כל הפעילויות במקלטים. האם זה יוצא מתקציב חירום או שזה מגיע מתקציב אחר כל הפעילות הזאת כרגע?
- רועי גבאי:** הרבה יוצא מתקציב חירום. חלק נובע גם מהתקציב השוטף שלנו, מדברים נוספים. זה גם וגם. הנטל חל על התקציב הרגיל באופן בלתי רגיל. אני אסביר לדוגמה. כמות פינני האשפה שיש היום היא הרבה יותר גדולה.
- עו"ד דורון מלכה:** כולם בבית.
- רועי גבאי:** יותר מזה. הנהגים שלנו חוששים לנסוע לחרובית. זו נסיעה ארוכה יותר, זה זמן נסיעה וכו'. ותוספות אותם אזעקות בדרך. המשמעות היא שאנחנו צריכים להעביר אותם ... אז המשמעות היא שאנחנו צריכים להעביר אותם למתקן אחר. המשמעות בהטמנת אשפה עולה באיזה 20, 30 אחוז. ב-60%. אפשר לכמת –
- דובר:** ... מיליון שקלים נכון להיום.
- רועי גבאי:** זו דוגמה אחת. יש דוגמאות נוספות -
- עו"ד דורון מלכה:** לא, אבל ביחס לפסח שנה שעברה, אנחנו בדרך כלל יודעים שלקראת פסח (מדברים ביחד)
- רועי גבאי:** הרבה מעבר.
- אריאל אלון:** אבל זה אתה מדבר על הטונזים. הטונזים זה אותו טונזים. פה הוא אומר לך שבמקום לשלם 300 לטון, אתה משלם 480 לטון.
- רועי גבאי:** לא, אבל רגע, ויש לנו גם כמות גדולה יותר. כי אנשים בבתים.
- עו"ד דורון מלכה:** אבל רגע, המשאית היא ... זה לא שהעירייה -
- רועי גבאי:** אתה משלם על פי כמות פינני.

**עו"ד דורון מלכה:** שיפנו למקום שאנחנו סגורים איתם. לא הבנתי, כולנו –

**יוסי כהן:** ... לפי כמות, לפי משקל.

**חיים מסינג:** יש פה שני דברים. אחד, מעבר לפינאי, אם הסד"כ משאיות שבמכרז השוטף של הפינאי, בדרך כלל לקראת חג כמו פסח מתגברים במשאית. הפעם אנחנו צריכים לתגבר בעוד שתי משאיות ועוד סירת, כדי לעמוד בקצב, כדי שיעשו מה שנקרא יישור קו. וגם זה לא כל כך –

**עו"ד דורון מלכה:** לא, זה מובן. אני מדבר למה לשלם להם יותר, אם כבר יש לנו חוזה איתם.

**רועי גבאי:** אמרנו, משתי סיבות. סיבה אחת, זה כמות טונז'. אתה נמצא במהלך כל השבוע עם המשפחה בבית. המשמעות היא שאתה מייצר הרבה יותר אשפה. זה פעם אחת. פעם שנייה, זה בגלל כמות המשאיות הנדרשות, השינוע שנדרש, והשינוע פה משפיע משני כיוונים. אחד, המרחקים. ככל שזה רחוק יותר, זה אומר שהוא יכול לעשות פחות נגלות. ככל שזה קצר יותר זה יותר נגלות. יש פה חשש של נסיעות, של זמן, של אזעקות, של נהגים. הוחלפו 4 נהגים בשלושה שבועות האחרונים, שפשוט לא רצו לעבוד. ולא רוצים לנסוע לחרובית. גם זה משפיע. כלומר זו דוגמה אחת במקום אחד, בעולם אחד של שפ"ע. יש עוד דוגמאות נוספות.

**ליאור כהן:** צריכה להיות ירידה ב... פחות אולמות אירועים, פחות ...

**רועי גבאי:** השפעה נוספת זו דוגמה, היא פחות הכנסות. יש סוגיה של ארנונה. בעלי עסקים שיותר קשה להם, והם עדיין לא יודעים מה המתווה של משרד האוצר. לא משלמים עדיין את כל מה שנדרש. זו פעם שנייה שמשפיע. פעם שלישית, יש פעילויות ודברים שהעירייה נדרשת לעשות יותר. יותר שעות נוספות בפיקוח והביטחון. יותר שעות נוספות לאחזקה. אלו עולמות נוספים. אפשר לפרוט את זה ללא מעט תחומים, בכל אחד ואחד מהנושאים האלה, שמייצרים השפעה אחרת לגמרי על התקציב הנוכחי.

**עו"ד דורון מלכה:** תודה רבה.

**רונית ארנפרונד:** רועי, מה שאני מציעה, אני שומעת מה שאתה אומר וזה הגיוני לחלוטין. אם נעשה קול קורא אני משתפת את התושבים שהולכת להיות בעיה לקראת פינאי אשפה לפסח, שתהיה תשומת לב יותר ויקפידו, אני לא יודעת כמה יקפידו, אבל אולי בכל זאת לקרוא להם שישתפו פעולה עם הדבר הזה.

**רועי גבאי:** קודם כל יצאו כמה וכמה הודעות לדבר הזה. אנחנו לקראת פסח, מה שעשינו בשבוע הזה, אני אומר לכם את זה, השיח הוא גם פומבי, אז טוב שתוציאו את זה גם הלאה והוצאנו פרסומים. ועשינו את זה, כל שנה היו לנו מודלים אחרים כי ניסינו לבחון מה המודל האידיאלי. אנחנו

בשבוע האחרון לפני פסח, בהובלת המנכ"ל ובהובלת חיים, בשבוע האחרון בעצם קוראים לתושבים להוציא כל הזמן. אין ימי פינוי. תוציאו כל השבוע. כל יום, כל הזמן. תוציאו. תקדימו את ההכנות לחג. גם ככה אתם בבית. תקדימו את ההכנות לחג. אנחנו דואגים לתגבור.

- עו"ד דורון מלכה:** אז אין דוחות עכשיו היום כשמוציאים?
- רועי גבאי:** השבוע הזה להוציא, להוציא, כדי שביום שני סטופ. כדי שנוכל להיות ערוכים לחג.
- יוסי כהן:** אפשר גם דיירים לפנות? (מדברים ביחד)
- רועי גבאי:** בטח פורסם.
- רונית ארנפרוינד:** אני לא ראיתי. ...
- לוי איטח:** מ-22 למרץ כל העיר יכולה לזרוק, ללא קשר לימי הפינוי.
- יוסי כהן:** טוב לדעת. ...
- לוי איטח:** תבינו שהרחובות עדיין מלאים. אנחנו רוצים ביום שני לעשות רק מה שנקרא את הדברים האחרונים. מיום שני. אבל אנחנו מכירים את היבנאים. ...
- אלון רוזן:** תעשו פרסום חוזר. לא, באמת. אני לא מכיר את זה גם.
- רועי גבאי:** אני אומר לכם, יוצא כל יום, יצא בפייסבוק, יצא בפורטל. יצא בקבוצות. יצא אצלי. יוצא כל יום הדבר הזה. כבר לדעתי פורסם כמה פעמים. יפורסם עוד פעם. גם בעיתונות המקומית. הכל.
- אליהו מזוז:** יש לי שאלה. הרבה מהחוקים במדינת ישראל נכתבים אחרי שקורה משהו, לומדים מהמציאות, וזה בסדר. כי המציאות משנה אותנו.
- רונית ארנפרוינד:** לא, זה לא בסדר לפעמים.
- אליהו מזוז:** לפעמים כן, לפעמים לא. אני נחשפתי ברלף קליין, שיש שם ממ"ד. אבל הוא קטן. זאת אומרת יש לנו שם אולם עם הרבה מקומות ישיבה, והוא ממש קטן מאוד, שנגיד מכיל קבוצה קטנה של ילדים.
- ליאור כהן:** גם ברבין.
- אליהו מזוז:** אני לא בא טענה כי אני לא חושב שהעירייה קובעת את המדיניות הזאת,

אבל אני כן שואל או מבקש שנשאל את עצמנו מה אנחנו, להבא, רוצים לעשות. כי המציאות במדינת ישראל, זאת המציאות שלנו. היא יכולה גם לחזור עוד שנה, שנתיים, שלוש. אנחנו אין לנו שליטה על זה. זה לא בשליטתנו.

**רועי גבאי:** אני מזכיר לך שבקורונה אמרנו שאנחנו רוצים שטחים פתוחים יותר. ועכשיו בזמן מלחמה אנחנו רוצים יותר ממ"דים.

**אליהו מזוז:** לא.

**רועי גבאי:** יש לנו תקן.

**אליהו מזוז:** אז בגלל זה אני אומר. אני לא בא בטענה, כי לא אתה קבעת את התקן. אני בא ומאיר, עם א', או מעיר, ואומר פה שנייה, אולי אם התקן של המדינה הוא לא מתאים והוא לא נכון, כי מה שקרה בפועל, היום נכנסו ילדים, זה מקרה שקרה לי. נכנסו ילדים לשם, כי הם עברו ליד. זה היה פתוח וניסו להיכנס לממ"ד ולא היה מקום. לא שמישהו לא רוצה להכניס אותם, לא היה מקום. זה עובדתית.

**ליאור כהן:** יש תמונה מהיום בממ"ד ברבין, באמצע אזעקה. עכשיו אם באים אנשים מבחוץ, אין להם סיכוי. הממ"ד עמוס, כי יש חוגים. אז הממ"ד עמוס עד אפס מקום. ואם באים עוד אנשים,

**רועי גבאי:** ממ"ד ברבין, יש גם לידו עוד ממ"ד ברבין. ברבין לא חסר ...

**אליהו מזוז:** אני רק רוצה לסיים, ברשותכם. אני לא מבקש ממך, אם יש לך תשובה זה סבבה. אני לא מבקש תשובה, אני מבקש להעיר. לקחת את זה לתשומת לבנו, או לוועדת תכנון ובנייה, אני חושב שאם המדינה לא נוקטת בתקן שהוא נכון ומתאים, אנחנו צריכים אולי לחשוב מה אנחנו רוצים בעניין הזה. בטח במקומות ציבוריים ואנחנו יודעים שאמורים להיות שם הרבה מאוד אנשים, שלא חלילה יקרה מקרה ונגיד יכן, היו בממ"ד אבל לא היה מקום. אז מי שלא היה בממ"ד הוא זה שנפצע, כי לא היה לו מקום להיכנס.

**אלון רוזן:** התכנון של ממ"דים בכלל, זה לא ממ"דים, ממ"ד זה עניין דירתי. תכנון של ממ"מים, או ממ"ק, זה מתוכנן לפי העובדים במקום. לא מתוכנן לפי הקהל. ... לא אמור להיות בשעת חירום הפעלה של המתקן בקבלת קהל. בסדר?

**אליהו מזוז:** אבל ברוך השם אנחנו הסתגלנו ואנחנו מפעילים.

**אלון רוזן:** רגע, תן לי, אני אסביר לך מאיפה זה מגיע. כמו שרועי אמר, יש תקן בנייה. תקן הבנייה הוא על בסיס מי שעובד באופן קבוע במתקן.

- אליהו מזוז:** אני מבין.
- אלון רוזן:** גם כשתגיע מחר בבוקר, אני אומר לך, גם כשתגיע מחר בבוקר לאצטדיון בלומפילד, שהוא אצטדיון ענק, שיש בו עשרות אלפי צופים, אומרים 'בהישמע אזעקה, אנשים אמורים לשבת במקום. להוריד את הראש ולשים ידיים על הראש'. אלה ההנחיות. אין יכולת לייצר מרחבים מוגנים לכמויות כאלה של קהל, אין מה לעשות.
- אליהו מזוז:** אז אני אומר. גם אם זה לא לאותה כמות קהל, אבל ברגע ... והילדים של החוג כן מצאו את עצמם ונכנסו, ועמדו אנשים בחוץ,
- רועי גבאי:** אלי, אין לזה סוף. מה שכן אנחנו עושים זה פותחים בחוגים,
- אליהו מזוז:** לכן אני אומר, לכן אני לא בא בטענה.
- רועי גבאי:** אני מסביר.
- אליהו מזוז:** שנייה, אז אני אסיים. אני לא בא בטענה, לא אליך ולא לאלון. אני אומר, יש פה סוגיה שבעיני יש פה איזשהו פספוס. מפספסים פה משהו.
- אלון רוזן:** לא, אבל צריך לחדד, רועי. לחדד את מה שאלי אומר.
- אליהו מזוז:** לחשוב קצת אחרת ולהגיד 'אולי אנחנו, להבא כשבונים מבנה ציבור או בונים מתקן כזה ואחרים, צריכים לחשוב שנייה',
- אלון רוזן:** אני לא חושב שזה הבנייה, אני חושב שזה השימוש. אם אנחנו מחליטים לשים חוגים ושמים 50 ילד, סתם אני אומר, או 100 ילד בחוג, צריך לראות שהמרחבים המוגנים נותנים מענה. ספציפית.
- רועי גבאי:** המרחבים המוגנים נותנים מענה, זה אין שאלה.
- אלון רוזן:** אם הם נותנים מענה אז אין פה -
- רועי גבאי:** אם אנשים מבחוץ הולכים ברחוב ונכנסים, זה כבר יכול להיות מספרית שאתה לא יודע להתמודד אליה,
- אלון רוזן:** ברור שאתה לא יודע.
- רועי גבאי:** היום capacity של החוגים זה ב, אם צריך יותר מזה, אפילו אזכרות היום, כשאנחנו יודעים על אזכרות גדולות שמתקיימות, אנחנו נותנים להם מפתחות לגן ילדים ליד, כדי שיהיו להם אפשרויות למיגון בעת הצורך. ליגת הכדורסל צפויה לחזור ביום שישי הקרוב, בסדר? אין להם,

הממ"ד לא מספיק לשתי קבוצות מלאות. זה לא זה.

**יוסי כהן:**

אבל 50 איש רק מותר.

**רועי גבאי:**

פותחים להם גם את בית ספר איינשטיין, כדי שיהיה להם מתקן, מרחב מוגן.

**אליהו מזוז:**

בוא נגיד את זה ככה. אם היו לנו יותר מרחבים מוגנים, היינו יכולים להיות גם -

**רועי גבאי:**

אין לזה סוף, אלי.

**אליהו מזוז:**

בסדר, מסכים. אבל אפשר.

**ענבל בועז:**

אני רוצה להגיד שהילד שלי עכשיו בקייטנה של כדורסל בשבוי, וזה הטריד אותי. ואני לא יודעת, ואני דיברתי עם לוי ואני דיברתי עם שאול ואני דיברתי עם ... ואני דיברתי עם גילי צמח שהוא היה ... עם מי לא דיברתי? ואמרו לי 'תקשיבי, הדבר הזה נבדק, מה את רוצה מאיתנו?' לא, אני אומרת, באמת הם בדקו את זה. אני אומרת לך בתור תושבת, ודאגתי, וואללה כאילו, הדבר הזה נבדק באמת ברמת הכמה ילדים ...

**אליהו מזוז:**

לכן אני אמרתי. מה שאני אומר עכשיו זה לא כדי לבוא למישהו להאשים.

**ענבל בועז:**

לא, בסדר, אני אומרת. אני גם, אני אומרת -

**אלון רוזן:**

מה שאנשים עושים, יש מקום לטעויות. גם הוא נבדק, גם אם המומחים הכי גדולים בדקו אותו,

**אליהו מזוז:**

אם אני הייתי יושב בכנסת, אז כל ... (מדברים ביחד)

**אלון רוזן:**

... והוא בכצ'לה משחק, וזה שתי דקות הליכה למרחב המוגן הקרוב. והם הולכים על נעלי פקקים, ובזמן ההתרעה הם באמת, מתכנסים בזמן התרעה, הולכים. במקרה הטוב הם מגיעים על ה-one באזעקה. שזה מורכב. אני אומר את זה בכנות. ואם ילד מחליק, שהוא רץ עם נעלי פקקים, או משהו קורה, או ילד נשכח מאחור או יש לחץ? אלה דברים שצריך למזער אותם ככל הניתן, מצד אחד. מצד שני, אני מסכים שצריך לייצר איזושהי רציפות, מה זה?

**דובר:**

עלות מול תועלת.

**ענבל בועז:**

במרכז הספורט.

- אלון רוזן:** לא, לא, הם הולכים לבית ספר. הם הולכים לסיני.
- יוסי כהן:** למה? במתני"ס אין מקום?
- אלון רוזן:** לא, לא פתחו את המתני"ס.
- ענבל בועז:** להיפך, מה נשאר שם אחרי שהם הולכים.
- אלון רוזן:** המתני"ס יותר קרוב, לא פתחו.
- אליהו מזוז:** הנה, אז תיקחו דוגמה פה. ירדנו למקלט, המקלט פה הוא מאוד מאוד גדול. המקלט כאן הוא מאוד מאוד גדול. ...
- לוי איטח:** אלי, אבל תראה איך זה פוגש אותך. גם אם היה לך מקלט יותר גדול, אסור לך להתכנס ביותר מהכמות של 50 איש. אתה מבין את העניין?
- אליהו מזוז:** אני מבין. אבל הנה עובדה שמה שקרה שאנשים באו מבחוץ ונכנסו. ולא היה להם מקום. פה אנחנו באנו, כשהיתה לנו ועדת תכנון ובנייה, עם הילדים שהיו פה, עם האנשים שהיו פה, לכולנו היה מקום -
- ענבל בועז:** כי אפשר להתקהל פה עד 50 אנשים. זה באסה. כאילו חבל, היה אפשר ...
- אליהו מזוז:** אז אני אומר. אז סבבה, אבל אני אומר, אבל פה יש מקלט, בנו פה מקלט, יש במבנה הזה מקלט מאוד מאוד גדול. עובדתית. הנה.
- ענבל בועז:** ... לא להתכנס יותר מ-50 אנשים. לא מצליחה להבין את זה. אם הממ"ד מכיל 200 אנשים,
- רונית ארנפרינד:** הבא בתור זה תורכיה?
- אלון רוזן:** לא, איראן בעוד חצי שנה.
- רונית ארנפרינד:** למה איראן בעוד חצי שנה? אנחנו עדיין באיראן, אלון.
- אליהו מזוז:** חבריה, שעה ושש דקות ללא התרעה.
- יוסי כהן:** למי מחכים?
- רועי גבאי:** טוב, אפשר להמשיך.

**8. אישור תב"ר מס' 721 – פיתוח רחובות לילך וחרמון בסך 3,200,000 ₪. מימון: קרן הפיתוח.**

**רועי גבאי:** פיתוח רחובות לילך וחרמון בסך 3.2 מיליון. יש פה שני פרויקטים מאוד משמעותיים, ששני הרחובות הללו ממש בשיאה של התחדשות עירונית, אם לא להגיד לקראת סיומו. רחוב החרמון, שני בניינים נוספים מתאכלסים עכשיו, ממש בשבוע הקרוב. גם ביקשנו מהיזמים כמה שניתן להקדים את לוחות הזמנים, כדי שבעצם אפשר יהיה כבר לאכלס אותם ולקבל את, אפרופו ממ"דים בבניינים שלהם. אגב, בבניין בחרמון אנחנו עוד מחכים לאישור הסופי של פיקוד העורף, אבל הוא נבנה שם. החניונים שלו זה חניונים של מחסות גם, והם יכולים להיות לנו גם מתחם מחסות רחב בעיר. גם את זה, אגב,

**אליהו מזוז:** מה זה אומר?

**רועי גבאי:** לעשות מיפוי בכל הבניינים בעיר, איזה חניונים יכולים לשמש כחניון מוגן בקומה מינוס 2 ומטה ואיזה לא יכול. כי זה תלוי בשיטת הבנייה של הבניין. אז זה רחוב החרמון, שבאמת עובר, יש שם גם פרויקט של גינת כלבים וגם פרויקט של מדרכה ומאחור וגם תאורה חדשה.

**ענבל בועז:** זה יבנה צפון, נכון?

**רועי גבאי:** נכון. והפרויקט השני זה הלילך, שהתמ"א שם מסתיימת. הפרויקט של התחדשות עירונית על קו העצמאות יוצא לדרך. יש שם הרחבת רחוב כי בעיית חניה שם משמעותית מאוד. יש שם סלילה חדשה, יש שם טיפול בכל הנושא שם של החבלבל, שזה רחוב מאוד עמוס ומאתגר.

**ענבל בועז:** אגב, הרבה אנשים אמרו למה לא עושים פעילויות בתת קרקעי. זה היה ... במרכזים המסחריים,

**רועי גבאי:** יש לכם כמובן את הפירוט ואת הסוגיות.

**ליאור דדוש:** זה תב"ר 3,200,000? כי בפירוט מופיע 3,950,000.

**רועי גבאי:** מופיע 3,950 ₪.

**ליאור דדוש:** הנשיאים נכנס כאן והוא לא מופיע בפירוט.

**רועי גבאי:** מופיע 3,950,000 ₪ ואני ביקשתי מהם להתכנס למספרים נמוכים יותר והגבלתי אותם למספר נמוך יותר לאור האומדן. זו היתה המטרה ולכן זה 3.2 ולא 3.9.

**ליאור דדוש:** פה זה 3,950,000,

**רועי גבאי:** אמרתי, הם ביקשו מספר גבוה יותר.

- אלון רוזן:** אז מה יורד מפה?
- רועי גבאי:** כנראה שנשיאים יהיה בשלב מאוחר יותר. כנראה שהנשיאים, זה העיקר. ועוד פעם, הם יצמצמו דברים מסוימים שבאומדן יתכנסו לדברים בתכנון המפורט למשמעויות שאפשר להתכנס אליהם, ובפרויקט הזה הגדול, שהוא בטח לא קורה ביום אחד או יומיים, נבחן את הביצוע שלו תוך כדי תנועה. אם נראה שיש הרחבה, נביא את זה למועצת העיר להרחבה. אם נראה שזה מתכנס למספרים הללו אז מה טוב.
- רונית ארנפרינד:** אז מה? מורידים את השביל?
- רועי גבאי:** 3.2 כרגע.
- רונית ארנפרינד:** את השביל?
- רועי גבאי:** לא, אני אומר.
- אלון רוזן:** את הנשיאים.
- רועי גבאי:** כנראה שרחוב הנשיאים כנראה יתכנס בשלב מאוחר יותר. אבל המטרה היא להתכנס למספר נמוך יותר.
- רונית ארנפרינד:** הנשיאים זה גם 750.
- רועי גבאי:** מי בעד?
- ליאור כהן:** רגע, המהלך שם בין הלילך לרחוב בוכריס, הרי יש שם בתים,
- רועי גבאי:** נכון,
- ליאור כהן:** הכביש הזה יהיה בתוך הבתים של האנשים האלה?
- רועי גבאי:** המעבר, הפיתוח, פריצת הדרך לא צפוי להיות בעלות הזאת. פריצת דרך זה סיפור אחר.
- ליאור כהן:** לא, השאלה אם פושטים בשטח שלהם.
- אליהו מזוז:** זה עובר בגינות פרטיות עכשיו?
- רועי גבאי:** לא הבנתי את השאלה.
- ליאור כהן:** בין הלילך לבוכריס אין מעבר כיום.

**רועי גבאי:** נכון, יש שם דרך להוציא גם ביוב חדש וגם דרך חדשה. זה לא בתים פרטיים, אלה בתים היסטוריים שרב הבית עצמו יש לו איזושהי, נקרא לזה, סמכות, החצרות שם הן חצרות ציבוריות. יש שיח עם הדיירים לעשות את זה בצורה משותפת ומתואמת.

**ליאור כהן:** הגיעו להסכמות?

**אליהו מזוז:** מה זה משותפת?

**רועי גבאי:** בואו, זה שיח משפטי שעובר בין הגורמים. אני מעריך מאוד שבזמן הקרוב ייפתר.

**עו"ד דורון מלכה:** זה לא נפתר? איך אנחנו נדע מה, אם מקבלים כסף? יש פיצוי כספי שאמורים לקבל על השטח הזה? אם יש הפקעה?

**רועי גבאי:** זה סיפור אחר. הלילך, אנחנו מדברים על כל הלילך חבלבל, זה המשך של הלילך בוכריס. לא קשור.

**ליאור כהן:** לא הגיעו להסכמה עם הבעלים.

**רוחה תורג'מן:** אבל הוא אמר שזה לא בתוך ההצבעה.

**ליאור כהן:** זה על הכביש.

**רועי גבאי:** לא, זה לא חלק מהפריצה. הפריצה זה סיפור אחר.

**ענבל בועז:** יש פה תקציב עירייה. ...

**רועי גבאי:** זה חלק מהסכם פיתוח עם הקבלן -

**אליהו מזוז:** אז אני שואל. לפי מה שאמרת, כדי להבין. כל נושא הפריצה של הכביש, זה לא אנחנו, זה הקבלן? או שאנחנו נידרש בהמשך לתקצב את זה?

**רועי גבאי:** הקבלן נדרש להעביר קו ביוב לטובת הפרויקט. זה כחלק מהסכם הפיתוח של הקבלן. זה לא אמור להיות חלק מהפרויקט -

**אליהו מזוז:** אני שואל שאלה פשוטה.

**עו"ד דורון מלכה:** ברגע שיצטרכו לפצות את הדיירים, מי מפצה אותם?

**רועי גבאי:** זה אירוע אחר, אבל זה אירוע אחר.

**אליהו מזוז:** אז אני שואל. אז הכביש זה סיפור אחר, אתה אומר בעצם הכביש זה סיפור אחר.

**רועי גבאי:** נכון. יש גיחה לבוכריס עצמאות, זה משהו אחר. לא לילך.

**אליהו מזוז:** אני שואל. המשהו האחר הזה, האם זה באחריותו של הקבלן או שאנחנו בהמשך נדרש לתקצב פה דבר נוסף -

**רועי גבאי:** זה חלק מהסכם הפיתוח של הקבלן. בסדר? ייתכן שבתוך ההסכמות שיגיעו עם הדייר, ייתכן שבתוך ההסכמות האלה יובא איזשהו משהו שיידרש. אם זה יקרה, זה יובא לשולחן המועצה. אם זה יקרה, איזשהו עלויות או דרישות שנדרשות באישור מועצה. בסדר? מי בעד? פה אחד, תודה.

#### החלטה מס' 1/42/16:

הוחלט פה אחד לאשר תב"ר מס' 721 – פיתוח רחובות לילך וחרמון בסך 3,200,000 ₪. מימון: קרן הפיתוח.

#### 9. אישור תב"ר מס' 722 – עקירה וטיפול בעצים מסוכנים בסך 350,000 ₪. מימון: קרן הפיתוח.

**רועי גבאי:** תב"ר 722. יש לנו בעיר, עשינו את זה, אנחנו עושים את זה לאורך הדרך ונכנס מנהל מחלקה חדש, מנהל מחלקת גינון החדש הוא גם פקיד היערות העירוני שלנו, והוא התריע, אתם יכולים לראות חלק מהדוגמאות. יש את התמונות, רוני? הנה, חלק מהדוגמאות.

**אליהו מזוז:** מה, הורגים עצים?

**רועי גבאי:** יש לנו דקלים בעיר, חלק זה דקלים, חלק זה עצים אחרים. אתה רואה, יש דקלים, אם תסתכלו במרכז הדלק יש מעין הצרה. ממש נראה כאילו (מדברים ביחד). עצים כאלה מהווים מפגע בטיחותי פר אקסלנס.

**רונית ארנפרוינד:** כמה כאלו יש?

**רועי גבאי:** הרבה. עשרות. הרבה. שנייה, חדקונית זה משהו אחר. ... זה לא גיזום. אין גיזום במרכז העץ. ... זה לא יודע, אני לא אגרונום. יש עצים מהצד השני, עצים היסטוריים, הרבה שנים, שיש להם שורשים שהורסים ביובים ופוגעים במדרכות ובכל מיני עולמות כאלה. יש מקומות שאפשר לטפל במדרכה, זה משהו אחד. אני מדבר על מקרים שבהם נדרש התערבות כירורגית. למה? כי עץ שלצורך העניין כורתים לו שורשים, האיזון שלו מסוכן. ולכן גם אותו לעתים נדרש לעקור או להוציא. אני מזכיר שיש לנו, גם בלי קשר, תישאל השאלה או לא תישאל, אני מוסיף אותה, כי אני שאלתי אותה, אוקיי, אנחנו מורידים עצים, איך אנחנו מוסיפים עצים?

- אליהו מזוז:** זה חובה, לא?
- רועי גבאי:** אז חלק מהמקומות אנחנו מוציאים ושמים במקומם עצים אחרים. כי אנחנו לא רוצים להשאיר ריק. וחלק מהמקומות יש לנו תב"ר נופי שאנחנו שמים בצד, שהמטרה היא להוסיף עצים כנגד העצים שכורתים. אבל אלה עצים, אני לא יודע אם אתם מכירים, אבל היו לנו לפני שבועיים שני עצים שנפלו בעיר. ממש תודה לאל, דקלים.
- אליהו מזוז:** מהטילים?
- רועי גבאי:** לא, דקלים שנפלו. מהרוח, היתה סערה. היה אובך איזה יום אחד לפני שבועיים, קצת יותר נראה לי, נפלו לנו שני עצים. היה גם איזה רמזור ביציאה מהעיר שגם נפל, שלא נדע. ותודה לאל הסתיים בשלום. וחלק מהשיח הזה שלי עם מנהל מחלקת הגינון אמר 'אני מתריע, יש לנו לא מעט מקרים כאלה. אנחנו נדרשים פה כאירוע תשתיתי, מה זה?
- רוחה תורג'מן:** ... להתייחס -
- רועי גבאי:** יש פה את העלויות. זה מלווה על ידי אגרונום ויועץ. העלויות כתובות לכם. איפה זה?
- רונית ארנפרוינד:** בדף שאחרי,
- רועי גבאי:** הגיעו אליכם החומרים והחלוקה של התשלום.
- ליאור דדוש:** התקציב הזה עדיין, לפי מה שאתה אומר, לא כולל שתילה מחודשת?
- רועי גבאי:** כולל. אתם רואים פיננסי, הסדרת מרחב ציבורי. הסדרת מרחב ציבורי זה תוספת עץ, או הסדרת מרחב ציבורי זה -
- חיים מסינג:** ... השתלבו.
- רועי גבאי:** כן, כן, ברור.
- חיים מסינג:** ... מחזיר את זה חזרה.
- ליאור דדוש:** לא, אבל אפשר, לא יודע אם זו לא צריכה להיות החלטה, לא להחזיר לשם דקלים עוד פעם?
- רועי גבאי:** אני אמרתי בעיר שאנחנו צריכים אישור מיוחד להוספת דקלים.
- ליאור דדוש:** אין לזה שום ערך ...

- רועי גבאי:** בטח ... לא יודע אם אתם זוכרים, רחוב הרצל, הורדנו את כל הדקלים שהיו שם.
- עו"ד דורון מלכה:** רועי, אבל בכל הארץ שמים דקלים, וזה חלק מהנוף של כולם. לא יכול להיות שלנו הדקלים לא עובדים.
- רועי גבאי:** זה לא לא עובדים. לא אמרתי כל הדקלים בעיר. יש דקלים בסדר, הכל תקין. אבל יש דקלים שזה המצב. יש עצים, שהבטיחות מנצחת. זה הסיפור.
- עו"ד דורון מלכה:** פיקוסים, פיקוסים.
- חיים מסינג:** יש את הפיקוס הזה עם הפירות, שזה ...
- רונית ארנפרינד:** הפיקוסים מרימים את כל האדמה, את הכל.
- חיים מסינג:** אתה לא יכול לדעת... בדיוק.
- רועי גבאי:** 350,000 ₪. תב"ר 722. מי בעד? פה אחד, תודה.

**החלטה מס' 2/42/16:**

**הוחלט פה אחד לאשר תב"ר מס' 722 – עקירה וטיפול בעצים מסוכנים בסך 350,000 ₪. מימון: קרן הפיתוח.**

**10. אישור תב"ר מס' 723 – גרור מס"ר ושיפוץ מקלט אגף שירותים חברתיים בסך 170,000 ₪. מימון: קרן הפיתוח.**

**רועי גבאי:** תב"ר 723, גרור של מס"ר ושיפוץ מקלט אגף שירותים חברתיים. ראיתם, אני אסביר בקצרה. המסמך מדבר בעד עצמו. חלק מהלקחים שאנחנו תוך כדי תנועה לומדים גם מרשויות אחרות וגם מפיקים בעצמנו זה לייצר גמישות לאירוע חירום ולאירוע מוכפל. שלא נצטרך ושלא נדע. יש לנו היום חמישה נגררים לעיר, שכוללים ביניהם גם ציוד, גם חפ"ק, גם חילוץ וכו' וכו'. אבל המס"ר, תפיסת המסר, היתה תפיסה של מתקן משפחות, תפיסת המס"ר שהיא בעצם צד בדרך, מתקן המשפחות, זו תפיסה שקצת יותר התקבלה בתקופה האחרונה כחלק מאירועי הטילים עם הנזק של 500 ו-1,000 ותושבים שמתפנים. ולכן פה צריך נגרר אחד ייעודי, שיהיה רק לציוד המס"ר, ולא לקחת אותנו פה ופה ופה. רשויות כבר התחילו לקדם את זה. יש פה תמונה אחת, אגב, מבאר שבע. זה פעם אחת. פעם שנייה, יש לנו את המקלט לאגף שירותים חברתיים. אנחנו במהלך התקופה האחרונה טיפלנו יותר ודאגנו גם שתהיה מיגונית גדולה. יש שם כללית ליד מיגונית רלוונטית, וגם ברוב אירועי החירום הפעלנו את האגף לשירותים חברתיים במקומות חלופיים.

פה אגף שירותים חברתיים עובד באופן מלא וממשיך לעבוד כדי לתת מענה לאוכלוסיות. ואנחנו רואים גם

את הדבר הזה שנמשך ולכן אנחנו רוצים להשמיש לו מקלט שלו שם למטה, שהיה אחד מהמקלטים, היה שם עם ארכיון, וחסר לו דלת הדף מתאימה וחסר לו -

**אליהו מזוז:** ארכיון של מה?

**רועי גבאי:** וטיפול במקום. ולכן אנחנו רוצים להיכנס כמה שיותר מהר לטיפול בדבר הזה, כדי שהאגף יוכל להמשיך לעבוד שם בצורה מלאה ולא בתצורה של קפסולות או מקומות נפרדים. וכדי לא להסתמך על כללית שסמוכים אליו.

**אליהו מזוז:** ... של מה זה, של המחלקה?

**רועי גבאי:** כן, ציוד שלהם.

**אלון רוזן:** למה לא מתקציב חירום שאושר?

**רועי גבאי:** זה מעבר לתקציב חירום. זו דוגמה לשני פרויקטים אד-הוק, עם סכום רחב. זה מעבר לתקציב החירום שאותו תיארתי לכם לאורך הדרך. ולכן אנחנו מייצרים לו שני פרויקטים נפרדים מיועדים.

**ליאור דדוש:** לא הבנתי. למה זה לא מהתקציב -

**רועי גבאי:** אמרתי, כי התקציב הזה הסתיים. נותר בו,

**אליהו מזוז:** מה, סיימנו את התקציב של הזה?

**אלון רוזן:** כל ה-500,000 שקל?

**אליהו מזוז:** כל מה שאישרנו לפני חודש נגמר?

**רועי גבאי:** שנייה רגע. נשאר בו?

**אריאל אלון:** נשאר בו כ-100,000 שקל. זה תלוי ...

**לוי איטח:** תשמע, שמירה שואבת.

**רועי גבאי:** אמרתי אחרי זה, גם בישיבה הקודמת. הוא כבר הגיע לסיום. נשאר 100,000, וחלק מזה שמירה לשמרטפיות.

**עו"ד דורון מלכה:** זה לא בנות שירות שעושות את זה בחינם?

**רועי גבאי:** מה פתאום?

- לוי איטח:** מה פתאום? איזה בנות שירות?
- דובר:** אתה משלם תוספת סיכון.
- לוי איטח:** ... פעילויות הפגה לבין שמטרפיה.
- רועי גבאי:** פעולות הפגה שעושות במקלטים הציבוריים וכו', שמרטפיות אנחנו ללא עלות היום כי נותנים תשלום לסייעות הפועלות שם. ולא רק. ציוד,
- אליהו מזוז:** תוספת סיכון יש?
- רועי גבאי:** תב"ר 723, 170,000 שקל לפרויקטים המצוינים. מי בעד? פה אחד, תודה.
- החלטה מס' 3/42/16:**  
הוחלט פה אחד לאשר תב"ר מס' 723 – גרור מס"ר ושיפוץ מקלט אגף שירותים חברתיים בסך 170,000 ₪. מימון: קרן הפיתוח.
- 11. עדכון תב"ר מס' 391 – תשתיות על ופיתוח הסכם הגג. תוספת רמ"י – 7,481,955 ₪. סך התב"ר לאחר עדכון 166,805,193 ₪.**
- רועי גבאי:** תב"ר 391. כחלק מהתקדמות הפרויקט של רמ"י, תשתיות על, פרויקטים של המנהלת ואגף ההנדסה בחן, אחד הדברים שכבר אושרו על ידי הבקר של רשות מקרקעי ישראל זה פרויקטים לקרצוף וריבוד לכבישים ישנים, עם בעיות מרכזיות שנדרשות לטפל. זה מצוין לכם, הובא לכם הפירוט.
- אליהו מזוז:** זה תמיד היה מובא ככה? אני שואל בעבר.
- רועי גבאי:** לא, יש פה פירוט יתר.
- אליהו מזוז:** לא, אל תגזים.
- רועי גבאי:** מי בעד? פה אחד, תודה.
- החלטה מס' 4/42/16:**  
הוחלט פה אחד לאשר עדכון תב"ר מס' 391 – תשתיות על ופיתוח הסכם הגג. תוספת רמ"י – 7,481,955 ₪. סך התב"ר לאחר עדכון 166,805,193 ₪.

**12. אישור חוזה הקצאת מבנה בית כנסת לעדה האתיופית ברח' הלילך, גוש 4944, חלקה 99, שטח**

**557 מ"ר. עמותת זכות אבות – יבנה.**

**רועי גבאי:** אישור חוזים ומכרזים. אישור חוזה הקצאת מבנה בית כנסת לעדה האתיופית ברח' הלילך. אמרנו, הושלמה סוגיית התב"ר. שלב ההקצאה. עכשיו זה החוזה עצמו, החתימה על החוזה.

**ליאור כהן:** למה מקצים שהוא לא גמור? תסיימו את המבנה ואז יקצו אותו. כמו שהיה בהרבה מקומות של בתי כנסת אחרים. ... מעולם זה לא היה. תמיד סיימו, ביבנה. סיימו מבנה,

**רועי גבאי:** אנחנו כבר מדברים על חוזה, לא הקצאה. הקצאה אישרנו כולנו יחד.

**ליאור כהן:** מדברים על הקצאת המבנה.

**רועי גבאי:** לא, זה לא הקצאה. זה חוזה.

**ליאור כהן:** שחר, שאלה. אתה בזמנו, כמו שאתה יודע, הבטיחו לך את זה בהתחלה. נאלצת לצאת לאופוזיציה כדי לקבל את זה חזרה. עכשיו, אתה יודע שיש בעיה של אמון. אם אתה שקט ורגוע שלא עכשיו יתנו לך קנס שלא סיימת את העבודה, אנחנו איתך. אתה תחליט.

**שחר סימנה:** אני שקט ורגוע. כל ההליכים עברנו.

**ליאור כהן:** השאלה אם לא תסיים את הבנייה, תקבל קנסות שלא סיימת מחר.

**שחר סימנה:** הבנייה אמורה להסתיים.

**ליאור כהן:** אנחנו איתך. מה שתגיד. אבל אני לא הייתי נותן את זה.

**אליהו מזוז:** אני כן אשמח שתסביר את מה שאמרת. מה ההבדל? אתה אמרת שזו לא הקצאה.

**רועי גבאי:** אתה כבר כמה שנים חבר מועצה?

**אליהו מזוז:** לא, לא, שנייה. אני הבנתי שזאת הקצאה.

**רועי גבאי:** יש תהליך הקצאה ראשוני. אחרי ההקצאה, שיש אישור של מועצת עיר, הולכים לעמותה ועושים חוזה, הסכם. זה חוזה ההסכם.

**אליהו מזוז:** זה החוזה עצמו.

רועי גבאי: מי בעד? פה אחד, תודה.

**החלטה מס' 5/42/16:**

**הוחלט פה אחד לאשר חוזה הקצאת מבנה בית כנסת לעדה האתיופית ברח' הלילך, גוש 4944 חלקה 99, שטח 557 מ"ר. עמותת זכות אבות – יבנה.**

**13. אישור חוזה בין חב' אורמקס יבנה בע"מ לבין עיריית יבנה.**

רועי גבאי: אישור חוזה אורמקס בין עיריית יבנה. דיברנו על זה בפעם שעברה, על סוגית בניין בזק. לא עלו שאלות. אני לא יודע למה היתה התנגדות. אנחנו מביאים את זה שוב, כדי שהפרויקט יצא לדרך.

ליאור דדוש: סליחה, רועי, היו הרבה שאלות. על התמורה הציבורית, על הויתור של העירייה -

רועי גבאי: איתן, אתה רוצה להגיד על זה -

ליאור דדוש: ... לעומת 12% שקיבלנו בסך הכל. (מדברים ביחד)

רועי גבאי: הסברנו, נסביר את זה שוב.

ליאור דדוש: ודנו גם אז בגלל הצפיפות, בגלל הבנייה -

אלון רוזן: רגע, לפני שאתה מסביר. האם עברו שלושה חודשים מאז ...

רועי גבאי: לא, אני יכול להביא החלטה שלי, ובקשה שלי, תוך חודש דיון חוזר.

אלון רוזן: הבנתי, אוקיי.

רועי גבאי: או לבקשת, אגב, חברי מועצה. שלישי, אפשר גם להביא.

אלון רוזן: אין בעיה.

עו"ד איתן בראש: לפני עשרות שנים הוקצתה לבזק קרקע להקמת מתקן. הקימו את המתקן הזה. המתקן הזה אחרי המון שנים כבר אין צורך במתקנים האלו. בעבר היו צריכים כל מיני שנאים. היום אין צורך בזה. בזק, כמו בכל הארץ, מכרה את המבנים האלו. זה לא מבנה חריג. היא מכרה אותם לצד ג' במכרזים שהיא עשתה. עיריית יבנה באה וטענה 'קרקע שלנו'. על פי חוק המקרקעין, כאשר הקרקע שלך גם הבנוי עליה שלך. היה משא ומתן מאוד ארוך, משנת 2013 כמדומני. ייצג אותנו עו"ד עופר שפיר. ואחרי משאים ומתנים ארוכים עם חוות דעת שמאיות, הוחלט שאנחנו מקבלים בתמורה, מעבר לאגרות והיטלים, והיטלי השבחה, מקבלים קומה,

- רועי גבאי:** שתי קומות.
- עו"ד איתן בראש:** שתי קומות. התכוונתי קומה זה שטח, אבל כן, שתי קומות במבנה, שיהיה לטובתנו.
- ליאור דדוש:** זה 12% מהבנוי.
- רועי גבאי:** זה מצב גמר.
- עו"ד איתן בראש:** במצב גמר. יש חוות דעת שמאי שתומכת בזה.
- ליאור דדוש:** אבל זו לא חוות דעת כלכלית האם זו התמורה הכי טובה שהיה ניתן להשיג. זאת אומרת זו חוות דעת שמאית, זה משהו אחר לחלוטין. זה לא עונה על זה.
- עו"ד איתן בראש:** 13 שנה של משא ומתן,
- ליאור דדוש:** אני לא יודע, אולי אנחנו, משא ומתן, אתה יודע, לא תמיד זה לטובה. זה שמהר מהר אנחנו רצים לגמור את זה.
- עו"ד איתן בראש:** אתה היית מעורב בזה.
- ליאור דדוש:** זה, לא, איתן, תגיד את זה אלף פעם. לא יהפוך את זה לנכון.
- עו"ד איתן בראש:** אבל זה נכון, זה נכון. זה לא התחיל מהיום.
- רועי גבאי:** מה אתה מציע, ליאור?
- ליאור דדוש:** תקשיב, איתן. רגע, תן לי קודם כל,
- רועי גבאי:** מה אתה מציע?
- ליאור דדוש:** אני אגיד לך קודם כל מה אני מציע. מי שישב פה בוועדות תכנון ובנייה ובמועצה, שלא יחפש את עוזר ראש העיר שיגיע כשהדברים כבר גמורים. בטח ממך, איתן, כאיש מקצוע, אני לא מצפה -
- רועי גבאי:** הם לא היו גמורים. אלי הם הגיעו במעטפת. עוד שדרגנו את זה לגמר.
- ליאור דדוש:** אני שומע לא פעם ראשונה את הניסיונות האלה להסיט את הדיון למקומות לא ענייניים. כרגע שהתמורה לא ברורה לנו בשום צורה. האם זו העסקה הכי טובה שניתן להשיג לציבור? הקרקע כאן היא ציבורית, היא לא שלנו. 12% לעומת בניין שלם, עם הצפיפות, עם העומס שם,

לא רואה בזה שום -

**רועי גבאי:** זה לא מגורים. מדובר על -

**ליאור דדוש:** לא מגורים. זה צפיפות מרכזית. (מדברים ביחד)

**יוסי כהן:** כמה קומות בונים שם?

**רועי גבאי:** 13 לדעתי.

**דובר:** היום זה שתי קומות, כן.

**רועי גבאי:** היום זה שתי קומות. זה כלום.

**דובר:** ביחס לבניינים שם שהם כולם 9 קומות. כל האמוראים זה 9 קומות. ...

**ליאור דדוש:** נשמח שאחרי הישיבה תצא לחריש עמוק ותחפש לי פרוטוקול אחד שבו אני הייתי מעורב בזה. קח את כל הזמן שבעולם, העירייה לרשותך.

**רועי גבאי:** מה אתה מציע? אחרי 13 שנים, שהגיע לפני שנתיים שיח. אני אומר, הגיע שיח שמאי שבא ומדבר על שתי קומות ברמת מעטפת.

**ליאור דדוש:** לא הבאתם חלופות, זה דבר ראשון. יכול להיות שהעירייה היתה צריכה ללכת על מהלך של רכישת הזכויות ובנייה, אני לא יודע, אני לא מכיר את המספרים, לא הבאתם אותם.

**רועי גבאי:** אתה מכיר מצוין את המספרים, ליאור.

**ליאור דדוש:** תשמע, אני לא ראיתי אותם.

**רועי גבאי:** אמרת, היית חלק, נכון.

**ליאור דדוש:** לא, אמרתי שלא הייתי חלק. ... עורך הדין שלך פה אמר שהייתי חלק, ואני מבקש ממנו להוכיח את זה.

**דובר:** אז אני זוכר שהם ביקשו חניות ...

**רועי גבאי:** צורך מסחר ומשרדים לעיר, ברור לחלוטין את הצורך. זה המע"ר של העיר. ברור לחלוטין שאנחנו 13 שנים, שהדבר היטיב בשנתיים האחרונות. אגב, זה חזר לרשות מקרקעין ישראל לאישור. חזר לפה. אגב, אישרנו את זה לפני שנתיים במועצת עיר. על מעטפת. והיטבנו את הדבר הזה על גמר, יש לזה משמעות כלכלית גדולה. ...

- אלון רוזן:** מי ניהל את המשא ומתן מטעם העירייה מול היזם?
- רועי גבאי:** עופר שפיר עורך הדין. ודוד שטרית, ואחרי זה אני בקצה, בסוף. בשנתיים האחרונות.
- אלון רוזן:** ונתת גילוי נאות ששכרת שם מטה הבחירות שלך?
- רועי גבאי:** מה קשור?
- אלון רוזן:** לא יודע. אני שואל. עשית עסקים עם היזם.
- רועי גבאי:** לא, זה אפילו לא היה היזם. זה שוכר משנה, מה קשור?
- אלון רוזן:** הקשר, אתה עושה עסקים בבניין שאחר כך אתה אומר 'אני מנהל משא ומתן שנתיים אחרונות מנהל משא ומתן עם אותו יזם של בניין',
- רועי גבאי:** השכרתי את המקום לחודשיים. מה הקשר?
- שחר סימנה:** אלון, אין קשר. גם אני שכרתי, אין קשר.
- אלון רוזן:** בסדר, אתה לא ניהלת את המשא ומתן. ראש העיר ניהל את המשא ומתן.
- רועי גבאי:** מה הקשר? למה, יש לי זכויות במקום?
- אלון רוזן:** זה לא קשור לזכויות במקום. אתה עושה עסקים,
- דובר:** ... לניגוד עניינים.
- אלון רוזן:** אתה עושה עסקים עם בן אדם. לפחות הגילוי הנאות לבוא ולהגיד 'שכרתי מהם'.
- רועי גבאי:** זה היה לפני שנבחרתי בכלל.
- אלון רוזן:** אבל אתה אומר שנתיים אחרונות.
- רועי גבאי:** לא, אבל זה היה לפני שנבחרתי בכלל המקום הזה. על מה אתה מדבר?
- אלון רוזן:** לא, אבל אתה אומר שנתיים האחרונות אתה מנהל איתם משא ומתן.
- רועי גבאי:** אלון, אתה מכניס פה דברים -

- אלון רוזן:** למה אני מכניס פה דברים, רועי? אתה מבקש מאנשים פה גילויים נאותים. אתה מדבר על זה שהם לא אומרים דברים. אתה אומר לאנשים שהם בניגוד עניינים. תבוא, תעמוד, תגיד,
- רועי גבאי:** אני מדייק את הדברים, ואיפה שצריך אני אומר,
- אלון רוזן:** גילוי נאות 'אני שכרתי, אני הייתי במשא ומתן עם אותו יזם', בסדר?
- רועי גבאי:** לא, זה לא אותם אנשים בכלל.
- אלון רוזן:** מה זה לא אותם אנשים? בסוף זה אתה. אתה התמודדת, מטה הבחירות שלך היה שם.
- יוסי כהן:** זה אותו איש.
- אלון רוזן:** המינימום זה גילוי נאות.
- רועי גבאי:** יש התייחסויות לדבר? (מדברים ביחד)
- רוחה תורג'מן:** ... שבעצם הקרקע היא שלנו. ... לקבל שתי קומות מתוך 16. נראה לי לא סביר.
- רועי גבאי:** הקרקע זה על הנייר. השטח הוא של בזק. היום בגן רווה, יש שטח עצום של גן רווה,
- רוחה תורג'מן:** השטח לא של בזק. השטח של עיריית יבנה. ...
- עו"ד איתן בראש:** שטח של מדינת ישראל. של המנהל. לא שלנו.
- ליאור כהן:** שטח ... זכות שלנו.
- ליאור דדוש:** יכולנו למכור את הזכויות, יכולנו לבנות בזכויות. עשו פה איזושהי קומבינציה. לנו אין שום דרך לדעת ולהכיר את הנתונים.
- ליאור כהן:** אנחנו צריכים לקבל, לדעת מה היזם מרוויח שם, כמה משרדים יש שם. כמה מסחר. ...
- אלון רוזן:** רגע, תן שנייה לטובה.
- עו"ד טובה שפירא אלטמן:** למשרד התקשורת, למדינת ישראל, לבזק. והיו שם, יש קביעה שיפוטית

שהקרקע שייכת לבזק ולא לנו. אנחנו באיזשהו שלב ... איתנו. לא היינו צד להליך הזה בכלל. יש לנו שם סך הכל, גם לא על משהו ספציפי, אלא על חלקה מאוד גדולה, שיש בה עוד כל מיני דברים –

**יוסי כהן:** טובה, בכל המדינה נתנו לבזק קרקעות חינם. זה לא רק ביבנה. זו היתה מדיניות של מדינת ישראל.

**רועי גבאי:** אני לא יודע איזה פעולות אפשר לעשות, שישתנה חודש הבא. היית אומר לי 'תשמע, תעשה עוד פעולות'.

**עו"ד טובה שפירא אלטמן:** עכשיו צריך לדעת כמה ...

**ליאור כהן:** למה רשמנו הערת אזהרה, טובה? למה רשמנו הערת אזהרה?

**עו"ד טובה שפירא אלטמן:** כי הקרקע הזו בתב"ע היתה בייעוד ציבורי. ולכן עדכנו ...

**רועי גבאי:** מילא היה איזה ... להמשך.

**ליאור כהן:** אבל יש הערת אזהרה לא סתם. לא במקרה.

**עו"ד טובה שפירא אלטמן:** יש לנו פסיקה של בית משפט שהקרקע היא כן שייכת לבזק. ...

**ליאור כהן:** נקבל את החומרים כמו שצריך, נראה מה היזם מרוויח. נראה את מה שאת אומרת, את כל הנושא המשפטי ... אנחנו מבקשים חומרים כל פעם, ויושבים על זה עוד הפעם עם אותו חומר. אז מה? אז מה יקרה?

**עו"ד איתן בראש:** בחיים אין החלטות טובות. יש החלטות פחות רעות. מה יקרה? אנחנו באים ליזם אומרים לו 'לא אישרנו',

**ליאור כהן:** יכול להיות שאתה צודק. אבל יש בעיה להעביר לנו את החומרים? יכול להיות שאתה צודק. (מדברים ביחד)

**רועי גבאי:** לא יודע כמה, 30, 40 עמודים.

**ליאור כהן:** כמה יזם מרוויח שם, בדוח אפס?

**עו"ד איתן בראש:** נדמה לי ש-12.

**ליאור כהן:** אז למה נדמה? בוא נקבל את החומרים ...

**רועי גבאי:** תקבל תשובה.

- רונית ארנפרינד :** למה ה'נדמה' הזה? ...
- ליאור כהן :** לראות כמה הוא מקצה לעיר, אנחנו נבדוק עסקאות אחרות, כמה דיירים בערים אחרות ... אולי אנחנו עושים פה לוקסוס ואנחנו פה מפסידים כסף. לא יודע.
- ליאור דדוש :** אולי זו עסקה חבל על הזמן, ואולי זו עסקה לא טובה.
- עו"ד דוד שחר :** יש לך את כל ...
- ליאור דדוש :** ... מראה לך את התמורה.
- ליאור כהן :** נתן לי שתי קומות, זהו. מאיפה אני יודע מה הוא מקבל? מה היזם מרוויח? כמה היזם מרוויח? תגיד לי אתה. כמה משרדים בונים שם?
- עו"ד איתן בראש :** זה לא פינוי בינוי.
- אליהו מזוז :** מה אתה אומר? שבפינוי בינוי צריך להרוויח יותר?
- עו"ד איתן בראש :** בוא נגיד שהוא מרוויח, לא יודע ... אנחנו מקבלים ...
- ליאור דדוש :** אם היית מקבל פה, אם היית אומר -
- עו"ד איתן בראש :** למה זה רלוונטי?
- ליאור כהן :** כי אני רוצה לדעת. אולי העסקה טובה, מצוינת. אולי היא גרועה? ...
- עו"ד איתן בראש :** ... זה בסדר, ואם הוא מרוויח זה לא בסדר?
- ליאור דדוש :** איתן, אני אסביר לך.
- ליאור כהן :** לא, אנחנו צריכים לבדוק את האינטרס של הרשות. אולי אנחנו יכולים לקבל 4 קומות?
- ליאור דדוש :** אתה אומר קיבלתם ... אם התמורה היתה קומה, שתיים, או ארבע זה לא משנה, העיקר שקיבלנו תמורה? זה מאוד משנה.
- עו"ד איתן בראש :** אני חושב, בסופו של דבר,
- רועי גבאי :** אתה מנסה להחליף את עורך הדין, אתה מנסה להחליף את השמאי ואתה מנסה להחליף את כולם.

- ליאור דדוש: אני לא. אני רק במועצת העיר, ואתם צריכים שנצביע -
- ליאור כהן: אתם לא מחליפים אותנו, בוא נגדיר את זה ככה. ...
- רועי גבאי: יש את כל החומר. הכל מופיע שם בחוזה.
- ליאור כהן: אין פה כלום. ...
- רועי גבאי: ההחלטה לבוא ולהגיד 'אנחנו לא רוצים משרדים בעיר'. ...
- רועי גבאי: מקבל 12%. תכפיל, אתה יודע. מה זאת אומרת?
- ליאור כהן: ... חומרים, אני אראה מה קורה ברווח ...
- אליהו מזוז: דדי, ואם הוא יגיד לך שאתה יכול לקבל יותר, ואתה אחרי זה תגיד לו תודה.
- עו"ד דוד שחר: אבל המשא ומתן כבר קרה. ...
- רועי גבאי: שנייה, ליאור, דדי. תגידו לי מה, כי ... האלה לא הגיוניים. מה אתם רוצים בדיוק?
- ליאור דדוש: דוח הפסד.
- רועי גבאי: אתה יודע מה זה דוח הפסד בכלל? ... דוח שמאי.
- אלון רוזן: למה אתה מזלזל, רועי? רועי, מה זה, למה אתה מזלזל?
- רונית ארנפרוינד: זאת היתה חוצפה מעין כמוה, רועי.
- רועי גבאי: מה רוצים?
- רונית ארנפרוינד: מה רוצים? לראות את פירוט של כל החוזה,
- רועי גבאי: פירוט חוזה יש.
- רונית ארנפרוינד: לא, לא,
- רועי גבאי: אז מה? תגידי מה את רוצה. דוח שמאי. אוקיי, מה עוד.
- רונית ארנפרוינד: לראות אם אנחנו יכולים להרוויח, הנה, תקשיב גם למישהו

מהקואליציה שלך, שאומר למה שלא נקבל שם עוד קומה, שתיים.

**רועי גבאי:** למה שלא נקבל את כל הבניין?

**ליאור דדוש:** יצא למכרז? יצא למשהו אחר? כי כרגע עובדים על נישא מאוד ספציפית. לנסות להגיע להסכם עם אותו גורם. לא מנסים עוד דברים. לא נבדקו עוד חלופות.

**רועי גבאי:** מה אתם רוצים?

**ליאור דדוש:** אומרים לך.

**רועי גבאי:** דוח שמאי. מעבר לדוח שמאי עוד משהו? רק דוח שמאי? נביא את השמאי שיציג את הפרויקט. עוד משהו? דוח שמאי, עוד משהו? אני שואל.

**ליאור כהן:** לא צריכים את השמאי.

**רועי גבאי:** רק את הדוח השמאי, לא צריך את השמאי.

**עו"ד דורון מלכה:** יש חניות מסודרות ...

**רועי גבאי:** יש, ברור, כמובן.

**עו"ד דורון מלכה:** כמה מפלסים של חנייה יש?

**רועי גבאי:** שלוש או ארבע. זה בוועדת תכנון ובנייה. זה לא לפה.

**רונית ארנפרינד:** תמיד הבעיה היא כבר בסוף לא חנייה. כי גם אם חופרים לתוך כל כדור הארץ, זה הרי כבישים צרים. איך יוצאים מהדבר הזה, מ-16 קומות?

**עו"ד דורון מלכה:** 16 קומות, אנחנו צריכים לרדת למטה, זה כניסה לתוך שכונה. זה חד סטרי. ...

**רועי גבאי:** ... תעסוקה. גם מגורים. רק דוח שמאי? אני שואל.

**עו"ד דורון מלכה:** דוח שמאי וחניות.

**רוחה תורג'מן:** אני גם הייתי רוצה לראות את ה....

**רועי גבאי:** זה תכנון ובנייה, זה לא קשור.

**רוחה תורג'מן:** בסדר. אבל כשאנחנו ... של 16 קומות ...

**רועי גבאי:** זה תכנון ובנייה. את רוצה גם את ... אין בעיה. אין בעיה. אין בעיה, הוא בדק את הכל. אפשר להציג את הדוח השמאי? (מדברים ביחד) אני רוצה להביא להם את דוח השמאי, נעשה הפסקה. יקראו, קחו את הזמן, תראו את הכל. הכל ישנו. תכנון ובנייה, לא, אנחנו לא מחליטים החלטות ... נביא לכם גם את זה עוד רגע.

**אליהו מזוז:** תכנס את הישיבה חודש הבא ... רועי, תעלה את זה עוד חודש. ... לא, יכתבו לך הערות, ישאלו שאלות.

**רועי גבאי:** רוצים לקחת את הזמן, אין בעיה. קחו את הזמן.

**רונית ארנפרינד:** לא לקחת את הזמן. אנחנו רוצים לקחת את זה ברצינות, נו.

**רועי גבאי:** חברה, הדיון הזה יחזור בדיון הבא, עם דוח שמאי ועם תוכנית אדריכלית, תביע של השטח.

**יוסי כהן:** אולי אפשר לקבל בתמורה יותר. בוא נראה.

**רונית ארנפרינד:** למשא ומתן תיקח את יוסי.

#### 14. אישור הסכמי פיתוח מתחם האלון.

**רועי גבאי:** אישור הסכמי פיתוח, מתחם האלון. הדברים הוסברו. יש שאלות?

**אליהו מזוז:** כן, אני רוצה להתייחס לזה. בעקבות פנייה של יועץ משפטי אלי. פעם קודמת אני הסברתי בישיבת המועצה למה הצבעתי נגד. הסברתי שזה בגלל נושא גני ילדים בבתי הספר. והייתי סביב העניין הזה במשך שנים. לא רק בישיבה האחרונה. גם הסברתי ושיתפתי שיש לי באלון 18 משפחה. זה מתחם שאין בו שום התקשרות עם אף יזם. בשלב זה לפחות. ולא היתה חוות דעת בישיבה הקודמת שהובאה לפני לגבי הסוגייה הזו. היות והייעוץ המשפטי שוחח איתי והסביר לי את עמדתו בנושא, למרות שיש לי גם עמדה אחרת של עורך דין אחר, בגלל ההתנגשות בין הדברים ובעצם האמירה של הייעוץ המשפטי שהם טוענים, שאני צריך לא להצביע בישיבה הזו, ולאור הסתירה בין עורך הדין שהתייעצתי איתו לייעוץ המשפטי פה, אני אמנע ולא אצביע בדבר הזה.

**רועי גבאי:** אני רק אשמח לקבל את הסתירה, כדי שנלמד על חוות הדעת המשפטיות, אם יש איזושהי בעיה בהמשך. בסדר? כי המהלך להצביע נגד, גם פעם שעברה אמרנו, להגיד שיש פה ניגוד עניינים, וגם אני הזכרתי לך לפני הצבעה, הוא מהלך מאוד בעייתי, אלי. אז אני שמח שאתה אומר את הדברים שאתה אומר.

**אליהו מזוז:** לא, אני מסביר ואני אומר שוב.

- רועי גבאי:** אני מבקש, כדי שזה ייבחן לעומק.
- אליהו מזוז:** אני אומר שוב. כשאומרים לי, ואני אומר גם באופן כללי לגבי כולם. כשבאים לטענה למישהו ואומרים לו יש לך ניגוד עניינים, שהניגוד עניינים יהיה מגובה משפטית. היות ולפני הישיבה הזו כן שוחחו איתי בצורה מסודרת,
- רועי גבאי:** גם לפני הישיבה הקודמת וגם בוועדת תכנון ובנייה.
- אליהו מזוז:** לא, לא, לא, לא. לגבי העניין הזה. לא אמירה של, 'אולי תימנע, אולי יש זה, תיזהר'. באו מסודר, הסבירו, פירוט. כשמסבירים ומפרטים לבן אדם, אז בן אדם יכול להקשיב ולהבין.
- רועי גבאי:** מצוין.
- אליהו מזוז:** אבל לא כשאומרים איזה משפט בדרך אגב.
- רועי גבאי:** תודה, אלי. יש שאלות לגבי הסכמי הפיתוח, נוספים?
- רונית ארנפרוינד:** רגע, אני רוצה לשאול. אנחנו מצביעים עכשיו על כל העיקרון של האלון? או רק על הפרויקט -
- עו"ד איתן בראש:** המטלות של היזם. רוצה להסביר?
- מתן שפירא:** זה על כל האלון. אני אסביר. בעצם כל האלון מחולק לשישה יזמים. אז יש לנו הסכם גנרי שירוך בין ששת היזמים, עם השינויים המסוימים לכל מתחם. זאת אומרת יזם אחד מפתח ... של 100, יהיה כתוב 100. היזם השני צריך לפתח את ה-200 מטר, יהיה כתוב 200 וכן הלאה. בהתאם לעניין, בהתאם להוראות התוכנית כמובן. ולהחלטות אגף ההנדסה שהוא מחלק את המטלות בין היזמים.
- רונית ארנפרוינד:** מתן, אני לא רואה, ואני בהתאם, אם זה גנרי לכולם, מעבר לפרויקט שדנו בו, שאני מבינה שמביאים אותו, זה סעיף אחר. לפרויקט של אורון, מעבר לפרויקט של אורון, זה משהו גנרי לכל האלון.
- מתן שפירא:** כולל אורון, כמובן.
- רונית ארנפרוינד:** כולל אורון?
- מתן שפירא:** בטח, זה אותו דבר.
- רונית ארנפרוינד:** אני חושבת שצריך להיות, אני ברמה האישית אמרתי שאני מתעקשת על זה, התניות של 10 שנים קרן תחזוקה. בתנאים הגנריים של הרשות.

**מתן שפירא:** אני רוצה רק להגיד לך משהו אחד לפני הצבעה, סליחה שאני זה. אני אחד היחידים בארץ שהגדיל ראש ובכלל הכניס את נושא התחזוקה להסכמי הפיתוח. הסכמי הפיתוח הם בין עירייה לבין יזם לביצוע מטלות. הרצון שלי, אולי הגדלת הראש העודפת, נקרא לזה, היה בשביל עוד מנגנון שיהיה לי בקשר מול היזם להבטיח את התחזוקה. וזה לא קורה בכלל וזה כמעט לא ענייני בכלל להכניס את זה לכאן. ... שזה נכנס להסכמי הפיתוח רק בשביל עוד מנגנון שלי, עבור השליטה הזאת...

**רונית ארנפרוינד:** איך אני יכולה, כנבחרת ציבור, שרואה גם מה שקורה ברשויות אחרות, להיות בטוחה ולסמוך על המשא ומתן של הרשות שהיא תתעקש על 10 שנים, אם אין מדיניות -

**מתן שפירא:** יש מדיניות החלטת ועדה. יש מדיניות.

**רונית ארנפרוינד:** החלטת ועדה של מי?

**מתן שפירא:** של מי?

**יוסי כהן:** בהסכמים החדשים. ...

**רונית ארנפרוינד:** אוקיי, אבל יש את המדיניות הזאת?

**מתן שפירא:** חד משמעית.

**יוסי כהן:** זה בהסכמים החדשים.

**מתן שפירא:** חד משמעית. בטח שזה מפורסם. בכל מתחם שמקודם היום, מראש הוא מחויב ל-10, שזו המדיניות בשנה האחרונה. לא, אמרתי, זו החלטת ועדה, אמרתי. זה פשוט עוד איזשהו לג מעל ההחלטה הזאת, שכמעט לא עושים, שבחרתי לעשות בהסכם הזה.

**רונית ארנפרוינד:** א', אני אשמח לראות את החלטת הוועדה הזאת.

**מתן שפירא:** חד משמעית.

**רונית ארנפרוינד:** שלצערי הרב היא לא יושמה, לפחות בפרויקט שהגשמתם, שהתנגדנו אליו בפעם הקודמת.

**רועי גבאי:** זה אותו הדבר. הסכם הפיתוח שהגיע פעם שעברה מגיע עכשיו.

**רונית ארנפרוינד:** לא, לא, לא. אנחנו מדברים על הפרויקט הספציפי, של אורון, של שני הבניינים. ב-13, 17,

**רועי גבאי:** זה זה. את בדיוק באותו הדבר דנה. בדיוק באותו הדבר.

- ליאור דדוש:** אגב, מטלות הפיתוח הן מושלמות? כי אישרנו נגיד ... על אותו סיפור,
- רועי גבאי:** זה שונה -
- מתן שפירא:** ... לסוף ביצוע הרחוב, זאת אומרת 5, 10 שנים. בדרך כלל, קבלן בא, עושה ... דברים ענייניים. בסוף הוא עושה ... אחרי השלמת הבניינים בעצם, אז כל פרויקט בערך 3, 4 שנים לאחר התחלתו הפיתוח הושלם.
- ליאור דדוש:** כן, אבל אני אומר. הפיתוח בינתיים, הכל מושתת פה על היזמים?
- מתן שפירא:** לא, לא, לא.
- ליאור דדוש:** כי בליך אישרנו ...
- מתן שפירא:** דיברתי בישיבה הקודמת באריכות. ... שיבוצעו מכוח אגרות והיטלים. הרחבה של הרחוב, הוספת כיכרות ... מה שהצלחתי להעמיס על היזמים, שצ"פים קטנים, חניות שצמודות למגרשי המגורים.
- ליאור דדוש:** איפה הגבול? המדרכה? השצ"פ? הספסל?
- רועי גבאי:** יש קו כחול.
- מתן שפירא:** יש תב"ע, היא קובעת את זה.
- רועי גבאי:** יש קו כחול.
- מתן שפירא:** בוא אלי, אני אקריא לך את ... מתחמי תכנון.
- רונית ארנפרינד:** מתן, למה עד עכשיו לא קיבלנו, מה שאתה רוצה תקרא לזה. דוח אפס, תקן 21, דוח שמאי. למה אני שלושה חודשים -
- מתן שפירא:** נשבע לך שאם היה הייתי ... אין, אין.
- רונית ארנפרינד:** אין דבר כזה אין.
- מתן שפירא:** לא, היא מדברת על תקן 21. ...
- ליאור כהן:** מה שראית, תביא לנו לראות גם.
- רונית ארנפרינד:** הבנת מה אני מדברת. ...

- מתן שפירא:** אתם מוזמנים אלי,
- רונית ארנפרוינד:** לא, אני לא צריכה להיות מוזמנת אליך. אתה רוצה שאני אצביע, זו לא פעם ראשונה, אתה רוצה שאני אצביע. אני רוצה לראות מה מבטיח -
- מתן שפירא:** התושבים רוצים שתצביעי, לא מתן. התושבים רוצים שתצביעו, לא אני.
- אריאל אלון:** מה זה משנה לך מה הוא מרוויח? הוא משלם אגרות והיטלים? רק זה לבד אמור לתת לך את הנוחות לאשר. שנייה, בנוסף את גם מקבלת פה גם חלף של שטחים. בנוסף לאגרות והיטלים. אני לא מבין מה הסוגייה.
- רונית ארנפרוינד:** אריאל, אכפת לי מה הוא מרוויח, כי לי הוא נותן רק 5 שנים ולא 10 שנים לתושבים על פרויקט ... אם הוא מתנגד ומאיים עלי ...
- עו"ד דורון מלכה:** הצבעה, חברים. חבל על הזמן. (מדברים ביחד)
- רונית ארנפרוינד:** אני פה לא ... את המחזור שלו, אני פה להיות ...
- אריאל אלון:** אז את יכולה לאשר ...
- ליאור כהן:** ... איך אנחנו יכולים לקבל החלטה ...
- אריאל אלון:** אתה בסוף רוצה להציב תנאי ... שהתושבים יקבלו נגיד 10 שנים תחזוקה. זה מה שאתה רוצה להשיג. ... זה אקסל. הוא סופג הכל. ...
- רונית ארנפרוינד:** מה אמרת? שהתושבים הסכימו?
- אריאל אלון:** לא, אני אומר, תאשר, בתנאי שאתה אומר 'אני מאשר בכפוף למשא ומתן שייתן תחזוקה 10 שנים'. ...
- רונית ארנפרוינד:** רועי אמר ... לא קיבלנו שום דוח בדיקה. ... חוץ ממכתב איום ועורכת הדין שגם התסיסה את התושבים, לא קיבלתי שום דוח. לא מרועי, לא ממתן, חודשיים.
- רועי גבאי:** מי בעד הסכמי הפיתוח מתחם האלון? 9. מי נגד? אין. מי נמנעים? 6.
- אליהו מזוז:** אני לא מצביע.
- רועי גבאי:** אתה לא. אלי לא הצביע. לא, עבר. לא התייחסתי למספר.

**החלטה מס' 6/42/16:**

הוחלט ברוב קולות לאשר את הסכמי הפיתוח, מתחם האלון.

**הצבעה:**

9 בעד: רועי גבאי, חיים מסינג, ענבל בועז, דוד שחר, פאלי כהן, יהודה דנינו, בנימין אשר, דורון מלכה, שחר סימנה.

6 נמנעים: רונית ארנפרוינד, ליאור דדוש, ליאור כהן, רוחה תורג'מן, אלון רוזן, יוסי כהן.

אלי מזוז לא השתתף בהצבעה.

**מתן שפירא:** חג שמח. תושבי הרחוב מודים לכם, חבר'ה.

**רועי גבאי:** 9, 6 ואחד שלא הצביע. עבר. זה עבר, למען הפרוטוקול אני אומר את זה. ואלי לא הצביע, לא השתתף, למען הסדר הטוב.

**15. אישור פרוטוקול ועדת הקצאות מיום 14/9/25 – מקלט איחוד הצלה ובית לחיילים בודדים.**

**רועי גבאי:** אישור פרוטוקול ועדת הקצאות, מקלט איחוד הצלה ובית לחיילים בודדים. פרוטוקול שהובא אליכם, כבר דנו בו לפני כ-4, 5 חודשים. זה בעצם נותן את המענה לאיחוד הצלה ולבית לחיילים בודדים שגם עליו שוחחנו. שאלות?

**עו"ד דורון מלכה:** אני רוצה להגיד כמה מילים, ברשותך. יש עדיין בעיה עם הסיפור הזה, ואני מבקש מראש העיר למשוך את ההצעה הזאת לפעם הבאה, על מנת לסדר. אנחנו כן מעוניינים שזה יעבור, וכולנו בעד חיילים הבודדים.

**רועי גבאי:** איזו בעיה יש?

**עו"ד דורון מלכה:** יש כל מיני בעיות, מבחינתנו.

**רועי גבאי:** תגיד איזו בעיה.

**עו"ד דורון מלכה:** יש גם בעיה משפטית מבחינת הפרוטוקול ואיך שהוא רשום.

**רועי גבאי:** למה?

**עו"ד דורון מלכה:** כי בסופו של דבר סוכם פה שייבנה בית כנסת. וצריך ... אותם מחדש. אנחנו קיבלנו חוות דעת שזה לא מתאים. חוות הדעת שלך אומרת שזה כן בסדר.

**רועי גבאי:** איפה? אני לא מבין. ...

**עו"ד דורון מלכה:** 'אנו מאשרים למצות לאשר מבנה בית כנסת לעיל, לתקופה של 25 שנה'.

כבר מראש, שזו בעיה בפני עצמה, אנחנו הולכים להצביע.

**אליהו מזוז:** אני חשבתי שזה ...

**רועי גבאי:** יש פה טעות סופר.

**עו"ד דורון מלכה:** אבל גם טעות סופר לא תוספת -

**רועי גבאי:** הסמכות זה לתקן טעות סופר, מועצת עיר. אתה אמרת, הדגשת. 'אנו ממליצים למועצה לאשר מבנה בית לחיילים בודדים לעיל, לתקופה של 25 שנים'.

**עו"ד דורון מלכה:** רגע, דקה. צריך, גם מבחינתנו, חוות דעת שקיבלנו –

**יוסי כהן:** קיבלנו חוות דעת משפטית שאסור, צריכים לדחות את זה? אי אפשר להעלות את זה ככה. אלו שני סעיפים שונים אחד מהשני.

**רועי גבאי:** למה? לא הבנתי.

**יוסי כהן:** כי זה סעיף אחד בית הכנסת. סעיף אחד לחיילים -

**רועי גבאי:** זה פרוטוקול דיון. לא, אין בית כנסת.

**עו"ד יפעת רוזן ברקוביץ:** אבל גם בשטח הזה ... לבית כנסת.

**רועי גבאי:** אמרתי, זו טעות סופר. (מדברים ביחד)

**עו"ד דורון מלכה:** השאלה, על זה אנחנו מצביעים. על בית כנסת לתימנים.

**רועי גבאי:** לא, בית כנסת לתימנים, בעזרת השם, טופל. זה סיפור אחר. מגישים בתהליך הקצאה מסודר. ...

**אליהו מזוז:** אני קיבלתי את החומר. אני עכשיו ראיתי, חשבתי שאתם הגעתם לפשרה ועשיתם שהם כבר יבנו להם בית כנסת והכל בסדר.

**רועי גבאי:** אנחנו בהחלט נתנו להם מענה, לבתי כנסת שהיו בעיר. ... הם מתחילים תהליך הקצאה מסודר.

**עו"ד דורון מלכה:** בוא נגיש בצורה מסודרת. ...

**אליהו מזוז:** אני קיבלתי חומר לפני X ימים. מבחינתי, כשאני קורא את החומר, אני מבין -

- פאלי כהן:** בשביל התימנים רק אתמול היתה מוכנה ואתמול הביאו אותה.
- יוסי כהן:** אבל זה לא רשום פה. זה לא רשום ...
- אליהו מזוז:** פאלי, אני לא יודע מתי הם הביאו, מתי הם לא הביאו. אני מאמין לך, בסדר? פאלי, אני מאמין למה שאתה אומר. הכל בסדר, אני לא מתווכח. אני רק בא ואומר. אני קיבלתי חומר לפני X ימים. אני קורא את החומר ואני מבין לאור הדברים שהיו בעבר, בפרוטוקול כנראה שאתם החלטתם לשלב את הדברים. זה מה שאני מבין. על זה אני בא להצביע.
- רועי גבאי:** לבקשת דורון, ותודה על תשומת הלב, בית הכנסת זה לא בית כנסת. זו טעות סופר. מדובר על בית לחיילים בודדים. עוד טענות?
- עו"ד דורון מלכה:** בכל מקרה, מדובר גם בבית כנסת בנוסף -
- רועי גבאי:** לא, זה לא קשור. זה תהליך הקצאה אחר.
- עו"ד דורון מלכה:** אנחנו רוצים בבקשה איפה הם יושבים, מי יושב איפה.
- רועי גבאי:** זה לא קשור לדבר הזה.
- עו"ד דורון מלכה:** יש בסך הכל מקטע שטח קטן.
- רועי גבאי:** לא קשור לדבר הזה.
- עו"ד דורון מלכה:** טוב, אם אתה רוצה להעלות, בבקשה.
- רועי גבאי:** אני אומר, לא קשור.
- עו"ד דורון מלכה:** אני רוצה שזה כן יעלה, זה כן חשוב לנו.
- רועי גבאי:** אז קדימה, בוא נתקדם. אין פה עניין. תהליך ההקצאה של בתי הכנסת הללו יסתיים בעוד 8 חודשים לערך. כי כך זה תהליכי הקצאה. יש 90 יום פרסום. 60 יום פרסום שני.
- אליהו מזוז:** את רואה? אז בבקשה. ...
- רועי גבאי:** אבל זה לא קשור, אני אומר.
- עו"ד דורון מלכה:** אבל לא, פאלי, פאלי. אבל זה בדיוק מה שאנחנו מבקשים. פאלי (מדברים ביחד) פאלי, מה אנחנו מבקשים? לדעת איפה יושב בית כנסת?
- רועי גבאי:** אני אומר לכם, כן. ...

- פאלי כהן:** הם אתמול הם הגישו את הבקשה. רק אתמול. אתמול הם היו אצלה.
- רועי גבאי:** אני אגיד לך מה יקרה עוד שנה. עוד שנה, בעזרת השם, כשהם יבואו, הם יתנגדו אליהם, כי הם יגידו שאתם עושים לעיר בתי כנסת חדשים.
- רונית ארנפרינד:** לא, לא, לא, לא... ..
- רועי גבאי:** דורון, אתה חלק בלתי נפרד מהעמותה הזאת לחיילים בודדים. אתה חלק בלתי נפרד מאיחוד הצלה.
- עו"ד דורון מלכה:** חד משמעית.
- רועי גבאי:** לאירוע הזה. אני חושב שאתה הראשון שצריך, אתה הראשון בדגל צריך להרים -
- עו"ד דורון מלכה:** אני מוזמן, יש לי טקס הסמכה אחרי 8 חודשים שאני עשיתי את הקורס. ... ואני כאן.
- רועי גבאי:** מצוין.
- עו"ד דורון מלכה:** בסדר? אז מי כמוני יודע להקריב בצורה הכי,
- רועי גבאי:** מצוין. ובגלל זה אנחנו רוצים לתת לאיחוד הצלה, לבית לחיילים בודדים.
- עו"ד דורון מלכה:** אז אני יודע להפריד גם דברים שהם הכי קשורים אלי לדברים כאלה.
- אלון רוזן:** קודם כל ולפני הכל, לאור המילים שלך, והמשפטים שלך על הקשר של דורון לשני הנושאים. והבקשה שלו למשוך את הנושא, זה היה מכובד אם היית נאות,
- רונית ארנפרינד:** מגלה רגישות.
- אלון רוזן:** בדיוק,
- רועי גבאי:** איך אתה מנסה להפוך את זה, תאמין לי.
- אלון רוזן:** אני אומר לך את זה בצורה כנה.
- רועי גבאי:** להוריד בפניך את הכובע, אלון. כל הכבוד.
- אלון רוזן:** תודה. אני מקבל את זה כמחמאה. ... אני אגיד ככה.

**רועי גבאי:** הם לא חשובים לך לעיר? אני רק מנסה להבין. איחוד הצלה ובית חיילים בודדים לא חשוב?

**אלון רוזן:** אני אומר ככה. הנושא הזה מאוד חשוב. לעומת זאת יש עתודות קרקע מוגבלות לטובת השכונה הירוקה. יש צרכים, צרכים של ציבור, שחלקם עולים כל הזמן וחלקם פחות עולים כי אנשים פחות צועקים. אנחנו רוצים להבין על ה-13.3 דונם שיש שם... מה הולך להיות. אנחנו לא נגד, כמו שאמרת -

**רועי גבאי:** אני אסביר בדיוק.

**אלון רוזן:** תן לי לסיים, ברשותך.

**רועי גבאי:** בבקשה.

**אלון רוזן:** אנחנו לא נגד, לא העמותה, לא למצוא פתרון, לא לתת מבנה לחיילים הבודדים. אני חושב שזה דבר מבורך שאנשים טובים בעיר הזאת עושים. עושים עבודה מבורכת. אבל אני אומר, עניי עירך קודמים. בסוף, אם יש דרישות שמגיעות מתוך העיר שלנו, מתוך תושבי העיר, מבתי כנסת, דרך מעונות יום, דרך מרכז לתנועות הנוער או בית לתנועות הנוער, דרך מועדוני נוער, דרך אלף ואחד דברים אחרים שחסרים ועתודות הקרקע שלנו מוגבלות, אנחנו צריכים להבין מה התמונה השלמה.

**אליהו מזוז:** זו עתודה יקרה מאוד מאוד.

**אלון רוזן:** בדיוק. אנחנו צריכים להבין מה התמונה השלמה באותו תא שטח של 13.3 דונם. נכון שהחיילים הבודדים הוא 1.7 דונם מתוך הדבר הזה. לכן אנחנו רוצים להבין מה התמונה השלמה שם. עכשיו, אם לא נקבל מענה -

**רועי גבאי:** אפילו פחות. כי הם גם כוללים שם שטח מתוכנן למה שנקרא למכינת תנועת נוער שם. השטח הכולל שם כולל כך: בית ספר על-יסודי לחינוך מיוחד. בסדר? שהוא כבר הוגש למשרד החינוך וקיבל הכרה בצורך ועכשיו הוא נמצא בתהליך תוכנית אדריכלית, על מנת שהוא יבנה לספטמבר 2027 הבאה.

**אלון רוזן:** יתחיל בנייה בספטמבר?

**רועי גבאי:** לא, יסתיים בעזרת השם שם. זה פעם אחת. יש שם את הבית לחיילים בודדים. את המענה לתנועות נוער, מכינה קדם צבאית, סמוך אליו.

**אליהו מזוז:** זה גם וגם, תנועת נוער וגם, שני מבנים?

**רועי גבאי:** נכון. ויש שם שטח נוסף שאנחנו רוצים לתת את המענה בעזרת השם,

ואני אומר את זה בעזרת השם, כי תהליך הקצאה חייב בחוק להיות מסודר ושקוף. ואם יהיו שם תהליכים נוספים ובקשות של תושבים או עמותות נוספות, אני לא יודע, למען הסדר הטוב זה חייב לעבור תהליך הקצאה על פי החוק הנדרש. אבל יש שם עתודת שטח נוספת, שהמטרה היא להסדיר בעצם שני מניינים, שני בתי כנסת שהם כרגע נמצאים בלי פתרון בשכונה הירוקה. הם שנים נמצאים שם. אחד באולם ספורט. השני גם באולם ספורט אחר. והמטרה לתת להם גם בעתודת שטח שנותרה שם, בתהליך הקצאה מסודר. הכל ניתן מענה בשטח הזה.

**רונית ארנפרינד:** אני אשמח, א', להגיד כמה דברים, ולהצטרף גם ... גמרת?

**אלון רוזן:** לא, רציתי לשאול. מה עם מענים נוספים שדיברנו עליהם.

**אליהו מזוז:** מעונות יום, ... בשכונה, בנאות שמיר.

**רועי גבאי:** מעונות יום סיימנו. השכונה הסתיימה. חלק מהדברים, ההיפך, משנה לשנה כמות גני הילדים הולכת ומצטמצמת. פשוט השכונה, בגלל כמות הגנים, היא כמות תקן הרבה יותר גדולה ממה שהיה צריך. יהיו לנו, זה קורה לנו תוך כדי תנועה, המון -

**אליהו מזוז:** אבל זה הופך לגני חינוך מיוחד. אמרת את זה שנה שעברה וזה לא קרה. אמרת יהיו שישה, ואחד לא קיבלנו.

**רועי גבאי:** אבל הרבה גני ילדים הולכים, יש מתחם שלם ליד בית ספר רבין שהפך להיות מעונות יום. ארבעה גנים שהפכו להיות מעונות יום. בנוסף יש גני חינוך מיוחד. יש מספיק פתרונות בעבור זה. יש לנו שני מעונות יום שיקומיים בעתודת הקרקע, שלושה, מעונות יום שיקומיים בעתודת הקרקע שנמצאת ליד בית ספר רמב"ם. ליד ...

**אליהו מזוז:** לא, לא, רועי ... נאות שמיר.

**רועי גבאי:** הפתרונות קיימים, המענים ניתנים. יותר מזה, לצערי, יש לנו כרגע גם שני, אני לא אזכיר את המפעילים, כדי לא לפגוע בתהליך המכרזים. שני מפעילים שסיימו הפעלה של מעונות יום. אנחנו ממשיכים את זה כמעונות יום ומוציאים מכרזים נוספים. אחד מהם גם הרשת למרכזים הקהילתיים יפעיל בדרך של סמל תמ"ת.

**רוחה תורג'מן:** זה בשכונה -

**רועי גבאי:** לא בשכונה, זה לא משנה. כי מעונות היום בכל מקרה נוסעים אליהם. בכל מקרה. זה גילאי לידה, 0, 1, 2 בכל מקרה. וכל המענים האלה ניתנו וככל שיהיו לנו עוד גנים, ויהיו לנו עוד גנים, נוכל להסב אותם לפתרונות נוספים. עמותת השטח,

**רוחה תורג'מן:** מה עם מקווה לגברים שדיברנו שחייב בשכונה הירוקה?

- רועי גבאי:** בואי, אנחנו עכשיו בונים מקווה חדש, ברוך השם.
- רוחה תורג'מן:** לא, לא, לא, המקווה הזה הוא לא נותן מענה בכלל. הוא נותן מענה מאוד מצומצם באזור מצומצם. השכונה הירוקה ונאות שמיר כבר -
- רועי גבאי:** אתם לא רוצים את הבית לחיילים בודדים, בקיצור?
- רוחה תורג'מן:** אנחנו רוצים אותו, במקום אחר. אם יש מקום ...
- עו"ד דורון מלכה:** אומרים בדיוק ההיפך. שכולם רוצים. כולם בעד. זו יוזמה מבורכת של העיר וחייבת אותה. אבל יש שני דברים. יש חוות דעת שלנו שלא יכולים להצביע,
- רועי גבאי:** איזה חוות דעת? איפה חוות דעת? ... אתם מדברים בלי סוף של להביא חומרים,
- עו"ד דורון מלכה:** אבל אם אתה אומר שכן ואתה ... תציג אותה, בבקשה.
- רועי גבאי:** קודם כל חוות הדעת המחייבת היא יועץ משפטי עירוני. ... (מדברים ביחד)
- ענבל בועז:** אני רוצה להגיד לכם שהמשפט ... הוא מאוד חוטא לדבר הזה. זה ערך קהילתי אדיר לעיר. כל האנשים האלה נשארים פה בעיר ...
- עו"ד דורון מלכה:** ענבל, זה סתם מס שפתיים. אנחנו לא נגד. זה סתם מס שפתיים.
- אלון רוזן:** ... אם היינו ממקמים את זה ... ואת שם את אותו מקום היינו נותנים למשל מקווה, הייתי אומר למשל מקווה גברים, או לא משנה, בית כנסת,
- אליהו מזוז:** מועדון לנוער ...
- רועי גבאי:** אני עובר להצבעה. אישור פרוטוקול ועדת הקצאות,
- עו"ד דורון מלכה:** אני שוב פעם מבקש -
- רועי גבאי:** חבריה, אנחנו נדרשים 10 דקות לדון בנושא. הארכנו. בבקשה, התייחסות אחרונה....
- רוחה תורג'מן:** יש לך ... באורמת ... 'אל תבלבלי לי את המוח על העניין הזה'. סליחה, סליחה, סליחה,

**רועי גבאי:** סתם להכניס, רק אמירות. ...

(מדברים ביחד)

**רועי גבאי:** כן, רציתם חוות דעת. כן, תתייחסי ואחרי זה חוות דעת. כן, בבקשה. בבקשה, רונית. כן, רונית. רונית, בבקשה.

**רונית ארנפרוינד:** אני רוצה להגיד כמה דברים שחלקם נאמרו וחלקם עוד לא נאמרו. א', חד משמעית, אני לא מכירה מישהו בשולחן הזה, אלא אם כן אני לא מכירה את האנשים, שמתנגד לרעיון של בית לחיילים. אבל כן עניי עירך קודמים. ומבחינתי עניי עירך והמקום הוא מקום מאוכלס מאוד, וזה מקום יחידי שיכול לתת מענה לעוד כמה דברים שהעיר הזאת, ענבל, אני נורא מבקשת, אני נורא מבקשת לתת לי בצורה מסודרת. שנייה, רוחה. בצורה מסודרת לתת את מה שאני חושבת. למשל, אחד הדברים שאין בעיר הזאת בצורה וכמות כזאת, זה בית לצעירים וסטודנטים, מרחב פתוח. יש צעירים, זה משהו אחר. יש שם אפשרות לעשות א' מבנה לתנועות הנוער. ב' לצופים. ג', אם עושים שם בית לחיילים, ועוד שני בתי כנסת, ותסלחו לי, עם כל בתי הכנסת האלו זה צפוף לי בראש כבר הדבר הזה. אבל, כשאנחנו עושים, ואחת הטעויות שאני זוכרת שגם אמרתי, שלא נכון היכל התרבות ליד הבית כנסת של פאלי. ולא נכון שני בתי כנסת, אפילו לא בית כנסת אחד, ליד בית לחיילים. הם באים בשישי, הם רוצים לעשות מרחב פתוח, על האש בשבת. ואז אנחנו כבר מראש מתכננים חיכוך.

מעבר לזה, בית לחיילים אפשר לעשות במקום אחר. אנחנו צריכים בית לנוער. אנחנו צריכים בית לקהילה. ... אני מבינה מחלק מהחברים שלי, שגייסו את הכסף, שעבדו. אני מצדיעה להם. מה שהם עושים בשנים האחרונות כאן בעיר עם בית לחיילים. אבל היה כאן משהו, ואני אשמח שתקשיב גם כן.

**רועי גבאי:** אני מקשיב לגמרי, תאמיני לי. אני מקשיב.

**רונית ארנפרוינד:** יש כאן משהו שאנחנו צריכים ללמוד, ואתה גם ברמה האישית, ללמוד לקח. אין להבטיח לתושבים משהו והם תופסים תאוצה ובגלל זה מגייסים כספים ופועלים סביב העניין הזה, לפני שזה מגיע לשולחן הזה.

**רועי גבאי:** לא מבטיחים להם. זה תהליכי הקצאה.

**רונית ארנפרוינד:** עכשיו אנחנו במצוקה מול חברים שלנו, שעושים עבודה נהדרת לאורך שנים. והולכים להפסיד כסף, אם אנחנו דוחים אותם, בגלל שאתה -

**רועי גבאי:** ... הכל אלי, בסדר. אני מקבל הכל.

**רונית ארנפרוינד:** אתה מחלק צ'קים -

**רועי גבאי:** אני לא מחלק צ'קים. מי שמחלק פה צ'קים האחרון זה אני.

- רונית ארנפרוינד:** בלי להביא את זה לשולחן ובלי לאשר את זה כאן.
- רועי גבאי:** זה תהליכי הקצאה מסודרים. הנה.
- רונית ארנפרוינד:** לא, ובלי לעשות תוכנית אסטרטגית.
- רועי גבאי:** את לא רוצה, להצביע נגד הקצאה, תצביעי נגד הקצאה. הכל בסדר.
- רונית ארנפרוינד:** אני רוצה תוכנית אסטרטגית לצרכים ולתת מענים עם קצת יותר ממנימום לתושבים.
- רועי גבאי:** תודה, רונית.
- אליהו מזוז:** גם שאלנו את התושבים לגבי העניין הזה, והעלינו סקר בשכונה הירוקה.
- רונית ארנפרוינד:** והם התנגדו.
- אליהו מזוז:** ורוב התושבים המוחלט רוצה בהחלט שיתנו מענים לצרכים שלהם.
- רועי גבאי:** אין בעיה, תצביעו נגד. הכל בסדר, חבר'ה. איחוד הצלה ובית לחיילים בודדים.
- רונית ארנפרוינד:** אבל תהיה בעיה, כי אתה הולך ומבטיח לתושבים, לחברים שלנו,
- רועי גבאי:** עוד הפעם -
- אליהו מזוז:** רגע, לא הבנתי. הם הלכו על דעת עצמם ותכננו על דעת עצמם -
- ליאור דדוש:** לא נראה לי שהם תכננו על דעת עצמם. היינו רוצים, בשפה פשוטה,
- רועי גבאי:** כשמגשים בקשת הקצאה, אם אתם לא מכירים אני אעזור ואני אסייע. יכול להיות שלא יצא לכם לקרוא קצת את תהליך ההקצאה. אני מקבל, אני אסביר. תהליך הקצאה בדרך כלל -
- רונית ארנפרוינד:** רועי, משפטי זלזול שלך,
- רועי גבאי:** אני לא מזלזל, אני אומר בהוגנות, אני מסביר.
- רונית ארנפרוינד:** הם לא מקובלים.
- רועי גבאי:** אני לא מזלזל. רונית, את מטיחה בי אשמה, אני אומר לך את הדברים.

אם לא מכירים אני מנסה להסביר. בתהליך הקצאה מגישים בקשה לשטח ספציפי. הם הגישו בקשה לשטח ספציפי. במקביל התחילו לקדם תהליך תכנון, כדי -

**רונית ארנפרוינד:** כי ראש העיר הבטיח להם, במקביל, ראש העיר אמר להם 'אוקיי, אתם תקבלו את ההקצאה',

**רועי גבאי:** ראש העיר אמר להם שיש תהליך הקצאה מסודר.

**רונית ארנפרוינד:** ... על פי ההקצאה שראש העיר הבטיח, לפני שהוא הביא את זה לכאן.

**רועי גבאי:** לא, יש תהליך ...

**עו"ד דורון מלכה:** רועי, אף אחד לא הפסיד מיליון שקל בגלל שהוא רוצה על הגבעה. יש להם כיוון -

**רועי גבאי:** חברה, יש פה פרויקט עצום. עצום, מדהים. שיבנה נמצאת בו, נמצאת בו בראש, עבור חיילים בודדים, בזמן מלחמה. אין ערך גדול יותר למועצת עיר להשתתף ולהגיד 'אנחנו בעד החיילים'.

**אלון רוזן:** מה הקשר?

(מדברים ביחד)

**אליהו מזוז:** אדוני הנכבד, יש פה אנשים שמזמנם ומכספם,

**עו"ד דורון מלכה:** במילואים באנו לפה ...

**רועי גבאי:** ללכת ולנסוע לרעננה ולראות את בית בנג'י, מה שקורה שם, ואיך נותנים להם אוכל ומלווים אותם ... אותם ולשים אותם במרכז השכונה, שיוכלו להחיות אותה, לסייע, לייצר שיתופי פעולה. להביא אותם למקום מרכזי, לא רחוק, לא באזורי תעשייה, לייצר להם מענה אמיתי, עם ציבור שיבנה ואנחנו, כולנו, מרגישים את הצורך ואת החשיבות, כדי להודות ליקרים, ובטח ובטח לזיכרם של הנופלים. ... זה המקום שלנו. ...

**עו"ד דורון מלכה:** מבורך מה שאתה אומר, כולנו בעד.

**ליאור כהן:** ... אחר כך 'אנחנו בעד החיילים'. די עם הצביעות הזאת כבר, נו.

**רועי גבאי:** אתה לא תטיף, אתה לא תטיף למי"פ במילואים לוחם, על תהליך העבודה שלו. אתה לא תטיף. כן, בבקשה. ...

**רועי גבאי:** קשקוש? תודה, תודה... מה את אומרת? את צריכה להודות לי שנתתי את החיים שלי לטובת הילדים שלך ולטובת החיים שלך. על מה את מדברת? כן... בואי, תגידי, לי זו זכות. עבורי זו זכות ושליחות עצומה. כן.

**ליאור דדוש:** רועי, יש לך שיקול דעת לקוי. אתה שם את זה באזור לא נכון. אתה לא מקשיב -

**רועי גבאי:** אני מחכה ליום האחד שתגידי שיש פה איזשהו משהו נכון, טוב.

**ליאור דדוש:** בישיבה הקודמת אמרת... תחשוב על תושבי נאות שמיר, שנוסעים לצד השני. אנחנו רוצים להתגאות בבית חייל, שקהל ירד מהרכבת, ייקח את ...

**רועי גבאי:** תודה, אלי. יסתיים הדיון. איתן, בבקשה.

**אליהו מזוז:** מה, אני גם רוצה להגיד.

**רועי גבאי:** לא, הסתיים הדיון. תודה, איתן.

**אליהו מזוז:** אבל מה, אני רוצה להגיד משהו.

**רועי גבאי:** אני ניגש להצבעה.

**אליהו מזוז:** אני מחכה בשקט, אתם צועקים אחד על השני, ואני לא מתפרץ לדבריהם. אני חושב שצריך לכבד את זה. איתן, תמתין, סליחה.

**רועי גבאי:** לא, אני מנהל את הדיון, לא אתה... ..

**אליהו מזוז:** אני מבקש ממך.

**רועי גבאי:** תמתין בסבלנות. כרגע איתן מדבר.

**אליהו מזוז:** אז כשהוא יסיים אני אדבר.

**רועי גבאי:** אני אחליט אם כן או לא. בבקשה.

**אליהו מזוז:** אה, אוקיי, נראה.

**רונית ארנפרוינד:** וואוו, ואחר כך אתה מדבר על כבוד... ..

**עו"ד איתן בראש:** הסמכות לתקן טעויות מנהליות, טעויות... טעויות פרוטוקול נתונה לרשות המנהלית. מועצת העיר מוסמכת לתקן טעויות סופר, וזה נאמר לא אחת בפסיקה. גם אם אין

הוראת -

- ליאור דדוש:** מה זה אומר ...?
- עו"ד איתן בראש:** אני אסביר, אני אסביר. זו סמכות טבועה של הרשות המנהלית לתקן טעויות ... במקרה הזה לא נראה לי שיש מחלוקת שיש טעות סופר. ... בוא נקרא ביחד את כל הפרוטוקול, אתה החלטת ... שיש טעות או אין טעות? לא הבנתי.
- ליאור כהן:** אז בוא נקרא את הפרוטוקול ובוא נגיד שאתה, קראת?
- עו"ד איתן בראש:** קראתי, ואני חושב -
- ליאור כהן:** אז תסביר לי למה אתה חושב שאין טעות סופר.
- עו"ד איתן בראש:** כי היה אפרופו החלטות דיון, היה דיון גם על בית כנסת.
- ליאור כהן:** לא, לא היה דיון -
- עו"ד איתן בראש:** לא היה דיון. בפרוטוקול הזה לא היה. ...
- עו"ד איתן בראש:** ואם נשאל את מי שתמלל וכתב את הפרוטוקול, שיושבת פה, תגיד לך שטעות סופר. עכשיו, אני חושב שכל אדם, אבל זה לא ויכוח.
- ליאור דדוש:** זה כן ויכוח. אנחנו לא מסכימים, זה ויכוח.
- עו"ד איתן בראש:** בוא לא נסכים, אבל תשמח לשמוע אותי, נכון?
- ליאור דדוש:** לשמוע אנחנו ...
- עו"ד איתן בראש:** אתה מתווכח. בסופו של דבר, מה שאני אומר, הסמכות לתקן טעות סופר, ולטעמי זאת טעות סופר, כך גם תגיד מזכירת הוועדה, שנפלה טעות סופר בפרוטוקול הדיון. סמכות לתקן טעות סופר זו סמכות טבועה של הרשות המנהלית. והרשות המנהלית מוסמכת לעשות, זה אתם, מועצת העיר,
- יוסי כהן:** זה צריך לבוא להצבעה?
- עו"ד איתן בראש:** להחליט בסופו של דבר החלטה.
- יוסי כהן:** אז זה צריך לבוא להצבעה.

**עו"ד איתן בראש:**

זה חלק מההחלטה.

**רועי גבאי:**

זה חלק מההחלטה. אני מביא את זה כחלק מההחלטה. אלי, בבקשה.

**אליהו מזוז:**

תודה. קודם כל אני יכול להתפרץ לדברייכם כשאתם צועקים אחד על השני, אבל לא נעים לי להוסיף עוד קול, אז אני ממתין בשקט. ... אני רוצה לומר דבר כזה, ולהצטרף, לנסות לקצר. אין פה, כמו שנאמר, אני לא חושב שיש פה מישהו שהוא נגד בית לחיילים בודדים. יש פה אנשים שחלק מהתרומה בעצמם תרמו לחיילים. אמנם לא בודדים, אבל תרמו גם לחיילים בודדים, וכל הנושא הצבא בוודאי חשוב לכולם. אבל אנחנו נשלחנו קודם כל לייצג, כולנו, אני חושב שאני אומר את זה בשם כולם, כולם רוצים פה לייצג את תושבי העיר, כל אחד מהזווית שלו, כל אחד כראות עיניו. ויש כאן שטח מאוד מאוד גדול, שהוא אחרון, כשטח חוס, או בין האחרונים, שטחים חומים לשכונה לנאות רבין ולנאות שמיר.

השכונה הזאת היא שכונה גדולה. יש לה צרכים רבים שטרם נתנו לכולם מענה. יכול להיות שהכל מתכנס לתא שטח הזה, ובתא שטח הזה יינתן מענה לכל הצרכים שכולם רוצים ושלוש על ישראל. והצגת פה, רועי, חלק מהדברים.

**רועי גבאי:**

איזה צרכים חסרים כרגע, לא הבנתי.

**אליהו מזוז:**

אני אענה לך. אתה שואל אותי? אני אענה לך.

**רועי גבאי:**

כמעט 10,000 יחידות דיור כבר קיימות, 11 שנים השכונה הירוקה, 5

שנים, 4 שנים-

**אליהו מזוז:**

אני אענה לך,

**רועי גבאי:**

איזה צרכים חסרים? יש מישהו שאין לו קורת גג? מישהו שאין לו בית

ספר חס וחלילה? מישהו שאין לו גן? ...

**ליאור דדוש:**

... מעונות יום. אין מענה ...

**רועי גבאי:**

אנשים בוחרים במעונות יום לפי בחירה. לא קשור ...

**אליהו מזוז:**

אני לא רציתי להאריך, כי חשבתי שכבר דנתם. אולי לא הקשבתם אחד לשני, שאלת אז אני אענה. לא רציתי לחזור על זה אבל אני אחזור על מה שאמרתי. העלו כאן בפניך, ותושבים מעלים בפנינו גם את הצורך במועדוני נוער, שאתה בעצמך אמרת שיינתן בתא שטח הזה, בעזרת השם, מענה. על זה אני מדבר. שהתושבים מעלים בעצם צרכים שטרם ניתנו להם. אני לא אומר שלא יהיה תכנון לתת מענה. אני אומר שכרגע אין מענה. אני חושב שראוי ונכון, בוודאי כשמדובר בשטח כל כך גדול, להביא לפה למועצת עיר את כל תא השטח הזה. להגיד לנו פחות או יותר מה -

**רועי גבאי:**

אמרתי הכל. הכל נאמר.

**אליהו מזוז:**

אתה השלמת היום, אמרת הרבה דברים חשובים, אני מסכים. אמרת היום הרבה דברים חשובים שלי היה נעים לשמוע. לדוגמה נושא של מועדון הנוער שדיברת עליו, בסדר? ועדיין אני חושב שכדי שנוכל בלב שלם לבוא ולומר 'תא שטח האחרון', כי אחרי זה אין ... תא שטח אחרון, לבוא ולהציף כאן בצורה מסודרת להראות לנו פה יהיה ככה, פה יהיה ככה, פה יהיה ככה, פה יהיה ככה, נוכל להציב בפניך את הצרכים שתושבים פונים אלינו, הדבר יניח את הדעת של כולם. ובזה ייתם הסיפור, כולנו נוכל להיות בעד. למרות שיש כאן גם מחלוקת עניינית, שהיא לא קשורה אליך אישית, לגבי באמת נושא המיקום, האם הוא מיטיב עם חיילים או לא. אבל זה כבר דיון אחר.

**רועי גבאי:**

אישור פרוטוקול ועדת הקצאות מיום 14.9, מקלט איחוד הצלה ובית לחיילים בודדים. הזדמנות לעשות בשורה ולתת באמת דבר מדהים, אגב גם לאיחוד הצלה, גם לבית לחיילים בודדים. מי בעד?

**רונית ארנפורנד:**

לא, אתה צריך לעשות תיקון -

**רועי גבאי:**

ותיקון בית הכנסת ל'בית לחיילים בודדים'. מי בעד? 8. מי נגד? מדהים, דורון. 8, זה לא עבר. זה יובא לדיון בהמשך. הלאה.

### החלטה מס' 7/42/16:

פרוטוקול ועדת הקצאות מיום 14.9.25 – מקלט איחוד הצלה ובית לחיילים בודדים – לא עבר בשל קולות שקולים.

### הצבעה:

8 בעד: רועי גבאי, חיים מסינג, ענבל בועז, דוד שחר, פאלי כהן, יהודה דנינו, בנימין אשר, שחר סימנה.

8 נגד: רונית ארנפורנד, דורון מלכה, ליאור דדוש, ליאור כהן, רוחה תורג'מן, אלון רוזן, יוסי כהן, אלי מזוז.

**אלון רוזן:**

בושה גדולה מה שאתה עושה פה.

**רועי גבאי:**

מדהים. בעיני זה לא נתפס.

**אלון רוזן:**

לא נתפס? לא נתפס איך שאתה מתנהג.

### 16. אישור פרוטוקול ועדת תמיכות מיום 12/3/26 בנושא תמיכות לעמותות הספורט ואשרור התבחינים.

**רועי גבאי:**

אישור פרוטוקול ועדת תמיכות מיום 12.3 בנושא תמיכות לעמותות הספורט ואשרור התבחינים. בגלל שאנחנו כרגע ב-1/12, אנחנו בעצם מאשרים מחצית השנה, תמיכות

לעמותות הספורט, בהתאם לתבחינים שניתנו. שאלות? התייחסויות?

**אליהו מזוז:** אני רציתי לשאול לגבי, שוב, יכול להיות שהשאלה היא, כמה שאלות, כי אני לא בקיא בכל החומר. לא מגישים אלי את הניירת, אלא אליכם. האם עמותת 'עוצמה יבנה' הגישה בבקשה? אולי לא ראיתי, אני פשוט לא ראיתי שהם מתוקצבים. לא הבנתי? לא שמעתי?

**יעל יצחק פור:** לא צירפו את כלל המסמכים הרלוונטיים. לא הצעת תקציב, לא שום דבר.

**אליהו מזוז:** הם הגישו משהו אבל לא נתנו תקין?

**יעל יצחק פור:** הגישו, גם דיברו שהם לא בדיוק מתכוונים להגיש. אז זה בסדר.

**אלון רוזן:** לא הבנתי.

**יעל יצחק פור:** הם לא צירפו את המסמכים.

**לוי איטח:** יש התייחסות בסעיף 1 בפרוטוקול.

**אלון רוזן:** הם לא הגישו?

**יעל יצחק פור:** לא הגישו,

**אלון רוזן:** למרות שהם טוענים שהם הגישו. הם פנו לאלי ואלי,

**יעל יצחק פור:** אני אישית פניתי אליהם. לא, אז אני אומרת, אני רק מתקנת. נשאלה פה שאלה. אני אישית פניתי אליהם ושוחחתי עם הנציג שלהם, שעליהם להשלים את החומרים ולהגיש כמו שצריך. לדוגמה הצעת תקציב מסודרת.

**אלון רוזן:** והם לא עשו את זה.

**יעל יצחק פור:** עד למועד סגירת הגשת הבקשות זה לא הוגש. זה שהם נכנסו לאפליקציה, נרשמו צירפו מסמך של עמותה ופרט לכך שום מסמכים רלוונטיים, ... שאין בקשה.

**אלון רוזן:** אם אנחנו מאשרים עכשיו חצי שנה, בהנחת עבודה שנאשר חצי שנה נוספת בבוא העת, אז תהיה להם את האפשרות להגיש? לא.

**רועי גבאי:** הזמן חלף. וככל שיעבור תקציב שנתי זה יתעדכן בהתאם לחצי שנה הנוספת. מי בעד? פה אחד, תודה.

**החלטה מס' 8/42/16:**

הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול ועדת תמיכות מיום 12.3.26 בנושא תמיכות לעמותות הספורט ואשרור התבחינים.

**17. אישור פרוטוקול ועדת מלגות מיום 19/3/26.**

**רועי גבאי:** אישור פרוטוקול ועדת מלגות. ענבל, בבקשה.

**ענבל בועז:** אז אני רוצה לומר בעצם ש... ממש ברגע האחרון, אני רוצה להגיד קודם כל תודה רבה לכל מי שהגיע ממש ברגע האחרון. בעצם יש שני דברים שצריך להעביר אותם. אחד זה הסכום של הסטודנטים. הם מקבלים את התקציב בשתי פעימות. האחת, עכשיו הם מקבלים שהעירייה נותנת, העמותות משלימות ואז הם מקבלים כל אחד 5,000 שקלים ובסוף השנה מפעל הפיס משלים ל-10,000 שקלים. ובעצם אנחנו צריכים לשלם את ההתחייבות שלנו במכון דוידסון על פעילותם ביבנה, והכסף בעצם שמכשיר את הרכזים, שנותן להם כסף... לכל המדריכים להיות יחד עם החניכים שלהם, ואלה שני סכומים שאנחנו צריכים לאשר כדי שיועברו כבר ב-1.4 ונוכל לעמוד בתקנים מול מפעל הפיס.

**רונית ארנפרינד:** אני רוצה לחזור ולהגיד שאני נגד הפעילות של 'פנים אל פנים', ולצערי אתם לא מבצעים את הצבעה אז אני לא אוכל להצביע.

**אליהו מזוז:** פה גם נכללים החבר'ה של פנים אל פנים?

**ענבל בועז:** כן. הם סטודנטים.

**דובר:** מי זה 'פנים אל פנים'?

**ענבל בועז:** 'פנים אל פנים' זו בעצם תוכנית של מפעל הפיס, שמקדמת הידברות.

**רונית ארנפרינד:** הם לא תוכנית של מפעל הפיס. 'פנים אל פנים' זו עמותה שלא קשורה לשום מפעל הפיס.

**ענבל בועז:** מפעל הפיס הכיר בה -

**רונית ארנפרינד:** מפעל הפיס הכיר בה, אבל זו עמותה שהיא זרוע מתגלגלת של הרב טאו, שאני נגדו כי המסרים שלהם הם זוועה מהלכת, אנטי דמוקרטיים, אנטי נשים, אנטי להט"ב, ואני לא...

**ענבל בועז:** ואני אומרת, בתוך הזה, יש שם חבר'ה מהקהילה הלהט"בית, בתוך, ואני מכירה אותם אישית. ושוב, אני מזמינה אותך ללכת למפגשים שלהם,

**רונית ארנפרינד:** אני דיברתי עם...

**ענבל בועז:** אוקיי, אז זה... של מזון ותרופות בזמן 'שאגת הארי', ... פעולות הפוגה במקלטים וביצעו שיחות טלפון ... לכל דבר ועניין.

**רועי גבאי:** תודה רבה לוועדת מלגות ולענבל, יו"ר הוועדה כמובן. האתגר התקציבי פה הוא גדול, אבל אנחנו נתמודד איתו, כדי לתת מענים לסטודנטים. שוב, פרוטוקול ועדת מלגות מיום 19.3.26, מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

**רונית ארנפרינד:** אני.

**רועי גבאי:** רונית נמנעה. כל השאר בעד.

**ענבל בועז:** תודה רבה.

#### החלטה מס' 9/42/16:

הוחלט ברוב קולות לאשר את פרוטוקול ועדת מלגות מיום 19.3.26.

#### הצבעה:

15 בעד: רועי גבאי, חיים מסינג, ענבל בועז, דוד שחר, פאלי כהן, יהודה דנינו, בנימין אשר, שחר סימנה, דורון מלכה, ליאור דדוש, ליאור כהן, רוחה תורג'מן, אלון רוזן, יוסי כהן, אלי מזוז.  
1 נמנעת: רונית ארנפרינד.

#### 18. אישור טבלת מבחן הכנסה לשנת 2026 – הנחה בארנונה.

**רועי גבאי:** אישור טבלת מבחן הכנסה לשנת 2026, הנחה בארנונה. אריאל, אני רוצה שתסביר את הנושא, בבקשה.

**אריאל אלון:** אוקיי, אז בעצם מה שקורה, יש כרגע דיונים לגבי לאשר שינויים בטבלת ההנחות. עד עכשיו היו מבחני הנחות מסודרים, שנקבעו לעניין ארנונה. ובשנה הזאת יש בעצם חקיקה בנושא, שרוצה לשנות את טבלת ההנחות. ובעצם אנחנו מצד אחד, בגלל שלא קיבלנו עדיין החלטה, אני לא יכול ליישם הנחות לבקשות שהוגשו. כי מצד אחד יש מתווה הנחות 2026 שהוא כבר בהליכי חקיקה, סביר להניח שיאושר.

**רועי גבאי:** סביר להניח שיתקבל.

**אריאל אלון:** נבואה ניתנה לשוטים מאז שחרב הבית. אבל אם היו אומרים לי, אם היה נדרש ממני להמר אני הייתי מניח שהם כנראה יתקבלו, בסדר? בזהירות. מצד שני יש לי בקשות הנחות שכבר נמצאות בעיר, ולכן הגשנו, לפני שבועיים, הגשנו חומרים למועצת העיר, שתדון בנושא ותקבל החלטה האם לאמץ את המתווה שהוצג ל-2026, על אף שהוא לא אושר, עדיין בהליכי חקיקה. לחלופין לעבוד לפי 2025, כאשר המלצתי היא לעבוד לפי מבחני הנחה שנקבעו ל-2026. כמובן שאם בסופו של דבר

החקיקה הזאת לא תאושר, אנחנו נעשה התחשבנות עם אותם מקבלי הנחות לפי מה שיאושר בסופו של דבר.

**אליהו מזוז:** וכיצד עד היום ...

**אריאל אלון:** עד עתה, בשנת 2026 או עד עתה בשנת 2026?

**אליהו מזוז:** עד עתה בשנת 2026.

**אריאל אלון:** עד עתה בשנת 2026, מונח עד שיבוא אליהו, כמו שאומרת הגמרה. מונח עד שיבוא אליהו ויכריע בנושא. ואנחנו עכשיו מביאים את זה להכרעת אליהו וכל חברי המועצה.

**אליהו מזוז:** אז ממה שאני מבין, אם אני מבין נכון, זאת אומרת זה לא עובר אוטומטית מ-2025, אלא עד ש-.

**אריאל אלון:** נכון, כי אנחנו לא יכולים לקבל החלטה שהיא לא בסמכותנו. הבאתי גם מספר דוגמאות, ככה לסבר את האוזן.

**ליאור דדוש:** יש לי שאלות. אחת, קודם כל באמת לא כל כך ברור למה מאשרים, עוד לפני שאושרה הטיוטה, רגע, שנייה, תן לי לסיים. כי אני חושב, כעירייה, ובטח כשאני מסתכל על התושב, עדיף להיות במצב שבו עובדים על 2025. מחר יאשרו את 2026 אני מעדיף להיות במקום שאני מחזיר כסף לתושב ולא מבקש ממנו כסף רטרואקטיבית, שזה יכול להיות אסון. זה פעם אחת. הדבר השני, רשמת במכתב שלך שעשית איזשהו מדגם בתקציב. אבל אין פה איזה ניתוח תקציבי מלא, שאנחנו יודעים האם זה מייצר גירעון או דווקא עודף. רשמת שזה להערכתך, אני אסיים את השאלות, אחרי זה אני אשמח על כל, רשמת שלערכתך לא מייצר גירעון, אבל אם זה מייצר עודף הכנסות, זאת אומרת ראוי שאנחנו נראה את התמונה. אוקיי?

סעיף 6, לדעתי מכל הטיוטה, הוא הכי בעייתי. הוא מדבר על הורדת רף ההנחה המקסימלי מ-90% ל-80%. המשמעות כאן היא שאנחנו מכפילים את נטל הארנונה לאוכלוסיות הכי חלשות. אלה שהיום משלמים 10%, יעברו לשלם 20%. אלה האוכלוסיות הכי קשות, הכי נזקקות בעיר, אנחנו מכפילים להם את נטל הארנונה.

**אריאל אלון:** אז אני אשיב לך, ראשון ראשון, ואחרון אחרון. אז אחד, לגבי זה שאמרת שזה מצב בעייתי, שבעצם אני עובד לפי מתווה 2026 ולא לפי מתווה 2025. אז לפי מתווה 2026, נדרש להגיש, יש דרך הגשה אחרת. כלומר במצב שבו אני הולך ואני אומר איתך בסדר, אז בואו נלך ונעבוד לפי 2025, אני הולך להיפכא מסתברא. אם אני עושה לפי ה-2025, ויאושר 2026, אני צריך לחזור לכל אותם אנשים שקיבלו את ההנחות, ונניח רק אחד, צריך להגיש נניח 12 תלויים שנה שלמה, וצריך להגיד להם 'חבר'ה, בקשת ההנחה שהגשתם אז היא לא מספיקה, כי הגשתם שלושה חודשים, עכשיו תגישו לי עוד 9

חודשים'.

**ליאור דדוש:** זה רק אם הוא רוצה לפי 2026. אבל לפחות משהו אישרת לו. הוא יכול להישאר במתווה הזו. הוא לא מחויב להחזיר כסף. אם הוא ירצה את ה-2026, אין בעיה. הוא צריך לעמוד בתנאים של 2026.

**אריאל אלון:** אני לא יכול, כי זה מתווה ההנחות, אם מתווה ההנחות יאושר כחוק, והוא כנראה, סביר להניח שהוא יאושר.

**ליאור דדוש:** אתה תשנה אותו באמצע השנה לתושב? על זה שהוא לא הגיש או כן הגיש? אני חושב שהמצב הזה, שתי החלופות כאן הן המלצה של אי ודאות. אני מעדיף להיות במצב שבו העירייה היא זו -

**רועי גבאי:** לא, אתה מעמיד אותו בסיטואציה שהוא יידרש להגיש -

**ליאור דדוש:** אני מעדיף שיגיש ... מאשר לבקש ממנו כסף, זה יותר גרוע.

**רועי גבאי:** אני בסיכון-סיכוי מבין שמדינת ישראל הולכת להעביר את זה. כל השלטון המקומי כבר העביר את מבחן ההכנסה הזו, בהסתכלות של 2026.

**ליאור כהן:** לא העבירו. חד משמעי לא העבירו. תן לי רשות אחת שהעבירה. אני אגיד לך ...

**רועי גבאי:** שנתנה את מבחן ההכנסה? ...

**אריאל אלון:** אז קודם כל, בסוף, אני שוב, אני אומר לך ברור. שצריך לבחור פה במשהו, אבל גם צריך לקבל החלטה לפעמים, גם אם היא לא מושלמת, והיא לא אופטימלית. ודנו בזה וישבנו ביחד עם הצוות ועם מי שבסוף חי את ההנחות ביומיום. ואני חושב שבסוף לבוא לתושב שקיבל על בסיס הנחה מסוימת, אני בא אומר 'אישרתי לך הנחה. עכשיו לך תביא לי מחדש עוד 9 תלושים'.

**רועי גבאי:** הנה, הרגע בנס ציונה, אני יכול להוציא לכם רשימה. ...

**אריאל אלון:** אני חושב שזאת סיטואציה שהיא בעייתית. עכשיו לגבי סוגיית ...

**ליאור כהן:** אל תגיש ... לפני שיש החלטת ממשלה. אתה נמצא עכשיו בטיוטה. אין לך החלטה.

**רועי גבאי:** אתה מנסה לייצר מינימום בירוקרטיה לתושבים,

**ליאור כהן:** לא מייצר. אני רוצה דבר פשוט. קודם כל -

- רועי גבאי:** אבל תן לו להשלים.
- ליאור כהן:** ראשית, הנושא הזה הוא משפיע ישירות על ההכנסות מהשוטף של הרשות. זה נושא שלפני שהוא מגיע לכאן חייב לעבור ועדת כספים. דילגתם על ועדת כספים, היא לא קיימת,
- רועי גבאי:** מה קשור ועדת כספים עוד פעם?
- ליאור כהן:** מזפזפים אותה חודשים על חודשים,
- רועי גבאי:** מה זה קשור לוועדת כספים?
- ליאור כהן:** זה נושא פאר אקסלנס לוועדת כספים.
- רועי גבאי:** ממש לא.
- ליאור כהן:** לבדוק בנס ציונה ובחדרה, איפה שראית, בוודאי עבר ועדת כספים.
- רועי גבאי:** ממש לא.
- ליאור כהן:** אל תגיד לי ...
- רועי גבאי:** רוצה שאני אעלה לך את בוקסר עכשיו על הקו?
- ליאור כהן:** ... תעלה מי שאתה רוצה. אני אומר לך בוועדת כספים. דבר שני, מדובר פה, אנחנו, אתה יודע מה? אנחנו מבקשים שזה יהיה בוועדת כספים.
- אריאל אלון:** אתה בוועדת כספים תדע לנתח כמה אנשים יגישו הנחות? ...
- רועי גבאי:** גם חדרה. ... אני יכולה להראות לכם את הרשימה של כל הרשויות. ...
- אריאל אלון:** אם אתה יודע להגיד לי כמה אנשים בעיר עכשיו ...
- ליאור כהן:** קודם כל כן. דבר שני, יבואו אנשי המקצוע וינתחו לנו ויעשו ניתוח למצב הזה, ומה ההשפעה, אל תשכח שאנחנו פה, חדרה, נס ציונה, אלה ערים שכנראה העבירו תקציב. ביבנה עוד אין תקציב, בוא. הבאנו תקציב רק בינואר. זפזפנו את האנשים. ... על הכל. אין תקציב. אז יש פה השלכות משמעותיות על כל דיון תקציב 2026. משמעותיות. משמעותיות מאוד.
- אריאל אלון:** מה זה משמעותיות? תכמת לי את זה. ...
- ליאור דדוש:** אבל זה בדיוק מה שאמרת. ... אמרת שלדעתך לא ניכנס לגירעון. לא

אמרת 'תשמעו, זה עובר לעודף' ...

- אריאל אלון:** ... הערכה של מספר? הערכה של מספר כ-100,000 שקל.
- ליאור כהן:** לא יודע.
- אריאל אלון:** זו ההערכה שלי.
- ליאור כהן:** ... דיון בוועדת כספים. נבדוק את זה.
- אריאל אלון:** לא ככה, אז לא ככה. זה על בסיס מדגם שדגמתי 26% מכל מבקשי ההנחות שהגישו שנה שעברה. זה לא ככה. אתה רוצה לראות אקסל מפורט? אני אקריא לך פה אקסל מפורט.
- ליאור כהן:** אריאל, מדובר בהחלטה ...
- רועי גבאי:** יש לך הרבה זמן, הכל בסדר. יש לך, הכל בסדר.
- ליאור כהן:** אין לך מה להביא אותה לכאן בכלל לפני שיבוא ... לפני שהיא נדונה בוועדת כספים.
- דובר:** איך נסתכל? דרך טלפון?
- אריאל אלון:** אין בעיה.
- ליאור כהן:** היא לא נדונה בוועדת כספים והיא לא עברה בממשלה. אין בכלל על מה לדון.
- אריאל אלון:** הכל בסדר. מבחינתי ...
- ליאור כהן:** ... הכל משתנה.
- אריאל אלון:** אז אני אומר לך, בסוף המציאות היא שיש תושבים שזה האוכלוסיות הכי חלשות בעיר, שהגישו, והם מחכים להחלטה. אני לא יכול כרגע -
- ליאור דדוש:** אנחנו מכפילים להם את הארנונה. אני לא בטוח ... מ-90% אנחנו מורידים את זה ל-80%. לא התייחסת לזה. האוכלוסיות הכי חלשות צריכות לשלם פי 2 ברגע -
- ליאור כהן:** אתה פוגע בהם.
- אריאל אלון:** כתבתי את זה. לא התחמקתי.

- ליאור דדוש:** לא, אז אני אומר, אני מעדיף להישאר ב-2025.
- אריאל אלון:** אוקיי, אז תקבל החלטה שאתה ... אתה לא חייב לקבל את ההמלצה שלי.
- ליאור דדוש:** אמרתי, מכל הסיבות. גם כי ... לבקש כסף רטרו, וגם כי אנחנו פוגשים ...
- אריאל אלון:** אם אתה רוצה לשמוע את הנימוקים שלי למה אני מעדיף את 2026, אני מוכן לנמק. אם אתה רוצה לאשר את 2025, בהצלחה. תקבל אבל החלטה, כי יש אנשים שהם בשכבות הכי הכי חלשות פה בעיר, שהן מחכות ...
- ליאור דדוש:** אני מעדיף להשאיר אותן -
- אריאל אלון:** אז תאשר אותם לפי 2025. אני אומר לך, המלצה חמה שלי, תאשר לפי 2026. אתה לא רוצה, זכותך.
- אליהו מזוז:** אבל למה אתה חושב שזה טוב לאשר את 2026, כשאנחנו בעצם מגדילים למשפחות ... אני שואל למה שאנחנו ...
- ליאור דדוש:** מרחיב את מעגל הזכאים, מרע את מצב החלשים, וכל זה ...
- אריאל אלון:** אני אסביר לך למה. אוקיי, אז אני אענה לשאלה שלך. נניח עכשיו בן אדם הגיש הנחה ואתה מאשר עכשיו את מתווה 2025. ובמתווה 2025 הוא מקבל 90% הנחה. בעוד כמה חודשים, בהנחה והחקיקה תושלם, אני לא יכול, עם כל הכבוד להחלטה שהיתה פה, החוק גובר על זה, אני צריך לגשת לאותו נשום ולקחת את הכסף בחזרה. ניקח, אותו תושב, כי נישום היא מילה קצת פחות נעימה,
- ליאור דדוש:** לא תצטרך רטרו, כי רק מהיום שזה אושר אתה תוכל להעלות את התעריף, במידה -
- רועי גבאי:** מחויב להיות של אותה שנה. בטח שזו אותה שנה.
- אליהו מזוז:** מה, אם החוק עובר עכשיו,
- רועי גבאי:** אתה דורש אחורה. כל השנה, ברור.
- ליאור דדוש:** זה אותו דבר, אגב. גם מה שאתה מציע גם ישפיע באמצע השנה על תשלומים שכבר נעשו. בעניין הזה אין הבדל.

- אריאל אלון:** אז ההבדל הוא שא', אנחנו ניסינו להבין לאיפה הכיוון.
- אליהו מזוז:** אז מה אתה אומר, בעצם? עדיף לי לגבות מהם פי 2 עכשיו, ומקסימום אני אחזיר להם? זה מה שאתה אומר?
- אריאל אלון:** מבחינת המסמכים, אם אני מאשר לפי 2026 אז היקף המסמך הנדרש גובר על 2025 ולכן אני לא אצטרך לחזור לתושבים להשלמת מסמכים. ולכן אני אומר שוב, אין פה החלטה שהיא ברורה. אני אומר לך מה ההמלצה שלי. אבל אני בכל מקרה אומר, תכריעו בנושא.
- יוסי כהן:** סליחה, כמה זה ממוצע למשפחה בערך?
- אריאל אלון:** ממוצע של הנחה?
- יוסי כהן:** ההפרש. אם הוא צריך -
- רועי גבאי:** אתה בסוף מעמיק את כמות ההנחות.
- יוסי כהן:** אני שואל.
- רועי גבאי:** אני אומר, אתה בסוף מעמיק את כמות ההנחות. הטענה הספציפית לגבי משפחה שיורד, זה לא נכון, כי זה תלוי בהכנסה שלה. אתה מעמיק,
- ליאור דדוש:** אתה מוריד את הרף מ-90 ל-80.
- רועי גבאי:** אתה לא מוריד את הרף, כי אתה משנה, אתה תלוי במבחן הכנסה שלה. אתה מכניס הרבה יותר משפחות שמקבלות הנחה,
- ליאור דדוש:** אתה מגדיל את מעגל הזכאים, אבל את השכבות הכי קשות אתה פוגע בהן ומכפיל להן את הארנונה. מ-10% ל-20%. אתה מדבר על שתי אוכלוסיות. אנחנו מבינים מספרים. אבל בוא.
- רועי גבאי:** אתה מעמיק את כמות ההכנסות העירונית.
- ליאור דדוש:** מכפיל את הארנונה, לשכבות הכי חלשות. פאלי, היום ההנחה המקסימלית שהעירייה יכולה לתת לתושב היא 90%. פה במצב החדש הוא אומר 'בואו נגדיל את זה ל-80%'. זאת אומרת משפחה שילמה 10%, מעכשיו פי שניים, הם ישלמו 20%. להכפיל את הארנונה בהכי קשה, במקרים הכי קשים. ... להכפיל, פי 2. מהרגע שזה, אז זהו, מי שהיה זכאי, ישלם ממחר פי 2. תבינו את המשמעות.
- ליאור כהן:** ... יכול להיות שאתה עכשיו תרים טלפון לחברי הכנסת של ש"ס, ותגיד

להם 'חבריה', זה פוגע באוכלוסייה שלנו, והכל ישתנה. וכל הדיון פה עקר. ...

**ליאור דדוש:** פאלי, אתה במגע"ר, אתה הראשון מכולם צריך להכיר את זה.

**ליאור כהן:** למה? היה לך 1,000 שקל ארנונה. היה לך 90%. שילמת, תקשיב,

**ליאור דדוש:** הוא מרחיב את המעגל. יש עכשיו יותר זכאים. מבחן ההכנסה השתנה. אבל השכבות הכי חלשות נפגעות. עכשיו יותר מזה, שים לב לקו. אין גירעון, זה אומר ההכנסות אולי יעלו, על חשבון בסוף על מי? השכבות החלשות?

**רונית ארנפרינד:** שילמו 10%, בסדר? עכשיו הולכים לשלם 20%. זה מכפיל ב-100%. ...

**ליאור דדוש:** ב-100% למי שאין לו, בנימין.

**אליהו מזוז:** הוא גם כתב את זה, הוא אמר את זה.

**ליאור דדוש:** למה צריך לאשר דבר כזה?

**רועי גבאי:** כדי להימנע מבירוקרטיה שאתה חוזר אליהם, מבקש מהם מבחן הכנסה הפוך לחלוטין.

**ליאור דדוש:** החלופה אבל היא גם לא טובה.

**רועי גבאי:** אבל זה מעבר לפינה. זה עוד יומיים. החלופה יותר טובה מאשר מה קורה כאן. ובחלופה השנייה אתה מכניס גם משפחות שלא זכאיות היום, לתוך מעגל הזכאים.

**ליאור דדוש:** נכון, אמרתי. אני פוגע בשכבות הכי חלשות, ואני נותן לשכבות קצת יותר חזקות. אני לא מאמין בסיפור הזה.

**אריאל אלון:** לשאלת יוסי, צירפתי שם גם את המתווה ... אתה מקודם שאלת מה ...

**ליאור דדוש:** כרגע עוד לא אושר. ברגע שיאושר, אתה צודק. אבל עוד לא אושר. כרגע עוד לא אושר. פאלי, אתה עוד יכול ... את זה. לא, עוד לא. נכון להיום לא.

**רועי גבאי:** זה עוד שנייה וחצי מאושר.

**ליאור כהן:** יש ועדת כספים. שתתכנס בבקשה. תקבל את החומרים.

**אליהו מזוז:** מה נעשה עד היום בגבייה, בחודשים האחרונים?

**אריאל אלון:** אנחנו לא יכולים לעשות כלום. הנחות כרגע, אמרתי, ...

- אליהו מזוז:** אז כרגע הם לא עם הנחות, כרגע הם שילמו הכל מלא.
- אריאל אלון:** מבחינת חומרים, ליאור, יש גם את המתווה 2026, וגם הנחות בפועל שניתנו ב-2025.
- אליהו מזוז:** לא הבנתי, אנשים לא שילמו עכשיו? מי שמבקשים, רוצים ...
- אריאל אלון:** כל מי שביקש הנחה, אנחנו לא עושים כלום. הוא עומד כרגע בהולד ומחכה להחלטת מועצת העיר. כל השכבות הכי חלשות מחכות להחלטת מועצת העיר. שזה יהיה ברור. הם יושבים, ואני חושב שמן ההגינות לתת להם את המענה. 2025, 2026, תחליטו אתם. אמרתי לכם מה ההמלצה שלי, אבל תחליטו. שנוכל לטפל בהם ולתת להם משהו.
- רועי גבאי:** אני ממליץ לקבל את הצעת הגזבר, לאור הדברים, ולהרחיב את מעגל הזכאים כרגע, לפי אגב המלצת השלטון המקומי והרשויות כבר החלו לעשות, כדי לתת מענה למשפחות ולהרחיב את מעגל הזכאים. זה הצפי. ככל ולא, כמובן שהבירוקרטיה תדרוש מאיתנו לחזור אחורה. אנחנו רואים מבחינת, גם אמרתי המלצת השלטון המקומי, היא לקבל את זה כמה שיותר מוקדם, כדי לשחרר את צוואר בקבוק הזה. מי בעד לקבל את המלצת הגזבר? 8. מי נגד לקבל את המלצת הגזבר? אני לא יודע איזו המלצה התקבלה.
- ליאור כהן:** ההמלצה לכנס ועדת כספים.
- רועי גבאי:** זו לא המלצה. ...
- ליאור כהן:** המלצה לכנס ועדת כספים.
- ליאור דדוש:** מה הצעת ההחלטה, סליחה? מה רשום בהצעת ההחלטה?
- רועי גבאי:** צריך לקבל המלצה מסוימת.
- עו"ד דורון מלכה:** מי בעד, מי נגד.
- ליאור דדוש:** מי בעד להעביר את זה לוועדת כספים. אתה רוצה להצביע על זה?
- רועי גבאי:** זה אומר שאין הנחות בכלל.
- ליאור כהן:** טבלת ה-2025 לא אושר.
- רועי גבאי:** הנה, שמעתם?
- אליהו מזוז:** מה, מה הוא אמר? ... (מדברים ביחד)

- עו"ד איתן בראש:** אני רוצה שתבינו שתיקו זה אומר שאנחנו נגבה מלא. ...
- ליאור דדוש:** סליחה רגע. הצעת ההחלטה שכתובה בסדר היום, אני ממליץ לאשר את מתווה טיוטת קבלת ההנחות ל-2026.
- רועי גבאי:** חבריה, צריך להכריע על מתווה.
- ליאור דדוש:** ... זה הכל. זה לא כזה מסובך. זה הכל. מתווה 2026 לא אושר.
- רועי גבאי:** אין בעיה. אבל גם זה לא ...
- ליאור דדוש:** כרגע הצעת ההחלטה שרשמתם פה היא ההמלצה של הגזבר לאשר ...
- רועי גבאי:** חברים וחברות, 20:40. הפסקה עד 21:00, נמשיך.
- ליאור כהן:** לא, מה הפסקה?
- רועי גבאי:** 21:00 נמשיך.
- \*\*\* הפסקת ההקלטה לבקשת ראש העיר \*\*\***
- רועי גבאי:** נפתח את הפרוטוקול. אנחנו חוזרים לדיון. דנו בסוגיית מבחן ההכנסה. לאחר שיחות טלפוניות עם מנכ"ל משרד הפנים ועם יו"ר השלטון המקומי, ההמלצה כרגע, למרות שזה צפוי להתאשר ממש במייד, ההמלצה כרגע היא להמתין. לא להחליט, גם אנחנו, ולהמתין למשרד הפנים שיחליט. זה אמור לקרות בימים הקרובים. זה אומר שהמשמעות היא שעד עכשיו לא טיפלו בנושא מבחן ההכנסה, זה יחכה לאחרי החג. זה הגיוני. וככל שהתקנות יאושרו במדינה, אפשר יהיה להמשיך לפעול כרגיל. ככל שלא יאושר וזה יתעכב עוד פעם, נביא את זה לדיון, על מנת להכריע בנושא. ולכן כרגע הנושא הזה נמשך ולא מקדמים את סוגיית, לא, אני אומר. מחליטים שלא מחליטים לנושא מבחן ההכנסה. וזה בדיוק מה שהיה. מחליטים שלא מחליטים, ונותנים למשרד הפנים פה להשלים את העבודות שלו. אנחנו לא מקדמים את מבחן ההכנסה של 2025, כי אנחנו מבינים שזה מעבר לפינה, ומיותר לאמץ משהו שעוד רגע הוא מתאשר אחרת. ואם הוא לא יתאשר אחרת, אז נקבל אותו עוד חודש.
- אלון רוזן:** טוב, מזל שיש שהחלטנו לא להחליט.
- רועי גבאי:** בסדר גמור.
- רונית ארנפרוינד:** זה כל הממשלה מחליטה לא להחליט, כבר שנה.
- ענבל בועז:** אני רוצה להגיד משהו, לפני שעוברים להצעות לסדר היום. דורון מלכה, מאוד-מאוד... בעיני יש פה טעם לפגם שיש לך אח שיש לו תפקיד באיחוד הצלה ואתה חבר בעמותה

לחיילים בודדים,

**עו"ד דורון מלכה:**

אני לא חבר בעמותה.

**דובר:**

דברים מול פרוטוקול בלי לדעת דברים.

**דובר:**

... את נכנסת למקומות, תעצרי מהר.

**ענבל בועז:**

בסדר, אני רוצה להגיד, אוקיי. אני רק אומרת -

**רועי גבאי:**

קודם כל אל תאיים עליה. השיח הזה לא מקובל.

**עו"ד דורון מלכה:**

אני אומר לה את זה בחברות.

**ענבל בועז:**

קודם כל זכותי להגיד מה שאני רוצה. בוא נתחיל בזה. מה אתה אומר?  
אם אח שלי היה עכשיו ראש שבט בצופים, בהתנדבות, ואני הייתי במקרה מצביעה נגד.

**אלון רוזן:**

ענבל, את לא יודעת, אני אומר לך כחבר. את לא יודעת מה המצב, מה  
הסיטואציה, אז אל תיכנסי לזה.

**רונית ארנפרוינד:**

יש שם משהו הרבה יותר רגיש. אני מציעה -

**ענבל בועז:**

אוקיי, בואו נדבר על ...

**אלון רוזן:**

לא צריך באטרף להגן על ראש העיר.

**ענבל בועז:**

אני לא מגינה על ראש העיר, סליחה! סליחה, אני מגינה פה על החלטה  
... אלון, זה שאתה מאשים אותי שאני מגבה כל הזמן את ראש העיר, ... רצון משלי ואני מצביעה גם  
לפעמים ... לא, זה מעצבן אותי. (מדברים ביחד) אסור לי להגיד דברים!?

**רועי גבאי:**

כל הנשים היו צריכות לקום ...

**ענבל בועז:**

... מבלי לאיים עלי שאני ... על ראש העיר ... נכנסת למקום מסוכן. אני  
יכולה להגיד את הדברים גם בין השורות. אפשר להגיד את זה שזה רגיש, ואולי אני אגיד 'סליחה', מבלי  
שישפילו אותי ויגידו לי שאני כל הזמן מגבה אותי.

**רועי גבאי:**

ממש!

**אלון רוזן:**

למה, לגבות אותו זה השפלה? אני לא מבין אותך.

**ענבל בועז:**

לא, להגיד לי שאני כל הזמן מגבה אותו, סליחה.

- רועי גבאי:** יש פה חברת מועצה מצוינת,
- ענבל בועז:** הבנתי במשפט אחד. לא צריך עכשיו -
- רועי גבאי:** שמקדמת נושאים ועשייה באופן בלתי רגיל. שפיה וליבה שווים. שנוגעת בכל התחומים (מדברים ביחד) ופעם אחר פעם אתם מנסים לפגוע בשמה. ...
- עו"ד דורון מלכה:** אז בוא תדבר מהתחלה על הצעות לסדר שיש לנו, ... הכל מחדש. לא הבנתי איפה עכשיו, איך זה קשור לאמצע הדיון הזה פה.
- ליאור דדוש:** בואי ננסה, ענבל, אני רק אומר, שנישאר במהות ולעזוב את הפרסונה. ...
- עו"ד דורון מלכה:** ... מי עובד שם, מי נמצא. אני לא חבר בעמותה, ואני לא שום דבר בתוך העמותה.
- ענבל בועז:** בסדר, סליחה. אני לוקחת ...
- עו"ד דורון מלכה:** ואח שלי סך הכל מתנדב שם והכל בסדר.
- ענבל בועז:** אבל יש לו תפקיד. אוקיי, בסדר.
- רועי גבאי:** הוא לא רק מתנדב. בוא נדייק.
- עו"ד דורון מלכה:** הוא מתנדב שם, הוא לא בשכר.
- רועי גבאי:** הוא לא רק מתנדב.
- ענבל בועז:** שוקי הוא רק מתנדב כי ראש העיר ... אבל אם הוא היה אח שלי,
- רועי גבאי:** זה ייבדק. הוא לא רק מתנדב. ואף אחד מבני המשפחה לא חברי עמותה?
- עו"ד דורון מלכה:** אף אחד לא חבר עמותה.
- אלון רוזן:** זה ייבדק? זה איוס?
- רועי גבאי:** לא, אני אומר. היתה פה הצבעה נגד ניגוד עניינים פעם שעברה.
- אלון רוזן:** בוא, בוא, אתה ...
- רועי גבאי:** אתה לא מאיים על אף אחד. ...

- אלון רוזן:** תגיד לי, החיילים הבודדים, יו"ר העמותה הוא לא היה פעיל שלך בבחירות? הוא לא היה יו"ר מטה בחירות שלך? הוא לא בן אדם מאוד מקורב אליך?
- רועי גבאי:** לא. הוא היה יו"ר מטה בחירות שלי?
- אלון רוזן:** זה ייבדק. זה שקר וכזב.
- רועי גבאי:** יו"ר מטה הבחירות שלי?!
- אלון רוזן:** ברמה הכי נמוכה שיש. כן, בנווה אילן. חי בן ישראל, כן? צטט אותי.
- רועי גבאי:** יו"ר מטה בחירות? יו"ר מטה בחירות שלי -
- אלון רוזן:** ואם זה לא נכון תתבע אותי דיבה. הלאה, שנמשיך? שנמשיך? שנמשיך?
- רועי גבאי:** אתה רוצה איזה הבטחות הבטחת על הקיר לאנשים? בוא, אתה מדבר שטויות. לפרוטוקול ולא לפרוטוקול. איפה רוחה? תעצרי אותו. היו שיחות של שיח ... וחיובי, הבן אדם במצח נחושה ממשיך לשקר פה ... אתה אומר לעצמך את הדברים הרבה פעמים, אז אתה חושב -
- אלון רוזן:** אתה לא היית, אתה בכלל לא היית בבחירות עם רועי. מה אתה מבלבל את המוח?
- רועי גבאי:** אתה עסוק באישי. ... לא, אתה, אתה ממשיך. אתה עושה מה שאתה עושה לתושבים ברחוב. הולך ומספר סיפורים ומאמין בהם.
- אלון רוזן:** אני מספר סיפורים?
- רועי גבאי:** מספר סיפורים ומאמין להם.
- אלון רוזן:** אתה יכול לפתוח את פסטיבל מספרי סיפורים עם הסיפורים שאתה מספר בכל העולם ואחותו, וגם הסיפורים שלך, 'אתם צריכים להודות לי ולקלס ולרומם ולפאר ולשבח את שמי על זה שהייתי פעם לוחם בצבא'.
- רועי גבאי:** אה, אלון, אלון. קצת תעריך, טיפילה, קצת תעריך.
- אלון רוזן:** מה יש לי להעריך? מה יש לי להעריך? מעריך כל אחד שתורם למדינה, בכל דרך אפשרית.
- רועי גבאי:** תעריך, תעריך קצת. תעריך.

- אלון רוזן: תעריך אתה אנשים אחרים.
- רועי גבאי: תעריך.
- אלון רוזן: תעריך אתה אנשים אחרים. תפסיק לשקר,
- פאלי כהן: הלוואי שתהיה אזעקה ונרד למטה, נצא להפסקה.
- אלון רוזן: תפסיק לשקר ותפסיק להטיל דופי באנשים. אתה לא כליל השלמות וכנראה לא כליל הבריאה.
- רועי גבאי: אני ממש לא כליל השלמות, אבל פי וליבי שווים.
- אלון רוזן: תנשום, תנשום.
- רונית ארנפרוינד: וואוו, וואוו, וואוו,
- אלון רוזן: זה הדבר האחרון, שהפה והלב שלך שווים זה הדבר האחרון.
- רועי גבאי: אני מאחל לך, מאחל לך אחוז, מאחל לך אחוז ביושרה שלי. אחוז אני מאחל לך.
- ענבל בועז: תראו לאיזה מצב הגענו, כשהעזתי להעלות כאן איזושהי סוגיה שוואלה,
- ליאור דדוש: ענבל, כי זה אישי, תביני. כי זה אישי. זו המהות? באמת. ...
- רועי גבאי: אתה עסקת בעמותה שלה לא אישי?
- עו"ד דוד שחר: אה, ... בעמותה שלה זה לא אישי.
- ליאור דדוש: מה הקשר? אני אמרתי לענבל שהיא לא בסדר?
- עו"ד דוד שחר: מה הבעיה בלהעלות ...
- ליאור דדוש: מה אתם מערבבים בין שני דברים?
- (מדברים ביחד)
- עו"ד דוד שחר: היא שאלה שאלה -
- ענבל בועז: אני ... מיוזמתי ... לניגוד עניינים, שאני בכלל לא הייתי חייבת ...

- ליאור דדוש:**  
יש ביקורת על הליך, לא על בן אדם. אף אחד לא אמר לענבל שהיא לא בסדר...
- רועי גבאי:**  
יש לנו מלא זמן היום.
- יוסי כהן:**  
אין לי בעיה. אין לי תינוקות בבית.
- רועי גבאי:**  
גם לי אין, הכל טוב. אני עובד סביב השעון, הכל טוב.
- ליאור דדוש:**  
שמעת אותי תוקף את הגיס? מאשים את ...
- עו"ד דוד שחר:**  
איפה היא תקפה?
- דובר:**  
היא באה בביקורת עלי.
- עו"ד דוד שחר:**  
נקרא את הפרוטוקול ביחד. נאשר אותו ביחד.
- ענבל בועז:**  
... אני אמרתי שיש טעם לפגם, זה מה שאמרתי. יש טעם לפגם, זה מה שאמרתי. לא אמרתי 'ניגוד עניינים', לא אמרתי את המילים האלה.
- ליאור דדוש:**  
נתחיל להיכנס לאח שלו, אח שלו? בואי.
- עו"ד דורון מלכה:**  
אם הייתי מצביע בעד, את צודקת. אבל אם אני מדבר בצורה עניינית,
- רועי גבאי:**  
אה, אם מצביעים בעד יש טעם לפגם, מצביעים נגד אין טעם לפגם? ... לא יודע איזו טענה זאת. זו טענה חדשה. אם אתה מצביע בעד זה טעם לפגם. אם אתה מצביע נגד זה לא טעם לפגם. ...
- ליאור כהן:**  
... לבוא ולהגיד לו 'כל הכבוד, שלמרות שהיית ככה ... אבל עליו הוא לא יגיד עכשיו יש פה חבר מועצה מצוין, שהאחים שלו מתנדבים ...
- ענבל בועז:**  
הוא חבר מועצה, אני אמרתי את זה -
- רועי גבאי:**  
אני אגיד את זה. יש פה חבר מועצה מצוין, אני אגיד. חבר מועצה מצוין והאחים שלו מתנדבים באופן בלתי רגיל ואני גאה בהם, והם עושים עבודת קודש. ואני אוהב את ההורים שלו, חבל על הזמן. ...
- ענבל בועז:**  
זה לא אותו דבר. אתם לא מבינים בכלל למה העליתי את זה? ... לא הייתם מכירים כנראה את הרגישויות. אז כנראה ...

**עו"ד דוד שחר:** אגב, אני אגיד, ליאור, אני אגיד לך בהוגנות. והנה, אבל ענבל דיברה פה מדם ליבה, ולפני כן אני אמרתי לה 'אל תעלי את זה'. היא אמרה 'תקשיב, אני חייבת להעלות את זה'. ואני אומר לך שוב. היא דיברה איתו לפני כן.

**ליאור כהן:** אני לא באתי ...

**עו"ד דוד שחר:** אבל כשיש עניין של ניגוד עניינים מצד אחד זה לא בסדר.

**ענבל בועז:** לא אמרתי ניגוד עניינים. ...

**ליאור כהן:** אני לא באתי בשום טענה לענבל.

**רועי גבאי:** אני מחכה לרגע שמי מכם יעמוד מאחורי האג'נדה האמיתית ויגיד סטופ למילים הלא יפות ולשיח הלא מכבד. לדרך לא דרך. מחכה ליום, מחכה. אני זורק את זה פעם אחר פעם. מחכה ליום.

**ליאור דדוש:** בוא נראה איזה פוסט תוציא אחרי הישיבה.

**רועי גבאי:** אני עדיין מחכה שתתנצל בפני ענבל על הדברים שדיברת אליה.

**ליאור דדוש:** ענבל ואני ישבנו, והיא ואני יודעים שאתה עשית מזה סקנדל. שנינו יודעים, ישבנו כבר, זה מאחורינו. זה הכל אצלך בראש, רועי. אף אחד לא מתייחסים לדברים האלה. זה קטן עלינו, תבין. זה קטן עלינו.

**ענבל בועז:** למען הסר ספק, דורון, אתה חבר מועצה ראוי, ואני אמרתי וחזרתי שאני מאוד מאוד מעריכה אותך וזה בכלל לא עניין אישי. אני חושבת שיש פה שאלה שנראה ליש בתור חברת מועצה זכותי לשאול אותה.

**ליאור דדוש:** אמרת אבל שהוא חבר, והוא לא חבר.

**ענבל בועז:** אני אמרתי חבר ולא חבר?

**רועי גבאי:** היא שמה סימן שאלה. ...

**ענבל בועז:** אני דיברתי בעיקר על התפקיד של אח שלו.

**יוסי כהן:** ענבל, אני פגוע, את לא מפרגנת לי. אני צוחק.

**ליאור כהן:** הוא חבר בקאנטרי.

יוסי כהן: אני צוחק, בשביל הרוח הטובה. ...

ליאור כהן: כל הכבוד, דורון. על היושרה.

**19. הצעה לסדר יום של חבר המועצה עו"ד מאיר דהן, בנושא "הגשת בקשה למשרד לביטחון פנים להכיר בעיר יבנה כ"יישוב זכאי" המצדיק מתן רישיון נשק לתושביו".**

רועי גבאי: הצעות לסדר. הצעה לסדר של מאיר דהן לא הגיע, ולכן ההצעה לסדר תגיע לדיון הבא.

רונית ארנפרינד: אני רוצה משהו אמרת לגבי הדבר הזה. אנחנו כבר החלטנו לפני שלושה, ארבעה חודשים, תשמע, כבר הזמן עובר, שהדבר הזה מתבטל.

רועי גבאי: אני אוציא מכתב בתקופת הזמן הזאת לשר, שיקבל את ההחלטה על פיו, אל מול ההחלטה של מועצת העיר האחרונה. אין לי בעיה. בדבר הזה. יחד עם זאת אני אומר, הצעה לסדר של מאיר דהן תובא.

רונית ארנפרינד: שהצעת ההחלטה שהיתה ביטול הבקשה.

רועי גבאי: אני אציג לו את פני הדברים, נכון.

רונית ארנפרינד: אוקיי, בסדר.

ענבל בועז: באופן עקרוני אנחנו יכולים כל פעם להביא,

רועי גבאי: לא, זה לא מקובל. וגם אני אגיד את עמדתי בנושא. ומה אני חושב שנכון לעשות ומה ראוי לעשות. אני אגיד גם מה חשוב ומה לדעתי ראוי לעשות. אבל אני מקבל. זו ההצעה האחרונה, שעצם העובדה שמטילים עליה ספק היא לא נכונה.

**20. הצעה לסדר יום של חבר המועצה עו"ד דוד שחר, בנושא "אימוץ מדיניות "אין פעילות-אין תשלום" במסגרת החינוך בעיר יבנה".**

רועי גבאי: בבקשה, הצעה לסדר, דוד שחר. אימוץ מדיניות.

עו"ד דוד שחר: הנדון: אימוץ מדיניות "אין פעילות – אין תשלום" במסגרת החינוך בעיר יבנה. רקע: במהלך התקופה האחרונה, ובפרט על רקע המצב הביטחוני, הופסקה פעילותן של מסגרות חינוך שונות בעיר, לרבות מעונות, גני ילדים, צהרונים. במצב זה, נדרשים הורים לשלם עבור שירותים שלא ניתנו בפועל, דבר הפוגע באופן ישיר בציבור התושבים. מדובר במהלך בסיסי של הוגנות ציבורית, אשר מחזק את אמון התושבים בעירייה ומקל על משפחות בתקופה מורכבת זאת. כמו שאגב גם עשו עיריות רבות.

על כן מוצע כי לא ייגבו תשלומים מהורים עבור ימים בהם לא התקיימה פעילות בפועל במסגרות החינוך העירוניות, ואלו יוחזרו באופן הבא: החזרים מלאים או קיזוזים בתשלומים עתידיים. (2) העירייה תפרסם לציבור הודעה רשמית, ברורה ושקופה, המפרטת את המדיניות ואת אופן יישומה. נראה לי מאוד מאוד ברור, מאוד חשוב בתקופה הזאת. ואשמח שתאשרו אותה.

- ליאור דדוש:** אשמח להתייחס.
- ענבל בועז:** נשמח לקבל החזר על הצהרונים.
- ליאור דדוש:** שלחנו הצעה קצת יותר -
- ליאור כהן:** אם היית בעד ... היית מקבלת כבר.
- ליאור דדוש:** קצת יותר מקיפה, שמגדירה מדיניות יותר ברורה באותו נושא. יומיים אחר כך, כנראה אהבת את הרעיון, ואני עדיין מזמין אותך, אתה יכול להצטרף אלינו.
- רועי גבאי:** אתה שלחת את ההצעה אחריו, אגב. למען הסר ספק.
- ליאור דדוש:** למען הסדר הטוב, הוא שלח ב-22 ואנחנו -
- רועי גבאי:** לא, אתה כתבת כותרת שהיא לא נכונה למייל. המייל ששלחת הוא מועד אחר.
- עו"ד דוד שחר:** אגב, אני דיברתי על זה עוד הרבה לפני.
- ליאור דדוש:** שלחנו, עזוב,
- רועי גבאי:** לא 'עזוב'. בוא נדייק.
- ליאור דדוש:** אני מדייק.
- רועי גבאי:** שלחת הכותרת שלא תואמת למייל שנשלח.
- ליאור דדוש:** יש תאריך על המסמך.
- רועי גבאי:** התאריך של המסמך לא תואם למועד שהמייל נשלח.
- ליאור דדוש:** למה? מתי המייל נשלח? באיזה תאריך?
- רועי גבאי:** אני אגיד לך.

**ליאור דדוש:** כן, תגיד לי. אם צריך, נבדוק את השעות אחר כך. לא בעיה, רועי אומר שאני טועה והוא רוצה להתעכב על זה. אני עוצר ואני מחכה שהוא יגיד לי, ... לא התחלתי. שניהם נשלחו כנראה באותו תאריך, אני אני מבין נכון.

**רועי גבאי:** מה המועד שכתוב על הזה?

**ליאור דדוש:** שניהם נשלחו כנראה ב-22.

**רועי גבאי:** נשלח ב-22 למרץ, המייל שלך.

**ליאור דדוש:** נו? כן, ו? יש את שעת השליחה אצל דוד? אתם רוצים להיכנס לזה?

**רועי גבאי:** דדי דיבר איתי על זה לפני שבוע. לפני שבוע.

**ליאור דדוש:** לא ווטסאפ. אני שואל מתי נשלחה ההצעה.

**רועי גבאי:** דדי, לפני שבוע. אתה מבין שהמייל שלך נשלח עם כותרת לא מתאימה?

**ליאור דדוש:** אני שואל שאלה.

**רועי גבאי:** אתה מבין שהמייל שלך נשלח עם כותרת לא מתאימה? ...

**ליאור דדוש:** תיתן לי לדבר. למה אתה קוטע אותי?

**רועי גבאי:** כי אתה ...

**ליאור דדוש:** התחלתי לדבר ועצרת אותי בגלל שאתה רוצה לדבר על -

**רועי גבאי:** לא, כי קשה לך להגיד שכותרת המסמך לא תואמת למייל.

**ליאור דדוש:** לא, אני עדיין טוען ששלחנו את זה לפניו. אתה טוען -

**רועי גבאי:** לא, אני טוען אחרת. כי הוא שבוע לפני כן -

**ליאור דדוש:** תראה לי את שעת שליחת המייל,

**רועי גבאי:** כי הוא שבוע לפני שוחח איתי.

**ליאור דדוש:** ואני חשבתי על זה שבועיים קודם. אתה באמת רוצה להיכנס לתהומות

האלה? בוא בבקשה. תראה לי את שעת שליחת ההצעה לסדר. אני אתן לך את הזמן, תן לי רק להתייחס בינתיים. קח כמה זמן שאתה צריך כדי למצוא את השעה.

- רועי גבאי:** כתבת מייל עם כותרת לא תואמת. קדימה, תמשיך.
- ליאור דדוש:** המייל נכתב בשישי ונשלח בראשון. אבל נשלח לפני דוד שחר.
- רועי גבאי:** חשוב לדייק. בבקשה.
- ליאור דדוש:** חשוב, מאוד חשוב. אני מחכה שדוד יביא לנו עד סוף הדיון, קח דוגמה,
- רועי גבאי:** אני אגיד לך מתי דדי שלח לי. .... אני אגיד לך מתי דדי שלח לי. דדי שלח לי לווטסאפ שלי,
- ליאור דדוש:** לא 'לווטסאפ שלי', הצעה לסדר. אני חשבתי על ההצעה חודש קודם.
- רועי גבאי:** בהחלט.
- עו"ד דוד שחר:** ההצעות באו באותו זמן.
- ליאור דדוש:** הגשת הצעה בעקבות שלנו. אמרתי בסדר. אמרתי, אני רק אגיד לך איפה הבעיה.
- עו"ד דוד שחר:** אה, בעקבותיה הגשתי.
- ליאור דדוש:** אני אגיד לך רק איפה הבעיות. אחד, יש לך פה רק סיסמה. אין לך פה קריטריונים ברורים להחזרים. אין לך מודל חישוב. אין הסדרה מול ספקים. יש לך פה 'יחזרו כספים', זה כל מה שרשמת כאן, כמדיניות. זו לא מדיניות, זה חסר מאוד. ההצעה שלך היא הצהרה. היא לא מדינית. היא לא קובעת. היא לא מסדירה את כל היחסים המורכבים של העירייה עם התושב, עם הספקים. אלא היא אומרת איזו אמירה כללית. איפה שלא יתקיים נחזיר, ואנחנו גם נספר לכם על זה. אנחנו מציעים משהו אחר, ותיכף אנחנו ניכנס גם להצעה שלנו. אין פה טיפול בשורש הבעיה. אין פה התייחסות למצבים מורכבים.
- רועי גבאי:** שלח לי את זה ב-17.3 בשעה 15:44.
- ליאור דדוש:** אני חשבתי על זה אבל ב-15:43. עכשיו, אין פה עומק. אנחנו נעבור עוד מעט על ההצעה שלנו, אתה תראה איך היא עוברת מעמוד ייעודי,
- רועי גבאי:** מ-AI ... שעשית.
- עו"ד דוד שחר:** AI עשה עבודה טובה.
- ליאור דדוש:** מצוינת, אגב. עוברת על הכל, מקיפה את הכל.

- רועי גבאי:** חבריה, המדיניות היא פשוטה. אפשר להצביע בעד, נגד, קדימה. העירייה עושה את זה ואני אמרתי את זה. אני אומר את זה פשוט. חבריה, תפסיקו, זה דיון סרק. תהיו ענייניים.
- ליאור דדוש:** אתה מדבר על התהליך והשעה, ואז מדבר על ענייניות. אתה רק בורח מלדבר על המהות.
- רועי גבאי:** זו לא הצעה שלך כרגע. זו לא הצעה שלך. תתייחס אחר כך.
- ליאור דדוש:** אני מתייחס להצעה שלך ומותר לי להתייחס להצעה שלך.
- עו"ד דוד שחר:** אין בעיה, תתייחס. אבל ... את ההצעה שלך אבל.
- ליאור דדוש:** ההצעה שלי עוד לא עלתה לדיון.
- עו"ד דוד שחר:** אתה הרגע דיברת עליה.
- ליאור דדוש:** אני מדבר עליה, ואנחנו תיכף נגיע אליה.
- רועי גבאי:** נגיע אליה, נכון. מי בעד ההצעה של דדי? בדיוק כמו -
- ליאור דדוש:** רגע, אני רוצה לשאול שאלה.
- רועי גבאי:** אני מתקדם, חבריה. אתה תיכף תתייחס לשאלה שלך.
- ליאור דדוש:** איך תחשב החזרות? איך תחשב איך אתה מחזיר כסף? לפי ימים? לפי שירות?
- עו"ד דוד שחר:** תהיה לך מדיניות.
- רועי גבאי:** אין תשלום על אין שירות, נקודה.
- עו"ד דוד שחר:** לא קיבלת שירות? רשום לך, תסתכל. לא יגבו תשלומים מההורים,
- ליאור דדוש:** איך התושב ידע אם מגיע לו החזר או לא?
- אלון רוזן:** תקשיב עד הסוף. מדובר במהלך, רגע, אני אגיד לך איפה זה.
- רועי גבאי:** חבריה, העיקרון ברור, המדיניות ברורה.
- עו"ד דוד שחר:** הנה, 'העירייה תפרסם הודעה לציבור הודעה ברורה ושקופה, המפרטת את המדיניות ואת אופן יישומה'.

- ליאור דדוש:** אם ספק כבר קיבל תשלום, יש לך חוות דעת משפטית על זה?
- רועי גבאי:** איזה קשקשן, אלוהים. איזה קשקשן.
- ליאור דדוש:** אני מזמין אותך,
- עו"ד דוד שחר:** אתה רוצה משהו שהוא מאוד פרטני. אני לא יכול לדעת אותו,
- ליאור דדוש:** אני מזמין אותך, דוד, לבנות מדיניות מסודרת, ...
- רועי גבאי:** איזה קשקשן. אמרתי, לא משלמים אם אין שירות, נקודה.
- עו"ד דורון מלכה:** אדוני ראש העיר, נחבר שתי הצעות ביחד. נגמר, ונגמור סיפור.
- רועי גבאי:** חבר'ה, אמירה פשוטה, שהעיר כבר אמרה אותה. 'אין תשלום אם אין שירות', נקודה, זהו.
- עו"ד דורון מלכה:** אנחנו נצביע נגד .. יצביע בעד, ואחר כך ...
- רונית ארנפרוינד:** איזה שירות? של יום? של יומיים? ...
- רועי גבאי:** לא, זה לא נכנס, עכשיו הוא נכנס לי פה עם ספק, לא ספק. הוא יודע איזה, הוא לא מבין בכלל לאן הוא נכנס.
- ליאור דדוש:** אתה לא מבין, אתה לא מבין ...
- רועי גבאי:** אתה יודע כמה זמן המלחמה נמשכת? אתה יודע מה המשמעויות? אתה יודע שיש ... ? אתה יודע שחלק מההזנה כבר שולמה בעבר? בוא, אתה בכלל,
- ליאור דדוש:** אתה לא מבין, זה בדיוק מה שאני רוצה להתייחס אליו. אם זה שולם ואתה רוצה להחזיר כסף, יש לך חוות דעת משפטית לזה בכלל? בוא נסדיר את זה פעם אחת כמדיניות,
- רועי גבאי:** אין תשלום על אין שירות, נקודה.
- ליאור דדוש:** אתה רוצה ללכת על סיסמאות.
- רועי גבאי:** אני ממש לא סיסמאות. אני פושט את העסק. מי בעד ההצעה של דדי? לא עבר, ראש העיר עדיין החליט על הדבר הזה. מי נגד, סליחה? שיוויון, לא עבר.

**החלטה מס' 10/42/16:**

הצעה לסדר יום של חבר המועצה עו"ד דוד שחר, בנושא "אימוץ מדיניות אין פעילות- אין תשלום" במסגרות החינוך בעיר יבנה" – לא עברה בשל קולות שקולים.

**הצבעה:**

8 בעד: רועי גבאי, חיים מסינג, ענבל בועז, דוד שחר, פאלי כהן, יהודה דנינו, בנימין אשר, שחר סימנה.

8 נגד: רונית ארנפרוינד, דורון מלכה, ליאור דדוש, ליאור כהן, רוחה תורג'מן, אלון רוזן, יוסי כהן, אלי מזוז.

רועי גבאי: מי בעד ההצעה של ליאור?

ליאור דדוש: ההצעה שלנו עוד לא עלתה.

רועי גבאי: הנה, עכשיו היא עולה. קדימה.

ליאור דדוש: עוד לא העלינו אותה. תעלה אותה, בבקשה.

ליאור דדוש: אה, בבקשה.

22. הצעה לסדר יום של חברי המועצה ליאור דדוש, ליאור כהן, אלי מזוז, רונית ארנפרוינד, אלון רוזן, רוחה תורג'מן, דורון מלכה ויוסי כהן, בנושא "קביעת מדיניות עירונית אחידה להחזרים וזיכויים לתושבים בתקופת חירום והשבתה".

ליאור דדוש: הצעה לסדר,

רועי גבאי: מגוחך.

ליאור דדוש: קביעת מדיניות עירונית אחידה להסדרים וזיכויים לתושבים. עדיין אני מחכה לשעה, תביא אותה מתי שיש לכם. בהתאם לסעיף 26 לתוספת השנייה לפקודת העיריות מבקשים להגיש הצעה לסדר יומה של ישיבת המועצה הקרובה הצעה לקביעת מדיניות אחידה להחזרים וזיכויים לתושבים בתקופת חירום.

בשנים האחרונות, וביתר שאת בתקופות של סגרים, מצבי חירום ביטחוניים והשבתות רחבות של המשק, תושבי העיר מוצאים עצמם משלמים עבור שירותים עירוניים שאינם ניתנים בפועל בין אם מדובר בחוגים, צהרונים, מסגרות חינוך משלימות, הסעות, פעילויות תרבות ועוד. מצב זה יוצר חוסר ודאות, פערי מידע ותסכול בקרב התושבים, אשר אינם יודעים האם הם זכאים להחזר, זיכוי, או המשך חיוב ומהו מצבם הכספי מול העירייה בזמן אמת.

מנגד, העירייה עצמה מחויבת להסכמים עם ספקים, מפעילים וקבלנים, אשר גם פעילותם נפגעת ולעיתים

אינם מקבלים תשלום, באופן שמחייב הסדרה ברורה ומאוזנת של כלל המערכת.

הצעה זו עוסקת בעיקר באמון הציבור. דווקא בתקופות חירום, כאשר חיי היום-יום מתערערים, נדרשת מהרשות המקומית בהירות, הוגנות ושקיפות מלאה. דבר ראשון הוא קביעת מדיניות ברורה, ודאות לתושבים, הפחתת עומס פניות למוקדים העירוניים, ניהול תקציבי אחראי וצפוי, שמירה על יחסים תקינים עם ספקים. היום אין מדיניות עירונית סדורה, לפחות לא כזאת שידועה למועצת העיר, מתי תושב זכאי להחזר או זיכוי, כיצד מחושבים החוזרים, מה דינם של התשלומים לספקים, כיצד מנוהל המידע והעדכון לתושב בזמן אמת. טיפול נקודתי אנחנו לא רוצים, אנחנו רוצים מדיניות.

ההצעה היא שמועצת העיר תנחה את הנהלת העירייה לגבש ולאשר בתוך 14 יום קביעת מדיניות עירונית אחידה להחזרים וזיכויים לתושבים בתקופת חירום והשבתה מחייבת. המדיניות תכלול: קריטריונים ברורים להחזרים וזיכויים, מודל חישוב אחיד ושקוף, הסדרת יחסי העירייה-ספקים, מערכת שקיפות דיגיטלית לתושב, התאמה להנחיות הממשלתיות, מן הסתם, פרסום ונגישות.

**רועי גבאי:** מי בעד ההצעה של ליאור?

**ליאור דדוש:** ההצעה של כולנו, זו לא הצעה שלי, אגב.

**רועי גבאי:** מי נגד?

**ענבל בועז:** אני רוצה להגיד -

**רועי גבאי:** שנייה רגע, למען הסר ספק. לא עבר גם זה.

### החלטה מס' 11/42/16:

הצעה לסדר יום של חברי המועצה ליאור דדוש, ליאור כהן, אלי מזוז, רונית ארנפרוינד, אלון רוזן, רוחה תורג'מן, דורון מלכה ויוסי כהן, בנושא "קביעת מדיניות עירונית אחידה להחזרים וזיכויים לתושבים בתקופת חירום והשבתה". – לא עברה בשל קולות שקולים.

### הצבעה:

8 נגד: רועי גבאי, חיים מסינג, ענבל בועז, דוד שחר, פאלי כהן, יהודה דנינו, בנימין אשר, שחר סימנה.

8 בעד: רונית ארנפרוינד, דורון מלכה, ליאור דדוש, ליאור כהן, רוחה תורג'מן, אלון רוזן, יוסי כהן, אלי מזוז.

**ליאור דדוש:** רגע, רגע, מי נגד? לא ראינו.

**ענבל בועז:** יש כאן עניין, שנייה, של הסיפור הזה עם הספקים. בסוף אנחנו צריכים

גם לשמר את הספקים שלנו ולהמשיך לשלם להם,

**ליאור דדוש:** חד משמעית,

**ענבל בועז:** ... שהם יבואו בסוף ויגידו 'תשמעו, אני נותן שיעורי החזר', אוקיי? 'וזה בסדר שאני ממשיך לגבות, ואני לא יכול להמשיך עכשיו בעולם הספקים להחזיר כסף לתושבים'.

**ליאור דדוש:** נכון.

**ענבל בועז:** אבל זה לא כתוב פה. רשום פה שהעירייה תיתן כסף -

**ליאור דדוש:** להיפך, ענבל. זה בדיוק מה שאני רוצה לגעת בו.

**ענבל בועז:** '... לספקים לצורך שמירה על רציפות שירות...'

**ליאור כהן:** ענבל, יש הרבה ספקים שלא מקבלים כסף. הסעות, את יודעת כמה כסף את חוסכת מהסעות? כמה חשמל? כמה עובדי ניקיון? הם לא עובדים בתקופה הזאת.

**ליאור דדוש:** כוח אדם.

**ליאור כהן:** יש לך מלא כסף שנשאר בקופה של העירייה.

**ענבל בועז:** אני לא מדברת על ההסעות. אני מדברת עכשיו על ספקים -

**ליאור כהן:** לא משנה. במכלול, העירייה מוציאה פחות כסף.

**ליאור דדוש:** אמרתי, אני מזמין, אמרתי, אני באמת אומר לכם, בואו להפוך את ההצעה להצעה שלמה יותר ולהצביעה על הצעה אחת. באמת, במקום להתנגד.

**ליאור כהן:** כן, נעשה הצבעה אחת. נאחד את שתי ההצעות.

**ענבל בועז:** העניין הוא שהחינוך? החינוך אני יכולה להגיד וואלה, אין כסף, אין פעילות.

**ליאור כהן:** בואו נאחד.

**רועי גבאי:** אמרתי. המדיניות כבר ישנה. הצעה לסדר, אלי מזוז, בבקשה.

**ליאור כהן:** מה, מה היה בהצבעה? כמה הצביעו בעד?

**יוסי כהן:** נגד, נגד.

**ליאור דדוש:** כמה נגד? לא ראינו מי הצביע נגד.

**ליאור כהן:** מי הצביע בעד, מי נגד? לא ראינו.

**רועי גבאי:** 8-8. כן, הלאה.

**21. הצעה לסדר יום של חבר המועצה מר אלי מזוז, בנושא "התנהלות העירייה אל מול בתי הכנסת".**

**אליהו מזוז:** הצעה לסדר, התנהלות העירייה אל מול בתי הכנסת. לאחרונה, 9.2, יצא מכתב ממנכ"ל העירייה אל גבאי בתי הכנסת בו פנייה אל הגבאים להסדיר את כל תוספות הבנייה שנעשו במשך שנים לבתי הכנסת,

**רונית ארנפרינד:** אלי, דבר בקול רם, שיהיה גם ...

**אליהו מזוז:** מהתחלה. הצעה לסדר, התנהלות העירייה אל מול בתי הכנסת. רקע: לאחרונה, 9.2, יצא מכתב ממנכ"ל העירייה אל גבאי בתי הכנסת, ובו פנייה לגבאים להסדיר את כל תוספות הבנייה שנעשו במשך שנים לבתי הכנסת. בתוך כך חריגות בנייה, אולמות תפילה, חדרי בית מדרש וכדומה. מיותר לציין שבתי הכנסת פועלים על בסיס התנדבותי ונותנים שירות ומענה לכל תושבי העיר, הגבאים אינם מקבלים שכר וכל תרומה שניתנת אל הקודש מטרתה להחזיק את בתי הכנסת. הפועל היוצא של המכתב שנשלח הוא שתומות שניתנו לקודש ייצאו עבור מודדים, אדריכל, התאמות, הריסה, פירוק ובנייה. מדובר בעלויות של אלפי שקלים אם לא עשרות או מאות אלפי שקלים. כספים שנאספו שקל לשקל להחזקת בתי הכנסת, לשיעורי תורה, תלמוד תורה לילדים, סיוע למשפחות מעוטות יכולת ועוד. מעל 40 שנים, מספר עגול, זה לא מדויק, לא פנו אל בתי הכנסת בנושאים אלו, מדובר בבנייה רבה שנבנתה במהלך שנים רבות. תהליך זה יפגע בקופת בתי הכנסת בזמנם של הגבאים והמתנדבים. במקום להקל על הגבאים ועל ציבור המתפללים היינו עדים לעצירת בניית בית כנסת, לאי מתן שטחים לבתי כנסת פעילים הממתניים לכך שנים, ועוד ועוד.

לאור ההבנה שאי אפשר לתקן מדיניות של יותר מ-40 שנה ביום אחד ושזו גזרה שאין הציבור יכול לעמוד בה ואשר תביא לנזק לקהילות רבות של מתפללים לאורך זמן שאין אפשרות כרגע להעריך, מוצע שהעירייה תעצור את כל הגזירות והקנסות שהוטלו, ככל שהוטלו, וצווי התרעות שהוצאו לוועד בתי הכנסת בעיר, ותימנע מכל פעולה כנגד הגבאים ובתי הכנסת ותקים וועדה מייעצת המונה חברים, שהינם נציגי הציבור, המתפללים ובתי הכנסת אליהם הופנו מכתבי ההתרעה, חברי מועצה מהקואליציה ומהאופוזיציה באופן שווה, ונציג מקצועי ממחלקת ההנדסה. תפקיד הוועדה: למפות את כל החריגות והבעיות שהתפתחו לאורך 40 שנה ולבחון דרכים להתמודדות עם הנושא עד לאפשרות להותיר את הקיים כמו שהוא ולפרסום כללים ברורים לעתיד, או/ו בחינה למענים יצירתיים חוקיים באשר למצב הקיים בכלל בתי הכנסת בעיר. הוועדה תציג את ממצאיה בטווח של 90 יום מהיום. והעניין יובא להחלטת מועצת העיר.

**רועי גבאי:** תראה, אלי. אתה עושה נזק עבור בתי הכנסת, במילים יפות אני אגיד את זה. ראש העיר, יחד עם יו"ר המועצה הדתית לשעבר, היום מנכ"ל העיר, יחד עם סגן ראש העיר, עובדים

במסורה בטיפין טיפין עם בתי הכנסת, בזהירות מרובה, על דברים של 40 שנה אחורה. מנסים להסדיר עם אגף ההנדסה, איפה שניתן להסדיר. אנחנו ועדה עצמאית מוסמכת, על פי חוק. אנחנו עם תהליך של יחידת האכיפה של משרד האוצר ועם רשות מקרקעי ישראל, בכל צעד שנעשה. יש פה לצערי לא מעט בתי כנסת שעשו עבירות בנייה מהתקופה האחרונה. האם מועצת העיר נדרשת להכריע, שבביל למנוע אותם מעבירות בנייה? התשובה היא לא.

**אליהו מזוז:** תחזור על המשפט האחרון.

**רועי גבאי:** יש פה בתי כנסת שעשו עבירות בנייה מהתקופה האחרונה. האם בהצעתך אנחנו פוטרים אותם מעבירות בנייה חדשות שקורות בתקופה האחרונה? התשובה היא לא. סדר חייב להיות בעיר לכל גוף וגוף, גם לעצמנו, גם לבתי הכנסת והעמותות, כמובן אם הם בתהליך הקצאה מסודר. יצא תהליך מאוד מאוד מסודר, נכון, מקבל, מכבד, לכל עמותה ועמותה. יצא מכתב ראשוני, שפונה לכל העמותות באשר הן, לבוא ולפנות לאגף ההנדסה, כדי לטפל ולראות מה ניתן להסדיר ומה לא ניתן להסדיר. לפני שנה יצא מכתב שאומר לכל בתי הכנסת שאין להם הקצאות מסודרות, להגיע ולהבנות תהליך של הקצאה מסודר, כדי שהם יעמדו בכל התבחינים האחרים. כי אם לא יהיה תהליך הקצאה מסודר, לא נוכל לתת להם תמיכות בעמותות. יצא מכתב, אמרתי, לכל הגבאים שיבואו מעצמן ויפנו. כל מי שלא הגיב, לא לזה ולא לזה, יצא מכתב התרעה לעבירות בנייה חדשות.

**ליאור כהן:** למה זה חדש? היה...? מה, מישהו צילם? ...

**רועי גבאי:** כן, אנחנו נמצאים בפרויקט -

**ליאור כהן:** 40 שנה היו עבריינים פה כולם, פתאום בא השריף החדש, צדיק אמיתי לעיר. בושה וחרפה.

**רועי גבאי:** אנחנו ועדה עצמאית מוסמכת,

**ליאור כהן:** להתעלל בגבאים. אנשים שנותנים את הלב, את הנשמה לעיר.

**רועי גבאי:** ליאור, למען ניגוד העניינים, אתה לא יכול לדון בדבר הזה.

**ליאור כהן:** אני יכול לדבר מה שאני רוצה.

**רועי גבאי:** אתה יו"ר ועד עמותה,

**ליאור כהן:** אני לא יו"ר ועד,

**רועי גבאי:** אתה יו"ר ועד עמותה.

**ליאור כהן:** אני משמש בקודש, ברוך השם. ואני לא לבד פה.

- רועי גבאי:** אין בעיה.
- ליאור כהן:** עשרות אנשים קדושים וטהורים שעושים את זה. והם עושים את זה מזמנם הפרטי, ועל חשבון המשפחה שלהם,
- רועי גבאי:** ליאור, אתה יו"ר ועד עמותה, שלצערי בחר לא להגיע לאגף הנדסה ולהשלים בנייה בלתי חוקית בתקופה האחרונה.
- ליאור כהן:** מה אתה אומר?! תבדוק מי הגיע ומי לא הגיע אצלך.
- ליאור דדוש:** בניית בנייה בלתי חוקית,
- ליאור כהן:** אני בניתי? אני בניתי? תבדוק מי הגיע ומי לא הגיע.
- רועי גבאי:** מי בנה? מי בנה את הבנייה הבלתי חוקית?
- ליאור כהן:** תבדוק אצלך במחלקת הנדסה,
- רועי גבאי:** מי בנה את הבנייה הבלתי חוקית?
- ליאור כהן:** מי הגיע! תבדוק מי הגיע!
- רועי גבאי:** מי בנה את הבנייה הבלתי חוקית?
- ליאור כהן:** מי הגיע, תבדוק מי הגיע!
- רועי גבאי:** אני שואל מי בנה.
- ליאור כהן:** למה אתה אומר שלא הגיעו?! למה אתה אומר שלא הגיעו?! למה אתה משקר עוד הפעם?! תפסיק לשקר כבר!
- ענבל בועז:** אני רוצה להגיד משהו.
- ליאור כהן:** תפסיק לשקר! תפסיק להתערב בבתי כנסת.
- ענבל בועז:** אני יכולה רגע להגיד -
- ליאור כהן:** ההיכלים האלה, הספרי תורה במחסנים, לא אכפת לך בכלל!
- רועי גבאי:** אני אסביר, אני אסביר -

**ליאור כהן:** המקורבים שלך עושים איזה שטח, מקבלים שטח, בבוננה של הבוננה בשנייה וחצי. די כבר!

**רועי גבאי:** אני אשלים את הדברים. אני אשלים את הדברים. כל עבירת בנייה חייבת בטיפול, כמובן. אנחנו בתהליך, אנחנו ועדה עצמאית מוסמכת.

**אליהו מזוז:** מה זה אומר?

**רועי גבאי:** ועדה עצמאית מוסמכת אומר יש 22 רשויות במדינת ישראל עם ועדה עצמאית, ועדת תכנון ובנייה סטטוטורית מוסמכת, שלא נדרשת באישורים, לפי תוכנית המתאר התקפה.

**עו"ד איתן בראש:** אנחנו עם תוכנית כוללנית.

**רועי גבאי:** יש לנו תוכנית מתאר, תוכנית כוללנית, תקפה. שבהתאם לזכויות שלה ולתוכנית עצמה אנחנו יכולים לקדם תוכניות באופן עצמאי. יש שלושה דברים שוועדה נדרשת כדי לקבל הערכה. האחד, זה המלצת ועדה מחוזית. שתיים, זה המלצת הגוף האוכף במדינת ישראל, משרד האוצר, יחידת הפיקוח והאכיפה. שגם הם יחד איתנו אגב, בפרויקט שכל חודשיים או שלושה חודשים מצלמים מהאוויר את כל העיר. אנחנו נדרשים בדוח שנתי למדינת ישראל, למשרד הפנים, על העבירות שנעשו, על הצווים שהוצאו, על מכתבי ההתרעות, כל אחד ואחד. והדבר השלישי שנדרש זו המלצה של הגוף המשפטי, כדי לאשר ועדה עצמאית מוסמכת. עברנו את זה וקיבלנו את זה בפעם הנוספת אך לא מזמן, לפני כמה חודשים. חלק מזה, וההערה שקיבלנו גם, ואנחנו עובדים בצורה מאוד מסודרת, זה את סוגיות האכיפה. ונכון, היו פה שנתיים, שלוש שנים, של קורונה, ושנתיים של בחירות תוך כדי ולא היה ראש רשות. ואחרי זה שתי מערכות בחירות מסודרות. והדברים האלה השפיעו. גם על תהליכי האכיפה של אגף ההנדסה. עכשיו יצאנו, על פי מכרז, עם סקר מדידה מסודר ועם תהליך תצ"א מסודר, כי אנחנו נדרשים שיהיה סדר. ומי שלא פעל על פי ההנחיות, אמרתי, אחרי המכתב, אחרי הפניה לעמותות, אחרי מכתב כללי, אז יצא מכתב התרעה לבנייה חדשה נוכחית כיום. מה זה?

**אליהו מזוז:** מתי זה ...

**רועי גבאי:** בחודשים האחרונים. ועכשיו, ככל שהם לא יצטרכו, הם מסכנים את העמותה בצווים גם. לא צווים, בקנסות. בהליכים מנהליים. על אף זאת, למרות זאת, מוביל את זה לוי ברגישות רבה, יחד עם יו"ר המועצה הדתית, יחד עם הוועדים, כדי לתת את המענים. אבל אי אפשר לתת יד לבנייה בלתי חוקית. זה לא יהיה. צריך לייצר תהליכים מוסדרים, על פי אגף ההנדסה, על פי קונסטרוקטורים מאושרים, על פי כל מה שנדרש בתב"ע.

**עו"ד דורון מלכה:** למה לא כוועדה? למה לא כוועדה מוסדרת.

**חיים מסינג:** יש ועדה, מה? ליאור, יש לי שאלה אליך. אם אתה חורג, אתה ...

- עו"ד דורון מלכה:** בגלל שראש העיר התחיל לדבר בנושא קורונה, קורונה נאלצנו להוציא את האנשים החוצה, נאלצנו לשים את כל הדברים בחוץ, גם לעשות דברים שאנשים התאפקו ...
- רועי גבאי:** אבל זה נבנה אחרי הקורונה. זה נבנה עכשיו.
- עו"ד דורון מלכה:** אז אוקיי, לכן שאלתי אותך שאלה. מתי זה 'עכשיו'? עכשיו חודשיים? אם בחודשים,
- רועי גבאי:** עכשיו. בחצי שנה, בשנה, בשנתיים האחרונות.
- עו"ד דורון מלכה:** ... חצי שנה אחרונה, שאנשים עוד ...
- רועי גבאי:** וחלק מהעמותות קיבלו מכתבים, והשלימו את הפרגולות, על אף הכל.
- ליאור כהן:** עיריית יבנה מעולם, מעולם, מעולם לא אכפה בתי כנסת.
- רועי גבאי:** זה לא נגד בתי כנסת. זה נגד כל אחד שבונה בנייה בלתי חוקית.
- ליאור כהן:** זה נגד בתי כנסת. זה נגד בתי כנסת. עיריית יבנה, הנה, פאלי, אתה הכי ותיק פה. פעם עיריית יבנה אכפה נגד בתי כנסת? מעולם לא היה דבר כזה. מעולם לא היה,
- רועי גבאי:** בטח, שכחת את בית הכנסת של הרב ...
- ליאור כהן:** זו לא אכיפה. עזוב, שנייה, שנייה, שנייה. מעולם לא היתה חריגה ... (מדברים ביחד) היה מקרה אחד שבנו בנייה שלמה. לא אכפו. יש 80% מבתי הכנסת פה בחריגות. מעולם לא אכפו. ...
- רועי גבאי:** איזו ועדה? יש מנכ"ל עיר שמוביל את הדבר הזה. יש ועדה עצמאית באגף הנדסה, שעובד על פי תהליכי אכיפה ופיקוח. אני לא אסכן את הוועדה העצמאית שלנו בנושא הזה. ... אתה מנרמל עבירות בנייה? אתה מנרמל עבירות בנייה?
- ליאור כהן:** שנייה, שנייה. מסתבר שיש ועדה כבר.
- ליאור דדוש:** איפה הפיקוח היה? שנתיים ...
- ליאור כהן:** ... רוצים רק לשמוע את זה.
- ליאור דדוש:** זה קורה עכשיו. איפה הפיקוח?
- רועי גבאי:** הנה, הפיקוח עובד. הוא לא רוצה, הוא רוצה שהפיקוח יעצור, הוא רוצה

שיפסיק הפיקוח.

- ליאור כהן:** מה הוועדה עושה? מה הקריטריונים?
- רועי גבאי:** הפיקוח עובד.
- ליאור כהן:** איך אני יודע פה כן, פה לא?
- רועי גבאי:** הם לא רוצים לראות את המצב שהפיקוח -
- ליאור כהן:** איך אני יודע איזה מקורב מקבל ... אני לא חושב, אני שואל. אני שואל.
- פאלי כהן:** אם אתה מתחיל לדבר על מקורבים, ... VIP.
- ליאור כהן:** פאלי, פאלי ... (מדברים ביחד)
- רועי גבאי:** נבחר ציבור מנרמל בנייה בלתי חוקית. ...
- ליאור כהן:** 40 שנה, אתה לא יכול לשנות ... 40 שנה אתה לא יכול ... כולם קיבלו מכתבים. יש מכתב לכל בתי הכנסת. ... רגע, מנכ"ל העירייה, סליחה. סליחה, מנכ"ל העירייה, בבקשה.
- אליהו מזוז:** אוקיי, אז אני רוצה -
- רועי גבאי:** מנכ"ל העירייה, בבקשה.
- אליהו מזוז:** רק משפט, משפט. אני לא דיברתי, אתם דיברתם, אחרי שקראתי את ההצעה. והעליתם פה מלא טענות ומלא דברים. אני מבקש אחרי שהמנכ"ל יסיים, להתייחס למה שאמרת.
- לוי איטח:** אחרי שאני גם מוזכר בנשוא ההצעה לסדר, רק לשים דברים על דיוקם. לו לא היה מדובר בדבר רגיש, מדובר פה, בוא נשים את הדברים כל דיוקם. יש פה חריגות בנייה. עכשיו השאלה גם, אם אנחנו נקים ועדה בתוך ועדת תכנון ובנייה, של מפעלים חורגים. כן? זה נראה לכם הגיוני? אם זה לא היה חריג ...
- ליאור כהן:** יש הבדל, אתה יודע מה ההבדל? אני אגיד לך מה ההבדל.
- רועי גבאי:** תן לו לסיים. זה עוד יותר חמור, זה שטח חום.
- לוי איטח:** רגע, שנייה, אני רוצה להתייחס.
- רועי גבאי:** בגלל שזה מבנה ציבור, מותר לחרוג ולעשות עבירות בנייה? אוי ואבוי.
- אנחנו הראשונים לעמוד -

**לוי איטח:** אבל למה אתם, שנייה, רבותי, שנייה. בגלל הרגישות של העניין, ולא הכנסנו את זה למסלול של האכיפה הרגיל, כל מה שאתה מציע פה, אלי, נעשה דה פקטו. למפות, בוצע מיפוי. אני עוקב אחרי המסמך שכתבת. למפות את כל החריגות והבעיות שהתפתחו. אוקיי? דבר נוסף, לבחון דרכים להתמודדות עם הנושא, נשלח מכתב ממני, יחד עם יו"ר המועצה הדתית, מזמינה את האנשים. הקצנו מישהי בוועדת תכנון ובנייה, שתבוא, תקבל אותם ותלווה אותם עד להסדרה של העניין. אז אם לא לקרוא לזה 'רגיש', אם לא לקרוא לזה דבר רגיש, אז מה כן?

**ליאור כהן:** אבל עלויות על מי? העלויות. אני צריך להזמין מודד,

**רועי גבאי:** מה זה ... לא היית יכול לבנות בכלל. אסור לך לבנות.

**ליאור כהן:** אני שואל. לא אני, אני מדבר -

**רועי גבאי:** אסור לך לבנות כעמותה, נקודה .

**ליאור כהן:** אנשים בנו לפני 40 שנה.

**רועי גבאי:** זה לא משנה 40 שנה. אסור לך לבנות בשנה האחרונה.

**ליאור כהן:** מה זה אסור? גם לך היה אסור לחלק את האולפנה בשביל ...

**רועי גבאי:** אסור לך לבנות.

**ליאור כהן:** אז מה שאתה עושה מותר?

**רועי גבאי:** אתה בונה משהו בלתי חוקי. אסור לך לבנות.

**ליאור כהן:** אתה ... בלי אישורים.

**רועי גבאי:** אתה מסכן קונסטרוקטור שייפול על מישהו.

**ליאור כהן:** 400 תלמידים סיכנת.

**לוי איטח:** תראו, למעשה מה שאתם רוצים, סליחה, אני בדרך כלל לא מתערב. אבל אם אתם רוצים שהעירייה תעביר על משהו שהוא כנגד החוק, זה נראה לכם הגיוני? ... (מדברים ביחד) יש לי שאלה. למעשה ההצעה לסדר היא כזאת. למפות ...

**ליאור כהן:** אם אתה נותן יד לדבר כזה -

**לוי איטח:** אתה רוצה, תבוא תצטרף לתהליך שאני עושה. אז אני אומר, לא, ...

- רועי גבאי:** הציבור יחליט בעוד שנתיים ... אל תדאג.
- לוי איטח:** למפות, אוקיי? קודם כל למפות.
- ליאור דדוש:** ... גם פעם שעברה.
- רועי גבאי:** חותם על זה. חותם על זה. זכית על הגב של מישהי.
- ליאור דדוש:** חתמת כבר פעם שעברה.
- רועי גבאי:** הלאה.
- לוי איטח:** מה שאני יכול לומר בצד המקצועי, שהדבר הזה נעשה בשיא הרגישות. מציעים ליווי לטובת העניין הזה. אחרת, אם זה לא היה בכלל דבר כזה, יש איזו פעולה שנעשתה בחריגות בנייה שמלווה תהליך כזה? יש צעדי אכיפה ברורים מאוד בחוק. לא הלכנו בתהליך הזה. הלכנו במסלול שהוא מאוד רך, מאוד רגיש. אף אחד לא עשה פה שום דבר מעבר לזה שפנינו, הזמנו. מזמינים אותם לבוא למישהי מסוימת שתלווה אותם בתוך ועדת בנייה. איפה הבעיה? לא מבין את הבעיה.
- ליאור כהן:** אני אגיד לך מה הבעיה, לוי.
- לוי איטח:** בבקשה.
- ליאור כהן:** כשאתה מזמין ועד, והוא עכשיו צריך להסדיר חריגות בנייה. אומרים לו 'תביא מודד עכשיו'. עכשיו מודד לבית כנסת, אני לא יודע -
- לוי איטח:** ליאור, אתה רציני מה שאתה אומר עכשיו? אתה רציני?
- ליאור כהן:** אני אומר לך, זה אלפי שקלים.
- לוי איטח:** אתה יודע מה שאתה אומר לי עכשיו, שמישהו מועל בבנק, ואתה רוצה לממן לו את עורך הדין. זה מה שאתה אומר.
- ליאור כהן:** אבל 40 שנה לא נגעת. אתה לא יכול פתאום -
- לוי איטח:** ... 40 שנה לא נגעת,
- ליאור כהן:** 40 שנה, ... לא פנית אליו. אתה לא יכול לבוא פתאום ... וזה מה שאני מציע. ... אבל דדי, זה בדיוק מה שאלי מציע. אלי מציע, יש פה עבירות מאוד כבדות. ...
- ענבל בועז:** ... יפול על איזה ילד. ... אם איזה ילד ייהרג שם ...

- ליאור כהן:** אז אני אומר. יש ועדה ... והוועדה הזאת תשב ותבדוק את הרגישות הזאת ותראה מי נושא בעלויות. איפה אוכפים. איפה בונים.
- ענבל בועז:** ליאור, את מי יאשימו אם ... תעוף על איזה ... והוא ייפגע. ...
- ליאור כהן:** גברת, את מי האשימו 40 שנה? את מי האשימו 40 שנה? את מי האשימו?
- ענבל בועז:** כן, את מי האשימו? ...
- ליאור כהן:** ... תקימו ועדה כמו שאלי אומר, ...
- רועי גבאי:** כן, אלי, בבקשה. ...
- ליאור כהן:** לא הבנתי מה הוועדה הזאת עושה?
- דובר:** איזו ועדה?
- ליאור כהן:** זאת שאתה מדבר עליה. ...
- לוי איטח:** תקשיב לי רגע. אנחנו לא מקימים ועדת משנה בתוך ועדה לתכנון והבנייה. לקחתי אנשי מקצוע מתוך העירייה, אוקיי? שקשורים לעניין הזה. ומלווים את התהליך. איפה הבעיה? אנשים מקצועיים.
- עו"ד דורון מלכה:** אנשים מאוד נבהלים מלהגיע לוועדה מקצועית בתוך העירייה.
- לוי איטח:** איזו ועדה הזמינו אותם? איפה כתוב פה ועדה? ...
- רועי גבאי:** חבריה, יש חוק במדינת ישראל. צריך לעמוד בו.
- ליאור כהן:** במדינת ישראל יש גם אכיפה בררנית. אתה לא יכול 40 שנה, לא יכול 40 שנה -
- רועי גבאי:** אז מה? מי שבנה בנייה בלתי חוקית חדשה בשנתיים האחרונות, צריך להרוס את זה. נקודה.
- ליאור כהן:** ... יועץ בטיחות. זה חוק. ואי אפשר לחתום על טופס 4 לפני יועץ בטיחות. זו עבירה על החוק. כן, נכון, נכון. כן, אי אפשר להוציא אותו, אי אפשר להוציא אותו. ... יכול בקלות. אבל להוציא אותו אתה לא יכול. ... עזוב אותך. אתה לא יכול. אחרי 40 שנה אתה לא יכול. דדי, אתה לא יכול. אתה יודע את זה טוב מאוד. ...

- רועי גבאי:** בעצם ליאור ודורון טוענים שלבתי כנסת הכל מותר.
- עו"ד דורון מלכה:** ממש לא.
- רועי גבאי:** אז איך? אז איך?
- ליאור דדוש:** למה, ליאור ודורון אפשרו להם חריגות בנייה האלה?
- רועי גבאי:** בבית כנסת שם כן.
- ליאור דדוש:** כן?
- רועי גבאי:** בבית כנסת שם כן. בבית הכנסת הזה כן.
- ליאור דדוש:** וכל היתר אתה. כל היתר אתה. כל יתר בתי הכנסת אתה אפשרת. עכשיו אתה מכניס אותם לפינה ורוצה לסחוט אותם, כדי להוציא אתן פוליטי. בוא נודה באמת, רועי. עד עכשיו אפשרת מערב פרוע בכל העיר. ועכשיו אתה רוצה להיכנס -
- רועי גבאי:** אני אישרתי מערב פרוע?
- ליאור דדוש:** לעשות משא ומתן, מסחר עם האנשים.
- ענבל בועז:** לא הבנתי ...
- עו"ד דורון מלכה:** ועדה מקצועית. הוועדה המייעצת יכולה להתקרב יותר לאנשים. שהיא מייעצת סך הכל לוועדה המקצועית.
- רועי גבאי:** שמה היא תגיד? אין עבירת בנייה, הכל תקין?
- עו"ד דורון מלכה:** חס וחלילה, ממש לא.
- רועי גבאי:** אז מה היא תגיד?
- עו"ד דורון מלכה:** הקמנו הרבה פעמים ועדות מייעצות לוועדה מקצועית. זה הכל. ...
- רועי גבאי:** חבריה, לא יאומן מה שאתם עושים פה.
- אליהו מזוז:** הדרמה קצת, הגזמתם עם הדרמה, בסדר? אתם קצת מגזימים עם הדרמטיות שלכם פה. ולוי, אני מתחבר לדברך, כי אני שומע סתירות בין מה שאתם אומרים לבין אתם אומרים לעצמכם. תראו, עקבת אחרי מה שכתבתי. ותקן אותי אם אני טועה, ממה שאני הבנתי מדברך. בעצם מה נאמר לי פה? נאמר לי 'אלי, כל מה שאתה כותב בעצם התהליך כבר נעשה. אנחנו עושים אותו

בתוך העירייה, ומבצעים אותו. אתה בא ואומר לי באותה נשימה 'סמוך עלינו. הנושא רגיש, יש לנו אנשי מקצוע, אנחנו מלווים. סמוך עלינו שאנחנו עושים את הדברים בצורה מסודרת, צעד אחרי צעד, ולא צריך את הוועדה'. מה שבעצם הפועל היוצא של הדברים האלה, אתם פונים לחברי המועצה, אלי שהבאתי את ההצעה, ואלה שתומכים בה, ואומרים 'תסמכו עלינו, אנחנו מטפלים צעד אחרי צעד, בצורה רגישה'.

**רועי גבאי:** לא,

**אליהו מזוז:** שנייה, אין בעיה שתתקן אותי. תן לי שנייה.

**רועי גבאי:** אנחנו אומרים שאנחנו לא מנרמלים בשום דרך בנייה בלתי חוקית.

**אליהו מזוז:** גם את זה, בסדר? ואתם מטפלים -

**רועי גבאי:** זה אירוע מקצועי על מלא. זה לא קשור לשולחן הפוליטי פה.

**אליהו מזוז:** שנייה, שנייה. אני מדבר על ההצעה כרגע.

**ליאור כהן:** גם ועדת המשנה, ועדה לתכנון בנויה מחברי מועצה.

**רועי גבאי:** הם לא אחראים על אכיפה.

**אליהו מזוז:** חבריה, אתם דיברתם שעה. עניתם אחד לשני, אני חושב שראוי שתיתנו לי רגע לדבר ברצף בבקשה. ממה שאני שומע פה, אנחנו בוחנים את הדברים בצורה מקצועית, בצורה שעל פי חוק, תסמכו עלינו שאנחנו עושים את העבודה בצורה מסודרת, בצורה רגישה. אבל מה אתם בעצם אומרים לי? אתה צריך לסמוך עלינו, אבל אנחנו לא סומכים עליך. אתה כנציג ציבור לא יכול להיות בוועדה שתחשוב ביחד רגע ותפתח רגע את הראש ותעלה את הדברים. ובעצם אנחנו לא סומכים עליכם, חברי המועצה. לא מהקואליציה ולא מהאופוזיציה. יש אנשי מקצוע, הם יטפלו בעניין. אין לנו אמון בכם, חברי המועצה, שאתם יכולים להיכנס לעניין הזה ולדון בו -

**רועי גבאי:** יש לשון חוק, אלי.

**אליהו מזוז:** שנייה, שנייה.

**רועי גבאי:** יש פה חוק. אין פה עניין פוליטי.

**אליהו מזוז:** אני לא נגד החוק.

**רועי גבאי:** אין פה מדיניות בכלל. יש פה חוק.

**אליהו מזוז:** רועי, אנחנו לא נגד החוק. גם החוק, מי כמוך יודע, בן אדם מבוגר,

החוק, בגלל זה יש בתי משפט, כי הפרשנויות לחוק ועורכי הדין שעומדים במשפט לגבי החוק מתדיינים ביניהם שעות על גבי שעות לגבי חוקים.

**רועי גבאי:** יש פרשנות לבנייה בלתי חוקית בשנה האחרונה, שנתיים אחרונות?

**אליהו מזוז:** שנייה, שנייה.

**רועי גבאי:** יש פרשנות לזה? יש פה איזה תחום אפור בכלל? ... יש צילומים של הכל.

**עו"ד דורון מלכה:** לא, כמה בתי כנסת ...

**רועי גבאי:** בוא, עזוב, דורון. אתה מחמיר את הנזק.

**עו"ד דורון מלכה:** אני לא מחמיר.

**אליהו מזוז:** רועי, שוב, אני חושב שאי אפשר לבוא ולומר, אם אומרים יש חוק וזה החוק, אז לא לתהליך שאתם מובילים יש משמעות, ולא להצעה שלי יש משמעות. אין משמעות.

**רועי גבאי:** יש משמעות.

**אליהו מזוז:** יש חוק וזהו.

**פאלי כהן:** למה? לא, אם יש מצב, מחילה, אם יש מצב שמישהו עשה נגיד איזו עבירת בנייה ואתה הולך לתקוף אותו בלא יודע, בהוצאה של, תובע אותו או משהו כזה, ההיפך. אתה מביא אותו, אומר לו 'תשמע, בוא לפה, לך תיגש לפה, תיגש לוועדה',

**רועי גבאי:** אגב, היו בתי כנסת שלזכותם ייאמר, טיפלו במה שצריך לטפל, הורידו מה שצריך להוריד.

**פאלי כהן:** ... תעזור לו. לכל אחד שיהיה.

**רועי גבאי:** אלי, היו בתי כנסת שפירקו מה שצריך לפרק. הזיזו מה שצריך להזיז. היו בתי כנסת שנכנסו לתהליך היתר מסודר. להסדיר את הנושא, ככל שהיה ניתן. ויש בתי כנסת שמתעלמים.

**אליהו מזוז:** אז אני מסכם ואני לא רוצה להאריך ולגרום לכולם לחזור לדיון הזה שוב. מה שאנחנו חושבים שהצענו, אתם מקיימים את התהליך הזה. אנחנו רוצים להיות בתוך ועדה ששותפה להבין מה קורה, ואולי לתת גם את הנקודה שלנו,

**אליהו מזוז:** אתה יכול להרים טלפון, לא להביא את זה למועצת עיר.

**אליהו מזוז:** אוקיי, אז פה, שנייה, שנייה. אנחנו שומעים את המצוקה מהשטח ובאים ואומרים 'תהיה ועדה', ואמרנו שווה בשווה. להאיר אחד את עיני השני בדיון. יכול להיות שבהרבה דברים יבוא איש המקצוע ויגיד 'חבר'ה, אין לכם בכלל סמכות לדבר על הנושא הזה, זה 1, 2, 3'.

**רועי גבאי:** לפני שנתיים הגיע משרד האוצר, היו שני מקרים, אבל אחד מהם אני אספר לך. פיקוח ואכיפה ברחוב החבצלת. וקיבלנו מכתב שאם אנחנו לא מסדירים את הנושא ולא נותנים לו צו מנהלי ברגע,

**אליהו מזוז:** לא ביקשתי לעבור על החוק.

**רועי גבאי:** תקשיב, תקשיב רגע, תקשיב עד הסוף.

**דובר:** ... זה רחמים כהן.

**אליהו מזוז:** בסדר, אבל לא ביקשנו לעבור על החוק.

**רועי גבאי:** תקשיב רגע עד הסוף.

**פאלי כהן:** ועם בכיות ולהוציא ספרי תורה -

**רועי גבאי:** ומשרד האוצר, והפיקוח על האכיפה, התריע בנו להוציא קנס מנהלי. אני לא אדבר על כמה כסף. מספרים מטורפים, שש ספרות, לבית כנסת, על עבירת בנייה. ואנחנו כוועדה עצמאית עם אכיפה, הלכנו לתהליך לא פשוט, יחד איתם ביחד. והם פירקו את כל עבירת הבנייה, והורידו בפנינו את הכובע גורמי האכיפה, שהדבר הזה נעשה בדרך וברגישות ובאופן. והיה מקרה אחר,

**אליהו מזוז:** רועי, אף אחד לא נגד הרגישות.

**רועי גבאי:** אנחנו לא נותנים מקום לבנייה בלתי חוקית. נקודה.

**אליהו מזוז:** אז זה לא מה שנאמר! אתה חוזר על זה שוב ושוב, כאילו נאמר שאנחנו בעד בנייה בלתי חוקית. אז דיברנו על הסדרה. ואם לוי בא ואומר 'כל מה שאתה כותב פה, אלי, זה תהליך שנעשה, ואנחנו עושים אותו', מה שאנחנו מבקשים, כחברי מועצה, כנבחר ציבור, לשבת ולהבין מהו התהליך. לשבת להיות חלק מהדיון הזה. שנייה, לא, לא, לא. אנחנו מינינו את לוי. אנחנו כולנו מינינו אותו.

**רועי גבאי:** מודים לך.

**אליהו מזוז:** ושנייה. לכן, אם מבקשים מאיתנו למנות מנכ"ל, סליחה, ואנחנו נבחר ציבור, למה, אני שואל, למה אתם מבקשים מאיתנו 'תנו לנו את האמון שאנחנו מטפלים בדבר הזה', ונתנו בכס אמון, נתנו, הצבענו בעד. ושאנחנו מבקשים להיות חלק מהתהליך ולהקשיב ולבחון ולהביא ולתת את האולי הבנה שלנו -

**רועי גבאי :** איזה אמון? איזה דבר? היית שואל שאילתה. וגם זה לא טוב. אתה מביא הצעה לסדר לנרמל בנייה בלתי חוקית? ואתה עוד מצדיק את עצמך?

**אליהו מזוז :** הנה, אתה שוב פעם חוזר על משהו שלא אמרתי. ... תקים ועדה שתבחן את ... היא לא תהיה בניגוד לחוק. ביחד איתכם. אבל אתה בא ואומר לי 'אלי, אנחנו עושים את זה, תסמכו עלינו, אנחנו לא סומכים עליכם'.

**רועי גבאי :** אלי, אני שואל שאלה. ... אני שואל שאלה פשוטה.

**אליהו מזוז :** ... לא באופן פרטי. אני רוצה ועדה של חברי מועצה שרוצים -

**רועי גבאי :** אלי, אני שואל שאלה פשוטה. בית כנסת שבנה בשנה האחרונה בנייה בלתי חוקית, מה אתה מצפה שיקרה? שנייה רגע, שנייה רגע. בית כנסת שבנה בנייה בלתי חוקית בשנה האחרונה, מה אתה מצפה שיקרה?

**ליאור דדוש :** אתה בעצמך, בדקתם מה אפשר לעשות? מה אפשר להסדיר? ...

**רועי גבאי :** הוא צריך לקבל צו והריסה. ... (מדברים ביחד) אז שיעשו, כולם שיבנו.

**רונית ארנפרינד :** ... עבירות בנייה, יחד עם זה שהוא בא ואומר 'אנחנו מסדירים דברים',

**רועי גבאי :** כן, יוסי. ...

**רונית ארנפרינד :** אז כן מסדירים עבירות בנייה -

**עו"ד דוד שחר :** לא עבירות בנייה -

**רונית ארנפרינד :** אז למה אמרתי ...

**עו"ד דוד שחר :** אז מה שקרה בשנה, שנתיים אחרונות,

**רונית ארנפרינד :** מה זה משנה מתי? זה 40 שנה ... אם לא דיברו איתו לפני 40 שנים, למה ידברו איתו עכשיו? ...

**עו"ד דוד שחר :** יש פה חוק.

**ליאור כהן :** מה זה חוק?

**רועי גבאי :** ... רונית, אני אגיד לך למען הסדר הטוב מה היא ביקש. רונית, אני אגיד לך בדיוק מה הוא מבקש, למען הסדר הטוב: העירייה תעצור ותבטל את כל הגזרות והקנסות שהוטלו

ומכתבי ההתרעות שהוציאו,

- רונית ארנפרינד:** בינתיים, לוועדה ... העירייה שגתה ולא עשתה שום אכיפה, אלא עושה משא ומתן ...
- אליהו מזוז:** אין לנו שום אמירה בכלום. אנחנו סתם חברי מועצה,
- רועי גבאי:** כן, יוסי, בבקשה.
- אליהו מזוז:** תמשיכו להקטין את חברי המועצה.
- יוסי כהן:** אני מציע, כפשרה, שהעירייה תיקח על עצמה להביא מודד על כל בתי הכנסת, מה יש?
- שחר סימנה:** לא, בשביל מה?
- יוסי כהן:** ואחר כך תעשה את כל הפעולות ... (מדברים ביחד)
- רועי גבאי:** העירייה גם תבנה לכולם את הבנייה? ואגב, אם המדידה היא לא חוקית ...
- יוסי כהן:** תעשה מה שצריך.
- רועי גבאי:** אתה אומר תכניס מדידות לכל בתי הכנסת עכשיו. תכניס את המדידות, נקודה.
- אליהו מזוז:** רועי, אני אדגיש ואומר. אם יש משהו בדברים שהוא נגד החוק, אז אנחנו נוריד אותו. אבל אנחנו מדברים על איזושהי ועדה שתדון בנושא -
- רועי גבאי:** יוסי, אתה רוצה להעלות הצבעה מדידה לכל בתי הכנסת?
- יוסי כהן:** סליחה, אני מתפלל, אני משלם?
- רועי גבאי:** הצעה לסדר של אלי מזוז, אה, סליחה, כן?
- חיים מסינג:** אלי, תקשיב. העניין של הוועדה המייעצת זה לא שרוצים לבטל מישהו. האירוע הזה הוא אירוע מקצועי אכיפתי נטו. והמקצועי זה אגף ההנדסה. זה הכל. הוועדה המייעצת לא יכולה לייעץ לאגף ההנדסה -
- אליהו מזוז:** אנחנו לא מחלפים את מחלקת ההנדסה.

- חיים מסינג:** לא, אני מסביר לך,
- אליהו מזוז:** שיסבירו לנו את הדברים שם.
- חיים מסינג:** תקשיב, אנחנו מדברים פה כל הזמן אזרחים ולא לקפח ופה, 10%, 80% ו-90%, דואגים לשיוויון. תקשיב, אזרח שהיום חרג וגילה הפקח, או מישהו הלשין עליו, אני יודע מה, מגיע לוועדת תכנון ובנייה, הוא מגיע עם מייעץ? או מייעצים? באים להסדיר את העניין. מה נאמר פה רק?
- ליאור כהן:** בתי כנסת נותנים שירות לציבור.
- חיים מסינג:** שנייה, אחת, שנייה.
- ליאור כהן:** הם נותנים את השירות שהעירייה צריכה לתת. זה מזמנם ומכספם ומכספי, זה כסף של ציבור את המדבר פה, לא על בן אדם פרטי. מה אתה משווה בכלל?
- רועי גבאי:** אז מותר להם לחרוג מהחוק? אז מותר להם לחרוג מהחוק? מה, זה חדש? אז כולם יקבלו חופשי,
- ליאור כהן:** ... שעד היום, זה מה שהיה עד היום.
- רועי גבאי:** הבנתי.
- ליאור כהן:** אתה רוצה לשנות מדיניות?
- רועי גבאי:** אתה אומר 'כולם תבנו חופשי'. ... חבר מועצה במדינת ישראל.
- ליאור כהן:** מותר ... בלי אישור יועץ בטיחות? למה חתמת? למה חתמת? במקום לבוא -
- רועי גבאי:** אם אתה חושב שעשיתי משהו בניגוד לחוק, לך תתבע אותי.
- ליאור כהן:** הנה, כתבתי מכתב ליועצת המשפטית, לא קיבלתי תשובה עד היום.
- רועי גבאי:** בשמחה. כן?
- עו"ד דורון מלכה:** אני חושב שקודם כל, בגלל שזה נושא מאוד רגיש וכולנו מבינים, מעבר לזה שזה כספי ציבור, אם אנחנו גם נעשה או וועדה מייעצת לוועדה המקצועית -
- חיים מסינג:** אין דבר כזה. אתה לא יכול, חוקית ...
- דובר:** תגיד לי, מיניתם מבקר למועצה? מבקר למועצה מיניתם? מבקר לעירייה

מיניתם? יועץ משפטי מיניתם? אתה רוצה להקים ועדה גם ליועץ המשפטי וגם למבקר? מה זה הדברים האלה?

ליאור כהן: זה לנושא ספציפי ...

עו"ד דורון מלכה: לא עושים נזק לכלום. זו דעתך וזו דעתי וזה בסדר. ...

דובר: באתם לברך ואתם מקללים, זה מה שאני יודע. ...

עו"ד דורון מלכה: בגלל שבשנת ... הקורונה, נאלצנו להיות בחוץ, בנינו אוהלים בחוץ, עשינו דברים ...

רועי גבאי: ההצעה של אלי מזוז,

אליהו מזוז: אני מעלה אותה.

רועי גבאי: התנהלות העירייה מול בתי הכנסת. מי בעד? 8 מציעים לעצור את הכל. מי נגד?

ליאור כהן: דמגוגיה.

רועי גבאי: תודה, ההצעה לא עברה, קדימה.

#### החלטה מס' 12/42/16:

הצעה לסדר יום של חבר המועצה אלי מזוז בנושא "התנהלות העירייה אל מול בתי הכנסת" – לא עברה בשל קולות שקולים.

#### הצבעה:

8 בעד: רועי גבאי, חיים מסינג, ענבל בועז, דוד שחר, פאלי כהן, יהודה דנינו, בנימין אשר, שחר סימנה.

8 נגד: רונית ארנפרוינד, דורון מלכה, ליאור דדוש, ליאור כהן, רוחה תורג'מן, אלון רוזן, יוסי כהן, אלי מזוז.

(מדברים ביחד)

רועי גבאי: אתה בכלל לא יכול להצביע.

ליאור כהן: ... בתי כנסת ומחסנים. ...

רועי גבאי: ... שהעיר מתחרדת בגללי. אני אעביר להם שתענה להם.

- ליאור כהן:** הקדוש ברוך הוא רואה את הכל, תהיה בטוח, והוא ... את כל מה שאתה הוזה, וכל מה שאתה מנסה לשקר ולהצביע נגד, ... בורא עולם לא ייתן.
- רועי גבאי:** תבורך.
- ליאור כהן:** זה בורא עולם. גם אתה תבורך.
- רועי גבאי:** תבורך. ביקשו לדבר -
- אליהו מזוז:** חבל שאנחנו צריכים לתת אמון תמיד, ותמיד נדרשים לתת אמון ותמיד אומרים לנו למה אתם ... וכשאנחנו באים להקים ועדה שתדון בדבר אומרים לנו 'אנחנו לא סומכים עליכם, אין בכם אמון. אתם לא יודעים' -
- עו"ד דוד שחר:** אתה קראת את השורה התחתונה פה? לבטל את כל, אנחנו יכולים לבטל אכיפה? שיצאה ...
- ליאור כהן:** אנחנו ועדה, כן, ... קראתי את הכל. אתה קורא חצי מילה. כשאני לא מקבל חומרים אני לא מצביע.
- עו"ד דוד שחר:** העירייה תעצור ותבטל את כל הגזרות, ההחלטות ...
- (צועקים ביחד)
- ליאור כהן:** אתה יכול. אתה יכול הכל. הכל אתה יכול, הכל אתה יכול, דדי.
- רועי גבאי:** כן, ביקשו לדבר שלושה חברים. רונית, בבקשה.
- רונית ארנפרוינד:** דדי, לפני שאני מתחילה, העירייה עושה את זה בדיוק עכשיו. היא הרי לא אוכפת כלום עד שהיא לא עושה משא ומתן.
- שחר סימנה:** רונית, העירייה עושה ..
- רונית ארנפרוינד:** נקודה. זה מה שהם אמרו גם.
- רועי גבאי:** איזה משא ומתן? איזה משא ומתן?
- ענבל בועז:** איזה משא ומתן?!
- אליהו מזוז:** אני לא נגד שהוא יעבוד, אני רוצה לעבוד איתו. אני לא נגד שהוא יעבוד, אבל אני רוצה שאנחנו נוכל לשבת ביחד. למה לבטל את הראש שלי? למה לבטל ...

- אליהו מזוז:**  
עושים זה כן?
- יוסי כהן:**  
רועי, יש בית כנסת אחד שלא בחריגות בנייה?
- רועי גבאי:**  
יש. בטח. בטח. עניתי לך. יש לך כאלה שמתנהלים על פי הכל. יושב פה אגב חבר עמותה, הנה, אני מרשה לעצמי להגיד, סגן ראש עיר, לא הסכים לעשות מילימטר, לפני שיהיה היתר מסודר. תהליך מסודר. אדריכלים, אישור. מביא את זה לוועדה, ככה. ככה עובדים.
- רונית ארנפרינד:**  
מותר לך היה עכשיו להצביע?
- פאלי כהן:**  
אני נראה לך יו"ר עמותה?
- רועי גבאי:**  
לא יצאו מילימטר. אז אני טעיתי, הוא לא חבר עמותה. אבל הוא דאג שבבית הכנסת שלו
- יוסי כהן:**  
כמה יש בתי כנסת ביבנה, אתה יודע? 100 ומשהו.
- רועי גבאי:**  
ברור שאני יודע. ...
- יוסי כהן:**  
... יכולים להסדיר את זה?
- רועי גבאי:**  
מי שיכול להסדיר, מסדיר. מי שבנה בנייה בלתי חוקית לא יכול לבוא בדיעבד. אז קדימה, בואו נבנה. זה לא עובד ככה. חברה, אני לא אתן לפגוע בוועדה עצמאית מוסמכת. נעמוד בתהליכים הנדרשים.
- ליאור כהן:**  
ועדה לא, בתי כנסת כן. נגזר בקודש.
- רועי גבאי:**  
ליאור, תפעל לפי החוק,
- ליאור כהן:**  
נגזר בקודש. אני פועל לפי החוק.
- רועי גבאי:**  
תפעל לפי החוק.
- ליאור כהן:**  
אני פועל הכל לפי חוק, בשונה ממך! טופס 4 חתמת בלי יועץ בטיחות.
- רועי גבאי:**  
היה יועץ בטיחות, מהנדס עיר, הכל. אתה רוצה, תתבע אותי. אמרתי לך. לך תתבע אותי.
- ליאור כהן:**  
אני אתבע אותך, אם צריך.

- רועי גבאי: בסדר גמור.
- ליאור כהן: נגיע גם לזה. ...
- רועי גבאי: הוא טוען טענות שאין בהן כלום.
- רונית ארנפרינד: מה זה אין כלום?
- ליאור דדוש: שחור על גבי לבן. שחור על גבי לבן.
- רועי גבאי: כן, בבקשה, רונית.
- ליאור כהן: נהיה לי פתאום צדיק, ש... בבתי כנסת. בושה.
- רועי גבאי: שלוש בנות בלבד יוצאות מהעיר. אתה צריך לברך איזה תהליכים קרו  
פה -
- ליאור כהן: שלוש בנות יוצאות, ...
- רועי גבאי: שלוש בנות. יבנה הגיעה להישג אדיר! ...
- אליהו מזוז: בעיקר בזכותנו שעבדו ... האולפנה, שנתיים ישבו ...
- ליאור כהן: בנות לומדים במדרגות, בנות ... תתבייש.
- רועי גבאי: ... שהחלפנו את ההנהלה בנריה, את ההנהלה באולפנה, יצרנו תהליכים.
- אליהו מזוז: אמרתי גם. סיכמתי ואמרתי גם.
- רועי גבאי: תודה על ה'גם'.
- אליהו מזוז: אבל אל ... הכל אצלך.
- רועי גבאי: תודה על ה'גם'. כן, רונית, בבקשה.
- רונית ארנפרינד: יש לו זכויות של מ"פ.
- רועי גבאי: תשמעי, רונית. גדולה מהחיים. הלאה. הלאה. כן. אי.
- רונית ארנפרינד: אל תיקח אוויר ב'איי. מי צעק מקודם 'את צריכה להודות לי',
- רועי גבאי: רונית, אני איבדתי חברים לקרב, אני קיבלתי כדורים שורקים ליד

העיניים שלי. את יודעת על מה את מדברת בכלל? חצופה, איך את מדברת. חצופה. ועשיתי את זה למען המדינה בכל ליבי. בכל ליבי אני עושה את זה. (מדברים ביחד)

**ליאור דדוש:** חצוף, מה? איפה אתה חושב שאתה נמצא?

**רונית ארנפרינד:** אל תבלבל לי את המוח.

**רועי גבאי:** חברים שלי נמצאים עכשיו בתוך הצפון, בפנים. החיילים שלי וחברים שלי. ... מדברת בכלל, די, נו.

**דובר:** איפה אתה חושב שהחברים שלנו נמצאים? מה אתה, גיבור ישראל?

**רועי גבאי:** נו, די.

**אלון רוזן:** אני אציע לתושבי הדרום, ליד הבאבא סאלי -

**רועי גבאי:** הנה, עוד אחד.

**אלון רוזן:** ליד ביבי, את רועי. יהיו שלוש תמונות.

**רועי גבאי:** והנה עוד אחד, כן, בבקשה.

**אלון רוזן:** עוד אחד, תתבייש. תתבייש.

**רועי גבאי:** כן, בסדר. זה לא חצוף וזה לא מדבר יפה. כן, בבקשה רונית.

**ליאור דדוש:** לא, כי נגיד לך תודה על זה שאנחנו פה.

**רועי גבאי:** בבקשה, רונית.

**רונית ארנפרינד:** טוב, אני רוצה לדבר על משהו שהוא, אתם יודעים שהוא בחצי דם ליבי. אצלנו בצופים אומרים 'פעם צופה – תמיד צופה'. אז א', התחיל שם והתקדם, אני ככה, זה ליד הבית שלי אז אני הולכת מדי פעם לבדוק. יופי של מהלך. אבל המהלך הזה לא מושלם וצריך להשלים אותו. מדובר, חשוב להגיד, נרשמו בתחילת השנה 870, ירדו, תמיד יש ירידה, ונכון להיום יש 833 חניכים. זה סדר גודל מדהים, שאין מקום כזה בעיר. וחסר עוד מתקן סנדוּת, מבנה יביל, שירותים, צילייה לשטח. אני רוצה שנמצא את הדרך בתקציב הנוכחי של השנה, לתת מענה ראוי. נתנו 3 ומשהו מיליון, נתנו 2.5 מיליון. לצופים מגיע עוד כמה מאות אלפי שקלים, על מנת שיהיו שם מענה ל-833 ילדים. זה אירוע בסדר גודל עירוני, שצריך לתת אותו על הדעת.

**רועי גבאי:** תודה. רוחה, בבקשה.

- רונית ארנפרינד :** זה מה שאני רוצה להגיד. דבר -
- רועי גבאי :** דקה. דקה.
- רונית ארנפרינד :** רגע, דבר נוסף נקודתי. פורסם הסיפור של יקיר העיר. קיבלתי פידבקים מתושבים, שהפרסום הזה, כל הגשת המועמדות היא בעייתית מאוד, מעבר לזה שצריך שלושה ממליצים גם למי שהמלצת, שלושה ממליצים נוספים. לא מכירה דבר כזה, וב', טכנולוגית יש שם סיפור בעייתי.
- חיים מסינג :** התקנון הזה רץ שנים. אותו תקנון, רץ שנים.
- רונית ארנפרינד :** אני לא זוכרת שנה שעברה -
- חיים מסינג :** אז את לא זוכרת, אבל בטח שיש, רונית.
- רונית ארנפרינד :** אז הוא בעייתי. צריך לבדוק אותו עוד פעם.
- ליאור דדוש :** שלושה ממליצים?
- רונית ארנפרינד :** שלושה ממליצים על אותו ממליץ מה זה?
- יעל יצחק פור :** את מדברת על הפורמט הדיגיטלי. טכנולוגית ...
- ליאור דדוש :** לא, שלושה ממליצים אני גם לא זוכר.
- רונית ארנפרינד :** רגע, אני לא שומעת.
- יעל יצחק פור :** שזה מוגש באופן דיגיטלי, זה כבר שנה שלישית. זה לא חדש. את דיברת על המצב הטכנולוגי. אז אני אומרת, בלי שום קשר, גם אפשרנו, מי שלא יכול, גם ידנית אלי. כתוב.
- רועי גבאי :** התקנון ישנו. התקנון רץ פעם אחר פעם אנחנו מביאים.
- רונית ארנפרינד :** זו פעם ראשונה שאני מקבלת פידבק.
- רועי גבאי :** אותו הדבר שלוש שנים. יש תקנון מסודר. רוצים לשנות תקנון, מביאים לשינוי תקנון. תודה. רוחה, בבקשה.
- רוחה תורג'מן :** הנושא של החיילים הבודדים שדיברנו, קודם לנושא של ...
- ענבל בועז :** רוחה מנסה לדבר, חברים.
- רוחה תורג'מן :** כל ה... שלנו סביב השולחן, לי עשה דופק מואץ. אני לא יכולה לשמוע

את צורת ההתבטאות הזאת. אנחנו אמורים לשמש דוגמה ומופת לתושבים. לא להיות אלה שמראים להם איך להתנהג בצורה אלימה מילולית. אין לי דרך אחרת, ואני לא רוצה שיתחיל פה עכשיו דיון מי יותר אשם ומי פחות אשם ומי דיבר ככה ומי דיבר ככה. כולנו אשמים באותה מידה. נקודה. לגבי הנושא של החיילים. לבוא ולהגיד פה על השולחן שאנחנו לא רוצים להקים בבית לחיילים הבודדים, זה עוול שלא נשמע כדוגמתו, בסדר? לכל אחד מאיתנו, צבא ההגנה לישראל זה צבא העם. כולנו צבא ההגנה לישראל. כל החיילים הבודדים הם הילדים של כולנו. לי באופן אישי יש סרן בבית, שהוא לוחם. יש לי תצפיתנית שקברה 20 חברים, כן? במלחמה האחרונה, שהיא היתה תצפיתנית ברעים, אוקיי? לא רוצה אפילו לספר לכם מה קורה כשיש נפץ קטן במרחב הציבורי, מה קורה לילדה שלי. ואני יודעת שזה קורה להרבה אנשים, כי הרבה אנשים פנו אלי. אוקיי?

אז אני חייבת להכות על השולחן ולהגיד: חייבים להתעורר. אי אפשר להמשיך ככה. אי אפשר להמשיך להטיח אחד בשני האשמות. אי אפשר להמשיך להילחם פה על קרדיטים. היו פה שתי הצעות נהדרות, שאפשר היה לאחד אותן להצעה אחת. ולהצביע פה אחד ולגמור עניין. לטובת הציבור. מה הסיפור? למה זה צריך בכלל לעניין אותנו מי הגיש ראשון?

**דובר:** ... אתם לא רציתם.

**רונית ארנפרינד:** לא, לא נכון.

**אלון רוזן:** מה?!

**רועי גבאי:** יש עיקרון אחד, אבל ...

**אלון רוזן:** תשמע, אתה ... כל יום מחדש ...

**עו"ד דורון מלכה:** אבל יש פרוטוקול. אני אמרתי ... חבל. מה יש בזה?

**ליאור דדוש:** הזמנו אתכם להצטרף.

**רועי גבאי:** היא בדיוק אומרת כאן ההיפך, רוחה. אגב, ישיבה קודמת, אני מחכה ליום שתגידי למישהו 'תעצורי', מהצד שלך.

**רוחה תורג'מן:** אני אומרת.

**רועי גבאי:** אני מחכה. אני מחכה לרגע אחד. מחכה. כולם פה סופגים, מדברים בנחת, מנסים. הדבר הזה ממשיך. מחכה ליום הזה.

**רוחה תורג'מן:** אני לא מסכימה -

**רועי גבאי:** מחכה להערה שלך על מה שהוא אמר לענבל. ...

**רוחה תורג'מן:** אני עונה. ככה. מה שיש לי להגיד לכל אחד מהחברים בשולחן, יישמע ממני בפנים. אין לי אחד בפה ואחד בלב. גם חבריי לאופוזיציה וגם חבריי לקואליציה. כל אחד ואחד מכם אני רואה בו חבר. יש בינינו חוסר הסכמות, זה בסדר, זה לגיטימי על השולחן הזה. מותר לנו להתווכח, מותר. אסור לנו לרדת לפסים אישיים. אסור.

**פאלי כהן:** יכול להיות חבר מס' 1.

**רוחה תורג'מן:** נשמה. כולכם מס' 1. אחד אלוהינו. ...

**רוחה תורג'מן:** אני רצינית, חבר'ה, אני רצינית. אני אומרת לכם שאני ... ישבתי פה מכווצת. ישבתי פה מכווצת כי אנחנו לא מהווים דוגמה. אתם יודעים שהנושא הזה של מוגנות הוא בנפשי, הוא בדמי. אני לא רואה את זה קורה כשאנחנו מתנהגים כמו שאנחנו מתנהגים. ויש לנו אחריות לכל אחד מאיתנו. ואמרתי שאני לא רוצה לשמוע פה הטחות, כי רועי, רועי, כי גם, אף אחד פה לא חוטא. כולם חוטאים, בסדר? כולנו חוטאים.

עכשיו אני רוצה להגיד עוד עניין אחד קטן. אחרי ששמנו את הסיפור הזה רגע בצד. הנושא של ההצעה לסדר שעברה בנושא מוגנות-

**רועי גבאי:** רוחה, זה דקה אמור להיות. ...

**רוחה תורג'מן:** בסדר. אני רוצה לדעת מתי אנחנו מתחילים ליישם. כי מבחינתי להצביע ולהחליט -

**רועי גבאי:** אין תקציב.

**רוחה תורג'מן:** רגע, שנייה. מה זה אין תקציב?

**רועי גבאי:** אין תקציב לסעיף הזה. אנחנו אמרנו שאנחנו רוצים. אין תקציב.

**רוחה תורג'מן:** סבבה, בסדר. אז נקצה. אנחנו אמרנו -

**רועי גבאי:** הקצינו ל-2026. אתם כרגע לא רוצים לאשר.

**רוחה תורג'מן:** לא, אנחנו אמרנו ... ואמרנו גם מאיפה לקחת.

**רועי גבאי:** אנחנו מתחילים ישיבה עוד רגע.

**רוחה תורג'מן:** בסדר, בבקשה. סיימתי את דברי.

**רועי גבאי:** שחר, בבקשה.

בנימין, מה עם הפיצה?	<b>רונית ארנפרינד:</b>
הישיבה הזאת קצרה תהיה. אז נאכל פיצה בחוץ.	<b>יוסי כהן:</b>
כן, בבקשה.	<b>רועי גבאי:</b>
בסדר, שבוע החינוך זה שבוע. רועי, אנחנו צריכים -	<b>רוחה תורג'מן:</b>
אנחנו עוסקים בזה כל הזמן, רוחה.	<b>רועי גבאי:</b>
לא, רועי, זה לא קורה, אבל. ...	<b>רוחה תורג'מן:</b>
הקראתי את הפעילויות שקורות באופן מלא. כן, בבקשה, שחר.	<b>רועי גבאי:</b>
זה כותרות, רועי.	<b>רוחה תורג'מן:</b>
עוד פעם כותרות, ועוד פעם, הרגע דיברת על לדבר בצורה מכבדת.	<b>רועי גבאי:</b>
למה, זה לא בדרך ארץ? למה, זה לא בדרך ארץ? זה מאוד בדרך ארץ.	<b>רוחה תורג'מן:</b>
	מאוד.
כן, גם מה שאמרת לי פעם שעברה באופן האישי. בדיון. בבקשה, שחר.	<b>רועי גבאי:</b>
ואני שומר, תאמיני לי, בהכלה מלאה, ברצון טוב, באמת. אלון, לא התחלתי לענות לך אפילו. אתה ... את הגישה הזאת, תאמין לי.	
במקום להפנים מה שהיא אומרת, אתה מאשים אותה.	<b>אלון רוזן:</b>
אני לא האשמתי אותה.	<b>רועי גבאי:</b>
אתה האשמת.	<b>אלון רוזן:</b>
פנקסנות לא מפחידה אותי.	<b>רוחה תורג'מן:</b>
ממש לא האשמתי. אני מסכים לגמרי. אני פועל ככה במשך שנתיים,	<b>רועי גבאי:</b>
	אומר את זה.
רועי, זה לא קורה. ...	<b>רוחה תורג'מן:</b>
אנחנו מביאים דיונים ארוכים, מנומקים,	<b>רועי גבאי:</b>
לא היינו באותו מקום?	<b>רונית ארנפרינד:</b>

**רועי גבאי:** זו אותה דרך. ממשיכים לסתור, לעצור את השיח. ... הנה, את שומעת בדיוק את התגובה. אני מנסה להגיד, אותה תגובה. ... לא, זה באמת לא,

**רוחה תורג'מן:** זה לא ייגמר. צריך -

**רועי גבאי:** אבל אני אומר, אנחנו מביאים דיונים, ואומרים לי 'אתה מנותק', אתה לא זה. אז אנחנו לא רואים את אותו דבר. בבקשה, שחר.

**שחר סימנה:** אני רוצה להגיד כמה מילים. במלחמה הזאת, שאגת הארי, אני לקחתי על עצמי כל אזעקה שאני שומע, בגלל שיש כל כך הרבה, 5 דקות, 6 דקות, לפעמים גם האזעקה לא פועלת, אז אני מסתובב במקלטים. ... גם לרועי ביחד למקלטים, גם ללחיים. ... באמת אני יכול לציין לשבח כל העוסקים במלאכה, באמת. ראש העיר, חיים, וכל אנשי אגף הביטחון והמוקד העירוני. אני באמת משבח אתכם, יישר כוח על ההיערכות. בשונה ממלחמה קודמת, באמת המקלטים הציבוריים ראויים לשבח. הם מסודרים ברמה מאוד גבוהה. עם ווי-פיי, והתושבים באמת מעבירים באמת, וגם אני שמעתי טענות שאין מישוהו שהוא באמת רוצה להיכנס למרחב מוגן, כל כך יש הרבה מקומות, כל כך יש הרבה זמן. אני דווקא לא בא בטענה. מיגונית, תהיה מיגונית אחרת, אפשר להגיע, באמת יש מספיק זמן. וכל הטענות לגבי שאין מספיק מרחבים מוגנים, אני חושב שבהתרעה שאנחנו מקבלים, סבבה, בסדר גמור. וזה שוב, אני מעריך את כל אנשי המקצוע וגם ראש בעיר, כולם. ואני רוצה להוסיף עוד כמה מילים.

**אליהו מזוז:** מה איתנו?

**שחר סימנה:** זהו, אני בדיוק בא אליך. אני חושב שההצעה שלך במועצת העיר היא לא היתה חכמה. לפחות גם צריך ... ואחר כך באמת אנחנו עובדים, לגבי בתי כנסת, מדובר, גם פאלי, עובדים באמת לבוא לעשות... וזה לא במקום. עוד דבר אני רוצה להוסיף, אלון, הגיע הזמן תיקח מנהיגות, תהיה פרגמטי. אתה נגרר ואנחנו ... לא טובים. אני חושב -

**אלון רוזן:** לקחתי לתשומת לבי.

**שחר סימנה:** ואתה נגרר אחרי ...

**ליאור כהן:** הכי חשוב את עניין ...

**שחר סימנה:** לא, אתה בסדר.

**אלון רוזן:** שחר, אני מכבד אותך מאוד ... לוקח לתשומת לבי.

**רועי גבאי:** תודה רבה, שחר. תודה על המילים החמות. שבעזרת השם נדע טוב. אנחנו מסכמים את הישיבה.

**אליהו מזוז:** רגע, מה איתי?

**רועי גבאי:** אלי, בבקשה. ...

**אליהו מזוז:** זה משהו טכני קצר. ממש קצר. שנייה, אנחנו קבענו ישיבות מועצת עיר (מדברים ביחד) בימי ראשון. עכשיו אני לא נגד להזיז ישיבות. אני מבין שיש לאנשים אילוצים. אנחנו בני אדם. אבל כשאנחנו קובעים ישיבה, בטח לאנשים שמתנדבים, אני אישית לפחות יש לי לוי"ז עמוס ואני קובע לעצמי עוד דברים בימים אחרים. עכשיו, כשפונה חבר מועצה, לא משנה אם זה מהקואליציה או מהאופוזיציה, במקרה הזה פנה חבר מועצה מהקואליציה, ביקש דחייה ליום רביעי, אני ביום רביעי הכנסתי לעצמי דברים כבר. עכשיו, לא נעים שכבר דוחים ליום רביעי, עוד פעם לפנות, להתחיל לבקש עוד פעם דחייה וכו' וכו'. אז אני כן שם את זה בכוכבית. ברגע שפותרים בעיה לאדם אחד, לפעמים יוצרים בעיה לאדם אחר. ואנחנו מתנדבים. אנחנו מכניסים לוי"ז, אתם שולחים לנו מראש מתי יש ישיבות מועצת עיר. אני מסתכל, אני יודע שיש לי ישיבה ביום הזה, אני משתדל לשריין את היום הזה ולקבוע לי בימים אחרים דברים אחרים. אז שימו לב כשאתם מזיזים משהו, לפעמים זה גם פוגע בנו. אז אולי, לא יודע, מציע, אני לא אומר שההצעה נכונה אבל אולי גם לשאול אותנו רגע, מה אתם אומרים על רביעי, אולי רביעי, אולי חמישי. להציע אולי כמה תאריכים, כדי שבאמת לא מישהו ירגיש עכשיו שהוא ... שנייה, ואני אתייחס לחברי שחר היקר. לגבי הצעתי, שחר, אני מאחל לך שתצליח, כמו שדאגת ל-3 מיליון שקל לבית הכנסת שלך, לדאוג לכלל בתי הכנסת, לאותם סכומים ולאותה עבודה של העירייה כמו שעושים למען הקהילה, שיעשה למען כלל בתי הכנסת בעיר.

**רועי גבאי:** הכל אישי.

**אליהו מזוז:** זה לא אישי.

**רועי גבאי:** תודה.

**אליהו מזוז:** פרגנתי לו. אבל אמרתי לו שהוא בקואליציה, כמו שהבטיח להשיג, אמרתי לקהילה,

**עו"ד דוד שחר:** לא, אמרת 'שלו', לא שמת לב.

**אליהו מזוז:** ואז אמרתי 'לקהילה'. ואז אמרתי לקהילה.

**רועי גבאי:** אני יכול להגיד לך, לזכותו של שחר, ובזה אני אסיים, ואפשר לבדוק את זה בפרוטוקולים, שכבר עוד לפני שהוא החליט לגלות מנהיגות ולהגיד מספיק ולהתקדם, אני חודש לפני כן אמרתי שהנושא הזה מתקדם, יחד בישיבת תקציב. וזה לא קשור לדברים. כי הוא קיבל החלטה מנהיגותית, בלי קשר. לא כדבר כזה או דבר אחר.

**אליהו מזוז:** אבל אני דיברתי על מה שהוא אמר לי. אבל זה לא מה שאמרתי. אתה

עכשיו הולך למשהו אחר, לא למה שאני אמרתי. אני דיברתי על מה שהוא השיג.

**רועי גבאי:** אלי, לא הבנתי אותך נכון. בסדר.

**אליהו מזוז:** מה שהוא השיג זה מצוין, ושישיג גם לאחרים, זה הכל.

**ליאור כהן:** ... הבטיחו לו ...

**יוסי כהן:** לא, אני אגיד לך. שחר היה בהשאלה, אז חזר אוטומטי. לא היה צריך בכלל אישור.

**רועי גבאי:** אנחנו מסכמים את ישיבת מועצת עיר 42/16. מיד נתחיל את ישיבת מועצה שלא מן המניין 743/16. אנחנו נעשה הפסקה. נפגשים בעוד רבע שעה.

---

לוי איטח  
מנכ"ל העירייה

---

רועי גבאי  
ראש העיר