

עיריית – יבנה  
ל ש כ ה מ ש פ ט י ת

ו' ניסן, תשפ"ו  
24 מרץ, 2026

לכבוד  
רוכשי מכרז 10/2026  
תיק מכרז

בפקס/מייל

א.ג.נ.,

הנדון: מכרז 10/2026 מכרז לקבלת שירותי הקמה וליווי של מרכז רשותי לאנרגיה מקיימת בעיר יבנה - הודעת הבהרה מס' 1-1

להלן הודעת הבהרה מס' 1:

1. מועד אחרון להגשת ההצעות למכרז יוארך ויהא יום ד 13.4.2026 בשעה 12:00.

2. להלן מענה לשאלות הבהרה שנשאלו למכרז זה (עמ' 4-1):

מס"ד	מספר העמוד במסמכי המכרז	מס' סעיף	פירוט השאלה	מענה העירייה
1	8	6.5.3	תחת סעיף זה מצוין: "המחיר המוצע כולל את כל העלויות, כל הוצאות נוספות אחרות למעט העתקות וצילומי שמש, אגרות, היטלים, הפקת מפה טופוגרפית ע"י מודד מוסמך". מבקשים להבהיר כי המחיר המוצע אינו כולל עלויות הפעלת ספקים, לרבות עיצוב גרפי, הקמת ו/או תחזוקת אתר אינטרנט ו/או פלטפורמת רשתות חברתיות, קמפיין יח"צ, השכרת מקומות למפגשים, כיבוד וכדומה.	הבקשה נדחית. בוודאי שהמחיר כולל את כלל הפעילויות שצוינו

מס"ד	מספר העמוד במסמכי המכרז	מס' סעיף	פירוט השאלה	מענה העירייה
2	65	2.	תחת סעיף זה מצוין: "מיפוי GIS של פוטנציאל הגנות בשכונות הנבחרות". <b>האם עיריית יבנה עובדת עם מערכת Simplex, וניתן לקחת בחשבון את האפשרות למיפוי באמצעותה?</b>	בעירייה מערכת GIS של חב' קומפלוט. מערכת SIMPLEX קיימת לעניין תלת מימד. ניתן להכנס לאתר העירייה באינטרנט ולראות את המידע שיש ברשות העירייה לעניין GIS/
3	18	5.17	מוצגת דרישה כי המציע הוא בעל תעודת עוסק מורשה לעניין מע"מ. העמותה היא מלכ"ר ואינה עוסק מורשה. האם בשל כך אינה רשאית להגיש הצעה?	עמותה יכולה לגשת למכרז זה. על עמותה להגיש עם הצעתה אישור רישום במע"מ וכן אישור רו"ח כי העירייה לא תדרש לשלם מע"מ אם לתמורה שתהיה זכאית העמותה לפי תנאי המכרז, אם תזכה במכרז. בעת בחינת ההצעות במכרז זה תבחן העירייה את ההוצאה שלה בפועל- היינו מציע שהינו עמותה ושיצרף אישור רישום במע"מ וכן אישור של רו"ח כי העירייה לא תדרש לשלם לתמורה שיהא זכאי לה לפי המכרז, באם הצעתו תזכה במכרז מע"מ. הצעתו תבחן ללא מע"מ ואילו מציעים אחרים שאינם עמותה - שלא צירפה אישורים מתאימים כאמור לעיל- הצעתם תבחן בתוספת מע"מ כדין.
4	21	8.7	במידה שהמסמכים שהוכנו במסגרת הסכם זה הם כלליים (למשל: מפרט טכני, חוזה התקשרות עם חברה סולארית) ולעיתים יש שהוכנו אף טרם הסכם זה, במקרים כאלה בעייתי לאסור לעשות בהם שימוש על ידי היועץ.	אין שינוי בתנאי המכרז
5	22	11.1	העמותה היא מלכ"ר ופטורה ממע"מ. האם הנחת הפטור ממע"מ יכולה להיחשב כנוספת על ההנחה?	ראה מענה לס' 3 לעיל.
6	23	11.2.1 ו 11.3	יש סתירה בין הסעיפים לגבי אבני הדרך לתשלום, נדרשת הבהרה לאיזה סעיף להתייחס	הטבלה בסעיף 11.3 היא הנכונה. סעיף 11.2.1 יימחק
7	24	11.7	תנאי התשלום שוטף+45 – מאד קשה לקבלם. מבוקש לבחון האם ניתן לצמצם לשוטף+30	אין שינוי בתנאי המכרז

מס"ד	מספר העמוד במסמכי המכרז	מס' סעיף	פירוט השאלה	מענה העירייה
8	24	11.9	שאלה נוספת לגבי המע"מ וחשבונית המס – כעמותה אין מוציאים חשבונית מס אלא חשבון עסקה וקבלה, ואין תוספת מע"מ לתשלום	אין שינוי בתנאי המכרז
9	31	נספח ג 2 ה+ו	ביטוח אחריות מקצועית – מבקשים לבחון את ההכרח בביטוח זה. העמותה לא מחזיקה בביטוח זה, בבירור מול סוכנות הביטוח לא ניתן לערוך כזה ביטוח במקרה זה.	הבקשה מתקבלת
10	4	2.2 – בולט אחרון	לעניין הכנת תוכנית פעולה במערכת החינוך ויישומה - נודה לקבלת מידע בנוגע לכמות מוסדות החינוך בעיר בפילוח לפי סוגי מוסדות (גנים, יסודי וכו') + כמות תלמידים בכל מוסד + כמות מורים	על פי המידע הגלוי ברשת: □ <b>גני ילדים</b> : העיר מפעילה 149 גנים (כולל 9 גנים חדשים שנפתחו השנה). הפריסה כוללת גנים ממלכתיים, ממ"ד, תורניים, גני מונטסורי ו-35 גני חינוך מיוחד. □ <b>בתי ספר יסודיים</b> : קיימים 22 בתי ספר (ממלכתי, ממ"ד, דמוקרטי וחרדי). השנה הצטרפו למערכת כ-1,300 ילדים שעלו לכיתה א'. □ <b>בתי ספר על-יסודיים</b> : המערכת כוללת תיכונים מובילים כמו קריית החינוך גינסבורג, קריית החינוך נבון, אורט נריה, אולפנה, ומוסדות טכנולוגיים כמו אורט-אורמת. השנה נחנך גם בית ספר על-יסודי חדש לחינוך מיוחד ("מרוס"). חלק מהתיכונים מופעלים ע"י מפעיל חיצוני ולא ע"י העירייה.
11	5	3.1.4	נבקש למחוק את המילים מנהל הפרויקט "יהיה הוגה התוכנית"	במקום המילה "הוגה" תשונה המילה ל"מוביל"
12	18	6.3	נבקש להבהיר כי אמדנים של גזבר הרשות יהיו רלוונטיים עבור עבודות נוספות ולא ישפיעו על הצעת המציע הזוכה	אין שינוי במסמכי המכרז

מס"ד	מספר העמוד במסמכי המכרז	מס' סעיף	פירוט השאלה	מענה העירייה
13	18	7.1	נבקש להבהיר כי במידה הזמנת העבודה תהיה בגובה נמוך מההצעה הזוכה, לא יהיה מחויב היועץ לבצע את התכולה המלאה ותכולת העבודה תופחת בהתאם להפחתת התמורה	אין שינוי במסמכי המכרז
14	19	7.5	במסגרת התמורה המוגדרת סעיף זה יחול רק עד תום התקופה – 31.12.26	אין שינוי במסמכי המכרז
15	20	8.4, 8.2, 8.5	נבקש לבטל סעיפים אלו, לא מקובל בתחום של בניית תוכן מקצועי והנגשת מידע.	ס 8.2 ישונה. מכר החומרים לצד ג' יעשה לאחר קבלת הסכמת הזוכה. פרט לכך אין שינוי בנוסח המכרז. מטרת הסעיפים לאפשר לעירייה שימוש בחומרים לצרכיה.
16	20	8.6	נבקש אישור מראש כי היועץ רשאי לפרסם באתר שלו את הניסיון בעבודה עם הרשות ואת תוצרי הפרויקט	אין שינוי במסמכי המכרז ויושם אל לב, הסיפא של הסעיף. "בלא לקבל מהעירייה היתר". כלומר אם רוצה היועץ לפרסם- הוא צריך את היתר העירייה.
17	21	8.16	לא רלוונטי לנושא המכרז – נבקש למחוק סעיף זה	הסעיף ימחק
18	22	11.2.1	סעיף זה סותר את סעיף 11.3, נבקש למחוק את סעיף זה	סעיף זה יימחק כאמור לעיל

פרט לכך אין שינויים בנוסח המכרז והוא מחייב. יש לצרף הודעת הבהרה זו למסמכי המכרז ולהגישה יחד עם ההצעה כשהיא חתומה כדין ע"י המציע.

בכבוד רב ובברכה,



טובה שפירא אלטמן, עו"ד

העתק: מר לוי איטח, מנכ"ל

מר אריאל אלון, גזבר

מר עופר תורגימן, מנהל אגף שפ"ע

מר מיכה אלפסי, אגף שפע

יועץ המכרז