



**עיריית יבנה
לשכת מנכ"ל
מזכירות העירייה**

**פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 86/16 - בזום
מיום רביעי, יא' בטבת תשפ"ו, 31/12/25**

נוכחים:

1. מר חיים מסינג – יו"ר הוועדה
2. מר פאלי כהן – חבר ועדה
3. עו"ד דוד שחר – חבר ועדה
4. מר יהודה דנינו – חבר ועדה
5. מר ליאור דדוש – חבר ועדה
6. מר ליאור כהן – חבר ועדה
7. מר אלי מזוז – מ"מ חבר הוועדה דורון מלכה
8. מר יוסי כהן – חבר ועדה
9. עו"ד טובה אלטמן שפירא – יועצת משפטית
10. מר אריאל אלון – גזבר העירייה
11. אינג' פנחס טרבלסי – ס' מהנדס העיר
12. גבי יעל יצחק פור – מזכירות העירייה

על סדר היום:

1. **מכרז מס' 50/2025 – הקמת מקווה לגברים ברחוב נופר 31 ביבנה.**

חיים מסינג: אנו עובדים על מכרז זה כבר תקופה ארוכה. הוגשה הצעה יחידה ע"י קבוצת אסף יהודה פתרונות בניה בע"מ שנתנו שהציעו 5% הנחה על מחירי המכרז. מבקש ממר פנחס טרבלסי שיתן סקירה על המכרז.

פנחס טרבלסי: מדובר בבניית מקווה בשטח של כ- 130 מ"ר ברח' הנופר 31. פרסמנו שני מכרזים שלא צלחו. במכרז הראשון לא הוגשו הצעות כלל ובמכרז השני היה מציע יחיד שלא התאים מאחר שלא עמד בתנאי המכרז. כאמור, הוגשה הצעה יחידה. המציע מתאים, מוכשר לביצוע העבודות, יעיל מבחינת עמידה בלוי"ז וכן איכות עבודה טובה.

המציע נתן 5% הנחה על מחירי המכרז. עלות הפרויקט הינה 2.8 מלש"ח, זאת לאחר שהעלנו את פעמים את התמורה כי לא הוגשו הצעות. המלצתי היא לקבל את ההצעה היחידה שעומדת בדרישות המכרז.

יהודה דנינו: היכן המציע ביצע מקוואות בערים אחרות ?

פנחס טרבלסי: לא זוכר כעת את שמות הערים, אך ערכתי בירור טלפוני עם ממליצים והתקבלו המלצות חמות. בהשוואת עלויות לערים אחרות מחיר בנייה למ"ר 23,000 ₪ וההצעה שלנו היא 18,000 ₪. כפי שאמרת, המציע עומד בתנאי הסף, ביצע שני מקוואות בסדר גודל התואם את דרישות המכרז.



עיריית יבנה לשכת מנכ"ל מזכירות העירייה

יוסי כהן: רק אלו העבודות שביצוע המציע ?

פנחס טרבלסי: המציע ביצע עוד עבודות, אך הן לא רלוונטיות לדרישות המכרז. במכרז נדרש להציג ניסיון של בניית שני מקוואות בסדר גודל שנקבע והקבלן הציג את הניסיון הנדרש.

אריאל אלון: ההנחה שהמציע נתן מסתכמת בכ- 140,000 ₪ שזה כמעט עלות מתכנן המקווה.

ליאור כהן: הנושא עלה במועצה ובוועדת מכרזים. שאלתי קבלן שבונה מקוואות מדוע לא ניגש למכרז אמר לי מאחר שזה קטן זה לא כלכלי. השאלה האם אפשר להגדיל את המבנה.

פנחס טרבלסי: אין אפשרות במקום זה להגדיל את המבנה. המיקום הוא בפינה מאוד צפופה.

ליאור דדוש: אולי לא להגדיל, אבל אולי למצוא דרך אחרת. אולי לחבר למבנה ציבור אחר שבונים. זה יכול לייעל את הבניה ולהוזיל עלויות.

ליאור כהן: אפשר לבנות במתחם של החיילים הבודדים שלא אושר.

פאלי כהן: כבר היה תכנון שאושר. דנו בכך במועצת העיר בזמנו ואושר.

ליאור דדוש: בזמנו אושר 1.5 מלש"ח, עלה ל- 2.2 מלש"ח ובמועצת העיר האחרונה כשעלה התב"ר ל- 2.8 מלש"ח היה הרכב של חצי מועצה.

פאלי כהן: זה המקום שנבחר בזמנו ע"י המהנדס. המקום מחבר את נאות בגין, נווה אילן, שכונת השוטרים, השכונה הירוקה ונאות שמיר. יש חניה בשפע. מקווה לא יכול להיות צמוד לעוד מבנה.

ליאור כהן: בנאות שמיר הצמידו מקווה למבנה.

פנחס טרבלסי: אני לא בטוח שלהצמיד את המקווה למבנה אחר זה יכול להוזיל עלויות.

פאלי כהן: אתם יודעים שמשקיעים תכנון במקום ומפרסמים כמה פעמים את המכרז ואף אחד לא מעיר. עכשיו אתם מעירים ומבקשים שנתחיל הכל מחדש ?

חיים מסינג: פאלי, חבל שאתה מתעצבן. ברור לכל שזה לא ענייני.

עו"ד טובה אלטמן: הפררוגטיבה של ועדת המכרזים היא להצביע בהתאם לתנאי המכרז, האם הפרויקט צריך להיות כאן או במקום אחר, זה לא בסמכות הוועדה. המיקום נקבע עוד טרם פרסום המכרז. ועדת המכרזים צריכה להתייחס להצעה שהוגשה, למחיר וכו'.



עיריית יבנה לשכת מנכ"ל מזכירות העירייה

ליאור כהן: שוב מציע יחיד. הסיבה היא הגודל של המקווה. אני חושב שראוי שיהיה מקווה יותר גדול. אנחנו מתנגדים להצעה בשל היותה הצעה יחידה ויש לנו סמכות לא לקבל הצעה בשל היותה הצעה יחידה. אולי אם המבנה היה במקום אחר לא היינו מגיעים למצב של הצעה יחידה.

פאלי כהן: תביא למועצה אישור לבניית עוד מקווה. אין קשר למקווה הזה שכבר תוכנן, פורסם מכרז ויש מציע שעומד בכל תנאי המכרז.

ליאור כהן: אני מתמודד עם חוסר רגישות לדת. מקווה גברים זה חסידות, בית כנסת זה הלכה. יש בית כנסת ברחוב החבלבל שכבר שנים לא מסתיים ואף אחד לא מדבר עליו. וגם נושא בית כנסת של התימנים בשכונה הירוקה.

פאלי כהן: נפגשתי עם הוועד של ביהכ"י של העדה התימנית, יש התקדמות ואני לא עוזב את הנושא עד שיפתר.

חיים מסינג: באנו להצביע על הקמת מקווה, הבאנו מהנדס שמטפל בכך שנה ויועצת משפטית, וכנראה שיש אנשים שלא רוצים לאשר.

ליאור כהן: הצעת יחיד לא יכולה לעבור.

עו"ד טובה אלטמן: לא נכון. בית המשפט העליון נתן פסק דין בענין והיא מפורטת בחוות הדעת המשפטית. ניתן לקבל הצעה יחידה אך צריך לנמק את הבחירה בה.

ליאור דדוש: אני רוצה להעיר הערה כללית, מתחילת הקדנציה אנחנו מקבלים את התמצית של הפרוטוקול אך יש הקלטה. אני מבקש שירשם לפרוטוקול שיש בעיה לאשר את ההצעה מהסיבות הבאות:

1. מדובר במציע יחיד.
2. מחיר שעלה 3 פעמים ובפעם השלישית אושר במועצה בהרכב חסר.
3. המהנדס כותב בחוות דעתו שהבניה אינה כלכלית לקבלנים מאחר שהמגרש הוא קטן. מבחינתי אלה הנימוקים למה לא לקבל את ההצעה.

פנחס טרבלסי: לגבי המחיר למ"ר. מקומות אחרים פנו אלינו כדי ללמוד מאיתנו ואמרו שהם מקבלים 23,000 ₪ למטר ואנחנו קיבלנו 1,800 ₪ למ"ר.

ליאור דדוש: אני לא בקיא בפרטים, אך אם אתם אומרים שהמבנה במקום הזה הוא מאתגר...

דוד שחר: ברור לכל שלא מדובר על שיקול ענייני או מקצועי. אותם גורמים שמתנגדים אישרו בעבר לא פעם אחת התקשרות עם מציע יחיד. בעבר, הדבר לא עורר שום דבר מצידכם, ליאור כהן וליאור דדוש.



עיריית יבנה לשכת מנכ"ל מזכירות העירייה

לכן ההתנגדות היא רק התנגדות פוליטית ובעיקר בפרויקט חיוני שנועד לשרת תושבים רבים. אתם פוגעים בתושבים ואתם יודעים שמקווה חדש לא יקרה בזמן הקרוב כי אין מקום אחר.

פאלי כהן: זה פוליטי כי זה נסגר כבר אתמול בלילה, אך הם החליטו לפגוע בציבור הדתי ובתנועת ש"ס

אריאל אלון: אני מבקש להתייחס לסוגיה שיכולה להשפיע על קבלת הצעת יחיד. אישרנו 1.8 מלש"ח. בדקנו עם משכ"ל שבונה בכל הארץ. האומדן שלהם היה כ- 3.5 מלש"ח, לכן החלטנו לפרסם מכרז. נכון שהמחיר קשור לאי קבלת הצעות או הצעה שאינה מתאימה לכן העלנו את הסכום. אם היינו מפרסמים דרך משכ"ל היינו מקבלים יותר הצעות אך במחירים הרבה יותר גבוהים.

פאלי כהן: אלי, אני מאוד מבקש לשמוע את דעתך בנושא.

אלי מזוז: אני מבקש להגיד שחצי מהדיון לא שמעתי כלום וגם הזום התנתק לי. זה לא הגיוני. אי אפשר להתייחס לכלום אם לא שומעים ובטח כשנדרשת החלטה.

חיים מסינג: אלי, ביקשנו לקיים את הפגש בזום, זאת על מנת להקל עליכם וכולכם אישרתם. לאור חוות דעתו של ס' מהנדס העיר מר פנחס טרבלסי על ההצעה היחידה של קבוצת אסף יהודה פתרונית בניה בע"מ האומרת שהמציע עומד בתנאי הסף, מוכשר לביצוע העבודות, יעיל מבחינת עמידה בלו"ז, איכות עבודה טובה והמלצות טובות שהתקבלו, אני מעלה את ההצעה להצבעה.

הצבעה:

בעד 4: חיים מסינג, פאלי כהן, דוד שחר, יהודה דנינו.

נגד 4: ליאור כהן, ליאור דדוש, יוסי כהן, אלי מזוז.

החלטה מס' 1:

מאחר שהקולות בהצבעה היו שקולים, הנושא יובא להחלטת מועצת העיר בישיבה הקרובה.

חיים מסינג

יו"ר הוועדה

אישור ראש העיר רועי גבאי: