



## עיריית יבנה

עיריית יבנה

מכרז 54/2025

מכרז להפעלת מועדון חברתי לאנשים בעלי צרכים מיוחדים (מ.ש.ה ושיקום) תושבי העיר יבנה

עניינים תוכן

- 2 תנאי המכרז: .....
- 8 חוזה להפעלת מועדון חברתי לבוגרים בעלי צרכים מיוחדים (מ.ש.ה ושיקום) בעיר יבנה.....
- 22 נספח א'.....
- 24 מסמך ב' ערבות בנקאית לקיום המכרז.....
- 25 מסמך ג' - נוסח ערבות בנקאית לקיום החוזה.....
- 26 נספח ד' - הצהרת המציע.....
- 28 אישור על קיום ביטוחים - נספח ג'.....
- נספח ד' 1 - הצהרה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס
- 31.....
- 31 ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדון), תשל"ו - 1976 (להלן: "החוק").....
- 32 נספח ד' 2 הצהרת המפעיל בדבר תשלום שכר מינימום.....
- 33 נספח ד' 3 - הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר המועצה.....
- 35 נספח ד' 4 - תצהיר בדבר אי תאום מכרז.....
- 37 נספח ד' 5 - תצהיר בדבר העסקת אנשים עם מוגבלות.....
- 37 לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976.....

תנאי המכרז:

עיריית יבנה (להלן - "העירייה"), מזמינה בזה הצעות להפעלת מועדון לאנשים בעלי צרכים מיוחדים (מ.ש.ה מעל גיל 21, אוטיסטים ושיקום מעל גיל 18) תושבי העיר יבנה ברחוב הגלבווע 40 בעיר יבנה לאוכלוסיות אשר יופנו אליו ע"י אגף הרווחה (להלן: "מועדון חברתי") פי התנאים, הדרישות וההנחיות המפורטים להלן במסמכי המכרז (להלן: "התוכנית ו/או העבודה").

העבודה נשוא מכרז זה הינה כאמור במסמכי מכרז לרבות המפרט (נספח א'). על המפעיל להציע הצעתו ולציין כושרו ניסיונו והצלחתו בהפעלת להפעלת מועדון חברתי לאנשים בעלי צרכים מיוחדים (מ.ש.ה מעל גיל 21 ושיקום מעל גיל 18).

במסגרת הקיימת בעיר כיום ניתן מענה ל כ- 50 בוגרים. אין לראות במספר זה משום התחייבות העירייה למספר חניכים במועדון החברתי.

תיק המכיל את החומר המתייחס למכרז זה, ניתן לרכישה באתר האינטרנט העירוני (מכרזים/ תשלומים מזדמנים/ מספר מכרז זה) או בגזברות העירייה תמורת 500 ש"ח, שלא יוחזרו.

ניתן לעיין במסמכי המכרז ללא תשלום באתר האינטרנט העירוני או במשרדי מזכירות העירייה בין השעות 8:00 – 13:30 בימים א' עד ה'. על המעייין בנוסח המכרז באתר האינטרנט העירוני/ במשרדי העירייה לבדוק האם העירייה פרסמה הודעות הבהרה/ שינויים, לאחר מועד העיון ובטרם מועד הגשת המכרז, שכן העתק מהודעות/ שינויים ישלחו ע"י העירייה לרוכשי המכרז בלבד.

**סיוור למעוניינים, יתקיים בתיאום מראש עם הגב' מלי בן חיים עו"ס, ראש צוות מוגבלויות בטלפון: 08-9439811.**

**הזכות להשתתפות במכרז למי שעומד בתנאים המצטברים דלהלן:**

- א. גוף שהינו עמותה או מלכ"ר בעלי ניסיון בהפעלת מועדון חברתי לאוכלוסיית הבוגרים עם מוגבלות שכלית התפתחותית, אוטיזם ושיקום אשר מופנים ע"י אגף הרווחה תוך ניהול תוכניות העשרה וליווי המשתתפים במועדון החברתי בשיתוף פעולה של מחלקות הרווחה בעיר, במשך 3 שנים רצופות לפחות ב 5 שנים האחרונות, ב- 5 רשויות מקומיות לפחות ל- 20 חניכים לפחות בכל מועדון חברתי. על המציע להוכיח את ניסיונו בהפעלת מועדון חברתי כנדרש במכרז זה לרבות הפעלת תכנים מקצועיים ותוכניות בשיתוף אגף הרווחה העירוני. על המציע לצרף המלצות ושמות אנשי קשר ותפקידם בגוף הממליץ.
- ב. על הגוף להוכיח איתנות פיננסית לשביעות רצון העירייה, שתאפשר את הפעלת המועדון החברתי לשביעות רצון העירייה ואף בשלבים הראשונים עוד בטרם יוכל הגוף לקבל הכנסות בגין ההפעלה ממשרד הרווחה.
- ג. על הגוף המציע להיות בעל כל הרישיונות והאישורים הנדרשים להפעלת המועדון החברתי לאוכלוסיית מ.ש.ה ושיקום.
- ד. על הגוף המציע להוכיח כי יש ברשותו כוח אדם מקצועי, כלים וציוד הדרושים לביצוע הפעלת המועדון החברתי, או להתחייב לעשות כן. בכל מקרה על המציע לפרט מיהו המנהל המיועד מטעמו והאחראי על הפעלת המועדון החברתי מטעמו.

- ה. על הגוף המציע לאשר כי יש ברשותו כוח אדם מאומן לביצוע התוכנית כמפורט במכרז זה ושהוא אינו בעל הרשעה פלילית פשע או עוון, לרבות בעבירות מין.
- ו. על המציע לפרט את ניסיונו המקצועי כנדרש במכרז זה לפחות וכן לצרף המלצות ופרטים של אנשי קשר מטעם הגוף בו ביצע שירות לרבות מספרי טלפון ופרטי אנשי הקשר ותפקידיהם.
- ז. על המציע להיות מוכר ומאושר ע"י משרד הרווחה כגוף מתאים להפעלת מועדון חברתי לבוגרים לאוכלוסיית מ.ש.ה ואוכלוסיית שיקום כדוגמת המועדון החברתי נשוא מכרז זה לרבות גיוס כוח אדם מתאים ומיומן לפי דרישות התע"ס.
- ח. על המציע לעמוד בכל החיקוקים וההוראות החלות מעבידים בפרט בדבר הגנה על זכויות העובדים המועסקים בידי קבלנים.
- ט. על המשתתף להיות נעדר קירבה לעובד ו/או חבר מועצת העירייה.
- י. מציע אשר רכש את המכרז בטרם מועד הגשתו וצירף להצעתו את הערבות הבנקאית והאישורים הנדרשים להלן.
- יא. הצעת המציע תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד וכל המסמכים הנדרשים, כולל הערבות יהיו על שם המציע בלבד.
- עם קביעת הזוכה במכרז ייחתם בין העירייה לבין הזוכה חוזה על פי נוסח החוזה שהעתקו רצ"ב כחלק בלתי נפרד ממסמכי מכרז(להלן: "החוזה").
- המציע יגיש את ההצעה בצירוף כל המסמכים והאישורים שיפורטו להלן בשני עותקים חתומים בחתימת ידם של המנהלים וחותרמת התאגיד (בהצעה מטעם תאגיד). ההצעה תוגש במעטפה סגורה היטב לוועדת המכרזים של העירייה באמצעות מזכירות העירייה במסירה ידנית (לא בדואר), לא יאוחר מיום **ב' ה' - 15.12.2025 עד השעה 12:00**. פתיחת ההצעות בנוכחות המעוניינים, תהא בסמוך למועד האחרון להגשת ההצעות, או במועד נדחה עליו תודיע העירייה.
- הצעה שתוגש באיחור כלשהו מסיבה כלשהי לא תיפתח, ולא תובא לדיון.
- ההצעות תוגשנה בשני עותקים זהים ובצירוף המסמכים והאישורים הבאים:

#### 1. ערבות בנקאית.

ערבות בנקאית אוטונומית, חתומה ומבוללת כדין על סך 2,000 ש"ח (כולל מע"מ), הערבות תהא בנוסח המצורף לזה בלתי מותנית וניתנת לחילוט על פי דרישה חד צדדית של העירייה. לוועדת המכרזים יהא שיקול דעת לאשר קבלת ערבות בנקאית ובה שינויים קלים מנוסח המצ"ב למכרז ובלבד, ששם המציע, ושם המכרז או מספר המכרז יהיו כדרישת העירייה במכרז זה. לתשומת לב המציעים, ערבות המכרז אינה צמודה למדד.

הערבות תעמוד בתוקף עד וכולל יום **15.3.2026** לאחר מועד הגשת ההצעות למכרז וזאת להבטחת קיום תנאי

מכרז והחזזה. העירייה זכאית ורשאית לדרוש מהמזיע ו/או מבנק המזיע הארכת תוקפה של הערבות בנקאית לתקופה נוספת של 90 יום והמזיע מתחייב להאריך את תוקף לפי דרישתה של העירייה. מציעו/או בנק המזיע שלא יאריך את תוקפה של הערבות הבנקאית כאמור לעיל הצעתו תפסל.

2. אישור מע"מ כחוק.

3. ניכוי במקור.

4. אישורים מרואה חשבון או מפקידי השומה על ניהול חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות ציבוריות (אכיפת ניהול חשבונות) – התשל"ו – 1976.

5. נוסח החוזה המוצע, על נספחיו לרבות אישור ביטוחים, חתום בחתימת יד מגישי ההצעה וחותמת.

6. הצהרת המזיע.

7. פירוט הציוד וכוח האדם אשר יש ברשות המפעיל על מנת לבצע את העבודות נשוא המכרז לרבות פירוט מנהל המועדון החברתי המיועד וצירוף קורות חייו ופירוט אנשי הצוות/ מפקחים/ מרכזים הכשרתם וניסיונם.

8. הוכחת ניסיון כדרישות המכרז והמלצות.

9. יצורפו אישורים מתאימים לגבי רישום התאגיד- עמותה או מלכ"ר, זכויות החותמים בשמו וסמכותם לחייב את התאגיד בחתימתם.

10. תצהיר העדר אישום ו/או חקירה ו/או הרשעה בתיק פלילי שעניינו פשע או עוון וכן העדר הרשעות בעבירות מין. יש להגיש תצהיר מאומת כדין ע"י עו"ד ע"ש העמותה ו/או מנהלה ולהתחייב כי כל בעל תפקיד בעמותה ימלא תצהיר זה ויהא ללא הרשעות ו/או מאושר ע"פ משטרת ישראל והגורמים השונים.

11. נוסח התצהירים נספחים ד 1-5, מלאים וחתומים בחתימת המזיע.

12. אישור ניהול תקין תקף לשנת 2025 (למועד הגשת ההצעות למכרז לפחות, למזיע אשר הינו עמותה כדין).

### **כל אלה הינם דרישות סף מוקדמות אשר אי מילוי עלול להביא לפסילת ההצעה.**

העירייה תבחר את הזוכה במכרז זה לפי כישוריו, יכולתו, איתנותו וניסיונו המוכח. כל הצעה שתימצא כשרה ועומדת בתנאי הסף, תדורג על ידי ועדת המכרזים על פי ניקוד שתקבל. ההצעות הכשרות ידורגו ע"י ועדה מקצועית שתורכב ממנהלת אגף רווחה, מנכ"ל העירייה ומדריך/ ר"צ באגף הרווחה ו/או מי מטעמם, כך שההצעה הטובה ביותר הינה ההצעה בעלת הניקוד הגבוה ביותר. הניקוד ייקבע על פי אמות המידה שיפורטו בטבלה להלן. יובהר ויודגש, כי העירייה ו/או מי מטעמה יהיו רשאים לזמן את המזיע לראיון אישי ומקצועי במסגרתו תהא רשאית העירייה להתרשם מהמזיע ביחס לכל אחת מאמות המידה, לרבות ביקור במועדונים חברתיים אשר מפעיל המזיע, שיפורטו בטבלה להלן, והתרשמותה יכול ותשפיע על אופן ניקוד המזיע ביחס לכל אחת מאמות המידה שלהלן:

קריטריון	משקל באחוזים
יכולת מוכחת להפעלת מועדון חברתי לבוגרים אוכלוסיית מ.ש.ה ושיקום המופנים ע"י אגף הרווחה.	30%
וותק בהפעלת מועדוני לבוגרים אוכלוסיות מ.ש.ה ושיקום	עד 5 שנים 5% . מעל 5 שנים - 10%.
התרשמות הועדה מהמציע ותוכנית העבודה המוצעת למועדון	30%
אנשי מקצוע בתחום השיקום מ.ש.ה שידריכו/ יפקחו/ ירכזו במרכז	15%
המלצות (העירייה תפנה טלפונית לשני ממליצים/ גופים להם נתן המציע שירות כדוגמת השירות נשוא מכרז זה, ותשאל שאלון זה את הממליצים ותבקש דירוג של הממליצים 1-ציון נמוך עד לשתיים וחצי- ציון גבוה במספר תחומים (וכן הערות כלליות): שירותיות, מקצועיות, שיתוף פעולה עם האגף לשירותים חברתיים).	15%

אין העירייה מתחייבת לקבל הצעה כלשהי. כמו כן העירייה רשאית לבטל או להרחיב או לצמצם את היקף המכרז בגלל סיבות תקציביות ו/או מנהלתיות ו/או ארגוניות ו/או אחרות, לפי שיקול דעת העירייה.

העירייה שומרת לעצמה את הזכות לנהל מו"מ עם המציעים או עם מי מהם. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות בו תחולנה על המשתתף- המפעיל.

אם מציע ימצא במסמכי המכרז סתירות, שגיאות ו/או אי התאמות ו/או יהיה לו ספק כלשהו בקשר למובנו המדויק של סעיף או פרט כלשהו עליו להודיע על כך במכתב שיימסר ללגבי מלי בן חיים במייל: mali\_bh@yavne.muni.il (חובה לוודא את קבלת המייל טלפונית) וזאת עד ל72 שעות לפני מועד הגשת ההצעות למכרז. כל פניה תהא בטבלה בתוכנת וורד ותכיל את הטבלה הבאה:

מספר סידורי	עמוד	סעיף	שאלה

העירייה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המציעים. השינויים והתיקונים, כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, בכתב לידיעתם של כל רוכש, מסמכי המכרז בדואר רשום או ביד או בפקסימיליה/מייל לפי הכתובת או מספר הפקסימיליה שנמסרו על ידי רוכשי מסמכי המכרז. לא תישמע כל טענה ממציע אם לא נמסרה ע"י רוכש מסמכי המכרז מטעמו כתובת ו/או כתובת מדויקת ו/או מספר פקסימיליה.

למען הסר ספק רק שינויים ותיקונים שנמסרו בכתב יחיבו את העירייה. המציע לא יהא רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על תשובות שניתנו לו אלא אם התשובות ניתנו כאמור בכתב.

הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה שכל פרטי המכרז ומסמכי החוזה על נספחיהם

ידועים ונהירים לו, כי יש לו את כל הידיעות, הכישורים והסגולות המקצועיות והאחרות וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות נשוא המכרז- הכל כמפורט במסמכי המכרז והחוזה.

כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז- לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

### ההצעה תהא בתוקף עד וכולל יום 15.3.2026

כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לעירייה. המסמכים מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנה והגשת הצעה במכרז זה. על כל רוכשי מסמכי המכרז להחזיר המסמכים עד למועד האחרון להגשת הצעות בין אם יגישו הצעה ובין אם לאו. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

העירייה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מהות ההצעה ותנאיה, או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת העירייה מונע הערכת ההצעה כדבעי.

העירייה תהא רשאית לקחת בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעות את אמינותו וכושרו של המשתתף לבצע את החוזה המוצע, ואת ניסיונה של העירייה ושל רשויות מקומיות וגופים אחרים עם המשתתף בעבר.

העירייה תהא רשאית לדרוש מהמשתתפים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשיעור רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות, על מנת לבחון את המשתתף והצעתו במסגרת שיקוליה, כאמור.

העירייה תהא זכאית לאכוף על המשתתף שהצעתו תקבע כזוכה את תנאי הצעתם במכרז בהתאם לתנאי החוזה.

בחינת ההצעות וקביעת הזוכה במכרז תעשה בשני שלבים :

בשלב ראשון יבדקו מסמכי המכרז, הערבות ויתר המסמכים והאישורים שהוגשו על ידי המציעים. רק מעטפות שתענה לדרישות המכרז תזכינה את מגישיהן לעבור לשלבי דרוג ההצעות.

העירייה תודיע לזוכה, במכתב רשום, על הזכייה במכרז.

העירייה תיתן הודעה, במכתב רשום, ליתר המשתתפים במכרז והם יהיו רשאים לקבל חזרה את הערבות שהומצאה על ידם בקשר עם השתתפותם במכרז זה, לאחר שנחתם חוזה עם המפעיל הזוכה.

תוך 14 ימים ממועד ההודעה, כאמור, יחליף הזוכה את הערבות שהומצאה על ידו בקשר עם השתתפותו במכרז בערבות המפורטת בחוזה וימציא את כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם לתנאי המכרז והודעת

העירייה ויחתום על החוזה על נספחיו.

חולטה הערבות ישמש סכומה כפיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין אי עמידה בתנאי המכרז ו/או ההצעה.

**רועי גבאי**

**ראש העיר**

**חוזה להפעלת מועדון חברתי לבוגרים בעלי צרכים מיוחדים (מ.ש.ה ושיקום) בעיר יבנה**

שנערך ונחתם ביבנה ביום \_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_, 2025

- ב י ן -

עיריית יבנה

משד' דואני 1 יבנה

(להלן "העירייה")

מצד אחד

- ל ב י ן -

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(להלן "המפעיל")

מצד שני

הואיל: ועיריית יבנה מעוניינת לקבל שירותי הפעלת מועדון חברתי לבוגרים אוכלוסיית מ.ש.ה ושיקום אשר יופנו ע"י אגף הרווחה בעיר יבנה ע"פ הנחיות גורמי העירייה (להלן: "מועדון חברתי").

והואיל: המפעיל הינה עמותה/מלכ"ר/ המספקת שירותי הפעלת מועדון חברתי.

והואיל: והעירייה פרסמה מכרז להפעלת מועדון חברתי לבוגרים אוכלוסיית מ.ש.ה ושיקום תושבי העיר יבנה מכרז מס' 54/2025 (להלן: "המכרז").

הואיל והמפעיל הנו הזוכה במכרז פומבי בהתאם להחלטת ועדת המכרזים מס' \_\_\_\_\_ מיום \_\_\_\_\_ וראש העיר אישר את החלטת הועדה בעניין.

והואיל: והמפעיל מעוניין ומוכן לקבל על עצמו את הפעלת התוכנית בהתאם לתנאי הסכם זה.

לפיכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

## 1. כללי

- 1.1 דין המבוא והצהרות הכלולות בו וכן הנספחים כדין הוראות החוזה וחלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2 בחוזה זה תהא למונחים הבאים המשמעות כמוגדר להלן.
  - א. "המפעיל" - לרבות נציגיו, עובדיו, שליחיו ומורשיו ו/או מי מטעמו.
  - ב. "המכרז" – המכרז שהתפרסם על ידי העירייה מועדון חברתי לבוגרים אוכלוסיית מ.ש.ה אוטיזם ושיקום תושבי העיר יבנה אשר יופנו ע"י אגף רווחה במבנה.
  - ג. "המנהל" – מנהל/ת מחלקת הרווחה.
  - ד. "מפקח" - פירושו: האדם שהוסמך מזמן לזמן ע"י המנהל לפקח על ביצוע העבודה או חלק ממנה.
  - ה. "המבנה" – מועדון חברתי בגוש 4945 חלק מחלקה 21 ברח' הגלבווע 40 ביבנה בשטח של \_\_\_\_\_ מ"ר לפי התשריט המפורט כנספח א'. למען הסר ספק לעירייה תהא הזכות להשתמש כראות עיניה בין בעצמה ובין ע"י צד ג' ביתר חלקי המבנה ו/או במבנה שלא בשעות פעילות המועדון החברתי והכל לפי שיקול דעת העירייה ובכפוף לזכויות המפעיל ע"פ הסכם זה.
- 1.3 המפעיל מצהיר כי קרא את מסמכי החוזה, כי ידועים וברורים לו לאשורם התנאים והדרישות שבהם וכי יש ביכולתו לקיימם ולבצעם על פי הדרישות והתנאים המפורטים בהם ובמועדים שנקבעו.
- 1.4 המפעיל מצהיר ומתחייב כי יש לו הידע, היכולת המשאבים הכספיים, הכישורים, המיומנות, הכלים הנדרשים, הציוד, כל הרשיונות הנדרשים על פי כל דין להפעלת התוכנית וכן אישורי ופוליסות ביטוח תקפים ומתאימים בהתאם לדרישת הדין ולרבות המכרז, העובדים המקצועיים וכן כל הדרוש על מנת לתת שירות להפעלת התוכנית בהתאם למסמכי החוזה ועל פי כל דין.
- 1.5 המפעיל מתחייב בזה להפעיל את התוכנית, בנוחות, ביעילות ובדייקנות, בהתאם לתנאים הכללים של המכרז ועל פי המפורט במסמכי המכרז החוזה על כל נספחיהם לרבות המפרט נספח ב'.
- 1.6 המפעיל אחראי לכך כי כל פעולה הקשורה בהפעלת התוכנית על פי חוזה זה ואשר ביצועה מחייב קבלת רישיון ו/או היתר ו/או מילוי תנאי אחר על פי כל דין תבוצע רק לאחר קבלת אותו רישיון ו/או היתר ו/או מילוי אותו תנאי, לרבות רישיון עסק ו/או רישיון משרד הרווחה.

## 2. הצהרות המפעיל

המפעיל מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן :

- 2.1 המפעיל הינו בעל היכולת הכספית ובעל המיומנות וכושר הייצור לביצוע התחייבויותיו על-פי חוזה זה והוא מתחייב לבצען ברמה גבוהה וכי הינו בעל ידע וניסיון בניהול ותפעול מועדון חברתי מסוג זה.
- 2.2 מפעיל הינו מלכ"ר או עמותה בעלת אישור לעוסק מורשה וכי כל ספרי החשבונות שלו מנוהלים וינוהלו עפ"י כל דין, והוא יציג לעירייה בכל עת אישור על ניהול ספרים ותשלום מע"מ כחוק ואישור על ניכוי מס במקור וכי ברשותו כל האישורים והרשיונות הנדרשים עפ"י כל דין לביצוע התחייבויותיו עפ"י החוזה.
- 2.3 המפעיל יקים יתחזק ויפעיל את המועדון החברתי במבנה בהתאם לחוזה ולהוראות התע"ס והנחיות משרד הרווחה, לשביעות רצונם המוחלטת של המנהל והמפקח, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם של המנהל והמפקח, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.
- 2.4 המפעיל מתחייב ומצהיר בזה, כי הינו בעל הניסיון, הידע, המתקנים, והמשאבים, לרבות כח אדם מתאים, הרישיונות, ההיתרים ו/או ההרשאות האחרות הדרושים על מנת לעמוד בכל חובותיו והתחייבויותיו על פי חוזה זה וכנדרש על פי דין, וכי חתימתו על חוזה זה ו/או ביצוע חובותיו והתחייבויותיו על פיו לא יפרו כל חוק, תקנה או הוראה ו/או כל הסכם או הסדר שהמפעיל ו/או גופים הקשורים אליו הינם צד לו.
- 2.5 בנוסף לאמור בסעיף 2.4 ולמען הסר כל ספק, המפעיל מתחייב למלא אחר הוראות חוק רישוי עסקים תשכ"ח 1968-, חוק הפיקוח על מעונות התשכ"ה 1965, תע"ס (פרק 14) וכן התקנות והצווים שהוצאו מכוחם, ככל שנדרשים לצורך הפעלת מועדון חברתי לבוגרים עם מוגבלות וכן אחרי הוראות כל דין שעניינו הפעלת מועדון חברתי לבוגרים עם מוגבלות וכיוצא בזה.
- נוסף על כך מתחייב המפעיל לשמור על כל הוראות פקודת בריאות העם וכל החוקים, התקנות וההנחיות בנושא בריאות ו/או רווחה וכי ישמע לכל הוראות הגורמים המוסמכים בעניין בעירייה ומחוצה לה.
- 2.6 המפעיל יהיה אחראי לכל נזק אשר יגרם לצד שלישי כלשהו, כולל עובדים מטעמו ו/או על-ידי ציוד שלו ו/או מטעמו.
- 2.7 המפעיל יהא אחראי לכל מעשה ו/או מחדל שלו או של מי מעובדיו ו/או שלוחיו והוא מתחייב לפצות ו/או לשפות את עירייה בגין כל נזק שייגרם בגינם במהלך ביצוע חוזה זה. כן יהא המפעיל אחראי יחיד ובלעדי לפצות לצד שלישי כלשהו, כולל עובדים מטעמו ו/או שלוחיו על פגיעה שיפגעו, לרבות מקרה מוות, נכות או תחלואה הקשורה בביצוע חוזה ואשר בגינה עלול העירייה להיתבע ו/או להיות מחוייבת בתשלום פיצויים.
- 2.8 המפעיל מצהיר כי בהפעלת המועדון חברתי יכיל מספר של חניכים תושבי העיר יבנה אשר יופנו אליו מאגף הרווחה (קבלת תושבי חוץ תהא אך ורק על בסיס מקום פנוי ולאחר איוש ע"י תושבי העיר).
- 2.9 המפעיל מצהיר במפורש כי ראה ובדק את המבנה וסביבתו לרבות תנאי העבודה ודרכי הגישה והחניה וערך את כל הבריורים והבדיקות הדרושים, ומצא אותן תקין ומתאים לדרישותיו, צרכיו והוא מוותר בזאת ויתור גמור וסופי על כל טענות ו/או מום או ברירה או אי התאמה מאיזה מין וסוג שהוא.

המצהיר מצהיר כי ידוע לו שהעירייה תהא זכאית להשתמש במבנה כולו /או חלקים ממנו בין באמצעותה ובין ע"י צד ג' בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי לרבות קיום אירועים במקום.

המפעיל מצהיר כי ידוע לו כי הפעלת המועדון החברתי יהא כפוף לכל הוראה שתינתן ע"י כל רשות מוסמכת והוא מתחייב לפעול בהתאם להוראות אלה ולהוראות העירייה כפי שתורה לו מעת לעת.

המפעיל מצהיר כי בהפעלת המועדון החברתי יעסיק כל מספר של חניכים (ועד ל- 50 או כל קביעה אחרת של משרד הרווחה, ובהתאם לצרכי העירייה). המפעיל יתן עדיפות בקבלת ילדי העיר יבנה למועדון החברתי, כאמור בס' 2.8 לעיל.

מובהר כי ככל שהעירייה תבחר לעשות שימוש במבנה ו/או בחלקו לצרכיה שלה, אזי יהא הדבר בתיאום עם המפעיל ומבלי לפגוע בפעילות השוטפת והתקינה של המועדון. עוד מבוקש להבהיר, כי המפעיל לא יהיה אחראי לכל אובדן ו/או נזק ו/או הפסד לגוף ו/או לרכוש כתוצאה מפעילות זו ולא יחויב בנזיקין בגינה. אחריותו של המפעיל מתמצת אך ורק להפעלת המועדון והנובע ממנה.

### 3. אחזקה והפעלה

3.1 רכישת כל הציוד המתכלה ו/או הדרוש להפעלה שוטפת הדרוש להפעלת המועדון החברתי והתקנתו, תעשה ע"י המפעיל ועל חשבונו, כגון חומרי מזון, יצירה ועוד.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המפעיל יספק לצורך ההפעלה הנ"ל את כל מכשירי החשמל הדרושים לצורך הפעלת המועדון החברתי, וכן את כל יתר האביזרים החיוניים לצורך הפעלת מועדון חברתי לאוכלוסיית מ.ש.ה ושיקום.

במועד התחלת הפעילות במועדון החברתי יערכו המפעיל והעירייה פרוטוקול של הציוד הקיים במבנה. המפעיל יהא אחראי לציוד הקיים במועדון החברתי ויהא חייב להחזירו בתום תקופת החוזה לעירייה כשהוא במצב ראוי ותקין כפי שקיבלו, למעט בלאי סביר. רשימת הציוד הקיים תצורף כנספח להסכם.

בכל מקרה בו ירצה המפעיל להוסיף ציוד למועדון החברתי, יהא עליו לקבל את אישור המנהל ו/או המפקח. המנהל ו/או המפקח יהיו רשאים לדרוש מהמפעיל הוספת ציוד זה. הוספת ציוד תיעשה בתוך זמן סביר ממועד הדרישה. בתום תקופת ההסכם יחזיר המפעיל את השטח לעירייה כשהוא במצב תקין.

המפעיל יהא אחראי לציוד הקיים במועדון, למעט בלאי סביר, וכי ככל שציוד יתבלה ולא ניתן יהיה לעשות בו שימוש סביר, יידרש המפעיל להחליפו מבלי לשפות את העירייה. ציוד זה יישאר כציוד במועדון בתום תקופת ההתקשרות.

3.2 המפעיל מתחייב להכשיר את מבנה המועדון החברתי בהתאם להוראות הדין ולרבות הוצאת רישיון עסק ע"פ הדין, באם נדרש.

3.3 המפעיל מתחייב להפעיל את התוכנית בימים ובשעות בהתאם להנחיות העירייה אשר יסוכמו בכתב ע"י המפקח ובהתאם להנחיותיו, כל ימות השנה ולמעט ערבי חג, ימי חג וחול המועד פסח. חל איסור על המפעיל להפעיל את המועדון חברתי ו/או להשתמש בציוד מהמועדון חברתי אלא במבנה בימים ובשעות שהונחה כאמור ברישת סעיף זה, ובהתאם למטרות המועדון חברתי.

המפעיל מתחייב להפעיל את התוכנית ברציפות, כמפורט בהסכם זה ובמידה והתוכנית לא תופעל מעבר ל- 7 ימי עבודה ברציפות (למעט בחגים), יחשב הדבר כהפרה יסודית של הסכם זה ויחול סעיף 11 להסכם זה.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המפעיל יפעיל את המועדון החברתי בעצמו- 3 פעמים בשבוע אחרי הצהריים, בהתאם להוראות התע"ס 14.7, וככל שתבקש הרחבה של הפעילות ותהיה אפשרות מבחינת כ"א לעשות כן, הרי שהעירייה תישא בתוספת עלות, עבור ההרחבה.

3.4 המפעיל מתחייב להפעיל את המועדון חברתי תוך קיום מסגרת מעשירה ומשקמת לחניכים בה. המועדון חברתי תפעל ללא כל זיקה פוליטית. המפעיל ידאג לאספקת ארוחות לחניכים בזמן הפעילות (ארוחה קלה בשעה ארבע בהתאם להוראות התע"ס).

3.5 המפעיל מתחייב להעסיק על חשבונו ובאחריותו המלאה את כל העובדים המקצועיים והאחראים לשם הפעלת המועדון חברתי ותוכניות המשנה אשר יפעלו במועדון חברתי, ולרבות ציוד עזרה ראשונה לחניכים וצוות מטבח.

3.7 המפעיל ידאג לאספקת ארוחות ארבע לחניכים במועדון, בהתאם להוראות התע"ס. ארוחת ערבנתהא כשרה. ההכנה תבצע בשיתוף החניכים. מוצרי המזון וחומרי הגלם שיסופקו ע"י המפעיל למרכז יהיו מהסוג המיטבי והתקין ויעמדו בין היתר בהוראות משרד הבריאות.

3.6 המפעיל יהא אחראי לתקן כל קלקול, תיקון במבנה ויהא אחראי לתחזוקתו במצב ראוי ותקין לשימוש. המפעיל יחזיר לעירייה את המבנה בתום תקופת ההסכם, כאשר הינו תקין וראוי לשימוש ולמעט בלאי סביר. בתום תקופת ההסכם, המפעיל יחזיר לעירייה את המבנה כשהוא צבוע בצבע (לא סיד) ותקין בהתאם להנחיות אגף רווחה ומנהל אגף שפ"ע. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המפעיל יהא אחראי לתחזוקה ו/או לכל לתקן כל קלקול במערכת מיזוג האוויר במבנה. אחריות העירייה תהא לליקויים במבנה- ליקויי איטום בגג, תקלה בצנרת הפנימית, בניקוז הפנימי או בביוב. מעבר לכך המפעיל יהא אחראי לליקויים לרבות לאישורי בטיחות, כיבוי אש ואישור חשמלאי לצורך הפעלה/ רשיונות.

#### 4. תמורה

4.1 מוסכם ומוצהר בין הצדדים כי המפעיל יישא במלוא העלויות וההוצאות בגין הפעלת המועדון חברתי ממקורותיו הוא. כן מוסכם בין הצדדים כי המפעיל יהא זכאי לקבלת התקבולים בגין כל חניך ממועדון הרווחה לפי שיטת התעריף בהתאם למחיר המקובל במשרד הרווחה מעת לעת. המפעיל מצהיר כי ידוע לו כי תקצוב הפרוייקט נשוא מכרז זה הינו של משרד הרווחה ובהעדר תקצוב מתאים לא יוכל הפרוייקט נשוא מכרז זה להתקיים באופן מלא או חלקי ולא תהא לו כל טענה בעניין זה לעירייה ו/או למי מטעמה.

המפעיל יהא זכאי לקבל תרומות להפעלת המועדון חברתי והכל בהתאם להוראות הדין לרבות הוראות משרד הפנים לעניין תרומות והעדר ניגוד עניינים בין קבלת התרומה לפעילות המועדון חברתי ו/או העירייה ו/או מי מטעמה. מודגש כי המפעיל יישא ביתר העלויות הכרוכות בהפעלת המועדון חברתי והתוכניות בה לרבות בגין אחזקת המבנה.

#### 5. תקופת החוזה

5.1 תקופת הפעלת התוכנית תהא לשנתיים ימים החל מיום \_\_\_\_\_ ועד ליום \_\_\_\_\_.

העירייה תהיה רשאית להאריך תוקפו של חוזה זה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, לתקופה של שנה נוספת. תחילת מועד ההפעלה יהא בתוך 30 יום מההודעה על מועד הזכיה במכרז נשוא הסכם זה או בכל מועד אחר שיסוכם בין הצדדים.

5.2 לעירייה שמורה הזכות להודיע למפעיל, בהודעה מוקדמת של 60 ימים, על סיום תוקפו של חוזה זה אף טרם הגיע מועד סיומו המוסכם של החוזה ובתום ההודעה המוקדמת לעיל, יבוא חוזה זה לידי סיום מבלי שלמפעיל תוקנה כל זכות, תביעה ו/או טענה כלפי עירייה עם סיומו המוקדם של החוזה.

5.3 למרות האמור לעיל ומבלי לגרוע מזכויותיו של עירייה לפי חוזה זה או לפי הדין רשאי העירייה להפסיק חוזה זה ללא הודעה מוקדמת בקרות אחד או יותר מהמקרים הבאים:

5.3.1 המפעיל יפר חוזה זה הפרה יסודית.

5.3.2 המפעיל יכנס להליכי כינוס נכסים ו/או פירוק.

5.3.3 המפעיל ו/או מי מעובדיו ו/או מורשיו ו/או שלוחיו יגרמו לפגיעה באופן ישיר או עקיף בעירייה ו/או מוניטין עירייה.

5.3.4 המפעיל ו/או מי ממנהליו יואשמו בעבירה פלילית שיש עמה קלון.

5.3.5 אי שביעות רצון של העירייה מהפעלת התוכנית.

במקרה זה לא תהיה למפעיל שום עילה לתבוע את העירייה לתשלום פיצוי כספי, או אחר בגין סיומה המוקדם של ההתקשרות.

5.4 הרשות הינה לתקופת השימוש כל עוד המפעיל לא יפר באופן מהותי את תנאי הסכם זה (להלן "תקופת הרשות").

## 7. התחייבויות נוספות

7.1 המפעיל ישא בכל ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויותיו עפ"י חוזה זה לרבות הצטיידות כאמור לעיל, שיפוצים, תחזוקה שוטפת, אביזרים, ניקיון, טלפון, גינון, העסקת עובדים, וכל הוצאה אחרת הכרוכה בביצוע התחייבויותיו עפ"י חוזה זה ו/או הוצאה של מחזיק במקרקעין ע"פ הוראות הדין.

אחריות העירייה תהא לליקויים במבנה- ליקויי איטום בגג, תקלה בצנרת הפנימית, בניקוז הפנימי או בביוב. מעבר לכך המפעיל יהא אחראי לליקויים לרבות לאישורי בטיחות, כיבוי אש ואישור חשמלאי לצורך הפעלה/ רשיונות.

7.2 המפעיל מצהיר כי הוא יקנה על חשבונו את כל החומרים הדרושים להקמת והפעלת התוכנית וכי הם יהיו על אחריותו בלבד והכל עפ"י דרישות משרד הבריאות ו/או הרווחה ו/או המנהל.

7.4 המפעיל יישא בכל ההוצאות והעלויות הכרוכות בביצוע התחייבויותיו לפי חוזה זה לרבות העלויות הישירות והעקיפות והמיסים החלים עליו ע"פ הסכם זה ו/או הוראות הדין בעניין.

## 8. היתרים ושינויים

- 8.1 המפעיל מתחייב לנהל ולהפעיל את התוכנית בהתאם לחוק ועל-פי תנאי הרישיון ו/או כל היתר שינתן לו, על-פי דין.
- 8.2 המפעיל מתחייב, כי ישיג על חשבונו ואחריותו את כל ההיתרים ו/או הרישיונות הדרושים על פי דין להפעלת התוכנית, לרבות משרד העבודה והרווחה וכל שאר הרשויות על-פי הדין ויהא אחראי לתוצאות הישירות של אי קיום הוראה כלשהי על פי כל דין לעניין זה. המפעיל ידאג לחידוש תוקף כל היתר מעת לעת כפי שיידרש על-ידי הרשויות המוסמכות.
- 8.3 המפעיל יהא רשאי לבצע עבודות התאמה ושינויים פנימיים בעיצוב פנים המבנה (ריהוט ועיצוב אך לא בינוי) – אך ורק לאחר אישורה ע"י העירייה כדין.
- 8.4 התכנון והתאמת המועדון חברתי, על חלקיו השונים, ריהוט ועיצוב, ייעשו ע"י המפעיל שיזכה במכרז בכפוף לכל האמור במסמכי מרכז זה, וכן בהתאם לקריטריונים והאפיונים השונים והצרכים המיוחדים הדרושים לו, והכל בהתאם להנחיית העירייה, ונציגיה ויועציה ובאישורם.
- 8.5 המפעיל יכין את התכניות להתאמת המועדון חברתי, ואולם הוא יהא רשאי לעשות שינויים (לא מהותיים בתשתיות אך ורק ברמת ריהוט ועיצוב) על פי צרכיו, באישור אדריכל הבניין. עיצוב הפנים ייעשה על ידי אדריכל מטעם המפעיל, בתאום ובאישור אדריכל הבניין.
- 8.6 המפעיל יממן את כל עלות התכנון והתאמת המבנה, כאמור לעיל, על חשבונו.
- 8.7 העירייה, כבעלת הזכויות במבנה, תהיינה גם הבעלים של כל הציוד הקבוע והתשתיות שישקיע המפעיל במבנה לחילופין יהא זכאי המפעיל להחזיר את המבנה למצב כפי שקיבל אותו.
- 8.8 מובהר בזאת, מבלי שהדבר יתפרש בשום צורה ואופן כהסכמה לביצוע שינויים או תוספות בניגוד להוראות לעיל, כי היה ויבצעו שינויים או תוספות במבנה, כאמור לעיל בין אם התקבלה הסכמת העירייה ובין אם לאו, הרי שכל ההשקעות וההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, שיוציא המפעיל לביצוען לא ייחשבו כהשקעות בנייה ו/או להשתתפות בהשקעות בנייה, והמפעיל יפרק את השינויים והתוספות ויחזיר את המרכז למצבו במועד השלמת התאמת המבנה, והכל על חשבונו והוצאותיו.
- 8.9 במידה שהמפעיל לא יפרק את השינויים והתוספות, תהא רשאית העירייה לעשות זאת על חשבונה, ולגבות מהמפעיל את הוצאות הפירוק ו/או ההריסה בכל דרך שהיא, לרבות חילוט הערבות.
- 8.10 על אף האמור בסעיף 8.9 לעיל מוסכם, כי היה והשינויים ו/או התוספות שיעשו במבנה הינם בעלי אופי קבוע, רשאי המנהל להורות למפעיל שלא לפרקם עם סיום חוזה זה, מכל סיבה שהיא, ולהורות על השארתם, כולם או חלקם, והמפעיל לא יהא זכאי לקבל מהעירייה תמורה כלשהי, כספית או אחרת, בגינם, והינו מוותר בזאת על כל זכות, מכל מין וסוג שהוא, שקיימת לו, ככל שקיימת בשינויים ובתוספות האמורים.
- 8.11 אישרה העירייה למפעיל ביצוע שינויים ו/או תוספות במבנה, כאמור, יהא על המפעיל לקבל על אחריותו, על חשבונו והוצאותיו, את כל האישורים וההיתרים הדרושים על פי כל דין לביצוע השינויים והתוספות כאמור, ולשלם את כל התשלומים, מכל מין וסוג שהוא, הקשורים והכרוכים בביצוע השינויים והתוספות האמורים - ומבלי לגרוע מן

האמור לעיל, יהא חייב המפעיל לקבל מראש ובכתב גם את אישורו של אדריכל הבניין ומהנדס העיר ומנהלת אגף רווחה.

## 9. כפיפות למנהל

9.1 בביצוע התחייבויותיו עפ"י חוזה זה יהיה המפעיל ו/או מי מטעמו כפוף להוראותיו ו/או הנחיותיו של המנהל וימלא את כל התחייבויותיו לשביעות רצונו של המנהל הרשות בידי העירייה להחליף מידי פעם את המנהל ע"י מתן הודעה למפעיל.

9.2 המפעיל יהא חייב לדווח למנהל בכל עת שיידרש לכך בדבר כל פרט הקשור בביצוע חוזה זה.

9.3 המפעיל יציג בפני המנהל, בכל עת שיידרש לכך, כל אישור, רישיון, היתר או מסמך כפי שיידרש ע"י המנהל והנוגע במישרין או בעקיפין לקיום התחייבויותיו של המפעיל.

9.4 המפקח רשאי לבדוק את ביצוע התחייבויותיו של המפעיל ולהשגיח על ביצועו של החוזה וכן לבדוק האם המפעיל מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות המנהל ואת הוראותיו הוא.

## 10. אי קיום יחסי עובד - מעביד

10.1 מוסכם מפורשות בין הצדדים כי המפעיל הינו מפעיל עצמאי לכל דבר ועניין וכי אין נקשרים בינו ו/או בין מי מעובדיו ו/או שלוחיו ו/או מי מטעמו לבין העירייה יחסי עובד ומעביד.

10.2 המפעיל מצהיר בזאת כי הוא אחראי כמעביד לכל האנשים שיועסקו על ידו לצורך הפעלת התוכנית עפ"י חוזה זה ובהתאם לכל דין והוא מתחייב למלא את כל חובותיו כלפי עובדיו, לרבות תשלום כל התשלומים המגיעים לעובד ממעבידו עפ"י כל דין, והעירייה לא יהיה אחראי כלפי עובדי המפעיל באחריות כלשהי.

10.3 המפעיל מתחייב לשפות ולפצות את העירייה על כל סכום שידרוש העירייה לשלם על כל נזק ו/או הוצאה שייגרמו לה בגין כל תביעה ו/או פסק דין שיינתן נגדה על-ידי גוף שיפוטי ו/או בית דין הפועל על פי דין אשר ידון ויפסוק בשאלת קיום יחסי עובד-מעביד בין עירייה לבין המפעיל ו/או מי מעובדיו ו/או שלוחיו, וזאת מיד עם דרישתו הראשונה. עירייה רשאית לקזז כל סכום כאמור מכל סכום במידה שיגיע למפעיל.

## 11. אחריות, שיפוי בנזיקין וביטוח

11.1 המפעיל אחראי כלפי העירייה ו/או עובדיה לכל אובדן ו/או הפסד ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש שייגרמו לצד שלישי כלשהו ו/או לעירייה ו/או למי ממשתפי התוכנית ו/או למפעיל ו/או לעובדי המפעיל ו/או למי מטעמו הנובע בקשר או כתוצאה מהפעלת התוכנית ו/או מהשירותים ו/או לכל אובדן ו/או נזק כתוצאה ממעשה ו/או מחדל ו/או טעות ו/או השמטה של המפעיל ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו הנוטלים חלק בהפעלת התוכנית ו/או בשירותים.

11.2 המפעיל אחראי בלעדית כלפי העירייה לכל אובדן ו/או נזק ו/או לקולקול שייגרמו למבנה ו/או למערכותיו ו/או לצידו ו/או תכולה מכל סוג ותיאור הנמצא או שהובא על ידי המפעיל ו/או על ידי מי מטעמו ו/או המשמש את המפעיל

במסגרת ההסכם והוא פוטר את העירייה מאחריות לכל אובדן ו/או נזק כאמור. הפטור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

11.3 מובהר, כי האחריות המקצועית לנזק ו/או אובדן ו/או הפסד מכל סוג שהוא עקב מעשה ו/או מחדל ו/או טעות ו/או השמטה של המפעיל ו/או עובדיו ו/או קבלנים וקבלני משנה מטעמו ו/או כל מי מטעמו – היא של המפעיל בלבד.

11.4 המפעיל פוטר את העירייה ואת הפועלים מטעמה מכל אחריות לגבי נזקים שהם באחריותו כאמור בהסכם זה ו/או על-פי דין ומתחייב לשפותה ו/או לפצותה ו/או את הפועלים מטעמה, תוך 7 ימים מיום שנדרש לכך על ידה, על כל סכום שתחויב לשלם עקב נזקים כאמור לרבות הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך. העירייה תודיע למפעיל על תביעה שתוגש נגדה כנ"ל ותאפשר לו להתגונן, ובמידת הצורך להגן על העירייה מפניה, על חשבונו של המפעיל.

11.5 המפעיל אחראי כלפי כל עובד שלו או אדם אחר המועסק בשירותו ו/או ספקי המשנה לנזקים לגוף ו/או לרכוש שיגרמו להם תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר עם, במישרין או בעקיפין, קיום התחייבויותיו על פי חוזה זה.

11.6 העירייה רשאית לקזז מן התשלומים אשר המפעיל זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהעירייה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו לעירייה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל.

11.7 מבלי לגרוע מאחריות המפעיל על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, מתחייב המפעיל לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריות שבדין ביטוחים מתאימים להבטחת אחריותו כאמור, לפי שיקול דעתו, ובלבד שלא יפחתו מגבולות אחריות, הביטוחים והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים - **נספח ג'** (להלן: **אישור קיום הביטוחים**), כאמור להלן.

11.8 בכל הפוליסות הנזכרות יכללו התנאים הבאים:

11.9.1 שם "המבוטח" בפוליסות הינו – המפעיל ו/או העירייה בכפוף להרחבי השיפוי:

11.9.2 "העירייה" לעניין הכיסוי הביטוחי: עיריית יבנה ו/או תאגידים עירוניים ו/או עובדים של הנ"ל.

11.9.3 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מורחב לשפות את העירייה היה ותיתבע בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של המפעיל ובגין מי מטעמו בביצוע השירותים.

• \*\* חריג אחריות מקצועית לא יחול לעניין נזקי גוף. ניתן לקבל כחלופה למחיקת חריג אחריות מקצועית – עריכת ביטוח אחריות מקצועית כמפורט מטה בגבולות אחריות משותפים.

11.9.4 ביטוח חבות מעבידים מורחב לכלול את העירייה היה ותוטל עליה אחריות כמעבידה לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי נותן השירותים בקשר עם ביצוע השירותים.

- 11.9.5 ביטוח אחריות מקצועית מורחב לשפות את העירייה היה ותיתבע בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של המפעיל ובגין מי מטעמו בביצוע השירותים.
- ביטוח אחריות מקצועית יכלול תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד תחילת מתן השירותים לעירייה.
- 11.9.6 ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי העירייה ו/או עובדיה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 11.9.7 הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשינוי תנאים לרעה, אלא לאחר שתימסר לעירייה הודעה בכתב, ע"י המפעיל ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
- 11.9.8 חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות. אולם אין בביטול החריג כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטחת וחובות המבוטח על פי דין.
- 11.9.9 סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 100,000 ₪.
- 11.9.10 כל סעיף בפוליסות המפעיל (אם יש כזה) המפקיע או מקטיף או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי המפעיל כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי העירייה וכלפי מבטחיה, ולגבי העירייה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את העירייה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי העירייה מבלי שתהיה לחברת הביטוח של נותן השירות זכות תביעה ממבטחי העירייה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, מבטחי המפעיל מוותר על טענה של ביטוח כפל כלפי העירייה וכלפי מבטחיה.
- 11.9.11 היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח.
- 11.9 המפעיל ימציא במעמד חתימת הסכם זה את טופס אישור קיום הביטוחים חתום כדין בידי מבטחי המפעיל, חברת ביטוח מורשית בישראל, על קיום ועריכת הביטוחים הנזכרים לעיל. מסירת האישור חתום על-ידי מבטחי המפעיל לעירייה במועדים הינה תנאי עיקרי בהסכם זה אשר הפרתו מזכה את העירייה בתרופות בגין הפרת ההסכם. המפעיל ישוב וימציא אישור ביטוח מיד עם תום תקופת הביטוח, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהעירייה.
- 11.10 המפעיל מתחייב להמציא לידי העירייה, לא יאוחר ממעמד חתימת החוזה, את טופס אישור קיום הביטוחים כאמור, כשהוא חתום על ידי המבטח מטעמו המורשה בישראל. המפעיל ישוב וימציא, מידי תום תקופת ביטוח, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה, את טופס האישור על קיום ביטוחים של המפעיל, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהעירייה. המצאת טופסי אישור על קיום ביטוחים תקינים כאמור - מהווה תנאי יסודי בהסכם זה.
- 11.11 המפעיל מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח ולדרישת העירייה לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.
- 11.12 הפר המפעיל את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות העירייה על פי הפוליסות, יהיה המפעיל אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי כלפי העירייה, בלא שתהיה לו טענה כלשהי כלפי העירייה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם למפעיל עקב זאת.

11.13 אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל ו/או בבדיקתם על-ידי העירייה כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים לעירייה כנגד המפעיל על פי ההסכם ועל פי כל דין, ואין בהם כדי לשחרר את המפעיל מהתחייבויותיו לפי הסכם זה.

11.14 המפעיל לבדו ישלם את דמי הביטוח הקבועים בפוליסות ואת ההשתתפויות העצמיות במקרה נזק, וכן יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שסכומם נמוך מסכום ההשתתפות העצמית הקבוע בפוליסה.

11.15 המפעיל פוטר את העירייה ואת הבאים מטעם העירייה מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו, המובא על ידי המפעיל או מי מטעם המפעיל לחצרי העירייה ו/או המשמש לצורך מתן השירותים (לרבות כלי רכב), ולא תהיה למפעיל כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור, ובלבד שהפטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

11.16 מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים או חלק מהם יינתנו על ידי קבלני משנה מטעם המפעיל, על המפעיל לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח נאותות בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עמם.

11.17 מובהר בזאת כי על המפעיל מוטלת האחריות כלפי העירייה ביחס לשירותים במלואם, לרבות שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני משנה.

11.18 קיומו של סעיף זה מהווה תנאי מהותי בהסכם.

## 12. ערבויות

12.1 להבטחת כל ההתחייבויות של המפעיל עפ"י חוזה זה מתחייב המפעיל להמציא לעירייה ערבות בנקאית על-סך של 10,000 ש"ח בתוקף עד ל- שישה חודשים מתום חוזה זה, לשביעות רצון העירייה, להבטחת קיום כל סעיפי הסכם זה.

## 13. הפרה ותוצאותיה

13.1 הפר המפעיל הוראה מהוראות חוזה זה ו/או לא מילא התחייבות מהתחייבויותיו לשביעות רצונו של העירייה, יהיה העירייה רשאי להתרות בו בכתב והמפעיל יהיה חייב לתקן את ההפרה ו/או למלא את התחייבותו לשביעות רצונו של העירייה לפי העניין ותוך המועד שיקבע לכך על-ידי העירייה.

13.2 לא פעל המפעיל כאמור בסעיף 13.1 לעיל, תהיה העירייה רשאית לבטל חוזה זה בהודעה בכתב של 72 שעות מראש.

13.3 באם יוכרז המפעיל פושט רגל ו/או ימונה לו כונס נכסים ו/או יוטל עיקול על המפעיל ו/או על התוכנית ו/או על המפעל המוגן ו/או המטלטלין ו/או הציוד של המפעיל שבה, ייחשב הדבר כהפרה של ההסכם ויחולו הוראות סעיף 12 לעיל. ו- 13.4 להלן.

13.4 בנוסף לאמור לעיל, הרי שבמקרה בו הפר המפעיל את החוזה שומרת העירייה לעצמה זכות לבצע את הדברים הבאים או, חלק מהם לפי קביעתה הבלעדית:

א. לחלוט את הערבות הבנקאית לכיסוי הוצאותיה ונזקה כנ"ל.

ב. להפסיק את שירותיו של המפעיל לאלתר.

ג. לתבוע את המפעיל לתשלום נזקים והוצאות שנגרמו לה.

ד. להפסיק כל התשלומים למפעיל.

ה. לבצע את העבודות בעצמה ו/או באמצעות קבלנים אחרים.

ו. לנכות מהסכומים המגיעים למפעיל את הוצאותיה, ונזקיה הישירים והעקיפים על פי תחשיביה.

החליטה העירייה לנקוט באחד ו/או בחלק ו/או בכל הצעדים האמורים לעיל, תהיה רשאית לעשות כן מיד עם קבלת החלטה מבלי צורך להודיע על כך למפעיל. החלטה זו של העירייה תהיה סופית ולא ניתנת לערעור ע"י המפעיל.

החליטה העירייה להמשיך בבצוע העבודות בעצמה, ו/או באמצעות קבלנים/מפעילים אחרים, תהיה היא רשאית לעשות כן לאלתר.

החלטה זו של העירייה תהיה סופית ולא ניתנת לערעור ע"י המפעיל.

#### 14. שמירת סודיות, אי תחרות וזכויות במסמכים

14.1 לעניין סעיף זה - "מידע סודי" - פירושו כל מידע המתייחס לפעילויות העיריה ו/או צדדים שלישיים הקשורים למזמינה בדרך של כלשהי ו/או המשתקמים ו/או החניכים ו/או המטופלים ו/או בני משפחותיהם, שהושגו על ידי המפעיל במהלך או עקב מתן השירותים ואשר העיריה נוהגת או החליטה לשומרו בסוד.

14.2 המפעיל מתחייב, בכל זמן וגם לאחר תום תקופת ההתקשרות לפי הסכם זה, שלא להעביר או לעשות שימוש במידע סודי של העיריה ו/או של המטופלים ו/או המשתקמים ו/או בני משפחותיהם, אלא במסגרת ולצורך מתן השירותים, לתועלת העיריה ולטובתה בלבד, וכן שלא יגלה או יפיץ כל מידע סודי של העיריה ו/או של המטופלים/ חניכים ו/או של בני משפחותיהם - והכל בין במישרין ובין בעקיפין, ישמור על סודיות בכל הקשור לעסקי העיריה וענייניה ולא יפגע בדרך כלשהי במוניטין של העיריה.

14.3 מוסכם בזה, כי האמור בסעיף זה נועד להגן על אינטרסים הוגנים ולגיטימיים של העיריה והמפעיל מודע לחשיבותן של תניות אלה עבור העיריה.

14.4 במשך תקופת ההתקשרות ובמשך 12 חודשים שלאחר סיומה, לא יעסוק המפעיל בכל עיסוק ולא ייתן כל שירות העלול להעמידו ביחסי תחרות ו/או במצב של ניגוד עניינים מול העיריה והוא מתחייב להודיע למנהל במקרה של ספק ו/או חשש בדבר קיומם של תחרות ו/או ניגוד עניינים כאמור ולפעול בהתאם להוראותיו של המנהל בכל מקרה כאמור. ידוע למזמינה כי המפעיל נותן שירותים דומים לרשויות נוספות אולם לא יהיה בכך כדי לגרוע מהתחייבויותיו כאמור לעיל.

14.5 המפעיל מתחייב להביא לידיעת העיריה כל אינפורמציה ומידע שיגיעו לידי, בכתב או בעל פה, והקשורים במזמינה ו/או במתן השירותים במישרין או בעקיפין.

14.6 על פי דרישת העיריה בכל עת במהלך מתן השירותים וכן אם הובא ההסכם לידי גמר מכל סיבה שהיא, לרבות בגין הפרה ע"י מי מהצדדים ו/או בתום תקופת ההתקשרות, ימסור המפעיל למזמינה את הדו"חות, הנהלים,

ניירות העבודה, דיסקטים או כל מדיה אחרת וכן את כל המסמכים האחרים הקשורים לשירותים שהוענקו על-ידו והנמצאים ברשותו (להלן: "מסמכי העבודה") בתוספת הצהרה בכתב שלא קיים מסמך נוסף, מקור או העתק, כאמור שלא נמסר למזמינה, למעט מסמכים אשר על המפעיל לשמור בהתאם להוראות הדין ולתקופה הנדרשת עפ"י הדין. מסירת מסמכי העבודה כאמור לעיל ובמועדים הנקובים שם מהווה תנאי מוקדם לפירעון כל תשלום המגיע למפעיל באותו מועד.

14.7 מוצהר ומוסכם כי כל מסמכי העבודה יהיו לקניינה הבלעדי של העירייה ולמפעיל לא תהיה לגביהם כל זכות יוצרים, זכות מוסרית, זכות קניינית או כל זכות אחרת.

14.8 העירייה רשאית לעשות שימוש, כפי שתמצא לנכון, בכל מסמכי העבודה וזאת לפי ראות עיניה ובלא מגבלות כלשהן, לרבות למסור אותם למפעיל אחר לצורך המשך הענקת השירותים, מבלי שהמפעיל יהיה זכאי להתנגד לפעולות כאמור. מובהר כי המפעיל לא יהיה אחראי לשימוש שיעשה בשומה בקשר לנכסים אחרים ו/או שלא למטרה, אשר לשמה היא הוצאה ו/או שלא בקשר לנכס נשוא השומה.

## 15. שונות

15.1 מפעיל מצהיר ומתחייב בזאת שלא להסב לאחר או לאחרים את זכויותיו על-פי חוזה זה, כולו או מקצתו. וכן מתחייב שלא לשתף כל אדם אחר ו/או גוף אחר, זולת עובדיו בביצוע העבודות על-פי חוזה זה, אלא אם קיבל את הסכמת העירייה מראש ובכתב.

נתנה העירייה את הסכמתה, בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה פוטרת את המפעיל מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והמפעיל ישא באחריות מלאה לכל מעשה או אי מעשה של מבצעי העבודה, באי כוחם ועובדיהם.

15.2 כל שינוי בתנאי חוזה זה, לא יהא לו תוקף, אלא אם נערך בכתב על-ידי הצדדים ונחתם כדן. כל חוזה בעל-פה, אף אם ייעשה, לא יהא בו כדי לשנות תנאי חוזה זה, להוסיף עליהם, או לגרוע מהם. הצדדים יהיו מנועים מלטעון שחוזה זה שונה בעל פה.

15.3 שום ויתור, ארכה, הנחה או הימנעות מפעולה במועדה על-ידי העירייה, לא יחשבו כויתור על זכויות העירייה על-פי חוזה זה או על-פי דין ולא ישמשו מניעה לכל תביעה.

15.4 כל הודעה שתשלח ע"י מי מהצדדים למשנהו, לפי הכתובות המצויינות במבוא לחוזה, לפי עניין, תחשב כאילו הגיעה לתעודתה תוך 72 שעות ממועד שיגורה בדואר רשום, אף אם יוחזר לשולחו מכל סיבה שהיא ו/או לא יגיע לתעודתו.

15.5 העירייה רשאי לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנה על-פי חוזה זה כל חוב המגיע למפעיל על-פי חוזה זה או כל חוזה אחר שבינו לבין המפעיל וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מן העירייה למפעיל. הוראות סעיף זה אינו גורע מזכותו של העירייה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת לרבות באמצעות הטלת עיקול במשרד הרווחה על כספים המגיעים למפעיל ו/או ע"י חילוט הערבות הבנקאית שנתן המפעיל לעירייה בהסכם זה. בחתימה על הסכם זה מאשר המפעיל לעירייה לפעול בהתאם להוראות פקודת המיסים גביה לגביית חובותיו לעירייה לרבות בגין פינוי המבנה ו/או השבת מצבו למצב ראוי ו/או נזקים שיגרמו לעירייה ע"י המפעיל.

- 15.6 המפעיל מתחייב שלא לשעבד את זכויותיו על-פי חוזה זה במשכנתא ו/או זיקת הנאה ו/אוכל שיעבוד אחר ללא הסכמת העירייה בכתב. כן מתחייב המפעיל שלא לערוך עסקאות במקרקעין כל שהדבר מתייחס למרכז.
- 15.7 בכל מקרה של חילוקי דעות בקשר לביצוע העבודה למפעיל לא תהיה רשות להפסיק את המשך ביצוע העבודות, אלא אם קיבל הוראה בכתב מהמנהל להפסיקן. הפוסק היחידי בנושא חילוקי דעות בין הצדדים יהיה המנהל והחלטתו בעניין זה תהיה החלטה סופית ומחייבת את המפעיל.
- 15.8 לבית משפט השלום בראשון לציון ולבית המשפט המחוזי מרכז בלוד, על פי סמכותם העניינית תהא סמכות דשיפוט ייחודית לדון בכל עניין העולה מהסכם זה.
- 15.9 האמור בסעיף קטן זה לא יחול ביחס לחובות תשלום ושיפוי של העירייה על-ידי המפעיל באותם עניינים שלפי הסכם הביטוח שלו יש צורך בהכרעתם ע"י בית המשפט.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

\_\_\_\_\_  
המפעיל

\_\_\_\_\_  
העירייה

### נספח א'

מפרט להסכם להפעלת מועדון חברתי לבוגרים בעלי צרכים מוגבלים (מ.ש.ה מעל גיל 21 ושיקום מעל גיל 18) תושבי העיר יבנה. להלן הדרישות והתנאים להפעלת התוכנית:

1. עיריית יבנה באמצעות האגף לשירותים חברתיים מעוניינת להתקשר עם מפעיל למועדון חברתי לבוגרים בעלי צרכים מיוחדים (מ.ש.ה מעל גיל 21 ושיקום מעל גיל 18) עד 50 איש.
2. קליטה ועזיבה של פונים: מוסכם בין הצדדים שהאגף לשירותים חברתיים יהיה אחראי על הפניית פונים למועדון החברתי לפי שיקול דעתו המקצועית, ובשיתוף עם הצדדים קרי (העמותה והמשתקם) ובאישור משרד הרווחה.
3. ההפניה תהיה מגובה על פי הכללים והדרישות המקצועיות תיאום עם מנהל המפעל והעובד המקצועי של הרווחה דו"ח מפרוט על יכולתו ורצונו של הפונה, ומידע רלוונטי להתאמתו של המופנה לשירות.
4. פיקוח ובקרה: עיריית יבנה – אגף לשירותים חברתיים רשאי לפקח לבקר ולוודא על עמידתה של העמותה בתנאי ההסכם. העמותה תאפשר בכל עת לנציגי עיריית יבנה לבצע ביקורים במועדון החברתי לרבות מידע על הכשרתו של המפעיל, כוח אדם והיקפו.
5. התחייבות לסודיות: העמותה ועובדיה מצהירים כי ידוע, כי הפרת התחייבות לסודיות והעדר ניגוד עניינים יכול להוות הפרה ופגיעה לתוקפו של ההסכם.
6. התחייבות נותן השירות: העמותה מתחייבת לספק שירותי מועדון חברתי למי שהופנה על ידי אגף לשירותים חברתיים בהתאם להנחיות משרד הרווחה כמקובל.
7. העמותה מתחייבת לפעול על פי הדרישות והתנאים ע"י משרד הרווחה (הוראת תע"ס פרק \_\_)
8. העמותה מתחייבת לא לחרוג מהמסוכם בהסכם, אלא אם כן, קיבלה אישור והסכמה של עיריית יבנה והאחראי על השירות במשרד הרווחה או מי שהוסמך על כך על ידו מראש ובכתב.
9. העמותה מתחייבת להעסיק במסגרת השירות ובמשך כל זמן ההתקשרות כוח אדם מקצועי ומנוסה, להפעלת מרכז היום.
10. העמותה מצהירה כי המבנה המיועד למועדון החברתי מתאים ומותאם לכל הדרישות.
11. אגף לשירותים חברתיים יעביר אישור הפנייה כמקובל, המהווה אישור תקציבי.
12. על העמותה להעביר דיווח לעו"ס באגף לשירותים חברתיים על העדרות של החניך מעבר לשבוע ימים, או עזיבת החניך את המסגרת.

13. החלטה על הוצאת חניך מכל סיבה שהיא מהמועדון החברתי ע"י מי מהצדדים תתבצע רק לאחר קיום דיון משותף ויינתן דו"ח סיום התקשרות כמקובל.

**מסמך ב' ערבות בנקאית לקיום המכרז**

לכבוד  
עיריית יבנה

א.נ.,

הנדון : כתב ערבות

על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן – "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 2,000 ₪ (כולל מע"מ), בש"ח, כמפורט להלן, (להלן – "הפרשי הצמדה"), וזאת בקשר עם השתתפותם במכרז מספר 54/2025 למתן שירותי הפעלת מועדון חברתי לבוגרים בעלי צרכים מיוחדים (מ.ש.ה ושיקום) בעיר יבנה, ולהבטחת מילוי תנאי המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי בסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקף עד וכולל יום 16.3.2026.

דרישה שתגיע אלינו אחרי יום 16.3.2026, לא תענה.

לאחר יום 16.3.2026. ערבותנו זו, בטלה מבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

תאריך : \_\_\_\_\_ בנק : \_\_\_\_\_

## מסמך ג' - נוסח ערבות בנקאית לקיום החוזה

לכבוד  
עיריית יבנה

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן – "המשתתף") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של- 50,000 ש"ח בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן – "הפרשי הצמדה") זאת להבטחת קיום ומילוי תנאי חוזה ההתקשרות ע"פ זכייה במכרז להפעלת מועדון חברתי לבוגרים בעלי צרכים מיוחדים (מ.ש.ה ושיקום) בעיר יבנה.

אנו חייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המשתתף בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למשתתף בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבנו זה:

"המדד" – משמעו מדד המחירים לצרכן כללי, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן – "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד הידוע בעת חתימת החוזה שפורסם ביום \_\_\_\_\_ היינו \_\_\_\_\_ נקודות (להלן – "המדד היסודי") יהיו הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצויין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ל- חצי שנה מתום תקופת החוזה. דרישה שתגיע אלינו אחרי לא תענה. לאחר מועד זה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

**נספח ד' - הצהרת המציע**

לכבוד

עיריית יבנה

א.נ.,

**הצהרת המציע במכרז**

אנו הח"מ לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז בין המצורפים, ובין שאינם מצורפים אך מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי הקול קורא, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

אנו מצהירים כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז וכי לא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.

אנו מצהירים כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים בקול קורא, כי הצעתנו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את ההתחייבויות בהתאם לתנאים שבמסמכי מכרז 54/2025 להפעלת מועדון חברתי לבוגרים בעלי צרכים מיוחדים (אוטיזם, מ.ש.ה מעל גיל 21 ושיקום מעל גיל 18) תושבי העיר יבנה.

אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא קשר או תאום עם מציעים אחרים.

הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או שינויי ותהא תקפה עד וכולל יום 16.3.2026.

אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב בנינו לבניכם.

היה והצעתנו תתקבל אנו מתחייבים כי תוך 14 ימים מיום הודעתכם נחתום על מסמכי החוזה ונפקיד בידיכם ערבות בנקאית בשיעור הנקוב בחוזה.

היה ומסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבויותינו אנו מסכימים כי הערבות הבנקאית תמומש על ידכם וסכם הערבות יחולט על ידכם לטובת העירייה, כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש על אי עמידתנו בהתחייבויותינו כאמור.

אנו מצהירים כי אנו זכאים בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

**אישור**

אני החתום מטה רוי"ח/עו"ד של העמותה/ מלכ"ר מצהיר ומאשר בזאת כי חתימת ה"ה וחותמת העמותה/ מלכ"ר מחייבים את העמותה/ מלכ"ר בהתאם לתזכיר ותקנון החברה וכי התקבלו כל ההחלטות הדרושות על מנת לחתום על התחייבות זו.

---

חתימות המנהלים וחותמת

---

שם התאגיד המציע

כתובת: \_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_ פקס: \_\_\_\_\_

אישור על קיום ביטוחים - נספח ג'

---



תאריך הנפקת האישור :	אישור קיום ביטוחים						
309 ויתור על תחלוף מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים 328 ראשוניות	שח	20,000,00	20,000,00			ביט	אחריות מעבידים
301 אובדן מסמכים 302 אחריות צולבת למעט אחריותו המקצועית של מבקש האישור 304 הרחב שיפוי בגין פעילות המבוטח 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 325 מרמה ואי יושר עובדים 327 עיכוב / שיהוי עקב מקרה ביטוח 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי 6 חודשים.	שח	4,000,00	4,000,000		ת. רטרו :  —		אחריות מקצועית  ** ניתן כחלופה לביטול החריג בצד שלישי
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): *							
<b>092</b>							
ביטול/שינוי הפוליסה *							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור							
המבטח :							

**נספח ד' 1- הצהרה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס**

**ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדון), תשל"ו – 1976 (להלן: "החוק")**

1. אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת :-
2. הקבלן ובעל זיקה אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991, בשנה שקדמה למועד עריכת תצהיר זה;
3. הקבלן או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991, כאשר ההרשעה האחרונה לא הייתה בשלוש השנים שקדמו למועד עריכת תצהיר זה.
4. הקבלן או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה אחת או יותר לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991, ואולם מועד עבירת העבירה האחרונה, היה לפני יום 1.1.02.

[על הקבלן למחוק את הסעיפים הבלתי רלוונטיים].

2. "בעל זיקה" כאמור בסעיף 1 לעיל, הינו מי שנשלט על ידי הקבלן, ואם ה הוא חבר בני אדם – גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם אחר שבשליטת בעל השליטה בו, כאשר "שליטה" הינה כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968.
3. הנני מצהיר כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.
- 5.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**אישור**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_), מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

**נספח 24 הצהרת המפעיל בדבר תשלום שכר מינימום**

לפי חוק עסקאות גופי ציבוריים ואכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס

ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין) תשל"ו – 1976 (להלן: "החוק")

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן\*:

- א. הקבלן ובעל זיקה\* אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום ;
- ב. השוכר או בעל זיקה אליו הורשע בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום, אך חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה ;
- ג. השוכר או בעל זיקה אליו הורשע בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אך חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

[על השוכר למחוק את הסעיפים הבלתי רלוונטיים].

\* "בעל זיקה" כהגדרת מונח זה בסעיף 2' לחוק.

הנני מצהיר כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

אישור

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_), מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

**נספח ד'3 - הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר המועצה**

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
עיריית יבנה  
שדרות דואני יבנה

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר המועצה

1 הנני מצהיר בזאת כי עיריית יבנה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים

1.1 סעיף 122א' (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."

1.2 כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)(ב) ו-1(2)(ב))."

1.3 סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:

”פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה.”

- 2 בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
- 2.1 בין חברי מועצת העירייה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.
- 2.2 אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
- 2.3 אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות.
- 3 ידוע לי כי ועדת המכרזים של העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
- 4 אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
- 5 אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א'(3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122א'(א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

שם המשתתף: \_\_\_\_\_

חתימת המשתתף: \_\_\_\_\_

**נספח ד'4 - תצהיר בדבר אי תאום מכרז**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ מוסמך כדין לחתום על תצהיר זה בקשר עם  
הצעת \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף"), למכרז \_\_\_\_\_, מכרז פומבי  
מס' \_\_\_\_\_ (להלן: "המכרז"), מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המשתתף ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי במשתתף להצעה המוגשת מטעם המשתתף למכרז.
3. המחירים המופיעים בהצעת המשתתף למכרז הוחלטו על ידי המשתתף באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם משתתף אחר או עם משתתף פוטנציאלי אחר.
4. המחירים בהצעת המשתתף למכרז לא הוצגו בפני כל גורם אשר מציע הצעות למכרז או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות למכרז.
5. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעה למכרז.
6. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למשתתף אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעת המשתתף למכרז.
7. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
8. הצעת המשתתף למכרז מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז.
9. המשתתף לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז – נכון / לא נכון (יש לסמן בעיגול את התשובה).

אם לא נכון, נא פרט:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

10. המשתתף לא הורשע בארבע השנים האחרונות בעבירות על חוק ההגבלים העסקיים, לרבות עבירות של תיאומי מכרזים – נכון / לא נכון (יש לסמן בעיגול את התשובה). אם לא נכון, נא פרט:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

11. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

\_\_\_\_\_

חתימת המצהיר

\_\_\_\_\_

שם המצהיר ותפקידו

\_\_\_\_\_

שם המשתתף

\_\_\_\_\_

תאריך

אני החתום מטה, עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר, כי ביום \_\_\_\_\_ התייצב בפני  
 \_\_\_\_\_ הנושא ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_ והמוסמך להתחייב בשם המשתתף  
 ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת כולה ורק אותה וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אישר  
 באוזניי את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

\_\_\_\_\_ שם מלא + חתימה + חותמת

\_\_\_\_\_ תאריך

**נספח 5'ד - תצהיר בדבר העסקת אנשים עם מוגבלות**

**לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ שהוא המציע (להלן: "המציע") המבקש להתקשר עם עורך התקשרות מספר \_\_\_\_\_ לאספקת שירותי \_\_\_\_\_ עבור עיריית יבנה. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

(סמן X במשבצת המתאימה):

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח- 1998 לא חלות על המציע.

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח- 1998 חלות על המציע והוא מקיים

אותן.

(במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח- 1998 חלות על המציע נדרש לסמן x במשבצת המתאימה):

המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.

(במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):

המציע מתחייב כי ככל שיזכה במכרז יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח- 1998, ובמקרה הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח- 1998, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו פעל ליישומן (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).

המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

אישור עורך הדין

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני במשרדי אשר  
 ברחוב \_\_\_\_\_ בישוב/עיר \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז.  
 \_\_\_\_\_ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה  
 לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

---

 חתימה

---

 חותמת ומספר רישיון

---

 תאריך