

עיריית – יבנה
ל ש כ ה מ ש פ ט י ת

כ"ט חשון, תשפ"ו
20 בנובמבר, 2025

לכבוד
רוכשי מכרז 40/2025

פרסום באתר העירייה + מענה לשואלים בכתב

תיק מכרז

א.ג.נ.,

הנדון: מכרז פומבי מס' 40/2025

מכרז מסגרת למתן שירותי יעוץ בתחומים שונים לעיריית יבנה - הודעה מס' 1

1. מועד אחרון להגשת הצעות למכרז יוארך ויהא יום 4.12.2025 בשעה 12:00. מועד פתיחת ההצעות יהא בסמוך, או במועד נדחה עליו תודיע העירייה.

2. להלן מענה העירייה לשאלות הבהרה שהתקבלו למכרז זה וכן שינויים במכרז וכדלקמן (עמ' 1)

נספח א' טבלת יועצים להתחדשות עירונית עמ' 16,

נספח ב' טבלת הגשת הצעה ליועצים למחלקת הדוברות עמ' 19,

נספח א' מפרט מקצועי ליועצים לאגף הנדסה עמ' 20,

טבלה להגשת הצעות מחיר ליועצים שהתווספו לאגף הנדסים עמ' 41 ,

מס"ד	המסמך במכרז והעמוד	סעיף	השאלה	מענה העירייה
1	עמוד 69		נבקש לבחון שינוי תנאי הסף לחשמלאי ראשי. פרויקטים של עיריות רובן ככולם לא על גודל חיבור 3*250 אמפר, באם נידרש לפרויקט מיוחד להמציא חשמלאי עם רישיון חשמלאי מהנדס במקום חשמלאי ראשי אנו נדאג להמציא ונתחיל על כך בחוזה.	הבקשה נדחית
2	עמודים 20-24	א'(1)	באם חברתנו רוצה להירשם למס' מקצועות, האם נדרש למלא את המכרז כל פעם מחדש ?	ניתן להגיש הצעה למספר מקצועות בהצעה אחת. יש לציין בהצעה בדיוק לאיזה תחומים הוגשה. נדרש לעמוד במלוא תנאי

L:\חוזים\מכרזים\יועצים\מכרז יועצים 2024\שאלות הבהרה\סופי הבהרה מס 1 מכרז יועצים.docx

מס"ד	המסמך במכרז והעמוד	סעיף	השאלה	מענה העירייה
			מכיוון שאין אפשרות להגיש על כמה מקצועות בחוברת המכרז	הסף לעניין כל תחום יעוץ לו הוגשה ההצעה
3	עמוד 65	לא מצוין	מחיר הפיקוח הנקוב במכרז הינו 2.6 אחוז על זה יש לתת הנחה ובנוסף ישנם מקדמי היקף. מבקשים לעלות את מחיר הבסיס למחיר ראלי שבו במספר רשויות לאחר הנחה על ניהול תכנון ופיקוח בין 3% ל 4% ברשויות עובדים כיום	רכיב ניהול ופיקוח פרויקט בטבלה בעמ' 65 (תחום בנוי מבנים) יתוקן מ-2.6% ל-3.8% 1% מסך מקסימלי זה ישולם בגין ניהול תכנון
4	שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים ע"מ 36	כל הטופס	המציע הינו תאגיד המונה כ 12,000 עובדים. מורשי החתימה אינם אנשי המקצוע המיועדים לתפקידי הייעוץ השונים המוגשים במכרז זה. נבקש אישורכם להגיש את השאלונים חתומים ע"י היועצים המוגשים בלבד.	הבקשה נדחית. יש להגיש בשם מגיש ההצעה וכן בשם היועצים מטעמו את השאלון.
5	מסמך ד – הצעת המציע ע"מ 120	4	נבקש להבהיר האם נדרשת ערבות לשלב הגשת המכרז (בניגוד לערבות ביצוע) וככל שכן, נבקש לקבל את נוסח הערבות.	לא נדרשת ערבות לשלב המכרז ו/או הביצוע
6	יועצים לאגף שפע ע"מ 127-132	כל המסמך	ככל ואנו לא מגישים מועמדים לאגף זה, האם ניתן להסיר עמודים אלו מההגשה לטובת צמצום נפח חוברת ההגשה. ככל שכן, האם תקף גם למקרים דומים באגפים אחרים	כן
7	הצעת משתתף עמוד 7	5.3	האם משתתף אחד יוכל להגיש מועמדותו למספר תחום של ייעוץ או שכוונת הסעיף שוללת אפשרות זו?	ניתן להגיש הצעות למספר תחומי יעוץ

מס"ד	המסמך במכרז והעמוד	סעיף	השאלה	מענה העירייה
8	(לפי עמ' 73) בפועל- עמ' 21- 22+32-34	טבלאות ניסיון	הבהרה כללית – מה ההבדל בין תנאי סף ניסיון לבין תנאי סף מקצועי, היכן יש לפרט כל אחד מהם וכמה פרויקטים נדרשים.	ישנם תנאי סף כלליים במכרז וכן תנאי סף מקצועיים שמפורטים בנספח המקצועי לכל תחום ותחום.
9	עמ' 22/73	תחת נגישות	האם נדרש להציג ניסיון רק ברשויות מקומיות או שניתן גם בגופים ציבוריים אחרים כגון מוסדות השכלה גבוהה, מוסדות בריאות, משרדי ממשלה וכיו"ב. עמ' 22 מציין רשויות מקומיות ואילו עמ' 73 נוסח רחב יותר.	יועץ נגישות יתקבל יועץ שיציג ניסיון כדרישות המכרז (ראה עמ' 73) וכן ניסיון ממוסדות השכלה גבוהה, משרדי ממשלה מוסדות חינוך.
10	עמ' 123	תחת נגישות	לגבי ייעוץ נגישות - האם המחיר צריך להתייחס לשעת עבודה או כאחוז מעלות הפרוייקט?	יש להגיש הצעה למכרז להנחה באחוזים לתעריף לשעה בהתאם למחירון משרד הבטחון. לפרוייקט בתחום תנוהל התמחרות
11	עמ' 8	סעיף 6.2	בחוזה מצוין שיש להמציא ערבות בנקאית אולם אין נספח ערבות או נוסח שלה. אנא הבהרתכם	לא נדרשת ערבות מכרז ו/או ביצוע
12	עמ' 3	סעיף 4	"..ככל שתבחר העירייה לענות לשאלות כולן או חלקן, יופץ לכל המציעים שירכשו את המכרז." באתר העירייה אין הפניה לתשלום על המכרז. נא הבהרתכם באם נדרש תשלום ובאיזה אופן.	לא נדרש תשלום בגין מכרז זה
13	מסמכי המכרז, ניקוד איכות, עמוד 11	2	1. מה אומדן העבודות השנתיות הצפוי? 2. נבקש להקטין את כמות הפרוייקטים לקבלת איכות מלא. 50 פרויקטים בהיקף של 5 מיליון לפרוייקט ב- 5	1. מכרז זה הינו מכרז מסגרת. לא ידוע היקף העבודות הצפוי בגין כל תחום, אם בכלל. סעיף "אופן הבחינה" לקריטריון איכות מס' 2

מענה העירייה	השאלה	סעיף	המסמך במכרז והעמוד	מס"ד
<p>יתוקן כדלקמן (מעבר לפרוייקטים בתנאי הסף): מעל 10 פרוייקטים נוספים בתחום היעוץ 5 נקודות. מעל 20 פרויקטים נוספים בתחום היעוץ 10 נקודות</p>	<p>שנים זוהי דרישה מאוד גבוהה מבחינה כמותית. 2. לחילופין נבקש להכיר בפרוייקטים גדולים מעל 5 מיליון ש"ח כשכל 5 מלש"ח ייחשב כפרוייקט לצורך רכיב האיכות. 3. נבקש לייצר מדרגות אמצע או דירוג יחסי לפי מספר הפרוייקטים שיוצג. לא סביר שמי שיציג 21 פרויקטים ומי שיציג 49 פרויקטים יזכה באותו ניקוד.</p>			
<p>1.מאושר 2.מאושר</p>	<p>1. לפי תנאי המכרז נדרש להציג ניסיון של 3 פרויקטים בהיקף של 5 מיליון לרשויות מקומיות. מבוקש להכיר בניסיון בפרוייקטים לגופים ציבוריים דוג' נתיבי ישראל ו/או נתיבי איילון ולא רק לרשויות מקומיות. 2. מבוקש להכיר בפרוייקטי אחזקה של כבישים הכוללים ביצוע שוטף של עבודות אחזקה ושדרוג של סלילה, ריבודים, מדרכות, שילוט, תמרור, צבע, עבודות בטון, ניקוז, תיעול, תאורה וכיוצב' הרלוונטיים למכרז זה.</p>	<p>יועצים לאגף שפ"ג – מנהל/מפקח פרויקטים</p>	<p>מסמכי המכרז, אגף שפ"ג, עמוד 90</p>	<p>14</p>
<p>מציעים שהם עוסק מורשה יהיו רשאים להגיש</p>	<p>האם יש אפשרות בשלב ראשוני לצורך הגשת המכרז</p>			<p>15</p>

מס"ד	המסמך במכרז והעמוד	סעיף	השאלה	מענה העירייה
			להחתים רו"ח בלבד ולא עו"ד על טפסי המכרז?	הצעה ללא חתימת עו"ד / רו"ח ולהשלים הנדרש לאחר מועד הזכיה
16			האם יש אפשרות לשלוח את מסמכי המכרז במייל ולא חייב להגיע פיזית?	הבקשה נדחית.
20			אנו סטודיו לעיצוב גרפי האם ניתן לשלב גם תחום זה במסגרת תחומי הייעוץ	ראו הפירוט בנוסח המכרז
21	11	2	נבקש שתבהירו, בהקשר של יועץ ביטוח, לאיזה פרויקטים הכוונה?	פרוייקט לעניין יעוץ ביטוח ייחשב ייעוץ שוטף לרשויות מקומיות / גופים ציבוריים/ חברות כלכליות כגון הנדרש במכרז זה מעל שנה רצוף ייחשב פרויקט נפרד
22	21		טבלת פירוט לקוחות המציע	מאושר
23	22		טבלת פירוט פרויקטים שביצע המציע בשלוש השנים	נבקש אישורכם לא למלא עמודה זו. היקף כספי של הפרוייקט/שירותים – הבקשה לא ברורה בהקשר של יעוץ ביטוח – נבקש אישורכם לא למלא עמודה זו.
24	52	3.6, 3.7, 3.8	יהיה צורך לבצע התאמות בסעיף בהקשר של יועץ ביטוח	לעניין יעוץ ביטוח ראו התשובה בס' 21 לעיל (הגדרת פרויקט). מדובר על מספר לקוחות מעבר לתנאי הסף.
25	53	6 (תמורה)	נוסח הסעיף (שכר טרחה שעת) לא תואם את מסמכי	סעיפים 3.6 ו- 3.7 אינם רלוונטים לשירותי יעוץ חודשיים שוטפים נמשכים, אלא רק להתקשרות עם יועצים לפי פרויקטים.
				התשלום ליעוץ ביטוח יהא שוטף + 45 תלוי ביצוע

מס"ד	המסמך במכרז והעמוד	סעיף	השאלה	מענה העירייה
			ההצעה הכספית המבוקשת מיועץ ביטוח (ריטיינר חודשי)	בפועל של השירותים הנמשכים כמפורט במכרז.
26	55	7.7	נבקש מחיקת הסעיף שאינו מידתי.	הערה נדחית
27	56	9.1	אחרי המילים "היועץ יהיה אחראי" יתווספו המילים "על פי דין". בהמשך, בשורה השניה אחרי המילים "כתוצאה מביצוע הסכם" תמחק המילה "ו/או" ותוחלף במילה "הנובעת"	נדחה
28	57	9.2	בסיפא של השורה הרביעית יתווספו המילים "הנ"ל בכפוף לקבלת פסק דין שלא עוכב ביצעו שקבע את אחריות היועץ	מתקבל
29	100	9	נבקש כי יבוטל שכר הטרחה המקסימלי בסך 18,000 ₪ לרבעון + מע"מ או יותאם להיקפי הפעילות של יועץ הביטוח מול העירייה. היקפי הפעילות המוכרים לנו הם כ- 60 פנויות שוטפות בממוצע לחודש שמצריכות כ - 40 שעות עבודה חודשיות לפחות. שכר הטרחה המקסימלי לא תואם את ההיקפים הנ"ל.	הבקשה נדחית
30	101	ז'	יש למחוק את המילה בריאות.	מתקבל
31	101	יא'	נבקש להוסיף לסיפא של הסעיף "למעט ייצוג משפטי."	מתקבל
32	102	יד'	ובלבד שהבקשה להתייצבות הינה סבירה.	מתקבל
33	מסמך א'- הוראות למשתתפים במכרז עמוד 8	6.2	מה גובה הערבות הנדרשת ומה תנאיה ?	אין צורך בערבות למכרז ו/או להסכם

מס"ד	המסמך במכרז והעמוד	סעיף	השאלה	מענה העירייה
34	מסמך ד' - הצעה כספית עמוד 125	טבלה יועצים להתחדשות עירונית	האם יש הגבלה בגובה ההנחה שניתן לתת ?	ראו נוסח מעודכן של טבלה לעניין התקשרות עם יועצי התחדשות עירונית להלן מצ"ב כנספח להודעה זאת ומחליף את נוסח המכרז.
35	מסמך ד' - הצעה כספית עמוד 125	טבלה יועצים להתחדשות עירונית	נבקש לנקוב בסכום ברובריקה של התעריף מקסימלי למתן הצעת מחיר לפרק ייעוץ בתחום יעוץ של יועצת משפטית	ראה מענה לסי' 34 לעיל.
36	עמ' 11	סעיף 1 (שנות נסיון וקריטריון)	האם 25 שנות וותק ייתנו נקודות זכות נוספות לאיכות היועץ ? (זה כמעט פי 2.5 ממה שרשמתם..)	נוסח המכרז מחייב
37	עמ' 11	הוכחות ביצוע	האם תכנון של 50 רחובות בעיר אחת או במספר ערים ייחשב כתכנון של 50 פרויקטים - כקריטריון לניקוד ?	כל פרויקט יבחן אל מול הזמנת העבודה שבה הוזמן, אם הוזמן בנפרד אזי יחשב כפרוייקט נפרד. אם הוזמן כתכנון כולל אזי לאו.
38	עמ' 11	הוכחות ביצוע	האם פרויקטים של לקוחות כגון רשות שדות התעופה \ רשות הנמלים \ חברת טבע \ בנק לאומי \ דיסקונט \ מקורות יכולים להיחשב לטובים לניקוד ? (או שרק עיריות ומועצות מקומיות ?)	בהקשר של יועץ תאורה - כן
39	עמ' 69	תחומי עיסוק של "חשמל ותאורה" אוחדו. אני מתעתד להגיש את מועמדותי לייעוץ בתחום	נרשם כי על היועץ להיות בעל תעודה של "מהנדס חשמל בעל תעודה" <u>להלן ציטוט -</u> "המציע הוא מהנדס חשמל רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים.. " סוף ציטוט. אציין כי יש ברשותי תעודה על לימוד של תחום התאורה בבית המהנדס בת"א.. וניתן	מאושר

מענה העירייה	השאלה	סעיף	המסמך במכרז והעמוד	מס"ד
	לצרף אותה בהתאם לבקשתכם. האם תעודה של יועץ תאורה תספיק?	התאורה בלבד !!		
לא נדרשת ערבות בנקאית	כתוב "להבטחת קיום הצעתי מצ"ב ערבות בנקאית כנדרש בתנאי המכרז" אך לא מצויין בשום מקום אחר במכרז גובה הערבות ואין נספח ערבות הצעה, האם יש צורך בערבות הצעה במכרז זה?	סעיף 3	עמ' 119	40
בינוי- תוכניות נוף/ פיתוח שתומך בבינוי	נקבע כי שכ"ט לאדריכל נוף עבור תחום בינוי לפני הנחה הוא 0.8% מעלות ביצוע, מבקשים לקבוע הגדרה ברורה מה נחשב בינוי, שהרי מתכנן הנוף הוא מתכנן נוף.	נספח א'	עמ' 65	41
בשלב זה לא. ככל שיהא שוני הוא יובא לביטוי בפניה לתמחור בהמשך	בטבלה ב' נקבע כי השכ"ט הוא עבור פיתוח אינטנסיבי. האם יש תמחור עבור שטחים אקסטנסיביים? או דרכים ומדרכות? או עבודות עפר?		עמ' 65	42
ליועצים לאגף הנדסה פרוייקטאליים: שכ"ט ישולם לפי אחוזים כשכ"ט הטבלה בעמ' 66 בניכוי אחוזי ההנחה בהצעת הקבלן הזוכה במכרז. שכ"ט שעתי ישולם לפי תעריף משרד הביטחון בניכוי אחוז הנחת המציע הזוכה למכרז.	ישנה טבלה של הצעת הנחה על ייעוץ שעתי ועל יעוץ פרוייקטאלי ובעמ' 128 יש טבלה של הצעת הנחה על תעריף משרד הביטחון. לא מובן מה ההבדל בין הטבלאות? האם ייעוץ פרוייקטאלי הוא לא תמחור לפי תעריף משרד הביטחון בטבלת שכ"ט שבעמ' 65?		עמ' 112	43
המכרז הינו מכרז מסגרת מאגר אפשרי לשימוש העירייה לצורך התקשרות עם יועצים, והכל בהתאם להוראות המכרז	מהות המכרז: האם מכרז המסגרת אמור להחליף או לייתר את מאגר המתכננים של עיריית יבנה (אליו נרשמנו בעבר)? ואם לא, מה ההבדל ביניהם?	ל"ר	כללי	44

מס"ד	המסמך במכרז והעמוד	סעיף	השאלה	מענה העירייה
45	כללי	ל"ר	מהות העבודות של יועצים לאגף הנדסה: מבוקשת הבהרה בדבר השירותים אותם צפויה לרכוש העירייה מיועצים שהם אדריכלים במסגרת "יעוץ לפי שעות" (להבדיל משירותים פרויקטאליים) – האם מדובר בתכנון? או בבדיקת תכניות? והאם עלולה להיות דרישה מצד העירייה שהאדריכל הזוכה יספק השירותים ממשרדי העירייה או שרק ממשרדו?	הכל בהתאם להוראות המכרז ולשיקול דעת העירייה וצרכיה. ברי, כי עבודות תכנון סביר להניח שידרשו לביצוע במשרדי היועץ, אך יכול וידרשו חריגים, הכל בהתאם לנסיבות ולצרכי העירייה
46	כללי, במסמך הראשי	לדוגמה 2.8 6.2	ערבויות מוזכרות בכמה מקומות במסמכי המכרז, אך לא צורף כתב ערבות. נודה להבהרה שלא נדרש צירוף ערבות מכרז להצעה	אין צורך בערבויות למכרז זה
47	במסמך הראשי עמוד 11	סעיף 11.2 ובטבלה שורה 2	ניקוד האיכות – מבוקש שהגדרת "ביצע" לפרויקט תורחב כך שניתן יהיה לכלול פרויקטים ש"היו בתכנון <u>אך</u> בביצוע", (ולא פרויקט ש-"התחיל והסתיים"), במהלך 3 השנים האחרונות. זאת, תוך שימת לב לכך ששוקי התכנון והבניה פעלו במתכונת מוגבלת בשל מצב המלחמה. כמו כן, ככלל, פרויקטים בהם משך התכנון והביצוע יחד קצר משלוש שנים הם נדירים, ולרוב גם קטנים.	ליועצים לפרוייקטים לאגף הנדסה- ניתן להציג פרוייקטים שהיו בתכנון וביצוע והסתיימו בשבע השנים האחרונות
48	במסמך הראשי עמוד 12	סעיף 11.2 ובטבלה שורה 4	ניקוד איכות, שביעות רצון לקוחות – מבוקש כי פניה אל לקוחות המשרד שפרטיהם לא נמסרו במסגרת ההליך לא תתבצע (וכלל לא ברור מנין	נדחה

מענה העירייה	השאלה	סעיף	המסמך במכרז והעמוד	מס"ד
	תקבל הרשות מידע אודות לקוחות אלו), וזאת משום שהסכמת המציע לכך עשויה להתפרש כהסכמה לפגיעה בחיסיון של לקוחות המשרד, והפרה אפשרית של חובת ההגנה על פרטי הלקוחות כנדרש בתיקון 13 לחוק הגנת הפרטיות, תשמ"א-1981.			
מקדם K לפרוייקטאים בהיקף 0-2 מליון ₪ ישונה ל: $K=1.2$.	מקדם K להיקף פרויקטים קטנים במיוחד איננו סביר. $K=1.1$ נמוך מדי ולא מגלם את התשומות והתקורות הנדרשות גם בפרוייקט שהיקפו הכספי קטן (כגון גן ילדים או מועדון נוער). נבקש לעדכן המקדם לפרוייקטים קטנים מאוד לערך שבין $K=1.5$ ל- $K=2.0$	טבלה ג'	נספח א' עמוד 66	49
נדחה	הפרה ותרופות – הסעיף כולל הוראות שאינן מקובלות בהתקשרויות עם מתכננים ויועצים (כך למשל, פותח פתח לפרשנויות בדבר מהי "הפרה לא יסודית", מאפשר תיאורטית לעירייה לדרוש סכומים מיועץ שנקלע למצוקה כספית שכן "פשיטת רגל" היא אחד מהמקרים המנויים כ-"הפרה יסודית", ועוד). מבוקש למחוק או לתקן את סעיף 17.3, ואת סעיפים 17.7-17.9.	סעיף 17	מסמך ג' - חוזה עמודים 60-61	50
ליועצים לתחום האדריכלות ובנוי ערים (ישתנה הסעיף לעניין ניקוד איכות בלבד באופן שיאפשר הצגת פרויקטים שהתחילו והסתיימו	באמת מידה לניקוד איכות סעיף 2 בטבלה הדרישה לכמות גדולה מאוד של פרויקטים (מעל 20 פרויקטים לניקוד מינימלי ומעל 50 לניקוד מקסימלי) שהושלמו	11.2	בחינת רכיב האיכות עמ' 11	51

מענה העירייה	השאלה	סעיף	המסמך במכרז והעמוד	מס"ד
<p>בטווח של עד 7 שנים לפני מועד הגשת ההצעות למכרז. הניקוד יהא כדלקמן:</p> <p>מעל 10 פרויקטים נוספים בתחום הייעוץ- 5 נקודות.</p> <p>מעל 20 פרויקטים נוספים בתחום הייעוץ- 10 נקודות</p>	<p>ב-3 שנים אחרונות לרשויות מקומיות הינה לא ריאלית בתחום של אדריכלות ובינוי ערים.</p> <p>כידוע לפרויקטים של בנייה לוקח כמה שנים להסתיים ובוודאי בשנתיים האחרונות של מלחמה שגרמה לעיכובים בענף הבנייה.</p> <p>נבקש לבחון סעיף זה ולשנות: א' פרויקטים לכל גוף ציבורי לא רק רשויות מקומיות</p> <p>ב' פרויקטים גם לאחר השלמת תכנון מפורט ובביצוע ג' להגדיל את טווח השנים של הפרויקטים – 7-10 שנים אחרונות.</p> <p>ד' לצמצם לכמות יותר ריאלית, למשל מעל 10 לניקוד של 5 נק' ומעל 20 לניקוד של 10 נק'.</p>			
<p>ניתן להגיש הצעה אחת ובה הצעה למספר תחומי ייעוץ, ובלבד שהמציע עומד בתנאי המכרז לגבי כל תחום יעוץ אליו הוא מציע הצעתו.</p>	<p>בהמשך לעיון במסמכי מכרז פומבי מס' 40/2025, אבקש את הבהרתכם בנוגע לסעיף 5.3 למכרז, הקובע כי "כל מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד".</p> <p>על פי נוסח הסעיף האמור, ובהתאם לנספח א(1) שצורף למכרז, עולה ספק באשר לכוונתכם:</p> <p>האם ההוראה נוגעת למספר ההצעות שניתן להגיש באופן כללי, כך שניתן להגיש הצעה אחת הכוללת מספר תחומים/מחלקות - כמפורט בנספח א(1), לאחר המילים "עבור מחלקת...", ובו ניתן</p>	5.3	<p>מסמך א' – הוראות למשתתפים – עמוד 7</p> <p>מסמך א'(1) פרטי המשתתף – עמוד</p>	52

מענה העירייה	השאלה	סעיף	המסמך במכרז והעמוד	מס"ד
	<p>לציין יותר ממחלקה אחת; לחלופין, לצרף את נספח א' (1) מספר פעמים בהתאם למספר המחלקות הרלוונטיות. או שמא הכוונה היא כי כל מציע רשאי להגיש הצעה עבור מחלקה אחת בלבד, ולפיכך עליו לבחור תחום אחד בלבד מבין התחומים הנכללים במכרז.</p> <p>נודה להבהרתכם האם יש לראות את סעיף 5.3 כמגביל את ההצעה למחלקה אחת בלבד, או שניתן לכלול בהצעה אחת מספר תחומים / מחלקות רלוונטיים.</p> <p>זאת, מאחר שמשרדנו עוסק במספר תחומים משפטיים שבהם נדרשים שירותים במסגרת המכרז.</p>			
נדחה	<p>אבקש לברר האם בכוונת הרשות לשקול הוספת תחום ייעוץ נוסף: ייעוץ למערכות מידע, תהליכים דיגיטליים וניהול קשרי תושבים (CRM) ברשויות מקומיות.</p> <p>תחום זה כולל בין היתר: מיפוי תהליכים, אפיון והתאמת מערכות קיימות (לרבות מערכות CRM ומוקד 106) לצורכי המחלקות, ליווי בהטמעת תהליכים דיגיטליים, פיתוח ממשקי ניהול ודוחות ביצועים, בהתבסס על המערכות הקיימות וללא צורך</p>			53

מענה העירייה	השאלה	סעיף	המסמך במכרז והעמוד	מס"ד
	<p>בהחלפתן או בהשקעות חדשות בתשתיות.</p> <p>למיטב הבנתי תחום זה אינו נכלל באופן מפורש בין תחומי הייעוץ המפורטים במכרז, אף שהוא מהווה נדבך מרכזי בשיפור השירות לתושב, בייעול תהליכים פנים ארגוניים ובהגברת האפקטיביות התפעולית.</p> <p>האם בכוונתכם לשקול הוספת תחום זה במסגרת המכרז הנוכחי או לחלופין במסגרת מאגר יועצים או מכרז עתידי דומה?</p>			
באתר העירייה באינטרנט נמצא העתק ממסמכי המכרז וכן הודעת הבהרה	איפה אני מוצא את " תנאי המכרז והמסמכים הנלווים אליו" שרשומים בסעיף 1			54
באתר האינטרנט מכרזים- מספר מכרז זה	איפה אני מוצא את השינויים וההבהרות ?			56
הכל כאמור במסמכי המכרז	למיטב הבנתי אני הזוכה והיועץ(אדריכל) - האם הכוונה בסעיף 2.1 שאם האדריכל צריך יועצים נוספים לפרוייקט כמו יועץ תנועה, אגרונום וכד' זה צריך להיות במחיר ?			57
לעירייה יש אפשרות להתקשרות לפי שעות או גלובאלית בתחומים מסויימים –בהתאם	ההתקשרות היא רק לפי שעות ולא גלובלית לעבודה ?			58

מענה העירייה	השאלה	סעיף	המסמך במכרז והעמוד	מס"ד
לצרכי העירייה ושיקול דעתה				
יש להגיש פיזית	האם צריך להגיש פיזית את המסמכים או שניתן להעביר סרוק במייל			59
טבלת הצעת שכי"ט יועצים למחלקת דוברות נוסח מתוקן המחליף את הנוסח שפורסם במכרז מצ"ב כנספח ב'.	אבקש לעדכן/הבהרה במכרז היועצים בעמוד 99 בחלק של היקף העבודה ותנאי התשלום צריך לעדכן את הסכום ל- 7,200 ש"ח לא כולל מע"מ (ולא 6,500 כפי שנכתב).			60
420 ש	נא הגדירו תעריף מקסימלי לשעת עבודה ללכוד נחשים. במחירון משרד הביטחון לא נכלל רכיב זה			61
כן	האם ניתן לבקש הוספת תחום ייעוץ של עו"ד "ייעוץ בתחום בריאות הציבור והסביבה"?			62
יש לפרט מספר התיקים/עניינים בהם טיפל מגיש ההצעה עבור רשויות מקומיות בתחום הייעוץ. ניתן לרשום מספר תיקים/עניינים שטופלו עבור רשות מקומית אחת בתחום הייעוץ אליו מוגשת ההצעה והם יחשבו כפרוייקטים נפרדים.	נבקש הבהרה לגבי מספר הפרוייקטים לעניין יעוץ משפטי	ס' 2	עמ' 11	63
במכרז יש דרישה לאדריכל נוף. הניסיון הנדרש מאדריכל הנוף הינו	בקשר למכרז לאד. נוף יועץ לאגף הנדסה: האם יש צורך באד. נוף יועץ לבקרה על			64

מענה העירייה	השאלה	סעיף	המסמך במכרז והעמוד	מס"ד
גם בתיאום על תשתיות/בקרה תכנון/מתכננים.	כלל נושא הנוף באגף הנדסה. הווה אומר חוות דעת ובדיקה של תכניות שיש בהן חשיבות לנושא הנוף. רענון והתייחסות להנחיות מרחביות ודרישות ממתכננים. הוראות נוף לתבעות. בדיקת תכניות נוף והתאמתן להוראות וצרכי העירייה. ליווי מהנדס העיר והוועדה בנושא הנופי. מציעה יתרון לאד. נוף בעל תואר שני בתכנון עיר ואזור, וביעוץ ארוך טווח לרשות מקומית מעל 10 שנים. יעוץ על פי שעות.			
העירייה תוכל לאשר עד 12 יועצים לתחומים מיוחדים	יועצים משפטיים לתחומים מיוחדים מאגר במכרז צויין עד 7 בנושא זה			65
מצ"ב בעמ' 21 להודעת הבהרה זאת	מפרט יועצים נדרשים לאגף הנדסה נוסח מתוקן המחליף את הנוסח שצורף כנספח א למכרז מצ"ב להלן			66
טופס הגשת הצעת מחיר ליועצים לאגף הנדסה שהתווספו בהודעת הבהרה זאת מצ"ב בעמ' 42	טופס הגשת הצעת מחיר ליועצים לאגף הנדסה שהתווספו בהודעת הבהרה זאת			67

יתר הוראות המכרז על נספחיו לא ישוננו. יש לצרף הודעת הבהרה זו למסמכי המכרז ולהגישה יחד עם ההצעה כשהיא חתומה כדין ע"י המציע.

בכבוד רב,



טובה שפירא אלטמן, עו"ד
יועצת משפטית לעירייה

העתק: גב' יוספה חליבה, מנכלית
מר אריאל אלון גזבר
מנהלי אגפים/ מזכירות

נספח א'יועצים למחלקת התחדשות עירונית

תחום יעוץ	שנות ותק מינימלי	פירוט ניסיון מקצועי ודרישות נוספות	מספר זוכים בקטגוריה	אופן חלוקת העבודות לאחר הזכיה על אף הוראות המכרז	תעריף מקסימלי למתן הצעת מחיר לפרק ייעוץ
שמאות	5	המציע בעל ניסיון מעשי מוכח ביעוץ בתחום בדיקות כדאיות כלכלית ותקן 21 בפרויקטי התחדשות עירונית וכן בחו"ד שמאיות נלוות הקשורות לתחום – שכירות, מיסוי, בדיקת מכפיל וכיוצ"ב. לצורך עמידה באמור יציג המציע לכל הפחות 3 פרויקטים עבור גוף ציבורי/ פרטי אחד או יותר, במהלך 5 השנים שקדמו למועד פרסום מסמכי המכרז. המציע בעל ניסיון מעשי מוכח של לפחות 5 שנים בתחום והוסמך ע"פ כל דין.	2	חלוקה שוויונית או בהתאמה לפרויקט	שעות עבודה תכ"ם
יועצת משפטית	5	המציע בעל ניסיון מעשי מוכח ביעוץ בתחום ההתחדשות העירונית ולרבות סוגיות של תכנון ובניה, פיתוח ומטלות ציבוריות, מיסוי וכיוצ"ב. לצורך עמידה באמור יציג המציע לכל הפחות 5 לקוחות/ פרויקטים רלבנטיים עבור גוף ציבורי/ פרטי אחד או יותר, במהלך 5 השנים שקדמו למועד פרסום מסמכי המכרז. המציע בעל ניסיון מעשי מוכח של לפחות 5 שנים בתחום והוסמך ע"פ כל דין.	2	חלוקה שוויונית או בהתאמה לפרויקט	שעות עבודה תכ"ם
כמאי/ יועץ הנדסי לפיתוח	3	ניסיון רלבנטי בתחום ועריכת כתבי כמויות ואומדנים לצורך הסכמי פיתוח	2	חלוקה שוויונית או	שעות עבודה תכ"ם

	בהתאמה לפרויקט				
שעות עבודה תכ"ם	חלוקה שוויונית או בהתאמה לפרויקט	2	המציע בעל ניסיון מעשי מוכח ביעוץ בתחום התחדשות העירונית ופיתוח כלכלי/ אסטרטגי לרבות בנושאי פיתוח אזורי תעשייה ומלאכה, תכנון אסטרטגי לפיתוח כלכלה מקומית, תכניות אב ומסמכי מדיניות להתחדשות מרקמים תעסוקה וכיוצ"ב. לצורך עמידה באמור יציג המציע לכל הפחות 5 לקוחות/ פרויקטים רלבנטיים עבור גוף ציבורי/ פרטי אחד או יותר, במהלך 5 השנים שקדמו למועד פרסום מסמכי המכרז.	3	יועץ כלכלי/ אסטרטגי לפיתוח מוניציפלי
שעות עבודה תכ"ם	חלוקה שוויונית או בהתאמה לפרויקט	2	המציע בעל ניסיון מעשי מוכח ביעוץ בתחום הליווי החברתי בהתחדשות עירונית, ולרבות ליווי תושבים בתהליך הארגון, הייצוג, הייזום והאכלוס. קידום יוזמות חברתיות/ קהילתיות לפי דרישה, טיפול באוכלוסיות מיוחדות וליווי מותאם, עריכת דוחות חברתיים וסקרים ייעודיים לנושא ההתחדשות וכיוצ"ב. לצורך עמידה באמור יציג המציע לכל הפחות 5 לקוחות/ פרויקטים רלבנטיים עבור גוף ציבורי/ פרטי אחד או יותר, במהלך 5 השנים שקדמו למועד פרסום מסמכי המכרז. המציע בעל ניסיון מעשי מוכח של לפחות 5 שנים בתחום והוסמך ע"פ כל דין.	5	יועץ חברתי/ קהילתי
שעות עבודה תכ"ם	חלוקה שוויונית או	2	המציע בעל ניסיון מעשי מוכח ביעוץ בתחום עריכת פרוגרמה לצ"צ, ולרבות ניתוח צרכי	3	יועץ פרוגרמה

	<p>בהתאמה לפרויקט</p>		<p>ציבור בשכונות העיר תוך בחינת מאפייני הצמיחה מול מצאי פיסי תכנוני של שטחי ציבור במרחב, לצד ניתוח מעמיק של אתגרים וחוזקות של המרחבים הציבוריים בעיר ומתן הצעות קונקרטיות לייעול ושדרוג מוסדות ושטחי ציבור, וכיוצ"ב. לצורך עמידה באמור יציג המציע לכל הפחות 5 לקוחות/ פרויקטים רלבנטיים עבור גוף ציבורי/ פרטי אחד או יותר, במהלך 5 השנים שקדמו למועד פרסום מסמכי המכרז. המציע בעל ניסיון מעשי מוכח של לפחות 5 שנים בתחום והוסמך ע"פ כל דין.</p>		

יועצים למחלקת הדוברות

תחום הייעוץ	מחיר מקסימלי לחודש בש"ח	אחוז ההנחה המוצע במילים	אחוז ההנחה המוצע במספרים
יועץ שירותי גרפיקה	₪ 7200		
יועץ דיגיטל ורשתות חברתיות	₪ 7200		
ייעוץ אסטרטגי	₪ 8,000		

יועצים לאגף הנדסה

עיריית יבנה אגף הנדסה מזמינים יועצים בתחומים שיפורטו להלן להכלל במאגר היועצים הזוכים במכרז/ זוכים במכרז מסגרת ליתן לעירייה שירותי יעוץ בתחומים הבאים:

עבודה שעתית תהא בתעריף מקסימלי של משרד הביטחון בהנחה.

לצורך ביצוע עבודות העירייה תהא רשאית לבחור מאגר של עד 12 יועצים בכל תחום.

העירייה תהא רשאית לאשר כזוכים במאגר יועצים בתחום אליו מוגשת ההצעה יועצים שהגישו הצעתם והיא עברה את תנאי הסף ותנאי המכרז, והכל לפי תנאי המכרז על נספחיו.

לעירייה יהא שיקול דעת למסור ליועץ בתחום הבינוי רכיבים של פיתוח ותשתית באם אינם עיקר העבודה הנדרשת, והכל בהתאם לשיקול דעתה ולצרכי העירייה.

התקשרות שעתית: לעירייה תהא הזכות להתקשר בכ"א מהנושאים נשוא מכרז זה בהיקף שעתי מצטבר של עד 350 שעות לשנה קאלנדרית. ערך מקסימלי של שעת עבודה יהא בהתאם לתעריף יועצים **עדכני** של משרד הביטחון בהנחה מינימלית של הזוכה במכרז. chrome-extension://efaidnbmnnnibpcajpcgiclfndmkaj/https://sapakim.mod.gov.il/be//media/vupbkk4w/%D7%A4%D7%A8%D7%A7-221-%D7%90-%D7%AA%D7%A2%D7%A8%D7%99%D7%A3-%D7%9E%D7%AA%D7%9B%D7%A0%D7%A0%D7%99%D7%9D-%D7%99%D7%95%D7%A2%D7%A6%D7%99%D7%9D-%D7%99%D7%95%D7%A0%D7%99-2024.pdf

התקשרות פרויקטאלית: לפרוייקטים ספציפיים יקבע שכר טרחה מקסימלי ע"פ אחוז מעלות הפרוייקט. לעירייה מתוכננים בשנים הקרובות פרויקטים רבים בתחום הפיתוח והבינוי הציבורי. לעירייה שק"ד לפנות לזוכים במכרז זה, בהצעות מחיר לביצוע פרויקטים, בהתאם לתנאי המכרז. לעירייה שמורה הזכות לבחון גם התאמת נסיון היועץ בביצוע פרויקטים מהסוג אותו היא מתעתדת לבצע.

מציע מתחומי התכנון המצ"ב שיבחר כזוכה במכרז זה, יהיה כפוף (לעלות שכ"ט מקסימלית על פי הטבלאות הבאות) :

טבלה א': שכ"ט יועצים ע"פ היקף ביצוע

(תחום בינוי מבנים)

תחום תכנון יועץ	אחוז שכ"ט לתחום הבינוי מאומדן ביצוע הפרויקט כולו(%)
אדריכלות	3.1
קונסטרוקציה	1.0
ניהול ופיקוח פרויקט	3.8 (1% מסך זה יהא בגין ניהול תכנון)
אינסטלציה	0.65
חשמל ומני"מ	0.75
מיזוג אויר	0.8
אדריכלות נוף	0.8
כמאי ועריכת מכרז	0.3

טבלה ב':

(תחום פיתוח תשתיות ונוף)

תחום תכנון יועץ	אחוז שכ"ט לתחום עב' פיתוח אינטנסיבי(ללא בינוי) מאומדן תכולת עבודת היועץ בלבד (%)
אדריכלות נוף	3.8
תנועה וכבישים	4.0
ניקוז	4.0
חשמל ותאורה	7.0
ביוב ומים	4.0
ניהול ופיקוח	3.8 (1% מסך זה יהא בגין ניהול תכנון)

טבלה ג': מקדם K לשכ"ט יועצים ע"פ היקף ביצוע

22

(תחום בינוי מבנים)

מקדם K	היקף ביצוע כולל לפרויקט(מלש"ח)
K=1.2	0-2
K=1.0	2.001-8
K=0.9	8.001-40
K=0.8	40+

שכ"ט יוכפל במקדם K ע"פ טבלה ג' בהתאם להיקף הביצוע לכל פרויקט בנפרד.

לדוגמא: עלות שכ"ט לתחום אדריכלות בינוי מבנה

אומדן כולל מוערך לעלות הקמת מבנה ציבור/חינוך - 20 מלש"ח

שכ"ט אדריכל ע"פ טבלה א' - 3.1%

מקדם K להתאמת שכ"ט ע"פ אומדן עלות הבינוי - 0.9

עלות שכ"ט מותאם - 20 מלש"ח * 3.1% * 0.9 = 20 מלש"ח * 2.79% = 558,000 ₪.

מבלי לגרוע מהאמור במכרז זה, לעירייה שמורה הזכות לפנות למתכנן/ מנהל פרויקט לביצוע תכנון/ ניהול פרויקט ולרבות העסקה, התקשרות וניהול כלל או חלק מהיועצים הנדרשים לשם ביצוע פרויקט. במקרה זה יוסף למתכנן/ מנהל הפרויקט 0.5% אחוזים בגין העסקה וניהול יועצי הפרויקט.

להלן פירוט תנאי הסף מבחינת כשירות ונסיון למציע ולנציג מטעמו והמסמכים הנדרשים להגשה במכרז להוכחת עמידה בתנאים אלו, לכל קטגוריה מקצועית כמפורט לעיל:

ניסיון מקצועי ודרישות נוספות	הסמכה נדרשת	השכלה נדרשת	תחום העיסוק
<p>1. המציע בעל וותק של 3 שנים רצופות לפחות בביצוע עבודות תכנון של אדריכלות נוף בשנים 2014-2024 לגופים ציבוריים וביניהם רשות מקומית אחת לפחות.</p> <p>2. המציע ביצע עבודות תכנון נוף ותיאום תשתיות עבור רשות מקומית אחת לפחות במשך 7 שנים רצוף בעשר השנים האחרונות, בהיקף מצטבר של חמישה מיליון 5,000,000 ₪/ מספר פרויקטים.</p> <p>3. הנציג מטעם המציע הינו מהנדס/ אדריכל/ הנדסאי רשום כדין בעל ותק מקצועי של 3 שנים לפחות וביצע לפחות 3 עבודות תכנון לרשויות מקומיות בהיקף של 10,000 מ"ר במצטבר.</p>	<p>רשום בפנקס המהנדסים/ אדריכלים/ הנדסאים במדור להנדסה אזרחית או לאדריכלות המתנהל ע"פ חוק המהנדסים והאדריכלים התשי"ח 1958.</p>	<p>בעל תואר בהנדסה/ אדריכלות/ הנדסאי</p>	<p>אדריכל נוף</p>

<p>למציע ניסיון של 3 שנים בתחום ייעוץ קרקע וביסוס בתחום העירוני של 3 שנים לפחות בין השנים 2014-2024.</p> <p>המציע מעסיק בהעסקה ישירה נותן שירותים אשר עומד במועד הגשת ההצעה בתנאי הסף להלן:</p> <p>מהנדס רשות בפנקס המהנדסים הרשומים או הנדסאי רשום בפנקס ההנדסאים והטכנאים המוסמכים, בענף ההנדסה האזרחית.</p> <p>הנציג מטעם המציע הינו בעל לפחות 3 שנים לפחות בשנים 2019-2024 בתחום יעוץ קרקע וביסוס עירוני.</p> <p>המציע או היעוץ מטעמו הינם בעל ניסיון של שלוש שנים לפחות בקידוחי ניסיון.</p>			<p>יועץ קרקע/ביסוס</p>
--	--	--	------------------------

<p>המציע תכנן לפחות 3 פרויקטים של מבני ציבור (כגון: מוסדות חינוך, בריאות, תרבות או ספורט) ב-10 השנים האחרונות.</p> <p>לפחות פרויקט אחד מתוכם כלל תכנון מערכות חשמל ותאורה למבנה בשטח כולל של 1,000 מ"ר לפחות.</p> <p>ידע וניסיון בתכנון מערכות תאורה פנימית וחיזונית בהתאם לתקן תאורה ישראלי (IES או מקביל).</p> <p>שימוש בתוכנות חישוב תאורה (כגון: DIALux, Relux).</p> <p>תכנון עמדות תאורה חסכונית (LED), כולל שילוב מערכות בקרה וניהול אנרגיה – יתרון.</p>	<p>בעל רישיון תקף כמהנדס חשמל, לפחות בדרגת "מהנדס רשוי" בתחום "הנדסת חשמל – זרם חזק".</p> <p>בעל רישיון חשמלאי מהנדס מטעם משרד העבודה (או רישוי מקביל בתוקף).</p>	<p>המציע הוא מהנדס חשמל רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים לפי חוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח-1958.</p>	<p>חשמל ותאורה</p>
--	---	---	--------------------

<p>לפחות 3 שנות ניסיון מוכח בעבודה הידרולוגית מעשית, הכוללת: ניתוח משטר נגר ונחלים, הכנת חוות דעת הידרולוגיות (כולל לצורך תוכניות בניין עיר – תב"ע), סימולציית הצפות וניהול סיכוני שיטפונות. עבודה עם רשות ניקוז, רשות המים או רשויות מקומיות</p> <p>ניסיון בביצוע לפחות 3 פרויקטים הידרולוגיים בשנים האחרונות, מתוכם לפחות אחד עבור רשות מקומית או גוף ציבורי.</p> <p>שליטה בתקינה ובנהלים</p> <p>שליטה בדרישות:</p> <p>הנחיות רשות המים ורשויות הניקוז תקן ישראלי 1752 (מערכות ניקוז מי גשם)</p> <p>הנחיות להגנה מפני הצפות</p> <p>דרישות סביבתיות למערכת תשתית (כולל חישובי זמן ריכוז, ניתוח קו זרימה, Q100 וכו')</p>	<p>המציע הוא מהנדס אזרחי או מהנדס מים/סביבה הרשום בפנקס המהנדסים לפי חוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח-1958.</p>	<p>בעל תואר ראשון לפחות בהנדסה אזרחית / הנדסת מים / הנדסה סביבתית או תחום קרוב רלוונטי.</p> <p>עדיפות לבעלי תואר שני עם התמחות בהידרולוגיה או ניהול מקורות מים.</p>	<p>הידרולוג</p>
--	---	---	-----------------

<p>ניסיון של לפחות 3 שנים בפועל בתכנון כבישים, דרכים ותנועה. תכנון של לפחות 3 פרויקטים של מוסדות ציבור הכוללים:</p> <p>חניונים, דרכי גישה, מעברים, מפרצי הסעה, שבילי הולכי רגל.</p> <p>תיאום מול תכנון אדריכלי ותשתיות ניקוז/אינסטלציה.</p> <p>לפחות 2 פרויקטים שתוכננו עבור גופים ציבוריים – כגון רשויות מקומיות, משרד החינוך, משרד הבריאות, נתיבי ישראל, עמותות ציבוריות.</p> <p>ניסיון בהגשת תיקי תנועה/תחבורה לאישור מול:</p> <p>רשות מקומית / מהנדס תנועה עירוני</p> <p>משרד התחבורה (במידת הצורך)</p>	<p>המציע הוא מהנדס אזרחי רשום כדין בפנקס המהנדסים והאדריכלים לפי חוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח-1958.</p>	<p>המציע הוא מהנדס אזרחי בעל התמחות בתכנון תחבורה ו/או תכנון דרכים ותשתיות (תחום רישום רלוונטי: "הנדסה אזרחית – תחבורה/כבישים").</p>	<p>כבישים ותנועה</p>
<p>המהנדס המוצע תכנן לפחות 3 פרויקטים של מבנים ציבוריים (כגון: בתי ספר, מבני חינוך, מתני"סים, מבני תרבות או ספורט), אשר הסתיימו בשלבי תכנון או ביצוע בפועל במהלך 10 השנים האחרונות.</p> <p>לפחות פרויקט אחד מתוכם יהיה בהיקף בנוי של 1,000 מ"ר ומעלה.</p> <p>המציע או המהנדס מטעמו ניהלו או ביצעו עבודות תכנון קונסטרוקציה עבור לפחות שני גופים ציבוריים, מוניציפליים או ממשלתיים (כגון: רשות מקומית, משרד ממשלתי, מוסד אקדמי ציבורי, חברת תשתית ממשלתית).</p>	<p>רשום בפנקס המהנדסים/אדריכלים/הנדסאים במדור להנדסה אזרחית המתנהל ע"פ חוק המהנדסים והאדריכלים התשי"ח-1958.</p>	<p>המציע (או בעל המקצוע מטעמו) יהיה מהנדס אזרחי רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים לפי חוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח-1958, בעל התמחות במבנים.</p>	<p>קונסטרוקטור</p>

<p>ניסיון של לפחות 3 שנים בתכנון מערכות אינסטלציה סניטרית למבנים.</p> <p>המציע תכנן לפחות 3 פרויקטים של מוסדות ציבוריים ב-10 השנים האחרונות, לרבות: מערכות אספקת מים קרים וחמים</p> <p>מערכות ביוב וניקוז פנים-מגרשיות</p> <p>חיבורים לתשתיות חוץ</p> <p>ביצוע עבודות תכנון אינסטלציה עבור לפחות שני מזמינים ציבוריים (כגון: רשות מקומית, משרד ממשלתי, קופת חולים, מוסד חינוכי ציבורי).</p> <p>ניסיון בהגשת תיקי תיאום מול:</p> <p>אגף המים העירוני / תאגיד מים וביוב</p> <p>משרד הבריאות / המשרד להגנת הסביבה (אם נדרש)</p>	<p>מהנדס אזרחי או מכני הרשום כדין בפנקס המהנדסים והאדריכלים לפי חוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח-1958.</p> <p>תחום רישום רלוונטי: הנדסה אזרחית – מים / תברואה, או הנדסת מכונות – מערכות בניין.</p> <p>רישיון מהנדס בתוקף – חובה.</p>	<p>המציע הוא מהנדס אזרחי או מכני</p>	<p>אינסטלציה מים+ביוב</p>
--	--	--------------------------------------	---------------------------

<p>ניסיון של לפחות 3 שנים בפועל בביצוע עבודות ייעוץ נגישות למוסדות ציבור.</p> <p>תכנון/ליווי לפחות 3 פרויקטים ציבוריים, לרבות:</p> <p>מוסדות חינוך, תרבות, ספורט או מינהל.</p> <p>פרויקטים בהיקף של 500 מ"ר לפחות כל אחד.</p> <p>לפחות שני פרויקטים שבוצעו עבור רשויות מקומיות, משרדי ממשלה, חברות ממשלתיות או עמותות ציבוריות.</p> <p>היכרות עם נהלים ודרישות של משרד החינוך / רשות מקומית.</p>	<p>בעל תעודת הסמכה מטעם נציבות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות – משרד המשפטים.</p>	<p>המציע הוא מורשה נגישות מתו"ס (מבנים, תשתיות וסביבה) או מורשה נגישות שירות בהתאם לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998.</p>	<p>נגישות</p>
--	--	---	---------------

<p>ניסיון של לפחות 3 שנים רצופות במתן שירותי ייעוץ בטיחות ובטיחות אש לפרויקטים בתחום הציבורי.</p> <p>המציע סיפק שירותי ייעוץ בטיחות/אש עבור לפחות 3 פרויקטים של מבני ציבור (למשל: מוסדות חינוך, אולמות ספורט, מבני תרבות) שהשלימו שלב היתר או בוצעו בפועל, במהלך 10 השנים האחרונות. לפחות פרויקט אחד בתחום מוסד חינוכי או מבנה לשהיית קהל.</p> <p>ניסיון בעבודה מול גופים ציבוריים ורשויות רישוי</p> <p>היכרות עם רגולציה של רשות הכבאות, משרד החינוך, משרד הבריאות או רשות מקומית.</p> <p>ניסיון מוכח בהגשת תיקי בטיחות וקבלת אישורי כבאות לתכנון והיתר בנייה.</p>	<p>בעל הסמכה תקפה בתחום בטיחות אש מטעם רשות כבאות והצלה לישראל – לרבות אישור מתכנן בטיחות אש בתוקף לפי דרישות "תקנות שירותי הכבאות (רישוי יועצי בטיחות אש)".</p>	<p>המציע הינו יועץ בטיחות מוסמך ומוכר ע"י מינהל הבטיחות במשרד העבודה.</p>	<p>בטיחות ובטיחות כיבוי אש</p>
---	--	---	--------------------------------

<p>המציע ביצע לפחות 3 עבודות תכנון ניקוז ותיעול עבור פרויקטים ציבוריים או מוניציפליים במהלך 10 השנים האחרונות.</p> <p>לפחות אחת מהעבודות תכלול תכנון מערכת ניקוז חיצונית (ניקוז שטחים פתוחים / תחום עירוני) בשטח כולל של לפחות 5 דונם.</p> <p>ניסיון בתכנון מערכות ניקוז במבנים ציבוריים (למשל: בתי ספר, מוסדות תרבות, מבני ספורט) – יתרון.</p>	<p>המציע הוא מהנדס אזרחי הרשום כדין בפנקס המהנדסים והאדריכלים לפי חוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח-1958, עם התמחות בנושאי תשתיות / מים / ניקוז.</p>	<p>רישום בדרגת "מהנדס רשוי" לפחות – חובה.</p> <p>עדיפות למהנדס בעל התמחות פורמלית או מעשית בתחום מים, ניקוז ותיעול עירוני.</p>	<p>ניקוז.</p>
---	---	--	---------------

<p>ניסיון מוכח של לפחות 3 שנים בעבודה בתחום האקוסטיקה .</p> <p>ניסיון בעבודה מול גופים ציבוריים / משרדי ממשלה / רשויות מקומיות.</p> <p>ניסיון בביצוע מדידות רעש, כתיבת דוחות רעש, תסקירים סביבתיים, מתן חוות דעת מקצועית ועוד.</p> <p>4. ציוד וכלים מקצועיים</p> <p>ציוד מדידה תקני ומכיל למדידות רעש בהתאם לתקן הישראלי (לדוגמה IEC Class 1 61672).</p> <p>תוכנות סימולציה אקוסטיות מוכרות (כגון SoundPLAN, CadnaA).</p> <p>כפיפות רגולטורית ורישוי</p> <p>עמידה בדרישות המשרד להגנת הסביבה או תיעוד הכרה כמודד רעש מוסמך (לצורך מדידות רעש רשמיות).</p>	<p>רישום בפנקס מהנדסים/אדריכלים או כל רישוי מקצועי אחר (אם נדרש).</p>	<p>תואר ראשון לפחות בהנדסה אקוסטית / הנדסה אזרחית / פיזיקה / הנדסת סאונד</p>	<p>אקוסטיקה.</p>
---	---	--	------------------

<p>לפחות 2 פרויקטים שתוכננו או בוצעו מול רשויות מקומיות, חברות עירוניות או משרדי ממשלה ב-3 שנים האחרונות.</p> <p>ניסיון בשיתוף פעולה עם אדריכלים ומתכננים כולל שילוב תכנון פנים בתכניות הגשה להיתר/ביצוע.</p> <p>שליטה בתקינה</p> <p>היכרות עם תקנות נגישות פנים מבנים (ת"י 1918 חלק 1 ו-2).</p> <p>שליטה בדרישות משרד החינוך (לחללים חינוכיים)</p> <p>התאמה להנחיות הרשות המקומית בנוגע לעיצוב, תקצוב ורכש.</p>	<p>בעל תואר ראשון (B.Des / B.A) בעיצוב פנים ממוסד אקדמי מוכר ע"י המל"ג</p> <p>או</p> <p>בוגר לימודי עיצוב פנים בהיקף של לפחות 3 שנות לימוד ממוסד מוכר להשכלה מקצועית או טכנולוגית.</p>	<p>בוגר לימודי עיצוב פנים בהיקף של לפחות 3 שנות לימוד ממוסד מוכר להשכלה מקצועית או טכנולוגית.</p>	<p>מעצבי פנים.</p>
--	--	---	--------------------

<p>ניסיון של לפחות 3 שנים בעבודה כמודד מוסמך בפועל.</p> <p>ביצוע של לפחות 3 פרויקטים עבור גופים ציבוריים, מתוכם לפחות אחד עבור רשות מקומית או חברה עירונית.</p> <p>ניסיון מוכח בביצוע:</p> <p>מדידות שטח לצורכי תכנון וביצוע</p> <p>הכנת מפות טופוגרפיות להיתר סימון קווי בניין, גבולות וחלקות</p> <p>הגשות למערכות מקוונות של מפ"י</p> <p>ניסיון בתיאום עם גופים רגולטוריים</p> <p>הכנת חומרי מדידה לצורך:</p> <p>תוכניות תב"ע / תשריטים לרישום</p> <p>הגשות לוועדות תכנון מקומיות</p> <p>עבודה מול המרכז למיפוי ישראל (מפ"י)</p>	<p>מודד מוסמך הרשום בפנקס המודדים לפי פקודת המדידות [נוסח חדש], התשכ"ט-1969.</p> <p>בעל רישיון מדידה תקף מטעם המרכז למיפוי ישראל (מפ"י).</p> <p>בעל חותמת אישית ורישיון לעבודה מול מוסדות תכנון ורישום מקרקעין.</p>	<p>המציע הוא מודד מוסמך הרשום בפנקס המודדים</p>	<p>מודד מוסמך</p>
--	---	---	-------------------

<p>1. המציע בעל וותק של 3 שנים רצופות לפחות בביצוע עבודות תכנון של אדריכלות בשנים 2014-2024 לגופים ציבוריים וביניהם שתי רשויות מקומיות לפחות.</p> <p>2. המציע ביצע עבודות תכנון אדריכלי רשות מקומית אחת לפחות במשך 3 שנים רצוף בשבע השנים האחרונות, בהיקף מצטבר של 10,000,000 ₪ כל אחד</p> <p>3. הנציג מטעם המציע הינו מהנדס/ אדריכל/ הנדסאי רשום כדין בעל ותק מקצועי של 5 שנים לפחות וביצע לפחות 3 עבודות תכנון לרשויות מקומיות בהיקף של 10,000,000 ₪.</p>	<p>רשום בפנקס המהנדסים/ אדריכלים/ הנדסאים במדור להנדסה אזרחית או לאדריכלות המתנהל ע"פ חוק המהנדסים והאדריכלים התשי"ח 1958.</p>	<p>בעל תואר בהנדסה/ אדריכלות/ הנדסאי</p>	<p>אדריכל</p>
---	--	--	---------------

<p>המציע (חברה או עצמאי) בעל ניסיון של לפחות 5 שנים במתן שירותי ניהול, פיקוח וליווי הנדסי לפרויקטי בנייה.</p> <p>ניסיון של ניהול/פיקוח בלפחות 3 פרויקטי בנייה ציבוריים שבוצעו בפועל (לא תכנון בלבד), בהיקף של 10 מיליון ש"ח לפחות כל אחד.</p> <p>ניסיון בגופים ציבוריים</p> <p>לפחות 4 פרויקטים בוצעו עבור :</p> <p>רשויות מקומיות, משרדי ממשלה, חברות ממשלתיות/עירוניות (כגון: משרד החינוך, החברה למשק וכלכלה). בניה ציבורית.</p> <p>כולל ניהול לו"ז, תקציב, תיאום יועצים, בקרה על קבלנים, ניהול סיכונים ובקרת איכות. המפקח הראשי הוא בעל ניסיון מוכח של לפחות 5 שנים בפיקוח על עבודות קבלניות ציבוריות.</p>	<p>מהנדס בניין/אזרחי רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים לפי חוק המהנדסים,</p> <p>או הנדסאי בניין רשום לפי חוק ההנדסאים – עם ניסיון של לפחות 5 שנים בפיקוח.</p>	<p>מהנדס בניין/אזרחי רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים לפי חוק המהנדסים,</p> <p>או הנדסאי בניין רשום לפי חוק ההנדסאים – עם ניסיון של לפחות 5 שנים בפיקוח.</p>	<p>ניהול ופיקוח</p>
<p>ניסיון מעשי מוכח בעריכת תב"עות ותכניות (מתאר/מפורט).</p> <p>ניסיון של לפחות 3–5 תב"עות, כולל מספר שתוקפו הושלם או אושרו להפקדה בשנים האחרונות (3–7 שנים).</p> <p>ניסיון בעבודה מול ועדות תכנון מקומיות ומחוזיות ורשויות מקומיות. הוכחה המציע על ביצוע הכנת תשריטים, תקנונים, נספחי מבוא ופיתוח.</p>	<p>רישיון עיסוק בתוקף בפנקס האדריכלים ובהתאם לתחום (אדריכל, מהנדס, הנדסאי).</p>	<p>בעל תואר אקדמי באדריכלות או בהנדסת בניין ממוסד מוכר ע"י המל"ג, לפעמים גם הנדסאי אדריכלות מתקבל בכפוף למסמכים נוספת.</p>	<p>אדריכל לעריכת תב"עות</p>

<p>המציע בעל ניסיון מעשי מוכח ביעוץ בתחום איכות הסביבה, לכל הפחות 3 פרויקטים עבור גוף ציבורי אחד או יותר, במהלך 5 השנים שקדמו למועד פרסום מסמכי המכרז.</p> <p>המציע בעל ניסיון מעשי מוכח של לפחות 3 שנים בתכנון ויעוץ בתחום איכות הסביבה והציג 3 פרויקטים מהשנה האחרונה</p> <p>המציע עסק בתכנון או ליווי פרויקטיים עבור גופים ציבוריים בתסקירי סביבה, פתרונות עירוניים בתחום הקיימות ותכנון סביבתי.</p>			<p>יועץ סביבה</p>
---	--	--	-------------------

<p>1.1. הינו שמאי מקרקעין הרשום בפנקס שמאי המקרקעין, כמשמעו בחוק שמאי המקרקעין, תשס"א – 2001 ובעל רשיון תקף לעסוק בתחום וניסיון של לפחות 5 שנים. יש לצרף העתק מרשיון תקף.</p> <p>1.2. הינו בעל ניסיון קודם בליווי של רשויות מקומיות, ובכלל זה הכנת שומות היטל השבחה עבור רשויות מקומיות בגודל של 50 אלף תושבים ומעלה (להלן – "הניסיון הקודם") למשך של 3 (שלוש) שנים לפחות מהן שנתיים רצוף עבור רשות מקומית אחת לפחות בתקופה שמאז 1.1.2019. יש לפרט ניסיון כנדרש בתנאי זה.</p> <p>1.3. במהלך התקופה שמאז 1.1.2022 ועד 1.1.2025 ערך המציע בכל שנה קלנדרית בשלוש השנים האחרונות לפחות 60 (שישים) שומות היטל השבחה עבור רשויות מקומיות ומהם בכל שנה, לפחות 2 שמאויות בשנה עם השבחה של מעל 5 מיליון ₪. יש לפרט ניסיון כנדרש בסי' זה לרבות אישור הרשות המקומית אשר בגינה מוצג ניסיון השמאי.</p>	שמאי		שמאים לוועדה המקומית
---	------	--	----------------------------

<p>גופים/ חברות שמעניקות שירותי אספקת כ"א מקצועי לאגף הנדסה/ וועדה מקומית.</p> <p>על המציע להוכיח כי הינו בעל רישיון כדין להיותו קבלן כח אדם. באם לא נדרש רישיון כדין על המציע לפרט כן בהצעתו במכתב מיועמ"ש המציע.</p> <p>מידען/נית</p> <p>בודק/ות תוכניות</p> <p>חשב/ות לאגף הנדסה/ וועדה מקומית לרבות חישוב אגרות והיטלים,</p> <p>על המציע להיות בעל ניסיון באספקת כח אדם כאמור לעיל (כולו או חלקו) בשתי רשויות/וועדות מקומיות בתקופה של שנה לפחות בשלוש שנים האחרונות. יש לצרף המלצות מהרשויות המקומיות.</p> <p>בנוסף יש להציג דוגמת קורות חיים והמלצות של בעל התפקיד אחד לפחות, בקטגוריה המוצעת לרבות המלצות על נסיונו כישוריו ויכולתו.</p> <p>העסקת עובדים דרך המציע תהא זמנית ותהא בכפוף להסכמה חוזית פרטנית בעניין.</p>			<p>כח אדם מקצועי מנהלי לאגף</p>
--	--	--	---

<p>מציעים בתחום מידען/ בודק תוכניות/ מטמיע GIS/ חשבות אגרות והיטלים בעלי ניסיון של 3 שנים לפחות בתחום אליו מוגשת ההצעה לפחות ברשות מקומית אחת/ ועדה מקומית אחת לתקופה של שלוש שנים רצופות לפחות בשנים 2018-2025. יש לצרף הוכחת ניסיון וכן קורות חיים והמלצות על ניסיונו כושרו ויכולתו לפחות מרשות מקומית אחת.</p> <p>העסקת כח האדם המקצועי/ מנהלי לאגף תהא זמנית ובכפוף להסכמה חוזית פרטנית בעניין.</p>			<p>כח אדם מקצועי מנהלי לאגף</p>
---	--	--	---

כל הצעה למכרז תוגש ע"י ישות משפטית אחת וכל האסמכתאות הנדרשות לעיל יהיו ע"ש המשתתף בהצעה (להלן: "המציע"): :

תואר הכוונה במכרז זה לתואר ממוסד אקדמי מוכר ע" המועצה להשכלה גבוהה בארץ או מהמחלקה להערכת תארים בחו"ל.

להוכחת עמידה בתנאי השכלה על המציע לצרף העתק מתעודות השכלה למציע.

להוכחת עמידה הסמכה המציע לצרף העתק מתעודת רישום תקיפה למועד הגשת ההצעות למכרז.

להוכחת עמידה בתנאי וותק וניסיון מקצועי על המציע לצרף להצעתו פירוט בנספח לעיל של ניסיונו המקצועי ולרבות מתן פרטי קשר בגופים אותם ציין כנסיון מקצועי רלוונטי והמלצות/ פרטי אנשי קשר בהתאמה לתנאי הסף והאיכות במכרז זה.

* להוכחת היקף פרויקט יש להגיש העתק חשבון סופי/ הסכם או כל מסמך אחר המעיד על היקף הפרוייקט בחתימת מזמין העבודה הרלוונטי.

טופס הגשת הצעות מחיר ליועצים שהתווספו לאגף הנדסה בהודעת הבהרה זאת:

שם תחום הייעוץ	מחיק מקסימלי לשעת עבודה / פרוייקט כהגדרתו במכרז	הצעה כספית במכרז (אחוז הנחה) בספרות	הצעה כספית במכרז (במילים)
כח אדם מקצועי מנהלי לאגף הנדסה	130 ש"ח לשעה		
שמאי לוועדה המקומית	180 ש"ח לשעה		
יועצים לתחום הפיתוח והתשתיות (מנהל ופיקוח, יועץ ביוב ומים)	הנחה לאחוז מקסימלי בגין היקף הפרוייקט כאמור בטבלה שצוינה לעיל בנספח המקצועי		