



עיריית יבנה

תמליל

ישיבת ועדת מכרזים מס' 43/16

מיום רביעי, כ"ב בטבת תשפ"ה, 22.01.2025

- הופק ע"י: בונוס פרוטוקולים בע"מ, טלפון: 03-5373237 -

www.bonuspro.net

תמליל מישיבת ועדת מכרזים מס' 43/16
מיום רביעי, כ"ב בטבת תשפ"ה, 22.01.2025

נוכחים:

1. מר חיים מסינג – יו"ר הוועדה
2. עו"ד דוד שחר – חבר ועדה
3. מר ליאור כהן – חבר ועדה
4. מר יוסי כהן – חבר ועדה
5. מר ליאור דדוש – חבר ועדה
6. מר יהודה דנינו – חבר ועדה
7. עו"ד טובה אלטמן שפירא – יועצת משפטית
8. עו"ד איתן בראש - לשכה משפטית
9. מר עופר תורגימן – מנהל אגף שפ"ע
10. מר יוסי פורטל – יועץ למכרז גינון 47/2024
11. מר יובל פרייברון – מנהל האגף לשירותים חברתיים
12. מר עומר חלפון – מנהל פרויקט מכרז 46/2024 הקמת כיכרות, י.ה.ל. מהנדסים
13. עו"ד יורם זמיר – יעוץ משפטי למכרז 46/2024, משרד עו"ד שפיגלמן, קורן, זמיר ושות'.
14. גבי יעל יצחק פור – מזכירות העירייה

חסרים:

15. מר פאלי כהן – חבר ועדה
16. עו"ד דורון מלכה – חבר ועדה

על סדר היום:

1. מכרז 13/2024 – הפעלת חניון לרכב כבד (מצ"ב פרוטוקול פתיחת מכרז וחוו"ד מקצועית ומשפטית).
2. מכרז 53/2024 – הפעלת מרכז יום סיעודי שיקומי רב נכותי. (מצ"ב פרוטוקול פתיחת מכרז וחוו"ד מקצועית ומשפטית).
3. מכרז 46/2024 – עבודות פיתוח והקמת 6 כיכרות בשכונת נאות שמיר (מצ"ב פרוטוקול פתיחת מכרז וחוו"ד מקצועית ומשפטית).
4. דיון בעתירה שהוגשה ע"י החברות גנים בירוק ומדשאות גינון בנושא ביטול מכרז הגינון הקודם (22/2024) ופרסום מכרז חדש לנושא (47/2024), מצ"ב:
 - פרוטוקול ועדת מכרזים מיום 28/8/24 בו הוחלט על ביטול המכרז.
 - חוות דעת היועץ מר יוסי פורטל
 - העתירה.

2. מכרז 53/2024 – הפעלת מרכז יום סיעודי שיקומי רב נכותי. (מצ"ב פרוטוקול פתיחת מכרז

וחוו"ד מקצועית ומשפטית).

חיים מסינג: אנחנו בסעיף 2, מכרז 53/2024. הפעלת מרכז יום סיעודי שיקומי רב נכותי. יובל, בבקשה.

יובל פרייברון: המרכז שלנו בעצם מרכז רב נכותי. יש בו אנשים בוגרים מעל גיל 21, עם מגוון מוגבלויות: אוטיסטים, אנשים עם מגבלה ספציפית נכותית, נכויות קשות. הם באים למרכז כל יום וזה מקום שיקומי תעסוקתי.

חיים מסינג: מה זה? משהו חדש? זה חידוש?

יובל פרייברון: לא, לא. זה לא משהו חדש. משהו שכבר קיים שש שנים, כפי שידוע לי, במתכונת החדשה. עם המפעיל הזה אנחנו עובדים שש שנים. ההשמות, השכר, גובה התשלומים, כל הדברים האלה נקבעים על ידי משרד הרווחה. אין לנו את היכולת להשפיע על זה, לכאן או לכאן. המכרז פורסם. הוגשה התקשרות, כמה מפעילים לשאול שאלות. אבל בפועל הגיש רק מפעיל אחד.

חיים מסינג: אתה מכיר אותם?

יובל פרייברון: זה המפעיל שאנחנו עובדים איתו ואנחנו -

חיים מסינג: זאת אומרת הוא עכשיו נמצא.

יובל פרייברון: הוא עכשיו נמצא.

חיים מסינג: הבנתי. לכמה זמן הוא נכנס? כמה זמן ההתקשרות?

יעל יצחק פור: שנה עד שלוש.

חיים מסינג: שנה עד שלוש? כאילו בעוד שנה מה? מחדשים? מאריכים? הבנתי. מאריכים אם הכל בסדר.

יובל פרייברון: כן.

חיים מסינג: טובה, יש משהו להוסיף?

עו"ד טובה שפירא-אלטמן: ... הצעה יחידה.

יובל פרייברון: אנחנו פרסמנו. התקשרו כמה ספקים לשאול שאלות ולא הגישו. אין לי דרך להעריך מה הסיבה שבעצם לא הגישו.

- עו"ד טובה שפירא-אלטמן: בפעם שעברה אני חושבת שהפורמט היה די זהה. וכמה הגישו אז? גם אחד?
- יעל יצחק פור: להפעלת מעון זה רק הם הגישו, במכרז אחר הוגשו הצעות נוספות.
- עו"ד טובה שפירא-אלטמן: אה, בגלל זה אני מתבלבלת.
- ליאור כהן: זה אותו מעון?
- יובל פרייברון: לא, זה לא מעון. זה מרכז יום. מפעיל אחר ...
- עו"ד טובה שפירא-אלטמן: זה נחשב קצת חניכים ...
- יובל פרייברון: לא, זה מלא... (מדברים ביחד)
- חיים מסינג: תסביר שהמכרז אינו מכרז איכות. אתה רוצה להסביר מה זה?
- יעל יצחק פור: הינו, הינו. אין פה מדדים כספיים.
- חיים מסינג: לא, כתוב אינו בא'.
- דובר: אין צורך באומדן ואין צורך באיכות, אז למה המכרז?
- יובל פרייברון: לא, זה רק איכות. כי בעצם המחירים נקבעים על ידי משרד הרווחה. משרד הרווחה משלם, ואנחנו מעבירים את הכסף.
- חיים מסינג: מישוהו רוצה שאלות? אוקיי.
- ליאור דדוש: מציע אחד יש פה?
- חיים מסינג: כן. בעד. מעלה להצבעה. בעד? אוקיי. הלאה.
- החלטה מס' 1/43/16:**
הוחלט פה אחד לאשר את ההצעה היחידה של מעונות גל בע"מ להפעלת מעון יום שיקומי סיעודי רב נכותי.

אישור ראש העיר מר רועי גבאי: _____

2. מכרז 13/2024 – הפעלת חניון לרכב כבד (מצ"ב פרוטוקול פתיחת מכרז וחוו"ד מקצועית ומשפטית).

- חיים מסינג:** עופר. הפעלת חניון לרכב כבד.
- עופר תורג'מן:** הסבר: ברחוב הירקון יש לנו שני חניונים של –
- יוסי כהן:** דרך אגב, אתה יודע שאני בזמנו הלכתי על זה וזכיתי.
- עופר תורג'מן:** למה לא הגשת הפעם?
- יוסי כהן:** לא, ואז זה עלה לסיפור עם גוב ארי. בלגן היה. ששינו את הפרוטוקולים ועלינו על זה. נתנו לי פיצוי וירדתי מהעניין.
- חיים מסינג:** אני ... פיצוי מזה.
- יוסי כהן:** זה היה מיועד לאחי בכלל, לא לי. אבל אני לא הלכתי על זה.
- חיים מסינג:** טוב, דבר.
- עופר תורג'מן:** חניון רכב כבד, רחוב הירקון יש שני חניונים. חניון למשאיות ואוטובוסים. זה משמש בעצם לכל בעלי המשאיות ואוטובוסים ברחבי העיר. ניגש קבלן אחד. גם הקבלן שזכה -
- חיים מסינג:** משאיות מ-10 טון ומעלה.
- עופר תורג'מן:** כן, מ-10 טון ומעלה. השתתף כאן זכייין אחד, חברת מילניום. קסם מילניום. ... שעובד איתנו –
- דובר:** מאשדוד?
- עופר תורג'מן:** לא, מתל אביב.
- יוסי כהן:** הרבה שנים.
- עופר תורג'מן:** יש לו גם חניונים בתל אביב. חברה טובה. הוא זה גם שבפעם הראשונה זכה והקים את החניון. מכיר את החניון, מכיר את המקום. חברה טובה. המשתתף היחיד במכרז.
- חיים מסינג:** לכמה זמן ההתקשרות?
- עופר תורג'מן:** חמש שנים.

- יוסי כהן:** מה משלם, שכר דירה?
- עופר תורג'מן:** ארבע שנים ואחד עשר חודשים, ליתר דיוק.
- יוסי כהן:** כמה הוא משלם שכר מגרש?
- עופר תורג'מן:** יש לנו לעומת המכרז הקודם, לנו הוא משלם גם דמי זיכיון, גם ארנונה, יש כאן סדר גודל של 54,000 ₪,
- יוסי כהן:** לחודש? לחודש.
- עו"ד טובה שפירא-אלטמן:** יש חוות דעת של שמאי -
- עופר תורג'מן:** יש לכם שמאי מקרקעין.
- עו"ד טובה שפירא-אלטמן:** ... דמי שכירות גבוהים במקרה הזה.
- ליאור דדוש:** למה נראה לכם שיש מציע אחד? זה לא מכרז שהוא אטרקטיבי?
- עופר תורג'מן:** אין לי מושג. זה פורסם בכל הכיוונים. ניסינו גם -
- ליאור דדוש:** לא, פרסום אני בטוח.
- עופר תורג'מן:** ניסינו לעניין אנשים אחרים.
- ליאור דדוש:** זה המפעיל בחניון השני?
- עו"ד טובה שפירא-אלטמן:** זה נחשב חניון קטן.
- עופר תורג'מן:** זה נחשב חניון גדול. לא נחשב חניון גדול.
- ליאור כהן:** איפה זה רחוב הירקון?
- עופר תורג'מן:** אזור התעשייה הצפוני. מדובר על סדר גודל של פלוס מינוס כ-80 חניות.
- יוסי כהן:** איפה שתחנת הדלק, לא רחוק.
- יהודה דנינו:** מה עם משאיות פחות מזה?
- עופר תורג'מן:** עכשיו אנחנו עושים איזשהו תהליך ביחד עם חיים, שמוביל את כל התהליך, לגבי הנושא של משאיות 10 טון. הוא יכול להסביר ...

- יוסי כהן:** מה זה כתוב, הוציאו שתי מעטפות. למה זה שתי מעטפות?
- עופר תורג'מן:** זה אחד האומדן, אחד -
- יהודה דנינו:** לא הבנתי את החילוק הזה. שכתוב פה אחוז דמי שימוש שהמציע זכאי, 95% זה מה שאולי אומר לא פחות מזה כביכול?
- אריאל אלון:** כן.
- יהודה דנינו:** ואז מה? הוא הביא על זה 95%? תשלם 95% מהסכום הזה בעצם?
- עופר תורג'מן:** כן.
- דובר:** כולל ארנונה.
- עו"ד טובה שפירא-אלטמן:** יש שם במכרז התנייה שמינימום שהוא חייב לשלם לנו זה כמו שהשמאי קבע -
- יהודה דנינו:** גם בחוות דעת שאתה הוצאת כתוב מינוס 95%. גם זה לא היה ברור לי בדיוק מה קורה פה. הכוונה הנחה 95%. לא מינוס, נכון?
- דובר:** הנחה 5%.
- יהודה דנינו:** עופר כתב ככה: מגיש יחיד קסם מילניום בע"מ, הנחה מינוס 95%.
- עופר תורג'מן:** זו טעות, זה מינוס 5%.
- דובר:** זה כאילו 54,150.
- חיים מסינג:** טוב, שאלות? חבר'ה, הצבעה. בעד? הלאה.

החלטה מס' 2/43/16:

הוחלט פה אחד לאשר את ההצעה היחידה של חב' קסם מילניום בע"מ להפעלת מגרש חניה למשאיות, אוטובוסים ורכב כבד, בתמורה שתשולם למפעיל בגובה 95% מסך הגביה החודשית (אך לא פחות מ- 57,000 ₪ לחודש).

חיים מסינג
יו"ר ועדת מכרזים

אישור ראש העיר מר רועי גבאי:



עיריית יבנה
תמליל ישיבת ועדת מכרזים מס' 43/16 מתאריך 01.25



עו"ד איתן בראש: כן, כן. הוא דיבר איתם, הסביר להם, הכל בסדר. אמרו שני הזכיינים האחרים, עליהם הוא לא תקף אותו אדם, אמר 'רגע, רגע, אנחנו לא גירעוניים, והגישו עתירה לבית המשפט'. אמרנו טוב, בואו נחריג אתכם ונעשה לכם שימוע, כי לא עשינו שימוע. נשאל אתכם שאלות. אם נתרשם שאכן אתם לא גירעוניים, אז באמת הכל בסדר. אז הם יבואו לפה, נשאל אותם כמה שאלות. הם ישיבו. אם יניחו את דעתנו ודעתכם, או דעתכם, אז אפשר יהיה להחליט שהם צודקים וההצעה שלהם תאושר, כאשר יוזכר, נגדם אין טענה של מי מהמזיעים נגד ההצעה שלהם.

ליאור דדוש: רגע, אתה רוצה לפסול את אופיר כהן אמר -

עו"ד איתן בראש: אופיר כהן לא קשור לשימוע עכשיו. העיר, כמו שאמרתי, מחולקת לשלושה אזורים. שני האזורים שעכשיו באים להסביר לנו מדוע הם לא גירעוניים לא הוגשה כל תלונה. אף אחד לא התלונן עליהם. האזור היחידי שעליו היתה התלונה זה אותו אופיר כהן.

ליאור דדוש: אז למה, לא הבנתי, פה אנחנו מדברים, חוות הדעת היא על זה אבל.

עו"ד איתן בראש: חוות הדעת היתה על כל המזיעים. אמרנו אנחנו בודקים אחד, נבדוק את כולם. ממה שהובא לידי היועץ שלנו, לכאורה כביכול גם ההצעות האחרות יש חשש לגירעוניות והוא לא ידע להגיד, כי היו חסרים דברים כאלה ואחרים. באים אנשים אומרים, מה פתאום? אנחנו לא גירעוניים. נבוא, נשמע ואתם. אם יגידו -

ליאור דדוש: אופיר כהן גם?

עו"ד איתן בראש: לא, לא. אופיר כהן אין מחלוקת שהוא גירעוני.

ליאור דדוש: לא, זה מה שאני אומר. השאלה אם הם עוברים את אותו הליך.

עו"ד טובה שפירא-אלטמן: שתי החברות האלה הלכו לבית משפט. וברגע שהם הגישו את העתירה, אמרנו לבית משפט אנחנו נביא את הנושא נשוא העתירה, תקפו את זה שבעצם ביטלנו את הזכייה. נביא את זה לבית משפט.

ליאור דדוש: לא, אני מנסה להבין למה,

חיים מסינג: הוא שואל משהו אחר.

ליאור דדוש: אני שואל למה לא אותו תהליך לכולם? זאת אומרת למה לא מגיע לפה גם זה וגם זה וגם זה, שלושתם.

עו"ד טובה שפירא-אלטמן: ... לא תקף את -

ליאור כהן: הוא לא טען שהוא לא גרעוני. הוא מבין שהוא גרעוני.

- ליאור דדוש:** אה, אוקיי. זה משהו אחר.
- עו"ד טובה שפירא-אלטמן:** לא תקף.
- דובר:** הוא מודה בזה ...
- ליאור כהן:** רגע, אבל השניים האחרים לא גרעוניים.
- עו"ד איתן בראש:** הם טוענים. אנחנו נשמע -
- ליאור דדוש:** הטענה של היועץ שהם כן גרעוניים? או שספק גרעוניים?
- חיים מסינג:** בואו ניתן שנייה לפורטל להגיד איזו מילה.
- יוסי פורטל:** קודם כל שלום לכולם. אני יוסי פורטל ואני עובד בתחומים האלה של מכרזים. יש פה בעיה. א', חוסר בהירות שאנשים כתבו. המכרז הזה הוא עתיר כוח אדם. אי אפשר לזלזל בו. זה העובדים השקופים. כולנו מכירים אותם ומכבדים אותם מאוד. אף אחד מהם לא הבין את המכרז, נקודה. באמת שהם לא הבינו את המכרז. הם לא ידעו מה הם כותבים. כתבתי בחוות דעתי, אני חושב שניתנה לכם, במשרד שלי יש גם יועצים משפטיים, גם כלכלנים. עברנו על הכל. מתמטיקה זה מדע מדויק. כלכלה זו פילוסופיה. לא הבנו מי נגד מי. כמובן שעשינו שימוע על פי בקשת עורכי הדין כדי לשמוע. עופר היה איתי. אחד סיפר שהרואה חשבון שלו חולה והוא לא ידע מה הוא אומר, ואחד סיפר ככה.
- אני טענתי, על מנת שתהיה שיוויוניות לכולם, זה כותב ככה וזה אומר ככה, אז בואו נצא למכרז חדש. כמובן שהם הגישו בקשה לעתירה. זה בסדר, יכול להיות שאני טועה. אז בואו תשמעו אותם כולכם. יכול להיות שאני טועה, הכל בסדר.
- עו"ד דוד שחר:** יוסי, מבחינת התחשיבים שהם הגישו, לפי חוות הדעת ראיתי שהם הגישו תחשיבים כלכליים. אז הם לא עומדים בדרישה?
- ליאור דדוש:** לא, רשמת שפשוט כללי מאוד, אם אני מבין נכון.
- יוסי כהן:** כמה עובדים צריך בשביל העניין?
- ליאור דדוש:** זה לא ברור, כן? שזה -
- יוסי פורטל:** אני אתן לכם דוגמה. תחשיב ל-22 עובדים, הוא מציין 19.5. הוא לא מציין איפה מנהל העבודה ואיפה אנשי ההשקיה. תחשיב של 15 עובדים הוא מציין 16 עובדים. תראו, מי שלא יודע, עובד מגיע לו חופש 12 ימים. אתם ביקשתם מיקור חוץ. זה חלק, אחרת הייתם מעסיקים עובדי עירייה. וזה אומר 12 -

- ליאור דדוש:** מיקור חוץ לא משלם לו חופש. ...
- יוסי פורטל:** אתה מחזק בדיוק מה שאני אומר. אם אני לוקח 12 –
- יוסי כהן:** ... גם, הכל מלא, רגיל.
- יוסי פורטל:** בוודאי.
- יוסי כהן:** זה התפקיד שלנו לדאוג גם שזה מתקיים.
- יוסי פורטל:** מאה אחוז. כל מה שאתם אומרים, אני אתכם.
- ליאור דדוש:** לא, אבל מה הבעיה לפקח על זה?
- יוסי פורטל:** אה, לא, יש לכם מפקחים. הם עושים עבודה טובה, לא, זו לא בעיה.
- ליאור דדוש:** לא, תוך כדי. (מדברים ביחד) מה אני יודע? אולי היא פילנתרופ ועובד על רווח ...
- יוסי פורטל:** אבא שלי אמר שאף אחד לא תורם -
- ליאור דדוש:** לא, בסדר. אבל למה זה ענייננו, אני שואל, מנסה רגע, למה זה ענייננו, אם אנחנו יכולים לבקש ממנו יתראה לנו אחת לכך וכך,
- יוסי פורטל:** יגידו לך עורכי הדין פה,
- ליאור דדוש:** שאני מפריש ואני זה.
- יוסי פורטל:** יגידו לך עורכי הדין.
- יוסי כהן:** הם היו צריכים להוכיח, להראות את זה.
- ליאור דדוש:** אמרתי. להראות את זה בביקורת. מה שנראה לי שבכל מקרה צריך לעשות.
- יוסי פורטל:** יגיד לך עורך הדין פה, הוא מאוד בכיר, וגם עורכת הדין. זו לא הרשות הראשונה ולא האחרונה, מעל 100 רשויות נתבעו על ידי עובדים בגין הלנת שכר. זה שאתה אומר 'אין לי יחסי עובד מעביד', ... שאפשר לשים אותה בצד.
- ליאור דדוש:** לא, אני לא אומר על זה. אני אומר להיפך,
- יוסי פורטל:** אז בוא תבדוק אותם. אבל ... איפה הביקורת. הביקורת שכמובן לא חלה

עליהם ביקורת כמו בניקיון ואבטחה. בניקיון ואבטחה אתה חייב כל חצי שנה לקחת מדגם. פה אתה לא חייב. פה אתה פתאום חוטף בסוף חמש שנים תביעה של מיליונים, מאיזה עורך דין משועמם.

ליאור דדוש: לא, הוא יכול להחליט, אמרתי. שאתה כן עושה אתה בדיקה הזאת.

יוסי פורטל: כן, אנחנו צריכים להיות עירניים. אתם צריכים להיות עירניים.

ליאור דדוש: נכון.

יוסי כהן: שיהיה כפוף גם בהסכם שהוא צריך להביא כל חצי שנה.

יוסי פורטל: כתוב, כתוב.

ליאור דדוש: בסדר. אני חושב שזה –

יוסי כהן: רק צריך לבצע את זה.

עו"ד איתן בראש: אנחנו רוצים לראות שאנחנו -

ליאור דדוש: אם יש הפרות, חס וחלילה, אתה רואה את זה לא אחרי חמש שנים.

עו"ד איתן בראש: אנחנו רוצים לראות שאנחנו לא נכנסים להצעה גרעונית,

יוסי פורטל: ואתם תשמעו ותחליטו.

יהודה דנינו: יוסי, המכרז בעיקרון, הם לא הבינו אותנו?

יוסי פורטל: אף אחד לא הבין אף אחד. כל אחד כתב מה שהוא צריך. ... לא, לא, זה לא ניקיון.

יוסי כהן: זה רק כוח אדם.

יוסי פורטל: כוח אדם, טרקטורים, גיזומים, טנדרים, אנשי השקייה. כן, ודאי. זה פורט.

חיים מסינג: שניהם יחד פה, נכון?

יוסי פורטל: הוא מייצג את שניהם.

עו"ד איתן בראש: כן, מייצג את שניהם.

***** מוזמנים נכנסים לישיבה:**

1. עו"ד אמוץ וייס – ב"כ גנים בירוק ומדשאות גינון.

2. מר מוטי קרויטרו – חב' גנים בירוק.

3. מר לוי אשכול – חב' מדשאות גינון

עו"ד אמוץ וייס: עו"ד אמוץ וייס. יש פה את מוטי קרויטרו. מגנים בע"מ.

לוי אשכול: לוי אשכול, ממדשאות.

חיים מסינג: טוב, חברים. חברי ועדת המכרזים. היועצים המשפטיים של העירייה, איתן וטובה. יוסי פורטל, שהוא היועץ שלנו. אתם מכירים?

עו"ד אמוץ וייס: כן.

חיים מסינג: אני מציע שיוסי,

יוסי פורטל: טוב, אני רוצה להתחיל דווקא עם מדשאות. מה שלומך?

מוטי קרויטרו: בסדר גמור, תודה.

דובר: אולי איתן, איזה הסבר קטן?

עו"ד איתן בראש: התכנסנו פה, יש טענות שההצעה גרעונית, לא גרעונית. אף אחד לא טען, במהלך בדיקה שערכנו, היה כביכול, לכאורה, חשש שההצעות שהגשתם אתם גרעוניות. אנחנו באנו לשאול שאלות, לחדד, ואם החשד יופרך, אז נקבל החלטה כזאת. אם לא, אז יש עתירה בבית משפט.

עו"ד אמוץ וייס: טוב, אם אפשר קודם, לפני שיוסי שואל שאלות. מבחינת מה שנטען עד היום, כל המציעים שבמכרז הזה, עד כמה שאני יודע, רק אחד פנה וטען שההצעה של אופיר כהן גרעונית. שזה משהו שאנחנו מבינים ממה שיוסי פורטל בדק. באמת לא ניתנו תשובות או שניתנו תשובות כאלה שאופיר כהן חפר לעצמו בור עמוק יותר. לא היתה שום טענה שההצעה שלנו היא גרעונית, מאף אחד מהמשתתפים במכרז.

בעקבות הפנייה של השביל הירוק בעניין אופיר כהן, החלטתם לעשות את הבדיקה שלכם. זכותכם כמובן. זה השלב שאחרי שאנחנו כבר נקבענו כזוכים. אני שוב אומר, לא היתה טענה שאנחנו גרעוניים. גם במה שיוסי כתב, לא היתה טענה שאנחנו גרעוניים. יש טענות שאנחנו כמובן עכשיו נתייחס אליהן. אבל בגדול, צריך להבין שמציעים פנו אל העירייה. מי שהיה גרעוני באמת אמרו שהוא גרעוני. ויוסי פורטל, כבודו במקומו מונח, אבל המציעים האחרים מכירים את המכרז, מכירים את העלויות. אם היה מישהו שיכול לפסול את גנים בירוק או את מדשאות בגלל גרעוניות, הייתם מקבלים פנייה כזאת. לכן המצב שלנו זה שאנחנו לא צריכים להוכיח שההצעה שלנו לא גרעונית. יש כמה דברים שיוסי כתב ואני אתייחס. אבל אין שום טענה שהיא גרעונית.

אני אתחיל עם גנים בירוק, מה שכתוב זה שהוצג תחשיב כללי. אני אגיד לכם, כדי שתבינו, שביל ירוק פנו, הציגו תחשיב. גנים בירוק הציג תחשיב כמו שהגיש השביל הירוק. לא היה פה איזשהו פורמט שנדרשו למסור. יש טענה שגנים בירוק נקבו בשכר עובדים כולל, בלי להציג חלוקה של כמות עובדים. כי זה באמת התחשיב שהכנו, ודיבר על כל העלויות של העובדים. ולא ידענו מה נלקח בתחשיב ומה לא. וכל עלויות הרכב נלקחו בחשבון יש פה גם עניין של עלויות הצמחים לשתילה.

חיים מסינג: וסוג עובדים.

עו"ד אמוץ וייס: אז אנחנו, לקראת הדיון פה, הכנו תחשיבים. גם לגנים בירוק וגם למדשאות. זה של גנים בירוק. זה קצת יותר מפורט מבחינת אנשים. אני אבל מקדים ואומר, זה מסמך שאנחנו מגישים אחרי שכבר זכינו. זה לא חלק מההצעה, ולכן גנים בירוק מתנגדת שזה יוצג למציעים אחרים, אם מישהו ירצה לעיין. כי זה לא חלק מההצעה, ובמכרז גם לא נדרשו להציג תחשיב. שזה אחד הדברים שיוסי כתב לגבי המכרז ההוא.

חיים מסינג: בואו נתייחס ספציפית להערות של יוסי.

עו"ד אמוץ וייס: ספציפית להערות של יוסי, יש פה חלוקה –

(מחלקים עותקים של מסמכים).

עו"ד אמוץ וייס: אז יש פה חלוקה של העובדים. איש מים, איש השקיה נוסף שנדרש פה. יש פה את הרכבים. זה גנים בירוק. זה לגבי דרום. גנים בירוק זכו בדרום,

דובר: זה מחירי עלות? מה שאנחנו רואים פה זה מחירי עלות של כל מה שאתה

עו"ד אמוץ וייס: כן, כן. זה כל העלויות של ההוצאות שצריך לשלם. ובסוף יש את המחיר אחרי ההנחה שגנים בירוק נקבה ואת מה שנשאר לה ביד.

חיים מסינג: יוסי, אתה רוצה לשאול משהו?

יוסי פורטל: כן, אני אשמח. מה שלומך, מוטי? איך אתה מרגיש?

מוטי קרויטרו: בסדר.

יוסי פורטל: יש לנו היכרות מרשויות אחרות. אז אני ... מוטי, תסביר לוועדה איפה יש לך בכל התחשיב הזה, ואם אני לא רואה תכוון אותי, איפה ימי החופשה של בערך 248 ימים של פועלים שיבואו במקום הפועלים שיקבלו את שכרם? איפה זה נמצא?

מוטי קרויטרו: אנחנו כבר דיברנו על זה במכרזים הקודמים שימי החופשה בתוך העלות

של העובד הם כלולים.

עו"ד אמוץ וייס: אני רק רוצה אבל להעיר הערה. אנחנו הגענו לשימוע כשאמרו לנו שהולכים לשאול אותנו על גרעוניות. אם יש שאלות ספציפיות,

חיים מסינג: לא, אבל יוסי הוא פה מול העיניים,

עו"ד אמוץ וייס: אין בעיה. כל הערה פה, שנכתבה לגנים בירוק ומדשאות, אנחנו עונים עליה במלואה. לגבי החופשה למשל,

חיים מסינג: לא, עכשיו עלתה איזושהי תהייה.

יוסי פורטל: לא טענה חדשה, באמת שלא. כי אני כתבתי שהתחשב שהלקוח שלך,

עו"ד אמוץ וייס: הוא היה כולל.

יוסי פורטל: הוא היה כולל. לא נתן לי הסבר, אז לא היה לי מה לשאול הרבה שאלות. ואני מכבד. אני לא יכול להכשיל בן אדם. אסור לי. אסור לי להכשיל. זה כולל.

עו"ד אמוץ וייס: אנחנו לא מדברים פה, אני לא מייחס לך הכשלה. אני אומר, אבל ניתן היה לבוא ולשאול את השאלות לפני כן. אנחנו יכול להיות שאנחנו יכולים לענות, אז תיכף נענה. יכול להיות שיהיה משהו שאנחנו נרצה -

מוטי קרויטרו: בכל מקרה העלות של העובד היא כוללת את החופשות.

יוסי פורטל: השאלה שלי נשאלה גם בשימוע. להזכירך. והיא מוקלטת. אני חושב שיש את ההקלטה ואתה יכול לקבל אותה. ואם אני טועה, אני חוזר בי ומבקש את סליחתך.

ליאור דדוש: איש השקייה זה משרה מלאה?

מוטי קרויטרו: כן. יש שם חלק משרה חלקית.

יוסי פורטל: נכון. יש תקופה.

ליאור דדוש: 8,349 שקלים שאני רואה כאן, נגיד, סתם,

עו"ד אמוץ וייס: איש השקייה, ביקשו אותו חלק במשרה מלאה, וביקשו תוספת במשרה חלקית, שגם הכנסנו.

ליאור דדוש: המחיר הזה אבל מייצג שכר לעובד במשרה מלאה? זה מה שאני שואל.

סליחה?	מוטי קרויטרו:
המספר הזה, 8,349 מייצג שכר לעובד במשרה מלאה?	ליאור דדוש:
כן. שים לב שמתחתיו יש -	מוטי קרויטרו:
... לשנה? זה השכר של העובדים בנטו?	ליאור דדוש:
אם אתה מחשב, זה פר שעה. עוד פעם, אתה מחלק את זה חלקי 182,	מוטי קרויטרו:
182, עשיתי. הורדתי 30% ... עובדים בהשקיה -	ליאור דדוש:
זה לפי שכר מינימום, פלוס מינוס. קצת יותר טיפה ממינוס.	יוסי כהן:
הרווח כאן 7,700, זה רווח חודשי? אחרי כל ההוצאות? זה מה שנשאר	ליאור כהן:
כאן? ... איפה הבצ"מ פה? נגיד 10% בצ"מ,	
כן. יש כאן שונות. תסתכל, אנחנו כאן, 7,700. בלתי"מ זה יכול להיות לך	מוטי קרויטרו:
עוד כמה אחוזים, אז זה -	
10% בדרך כלל בצ"מ. מספיק שמכסחת הולכת זה 7,000 שקל.	ליאור כהן:
כן, אבל זה לא שאתה לוקח את המכסחת לחודש אחד. מכסחת משמשת	עו"ד אמוץ וייס:
אותך לכמה שנים.	
חודש זה מכסחת, חודש זה ... זה כל פעם -	ליאור כהן:
אתה צריך לדבר במונחים של פחת.	מוטי קרויטרו:
אני אומר באחוזים. 10% מצ"מ.	ליאור כהן:
באחוזים בעשרות מכרזים יש בלתי"מים, אבל זה לא סכומים שאמורים	מוטי קרויטרו:
לשנות כאן במאות אחוזים.	
לא, 10%.	ליאור כהן:
כמה אחוזים לפה ולשם.	מוטי קרויטרו:
10% אתה כבר הפסדי. 5% אתה מפסיד.	ליאור כהן:
לא, 10% זה מוגזם.	מוטי קרויטרו:

- ליאור כהן:** 5% אתה מפסיד.
- מוטי קרויטרו:** יש שעות נוספות גם כן. ...
- ליאור כהן:** 10,000 אתה כבר מפסיד. גם ב-5% בצ"מ אתה בהפסד.
- מוטי קרויטרו:** אני מניסיון של 30 שנה לא מכיר דברים כאלה.
- ליאור כהן:** אני קצת רואה עסקים מדי פעם. בוא נאמר בהיקפים האלה, בצ"מ של 5% זה סביר לחלוטין.
- מוטי קרויטרו:** אני אומר לך שאני עובד במכרזים, אני כבר 30 שנה, לא מכיר, יש דברים קטנים פה ושם, אבל לא ...
- חיים מסינג:** אוקיי. הלאה. יוסי. אז דיברנו על תחשיב כללי פה.
- יוסי פורטל:** טוב, אני עוד פעם חוזר לחופשות. אני ממש מבקש, בוא נהיה מוטי רגע בריכוז. מאוד מאוד מרוכזים. אדם שיוצא לחופשה,
- ליאור דדוש:** הוא ענה לך לא על מה ששאלת בעצם.
- יוסי פורטל:** שזה בסדר, מותר. אדם שיוצא לחופשה, ואני גם מעסיק 80 אנשים, מקבל את מלוא שכרו בזמן החופשה, על 12 ימי חופשה בשנה. תלוי בוותק, יכול להגיע גם ל-24. ואני מוציא את העבודה לפעמים גם לעורכי דין חיצוניים, כי יש לי לחץ, כי הוא בחופשה. מה לעשות. אז אני משלם גם להם. אתה תוציא 209 חודשים עובד אחד. הנה, תיקח את כל ה-12 כפול ה-20 כפול הזה, זאת אומרת שתשעה חודשים אתה תעסיק אדם שתמיד יחליף את האחרים, ואתה תשלם גם לו, בנוסף לחופשה.
- ליאור דדוש:** או שאתה לא עומד בתקינה שנקבעה במכרז.
- יוסי פורטל:** חובה. חופש ... אני מאמין ב-100% שהוא -
- ליאור דדוש:** לא, יש לך עובד בחופש, אז אתה יודע,
- יוסי פורטל:** כן, כן, מכבד. אני מאמין שהוא מכבד את ההסכמים. איפה זה מופיע?
- מוטי קרויטרו:** בתוך עלות מעסיק יש לך שם לעובד גם כן ... בתוך העלות.
- ליאור דדוש:** לא, הוא אומר שיש עלות נוספות בעצם. (מדברים ביחד) מה שהוא אומר זה שבזמן שהעובד בחופשה ואתה באמת שריינת כסף לתת לו על היום חופש הזה, אתה צריך ... שיעבוד היום במקומו. והוא עולה כסף נוסף, שלא מופיע פה. זה מה שהוא מתכוון.

מוטי קרויטרו: לא, זה מופיע פה... טוען שלא. כי כל עוד נניח העובד הזה כרגע מגיע נניח יום בחודש. יום בחודש הוא מגיע, לא הגיע, הוא מקבל את הכסף שלו.

ליאור דדוש: מי עובד במקומו באותו יום? זה מה שהוא שאל. מי עובד במקומו באותו יום? ואיפה אנחנו רואים את העלות הזאת? כי היא לא מופיעה -

מוטי קרויטרו: בדקנו את זה אצל רואה החשבון. זה מופיע בפנים. איך זה מופיע בפנים, אני יכול לתת לך אישור -

יוסי פורטל: מוטי, אני מעזור. אני דווקא אוהב לעזור. זאת טבלת השכר של ענף החקלאות שקבע המחוקק. לא אני. תראה לי בבקשה גם איפה המתנות באק טו באק. מתנות חג על פי חוק.

מוטי קרויטרו: רגע, לגבי החופשה. אז בוא נסכם כאן,

ליאור דדוש: יש לזה סכומים קבועים?

מוטי קרויטרו: יש לך 200 שקל... שזה ימי החופשה.

יוסי כהן: הבראה זה משהו אחר.

יוסי פורטל: לא, הבראה הוא משלם. זה מופיע בתוך ה-8.5.

יוסי כהן: הוא שאל אז אמרתי לו.

יוסי פורטל: לא, לא, הכל משולם. בתוך ה-8.5 הוא צודק.

מוטי קרויטרו: בקיצור החופשה מופיעה כאן, בתוך העלות.

יוסי פורטל: טוב, בסדר. בתוך העלות לעובד. אבל בסדר, בסדר. אני רוצה שהשאלה האחרונה באמת, לא, זה לא רואה חשבון. תלמדו, זה חשב שכר. רואה חשבון מחזיק חשב שכר, אבל זה בסדר. מוטי, אתה ב-7,747, אני לא נכנס לכיס שלך. אתה יודע מה עושים. אתה יכול, עם כל המצב, עם הכל, לקיים את העבודה הזאת?

מוטי קרויטרו: כן.

יוסי פורטל: חד וחלק?

מוטי קרויטרו: כן. גם... אנחנו עבדנו באותם מחירים וקיימנו.

יוסי פורטל: טוב. אתה יודע שעכשיו יש גם פיקוח, שיש פה חברה מפקחת, שנבחרה

והיא תפקח.

מוטי קרויטרו: אנחנו יודעים שיש כאן ... ואתה יכול לבדוק עם עופר ועם האנשים, אנחנו עושים כאן עבודה טובה.

יוסי פורטל: מאוד מרוצים ממך, ואני אומר את זה. מוטי, סיימתי. זאת היתה שאלה אחת, האם אתה יכול לעמוד, וזה בסדר. תודה רבה.

עו"ד אמוץ וייס: עוברים למדשאות. מדשאות זכה באזור מזרח צפון, איך שמגדירים. מה הטענות ביחס למדשאות? יש פה עניין לגבי מערב. אנחנו כרגע לא מתייחסים, כי זה לא הזכייה שלו.

יוסי פורטל: אז למה אנחנו מתייחסים, סליחה? צפון? סליחה, מדשאות.

עו"ד אמוץ וייס: מה שהוא זכה, צפון, מזרח, איך ש -

יוסי פורטל: על מה הכרזנו עליו? צפון או -

עופר תורג'מן: מזרח. (מדברים ביחד)

עו"ד אמוץ וייס: אבל אני אתייחס, יש פה הערה לגבי התחשיב במערב, שהמחיר,

דובר: רגע, אנחנו מדברים על מדשאות גינון?

יוסי פורטל: כרגע אנחנו מדברים על מערב?

עו"ד אמוץ וייס: אני אומר. בתוך המערב היתה הערה שאני לא אתעלם ממנה, שהמחיר שמדשאות נקבו לכל אחד מהעובדים הוא זהה. גם אם זה... וגם אם זה עובדים אחרים. יש טענה לגבי המחיר ל-15 עובדים, שכאשר האמצעים שנדרשו במכרז הם 16 עובדי גינון.

דובר: מנהל עבודה, מנהל השקיה.

עו"ד אמוץ וייס: מנהל עבודה וזה. זה כולל ה-16, את מנהל העבודה ואת מנהל השקיה. כי לפי המפתח שנקבע במכרז זה עובד לכל 20 דונם, לכן זה יוצא 14 פלוס מנהל עבודה ומנהל השקיה. יש גם טענה לגבי תמחור נפרד לרכבים ורכבים חשמליים.

יוסי פורטל: מה הוצאת? את התחשיב שלו?

עו"ד אמוץ וייס: אנחנו הבאנו תחשיב -

יוסי פורטל: אני מקווה שזה אותו רואה חשבון.

עו"ד אמוץ וייס: זה לא אותו רואה חשבון. אלה שתי חברות. שיהיה ברור, אני אמנם מייצג שתי חברות, שנייה. אני מייצג שתי חברות, אבל הן לא מחליפות ביניהן מידע, ואני מקפיד על הפרדה ביניהן, שזה מה שיש בעתירה יש בעתירה.

יוסי פורטל: צודק, צודק. נכון, נכון.

עו"ד אמוץ וייס: אבל אנחנו לא עוסקים פה, כדי שלא יהיו תיאומים.

יוסי פורטל: אתה צודק, ללא ספק. בבקשה.

עו"ד אמוץ וייס: זהו, עכשיו אז בתחשיב הזה כבר הכנסנו 16 עובדים. התחשיב המקורי הכוונה היתה שאשכול יהיה מנהל העבודה ולכן הוא לא הכניס את עצמו. ובכל מקרה הרווח שמגיע אליו, זה לא משנה אם נקרא לזה משכורת. בכל מקרה זה לא בדיוק הבן אדם שהגיעה אמורה לוודא שהמשכורת שלו משולמת.

יוסי פורטל: לא, לא, רגע. סליחה שאני קוטע. הוא כאילו בתוך העובדים?

עו"ד אמוץ וייס: אני אומר. התחשיב מוגש עם 15 עובדים, בגלל שאשכול היה אמור להיות מנהל העבודה, והוא מספר 16.

יוסי פורטל: כן, אבל אתה מדבר על מערב, סליחה. הוא זכה במערב אתה אומר, לא? או שאני טועה.

עו"ד אמוץ וייס: מזרח.

יוסי פורטל: מזרח? סליחה. אני מתנצל.

עו"ד אמוץ וייס: אז מבחינת אשכול, מה שהתחלתי לומר, המטרה של בדיקה של הצעה שהיא לא גרעונית, זה כדי לוודא שהעובדים מקבלים שכר מינימום, לא ייפגע השכר שלהם. אשכול לא נכנס לתוך הקטגוריה הזאת, אבל אנחנו הכנסנו את ה-16 עובדים, כדי שזה יהיה ברור. יש טענה שכל העובדים הם באותה עלות. אשכול מקפיד על הפרדה ונקרא לזה חיסיון בין העובדים שלו. שכל אחד לא ידע מה כל אחד אחר מקבל. כמנהל חברה, כשעובדים אם יודעים אחד על השני מתחילות להיות קצת בעיות. וכמובן שהמתחרים שלו לא צריכים לדעת כמה הוא משלם לכל אחד מהעובדים. כבר בתחשיב שהוגש עלות העובד היתה אותו דבר, אבל היה פער של כ-30,000 שקל בין העלויות לבין ההצעה, שמאפשר לו לתת את התגמול הנוסף לכל אחד מהעובדים, ולכן זה הוצג באופן שהוצג. יש את התחשיב הזה. גם פה יש, אמנם טיפה פחות, עדכנו את הנתונים. אבל זה גם סכום של 27,000 שקל שמאפשר לו את כל העניין של התגמול הנוסף לעובדים כדי לנהל בפני עצמו.

אחד הדברים שכן שינינו פה, תשימו לב, זה העלות של הרכבים התפעוליים החשמליים, שנרשם 5,000. זה בפועל 2,000. אז שהמתמטיקה שלכם תסתדר. זהו, אם יש שאלות,

- יוסי פורטל:** אשכול, מה שלומך?
אשכול לוי: ברוך השם.
יוסי פורטל: אני רוצה לשאול שאלה. אתה יודע שאתה עכשיו נמצא, לדעתי, בגירעון של 17,000 שקל? לפי התחשיב של הרואה חשבון שלך?
אשכול לוי: לפי התחשיב של הרואה חשבון שלי?
יוסי פורטל: כן. אתה רשמת שכר 7,500. כשרואה חשבון אחר, אצל מוטי, כותב 8,349, שהלוח כמעט כמו של מוטי. פה השכר כן יוצא, נתתי אותו לפני דקה, הנה הוא, בבקשה. 8,594 כולל בו הכל. איך אצלך 7,000?
אשכול לוי: איך אצלי 7,000?
יוסי פורטל: כן, בבקשה. הנה, הלוח אצל עורך הדין שלך.
עו"ד אמוץ וייס: זה 7,500. יש פער של בערך 1,000 שקלים. זה לא גירעון של 17,000.
אשכול לוי: ההשוואה למוטי אתה מדבר.
יוסי פורטל: לא, לא. ... (מדברים ביחד)
עו"ד אמוץ וייס: לפי רואה החשבון של מדשאות, עלות השכר –
יוסי כהן: פחות ממינימום השכר.
יוסי פורטל: שנייה, שנייה. אני רוצה להגיד לך משהו. זה לא מה שכתב, דרך אגב, שנייה, ברשותך. לא, אנחנו דנים. אנחנו לומדים הכל ביחד.
עו"ד אמוץ וייס: אפשר? זה לא גירעון, זה לא הצעת גירעון של 17. יש לי נו 27,000 שנשארים. רואה החשבון של מדשאות, לפי החישוב שלו, זה היה 7,500. עדיין יש מספיק כסף כדי לשלם את כל עלויות זכויות עובדים. ולכן ההצעה היא לא גרעונית. אין פה שום חשש של העירייה,
ליאור דדוש: הוא אומר, גם אם עושים 8.5, עדיין היה נשאר כסף. ... (מדברים ביחד)
יוסי פורטל: 5,300. אני רוצה להגיד לך משהו. תראה, אצלך, אני לא מתווכח על רכב חשמלי ב-2,000. הלואי עלי, אבל אני לא נכנס לזה. זה סוד מסחרי שלך איפה אתה קונה.
אשכול לוי: ... זה לא -

יוסי פורטל: לא, לא, שנייה. לא נכנס. אני לא נכנס. אני לא יכול להוכיח את זה גם, באמת. יכול להיות ... אני לא נכנס. זה לא מעניין אותי. אותי מעניין העובדים. אני לא נכנס אם הטנדר קנית אותו ב-2,000 או ב-3,000. זה לא מעניין. אני לא יודע מה היכולות שלך פיננסית. לא יודע. 7,500 זה לא שכר של עובד על פי חוק. לא יקרה. ויגיד לך את זה עורך הדין שלך שהוא מבין טוב בדיני מכרזים. הוא מייצג הרבה אנשים. זו הטבלה. כל הקבלנים, כולל התיקון של ה-BO של מוטי גם מדבר על זה. אצלך יש חוסר של 16,000 ₪ במידי. שאם אני מוריד אותו מפה אז נשאר לך 10,000 ₪. זה מה ... רווח. עצור. עדיין לא רווח. שזה רווח תפעולי, זה עדיין לא רווח.

ליאור דדוש: כשאתה מנהל בפנים.

יוסי פורטל: כן. עכשיו תראה, לא אני,

עו"ד אמוץ וייס: אתה מנהל בפנים כאילו כבר -

יוסי פורטל: כחלק, כן, כן. בתוך ה-16, אוסיף אותו. כאילו מקבל שכר רגיל. כן, כן, זה בסדר. מותר לו. הוא מקבל שכר.

דובר: שכר מינימום.

יוסי פורטל: אתה ב-10,000 שקל. וגם פה אנחנו הולכים לאירוע של 300, ו-229 ימים ואנחנו הולכים לאירוע של עוד 10,000 שקל של עובדים, מעל 24,000. אבל תשמע, אני רק רוצה לשואל, ואני אשאל בדיוק את אותה שאלה ובזה סיימת.

עו"ד אמוץ וייס: 24,000 שקל לחודש?

יוסי פורטל: לא, העובד הזה שהוא מחליף כל הזמן בהחלפת עובדים.

עו"ד אמוץ וייס: בסדר, אבל לא 24,000 שקל בחודש.

יוסי פורטל: לא, 9 חודשים, עובד, כפול לפי השכר 7.5, אתה מגיע ל-70,000.

מוטי קרויטרו: ... אני רוצה להבהיר את זה.

יוסי פורטל: לא, איתך זה בסדר.

מוטי קרויטרו: לא, כי אתה חוזר על זה גם איתו. זה לא נכון,

יוסי פורטל: תן לי לשואל. אני שואל עכשיו את זה. אני מאחל לך באמת בהצלחה. אני רוצה להגיד לך משהו. יכול להיות שאני טועה. כל החיים עומדים ... כאלה. אין פה רווח, לא יהיה רווח. זו דעתי. חסר לך פה כסף. זו דעתי. לעובד שאתה תביא. אלא אם תגיד 'אני לא אביא'. בטוח, עופר

אני יודע שהוא יעשה את זה, יפחית לך ... שנייה, יפחית את ימי העבודה. מותר לו, ואולי זה יותר זול לך. יכול להיות. אתה ידוע, אלה הפחתות. הוא לא ייתן לך מה שלא מגיע. אם אתה חושב שאתה יכול ב-10,000 שקל לחיות וליהנות ולהרוויח, מי אני בכלל? אני כולה יועץ. מאחל לך בהצלחה. בעיני, זו דעתי. ואני רק אומר לך יש פה חוסר בתחשיב הזה. הוא בוודאי לא מייצר את הטבלה שקבע המחוקק. אבל בסדר. לא מדבר על כלום חוץ מזה, כי זה לא מענייני.

מוטי קרויטרו: אני רוצה לחדד את העניין של הימי חופש. הימי חופש בזה רשום שם 249, בימי חופש כתוב שמגיע, כאילו תמחרנו כאן בעלות 249 שקל לעובד חופש בחודש. כשהעובד חולה, הוא לא מקבל את ה-249. זה אופציה,

יוסי פורטל: לא, חופש, לא מחלה. מחלה את הצודק. ...

מוטי קרויטרו: אבל כשהוא חולה הוא לא מקבל את ה-249. כי הוא ... גלובלי.

יוסי כהן: אבל בא במקומו מישוהו אחר.

מוטי קרויטרו: ה-249 הולך למישוהו שמחליף אותו.

יוסי פורטל: והוא מה מקבל?

מוטי קרויטרו: הוא מקבל את המשכורת הרגילה שלו. זה שהוא יוצא לחופש, הוא לא אמור לקבל גם את החופש ... ה-249 שקל הולך לעובד המחליף שלו.

עו"ד דוד שחר: אבל הוא עובד שעתי או גלובלי? ... אם זה גלובלי אז אתה ...

יוסי פורטל: אסור גלובלי. זה שעתי ...

עו"ד דוד שחר: אני לא מבין מה שהוא אומר לגבי -

יוסי פורטל: הוא אומר. בסדר, הוא אומר. הוא אומר שעובד שיצא לחופש נלקח ממנו שכר. זה לא נכון. ... (מדברים ביחד)

עו"ד אמוץ וייס: תקשיבו. ה-8,600 שיוסי מציג זה לא מה שהעובד מקבל כל חודש. העובד מקבל את הכסף שלו, ויש עלות שכר. כלומר למעביד יש עלות של 271 שקלים, לא שהעובד מקבל. אלא שזה נשאר אצל המעסיק, שהוא ישתמש בזה. וכשעובד יוצא לחופש הוא מקבל את אותה משכורת. ולכן ה-271 שקלים -

ליאור דדוש: לא, העלות היא אותה עלות. למעביד העלות היא אותה עלות. ...

עו"ד אמוץ וייס: ניקח את הזה. נגיד 5,300, שנייה, 5,300 שכר מינימום, או מה שזה לא

יהיה. אני לא מעסיק עובדים לכן אני פחות מתמצה במספרים. 5,300 הוא קיבל. 271 שקלים הוא לא קיבל. זו עלות שהמעביד לוקח בחשבון, נניח שהוא שם בצד.

ליאור דדוש: אבל המעסיק מפריש אותם.

עו"ד אמוץ וייס: לא, הוא לא מפריש לאיזושהי קופה חיצונית. זה נשאר -

ליאור דדוש: אחוז מהמשכורת של העובד.

עו"ד אמוץ וייס: לא, זו לא פנסיה. אנחנו לא מדברים על פנסיה.

ליאור דדוש: אתה מדבר על עלויות המעביד. אנחנו מדברים על עלויות של מעביד.

עו"ד אמוץ וייס: אז פנסיה היא בצד.

ליאור דדוש: היום חופש הוא חלק מעלות השכר שבגינה מחושבת הפנסיה והתגמולים והפיצויים.

יוסי פורטל: לא, פנסיה משולמת. ...

יוסי כהן: זה לא נכון. כשעובד יוצא לחופש אצלי במשרד ... אבל אצלכם מחויבים להביא עובדים. אז לכן העלות היא גם עליהם.

עו"ד אמוץ וייס: נכון. ולכן יש הפרשה של 271 שקל לחודש. שנשאר אצל המעסיק.

ליאור דדוש: איפה עוד 271?

עו"ד אמוץ וייס: זה בתוך החישוב שב-8,600.

יוסי כהן: לא, 7,500 החישוב. ...

יוסי פורטל: לא, זה של ...

יוסי כהן: אז על מה אנחנו מדברים? ...

דובר: זה יוצא לך כאן 8,000 שקל. זה ה-8,000 שקל שיוצא לך כאן.

ליאור דדוש: פה יוצא לך 8,349. ...

יוסי פורטל: שם נותנים את המתנות. פה הוא נותן לבד. בסדר.

מוטי קרויטרו: לא, זה כשיש לך את הנסיעות, בנסיעות ... את הנסיעות האלה. ...

יוסי פורטל: אני אשאל שאלה, אני חושב שאתם תענו עליה. אתם בונים על העבודות בצד, בלתי צפויות, שמזה גם יהיה לכם רווח?

אשכול לוי: לא, לא רק זה. רציתי להגיד משהו מקודם. קודם כל קבלו, אני לא חושב תמיד יש לו את השיקול כמו שאתה מסתכל עליו. אני היום רוצה לגדול, סתם דוגמה. אני הבנתי מה הוא חושב. אני רוצה לגדול יותר. אני רוצה לראות את עצמי בעוד מקום, בסדר? אני לא בא במחיר הפסד, כן? היום סתם דוגמה יש לי ארבע צוותי פיתוח שעובדים בכל מיני מקומות. מספיק לי שהם יעבדו 10 או 15 ימים אני כיסיתי אותם ונשאר לי רווח מהם.

יוסי פורטל: אוקיי. תשובה טובה.

אשכול לוי: אני משתמש בהם,

יוסי פורטל: והם יחליפו גם. בסדר, זו התשובה.

אשכול לוי: אני יכול להשתמש בהם. הם לא עלו לי כסף.

יוסי פורטל: בסדר.

אשכול לוי: מעבר לזה שאם אני אוכיח לך או לא אוכיח לך,

יוסי פורטל: יש לו תשובה טובה. יש לו עובדים במקום אחר, שהוא יכול להכניס. זה בסדר.

עו"ד אמוץ וייס: תן לי להשלים. מה ששיש פה, הרווח שאתם רואים, ה-7,700, או נגיד 10,000 אצל אשכול, יש גם רווח מעבודות נוספות של הקמה. שזה ... של האחזקה.

יוסי פורטל: זה מה שאמרתי.

עו"ד אמוץ וייס: כן, זה מה שאמרתי.

אשכול לוי: אני אתן לך משהו קטן. רגע, לא דיברתי הרבה, אתם רק דיברתם, בסדר?

יוסי פורטל: אתה ענית יפה.

אשכול לוי: 300 דונם שאני בא עם עיריית יבנה, ואני ניגש לאיזשהו מכרז, אז יש לי 300 דונם. זה משפיע עלי במכרזים אחרים. אמנם הרווח שלי פה קטן, בסדר? גם אני רוצה להרוויח שקל,

מוטי קרויטרו: בתנאי סף לפעמים יש לך מכרז גדול, ואתה צריך ... אתה אומר במכרז הזה אני לא מרוויח, אבל אני משתמש בתנאי סף ...

- יוסי פורטל:** תשובה טובה.
- עו"ד אמוץ וייס:** שיהיה ברור ש... לא גרעוניות.
- חיים מסינג:** טוב, חבר'ה. עוד שאלות?
- יוסי פורטל:** לא, שיהיה לכם בהצלחה.
- עו"ד דוד שחר:** יש עתירה על הפרק, נכון?
- יוסי פורטל:** כן, כן. ...
- עו"ד אמוץ וייס:** זו עתירה שלנו.
- חיים מסינג:** תודה רבה לכם.
- אשכול לוי:** ושיחזרו כל החטופים, בעזרת השם.
- יוסי פורטל:** אמן, אמן. זה הכי חשוב. בשבת חוזרים עוד. אמן.
- *** מוזמנים יוצאים מהישיבה *****
- חיים מסינג:** עופר, תגיד לי רגע, הגנים בירוק עובדים אצלנו, נכון?
- עופר תורג'מן:** כן.
- חיים מסינג:** אתה מרוצה מהם.
- עופר תורג'מן:** כן, אנחנו מרוצים. גם מגנים בירוק וגם מדשאות.
- חיים מסינג:** גם מדשאות?
- עופר תורג'מן:** כן. שתי חברות טובות. כבר שלוש שנים אצלנו. גנים בירוק מחזיקה את כל האזור של השכונה הירוקה. צוותים, מנהלי עבודה מעולים. נותנים שירות ממש טוב. נותנים סיוע בהמון דברים. ומה שהוא אמר לגבי בצ"מים, אכן כן. בשני המקרים, כל האזורים בתשומת לב, בגדול יש לנו תמיד פיקוח גינות. דוגמה סתם, בשכונה הירוקה עכשיו... גני ילדים חדשים. מי שיבצע את הגינון זה קבלן הגינון שלנו. אנחנו לא מחזיקים שם קבלנים חיצוניים. שדרוג גינות קיימות, כל הפרויקטים שמתבצעים בעיר, מתבצעים על ידי קבלני חוזי מסגרת וקבלן חוזה מסגרת.
- יוסי פורטל:** מעבר לעבודה השוטפת.
- עופר תורג'מן:** זה מעבר לעבודה השוטפת.

ליאור כהן: מעבר לתשלום כאילו.

עופר תורג'מן: כמעט באופן שוטף יש להם עבודות נוספות. והם מכירים את זה. גנים בירוק לדוגמה השטח שלו הולך בשנה הקרובה, אנחנו כרגע אמורים לקבל סדר גודל של תוספת של עוד 180 דונם. זה כל הפיתוח של שכונת נאות שמיר. לא תמיד אנחנו מחלקים את הכל. די משתדלים לחלק שווה בשווה בין הקבלנים.

ליאור כהן: זה חלק מהמכרז?

עופר תורג'מן: זה חלק מהמכרז. הם כולם יודעים שיש גידול שטחים. כולם יודעים שהם אמורים, הצפי שלהם לגדול מבחינת אחוז בתיק. וכמו שהוא אמר, דרך אגב הם מפעילים כאן רכבי

ליאור דדוש: המכרז הזה מותאם כבר -

עופר תורג'מן: המכרז הזה מבחינה תקציבית, אני מדבר רגע על הפן התקציבי, מבחינה תקציבית המכרז הזה זה המכרז הישן. בערך נמוך יותר. המכרז שהם היום נמצאים בו הוא מכרז אפילו נמוך יותר, כאשר המדדים שלנו תמיד היו כלפי רשויות הסמוכות אלינו. ומשכ"ל, שהוא גם כן איזשהו סוג של מדד.

ליאור דדוש: לא, אני שואל שאלה אחרת. המכרז הזה כבר מקיף את השטחים שעוד לא מפותחים בנאות שמיר?

עופר תורג'מן: רק ברגע שאנחנו מקבלים שטח, אחרי שלושה חודשים שהקבלן שסיים את הפיתוח מסיים את התחזוקה השוטפת שלו, רק אחר כך אנחנו מוסיפים את זה לקבלן.

ליאור דדוש: לא, מוסיפים את זה במכרז נוסף? ...

עופר תורג'מן: במסגרת המכרז הנוכחי, כשיש לנו אפשרות להגדיל להם את השטחים, פר דונם.

ליאור דדוש: לא כולל את השטחים. זה מה שרציתי -

עופר תורג'מן: קצת לסבר את האוזן, סדר גודל בגדול, על כל 20 דונם יש לנו עובד גינון אחד.

חיים מסינג: יש לי שאלה משפטית.

יהודה דנינו: כרגע הם עובדים ביבנה עם התחשיבים האלה? שנייה, איתן. כרגע הם עובדים ביבנה עם התחשיבים האלה?

- עופר תורג'מן:** זה לא תחשיב. זה המכרז החדש.
- יהודה דנינו:** הם פחות מזה? הם יותר מזה? ... על תחזוקת העובדים ...
- יוסי כהן:** החוזה ... גרושים.
- (מדברים ביחד)
- עופר תורג'מן:** יש כאן עבודות נוספות, שכולם כאן לוקחים בחשבון. אמר את זה אשכול אחר כך באיזי, בשקט. ואמר 'חברים, יש לי צוות פיתוח שעושה לי עבודות כאלה וכאלה'. גם הקבלנים האלה שנמצאים כאן, הם קבלני חוזי מסגרת. זה אומר שאם אני היום רוצה לשתול 100,000 עונתיים, אני משלם פר 100,000 עונתיים. עכשיו, הוא רוכש כמובן -
- יוסי פורטל:** זה אותם עובדים.
- עופר תורג'מן:** זה עם אותם עובדים שלו. זה לא שהוא משנה את הצוותים.
- יהודה דנינו:** מה זה אומר? שהוא משלם להם יותר? עזוב מה אתה משלם לו. מה הוא ...
- עופר תורג'מן:** העובד שלו זה עובד שלו. הוא ישלם לו את אותו ... תמורה יותר גבוהה.
- יוסי כהן:** כמו כל הקבלנים. תעשה פה, תעשה שם, תעשה זה.
- עו"ד דוד שחר:** הם באים ואומרים 'אנחנו בסופו של דבר זכינו. נערכנו, עשינו מה שעשינו. עכשיו אתה בא ומעלה לי טענה חדשה? בדבר גרעוניות?'
- עו"ד איתן בראש:** לא, לא, זו לא טענה חדשה.
- עו"ד דוד שחר:** זה מה שהם טוענים.
- עו"ד איתן בראש:** אז לא הסברתי כמו שצריך. היה אחד המציעים, אחרי שהכרזנו על זוכה והכל בסדר, לא חשבנו שיש בעיה, אחד המציעים, שלא זכה במכרז, נתן הצעה יותר יקרה, טען נגד אזור אחר שלא פה. לא נגד שני אלה. אמרנו באותה הזדמנות שאנחנו בודקים, נבדוק גם אותם. לקחנו בעל מקצוע, לקח, בדק. ממה שהוא בדק, מצא שהכי נכון לעשות מכרז חדש, לעשות דף חדש -
- עו"ד דוד שחר:** לא, אבל מבחינה משפטית אני שואל אותך.
- עו"ד איתן בראש:** אני אגיע. בסופו של דבר, הם הגישו עתירה. אז אני חייב להביא את זה לפה ולהביא את הטענות שלהם. לשמוע אותם. להתעמת איתם על למה אני טוען שהם גרעוניים. והם הסבירו. הם הראו תחשיב שיוצא שהם ברווח קל. מסביר עופר, הרווח הקל הזה זה לא כל התמונה.

תסתכלו, יש עוד עבודות,

- יוסי כהן:** אקסטרוות.
- עו"ד איתן בראש:** נכון. שבסופו של דבר -
- עו"ד דוד שחר:** אני יוצא מנקודת הנחה שהם גרעוניים, אוקיי?
- עו"ד איתן בראש:** למה?
- עו"ד דוד שחר:** שנייה, אני אומר. אני אומר בוא נצא מנקודת הנחה רגע שהם גרעוניים. אני הולך אתך, מה שאני מנסה לעשות זה להביא את זה למקום שאפילו יותר קל לנו. בסדר? נניח שהם גרעוניים. הוא בא ואומר 'אני מבחינתי אין לי בעיה להיות גרעוני'.
- עו"ד איתן בראש:** לא, אבל לי יש אחריות,
- עו"ד דוד שחר:** אוקיי, אני מבין. שנייה, יוסי, אבל אם הוא בא ואומר,
- עו"ד איתן בראש:** הוא לא אמר שהוא גרעוני.
- עו"ד דוד שחר:** לא, אבל אני אומר, אם הוא בא ואומר, כמו שהוא בא ואמר, 'אני מבחינתי יש לי את העבודות אקסטרה, ויש לי את הזה. בסופו של דבר, גם אם אני, אתם מביאים הלכה למעשה את העובדה שאני גרעוני? יש לי את הביניים'.
- עו"ד איתן בראש:** נגיד משהו אחר. אתה אומר לי, אני מוכן להפסיד על יבנה. אני משלם לעובדים שלי 10, אבל יבנה חשובה לי כדי לזכות במכרז בבאר שבע.
- עו"ד דוד שחר:** נכון.
- עו"ד איתן בראש:** זה נכון. זו טענה מאוד נכונה...
- דובר:** זה מה שהוא טען עכשיו.
- חיים מסינג:** ... שהם מקופחים מבחינת מחיר. שלא יהיה מצב שאם הם יתבעו אותם, אותם אנחנו נהיה ...
- יוסי כהן:** הוא עובד על איזון שווה בשקל מול שקל, הוא לוקח, אומר 'הנה, ... אני עושה ים של כסף'.
- חיים מסינג:** זה לא נכון.

- ליאור כהן:** חיים, אתה צודק שאנחנו חייבים ...
- חיים מסינג:** ההקלטה לא ...
- יעל יצחק פור:** לא ביחד, לא ביחד.
- עופר תורג'מן:** כל שנה זה משתנה.
- עו"ד דוד שחר:** לא משהו קבוע.
- עופר תורג'מן:** זה לא משהו קבוע. יכול להיות דוגמה בשנה מסוימת נבנה 13 גני ילדים, ויש לו תיק עם 713 גני ילדים של פיתוח.
- יוסי פורטל:** או כיכרות.
- ליאור כהן:** אני יכול להגיד לכם שעבודה עם קבלני ביצוע, אחד הדברים הבעייתיים עם קבלני ביצוע, שהם בונים על האקסטרויות. הם עשו הרבה פעמים ...
- יוסי כהן:** כל הקבלנים.
- ליאור כהן:** אחוז גדול מהם עובד על האקסטרויות. ומה שאותנו ... שלנו אנחנו מקבלים מחיר יותר נמוך בסופו של דבר שגם ... כמו שחיים אמר, חייבים לדאוג, שנייה, יוסי, אני מנסה להשלים משפט, ארבע פעמים ... אנחנו חייבים לדאוג לשני דברים משמעותיים. קודם כל לנושא של העובדים, כי זו חובה חוקית עלינו. דבר שני, סופר פיקוח על קבלן שבא הנה במחיר הפסדי. למה? כי אם זה הפסדי לו, הוא יחשוב פעמיים אם לשלוח את העובד ליבנה או לנס ציונה, ששם הוא... יותר. אנחנו צריכים לפקח, לראות שבאמת כמות הפועלים -
- עופר תורג'מן:** לכל קבלן יש מפקח צמוד, מעבר למנהלי העבודה. ולכל קבלן כזה יש מפקח ייעודי. ... הם אומרים אזור מערב, אז מה אמרתי לו? אתה באזור של בן. למה באזור של בן? כי בן אך ורק עליו.
- עו"ד דוד שחר:** בעצם סנקציות ושיניים.
- ליאור כהן:** מעולה.
- עופר תורג'מן:** סנקציות, ואני יכול להגיד, שעם כל זה וזה, ברגע שהוא לא מביא קבלנים, ואמר את זה יוסי, חד משמעית אנחנו מקזזים להם ...
- חיים מסינג:** טוב, בואו שנייה אחת, בואו נשמע רגע את יוסי.
- דובר:** כן, שיוסי יסכם ויגיד מה -

יוסי פורטל: תראו, אחד הוכיח את שכר המינימום בצורה זו או אחרת. אבל הוא באמת גילוי נאות אומר 'אני בונה על העבודות הנוספות. אני בונה על זה שזה חשוב לי יבנה הקטע הגיאוגרפי'. חוק השכר מאוד ברור. הוא חל על עובדי ניקיון ואבטחה, על זה אין כחל ושרק. פה נפילה בצורה ברורה. דבר כזה בנושא טיאוט לא היה עובר. נקודה. לא היה עובר בשום מצב. פה זה גינן. אתם צריכים להיות, הם עובדים פה.

יוסי כהן: ... על הדופק.

יוסי פורטל: בדיוק. הם עובדים פה. מה שצריך לעשות, אני בטוח שעופר עושה את זה בצורה הכי טובה. זה עם יד על הדופק מעת לעת, לעשות בדיקה. אפילו לדבר עם העובד, מה שלומך, בוא תראה את השכר. אחרי חגי תשרי קיבלת? לשמוע, להקשיב.

ליאור דדוש: עופר, הם מגישים באמת דוח כל חצי שנה? הפרשות לעובד בוצעו? זה דברים שהיום, זה רשום?

עופר תורג'מן: יש את הדוחות האלה? הדוחות האלה עובדים ביקורת חיצונית.

יוסי פורטל: על ידי חשב.

עופר תורג'מן: כן, בדרך כלל זה מקצועי לחלוטין.

ליאור דדוש: אתה יודע שהכל פיקס? או שאתה סומך -

עופר תורג'מן: אנחנו אחד, ברמה ... קצת לסבר את האוזן, המפקחים, מה שליאור אמר כאן, המפקחים זה ברמת השטח, מכירים את העובדים. זה אומר הוא מכיר את אחמד, מכיר את ... זה ברמה ישירה.

ליאור דדוש: פשוט על משפטית, על חשיפה, על הפרשות, דברים כאלה.

עופר תורג'מן: מתבצעת ביקורת אחת רנדומלית, כמו שנאמר,

חיים מסינג: מי עושה אותה?

עופר תורג'מן: בדרך כלל חברה חיצונית. זה לא אנחנו.

חיים מסינג: אבל אתה מבצע את זה? אתה יוזם את זה?

עופר תורג'מן: אנחנו יוזמים, יזמנו את זה בעיקר ... אני לא אגיד ... לגבי הגינן.

חיים מסינג: טוב, בואו נעשה את זה, תקשיב רגע. דבר ראשון, אנחנו חייבים לוודא,

- ליאור דדוש:** כל חצי שנה גם, זה לא משהו ...
- חיים מסינג:** כי יש לנו אחריות על העניין הזה. זה באחריות עקיפה, אבל היא אחריות. אנחנו חייבים לוודא, ולא צריך ... כמו שליאור, אני מצטרף למה שהוא אומר. פעמיים בשנה לבדוק שלעובדים האלה מופרש מה שמגיע להם. כי חס ושלום אם תהיה בעיה, גם אנחנו ...
- ליאור דדוש:** ... אתה מבקש את זה מהקרן פנסיה. מוציאים. הכל שלם, מופרש ומשויד.
- ליאור כהן:** אגב, גילינו שהם לא שילמו, אנחנו מגלגלים את זה עליהם?
- יוסי פורטל:** לא, באותו רגע עוצרים את הכסף.
- ליאור דדוש:** לא, מה זה? ...
- יוסי פורטל:** ערביות -
- חיים מסינג:** בואו נחזור חזרה עכשיו למכרז. החבר'ה האלה באו וטענו 'אנחנו זכינו. אף אחד לא התלונן שההצעות שלנו גרעוניות'. אוקיי? ובעקבות חוות הדעת של היועץ שלנו, באנו ואמרנו אנחנו רוצים, מחובתנו לשמוע אותם מה הם אומרים לגבי מה שהוא אמר. שמענו אותם, אוקיי? אני רוצה לשמוע אם יש לכם איזושהי מילה בעניין. אני אישית, לפי מה שאני שמעתי וכל זה, התרשמתי שאני לא רואה בעיה איתם. כמובן, זה לא קשור לביקורת. זה לא קשור להחלטה. אבל בואו, תגידו אתם. נצביע,
- ליאור דדוש:** על מה מצביעים פה?
- חיים מסינג:** אנחנו מצביעים על זה שמשאירים –
- יוסי כהן:** את הקבלנים -
- ליאור דדוש:** על מה מצביעים פה?
- חיים מסינג:** מצביעים על זה שמשאירים אותם,
- עו"ד איתן בראש:** הם זוכים במכרז. משנים את ההחלטה הקודמת,
- יוסי כהן:** מאשרים את ההחלטה.
- עו"ד איתן בראש:** משנים את ההחלטה שהחלטנו מפאת, כן, ובשני האזורים הם זוכים. מגיע לבית משפט -
- ליאור דדוש:** לא מבטלים את המכרז, בעצם.

- עו"ד איתן בראש:** נכון. המכרז יהיה רק לגבי אזור אחד.
- יהודה דנינו:** מה עושים עם החלק השלישי? ...
- יוסי פורטל:** יצא -
- עו"ד איתן בראש:** רק אזור אחד. הם לא יוכלו להשתתף, כי אנחנו לא רוצים ...
- יוסי פורטל:** ... עוזבת. הוא הבין שהוא גרעוני.
- עופר תורג'מן:** במכרז הזה השתתפו תשעה קבלנים. כולם עם הנחות.
- חיים מסינג:** טוב, אז איתן. בוא תנסח לנו בדיוק ... משפטי וזה. אנחנו מעלים עכשיו להצבעה -
- עו"ד איתן בראש:** מעלים להצבעה ... לאחר ששמעתם את השאלות ואת התשובות שההצעות אינן גרעוניות, ולכן אפשר להכריז עליהן כזוכות במכרז הראשון שערכנו.
- יוסי פורטל:** והראו את התחשיב.
- עו"ד איתן בראש:** והראו את התחשיב.
- יוסי פורטל:** חשוב להגיע להם.
- עו"ד איתן בראש:** ואנחנו נודיע לבית המשפט שאנחנו מקבלים את העתירה.
- יוסי פורטל:** נכון, שכחתי, היא צודקת. חייב לצאת היועץ בזמן ההצבעה.
- *** מר יוסי פורטל יוצא מהישיבה *****
- חיים מסינג:** אוקיי, בוא. צייק צ'ק תחזור.
- עו"ד איתן בראש:** אחרי שהתרשמנו שההצעות אינן גרעוניות, אנחנו מאשרים את הזכייה שלהם במכרז הראשון. ונודיע על כך לבית המשפט. ייחתם הסכם שמאגד את מה שאתם אומרים.
- עו"ד דוד שחר:** שימחקו ללא צו להוצאות.
- חיים מסינג:** טוב. מי בעד ההצעה?

החלטה מס' 3/43/16:

לאחר שחברי הוועדה שמעו את נציגי החברות גנים בירוק ומדשאות גינון והתרשמו כי ההצעות שהגישו אינן גרעוניות, הוחלט פה אחד לבטל את החלטת ועדת מכרזים מיום 28/8/24, המבטלת את מכרז 22/2024, ולאשר את זכייתם של חברת גנים בירוק ומדשאות גינון במכרז. כמו כן תצא הודעה לבית המשפט וייחתם הסכם בהתאם למכרז 22/2024.

חיים מסינג
יו"ר ועדת מכרזים

אישור ראש העיר מר רועי גבאי: _____

3. מכרז 46/2024 – עבודות פיתוח והקמת 6 כיכרות בשכונת נאות שמיר (מצ"ב פרוטוקול פתיחת

מכרז וחוו"ד מקצועית ומשפטית).

חיים מסינג: מה שקורה הוא שאנחנו יצאנו במכרז לפיתוח והקמה של שש כיכרות בשכונת נאות שמיר. קבלן בשם שומרוני הגיש את ההצעה היחידה במכרז. אחרי שהוא הגיש את ההצעה, חברת י.ה.ל. מהנדסים, שמנהלת את כל עבודות הפיתוח בשכונה התריע שהקבלן הזה נמצא באיזושהי חקירת משטרה.

ליאור דדוש: מדובר רק בחשד כרגע, אבל הם אומרים עדיין יש -

חיים מסינג: כן, זה נמצא בתהליך חקירה. הנושא הזה נבדק והובא לידיעתך. אחרי שהובהר לקבלן שהעניין הובא לידיעתנו, ביקשנו את התייחסותו, ואז הוא אמר שהוא לא רוצה להיכנס לעניין, כי זה נמצא תחת חקירת משטרה, ואם אנחנו נחליט שאנחנו פוסלים אותו, הוא יבין את זה. זאת אומרת לא תהיה לו -

עו"ד יורם זמיר: הוא אמר שהוא לא יתקוף החלטה כזו.

חיים מסינג: נכון, שלא יהיה לו שום עניין בלתקוף. זה הסיפור. עכשיו, מה אנחנו רוצים?

עו"ד יורם זמיר: אני ארחיב מעט ברשותך. שומרוני הגיש הצעה יחידה. ההצעה שלו עומדת בתנאי הסף ומבחינה כספית היא במסגרת המצופה, קרוב מאוד לאומדן שלנו. אבל הוא מציע יחיד. חברת י.ה.ל. שעובדת עם משרד השיכון, נתקלה בעבודה שם בהוראה של ועדת המכרזים של משרד השיכון, שהחליטה לפסול אותו בגלל שמתנהלת -

ליאור דדוש: לא, במקרה? או שזה -

עו"ד יורם זמיר: היא נתקלה במידע הזה במקרה, מתוך זה שהם עובדים עם משרד השיכון, אז זה עבר לידיעתם, בפרויקט אחר. זה לא שהיא הלכה לחפש באופן יזום מידע ביחס לקבלן. בכל מקרה, ועדת המכרזים של משב"ש אמרה להם לא לבחור אותו, יען כי הוא נמצא תחת חקירה. חברת י.ה.ל. וגם אנחנו העמקנו את הבדיקה בנושא. מסתבר שאכן הקבלן הזה, יחד עם עוד קבלנים, נחקרים ביחידת לה"ב. חשדות שקשורים בתיאום מכרזים, פגיעה בתחרות, דברים מהעולמות האלה. במשרד השיכון אכן התקבלה החלטה לפסול אותו כרגע באופן גורף מהשתתפות במכרזים. זה לא לנצח. זה היה בהתחלה לתקופה של שישה חודשים, אבל נכון להיום האיסור הזה הוארך. הוא עדיין בתוקף. מדובר על החלטה שלראשונה התקבלה לפני בערך שנה.

עו"ד דוד שחר: והוארך לכמה זמן?

עו"ד יורם זמיר: מה שאני מבין זה שכרגע היא בתוקף. אנחנו לא יודעים בדיוק. אבל בדקנו וכרגע היא בתוקף.

יהודה דנינו: משרד השיכון פסל בפועל הצעה שלו.

עו"ד יורם זמיר: פסל הצעה שלו ואוסר עליו להשתתף. הוא פסל הצעה שלו במכרז ספציפי,

ליאור דדוש: אבל למה? זו עילה שמבחינתנו -

- עו"ד יורם זמיר:** אז זהו, רגע. אני בדיוק מגיע לשאלה.
- יוסי כהן:** זה כסף ציבורי -
- ליאור דדוש:** לא, גם הוא יטען, אתה יודע, אני כבר רואה -
- עו"ד יורם זמיר:** אנחנו אכן מתנהלים לפי תקנות מכרזים שונות ממשרד השיכון. בתקנות המכרזים הממשלתיות שמשרד השיכון פועל לפיהן יש הוראה שאומרת שוועדת מכרזים תשקול, חוץ מאשר תנאי סף ומחיר, גם שיקולים של טוהר מידות, אמינות וכו'. ולכן אצלם זה ברור מאלי, שחשדות מהסוג הזה הן עילה מספקת כדי לפסול קבלן.
- יהודה דנינו:** ... של בג"צ הבאת בפנים גם.
- עו"ד יורם זמיר:** כן, אבל זה גם כתוב ממש.
- ליאור דדוש:** אנחנו לא משרד ממשלתי.
- עו"ד יורם זמיר:** אנחנו לא משרד ממשלתי. התקנות שלנו הן תקנות אחרות. אמנם לא נאמר שם בצורה מפורשת, שענייני אמינות ויושרה הן שיקול לפסילה, אבל כפי שתראו בחוות הדעת שלנו, אנחנו חושבים שזה כן במסגרת שיקול הדעת של הוועדה.
- ליאור דדוש:** איפה זה, אם אפשר?
- עו"ד יורם זמיר:** זה מופיע בסעיפים 17, 18, 19 בחוות הדעת שלנו. אנחנו חושבים שזה יכול להיכנס תחת המילים 'כשירות, ניסיון, יכולת', ואנחנו חושבים שאלה שיקולים לגיטימיים מבחינת עירייה לשקול.
- יהודה דנינו:** המכרז היה בו רק אומדן של -
- עו"ד יורם זמיר:** היה בו רק תנאי סף ומחיר. אין ניקוד איכות.
- יהודה דנינו:** אם היינו מכניסים גם למכרז הזה עניין של איכות, לא היינו נדרשים להגיע לפה?
- עו"ד יורם זמיר:** לא, היינו נדרשים באותה מידה.
- יהודה דנינו:** אנחנו בעצם באים לפסול אותנו על איכות.
- יוסי כהן:** לא, לא על איכות. ...
- יהודה דנינו:** נכנס בקטגוריה?
- עו"ד יורם זמיר:** זה נכנס באיזושהי קטגוריה ...
- ליאור דדוש:** זה כן שיקול. אז למה לא להכניס את זה -
- עו"ד יורם זמיר:** אני חושב, אנחנו חושבים, דותן כתב את חוות הדעת, כמובן על דעתי, שזה שיקול לגיטימי אצל ועדת מכרזים עירונית לא לבחור, לפסול קבלן מן הטעם שיש נגדו חשדות מן הסוג הזה. אלה לא חשדות מעולמות רחוקים. אלה ממש חשדות שנוגעים להתנהלות במכרזים.

- ליאור דדוש:**
הבאה אתה תגיד הנה,
- עו"ד יורם זמיר:**
אוקיי, אני מקבל בהחלט -
- יהודה דנינו:**
לא, אבל זו היתה שאלה, זאת אומרת גם עכשיו אתה תגיע לפה. ...
- ליאור דדוש:**
אבל אם תציין את זה, ...
- עו"ד יורם זמיר:**
אני מסכים. אבל גם מבלי שזה צוין במפורש, אני חושב שזה בסדר.
- ליאור דדוש:**
הבעיה ... עם מדינת ישראל, אבל עדיין,
- עו"ד יורם זמיר:**
אני אומר שזה בתחום שיקול הדעת של הוועדה. כמו שאתם יודעים, לפעמים יש לנו חוות דעת חד משמעית שאומרת חייבים כך או חייבים אחרת, כי זה מה שהחוק מחייב. אבל לפעמים, מה שאנחנו אומרים לכם 'תשמעו, זה בתחום שיקול הדעת שלכם',
- יוסי כהן:**
יש כזה סיפור בירושלים שהייתי מעורב בו. ופסלו אותו.
- ליאור דדוש:**
זה לא, אתה ידוע, זה לא חל ...
- עו"ד יורם זמיר:**
אני לא חושב שאתם חייבים לפסול אותו, ושלא תיתכן שום החלטה אחרת. אני בהחלט חושב שזאת החלטה במסגרת מה שנקרא מתחם הסבירות של הוועדה. לא לבחור בקבלן שיש נגדו חשדות מן הסוג הזה.
- יהודה דנינו:**
אני רוצה לשאול שאלה אחרת. איך אנחנו צופים פני עתיד, במידה ובאמת תתקבל החלטה על סמך חוות הדעת.
- דובר:**
תלוי בלוחמנות שלו, לא?
- יהודה דנינו:**
הוא מציע יחיד.
- עו"ד יורם זמיר:**
זה לא נושא שכרגע מונח פה לפניכם. אבל אני יודע שיש בעירייה מחשבות לבחור בקבלן מתוך המאגרים העירוניים.
- ליאור דדוש:**
למה?
- עו"ד יורם זמיר:**
כדי קצת לקצר לוחות זמנים. אבל זה לא הנושא שכרגע ועדת המכרזים נדרשת להחליט לגביו....
- יהודה דנינו:**
מלבד הקבלן הזה, אתם במאגר שלכם יודעים ... כמה קבלנים שנחקרו באותה מסגרת.
- עו"ד יורם זמיר:**
לא יודעים מי הם.
- יהודה דנינו:**
מחר לך תדע,
- ליאור דדוש:**
לא, למה? למה לא נעשה מכרז חדש?

- יוסי כהן:**
אנחנו נקבל התרעה גם.
- יהודה דנינו:**
ממי?
- יוסי כהן:**
ממשרד השיכון.
- יהודה דנינו:**
לא, זה במקרה והוא חפר ועלה על זה. ... לא משנה, אנחנו פה פוסלים קבלן בעילה שאתה מציין אותה, שהיא מאוד ברורה, אבל במסגרת הזאת יש כמה קבלנים. ליישר קו עם זה, אתה יודע, אם קבלן אחד פסלת אותו מהסיבה הזאת, קבלן שני אתה לא יודע. הוא יכול לזכות במכרז ...
- ליאור דדוש:**
יש כמה שאלות מקצועיות לשאול.
- יהודה דנינו:**
לבדוק ולברר ולא להיכנס לפינות האלה.
- חיים מסינג:**
איך? מה? תעודות יושר?
- יהודה דנינו:**
לא יודע, אם יש דרכים.
- יוסי כהן:**
למה להערכתך נגש רק אחד למכרז? בגלל התיאום שהיה ביניהם?
- עומר חלפון:**
אני לא יודע. אין לי מושג.
- יוסי כהן:**
כמה כסף כל המכרזים היו?
- עומר חלפון:**
זה 4.2 –
- יוסי כהן:**
הרבה כסף.
- עומר חלפון:**
לא, לא הרבה. אני אגיד לך למה.
- ליאור דדוש:**
אני זוכר מחירים אחרים לכיכרות. תקציב של כיכר פה במכרז הזה עומד על בעצם חצי מיליון שקל, חוץ מכיכר ... גם, אני אשאל גם על זה תיכף, למה היא פאושלית פה.
- עומר חלפון:**
אז אני אסביר.
- ליאור דדוש:**
אבל גם מחיר רגע אחד של כיכר פה, יחסית למחירים שאני יודע שהעירייה שילמה על כיכרות ועבודות פיתוח בשנים האחרונות, זה אפילו רחוק.
- עומר חלפון:**
יש כאן סטנדרט שונה. אנחנו לא בסטנדרט של חצי מיליון.
- ליאור דדוש:**
איך?
- עומר חלפון:**
אנחנו לא בסטנדרט של חצי מיליון לכיכר.
- ליאור דדוש:**
לא, ... בסטנדרט של חצי מיליון לכיכר.
- עומר חלפון:**
זה לא רק זה. יש פה עבודות נוספות שאנחנו נבצע.

- ליאור דדוש:** אני אומר שזה נמוך.
- עומר חלפון:** אז אני אומר. כי מלבד הקבלן שיבצע את עבודות פיתוח ותשתית, יהיו גם אומנים שישתלבו באמצעות התקשרות אחרת בשביל לבצע פסלים בכיכרות. ולכן סך הכל של הכיכרות יהיה הרבה יותר גבוה ... אנחנו למעשה פרסמנו מכרז למינוי קבלן פיתוח, שיבצע עבודות פיתוח ותשתית, הכהנה לאומנים שייכנסו לאחר מכן.
- דובר:** מזרקות ופסלים.
- ליאור דדוש:** שאלתי קודם, למה כיכר אחת עשיתם פאושלי ואת השאר זה?
- עומר חלפון:** חשבנו שבשביל לצמצם היתכנות להגשת סעיפי חריגים לקבלנים, נעביר את הכיכר לשיטה הפאושלית.
- ליאור דדוש:** למה לא כיכר אחת? אני רוצה להבין מה -
- עומר חלפון:** כי זו כיכר שהיא מיוחדת מבחינת התוכן התכנוני שלה. ... מזרקה, משאבות, איטומים, פרזול. כאן יש יותר רגישות מבחינת ההיתכנות של קבלנים למצוא דרך לסחוט חריגים. אז הדרך שלנו לשמור על העירייה, מבחינת הנגשת חריגים לקבלנים, באמצעות להוציא את הכיכר בשיטה הפאושלית.
- יהודה דנינו:** מה זה אומר? ...
- ליאור דדוש:** לא לפי -
- עומר חלפון:** זו לא המטלה הראשונה שהוצאנו כפאושלית. בריכת האגירה,
- ליאור דדוש:** לא, אמרתי היא נפרדת לעומת כיכרות אחרות,
- עומר חלפון:** היא ... מבחינת שיטת התשלום, שיטת ההתמחרות עם הקבלנים. שיטה פאושלית.
- חיים מסינג:** טוב, שאלות, חברים.
- ליאור דדוש:** אמנם זה קטן, אבל זה נראה לי כאילו חשוב, לא יודע מה אנחנו נצא מפה, אבל סעיף 40 יש במכרז, על אדמת גן. אם מכניסים לך אדמת גינון שהיא לקויה, יש שם סעיף שאומר שאם שמים אדמת גן לקויה במכרז,
- עומר חלפון:** אתה מדבר על מכרז שפורסם,
- ליאור דדוש:** על מכרז שפורסם. שואל שאלה ... אז האדמה תיבדק.
- עומר חלפון:** בוודאי, יש בדיקת מעבדה -
- ליאור דדוש:** האדמה תיבדק והקבלן יוכל להחליף. חסר שם לוי"ז להחלפה וחסרות שם סנקציות, במידה וקיימות כאלה.
- עומר חלפון:** קודם כל, יש סעיף לסנקציות. יש סעיפי עונשין בחוזה. (מדברים ביחד)

- ליאור דדוש:** אני שואל שאלה מקצועית.
- חיים מסינג:** בוא נגמור את העניין. אנשים רוצים ללכת.
- עומר חלפון:** ברגע שאנחנו מביאים קבלן לפנות חומר כלשהו, מוצאים לו זמן מסוים. במידה שהוא לא עומד בזמנים, ...
- חיים מסינג:** טוב, שאלות לגבי -
- ליאור דדוש:** וגם, למה יש לנו מציע יחיד, לדעתכם? אנחנו עוד פעם, אנחנו נגררים לאיזשהו, לא, אני לא יודע ...
- עו"ד יורם זמיר:** הוא דרך אגב כתב, שומרוני, שלא משנה מה נחליט, הוא לא ילך לריב איתנו, אז הוא כתב יש לי עבודה מעל לראש, לבריאות. אתם לא רוצים אותי, יש לי עבודה אחרת. אולי זה באמת המצב.
- יוסי כהן:** שמע, אם משרד השיכון ממליץ שאנחנו לא נאשר, אז יש לנו מחויבות,
- עו"ד יורם זמיר:** לא, הוא לא המליץ לנו. ככה הוא -
- יוסי כהן:** בסדר. אז יש משהו שהוא לא בריא. אז למה לנו להיכנס לזה? ...
- ליאור דדוש:** אני רק אומר למה לא לצאת למכרז חדש ...
- חיים מסינג:** אוקיי, חברים. אני מעלה להצבעה לפסול את הקבלן בגין הנימוקים שעלו פה על ידי יורם, עורך הדין. מי בעד? נגד?
- ליאור דדוש:** אני נמנע.
- חיים מסינג:** נמנע. ליאור נמנע.

החלטה מס' 4/43/16:

בהמשך לחוות הדעת המקצועית והמשפטית שהונחה לפני ועדת המכרזים ולדיון שהתקיים בנושא, הוועדה ממליצה ברוב קולות שלא לבחור בהצעה היחידה של חב' י. שומרוני בע"מ.

הצבעה:

בעד: 5 (ה"ה: חיים מסינג, ליאור כהן, דוד שחר, יהודה דנינו, יוסי כהן)
נמנע: 1 (ה"ה: ליאור דדוש)

חיים מסינג
יו"ר ועדת מכרזים

אישור ראש העיר מר רועי גבאי:



עיריית יבנה
תמליל ישיבת ועדת מכרזים מס' 43/16 מתאריך 01.25

