



**עיריית יבנה
לשכת מנכ"ל
מזכירות העירייה**

**פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 74/16
מיום רביעי, כ"ד באלול תשפ"ה, 17/9/25**

נוכחים:

1. מר פאלי כהן – חבר ועדה מ"מ יו"ר הוועדה
2. עו"ד דוד שחר – חבר ועדה
3. מר יהודה דנינו – חבר ועדה
4. מר יוסי כהן – חבר ועדה
5. מר ליאור דדוש – חבר ועדה
6. גב' ענבל בועז – מ"מ יו"ר הוועדה חיים מסינג
7. עו"ד טובה אלטמן שפירא – יועצת משפטית
8. מר אריאל אלון – גזבר העירייה
9. מר עופר תורג'מן – מנהל אגף שפ"ע
10. אינג' חגי זיני – מנהל פרויקטים אגף הנדסה
11. גב' אביטל עוזיאל – מח' גני ילדים
12. גב' ריקי מור – מנהלת היכל התרבות
13. גב' ורד נעמן סייג – אדריכלית העיר
14. גב' יעל יצחק פור – מזכירות העירייה

חסרים:

1. עו"ד דורון מלכה – חבר ועדה
2. מר חיים מסינג – יו"ר הוועדה
3. מר ליאור כהן – חבר ועדה

על סדר היום:

1. מכרז מס' 35/2025 - הפעלת תל"ן בגנ"י.
2. מכרז מס' 44/2025 - שיפוץ והפעלת הבריכה העירונית.
3. מכרז 39/2025 - הסעות חינוך ורווחה. פניית חב' הסעות מוני סיטון לענין קבלת הצעת ש. רמי נתיבות וכן התייחסות בא כח חברת ש.רמי נתיבות לפנייה.
4. מכרז מס' 10/2025 – תכנון מוסדות חינוך מזרח יבנה.
5. מכרז מס' 26/2025 - הפעלת מסעדה בסמוך להיכל התרבות.
6. מכרז מס' 18/2025 - הפעלת קפיטריה בהיכל התרבות.



עיריית יבנה לשכת מנכ"ל מזכירות העירייה

1. **מכרז מס' 35/2025 - הפעלת תל"ן בגנ"י – שיעורי תנועה, תיאטרון ואנגלית.**

אביטל עוזיאל: פורסם מכרז להפעלת תל"ן בגנ"י. המכרז כלל שני רכיבים, רכיב מחיר – 60% ורכיב איכות – 40%. ברכיב האיכות נבחנו הפרמטרים הבאים: הצגת מערך הדרכה/הכשרה למדריכים של המציע ובדיקת תכנים מיוחדים, ראיון עם מנהל הפדגוגי של המציע וכן מתן שירותים דומים ברשויות מקומיות נוספות, מעל 20 גני ילדים ברשות מקומית במשך שנתיים רצופות לפחות, ועוד. להלן ההצעות שהתקבלו:

1. תנועה:

שם המציע	ההצעה (אחוזי הנחה על מחירי המכרז)
חוויות ילדות	10%
ענת ורטמן	18%
ספורטיגן	10%
תנועה בהנאה	18%

2. שיעורי אנגלית

שם המציע	ההצעה (אחוזי הנחה על מחירי המכרז)
ספורטיגן	10%
ליניב ABC	15%

3. תיאטרון:

שם המציע	ההצעה (אחוזי הנחה על מחירי המכרז)
חוויות ילדות	15%
ספורטיגן	10%
טבע וחומר	10%
תנועה בהנאה	15%

לאחר שקלול ציון המחיר והאיכות כמפורט בחוות הדעת המקצועית, להלן המלצתינו לבחירת המציעים שקיבלו את הציון המשוקלל הגבוה ביותר,

- שיעורי תנועה – ר.ב. תנועה בהנאה.
- שיעורי אנגלית - ליניב ABC ריקי ליפשיץ בע"מ.
- שיעורי תיאטרון - חוויות ילדות.

הצעת חב' תנועה בהנאה (פרק תיאטרון) והצעת חברת ספורטיגן (פרק אנגלית). לא עמדו בתנאי הסף לעניין ניסיון ובוצע לחברות שימוע בטרם המלצה על פסילת ההצעה

פאלי כהן: מעלה להצבעה המלצה לבחור במציעים הבאים כזוכים:

תנועה – ר.ב. תנועה בהנאה, אנגלית - ליניב ABC ריקי ליפשיץ בע"מ, תיאטרון – חוויות ילדות.



**עיריית יבנה
לשכת מנכ"ל
מזכירות העירייה**

החלטה:

הוחלט פה אחד להמליץ להכריז על החברות הבאות כזוכות במכרזי תל"ן לגני ילדים:

- תנועה – ר.ב. תנועה בהנאה (18% הנחה).
- אנגלית - ליניב ABC ריקי ליפשיץ בע"מ (15%).
- תיאטרון – חוויות ילדות (15%)

פאלי כהן
חבר ועדה

אישור ראש העיר רועי גבאי:



עיריית יבנה לשכת מנכ"ל מזכירות העירייה

2. מכרז מס' 44/2025 - שיפוץ והפעלת הבריכה העירונית.

עופר תורג'מן: המכרז לשיפוץ והפעלת הבריכה העירונית מתפרסם פעם שניה כאשר בפעם הראשונה לא הוגשו הצעות, מאחר שלטענת המתעניינים לא היתה היתכנות כלכלית. לאור זאת, במכרז הנוכחי השתנו תנאי הסף וכן הוקטן אחוז ההשתתפות המינימלי של המציעים בעלות השיפוץ. יועץ המכרז, דוד לבקוביץ, נחשב מומחה בארץ לתחום זה, כמו כן הוא מפעיל בית ספר ארצי ללימודי מקצועות המים והבריכה. התעניינו במכרז שני מציעים, אך הוגשה הצעה יחידה ע"י לוי שאלתיאל אשר הציע השתתפות של 20% בעלות השיפוץ כשהמינימום היה 18% השתתפות.

העירייה דרשה במכרז זה מפעיל שיש לו ניסיון גם בשיפוצים, עם הוכחת ניסיון, וגם בהפעלה. מספר המציעים הפוטנציאליים בתחום המשולב הזה מצומצם, על כן אנו מעריכים שלא היו הצעות נוספות. השיפוץ יכלול, שיפוץ היקף הבריכה הקיימת, נראות אחרת לבריכת הפעוטות ושיפוץ המדשאות סביב הבריכה. היקף הפרויקט 4 מלש"ח. התקציב ששוריין הוא 7 מלש"ח. יחד עם זאת, בימים אלה אנו מגישים קול קורא להקמת בריכה הידרותראפית בצמוד לבריכה הקיימת. אם נזכה בקול קורא נקבל 4 מלש"ח והיתרה תשולם מהתב"ר הנוכחי.

למציע לוי שאלתיאל יש ניסיון מוכח מעבר לתנאי הסף שהוגדרו במכרז. הוא מפעיל בריכות שחיה בוויסגל רחובות, במזכרת בתיה, בכפר הנוער כנות, בבני דרום וכן מפעיל את הבריכה העירונית ביבנה. מציע לאשר אותו כזוכה במכרז.

פאלי כהן : מעלה להצבעה בחירת ההצעה היחידה של לוי שאלתיאל כזוכה במכרז.

החלטה מס' 2:

חברי הוועדה, ממליצים ברוב קולות לאשר את ההצעה היחידה של לוי שאלתיאל כזוכה במכרז לשיפוץ והפעלת הבריכה העירונית, בהשתתפות של 20% מעלות השיפוץ, מהנימוקים שפורטו לעיל ובכפוף להשלמת מסמכים כמפורט בחוה"ד המשפטית.

פאלי כהן
חבר ועדה

אישור ראש העיר רועי גבאי:



עיריית יבנה
לשכת מנכ"ל
מזכירות העירייה

3. מכרז 39/2025 - הסעות חינוך ורווחה. פניית חב' הסעות מוני סיטון לענין קבלת הצעת ש. רמי נתיבות וכן התייחסות בא כח חברת ש.רמי נתיבות לפנייה.

עו"ד טובה אלטמן: בישיבת ועדת המכרזים הקודמת בנושא מכרז ההסעות, הועלתה בפני חברי הוועדה סוגיית הטעות שנפלה בהצעת חב' ש. רמי נתיבות אשר במקום להגיש הצעת מחיר לכיוון אחד הצעתה התייחסה למחיר לכיוון נסיעה כפול מספר הנסיעות במסלול (כפי שנרשם במכרז שתערך בדיקה של ההצעות). ש. רמי נתיבות פנו יום למחרת הגשת ההצעות והבהירו כי היתה אי הבנה ונפלה טעות בהצעת המחיר כאמור. יצויין כי הטעות היתה עקבית לאורך כל הצעתם במסלולים השונים. נטען כי הטעות הינה טכנית ובסמכות וועדת המכרזים לאשר או לדחות את טענתה. ועדת המכרזים החליטה כי מדובר בטעות טכנית שנעשתה בתום לב ואישרה את הצעת ש. רמי נתיבות.

במספר קווים בהם הצעותיהם של ש. רמי נתיבות ומוני סיטון הסעות היו זהות ככשיר שני הוצע לשתי החברות לבצע התמחרות נוספת ולהגיש הצעה לשיפור הצעתם. מוני סיטון לא הגיש הצעה נוספת בטענה שמלכתחילה הצעת ש. רמי נתיבות דינה להיפסל. ש. רמי נתיבות נתן הצעה משופרת. ב"כ של חב' מוני סיטון פנה בכתב וביקש להשהות באופן מיידי את זכייתה של מסייעי נתיבות במכרז עד לבירור הנושא. ב"כ חב' ש. רמי נתיבות השיב לטענות הללו בכתב. (המכתבים הועברו לחברי הוועדה טרם הדיון). כן מונחת בפניכם חו"ד משפטית בנושא. וועדת המכרזים צריכה להחליט האם להשאיר את החלטתה על כנה בדבר זכיית ש. רמי נתיבות או לא.

ליאור דדוש: בחוות הדעת של ב"כ מוני סיטון מפורטים פסקי דין האומרים שגם אם היתה טעות טכנית ההצעה פסולה. הדברים מחזקים את טענת מוני סיטון.

עו"ד טובה אלטמן: בעולמנו אנו חיים ותיקון טעות היא אפשרית. כפי שנאמר, ניתן לראות בבירור שהטעות זהה לאורך כל ההצעה, לכן אין פה לדעתי תמרון. הפגם הוכשר בין היתר מתוך רצון שישתתפו כמה שיותר חברות בהסעות ובטווח מחירים יותר גדול. למעשה הכשרת חב' רמי נתיבות העניקה לעירייה מחירים זולים יותר בחלק מהמסלולים.

ליאור דדוש: אני מציע להזמין את נציגי מוני סיטון לוועדת המכרזים ולשמוע את עמדתם.

יהודה דנינו: פגישה עם נציגי מוני סיטון לא תביא לשינוי החלטת ועדת המכרזים שהתקבלה מאחר שהיא סבירה והגיונית בהחלט. אין טעם למשוך זמן.

פאלי כהן: אני מעלה להצבעה אישרור החלטתנו מיום 17.8.25 לאשר את התיקון הטכני בהצעת ש. רמי נתיבות בע"מ.

החלטה מס' 3:

הוועדה מאשררת ברוב קולות את החלטת הוועדה מיום 17.8.25 לאשר את התיקון הטכני בהצעת ש. רמי נתיבות בע"מ. (נמנעים: ליאור דדוש ויוסי כהן).

פאלי כהן
חבר ועדה

אישור ראש העיר רועי גבאי:



עיריית יבנה לשכת מנכ"ל מזכירות העירייה

4. מכרז מס' 10/2025 – תכנון מוסדות חינוך יבנה מזרח.

חגי זיני : מדובר במכרז לתכנון כוללני של מוסדות החינוך ביבנה, משרד אדריכלים אחד שיתכלל את כל היועצים. המכרז כולל 4 פרקים לתכנון לפי ההתפלגות הבאה:

- **פרק א-** תיכון 48 כיתות + בי"ס יסודי 24 כיתות
- **פרק ב-** בי"ס יסודי 18 כיתות+ 18 כיתות גנ"י+8 כיתות מעון יום
- **פרק ג-** בי"ס יסודי 24 כיתות+6 כיתות גנ"י+12 כיתות מעון יום
- **פרק ד-** בי"ס תיכון 30 כיתות +בי"ס לחינוך מיוחד 30 כיתות

התקבלו 10 הצעות למכרז, מתוכן 5 הצעות אינן עומדות בתנאי הסף בהתאם לחו"ד היועץ המשפטי, זאת לאחר בדיקה מקיפה של ההצעות ושני סבבי השלמות מסמכים ע"י כלל המציעים.

במסגרת הליך בדיקת תנאי הסף, נדרשה התייחסות אגף הנדסה למציע מס' 8 (באה אדריכלים) בשני סעיפים כמפורט מטה. עמדתינו היא לקבל את עמדת היועמ"ש בחוות דעתו באשר לסעיפים הללו.

להלן ההצעות העומדות בתנאי הסף:

1. דוד נופר אדריכלים (פרקים א+ד).
2. ליואי דבורינסקי אדריכלים (פרקים א+ד).
3. אדום אדריכלים (פרקים א+ב+ג+ד).
4. שושני סומברג אדריכלים (פרקים א+ב+ג+ד).
5. דאטום מהנדסים (פרקים א+ב+ג+ד).

להלן ההצעות שאינן עומדות בתנאי הסף:

6. כרמלי פלדמן אדריכלים (פרקים א+ב+ג+ד).
7. אמר-קוריאל אדריכלים (פרקים א+ב+ג+ד).
8. באה אדריכלים (פרקים א+ב+ג+ד)-

בנוגע לסעיף 2.1 בחו"ד היועמ"ש, דעתינו היא כי המציע לא עמד בתנאי הסף הנדרש במכרז היות ומהמסמכים שהוצגו לרבות בהשלמות עולה כי תכנון הפרויקט החל ב-2013 והתוספות שהוצגו שהוחל בהם תכנון לאחר 2015 לא היו בהיקף מספיק כנדרש בתנאי הסף, תכנון של תיכון 48 כיתות אלא כללו הוספה של 12 כיתות נוספות וניתן להניח שחייבו גם שינויים בתכנון שכבר בוצע קודם לכן, אולם על פניו לא ניתן לומר שבעקבות תוספת זו, המציע נדרש לבצע תכנון מחדש של בית הספר כולו (שאז היה ניתן לומר ששירותי התכנון החלו רק לאחר 2015).

בנוגע לסעיף 3.1 ב' בחו"ד היועמ"ש דעתנו כי ניתן להעמיד בתנאי הסף, בנוסף ליתר הסעיפים על פי הצהרת המציעה, כי שטח לכל כיתה בכל אחד מהמבנים שהגישה לטובת העמידה בתנאי הסף הינו יותר מ-150 מ"ר. יחד עם זאת, למרות קבלת סעיף זה כעמידה בתנאי הסף, עדיין זה לא מספק מכיוון שבשאר התנאים לעמידה בסעיף זה לא הוכיחה כי עמדה בשאר התנאים.

9. אילן צבי אדריכלים (פרקים ב+ג).
10. רועי יצחקי אדריכלים (פרקים ב+ג).

פאלי כהן : אני מעלה להצבעה פסילת ההצעות שלא עמדו בתנאי הסף: כרמלי פלדמן אדריכלים, אמר-קוריאל אדריכלים, באה אדריכלים, אילן צבי אדריכלים, רועי יצחקי אדריכלים.



עיריית יבנה
לשכת מנכ"ל
מזכירות העירייה

החלטה מס' 1:

הוחלט פה אחד לפסול את ההצעות שלא עמדו בתנאי הסף: כרמלי פלדמן אדריכלים, אמר-קוריאל אדריכלים, באה אדריכלים, אילן צבי אדריכלים, רועי יצחקי אדריכלים.

חגי זיני: למכרז רכיב איכות ורכיב מחיר. רכיב האיכות משקלו 60% מסך הציון ורכיב המחיר משקלו 40% מסך הציון. להלן הציון המשוכלל של רכיבי האיכות להצעות שעמדו בתנאי הסף:

פרק א

שם המשרד	נופר אדריכלים	ליואי דבוריינסקי	אדום אדריכלים	שושני סומברג	דאטום מהנדסים
סה"כ ניקוד האיכות	57	52	47	45	37

פרק ב

שם המשרד	שושני סומברג אדריכלים	דאטום מהנדסים	אדום אדריכלים
סה"כ ניקוד האיכות	50	36	54

פרק ג

שם המשרד	שושני סומברג אדריכלים	דאטום מהנדסים	אדום אדריכלים
סה"כ ניקוד האיכות	54	36	50

פרק ד

שם המשרד	נופר אדריכלים	ליואי דבוריינסקי	אדום אדריכלים	שושני סומברג	דאטום מהנדסים
סה"כ ניקוד האיכות	52	56	48	44	37

*****תיבת ההצעות נפתחה בנוכחות כל חברי הוועדה ונפתחו רק מעטפות של ההצעות שעמדו בתנאי הסף.

להלן ההצעות הכספיות:

אחוז מהיקף הפרויקט	פרק א'	פרק ב'	פרק ג'	פרק ד'
דאטום	5.5%	5.7%	5.7%	5.6%
אדום אדריכלים	5.3%	5.8%	5.8%	5.3%
נופר אדריכלים	5%	---	---	5%
ליואי אדריכלים	3.2%	---	---	4.2%
שושני סומברג	4.4%	5.25%	5.10%	4.6%
אומדן	7%-10%	7%-10%	7%-10%	7%-10%



עיריית יבנה
לשכת מנכ"ל
מזכירות העירייה

חגי זיני ביצע שקלול של רכיב האיכות ורכיב המחיר ולהלן התוצאות:

פרק א:

שם המשרד	נופר אדריכלים	ליואי דבוריינסקי	אדום אדריכלים	שושני סומברג	דאטום מהנדסים
סה"כ ניקוד האיכות	57	52	47	45	37
הצעה כספית	25.60	40.00	23.97	29.09	23.10
ציון משוכלל	82.60	92.0	70.97	74.09	60.1

משרד האדריכלים שקיבל את הציון המירבי בפרק א' הוא משרד ליואי דבוריינסקי אדריכלים, אך על פי תנאי המכרז כל מציע יוכל לזכות בפרק אחד בלבד והיות והמלצתנו לאשר את מציע זה לפרק ד', דהיינו המציע השני אחריו בניקוד המשוכלל הוא **נופר אדריכלים** ולכן והמלצתנו לאשר את מציע זה **כזוכה לפרק ב' בשכ"ט כולל של 5.0% מעלות הפרויקטים.**

פרק ב':

שם המשרד	שושני סומברג אדריכלים	דאטום מהנדסים	אדום אדריכלים
סה"כ ניקוד האיכות	50	36	54
הצעה כספית	40.00	36.84	36.21
ציון משוכלל	90.00	72.84	90.21

משרד האדריכלים שקיבל את הציון המירבי בפרק ב' הוא משרד **אדום אדריכלים** והמלצתנו לאשר את מציע זה **כזוכה לפרק ב' בשכ"ט כולל של 5.8% מעלות הפרויקטים.**

פרק ג':

שם המשרד	שושני סומברג אדריכלים	דאטום מהנדסים	אדום אדריכלים
סה"כ ניקוד האיכות	54	36	50
הצעה כספית	40.00	35.79	35.17
ציון משוכלל	94.00	71.79	85.17

משרד האדריכלים שקיבל את הציון המירבי בפרק ג' הוא משרד **שושני סומברג אדריכלים** והמלצתנו לאשר את מציע זה **כזוכה לפרק ג' בשכ"ט כולל של 5.1% מעלות הפרויקטים.**

פרק ד:

שם המשרד	נופר אדריכלים	ליואי דבוריינסקי	אדום אדריכלים	שושני סומברג	דאטום מהנדסים
סה"כ ניקוד האיכות	52	56	48	44	37
הצעה כספית	33.60	40.00	31.70	36.52	33.90
ציון משוכלל	85.60	96.00	79.70	83.52	70.90

משרד האדריכלים שקיבל את הציון המירבי בפרק ד' הוא משרד **ליואי דבוריינסקי אדריכלים** והמלצתנו לאשר את מציע זה **כזוכה לפרק ד' בשכ"ט כולל של 4.2% מעלות הפרויקטים.**



עיריית יבנה לשכת מנכ"ל מזכירות העירייה

פאלי כהן: לאור הציונים המשוקללים של איכות ומחיר ולהמלצת העירייה על הזוכים (בדגש על זוכה בשני פרקים) אני מעלה להצבעה זכיית המציעים כמפורט להלן:

- **פרק א-** תיכון 48 כיתות + בי"ס יסודי 24 כיתות – נופר אדריכלים – 5% שכ"ט.
- **פרק ב-** בי"ס יסודי 18 כיתות+ 18 כיתות גנ"י+8 כיתות מעון יום – אדום אדריכלים 5.8% שכ"ט.
- **פרק ג-** בי"ס יסודי 24 כיתות+6 כיתות גנ"י+12 כיתות מעון יום – שושני סומברג אדריכלים 5.1%
- **פרק ד-** בי"ס תיכון 30 כיתות +בי"ס לחינוך מיוחד 30 כיתות – ליואי דבוריינסקי אדריכלים – 4.2%

החלטה מס' 2:

הוחלט פה אחד להמליץ להכריז הזוכים במכרז לתכנון כוללני של מוסדות החינוך ביבנה מזרח כלהלן:

- **פרק א-** נופר אדריכלים – 5% שכ"ט.
- **פרק ב-** אדום אדריכלים 5.8% שכ"ט.
- **פרק ג-** שושני סומברג אדריכלים 5.1%
- **פרק ד -** ליואי דבוריינסקי אדריכלים – 4.2%

פאלי כהן

חבר ועדה

אישור ראש העיר רועי גבאי:



**עיריית יבנה
לשכת מנכ"ל
מזכירות העירייה**

5. מכרז מס' 26/2025 - הפעלת מסעדה בסמוך להיכל התרבות.

יוספה חליבה: לפני כחודש, פורסם מכרז להפעלת המסעדה במתכונת שונה ממה שקיים היום. מדובר במקום אטרקטיבי הסמוך להיכל התרבות והמקום כפי שהוא כיום, צריך לעבור שיפור הן בנראות והן באופן ההפעלה, כולל קיום אירועים ברחבת ההיכל, אך המכרז לא צלח לא הוגשו הצעות. נכנסנו לתקופה של מלחמה, לכן החלטנו להמשיך במתכונת הקיימת עד שהמשק יתאושש. פורסם מכרז להפעלת המסעדה במתכונת ההפעלה הנוכחית לתקופה של שנה עם אפשרות להארכה בשנה נוספת ובמקביל לבצע שינוי תב"ע לאזור להוספת אחוזים לבניה למסחר. המדובר במכרז להפעלת עסק בתחום המזון במבנה עירוני. ניסינו לעניין גופים נוספים/ אחרים, נענו כי זאת תקופה מאוד בעייתית (בשל המלחמה) להקים עסק ובמיוחד לתקופה של עד שנה (עם אפשרות להארכה של העירייה לתקופה של שנה נוספת) הוגשה הצעה אחת ע"י בי.בי.בי. מסעדות בע"מ – רשת בורגרים כשהזכיינית מטעמם הרשת היא המפעילה הנוכחית, מיכל גולדנברג. המסעדה מבצעת בעיקר משלוחים. אומדן המכרז לדמי שימוש חודשיים הינו מינימום 12,500 ₪. ההצעה שהתקבלה הינה 12,500 ₪ לחודש.

פאלי כהן: אני מעלה להצבעה המלצה לבחור בהצעה היחידה של בי.בי.בי. מסעדות בע"מ -רשת בורגרים, להפעלת המסעדה בסמוך להיכל התרבות, תמורת דמי שימוש חודשיים בסך 12,500 ₪.

החלטה מס' 1:

הוחלט פה אחד להמליץ להכריז על ההצעה היחידה של בי.בי.בי. מסעדות בע"מ -רשת בורגרים, להפעלת המסעדה בסמוך להיכל התרבות, תמורת דמי שימוש חודשיים בסך 12,500 ₪ מהטעמים שפורטו לעיל.

**פאלי כהן
חבר ועדה**

אישור ראש העיר רועי גבאי:



עיריית יבנה
לשכת מנכ"ל
מזכירות העירייה

6. מכרז מס' 18/2025 - הפעלת קפיטריה בהיכל התרבות.

ריקי מור: הוגשן 5 הצעות להפעלת הקפיטריה כמפורט להלן:

מס' מעטפה	שם המציע	תמורה שנתית לפני מע"מ
1	אורי כהן	3,500
2	לירון מיארה	2,000
3	רועי תמיר	לא צויינה הצעה
4	אברהם ביבי	2,100
5	יעקב פוליקר	3,800
6	אומדן	1,800

למכרז רכיב מחיר 40% ורכיב איכות 60%. באיכות המציע נבדק אופי ההפעלה, איתנות כלכלית, ניסיון קודם והמלצות.

רועי תמיר – מבדיקת ההצעה במועד הפתיחה וכן ע"י הוועדה המקצועית, עולה כי לא נכללה בה הצעה כספית וזאת בניגוד לתנאי המכרז.

אורי כהן – השיק הבנקאי שצירף להצעתו, סורב ע"י הבנק.

עו"ד טובה אלטמן: ההמלצה היא לפסול את ההצעות של רועי תמיר ואורי כהן בשל אי עמידה בתנאי המכרז.

ריקי מור: נפגשתי עם שלושת המציעים הבאים ולהלן התייחסותי:

- **קובי פוליקר** – מפעיל את הקפיטריה באורט מילטון בבת-ים כבר 6 שנים. הוא מתכנן להפעיל את הקפיטריה יחד עם אישתו. הוא מעריך מחזור של 3,000 ₪ באירוע.
- **אברהם ביבי** – מפעיל את הקפיטריה בספורטק בהוד השרון ובהיכל התרבות בכפר סבא. התקבלו המלצות חמות ממנהלת ההיכל. הוא מפעיל את ההיכל בתוספת עובדים.
- **לירון מיארה** – יש לה חברה לעיצוב בלונים ולדוכני מזון. היא מעריכה שאת הכסף תביא בעיקר מקייטרינג באירועים שיתקיימו בהיכל ומתכננת להפעיל את הקפיטריה יחד עם בעלה. עובדת עם העירייה באירועים. גילי צמח מרוצה מאוד מהרצינות והאחריות שלה.

דמי שכירות	שקלול	יעקב פוליקר	לירון מיארה	ביבי אברהם
40%	3,800	2,000	2,100	
60%	90%	80%	100%	
40%	0.40	0.21	0.22	
60%	0.54	0.48	0.60	
	0.94	0.69	0.82	
ציון משוקלל מחיר ואיכות				



**עיריית יבנה
לשכת מנכ"ל
מזכירות העירייה**

פאלי כהן : אני מעלה להצבעה את ההמלצות הבאות :

1. פסילת ההצעות של רועי תמיר ואורי כהן בשל אי עמידה בתנאי המכרז.
2. המלצה להכריז על יעקב פוליקר כזוכה בהפעלת הקפיטריה בהיכל התרבות ובביבי אברהם ככשיר שני.

החלטה מס' 1:

ועדת המכרזים ממליצה פה אחד :

1. לפסול את ההצעות של רועי תמיר ואורי כהן בשל אי עמידה בתנאי המכרז.
2. להכריז על יעקב פוליקר כזוכה בהפעלת הקפיטריה בהיכל התרבות, בכפוף להשלמת המסמכים כאמור בחוות הדעת המשפטית. כמו כן, להכריז על ביבי אברהם ככשיר שני.

פאלי כהן

חבר ועדה

אישור ראש העיר רועי גבאי :



**עיריית יבנה
לשכת מנכ"ל
מזכירות העירייה**