



## **עיריית יבנה**

**תמליל**

**ישיבת מועצה מן המניין מס' 30/16**

**מיום ראשון, כ"א באלול תשפ"ה, 14.09.2025**

- הופק ע"י: בונוס פרוטוקולים בע"מ, טלפון: 03-5373237 -

[www.bonuspro.net](http://www.bonuspro.net)

**תמליל משיבת מליאת מועצת העיר מן המניין מס' 30/16**

**מיום ראשון, כ"א באלול תשפ"ה, 14.09.2025**

**נוכחים:**

- |                    |                  |
|--------------------|------------------|
| 1. ראש העיר        | - מר רועי גבאי   |
| 2. סגן ומ"מ רה"ע   | - מר חיים מסינג  |
| 3. סגן ראש העיר    | - מר פאלי כהן    |
| 4. חברת מועצת העיר | - גבי ענבל בועז  |
| 5. חבר מועצת העיר  | - עו"ד דוד שחר   |
| 6. חבר מועצת העיר  | - מר יהודה דנינו |
| 7. חבר מועצת העיר  | - מר בנימין אשר  |
| 8. חבר מועצת העיר  | - עו"ד מאיר דהן  |

**חסרים:**

- |                     |                       |
|---------------------|-----------------------|
| 9. משנה לרה"ע       | - מר שחר סימנה        |
| 10. חבר מועצת העיר  | - מר אלון רוזן        |
| 11. חברת מועצת העיר | - גבי רוחה תורג'מן    |
| 12. חבר מועצת העיר  | - מר יוסי כהן         |
| 13. חבר מועצת העיר  | - מר ליאור דדוש       |
| 14. חבר מועצת העיר  | - מר אליהו מזוז       |
| 15. חבר מועצת העיר  | - עו"ד דורון מלכה     |
| 16. חברת מועצת העיר | - גבי רונית ארנפרוינד |
| 17. חבר מועצת העיר  | - מר ליאור כהן        |

**משתתפים:**

- |                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| 1. מנכ"לית העירייה | - גבי יוספה חליבה       |
| 2. גזבר העירייה    | - מר אריאל אלון         |
| 3. יועצת משפטית    | - עו"ד טובה שפירא-אלטמן |
| 4. לשכה משפטית     | - עו"ד איתן בראש        |
| 5. מבקר העירייה    | - מר ינון ביטון         |
| 6. דובר העירייה    | - מר אריאל הלר          |
| 7. עוזר ראש העיר   | - מר רוני רווח          |
| 8. מזכירות העירייה | - יעל יצחק פור          |

**על סדר היום:**

1. דיווח ראש העיר.

**שאלות:**

2. שאלתה של חברת המועצה הגב' רונית ארנפרוינד בנושא מקלטים ציבוריים דו תכליתיים.
3. שאלתה של חברת המועצה הגב' רונית ארנפרוינד בנושא "חלופות לביה"ס שחקים".
4. שאלתה של חברי המועצה שחר סימנה, אליהו מזוז וליאור כהן, בנושא "מבנה האולפנה – עמידת הרשות בדרישות ובהתחייבות כתובה לכיבוי אש".
5. שאלתה של חברי המועצה שחר סימנה וליאור כהן, בנושא "מבנה האולפנה – עמידה בהתחייבות למשרד החינוך ובדרישות כיבוי אש".
6. שאלתה של חבר המועצה מר אלי מזוז, בנושא "החלפת חומות פגומות ברחובות תלתן, עדעד ופטל".

**אישור ועדכון תב"רים:**

7. אישור תב"ר מס' 700 - שיפוץ ושדרוג מבנה ציבור ברח' תנועות הנוער 1, על סך 150,000 ₪ מקרן הפיתוח.
8. אישור תב"ר מס' 701 - תוספת חניות ברחוב אהובה עוזרי, בסך 600,000 ₪ מקרן הפיתוח.
9. עדכון תב"ר מס' 629 – מקווה לגברים. תוספת בסך 600,000 ₪. סך התב"ר לאחר עדכון 2,800,000 ₪.
10. עדכון תב"ר מס' 658 – מתקני ספורט. תוספת 700,000 ₪. סך התב"ר לאחר עדכון 1,700,000 ₪.
11. עדכון תב"ר מס' 663 – תוספת חניות התחדשות עירונית. תוספת 1,700,000 ₪ מק' הפיתוח. סה"כ התב"ר לאחר עדכון 2,200,000 ₪.
12. עדכון תב"ר מס' 678 – בניית ביי"ס תיכון שחקים – הפחתת 11,500,000 ₪ מקרן הפיתוח, הוספת הלוואה בסך 11,500,000 ₪. סה"כ התב"ר לאחר עדכון 72,865,000 ₪.

**אישור הארכות שירות:**

13. אישור הארכת שירות לגב' הלנה גורדונוב – עו"ס לחוק החוסים, חוק נוער ואזרחים ותיקים עד לתאריך 31/12/26.
14. אישור הארכת שירות לתומכי חינוך בבתי ספר: דוד כהן, מישלין ברוך, לאה שטרית, אסתר לוי ושושנה עזאני עד לתאריך 31/8/26.

**אישור פרוטוקולי ועדות:**

15. אישור פרוטוקולים של ועדת תמיכות מיום 17/7/25 ומיום 28/8/25.
16. אישור פרוטוקול ועדת הקצאות מיום 17/7/25 - נוער מוביל שינוי – מכינה קדם צבאית ומקלט "מים עמוקים" – פעילות תורנית.
17. אישור פרוטוקול ועדת הקצאות מיום 20/8/25 – הקצאת קרקע לחב"ד להקמת ביכ"נ ברח' עוזי חיטמן.

**נושאים נוספים:**

18. אישור חוזה בין חב' אורמקס יבנה בע"מ לבין עיריית יבנה.
19. אישור תקנון מעודכן של החברה הכלכלית.
20. העברת סמכויות הפיקוח הווטרינרי בשווקים מהרשות המקומית לתאגיד הפיקוח הווטרינרי.
21. דוח תלונות הציבור לשנת 2024.

**הצעות לסדר יום:**

22. הצעה לסדר יום של חבר המועצה מר ליאור דדוש, בנושא "אימוץ מודל הסעות להורים לילדי החינוך המיוחד".
23. הצעה לסדר יום של חברי המועצה שחר סימנה וחברי המועצה דורון מלכה, ליאור כהן, רונית ארנפרינד, רוחה תורגימן, ליאור דדוש ואליהו מזוז, בנושא "תוספת כיתה לבית הספר היחידני".
24. הצעה לסדר יום של חבר המועצה עו"ד מאיר דהן, בנושא "הגשת בקשה למשרד לביטחון פנים להכיר בעיר יבנה כ"ישוב זכאי" המצדיק מתן רישיון נשק לתושביו".
25. הצעה לסדר יום של חבר המועצה עו"ד דוד שחר, בנושא "שדרוג הספרייה העירונית".

**סיכום הישיבה.**

**רועי גבאי:** פותח ישיבת מועצת עיר מן המניין. ישיבה 30/16. לפי הנדרש בחוק, בגלל שאנחנו לא מחצית מהחברים, אנחנו נמתין את המועד הנדרש על פי חוק ונחזור לפה לדיון בסיום ההמתנה. נתחיל את הפרוטוקול.

**\*\*\* הפסקת ההקלטה לבקשת ראש העיר \*\*\***

**רועי גבאי:** לאחר המתנה של חצי שעה כמועד הנדרש אנחנו מתחילים את ישיבת המועצה מן המניין מס' 30/16. אני מכאן אאחל בריאות ורפואה שלמה לרוחה ודורון, בעזרת השם. שיחזרו לאיתנם הראשון, בעזרת השם, כמה שיותר מהר ושנה טובה גם. אפשר בזמן הזה לפתוח יין ולמזוג לחיים. זה שחלק מהחברים החליטו שלא להגיע ולא לכבד את העובדים המצטיינים של עיריית יבנה נשגב מבינתי. אנחנו כמובן, העיר והפעילות חשובה מנשוא. ונמשיך לקדם את התוכניות הנהדרות.

סיימנו כרגע מליאת ועדת תכנון ובנייה ואישרנו, בשעה טובה, ואני מודה לכם, בהתרגשות רבה, אישרנו את תוכנית המתאר העירונית שלנו בעצם להפקדה בוועדה המחוזית. עכשיו זה יעבור לוועדה המחוזית בתקווה שהדבר הזה יתאשר כמה שיותר מהר ויאפשר המשך הפיתוח והצמחת העיר אל מול כל העקרונות שהוצגו. זהו, אנחנו מתחילים את הישיבה.

**☒ דיווח ראש העיר.**

**רועי גבאי:** מספר עדכונים קצרים. בבקשה, פתיחת שנת הלימודים. פתחנו את השנה, ברוך השם, בטוב. היו לנו אתגרים, אתגרים אמיתיים. אבל יחד עם זאת השנה נפתחה כמעט ללא תקלות. יש לנו עדיין תקלה משמעותית וזה מערך ההיסעים. אנחנו עובדים, כולל אגב היום פגישת סטטוס שהיתה לי היום. עובדים שעות נוספות כדי להשלים את כל הקווים. נותרו קווים בודדים שנדרש לפצל אותם, כדי ממש להגיע לסיום הנדרש. זה אתגר עצום. אני אומר לכם את זה. אתם יודעים את זה. אתגר בין קבלנים, קרטלים כאלה ואחרים, בלי לפגוע בגורמים כאלה ואחרים. אתגר עצום במעברים בין רשויות. יחד עם זאת, אנחנו עושים הכל כדי למצב ולייצב וכדי שבאמת זה יהיה לטווח רחוק, ייתן את המענה הכי טוב שיכול להיות בתקווה שזה יתייצב ממש ביום יומיים הקרובים כבר באופן מלא, כמו שאנחנו מצפים.

מילה גם על בנות האולפנה שבשעה טובה היום הגיעו וחזרו באופן מלא לבתי הספר. דבר לא התחדש. מה שאמרנו לאורך כל הדרך אכן נעשה ואנחנו מקווים, בעזרת השם ויודעים גם על פי החוזה שיש לבית ספר שחקים, שהוא עד סוף אוגוסט 2026 ישלים את השלב הראשון בעצם. את ה-24 כיתות הראשונות. ואז הם צפויים בעזרת השם לעבור לשם. אין לנו מענה לשחקים אחר. זה חלק מהצמיחה של העיר. אני מזכיר, זה היה צריך להיות ב-2021 בעצם להיבנות. ובכך לאפשר לבנות האולפנה להמשיך לצמוח ולגדול. ובכלל העיר, לתת את המענים והצמיחה הטבעית, כפי שאנחנו מתכננים בכל ההיבטים. כנייל לגבי אישורי הבטיחות. כפי שאמרנו, הכל עומד בעינו. לא השתנה דבר. ופה זו גם הזדמנות להגיד תודה ליוספה ותודה לשותפים ולאופיר אדרי משפיע ולהנדסה, שהצליחו, מי היה מאמין, להעמיד את המבנה בזמן. ולתת את המענים הללו בחודשיים הללו, בבליץ גדול. אגב, בכלל, לגבי כל מוסדות חינוך וציבור במהלך הקיץ, עם האתגרים

שהיו לנו, שהיו מי שהתנגד ולא נתן לנו תקציבים נדרשים, ועל אף זאת פתחנו את שנת הלימודים כסדרה. אנחנו יושבים פה בסלון, מעתה. זה אמנם מרכז הצעירים, אבל סיימנו תהליך של כמעט שנה וחצי, שנה וקצת, של תהליך אסטרטגי למבנה הזה. החל מקהלי היעד, מתוכניות בפועל, מתכנון אסטרטגי, מקהלי היעד הנדרשים. ובסימונו גם היה מיתוג, שהחברה הצעירים בחרו. והם בחרו לקרוא למקום הזה 'סלון', סצינה יבנאית. סלון, כי זה מרכז הבית ואולי משהו שמשדר משהו באווירה היבנאית שלנו. סצנה יבנאית. יש מושגים של יבנאים, אין מה לעשות. גאוות יחידה של יבנאים. מעכשיו אני מזמין אותך לסלון, ויש לנו את הבר הקהילתי, את הסלונה בר, ויש לנו גם פרויקטים כאלה ואחרים, שבאמת המטרה לייצר, אני מזכיר, לגילאי ה-18 פלוס. 21 פלוס. את המענים, החל מסטודנטים, שוק תעסוקה, הורות צעירה, כאן בסלון.

**יהודה דנינו:** אני בסלון לא יושב על כסא כזה, עם כל הכבוד.

**רועי גבאי:** בסלון לא יושב על כסא כזה. יש לך סלון בחוץ, עם ספה.

**יהודה דנינו:** תביא לי ספה. תביא לי... פלסטיק -

**רועי גבאי:** יצאנו לדרך עם פינוי בינוי בחרמון. גם בשעה טובה. המטרה גם להשלים את המבנה שליזו, כדי להשלים את כל הפרויקט כולו. האתגר הגדול הוא להמשיך את החרמון ממה שנקרא שגובל ברחוב העצמאות. והמטרה היא לנסות לשחרר את הפרויקט הזה ולהוציא אותו גם למקומות אחרים, כדי לשחרר את הלחץ שיש בנאות שז"ר. בסוף יש שם עומס תחבורתי גדול, והמטרה שלנו זה להצמיח תוכנית, אבל עם צפיפות פחותה יותר. דרך שטחים אחרים. בתקווה שבאמת נוכל להגיע למצב שדברים מתבשלים ויגיעו כמובן לוועדת תכנון וביניה. וגם זה עוד צעד מאוד מאוד משמעותי.

מכינת 'אחרי' שלנו פתחו את השנה. מי שעדיין לא ראה אותה, אני מזמין אתכם בחום רב ללכת ולפגוש אותם. 55 מנהיגים ומנהיגות, מלח הארץ, מכל הארץ שלנו, פה ביבנה, במכינה קדם צבאית לקראת הצבא. אני חושב שאין מסר חזק יותר משירות משמעותי, מהותי ומהכנה אמיתית לצבא, בימים האלה שאנחנו נמצאים בהם. ואתם יודעים, אפילו הישג קטן. הייתי איתם במסע תחילת שנה, ואחת הבנות מיבנה.

**יהודה דנינו:** כמה יבנאים -

**רועי גבאי:** שניים בתוך המכינה הזאת של יבנה. יש גם כאלה מרחבי הארץ. אבל שאלתי את אחת הבנות והיא ענתה לי תשובה כל כך תמימה וכל כך נכונה ואני שמח עליה. היא אמרה לי 'אמא שלי שמעה שיש מכינה קדם צבאית ביבנה והיא העדיפה שאני אהיה קרוב אליה'. וזו תשובה כל כך מהממת. כי כנראה אותה אחת לא היתה הולכת למכינה קדם צבאית אם לא היינו פותחים את המכינה הזאת. זה מבורך וזה נהדר וזה חברה שמקבלים את הערכים והם שותפים מלאים בפעילות העיר, באופן בלתי רגיל.

**חיים מסינג:** שבוע ניקיון.

**רועי גבאי:** הם עכשיו מצטרפים לשבוע הניקיון שמתוכנן, וזה חיים יוכל לפרט. אנחנו מתכננים בסוף אוקטובר על זה. ניתן לך חיים להגיד מילה על זה עוד רגע.

יזמי יבנה מזרח. אנחנו בריצה. זהו, התחלנו. ברוך השם, בשעה טובה, הגיעו כבר שלושה יזמים לאישור תוכניות הראשון. הם לא מוכנים עדיין לתוכניות בינוי. זה תיקף יגיע לתוכניות בינוי בוועדת משנה לתכנון ובנייה. אבל הגיעו הראשונים, חתמו על הסכמי תשתיות ועל פיתוח. אנחנו בדצמבר הקרוב מוסרים כבר מגרשים ראשונים לשני יזמים. הנה דוגמאות של דברים שהביאו לנו. כמובן זה עוד יעבור תהליכים. בינוי והיתר וכו'. אבל דוגמאות של היזמים השונים. בדצמבר הקרוב אנחנו מוסרים כבר את המגרשים הראשונים. במאי-יוני את הנגלה הבאה. אנחנו בעזרת השם מכוונים ספטמבר 2029 לפתוח שנת לימודים גם ביבנה מזרח. זה היעד, זה המקום. יש זמן ואנחנו נידרש למשימות ולהחלטות המשמעותיות האלה. חיים, אתה רוצה להוסיף מילה על שבוע הניקיון?

**חיים מסינג:** כן. שבוע הניקיון יהיה בין ה-26 ל-30 לחודש אוקטובר. הוא יאופיין במעורבות של כל אגפי העירייה, בדגש בעיר על חינוך לניקיון. יהיו תוכניות מגני ילדים עד כיתה י"ב במערך החינוך. אנחנו נפעיל גם את מערך המתנדבים שלנו, עובדי העירייה, את חניכי המכינה הצבאית. והשיא יהיה בסיום אותו שבוע, בפארק אריאל שרון, בשיתוף הקהל.

**רועי גבאי:** פארק שרון.

**חיים מסינג:** פארק שרון. בין ה-26 ל-30 לאוקטובר.

**רועי גבאי:** התחלנו את הישיבה. שאילתות. אמנם חברי המועצה ששאלו את השאלות לא נמצאים פה. אבל שאילתה זו שאלת שאלה, כתוב בסדר היום. ועל כן אנחנו נותנים מענה לשאילתה. הצעות לסדר מי שלא הגיע לא יועבר. זה יועבר לדיון ככל שהוא ירצה. אבל שאילתה אנחנו ניתן מענה.

**שאלות:**

**2. שאלתה של חברת המועצה הגב' רונית ארנפרוינד בנושא מקלטים ציבוריים דו תכליתיים.**

**רועי גבאי:** רונית ארנפרוינד שאלה בנושא מקלטים ציבוריים דו תכליתיים. אני מתייחס לתשובה. נושא המקלטים הדו תכליתיים מוכר ומנוהל בעיריית יבנה בהתאם להוראות החוק ומדיניות העירייה. חלק מהמקלטים אכן משמשים עמותות למטרות שונות, וזאת מתוך תפיסה כי שילוב כזה משרת גם את צרכי הקהילה וגם את מוכנות החירום. מדיניות העירייה בעניין זה לא השתנתה ואף להיפך. הכוונה היא לעודד שימוש זה, שכן עמותה עושה שימוש במקלט מחויבת לדאוג לניקיון, לסדרו, לתחזוקתו, כך שבשעת הצורך הוא יהיה ערוך ומוכן למילוי ייעודו העיקרי, כמקום מיגון לתושבים. בזמן

זה אפשר לפתוח יין ולמזוג. כי לא עשינו הרמת כוסית ונעשה את זה תוך כדי.

מובן וברור כי בשעת חירום העמותה נדרשת להעמיד את המקלט לרשות הציבור, כאשר הצורך הביטחוני והמיגוני גובר על כל שימוש אחר. השימוש במקלטים מחייב הקצאה מסודרת, ולכן עמותות שקיבלו בעבר זכות שימוש, אך טרם הסדירו את ההקצאה, נדרשות לעשות זאת כיום כחלק מההליך התקין. אנו נעמוד על כך בקפדנות. כמו כן יודגש כי ככלל, אין אפשרות לבצע שינוי מבני במקלט, אלא באישור מפורש של עיריית יבנה. וזאת כדי להבטיח את שלמות המבנה ואת התאמתו המלאה לייעודו כמקלט בעת חירום. יצאו מכתבים למקלטים ולעמותות השונות. מי שאין לו חוזה מוסכם יידרש לעבור תהליך מסודר. הדבר הזה נעשה ומסודר.

### 3. שאלתה של חברת המועצה הגב' רונית ארנפרוינד בנושא "חלופות לביה"ס שחקים".

**רועי גבאי:** שאלתה של חברת המועצה בנושא חלופות לבית ספר שחקים. אתייחס לזה. הנושא נדון ונדוש כבר מספר פעמים ואני אתייחס בכל זאת, וזה המענה: כפי שצוין במספר הזדמנויות עד כה, כלל החלופות לביה"ס שחקים נבחנו. חלופות אלה אף הוצגו למשרד החינוך, אשר השתכנע כי החלופה הראויה היחידה הינה שימוש במבנה האולפנה לשני בתי ספר. אינני מבין את הצורך בעיסוק הבלתי נגמר שלך, רונית, ושל חבריך לאופוזיציה בנושא. שכל מטרתו הינה עימות פוליטי על גבם של ילדי העיר. מפתיעה במיוחד העובדה שאת נושאת לכאורה דגל של חינוך ושוויון, אינך נזעקת לאור העובדה שבית ספר שלם ללא מבנה קבע משלו נדרש לחפש חלופות לא רלוונטיות ולא בטיחותיות, בעוד שקיים מבנה ראוי לחלוטין, המסוגל לארח אותו באופן זמני, באופן בו כמובן לבנות האולפנה מחסור כלל וכלל. הציבור הממלכתי דתי זוכה לצמיחה בשנים האחרונות, ותפקידי לדאוג לפתח, להצמיח את החינוך שלנו לכלל ילדי העיר. אם זו לא ערבות הדדית ומסר חינוכי ממעלה ראשונה, אז אינני יודע מה כן. צר לי שפוליטיקה ומידע לא מבוסס ולא אמין גוברים על ערכים בסיסיים בחברה ובקהילה. ועל אף האמור, מצורף מסמך החלופות שנבחנו. וגם אגיד פה, כמו שאמרנו, ואמרתי בתחילת הדרך, דבר לא השתנה ואנחנו רוצים את טובת התלמידים כולם והתלמידות כולן. ונמשיך לפעול כדי לסגור את הפערים מחד, ומצד שני לתת את המענים עבור תושבי העיר שלנו.

### 4. שאלתה של חברי המועצה שחר סימנה, אליהו מזוז וליאור כהן, בנושא "מבנה האולפנה – עמידת הרשות בדרישות ובהתחייבות כתובה לכיבוי אש".

### 5. שאלתה של חברי המועצה שחר סימנה וליאור כהן, בנושא "מבנה האולפנה – עמידה בהתחייבות למשרד החינוך ובדרישות כיבוי אש".

**רועי גבאי:** שאלתה של שחר סימנה, אליהו מזוז וליאור כהן, בנושא מבנה האולפנה – עמידת הרשות בדרישות ובהתחייבות כתובה לכיבוי אש. ועוד שאלתה, עמידה בהתחייבות למשרד החינוך ודרישות כיבוי אש. זה בעצם אותו ניסוח עם שאלות מעט שונות. ולכן נתנו מענה אחד כולל לשתי השאלות האלה:

נדמה שאין גבול לניסיונות לעשות פוליטיקה זולה על גבן של תלמידות האולפנה. נעניתם אין ספור פעמים בנושא זה. שום אמירה ושום מסמך אינם משביעים את רצונכם, משום שמלכתחילה אינכם מחפשים תשובות אלא עימות פוליטי. כל האישורים הנדרשים קיימים. מבנה האולפנה עומד בתקנים הנדרשים. אני מצר על ההתנהלות באופן כוחני, לרבות הפעלת לחץ בלתי סביר על אנשי מקצוע. לא אפשר להמשיך להפוך אנשי מקצוע לכלי משחק במאבק. אני אומר באופן ברור ביותר. לעולם לא אסכן ולו ילד או ילדה אחת בעיר. מבנה האולפנה נבנה בסטנדרט גבוה ואיכותי, ואין במבנה כל פער בטיחותי או אחר.

יתרה מכך, ככל שיעלו צרכים מהשטח, מצוותי ההוראה והחינוך עצמם, נדע לתת מענה מייד, כפי שניתן מענה לבקשת ספסלים, תוספת הלבנת חלונות ועוד. במעשיכם הולכתם שולל הורים ומציגים בפניהם מצגי שווא, כאילו קיימת סכנה במבנה, בעוד שבמרביתם כלל לא ביקרו במו עיניהם לראות אותו.

החלטת העירייה לאכלס את ביי"ס שחקים במבנה האולפנה היתה החלטה רציונלית, שקולה, עניינית. וכך גם סבר משרד החינוך בבחינתו שלו אל מול המצב הנוכחי בו הגענו. תלמידות האולפנה זכו במבנה נפלא, בצוות חינוכי מסור. ואילו אתם עוסקים בקעקוע העבר שאיננו רלוונטי עוד. החינוך הממלכתי דתי בעיר במסלול צמיחה, כחלק מהחינוך היבנאי העירוני, ואני גאה בכך.

כמי שהרימו גבה שנסיים את המבנה הנוכחי בזמן, כך גם נפעל ככל שביכולתנו לסיים את מבנה בית הספר שחקים ביעד שהוצב, אוגוסט 2026. אגב, היעד הזה הוצג והוצב עוד בפברואר. גם במכתב להורים. המשך הצמחת האולפנה במבנה המדובר, שמהרגע הראשון נאמר כי ייעודו ומטרתו לאולפנה. תמיד אבחר בראיית הטוב ובעשייה על פני תלונות וחרחור ריב, אמשיך לתת מענה וסגירת פערים בכל הנושאים העומדים לפתחי מיומי הראשון בתפקיד.

למען הסר ספק, אנו עומדים ונעמוד בכל דרישות הבטיחות הנדרשות, וראוי כי נחנך את ילדינו לשיח מכבד, משתף, מכיל ואוהב את הבריות. זו הקהילה שלנו וזו העיר שלנו. לאור האמור, יובהר בצורה שאיננה משתמעת לשתי פנים כי אינני מתכוון להמשיך לעסוק בנושא. מאחר וההתכתבות אתכם איננה מבוססת על עובדות אלא על שקרים, הכפשות, עמדות פוליטיות.

האחריות שלי כלפי התלמידים, התלמידות והורי העיר, ולא כלפי אינטרסים פוליטיים צרים. אני מברך על מכתבו של משרד החינוך שהתייעץ איתי בסוף שבוע, ובעצם אמר את אותם דברים שאמרנו. אני מברך על זה. העיקר והכי חשוב בעסק, שהבנות חוזרות ללמוד. ואני בטוח שהורים ראו ויודעים את המשמעויות. בתקווה שלא נצטרך לעסוק בדברים הללו ונעסוק בהצמחה, בפדגוגיה וברוח טובה בין כולנו.

**6. שאלתה של חבר המועצה מר אלי מזוז, בנושא "החלפת חומות פגומות ברחובות תלתן, עדעד ופטל".**

**רועי גבאי:** שאלתה של חבר המועצה מר אלי מזוז בנושא החלפת חומות פגומות ברחובות תלתן, עדעד ופטל: בהמשך לפנייתך בנושא החומות בשכונת נאות בגין, אבקש להבהיר כי התמחור העירוני בוצע על ידי מפקח חיצוני ומקצועי, ובהישענות על מחירי מכרז פעיל של קבלני העירייה,

מה שנקרא קבלני מסגרת. מטבע הדברים קיימים לעתים פערים מול הצעות שמביאים דיירים. בין היתר בשל תכולות נוספות כגון טיפול בריצוף, תשתיות פנימיות, מרכיבי ביטוח וערבויות הנדרשים על פי דין.

יש לציין כי אחריות לביצוע החומות מוטלת על הדיירים. שכן מדובר בשטחי חלקה פרטיים. ולכן העבודה אמורה להתבצע באמצעות קבלן מטעמם. העירייה איננה מתעקשת לבצע במקומם אלא דורשת כי העבודות יבוצעו כנדרש ובזמן. וזאת למען בטיחות התושבים והולכי הרגל במדרכות הסמוכות. ככל וועד הבניין יהיה מעוניין בביצוע העבודה באמצעות קבלן מטעמו, לא תהיה לעירייה כל התנגדות, ובפרט שיוצגו בפניה כלל הפרטים והמסמכים המעידים על העבודה המיועדת, וזאת לצורך וידוא כי הדבר נעשה על פי דרישת מהנדס מטעם העירייה. היו ועדים שקיבלו הצעות מחיר שלא תאמו את הנדרש או לא הבטיחו את איכות הטיפול, הבטיחות המתבקשת. ותפקיד העירייה להתריע על כך בהתאם.

באשר לחלוקת האחריות בין דיירי הקומות, יובהר כי החומות שייכות לכלל בעלי הדירות בחלקה ועל כן האחריות והעלות חלות על כולם. העירייה איננה אחראית על תחזוקת חומות פרטיות. בשולי הדברים יצויין כי לתושבי הבניינים ניתנו מספר התרעות והזדמנויות לדיירים לטפל בנושא באופן עצמאי, אך ככל והדברים לא יטופלו באופן מיידי, תיאלץ העירייה לבצע את העבודות באמצעות קבלן מטעמה ולחייב את הדיירים בעלות הביצוע, וזאת כדי למנוע סיכון חיי אדם במרחב הציבורי וזאת הסיבה שיצרנו את התב"ר, שמאפשר בעצם לקדם את הנושא הזה. כי אנחנו מבינים שזה משהו רוחבי ותשתיתי, אבל הוא לא יכול להיות מכספי העירייה אלא מהתושבים. אנחנו יכולים לעזור להם בבירוקרטיה, בתהליכים, בפריסת התשלומים ובתהליך עצמו, כמובן להבטיח את הבטיחות, ולא, סליחה על הביטוי, קבלנים כאלה ואחרים שמציעים להם מה שנקרא לסגור את הפינה, אבל לא לתת מענה ארוך טווח.

#### אישור ועדכון תב"רים:

7. אישור תב"ר מס' 700 - שיפוץ ושדרוג מבנה ציבור ברח' תנועות הנוער 1, על סך 150,000 ₪ מקרן הפיתוח.

**רועי גבאי:** אישור ועדכון תב"רים. אישור תב"ר מס' 700 – שיפוץ ושדרוג מבנה ציבור ברח' תנועות הנוער 1, על סך 150,000 ₪ מקרן הפיתוח. כחלק מהאמירה של המנכ"לית בישיבה הקודמת, קיבלתם את החומר הנדרש. יש לנו מבנים עירוניים, מבנה עירוני שנדרש לטפל בו. גם להסדיר את הבטיחות וגם שיפוץ המבנה שם. ועל כן המטרה, אחרי כל התוכנית והבדיקות הנדרשות והאומדנים הנדרשים, יוספה כתבה לנו מכתב, על מנת לאשר את ה-150,000 ₪, תב"ר מס' 700. שאלות? מי בעד? פה אחד, תודה.

#### החלטה מס' 1/30/16:

הוחלט פה אחד לאשר תב"ר מס' 700 – שיפוץ ושדרוג מבנה ציבור ברח' תנועות הנוער 1, על סך 150,000 ₪ מקרן הפיתוח.

**8. אישור תב"ר מס' 701 - תוספת חניות ברחוב אהובה עוזרי, בסך 600,000 ₪ מקרן הפיתוח.**

**רועי גבאי:** אישור תב"ר מס' 701 – תוספת חניות ברחוב אהובה עוזרי. גם פה יש מסמך נלווה. אני אגיד, דנישרא החזיקו את השטח בפועל עד שהסתיים כל הבינוי. דנישרא גם שילמו כופר חנייה דאז. עכשיו השטח בעצם מפונה. הם צפויים, בעזרת השם, ממש בחודש חודשיים הקרובים לקבל טופס אכלוס ולהתחיל לאכלס את העסקים השונים. ובינתיים אנחנו רוצים לפתח את כל המשטח ליד וחניות. זה האומדן המוערך על ידי אגף ההנדסה, על מנת לתת מענה, שוב, למתחם החניות הללו. מי בעד? פה אחד, תודה.

**החלטה מס' 2/30/16:**

הוחלט פה אחד לאשר תב"ר מס' 701 – תוספת חניות ברחוב אהובה עוזרי, בסך 600,000 ₪ מקרן הפיתוח.

**9. עדכון תב"ר מס' 629 – מקווה לגברים. תוספת בסך 600,000 ₪. סך התב"ר לאחר עדכון 2,800,000 ₪.**

**רועי גבאי:** עדכון תב"ר 629 – מקווה לגברים. יצאנו כבר לשני מכרזים. לצערי שלא צלחו. פעם אחר פעם ניסינו לתת את המחיר הקודם. לא היו מועמדים. עשינו בדיקת אומדן נוספת. המלצה נוספת של ההנדסה. התייעצנו עם גורמים נוספים והבנו שאנחנו צריכים לעדכן את המחירים אל מול עלויות המציאות הקיימת בשנתיים האחרונות במדינת ישראל, על מנת שהפרויקט כבר יצא לדרך. ועל כן אנחנו מביאים תוספת של 600,000 ₪ לתב"ר ושם אותו בעצם באומדן של 2.8 מיליון ₪. מי בעד? פה אחד, ובעזרת השם שנתקדם ונצליח.

**החלטה מס' 3/30/16:**

הוחלט פה אחד לאשר עדכון תב"ר מס' 629 – מקווה לגברים. תוספת בסך 600,000 ₪. סך התב"ר לאחר עדכון 2,800,000 ₪.

**10. עדכון תב"ר מס' 658 – מתקני ספורט. תוספת 700,000 ₪. סך התב"ר לאחר עדכון 1,700,000 ₪.**

**רועי גבאי:** עדכון תב"ר מתקני ספורט, 658. תוספת 700,000 ₪. בעצם כשנתיים נתנו תב"ר ראשון של הספורט. המטרה לתת לו מדי שנה, שנתיים, פרויקטים כאלה ואחרים. הם ביצעו כמה דברים. ביצעו מגדל טלוויזיה באיצטדיון העירוני, גנרטור, מערכת הגברה לאיצטדיון, קולרים, מערכת מצלמות ושעון דיגיטלי להיכל רלף קליין, לוח תוצאות להיכל, מבנה יביל בכצילה, התאמות במגרשי טניס, שולחנות טניס שרכשו חדשים. וכו'. ורישוי שנתי. כרגע הושלם התב"ר ואנחנו רוצים להוסיף 700,000 ₪. אני מעדכן מה שנקרא מדייק את הדברים ששאל מדבר. אנחנו מדברים פה בפרויקטים המרכזיים, אחד זה שדרוג וטיפול במתקנים אצל כצילה. שניים זה סידור המתחם באיצטדיון העירוני והמשרדים שם. גם עבור כמובן חוגי הכדורגל שלנו, הנוער. כל המענה באיצטדיון העירוני, כדי לאפשר לו

את הפסיליטיס הנדרש עבור מחלקת הספורט שלנו. ופרויקטים נוספים שיבואו, כפי שאנחנו רוצים לקדם את התחום. מי בעד? פה אחד, תודה.

**החלטה מס' 4/30/16:**

הוחלט פה אחד לאשר עדכון תב"ר מס' 658 – מתקני ספורט. תוספת 700,000 ₪. סך התב"ר לאחר עדכון 1,700,000 ₪.

**11. עדכון תב"ר מס' 663 – תוספת חניות התחדשות עירונית. תוספת 1,700,000 ₪ מק' הפיתוח. סה"כ התב"ר לאחר עדכון 2,200,000 ₪.**

**רועי גבאי:** תב"ר 663. תוספת חניות התחדשות עירונית. אני מזכיר. זה תב"ר שאנחנו כל פעם מעדכנים אותו בהתאם לחוזים מול הקבלנים של רחוב הדרור. המטרה בעצם שהם משלמים כופר חנייה על פי החוזים וההסכמים שניתנו להם, בעצם הכסף הזה נכנס לתב"ר שייעודו התחדשות עירונית של רחוב הדרור. הן בחניות והן בשפת רחוב והנראות העירונית. כי כל הרחוב הזה בעצם מתחדש ומסיים את ההתחדשות שלו עם התמ"א. עכשיו יסתיימו האחרונים, ואז נוכל לבצע פעילות. חלק מזה כבר ביצענו, של הסטת החניות ממקביל לניצב. והמטרה ללכת ולהרחיב וגם למצוא איתורים נוספים לתת מענה לחניות. מדובר על תוספת של 1,700,000 ₪. ולכן התב"ר כרגע הוא יהיה 2.2 מיליון ₪. הפוטנציאל שלו הוא 4? כמה הפוטנציאל שלו, של ההתחדשות? מתן כתב את זה, אני לא זוכר, רגע. 4.5. בהתייחסות של מתן, אתם יכולים לראות. בעצם זה הפוטנציאל הכולל. כרגע כספים שנגבו עד כה זה 1.7. ואז פוטנציאל גבייה שנותר זה 2.5. ולכן נעדכן את ה-1.7 הנוספים, וסך התב"ר הוא 2.2 מיליון ₪ בשלב הזה. מי בעד? פה אחד, תודה.

**החלטה מס' 5/30/16:**

הוחלט פה אחד לאשר עדכון תב"ר מס' 663 – תוספת חניות התחדשות עירונית. תוספת 1,700,000 ₪ מק' הפיתוח. סה"כ התב"ר לאחר עדכון 2,200,000 ₪.

**12. עדכון תב"ר מס' 678 – בניית ביי"ס תיכון שחקים – הפחתת 11,500,000 ₪ מקרן הפיתוח, הוספת הלוואה בסך 11,500,000 ₪. סה"כ התב"ר לאחר עדכון 72,865,000 ₪.**

**רועי גבאי:** תב"ר 678 תב"ר ביי"ס תיכון שחקים. כמו שאמרנו, בעצם החלפת מקורות. אישור הלוואה התקבל במשרד הפנים. הדבר הזה, דיברנו עליו רבות, גם בוועדת כספים, גם בדיון מועצת העיר. ובעצם אחרי שאריאל קיבל את כל עלות הריבית ואתה יכול להרחיב על זה, אפשר בעצם לעשות את שינוי המקורות. בוא, תתקרב, שישמעו אותך במיקרופון.

**אריאל אלון:** בשיבת מועצת עיר הקודמת אנחנו אישרנו את הלוואה לבי"ס שחקים, בגובה 11.5 מיליון ₪. ואז אנחנו הלכנו ועשינו את הפעולות הנדרשות לקבלת היתר אשראי. האשראי התקבל חתום על ידי משרד הפנים, חתום על ידי המנכ"ל. וכיום הוא רוצה להעמיד את הלוואה ולהחליף את המקורות, בדיוק כמו שאמרנו מראש. יש שאלות, בזמנו דיברו על כמה שנים. אז החזר יהיה

ל-15 שנים. צפי ההחזר הוא כ-1.3 מיליון בשנה. כרגע, נכון להיום, הריבית שקיבלתי היא פריים מינוס 0.8. לאחר משא ומתן. אולי זה ישתנה קצת ללמטה, כי בכל זאת עכשיו, עוד כמה ימים, עד שנביא את ... ממשרד הפנים, אני לא יודע אם יהיה איזה שינוי כלשהו בריבית.

**רועי גבאי:** אבל תרחיב. שהנתון הזה כרגע בהלוואה כזאת הוא מספר מצוין.

**אריאל אלון:** נכון, בהחלט. זה נתון מצוין. ולקבל היום אשראי בפריים מינוס 0.8 זה לא דבר מובן מאלי. אנחנו נחשבים לוויים טובים, עם עומס מלוות נמוך. התזרים שלנו חזק.

**יהודה דנינו:** מה המטרה בעצם בהלוואה? למה לא לוקחים כספים שיש אצלך ויותר זמינים?

**אריאל אלון:** המטרה בעצם כרגע זה להחליף את המקורות שהיום לקחנו חלק מקרנות הרשות ושיהיה לנו בעצם יותר כסף לפיתוח העיר.

**רועי גבאי:** מי בעד. פה אחד, תודה רבה.

#### החלטה מס' 6/30/16:

הוחלט פה אחד לאשר עדכון תב"ר מס' 678 – בניית בי"ס תיכון שחקים – הפחתת 11,500,000 ₪ מקרן הפיתוח, הוספת הלוואה בסך 11,500,000 ₪. סה"כ התב"ר לאחר עדון 72,865,000 ₪.

**רועי גבאי:** אנחנו עושים עצירה קטנה ונברך לחיים ובריאות ונמשיך שנייה. כי לא עשינו את זה בתחילת הדרך. בכבוד.

**פאלי כהן:** נאחל לכולנו שנה טובה ומבורכת. שתכלה שנה וקללותיה, תחל שנה וברכותיה. בעזרת השם יהיו לנו רק בשורות טובות. (מברך)

**רועי גבאי:** אמן.

\*\*\* הרמת כוסית \*\*\*

#### אישור הארכות שירות:

13. אישור הארכת שירות לגב' הלנה גורדונוב – עו"ס לחוק החוסים, חוק נוער ואזרחים ותיקים עד לתאריך 31/12/26.

**רועי גבאי:** אישור הארכות שירות. כחלק מהסוגייה, ואמרנו, מדיניות העירייה לכבד ולהעריך ולהוקיר תודה לאנשים שמגיעים לגיל פרישה. אלא אם כן מדובר בתפקידים ייחודיים, בהם

או שיש מחסור כוח אדם, או שמדובר על קושי בגיוס. במקרים האלה מגיעות אלינו לאישור עובדת סוציאלית, שעושה את עבודתה נאמנה, ואנחנו מבינים ויודעים את האתגר במציאת עובדים סוציאליים איכותיים לרשויות מקומיות.

והדבר השני זה לתומכות חינוך. שזה גם, אתגר גדול במערכת החינוך, ובטח תומכות חינוך שמביאות את עצמן מכל הלב. המלצה מאוד חיובית של האגף. אז אנחנו נותנים להם להמשיך עוד שנה, ובעזרת השם שיוכלו לתת לנו לילדים ולנכדים את החום, את האהבה, כפי שנותנות בשנים האחרונות.

אז אישור הארכת שירות לגבי הלנה גורדנוב, עו"ס – עו"ס לחוק החוסים, חוק נוער ואזרחים ותיקים, עד לסיום השנה בעצם, 31.12.2026. מי בעד? פה אחד. תודה.

#### החלטה מס' 7/30/16:

הוחלט פה אחד לאשר הארכת שירות לגבי לנה גורדנוב – עו"ס לחוק החוסים, חוק נוער ואזרחים ותיקים עד לתאריך 31/12/26.

14. אישור הארכת שירות לתומכי חינוך בבתי ספר: דוד כהן, מישלין ברוך, לאה שטרית, אסתר לוי ושושנה עזאני עד לתאריך 31/8/26.

**רועי גבאי:** אישור הארכת שירות לתומכי חינוך בבתי ספר: דוד כהן, מישלין ברוך, לאה שטרית, אסתר לוי ושושנה עזאני, עד לסיום שנת הלימודים הבאה – 31.8.2026. מי בעד? פה אחד, תודה.

#### החלטה מס' 8/30/16:

הוחלט פה אחד לאשר הארכת שירות לתומכי חינוך בבתי ספר: דוד כהן, מישלין ברוך, לאה שטרית, אסתר לוי ושושנה עזאני עד לתאריך 31/8/26.

#### אישור פרוטוקולי ועדות:

15. אישור פרוטוקולים של ועדת תמיכות מיום 17/7/25 ומיום 28/8/25.

**רועי גבאי:** פרוטוקולי ועדות. נתחיל עם ועדת תמיכות. אני אגיד את זה בהתנצלות לעמותות. אנחנו צריכים כמועצה להגיע למצב שאנחנו מאשרים את התמיכות מוקדם יותר. אני אומר את זה לכולנו. זו המציאות שנוצרה לנו. גם המלחמה שנוצרה, גם הפרסום, גם העניינים נקרא לזה הפוליטיים בתוך העיר. לצערי זה בחודשיים, אפילו שלושה חודשים איחור. אבל אנחנו חייבים להביא את זה ולסיים את זה, כדי שהעמותות שעושות עבודתן נאמנה ופעילות באופן מלא, שנוכל לתת להם את האוויר לנשימה ויוכלו לסיים את השנה כמו שצריך. הן בסוף מחזירות את הכספים האלה לקהילה. אני מזכיר לאותן עמותות, הגדרנו בתבחינים שנדרשות בתוך שנתיים להשלים את כל התהליכים הנדרשים. הקצאות, חוזים וכו'. ולכן מי שעדיין לא עשה זאת, והם קיבלו גם מכתבים, הם יהיו חייבים לעשות זאת, כדי שאנחנו נוכל

ליישר קו בנושאים האלה. אנחנו עושים את זה תחום-תחום? כל שנה הדין הזה ואני לא זוכר. תחום-תחום או כללי?

יוספה חליבה: תחום-תחום.

רועי גבאי: תחום-תחום. בקשות תמיכה לעמותות בתחום היהדות לשנת 2024. תקציב התמיכות לעמותות בתחום היהדות עומד על סך של 800,000 ₪. פירוט העמותות מופיע לפניכם. 2025, סליחה. שאלות? מי בעד? פה אחד, תודה.

#### החלטה מס' 9/30/16:

הוחלט פה אחד לאשר את בקשת התמיכה לעמותות בתחום היהדות לשנת 2025 בסך 800,000 ₪.

רועי גבאי: תחום חברה וקהילה ותחום בעלי החיים, שנכנס השנה בצורה מסודרת בהתאם לתבחינים. מדבר על סך של 150,000 ₪. לפי החלוקה של העמותות שמופיעות לכם בפרוטוקול. שאלות? מי בעד? פה אחד. תודה.

#### החלטה מס' 10/30/16:

הוחלט פה אחד לאשר את בקשת התמיכה לעמותות בתחום חברה וקהילה ובתחום בעלי החיים לשנת 2025 בסך 150,000 ₪.

רועי גבאי: תחום תמיכות תנועות הנוער. לצערנו אני אומר השנה ירדה לנו תנועה אחת. הדבר הזה עדכן את התמיכות כלפי מעלה לחלק מהעמותות שצומחות. אני לא מעריך שזה יהיה שנה נוספת. אנחנו מדברים על זה שעמותות נוספות צפויות להיכנס בשנה הנוכחית. אבל זה חלק מהשנה הזאת. והמטרה שלנו שוב, גם פה, להגדיל כמובן את הפעילות בתחום הנוער. מבחינתי אנחנו צריכים לשאוף ליותר ונשאף ליותר. סך התמיכות של תנועות הנוער עומד על 588,500 ₪. מי בעד? פה אחד, תודה.

#### החלטה מס' 11/30/16:

הוחלט פה אחד לאשר את בקשת התמיכה לעמותות בתחום תנועות הנוער לשנת 2025 בסך 588,500 ₪.

רועי גבאי: זהו, נכון? הספורט עשינו כבר, נכון? עשינו. שימו לב שבפרוטוקול כתוב ל-2026 אומרת המנכ"לית וזה ל-2025 כמובן. זו טעות סופר. כמובן אנחנו מדברים על תמיכות לשנת 2025. אנחנו מאשרים את התבחינים לשנת 2026 בכל התחומים הנ"ל. למען הסר ספק, נצביע שוב. מי בעד? פה אחד. תודה.

16. אישור פרוטוקול ועדת הקצאות מיום 17/7/25 - נוער מוביל שינוי – מכינה קדם צבאית ומקלט "מים עמוקים" – פעילות תורנית.

**רועי גבאי:** אנחנו בעצם מאשרים שני פרוטוקולים של הקצאות. אני מזכיר, שלב ראשון זה אישור הקצאה. שלב שני, בישיבה הבאה או כשזה יהיה מוכן, אנחנו מביאים אישור חוזה, הסכם. הקצאה זה השלב הראשון. השלב השני זה החוזה. הקצאה נעשית אחרי שני סבבים של פרסומים, התנגדויות, לוחות זמנים הנדרשים בחוק. ועדת הקצאות מונה את מנכ"ל"ית העירייה, גזבר העירייה ויועצת משפטית, נכון?

**יוספה חליבה:** ומהנדס וממונה על נכסים.

**רועי גבאי:** ממונה על נכסים. פרוטוקול ועדת הקצאות מיום 17.7.25 – נוער מוביל שינוי. בעצם המכינה הקדם צבאית ומקלט מים עמוקים של פעילות תורנית. שתי הקצאות בפרוטוקול הזה. שאלות? מי בעד? פה אחד. תודה.

#### החלטה מס' 12/30/16:

הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול ועדת הקצאות מיום 17/7/25 – נוער מוביל שינוי – מכינה קדם צבאית ומקלט "מים עמוקים" פעילות תורנית.

**17. אישור פרוטוקול ועדת הקצאות מיום 20/8/25 – הקצאת קרקע לחב"ד להקמת ביכ"נ ברח' עוזי חיטמן.**

**רועי גבאי:** אישור פרוטוקול ועדת הקצאות מיום 20.8.25. הקצאת קרקע לבית כנסת חב"ד ברחוב עוזי חיטמן. לאחר שינוי התב"ע, לאחר העדכונים, לאחר הדרישות של מקורות. זה גם מובא לאישור פרוטוקול. מי בעד? פה אחד. תודה.

#### החלטה מס' 13/30/16:

הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול ועדת הקצאות מיום 20/8/25 – הקצאת קרקע לחב"ד להקמת בית כנסת ברח' עוזי חיטמן.

#### ☒ נושאים נוספים:

**18. אישור חוזה בין חב' אורמקס יבנה בע"מ לבין עיריית יבנה.**

**רועי גבאי:** הנושא הבא. נושאים נוספים. חוזה בין חברת אורמקס לבית עיריית יבנה. אני מזכיר את הסיפור. מדובר על בניין בזק. בניין בזק מה שנקרא במרכז לב העיר, המע"ר המרכזי. הבאנו את זה שנה קודמת לאישור. הדבר הזה לא הושלם גם מצד של רשות מקרקעי ישראל. הם לא קיבלו את החתימות. היו עוד דין ודברים בינינו לבינם סביב סוגיית מה העירייה מקבלת. העירייה מקבלת שתי קומות בתוך המתחם הזה לטובת מסחר ותעסוקה. בתקווה או למשרדים או להשכיר את זה להמשך. ובעצם כפרויקט מבורך שצריך לצאת לדרך. פרויקט משמעותי שמכניס עוד מסחר ותעסוקה לעיר. במע"ר המרכזי, שדיברנו על תוכנית המתאר. מי בעד? פה אחד. תודה.

**החלטה מס' 14/30/16:**

הוחלט פה אחד לאשר את החוזה בין חבר' אורמקס יבנה בע"מ לבין עיריית יבנה.

**19. אישור תקנון מעודכן של החברה הכלכלית.**

**רועי גבאי:** אישור תקנון מעודכן של החברה הכלכלית. הנושא מובא לדיון נוסף במועצה, בעקבות צורך לעדכן את תקנון החברה העירונית, כך שישקף את ההתאמות הנדרשות בהתאם לצרכי הפעילות השוטפת והמבנה הארגוני התקין הנדרש. העדכון נדרש כדי להבטיח שהחברה תפעל בהתאם לכללי הממשל התאגידי ותוכל למלא את תפקידה ביעילות ובשקיפות. הדיון הנוסף עקב השינויים הקטנים שנדרשו. אנחנו רוצים להשלים ולהגיד בעזרת השם המון בהצלחה לחברה הכלכלית העירונית שלנו. אנחנו נדרשים לה, מחכים לה לא מעט פרויקטים שהיא תוציא אותם לדרך באופן מלא, יחד עם הסכם הגג ויחד עם מנהלת יבנה מזרח. מבחינתנו זה הסיפא של הדברים כדי להביע את הדרך. אחרי זה אנחנו נביא לפה כמובן דיונים ופרוטוקולים וכל מה שנדרש על פי החוק, אבל ממשיכים להצמיח ולבנות את יבנה. מי בעד? פה אחד.

**החלטה מס' 15/30/16:**

הוחלט פה אחד לאשר תקנון מעודכן של החברה הכלכלית.

**רועי גבאי:** אגב, ההצעה לקריאת השם "יבנה", ראשי תיבות, זה גם שיכול אותיות של יבנה וגם ראשי תיבות של 'בנייה-ייזום וניהול'. זו המטרה. לעסוק בסוגיות הבנייה-ייזום וניהול של יבנה. יפה, אהבת. ... לחברה. כן, החברה הכלכלית, בינה יבנה.

**יוספה חליבה:** יש שם יי. יוזמה.

**20. העברת סמכויות הפיקוח הווטרינרי בשווקים מהרשות המקומית לתאגיד הפיקוח הווטרינרי.**

**רועי גבאי:** העברת סמכויות הפיקוח הווטרינרי בשווקים, מהרשות המקומית לתאגיד הפיקוח הווטרינרי. המנכ"לית תרחיב על זה בשתי מילים. בבקשה.

**יוספה חליבה:** משרד הבריאות למעשה מאפשר מהיום, רוצה להעביר את כל הפיקוח הווטרינרי לרשויות. יש שני אפיקים שאפשר לבחור בהם. אחד זה העסקה. השתתפות בהעסקה של ווטרינר, בהיקף של 60% משרה במתכונת של 25-75. או להצטרף לאיזשהו תאגיד בריאות שיוקם ויעשה את זה בצורה מקצועית וחינונית.

אנחנו, כמו עוד הרבה רשויות אחרות, נס ציונה, חולון, גן יבנה ובהתאם להמלצת הווטרינרית שלנו, לא רוצים לקחת העסקה ישירה. רוצים להצטרף לתאגיד ולשם כך נדרשת החלטת מליאה.

**רועי גבאי:** שאלות?

**יהודה דנינו:** מה יכולת השליטה שלנו על התאגיד, במידה ויוקם?

**יוספה חליבה:** זה תפקיד, עוד פעם, אין לנו שליטה. זה יהיה תאגיד של משרד הבריאות, וזו המטרה. אם זה היה עובר אלינו עם ווטרינר, אני אומרת בוודאות. אי אפשר היה לעשות את זה לא ב-60% ולא במשרה מלאה. היינו צריכים לממן משרה נוספת. כי ווטרינר לבד לא יכול ללכת לבקרה. ולכן ההמלצה כאן, רצוי שזה יישאר בידיים של המדינה ולא שנתחיל לעשות כאן בקרה בריאותית.

**רועי גבאי:** שאלות? מי בעד? פה אחד, תודה.

### החלטה מס' 16/30/16:

הוחלט פה אחד לאשר העברת סמכויות הפיקוח הווטרינרי בשווקים מהרשות המקומית לתאגיד הפיקוח הווטרינרי.

### 21. דוח תלונות הציבור לשנת 2024.

**רועי גבאי:** דוח תלונות הציבור. המבקר, הממונה על תלונות הציבור. בבקשה.

**ינון ביטון:** אז כמו בכל שנה, בהתאם לסעיף 15 לחוק הרשויות המקומיות, אני אפרט את התלונות. ראשית, במצגת אפשר לראות את הנתונים ממבקר המדינה. את התלונות שהגיעו למבקר המדינה. אנחנו בין הערים עם הכי פחות תלונות ל-1,000 תושבים. 0.2.

**רועי גבאי:** אתה מעודד אנשים להתלונן עכשיו?

**ינון ביטון:** לא, זה מראה שסך הכל יש 13 תלונות ב-2024. הגיעו למבקר המדינה. רק 4 נמצאו מוצדקות. סך הכל זה מראה שדברים מטופלים ומקבלים מענה ברשות המקומית. לגבי שנת 2024 התקבלו 139 פניות, שמתוכן סווגו כתלונות 14. 4 תלונות נמצאו מוצדקות. בדוח הזה שצירפתי לסדר היום יש את הפירוט על הנושאים שבהם מתלוננים. זה כמו כל שנה. זה בעיקר בנושא אגף שפ"ע וגבייה. נושאים שהם יותר חינוך. גם, 18 תלונות. זה פחות או יותר התפלגות התלונות לפי אגפים. נתתי פה כמה דוגמאות של תלונות שנעשה בירור. זהו, בגדול. אם למישהו יש שאלות.

**חיים מסינג:** כשאתה עושה בירור למשל על תלונות, מה הממצא העיקרי?

**בנימין אשר:** אני עושה בירור להבין אם התלונה היא מוצדקת או לא. אני עושה קודם כל בירור מול המבוקר או נשוא התלונה. אני בודק מה קרה בתהליך. מקבל את ההתייחסות שלו. ואז אני קובע עבור התלונה הזאת האם היא היתה מוצדקת. כמובן דואג שזה יטופל. בהתאם לנהלים, בהתאם לחוק. רואים אם דבר היה באמת מגיע לתושב ככה וככה והוא לא קיבל אותו והיתה איזו תקלה במערכת או משהו. אז רואים באמת שהתלונה היתה מוצדקת. ברוב המקרים זה לא מוצדק. וכל מיני דברים. זה באמת מגוון של נושאים. אני לא זוכר,

- ענבל בועז:** מה קורה ... בעצם?
- ינון ביטון:** אני בדרך כלל פועל שיתקנו את זה מיידית. המנהל הרלוונטי. וחלק מהמקרים אני גם כותב מכתב תשובה למתלונן, מעדכן אותו מה קרה ושהדברים טופלו.
- חיים מסינג:** מעבר לתיקון האירוע על ידי אגף הרלוונטי, יש גם הפקת לקחים שזה לא יחזור על עצמו?
- ינון ביטון:** אני מקווה. יש דו שיח ביני לבין המנהל הרלוונטי. אני יכול להגיד, נגיד בגבייה אתה רואה שדברים מתנהלים אחרת. תושב שמתלונן על הרבה זמן שלא קיבל מענה, אז פתאום הזמנים מתקצרים. יש כל מיני דברים שאתה רואה שמשתפרים, אבל אני לא יכול להגיד לך באופן גורף.
- ענבל בועז:** אגב, סתם שאלה. אמרת ... שפ"ע, ... אותם דברים אתה ... בכל הרשויות נכון? תמיד...
- ינון ביטון:** די דומה. שפ"ע בעיקר, כי זה הרבה פניות. זאת אומרת זה לא נקרא תלונות. אני מקבל את זה אלי, אז אני מעביר את זה לטיפול, כי זה כבר הגיע אלי. אבל אני מנסה לסנן שייגיעו אלי תלונות. כי פניות צריכות להגיע למוקד, ליחידה הרלוונטית. אבל בדרך כלל זה לא ניקו טוב, הגינון, או כל מיני דברים שקשורים למפגעים שונים באחריות שפ"ע. חינוך זה הרבה פעמים שיבוצים של בתי ספר. צהרונים, הסעות. הנדסה יש על חריגות בנייה, או כל מיני דברים שקשורים בהנדסה. זה בגדול המסה הגדולה של הפניות.
- רועי גבאי:** תגיד, במהלך השנים, אנחנו מזהים שהמוצדקות חוזר על עצמו במקום מסוים? שווה בדיקה.
- ינון ביטון:** לא, לא ראיתי איזה משהו חוזר.
- רועי גבאי:** יש איזשהו תחום או נושא או אגף, במהלך החמש שנים האחרונות, שחזר על עצמו סוגית המוצדקות?
- ינון ביטון:** אני אבדוק את זה.
- רועי גבאי:** הערות, התייחסויות? אין פה הצבעה. זה מונח לנו -
- ינון ביטון:** לידיעה.
- רועי גבאי:** לדיון.

**☒ הצעות לסדר יום:**

**רועי גבאי:** הצעות לסדר, חברי מועצה שלא הגיעו, הצעות לסדר פשוט יורדות מסדר היום.

**עו"ד דוד שחר:** ... שנמשוך כולנו, לישיבה באה.

**רועי גבאי:** זה לרשותכם. אני אומר, הצעות לסדר, חברים שלא הגיעו ולא נתנו לבא כוחם או מישהו להציג, אז כלא הוצע, נכון, טובה? אתם מוזמנים להעלות את ההצעה לסדר בישיבה הבאה, על פי דין.

**24. הצעה לסדר יום של חבר המועצה עו"ד מאיר דהן, בנושא "הגשת בקשה למשרד לביטחון פנים להכיר בעיר יבנה כ"ישוב זכאי" המצדיק מתן רישיון נשק לתושביו".**

**רועי גבאי:** הצעה לסדר, מאיר דהן.

**עו"ד מאיר דהן:** לכבוד ראש עיריית יבנה, מר רועי גבאי. הנדון: הצעה לסדר היום - הגשת בקשה למשרד לביטחון פנים להכיר בעיר יבנה כ"ישוב זכאי" המצדיק מתן רישיון נשק לתושביו. בהתאם לסעיף 27 לתוספת השנייה לפקודת העיריות [נוסח חדש], הריני להגיש הצעה לסדר יומה של ישיבת מועצת העיר הקרובה. רקע כללי: מאז ומעולם, עקב ייחודה הביטחוני של מדינתנו, אזרחי ישראל התעניינו בנשיאת נשק אישי, והדבר קיבל משנה תוקף והתעניינות יתירה מאז אירועי "שומר חומות" ולאחר מכן השביעי באוקטובר ומלחמת חרבות ברזל. לפיכך, בעידן של מציאות ביטחונית מאתגרת, הזכות לשאת כלי ירייה אישי להגנה עצמית הפכה להיות משמעותית עבור אזרחים רבים במדינת ישראל.

קבלת רישיון נשק היא תהליך מורכב, המבוסס על קריטריונים קבועים בחוק ובתקנות, המנוהל על ידי האגף לרישוי כלי ירייה במשרד לביטחון לאומי, כאשר אחד התבחינים המרכזיים והנפוצים ביותר, המזכים אזרחים ברישיון נשק פרטי, הוא מגורים ב"ישוב זכאי" - יישוב המוגדר על ידי משטרת ישראל כבעל רמת סיכון ביטחוני מוגברת או בעל צורך מבצעי מיוחד, המצדיק מתן רישיון נשק לתושביו.

עם זאת, הקריטריונים להוצאת רישיון נשק בישראל שכאמור נקבעים על ידי המשרד לביטחון לאומי, אינם כוללים רק את מקום מגורי המבקש בלבד, אלא גם את עיסוקו, מצבו הבריאותי, עברו הפלילי והסיבה המבוקשת להחזיק בנשק. ואולם, אם אתם מתגוררים כיום באחד מהיישובים שברשימה של המשרד לביטחון פנים – זה אומר שאתם עומדים בתבחין מגורים שהוגדר על ידי משרד הביטחון. ובשונה מתבחינים אחרים כמו תפקידים מסוימים בצבא, התנדבות במערך הביטחוני או מקצועות רגישים - תבחין מגורים הוא קריטריון עצמאי המאפשר לכם להגיש בקשה לרישיון נשק גם ללא שירות קרבי או תפקיד ביטחוני.

המהלך עצמו נועד להרחיב את היכולת של אזרחים לתרום לביטחון האישי והקהילתי, ולחזק את ההגנה

העצמית במרחבים רגישים. לאחרונה, השר לביטחון לאומי איתמר בן גביר הרחיב את רשימת היישובים הזכאים לרישיון כלי ירייה פרטי, כאשר במסגרת ההרחבה, יצורפו לרשימת היישובים הזכאים גם יישובים שהם לאו דווקא מצויים בקו העימות, כגון: קריית מלאכי, אשדוד, גן יבנה, קריית גת, מ.א מגידו ותל מונד. הרחבה שמשמעותה היא שלמעלה מ- 100,000 אזרחים נוספים יהיו זכאים לרישיון כלי ירייה פרטי, וכדברי השר לביטחון לאומי איתמר בן גביר, אני מצטט: "הרפורמה נועדה לאפשר לאזרחים שומרי חוק להגן על עצמם ועל הקהילה שלהם. רפורמה שכבר הצילה חיים רבים והוכיחה את עצמה בשטח". סוף ציטוט.

יש לציין כי החלטה זו הגיעה ברקע התגברות אירועי ביטחון ברחבי הארץ, ולאחר עבודת מטה של משטרת ישראל והמשרד לביטחון לאומי. אשר על כן, משיישובים כגון אשדוד, גן יבנה ועוד, שבמרכז הארץ, זכו להיות מוכרים כ"יישובים זכאים" לאחר שהגישו בקשות בהתאם, אני מציע כהצעה לסדר כי גם עיריית יבנה תגיש בקשה כפורט בנדון, וזאת, על מנת שתושבי יבנה יוכלו להגן על עצמם, על משפחתם ועל כל קהילת יבנה ולהציל חיים רבים. בהתאם לסעיף 13 לתוספת, אבקש להוסיף את הצעתי לסדר היום בהזמנה לשיבה.

**רועי גבאי:** מבחינתי מי שעומד בתבחינים,

**עו"ד מאיר דהן:** כמובן,

**רועי גבאי:** ראוי ויכול,

**עו"ד מאיר דהן:** קודם כל, זה לא, אני רוצה להגיד. זה לא תבחין יחידי שאתה יכול לקבל נשק. קודם כל אתה צריך לעמוד בכל התבחינים האחרים: עבר פלילי, מצב בריאותי, וכו'. אבל זה כן נותן ייתרון לכאלה שהם לא 05 וכו'. אנשים מתאימים.

**רועי גבאי:** מי שעומד בתבחינים וישמור על עצמו ועלינו,

**עו"ד מאיר דהן:** ברור, ברור,

**רועי גבאי:** כמו שביטלנו את כיתות הכוננות שלנו, ראינו לא מעט מקרים בהם האזרחים הם אלה שפעלו והצילו חיים. אני מקווה, זה אני קורא למדינה, וזה אני מקווה כן, בלי קשר, שיקפידו מאוד על תהליכי האימון. כי זה מאוד חשוב. בסוף מחזיקים נשק לידיהם, וצריך להקפיד על לוחות הזמנים והאימון הנדרש וגם המכונים השונים, שלא יוצר איזשהו עומס שמה שנקרא חלילה מסמנים וי לתת למישהו או להמשיך לו את התוקף. כי זה האירוע הכי מרכזי. מעבר לזה זה מציל חיים. יישר כוח, מאיר, ואנחנו -

**עו"ד מאיר דהן:** אגב, אני רק רוצה לומר שלאחר שאנחנו מגישים את הבקשה, ראש העיר יגיש את הבקשה, משטרת ישראל בודקת את העניין. בודקת אם, סתם דוגמה, אנחנו יישוב, אנחנו לא, אבל

יישובים שבהם יש פשיעה חמורה, פשיעה רבה, אז הם לא מקבלים. לא מקבלים. לכן נעשית בדיקה כמו שצריך.

**רועי גבאי:** יש שמקבלים שני נשקים. יישר כוח.

**ענבל בועז:** אני רוצה להתייחס לזה. ברור שלתת נשק לכל אדם,

**עו"ד מאיר דהן:** לא לכל אחד,

**ענבל בועז:** אבל אני חושבת שצריכים להיבדק שם עוד תבחינים, כמו המצב בבית, ואלומות במשפחה.

**עו"ד מאיר דהן:** ברור, ברור.

**ענבל בועז:** ואלומות במשפחה.

**ענבל בועז:** הדברים האלה לא נבדקים היום.

**עו"ד מאיר דהן:** נבדקים, בוודאי.

**ענבל בועז:** הם לא נבדקים היום.

**ינון ביטון:** יש ראיון לכל אחד שלוקח, ראיון עם פסיכולוג.

**עו"ד מאיר דהן:** בוודאי שיש. זה לא תבחין יחיד.

**ענבל בועז:** זה לא מספיק. צריך להיכנס הביתה. שהרווחה תהיה מעורבת. לא כל אחד יכול -

**עו"ד מאיר דהן:** בינתיים, מאז שזה נכנס לתוקף, רק ניצלו חיים. לא ראיתי שמישהו פגע באחר.

**רועי גבאי:** שאלות? מי בעד?

**ענבל בועז:** אני נמנעת.

**רועי גבאי:** נמנעת. עבר, תודה.

#### החלטה מס' 17/30/16:

הוחלט ברוב קולות לאשר את ההצעה לסדר של חבר המועצה עו"ד מאיר דהן, בנושא "הגשת בקשה למשרד לביטחון פנים להכיר בעיר יבנה כ"ישוב זכאי" המצדיק מתן

רישיון נשק לתושביו".

**הצבעה:**

7 בעד: רועי גבאי, חיים מסינג, פאלי כהן, דוד שחר, יהודה דנינו, בנימין אשר, מאיר דהן.

1 נמנעת: ענבל בועז.

**רועי גבאי:** יישר רוח. רוני, נקדם פנייה. תודה רבה. דדי, הצעה לסדר.

**עו"ד דוד שחר:** אני אמשוך את זה. שיהיה פה פורום יותר.

**רועי גבאי:** אתה מושך את זה לדיון הבא. תודה, דדי.

**סיכום הישיבה**

**רועי גבאי:** זו הזדמנות להגיד קודם כל לכם תודה רבה על האכפתיות, על המסירות, על ההשקעה. אני יודע שאתם מתנדבים ופועלים מזמנכם האישי וכל אחד במקומו הוא. וזה לא ברור מאליו ההגעה והמסירות והדברים השונים שאני לפעמים מטיל עליכם ומבקש מכם. ואתם עושים את זה בלב פתוח, ברוחב לב, בנפש חפצה, ועל כך קודם כל תודה. ראו כמה דברים מדהימים היום נגענו בהם ואנחנו נוגעים בהם מדי חודש בחודש. אנחנו מדברים על תוכנית מתאר להצמחת העיר לטווח רחוק. אנחנו מדברים על חברה כלכלית שמייצרת פה תהליכים אמיתיים עבור העיר שלנו. הכנסת מקורות הכנסה שהבאנו לפה. לפני שבוע הסתכלנו יחד, הנהלת העיר, על יעדי העיר בשנה האחרונה והיעדים בשנה הבאה. וראינו המון דברים שקורים. נכון, יש דברים שהם תהליכים, שלא רואים אותם עדיין בקצה. שנראה את קצירת הפירות בעוד חודשיים, בעוד חצי שנה, בעוד שנה. אבל אני מאמין גדול שכשבונים את היסודות הנכונים, את התהליכים הנכונים, רק לראות את אירוע האמפי שהיה לנו ממש שבוע שעבר, אירוע מדהים. רכבת הרים של רגשות. ולהגיד לכם שלהביא את שלמה ארצי או את החברה או את התהליך המכרזי, זה ברור מאליו שקורה בעיר? לא, זה לא ברור מאליו. וזה תהליך שלקח לנו קרוב לשנה, או שמונה חודשים, עד שיצרנו את המכרז ועד שיצרנו את התהליכים. ולראות דברים נוספים שרוקמים, באמת, עור וגידים, בכל התחומים השונים. זה באמת, מבחינתי, דוגמאות קטנות לאיך מצמיחים תהליך משותף, למען העיר שלנו, למען הילדים שלנו, למען העסקים והכלכלה שלנו.

בשנה האחרונה סיימנו, אני אומר את זה כמועצת עיר, סיימנו והבאנו לאישור תקציב של ממי"ג ושל פלמחים. ואנחנו נמצאים כרגע בתהליך מול השפד"ן על עוד סוגיות של מקורות הכנסה. אישרנו מבנים לבנייה חדשה ומקורות הכנסה ועסקים. היום את בניין בזק, שהוא עוד בניין מאוד משמעותי למסחר ותעסוקה בעיר. יבנה מזרח שיוצאת לדרך ומתקדמת. תהליכים רוחביים בכל נושא ונושא. אם זה בחינוך, החינוך הממלכתי דתי, החינוך החרדי, החינוך הממלכתי, מכל הכיוונים ובכל הזוויות. אם זה במענים לזכויות, לאזרחים ותיקים וללהט"ב ואם זה בתהליכים של שכונות ותיקות ותהליכים של צמיחה. וועדי בניינים. כמות הפעילות שנעשית היא בלתי רגילה. צריך לעסוק בטוב. לראות את הטוב, את ה-80% שאנחנו

רצים קדימה. לא להיות מוסטים לא מרעשי רקע ולא מכלום.

ראינו והיינו פה בהתחלה, מבחינתי זו זכות, זכות גדולה להגיע ולהודות לעובדים המצטיינים שלנו. לאגפים המצטיינים שלנו. אלה שמניעים בסוף אנחנו יושבים לקבל החלטות. הם אלה שמניעים את המערכת כולה. אולם מלא בהתרגשות, במעמד ובהזדמנות הכי גדולה שיכולה להיות. מעמד חגיגי של מועצת עיר, זה באמת הכרת התודה והכרת הטוב על הדברים שנעשים פה. ויש לנו עוד המון לאן לצמוח.

אנחנו לא חפים מטעויות, אנחנו לא חושבים שהכל מושלם. יש לנו עבודה גדולה לפנינו. אבל ביחד, בשותפות, בשיח טוב, בעזרת השם, שהחטופים יחזרו לשלום. בעזרת השם שהחיילים שלנו ישובו לשלום ומה שנקרא נדע ימים טובים. שנמשיך לעסוק בשותפות, בעשייה המשותפת ושתהיה לנו שנה טובה ומוצלחת.

\*\*\* מברכים ומרימים כוסית \*\*\*

**רועי גבאי:** עוד תודה ליעל כמובן, מגיע לה, (מחיאות כפיים). מגיע לה וגם לכל מי שנמצא איתנו פה ומלווה. זה גם אריאל, זה גם טובה כמובן, היעצת המשפטית שנמצאים באתגרים לא פשוטים ביומיום, עם מכתבים ומענים ומכרזים ומלחצים אותה הגזבר ומנכ"לית העירייה וראש העיר גם. אז גם לגזבר על העבודה בשנה האחרונה. הוא סיים שנה. ראיתם הזמן, סיים שנה ופעילות נהדרת. וכמובן ליוספה המנכ"לית שלצידי. לכם, לסגנים, תודה ולרוני, רוני היקר שלנו. (מחיאות כפיים). לחיים.

---

יוספה חליבה  
מנכ"לית העירייה

---

רועי גבאי  
ראש העיר