

עניין: שוכרי החנויות במתחם נאות שמיר

העוררת עי אושרי אברגיל, אדיר ריסר, יוליה ילין

המייצגים את השוכרים

העוררים

-נגד-

מנהלת הארנונה של עיריית יבנה

המשיבה

מרח' דואני 3 יבנה

טל-08-9433312 פקס 08-9433457

החלטה

בפנינו ערר מאת המבקשים מיום 4.6.23 לגבי חיובם בארנונה בגין השטחים המשותפים במתחם המסחרי "נאות שמיר" + בקליפת אגוז טוענים העוררים כי בחיובים אלו צריכה לשאת חברת הניהול של המרכז של המרכז המסחרי (שבירו) כמקובל בקניון סגור שעליו הם משלמים לה דמי ניהול.

המשיבה בתשובתה טוענת כי אין מדובר בקניון סגור, אלא במרכז מסחרי פתוח וכי השטחים המשותפים בו, טפלים לשטח העיקרי וכי על פי סעיף 2.7 ו 2.9 לצו הארנונה של עיריית יבנה, שעל פיו כל שטח בנוי המהווה שטח משותף, יתחלק באופן יחסי בין המחזיקים השונים, ויהיה חלק אחד מהשטח הכולל המוחזק ביד כל מחזיק. על פי פסיקת ביהמ"ש העליון, תקבע זהות המחזיק על פי שיטת מירב הזיקות ועל כן, עליהם לשאת בשטחים המשותפים באופן יחסי לחלקו של כל אחד מהמחזיקים בשטחים המשותפים.

לאחר ששמענו את הצדדים, ועיינו בערר ובתשובת המשיבה לו ובפרוטוקול הדיון, החלטנו לדחות את הערר העוררים ישלמו ארנונה לפי גודל השטח בנוי המהווה שטח משותף, אשר

יתחלק באופן יחסי בין כל המחזיקים השונים, ויהיה חלק אחד מהשטח הכולל המוחזק בידי כל מחזיק.

אין צו להוצאות.

ערן לאופמן עו"ד
חבר ועדה

חן סולומון עו"ד
חברת ועדה

שמעון עשור, עו"ד
יו"ר הועדה