

עניין : גורג' בללו

יהודה בללו

העוררים

זיו בללו

-נגד-

מנהלת הארנונה של עיריית יבנה

המשיבה

מרח' דואני 3 יבנה

טל-089433312 פקס 08-9433457

החלטה

בפנינו ערר מאת המבקשים מיום 28.8.20 לגבי חיובם בארנונה לגבי נכס הידוע כמספר מבנים בתל יבנה (רחוב הרכב 1405) הכולל סככות מחסנים ומבני מגורים, במסגרת מתחם מגורים בו הינם מתגוררים.

החיוב נעשה בעקבות סקר מדידות שנעשה בשנת 2020 בתל יבנה ונמצאו מחזיקים, שלא חויבו כלל בארנונה . יצאה שומה עד גבול ההתיישנות של 7 שנים.

לטענתם כעולה מהערר שהגישו, לא קיבלו העוררים כל שירותים מן המשיבה ולא שילמו ארנונה. ואף בקשת מר ג'ורג' בללו להיות חלק מהעיר נדחתה. המשיבה בתשובתה, מציינת כי הם מתגוררים במקום מעל 60 שנה וחסד נעשה איתם כי חויבו רק בגין 7 השנים האחרונות. השטח נמדד באמצעות בקורת אגף הנדסה בעזרת תצ"א.

לאחר דיון שהתקיים ביום 10.3.21 נשלחו הצדדים לשבת ולהגיע להסכמה על שטח השטחים לחיוב. המשיבה הפחית לתעריף מגורים הנמוך ביותר אך לא הגיעו להסכמות שייתרו את הדיון בערר.

על פי הודעת המשיבה הגיעו הצדדים בדיון התקיים ביום 10.3.21 להסכמה לגבי שטח המבנים לחיוב שהינו 533 מ"ר. בדיון ביום 20.6.24 חזרו העוררים על טענותיהם ובהם כי החיוב הינו משנת 2020 ולא חל רטרואקטיבית. המשיבה השיבה כי הציעה להם לשלם

שנתיים אחורנית בצירוף הפרשי הצמדה וריבית עפ"י חוק הרשויות המקומיות (ריבית
והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), תש"ס- 1980.

לאחר ששמענו את הצדדים, ועיינו בערר ובתשובת המשיבה לו ובפרוטוקולי שני הדיונים
החלטנו לדחות את הערר. העוררים ישלמו ארנונה לפי השטח המוסכם של 533 מ"ר לפי
תעריף של 44 שח למ"ר לפי סוג 160 (לפנים משורת הדין ישלמו בגין שנתיים אחורנית משנת
2020 קרי משנת 2018 כהצעת המשיבה ואילך).

אין צו להוצאות.

ערן לאופמן עו"ד
חבר ועדה

חן סולומון עו"ד
חברת ועדה

שמעון עשור, עו"ד
יו"ר הועדה