



## מכרז פומבי לביצוע תחזוקת מתקני מיזוג אוויר מספר 15/2025

### תוכן עניינים

2	תנאים כלליים
10	נוסח ערבות בנקאית- ערבות מכרז
11	נספח א' 1 - מידע אודות המציע
13	נספח א' 2 חובה למילוי האישור כל רשות ממליצה בנפרד ו/או אישור ו/המלצה דומה
14	הצהרת המשתתף- הצעת המציע
16	נספח ב' 1 / הצהרת הקבלן בדבר העסקת עובדים זרים כחוק
17	נספח ב' 2 הצהרת הקבלן בדבר תשלום שכר מינימום
18	נספח ב' 3: הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר המועצה
20	חובה לשירותי אחזקה ו/או התקנה של מזגנים ומערכות מיזוג אוויר
50	נספח א' מפרט ומחירון מקסימלי לתחזוקת מזגנים ומערכות מיזוג אוויר
53	נספח ב' – כתב כמויות ומחירים עבודות יזומות
61	נספח ג' - מניעת שריפות בעבודה
63	נספח ד' - אישור קריאת שווא
64	נספח ה' רשימת מתקני מיזוג עירוניים
65	נספח ו' - דוגמאות לדפי טיפולים מזגן חלון
71	נספח ז' - אישור על קיום ביטוחים
75	נספח ח' הוראות בטיחות
77	נספח ט': טופס הרשאה לביצוע עבודה באש גלויה
79	נספח י' - נוסח ערבות בנקאית- ערבות חוזה
80	נספח יא' הצהרת מניעת הטרדה מינית ושמירה על סביבת עבודה בטוחה ומוגנת

## תנאים כלליים

עיריית יבנה (להלן "העירייה") מבקשת בזה הצעות מחיר לביצוע עבודות תחזוקת מתקני מיזוג אוויר במתקנים והבניינים אשר בהחזקתה על פי התנאים המפורטים במסמכי המכרז.

העבודות תכלולנה עבודות תחזוקה מקיפות של, מזגנים מפוצלים, מיני מרכזי, אינוורטר, מערכות מ"א התפשטות ישירה, ציילר מים, VRF התקנות מזגנים ואספקתם במידת הצורך.

תשומת לב הקבלנים לכך שמועד תחילת העבודות לביצוע ע"פ מכרז זה הינו 1.7.2025 ועל הקבלן המציע ליתן הצעתו בשים לב ליכולת היערכותו וביצוע העבודות במועדן.

תיק המכיל את מסמכי המכרז וכל חומר רלוונטי ניתן לרכישה באתר העירייה באינטרנט (מכרזים/תשלומים מזדמנים/ מכרז 15/2025) או במשרד אגף שפ"ע תמורת 500 ש"ח (חמש מאות ש"ח) שלא יוחזרו. ניתן לעיין במסמכי המכרז ללא תשלום באתר האינטרנט העירוני או במשרדי אגף שפ"ע בין השעות 8:00 – 13:30 בימים א' עד ה'. תשומת לב המציעים כי לעירייה תהא חובה לשלוח העתק מהודעות הבהרה/שינויים לרוכשי המכרז בלבד, ועל המעיין בנוסח המכרז חלה החובה להתעדכן בשינויים/ הבהרות ככל שיהיו כאלה.

הזכות להשתתפות במכרז למי שעומד בתנאים המצטברים דלהלן:

\* קבלן בעל רישיון מתאים לסוג העבודות המוצעות ולהיקף הכספי השנתי לביצוען. חובה רישום המציע בפנקס רשם הקבלנים בענף 170.

\* קבלן בעל ניסיון מוכח לביצוע עבודות מסוג אלו המוצעות של שלוש שנים (2022-202) לפחות עבור שלושה גופים ציבוריים (רשויות מקומיות/ תאגידים עירוניים/ תאגידי מים/ חברות ציבוריות/ משרדי ממשלה) בסדר גודל שנתי של לפחות כ- 1000 יחידות מיזוג אוויר שונות בכל גוף (כנדרש בס' זה לעיל) וכן תחזוקה של לפחות מערכת אחת של מערכות מ"א מסוג VRF מעל 30 טון קירור ומערכת מ"א מסוג ציילר מים מעל 80 טון קירור. על המשתתפים לצרף להצעתם אסמכתאות על ניסיון והמלצות כאמור בנספחי המכרז אי 1 + א' 2 למכרז. יתקבל נוסח אישורים שונה ובלבד שכל הנתונים הנדרשים בתנאי הסף לרבות המלצות ירשמו בו.

\* קבלן בעל כלים, ציוד ומכונות הדרושים לביצוע העבודות.

\* כי יש ברשותו כוח אדם מאומן לביצוע העבודות וההתקנות כמפורט במכרז זה בהרכב של שני צוותים לפחות.

\* מודגש בזה כי אם המציע או אחד ממרכיבי המציע או מנהל של המציע או מנהל של אחד ממרכיבי המציע הורשע בפלילים לפני הגשת הצעתו למכרז זה בעבירה שיש עמה קלון או הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע, או אם תלויים הליכים פלילים או מתנהלת חקירה משטרתית נגד המציע או

אחד ממרכיבי המציע או מנהל של המציע או מנהל של אחד ממרכיבי המציע והנוגעת לתחום עיסוקו של המציע, לא יוכל המציע (בין מציע יחיד או שותפות של מספר מציעים לעניין מכרז זה), להגיש הצעה כלשהי למכרז זה ולוועדת המכרזים תהא הסמכות ושיקול הדעת לפסול את הצעתו.

\* המציע או מנהל של מציע שהינו תאגיד, ימציא עם הגשת הצעתו למכרז אישור מהמשטרה על אי רישום פלילי או תצהיר המאומת בפני עו"ד בדבר העדר רישום פלילי ו/או כתב אישום מתנהל ו/או חקירה פלילית בתחום הנוגע לעבודות נשוא מכרז זה ו/או עבירות בתחום המוסר ועבירות פיסקאליות.

\* על המציע לעמוד בכל החיקוקים וההוראות החלות מעבידים בפרט בדבר הגנה על זכויות העובדים המועסקים בידי קבלנים. על המציע לצרף להצעתו אישור של מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת בדבר הרשעות וקנסות שהושטו ב- 3 שנים האחרונות ממועד הגשת ההצעה בגין הפרה של חוקי העבודה, וזאת כנגד המציע, בעלי השליטה בו, וחברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה או על המציע לצרף תצהירים חתומים כדין לפי הנוסח המצ"ב **כנספח ב'**.

\* על המשתתף להיות נעדר קירבה לעובד ו/או חבר מועצת העירייה.

\* מציע אשר רכש את המכרז וצירף להצעתו את הערבות הבנקאית והאישורים הנדרשים להלן.

\* הצעת המציע תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד וכל המסמכים הנדרשים, כולל הערבות יהיו על שם המציע בלבד.

כאמור במסמכי המכרז, יש ליתן בהצהרת המשתתף - הצעה והיא הנחה כללית באחוזים (לטובת העירייה - לא תוספת) למחירים שמצוינים בנספח א' ובנספח ב' (עבודות תחזוקה ועבודות יזומות). יש ליתן אחוז הנחה **אחיד** לכל מחירי היחידה המסומנים בסעיפי כתב הכמויות במכרז ולרכיבים המצויינים בהצהרת המציע. הצעה שלא תעמוד בדרישות אלו תפסל. כאמור במסמכי המכרז.

ניתן לתאם סיור באתרים נשוא מכרז זה (כולם או חלקם) עם מר מיכה אלפסי מאגף שפי"ע לפי הפרטים שיופיעו להלן.

המציע יגיש את ההצעה בצירוף כל המסמכים והאישורים שיפורטו להלן בשני עותקים חתומים בחתימת ידם של המנהלים וחותרמת התאגיד (בהצעה מטעם תאגיד). ההצעה תוגש במעטפה סגורה היטב לוועדת המכרזים של העירייה באמצעות מזכירות העירייה במסירה ידנית (לא בדואר), לא יאוחר מיום ה' **15.05.2025 עד השעה 12:00**. אין לציין על גבי המעטפה סימן או כיתוב כלשהו העשוי לזהות את המציע.

הצעה שתוגש באיחור כלשהו מסיבה כלשהי לא תיפתח, ולא תובא לדיון.

ההצעות תוגשנה בשני עותקים זהים ובצירוף המסמכים והאישורים הבאים :

## 1. ערבות בנקאית

ערבות בנקאית אוטונומית, חתומה ומבוילת כדין על סך 15,000 שקלים חדשים, הערבות תהא בנוסח המצורף לזה בלתי מותנית וניתנת לחילוט על פי דרישה חד צדדית של העירייה. חובה הגשת ערבות מקור ולא העתק.

הערבות תעמוד בתוקף לתקופה של לפחות עד וכולל יום **17.8.2025** וזאת להבטחת קיום תנאי המכרז. העירייה זכאית ורשאית לדרוש מהמציע הארכת תוקפה של הערבות בנקאית לתקופה נוספת של 90 יום והמציע מתחייב להאריך את תוקף לפי דרישתה של העירייה. מציע שלא יאריך את תוקפה של הערבות הבנקאית כאמור לעיל הצעתו תפסל. לוועדת המכרזים של העירייה יהא שיקול הדעת לאשר קבלת ערבות בנקאית ובה סטיות קלות מהנוסח המצ"ב לעיל, ובלבד ששם המציע, מהות הערבות (מכרז) ושם/ מספר המכרז מופיעים בנוסח הערבות.

2. אישור מע"מ כחוק (עוסק מורשה).

3. אישור מרואה חשבון או מפקיד השומה על ניהול חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות ציבוריות(אכיפת ניהול חשבונות) תשל"ו1976-.

4. אישור על ניכוי מס במקור.

5. המכרז, החוזה ונספחיו חתום בחתימת יד מגישי ההצעה וחתימה בראשי תיבות על כל דף.

6. רישיון קבלן בתוקף לשנת 2025 (בתוקף לפחות למועד הגשת ההצעות למכרז) עם סוג, סמל וקבוצה מתאימים לסוג העבודות - נושא המכרז ולהיקף הכספי השנתי לביצוען .

7. המפרט ונוהלי העבודה ויתר נספחי המכרז חתומים בחתימת יד מגישי ההצעה וחתימה בראשי תיבות על כל דף.

8. רשימה מפורטת של הציוד, הכלים והמכונות שברשות הקבלן לצורך ביצוע העבודות. הקבלן יצרף לרשימה זו צילומים מהרישיונות של הכלים והמכונות אישורים והמלצות על ביצוע עבודות במקומות עבודה אחרים. הוכחה לגבי כח אדם הנדרש לפי דרישות המכרז.

9. חברה: תעודת רישום החברה חתומה בידי רשם החברות, תזכיר התאגדות והתקנות שלה, שמות המנהלים ואישור מרואה חשבון על המורשים לחתום ולחייב את החברה.

10. הצהרת המשתתף במכרז.

11. הוכחת ניסיון- לפי דרישות המכרז.

12. המלצות לפי הנוסח בנספח א' 2 או בנוסח דומה אשר כולל את הנדרש במכרז לעניין תנאי סף.
13. אישור מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת או נוסח תצהירים כנדרש לעיל (נספח 1).
14. תצהיר בדבר העדר רישום פלילי המאומת ע"י עו"ד כדין לפי דרישות המכרז לעיל.
15. הצהרה אודות היות המשתתף נעדר קרבה לעובד ו/או לחבר מועצה בנוסח המצורף כנספח ב 1-3 למסמכי המכרז.

כל אלה הינן דרישות סף מוקדמות אשר אי מילוייו עלול להביא לפסילת ההצעה.

בחינת ההצעות וקביעת הזוכה במכרז תעשה בשני שלבים :

בשלב ראשון יבדקו מסמכי המכרז, הערבות ויתר המסמכים והאישורים שהוגשו על ידי המציעים. רק מעטפות שתענה לדרישות המכרז תזכינה את מגישהן לעבור לשלבי דרוג ההצעות בהתאם להצעת המציע למכרז (אחוז הנחה מיטבי לעירייה).

למרות האמור לעיל, מובהר בזאת כי ככל שיהיו יותר משתי הצעות כשרות או יותר שקיבלו תוצאה זהה שהיא התוצאה הטובה ביותר, ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה, תינתן עדיפות להצעה זו והיא תבחר, ובלבד שצורף לה, בעת הגשתה, אישור ותצהיר.

מציע שהינו עסק בשליטת אישה - יצרף להצעתו אישור רו"ח כמפורט להלן וכן תצהיר של מחזיקה בשליטת העסק.

לעניין סעיף זה -

"עסק בשליטת אישה" – עסק אשר אישה מחזיקה בשליטה בו, ואשר יש לה, לבד או יחד עם נשים אחרות, היכולת לכוון את פעילותו, ובלבד שהתקיימו הוראות פסקאות (1) ו-(2) של ההגדרה אישור ;

"אישור" – אישור של רואה חשבון כי בעסק מסוים אישה מחזיקה בשליטה וכי לא התקיים אף אחד מאלה :

(1) אם מכהן בעסק נושא משרה שאינו אישה - הוא אינו קרוב (בן זוג, אח, הורה, צאצא, ובן זוג של אח, הורה או צאצא) של המחזיקה בשליטה ;

(2) אם שליש מהדירקטורים אינם נשים - אין הם קרובים של המחזיקה בשליטה ;

"מחזיקה בשליטה" – נושאת משרה בעסק אשר מחזיקה, לבד או יחד עם נשים אחרות, במישרין או בעקיפין, בלמעלה מ-50% מכל סוג של אמצעי השליטה בעסק ;

"נושא משרה" – מנהל כללי, משנה למנהל כללי, סגן למנהל כללי, מנהל עסקים ראשי, וכל ממלא תפקיד כאמור בעסק אף אם תוארו שונה;

"עסק" – חברה הרשומה בישראל שמניותיה אינן רשומות למסחר בבורסה ולא הוצאו לציבור על פי תשקיף, או שותפות הרשומה בישראל.

בשיקולי העירייה בבחירת ההצעה הזוכה, יילקחו בחשבון, בין היתר, הידע המקצועי, כושר הביצוע, טיב העבודה של המציע, לרבות ניסיונו, במתן שירותים קודמים בסדר גודל ומהות דומים והעדר תביעות או הפסקות עבודה מטעם מזמינים אחרים, לרבות מוסדות ציבור, רשויות וגופים אחרים.

העירייה רשאית לדחות הצעות מציעים, אשר לא סיפקו בעבר את שירותיהם לשביעות רצון המזמין או לשביעות רצונם של אחרים, או שכישוריהם אינם מספיקים לביצוע השירותים - להנחת דעתה של העירייה.

העירייה רשאית שלא להתחשב בהצעה בלתי סבירה או שהוגשה באופן המקשה על בחינתה.

בבדיקת ההצעות והמציעים יהיו העירייה ו/או כל מי מטעמה רשאים לערוך למציעים או לכל חלק מהם, כפי שימצאו לנכון, כל בדיקה, כפי שימצאו לנכון. כל אחד מהמציעים ישתף פעולה עם העירייה ומי מטעמה בבדיקות כאמור, ככל שתבקש לערוך בדיקות. לא ישתף המציע פעולה כנדרש וכאמור לעיל, תהיה העירייה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה.

עוד רשאית העירייה, בכל שלב שהוא, לבקש מאת המציעים כי ימציאו כל מסמך ו/או מידע ו/או נתון ו/או הבהרה, הדרושים, לדעת העירייה ו/או מי מטעמה, להערכת ההצעות, לרבות פניה להשלמת מסמכים, כולל מסמכים שנדרשו כתנאי סף במכרז זה.

העירייה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל מחירה, תנאיה או בשל חוסר התייחסות לדרישות או לנתונים שבמסמכי המכרז, באופן שלדעת העירייה מונע הערכת ההצעה כנדרש. העירייה רשאית לבחון גם את ניסיונם של המציעים, כשירותם, ואופן עבודתם בעבר, לרבות במסגרת הפעילות העירונית ו/או הפעילות שבוצעה עבורה בעבר.

העירייה רשאית לפי שיקול דעתה לפנות לגופים איתם עבד המציע ולקבל חוות דעת על המציע. מובהר כי לאחר קבלת המענה, העירייה תהיה רשאית לעשות שימוש במידע שיתקבל ולרבות מהמציעים לפי שיקול דעתה הבלעדי, לרבות שילובו ופרסומו במסגרת הליך התקשרות ו/או כל הליך אחר, ככל שיינקט, או ככל שיוחלט. בהשתתפותם, מוותרים המציעים מראש על כל טענה בעניין סוד מסחרי או עסקי או אחר. למען הסר ספק, נתונים כספיים / פרטי מחיר, ככל שיימסרו במסגרת המענה, לא יועברו לצד ג', זולת נציגי העירייה ו/או ועדת המכרזים, ככל שהדבר יידרש לבחינת ההצעה.

העירייה רשאית לעשות כל שימוש במידע שהתקבל בעקבות הליך זה, ללא כל הגבלה וללא כל תמורה מצידה בגין כך, בין היתר, לצורך הכנת מכרז ו/או בקשה לקבלת הצעות, היה ותחליט על כך.

ככל שמגיש המידע יתנגד לעשיית שימוש במידע לצרכי העירייה עליו לציין זאת במפורש בהצעתו תוך שהוא מציין במפורש באיזה מחלקי הצעתו אין לעשות שימוש. במקרה זה תהיה שמורה לעירייה האפשרות שלא

להתיר למציע התקשרות עם העירייה בתחום לגבי נדרש המידע וכן לעשות שימוש בכל מידע של המציע שאינו מוגן.

העירייה לא מתחייבת להשתמש במידע, כולו או מקצתו, למטרת הכנת מכרז, או לכל מטרה אחרת.

העברת המידע איננה מעניקה למוסר המידע כל זכות כלפי העירייה ואינה מטילה על העירייה חובה כלשהי.

כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המשתתף.

אם מציע ימצא במסמכי המכרז סתירות, שגיאות ו/או אי התאמות ו/או יהיה לו ספק כלשהו בקשר למובנו המדויק של סעיף או פרט כלשהו עליו להודיע על כך במכתב שיימסר לעוזר מנהל אגף שפ"ע של העירייה, מר מיכה אלפסי, עד ליום ה' – 8.5.2025 בשעה 14:00 למייל: [micha@yavne.muni.il](mailto:micha@yavne.muni.il) (חובה וידוא קבלת מייל בטלפון: 08-9433345), לא תתקבל כל טענה לעניין משלוח פניה/ הבהרה ללא וידוא קבלתה טלפונית בעירייה.

העירייה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת המכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המציעים. השינויים והתיקונים, כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, בכתב לידיעתם של כל רוכש, מסמכי המכרז במיילאו ביד או בפקסימיליה לפי הכתובת/ דוא"ל או מספר הפקסימיליה שנמסרו על ידי רוכשי מסמכי המכרז. לא תישמע כל טענה ממציע אם לא נמסרה ע"י רוכש מסמכי המכרז מטעמו כתובת מייל ו/או כתובת מדויקת ו/או מספר פקסימיליה.

למען הסר ספק רק שינויים ותיקונים שנמסרו בכתב יחיבו את העירייה. המציע לא יהא רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על תשובות שניתנו לו אלא אם התשובות ניתנו כאמור בכתב.

הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז/החוזה ידועים ונהירים לו, כי יש לו את כל הידיעות, הכישורים והסגולות המקצועיות והאחרות וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות נשוא המכרז - הכול כמפורט במסמכי המכרז/החוזה.

כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז - לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

### **ההצעה תהא בתוקף עד וכולל יום 17.8.2025.**

כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לעירייה. המסמכים מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנה והגשת הצעה במכרז זה. על כל רוכשי מסמכי המכרז להחזיר המסמכים עד למועד האחרון להגשת הצעות בין אם יגישו הצעה ובין אם לאו. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך

אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

העירייה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת העירייה מונע הערכת ההצעה כדבעי.

העירייה תהא רשאית לקחת בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעות את אמינותו וכושרו של המשתתף לבצע את החוזה המוצע, ואת ניסיונה של העירייה ושל רשויות מקומיות וגופים אחרים עם המשתתף בעבר.

העירייה תהא רשאית לדרוש מהמשתתפים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות, על מנת לבחון את המשתתף והצעתו במסגרת שיקוליה, כאמור.

העירייה תהא זכאית לאכוף על המשתתף שהצעתו תקבע כזוכה את תנאי הצעתם במכרז בהתאם לתנאי החוזה.

העירייה תודיע לזוכה, במכתב רשום, על הזכייה במכרז.

תוך 7 ימים ממועד ההודעה, כאמור, יחליף הזוכה את הערבות שהומצאה על ידו בקשר עם השתתפותו במכרז בערבות המפורטת בחוזה וימציא את כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם לתנאי המכרז והודעת העירייה ויחתום על החוזה על נספחיו.

חולטה הערבות תשמש סכומה כפיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין אי עמידה בתנאי המכרז ו/או ההצעה.

העירייה תיתן הודעה, במכתב רשום, ליתר המשתתפים במכרז והם יהיו רשאים לקבל חזרה את הערבות שהומצאה על ידם בקשר עם השתתפותם במכרז זה, לאחר שנחתם חוזה עם הקבלן הזוכה.

במקרה שמשותף במכרז, לרבות הזוכה, יחזור בו מהצעתו או מכל חלק ממנה ו/או יפר אחת מהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז ו/או תנאי החוזים ו/או יסרב למלא או לא יעמוד במילוי התחייבויותיו בהתאם להצעה, תהא העירייה זכאית במקרה כגון זה לפעול על פי שיקול דעתה המוחלט, לרבות התקשרות עם כל משותף אחר במכרז, או כל צד ג' כלשהו, ככל שתמצא לנכון. כן תהא העירייה רשאית לחלט את שיק המכרז כולה לטובתה, כפיצויים מוסכמים מראש, על פי סדר זקיקפה שייקבע על פי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה וסכום ערבות המכרז ייחשב לקניינה הגמור והמוחלט של העירייה ולמשתתפי המכרז לא תהיה כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל מין וסוג שהוא כנגד העירייה ו/או מי מטעמה בגין כך. אין באמור לעיל, כדי לגרוע או לפגוע, בזכות מזכויותיה של העירייה על פי מכרז זה ו/או על פי כל דין

מובא בזאת לידיעת המשתתפים כי בהתאם להוראות הדין, קיימת זכות עיון בהצעה הזוכה, בכפוף לסודות מסחריים / מקצועיים. על המציעים לציין בהצעתם מהם המסמכים / נתונים המהווים סודות מסחריים / מקצועיים, ככל שקיימים, אותם הם מבקשים שלא לחשוף בפני משתתפים אחרים. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יודגש כי שמו וכתובתו של המציע והמחיר שהוצע על ידו לא יהוו סוד מסחרי או סוד עסקי. מובהר בזאת כי ההחלטה לעניין זה הינה בסמכות ועדת המכרזים ובכפוף להוראות הדין והפסיקה. כן יובהר כי סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים

האחרים.

העירייה תודיע לזוכה, במכתב רשום, על הזכייה במכרז. במועד ההודעה על הזכייה/ אי זכייה במכרז יודעו המשתתפים על מועד לעיון במסמכי המכרז (עד שבוע ממועד ההודעה על תוצאות המכרז) לרבות בהצעה הזוכה, פרוטוקולי ועדת מכרזים, חו"ד מקצועיות. במועד זה יוכלו המשתתפים לעיין כדין ואף לצלם את המסמכים הנדרשים להם, בכפוף לתשלום אגרה כדין בגין העתקת המסמכים.

רועי גבאי

ראש העיר

## נוסח ערבות בנקאית- ערבות מכרז

לכבוד  
עיריית יבנה

### הנדון : ערבות בנקאית

על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן – "המשתתף") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 15,000 ש"ח ( חמש עשרה אלף ש"ח) זאת בקשר עם השתתפותם במכרז מס' 15/2025 מכרז לתחזוקת מתקני מיזוג אוויר ולהבטחת מילוי תנאי המכרז.

אנו חייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המשתתף בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למשתתף בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

הערבות זו תישאר בתוקפה עד וכולל יום 17.8.2025 דרישה שתגיע אלינו אחרי 17.8.2025 לא תענה. לאחר יום 17.8.2025 ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.





**נספח א' 2 חובה למילוי האישור כל רשות ממליצה בנפרד ו/או אישור ו/המלצה דומה**

לכבוד ועדת המכרזים

עיריית יבנה

ג.א.נ.

הנדון: אישור על ניסיון בביצוע תחזוקה והתקנת מזגנים לצורך מכרז 15/2025 לעיריית יבנה

אני החתום מטה באשר בזה כי \_\_\_\_\_ (שם מלא)  
ע.מ./ח.פ. : \_\_\_\_\_ (להלן – "המציע")

ביצע עבורנו \_\_\_\_\_ את השירות/שירותים הבאים:

בין \_\_\_\_\_  
השנים \_\_\_\_\_ עד \_\_\_\_\_.

1. פירוט השירותים: \_\_\_\_\_
2. מס' המזגנים: \_\_\_\_\_
3. תחזוקה שוטפת: \_\_\_\_\_
4. התקנה \_\_\_\_\_
5. תחזוקת \_\_\_\_\_ מערכות מ"א מסוג VRF מעל 30 טון קירור ו - \_\_\_\_\_ מערכת מ"א מסוג צילר מים מעל 80 טון קירור \_\_\_\_\_  
חוות דעת על ביצוע העבודה: \_\_\_\_\_

חתימה: \_\_\_\_\_

פרטי המאשר \_\_\_\_\_ (שם ושם משפחה)

טלפון \_\_\_\_\_

תפקיד \_\_\_\_\_

שם הרשות/חברה תאריך \_\_\_\_\_

ניתן לצרף חלף אישור זה - הסכם חתום עם הגוף המאשר ו/או נוסח המלצה אחר התואם את תוכן אישור

זה

### הצהרת המשתתף- הצעת המציע

אנו הח"מ לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז בין הכלולים בתיק המכרז ובין שאינם כלולים בו אך מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

אנו מצהירים בזאת כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז וכי לא נציג כל תביעות או דרישות שבמסמכי המכרז, וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע ולסיים את העבודות בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז.

אנו מצהירים כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז כי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז, וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע ולסיים את העבודות בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז.

אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.

הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או שינוי הכל בהתאם למפורט במסמכי המכרז.

אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב ביננו לבינכם.

להבטחת קיום הצעתנו אנו מוסרים ערבות בנקאית (צמודה ע"פ הוראות המכרז) על סך 15,000 ש"ח.

היה והצעתנו תתקבל אנו מתחייבים כי תוך 14 ימים מיום הודעתכם נחתום על מסמכי החוזה ונפקיד בידיכם ערבות בנקאית בשיעור הנקוב בחוזה.

היה ומסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבויותינו אנו מסכימים כי הערבות הבנקאית תמומש על ידכם וסכום הערבות יחולט על ידכם כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש.

אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה כי אנו זכאי לחתום בשם התאגיד על הצעה זו וכי אין כל מניעה על פי דין או הסכם לחתימתו על הצעה זו.

להלן הצעתנו למכרז זה:

**סה"כ אחוז הנחת המציע עבור אחזקה ומחירון עבודות יזומות (נספח א' ו- ב' לחוזה)-**  
**ובמילים:** \_\_\_\_\_.

**(הערה: יש לתת אחוז הנחה אחיד למחירים שצוינו לעיל (אחזקה שנתית ומחירון עבודות יזומות נספח א' ו-ב' לחוזה). ניתן לרשום אפס אחוזי הנחה. הצעה החורגת מתנאי זה תפסל ולא תתקבל.)**

כן אנו מצרפים להצעתנו את המסמכים הבאים:

## לסימון (ב-X) ולמילוי הפרטים על ידי המשתתף

\_\_\_\_ מסמכי לרבות נספחים - חתימה בשולי כל דף, ובמקום המיועד לכך יש/ אין/ \_\_\_\_

\_\_\_\_ חתימות עוה"ד של המשתתף בעמוד 30 של מסמכי המכרז יש/ אין/ \_\_\_\_

\_\_\_\_ ערבות בנקאית על סך 15,000 ₪ בנוסח המכרז על נספחיו יש/ אין/ \_\_\_\_

\_\_\_\_ אישור תקף על פנקסי חשבונות ורשומות יש/ אין/ \_\_\_\_

\_\_\_\_ אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור יש/ אין/ \_\_\_\_

\_\_\_\_ למשתתף שהינו חברה תמצית רישום מרשם החברות, תזכיר תקנון יש/ אין/ \_\_\_\_

\_\_\_\_ למשתתף שהוא תאגיד: אישור רישום וזכויות חתימה יש/ אין/ \_\_\_\_

\_\_\_\_ אישור תקף על רישום לפי חוק רישום קבלנים יש/ אין/ \_\_\_\_

\_\_\_\_ תעודת עוסק מורשה יש/ אין/ \_\_\_\_

\_\_\_\_ חוזה חתום בחתימת המציע, על נספחיו, לרבות על אישור על קיום ביטוחים יש/ אין/ \_\_\_\_

\_\_\_\_ רשימת ציוד כלים וכ"א לפי דרישות המכרז יש/ אין/ \_\_\_\_

\_\_\_\_ הוכחת ניסיון והמלצות לפי דרישות המכרז (נספח א' 1 ונספח א' 2 בחתימת רשויות/ גופים

ציבוריים כנדרש במכרז יש/ אין/ \_\_\_\_

\_\_\_\_ תצהיר העדר רישום פלילי/תצהיר כדרישות המכרז יש/ אין/ \_\_\_\_

\_\_\_\_ אישור תמת/ תצהירים בדבר שמירה על זכויות עובדים/שכר מינימום/עובדים זרים

יש/ אין/ \_\_\_\_

\_\_\_\_ תצהיר העדר קרבה לחבר מועצה/ עובד יש/ אין/ \_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימת המשתתף: \_\_\_\_\_

**נספח ב'1' הצהרת הקבלן בדבר העסקת עובדים זרים כחוק**

לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס

ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), תשל"ו – 1976 (להלן: "החוק")

1. אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן :-
  - א. הקבלן ובעל זיקה אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991, בשנה שקדמה למועד עריכת תצהיר זה ;
  - ב. הקבלן או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991, כאשר ההרשעה האחרונה לא הייתה בשלוש השנים שקדמו למועד עריכת תצהיר זה.
  - ג. הקבלן או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה אחת או יותר לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991, ואולם מועד עבירת העבירה האחרונה, היה לפני יום 1.1.02. [על הקבלן למחוק את הסעיפים הבלתי רלוונטיים].
2. "בעל זיקה" כאמור בסעיף 1 לעיל, הינו מי שנשלט על ידי הקבלן, ואם הקבלן הוא חבר בני אדם – גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם אחר שבשליטת בעל השליטה בו, כאשר "שליטה" הינה כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968.
3. הנני מצהיר כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**אישור**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_), מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

\_\_\_\_\_

## נספח ב'2 הצהרת הקבלן בדבר תשלום שכר מינימום

לפי חוק עסקאות גופי ציבוריים ואכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס

ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין) תשל"ו – 1976 (להלן: "החוק")

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי  
אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהירה בזאת כדלקמן\*:

- א. הקבלן ובעל זיקה\* אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום ;
- ב. הקבלן או בעל זיקה אליו הורשע בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום, אך חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה ;
- ג. הקבלן או בעל זיקה אליו הורשע בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אך חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

[על הקבלן למחוק את הסעיפים הבלתי רלוונטיים].

\* "בעל זיקה" כהגדרת מונח זה בסעיף ב' לחוק.

הנני מצהיר כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_

### אישור

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_), מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני מר/גב'  
\_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא  
צפויה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה  
עליו בפני.

\_\_\_\_\_

**נספח ב' 3: הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר המועצה**

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
עיריית יבנה  
שדרות דואני יבנה

א.ג.נ.,

**הנדון: הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר המועצה**

1 הנני מצהיר בזאת כי עיריית יבנה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:

- 1.1 סעיף 122א(א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:  
"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."
- 1.2 כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:  
"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)ב) ו-1(2)ב))."
- 1.3 סעיף 174(א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:  
"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה."
- 2 בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
- 2.1 בין חברי מועצת העירייה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.
- 2.2 אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
- 2.3 אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות.

3 ידוע לי כי ועדת המכרזים של העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

4 אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

5 אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א' (3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

שם המשתתף: \_\_\_\_\_

חתימת המשתתף: \_\_\_\_\_

**חוזה לשירותי אחזקה ו/או התקנה של מזגנים ומערכות מיזוג אוויר**

שנערך ונחתם ביבנה ביום \_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_ 2025

- בין -

עיריית יבנה

משד' דואני, יבנה 81101

(להלן – "העירייה")

מצד אחד:

- לבין -

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(להלן "הקבלן")

מצד שני:

והואיל: ועירייה פרסמה מכרז פומבי לביצוע עבודות לתחזוקת מזגנים בעיר, מכרז פומבי מס' 15/2025 להתקנת ו/או החזקת מזגנים, והקבלן הינו הזוכה;

והואיל: וברצון הצדדים להתקשר בחוזה זה לפיו תוכל העירייה להזמין מהקבלן, ביצוע עבודות תחזוקת מזגנים בהתאם לתנאים המפורטים בחוזה זה להלן;

והואיל: וברצון הצדדים להעלות על הכתב את פרטי ההתקשרות ביניהם.

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלהלן:

1. כללי

1.1 דין המבוא וההצהרות הכלולות בו כדין הוראות החוזה.

1.2 בחוזה זה יהיו למונחים המפורטים בטור הימני דלהלן הפירוש או המשמעות המפורטים דלהלן, אלא אם כן מחייב הקשר הדברים אחרת:

"הקבלן" - לרבות נציגיו של הקבלן, עובדיו, שליחיו, מורשיו המוסמכים, ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או מטעמו בביצוע העבודה.

"המנהל/ המפקח" - מנהל אגף שפ"ע כפי שיקבע מעת לעת, לרבות כל אדם המורשה בכתב על-ידי העירייה לצורך ביצוע העבודה על פי כל הזמנת עבודה.

"החוזה" - פירושו החוזה, על כל נספחיו, בין שצורפו ובין שאינם מצורפים, לרבות כל מסמך חתום על ידי הצדדים שיצורף לחוזה בעתיד.

"העבודה" - פירושה כל העבודות, הפעולות וההתחייבויות וכל חלק של העבודות, הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם לחוזה ונספחיו בקשר עם עבודות תחזוקת מזגנים על פי כל הזמנת עבודה שתימסר לו, בין אם היא מפורשת ובין אם לא, לרבות כל עבודה שתוטל על הקבלן בהתאם לחוזה על ידי המנהל ו/או המפקח לרבות עבודות ארעיות הנדרשות לביצועו או בקשר לביצועו של החוזה.

"אתר העבודה" - המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם תבוצע העבודה וכן סביבתם הקרובה, לרבות כל מקרקעין אחרים שיועמדו לרשותו של הקבלן לצורך ביצוע העבודה על פי החוזה.

"כוח עליון" - רשימת מקרים המנויים להלן בלבד: מלחמה, פלישת אויב, קרבות עם כוחות מזויינים של מדינת אויב (בין שהוכרזה מלחמה ובין שלא), אסון טבע, למען הסר ספק מובהר בזאת כי גיוס מילואים, סגר על השטחים, שביתות והשבתות אינם נחשבים ככוח עליון.

"מתקן מיזוג" - מזגן חלון ו/או מפוצל, מערכת מיני מרכזית ו/או מרכזית ו/או כל יחידת חום/קור שתוגדר כחלק ממצאי, מכל שנת יצור שהיא. כולל כל הרכיבים השייכים למערכות מ"א

"מצאיי" - כל מיתקני המיזוג שהוגדרו לקבלן ושיהוו את נשוא העבודה של חוזה זה.

"פק"ע" - פקודת עבודה. טופס ממוחשב עם סיפרור חד-ערכי, שיאפשר מעקב ובקרה מקצועית וכספית על ביצוע העבודות.

"תקופת החוזה" – ממועד החתימה על ההסכם ועד תומו כאמור בהוראות החוזה.

1.3 חוק הפרשנות יחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק הנ"ל.

1.4 חוזה זה, על נספחיו השונים – הקיימים ואשר יובאו בעתיד – לא יפורש במקרה של סתירה, ספק, אי וודאות, או דו-משמעות כנגד מנסחו אלא לפי הכוונה העולה ממנו, וללא כל הזדקקות לכותרות, לכותרות שוליים ולחלוקת החוזה לסעיפים ולסעיפי משנה.

1.5 הנספחים המפורטים להלן, בין אם הם מצורפים בפועל ובין אם לאו, מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

נספח א' – כתב כמויות ומחירון מקסימלי אחזקת מערכות מיזוג אוויר ומזגנים.

נספח ב' – כתב כמויות ומחירון מקסימלי אספקה והתקנת מזגנים ומערכות מיזוג אוויר.

נספח ג' – מניעת שריפות בעבודה.

נספח ד' – טופס אישור לקריאת שווא.

נספח ה' – רשימת מתקני מיזוג עירוניים.

נספח ו' – דוגמאות לדפי טיפולים (הזמנות).

נספח ז' – אישור על קיום ביטוחים.

נספח ח' – הוראות בטיחות.

נספח ט- נוסח ערבות לקיום החוזה

הנספחים המפורטים לעיל, חוזה המסגרת והתנאים הכללים של המכרז יקראו להלן: "מסמכי המכרז".

1.6 הקבלן מצהיר בזאת כי ברשותו המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה, לרבות אלה שלא צורפו, כי קרא אותם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש ומתחייב לבצע את העבודה על פי כל האמור בהם. אי הבנת תנאי כלשהו מתנאי החוזה על

ידי הקבלן או אי התחשבות בו על ידו לא תקנה לקבלן זכות כלשהי כלפי העירייה לקבלת תשלום נוסף מכל סוג שהוא, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות כלפי העירייה בעניין זה.

## 1.7 הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כדלקמן :

1.7.1 כי הוא רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט 1969 – בסיווג המאפשר לו את ביצוע העבודה נשוא חוזה זה.

1.7.2 כי יבקר באתרי העבודה כפי שיפורטו בהזמנות העבודה ויבחין את התנאים, הנתונים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודה ו/או הנובעים ממנה לרבות אתרי העבודה והתשתיות והכול קודם לתחילת העבודה. הקבלן מצהיר ומתחייב כי לא תהיינה לו כל טענות ו/או תביעות כספיות או אחרות, כלפי העירייה שמוקרב באי ידיעה של תנאי או נתון כלשהו.

1.7.3 הקבלן מתחייב ומצהיר בזה, כי הינו בעל הניסיון, הידע, המתקנים, והמשאבים, לרבות כח אדם מתאים, הרשיונות, ההיתרים ו/או ההרשאות האחרות הדרושים על מנת לעמוד בכל חובותיו והתחייבויותיו על פי חוזה זה וכנדרש על פי דין, וכי חתימתו על חוזה זה ו/או ביצוע חובותיו והתחייבויותיו על פיו לא יפרו כל חוק, תקנה או הוראה ו/או כל הסכם או הסדר שהקבלן ו/או גופים הקשורים אליו הינם צד לו.

בנוסף לאמור לעיל, ולמען הסר כל ספק, הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות כל דין לרבות כל הוראות בטיחות וכל החוקים, התקנות וההנחיות בנושא בריאות ובטיחות וכי ישמע לכל הוראות הגורמים המוסמכים בעניין בעירייה ומחוצה לה.

הקבלן מצהיר כי יש לו את כל היכולת הפיננסית, הידע, המיומנות, הכישורים המקצועיים והטכניים וכוח העבודה המיומן הדרושים לביצוע העבודה בהתאם להוראות חוזה זה. כי אין מניעה להתקשרות בחוזה זה ובחתימתו על חוזה זה ובביצוע התחייבויותיו על פיו לא יאה משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם.

1.7.4 הקבלן מצהיר כי קרא בעיון את כל האמור בנספח ח' – הוראות בטיחות והינו מתחייב למלא אחר כל האמור בו באופן מוחלט.

1.7.5 גילה הקבלן, סתירה, אי התאמה, דו-משמעות, וכיוצא באלה בין הוראה אחת מהוראות החוזה להוראה ממנו או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן, שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה, יפנה הקבלן בכתב למנהל והמנהל ייתן הוראות בכתב, לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. אי מתן הודעה על ידי המפקח בדבר מחלוקת בפירוש החוזה – אין בה משום הסכמה לפירושו של הקבלן והיא לא

תיגרע מאחריותו החוזה זה. הקבלן חייב לבדוק ולהסב תשומת לב המפקח לכל סתירה בין מסמכי החוזה לפי ביצוע העבודה ולקבל הוראות כאמור. לא עשה כן, ונהג לפי פירוש מסוים לחוזה, לא יהיה בכך, או בסתירה כאמור, כדי למנוע מן המפקח להורות לקבלן לנהוג לפי פירוש אחר, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח. הקבלן מתחייב לנהוג על פי הוראות המפקח לעניין זה, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות או טענות בשל כך שנהג לפי פירוש, כאמור, או בגין הוראה כלשהי של המפקח, כאמור.

1.7.6 הקבלן מתחייב להמציא לכל עובדיו הנדרשים להיכנס למוסדות חינוך אישור העדר עברות מין ואישור העדר רישום פלילי. ע"פ דרישות חוזר מנכ"ל משרד החינוך ו/או כל אישור שיתבקש ע"י מי מהגופים הרשמיים כגון משטרה ו/או משרד החינוך ו/או משרד הפנים.

1.7.7 הקבלן יבצע את העבודות הנדרשות על פי חוזה זה, לשביעות רצונם המוחלטת של המנהל והמפקח, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם של המנהל והמפקח, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.

## 2. הזמנות לעבודות יזומות

2.1 העירייה תמסור לקבלן, מעת לעת, הזמנות עבודה לביצוע עבודות יזומות כהגדרתן בנספח ב'. ההזמנה תעשה על פי נוסח הזמנת עבודה חתומה כדין ע"י ראש העיר וגזבר/ית העירייה וע"פ האמור בנספח ב' עבודות יזומות או ע"פ הצעת מחיר בגין סעיפים חריגים שלא מופעים במחירון נספח ב' שתאושר ע"פ הדין.

2.2 על כל הזמנה שתימסר לקבלן, כאמור בסעיף 2.1 לעיל, תחולנה הוראות מסמכי המכרז.

2.3 הקבלן מתחייב לבצע כל הזמנה שתימסר לו על פי התנאים המפורטים בהזמנה ובמסמכי המכרז. בכל מקרה של סתירה בין האמור בהזמנה לבין האמור במסמכי המכרז תהא עדיפות לאמור בהזמנה.

2.3 העירייה אינה מתחייבת למסור לקבלן הזמנות עבודה בהיקף כלשהו.

## 3. עבודות תחזוקה

3.1 הקבלן מתחייב לתחזק את כל יחידות המיזוג מזגנים מפוצלים, מערכות מרכזיות, V.R.F. אינוורטר (להלן: "מתקני מיזוג") תחזוקה בכל מתקני העירייה ובמוסדות החינוך בעיר.

3.2 המזגנים הם מסוגים שונים בגדלים שונים ומשנות ייצור שונות. חלק מהמזגנים, והמערכות המרכזיות יוצרו לפני מעל 20 שנים. קבלת מתקני המיזוג לתחזוקה, תהא בהתאם למצבם - as-is ולקבלן לא יהיו טענות או דרישות תשלום לעניין מצב המזגנים

לתחזוקה. רשימת מתקני המיזוג מצ"ב במסמכי המכרז כנספח ה'.

- 3.3 הקבלן יתחזק את מתקני המיזוג בשלמותם מכל סוג שהוא ומכל שנת יצור על כל מרכיביהם וכן כל הציוד והאביזרים הקשורים להם לרבות מפסיקי הפעלה כולל יחידות הפעלה המותקנות בלוח פיקוד נפרד, כולל טיימרים ושעוני זמן הקשורים למזגנים, ולרבות המגוף בקו המים המזין את המזגן, וצינור ניקוז המאייד או המזגן עד הקרקע או עד נקודת הביוב.
- 3.4 הקבלן יתחזק את מכשירי צינון וסינון ואיוד מים מכל הסוגים הקיימים במועד הגשת ההצעות למכרז ו/או שיהיו ברשות/ אחזקת העירייה בכל תקופת החוזה לרבות חדשים שיירכשו (בין מהקבלן ובין מצד ג' לפי שיקול דעת העירייה).
- 3.5 הקבלן יספק שירות תחזוקה וטיפול שנתי לכל סוגי המזגנים ברשות.
- 3.5.1 אחת לשנה בחודשים פברואר, מרץ ואפריל, או במועדים אחרים כפי שייקבעו על די המפקח, יקבל כל מתקן מיזוג טיפול שנתי שיכלול את כל הפעולות המפורטות בדף הטיפולים למזגן מפוצל מיני מרכזי, מרכזי VRF. אין לדחות את הטיפול השנתי מכל סיבה שהיא.
- 3.5.2 העבודה כוללת תיקון תקלות וכל הנדרש לצורך פעולה התקינה של המערכת. כל תיקוני התקלות יבוצעו לפי הודעות מהעירייה ו/או המפקח והקבלן יקצה עבורן את כל כוח אדם וכלי הרכב הנדרשים.
- 3.5.3 הקבלן יענה להודעה רגילה על תקלה, תוך 24 שעות ולהודעה על תקלה דחופה תוך 2 שעות, ממועד הקריאה.
- 3.5.4 במקומות בהן מותקנים מתקני מיזוג שפעולתם נחשבת כחיונית, והקריאה לתיקונם נחשבת דחופה תיקון מתקני המיזוג יעשה תוך 2 שעות.
- 3.5.5 זמן תיקון של מתקני המיזוג שייקח לתיקון בבית המלאכה, לא יארך יותר מ- 24 שעות מעת בדיקת המזגן ואישור המפקח.
- 3.5.6 בתקלה במתקן חיוני לא יארך זמן התיקון בבית המלאכה יותר מ- 6 שעות מעת בדיקת מתקני המיזוג, ולהוציא החלפת חלק המחובר למערכת הגז, יבוצע התיקון במקום. היה והקבלן יפרק את מתקני המיזוג לצורך תיקונים בבית המלאכה, הוא יספק ויתקין מיד מתקן מיזוג חלופי עד להחזרת מתקני המיזוג המקורי.
- 3.5.7 בכל קריאה לתיקון יבצע הקבלן, בנוסף לתיקון התקלה, גם בדיקה כללית, השלמה או החלפה של מסנן אוויר, ניקוי צנרת הניקוז, מסננים וכו' וטיפולים ותיקונים נוספים הנדרשים לפעולה מושלמת של מתקן המיזוג. בכל ביצוע תיקון הכרוך בפירוק מתקן המיזוג ממקומו או יילקח לבית מלאכה יבצע הקבלן גם

## ניקוי יסודי ושטיפה של מתקן המיזוג.

- 3.5.8 כתקלה יחשב כל אירוע או מצב המונע ממתקן המיזוג השגת תפוקת קירור או חימום או פזור אוויר או רעש ודליפות. כתקלה יחשב גם כל אירוע הנובע מהזנחה או מחוסר חלק, לדוגמה: סתימת סוללת אוויר כתוצאה מחוסר מסנן אוויר. כתקלה יחשב גם כל אירוע הקשור להחלפת פעולת המזגן מקירור לחימום ומחימום לקירור. לקבלן יש זכות לנסות לזהות או לפתור את התקלה באמצעות התקשרות טלפונית עם האנשים הנמצאים באזור התקלה על ידי תפעול מתגים וזאת כדי למנוע קריאת שווא.
- 3.5.9 הקבלן יספק את כל החלקים והחומרים ויבצע כל עבודות השיפוץ הנדרשות לתיקוני התקלות ללא תשלום נוסף כחלק מהתחזוקה המקיפה, כל הנ"ל הן בבית המלאכה של הקבלן והן במקום בו מותקנות המערכות. כל החלקים יהיו חדשים וזהים מבחינת יצרן ודגם לאלו שהוחלפו או הושלמו במהלך תיקון/טיפול מונע, אלא אם יאושר אחרת על ידי המפקח. החלקים והחומרים האמורים לא יכללו חלקים שחובלו או פורקו על ידי צד שלישי, והיה והקבלן יתבקש להשלים חלקים אלו ישולם עבורם בנפרד.
- 3.5.10 לאחר כל ביצוע תיקון ימלא הקבלן פקודת עבודה, ויחתים עליו את המנהל.
- 3.5.11 הקבלן ימספר את כל מתקני המיזוג ע"י לוחית זיהוי מסוג P.V.C בגודל 3\*5 ס"מ ובו יצוין מס' המזגן. המספור יבוצע ביחידה הפנימית והחיצונית של המזגן. ידוע לקבלן שלעירייה הזכות להגדיל את מצאי מתקני המיזוג ומפעם לפעם יצטרך הקבלן לבצע את כל הרשום לעיל גם עבור מתקני המיזוג הנוספים/חדשים. בכל מקרה בו יוספו מתקני מיזוג הקבלן יהא זכאי לתוספת תשלום ע"פ סוג ומחיר המזגנים בנספח הצעת המציע- לאחר הנחת המציע.
- 3.5.12 הקבלן יספק וישכפל בעצמו את כל הטפסים הנדרשים, על חשבונו. על פי דוגמאות שימסרו לו על ידי המפקח, לרבות טפסי פקודות עבודה.
- 3.5.13 היה והקבלן נשלח לביצוע תיקון מסוים באחד מהמוסדות של העירייה ובבדיקה ברשימותיו מתברר כי יש אי התאמה בין מספר מתקן המיזוג ושם המוסד כפי שנרשמו בהודעה, על הקבלן לצאת לשטח לצורך תיקון על פי הגדרת המיקום, ובטופס דו"ח יומי לתיקונים ירשום הערה למפקח על השינוי במיקום המזגן וכמו כן יעדכן רשימותיו בהתאם, וימלא טופס לביצוע שינוי מספר, אינוונטר.
- 3.5.14 הקבלן ישתתף בסיורים לבדיקת טיב העבודות אחרי ביצוע התיקונים ובסיורים יזומים על ידי המפקח לצורך בדיקת תקינות הציוד. כוח האדם, הרכבם וכלי העבודה שיידרשו לשם פירוק מתקני המיזוג ממוקם ופתיחתם לצורך הבדיקה יסופקו על ידי הקבלן ועל חשבונו. מספר הסיורים מוגבל ל- 10 סיורים בשנה ויתבצע על פי הצורך.

3.5.15 בגין אי עמידה בלוחות זמני התיקון יחויב הקבלן בקנס כספי 200 ₪ ליום עבור כל תקלה שלא טופלה בזמן.

3.5.16 במידה ומספר התקלות רב (מעל 10) ע"פ דרישת המפקח באחריות הקבלן לשלוח צוות נוסף כולל רכב תגבור לטכנאי הקבוע לפתרון התקלות בתוך 24 שעות

### 3.6 תחזוקה מקיפה לכל סוגי המזגנים

3.6.1 אחת לשנה בחודשים פברואר, מרץ ואפריל או במועדים אחרים כפי שייקבעו על ידי המפקח יקבל כל מאייד טיפול שנתי שיכלול את כל הפעולות המפורטות בדף הטיפולים למאייד. על הקבלן להגיש למפקח לוי"ז לפעילות המגדיר את הטיפולים המתוכננים שעל הקבלן לבצע לפי רשימת מוסדות העירייה הכוללת תאריך ביצוע. על הקבלן להגיש את לוי"ז עד לחודש דצמבר.

3.6.3 תיקוני התקלות יבוצעו לפי הודעות של העירייה והקבלן יקצה עבורן את כוח האדם וכלי הרכב הנדרשים.

3.6.4 הקבלן יענה להודעה על התקלה תוך 24 שעות.

3.6.5 בכל קריאה לתיקון יבצע הקבלן בנוסף לתיקון התקלה גם בדיקה כללית כיוון המצוף, שימון וגרוז מסבים, השלמת חלקים חסרים כגון מסנן וכו', וטיפולים ותיקונים נוספים הנדרשים לפעולה מושלמת של המאייד.

3.6.6 כתקלה יחשב כל אירוע או מצב המנוע מהמאייד השגת תפוקת קירור מלאה, או פיזור אוויר או רעש ודליפות. כתקלה יחשב גם כל אירוע הנובע מהזנחה או מחוסר חלק. לקבלן יש זכות לנסות ולזהות או לפתור את התקלה באמצעות התקשרות טלפונית עם האנשים הנמצאים באזור התקלה על ידי תפעול מתגים וברזים וזאת כדי למנוע קריאות שווא.

3.6.7 הקבלן יספק את כל החלקים והחומרים ויבצע את כל עבודות השיפוץ, הנדרשות לתיקוני התקלות ללא תשלום נוסף, כחלק מהתחזוקה המקיפה. כל החלקים יהיו חדשים וזהים מבחינת יצרן ודגם לאלו שהוחלפו אלא אם יאושר אחרת על יד המפקח. החלקים והחומרים האמורים לא יכללו חלקים שניתן לפרקם בקלות ושחובלו או פורקו על ידי צד שלישי. היה והקבלן יתבקש להשלים חלקים אלו ישולם עבורם בנפרד.

3.6.8 זמן תיקון המזגן לא יעלה על 24 שעות משעת בדיקת המזגן ואישור המפקח.

- 3.6.9 רכב הקבלן יהיה מצויד בכל חלקי חילוף הנדרשים לתיקונים.
- 3.6.10 לאחר כל ביצוע או תיקון ימלא הקבלן דו"ח ביצוע עבודה ידאג להפקת פקודת עבודה ממוחשבת ויחתים על הדו"ח ופקודת העבודה את המנהל.
- 3.6.11 הקבלן ימספר את כל המזגנים על פי קוד ושיטה שתימסר לו על ידי המפקח, כמתואר בסעיף 3.14 לעיל.
- 3.6.12 הקבלן ימלא את כל הרישומים הדרושים לקליטת המזגנים חדשים אשר נכנסים לטיפול הקבלן, ושליחת עדכון רשימות למפקח.
- 3.6.13 הקבלן יספק וישכפל בעצמו את כל הטפסים הנדרשים על חשבונו לרבות דו"חות יומיים, על פי דוגמאות שימסרו לו על ידי המפקח.
- 3.6.14 היה והקבלן נשלח לביצוע תיקון מסוים ובבדיקה ברשימותיו מתברר כי יש אי התאמה בין מספר המזגן לבין המיקום כפי שנרשמו בהודעה, על הקבלן לצאת לשטח לצורך התיקון על פי הגדרת המיקום, ובטופס דו"ח יומי לתיקונים ירשום הערה למפקח על שינוי במיקום המזגן וכמו כן יעדכן רשימותיו בהתאם.
- 3.6.15 הקבלן ישתתף בסיוורים לבדיקת טיב העבודות אחרי ביצוע תיקונים ובסיוורים יזומים על ידי המפקח לצורך בדיקת תקינות הציוד. הקבלן יקצה על חשבונו כוח אדם, רכבים וכלי עבודה שיידרשו לפרוק המזגנים ממקומם ופתיחתם לצורך הבדיקה.
- 3.6.16 על הקבלן לפנות כל פסולת שייצר אל מחוץ לשטח השיפוט של העירייה ובהתאם להוראות הדין.
- 3.6.17 באחריות הקבלן אספקה והחלפת יחידת הפעלה (מזגנית) למזגן, יחידת ההפעלה למזגן תכלול השהייה וניתוק המזגן כול שעתיים של עבודה רצופה. בכל תקלה במזגנית הנדרשת החלפה תבוצע ע"י הקבלן וע"י הקבלן.
- 3.6.18 אחת לשנה בחודשים יולי אוגוסט יבוצע בדיקת תקינות ליחידות מיזוג אויר בכל המוסדות הכולל בדיקת המזגן ניקיון פילטרים בדיקת תקינות כהכנה לפתיחת שנת הלימודים
- 3.6.19 במוסדות החינוך והעירייה נמצאים מזגנים בתקופת אחריות היצרן. במקרה של תקלה במזגנים הנ"ל באחריות הקבלן (קבלן תחזוקה) לבצע תיאום עם היצרן (במידה והמזגנים עדיין באחריות) או לתקן בעצמו בהתאם לדרישות המפקח התיקון והטיפול השוטף כלול במחיר התחזוקה שוטפת.

3.6.20 בכל 1.9. מועד פתיחת שנת הלימודים הקבלן מתחייב לתגבר את הצוות הקיים בצוות נוסף כולל רכב וכל הציוד הנדרש למשך 6 ימים ללא תוספת תשלום

3.6.21 עבודות יזומות/חריגות-

- עבודות יזומות / חריגות לא יבוצעו ע"י הצוות הקיים על הקבלן לשלוח צוות נוסף לביצוע העבודות.
- על הקבלן לבצע את העבודה לא יאוחר מ 10 ימי עבודה.
- מחיר העבודות היזומות הינו ע"פ המחירון המצ"ב, מחיר מוצר החסר במחירון יהיה ע"פ חשבונית מס בתוספת 12% רווח קבלני או מחיר דקל בהנחה של 15% הזול מבניהם.

קנסות-

- בגין היעדרות של הקבלן בעיריית יבנה באחד מימי השבוע לצורך שירותים עפ"י ההסכם. הינו 1500 ₪ ליום.
- בגין איחור בביצוע עבודות יזומות לפי סעיף 2' ו- 3.6.20 1500 ₪
- בגין איחור בביצוע טיפול מונע המתואר בסעיף 3.6.1 יחויב הקבלן ב 120 ₪ לכול מזגן שלא טופל.
- אי עמידה בסעיף 3.5.11 יחויב הקבלן ב 110 ₪ לכל מזגן.
- היעדרות טכנאי במהלך יום העבודה ללא אישור המפקח יחויב הקבלן ב 150 ₪ לשעת היעדרות. בנוסף, בגין היעדרות של הקבלן בעיריית יבנה רשאית העירייה להזמין קבלן חיצוני לתיקון המזגנים ולחייב בכול ההוצאות את הקבלן
- היעדרות טכנאי ליום עבודה ללא אישור המפקח יחויב הקבלן ב 2000 ₪ לכל יום עבודה בו נעדר טכנאי.

4. נוהלי עבודה

4.1 נציג הקבלן יתייצב בכל ימי השבוע בין בשעות 00:17 - 00:08 באגף שפ"ע, יקבל את רשימת התקלות, יטפל בתקלות ובסוף כל יום יתייצב באגף שפ"ע "לסגור" את התקלות באפליקציה בהתאם להנחיות העירייה .

ביום שישי וערבי חג בין השעות 00:13 - 00:08

4.2 סיור ראשוני למסירת מתקני מיזוג – מזגנים, מזגנים מפוצלים, מערכות מרכזיות.

4.2.1 הקבלן יסייר במוסדות העירייה עד 20 ימים בתיאום המפקח לצורך בדיקתם. הסיורים יהיו על חשבון הקבלן. בסיורים ישתתפו הקבלן, המנהל והמפקח. תוך 7 ימים מיום הסיור יוציא הקבלן דו"ח על מצב המזגנים לרבות רשימת ליקויים ועבודות הנדרשות להחזרת המזגנים לתקינותם. ויתקן את המזגנים ללא תשלום נוסף ויגיש למפקח.

4.2.3 לקבלן ידוע כי מעת לעת יתווסף למצאי המתקנים הקיימים, מתקני מיזוג חדשים. כל האמור בסעיפים 4.1 ו- 4.2 חל גם על מתקני המיזוג הנוספים / חדשים.

4.2.4 על הקבלן יהיה להודיע בכתב על כל שינוי במצאי הוספה/הסרה של מזגנים.

4.2.5 הקבלן מתחייב לבדוק כל תקלה גם כשמדובר במזגן שאינו במצאי ולקבל את אישורו של המפקח אם התיקון דורש תשלום.

### 4.3 אובדן או נזק

4.3.1 בכל מקרה שציוד, חלק, אביזר, או חומר נגנב, פורק, חסר או ניזוק על ידי צד שלישי, יפרט הקבלן את מהות הנזק על טיפוס הקריאה ויעביר אותו מיידית לאישור המנהל להמשך הטיפול.

4.3.2 כל אירוע כאמור ירשם ביומן התחזוקה. כן יביא הקבלן את המקרה את לידיעת המפקח ובדיון בהשתתפות נציגי מנהל המוסד, הקבלן והמפקח, יקבעו אם האירוע הוא אמנם אובדן או נזק. דעת המפקח היא הקובעת בנושא. הנחיות ואישור לביצוע יינתנו לקבלן רק על ידי מפקח, המנהל או מי שהוסמך על ידכם.

4.3.3 עבור תיקונים שיבוצעו במסגרת אובדן או נזק יהיה הקבלן זכאי לתשלום, על פי המחירים בכתב הכמויות.

### 4.4 בית מלאכה ומוקד הקבלן לקבלת קריאות

4.4.1 הקבלן מתחייב לקיים בתחומי העירייה או במרחק שלא על 30 קילומטר מתחום שיפוטה, בית מלאכה ומוקד לקבלת קריאות שרות טלפונית. כל התיקונים יבוצעו בבית מלאכה זה. בבית מלאכה ינהל הקבלן תיעוד לציוד המטופל ומעקב אחרי טיפולים המבוצעים, מועד הגעת מתקן המיזוג לבית המלאכה ומועד התקנתו מחדש במוסד, שם העובד המתקן, שם נציג הרשות, מוסר מתקן המיזוג, שם המפקח שאישר את ביצוע העבודה והתיקונים. המוקד יהיה מאויש בימים א-ה בין השעות 08:00 עד 16:00 ובימי שישי וערבי חג בין השעות 08:00 עד 13:00. בכל מקרה של תקלה במוקד, יקבע הקבלן מוקד אלטרנטיבי וידוע עליו מיד לרשות המזמינה ולמפקח. המוקד יהיה מאויש (לא מזכירה אלקטרונית) ומעודכן לגבי נוהלי ביצוע התחזוקה. הקבלן יאסוף את ההודעות על התקלות מהמוקד מידי יום בשעה 08.00 בבוקר. קריאות דחופות יועברו אליו בטלפון בעוד

שהטפסים ימסרו לו בכל יום. בשעות הערב מעבר לשעות פעולת המוקד, בשבתות וחגים ולאחר שעות העבודה יהיה טכנאי כונן בזמינות של עד שעתיים מהודעת המפקח.

4.4.2 הקבלן יציב ויספק במוקד מכשיר קשר אשר יאפשר יצירת קשר עם עובדיו ועם העירייה להעברת מידע.

#### 4.5 טיפול שנתי ועדכון מצאי

בגמר ביצוע טיפול שנתי יתאר הקבלן את מצבו של כל מתקן מיזוג שטופל. בסיום הטיפול השנתי יעדכן הקבלן את הרשימות לגבי מתקני המיזוג ואופי עבודתם. באם שונה ייעוד החדר בו מותקן מתקן מיזוג או פרטים אחרים מכפי שמופיע ברשימה המצויה בידי הקבלן, יציין זאת הקבלן בדו"ח, וימלא טופס עידכון נתוני מצאי.

#### 4.6 סיורי בקורת שנתיים

סיורי בקורת על טיב השרות של הקבלן יאורגנו, מעת לעת, על ידי המפקח, המנהל ו/או כל מי שהוסמך על ידם. חובת ההשתתפות בסיורים אלה תחול על הקבלן או מנהל העבודה שייצגו כאשר ההוצאות יכללו במחיר האחזקה.

מודגש כי בסיורים שיערכו לבדיקת הטיפולים השנתיים יתלווה לקבלן גם צוות שלעובדים שיפרק ציוד לצורך בדיקתו על ידי המפקח.

#### 4.7 קבלת הטיפול השנתי

הקבלן חייב לפרק, לצורך בדיקה מלאה, עד 20% של הציוד שעליו הודיע למפקח כעל ציוד שבוצע בו טיפול שנתי. הפירוק יעשה לפי בחירה אקראית של המפקח. לצורך הפירוק יתלווה לצוות הבדיקה שני עובדים של הקבלן מצוידים ברכב ובכלי עבודה מתאימים. לפי תוצאות הבדיקות במדגם יוחלט על רמת הטיפול בכל מתקני המיזוג ליקויים בבצוע יאפשרו למפקח לדרוש טיפול חוזר בכל הציוד.

#### 4.8 רישום מצאי הציוד הנכלל בתחזוקה מקיפה

4.8.1 תוך 30 יום ממועד מחתימת החוזה לעניין תחזוקה ומסירת כל הזמנה לקבלן לעבודות חריגות יכין הקבלן בעזרת אנשי הרשות שני עותקים מודפסים עם רשימות ראשוניות של כל מתקני המיזוג שעליו לתחזק. מבנה וצורת הרשימות יסופקו לפי הנחיות המפקח. כבר בשלבי העבודה הראשונים תשולב תוכנת אחזקה, ודו"חות מצאי הציודים (ממוחשבים) יוזנו על ידי הקבלן למחשב. לקבלן ידוע שרשימות המצאי הינן ראשוניות, ומעת לעת יתווספו מתקני מיזוג חדשים לרשימה ו/או יהיו שינויים ועדכונים. במשך ביצוע החוזה על הקבלן לשלוח למפקח עדכונים לרשימות בכל עת שיחולו לרבות שינויים בכמויות או במיקום

הציוד או בשינויים אחרים ברשימות הנ"ל.

4.8.2 הקבלן יצא לתיקון תקלות במועד גם כאשר ייעוד החדר בו מותקן המזגן או פרטיו אחרים, שונים מכפי שמופיע ברשימה המצויה בידו. בגמר התיקון יציין הקבלן, בדו"ח היומי, את השינויים כמפורט בהמשך.

4.8.3 הקבלן ידווח בעוד מועד למפקח על כל מקרה המונע ממנו את ביצוע התחזוקה, וביצוע רישום של הסיבות לאי הביצוע ואת הגורם והמאשר, ומועד צפי לביצוע.

4.9 הוצאות הציוד לבית המלאכה

היה וידרוש להוציא ציוד מהמבנה ברשות המזמינה בו הוא ממקום לצורך ביצוע עבודות בבית המלאכה של הקבלן, ימלא הקבלן טופס מתאים וישאירו בידי המנהל. הקבלן יקבל את הטופס בחזרה כאשר יחזיר את הציוד למקומו, ללא כל פגם או חוסר.

4.10 השתתפות בישיבות

הקבלן מתחייב להשתתף בישיבות ברשות המזמינה כפי שייקבע על ידי המנהל. נציגי הקבלן יהיו אחד מבעלי החברה ו/או מהנדס תחזוקה של הקבלן ו/או מנהל השרות של הקבלן.

4.11 סיוור ביקורת תקופתיים – לבדיקת תקינות

4.11.1 לקבלן ידוע כי, מעת לעת, ובהתאם לשיקול דעת הגורמים המקצועיים, רשאית העירייה לערוך סיוור שיתקיים בכל האתרים ברשות המזמינה בהם יש מתקני מיזוג. בסיוור ישתתפו המפקח, הקבלן או נציגו, בעת הסיוור יוציא המפקח דו"ח עליו יחתמו כל המשתתפים בסיוור.

4.11.2 הקבלן יציג ויפעיל את מתקני מיזוג ויקצה רכבים וצוותים ככל הצורך לביצוע הסיוורים, לפי הוראות המפקח.

4.11.3 אם לא ימלא הקבלן אחרי הוראות דו"ח הביקורת – כאמור לעיל, רשאית העירייה לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות בתוספת 15% שיחשבו כהוצאות משרדיות מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא ובכל דרך אחרת.

4.12 צוותים וכלי רכב לביצוע הטיפולים

4.12.1 הקבלן יפעיל לצורך ביצוע טיפולים צוותי עבודה וכלי רכב ככל הנדרש לביצוע העבודות בהיקף ובזמנים הנדרשים על פי קריאות לתיקונים ועל פי כמות המוסדות. הקבלן יעסיק טכנאי קירור וחשמלאים ויציג תעודותיהם למפקח. בחודשי הקיץ: מאי, יוני, יולי, אוגוסט וספטמבר יציג הקבלן צוות עבודה אשר

יכלול טכנאי מיזוג אוויר כולל רכב וכל הציוד והחלפים הדרושים לעבודת הצוות. היה והצוות הנ"ל לא יעמוד בלוח הזמנים הדרוש לתיקונים, הקבלן יתגבר את צוות העבודה על חשבונו.

4.12.2 הקבלן יעביר למפקח רשימות מעודכנות של שמות העובדים ומספרי כלי הרכב שיופעלו לצורך ביצוע הסכם זה. הרכבים יהיו מצוידים בכל כלי העבודה הנדרשים לביצוע טיפולים תיקונים ושיפוצים בציוד ויאפשרו תיקון כל תקלה ללא צורך בנסיעות מיותרות. צוות העובדים יהיה מיומן ובעלי הכשרה מתאימה לפתרון הבעיות בסוג המתקנים המפורטים בנספח ב'.

4.12.3 צוות העובדים יענה לכל קריאה או טיפול או עבודה יזומה. על הקבלן לקחת בחשבון שיכולים להיות עיכובים בכניסה למקום בהם קיימים מתקני המיזוג הקבלן לא יוכל לדרוש תשלום מיוחד או נוסף עבור העיכובים או ההוצאות שנגרמו לו עקב אירועים מהסוג הנ"ל. רכבי הקבלן יהיו מצוידים במכשירי קשר או יאפשרו יצירת קשר עם הקבלן ונציגיו ועם מוקד הקבלן.

#### 4.13 אספקת חלקים שמחירם אינו כלול בכתב כמויות ומחירים

4.13.1 הקבלן יספק את החלקים באישור המפקח בלבד במחירים על פי כתב הכמויות. בעבודות חריגות שאינן מופיעות בכתב הכמויות מעל סכום של 6,000 ש"ח לחודש יש לקבל את אישור המנהל והמפקח.

4.13.2 לפני ביצוע החלפת החלקים יודיע הקבלן למפקח או לנציגות על ביצוע ההחלפה. בגמר ההחלפה ימלא הקבלן טופס דו"ח יומי לתיקונים ויחתים בו את מנהל המוסד או את נציגו. לא יתקבל כל חשבון של הקבלן שלא מוצמד אליו טופס חתום כאמור. הוראה זו חלה לגבי החלקים ללא תלות בערכם.

4.13.3 הקבלן ישאיר במחסן העירייה את כל החלקים שהוחלפו. הקבלן יצרף לחלקים רשימה בציון מקום הפרוק ומספר הדו"ח היומי של התיקון.

4.13.4 המפקח ימסור לקבלן, מעת לעת, הנחיות לביצוע עבודות יזומות, כדוגמת: החזרה לתקינות של מזגנים ומספורם, התקנות חדשות פירוקם, העברות, שיפוצים בבית המלאכה של הקבלן. על הקבלן לבצע העבודות בלוח הזמנים שיקבע על ידי המפקח. בגמר הביצוע על הקבלן למלא דו"חות, להחתים את המנהל ולמסור אותם כאסמכתא למפקח.

4.13.5 בכל מקרה שהמפקח ימצא כי ניתן היה לתקן את החלק במקום להחליפו בחדש הוא יהיה רשאי לדרוש את תיקונו והרכבתו במקום החדש, החלק החדש יישאר ברשות הקבלן. הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום עבור כל הוצאה בגין ההחלפה או רכישת החלק החדש.

4.13.6 שעות ונסיעות שיושקעו בהפעלת ציוד שלא פעל עקב מאמ"ת מנותק, ברו סגור, שינוי מצב בורר קיץ/חורף, כיוון תרמוסטט, הפעלת מפסק כלשהו וכד' יכללו באחזקה המקיפה.

4.13.7 כל הציוד, החלקים, האביזרים והחומרים אשר יסופקו על ידי הקבלן יהיו חדשים, בלתי משומשים.

4.13.8 פרט אם אושר אחרת על ידי המפקח, הם יהיו זהים מבחינת יצרן ודגם לזה שהוחלף ובאם אין באפשרות הקבלן להשיגם במסגרת מועדי הביצוע שהתחייב עליהם או בגין כל סיבה שהיא, הוא יגיש לאישור המפקח "שווה ערך" המוצע על ידו. כל ציוד, חלק, אביזר או חומר אשר לא יתאימו לנ"ל יסולקו מהשטח על ידי הקבלן, על חשבונו ואחרים המתאימים לנ"ל יובאו במקומם ללא דיחוי.

4.13.9 אחריות למדחס ולכל מנוע חשמלי – הקבלן יהיה אחראי לטיב המדחס ו/או מנוע חשמלי למשך שנה אחת מיום אישור התקנתו.

4.13.10 הקבלן יספק למפקח על פי דרישתו חומרים וחלפים לציוד המתוחזק

4.14 מלאי חלפים וחומרים

הקבלן מתחייב להחזיק ברשותו על חשבונו מלאי מספיק של חלפים וחומרים שיאפשר ביצוע האחזקה ברמה טובה ובפרקי הזמן הנדרשים.

פיקוח .5

5.1 המפקח רשאי לבדוק את העבודה כולה או חלקה ולהשיג על ביצועה וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם, איכות הציוד שמשמשים בו וטיב המלאכה הנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות המנהל ואת הוראותיו הוא.

5.2 הקבלן יאפשר ויעזור למפקח, ולכל בא כח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת לאתר העבודה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים מוצרים, חומרים, מכונות וציוד כלשהם לביצוע החוזה.

5.3 המפקח יהיה רשאי למסור לקבלן הודעה על אי אישורם של עבודה או חומרים, ניתנה לקבלן הודעה על אי אישור, כאמור, מתחייב הקבלן להפסיק מיידית את אותה עבודה ו/או את השימוש באותם חומרים.

5.4 אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למנהל או למפקח על ביצוע העבודה אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע החוזה בכל שלביו על ידי הקבלן, ואין היא יוצרת יחס אחר מאשר יחס בין קונה ומוכר של סחורות.

5.5 הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו למילוי תנאי החוזה, לטיב העבודות והחומרים, וביקורת שתבוצע על ידי הקבלן ועל חשבונו והוצאותיו.

## 6. התחייבויות כלליות .6

### 6.1 אחריות

6.1.1 הקבלן יהיה אחראי לטיב העבודות, החומרים והאביזרים שיבוצעו ו/או יסופקו על ידו במסגרת חוזה זה למשך תקופה של שנה אחת מיום ביצוע העבודה או התקנת האביזרים במסגרת חוזה זה. (להלן: "תקופת האחריות").

6.1.2 העבודות תבוצענה לפי מפרט טכני ו/או לפי דרישת המפרט הבין משרדי של משרד הביטחון, פרק 15, העוסק במתקני מיזוג, ופרק 16, למתקני הסקה וחימום והוראות המפקח.

6.1.3 בתקופת האחריות יתקן הקבלן כל עבודה לקויה ויחליף כל חומר ואביזר פגומים.

### 6.2 אספקת כח אדם תנאי עבודה ושמירה על זכויות עובדים

6.2.1 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כוח האדם הדרוש לביצוע העבודה, את ההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

6.2.2 הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר, כאמור.

6.2.3 הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ולנקוט כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, וכן להבטיח תנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש בחוק, ובאין דרישה חוקית כפי שיידרש על ידי המפקח, כמובנו בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד – 1954.

6.2.4 הצדדים קובעים בזה כי העובדים שיבצעו את העבודות מטעם הקבלן הינם עובדיו של הקבלן והם יהיו נתונים להוראותיו, פיקוחו והשגחתו המלאה.

6.2.5 הקבלן בלבד יהיה כמעביד אחראי כלפי עובדיו ו/או מועסקיו ולעירייה לא תהיה כל אחריות ביחס אליהם וכן יהיה אחראי כלפיהם בגין כל תאונה ו/או נזק שייגרמו להם מכל סיבה שהיא בעת ביצוע העבודה עפ"י הוראות חוזה זה.

- 6.2.6 הקבלן ו/או עובדיו לא יהיו זכאים לכל תשלום ו/או זכויות שהם עפ"י כל דין ונוהג המגיעים לעובד ממעביד מאת העירייה ו/או העירייה והקבלן מצהיר בזאת כי יידע את עובדיו ו/או מועסקיו בזכויות המגיעות להם וכי מלוא שכרם ו/או ההטבות הסוציאליות להן הם זכאים, לרבות ימי מחלה, חופשה וכו' חלות עליו בלבד.
- 6.2.7 הקבלן מתחייב לשלם בגין עובדיו את כל התשלומים החלים עליו כמשכורת, מס הכנסה, ביטוח לאומי, תשלום לקרנות סוציאליות וכן תשלומים אחרים החלים עליו עפ"י כל חוק אחר הדין בביטוח עובדים ע"י מעבידים.
- 6.2.8 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל מתחייב הקבלן לשלם לעובדיו שכר מינימום, לפחות, בהתאם לחוק השכר מינימום, התשמ"ז-1987.
- 6.2.9 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, על הקבלן למסור לעירייה, לפי דרישתה, אישור של רואה חשבון המבקר את הקבלן, המאשר כי לפי בדיקתו מילא הקבלן את התחייבותו לשלם לעובדיו המבצעים את העבודות עבור העירייה שכר וזכויות סוציאליות כמתחייב לפי כל דין, הסכם, הסכם קיבוצי או צו הרחבה החלים על העובדים.
- 6.2.10 הקבלן יהיה אחראי כלפי העירייה על כל נזק אשר עלול להיגרם לה עקב תקלות ביחסים בין הקבלן לבין עובדיו. הקבלן בלבד יהיה כמעביד האחראי כלפי עובדיו ו/או מועסקיו ולעירייה לא תהיה כל אחריות ביחס אליהם וכן יהיה אחראי כלפיהם בגין כל תאונה ו/או נזק שייגרמו להם מכל סיבה שהיא כתוצאה או עקב ביצוע העבודה עפ"י הוראות חוזה זה.
- 6.2.11 על הוראות חוזה זה תחולנה הוראות סעיפים 33 ו-331(א) לחוק עבודת הנוער, התשי"ג-1953 הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי הפרת הוראות סעיפים 33 ו-331(א) לחוק עבודת הנוער, התשי"ג-1953 מהווה הפרת חוזה זה.
- 6.2.12 הקבלן מתחייב ליידע את עובדיו ו/או מועסקיו בכל האמור בסעיפי המשנה של סעיף זה על כל המשתמע מכך.
- 6.2.13 הקבלן ישתף פעולה עם העירייה ו/או כל מי מטעמה בביקורות שתערכנה לבדיקת עמידתו בהוראות הדין וימציא לה ו/או למי מטעמה כל חומר שיידרש לה לצורך כך. הקבלן ישא בעלויות בודק מטעם העירייה הפרה של ס' זה הינה הפרה יסודית של ההסכם והוא יתבטל מאליו כשלקבלן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או כל זכות כתוצאה מהביטול והפסקת ההסכם.

6.2.14 הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העובדות ע"פ האמור בחוזה זה. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור לפי העניין.

הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם גל גורם עירוני לרבות קב"ט העירייה ו/או קב"ט מוס"ח ו/או משטרת ישראל ולהמציא לעירייה את מלוא המסמכים הנדרשים על מנת לקבל אישור כניסה למוסדות חינוך בעיר לו ו/או לכל מי מטעמו המבצע עבודות בהתאם להסכם זה. תנאי זה הינו יסודי והפרתו תביא לביטול ההסכם.

### 6.3 העדר יחסי עובד - מעביד

6.3.1 מובהר בזה כי הקבלן משמש קבלן עצמאי ובלתי תלוי, וכי אין בין העירייה לבינו או לבין כל אדם אחר, המועסק על ידו או הפועל מטעמו בביצוע החוזה, יחסי עובד מעביד.

אם על אף האמור לעיל, ובניגוד לכוונת הצדדים המפורשת, ייקבע כי העירייה היא מעבידתו של הקבלן או של אדם המועסק על ידו או הפועל מטעמו בביצוע החוזה, מתחייב הקבלן לשפות מייד את העירייה בגין כל הוצאה או נזק שייגרמו להן בשל כך.

### 6.4 אספקת חשמל

6.4.1 הקבלן יספק על חשבונו את החשמל הדרוש לביצוע העבודות על ידי הפעלת דיזל-גנראטורים או התחברות לקווי חשמל הנמצאים בשכנות לאתר העבודה ויעשה את כל הסידורים כגון: קבלת אישורים מחברת חשמל וכו', וכל זאת באישור המפקח.

כל ההוצאות הקשורות בהספקת חשמל כנאמר לעיל, יכללו במחירי היחידות הנקובים בכתב כמויות ומחירים.

### 7. אחריות וביטוח.

7.1 הקבלן אחראי לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד גוף ו/או רכוש ו/או אחר, שייגרמו לעירייה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או לקבלן ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו עקב ו/או בקשר עם מתן השירותים ו/או הפרת התחייבויותיו על פי חוזה זה.

7.2 הקבלן אחראי בגין כל נזק ו/או אובדן שיגרם עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או מי מטעמו, טעות ו/או הזנחה ו/או השמטה במעשה ו/או במחדל במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים ו/או פגם במוצרים ו/או

חוסר התאמתם לדרישות העירייה ו/או חוסר התאמתם לתקנים הנדרשים מהמוצרים. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל מקרה שיתגלה לאחר תום תקופת ההתקשרות על פי חוזה זה. אחריותו של הקבלן בגין האמור בסעיף זה תחול גם בגין שירותים שבוצעו על ידי מי מטעמו או בשליחותו.

7.3 הקבלן אחראי, לכל נזק ו/או חבלה שיגרמו למתקני, רכוש ו/או ציוד העירייה תוך כדי ו/או בקשר עם מתן השירותים על-פי הסכם זה ובכל זמן ציוד ומתקנים הנמצאים תחת השגחת הקבלן, והוא מתחייב להשלים כל אובדן ולתקן כל נזק, כאמור, ללא דיחוי.

7.4 הקבלן אחראי בלעדית לכל אובדן ו/או נזק ו/או קלקול לציוד מכל סוג ותאור הנמצא בשימוש או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו בקשר עם ביצוע השירותים, ובכלל זאת למערכות, לחלקים, לרכיבים, לאביזרים ולחומרים הנדרשים לביצוע השירותים והוא פוטר את העירייה מכל נזק ו/או אובדן שיגרם לציוד כאמור.

7.5 הקבלן פוטר את העירייה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשירותה, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק שהם באחריותו על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין ומתחייב לשפות ו/או לפצות באופן מלא, מיד עם קבלת דרישה בכתב, את העירייה ו/או את עובדיה ו/או את שלוחיה בכל סכום בגין כל תביעה ו/או דרישה ו/או הוצאה שתגרם לה בגין אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש שהם באחריותו על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, לרבות הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך. העירייה תודיע לקבלן על קבלת תביעה כאמור בתוך זמן סביר מקבלתה ותאפשר לו להתגונן מפניה.

7.6 מבלי לפגוע באחריות הקבלן על פי הסכם זה ועל פי כל דין, ממועד תחילת תקופת ההתקשרות או ממועד תחילת מתן השירותים, לפי המוקדם ולמשך כל תקופת ההתקשרות (לרבות כל הארכה שלה), מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו בחברת ביטוח מורשת כחוק לעריכת ביטוחים בישראל, את הביטוחים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים - מסומן כנספח ז' המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "אישור קיום ביטוחים"), אצל חברת ביטוח המורשית בישראל, ולעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר כל עוד עלולה להיות לקבלן אחריות על פי דין.

7.7 בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב הקבלן לכלול את התנאים הבאים:

7.7.1 שם "המבוטח" בפוליסות הינו – הקבלן ו/או העירייה בכפוף להרחבי השיפוי שלהלן:

7.7.2 "העירייה" לעניין הכיסוי הביטוחי: עיריית יבנה ו/או תאגידים עירוניים ו/או עובדים של הנ"ל.

7.7.3 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מורחב לשפות את העירייה היה ותיתבע בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של הקבלן ובגין מי מטעמו בביצוע

## ההעבודות.

- 7.7.4 ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את העירייה היה ותוטל עליה אחריות כמעבידה לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי הקבלן בקשר עם ביצוע העבודות.
- 7.7.5 ביטוח אחריות מקצועית מורחב לשפות את העירייה היה ותיתבע בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של הקבלן ובגין מי מטעמו בביצוע השירותים.
- 7.7.6 ביטוח חבות המוצר מורחב לשפות את העירייה היה ותיתבע בגין ו/או בקשר עם ביצוע השירותים ו/או המוצרים של הקבלן ובגין מי מטעמו בביצוע השירותים.
- 7.7.7 ביטוח אחריות מקצועית ו/או ביטוח חבות המוצר – יכלול תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד התחלת מתן השירותים המקצועיים ו/או מועד אספקת המוצרים לעירייה בהתאמה.
- 7.7.8 חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות, אולם אין בביטול החריג כדי לגרוע מחובות המבוטח וזכויות המבטח על פי חוק.
- 7.7.9 הביטוח יכסה את אחריותו של הקבלן על פי דין ואחריותו בגין כל הפועל בשמו ומטעמו של הקבלן ולרבות אחריותו בגין קבלני משנה מטעמו.
- 7.7.10 סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 100,000 ₪.
- 7.7.11 ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי העירייה ו/או עובדיה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 7.7.12 הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשינוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר לעירייה הודעה בכתב, ע"י הקבלן ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
- 7.7.13 כל סעיף בפוליסות הקבלן (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי הקבלן כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי העירייה וכלפי מבטחיה, ולגבי העירייה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את העירייה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי העירייה מבלי שתהיה לחברת הביטוח של הקבלן זכות תביעה ממבטחי העירייה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק

חוזה הביטוח תשמי"א-1981. למען הסר ספק, מבטחת הקבלן מוותרת על טענה של ביטוח כפל כלפי העירייה וכלפי מבטחיה.

7.7.14 היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח ולעניין ביטוח אחריות מקצועית הכיסוי יהיה על פי פוליסת ביטוח אחריות מקצועית של החברה המבטחת, המעודכנת והמאושרת על ידי הפיקוח.

7.7.15 ביטוחי הקבלן יכסו את אחריותו בין היתר גם בגין העבודות כוללות עבודות פריקה, טעינה, מכשירי הרמה, הקמה ופירוק.

7.8 ללא כל דרישה מצד העירייה, הקבלן מתחייב להמציא לידי עירייה עם החתימה על הסכם זה, את אישור הביטוח כשהוא חתום על ידי מבטחו. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי המצאת אישור הביטוח כשהוא חתום על ידי המבטח הינו תנאי מתלה ומקדמי למתן השירותים על ידו, ואולם אי המצאתו לא תגרע מהתחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. לא יאוחר מ-14 יום לפני מועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן להפקיד בידי העירייה את אישור הביטוח כאמור לעיל בגין הארכת תוקפו לתקופות ביטוח נוספות, מידי תקופת ביטוח ולמשך כל התקופה בה התחייב לערוך ביטוח.

7.9 העירייה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מהקבלן להמציא את פוליסות הביטוח לעירייה והקבלן מתחייב היה ויתבקש להמציא את הפוליסות כאמור ולבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש העירייה בהתאם לתנאי ההסכם.

7.10 מוסכם כי קביעת גבולות האחריות ו/או היקף הכיסוי הביטוחי כמפורט באישור עריכת הביטוחים הינה בבחינת דרישת מינימום המוטלת על הקבלן שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי הסכם זה. על הקבלן לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. הקבלן מצהיר ומאשר בזאת כי הוא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי העירייה ו/או מי מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידו.

7.11 ביטוח כלי רכב- הקבלן יערוך או יוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע העבודות ולכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש הכולל כיסוי לנזקי גוף אשר אינם מכוסים בביטוח חובה בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 1,000,000 ₪. למען ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

7.12 "כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף מיוחד בגבולות אחריות שלא יפחתו מ- 2,000,000 ש"ח למקרה.

7.13 העירייה רשאית, אך לא חייבת, לבדוק את אישור הביטוח שיומצא על ידי הקבלן כאמור לעיל, והקבלן מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נשוא אישור הביטוח להתחייבויותיו על פי הסכם זה. הקבלן מצהיר כי זכויות העירייה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינה מטילה על העירייה ו/או מי מטעמה כל חובה ו/או כל אחריות לגבי הביטוחים נשוא אישור הביטוח, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי היעדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, וזאת בין אם נדרשה עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם נבדק אישור הביטוחים ובין אם לאו.

7.14 הקבלן מתחייב למלא אחר כל תנאי הביטוחים, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם ולחדשם מעת לעת לפי הצורך ולא לעשות כל מעשה שיש בו כדי לצמצם ו/או להפקיע את תוקף הביטוחים. יודגש, כי הקבלן יישא בכל מקרה בסכומי ההשתתפויות העצמיות הנקובים בביטוחי הקבלן.

7.15 מובהר כי, אין בעריכת הביטוחים על ידי הקבלן כדי לצמצם או לגרוע בצורה כל שהיא מהתחייבויותיו בהתאם להסכם זה או כדי לשחרר את הקבלן מחובתו לשפות ו/או לפצות את העירייה בגין כל נזק שהקבלן אחראי לו על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. תשלום תגמולי ביטוח כלשהם לא יהיה בהם אלא כדי להפחית מסכום השיפוי ו/או הפיצוי לו יהיו זכאים העירייה ו/או מי מטעמה בגין נזק או הפסד.

7.16 הקבלן פוטר את העירייה ו/או מי מטעמה מאחריות לכל אובדן ו/או נזק לרכוש המובא על ידו ו/או מי מטעמו לחצרי העירייה ו/או המשמש לצורך מתן השירות ו/או ביצוע העבודות, ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי העירייה ו/או מי מטעמה בגין אובדן ו/או נזק כאמור; הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם נזק בזדון.

## 8. תשלומים וערבויות

### 8.1 תשלומים לקבלן – כללי- תשלום בגין הזמנות עבודה

מוסכם בין הצדדים כי שכר החוזה המגיע לקבלן בגין כל הזמנת עבודה יהיה בהתאם לכמויות שבוצעו בפועל, המחירים שבכתב כמויות ומחירים, נספח ב' והוראות מסמכי המכרז, בניכוי אחוז ההנחה בהצעת הקבלן למכרז.

מחירי הסכם זה, כפי שנקבעו בהצעת הקבלן הינם סופיים ולא ישולמו לקבלן תוספות לרבות לא ישולמו לקבלן התייקרויות במשך תקופת ההתקשרות החוזית הראשונה ואם תוארך עד ל- 36 חודשי התקשרות. בתקופת ההתקשרות מעבר ל-36 חודשים, באם תוארך, יוצמדו מחירי המחירון למכרז זה, בניכוי הנחת הקבלן הזוכה במכרז, למדד

המחירים לצרכן (חלק כללי). מדד הבסיס יהא המדד הידוע במועד החתימה על הסכם זה.

#### תשלומים לקבלן – כללי בגין עבודות תחזוקה

התשלומים לקבלן יבוצעו ע"פ הצעת מציע למכרז ובהתאם לכמויות מזגנים בפועל תשלום כולל. מחירי הסכם זה, כפי שנקבעו בהצעת הקבלן (הנחת הקבלן לנספח א') הינם סופיים ולא ישולמו לקבלן תוספות לרבות לא ישולמו לקבלן התייקרויות במשך תקופת ההתקשרות החוזית הראשונה ואם תוארך עד ל- 36 חודשי התקשרות. בתקופת ההתקשרות מעבר ל-36 חודשים, באם תוארך, יוצמדו מחירי המחירון למכרז זה, בניכוי הנחת הקבלן הזוכה במכרז, למדד המחירים לצרכן (חלק כללי). מדד הבסיס יהא המדד הידוע במועד החתימה על הסכם זה.

### 8.2. הגשת חשבונות ואישורים

8.2.1 הקבלן מתחייב להגיש, אחת לחודש, ביום העסקים האחרון באותו חודש חשבון שיפורטו בו: כל דו"חות העבודה המאושרים לרבות עבור "עבודות מיוחדות, כולל הסכומים המאושרים.

8.2.2 כל חשבון שיאושר כאמור, ישולם לקבלן תוך 45 יום מתום החודש בו הומצא החשבון לגזברות העירייה.

8.2.3 העירייה תהא זכאית לשנות את תנאי התשלום והכל בהתאם להוראות חוק מוסר תשלומים לקבלנים התשע"ט 2017.

### 8.3 ערבות

8.3.1 במועד חתימת חוזה זה ימציא הקבלן כתב ערבות וזאת להבטחת ביצוע כל התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז והזמנות העבודה שיועברו לביצועו. נוסח הערבות יהא כמצ"ב כנספח ח'.

8.3.2 הערבות תהא בתוקף לתקופה בה תהא בתוקף התקשרות על פי תקופת ההתקשרות (לרבות לתקופת ההארכה אם וככל שתוארך) בחוזה בתוספת 60 יום.

8.3.3 היה ובתום תקופת העבודות ע"פ חוזה זה יתגלו ליקויים בביצוע ו/או עבודות שלא בוצעו תהא לעירייה הזכות לקזז ו/או לחלט את הערבות הבנקאית באופן מלא ו/או חלקי והכול לפי שיקול דעתה הבלעדי והמלא.

### 9. הפרות ופיצויים

- 9.1 מוסכם בין הצדדים כי סעיפים 1.7, 2, 3, 4, 5 ו-6 הינם תנאים עיקריים ויסודיים בחוזה זה והפרתם תחשב יחשב כהפרה יסודית של החוזה המזכה את העירייה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך 150,000 ש"ח. סכום הפיצויים המוסכמים יהא צמוד למדד הבסיסי ועד למדד שיהא ידוע במועד שנדרש תשלום או שהם יחולטו מהערבות הבנקאית.
- 9.2 מבלי לגרוע מאמור בסעיף 9.1 לעיל, הרי איחור בתיקון תקלה על פי סעיפים 3.6, 3.7, 3.8 ו-3.9 לעיל, יזכה את העירייה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך של 200 ש"ח לכל יום איחור, אי ביצוע טיפול תלת חודשי ו/או טיפול שנתי במתקן מיזוג כלשהו יזכה את העירייה בפיצויים מוסכמים בגובה 20% מעלות האחזקה השנתית של אותו מתקן.
- 9.3 העירייה תהא זכאית לחלט את סכום הפיצויים המוסכמים הנקובים בסעיפים 9.1 ו-9.2 לעיל מהערבויות או לנכותן מכל תשלום המגיע לקבלן האו לגבותם מהקבלן בכל דרך חוקית אחרת.
- 9.4 מבלי לגרוע מהאמור בסעיפים 9.1 ו-9.2 לעיל, מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של החוזה ויזכו את העירייה בכל הסעדים התרופות המוקנים לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין:
- א. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצוען.
- ב. מונה לנכסי הקבלן, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע.
- ג. הקבלן קיבל החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה כנגדו בקשה לפירוק או שהוצא נגדו צו פירוק או שהקבלן הגיע לפשרה או לסידור עם נושיו, כולם או חלקם, או שיזם פנה לנושיו למען יקבל אורכה או פשרה או למען הסדר איתם על פי סעיף 233 לפקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג 1983.
- ד. אם יתברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן אינה נכונה או כי לא גילה לחברה לפני חתימת חוזה זה עובדה היה בה כדי להשפיע על החלטת העירייה לחתום על חוזה זה.
- ה. הוכח להנחת דעתה של העירייה כי הקבלן הסתלק מביצוע החוזה.
- ו. הוכח להנחת דעתה של העירייה כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכיה במכרז ו/או בקשר לחוזה זה או ביצועו.

ז. בוטל ו/או שונה אחד מהתנאים ברישיון הקבלן שנדרשו בהתאם לתנאי המכרז.

9.5 הפר הקבלן חוזה זה תהא העירייה זכאית לכל סעד ותרופה משפטיים על פי חוזה זה ועל פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א – 1970 ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל תהא העירייה זכאית לבטל את החוזה ולהשלים את ביצוע העבודה באמצעות קבלן אחר ו/או לתבוע מהקבלן פיצויים על הפרת חוזה ו/או לחלט את הערבות הבנקאית ו/או לא לשלם לקבלן את המורה המגיעה לו ו/או לקזז ממנה את הוצאות העירייה בתוספת תקורה בסך 15%. החליטה העירייה לנקוט באחד ו/או בחלק ו/או בכל הצעדים האמורים לעיל, תהיה רשאית לעשות כן מיד עם קבלת החלטה מבלי צורך להודיע על כך לקבלן. החלטה זו של העירייה תהיה סופית ולא ניתנת לערעור ע"י הקבלן.

9.7 הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות העירייה לפי מסמכי המכרז ולפי כל דין ולא לגרוע מהן.

10. שונות

10.1 תקופת החוזה

10.1.1 חוזה זה יהא בתוקף לתקופה של 12 חודשים ממועד החתימה על החוזה (להלן: "תקופת החוזה"), והקבלן מתחייב לבצע כל הזמנה שתימסר לו בתקופת החוזה ועל פי תנאי החוזה גם אם תקופת הביצוע תארך מעבר תקופת הביצוע תארך מעבר לתקופת החוזה האמורה.

10.1.2 לעירייה תהא זכות ברירה (אופציה) להאריך את תקופת תוקפו של החוזה לתקופה נוספת של עד 48 חודשים נוספים ובלבד שתיתן על כך הודעה לקבלן 30 יום מראש.

10.1.3 על אף האמור בס"ק 10.1, 10.2 ו- 10.3 לעיל, תהא העירייה רשאית להביא חוזה זה לידי סיום בהודעה מראש של 30 יום לקבלן. לקבלן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה בגין ההפסקה האמורה, למעט זכותו לקבל את התמורה בגין הזמנות העבודה שנמסרו לו עד למועד ההפסקה, כאמור, וזאת בכפוף לביצוע העבודה שעל פי הזמנות אלה על פי התנאים המפורטים בחוזה זה.

10.2 סודיות ויחוד ההתקשרות

10.2.1 הקבלן מסכים ומתחייב בזה לשמור בסוד כל מידע הנוגע לתוכנו של חוזה זה על כל מרכיביו, וכל מידע אשר הגיע או יגיע לידיעתו עקב ביצועו של חוזה זה, ולא לגלותו לצד שלישי כלשהו ולא להשתמש בו אלא לצורך ביצועו של חוזה זה.

10.2.2 הקבלן מסכים ומתחייב בזה כי לא יגיש תביעה לעירייה, בהתאם להוראות החוזה או בקשר אליו, ביחד עם צד שלישי כלשהו.

10.2.3 הוראות סעיף זה יחולו אף על כל מי שמועסק על ידי הקבלן או מטעמו בביצוע חוזה זה ופעולתו תחייב את הקבלן לכל דבר ועניין כאילו נעשתה על ידי הקבלן עצמו.

### 10.3 הסבת החוזה

10.3.1 הקבלן אינו רשאי להסב לאחר את החוזה, או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור או להימחות או לשעבד לאחר כל זכות לפי החוזה.

10.3.2 הקבלן אינו רשאי למסור לאחר את ביצועה של העבודה, כולה או מקצתה, אלא בהסכמת העירייה מראש ובכתב, ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משולם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משולם לפי שיעור העבודה, אין בה, כשלעצמה, משום מסירת ביצועה של העבודה או חלק ממנה לאחר. מובהר בזה כי אין למסור את העבודה, כולה או מקצתה לקבלן משנה.

10.3.3 נתנה העירייה את הסכמתה בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה מטילה חבות כלשהי על העירייה ואין היא פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי חוזה ולפי כל דין והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה או אי מעשה של מבצעי העבודה, באי כוחם ועובדיהם.

10.3.4 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, לגבי כל עבודה עליה חל חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט – 1967, מתחייב הקבלן לא למסור את ביצועה לקבלן משנה שאינו רשום בהתאם להוראות חוק זה.

### 10.4 קיזוז

10.4.1 העירייה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע לקבלן לפי חוזה זה כל חוב, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לה מהקבלן על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שביניהם או על פי כל דין. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של העירייה לגבות את החוב האמור בדרך כלל אחרת.

### 10.5 ביצוע על ידי העירייה

10.5.1 כל התחייבות, לרבות נשיאה בהוצאות, אשר היה על הקבלן לבצע על פי חוזה זה והוא נמנע מלבצעה, והוראות אשר קיבל מאת המפקח, או המנהל, או העירייה ואשר נמנע מלציית להלן על אף שהתחייב לכך בחוזה זה, תהיה העירייה רשאית

לבצען, בעצמה או באמצעות אחרים.

10.5.2 העירייה תהיה רשאית לחייב את הקבלן במקרים כאמור בסעיף קטן 10.2 בהוצאות אשר נגרמו לה בביצוע כל אותן התחייבויות או הוראות, בתוספת 17% שייחשבו כהוצאות כלליות, מימון ותקורה. בחישוב החיוב או הקיזוז כאמור יוצמדו ההוצאות למדד על ידי הכפלתן ביחס שבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום ביצוע החיוב או הקיזוז לבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום תשלום ההוצאה הכרוכה בביצוע כל התחייבות או הוראה שניתנה לקבלן כאמור לעיל על ידי העירייה.

10.5.3 העירייה לא תתחיל בביצוע ההתחייבויות או ההוראות האמורות בסעיף 10.5.1 לפני מתן התראה של 15 ימים לקבלן.

10.5.4 אין באמור לעיל כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי החוזה או מזכות העירייה לגבות את הסכומים האמורים מן הקבלן בכל דרך אחרת.

10.6 שימוש או אי-שימוש בזכויות, סטיות וארכות

10.6.1 הימנעות העירייה מלעשות שימוש בזכויות המוקנות לה על פי החוזה במקרה מסוים או בכלל – אין בה ולא תפורש בשם אופן כויתור על אותה זכות באותו מקרה או בכלל, ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות לפי חוזה זה.

10.6.2 הסכמה מצד העירייה ו/או המנהל ו/או המפקח לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהיה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.

10.6.3 כל ויתור וארכה לתנאי החוזה או להוראות שניתנו על פיו על ידי העירייה או מטעמה לא יפגעו בזכויותיה של העירייה ולא ישמשו לקבל צידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד הקבלן, ולא ייחשבו כויתור מצד העירייה על זכות מזכויותיה.

10.7 שינוי החוזה

כל שינוי מהוראות שינוי חוזה זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים והקבלן יהא מנוע מלהעלות כל טענה לשינוי אלא אם נעשה בדרך האמורה.

10.8 יישוב סכסוכים

בכל מקרה של חילוקי דעות בקשר לביצוע העבודה לקבלן לא תהיה רשות להפסיק את המשך ביצוע העבודות, אלא אם קיבל הוראה בכתב מהמנהל להפסיק. הפוסק היחידי בנושא חילוקי דעות בין הצדדים יהיה המנהל והחלטתו בעניין זה תהיה החלטה סופית ומחייבת את הקבלן.

## 10.9 מיצוי ההתקשרות

מוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי העירייה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.

## 10.10 הודעות

הודעות הצדדים תהיינה במכתב רשום לפי כתובות הצדדים במבוא לחוזה. כל הודעה שתישלח לפי הכתובות הנ"ל תיחשב כאילו הגיעה לנמען תוך 72 שעות ממסירתה למשרד הדואר.

## 10.11 מניעת הטרדה מינית

1. הקבלן מצהיר ומתחייב כי יפעל בהתאם להוראות החוק למניעת הטרדה מינית, תשנ"ח-1998 (להלן: "החוק למניעת הטרדה מינית"), ולתקנות שהותקנו מכוחו, לרבות נקיטת אמצעים למניעת הטרדה מינית והתנכלות במסגרת פעילות הקבלן עבור המועצה.
2. 13.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 13.1 לעיל מתחייב הקבלן כי-
  3. 13.2.1 יוודא שכלל עובדיו והעובדים מטעמו מכירים את הוראות החוק למניעת הטרדה מינית.
  4. 13.2.2 יישם מדיניות למניעת הטרדה מינית ויפרסם אותה בקרב עובדיו בהתאם לדרישות החוק למניעת הטרדה מינית.
  5. 13.2.3 ימנה ממונה לטיפול בהטרדה מינית, כנדרש בחוק למניעת הטרדה מינית, ויידע את עובדיו על כך.
  6. 13.3 הקבלן מצהיר בזאת כי ידוע לו, שאי-עמידה בהוראות החוק למניעת הטרדה מינית תהווה הפרה מהותית של תנאי ההתקשרות עם המועצה, ובנסיבות כאמור המועצה תהיה רשאית לנקוט צעדים, לרבות ביטול ההסכם, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לה על פי דין.

## 10.12 העיריה כמפעל חיוני

הקבלן מצהיר כי כל עוד הסכם זה הינו בתוקף, ידוע לו שהעיריה מוכרת כ"מפעל חיוני" ו/או "כמפעל למתן שירותים קיומיים" והקבלן מתחייב בזאת כי במידה ויוכרז ע"י הרשויות המוסמכות אחד המצבים בהתאם להוראות אחד או יותר מהחוקים הבאים -

- 1.1. הכרזה על מצב חירום על ידי השר המוסמך לכך כאמור בתקנות שעת חירום (סמכויות מיוחדות) תשל"ד-1973.
- 1.2. הכרזה על מצב מיוחד בעורף כמשמעותו בסעיף 9 לחוק ההתגוננות האזרחית, תשי"א-1951.
- 1.3. הכרזה על אירוע כאירוע אסון המוני כהגדרתו בסעיף 90א לפקודת המשטרה (נוסח חדש), תשל"א-1971.
- 1.4. הכרזה על מצב חירום בהתאם להוראות סעיף 38 לחוק יסוד הממשלה.

אזי, ימשיך לספק את השירותים/ לבצע את העבודות נשוא הסכם זה לעירייה.

לראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן	העירייה
	אישור תקציבי
	הריני לאשר בזאת כי:
	1. נתקיימו בהסכם זה כל התנאים וניתנו לגביו כל האישורים הדרושים לפי כל דין.
	2. ההוצאה הכספית לביצועו של הסכם זה מתוקצבת מסעיף תקציב רגיל מס' _____
	בסך של _____ ₪.

גזבר העירייה

ראש העירייה

**אישור**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד של \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן") מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעו בפני ה"ה \_\_\_\_\_ מנהל/י הקבלן וחתמו בפני על חוזה זה, כי נתקבלו בו החלטות והאישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של הקבלן לחתימה על חוזה זה וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל בצירוף חותמת הקבלן מחייבת את הקבלן.

---

עו"ד,

**נספח א' מפרט ומחירון מקסימלי לתחזוקת מזגנים ומערכות מיזוג אוויר**

מס' יח'	תאור עבודה	מס' יח'	מחיר יח' כולל חלקים בש"ח	סה"כ בש"ח
2.	אחזקה מקיפה למשך שנה למזגן מפוצל מדגמים /ON /OFF /INVERTER מכל גודל,סוג שהוא מכל תוצרת ושנת יצור לרבות טיפולים מתוכננים וכל תיקוני התקלות הנדרשים חומרים חלפים והוצאות נסיעה	1601	290	464,291
3.	אחזקה מקיפה כנ"ל למערכת מיזוג מיני מרכזית מכל גודל,סוג, דגם שהוא עד תפוקה של 60000BTU מכל שנת יצור ותוצרת כולל אחזקת כל רכיבי וחלקי המערכת תעלות תריסי פיזור וחוזרים מפסקים לוחות בקרה מעבים מאיידים מדחסים צנרת וכו' ובלא תלות בסוג ומספר הצרכנים	60	400	24,000
4.	כנ"ל אך עבור מערכת מ"א מרכזית מעל 60000BTU מכל שנת יצור ותוצרת כולל אחזקת כל רכיבי וחלקי המערכת תעלות תריסי פיזור וחוזרים מפסקים לוחות בקרה מעבים מאיידים מדחסים צנרת וכו' ובלא תלות בסוג ומספר הצרכנים	7	750	5,250

מס' תאור עבודה	מס' יח'	מחיר יח' כולל חלקים בש"ח	סה"כ בש"ח
5. אחזקה מקיפה למערכת מזוג מרכזית מכל גודל סוג מ-20 עד 40 טון מכל שנת יצור ותוצרת כולל אחזקת כל רכיבי המערכת מעבים מאיידים, בידוד הצנרת, צנרת נחושת ואביזרים תעלות מפוחים מחליפי חום רכיבי חשמל ובקרה משאבות רדיאטורים רכיבי חשמל ובקרה משאבות רדיאטורים וללא תלות בסוג ומספר הצרכנים	10	3,700	37,000
6. כני"ל אך עבור מערכת מיזוג ( צילר מים ) מרכזית עד 100 טון כולל אחזקת כל רכיבי המערכת מעבים מאיידים, בידוד הצנרת, צנרת נחושת / מים ואביזרים תעלות מפוחים מחליפי חום רכיבי חשמל ובקרה משאבות רדיאטורים וללא תלות בסוג ומספר הצרכנים	1	17,000	17,000
7. אחזקה מקיפה למערכת מזוג מדגם VRF- LG 53 טון קירור כולל אחזקת כל רכיבי המערכת. מעבים מאיידים צנרת ואביזרים תעלות מפוחים מחליפי חום רכיבי חשמל ובקרה משאבות רדיאטורים וללא תלות בסוג ומספר הצרכנים	1	16,430	16,430
8. אחזקה מקיפה למערכת מזוג מדגם VRF של חברת DAIKIN בתפוקת קירור של 126 טון קירור כולל אחזקת כל רכיבי המערכת, מעבים מאיידים צנרת ואביזרים תעלות מפוחים מחליפי חום רכיבי חשמל ובקרה משאבות רדיאטורים וללא תלות בסוג ומספר הצרכנים	1	35,280	35,280

סה"כ עלות תחזוקה שנתית מיזוג אויר 599,251 ₪ (לפני הנחת המציע למכרז וללא מע"מ)

סה"כ עלות תחזוקת מיזוג אויר חודשי 49,937.58 ₪ (לפני הנחת המציע למכרז וללא מע"מ)

הערה: התשלום לקבלן יהא בהתאם לרשימת המתקנים שימציא הקבלן כאמור בנספח ה' להלן ובהתאם לביצוע האחזקה למתקנים בפועל.

---

**נספח ב' – כתב כמויות ומחירים עבודות יזמות**

מס' תאור עבודה	מס' יח'	מחיר יח' כולל נזק והרס בש"ח
<p>1. התקנת של מזגן מיני מרכזי עד 6 כ"ס .</p> <p>התקנת כוללת</p> <p>אספקה והתקנת תעלות שרשורי חסינות אש עד 6 פתחי אוויר אספקה בכל מידה נדרשת. אספקת מרכזייה למאייד .תושבת למאייד ומעבה 4 מטר צנרת נחושת מכול סוג , צינור ניקוז, כבל בין יחידות ותקשורת, מעבר צנרת וחשמל דרך קירות בטון בכל עובי ובקירות אחריים בתעלת פח עם כיסוי לצנרת הקירור, התקנת המזגן בכל גובה הנדרש ע"פ הנחיות המפקח</p>	יח'	4500
2. החלפת מגען מכל סוג	יח'	100
3. פירוק מאייד/מעבה מכל סוג	יח'	300
4. פרוק מזגן מפוצל מכל סוג שהוא	יח'	200
5. מכלול סווינג לכל מזגן כולל אמבטיית ניקוז מניפה וכל הציוד הנדרש	יח'	250

1,000	יח'	<p>התקנה של מזגן מפוצל מכל סוג שהוא עד 2.5 כ"ס קומפלט פנימי + חימוני מכל גודל לרבות ביצוע ואקום. 4 מטר צנרת נחושת מכול סוג, צינור ניקוז, כבל בין יחידות ותקשורת, מעבר צנרת וחשמל דרך קירות בטון בכל עובי ובקירות אחרים בתעלת פח עם כיסוי לצנרת הקירור, התקנת המזגן בכל גובה הנדרש ע"פ הנחיות המפקח</p>	6
-------	-----	--	---

מס' תאור עבודה	מס' יח' יח'	מחיר יח' כולל נזק והרס
7	יח'	1,300
8	יח'	240
9	יח'	800
10	יח'	1600
11	יח'	1900

2600	יח'	כני"ל בסעיף 8 אך מדחס 5 כ"ס	12
150	יח'	אספקה והתקנת מאיץ למזגן מכל סוג	13
500	יח'	אספקה והחלפה של משאבת חום על כל חלקיה לרבות החלפת צנרת נחושת כנדרש בצוע הלחמות אספקה ומילוי גז והפעלת המזגן	14
175	יח'	אספקה והתקנת תושבת למאייד תליה למזגן מיני מרכזי מכל סוג מברזל מגולוון	15
500	יח'	אספקה והחלפה של תרמוסטט מכל סוג שהוא לרבות פרוק התרמוסטט מדגם ERT-50 או שי"ע  כולל מגען מכל סוג שהוא	16
100	יח'	אספקה והחלפה של מסנן אויר למזגן כדוגמת המזגן הקיים	17
300	יח'	אספקה והתקנת קבל מכל סוג שהוא עפ"י דגם המזגן המטופל	18
75	יח'	אספקה והתקנה רגליים ליחידת העיבוי מכול סוג / גודל המזגן	19

100	יח'	אספקה והתקנת תושבת למעבה תליה או שולחן מברזל מגולוון	20
600	יח'	אספקה והחלפה/התקנה של יח' פקוד עבור מאייד / מעבה כרטיס הפעלה אלקטרוני מכל סוג עפ"י דגם המזגן המטופל	21.
75	יח'	אספקה והתאמה של שלט למזגן כולל סוללות מכל סוג שהוא עפ"י דגם המזגן המטופל	22
400	יח'	אספקה החלפה/ התקנה של מנוע מעבה/מאייד מכל סוג שהוא עפ"י דגם המזגן המטופל	23.
190	יח'	אספקה והתקנה של גריל פזור אויר ו/או אויר חוזר מכל סוג שהוא עפ"י דגם המזגן	24.
100	מ"א	החלפת צנרת נחושת למזגן קיים כולל כבל בין יחידות למזגן עד 2.5 כ"ס	25.
25	יח'	קופסת חיבורים CI מוגנת מים במידה של 10*10	26.

550	יח'	תיקון נזילות גז / מילוי גז מכל סוג שהוא על ידי תיקון בהלחמה או החלפת קטע בצנרת נחושת אספקה ומילוי גז והפעלה	27
9	מ"א	צינור ניקוז בכל מידה	28
30	מ"א	החלפה חידוש בידוד לצנרת כולל עטיפה	29
75	מ"א	אספקה והתקנה של צנרת למזגן עד 2.5 כ"ס כולל בדוד, עטיפה וכבל חשמלי כנדרש	30
40	מ"א	אספקה והתקנה של תעלה + מכסה מפח / PVC לצנרת מזגן	31
500	יח'	אספקה והתקנה משאבת ניקוז כולל צינור ניקוז מכל סוג ע"פ הנחיות ודרישות נציג העירייה	32
85	יח'	אספקה והתקנה של צנרת למזגן 3 כ"ס ועד 4.5 כ"ס כולל בידוד, עטיפה וכבל חשמלי כנדרש	33
2700	יח'	התקנת מזגן מיני מרכזי מכל סוג שהוא הכולל. מאייד ומעבה תושבות למאייד ומעבה בכל מידה. עד 4 מטר צנרת נחושת ותעלות פח לצנרת נחושת. קידוח בטון. ללא שרשורים ותריסים אספקה	34
22	מ"א	החלפת כבל בין יחידות עד 8 גידים כולל אספקה והתקנה	35
170	יח'	תוספת לקידוח בטון נוסף	36
120	מ"א	אספרה והתקנת מניפה למזגן מפוצל מכל סוג שהוא	37

30	מ"א	תעלת P.V.C במידה של עד 30*30 ס"מ	38
380	יח'	התקנת מעבה	39
440	יח'	התקנת מאייד	40

---

**נספח ג' - מניעת שריפות בעבודה**

כללי:

1. מטרת נספח זה לקבוע את הנהלים ואת הפעולות שיש לבצע כדי למנוע שריפות בעת ביצוע העבודות הכרוכות בשימוש באש גלויה ו/או בכלי עבודה הגורמים לניצוצות אש.
2. ההוראה דנה בנוהלי עבודה באש גלויה במוסדות ומבנים לצורכי אחזקה ושיפוצים והן במחסנים בהם מאוחסן ציוד של הרשות המזמינה.
3. במבנים בהם מאוחסן ציוד בעל ערך כספי רב ביותר, שרגישותו לאש או לנתיזי חומר לוחטים (עבודות ריתוך), גבוהה מאוד. על מנת למנוע שריפות כתוצאה מעבודה באש (גלויה ו/או מוסויות) חובה על הקבלן או כל אחד מעובדיו ו/או כל אחד המועסק מטעמו להקפיד על נקיטה במיטב ומירב האמצעי למניעת שריפות.

הגדרות:

4. בהוראה זו פירוש המונחים הר"מ כמוסבר בצידם:
  - א. "עבודה באש גלויה" – ביצוע עבודה באש (בריתוך גזי או חשמלי) או ביצוע כל פעילות אחרת הגורמת להתזת נתיזים לוחטים (השחזה וכו').
  - ב. "עובד" – כל עובד קבלן או מי מטעמו.
5. לא תעשה כל עבודה באש גלויה במקום עבודה קבוע אלא אם קויימו כל התנאים כלהלן:
  - א. העבודה תעשה אך ורק במקומות שהוגדרו לכך מראש בתכנון הפונקציונלי או שנקבעו מאוחר יותר על ידי המפקח.
  - ב. בסמוך למקום העבודה ימצא באופן קבוע ציוד כיבוי אש תקין ובדוק.
  - ג. יש לוודא כי המקום שבו מבוצעת העבודה נקי מחומרים דליקים או מתלקחים וכי יש גישה חופשית לציוד כיבוי האש.
  - ד. קיימים אמצעים נוספים לחציצה כגון: לוחיות אזבסט, סמרטוטים רטובים וכו'.
6. במידה ונעשית עבודה באש במקום מזדמן שלא הוגדר מראש במיוחד בתכנון הפונקציונלי (עבודות אחזקה וכו') יש לקיים את כל התנאים כלהלן:
  - א. יש לקבל אישור מראש ובכתב של המנהל.
  - ב. המנהל יודא כי ננקטו כל הצעדים למנוע פריצת שריפה וכי סמוך למקום העבודה נמצאים אמצעי כיבוי מתאימים ותקינים.

- ג. לפני תחילת העבודה ימולא טופס הרשאה לעבודה באש, על כל פרטיו כדוגמת הטופס המצ"ב.
- ד. כל עובד באש יתורגל בהפעלת ציוד כיבוי אש ויהיה בקי בנוהלי ההתנהגות במקרה של שריפה.
- ה. בסיום העבודה, יוודא המנהל כי לא היתה במקום התפרצות אש.

#### אחריות וביקורת

7. יש לוודא בקרב העובדים פרסום, רענון ושינון הוראות הדנות במניעת שריפות תוך מתן דגש בנושאים הר"מ.
- א. אין להשתמש בדלק או במוצרי לניקוי מקומות עבודה (למעט מכשור המיועד לניקוי חלקים והמבוסס על שימוש בדלק או במוצרי).
- ב. אין לתלות דבר על כבלי חשמל או על אביזרי חשמל השייכים לרשת החשמל.
- ג. אין להשתמש במכשירים או במערכות חשמל, שנתגלה בהם פגם כלשהו.
- ד. איסור עישון בשטחי אחסנה.
- ה. קיום אמצעי כיבוי אש תקינים.
8. המפקח רשאי להפסיק את העבודה אם לדעתו קיים חשש לבטיחות הציוד במתקן והמתקן עצמו.

**נספח ד' - אישור קריאת שווא**

מס' פק"ע: \_\_\_\_\_

למזגן/ מס' \_\_\_\_\_

שם המוסד: \_\_\_\_\_ מיקום המזגן: \_\_\_\_\_

1. הטכנאים שהוזמנו לתקן את המזגן מצאו ציוד תקין לחלוטין, ולכן לא בוצעה כל פעולה (אף לא הפעלה).
2. המקום בו נמצא הציוד היה נעול, ולא נמצאו מפתחות רזרביים.
3. עקב הפסקת חשמל כללית במתקו לא ניתן לבדוק את הציוד.
4. התיקון לא התאפשר מסיבות הבאות:

---



---

הערה: תקלת חשמל עד למאמ"ת שבלוח הראשי שבלוח הראשי של המבנה באחריות קבלן האחזקה.

אישור המנהל:

תאריך	שם ומשפחה	תפקיד	חתימה

---

חתימת הקבלן

**נספח ה' רשימת מתקני מיזוג עירוניים**

יימסר לקבלן לפי דרישה לאחר זכיה

## נספח ו' - דוגמאות לדפי טיפולים מזגן חלון

הערה: מס' הפק"ע שבראש הדף הינו מספר פקודת העבודה בממוחשב שיאפשר בקרה מקצועית וכספית

בנספח זה מצורפים מספר דפי טיפולים לדוגמא למירב מתקני המיזוג הקיימים, במטרה לעזור לקבלן להבין את סוג והיקף העבודה הנדרשים ממנו. לקבלן ברור שאין אלו כל דפי הטיפולים, וגם הדפים הקיימים עשויים להשתנות בהתאם לסוגי המתקנים.

		דף טיפולים : 1 מתוך 2		מס' פק"ע		
		מזגן חלון		מס' טופס 310		
הערה	בוצע	מיקום	בטיחות	תדירות	מספר	
מס'	תוקן	הוראות לביצוע				
	טופל					
		החלף או השלם מסנן אוויר	סטטי	שנתי		1.
		בדוק ונקה המאייד ישר צלעות לפי הצורך עם מסרק סוללה	סטטי	שנתי		2.
		בדוק ונקה המעבה מבחוץ, ישר צלעות לפי הצורך.	סטטי	שנתי		3.
		בדוק חזק ותקן חיבורים ומפסקים חשמליים כולל יח' הפעלה סטרט-סטופ	סטטי	שנתי		4.
		בדוק תקינות ושקט בכל מצבי הפעולה	פעולה	שנתי		5.
		בדוק פעולה תקינה של מדפי זרימת אוויר	פעולה	שנתי		6.
		חזק המגן ומסגרת (חזית)	סטטי	שנתי		7.
		בדוק הכבל כולל הבידוד, לשינוי צבע, יובש וסדקים בבידוד	סטטי	שנתי		8.
		בדוק תקינות המפסק והטרמוסטט בקירור וחימום	פעולה	שנתי		9.
		נקה מחלודה וצבע את המסגרת ומקומות פגומים במזגן	סטטי	שנתי		10.
		בדוק אביזרי פיקוד טרמוסטט, כפתורי הפעלה ופעולות קיץ/חורף, השלם כפתורים חסרים	סטטי	שנתי		11.
		בדוק רציפות הארקות	סטטי	שנתי		12.
		פרק את מכסי המזגן ונקה ביסודיות כולל שטיפה בזרם לחץ מים בחומר ממיס.	סטטי	שנתי		13.
		נקה את מגש איסוף הנוזלים	סטטי	שנתי		14.
		גרד מחלודה וצבע לפי הצורך את פנים המזגן	סטטי	שנתי		15.
		בדוק את מנוע המפוח לתקינות, שמן המיסבים.	סטטי	שנתי		16.
		תאריך	הערות			

שם המבצע	
אישור המפקח	

דף טיפולים : 1 מתוך 2			מס' פק"ע		
מזגן חלון			מס' טופס 310		
הערה	בוצע	מיקום	בטיחות	תדירות	מספר
מס'	תוקן	הוראות לביצוע			
	טופל				
		בדוק התנעת מדחס ומפוחים	סטטי	שנתי	17.
		בדוק מספור המזגן והשלמה במידת הצורך בשלט	סטטי	שנתי	18
		בדוק אטימות מסביב למזגן ותקן לפי הצורך	סטטי	שנתי	19.
		בדוק וציין האם ישנה משאבת חום	סטטי	שנתי	20.
		נקה מחלודה וצבע את המסגרת ומקומות פגומים במזגן	סטטי	שנתי	21.
תאריך			הערות		
שם המבצע					
אישור המפקח					



		דף טיפולים : 1 מתוך 2		מס' פק"ע		
		מזגן מפוצל		מס' טופס 310		
הערה	בוצע	מיקום	בטיחות	תדירות	מספר	
מס'	תוקן	הוראות לביצוע				
	טופל					
		בדוק טמפרטורת אוויר ביציאה מהמזגן ובכניסה, חשב הפרש (C 12)	פעולה	שנתי	1.	
		בדוק מכלול המכונה, המדחס, מפוח העיבוי ומפוח המפזר לרעשים, רעידות וחלקים משוחררים.	פעולה	שנתי	2.	
		בדוק ניקיון ניקוז מים ומגש ניקוז	כיבוי	שנתי	3.	
		החלף או השלם מסנן אוויר	כיבוי	שנתי	4.	
		בדוק אביזרי פיקוד, טרמוסטט, כפתורי הפעלה הפעל חימום קירור.	פעולה	שנתי	5.	
		בדוק מגן השהיה למדחס	פעולה	שנתי	6.	
		בדוק ניקיון הסוללה וניקוז בריכת המים, ישר צלעות המאייד	כיבוי	שנתי	7.	
		נקה גרילים מלכלוך ואבק.	כיבוי	שנתי	8.	
		בדוק שלמות בידוד תרמי על מכסים וגוף היחידה והשלם החסר	כיבוי	שנתי	9.	
		נקה פנים יחידת העיבוי מאבק ולכלוך (לאחר הסרת המכסה) ובצע שטיפה בלחץ.	כיבוי	שנתי	10.	
		בדוק מספור המזגן והשלמתו על מעבה ומאייד.	כיבוי	שנתי	11.	
		בדוק והדק חיבור חשמל ביחידה ובדוק רציפות הארקה.	כיבוי	שנתי	12.	
		בדוק חיזוקי חלקי פנים היחידה, בדוק שאין מגע בין צינורות רועדים	פעולה	שנתי	13.	
		בדוק מתלים קפיצים וחיזוקים, החלף או חזק לפי הצורך.	סטטי	שנתי	14.	
		וודא שציירי המפוחים מסתובבים בחופשיות.	סטטי	שנתי	15.	
		בדוק זרם הפעלה והתנעה במדחס	פעולה	שנתי	16.	
		בדוק זרם המפוחים	פעולה	שנתי	17.	
		בצע תיקוני צבע, ישר צלעות המעבה לפי הצורך	סטטי	שנתי	18.	

		בדוק התנעת מדחס ומפוחים	פעולה	שנתי	.19
		בדיקה תיקון חיזוק ברגים של יחידת הפעלה סטרט-סטופ	סטטי	שנתי	.20
		בדוק בידוד הצנרת והשלמת החסר	סטטי	שנתי	.21
		בדוק מצבי הפעלה של המזגן	כיבוי	שנתי	.22
		בדוק וציין האם ישנה משאבת חום ואם ישנה בדוק תקינות המזגן בחימום.	סטטי	שנתי	.23
תאריך			הערות		
שם המבצע					
אישור המפקח					

**נספח ז' - אישור על קיום ביטוחים**

תאריך הנפקת האישור		נספח ז' - אישור קיום ביטוחים				
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>						
מבקש הראשי	מבקש	מעמד האישור	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	המבוטח	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	האישור
עיריית יבנה		<input checked="" type="checkbox"/> מזמין השירותים	<input checked="" type="checkbox"/> שירותים		תאגידים עירוניים ו/או עובדים של הנ"ל	
ת.ז./ח.פ.			העיסוק המבוטח:	ת.ז./ח.פ.		500226600
מען			עבודות תחזוקת מתקני מיזוג אוויר ו/או עבודות נלוות.	מען		
שדרות דואני 50, יבנה				תיאור הקשר למבקש האישור הראשי:		
<b>כיסויים</b>						
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריו /ת/ סכום ביטוח	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח					סכום	
					מ ט ב ע	
אחריות כלפי צד שלישי		ביט			2,000,000	302 אחריות צולבת
		—				304 הרחב שיפוי בגין פעילות המבוטח

תאריך הנפקת האישור	נספח ז' - אישור קיום ביטוחים					
<p>307 קבלנים וקבלני משנה</p> <p>309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט מי שגרם לנזק בזדון</p> <p>315 תביעות המלייל</p> <p>322 מבקש האישור מוגדר כצד ג'</p> <p>328 ראשוניות</p>						
<p>309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט מי שגרם לנזק בזדון</p> <p>319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים</p> <p>328 ראשוניות</p>	ש"ח	20,000,000			ביט — —	אחריות מעבידים
<p>301 אובדן מסמכים</p> <p>302 אחריות צולבת</p> <p>304 הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי / מוצרי / עבודות / פעילות המבוטח</p> <p>309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור</p>	ש"ח	1,000,000				אחריות מקצועית

ת.  
רטרו:

תאריך הנפקת האישור	נספח ז' - אישור קיום ביטוחים					
325 מרמה ואי יושר עובדים 327 עיכוב /שיהוי עכב מקרה ביטוח 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי 6 חודשים.						
302 אחריות צולבת 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי 12 חודשים. 347 הרחבת שם המבוטח בביטוח חבות המוצר ביחס לפגם במוצרים שסופקו ו/או הותקנו ו/או שווקו ו/או תוחזקו על ידי המבוטח ו/או מי מטעמו	שח	1,000,000		ת. רטרו:	ביט _____ -	חבות מוצר
פירוט השירותים (בכפוף), לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה): *						
088 שירותי תחזוקה ותפעול						
ביטול/שינוי הפוליסה *						
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.						
חתימת האישור						
המבטח:						



## נספח ח' הוראות בטיחות

תנאים מוקדמים :

הקבלן מצהיר בזה, שמוכרות לו תקנות הבטיחות על כל פרטיהן וידועים לו תנאי העבודה כמפורט ברשימות וגם חוקי המדינה המתייחסים לבטיחות. הקבלן מתחייב בזה שהוא וצוות עובדיו ימלאו אחרי ההוראות ויקימו את תקנות הבטיחות.

הקבלן ידאג לכך, שעובדיו, סוכניו, קבלני משנה וכל אדם אחר שיבוא בשמו או מטעמו, יכירו את תקנות הבטיחות של המדינה, ואת נוהלי הבטיחות של החברה, את חוקי העזר של הרשויות המקומיות ואת אמצעי הזהירות המקובלים במקצוע, ושינהגו בהתאם.

הקבלן יהיה אחראי לקיום משמעת בקרב עובדיו וידאג שאנשיו יתנהגו לפי הכללים המקובלים ברשות ויקפידו על הוראות בטיחות וגיהות.

הקבלן מצהיר בזה, כי הוא מכיר את תנאי הבטיחות השוררים באתר שבו תבוצע העבודה, וכי הוא למד את הנושא לפני שהגיש את הצעתו.

הקבלן ימנה מנהל עבודה במקום, שייצג אותו כלפי הרשות.

ציוד וכלים :

הקבלן אחראי לכך שכל הציוד, המכונות והכלים שהוא ועובדיו ישתמשו בהם בזמן העבודה יהיו במצב תקין ותואמים את הוראות הבטיחות כולל מנופים, כלי הרמה, קולטי אוויר וכיוצא בזה.

עובדי הקבלן לא יסעו על כלים מתנייעים, אלא אם הותקן עליהם מושב למפעיל ולנוסעים או מתקן מתאים.

הקבלן אחראי לכך שהציוד יופעל על ידי עובדים מיומנים בעלי רישיונות תקפים, כנדרש על ידי החוק.

הקבלן יספק לעובדיו ציוד בטיחותי ותיקני הדרוש לסוג העבודה שהם מבצעים.

הקבלן יספק למקום העבודה ציוד לעזרה ראשונה וידאג לכך, שיהיו תנאים נאותים המאפשרים להגיש שירות כנדרש, במקרה של תאונה.

מהלך העבודה :

הקבלן יספק על חשבונו את כל הדרוש להגנת העובדים, צדדים שלישיים כלשהם והרכוש.

הקבלן יגדר את אתר העבודה ויסמנו בשלטים ברורים בהתאם לחוק במידת הצורך.

הקבלן וצוות עובדיו לא יבעירו אש גלויה ולא יעסקו בעבודה שעלולה לגרום לשריפה אלא אם קבלו לכך אישור בכתב מנציג מוסמך של הרשות. במקרה זה יצטייד הקבלן לפני התחלת העבודה בכלי כיבוי מתאימים, לפי תנאים המפורטים בהיתר העבודה.

הקבלן וצוות עובדיו לא יחברו לרשת החשמל ציוד חשמלי כלשהו, אלא לנקודת חיבור שאושרו על ידי נציג מוסמך של הרשות ולא ישתמשו בציוד שאינו עומד במבחן הבטיחות בהתאם לחוק.

הקבלן מתחייב בזה שצוות עובדיו ישמור על סדר וניקיון באתר העבודה וידאג לסילוק של פסולת וגרוטאות במהלך העבודה ובסיומה. בהתאם להוראות המפקח

הקבלן לא יחסום את דרכי הגישה לאתר העבודה, אלא אם קבל לכך היתר בכתב מנציג מוסמך של הרשות. בכל מקרה יבטיח הקבלן דרכי גישה לרכב בטחון ולנקודות הציוד לכיבוי אש.

במקרה של תאונת עבודה ינקוט נציג הקבלן את הצעדים המתבקשים בהתאם לנסיבות.

גיש עזרה ראשונה לנפגע וידאג להעברתו לבית חולים.

יודיע ללא דיחוי לנציג המוסמך של הרשות ולמשרד העבודה.

במקרה של תאונה קטלנית, יודיע ללא דיחוי למשטרה.

את המכונות ו הכלים ישאיר במקומם, ללא שינוי עד בוא המשטרה.

#### מניעת תאונה

נציג של המחלקה להנדסה בניין או המחלקה הטכנית יהיה רשאי להוסיף ביומן העבודה של הקבלן הערות הסתייגות בנושא בטיחות ולתבוע שיפורים של אמצעי הבטיחות ונקיטת צעדים מתאימים מצד הקבלן, במקרה זה יתחייב הקבלן לפעול ללא דיחוי לתיקון הליקויים.

נציג הרשות רשאי להפסיק את עבודתו של הקבלן אם הוא משוכנע שתנאי הבטיחות לקויים, או כי הציוד, המכונות, הכלים או האביזרים שהקבלן משתמש בהם אינם תקינים, במקרה זה יתחייב הקבלן לפעול ללא דיחוי לתיקון המצב ללא תמורה נוספת, הפסקת עבודה כאמור, לא תזכה את הקבלן בקבלת פיצוי כלשהו, הוא הדין, במקרה שהקבלן או אנשיו יעבדו לפי שיטות שמשכנות חיי אדם או שלמות הרכוש של הרשות ו/או של צד שלישי כל שהוא.

נציג הרשות או המפקח הממונה יהיה רשאי להפסיק עבודתו של כל אדם מצוות העובדים של הקבלן, שלא יפעל לפי הוראות הבטיחות או לפי הסדר המקובל.

**נספח ט': טופס הרשאה לביצוע עבודה באש גלויה**

(במסגרת מקום עבודה מזדמן או במחסן המכיל ציוד ימולא על ידי מנהל המוסד)

תאריך: \_\_\_\_\_

אל: \_\_\_\_\_

מנהל המוסד: \_\_\_\_\_

מהות העבודה: \_\_\_\_\_

מקום: \_\_\_\_\_

שמות העובדים: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_1. \_\_\_\_\_2.

\_\_\_\_\_3. \_\_\_\_\_4.

לפני תחילת העבודה בדוק ומלא (X) ובמקומות במצויינים בסוגריים.

1. אמצעי זהירות

( ) ציוד כיבוי אש תקין נמצא ברשות העובדים

( ) ציוד הריתוך ואמצעי העזר תקין.

( ) נקודת כיבוי האש הקרובה נמצאת \_\_\_\_\_ והוצגה לעובדים.

( ) נבדקה ונמצאה גישה נוחה לאתר הריתוך לרכב הכיבוי.

( ) נבדקה תקינות ציוד כיבוי האש בנקודות הקרובות ונמצא תקין.

נחוץ/לא נחוץ באתר העבודה נאמן בטיחות בזמן ביצוע העבודה (הקף בעיגול).

2. בתחום 10 מטרים מאזור העבודה

( ) אין חומרים דליקים

( ) רצפות נשטפו מכל חומר דליק

( ) רצפות דליקות הורטבו, כוסו בחול רטוב, משטחי מתכת או אמצעי מגן אחר

( ) נוזלים דליקים או נפיצים כוסו כהלכה או מוגנים על ידי מחיצת מתכת.

( ) מתחת למקום הריתוך הונחו מחיצות לקליטת הנתזים.

3. עבודה על קירות או תקרות

( ) התקרה או הקירות עשויים מחומר בלתי דליק.

( ) אין מעבר של נתזים לוחטים מתחת או מעבר לעמדת הריתוך.

4. עבודה באזור סגור

( ) הציוד נוקה מכל חומר דליק ונפיץ.

( ) בדקתי את האתר ומצאתי אותו מתאים לביצוע המשימה הבאה:

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_

_____	_____	_____
מס' ת.ז.	תפקיד	שם ומשפחה

אישור עו"ד/רו"ח

הריני לאשר כי האמור לעיל נחתם ביום \_\_\_\_\_ ע"י \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_  
שהינו מורשה מטעם \_\_\_\_\_ וחתימתו מחייבת את החברה.

\_\_\_\_\_ עו"ד / רו"ח

## נספח י' - נוסח ערבות בנקאית - ערבות חוזה

לכבוד  
עיריית יבנה

הנדון : ערבות בנקאית

על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן – "המשתתף") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 50,000 ש"ח (חמישים אלף ש"ח) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן – "הפרשי הצמדה") זאת בקשר עם חוזה בגין זכיה במכרז מס' 15/2025 למכרז לתחזוקת מתקני מיזוג אוויר בעיריית יבנה להבטחת מילוי תנאי חוזה ההתקשרות.

אנו חייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המשתתף בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למשתתף בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבנו זה:

"המדד" – משמעו מדד המחירים לצרכן כללי, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן – "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד הידוע במועד חתימת החוזה (להלן – "המדד היסודי") יהיו הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

הערבות זו תישאר בתוקפה עד ל- 60 יום לאחר תום תקופת החוזה. דרישה שתגיע אלינו אחרי לא תענה. לאחר תום 60 יום מתום תקופת החוזה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

## נספח יא' הצהרת מניעת הטרדה מינית ושמירה על סביבת עבודה בטוחה ומוגנת

לכבוד

עיריית יבנה

(להלן: "הרשות")

הנדון: הצהרת מניעת הטרדה מינית ושמירה על סביבת עבודה בטוחה ומוגנת

הנני לאשר בזאת, כמציע במכרז פומבי מס' 15/2025 של עיריית יבנה (להלן: "ההליך"), כדלקמן:

1. במסגרת התקשרותי עם הרשות בהסכם למתן שירותים ו/או ביצוע עבודות, הריני לאשר כי בחנתי וידועות לי הוראות החוק למניעת הטרדה מינית, תשנ"ח-1998 (להלן: "החוק") לרבות תיקון מספר 16 לחוק, והתקנות למניעת הטרדה מינית (חובות מעסיק), תשנ"ח – 1988 (להלן: "התקנות").
  2. הריני מתחייב להקפיד למלא אחר הוראות החוק והתקנות כאמור לעיל ביחס לכל עובד המועסק על ידי, לרבות ובפרט אלו שיועסקו במתן שירותים וביצוע עבודות עבור הרשות (להלן: "העובד").
  3. הריני מאשר ומתחייב כי ככל שאוכרז כזוכה בהליך, אפנה אל הרשות מיד עם הודעה על זכייתי ואבקש עותק מתקנון הרשות למניעת הטרדה מינית החל ברשות ובו פרטי הממונה על מניעת הטרדה מינית ברשות (להלן: "התקנון").
- הריני מתחייב למסור לעובד עותק מהתקנון הכולל את פרטי הממונה על מניעת הטרדה מינית ברשות ולהנחותם באשר להוראות החוק והתקנות כאמור לעיל. ככל ששפת אמו של העובד אינה עברית, הריני מתחייב שכל המידע יוגש לעובד בשפתו ובאופן ברור.
- הריני מתחייב להחתים כל עובד על אישור קיום התחייבותי לפי סעיף זה לעיל, ולהגיש אישורים אלו לרשות לפי בקשתה ובכל עת שתדרוש.

\_\_\_\_\_  
חתימה + חותמת המציע

\_\_\_\_\_  
תאריך