



עיריית יבנה

עיריית יבנה

מכרז 53/2024

**מכרז להפעלת מרכז יום טיפולי סיעודי לאנשים עם מוגבלות שכלית התפתחותית,
ומוגבלויות נוספות**

תנאים כלליים:

עיריית יבנה (להלן - "העירייה"), מזמינה בזה הצעות להפעלת מרכז יום טיפולי סיעודי לאנשים עם מוגבלות שכלית התפתחותית ומוגבלויות נוספות בעיר יבנה (להלן: "מרכז יום") פי התנאים, הדרישות וההנחיות המפורטים להלן במסמכי המכרז (להלן: "התוכנית ו/או העבודה").

העבודה נשוא מכרז זה הינה כאמור במסמכי מכרז לרבות המפרט (נספח א'). על המפעיל להציע הצעתו ולציין כושרו ניסיונו והצלחתו בהפעלת להפעלת מרכז יום טיפולי סיעודי לאנשים עם מוגבלות שכלית התפתחותית, אוטיזם ושיקומיים מעל גיל 21 בעיר יבנה

תיק המכיל את החומר המתייחס למכרז זה, ניתן לרכישה באתר העירייה באינטרנט (מכרזים) מספר מכרז זה / תשלומים מזדמנים) או בגזברות העירייה, בשעות העבודה המקובלות, תמורת 250 ש"ח, שלא יוחזרו.

ניתן לעיין במסמכי המכרז ללא תשלום במשרדי הרווחה בעירייה ברח' שבזי 26 בעיר. בין השעות 08:00 – 13:30 בימים א' עד ה'. ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט העירוני תחת לשונית מכרזים. תשומת לב המעיין לכך שחובה עליו להתעדכן בשינויים/ הבהרות שיפורסמו למכרז זה. העירייה תשלח את העתק השינויים/ הבהרות רק לרוכשי המכרז.

סיור למעוניינים, ניתן לקבוע בתיאום מראש עם נציגת העירייה הגב' מלי בן חיים לפי הפרטים שיופיעו במכרז זה.

הזכות להשתתפות במכרז למי שעומד בתנאים המצטברים דלהלן:

- א. גוף שהינו עמותה או מלכ"ר או גוף ציבורי או גוף פרטי (ישות משפטית כדון) בעל תקן ISO 9001 , בעל ניסיון בהפעלת מרכז יום טיפולי סיעודי לאנשים עם מוגבלות שכלית התפתחותית ומוגבלויות נוספות מעל גיל 21 בעיר יבנה של רשות מקומית באישור משרד הרווחה, והעסיקו באותו מערך לפחות 30 בעלי צרכים מיוחדים (במגוון תחומים: מ.ש.ה, נכים קשים, שיקום, אוטיזם ומוגבלויות נוספות) במשך 3 שנים רצופות לפחות ב 5 שנים האחרונות. על המציע להוכיח את ניסיונו במלוא רכיבי התוכנית הנדרשת לרבות הפעלת תכנים מקצועיים ותוכניות בשיתוף אגף הרווחה העירוני.
- ב. על הגוף המציע להיות מוכר ומאושר ע"י משרד הרווחה כגוף מתאים להפעלת מרכז יום טיפולי סיעודי לאנשים עם מוגבלות שכלית התפתחותית ושיקומיים ומוגבלויות נוספות מעל גיל 21 , כדוגמת המרכז נשוא המכרז לפי דרישות התע"ס.
- ג. על הגוף להוכיח איתנות פיננסית לשביעות רצון העירייה, שתאפשר את מרכז היום עוד בטרם יוכל הגוף לקבל הכנסות מהפעלת מרכז היום.
- ד. על הגוף המציע להיות בעל כל הרישיונות והאישורים הנדרשים להפעלת מרכז היום/התוכנית.
- ה. על הגוף המציע להוכיח כי יש ברשותו כח אדם מקצועי, כלים וציוד הדרושים לביצוע התוכנית, או להתחייב לעשות כן. בכל מקרה על המציע לפרט מיהו המנהל המיועד מטעמו והאחראי על התוכנית מטעמו.
- ו. על הגוף המציע לאשר כי יש ברשותו כוח אדם מאומן לביצוע התוכנית כמפורט במכרז זה ושהוא

אינו בעל הרשעה פלילית פשע או עוון, לרבות בעבירות מין.

ז. על הגוף המציע לצרף להצעתו הוכחות בדבר יכולת להפעיל את התוכנית בחודש ינואר 2025 או בכל מועד נדחה קרוב עליו תורה העירייה.

ח. על המציע לפרט את ניסיונו המקצועי כנדרש במכרז זה לפחות וכן לצרף המלצות ופרטים של אנשי קשר מטעם הגוף בו ביצע שירות לרבות מספרי טלפון ופרטי אנשי הקשר ותפקידיהם.

עם קביעת הזוכה במכרז ייחתם בין העירייה לבין הזוכה חוזה על פי נוסח החוזה שהעתקו רצ"ב כחלק בלתי נפרד ממסמכי מכרז(להלן: "החוזה").

המציע יגיש את ההצעה בצירוף כל המסמכים והאישורים שיפורטו להלן בשני עותקים חתומים בחתימת ידם של המנהלים וחותמת התאגיד (בהצעה מטעם תאגיד). ההצעה תוגש במעטפה סגורה היטב לוועדת המכרזים של העירייה באמצעות מזכירות העירייה (רחוב דואני 50 מעל בנק הפועלים) במסירה ידנית (לא בדואר), לא יאוחר מיום ה' ה- 13.1.2025 עד השעה 12:00. מועד פתיחת המכרז יהא בסמוך למועד זה אלא אם הודע אחרת.

הצעה שתוגש באיחור כלשהו מסיבה כלשהי לא תיפתח, ולא תובא לדיון.

לאור מגבלות התכנסות/ מצב מיוחד, אם וככל שתהא, שומרת לעצמה העירייה את הזכות לערוך את פתיחת המכרז בהעדר נוכחות פיזית של המציעים השונים, אלא תוך השתתפות מרחוק באופן דיגיטלי באפליקציה ייעודית לכך. מציעים שירצו להשתתף בפתיחת המכרז יפנו למזכירות העירייה וישוגר אליהם זימון בהתאם.

ההצעות תוגשנה בשני עותקים זהים ובצירוף המסמכים והאישורים הבאים:

1. ערבות בנקאית.

ערבות בנקאית אוטונומית, חתומה ומבוללת כדין על סך 2,000 ש"ח (כולל מע"מ). הערבות תהא בנוסח המצורף לזה בלתי מותנית וניתנת לחילוט על פי דרישה חד צדדית של העירייה.

הערבות תעמוד בתוקף לפחות עד וכולל יום 13.4.2025 לפחות וזאת להבטחת קיום תנאי מכרז והחוזה. העירייה זכאית ורשאית לדרוש מהמציע הארכת תוקפה של הערבות בנקאית לתקופה נוספת של 90 יום והמציע מתחייב להאריך את תוקף לפי דרישתה של העירייה. מציע שלא יאריך את תוקפה של הערבות הבנקאית כאמור לעיל הצעתו תפסל.

2. אישור מע"מ כחוק.

3. ניכוי במקור.

4. אישורים מרואה חשבון או מפקידי השומה על ניהול חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות ציבוריות (אכיפת ניהול חשבונות) – התשל"ו – 1976.

5. נוסח החוזה המוצע, על נספחיו לרבות אישור ביטוחים, חתום בחתימת יד מגישי ההצעה וחותמת.

6. הצהרת המציע.

7. פירוט הכשרה וניסיון כדרישת המכרז.
8. פירוט הציוד וכוח האדם אשר יש ברשות המפעיל על מנת לבצע את העבודות נשוא המכרז לרבות פירוט מנהל התוכנית המיועדת וצירוף קורות חייו.
9. הוכחת ניסיון כדרישות המכרז והמלצות מהגופים הנדרשים בדרישת הניסיון בתנאי הסף למכרז .
10. יצורפו אישורים מתאימים לגבי רישום התאגיד- עמותה או מלכ"ר, זכויות החותמים בשמו וסמכותם לחייב את התאגיד בחתימתם.
11. תצהיר העדר אישום ו/או חקירה ו/או הרשעה בתיק פלילי שעניינו פשע או עוון וכן העדר הרשעות בעבירות מיין. יש להגיש ע"ש העמותה ו/או מנהלה (בהתאם להוראות נספח ד' 1 למכרז זה) ולהתחייב כי כל בעל תפקיד בעמותה ימלא תצהיר זה ויהא ללא הרשעות ו/או מאושר ע"פ משטרת ישראל והגורמים השונים.
12. אישור עמידת המציע בתקן ISO 9001.
13. תצהירים בדבר העדר תיאום מכרז, העדר קרבת משפחה או ניגוד עניינים, אישור לפי חוק עבודות ציבוריות והעדר הרשעה בעבירות לפי חוק שכר מינימום. נספחים למכרז זה .

כל אלה הינם דרישות סף מוקדמות אשר אי מילוי עלול להביא לפסילת ההצעה.

העירייה תבחר את הזוכה במכרז זה לפי כישוריו, יכולתו, איתנותו וניסיונו המוכח.

כל הצעה שתמצא כשרה ועומדת בתנאי הסף, תדורג על פי ניקוד שתקבל. ההצעות הכשרות ידורגו ע"י ועדה מקצועית שתורכב ממנהלת אגף רווחה, מנכ"ל העירייה ועו"ס אחראית מטעם אגף הרווחה, כך שההצעה הטובה ביותר הינה ההצעה בעלת הניקוד הגבוה ביותר. הניקוד ייקבע על פי אמות המידה שיפורטו בטבלה להלן. המלצות הוועדה המקצועית יעברו לוועדת המכרזים אשר תהא רשאית לקבל את המלצות הוועדה המקצועית או לדרג את ההצעות בעצמה. יובהר ויודגש, כי העירייה ו/או מי מטעמה יהיו רשאים לזמן את המציע לראיון אישי ומקצועי (פרונטלי או באמצעים דיגיטליים) במסגרתו תהא רשאית העירייה להתרשם מהמציע ביחס לכל אחת מאמות המידה, לרבות ביקור במרכזי יום אשר מפעיל המציע במקום אחר, שיפורטו בטבלה להלן, והתרשמותה יכול ותשפיע על אופן ניקוד המציע ביחס לכל אחת מאמות המידה שלהלן :

קריטריון	משקל באחוזים
יכולת מוכחת להפעלת מרכז יום טיפולי	30%
ניסיון עם גורמים ממשלתיים בהם משרד הרווחה	10%
ותק בהפעלת התוכנית (מינימום 3 שנים רצופות מתוך 5)	10%
אנשי מקצוע כולל מדריכים ומטפלים פרא-רפואיים בתחום מוגבלות שכלית התפתחותית,	25%

	<p>אוטיזם ומוגבלויות במרכז (חובה להציג ולפרט השכלה ניסיון והמלצות על בעלי המקצוע המוצעים מטעם המציע). העירייה שומרת לעצמה את הזכות לראיין את בעלי המקצוע כולם ו/או חלקם.</p>
10%	<p>הצגת תוכנית עבודה (על המציע לפרט בתוכנית עבודה את סדר היום המוצע על ידו, פירוט התוכנית התעסוקתית, החברתית, פעולות הפגה, יציאה לטיולים וכל תוכנית שתפרט את מהות השירות והתוכן אותו הוא מתכוון ליישם בהפעלת המרכז על ידו בשים לב לסוגי החניכים בו)</p>
15%	<p>המלצות ועדת הבחינה או מי מטעמה תערוך סקר שביעות רצון בקרב ממליצים ולקוחות קודמים של המציע.</p> <p>ככל שהמציע סיפק שירותים בעבר לעירייה, המועצה תנקד את סעיף ההמלצות על פי ניסיונה ותפנה לעוד שני ממליצים בלבד.</p> <p>ועדת הבחינה או מי מטעמה תפנה ל-3 לקוחות של המציע, מתוך רשימת הממליצים שתצורף להצעה על פי החלטתה הבלעדית.</p> <p>ועדת הבחינה שומרת על זכותה לפנות ללקוחות נוספים אשר לא נכללו ברשימת הממליצים לצורך קבלת התייחסות.</p> <p>כל ממליץ ידרג את המציע על פי הפרמטרים הבאים:</p> <p>ללא שביעות רצון – 0 נקודות שביעות רצון חלקית – 0.25 נקודה שביעות רצון מלאה – 0.5 נקודה</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. שביעות רצון כללית של המזמין ; 2. שרירותיות ; 3. איכות התכנים ; 4. מגוון חוגים ; 5. יכולת שימור של כוח האדם ; 6. מתן פתרונות בתחום כוח האדם ; 7. זמינות ; 8. מענה לפניית העירייה/ משפחות ; 9. שיתוף פעולה עם גורמים מטעם המזמין ;

אין העירייה מתחייבת לקבל הצעה כלשהי. כמו כן העירייה רשאית לבטל או להרחיב או לצמצם את היקף המכרז בגלל סיבות תקציביות ו/או מנהלתיות ו/או ארגוניות ו/או אחרות, לפי שיקול דעת העירייה.

העירייה שומרת לעצמה את הזכות לנהל מו"מ עם המציעים או עם מי מהם.

כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות בו תחולנה על המשתתף-המפעיל.

אם מציע ימצא במסמכי המכרז סתירות, שגיאות ו/או אי התאמות ו/או יהיה לו ספק כלשהו בקשר למובנו המדויק של סעיף או פרט כלשהו עליו להודיע על כך במכתב שיימסר למנהלת אגף הרווחה במייל: mali_bh@yavne.muni.il ועד ל- 72 שעות לפני מועד הגשת ההצעות למכרז, חובה לוודא קבלת המייל טלפונית בטל: 08-9433501 לא תתקבל כל טענה ממציע שלא וידא קבלת המייל טלפונית.

העירייה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הקול קורא, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי הקול קורא, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המציעים. השינויים והתיקונים, כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, בכתב לידיעתם של כל רוכש, מסמכי המכרז בדואר רשום או ביד או בפקסימיליה לפי הכתובת או מספר הפקסימיליה שנמסרו על ידי רוכשי מסמכי המכרז. לא תישמע כל טענה ממציע אם לא נמסרה ע"י רוכש מסמכי המכרז מטעמו כתובת ו/או כתובת מדויקת ו/או מספר פקסימיליה.

למען הסר ספק רק שינויים ותיקונים שנמסרו בכתב יחיבו את העירייה. המציע לא יהא רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על תשובות שניתנו לו אלא אם התשובות ניתנו כאמור בכתב.

הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה שכל פרטי המכרז ומסמכי החוזה על נספחיהם ידועים ונהירים לו, כי יש לו את כל הידיעות, הכישורים והסגולות המקצועיות והאחרות וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות נשוא המכרז- הכל כמפורט במסמכי המכרז והחוזה.

כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז- לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

ההצעה תהא בתוקף עד וכולל יום 13.4.2025.

כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לעירייה. המסמכים מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנה והגשת הצעה במכרז זה. על כל רוכשי מסמכי המכרז להחזיר המסמכים עד למועד האחרון להגשת הצעות בין אם יגישו הצעה ובין אם לאו. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

העירייה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מהות ההצעה ותנאיה, או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת העירייה מונע הערכת ההצעה כדבעי.

העירייה תהא רשאית לקחת בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעות את אמינותו וכושרו של המשתתף לבצע את החוזה המוצע, ואת ניסיונה של העירייה ושל רשויות מקומיות וגופים אחרים עם המשתתף בעבר (אף אם לא פורטו בהצעת המציע בפירוט ניסיונו).

העירייה תהא רשאית לדרוש מהמשתתפים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות, על מנת לבחון את המשתתף והצעתו במסגרת שיקוליה, כאמור.

העירייה תהא זכאית לאכוף על המשתתף שהצעתו תקבע כזוכה את תנאי הצעתם במכרז בהתאם לתנאי החוזה.

בחינת ההצעות וקביעת הזוכה במכרז תעשה בשני שלבים :

בשלב ראשון יבדקו מסמכי המכרז, הערבות ויתר המסמכים והאישורים שהוגשו על ידי המציעים. רק מעטפות שתענה לדרישות המכרז תזכינה את מגישהן לעבור לשלבי דרוג ההצעות. דירוג ההצעות יהא כאמור במכרז לפי רכיבי האיכות.

כל המסמכים, הינם רכושה הבלעדי של העירייה, והמשתתף אינו רשאי להעתיקם ו/או לעשות בהם שימוש כלשהו, למעט לצורך הגשת הצעתו.

מובא בזאת לידיעת המשתתפים כי בהתאם להוראות הדין, קיימת זכות עיון בהצעה הזוכה, בכפוף לסודות מסחריים / מקצועיים. על המציעים לציין בהצעתם מהם המסמכים / נתונים המהווים סודות מסחריים / מקצועיים, ככל שקיימים, אותם הם מבקשים שלא לחשוף בפני משתתפים אחרים. מובהר בזאת כי ההחלטה לעניין זה הינה בסמכות ועדת המכרזים ובכפוף להוראות הדין והפסיקה.

העירייה תודיע לזוכה, במכתב רשום או בפקס או במייל לפי הפרטים שנתן בהצעתו, על הזכייה במכרז.

העירייה תודיע לזוכה, במכתב רשום/מייל/פקס, על הזכייה במכרז.

העירייה תיתן הודעה, במכתב רשום/מייל/פקס, ליתר המשתתפים במכרז והם יהיו רשאים לקבל חזרה את הערבות שהומצאה על ידם בקשר עם השתתפותם במכרז זה, לאחר שנחתם חוזה עם המפעיל הזוכה.

תוך 14 ימים ממועד ההודעה, כאמור, יחליף הזוכה את הערבות שהומצאה על ידו בקשר עם השתתפותו במכרז בערבות המפורטת בחוזה וימציא את כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם לתנאי המכרז והודעת העירייה ויחתום על החוזה על נספחיו.

חולטה הערבות ישמש סכומה כפיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין אי עמידה בתנאי המכרז ו/או ההצעה.

רועי גבאי

ראש העיר

חוזה להפעלת מרכז יום טיפולי סיעודי לאנשים עם מוגבלות שכלית התפתחותית

ומוגבלויות נוספות, מעל גיל 21 בעיר יבנה

שנערך ונחתם ביבנה ביום ____ בחודש _____, 2024

- ב ין -

עיריית יבנה

משד' דואני 1 יבנה

(להלן "העירייה")

מצד אחד

- ל ב ין -

(להלן "המפעיל")

מצד שני

הואיל: ועיריית יבנה מעוניינת לקבל שירותי הפעלת מרכז יום טיפולי סיעודי לאנשים עם מוגבלות שכלית התפתחותית, שיקומיים ובעלי מוגבלויות נוספות, ממעל גיל 21 תושבי העיר ע"פ הנחיות ובאישור משרד הרווחה (להלן: "התוכנית").

והואיל: המפעיל הינה עמותה המספקת שירותי הפעלת התוכנית.

והואיל: והעירייה פרסמה מכרז להפעלת מרכז יום טיפולי סיעודי לאנשים עם מוגבלות שכלית, התפתחותית ושיקומיים ובעלי מוגבלויות נוספות מעל גיל 21 בעיר יבנה מכרז מס' 53/2024 (להלן: "המכרז").

הואיל והמפעיל הנו הזוכה במכרז פומבי בהתאם להחלטת ועדת המכרזים מס' _____ מיום _____ וראש העיר אישר את החלטת הועדה בעניין.

והואיל: והמפעיל מעוניין ומוכן לקבל על עצמו את הפעלת התוכנית בהתאם לתנאי הסכם זה.

לפיכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. כללי

- 1.1 דין המבוא והצהרות הכלולות בו וכן הנספחים כדין הוראות החוזה וחלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2 בחוזה זה תהא למונחים הבאים המשמעות כמוגדר להלן.
- א. "המפעיל" - לרבות נציגיו, עובדיו, שליחיו ומורשיו ו/או מי מטעמו.
- ב. "המכרז" – המכרז שהתפרסם על ידי העירייה מרכז יום טיפולי סיעודי לאנשים עם מוגבלות שכלית התפתחותית ומוגבלויות נוספות, מעל גיל 21 בעיר יבנה, בהתאם לתנאי ואישור משרד הרווחה.
- ג. "המנהל" – מנהל/ת מחלקת הרווחה ו/או מי מטעמו/ה.
- ד. "מפקח" - פירושו: האדם שהוסמך מזמן לזמן ע"י המנהל לפקח על ביצוע העבודה או חלק ממנה.
- ה. "המבנה" - מרכז יום בגוש 5403 חלקה 11 מגרש 128 ברח' פארן 12 ביבנה בשטח של כ- 650 מ"ר.
- 1.3 המפעיל מצהיר כי קרא את מסמכי החוזה, כי ידועים וברורים לו לאשורם התנאים והדרישות שבהם וכי יש ביכולתו לקיימם ולבצעם על פי הדרישות והתנאים המפורטים בהם ובמועדים שנקבעו.
- 1.4 המפעיל מצהיר ומתחייב כי יש לו הידע, היכולת המשאבים הכספיים, הכישורים, המיומנות, הכלים הנדרשים, הציוד, כל הרשיונות הנדרשים על פי כל דין להפעלת התוכנית וכן אישורי ופוליסות ביטוח תקפים ומתאימים בהתאם לדרישת הדין ולרבות הקול קורא, העובדים המקצועיים וכן כל הדרוש על מנת לתת שירות להפעלת התוכנית בהתאם למסמכי החוזה ועל פי כל דין.
- 1.5 המפעיל מתחייב בזה להפעיל את התוכנית, בנוחות, ביעילות ובדייקנות, בהתאם לתנאים הכללים של המכרז ועל פי המפורט במסמכי החוזה.
- 1.6 המפעיל אחראי לכך כי כל פעולה הקשורה בהפעלת התוכנית על פי חוזה זה ואשר ביצועה מחייב קבלת רשיון ו/או היתר ו/או מילוי תנאי אחר על פי כל דין תבוצע רק לאחר קבלת אותו רשיון ו/או היתר ו/או מילוי אותו תנאי, לרבות רישיון עסק ו/או רישיון משרד הרווחה.

2. הצהרות המפעיל

המפעיל מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

- 2.1 המפעיל הינו בעל היכולת הכספית ובעל המיומנות וכושר הייצור לביצוע התחייבויותיו על-פי חוזה זה והוא מתחייב לבצען ברמה גבוהה וכי הינו בעל ידע וניסיון בניהול ותפעול תוכנית מסוג זה.
- 2.2 מפעיל הינו מלכ"ר או עמותה בעלת אישור לעוסק מורשה וכי כל ספרי החשבונות שלו מנוהלים וינוהלו עפ"י כל דין, והוא יציג לעירייה בכל עת אישור על ניהול ספרים ותשלום מע"מ כחוק ואישור על ניכוי מס במקור וכי ברשותו כל האישורים והרשיונות הנדרשים עפ"י כל דין לביצוע התחייבויותיו עפ"י החוזה.

- 2.3 המפעיל יקים יתחזק ויפעיל את התוכנית בהתאם לחוזה, לשביעות רצונם המוחלטת של המנהל והמפקח, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם של המנהל והמפקח, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.
- 2.4 המפעיל מתחייב ומצהיר בזה, כי הינו בעל הניסיון, הידע, המתקנים, והמשאבים, לרבות כח אדם מתאים, הרישיונות, ההיתרים ו/או ההרשאות האחרות הדרושים על מנת לעמוד בכל חובותיו והתחייבויותיו על פי חוזה זה וכנדרש על פי דין, וכי חתימתו על חוזה זה ו/או ביצוע חובותיו והתחייבויותיו על פיו לא יפרו כל חוק, תקנה או הוראה ו/או כל הסכם או הסדר שהמפעיל ו/או גופים הקשורים אליו הינם צד לו.
- 2.5 בנוסף לאמור בסעיף 2.4 ולמען הסר כל ספק, המפעיל מתחייב למלא אחר הוראות חוק רישוי עסקים תשכ"ח-1968, חוק הפיקוח על מעונות התשכ"ה 1965, תע"ס (פרק 14) וכן התקנות והצווים שהוצאו מכוחם וכן אחרי הוראות כל דין שעניינן הפעלת מרכז יום טיפולי סיעודי לאנשים בעלי מוגבלויות מעל גיל 21 וכיוצא בזה.
- נוסף על כך מתחייב המפעיל לשמור על כל הוראות פקודת בריאות העם וכל החוקים, התקנות וההנחיות בנושא בריאות ו/או רווחה וכי ישמע לכל הוראות הגורמים המוסמכים בעניין בעירייה ומחוצה לה.
- 2.6 המפעיל יהיה אחראי לכל נזק אשר יגרם לצד שלישי כלשהו, כולל עובדים מטעמו ו/או על-ידי ציוד שלו ו/או מטעמו.
- 2.7 המפעיל יהא אחראי לכל מעשה ו/או מחדל שלו או של מי מעובדיו ו/או שלוחיו והוא מתחייב לפצות ו/או לשפות את עירייה בגין כל נזק שייגרם בגינם במהלך ביצוע חוזה זה. כן יהא המפעיל אחראי יחיד ובלעדי לפצות לצד שלישי כלשהו, כולל עובדים מטעמו ו/או שלוחיו על פגיעה שיפגעו, לרבות מקרה מוות, נכות או תחלואה הקשורה בביצוע חוזה ואשר בגינה עלול העירייה להיתבע ו/או להיות מחוייבת בתשלום פיצויים.
- 2.8 המפעיל מצהיר כי בהפעלת התוכנית יכיל מספר של משתקמים ובכל מקרה עד- 50 חניכים תושבי העיר יבנה אשר יופנו אליו מאגף הרווחה בעיר. מרכז היום יופעל עבור מטופלים שאינם תושבי העיר יבנה, על בסיס מקום פנוי בלבד ובהתאם להנחיות ותיאום עם אגף הרווחה בלבד.
- 2.9 מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה, העירייה שומרת לעצמה את הזכות לפתוח מועדון נפרד לבוגרים בעלי אוטיזם במבנה אחר, שיופעל ע"י צד ג', ולהפחית את מספר החניכים במועדון נשוא מכרז זה בהודעה מראש של 60 יום בכתב למפעיל. למפעיל לא תהא כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מהעירייה בשל כך.

3. אחזקה והפעלה

- 3.1 רכישת כל הציוד המתכלה ו/או הדרוש להפעלה שוטפת הדרוש להפעלת התוכנית והתקנתו, תעשה ע"י המפעיל ועל חשבוננו, כגון חומרי מזון, יצירה ועוד.
- מבלי לפגוע באמור לעיל העירייה תספק לצורך הפעלת התוכנית באמצעות קבלת תמיכה מצד ג', ביטוח לאומי):
- א. את כל המכשירים והאביזרים הדרושים לצורך הפעלת התוכנית- בהתאם לאישור ביטוח לאומי.
- ב. ריהוט וציוד להפעלת מרכז היום בהתאם להנחיות ואישור משרד הרווחה ועיריית יבנה ואישור ביטוח לאומי,

הקיים כיום במבנה במצבו הנוכחי - as is.

המפעיל יסייע לעירייה בגיבוש בקשת התמיכה בעניין.

3.2 המפעיל מתחייב להכשיר את מבנה מרכז היום בהתאם להוראות הדין ולרבות הוצאת רישיון עסק ע"פ הדין, באם נדרש.

3.3 המפעיל מתחייב להפעיל את התוכנית בימים ובשעות בהתאם להנחיות משרד הרווחה אשר יסוכמו בכתב ע"י המפקח ובהתאם להנחיותיו, ע"פ הוראות התע"ס. חל איסור על המפעיל להפעיל את מרכז היום ו/או להשתמש בציוד מהמרכז אלא במבנה בימים ובשעות שהונחה כאמור ברישת סעיף זה, ובהתאם למטרות התוכנית.

המפעיל מתחייב להפעיל את התוכנית ברציפות, כמפורט בהסכם זה ובמידה והתוכנית לא תופעל מעבר ל- 7 ימי עבודה ברציפות (למעט בחגים ובחופשת הקיץ במהלך חודש אוגוסט בהתאם להנחיות משרד הרווחה), יחשב הדבר כהפרה יסודית של הסכם זה ויחול סעיף 11 להסכם זה.

3.4 המפעיל מתחייב להפעיל את מרכז היום בהתאם להוראות משרד הרווחה ולרבות בתע"ס והוראות העירייה ולרבות בהתאם לאמור במפרט נספח א' 1 להסכם זה.

3.5 המפעיל מתחייב להעסיק על חשבונו ובאחריותו המלאה את כל העובדים המקצועיים והאחראים לשם הפעלת התוכנית ולרבות ציוד עזרה ראשונה לחניכים וטבח/ים וצוות מטבח.

3.7 המפעיל יפעיל במבנה צוות מטבח ויספק ארוחות: טריות מבושלות במקום_ע"י מבשלת/מטעם המפעיל בהתאם לדרישות והנחיות משרד הרווחה. צוות המטבח יהא מקצועי (מטבח מבשל) ויאפשר ע"י העירייה ומשרד הרווחה כמו גם התפריט שיאושר גם ע"י דיאטנית. מוצרי המזון וחומרי הגלם שיוספקו ע"י המפעיל למרכז יהיו מהסוג המיטבי והתקין ויעמדו בין היתר בהוראות משרד הבריאות. המטבח ומוצריו יהיו כשר ובאחריות המפעיל לדאוג לקבלת הכשר מהרבנות המקומית יבנה ועל חשבונו.

3.6 המפעיל יהא אחראי לתקן כל קלקול, תיקון במבנה ויהא אחראי לתחזוקתו במצב ראוי ותקין לשימוש. המפעיל יחזיר לעירייה את המבנה בתום תקופת ההסכם, כאשר הינו תקין וראוי לשימוש ולמעט בלאי סביר. בתום תקופת ההסכם, המפעיל יחזיר לעירייה את המבנה כשהוא צבוע בצבע (לא סיד) ותקין בהתאם להנחיות אגף רווחה ומנהל אגף שפ"ע.

4. תמורה

4.1 מוסכם ומוצהר בין הצדדים כי המפעיל יהא זכאי לקבלת תקבולים בגין כל חניך שיופנה ע"י העירייה לתוכנית וישתתף בה, ממשרד הרווחה לפי שיטת התעריף בהתאם למחיר המקובל במשרד הרווחה מעת לעת. **העתק ממכתב משרד הרווחה המאשר מימון להפעלת התוכנית מצ"ב כנספח א'.** המפעיל מצהיר כי ידוע לו כי תקצוב הפרויקט נשוא מכרז זה הינו של משרד הרווחה ובהעדר תקצוב מתאים לא יוכל הפרויקט נשוא מכרז זה להתקיים באופן מלא ו/או חלקי ולא יהא לו כל טענה בעניין זה לעירייה ו/או למי מטעמה. ידוע למפעיל כי למשרד הרווחה הזכות לשנות את תעריפיו מעת לעת ולא תהא לו טענה כנגד העירייה בעניין.

התשלום לספק יבוצע ע"י משרד הרווחה ישירות ומבלי שיש ו/או תהא לעירייה אחריות בעניין.

5. תקופת החוזה

- 5.1 תקופת הפעלת התוכנית תהא לשנתיים ימים החל מיום _____ ועד ליום _____.
- העירייה תהיה רשאית להאריך תוקפו של חוזה זה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, לתקופה של עד שנה נוספת.
- 5.2 לעירייה שמורה הזכות להודיע למפעיל, בהודעה מוקדמת של 60 ימים, על סיום תוקפו של חוזה זה אף טרם הגיע מועד סיומו המוסכם של החוזה ובתום ההודעה המוקדמת לעיל, יבוא חוזה זה לידי סיום מבלי שלמפעיל תוקנה כל זכות, תביעה ו/או טענה כלפי עירייה עם סיומו המוקדם של החוזה.
- 5.3 למרות האמור לעיל ומבלי לגרוע מזכויותיו של עירייה לפי חוזה זה או לפי הדין רשאי העירייה להפסיק חוזה זה ללא הודעה מוקדמת בקרות אחד או יותר מהמקרים הבאים:
- 5.3.1 המפעיל יפר חוזה זה הפרה יסודית.
- 5.3.2 המפעיל יכנס להליכי כינוס נכסים ו/או פירוק.
- 5.3.3 המפעיל ו/או מי מעובדיו ו/או מורשיו ו/או שלוחיו יגרמו לפגיעה באופן ישיר או עקיף בעירייה ו/או מוניטין עירייה.
- 5.3.4 המפעיל ו/או מי ממנהליו יואשמו בעבירה פלילית שיש עמה קלון.
- 5.3.5 אי שביעות רצון של משרד הרווחה ו/או העירייה מהפעלת התוכנית ו/או קרות אירוע חריג במרכז אשר מהווה הפרה של הוראות התע"ס או פגיעה במטופלים בזדון / רשלנות ע"י מי מצוות המפעיל.
- 5.3.6 החלטת משרד הרווחה לבטל השתתפותו התקציבית בפרויקט זה כולו או חלקו, לפי שיקול דעתה של העירייה.
- במקרה זה לא תהיה למפעיל שום עילה לתבוע את העירייה לתשלום פיצוי כספי, או אחר בגין סיומה המוקדם של ההתקשרות.
- 5.4 הרשות הינה לתקופת השימוש כל עוד המפעיל לא יפר באופן מהותי את תנאי הסכם זה (להלן "תקופת הרשות").

7. התחייבויות נוספות

- 7.1 המפעיל יישא בכל ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויותיו עפ"י חוזה זה לרבות הצטיידות כאמור בס' 3.1 לעיל, שיפוצים, תחזוקה שוטפת, אביזרים, ניקיון, טלפון, גינון, העסקת עובדים, וכל הוצאה אחרת הכרוכה בביצוע התחייבויותיו עפ"י חוזה זה. הסעות חניכים למרכז לא יבוצעו ע"י המפעיל כי אם ע"י העירייה מתקציבי משרד הרווחה וע"פ הנחיותיהם.
- 7.2 המפעיל מצהיר כי הוא יקנה על חשבונו את כל החומרים הדרושים להקמת והפעלת התוכנית וכי הם יהיו על אחריותו בלבד והכל עפ"י דרישות משרד הבריאות ו/או הרווחה ו/או המנהל.

- 7.4 המפעיל יישא בכל ההוצאות והעלויות הכרוכות בביצוע התחייבויותיו לפי חוזה זה.
- 7.5 המפעיל מתחייב להעניק שירותי טיפול אישי, השגחה, בניית תוכניות קידום ושיקום, תוכניות העשרה פנאי ותעסוקה בהתאם להוראות התע"ס.
- 7.6 המפעיל יספק הזנה למקבלי השירות, ארוחת בוקר, צהרים וארוחת ארבע. האוכל שיסופק יהיה אוכל טרי שיבושל ע"י מבשל/ת מטעם המפעיל, בהתאם לדרישות ולהנחיות של משרד הרווחה
- 7.7 הסעת מקבלי השירות למרכז היום יופעלו ע"י הרשות המקומית ובמימונה, על המפעיל להעביר דיווח שוטף על ביצוען התקין של ההסעות והמלווים, לגבי חניכים שאינם עם מוגבלות שכלית התפתחותית על המפעיל לדאוג להסעה בהתאם להוראות התע"ס.
- 7.8 ידוע למפעיל כי כל מיטלטלין ובכלל זה כל ציוד שיגיע למרכז היום במהלך תקופת ההתקשרות יישאר במרכז היום בתום תקופת ההתקשרות וזאת בהתאם לרשימת המצאי של המרכז המצורפת כנספח ז' להסכם. למען הסר ספק, במסגרת זו כלול כל ציוד שנרכש מכל מקור כספי שהוא – בין אם מדובר בכספי מדינה, כספי העירייה, כספי המפעיל, תרומות וכיוצ"ב.
- 8. היתרים ושינויים**
- 8.1 המפעיל מתחייב לנהל ולהפעיל את התוכנית בהתאם לחוק ועל-פי תנאי הרישיון ו/או כל היתר שינתן לו, על-פי דין.
- 8.2 המפעיל מתחייב, כי ישיג על חשבונו ואחריותו את כל ההיתרים ו/או הרישיונות הדרושים על פי דין להפעלת התוכנית, לרבות משרד העבודה והרווחה וכל שאר הרשויות על-פי הדין ויהא אחראי לתוצאות הישירות של אי קיום הוראה כלשהי על פי כל דין לעניין זה. המפעיל ידאג לחידוש תוקף כל היתר מעת לעת כפי שיידרש על-ידי הרשויות המוסמכות.
- 8.3 המפעיל יהא רשאי לבצע עבודות התאמה ושינויים פנימיים בעיצוב פנים המבנה (ריהוט ועיצוב אך לא בינוי) – אך ורק לאחר שהתכנית להתאמות ושינויים שיגיש עד חודשיים לפני מועד האכלוס וקבלת המבנה שיאפשר את פתיחת המרכז במועדים כאמור במכרז זה, ולאחר אישורה ע"י העירייה כדין. המפעיל יהא רשאי לבצע את מלוא ההתאמות והשינויים על פי התכנית שאושרה לפני תחילת תקופת הפעלת המרכז כאמור בחוזה.
- 8.4 התכנון והתאמת המרכז, על חלקיו השונים, ריהוט ועיצוב, יעשו ע"י המפעיל שיזכה במכרז בכפוף לכל האמור במסמכי מרכז זה, וכן בהתאם לקריטריונים והאפיונים השונים והצרכים המיוחדים הדרושים לו, והכל בהתאם להנחיית העירייה, ונציגיה ויועציה ובאישורם.
- 8.5 המפעיל יכין את התכניות להתאמת המרכז, ואולם הוא יהא רשאי לעשות שינויים (לא מהותיים בתשתיות אך ורק ברמת ריהוט ועיצוב) על פי צרכיו, באישור אדריכל הבניין. עיצוב הפנים יעשה על ידי אדריכל מטעם המפעיל, בתאום ובאישור אדריכל הבניין.
- 8.6 באם יבקש המפעיל לבצע התאמות במבנה, אזי המפעיל יממן את כל עלות התכנון והתאמת המבנה, כאמור לעיל, על חשבונו.

- 8.7 העירייה, כבעלת הזכויות במבנה, תהיינה גם הבעלים של כל הציוד הקבוע והתשתיות שישקיע המפעיל במבנה לחילופין יהא זכאי המפעיל להחזיר את המבנה למצב כפי שקיבל אותו.
- 8.8 מובהר בזאת, מבלי שהדבר יתפרש בשום צורה ואופן כהסכמה לביצוע שינויים או תוספות בניגוד להוראות לעיל, כי היה ויבוצעו שינויים או תוספות במבנה, כאמור לעיל בין אם התקבלה הסכמת העירייה ובין אם לאו, הרי שכל ההשקעות וההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, שיוציא המפעיל לביצוען לא ייחשבו כהשקעות בנייה ו/או להשתתפות בהשקעות בנייה, והמפעיל יפרק את השינויים והתוספות ויחזיר את המרכז למצבו במועד השלמת התאמת המבנה, והכל על חשבונו והוצאותיו.
- 8.9 במידה שהמפעיל לא יפרק את השינויים והתוספות, תהא רשאית העירייה לעשות זאת על חשבונו, ולגבות מהמפעיל את הוצאות הפירוק ו/או ההריסה בכל דרך שהיא, לרבות חילוט הערבות.
- 8.10 על אף האמור בסעיף 8.9 לעיל מוסכם, כי היה והשינויים ו/או התוספות שייעשו במבנה הינם בעלי אופי קבוע, רשאי המנהל להורות למפעיל שלא לפרקם עם סיום חוזה זה, מכל סיבה שהיא, ולהורות על השארתם, כולם או חלקם, והמפעיל לא יהא זכאי לקבל מהעירייה תמורה כלשהי, כספית או אחרת, בגינם, והינו מותר בזאת על כל זכות, מכל מין וסוג שהוא, שקיימת לו, ככל שקיימת בשינויים ובתוספות האמורים.
- 8.11 אישרה העירייה למפעיל ביצוע שינויים ו/או תוספות במבנה, כאמור, יהא על המפעיל לקבל על אחריותו, על חשבונו והוצאותיו, את כל האישורים וההיתרים הדרושים על פי כל דין לביצוע השינויים והתוספות כאמור, ולשלם את כל התשלומים, מכל מין וסוג שהוא, הקשורים והכרוכים בביצוע השינויים והתוספות האמורים - ומבלי לגרוע מן האמור לעיל, יהא חייב המפעיל לקבל מראש ובכתב גם את אישורו של אדריכל הבניין ומהנדס העיר ומנהלת אגף רווחה.

9. כפיפות למנהל

- 9.1 בביצוע התחייבויותיו עפ"י חוזה זה יהיה המפעיל ו/או מי מטעמו כפוף להוראותיו ו/או הנחיותיו של המנהל וימלא את כל התחייבויותיו לשביעות רצונו של המנהל הרשות בידי העירייה להחליף מידי פעם את המנהל ע"י מתן הודעה למפעיל.
- 9.2 המפעיל יהא חייב לדווח למנהל בכל עת שיידרש לכך בדבר כל פרט הקשור בביצוע חוזה זה.
- 9.3 המפעיל יציג בפני המנהל, בכל עת שיידרש לכך, כל אישור, רישיון, היתר או מסמך כפי שיידרש ע"י המנהל והנוגע במישרין או בעקיפין לקיום התחייבויותיו של המפעיל.
- 9.4 המפקח רשאי לבדוק את ביצוע התחייבויותיו של המפעיל ולהשגיח על ביצועו של החוזה וכן לבדוק האם המפעיל מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות המנהל ואת הוראותיו הוא.

10. אי קיום יחסי עובד - מעביד

- 10.1 מוסכם מפורשות בין הצדדים כי המפעיל הינו מפעיל עצמאי לכל דבר ועניין וכי אין נקשרים בינו ו/או בין מי מעובדיו ו/או שלוחיו ו/או מי מטעמו לבין העירייה יחסי עובד ומעביד.
- 10.2 המפעיל מצהיר בזאת כי הוא אחראי כמעביד לכל האנשים שיועסקו על ידו לצורך הפעלת התוכנית עפ"י חוזה זה ובהתאם לכל דין והוא מתחייב למלא את כל חובותיו כלפי עובדיו, לרבות תשלום כל התשלומים המגיעים

לעובד ממעבידו עפ"י כל דין, והעירייה לא יהיה אחראי כלפי עובדי המפעיל באחריות כלשהי.

10.3 המפעיל מתחייב לשפות ולפצות את העירייה על כל סכום שידרוש העירייה לשלם על כל נזק ו/או הוצאה שייגרמו לה בגין כל תביעה ו/או פסק דין שיינתן נגדה על-ידי גוף שיפוטי ו/או בית דין הפועל על פי דין אשר ידון ויפסוק בשאלת קיום יחסי עובד-מעביד בין עירייה לבין המפעיל ו/או מי מעובדיו ו/או שלוחיו, וזאת מיד עם דרישתו הראשונה. עירייה רשאית לקזז כל סכום כאמור מכל סכום במידה שיגיע למפעיל.

11. אחריות ושיפוי בניזקין וביטוח

אחריות ושיפוי בניזקין

11.1 המפעיל אחראי כלפי העירייה ו/או עובדיה לכל אובדן ו/או הפסד ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לצד שלישי כלשהו ו/או לעירייה ו/או למי ממשתפי התוכנית ו/או למפעיל ו/או לעובדי המפעיל ו/או למי מטעמו הנובע בקשר או כתוצאה מהפעלת התוכנית ו/או מהשירותים ו/או לכל אובדן ו/או נזק כתוצאה ממעשה ו/או מחדל ו/או טעות ו/או השמטה של המפעיל ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו הנוטלים חלק בהפעלת התוכנית ו/או בשירותים.

11.2 המפעיל אחראי בלעדית כלפי העירייה לכל אובדן ו/או נזק ו/או לקולקול שייגרמו למבנה ו/או למערכותיו ו/או לציוד ו/או תכולה מכל סוג ותיאור הנמצא או שהובא על ידי המפעיל ו/או על ידי מי מטעמו ו/או המשמש את המפעיל במסגרת ההסכם והוא פוטר את העירייה מאחריות לכל אובדן ו/או נזק כאמור. הפטור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

11.3 מובהר, כי האחריות המקצועית לנזק ו/או אובדן ו/או הפסד מכל סוג שהוא עקב מעשה ו/או מחדל ו/או טעות ו/או השמטה של המפעיל ו/או עובדיו ו/או קבלנים וקבלני משנה מטעמו ו/או כל מי מטעמו – היא של המפעיל בלבד.

11.4 המפעיל פוטר את העירייה ואת הפועלים מטעמה מכל אחריות לגבי נזקים שהם באחריותו כאמור בהסכם זה ו/או על-פי דין ומתחייב לשפותה ו/או לפצותה ו/או את הפועלים מטעמה, תוך 7 ימים מיום שנדרש לכך על ידה, על כל סכום שתחויב לשלם עקב נזקים כאמור לרבות הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך. העירייה תודיע למפעיל על תביעה שתוגש נגדה כנ"ל ותאפשר לו להתגונן, ובמידת הצורך להגן על העירייה מפניה, על חשבוננו של המפעיל.

11.5 המפעיל אחראי כלפי כל עובד שלו או אדם אחר המועסק בשירותו ו/או ספקי המשנה לנזקים לגוף ו/או לרכוש שייגרמו להם תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר עם, במישרין או בעקיפין, קיום התחייבויותיו על פי חוזה זה.

11.6 העירייה רשאית לקזז מן התשלומים אשר המפעיל זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהעירייה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו לעירייה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל.

11.7 מבלי לגרוע מאחריות המפעיל על פי חוזה זה ו/או על פי דין לעניין הוראות האחריות, השיפוי והביטוח ככול וכלולים בהסכם ראשי בין העירייה למדינת ישראל ו/או משרד הרווחה ו/או מטעם המפעיל מצהיר כי ההוראות הנ"ל יחולו עליו "BACK TO BACK" והמפעיל יעמוד בהתחייבויות העירייה בהתאמה.

11.8 מבלי לגרוע מאחריות המפעיל על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, מתחייב המפעיל לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריות שבדין ביטוחים מתאימים להבטחת אחריותו כאמור, לפי שיקול דעתו, ובלבד שלא יפחתו מגבולות אחריות, הביטוחים והתנאים המפורטים בנספח ג' (להלן: "אישור קיום הביטוחים"), כאמור להלן.

11.9 בכל הפוליסות הנזכרות יכללו התנאים הבאים:

11.9.1 שם "המבוטח" בפוליסות הינו – המפעיל ו/או העירייה:

11.9.2 "העירייה" לעניין הכיסוי הביטוחי: לרבות עובדיה ו/או חברות בת ו/או עובדים של הנ"ל.

11.9.3 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מורחב לשפות את העירייה ועובדיה בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של המפעיל ומי מטעמו בביצוע השירותים.

11.9.4 ביטוח חבות מעבידים מורחב לכלול את העירייה היה ותוטל עליה אחריות כמעבדה לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי נותן השירותים בקשר עם ביצוע השירותים.

11.9.5 ביטוח אחריות מקצועית מורחב לשפות את העירייה ועובדיה בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של המפעיל ומי מטעמו בביצוע השירותים.

11.9.6 ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי העירייה ו/או עובדיה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

11.9.7 הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר לעירייה הודעה בכתב, ע"י המפעיל ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.

11.9.8 בני הנוער יחשבו לצד שלישי.

11.9.9 חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות.

11.9.10 כל סעיף בפוליסות המפעיל (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי המפעיל כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי העירייה וכלפי מבטחיה, ולגבי העירייה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את העירייה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי העירייה מבלי שתהיה לחברת הביטוח של נותן השירות זכות תביעה ממבטחי העירייה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, מבטחי המפעיל מוותר על טענה של ביטוח כפל כלפי העירייה וכלפי מבטחיה.

11.10 המפעיל ימציא במעמד חתימת הסכם זה את טופס אישור קיום הביטוחים חתום כדין בידי מבטחי המפעיל, חברת ביטוח מורשית בישראל, על קיום ועריכת הביטוחים הנזכרים לעיל. מסירת האישור חתום על-ידי מבטחי המפעיל לעירייה במועדים הינה תנאי עיקרי בהסכם זה אשר הפרתו מזכה את העירייה בתרופות בגין הפרת ההסכם. המפעיל ישוב וימציא אישור ביטוח מיד עם תום תקופת הביטוח, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהעירייה.

11.11 המפעיל מתחייב להמציא לידי העירייה, לא יאוחר ממעמד חתימת החוזה, את טופס אישור קיום הביטוחים כאמור, כשהוא חתום על ידי המבטח מטעמו המורשה בישראל. המפעיל ישוב וימציא, מידי תום תקופת ביטוח, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה, את טופס האישור על קיום ביטוחים של המפעיל, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהעירייה. המצאת טופסי אישור על קיום ביטוחים תקינים כאמור - מהווה תנאי יסודי בהסכם זה.

11.12 המפעיל יהיה רשאי שלא לערוך ביטוח רכוש ו/או אבדן הכנסות, אולם מובהר, כי בכל מקרה המפעיל פוטר את העירייה מאחריות לכל נזק לרכוש ו/או אובדן תוצאתי, בין אם ערך ביטוח ובין אם לאו.

11.13 המפעיל מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונו ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח ולדרישת העירייה לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.

11.14 הפר המפעיל את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות העירייה על פי הפוליסות, יהיה המפעיל אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי כלפי העירייה, בלא שתהיה לו טענה כלשהי כלפי העירייה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם למפעיל עקב זאת.

11.15 על המפעיל לשאת בתשלומים המוטלים עליו כמעביד לפי חוק הביטוח הלאומי ו/או כל חוק אחר הדן בביטוח עובדים על ידי מעבידים.

11.16 אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל ו/או בבדיקתם על-ידי העירייה כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים לעירייה כנגד המפעיל על פי ההסכם ועל פי כל דין, ואין בהם כדי לשחרר את המפעיל מהתחייבויותיו לפי הסכם זה.

11.17 המפעיל לבדו ישלם את דמי הביטוח הקבועים בפוליסות ואת ההשתתפויות העצמיות במקרה נזק, וכן יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שסכומם נמוך מסכום ההשתתפות העצמית הקבוע בפוליסה.

11.18 קיומו של סעיף זה מהווה תנאי מהותי בהסכם.

12. ערבויות

12.1 להבטחת כל ההתחייבויות של המפעיל עפ"י חוזה זה מתחייב המפעיל להמציא לעירייה ערבות בנקאית על-סך של 50,000 ש"ח בתוקף עד ל- שישה חודשים מתום חוזה זה, לשביעות רצון העירייה, להבטחת קיום כל סעיפי הסכם זה.

13. הפרה ותוצאותיה

13.1 הפר המפעיל הוראה מהוראות חוזה זה ו/או לא מילא התחייבות מהתחייבויותיו לשביעות רצונו של העירייה, יהיה העירייה רשאי להתרות בו בכתב והמפעיל יהיה חייב לתקן את הפרה ו/או למלא את התחייבותו לשביעות רצונו של העירייה לפי העניין ותוך המועד שיקבע לכך על-ידי העירייה.

13.2 לא פעל המפעיל כאמור בסעיף 13.1 לעיל, תהיה העירייה רשאית לבטל חוזה זה בהודעה בכתב של 72 שעות מראש.

13.3 באם יוכרז המפעיל פושט רגל ו/או ימונה לו כונס נכסים ו/או יוטל עיקול על המפעיל ו/או על התוכנית ו/או על המפעל המוגן ו/או המיטלטלין ו/או הציוד של המפעיל שבה, ייחשב הדבר כהפרה של ההסכם ויחולו הוראות סעיף 12 לעיל. ו- 13.4 להלן.

13.4 בנוסף לאמור לעיל, הרי שבמקרה בו הפר המפעיל את החוזה שומרת העירייה לעצמה זכות לבצע את הדברים הבאים או, חלק מהם לפי קביעתה הבלעדית:

- א. לחלוט את הערבות הבנקאית לכיסוי הוצאותיה ונזקה כנ"ל.
- ב. להפסיק את שירותיו של המפעיל לאלתר.
- ג. לתבוע את המפעיל לתשלום נזקים והוצאות שנגרמו לה.
- ד. להפסיק כל התשלומים למפעיל.
- ה. לבצע את העבודות בעצמה ו/או באמצעות קבלנים אחרים.
- ו. לנכות מהסכומים המגיעים למפעיל את הוצאותיה, ונזקה הישירים והעקיפים על פי תחשיבה.

החליטה העירייה לנקוט באחד ו/או בחלק ו/או בכל הצעדים האמורים לעיל, תהיה רשאית לעשות כן מיד עם קבלת החלטה מבלי צורך להודיע על כך למפעיל. החלטה זו של העירייה תהיה סופית ולא ניתנת לערעור ע"י המפעיל. החליטה העירייה להמשיך בבצוע העבודות בעצמה, ו/או באמצעות קבלנים/מפעילים אחרים, תהיה היא רשאית לעשות כן לאלתר.

החלטה זו של העירייה תהיה סופית ולא ניתנת לערעור ע"י המפעיל.

14. שמירת סודיות, אי תחרות וזכויות במסמכים

- 14.1 לענין סעיף זה - "מידע סודי" - פירושו כל מידע המתייחס לפעילויות העיריה ו/או צדדים שלישיים הקשורים למזמינה בדרך של כלשהי ו/או המשתקמים ו/או החניכים ו/או המטופלים ו/או בני משפחותיהם, שהושגו על ידי המפעיל במהלך או עקב מתן השירותים ואשר העיריה נוהגת או החליטה לשומרו בסוד.
- 14.2 המפעיל מתחייב, בכל זמן וגם לאחר תום תקופת ההתקשרות לפי הסכם זה, שלא להעביר או לעשות שימוש במידע סודי של העיריה ו/או של המטופלים ו/או המשתקמים ו/או בני משפחותיהם, אלא במסגרת ולצורך מתן השירותים, לתועלת העיריה ולטובתה בלבד, וכן שלא יגלה או יפיץ כל מידע סודי של העיריה ו/או של המטופלים/ חניכים ו/או של בני משפחותיהם - והכל בין במישרין ובין בעקיפין, ישמור על סודיות בכל הקשור לעסקי העיריה וענייניה ולא יפגע בדרך כלשהי במוניטין של העיריה.
- 14.3 מוסכם בזה, כי האמור בסעיף זה נועד להגן על אינטרסים הוגנים ולגיטימיים של העיריה והמפעיל מודע לחשיבותן של תניות אלה עבור העיריה.
- 14.4 במשך תקופת ההתקשרות ובמשך 12 חודשים שלאחר סיומה, לא יעסוק המפעיל בכל עיסוק ולא ייתן כל שירות העלול להעמידו ביחסי תחרות ו/או במצב של ניגוד עניינים מול העיריה והוא מתחייב להודיע למנהל במקרה של ספק ו/או חשש בדבר קיומם של תחרות ו/או ניגוד עניינים כאמור ולפעול בהתאם להוראותיו של המנהל בכל מקרה כאמור. ידוע למזמינה כי המפעיל נותן שירותים דומים לרשויות נוספות אולם לא יהיה בכך כדי לגרוע מהתחייבויותיו כאמור לעיל.
- 14.5 המפעיל מתחייב להביא לידיעת העיריה כל אינפורמציה ומידע שיגיעו לידי, בכתב או בעל פה,

והקשורים במזמינה ו/או במתן השירותים במישרין או בעקיפין.

14.6 על פי דרישת העירייה בכל עת במהלך מתן השירותים וכן אם הובא ההסכם לידי גמר מכל סיבה שהיא, לרבות בגין הפרה ע"י מי מהצדדים ו/או בתום תקופת ההתקשרות, ימסור המפעיל למזמינה את הדו"חות, הנהלים, ניירות העבודה, דיסקטים או כל מדיה אחרת וכן את כל המסמכים האחרים הקשורים לשירותים שהוענקו על-ידו והנמצאים ברשותו (להלן: "מסמכי העבודה") בתוספת הצהרה בכתב שלא קיים מסמך נוסף, מקור או העתק, כאמור שלא נמסר למזמינה, למעט מסמכים אשר על המפעיל לשמור בהתאם להוראות הדין ולתקופה הנדרשת עפ"י הדין. מסירת מסמכי העבודה כאמור לעיל ובמועדים הנקובים שם מהווה תנאי מוקדם לפירעון כל תשלום המגיע למפעיל באותו מועד.

14.7 מוצהר ומוסכם כי כל מסמכי העבודה יהיו לקניינה הבלעדי של העירייה ולמפעיל לא תהיה לגביהם כל זכות יוצרים, זכות מוסרית, זכות קניינית או כל זכות אחרת.

14.8 העירייה רשאית לעשות שימוש, כפי שתמצא לנכון, בכל מסמכי העבודה וזאת לפי ראות עיניה ובלא מגבלות כלשהן, לרבות למסור אותם לקבלן אחר לצורך המשך הענקת השירותים, מבלי שהמפעיל יהיה זכאי להתנגד לפעולות כאמור. מובהר כי המפעיל לא יהיה אחראי לשימוש שיעשה בשומה בקשר לנכסים אחרים ו/או שלא למטרה, אשר לשמה היא הוצאה ו/או שלא בקשר לנכס נשוא השומה.

15. העירייה כמפעל חיוני

15.1 הספק מצהיר כי כל עוד הסכם זה הינו בתוקף, ידוע לו שהעירייה מוכרת כ"מפעל חיוני" ו/או כ"מפעל למתן שירותים קיומיים" והספק מתחייב בזאת כי במידה ויוכרז ע"י הרשויות המוסמכות אחד המצבים בהתאם להוראות אחד או יותר מהחוקים הבאים -

1.1 הכרזה על מצב חירום על ידי השר המוסמך לכך כאמור בתקנות שעת חירום (סמכויות מיוחדות) תשל"ד-1973.

1.2 הכרזה על מצב מיוחד בעורף כמשמעותו בסעיף 9ג לחוק ההתגוננות האזרחית, תשי"א-1951.

1.3 הכרזה על אירוע כאירוע אסון המוני כהגדרתו בסעיף 90א לפקודת המשטרה (נוסח חדש), תשל"א-1971.

1.4 הכרזה על מצב חירום בהתאם להוראות סעיף 38 לחוק יסוד הממשלה.

אזי, ימשיך לספק את השירותים נשוא הסכם זה לעירייה גם במהלך התקופה כאמור. למען הסר ספק, יובהר כי מצב של מגיפה אינו מהווה כח עליון ו/או עילה להארכת מועד/ העדר עמידה בהוראות הסכם זה למעט בהוראה מחייבת של גורמי ממשל או ראש העיר.

16 שונות

16.1 מפעיל מצהיר ומתחייב בזאת שלא להסב לאחר או לאחרים את זכויותיו על-פי חוזה זה, כולו או מקצתו. וכן מתחייב שלא לשתף כל אדם אחר ו/או גוף אחר, זולת עובדיו בביצוע העבודות על-פי חוזה זה, אלא אם קיבל את הסכמת העירייה מראש ובכתב.

נתן העירייה את הסכמתו, בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה פוטרת את המפעיל מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והמפעיל ישא באחריות מלאה לכל מעשה או אי מעשה של מבצעי העבודה, באי כוחם ועובדיהם.

16.2 כל שינוי בתנאי חוזה זה, לא יהא לו תוקף, אלא אם נערך בכתב על-ידי הצדדים ונחתם כדין. כל חוזה בעל-פה, אף אם ייעשה, לא יהא בו כדי לשנות תנאי חוזה זה, להוסיף עליהם, או לגרוע מהם. הצדדים יהיו מנועים מלטעון שחוזה זה שונה בעל פה.

16.3 שום ויתור, ארכה, הנחה או הימנעות מפעולה במועדה על-ידי העירייה, לא יחשבו כויתור על זכויות העירייה על-פי חוזה זה או על-פי דין ולא ישמשו מניעה לכל תביעה.

16.4 כל הודעה שתשלח ע"י מי מהצדדים למשנהו, לפי הכתובות המצויינות במבוא לחוזה, לפי עניין, תחשב כאילו הגיעה לתעודתה תוך 72 שעות ממועד שיגורה בדואר רשום, אף אם יוחזר לשולחו מכל סיבה שהיא ו/או לא יגיע לתעודתו.

16.5 העירייה רשאי לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנה על-פי חוזה זה כל חוב המגיע למפעיל על-פי חוזה זה או כל חוזה אחר שבינו לבין המפעיל וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מן העירייה למפעיל. הוראות סעיף זה אינו גורע מזכותו של העירייה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת לרבות באמצעות הטלת עיקול במשרד הרווחה על כספים המגיעים למפעיל ו/או ע"י חילוט הערבות הבנקאית שנתן המפעיל לעירייה בהסכם זה. בחתימה על הסכם זה מאשר המפעיל לעירייה לפעול בהתאם להוראות פקודת המיסים גביה לגביית חובותיו לעירייה לרבות בגין פינוי המבנה ו/או השבת מצבו למצב ראוי ו/או נזקים שיגרמו לעירייה ע"י המפעיל.

16.5 המפעיל מתחייב שלא לשעבד את זכויותיו על-פי חוזה זה במשכנתא ו/או זיקת הנאה ו/אוכל שיעבוד אחר ללא הסכמת העירייה בכתב. כן מתחייב המפעיל שלא לערוך עסקאות במקרקעין כל שהדבר מתייחס למרכז.

16.6 בכל מקרה של חילוקי דעות בקשר לביצוע העבודה למפעיל לא תהיה רשות להפסיק את המשך ביצוע העבודות, אלא אם קיבל הוראה בכתב מהמנהל להפסיקן. הפוסק היחידי בנושא חילוקי דעות בין הצדדים יהיה המנהל והחלטתו בעניין זה תהיה החלטה סופית ומחייבת את המפעיל.

16.7 נתגלעו חילוקי דעות בין הצדדים, לרבות בגין תשלום השכר החודשי, ייושבו בהתאם לקבוע בנספח ב'. התגלעותם של מחלוקות בין הצדדים ויישובן לרבות ניהול בוררות לא יהוו עילה לעיכוב ביצוע התחייבויות הצדדים עפ"י חוזה זה.

16.8 חתימת הצדדים על חוזה זה תחשב כחתימה על שטר בוררות. הוראות חוק הבוררות לרבות התוספות יחולו על הליכי הבוררות.

16.9 האמור בסעיף קטן 16.7-16.8 לעיל, לא יחול ביחס לחובות תשלום ושיפוי של העירייה על-ידי המפעיל באותם עניינים שלפי הסכם הביטוח שלו יש צורך בהכרעתם ע"י בית המשפט.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המפעיל

העירייה

נספח א' מפרט להסכם להפעלת מרכז יום טיפולי סיעודי לאנשים עם מוגבלות שכלית התפתחותית

ומוגבלויות נוספות מעל גיל 21 תושבי העיר יבנה

להלן הדרישות והתנאים להפעלת התוכנית:

1. עיריית יבנה באמצעות האגף לשירותים חברתיים מעוניינת להתקשר עם מפעיל למרכז יום טיפולי סיעודי לאנשים עם מוגבלות שכלית התפתחותית ומוגבלויות נוספות מעל גיל 21 עד 50 איש.
2. **קליטה ועזיבה של פונים:** מוסכם בין הצדדים שהאגף לשירותים חברתיים יהיה אחראי על הפניית פונים למרכז היום לפי שיקול דעתו המקצועית, ובשיתוף עם הצדדים קרי (העמותה והמשתקם), קליטה של מקבלי שירות מחוץ ליבנה תהיה באישור מנהלת מחלקת מוגבלויות ברשות ובתנאי שיש עדיפות ברורה לתושבי יבנה.
3. ההפניה תהיה מגובה על פי הכללים והדרישות המקצועיות תיאום עם מנהל המפעל והעובד המקצועי של הרווחה דו"ח מפרוט על יכולתו ורצונו של הפונה, ומידע רלוונטי להתאמתו של המופנה לשירות.
4. **פיקוח ובקרה:** עיריית יבנה – אגף לשירותים חברתיים רשאי לפקח לבקר ולוודא על עמידתה של העמותה בתנאי ההסכם. העמותה תאפשר בכל עת לנציגי עיריית יבנה לבצע ביקורים במרכז היום לרבות מידע על הכשרתו של המפעיל, כוח אדם והיקפו.
5. **התחייבות לסודיות:** העמותה ועובדיה מצהירים כי ידוע, כי הפרת התחייבות לסודיות והעדר ניגוד עניינים יכול להוות הפרה ופגיעה לתוקפו של ההסכם.
6. **התחייבות נותן השירות:** העמותה מתחייבת לספק שירותי שיקום תעסוקתי למי שהופנה על ידי אגף לשירותים חברתיים בהתאם להנחיות משרד הרווחה כמקובל.
7. העמותה מתחייבת לפעול על פי הדרישות והתנאים ע"י משרד הרווחה (הוראת תע"ס פרק 14)
8. העמותה מתחייבת לא לחרוג מהמסוכם בהסכם, אלא אם כן, קיבלה אישור והסכמה של עיריית יבנה והאחראי על השירות במשרד הרווחה או מי שהוסמך על כך על ידו מראש ובכתב.
9. העמותה מתחייבת להעסיק במסגרת השירות ובמשך כל זמן ההתקשרות כוח אדם מקצועי ומנוסה, להפעלת מרכז היום.
10. העמותה מצהירה כי המבנה המיועד למרכז היום מתאים ומותאם לכל הדרישות.
11. העמותה אחראית לאספקת תעסוקה, מנהלה, הדרכה מקצועית, הכשרת כו"א וניהול שוטף. ביחידה לתעסוקה מוגנת אין יחסי עובד מעביד.
12. אגף לשירותים חברתיים יעביר אישור הפנייה כמקובל, המהווה אישור תקציבי.
13. על העמותה להעביר דיווח לעו"ס באגף לשירותים חברתיים על היעדרות של המשתקם מעבר לשבוע ימים, או עזיבת המשתקם את המסגרת.
14. בתום תקופה של שישה חודשים, יתקיימו דיוני הערכה וינתן לשירותי הרווחה דו"ח תפקודי ותוכנית שיקומית של המופנה. כמו כן, יתקיימו פגישות תקופתיות בין השירותים.
15. החלטה על הוצאת משתקם מכל סיבה שהיא מהמפעל המוגן ע"י מי מהצדדים תתבצע רק לאחר קיום דיון משותף וינתן דו"ח סיום התקשרות כמקובל.

מסמך ב' ערבות לקיום המכרז

לכבוד

עיריית יבנה

א.נ.,

הנדון : כתב ערבות

על פי בקשת _____ (להלן – "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 2,000 ש"ח (כולל מע"מ), בש"ח, וזאת בקשר עם השתתפותם במכרז למתן שירותי הפעלת מרכז יום טיפולי סיעודי לאנשים עם מוגבלות שכלית התפתחותית ושיקומיים מעל גיל 21 בעיר יבנה, ולהבטחת מילוי תנאי המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי בסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקף עד וכולל יום 13.4.2025.

דרישה שתגיע אלינו אחרי יום 13.4.2025 לא תענה.

לאחר יום 13.4.2025 ערבותנו זו, בטלה מבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

תאריך: _____ בנק: _____

נוסח ערבות בנקאית לקיום החוזה

לכבוד

עיריית יבנה

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ (להלן – "המשתתף") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של- 50,000 ₪ בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן – "הפרשי הצמדה") זאת להבטחת קיום ומילוי תנאי חוזה ההתקשרות ע"פ זכייה במכרז להפעלת מרכז יום טיפולי סיעודי לאנשים עם מוגבלות שכלית התפתחותית ושיקומיים מעל גיל 21 בעיר ביבנה.

אנו חייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המשתתף בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למשתתף בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי ששך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבנו זה:

"המדד" – משמעו מדד המחירים לצרכן כללי, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן – "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד הידוע בעת חתימת החוזה שפורסם ביום _____ היינו _____ נקודות (להלן – "המדד היסודי") יהיו הקרן והפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ל- חצי שנה מתום תקופת החוזה. דרישה שתגיע אלינו אחרי לא תענה. לאחר מועד זה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

הצהרת המציע

לכבוד

עיריית יבנה

יבנה

,א.נ.

הצהרת המציע במכרז

אנו הח"מ לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז בין המצורפים, ובין שאינם מצורפים אך מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי הקול קורא, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

אנו מצהירים כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז וכי לא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.

אנו מצהירים כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים בקול קורא, כי הצעתנו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את ההתחייבויות בהתאם לתנאים שבמסמכי מכרז 53/2024 להפעלת מרכז יום טיפולי סיעודי לאנשים עם מוגבלות שכלית התפתחותית ושיקומיים מעל גיל 21 בעיר יבנה.

אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא קשר או תאום עם מציעים אחרים.

הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או שינויי ותהא תקפה עד וכולל יום 13.4.2025.

אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב בנינו לבניכם.

היה והצעתנו תתקבל אנו מתחייבים כי תוך 14 ימים מיום הודעתכם נחתום על מסמכי החוזה ונפקיד בידכם ערבות בנקאית בשיעור הנקוב בחוזה.

היה ומסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבויותינו אנו מסכימים כי הערבות הבנקאית תמומש על ידכם וסכם הערבות יחולט על ידכם לטובת העירייה, כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש על אי עמידתנו בהתחייבויותינו כאמור.

אנו מצהירים כי אנו זכאים בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

אישור

אני החתום מטה רו"ח/עו"ד של העמותה/ מלכ"ר מצהיר ומאשר בזאת כי חתימת ה"ה וחותמת העמותה/
מלכ"ר מחייבים את העמותה/ מלכ"ר בהתאם לתזכיר ותקנון החברה וכי התקבלו כל ההחלטות הדרושות
על מנת לחתום על התחייבות זו.

חתימות המנהלים וחותמת

שם התאגיד המציע

כתובת: _____ טלפון: _____ פקס: _____

אישור על קיום ביטוחים - נספח ג'

תאריך הנפקת האישור :		אישור קיום ביטוחים				
<p>ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>						
מבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור			
<p>יבנה ו/או חברות ובודאים של הנ"ל</p> <p>פ. 500226600</p> <p>ת.ז.ח.פ.</p> <p>מען</p>	<p>שם</p>	<p>X שירותים</p> <p>X אחר :</p> <p>מכרז להפעלת מרכז יום לאנשים בעלי צרכים מיוחדים ו/או שירותים נלווים.</p>	<p>X מזמין שירותים</p> <p><input type="checkbox"/> מזמין מוצרים</p> <p><input type="checkbox"/> זכיון</p> <p><input type="checkbox"/> קבלני משנה</p> <p><input type="checkbox"/> אחר</p>			
<p align="right">ס</p>						
<p>כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'</p>	<p>גבול האחריות/ סכום ביטוח</p>	<p>תאריך סיום</p>	<p>תאריך תחילה</p>	<p>נוסח ומהדורת הפוליסה</p>	<p>מספר הפוליסה</p>	<p>הביטוח</p>
						<p>סכום</p>
<p>302 אחריות צולבת</p> <p>304 הרחב שיפוי</p> <p>309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור</p> <p>315 תביעות המל"ל</p> <p>318 מבקש האישור מבוטח נוסף</p> <p>328 ראשוניות</p> <p>329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג</p>	<p>₪ 4,000,000</p>			<p>ביט</p>		<p>נ כלפי צד ג</p> <p>חריגות</p> <p>ית, אינו</p> <p>זקקי גוף</p>
<p>309 ויתור על תחלוף מבקש האישור</p> <p>319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידם</p> <p>328 ראשוניות</p>	<p>₪ 20,000,000</p>			<p>ביט</p>		<p>נ</p> <p>ס</p>
<p>302 אחריות צולבת</p> <p>304 הרחב שיפוי</p> <p>309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור</p> <p>328 ראשוניות</p> <p>332 תקופת גילוי 6 חודשים.</p>	<p>₪ 4,000,000</p>		<p>ת. רטרו :</p>			<p>ות</p> <p>ית</p>

תאריך הנפקת האישור:	אישור קיום ביטוחים
<p>השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה טת בנספח ג')*:</p>	
<p>ני אב ומעונות</p>	
<p>שינוי הפוליסה *</p>	
<p>רעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור שינוי או הביטול.</p>	
<p>נ האישור</p>	
<p>פ:</p>	

****ניתן להמציא פוליסת אחריות מקצועית כחלופה לביטול חריג אחמ"ק בצד שלישי.**

לכבוד: עיריית יבנה

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 והצהרה לעניין העדר קיום הליכים והרשעות פליליות

אני הח"מ, _____, נושא/ת תעודת זהות מס' _____ מכתובת _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר אמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני עושה תצהיר זה בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"), כחלק מהצעה במכרז פומבי מס' 53/2024 להפעלת מרכז יום טיפולי סיעודי לאנשים עם מוגבלות שכלית התפתחותית, אוטיזם ושיקומיים ובעלי מוגבלויות שונות מעל גיל 21 בעיר יבנה. למונחים המפורטים בתצהיר זה תהיה המשמעות הנתונה להם בחוק עסקאות גופים ציבוריים.
2. עד למועד ההתקשרות אני הח"מ ובעל זיקה אלי, כהגדרתם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, לא הורשענו ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987 (להלן: "חוק שכר מינימום") ו/או לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991 (להלן: "חוק עובדים זרים").
3. לחילופין, אם אני הח"מ ובעל זיקה אליי הורשענו המציע ביותר משתי עבירות על חוק שכר מינימום ו/או חוק עובדים זרים - במועד הגשת ההצעה במכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. המציע ו/או מי ממנהליו לא הורשע בעבירה שיש עמה קלון או כרוכה באלימות או בעבירת מרמה או עבירה פיסקאלית או בעבירה הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע וזאת בעשר (10) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז. ידוע למציע שבמקרה של הרשעה באיזה מן העבירות כאמור, הצעתו לא תיבחר כזוכה במכרז ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.
5. כמו כן למיטב ידיעתי לא מתנהלים במועד זה נגד המציע ו/או נגד מי ממנהליו חקירה פלילית או הליכים משפטיים בגין עבירה פלילית כאמור. לחלופין* מתנהלים הליכים משפטיים או חקירה פלילית או הוגש כתב אישום נגד המציע ו/או נגד מי ממנהליו בגין עבירה פלילית כאמור או בגין עבירה אחרת כמפורט להלן:

6. ידוע למציע כי לעירייה יהיה שיקול דעת לא לבחור בהצעת המציע עקב הליכים ו/או חקירה ו/או הגשת כתב אישום, כפי שפורט לעיל ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

7. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המציע

תאריך

אישור

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי
ברחוב _____ מר/גב' _____ אשר זיהה/זיהתה עצמו/עצמה
באמצעות ת.ז. מס' _____ [במידה והמציע הינו תאגיד או שותפות רשומה : המשמש
בתפקיד _____ במציע והמוסמך/כת לעשות תצהיר זה בשמה ומטעמה], ולאחר
שהזהרתיו/יה כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא
יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

מסמך ד(2) אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ _____ "פקיד מורשה" כמשמעותו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976* / רואה חשבון* / יועץ מס*, מדווח בזאת כי למיטב ידיעתי:

שם _____ מס' זהות/מס' רשום חבר בני אדם _____

מנהל*/פטור מלנהל* את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהל על-פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975.

נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולמנהל מע"מ על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף.

אישור זה אינו מהווה אסמכתא לעניין קבילות פנקסי החשבונות, אין בו כדי לחייב בצורה כלשהי בפני ועדת ערר או בפני בית המשפט, ואין הוא קובע עמדה ביחס לתקינותם של הדו"חות, מועדי הגשתם או נכונות הסכומים ששולמו על פיהם.

תוקף האישור מיום הנפקתו ועד ליום _____ **.

שם	תואר	מס' רישיון	חתימה
----	------	------------	-------

תאריך: _____

* מחק את המיותר.

** רשום את המועד, ולא יאוחר מיום 31 במרס של השנה שלאחר השנה בה הונפק האישור.

נספח ה': הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר המועצה

תאריך: _____

לכבוד

עיריית יבנה

שדרות דואני יבנה

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר המועצה

- 1 הנני מצהיר בזאת כי עיריית יבנה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
- 1.1 סעיף 122א(א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:
 "חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."
 1.2 כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:
 "חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)(ב) ו-1(2)(ב))."
 1.3 סעיף 174(א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:
 "פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה."
 2 בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
- 2.1 בין חברי מועצת העירייה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.
 2.2 אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 2.3 אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות.
 3 ידוע לי כי ועדת המכרזים של העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
 4 אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
 5 אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א'(3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב של 2/3 מתבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122א(א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.
 שם המשתתף: _____ חתימת המשתתף: _____

