



עיריית יבנה

עיריית יבנה

מכרז מס'

13/2024

לבחירת מפעיל למגרש חניה- חניון למשאיות/אוטובוסים ורכבים כבדים
לרבות ביצוע עבודות אחזקה

נובמבר 2024

תוכן עניינים

2	תנאים כלליים
7	חוזה למפעיל חניון
17	הצהרת המציע במכרז מס' 13/2024
18	נספח א' ערבות למכרז
19	נספח א 2 נוסח ערבות בנקאית- חוזה
20	נספח ב' אישור על קיום ביטוחים
22	הצהרת הקבלן בדבר העסקת עובדים זרים כחוק – נספח ג' 1
23	נספח ג2 הצהרת הקבלן בדבר תשלום שכר מינימום
24	נספח ג 3 : הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר המועצה
25	נספח ג 4 -תצהיר בדבר אי תאום מכרז
27	נספח ג' 5 הצהרה בדבר העדר רישום פלילי (תמולא על ידי המציע- נושא משרה אצל המציע, כאשר המציע הינו תאגיד)

מכרז פומבי מספר 13/2024

לבחירת מפעיל למגרש חניה למשאיות אוטובוסים ורכב כבד

תנאים כלליים

עיריית יבנה מעוניינת בקבלת שירותי הפעלת מגרש חניה- עבור משאיות, אוטובוסים ורכבים אחרים שמשקלם הכולל למעלה מ- 10 טון לזוכה במכרז אשר יציע את אחוז התמורה הגבוהה ביותר מדמי החניון שיגבו מהנהגים המשתמשים השונים לתקופה של ארבע שנים ואחד עשר חודשים. המפעיל יידרש לבצע בחניון עבודות אחזקה כאמור בנוסח המכרז. החניון נשוא מכרז זה הינו- חניון הידוע כגוש 5403 חלק מחלקה 11 בגודל 10 דונם, וכן בחלקה 12 ביבנה (להלן: "החניון"). תיק המכיל את מסמכי המכרז וכל חומר רלוונטי ניתן לרכישה באתר העירייה באינטרנט (תשלומים מזדמנים/ מספר מכרז זה) או בקופת העירייה ברח' דואני 50 יבנה (מעל בנק הפועלים) ואזי לקבל עותק במשרדי אגף שפ"ע תמורת 250 ₪ (מאתים וחמישים ש"ח) שלא יוחזרו. ניתן לעיין במסמכי המכרז ללא תשלום באתר האינטרנט העירוני או במשרד מנהל אגף שפ"ע בין השעות 8:00 – 13:30 בימים א' עד ה'.

תשומת לב המציע כי, בין יתר תנאי המכרז והחווה, יותר למציע ו/או לנהגים מטעמו לחנות (בתשלום) עד 28 כלי רכב נשוא מכרז זה בחניון, בלבד, אף אם הינם בבעלותו ו/או בשימוש בחניון נשוא מכרז זה ורק אם נהגם הינו תושב יבנה. על המציע יהיה להציג בפני העירייה, בכל עת שיידרש, את פרטי הנהגים העתק רישיון נהיגה ותעודת זהות כמו גם כל פרט נוסף שתבקש העירייה לוודא האמור לעיל. הפרה של סעיף זה הינה הפרה מהותית של ההסכם בין הצדדים. הערה: מעבר לכך לא יותר למציע ו/או לנהגים מטעמו לחנות (בתשלום) כלי רכב נוספים. הסכם ההפעלה נשוא מכרז זה הינו בכפוף לקיומו בתוקף של היתר לשימוש חורג למטרת ההפעלה, כמפורט בהסכם שהינו נספח וחלק ממסמכי המכרז.

הזכות להשתתפות במכרז קיימת רק למי שעומד בתנאים המצטברים דלהלן:

- תאגיד הרשום כדין בישראל או עוסק מורשה פרטי בעל יכולת כספית.
- כי יש ברשותו כוח אדם מאומן לביצוע העבודה כמפורט במכרז זה.
- רישום בכל מרשם ופנקס המתנהל עפ"י דין הצריך לעניין נושא ההתקשרות וכן קיומם של הרישיונות הנדרשים עפ"י דין.

* מודגש בזה כי אם המציע ובעלי המניות במציע ונושאי משרה המציע הורשעו/ בפלילים לפני הגשת הצעתו למכרז זה בעבירה שיש עמה קלון או הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע, או אם תלויים הליכים פלילים או מתנהלת חקירה משטרתית נגד מי מהמפורטים לעיל והנוגעת לתחום עיסוקו של המציע ו/או לעבירה בתחומים פסקליים ו/או המוסר, לא יוכל המציע (בין מציע יחיד או חברה או שותפות רשומה כדין), להגיש הצעה כלשהי למכרז זה ולוועדת המכרזים תהא הסמכות לפסול את הצעתו.

* המציע או מנהל של מציע שהינו תאגיד, ימציא עם הגשת הצעתו למכרז תצהיר מאומת ע"י עו"ד על אי רישום פלילי של המציע וכן של מנהליו.

* על המשותף להיות נעדר קירבה לעובד ו/או חבר מועצת העירייה.

* מציע אשר רכש את המכרז בטרם המועד האחרון להגשת הצעות למכרז, וצירף להצעתו את הערבות הבנקאית והאישורים הנדרשים להלן.

* על המציע לעמוד בכל החיקוקים וההוראות החלות מעבידים בפרט בדבר הגנה על זכויות העובדים המועסקים בידי קבלנים. על המציע לצרף להצעתו אישור של מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת בדבר הרשעות וקנסות שהושתו ב- 3 שנים האחרונות ממועד הגשת ההצעה בגין הפרה של חוקי העבודה, וזאת כנגד המציע, בעלי השליטה בו, וחברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה או על המציע לצרף תצהירים חתומים כדין לפי הנוסח המצ"ב **כנספח ד' וכן נספח ד' 4 בדבר אי תיאום מכרז.**

* **הצעת המציע תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד וכל המסמכים הנדרשים, כולל הערבות יהיו על שם המציע**

בלבד.

המציע יגיש את ההצעה בצירוף כל המסמכים והאישורים שיפורטו להלן בשני עותקים חתומים בחתימת ידם של המנהלים

וחותמת התאגיד. ההצעה תוגש במעטפה סגורה היטב לוועדת המכרזים של העירייה באמצעות מזכירות העירייה במסירה ידנית (לא בדואר), **לא יאוחר מיום ב', 2.12.2024** עד השעה 12:00. אין לציין על גבי המעטפה סימן או כיתוב כלשהו העשוי לזהות את המציע.

הצעה שתוגש באיחור כלשהו מסיבה כלשהי לא תיפתח, ולא תובא לדיון.

ניתן לסייר ולראות את החניון בכפוף לפנייה ותיאום מראש עם מזכירות אגף שפ"ע בטלפון: 08-9433345 הסיור יהא לקבלנים המעוניינים. מועד פתיחת תיבת ההצעות בנוכחות המציעים יהא בסמוך למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, או במועד אחר שיודע למציעים.

להלן האישורים והמסמכים שיש להגיש יחד עם ההצעה:

1. **ערבות בנקאית** - ערבות בנקאית אוטונומית חתומה ומבוללת כדין של בנק ישראלי על סך 50,000 שקלים. הערבות תהא בנוסח המצורף לזה, בלתי מותנית וניתנת לחילוט על פי דרישה חד צדדית של העירייה. מציע שיחזור בו מהצעתו מכל סיבה שהיא בטרם קיבל הודעה מהעירייה על דחיית הצעתו – תחולט הערבות הבנקאית שהפקיד, כפיצוי מוסכם. לעירייה

הערבות תעמוד בתוקף עד לפחות יום 2.3.2025 וזאת להבטחת קיום תנאי המכרז. העירייה זכאית ורשאית לדרוש מהמציע או מבנק המציע הארכת תוקפה של הערבות הבנקאית לתקופה נוספת של 60 יום והמציע/בנק המציע, מתחייב להאריך את התוקף לפי דרישתה של העירייה, מציע שלא יאריך תוקפה של הערבות הבנקאית כאמור לעיל, הצעתו תיפסל. הערבות תהא בנוסח המצ"ב **נספח א'**. **לוועדת המכרזים יהא שיקול הדעת לקבל ערבות בשינויים קלים מנוסח הערבות המצ"ב נספח א, ובלבד ששם המציע יהא תואם למציע הצעות במכרז, סכום הערבות, ותוקף הערבות יהיו לפחות כדרישות העירייה במכרז - נספח א'.**

2. **אישור על ניהול חשבונות** - אישור תקף על ניהול חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) תשל"ו - 1976 או אישור מרואה חשבון או מפקד שומה של מס הכנסה המעיד על האמור בסעיף זה.
3. **מסמכי התאגיד** - למציע שהוא תאגיד, מסמכי ההתאגדות מאושרים כדין וכן פירוט והרכב בעלי המניות, הון המניות המוצע והנפרע, זכויות השליטה, המנהלים ואישור עורך דין או רואה חשבון בדבר מורשי חתימה.
4. **הצהרת המציע** - הצהרת המציע כי קרא והבין ללא ספק כל תנאי המכרז והחוזה וכי ימלא אותם ללא סייג.
5. **נוסח חוזה ההתקשרות עם העירייה (על נספחיו)** חתומים ע"י המציע בחתימה וחותמת (באם המציע הינו חברה או שותפות רשומה) בכל עמוד ועמוד ממסמכי המכרז.
6. תצהיר העדר רישום פלילי נוסח ד' 5 מצ"ב.
7. אישור מע"מ לחברה.
8. אישור ניכוי מס במקור.
9. תצהיר בדבר העדר קרבה לחבר מועצה/ עובד.
10. הצהרה אודות היות המשתתף נעדר קרבה לעובד ו/או לחבר מועצה בנוסח המצורף **כנספח ד'** 3 למסמכי המכרז
11. תצהיר אי תיאום מכרז.

כל אלה הינם דרישות סף מוקדמות אשר אי מילויין עלול להביא לפסילת ההצעה.

העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא. כמו כן העירייה רשאית לבטל או להרחיב או לצמצם את היקף המכרז בגלל סיבות תקציביות ו/או מנהלתיות ו/או ארגוניות ו/או אחרות, לפי שיקול דעת העירייה או להוציא מכרז אחר תחתיו. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המשתתף.

לפני הגשת הצעתו, על המציע לבצע כל בדיקה עובדתית או משפטית הנדרשת לדעתו על מנת שיהיה בידו כל המידע הדרוש לו לשם הכנת ההצעה והגשתה. בכלל זה, על המציע לבדוק את החניון/ים וסביבותיהם, את דרכי הגישה לחניון/ים, את כל

מסמכי המכרז, טיבן של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע השירותים, המפרטים והתנאים האחרים הקשורים לביצוע השירותים, את התיאורים הטכניים והמקצועיים, וכן לבצע בדיקות הקשורות באתר ברשויות הרלבנטיות, וכן כל נתון משפטי, תכנוני, הנדסי, ביצועי, תפעולי, עסקי ו/או כל נתון רלוונטי אחר למכלול התחייבויות המציע על פי המכרז, ויראו את הצעתו כמביאה בחשבון את כל הנתונים, התנאים והדרישות הנוגעים לביצוע השירותים על פי מסמכי המכרז ו/או כל דבר.

על המציע לבסס הצעתו על בדיקות שיערוך ו/או כל מידע שייאסף על ידו ואשר יכול להיות רלוונטי למתן הצעתו, ועל החברה לא תחול כל אחריות בעניין זה. הגיש המציע את הצעתו רואים אותה כאילו ביצע את כל הבדיקות המוקדמות ומצא את כל התנאים מתאימים להגשת הצעתו ולמימושה ללא עיכובים או עלויות נוספות. כל מציע יישא בלעדית בכל העלויות בקשר להשתתפותו במכרז, ובשום מקרה הוא לא יהיה זכאי לקבל החזר בגין עלויות אלה, בין אם זכה במכרז ובין אם לאו, בין אם הסתיים המכרז ובין אם בוטל. כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בעניין פרט מפרטי המכרז, לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה.

אם מציע ימצא במסמכי המכרז סתירות, שגיאות ו/או אי התאמות ו/או יהיה לו ספק כלשהו בקשר למובנו המדויק של סעיף או פרט כלשהו עליו להודיע על כך במכתב שיימסר למנהל אגף שפ"ע של העירייה וזאת כמפורט להלן. העירייה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת המכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המציעים. השינויים והתיקונים, כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, בכתב לידיעתם של כל רוכש, מסמכי המכרז בדואר רשום או ביד או בפקסימיליה לפי הכתובת או מספר הפקסימיליה שנמסרו על ידי רוכשי מסמכי המכרז. לא תישמע כל טענה ממציע אם לא נמסרה ע"י רוכש מסמכי המכרז מטעמו כתובת ו/או כתובת מדויקת ו/או מספר פקסימיליה. למען הסר ספק רק שינויים ותיקונים שנמסרו בכתב יחיבו את העירייה. המציע לא יהא רשאי לטעון, כי בהצעתו הסתמך על תשובות שניתנו לו אלא אם התשובות ניתנו כאמור בכתב.

הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז/החווה ידועים ונהירים לו, כי יש לו את כל הידיעות, הכישורים והסגולות המקצועיות והאחרות וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות נשוא המכרז - הכל כמפורט במסמכי המכרז/החווה.

כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז - לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע. ההצעה תהא בתוקף עד וכולל יום 2.3.2025.

כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לעירייה. המסמכים מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנה והגשת הצעה במכרז זה. על כל רוכשי מסמכי המכרז להחזיר המסמכים עד למועד האחרון להגשת הצעות בין אם יגישו הצעה ובין אם לאו. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

על המשתתף לצרף להצעתו את חוברת המכרז וכל מסמך אחר אשר מוגש על ידו בהתאם לנדרש בתנאי המכרז, לרבות כל מסמכי התשובות וההבהרות אשר ישלחו למשתתפים, אם ישלחו, כאשר כל עמוד חתום בשוליו על ידי מורשי החתימה של המשתתף. בחתימתו על ההצעה ובהגשתה, מאשר המשתתף את הסכמתו לכל האמור במסמכי המכרז ובתנאיו. כמו כן, הגשת ההצעה כמוה כהצהרה כי למשתתף את כל הידיעות, הכישורים והסגולות המקצועיות והאחרות הנדרשים לביצוע כל השירותים נשוא המכרז, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את השירותים נשוא המכרז - הכל כמפורט במסמכי המכרז. כל הערה או תנאי של המשתתף במסמכי המכרז ו/או בהצעתו לא יבואו בחשבון ועלולים להביא לפסילת הצעת המשתתף, לפי שיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים.

ההצעות וקביעת הזוכה במכרז תעשה בשני שלבים:

בשלב ראשון יבדקו מסמכי המכרז, הערבות ויתר המסמכים והאישורים שהוגשו על ידי המציעים. רק מעטפות שתענה לדרישות המכרז תזכינה את מגישיהן לעבור לשלבי דרוג ההצעות בהתאם לתמורה הכספית הגבוהה לעירייה (אחוז מהכנסות הקבלן הזוכה בגין החניון). העירייה תודיע לזוכה, במכתב רשום/מייל, על הזכייה במכרז. **הצעה שתוגש שלא בהתאם להוראות המכרז, תפסל.**

מובהר בזאת כי היה ויהיו שתי הצעות כשרות או יותר, אשר הצעת המחיר שלהם היתה שווה - רשאית העירייה לערוך ביניהם התמחרות ו/או התמחרויות נוספות בדרך כפי שתמצא לנכון, עד לקבלת הצעת מחיר שהינה הזולה ביותר מבין ההצעות.

למרות האמור לעיל, מובהר בזאת כי ככל שיהיו יותר משתי הצעות כשרות או יותר שקיבלו תוצאה זהה שהיא התוצאה הטובה ביותר, ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה, תינתן עדיפות להצעה זו והיא תבחר כאחת מהזכייניות, ובלבד שצורף לה, בעת הגשתה, אישור ותצהיר.

מציע שהינו עסק בשליטת אישה - יצרף להצעתו אישור רו"ח כמפורט להלן וכן תצהיר של מחזיקה בשליטת העסק.

לעניין סעיף זה -

"עסק בשליטת אישה" – עסק אשר אישה מחזיקה בשליטה בו, ואשר יש לה, לבד או יחד עם נשים אחרות, היכולת לכוון את פעילותו, ובלבד שהתקיימו הוראות פסקאות (1) ו-(2) של ההגדרה אישור;

"אישור" – אישור של רואה חשבון כי בעסק מסוים אישה מחזיקה בשליטה וכי לא התקיים אף אחד מאלה:

(1) אם מכהן בעסק נושא משרה שאינו אישה - הוא אינו קרוב (בן זוג, אח, הורה, צאצא, ובן זוג של אח, הורה או צאצא) של המחזיקה בשליטה;

(2) אם שליש מהדירקטורים אינם נשים - אין הם קרובים של המחזיקה בשליטה;

"מחזיקה בשליטה" – נושאת משרה בעסק אשר מחזיקה, לבד או יחד עם נשים אחרות, במישרין או בעקיפין, בלמעלה מ-50% מכל סוג של אמצעי השליטה בעסק;

"נושא משרה" – מנהל כללי, משנה למנהל כללי, סגן למנהל כללי, מנהל עסקים ראשי, וכל ממלא תפקיד כאמור בעסק אף אם תוארו שונה;

"עסק" – חברה הרשומה בישראל שמניותיה אינן רשומות למסחר בבורסה ולא הוצאו לציבור על פי תסקיף, או שותפות הרשומה בישראל

בבדיקת ההצעות והמציעים יהיו העירייה ו/או כל מי מטעמה רשאים לערוך למציעים או לכל חלק מהם, כפי שימצאו לנכון, כל בדיקה, כפי שימצאו לנכון. כל אחד מהמציעים ישתף פעולה עם העירייה ומי מטעמה בבדיקות כאמור, ככל שתבקש לערוך בדיקות. לא ישתף המציע פעולה כנדרש וכאמור לעיל, תהיה העירייה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה.

עוד רשאית העירייה, בכל שלב שהוא, לבקש מאת המציעים כי ימציאו כל מסמך ו/או מידע ו/או נתון ו/או הבהרה, הדרושים, לדעת העירייה ו/או מי מטעמה, להערכת ההצעות, לרבות פניה להשלמת מסמכים, כולל מסמכים שנדרשו כתנאי סף במכרז זה.

העירייה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל מחירה, תנאיה או בשל חוסר התייחסות לדרישות או לנתונים שבמסמכי המכרז, באופן שלדעת העירייה מונע הערכת ההצעה כנדרש. ועדת המכרזים תהא רשאית להתחשב בין השאר, ביכולתו, בחוסנו הכלכלי, בניסיונו ובכישוריו של המציע לספק את העבודות בטיב מעולה, ובמחירי הצעתו של המציע, ובכל פרט אחר שנדרש המציע להציג ו/או למלא ע"פ תנאי המכרז והוראותיו מבלי לגרוע מהאמור לעיל יצוין כי

ועדת המכרזים תהיה רשאית לבחון את כושרו של המציע לספק את העבודות נשוא מכרז זה גם על סמך ניסיון קודם של העירייה עמו.

כל המסמכים, הינם רכושה הבלעדי של העירייה, והמשתתף אינו רשאי להעתיקם ו/או לעשות בהם שימוש כלשהו, למעט לצורך הגשת הצעתו.

מובא בזאת לידיעת המשתתפים כי בהתאם להוראות הדין, קיימת זכות עיון בהצעה הזוכה, בכפוף לסודות מסחריים / מקצועיים. על המציעים לציין בהצעתם מהם המסמכים / נתונים המהווים סודות מסחריים / מקצועיים, ככל שקיימים, אותם הם מבקשים שלא לחשוף בפני משתתפים אחרים. מובהר בזאת כי ההחלטה לעניין זה הינה בסמכות ועדת המכרזים ובכפוף להוראות הדין והפסיקה.

העירייה תודיע לזוכה, במייל או במכתב רשום או בפקס או במייל לפי הפרטים שנתן בהצעתו, על הזכייה במכרז.

העירייה תיתן הודעה, במכתב רשום/מייל, ליתר המשתתפים במכרז והם יהיו רשאים לקבל חזרה את הערבות שהומצאה על ידם בקשר עם השתתפותם במכרז זה, לאחר שנחתם חוזה עם הקבלן הזוכה. במועד ההודעה על הזכייה/ אי זכייה במכרז, כאמור, יודעו המשתתפים על מועד לעיון במסמכי המכרז (עד שבוע ממועד ההודעה על תוצאות המכרז) לרבות בהצעה הזוכה, פרוטוקולי ועדת מכרזים, חו"ד מקצועיות. במועד זה יוכלו המשתתפים לעיין כדין ואף לצלם את המסמכים הנדרשים להם, בכפוף לתשלום אגרה כדין בגין העתקת המסמכים.

תוך 14 ימים ממועד ההודעה, כאמור, יחליף הזוכה את הערבות שהומצאה על ידו בקשר עם השתתפותו במכרז – נספח ב בערבות המפורטת בחוזה- נספח ה' וימציא את כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם לתנאי המכרז והודעת העירייה לרבות אישור ביטוח חתום ע"י חב' הביטוח ויחתום על החוזה על נספחיו.

חולטה הערבות תשמש סכומה כפיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין אי עמידה בתנאי המכרז ו/או ההצעה.

רועי גבאי

ראש עיריית יבנה

חוזה למפעיל חניון**עיריית יבנה**

שד' דואני, יבנה 81101

(להלן: "העירייה")

- מצד אחד -**לבין:**

(להלן: "המפעיל")

- מצד שני -

- הואיל:** והעירייה הינה הבעלים של כל הזכויות בנכסים הידועים כמקרקעין גוש 5403 חלק מחלקה 11 בגודל 10 דונם, וכן בחלקה 12 בשלמותה באיזור התעשייה, כאמור בתרשים **נספח א'** להסכם זה (להלן "**הנכס/או החניון**").
- הואיל:** והעירייה פרסמה מכרז 13/2024 לבחירת מפעיל לחניון לרכב כבד אוטובוסים נגררים קלים לרכב וקראוון והכל בתנאי המכרז על נספחיו (להלן: "**המכרז**").
- הואיל:** וועדת המכרזים מס' _____ בחרה בהצעת המפעיל כזוכה במכרז. וראש העיר אישר את הצעת ועדת המכרזים ביום _____.
- הואיל:** והמפעיל מעוניין לבצע את העבודות נשוא מכרז זה והעירייה מעוניינת כי המפעיל יפעיל את החניון בתנאי מכרז זה, הכל כמפורט בהסכם זה להלן,

לפיכך באו שני הצדדים לידי הסכם כדלהלן:

1. **מבוא**
- 1.1 המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו ויש לקראו ביחד עם החוזה.
- 1.2 כל הכותרות בחוזה זה נועדו לשם הנוחיות בלבד ואין ליתן להם אופי פרשני.
- 1.3 בחוזה זה תהא למונחים הבאים המשמעות, כמוגדר להלן:
- "**המפעיל**" - המפעיל ולרבות נציגיו, שלוחיו ומורשיו המוסמכים ולרבות כל העובדים שיועסקו על ידו לצורך ביצוע חוזה זה וכל הקשור אליו. לרבות כל אדם הפועל בשמו או בשבילו בביצוע העבודות או חלק מהן.
- "**המנהל**" - פירושו מנהל אגף שפ"ע בעירייה או מי שהוסמך על-ידי העירייה מזמן לזמן.
- "**המפקח**" - מי שנתמנה בכתב מזמן לזמן, ע"י המנהל לפקח על ביצוע העבודות עפ"י חוזה זה, או כל חלק מהן.
- "**רכב כבד**" - רכב מעל 10 טון לרבות אוטובוסים, טריילר, סמי טריילר, משאיות, עגלות מטען, נגררים לכלי רכב קלים, קראוון וכיוצ"ב. **הערה:** העירייה מתעתדת לאסור על חניית רכבים מעל 4 טון במספר רחובות בעיר יבנה, באם הליך זה יאושר כדין אזי יתווספו להגדרת רכב כבד רכבים מסוג זה.
- "**החוזה**" - חוזה זה על כל נספחיו המהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- "**הזדין החל**" - כל החוקים, הפקודות, התקנות, הדינים, הצווים והתקנים הקיימים בישראל.
- 1.4 סמכות שנתייחדה או פעולה שרשאי או חייב המפקח לעשותה לפי חוזה זה, אינן גורעות מזכויותיו של המנהל להשתמש באותה הסמכות או לעשות אותה פעולה, לפי שיקול דעתו הבלעדי.
- 1.5 **הצדדים מצהירים, מסכימים ומדגישים במפורש כדלקמן:**
- 1.5.1 כי מסירת ההפעלה בנכס למפעיל הינה זמנית, ללא החלת חוקי הגנת הדייר וכי רצונם המפורש של הצדדים הוא שלא יחולו חוקי הגנת הדייר על השימוש בנכס, המפעיל מצהיר במפורש כי ידוע לו שאינה מוגנת ולא תהיה מוגנת על פי חוק הגנת הדייר כלשהו בין חוק קיים ובין חוק שיחוקק בעתיד.
- 1.5.2 העירייה מתחייבת בזה ליתן למפעיל לבצע את הפעלת החניון בתנאי מכרז זה והמפעיל מתחייב בזה להפעיל את הנכס של העירייה, בהתאם לתנאי הסכם זה ובהתאם למפה המצורפת להסכם זה.

חתימת המציע: _____

1.5.3 כי המפעיל, לא שילם ואינו משלם לעירייה והעירייה לא קיבלה ואינה מקבלת מהמפעיל כל דמי מפתח שהם בגין חוזה זה ו/או קבלת השימוש בנכס. הצדדים מסכימים כי אין למפעיל כל זכויות מחזיק ו/או אחרות באתר וכי הינו בר-רשות גרידא.

1.5.4 כי חוקי הגנת הדייר כלשהם לרבות:

1.5.4.1 חוק דמי מפתח, תשי"ח-1958

1.5.4.2 חוק הגנת הדייר (הוראות שונות), תשכ"ח-1968

1.5.4.3 חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), תשל"ב-1972

על כל תיקוניהם וכל חוק אחר המגן על הדיירים, בין שהוא קיים ובין שיחוקק בעתיד, לא יחולו על הנכס השימוש בו על ידי המפעיל וכי המפעיל לא יהיה מוגן על פיהם.

2. התחייבויות והצהרות הצדדים

2.1 מוסכם בין הצדדים כי הנכסים ישמשו למגרשי חניה לרכב כבד למי שהינו תושב יבנה או לרכבי מפעל הנמצא בתחום השיפוט של יבנה בלבד (ושנהגו תושב יבנה) ולמטרות הפעלה, ניהול ותחזוקת מגרש חניה לרכב כבד בלבד **לנהגים שהינם תושבי יבנה בלבד**. (להלן: **"מטרת השימוש"** או **"המטרה"**). על המפעיל יהיה להציג בפני העירייה, בכל עת שיידרש, את פרטי הנהגים העתק רישיון נהיגה ותעודת זהות פרטי תשלום כמו גם כל פרט נוסף שתבקש העירייה לוודא האמור לעיל. הפרת האמור בסעיף זה הינה הפרה יסודית של ההסכם ותביא לביטולו לאלתר, ללא שלקבלן עומדת זכות ו/או תביעה בעניין.

2.2 מבלי לגרוע מהאמור בס' 2.1 לעיל, למפעיל תהא הזכות להשתמש בתשלום ב 28 מקומות חניה בחניון נשוא מכרז זה, ל- 28 רכבים בבעלותו ו/או בחזקתו ו/או בשימושו במישרין ו/או בעקיפין, והכל בתנאי שנהגיהם הינם תושבי העיר יבנה. יתר מקומות החניה במגרש יועמדו לרשות נהגים תושבי יבנה לרכבים שאינם בבעלות ו/או בחזקת ו/או בשימוש המפעיל במישרין או בעקיפין, ובתנאי הסכם זה.

2.3 העירייה מוסרת לשימושו של המפעיל והמפעיל מקבל בזאת להפעלת הנכס כחניון לתקופה של ארבע שנים ואחד עשרה חודשים המתחילה בתום 14 יום מיום ההודעה על הזכיה במכרז, היינו, בתאריך _____ ועד לתאריך _____.

2.4 המפעיל מצהיר במפורש כי ראה ובדק את הנכס וסביבתו וערך את כל הבריורים והבדיקות הדרושים, ומצא אותו תקין ומתאים לדרישותיו, צרכיו וכי הוא מוותר בזאת ויתור גמור וסופי על כל טענות מום, ברירה או אי התאמה מאיזה מין וסוג שהוא.

המפעיל מתחייב לשלם את כל החשבונות בעבור החשמל טלפון, גז, מים לרבות בגין חיבור חשמל ו/או מים וכן הוצאות דמי פיגורים, אם יהיו. אם העירייה תשלם תשלומים החלים על המפעיל על פי חוזה זה יוחזר לה התשלום עם הצגת הקבלה המתאימה בתוספת תקורה של 12 אחוזים מהתשלום.

התאורה ההיקפית בחניון תתוחזק ע"י העירייה, זמני התאורה יהיו בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. למען הסר ספק תשלום החשמל בעניין יהא ע"י וע"ח העירייה. תחזוקת התאורה בחניון ותשלום חשבון חשמל לחניון תבוצע ע"י המפעיל ועל חשבונו.

המפעיל ישא במלוא העלויות בגין הפעלת החניון לרבות תשלומים החלים על מחזיק מקרקעין ע"פ הדין כגון ארנונה.

2.5 המפעיל מתחייב בזה להפסיק את הפעלת החניון ולהחזירו במועד סיום החוזה או מכל סיבה שהיא ולא יאוחר מהאמור בס' 2.3 או 2.4 לעיל, לעירייה כשהנכס פנוי וריק מכל חפץ השייך למפעיל ומכל אדם.

2.6 לעירייה ו/או לבא כוחה תהיה הרשות להיכנס לחניון בכל זמן סביר לאחר תיאום מראש עם המפעיל ובנוכחותו או בנוכחות בא כוחו כדי לבדוק את מצב החניון או להוציא לפועל תיקונים בהם ו/או לדרוש מהמפעיל הכנסת תיקונים בהם ו/או כדי להראות את החניון לאנשים ו/או קונים אחרים, או לכל מטרה אחרת לה זקוקה

חתימת המציע: _____

העירייה בחניון.

- 2.7 כל תשלום הנעשה לפי חוזה זה או כתוצאה ממנו לא יחשב בשום פנים ואופן כדמי מפתח השקעה, רווח, או כפרמיה. העירייה רשאית להעביר את זכויותיה ו/או חובותיה על פי חוזה זה מבלי שיהיה צורך לקבל את הסכמת המפעיל לכך ומבלי לפגוע בזכויות המפעיל על פי חוזה זה, אולם כל מכירה ו/או העברת זכויות כנ"ל תהיה כפופה לתנאים ולזכויות של המפעיל לפי הסכם זה.
- 2.8 כל ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודות נשוא הסכם זה, לרבות תשלומי אגרות ואישורים, יחולו על המפעיל ועליו בלבד.
- 2.9 המפעיל מצהיר בזאת כי קרא את כל תנאי חוזה זה על נספחיו, כי ידועים וברורים לו לאשורם התנאים והדרישות לביצוע החוזה, על כל המשתמע והכרוך בכך וכי יש ביכולתו לקיימם ולבצע את כל חובותיו והתחייבויותיו עפ"י חוזה זה בהתאם לדרישות והתנאים המפורטים בו. כן מצהיר המפעיל כי ביקר בחניון וסביבתו, וכי למד את כל התנאים הפיזיים וכי הוא שקל את כל הנתונים האלה, וכי הוא מסוגל ובעל יכולת מקצועית להפעיל את מגרש החניה כנדרש עפ"י חוזה זה.
- 2.10 המפעיל מצהיר בזאת, כי הוא מנהל את ספריו עפ"י דין, לרבות עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים (הנהלת חשבונות) התשל"ו – 1976 וימציא אישור כדן לכך כל אימת שיידרש על-ידי העירייה.
- 2.11 המפעיל מתחייב להמציא לעירייה רישיונות, אישורים על ניהול חשבונות ומע"מ, אישורים על ניכוי במקור למס הכנסה, וכל אישור אחר שיידרש על ידי העירייה ושיהיו ברי - תוקף בכל תקופת ההתקשרות בינו לבין העירייה.
- 2.12 המפעיל מודע לכך שהעירייה נוקטת במדיניות של הקפדה על קיום מלא של כל הדין החל. הקבלן מצהיר ומתחייב כי הוא לא ינקוט בפעולה כלשהי אשר יהיה בה כדי להוות הפרה של חוק כלשהו מהדין החל.
- 2.13 המפעיל מצהיר בזאת כי אין בחתימתו על הסכם זה ובביצועו משום הפרה כלשהי בדרך של מעשה או מחדל, של כל הסכם, חוק, תקנה או הוראה אחרת מאת רשות, או צו או פסק דין, אשר המפעיל מהווה צד לו או אשר המפעיל מחוייב או כפוף לו. המפעיל מצהיר, מתחייב ומסכים להגיש את כל המסמכים, הרישומים והטפסים ולנקוט בכל הפעולות הנדרשות לפי הדין החל.
- 2.14 המפעיל מצהיר כי הינו בעל ניסיון, יכולת, ידע, מיומנות, מוניטין, ציוד, חומרים וכוח אדם ככל שיידרש לביצוע מטרות חוזה זה ברמה, בטיב, במחיר ולפי לוח הזמנים הנקובים במסמכי החוזה.
- 2.15 המפעיל מתחייב לדאוג לשירותי הסעה למשתמשים בחניון מכל אחד מהחניון למקום מגוריהם ובחזרה של המשתמשים בעיר בימים א-ה בין השעות 06:00 – 16:00 למחרת, ובימים ו-י שבת/ ערבי חג/ חג משעה לפני כניסת השבת/ חג עד יום א' מחרת החג שעה 06:00. כאשר מחיר ההסעה יהיה בהתאם למחיר המקובל בתחבורה הציבורית ובכל מקרה יהא על הקבלן לקבל אישור על שיעור ההסעות. המשתמשים בחניון/ים יהיו רשאים להחנות את רכבם הפרטי בתוך מגרש החניה בשעות היום וללא כל עלות נוספת בשל כך.
- 2.16 המפעיל מצהיר כי אין לו ו/או למנהל המיועד לניהול החניון נשוא מכרז זה רישום פלילי ומתחייב להציג בפני העירייה בעת החתימה על הסכם זה תעודות העדר ר.פ. של המנהל המיועד. היה והמפעיל חברה, אזי נדרש הוא, כאמור לעיל, להציג תעודות העדר רישום פלילי הן לגבי החברה והן לגבי בעלי המניות ומנהליה לרבות מנהל החניון בפועל. תנאי זה הינו תנאי יסודי להסכם זה.
- 2.17 המפעיל יבצע תחזוקה של הנכס ו/או המתקנים בו לרבות ריבוד של החניון באספלט, התקנת ותחזוקת מצלמות בחניון, תחזוקת השערים או יוודא כי השער המותקן במקום פועל ועובד יבצע שילוט וסימון מקום

החניה בחניון/ים ו/או מתקני התאורה בכל תקופת ההסכם וכן לפי דרישות העירייה. המפעיל יוודא כי במשך כל תקופת הפעלת החניון, מצב התשתיות במקום לרבות ריבוד החניון, התאורה, המצלמות, השערים וכן הסימונים והשילוט תקינים ולשביעות רצון העירייה. האמור בס' זה יבוצע ע"י וע"ח המפעיל.

2.18 תנאי להתחלת הפעלת החניון ע"י היזם הינו, היתר לשימוש חורג שיוצא ע"י הועדה המקומית לתו"ב יבנה. העירייה מתחייבת להגיש בקשה בעניין בסמוך למועד פרסום המכרז. היה ובמועד החתימה על הסכם זה ועד ל- 90 יום לאחריו, לא יהא בתוקף היתר לשימוש חורג למטרת ההפעלה נשוא הסכם זה, הסכם זה יבוטל לאלתר, ולמפעיל לא תהא כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות בעניין.

3. התמורה

3.1 המפעיל יגבה מהמשתמשים בחניון דמי חניה כדלקמן:

משקל הרכב הכולל	תעריף דמי החניה החודשי בש"ח
עד 15 טון	800
בין 15-30 טון	800
למעלה מ- 30 טון כפול עם נגרר	1600
נגרר כלי רכב קל	800
קראוון	800
אוטובוס	800

לכל התעריפים ייוסף מע"מ כחוק. מלבד תעריפים אלו לא יגבה המפעיל מהמשתמשים סכומים אחרים ו/או נוספים. הערה: סך התמורה יכלול גם תשלום בגין חניית כלי הרכב של המפעיל כאמור בס' 2.2 להסכם.

3.2 תעריף דמי החניה יעודכן בכל ראשון בינואר לשנה הבאה בהתאם לעלייה במדד המחירים לצרכן (חלק כללי) (עליה בלבד, לא ירידה). ההצמדה תהא ביחס למדד הבסיס שהוא המדד הידוע במועד החתימה על הסכם זה.

3.3 המפעיל יהא זכאי לתמורה בסך של _____ אחוזים מסך גביית דמי החניה החודשיים בחניון. (שבכל מקרה לא תפחת מסך של 57,000 ₪ בשנה).

3.4 יחדיו ע"פ התעריפים כאמור בס' 3.1 לעיל. יתר התמורה תועבר ע"י המפעיל לעירייה. (הערה: יש ליתן אחוז הנחה (ולא תוספת) אחד ואחיד למלוא רכיבי תעריף דמי החניה החודשיים- למלוא כלי הרכב שצוינו לעיל בחניון. פעולה שלא בהתאם תביא לפסילתה ההצעה).

3.5 המפעיל יעביר לעירייה תמורה (בהתאם למנגנון שנקבע בס' 3.3 לעיל) גם בגין חניית עד 28 כלי הרכב המותרים לחניית רכביו בנכס, כאמור בס' 2.2 לעיל.

3.6 סך תעריף דמי החניה החודשי יופקד לח"ן ייעודי אשר יהא בבעלות המפעיל ויועבר לעירייה בניכוי התמורה כאמור בס' 3.3 לעיל בתום 30 יום מכל חודש וחודשו. להעברת הכסף יצרף המפעיל דוח חודשי אודות מספר הרכבים ששילמו/ רכשו מנוי וסוגיהם ו/או כל פרט אשר תבקש העירייה.

3.7 ויודגש, כי בכל תום שנת פעילות, תערך התחשבות בין המפעיל לעירייה. באם יתברר כי התמורה המגיעה לעירייה בגין השנה החולפת בהתאם למנגנון שנקבע בס' 3.3 ו- 3.5 לעיל, נמוכה מסך של 57,000 ₪ ובתוספת מע"מ כד"ן, ישלים המפעיל לעירייה את החסר בין התמורה שהועברה לסכום זה ובתוך 7 ימים ממועד ההתחשבות.

4. אופן הפעלת החניה

4.1 המפעיל מצהיר בזאת כי השירות כפי שיפורט להלן יעשה על-ידי בעלי מקצוע וכי הנו בעל הכישורים והכלים

בכמות ובאיכות המאפשרים ביצועו של חוזה זה על הצד הטוב ביותר, ומילוי כל תנאיו.

4.2 המפעיל מתחייב לספק שירותי שמירה, שלו או של חברת שמירה, אשר יכללו שומר לחניון לפי הפירוט הבא: בימים א-ה בין השעות 18:00 – 06:00 למחרת, ובימים ו'- שבת/ ערבי חג/ חג משעה לפני כניסת השבת/ חג עד יום א' / למחרת החג שעה 06:00.

4.3 המפעיל יוכל לוותר על שירותי שמירה פיזיים ע"י שומר בחניון באמצעות הצבת מצלמות בחניונים, ובתנאי שהנהגים/משתמשים יאשרו בידעיה ובהסכמה כי ידוע להם שבחניון קיימות מצלמות בלבד ובתנאי כי הכיסוי הביטוחי מטעם חב' הביטוח כאמור בדרישות הביטוח למכרז ולחוזה לא יצומצם.

4.3 המפעיל מתחייב בזאת להעסיק צוות עובדים מאומן וציוד מתאים לצורך ביצוע החוזה.

4.5 מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המפעיל אינו רשאי לבצע שינויים באופן ביצוע העבודות אלא באישור העירייה מראש ובכתב.

4.6 המפעיל ימכור מנויים קבועים עבור כ"א מהחניון שיכילו את כל סוגי הרכב/ים נשוא מכרז זה.

4.7 המפעיל ידאג לכך, שהוא ועובדיו יהיו מתודרכים ומתורגלים בכל הנושאים הקשורים בהפעלת החניון לרבות נושא הביטחון.

4.8 העירייה רשאית להורות למפעיל מפעם לפעם על סילוק עובד ו/או עובדים, המועסקים ע"י המפעיל, משטח החניון. כדי להסיר ספק, מובהר בזאת כי הוראות העירייה על פי סעיף זה אינן טעונות הנמקה.

4.9 פיטורי עובד, המועסק ע"י המפעיל ו/או ביטול הסכם על ידו עם קבלן עצמאי שנגרמו במישרין ו/או בעקיפין ו/או עקב שימוש החברה בזכויותיה עקב הסכם זה, לא יזכו את המפעיל בפיצויים, ואין בהם כדי להטיל על העירייה חבות כלשהי בגין האמור.

4.10 במקרה והעירייה תיתבע ע"י עובד, ישפה המפעיל את העירייה בגין כל סכום שזו תשלם ו/או תחויב בתשלום.

5. איסור הסבת החוזה

5.1 מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי הזכויות המוקנות למפעיל עפ"י חוזה זה מוקנות לו בלבד ואסור יהיה למפעיל להעבירו או למסור בכל דרך שהיא כאדם אחר או לגוף משפטי אחר בלא לקבל הסכמת העירייה בכתב ומראש. כמו כן מתחייב המפעיל לא להעביר ו/או להסב זכויות או חובות אחרות – כולן או מקצתן – לפי חוזה זה לאדם או לגוף משפטי אחר.

5.2 העירייה רשאית לגבות דמי הסכמה בעבור הסכמה לאמור.

5.3 מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי הזכות להפעלת החניה כאמור הניתנת למפעיל עפ"י חוזה זה, אינה ניתנת להעברה אלא בהסכמת העירייה מראש ובכתב, ובתנאים שנקבעו לכך.

5.4 במידה והמפעיל יעביר זכות מזכויותיו בהתאם לאמור בחוזה זה לאחר ימשיך המפעיל להיות האחראי כלפי העירייה לביצוע כל התחייבויותיו עפ"י חוזה זה.

6. תקופת החוזה ודרכי סיומו

6.2 הפרת אחד מהתנאים הבאים תחשב בהפרת החוזה כולו מצד המפעיל:

א. אי התייצבות השומר בנכס כמפורט בתנאי החוזה ו/או אי עירנותו המספקת.

ב. הוכרז המפעיל כפושט רגל, ו/או ניתן נגדו צו לכינוס נכסים ע"י בית משפט מוסמך.

ג. בוטל ו/או שונה אחד מהתנאים האמורים ברשיון המפעיל.

ד. אי מתן שירותי הסעה למשתמשים בנכס כלל ו/או לא כנדרש בהסכם זה.

ה. הפרת האמור בס' 2.8 ו/או 2.11 ו/או ס' 2.10 ו/או 2.18 ו/או ס' 2.19 ו/או ס' 2.1 או 2.20.

6.3 הפר המפעיל את החוזה שומרת העירייה לעצמה זכות לבצע את הדברים הבאים או, חלק מהם לפי קביעתה הבלעדית:

א. לחלוט את הערבות הבנקאית לכיסוי הוצאותיה, ונזקיה כנ"ל.

ב. להפסיק את רשות השימוש של המפעיל בנכס לאלתר.

ג. לתבוע את המפעיל לתשלום נזקים והוצאות שנגרמו לה.

החליטה העירייה לנקוט באחד ו/או בחלק, ו/או בכל הצעדים האמורים לעיל, תהיה היא רשאית לעשות כן מיד עם קבלת החלטתה מבלי צורך להודיע על כך למפעיל.

7. פיקוח

- 7.1 לצורך ביצועו של חוזה זה מינתה העירייה מטעמה את המנהל או מי שימונה על ידו, והמפעיל מצהיר מסכים ומתחייב להישמע לכל הוראותיו.
- 7.2 המפקח רשאי להשגיח על ביצוע העבודות נשוא הסכם זה, וכן רשאי הוא לבדוק אם המפעיל מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות המנהל ואת הוראותיו הוא.
- 7.3 מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המפעיל חייב להישמע להוראות ולהסברים של המנהל והמפקח או כל מי שנתמנה על יד המנהל לצורך חוזה זה, בתנאי שינתנו בכתב בלבד.
- 7.4 המפעיל יבצע את העבודות בהתאם לחוזה לשביעות רצונם המוחלטת של המנהל והמפקח וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם של המנהל והמפקח בין שהן מפורטות בחוזה ובין אם יינתנו לאחר מכן בכל יום מימות השנה ובמשך כל ההתקשרות בתנאי שנתנו בכתב.

8 אחריות ושיפוי בניזקין

- 8.1 העירייה לא תשא באחריות לנזק ו/או פגיעה ו/או הוצאה ו/או הפסד כלשהם לגוף ו/או לרכוש המפעיל, עובדיו, לקוחותיו, מבקרו, מוזמניו ו/או צדדים שלישיים כלשהם אשר ייגרמו עקב ו/או בגין רשות השימוש ו/או השימוש בנכס והמפעיל לבדו יהא אחראי כלפי העירייה לכל נזק ופגיעה כאמור מכל סיבה שהיא.
- 8.2 המפעיל אחראי לכל אובדן ו/או נזק ו/או הוצאה ו/או הפסד, שיגרמו לגוף ו/או לרכוש, לעירייה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או למפעיל ו/או למי מטעמו ומבלי לפגוע מכלליות האמור, למבקרים ו/או למשתמשים בנכס.
- 8.3 המפעיל יפצה וישפה את העירייה בלא דיחוי על כל סכום ו/או הוצאה ו/או נזק ו/או הפסד ו/או תשלום כלשהם אשר תידרש העירייה לשלם לצד שלישי או לאדם ו/או רשות ו/או גוף כלשהם - מכל סוג ועניין ביחס לרשות השימוש והשימוש בנכס ע"י המפעיל וכל הבא מטעמו, ויחזיר לעירייה כל סכום כאמור בתוספת סכומי ההוצאות שהעירייה תשא בהן בקשר עם האמור לעיל לרבות הוצאות משפטיות ואחרות.
- 8.4 המפעיל אחראי כלפי העירייה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה לכל אובדן ו/או נזק מכל סיבה שהיא שיגרמו לנכס בקשר עם רשות השימוש ו/או ההפעלה ו/או השימוש בנכס.
- 8.5 מבלי לגרוע מאחריות המפעיל כאמור לעיל, המפעיל אחראי על פי דין ולרבות על פי חוק השומרים תשכ"ז – 1967, לשמירתם של כלי הרכב.
- 8.6 המפעיל אחראי בלעדית כלפי העירייה לכל אובדן ו/או נזק ו/או קלקול שייגרמו לציוד מכל סוג ותאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו לנכס ו/או תכולה ו/או שיפורי דיר שנעשו על ידי ו/או עבור המפעיל ו/או לכלי הרכב שבאחריותו ו/או בפיקוחו. המפעיל פוטר את העירייה מאחריות לכל אובדן ו/או נזק כאמור. הפטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 8.7 המפעיל פוטר את העירייה ו/או עובדיה מכל אחריות לנזקים להם אחראי המפעיל כאמור לעיל, ומתחייב לשפות ולפצות את העירייה וכל הפועל בשמה ומטעמה, על פי דרישתה הראשונה בכתב של העירייה, על כל נזק שיגרם לעירייה ו/או לרכושה ו/או על כל תביעה שתיתבע בה ו/או כל סכום שתחויב לשלם לרבות הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך. העירייה תודיע למפעיל על תביעות ו/או דרישות כאמור ותאפשר לו להתגונן מפני התביעות ולהגן על העירייה מפניהן.
- 8.8 המפעיל מתחייב לתקן כל נזק שיגרם לנכס ו/או לסביבתו להם אחראי המפעיל כאמור לעיל על פי דרישה ראשונה בכתב של העירייה.

ביטוח

- 8.9 מבלי לפגוע מאחריות המפעיל כאמור לעיל, מתחייב המפעיל לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת חלותו של

חוזה זה, וכל עוד יכולה להיות קיימת כלפיו אחריות שבדין, ביטוחים כמפורט להלן בסכומים ובגבולות אחריות, על פי שיקול דעתו, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים ומהתנאים הקבועים בטופס האישור על קיום ביטוחים – נספח ב' (להלן: **אישור קיום ביטוחים**) המהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה, כמפורט להלן.

9 בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב המפעיל לכלול את התנאים הבאים:

- 9.1 שם "המבוטח" בפוליסות הינו – המפעיל ו/או העירייה:
 - 9.2 "העירייה" לענין הכיסוי הביטוחי: לרבות חברות בת ו/או עובדים של הנ"ל.
 - 9.3 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מורחב לשפות את העירייה ועובדיה בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של המפעיל ומי מטעמו בביצוע ההתקשרות.
 - 9.4 ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את העירייה היה ותוטל עליה אחריות כמעבדה לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי המפעיל בקשר עם ביצוע ההתקשרות.
 - 9.5 חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות, אולם אין בביטול החריג כדי לגרוע מחובות המבוטח וזכויות המבטח על פי חוק.
 - 9.6 הביטוח יכסה את אחריותו של המפעיל על פי דין ואחריותו בגין כל הפועל בשמו ומטעמו של המפעיל ולרבות אחריותו בגין קבלני משנה מטעמה.
 - 9.7 סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 100,000 ₪.
 - 9.8 ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי העירייה ו/או עובדיה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
 - 9.9 הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר לעירייה הודעה בכתב, ע"י המפעיל ו/או חברת הביטוח מטעמה, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
 - 9.10 כל סעיף בפוליסות המפעיל (אם יש כזה) המפקיע או מקטיף או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי המפעיל כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי העירייה וכלפי מבטחיו, ולגבי העירייה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את העירייה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי העירייה מבלי שתהיה לחברת הביטוח של המפעיל זכות תביעה ממבטחי העירייה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, מבטחת המפעיל מוותרת על טענה של ביטוח כפל כלפי העירייה וכלפי מבטחיה.
 - 9.11 היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח.
- 10 העירייה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מהמפעיל להמציא את פוליסות הביטוח לעירייה והמפעיל מתחייב היה ויתבקש להמציא את הפוליסות כאמור ולבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש העירייה בהתאם לתנאי ההסכם ונספחיו.

מבלי לפגוע בתוקף האמור לעיל, המפעיל מתחייב להמציא לעירייה עם חתימת חוזה זה את טופס האישור על קיום ביטוחים שוטפים בתקופת החוזה, כשהוא חתום על ידי חברת ביטוח מורשית בישראל. הצגת אישור קיום ביטוחים תקין, מידי שנה במשך כל תקופת חלותו של החוזה, מהווה תנאי יסודי בחוזה זה.

10.1 המפעיל מתחייב לוודא כי לכל משתמש בנכס ביטוחים לכלי הרכב, מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה), ביטוח בדין נזקי רכוש צד שלישי בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 600,000 ₪ וביטוח מקיף. למען ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

10.2 מובהר כי בכל מקרה, המפעיל יחתים את המשתמשים על סעיף לפיו הם פוטרים את העירייה מאחריות לכל אובדן ו/או נזק היה ויגרם לכלי הרכב מכל סיבה שהיא, בין אם נערכו ביטוחים כאמור ביטוח ובין אם לאו. המפעיל מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונו, ומבלי לפגוע בכלליות

האמור לעיל, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות.

- 10.3 הפר המפעיל את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות העירייה על-פי הפוליסות, יהא המפעיל אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי, מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי העירייה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב כך.
- 10.4 המפעיל אחראי לתשלום דמי הביטוח, וכן לתשלום השתתפויות עצמיות במקרה נזק או אובדן.
- 10.5 המפעיל יהיה אחראי במלואם לנזקים בלתי מבוטחים אשר האחריות עליהם מוטלת עליו מכוח סעיפי חוזה זה, לרבות לנזקים שהם מתחת לגבול ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.
- 10.6 מובהר בזאת כי קיום הביטוחים אין בו בכדי לשחרר את המפעיל מכל האחריות שהוא חב בה כלפי העירייה או כלפי צד ג' מכוח כל דין או חוזה זה, ואין בקיום הביטוחים כאמור בכדי להתנות על אחריות המפעיל.
- 10.7 לא יכנס אדם למגרש ללא רשות המפעיל, היה ועשה כן יראו זאת המפעיל והעירייה כהסגת גבול. המפעיל יהא אחראי למנוע כניסת אדם ללא רשות.

9. תחזוקה

- 9.1 מוצהר ומוסכם בזאת בין הצדדים כי במידה והמפעיל לא יענה לדרישת העירייה לתחזק את החניון באופן הקבוע בחוזה זה, בתוך המועד שתקבע העירייה, תהא העירייה רשאית לסלק את ידו מהחניון ולחייב את המפעיל בהוצאות ולמפעיל לא תהא איזו טענה ו/או תביעה ו/או לאיזה פיצוי או תשלום מאת העירייה בבין כך.
- הפרת סעיף זה תחשב כהפרה יסודית כמשמעותה בחוק החוזים (תרופת בשל הפרת חוזה), תשל"א 1970.-
- 9.2 המפעיל מתחייב בזאת להחזיק ולתחזק את החניון במשך כל תקופת החוזה בצורה נאותה ובהתאם להוראות החוזה ונספחיו ובין השאר לבצע עבודות שיפוץ, ייצוב, צביעה, ניקיון סביבתו של החניון לרבות ריבוד האספלט, השערים ותחזוקתם, חידוש סימון חניות והכווני תנועה/ שילוט/ תמרור במגרש, אחזקת התאורה ומתקניה באתר וכו'.
- 9.3 המפעיל מתחייב לשמור על ניקיון החניון וסביבתם והוא יהיה אחראי כלפי העירייה, וכלפי הרשויות המוסמכות ו/או השכנים בעד אי ניקיון ו/או מפגעים סניטריים ו/או הטרדה אחרת מכל מין וסוג שהוא. המפעיל מתחייב להתקין שירותים כימיים או רגילים בחניונים, ולאחר קבלת אישור מהועדה המקומית לתכנון ולבניה, ולתחזקם, לרבות שמירה על ניקיונם הסניטרי.
- 9.4 את העבודות הנ"ל, יבצע המפעיל באופן שוטף ו/או תוך 30 ימים מהיום שנדרש לכך ע"י העירייה.
- 9.5 מוצהר ומוסכם בזאת בין הצדדים כי העירייה איננה חייבת בשום צורה ואופן כלפי המפעיל לתחזוקת החניונים.
- 9.6 המפעיל ישא על חשבונו הוא בעלויות התאורה לרבות מוני חשמל ותאורה היקפית באתר ובעלויות צריכת המים באתר.

10. ערבויות

- 10.1 להבטחת ביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה ימסור המפעיל לידי העירייה במעמד חתימת חוזה זה סך של 50,000 ש"ח בערבות בנקאית אוטונומית (להלן: ערבות). הערבות הבנקאית תהיה בתוקף למשך כל תקופת החוזה ועד תום 45 יום ממועד סיום ההתקשרות בין הצדדים. הערבות הבנקאית תהא צמודה למדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה כשמדד הבסיסי הוא המדד הידוע במועד חתימת ההסכם. הערבות הבנקאית הנ"ל תהא בלתי מותנית וניתנת למימוש במשך כל תקופת תוקפה. נוסח הערבות הבנקאית יהא כמצורף **בנספח א'**- ערבות לביצוע החוזה.
- 10.2 מוצהר ומוסכם בזאת בין הצדדים כי העירייה תהיה רשאית לממש את סכום הערבות או הערבות הבנקאית כולה ו/או מקצתה ו/או הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי בכל מקרה של הפרת תנאי חוזה זה, לרבות שיפוי על נזק ופיגורים בתשלומים, מבלי שהעירייה תצטרך לשלוח איזו דרישה ו/או התראה למפעיל וזאת בנוסף לכל אמצעי משפטי, או אחר שהעירייה רשאית לנקוט נגד המפעיל במקרה של הפרת החוזה.

11. שיפוי, קיזוז ועיכבון**שיפוי**

11.1 שילמה העירייה תשלום שהיה על הקבלן לשלמו מכוח כל הסכם או דין, ישפה הקבלן את העירייה בגין תשלום זה בתוספת 15% בגין הוצאות כלליות של העירייה, בתוך 7 ימים מיום שנדרש לכך על ידה. בכלל זה, ישפה הקבלן את העירייה בגין כל תשלום שחויבה בו מכוח פסק דין בקשר עם העבודה ובקשר עם הסכם זה, לרבות תשלומים בגין הוצאות משפט וכל הוצאה שנגרמה לעירייה בקשר עם ניהול ההליך לרבות שכ"ט עו"ד, שכ"ט מומחה וכל עלות נלוות נוספת.

11.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל ובהסכם זה, מובהר, כי במקרה בו תוגש נגד העירייה ו/או מי מטעמה תביעה משפטית שעניינה העבודות העומדות בבסיס הסכם זה, תהיה רשאית העירייה להתפשר עם התובע ולערוך עמו כל הסדר שיביא לסיום ההליך המשפטי.

11.3 ככל שהסדר כאמור יהיה כרוך בתשלום כספית לתובע, חובת התשלום תחול על הקבלן. טרם תגיע העירייה להסדר כאמור עם התובע, תקיים שימוע לקבלן במשרדה, למעט במקרה בו במסגרת ההליך המשפטי ימליץ בית המשפט על הסדר פשרה וגובה התשלום מכוחו.

11.4 מובהר בזאת, כי לקבלן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה כנגד העירייה מקום בו תגיע להסדר כמפורט לעיל.

11.5 קיזוז

העירייה תהא רשאית לקזז ולנכות מסכום כלשהו המגיע לקבלן לפי הסכם זה – כל סכום שלדעת המנהל מגיע מהקבלן לעירייה ו/או לכל צד ג' עפ"י כל הסכם או דין.

11.6 עיכבון

העירייה רשאית תהיה לעכב בידה כל תמורה, מיטלטלין, מתקנים, חומרים, כלי עבודה וכיו"ב וזאת כבטוחה עד למילוי התחייבויותיו של הקבלן אותן לא מילא על פי הקבוע בהסכם.

11.7 אין באמור בפרק זה בכדי לגרוע מכל סעד או תרופה להם זכאית העירייה על פי כל דין או הסכם.

12. שונות

12.1 העירייה לא תראה כאילו ויתרה על זכות ו/או טענה כלשהי לנגד המפעיל, אלא אם נעשה הוויתור על ידה בכתב.

12.2 מוסכם כי בכל מקרה שצד כלשהו לא ישתמש בזכויותיו הנובעות מחוזה זה, כל השהיה ואורכה לא יחשבו כויתור ו/או הודאה כלשהם מצידו.

12.3 מוצהר ומוסכם בזאת בין הצדדים כי המפעיל מבצע את ניהול מגרש החניה בעצמו, כקבלן עצמאי וכי לא יתקיימו כל יחסי עובד ומעביד בין העירייה לבין עובדיו או לבין עובדי מי שמועסק על ידו ו/או שליח מטעמו.

12.4 במידה והמפעיל יבקש לשנות תנאי מתנאי ההסכם הוא יעשה זאת רק בתנאי ולאחר קבלת אשרור העירייה מראש ובכתב.

12.5 כל הודעה או דרישה שנשלחו בדואר רשום ע"י צד למשנהו לפי הכתובות שמופיעות במבוא לחוזה זה יבואו כאילו הגיעו לתעודתן כעבור 72 שעות ממועד משלוחו בדואר רשום.

12.6 בכל מקרה של חילוקי דעות בקשר לביצוע העבודות למפעיל לא תהיה רשות להפסיק את המשך ביצוע העבודות, אלא אם קיבל הוראה בכתב מהמנהל להפסיקן. הפוסק היחידי בנושא חילוקי דעות בין הצדדים יהיה המנהל והחלטתו בעניין זה תהיה החלטה סופית ומחייבת את המפעיל.

12.7 כל שינוי בתנאי הסכם זה, יעשה אך ורק בכתב ובחתימת שני הצדדים, כל חוזה בעל פה, אף אם יעשה, לא יהא בו כדי לשנות תנאי הסכם זה, להוסיף עליהם, או לגרוע מהם. הצדדים יהיו מנועים מלטעון שחוזה זה שונה בעל פה.

12.8 המפעיל מתחייב לשמור בסוד, לא להעביר, לא למסור ולא לגלות כל מידע אשר הובא לידיעתו, בין במישרין ובין בעקיפין, במסדרת ביצוע העבודה והוא מתחייב לא לעשות כל שימוש בהם אלא למטרת העירייה ולפי

הוראותיה בכתב, אלא אם קיבל את הסכמת העירייה מראש ובכתב מאת העירייה ובתנאים שהעירייה תקבע.
 12.9 חובה זו תחול על המפעיל הן בתקופת החוזה והן לאחר שהחוזה יסתיים, מכל סיבה שהיא, וכל עוד המידע
 האמור אינו בידיעת הרבים.

לראיה באו הצדדים על החתום:

המפעיל

העירייה

אם החוזה נחתם בידי מורשה שהוא שותפות או חברה, נא לציין את שמות החותמים ואת מספר הזיהוי של כל אחד
 מהם וכן לאשר חתימת התאגיד על ידי עוה"ד/רו"ח של התאגיד, באישור שלהלן.

אישור רו"ח/עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח מאשר בזאת כי ההסכם נחתם ע"י : 1. _____

2. _____ וכי הם מוסמכים לחייב את התאגיד בחתימתם.

עו"ד/רו"ח

תאריך

הצהרת המציע במכרז מס' 13/2024

אנו הח"מ לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז בין המצורפים ובין שאינם מצורפים אך מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

אנו מצהירים כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם לכך כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז וכי לא נציג כל, תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.

אנו מצהירים כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז כי, הצעתנו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את ההתחייבויות בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז.

אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא קשר או תיאום עם מציעים אחרים.

הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה עד ליום 2.3.2025.

המפעיל יהא זכאי לתמורה בסך של _____ אחוזים מסך גביית דמי החניה החודשיים בחניון כאמור בס' 3.1 להסכם. יתר התמורה תועבר ע"י המפעיל לעירייה. (הערה: יש ליתן אחוז הנחה (ולא תוספת) אחד ואחיד למלוא רכיבי תעריף דמי החניה החודשיים מהחניון- למלוא כלי הרכב שצוינו לעיל. פעולה שלא בהתאם תביא לפסילתה ההצעה) שבכל מקרה לא יפחתו מסך של 57,000 ₪ לשנה בתוספת מע"מ כחוק.

אנו מסכימים כי תהיו זכאים אך לא חייבים לראות בהצעתנו זו ובקבלתה ידכם חוזה מחייב בינינו לביניכם. להבטחת קיום הצעתנו אנו מוסרים ערבות בנקאית צמודה ע"ס 50,000 ש"ח.

היה ומסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבויותינו אנו מסכימים כי הערבות בנקאית תמומש על ידכם וסכום הערבות יחולט על ידיכם לטובת העירייה כפיצויים מוסכמים וקובעים מראש על אי עמידתנו בהתחייבויותינו כאמור.

אנו מצהירים כי אנו זכאים בשם בתאגיד לחתום על הצעה זו וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

חתימת המנהלים וחותמת

שם התאגיד המציע

כתובת: _____ טלפון: _____ פקס: _____

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד / רו"ח של _____ מאשר בזה כי חתימות ה"ה: _____ וכן _____ בצרף חותמת בחברה אשר חתמו על חוזה זה מחייבות את המפעיל בהתקשרות עמכם לכל דבר ועניין.

חתימה + חותמת

נספח א' ערבות למכרז

לכבוד
עיריית יבנה

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ (להלן – "המשתתף") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 50,000 ש"ח (חמישים אלף ש"ח) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן – "הפרשי הצמדה") זאת בקשר עם השתתפותם במכרז מס' 13/2024 – להפעלת מגרש חניה למשאיות/אוטובוסים ורכבים כבדים – להבטחת מילוי תנאי המכרז.

אנו חייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המשתתף בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למשתתף בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 2.3.2025 לאחר מועד זה ועד בכלל. דרישה שתגיע אלינו אחרי וכולל יום 2.3.2025 לא תענה. לאחר מועד 2.3.2025 ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

נספח א 2 נוסח ערבות בנקאית- חוזה

לכבוד
עיריית יבנה

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ (להלן – "המשתתף") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 50,000 ש"ח (חמישים אלף ש"ח) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן – "הפרשי הצמדה") זאת בקשר עם זכייתכם במכרז מס' 13/2024 להפעלת מגרשי חניה למשאיות/אוטובוסים ורכבים כבדים- להבטחת ההתקשרות וביצוע החוזה.

אנו חייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המשתתף בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למשתתף בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל. במכתבנו זה:

"המדד" – משמעו מדד המחירים לצרכן (כללי), המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי. הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן – "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד המדד הידוע במועד החתימה על ההסכם, היינו בגין חודש חודש _____ שפורסם ביום _____ היינו _____ נקודות (להלן – "המדד היסודי") יהיו הקרן והפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצויין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ל- _____ ועד בכלל. דרישה שתגיע אלינו אחרי לא תענה. לאחר מועד זה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

תאריך הנפקת האישור		אישור קיום ביטוחים						
318 מבקש האישור מבוטח נוסף 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 ראשוניות								
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט מי שגרם לנזק בזדון 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים 328 ראשוניות	נח	20,000,0 00	20,000,0 00			ביט		אחריות מעבידים
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):*								
096 השכרות ושכירות								
ביטול/שינוי הפוליסה *								
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.								
חתימת האישור								
המבטח:								

הצהרת הקבלן בדבר העסקת עובדים זרים כחוק – נספח ג' 1

לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), תשל"ו – 1976 (להלן: "החוק")

1. אני הח"מ _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן :-
 - א. הקבלן ובעל זיקה אליו **לא הורשעו** בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991, **בשנה** שקדמה למועד עריכת תצהיר זה;
 - ב. הקבלן או בעל זיקה אליו **הורשעו** בפסק דין חלוט **בשתי עבירות או יותר** לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991, כאשר ההרשעה האחרונה **לא הייתה בשלוש השנים** שקדמו למועד עריכת תצהיר זה.
 - ג. הקבלן או בעל זיקה אליו **הורשעו** בפסק דין חלוט **בעבירה אחת או יותר** לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991, ואולם מועד עבירת העבירה האחרונה, היה לפני יום 1.1.02. **[על הקבלן למחוק את הסעיפים הבלתי רלוונטיים].**
2. "בעל זיקה" כאמור בסעיף 1 לעיל, הינו מי שנשלט על ידי הקבלן, ואם הקבלן הוא חבר בני אדם – גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם אחר שבשליטת בעל השליטה בו, כאשר "שליטה" הינה כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968.
3. הנני מצהיר כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

נספח ג2 הצהרת הקבלן בדבר תשלום שכר מינימום

לפי חוק עסקאות גופי ציבוריים ואכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס
ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין) תשל"ו – 1976 (להלן: "החוק")

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה
לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן*:

- א. הקבלן ובעל זיקה* אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום ;
ב. הקבלן או בעל זיקה אליו הורשע בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום, אך חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה ;
ג. הקבלן או בעל זיקה אליו הורשע בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אך חלפו שלוש שנים לפחות ממועד
ההרשעה האחרונה.

[על הקבלן למחוק את הסעיפים הבלתי רלוונטיים].

* "בעל זיקה" כהגדרת מונח זה בסעיף 2' לחוק.

הנני מצהיר כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____ ת.ז. _____
לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם
לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

נספח ג 3 : הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר המועצה

לכבוד

עיריית יבנה

שדרות דואני יבנה

א.ג.נ.,

תאריך: _____

הנדון: הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר המועצה

1 הנני מצהיר בזאת כי עיריית יבנה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:

1.1 סעיף 122א' (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."

1.2 כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)(ב) ו-1(2)(ב))."

1.3 סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:

"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה."

2 בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:

2.1 בין חברי מועצת העירייה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.

2.2 אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

2.3 אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות.

3 ידוע לי כי ועדת המכרזים של העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

4 אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

5 אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א' (3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122א' (א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

שם המשתתף: _____ חתימת המשתתף: _____

חתימת המציע: _____

נספח ג 4 - תצהיר בדבר אי תאום מכרז

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מוסמך כדין לחתום על תצהיר זה בקשר

עם הצעת _____ (להלן: "המשתתף"), למכרז _____, מכרז

פומבי מס' _____ (להלן: "המכרז"), מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המשתתף ומנהליו.

2. אני נושא המשרה אשר אחראי במשתתף להצעה המוגשת מטעם המשתתף למכרז.

3. המחירים המופיעים בהצעת המשתתף למכרז הוחלטו על ידי המשתתף באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם משתתף אחר או עם משתתף פוטנציאלי אחר.

4. המחירים בהצעת המשתתף למכרז לא הוצגו בפני כל גורם אשר מציע הצעות למכרז או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות למכרז.

5. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעה למכרז.

6. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למשתתף אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעת המשתתף למכרז.

7. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.

8. הצעת המשתתף למכרז מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז.

9. המשתתף לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז – נכון / לא נכון (יש לסמן בעיגול את התשובה).

אם לא נכון, נא פרט:

10. המשתתף לא הורשע בארבע השנים האחרונות בעבירות על חוק ההגבלים העסקיים, לרבות עבירות של תיאומי מכרזים – נכון / לא נכון (יש לסמן בעיגול את התשובה). אם לא נכון, נא פרט:

11. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

תאריך _____ שם המשתתף _____ שם המצהיר ותפקידו _____ חתימת המצהיר

אישור

אני החתום מטה, עו"ד _____ מאשר, כי ביום _____ התייצב בפני

_____ הנושא ת.ז. שמספרה _____ והמוסמך להתחייב בשם

המשתתף ולאחר שהזרתיו כי עליו לומר את האמת כולה ורק אותה וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים

הקבועים בחוק אישר באוזניי את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

שם מלא + חתימה + חותמת

תאריך

נספח ג' 5 הצהרה בדבר העדר רישום פלילי (תמולא על ידי המציע- נושא משרה אצל המציע, כאשר המציע

הינו תאגיד)

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כדין כי עליי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן.

1. אני משמש בתפקיד _____ אצל _____ (להלן: "המציע")

2. תצהיר זה ניתן במסגרת הגשת הצעתו של המשתתף למכרז פומבי מס' 13/2024 שנערך ע"י עיריית יבנה. (להלן: "המכרז").

3. הריני להצהיר כי בעלי המניות של המציע הם התאגידים או האנשים הבאים (יש להשלים את הסעיף ביחס לכל אחד מבעלי המניות):

3.1 (שם) חברה/מר/גב': _____ ת.ז.ח.פ. _____

3.2 (שם) חברה/מר/גב': _____ ת.ז.ח.פ. _____

3.3 (שם) חברה/מר/גב': _____ ת.ז.ח.פ. _____

4. הריני להצהיר כי נושא המשרה אצל המציע הם האנשים הבאים (יש להשלים את הסעיף ביחס לכל אחד מנושאי המשרה (להלן: "נושא משרה"): חברי דירקטוריון, מנכ"ל, משנה למנכ"ל, סמנכ"ל, מנהל כספים, מנהלי תפעול, מנהל כוח אדם או משאבי אנוש וכיו"ב.

4.1 מר/גב' _____ ת.ז. _____ תפקיד/ה _____

4.2 מר/גב' _____ ת.ז. _____ תפקיד/ה _____

4.3 מר/גב' _____ ת.ז. _____ תפקיד/ה _____

4.4 מר/גב' _____ ת.ז. _____ תפקיד/ה _____

4.5 מר/גב' _____ ת.ז. _____ תפקיד/ה _____

4.6 מר/גב' _____ ת.ז. _____ תפקיד/ה _____

4.7 מר/גב' _____ ת.ז. _____ תפקיד/ה _____

4.8 מר/גב' _____ ת.ז. _____ תפקיד/ה _____

הנני מצהיר כי המציע לא הורשע במהלך 7 (שבע) השנים שקדמו להגשת ההצעה למכרז

הורשעתי בעבירה פלילית שיש עמה קלון ושטרם התיישנה. ככל שהמציע הורשע בעבירה שיש עמה קלון, שטרם התיישנה, נא לציין את הפרטים הבאים ביחס לכל עבירה פרטי תיק בית המשפט, ערכאה, מספר תיק

מהות העבירה ותיאור סעיפי העבירה:

מועד מתן גזר _____ גזר הדין _____

הנני מצהיר כי אנוכי לא הורשעתי במהלך 7 (שבע) השנים שקדמו להגשת ההצעה למכרז בעבירה פלילית שיש עמה קלון ושטרם התיישנה. ככל שהמצהיר הורשע בעבירה שיש עמה קלון, שטרם התיישנה, נא לציין את הפרטים הבאים (ביחס לכל עבירה) פרטי תיק בית המשפט, ערכאה, מספר תיק _____

מהות העבירה ותיאור סעיפי העבירה:

מועד מתן גזר דין _____

_____ חתימת המציע:

גזר הדין: _____

חתימה: _____

אני מצהיר, לאחר בדיקה וחקירה שביצעתי מול בעלי המניות של המציע (שפורטו בסעיף 3 לעיל) ומול נושאי המשרה של המציע (שפורטו בסעיף 4 לעיל), אף אחד מבעלי המניות ו/או נושאי המשרה אצל המציע לא הורשע במהלך 7 (שבע) השנים שקדמו להגשת ההצעה למכרז בעבירה פלילית שיש עמה קלון ושטרם התיישנה. ככל שאחד מבעלי המניות ו/או מנושאי המשרה הורשע בעבירה שיש עמה קלון, שטרם התיישנה, נא לציין את הפרטים הבאים ביחס לכל עבירה, וביחס לכל אדם בנפרד: שם בעל המניות/נושא המשרה: _____ פרטי תיק _____ בית המשפט (ערכאה, מספר תיק _____) מהות העבירה ותיאור סעיפי העבירה: _____ מועד מתן גזר דין: _____

גזר הדין _____ הנני מאשר כי לאחר בדיקה שביצעתי, לא תלוי ועומד נגד המציע ו/או מי מבעלי המניות של המציע ו/או כנגד מי מבין נושאי המשרה של המציע, כתב אישום בגין עבירה שיש עמה קלון ושטרם התיישנה. ככל שכנגד המציע ו/או כנגד המצהיר ו/או כנגד אחד מבעלי המניות של המציע ו/או כנגד אחד מנושאי המשרה הוגש כתב אישום בעבירה שיש עמה קלון, שטרם התיישנה, נא לציין את הפרטים הבאים (ביחס לכל עבירה, וביחס לכל אדם בנפרד) שם בעל המניות/נושא המשרה _____ פרטי תיק _____ בית המשפט ערכאה, מספר תי _____ מהות העבירה ותיאור סעיפי העבירה: _____ מועד מתן גזר דין: _____

הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____ התייצב/ה בפניי מר/גב' _____ המוכר/ת לי באופן אישי / אשר זיהה/תה עצמו/ה בפני בת.ז. שמספרה _____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהא/תהא צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/ה עליו בפניי. עו"ד (חתימה +חותמת)

חתימת המציע: _____