



## **עיריית יבנה**

**תמליל**

**ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 3/16**

**מיום רביעי, כ"א באייר תשפ"ד, 29.05.2024**

- הופק ע"י: בונוס פרוטוקולים בע"מ, טלפון: 03-5373237 -

[www.bonuspro.net](http://www.bonuspro.net)

**תמליל משיבת מועצת העיר שלא מן המניין מס' 03/16**  
**מיום רביעי, כ"א באייר תשפ"ד, 29.05.2024**

**נוכחים:**

- |                     |                       |
|---------------------|-----------------------|
| 1. ראש העיר         | - מר רועי גבאי        |
| 2. סגן ומ"מ רה"ע    | - מר חיים מסינג       |
| 3. סגן ראש העיר     | - מר פאלי כהן         |
| 4. משנה לרה"ע       | - מר שחר סימנה        |
| 5. חברת מועצת העיר  | - גבי ענבל בועז       |
| 6. חבר מועצת העיר   | - עו"ד דוד שחר        |
| 7. חבר מועצת העיר   | - מר יהודה דנינו      |
| 8. חבר מועצת העיר   | - מר בנימין אשר       |
| 9. חבר מועצת העיר   | - עו"ד מאיר דהן       |
| 10. חברת מועצת העיר | - גבי רוחמה תורגימן   |
| 11. חבר מועצת העיר  | - מר יוסי כהן         |
| 12. חבר מועצת העיר  | - מר ליאור דדוש       |
| 13. חבר מועצת העיר  | - מר אליהו מזוז       |
| 14. חברת מועצת העיר | - גבי רונית ארנפרוינד |

**חסרים:**

- |                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| 15. חבר מועצת העיר | - מר ליאור כהן    |
| 16. חבר מועצת העיר | - מר אלון רוזן    |
| 17. חבר מועצת העיר | - עו"ד דורון מלכה |

**משתתפים:**

- |                            |                         |
|----------------------------|-------------------------|
| 1. מנכ"ל                   | - מר דוד שטרית          |
| 2. גזבר העירייה            | - מר אסף אפרים          |
| 3. יועצת משפטית            | - עו"ד טובה שפירא-אלטמן |
| 4. דובר העירייה            | - מר אריאל הלר          |
| 5. עוזר ראש העיר           | - מר רוני רווח          |
| 6. ממונה על הכנסות העירייה | - עו"ד יפעת רוזן        |
| 7. מזכירות העירייה         | - יעל יצחק פור          |

**על סדר היום:**

- |    |                                                   |
|----|---------------------------------------------------|
| 1. | תיקון חוק עזר ליבנה (שירותי שמירה) התשע"ה – 2015. |
| 2. | אישור צו הארנונה לשנת 2024.                       |

**רועי גבאי:** ערב טוב. ישיבת מועצת עיר שלא מן המניין וישיבת מועצת עיר מן המניין. ברשותכם, אנחנו נתחיל בישיבת מועצת עיר שלא מן המניין. הסעיף הראשון, דווקא בצו הארנונה. הסעיף השני שירותי שמירה. הסיבה שהוציאו את מנהל אגף ביטחון בדרך ליבנה מכנס בלוד שהוא היה. אז כדי לכבד וכדי להציג את הדברים, אנחנו נתחיל שם. כמו כן, אני כבר בהתחלה, את סעיף 7 מן המניין, אישור הנחה בארנונה, אנחנו נקדים לסעיף ראשון. גם כאן נכבד את יפעת רוזן שנמצאת איתנו, כי היא נאלצת ללכת לאירוע מקביל. נסיים את זה ושנוכל להמשיך את סדר היום כרגיל.

אני אתחיל, כהרגלנו בקודש, להעריך ולכבד את יופיה של יבנה. לאחר מכן, נתחיל בישיבת מועצה שלא מן המניין. ואז מועצה שמן המניין.

אז ראשון בחבורה, באמת בדחילו ורחימו, ברגשי כבוד, באמת על הרבה עשייה טובה שהוא עושה. אנחנו ראינו את זה וחוונו את זה גם בחודש האחרון, גם בפסח. אנחנו רואים את זה כבר למעלה מ-30 שנה. אבל גם בפסח, גם בעצמאות, ביום הזיכרון, פאפי מתמודד באתגרים לא פשוטים. אבל הוא על אף הכל, למרות הכל, נרתם, פועל סביב השעון, בשעות לא שעות. אנחנו מוצאים לנכון, באמת, חובה במעמד כזה, במועצת העיר, יחד עם מנהל אגף שפ"ע שנמצא פה, יחד עם יו"ר ועד העובדים שנמצא פה, ענת מנהלת משאבי אנוש, שנבצר ממנה להיות פה, אבל כולנו בלב שלם, פאפי, על פועלך, עשייתך ארוכת השנים, לשמירה על טיפוחה וניקיונה של העיר, ותרומתך לאיכות החיים בה, במקצועיות, במסירות, בנחישות, בכל שעה, בכל הזדמנות, בכל רגע. גשם, חורף, קיץ, סתיו, לילה, בוקר. ומאחלים לך מכאן בעזרת השם, רפואה שלמה, בריאות טובה. שנדע רק ימים טובים. מגיע לך מכל הלב. (נשמעות מחיאות כפיים).

**חיים מסינג:** פאפי, בוא לפה מותק, בוא. תגיד. חיבוק למנכ"ל.

**רועי גבאי:** עופר, אתה רוצה להגיד מילה?

**עופר תורג'מן:** פאפי הוא איש יקר. ... כמה שעות הכי קשות. כל רגע וכל רגע נתון מגיע ונרתם.

**רועי גבאי:** ציון.

**ציון בן לולו:** קודם כל אני שמח בשביל מועצת העיר ... להעריך עובדים ... שגם חברי מועצה ידעו ... שעושים את הכל למען העיר.

**רועי גבאי:** דוד.

**דוד שטרית:** פאפי זה שם דבר ביבנה. זה פאפי המיתולוגי, ימשיך בעזרת השם, אריכות חיים ורפואה שלמה זה מה שחשוב.

**רועי גבאי:** אמן. חיים?

**חיים מסינג:** אין לי מה להוסיף. היה ונשאר.

**רועי גבאי:**

חיים, תודה. פאפי, תודה רבה. עובר אחד אחד ומודה.

**רונית ארנפרוינד:**

אני רוצה להגיד לך, פאפי, מעבר למה שכולם אמרו. לא רק שאתה מתגייס. התשובות שלך וההתייחסות האנושית שלך לכל אחד ובסבלנות, שאפו בענק. ומגיע לך כל הכבוד. (מחיאות כפיים).

**רועי גבאי:**

השלושה האחרים שנוקיר הערכה ותודה, בחרנו השנה לאור המלחמה ולאור המציאות להכיר את אות יקירי העורף. יקיר/יקירת העורף. באמת, תודה לחיים מסינג, תודה לכל החברים שלקחו חלק. באמת ברגישות הנדרשת. אתגר לא פשוט. כי יש המון המון נרתמים והמון מבצעים והמון פועלים ופועלות. אבל בכל זאת, הוועדה, במה שנקרא בנקודות, בחרה שלושה. הראשונה מבנייהן, אילנה כהן, מנהלת עסק להכנת עוגיות והפקת אירועים, פעילה ותורמת למען משפחות מעוטות יכולת. מיד עם פרוץ המלחמה פתחה אילנה חמ"ל סיוע רחב בביתה להכנת אלפי ארוחות חמות לחיילים, למשפחות קשות יום, למשפחות מילואימניקים. בנוסף סייעה בהתנדבות מלאה לקיום אירועי חניה, חתונות של חיילים בזמן המלחמה. ויותר מזה, היא ביקשה שנקדים ונגיש אותה ראשונה עכשיו, כי היא מכאן הולכת לאירוע לחיילים ולסיוע. (מחיאות כפיים).

**אילנה כהן:**

עשיתי מסיבה לכל המתנדבות שלי, 30 מתנדבות. אז הכנתי לכולם תמונות. גם הכנתי לראש העיר, אבל הוא לא הצליח להגיע. אז הוא מקבל את זה במעמד הזה.

**רועי גבאי:**

אני אגיד לכם עוד משהו. וזה הקסם והיופי. כשהייתי אצל אילנה, במהלך המלחמה, וראיתי את החמ"ל המתנדבים והמתנדבות, שאלתי את אילנה איך אנחנו יכולים לסייע. אתם יודעים מה אמרה לי? דבר פשוט. מה היא אמרה? סמרטוטים. זה מה שאני צריכה. יש פה כל כך הרבה עבודה. אני צריכה דברים לנקות. תעזרו לנו בזה. וזה מדהים. זה מראה על נתינה ברוחב לב שאין כמותה. יישר כוח. (מחיאות כפיים).

**אילנה כהן:**

תודה, בשמחה. אני חייבת לצאת.

**חיים מסינג:**

יש לי גדוד על הראש'.

**רועי גבאי:**

היקיר הבא שלמה מזרחי. (מחיאות כפיים). שלמה הינו גמלאי שבפרוץ המלחמה התנדב לסייע מניסיונו העשיר בתחומי הביטחון והחירום. העמיד את עצמו לטובת אגף הביטחון העירוני. הוא כבר בשוטף מסייע לנו רבות למקלטים ויבנה זוכה בחמישה כוכבי יופי למקלטים של העיר אני כבר לא יודע להגיד כמה שנים ברציפות. ולשלמה יש חלק בלתי נפרד בנושא. ובזמן המלחמה הוא יזם ביקורת מוכנות של 261 ממ"דים ומקלטים פרטיים בעיר. ליווה אישית את צוותי העבודה. הלך ונפגש עם תושבים, עם ועדי בניינים. הכל בהתנדבות, ברצון, במוטיבציית שיא, באנרגיה אמיתית. פשוט ריגשת אותנו. לשמוע, אגב, את התושבים ואת ועדי הבניין אומרים שהכל נעשה בסבר פנים יפות, בחיוך, בהומור, בסיוע, בחזרה לאנשים. זה גם שירות לתושב, גם לקחת את זה בכל המסירות הנדרשת. שלמה, תודה רבה רבה. שכן ירבו כמותך. תודה. (מחיאות כפיים).

היקיר השלישי מבחירת הוועדה, אורי מסלה. (מחיאות כפיים). בתקופת המלחמה התגייס אורי למבצעי התנדבות משמעותיים ונרחבים, שכללו גיוס ציוד חיוני אשר נדרש בשטח לחיילים וחיילות צה"ל. אורי פעל לגיוס מוצרי מזון חיוניים והעברתם לסיוע מתנדבים לכוחות צה"ל ברצועת עזה. בנוסף החליט להקים קרן ייעודית, אשר משמשת סיוע לחיילים וגייס כ-60,000 ש"ח, מרביתם מקרב בני הקהילה האתיופית בעיר. פשוט מרגש. תודה רבה רבה לך. (מחיאות כפיים). עצם העובדה, שחר, שהקהילה נרתמת, מסייעת, שותפה מלאה לכל התהליך, זה פשוט מחמם את הלב, שכן ירבו כמותכם, שלושה יקרים. תודה רבה רבה לכם. (מחיאות כפיים).

ישנם שניים נוספים, שאמרנו שניתן להם אות הערכה מיוחדת. הוועדה החליטה והם יגיעו בצורה נפרדת, במעמד אחר. ויקבלו באמת את הוקרתם והערכתם. בסוף בחרנו שלושה יקרים. והשניים הנוספים בנפרד. אבל אנחנו חלילה לא שוכחים אותם.

**אלי מזוז:** זה יהיה בנוכחותנו גם? שאנחנו נוכל לכבד אותם גם?

**רועי גבאי:** קבענו לעשות את זה בפורום פנימי. יו"ר הוועדה ואני. אם תרצו להצטרף, תגידו. אני אזמין אתכם בשמחה. השמות זה עופר פרנסא מ'ידידים' ואורלי זלפה בן שלמה. והם יקבלו. תודה.

מספר עדכונים, לפני שנתחיל. תודה רבה לכם. מספר עדכונים, לפני שנתחיל. עדכונים קצרים. האחד, ב-31.5, בעוד יומיים, יתקיים יום ללא עישון. יש פעילות מאוד מקסימה שקורית בימים הללו. שצוות ביטחון קהילתי, יחד עם צוות נוער מסתובבים בעיר ומחתימים עסקים עירוניים על אי מכירת אלכוהול וסיגריות לילדים מתחת לגיל 18. גם איזושהי אמנה חברתית, כדי באמת לייצר שהעסקים שלנו יהיו מחוברים לנושא. גם כדי לנסות לצמצם גם את האלכוהול, גם את העישון. בסוף אנחנו מבינים כמה אלה גורמי סיכון. אני אשמח, אנחנו כנבחר ציבור, את ה-31.5 לקחת אותו ברצינות ולהעלות אותו גם כמסר מודעות מאוד משמעותי.

הדבר השני, תל יבנה. תל יבנה נמצא באמת, המלחמה קצת מעכבת את לוחות הזמנים. אנחנו צופים שבמהלך חודש יולי ייפתח תל יבנה למבקרים, בשלב א'. שלב א' כולל בעצם את הדרכים, את השבילים. שלב ב', ייקח עוד כארבעה, חמישה חודשים. כשבשלב הזה יכניסו ריהוט, ספסלים, עוד שילוט רלוונטי שצריך להיות. אבל אנחנו רוצים לאפשר לתושבים כבר בחודשי הקיץ ליהנות מתל יבנה. ולאחר מכן בתקווה ובשאיפה לחגי ראש השנה. זו כרגע התוכנית וזה התכנון.

**אלי מזוז:** שאלה. לגבי הפתיחה, מבחינת לוחות זמנים. לא של התאריכים, אלא של השעות. זה פתוח כל הזמן? אני אסביר ... כי ברגע שיש פתיחה במקום, אז ... יכול לבוא גם באמצע הלילה ולשבת שם. לפי מה שאני מכיר במקומות אחרים, מקומות שהם טבע, יש שעות שגם סוגרים,

**רועי גבאי:** זה לא יעבוד לתוך הלילה.

**אלי מזוז:** כדי שגם בעלי חיים יוכלו לצאת ולשוטט באזור מחייה שלהם. על זה

אני רוצה כוכבית. לא יודע אם עכשיו, אולי אחר כך, אני אדבר איתך או למי שתפנה אותי. הבנייה שם מאסיבית מדי. בעלי החיים, כשאתה בונה מדרכה במקום מסוים, צב לא יכול לעבור מצד אחד לצד שני. כלאות אותו בתא שטח שהוא יישאר שם למות וגם המטיילים לא ייהנו אחר כך מהיופי של הטבע. אז או שתכוון אותי -

**רועי גבאי:** בשמחה נדבר על זה. אחרי זה. התל באמת הולך להיות אחד המקומות המזמינים. טבע, מורשת, משחק אינטראקטיבי. יש בו באמת תוכניות עתידיות מאוד מאוד יפות. נדבר על זה בשמחה לאחר מכן.

**אלי מזוז:** צריך לשמור על האיזון. שדברים שקיימים לא ייפגעו.

**רועי גבאי:** תמיד בחיים העולם הוא באיזון. דבר נוסף, סיימנו את אירועי עצמאות וזיכרון, ברוך השם, ללא נפגעים, בצורה טובה ונעימה, באופן מכובד. אני אומר בהוגנות, ואני משתף אתכם. עשינו וניסינו לייצר אירועים צנועים יותר, קטנים יותר. ללא אומנים, ללא במות. אני חושב שהיתה הצלחה מאוד גדולה. אנחנו צריכים עוד ללמוד את האיזון כמה, איך ולמה. מתחנו את כוחות הביטחון שלנו לקצה. כלומר היכולת לייצר חמישה, שישה מתחמים בסידורי אבטחה מאוד קשים, זה היה באמת אתגר גדול. מצד שני הציבור הצביע ברגליו והיה באמת את האיזון הנדרש. זו חשיבה לשנים הבאות. בסדר? זו באמת חשיבה -

**אלי מזוז:** הכמות בבמה המסורתית היתה, ההגבלה היתה יותר מדי -

**רועי גבאי:** בבמה המסורתית היה המתחם, אני כבר אמרתי שנה שעברה שהוא לא מתאים. הציבור התעקש שזה המקום. אנחנו נחשוב על מיקום חדש.

**אלי מזוז:** לא, מבחינת מיקום אפשר להכניס שם -

**רועי גבאי:** לא, אי אפשר להכיל. יש שם בעיה של יציאות חירום. יש שם בעיה בטיחותית מבחינת אישור משטרה. המשטרה שם סגרה לפרק זמן מסוים. הגענו, הצלחנו לפתור את זה. תושבים המתינו יתר על המידה, אני מסכים. יחד עם זאת, אנחנו צריכים לחשוב על מיקום חלופי.

היה לנו פה ביקור של שר התקשורת וביקור של שרת התחבורה. שניהם, שוב, כדי לקדם את העיר. אני פה גם מודה למאיר דהן, מודה לשחר סימנה. יש לנו חשיבות גדולה לייצר ולפתח את העיר ולקדם אותה. וזו המטרה, זו הכוונה. שר התקשורת, בכוונתו לפרוס סיבים אופטיים באופן משמעותי ואנשי קשר. לייעל את מערכת הדואר. הקליטה הסלולרית בעיר, בגלל שיש מקומות, בגלל הפיתוח, שלא נתפסת ולא מורגשת. יש אתגרים שאנחנו נמצאים לפתחם. חוונו את זה, אגב, גם במלחמה עם סוגיות התקשורת והסיבים האופטיים הפרוסים בעיר. זה פעם אחת. שרת התחבורה, דיברנו באמת על תוכניות אסטרטגיות לאומיות. יש פה סדר גודל של למעלה של 2.5 מיליארד שקלים שמושקעים ביבנה. הקדמת מחלפים, על מנת שיבנה מזרח, בעתיד, לא תיצור פיקוק לעיר ומתוכה ומחוצה לה. פתיחת יציאה נוספת, חיבור לכביש 4 נוסף, לכביש 4.

איפה? חדש או משהו קיים?

**אלי מזוז:**

**רועי גבאי:** חדש. אנחנו רוצים לקיים, ל-4 מאזור התעשייה. וסוגיית גם הגשר עם העתיקות. ישבנו היום, אגב, עם צוותים גם של רשות העתיקות, גם רשות מקרקעי ישראל. גם נתיבי ישראל, לדון שוב בסוגיית העתיקות לצד הגשר. איך מייצרים את זה ומה מאפשרים, באיזה אופציות.

אמרת לנו שיהיו כמה אופציות. חמש. היו שלוש אופציות בעבר.

**אלי מזוז:**

יש חמש או שש חלופות. אני אומר את זה בדיונים האלו, כל זמן

**רועי גבאי:**

ממשיכים.

חלופות למחלף?

**רונית ארנפרינד:**

**רועי גבאי:** החלופות הן כאלה: חלופה אחת היא העתקת מחלף צפונה. יש משמעויות פה זמניות, דברים וכו'. חלופה שנייה זה ביטול הגשר לחלוטין. הוא מייצר משמעויות אחרות, על העיר, על התנועה, על התחבורה. חלופה שלישית, השארת הגשר כמו שהוא. חלופה רביעית, יצירת מרכז מבקרים ענק, משהו הרבה יותר מכובד, מתחת לגשר. אלה ארבעת הכיוונים שנבחנו מכל כיוון ומכל זווית ומכל היבט. מה שמניע אותנו, זה נאמר באופן הכי ברור לכל הגורמים לאורך כל השנתיים האחרונות. אנחנו רוצים לשמר את הממצאים, העתיקות הארכיאולוגיות. יש פה ערך היסטורי כבד משקל.

אנחנו... של כולם, לגבי מה שאמרת על השימוש של, תיכף נחזור

**אלי מזוז:**

אליהם, לערכים. אני מבין שיש כמה אופציות כמו ששיתפת ואמרת. במערכת הבחירות הקודמת, כל... העלו את הנושא הזה ואמרו כמה הוא חשוב להם. מזווית כזו או מזווית אחרת. ותקפו את הנושא של הגשר, הכביש והמיצב. ואנחנו מבקשים, אני אישית, אני מאמין בשם כולם, לא רק לשמור על העתיקות. אם אתה יכול, אם אתם יכולים, לפעול באמת שזה יועתק צפונה.

העתקה צפונה משפיעה, אלי, אני יכול להגיד את זה כבר עכשיו. היא

**רועי גבאי:**

משפיעה על הבתים הצמודים מצפונה. העתקה צפונה היא דרישה סטטוטורית, העתקה צפונה מייצרת אתגרים של תחבורה. עדיין, נבחנו. אין שאלה. זה הסטטוס. כמו שאני יכול להסביר על כל אחד -

... לא רק לגבי הנושא ההיסטורי. אלא מי שמסתכל בעצם על

**אלי מזוז:**

התוכניות הקודמות, לפני שהגשר הזה התווסף, כל השטח הזה, שלא ידעו עדיין שיש בו היסטוריה, לפני החפירות, לפני הגילוי, היה אמור להיות תא שטח ירוק, פארק ירוק אחד ענק.

לא נכון. לא נכון. היה שם מתוכנן 150 יחידות דיור,

**רועי גבאי:**

לא, לא. צביקה ביטל. צביקה ביטל.

**אלי מזוז:**

לא נכון. אלי, לא נכון. לא להגיד דברים שאני יודע. צביקה לא ביטל

**רועי גבאי:**

- את זה. זה עדיין היה מונח על השולחן. זה עדיין מונח על השולחן.
- אלי מזוז:** רועי, תן לי לסיים ותגיד. אין בעיה.
- רועי גבאי:** זה שאני נותן לך עכשיו להתייחס בעדכוני ראש עיר, זה כבר משהו.
- אלי מזוז:** בסדר. אבל אנחנו לא רבים, לא רבים עכשיו.
- רועי גבאי:** בבקשה.
- אלי מזוז:** לא ויכוח כדי לריב. צביקה ביקש לבטל. יכול להיות שהוא עדיין לא ביטל את זה בפועל. אבל היה כאן דיון על לבטל את הנושא של הדירות שם, כדי לאפשר את הפארק הירוק הזה. ופארק ירוק, בתוך עיר כמו יבנה, שהיא גם יבנה מערב, אפילו יותר ממזרח, שזה עוד עיר כמו יבנה, מבחינת כמות התושבים, אני חושב שזו פנינה שבין שתי השכונות האלה יהיה פארק ירוק אחד. בטח ובטח כשיש בתוכו ארכיאולוגיה.
- רועי גבאי:** קודם כל יש פארקים. ונכון, אבל יש שם גם בתים פרטיים של אנשים, שלא יכול להיות פארק ירוק. אני אומר את זה שוב, למען הסר ספק. לא היה בשום תוכנית ביטול יחידות הדיוור שם. יכול להיות כוונות, רצונות.
- אלי מזוז:** לא, לא, כוונות. זה עלה פה.
- ליאור דדוש:** חושב שראוי יהיה אם יש גם כמה חלופות, להביא את זה למועצה באחת הישיבות.
- רועי גבאי:** אני אחליט אם אני אביא את זה למועצה או לא.
- אלי מזוז:** לא, אבל אתה אמרת לנו שתביא.
- רועי גבאי:** זה הוצג לך. ביקשת וקיבלת 11 -
- ליאור דדוש:** להראות את החלופות.
- רועי גבאי:** קיבלת 11 חלופות. הציבור ראה 11 חלופות. ראיתם את הכל. קיבלתם על הכל. לא צריך לחזור על דברים שנעשו.
- רונית ארנפרוינד:** רועי, מה שמעניין הוא מה היא עמדתך. כי אני לא הבנתי מה עמדתך.
- רועי גבאי:** עמדתי לשמור על העתיקות בכל מחיר. זו עמדתי.
- רונית ארנפרוינד:** אז לא. אני מדברת על מה העמדה לגבי המחלף. כי יש on the record



Off the record. Off the record אנשי הארכיאולוגיה אמרו ש-what so ever כל מחלף בסוף יפגע באתר. והאתר הזה זו ההזדמנות היחידה של העיר שלנו להפוך להיות אתר תיירותי. ולכן לך יש כוח.

**רועי גבאי:** ואני משתמש בו.

**רונית ארנפרוינד:** כראש עיר לבוא ולומר 'מחלף לא יהיה כאן. תביאו את החלופות'. כשהיתה כאן איילת שקד,

**רועי גבאי:** רונית, הסיפור הוא לא מחלף. הסיפור הוא העתיקות. אני אומר את זה שוב.

**רונית ארנפרוינד:** העתיקות והמחלף,

**רועי גבאי:** להגיד שאנשי הארכיאולוגיה אמרו, ישבו פה היום 11 או שמונה, תשעה, עשרה, אנשי עתיקות. אף אחד מהם לא התבטא בתצורה שאת מתבטאת, ולא להכניס להם מילים לפה.

**רונית ארנפרוינד:** אני לא מכניסה.

**רועי גבאי:** כולנו אומרים חד משמעית שהעתיקות האלה עם ערך בינלאומי. בסדר? ערך בינלאומי, ואנחנו צריכים לשמר אותם.

**רונית ארנפרוינד:** רועי, בוא. תן לי לגמור. אני לא מכניסה לאף אחד שום דבר לפה. יש לנו גם הקלטה של אחד מהם. אבל אנחנו גם יודעים מי מממן אותם וגם עם צדי [22: 57] הם דיברו. מי שממן אותם זה רמ"י. והם כפופים לרמ"י. ולרמ"י יש אינטרס אחד. לרשות העתיקות יש אינטרס שני, גם להמשיך לחפור. לנו כעיר יש אינטרס חד משמעי. שהאתר הזה יהפוך להיות אתר תיירותי ואולי גם עולמי.

**רועי גבאי:** אמת.

**רונית ארנפרוינד:** המפלצת שתהיה מעליו, מחלף, היא תפגע בזה.

**רועי גבאי:** יש אחת החלופות שהוצגה, עם תוכנית גרנדיוזית יפיפייה של מרכז מבקרים סגור.

**רונית ארנפרוינד:** נהדר.

**רועי גבאי:** שהמחלף עובר מעליו. מהמם. כמו מנהרות כותל. יכול להיות. עוד פעם, אנחנו עדיין בוחנים את החלופה הצפונית. כי החלופה הצפונית מבחינתי היא הפתרון האידיאלי.

**רונית ארנפרוינד:** נכון.

**רועי גבאי:** אבל יחד עם זאת, אנחנו בוחנים את כולם ביחד, כדי לראות איך הדבר הזה מתקיים. האמירה היא חד משמעית פשוטה. זה לא מחלף, כן או לא. זה עתיקות כאתר היסטורי משמעותי עיקרי, תירותי לעיר.

**אלי מזוז:** רועי, אני רוצה לשתף אותך במשהו שנאמר לי על ידי אחד הארכיאולוגים הבכירים.

**רונית ארנפרינד:** נכון.

**אלי מזוז:** ישבתי איתו לפגישה אישית. הוא שאל אותי אם אני מקליט אותו או לא מקליט אותו. אמרתי לו 'אני לא מקליט'. אני לא נוהג לעשות את זה. לצערי לא הקלטתי. הוא אמר לי 'אתה יכול גם להקליט אותי, ואני אומר את זה בצורה חד משמעית. אני ממומן על ידי נתיבי ישראל ועל ידי המנהל. אם יגידו לי שיקום גשר, יהיה פה גשר. למרות שיכול להיות שאני לא רוצה להתפשר. מביאים לי את הכסף, אני מביא עוד 10 מיליון שקל, אני ממשיך חפירות במקום אחר. ואני צריך את הכסף שלי'.

**רועי גבאי:** מאה אחוז. אז הדיון שלי-

**אלי מזוז:** אז שניה.

**רועי גבאי:** אלי, הדיון שלנו לא מתקיים עם רשות העתיקות בהיבט הזה. הוא מתקיים עם נתיבי ישראל, הוא מתקיים עם שרת התחבורה,

**אלי מזוז:** אני משתף אותך,

**רועי גבאי:** הוא מתקיים עם האוצר. הוא מתקיים עם רשות מקרקעי ישראל.

**אלי מזוז:** יפה. אבל אני משתף אותך מסיבה אחת. מסיבה שעליהם, על האנשים היקרים האלה שעושים עבודתם נאמנה, הפסקתי לסמוך. הוא אמר לי בפנים את האמת שלו בפנים, ואני משתף אותך באמת שלו. אני אשים במקום אחר, את הכסף של המדינה. מי שמבחינתי יכול לעמוד על הרגליים האחוריות, ויש לו את הכוח, מבחינתי לפחות, מי שאני מסתכל ימינה, שמאלה, זה אתה.

**רועי גבאי:** כולנו מסכימים שהערכים הארכיאולוגיים מאוד מאוד גבוהים.

**חיים מסינג:** זה גם היה מקובל על כל החברים שישבו סביב השולחן, שהנושא הזה הוא נושא בינלאומי, ברמה בינלאומית. נושא העתיקות.

**רונית ארנפרינד:** תראה, אבל בוא ונגיד, ערכים ארכיאולוגיים זה בבת עיני כולם, זה נכון. העניין הוא אחר כך, איך מביאים את זה לידי ביטוי. כי אלי ואני מתעסקים עם זה כבר שלוש שנים. האנשים שחופרים שם, אנחנו יכולים לקחת את זה, לעשות את זה ולהביא את זה למקום אחר.

- חיים מסינג:** אבל רגע, אני מסכים איתך.
- רונית ארנפרינד:** עדיין לשמר את הערכים הארכיאולוגיים. אבל העיר הזאת, יש לה הזדמנות שאין, היא לא תחזור לעצמה. היא יכולה להיות אתר תיירותי, אולי גם עולמי.
- חיים מסינג:** אני רוצה להגיד לך משהו שרועי לא אמר, בסדר? הדגש שהיה היום בדיון ... [25: 47] היתה החלטה חד משמעית. המקום הזה והייחודיות של המקום הזה, והתמהיל שהולך להיות שם הולך להיות משהו בינלאומי. ועל זה אין פשרות ואני חייב לומר שהיתה פה מלחמה עיקשת של נציגי העירייה, ברשות ראש העיר, על העניין הזה. וזה התקבל. המוטו הזה חד משמעית כמו שהצגת.
- רונית ארנפרינד:** תראו לנו בעיניים. כי פעם אחרונה שהם הראו את זה בהיכל התרבות, הם הראו מפלצת.
- חיים מסינג:** הביאו ארבע חלופות שהם בדיונים עדיין.
- רוחמה תורג'מן:** בסדר, אבל אם יש הסכמה על זה, אז למה לא להגיד את זה וזהו? ולהגיד שלא יהיה שם -
- חיים מסינג:** לא, יש הסכמה על הבסיס. לא, רוחמה, הסכמה על העיקרון.
- רועי גבאי:** על הערך ההיסטורי. (מדברים ביחד) אין הסכמה על החלופה. אמרתי, הוטו הוא, שוב אני אסביר. המחלף הוא לא הסיפור. אני מדייק את הדיון. הסיפור הוא האתרים הארכיאולוגיים. ...
- רונית ארנפרינד:** האתרים אין לנו ויכוח. המחלף הוא כן סיפור. כשאילת שקד היתה כאן, שנייה, תן לי לגמור לדבר, כשאילת שקד היתה כאן, אמרה חד משמעית שיש חלופה.
- רועי גבאי:** היא אולי אמרה את זה ולא היתה. אני הבאתי את הדיון ... [27: 09] לתפקיד, כולם אמרו לי 'אף פעם לא התקיים דיון חלופות. אף פעם לא התקיים'. מה שנקרא מתכנן הותמ"ל אמרה את זה, שזה בפרוטוקול שחור על גבי לבן, 'אף פעם לא קיימנו'.
- רונית ארנפרינד:** ... בטלפון, כשאנחנו היינו שיא ...
- ליאור דדוש:** חלופות הוצגו לנו לאורך כל הדרך.
- רועי גבאי:** אתה מוזמן -
- רונית ארנפרינד:** חלופה בצפון.
- דוד שטרית:** לא, לא, הוא מדבר על הותמ"ל. לא היתה שום חלופה.

בסדר. אני אראה לך -

**ליאור דדוש:**

גם בינינו אנחנו יודעים שהותמ"ל זו מסגרת אלימה, שלא רואה את התושב. ולא רואה את השטח הירוק.

**רונית ארנפרוינד:**

חבר'ה, אנחנו מתקדמים. עדכון אחרון ונתחיל בצו הארנונה.

**רועי גבאי:**

מה זה, אחד הנזקים של המדינה -

**רונית ארנפרוינד:**

**רועי גבאי:** אנחנו לא מסכימים, רונית. אבל בואי נתקדם. 'אחריי'. בשעה טובה אני יכול להגיד, לברך על המוגמר, כשאני אראה את החבר'ה פה בשטח. אבל שנה שעברה, לפני שנה וחצי לערך, ישבתי עם 'אחריי'. הכנסנו את 'אחריי-טק' ליבנה ודיברנו על טווח רחוק, אל איזושהי מכינה קדם צבאית. מה שנקרא הבשילו התנאים וב-15.8 צפויה להיפתח פה, בעזרת השם, אם דברים לא יפלו ולא יהיה פה איזושהו שינוי, תיפתח פה מכינה קדם צבאית של 'אחריי'. יש לזה ערך משמעותי, בעיני, גבוה ביותר. יש פה 50, 60 חבר'ה מכל הארץ. זו אמירה מאוד משמעותית על גיוס לצבא. פיתוח מנהיגות, קצונה. הם יהיו חלק בלתי נפרד מבתי הספר. הם שותפים בתוכניות, בתהליכים. אגב, זו מכינה קדם צבאית חצי שנתית. במכינה קדם צבאית יש שני עולמות. במכינות יש שנת ויש חצי שנת. חצי שנת אומר שהם מקיימים מאוגוסט את הפעילות עד בערך מרץ. מתגייסים באזור מרץ, ונערכים לשנה הבאה. השנתי זה סיפור אחר. זו מכינה קדם צבאית חצי שנתית, שזה גם לדעתי ייתרון, כי זה מאפשר שלושה, ארבעה חודשים של מה שנקרא לנשום אוויר. הכנות, דברים. המבנים הללו שאנחנו יכולים גם להשתמש בהם. זה צפוי להיות במבנה איפה שהיתה פעילות של תנועת מכבי, שם ליד תנועות הנוער של הצופים. זה גם יחזק את בתי הספר סמוך, את מחלקת הנוער, את הצופים. זה בשלב א'.

לינה? לינה שלהם?

**אלי מזוז:**

זה בשלב א'. גם שם, יש שם פתרון. הפתרון של הלינה יהיה או באחד הגנים הסמוכים, או בדירות שכירות שלהם. את זה עדיין הסגירה נשארת בסיוס. הם מחפשים דירות להשכיר. חלק מהם ברחבי העיר.

**רועי גבאי:**

המבנה הזה היה אפשר ... גם השכרה לתושבים מדי פעם. תהיה חלופה

**ליאור דדוש:**

לא, זה מבנה, הופכים אותו למדרשה. יש לזה משמעויות אחרות.

**רועי גבאי:**

לא, השאלה אם תהיה חלופה לתושבים, ... קהילתיים,

**ליאור דדוש:**

לא היתה שם פעילות. המבנה לא ראוי. לא היתה שם פעילות.

**רועי גבאי:**

מי ישמש אותו? העירייה?

**רוחמה תורג'מן:**

**רועי גבאי:** אנחנו, העירייה. אני יכול להגיד לכם יותר מזה גם. כל עיר שלקחה מכינה קדם צבאית, היה סיכום של כמה מאות אלפי שקלים בשנה שוטף. אנחנו לא שם. בסיכום שאנחנו סגרנו, יש לנו השקעה ראשונית משותפת. אתם יכולים לראות את זה גם במסמכים, לחומר, לישיבה. השקעה חד פעמית, של המבנה, של השיפוץ. ולאחריה הפעילות והכל 'אחריי' לוקחים.

**אלי מזוז:** בעצם אתה נותן מבנים לשיפוץ. ואת השאר -

**רועי גבאי:** שיפוץ משותף, חצי-חצי. ואחרי זה זה שלהם.

**רוחמה תורג'מן:** באיזו עלות?

**רועי גבאי:** שיפוץ? מופיע פה. יש פה שיפוץ, האומדן כרגע של 500, 600 אלף ₪. אנחנו חצי מזה. זה חלק משיפוץ הקיץ, שתיכף נגיע לזה.

**אלי מזוז:** קודם כל יישר כוח. זה מדהים. ואני ... השלב הבא, ישיבת הסדר. אני חושב שזה דבר מקסים שיכול להיות פה. סיפור של חמש שנים.

**רועי גבאי:** אנחנו מתחילים את הישיבה שלא מן המניין. צו ארנונה.

**רונית ארנפרינד:** אלי, אולי אפשר ... עכשיו כבר? כבר בתחילת הישיבה.

**רועי גבאי:** אנחנו מתחילים. אה, ציון נכנס. אז אני מחזיר את זה חזרה, כי ציון הספיק, עם כל העדכונים.

### 1. תיקון חוק עזר ליבנה (שירותי שמירה) התשע"ה – 2015.

**רועי גבאי:** ציון, אל תנשום. אנחנו מתחילים עם הסעיף הראשון על פי התוכנית. תיקון חוק עזר ליבנה, שירותי שמירה התשע"ה - 2015. ציון, תן לנו סקירה רגע על השיטור העירוני והפיקוח מ-2015 ועד היום, ולאחריו נראה מה תוכנית השמירה המעודכנת. בבקשה.

**ציון דוד:** ערב טוב. השיטור העירוני עובד במתכונת של עשרה שוטרים ו-15 פקחים. אנחנו עובדים 24/7.

**רועי גבאי:** יתרונות השיטור העירוני, אתם יכולים לראות. בסוף השיטור העירוני זה חוק שעבר ב-2015, שהמטרה שלו היתה להגביר את תחושת הביטחון בקרב הציבור. בגדול ובתפיסה פשטנית, אני אקרא לזה, זה הרחבת הסמכויות של הפיקוח והשיטור העירוני. זו עבודה משותפת של משטרה ופיקוח. על כל פקח שלנו יש, מגיע שוטר כנגד. זו המשמעות. הכפלנו את אנשי הביטחון בעיר. היתה לנו הכפלה של רכבים, הכפלה של כוח אדם ואת היתרונות אפשר לראות פה, בעצם כחלק מאותן סמכויות ומאותו היתר שמירה. הלאה.

**ציון דוד:** טוב, אחד מהדברים, לא סוד שאנחנו עם משטרת ישראל לא פעם אנחנו מבקשים אותם או צריכים אותם לטובת התושבים, הם לא זמינים. וכשהשיטור העירוני מתייצב, זאת אומרת יש 10 שוטרים שבניהול שלנו כעירייה, ראש העיר נפגש איתם וחיים, פעם בחודש, פעם בחצי שנה. עושים תוכנית עבודה כפי שהעירייה רוצה. לא כפי שהמשטרה רוצה. אנחנו כמובן משתדלים להתאים אותה ביחד, אבל למעשה אנחנו רואים את צרכי תושבי העיר יבנה. אותם 10 שוטרים לא יוצאים מהעיר. הם לא הולכים למשימות תגבור, לא בלוד ולא ברמלה. הם נמצאים אצלנו כאן. אי אפשר לוותר עליהם. אפשר לראות שאנחנו במהלך השנים, תושב מתקשר, יכול להתקשר או ל-106 או ל-100. מתקשר ל-106, ניידת נמצאת פה, פותרת לו את הבעיה. זה יכול להיות הדבר הכי פשוט, רכב חוסם. אנחנו כפקחים, אין לנו את היכולת לבדוק מי בעל הרכב. אבל כששוטר נמצא איתנו, יודעים מי זה בעל הרכב, יודעים איך להגיע אליו, איך להגיע לבת דודה שלו. יש לנו את כל התרשים המשפחתי שלו. יכולים להגיע ולפנות ופותרים את הבעיה. אחרת זה הופך מהר מאוד לאלימות, לסכסוך בין אנשים. מהר מאוד זה הופך לבעיה של אלימות, וזה כבר עובר מגדר של חסימת כביש.

**עו"ד דוד שחר:** ציון, אין הלימה בין האירועים שהיו לבין התגבור בכוח אדם.

**רועי גבאי:** תנו לו להציג. לאחר מכן שאלות.

**ציון דוד:** אי אפשר לראות כמה אנחנו משנת 2019, כמה מוקד 100, שהלכו לטיפול של השיטור העירוני. תחנת יבנה, אני רוצה שתדעו, היא לא שייכת רק ליבנה. היא מפלמ"חים, יש לה את פלמ"חים, גדרות, את כל היישובים עד גדרה כולל. היא לא שייכת רק ליבנה. לכן אתם ראים פה ניידות? אז אולי תראה ניידת אחת של משטרת יבנה. הניידות האחרות זה ניידת השיטור העירוני. שאנחנו בקשר ישיר עם השוטר. דרך אגב, הם עצמם נמצאים אצלנו. בתוך אגף הביטחון. הוא לא יושב בתחנה. הוא יושב אצלנו, בתוך האגף. אפשר לראות כמה פניות הלכו אליהם.

עכשיו, מה יש לנו בסל האירועים? כמו שאמרנו, איכות חיים. קודם כל הביטחון האישי. אנחנו עושים מחסומים מדי פעם. סדר ציבורי ואיכות חיים. אפשר לראות אותם מסתובבים בעיר. אפשר לראות אותם גם באירועים הגדולים. עבירות אלימות, הרבה פעמים אנחנו ניגשים ובאים ואנחנו פותרים את הסכסוך בשיחות ולא ישר במעצרים. כי זה ממשיך איתו ולוקח איתו אחר כך אלימות נוספת.

**רונית ארנפרינד:** ציון, יש לכם פניות שקשורות לאלימות במשפחה?

**ציון דוד:** יש פניות של אלימות במשפחה.

**רונית ארנפרינד:** לכם? ואז מה אתם –

**ציון דוד:** זה הולך ל-100. 100 מעביר את זה לשיטור העירוני.

**רונית ארנפרינד:** אוקיי. ואז מה?

**ציון דוד:** שוטר הולך ואיתו פקח.

**רונית ארנפרוינד:** ויש לכם איזושהי הכשרה? אתם עושים הכשרה?

**ציון דוד:** יש לנו ככה. כל פקח עירוני שנמצא בניידת משטרה, יש לו הסמכה מיוחדת. זו הסמכה שנקראת 'פקח מסייע'. מהחוק הוא מקבל אפשרות לעשות פעילות של שוטר. הוא ככה קלאסי לא יכול לעשות. פקח בשיטור העירוני זה פקח שעובר את כל האישורים של המשטרה. בשונה מהפקחים -

**רועי גבאי:** אבל רגע, רונית. תני לו לסיים שנייה. עוד שני שקפים, אחר כך כל השאלות.

**ציון דוד:** נושא של עבירות תנועה. פקח יכול לרשום דוח חנייה. הוא לא יכול לרשום אם מישהו עושה עבירות אחרות. לעומת זאת כשהוא נמצא יחד עם שוטר הוא יכול לעשות את זה. אדם חשוד, יש לנו סמכות עיכוב, אין לנו סמכות מעצר. כשוטר נמצא איתנו, אנחנו מקבלים את הסמכות מהשוטר. מתוקף זה שהסמכות מהשוטר, אנחנו גם יכולים להיכנס לבתים, עושים סריקות, בבתים של אנשים שהם יעד משטרתי, נכנסים אליהם הביתה.

**רועי גבאי:** הלאה.

**ציון דוד:** מה שנקבע, ואלו יעדים שראש העיר קבע לשיטור העירוני. ישב לידו מפקד תחנת משטרת יבנה וזה מה שסוכם, ועל זה אנחנו בודקים. צמצום של תופעת הטרקטורונים, אופנועי השטח. אנחנו עכשיו ניכנס גם עם רחפנים ונעקוב, ננסה לתפוס את האנשים, גם בתוך השטח עצמו. יש לנו טנדר שאנחנו יכולים להיכנס איתו.

צמצום של תופעת השלכות הפסולת בעיר. אני לא יודע כמה אתם מודעים כמה אשפה נאספה פה, ולקראת שבועיים או שלושה שבועות לפני פסח. זה היה מבצע מטורף. אני לא יודע מאיפה אנשים מביאים, מה קורה עם איכות הסביבה, אבל זה לא נורמאלי.

**ענבל בועז:** כי היה אפשר להשיג גם כל יום.

**ציון דוד:** אי אפשר היה, כן. אבל הגענו לערב החג והיינו צריכים לטפל. נושא של תופעת ונדליזם ואלומות של בני נוער, כולל מותר להיכנס לבתי ספר. אנחנו נכנסים לבתי ספר. אנחנו עושים את הכל להימנע מלרשום תיקים פליליים לתלמידים בתוך בית הספר. אחרת אנחנו פוגעים להם בעתיד. לכן הכניסה שלנו אליהם לתוך בית הספר,

**רועי גבאי:** כניסה הכוונה זה הדרכה,

**ציון דוד:** הדרכה שימוש בסמים, הדרכה בנושא הסכנה, הדרכה בנושא אלכוהול גם. מיתוג היחידה בתוך הקהילה. אנחנו גם עושים פעולות קהילתיות חברתיות עם מבוגרים, או אנחנו

מכירים את כל מה שנקרא בשפה שלנו חני"שים. חולי נפש. אנחנו יודעים, מדברים איתם. העצמת ההון האנושי בעיני הציבור, שיתוף פעולה עם העירייה. על כל גוניה. ומוכנות לחירום. זאת אומרת שאנחנו בחירום, ב-7.10, מי שעשה פה את כל החסימות זה היה השיטור העירוני. הצבא לא היה, כמו שאתם יודעים. המשטרה לא היתה פה. ואנחנו בעצם התורנים שהיינו בשבת. ראשון הגיע ראש העיר. ואנחנו מיד עשינו חסימות, לא אפשרנו לאנשים להיכנס לתוך האזור, שהיה אזור סכנה.

**רועי גבאי:** אני אגיד מילה ותמשיך. בעצם חמש שנים נקבע כל פעם. היתה הארכה אחת, אם אני זוכר עד היום. נכון? הארכה אחת היתה בעבר? ועכשיו אנחנו נדרשנו בעצם להארכה נוספת. בהארכה הנוספת ביקשתי לחשוב מחדש על תפיסת ההפעלה הכוללת. ופה ציון יכול להרחיב.

**ציון דוד:** תפיסת ההפעלה החדשה שלנו אומרת שאנחנו בעצם עשינו הרבה ביטחון, אבל לא עשינו מה שנקרא ביטחון בתוך העיר. ואנחנו לא עשינו מסביב את האפשרות לגשת הרבה יותר מהר.

**רועי גבאי:** יותר סדר ציבורי, פחות ביטחון אישי, ברמת הפח"ע,

**ציון דוד:** יותר סדר ציבורי. נגד פח"ע, לא התאמנו בנושא של פח"ע והבנו שאנחנו, אין מה לעשות, נצטרך להיות הראשונים שיגיבו. למדנו את זה. היינו בשדרות, היינו בנתיבות, למדנו את העניין הזה. ואנחנו נקים פה יחידת אופנועים שתיתן תגובה מיידי בשגרה, ביומיום. תהיה מהירה, יעילה, זריזה. וכמובן כל הזמן בחירום, להסתובב סביב העיר, כל היום, עד שעות הלילה.

אנחנו יכולים לראות מה יש לנו: אופנוע משטרה אחד. יש לנו ניידת משטרה. ניידת משטרה, פקחים מותר להם לנהוג בניידת משטרה. יש לנו שלוש ניידות רשותיות.

**עו"ד מאיר דהן:** הם כל הזמן אצלנו, ניידת המשטרה?

**ציון דוד:** כל הזמן. יושבת אצלי בחניון. הם נוסעים איתה או נוסעים עם הרכב שלנו. 15 פקחים מסייעים. שלושה מוקדני -

**רונית ארנפרינד:** יש מצבת כוח אדם מלאה? כי אני מבינה שיש בעיה עם זה.

**ציון דוד:** לא. אנחנו מנסים לעשות, קודם כל אנחנו לא מתפשרים על איכות. יש אפשרות לגייס. לא מתפשרים על איכות. פשוט לא מתפשרים. אנחנו אמרנו את זה גם השבוע.

**רועי גבאי:** תסיים, ציון. כי אנחנו רוצים -

**ציון דוד:** אנחנו משרתי ציבור. פקח לא יכול לבוא, עם הסמכות שיש לו לרשום דו"ח, להתבלבל. פשוט אסור לו להתבלבל עם העניין הזה. ומי שמתבלבל לא נשאר איתנו. שני אופנועים ליחידת הביטחון, שנראה אותם. הם היום, דרך אגב, זה עבר בשיטה כזאת שהרבה מאוד ערים הולכות לעניין של אופנועים. אפשר לראות שבבנקים גם, עוברים לאבטחה, במקום אבטחה מקומית כזאת.



**רועי גבאי:** הסיבה העיקרית, אגב, לתוספת הדבר הזה, זה אתגרים של מוסדות החינוך. אנחנו עיר עם המון המון מוסדות חינוך. כשבפועל אין לנו אבטחה על כל מוסד חינוך. במיוחד גני הילדים. והיכולת לאופנוע להגיע בזמן אפס למקום, זה אחד מהדברים שאנחנו בעצם רוצים לבחון בהסתכלות החדשה. אותם אופנועים, אותה יחידת ביטחון, היא לא סדר ציבורי. הם לא עוסקים לא בדוחות ולא בדברים כאלה ואחרים. הם עוסקים בביטחון נטו. הם יוסטו בעצם לצורך. בקרים, בעיקר מוסדות חינוך. אחר הצהריים, מקומות הומים, אירועים או דברים כאלה. זה חלק מהתפיסה. ושלושה מוקדני הביטחון שנמצאים זה בעצם שיח שיהיה קשר מלא בין המוקד לבין השיטור. ראינו והיו לנו פה המקרים האלה, מספר מקרים במהלך השנה האחרונה שהמוקד הרואה היה מכפיל כוח של הפיקוח והשיטור. המוקד הרואה לא מספיק מהודק בעבודה שלנו. חלק מהעבודה שלנו זה לייצר גם, אמרנו, דיברנו על זה, רכש של מצלמות חדשות לחלוטין, כחלק מאותה תוכנית. ושתיים, שלושה מוקדנים שבעצם הם 24/7 מיועדים להיות השדכנים, גם בראייה וגם השידוך בין המוקד שפעיל לטלפונים, זמינות,

**יוסי כהן:** מוקד רואה הוא לא און ליין, נכון?

**רועי גבאי:** מה זאת אומרת און ליין? לא, זה סיבים. הוא און ליין, בטח. אבל הוא לא וובי, אתה לא יכול להתחבר אליו מהטלפון. זה סיבים פנימיים, זו רשת פנימית. אבל זה כן כמובן משודר כל הזמן.

**רוחמה תורג'מן:** ומי עוקב? יש אנשים שיושבים ועוקבים אחרי זה כל הזמן? כמו בסרט?

**ציון דוד:** מי שיושב במוקד הרואה. כן. הוא מכוון.

**רועי גבאי:** המטרה להכשיר תצפיתנים. היה לנו עד היום מוקד שהוא עשה גם וגם. המטרה לייצר הפרדה, הבחנה, בין המוקד הטלפוני לבין המוקד הרואה. ואז המוקד הרואה עוסק רק בזה. מה שנקרא מתמקצע בתצפית. מתמקצע עם הקשר, הובלה, הולכה של כל עולם אגף הביטחון. תסיים רגע. שקף אחרון, לדעתי.

**ציון דוד:** הרחפנים הם שלושה.

**רועי גבאי:** שאלות. כן.

**אלי מזוז:** יש לי אמירה, שהיא לחיוב לגבי הנושא של הפיקוח. אמרתם שיש בניידות שוטר? אז אתה נותן לפקחים סמכות מתוקף כוחו.

**ציון דוד:** כן.

**אלי מזוז:** אני חושב שצריך לעבוד על זה. אני בטוח שזה פורה, ואני אומר את זה מתוך ניסיון אישי שלי, שהפקח ייתן גם לשוטר את הרגישות כלפי התושב. כי המון פעמים שוטרים -

**רונית ארנפרינד:** שהפקח מה?

- אלי מזוז:** שהפקח ייתן את הרגישות,
- ליאור דדוש:** ידביק אותו ברגישות,
- אלי מזוז:** ידביק אותו ברגישות כלפי התושב. אני נתקלתי בשוטר שעצר אותי. '... [44: 15] בתמרור עצור'. אמרו לי 'אתה לא'. הפקח היה צריך להתערב, כדי להעמיד את השוטר במקום. אבל הוא רצה את מכסת הדוחות שלו. וזה דבר שהוא חשוב, כי בסופו של דבר זה אנחנו. זה העירייה. זה שהמשטרה עושה את עבודתה זה אחלה.
- עו"ד מאיר דהן:** חייב להיות איזון. אחד מאזן את השני.
- ציון דוד:** אני חייב להגיד לכם דבר אחד. אין לנו שום הנחייה מראש העיר לצאת... [44: 47] כמות דוחות.
- אלי מזוז:** לא, לא, זה לא מה שאמרתי.
- ציון דוד:** לא, לא, חלילה. אני אומר.
- אלי מזוז:** זה לא מה שאמרתי.
- ציון דוד:** לא, לא. אני יודע שאתה אמרת את זה כלפי השוטר, אני לא יודע. אבל אני מבטיח לך, תקבל ממני תשובה לעניין הזה.
- חיים מסינג:** אני רוצה עוד מילה, אלי.
- ציון דוד:** דרך אגב, ראש העיר, זה יעלה במועצת עיר הקרובה, שאני אעלה את זה בנושא.
- חיים מסינג:** לגבי מה שהצעת. אנחנו פעם בשבועיים נפגשים עם המשטרה, עם מפקד התחנה, עם –
- ציון דוד:** מועצת אכיפה.
- חיים מסינג:** ציון והחברים בנושא הזה מדברים כל שבוע, כל שבועיים, על השבועיים שחלפו ועל הדברים האלו. הרגישות לתושב ושיקול הדעת הוא מוטו בעניין. לא כולם אותו דבר. אתה יודע, כמו כל בני האדם, אבל זו תפיסת עולם וככה זה עובד.
- רועי גבאי:** שאלות נוספות?
- יוסי כהן:** ציון, ה-5,000 ומשהו, מה החתך של האלימות?

**ציון דוד:** לא רוצה להגיד לך עכשיו. אבל רוב הדברים, הכמות פניות של אלימות היא לא הרוב, אבל היא קיימת. אני אתן לך, אם אתה רוצה, ניתוח. (מדברים ביחד)

**ליאור דדוש:** אתה אומר שיש עשרה? כמה –

**ציון דוד:** יש לנו 11, ויש לנו עכשיו בסוף החודש ועדת קליטה נוספת.

**ליאור דדוש:** לא, מה התקן?

**ציון דוד:** 15 תקני פקח מסייע.

**ליאור דדוש:** ... מה שאני שואל. בדיקות מדגמיות אני אגיד. בשנים האחרונות לא זוכר מתי היתה תקינה מלאה. יכול להיות ש... אני לא אומר מבחינת הזמן. אבל אני אומר, גם על פני זמן, לא נמצאים בתקינה מלאה. אנחנו רואים כאן גם כן, נכון להיום יש 1,100,00 בעיטות לקרן, וגם כאן, אם לא תהיה תקינה מלאה ולא ינצלו את כל הכספים, אז גם יכולות להיווצר יתרות אולי אפילו יותר גדולות. השאלה אם אין מקום פה לאיזון אחר. לא רק אחרי חמש שנים. זאת אומרת, איך אנחנו ... ואנחנו עם יומרות כבר להגיד 15, חמש שנים הבאות.

**ציון דוד:** ליאור, יש לי אנשים, אנשים אנחנו משמרים אותם. אנשים לא עוזבים אצלנו.

**ליאור דדוש:** לא, בפועל תקינה מלאה, אתה יודע,

**ציון דוד:** בפועל ... לא נדיר. אנחנו פשוט לא רצינו להתפשר עכשיו. אני אומר לך שעד סוף השנה,

**ליאור דדוש:** גם במשטרה, אגב, אני לא –

**ציון דוד:** עד סוף השנה הזאת יהיה מלא.

**רועי גבאי:** אגב, אני ביקשתי גם מהשר להגדיל את התקינה מצד השוטרים. והדבר הזה בבחינה.

**ליאור דדוש:** גם הם לא בתקינה, ואני אומר גם הם לא מאיישים בתקינה.

**רועי גבאי:** אנחנו צריכים לשאוף לתקינה, חד משמעית.

**ציון דוד:** אני אגיד לך. זה רק מגדיל את הצורך בפקחים, בגלל שהתקינה של המשטרה בתחנה,

**ליאור דדוש:** אבל אז אני אומר, יכולות להצטבר פה, אם היה מצטבר פה מיליון

אולי עכשיו יצטברו פה סכומים יותר גדולים. זה בדיוק הדברים שאיתם אולי אפשר לאזן את אגרת השמירה.

**אלי מזוז:** השאלה הנשאלת אם תכנתת כבר X כסף,

**ליאור דדוש:** מה?

**אלי מזוז:** אני שואל שאלה. תכנתת להוציא X כסף על עובדים, על פקחים. במידה ולא בגללי, אבל לא הצליח -

**ליאור דדוש:** המנגנון, רק בעוד כמה שנים נחשוב?

**רועי גבאי:** אז זה מוסט, לא, אין -

**ליאור דדוש:** זה מה שהצטבר.

**רועי גבאי:** כפי שראיתם שנה שעברה, יש מספיק פעולות שהשיטור והפיקוח העירוני נדרש. אם זה הכנסת ציוד ורכבים חדשים, אם זה מצלמות חדשות, אם זה עולמות שלמים שאנחנו מסיטים את הכסף לזה. ולכן אני אומר, אין פה מצב שעכשיו אנחנו לא עושים עם זה כלום. הכסף הזה צבוע לעולם שיטור, קרן שמירה שיטור וביטחון. זה מה שזה צבוע.

**חיים מסינג:** אני אתן לך דוגמה. ישנה בעיה מתמשכת ביכולות יבנה ממערב לכביש 4. יש שם השלכת פסולת בניין בצורה מאסיבית. כדי לטפל -

**רועי גבאי:** שטח חדש שיפוטי שלנו.

**חיים מסינג:** כדי לטפל בנושא הזה נדרשים משאבים. זה מצלמות שטח, שהן מצלמות מאוד יקרות. זה מחסומים שצריכים לעשות שם. זה משהו שהוא לא מתוכנן, אבל חייבים לעשות אותו. ואחריותנו זה עוד פעם, קשה לך לכמת את זה מבחינה כספית, עד שאתה עושה את זה.

**עו"ד מאיר דהן:** לא יושב בקופה, בקיצור. הכל יוסט לצרכים ביטחוניים.

**רוחמה תורג'מן:** בגרף שראינו, ציינתם שיש שם עלייה של 63% בפניות. זה נתון מאוד מדאיג.

**רועי גבאי:** לא, היתה עלייה של 2,000, יותר, 2,000 יחידות דיור בשנים מ-2019 עד היום.

**רוחמה תורג'מן:** זה כתוצאה מגידול האוכלוסייה, זה לא כתוצאה מזה -

**ליאור דדוש:** לא, לא היתה עלייה של 60% -

**רועי גבאי:** בסוף, בנתוני פשיעה אנחנו בירידה. בלי לפתוח פה. בסוף בסוף, ברמת משטרת יבנה וברמת הנתונים במדינת ישראל, אנחנו בירידה. אין שאלה. האתגר נכון, השכונה החדשה הביאה איתה גם עבריינות כזאת או אחרת שמתמודדים איתה. לצערי אנחנו לא יכולים לקבוע מי שוכר דירה, איפה, כמה ולמה. אבל גם עם זה מתמודדים. המספרים האלה מעידים על אחד משניים. או על צפי בגידול אוכלוסייה. כי בסוף בנתוני פשיעה אנחנו יורדים.

**רוחמה תורג'מן:** כן, אבל יש ... הוא אמר, לא גדלנו -

**רועי גבאי:** או על אמון, אני אומר את זה, של תושבים, שמתקשר, פונה כדי שיתנו לו מענה. זה אחד מהשניים. ופה בסוף,

**ציון דוד:** אני אסביר לך. א', אנחנו -

**רועי גבאי:** שנייה, אני את דבר הזה מבקש, מאיר. זה לקחת את זה לדיון עומק בוועדת ביטחון. בזמן הראשון, בשמחה.

**עו"ד מאיר דהן:** בקרוב נתכנס.

**רוחמה תורג'מן:** אז רגע, בדיון הזה של ועדת הביטחון, אני רוצה שגם יינתן מענה לנושא של המיגור עוד לפני. כי פה אנחנו מדברים על אכיפה,

**עו"ד מאיר דהן:** למה?

**רועי גבאי:** מיגור, מיגור מראש.

**ציון דוד:** מניעה, מניעה.

**רוחמה תורג'מן:** איך אנחנו כעירייה, כחשיבה עירונית, הופכים את זה לחינוך. שלא נגיע בכלל למצב הזה שאנחנו צריכים לאכוף.

**רועי גבאי:** זה חלק מהדוגמה ...

**רוחמה תורג'מן:** אנחנו קודם רוצים למנוע, אנחנו צריכים לחנך. וזה מה שאנחנו צריכים לעשות בוועדה, בעיני, בצורה מאוד מאוד משמעותית.

**חיים מסינג:** רוחה, אני חושב שצריך לדון בזה בעיקר בוועדה למניעת אלימות.

**רוחמה תורג'מן:** אין בעיה. לא, צריך לדבר. זה שתי ועדות חשובות.

**רועי גבאי:** הערה נכונה ובמקום. תודה.

**רונית ארנפרינד:**

טוב, אני רוצה להתייחס, ציון.

**רועי גבאי:**

שאלה אחרונה כדי שנתקדם. רונית.

**רונית ארנפרינד:**

ציון, כיוון שאני יודעת על כמות לא מבוטלת של אלימות במשפחה, שגם היא ב-waiting list ברווחה, ובמצב מתח חברתי שאנחנו נמצאים בו, ובמצב של קושי כלכלי שהולך וגובר. אנחנו יודעים את הנתונים. רף האלימות וכמות האלימות בסטטיסטיקה במשפחה עולה. אני חושבת, ואני אשמח לשבת איתך, שהצוותים האלו צריכים לקבל גם הדרכה ספציפית איך לענות לה ואיך לטפל בקריאות כאלו. ואני אשמח שיהיה בהכשרה, אני מכירה את ההכשרה, כי אני זוכרת עוד משנים קודמות, שיש הכשרה מובנית. אני חושבת שצריך בהכשרה הספציפית שלהם להכניס גם את הסיפור הזה. אני אשמח לשבת איתך ולהוסיף.

**רועי גבאי:**

תודה. יהודה, רצית להתייחס. מילה אחרונה.

**יהודה דנינו:**

אני רוצה להעיר. באחד מיעדי ראש העיר, העניין של הסברה בבתי הספר, אני חושב שחשוב לשים דגש, ואני מרגיש שבתקופה האחרונה זה הולך ועולה, העניין הזה של הילדים, הנערים עם האופניים בכבישים,

**רועי גבאי:**

במיוחד לפני.. לקיץ, זה נכון.

**יהודה דנינו:**

כן. אני חושב שזה משהו שבתקופה הזו ...

**ציון דוד:**

לעדכן אתכם שב-1.8 כל האופניים חשמליים מקבלים מספר. הקורקינטים, ב-1.8 מספרים. ואז אנחנו נתחיל לאכוף. אבל עוד פעם, אנחנו לא נאכוף אוטומטית בקנסות. יש לנו הסברה. אנחנו עכשיו נכנסים -

**רועי גבאי:**

ציון, תודה רבה. אני מתקדם להצבעה. תיקון חוק העזר, לפי החומרים שקיבלתם. מי בעד? מי נגד? נמנעים? שלושה. כל השאר בעד. (נשמע סופר) שלושה נמנעים.

**חיים מסינג:**

ראינו את ליאור. מי עוד נמנע? אלי.

**רועי גבאי:**

ארבעה נמנעים ו-11 בעד. אני מצביע שוב שנייה, ברשותכם. מי בעד? מי נגד? מי נמנעים? ארבעה. תודה.

### החלטה מס' 1/3/16:

הוחלט ברוב קולות לאשר את התיקון לחוק עזר ליבנה (שירותי שמירה) התשע"ה – 2015.

**הצבעה:**

בעד: 10 (ה"ה): רועי גבאי, חיים מסינג, שחר סימנה, ענבל בועז, פאלי כהן, יהודה

דנינו, בנימין אשר, דוד שחר, מאיר דהן, רונית ארנפרוינד)  
מנעים: 4 (ה"ה: אלי מזוז, רוחמה תורג'מן, יוסי כהן, ליאור דדוש).

**2. אישור צו הארנונה לשנת 2024.**

**רועי גבאי:** סעיף הבא, צו הארנונה לשנת 2024. יפעת, התייחסות ראשונה. בבקשה. תציגי את עצמך למי שלא מכיר עדיין.

**עו"ד יפעת רוזן:** אני עו"ד יפעת רוזן, מנהלת הארנונה, סגנית הגזבר. ונדבר על צו הארנונה שאנחנו רוצים לאישור המועצה. אנחנו בעצם מביאים לאישור גם את צו הארנונה ל-2024 וגם את צו הארנונה ל-2025. כאשר בעצם אנחנו לא מעלים את הארנונה, לא ל-2024 ולא ל-2025. לא מבקשים שום העלאה. למעט מה שנקרא הטייס האוטומטי, שזו הוראת החוק, המדינה, שכל הרשויות חייבות להעלות מדי שנה. אין לנו פה אפשרות לבחור לא להעלות או כן להעלות. זו העלאה אוטומטית.

**רונית ארנפרוינד:** יש אפשרות.

**עו"ד יפעת רוזן:** יש אפשרות לבקש -

**אלי מזוז:** קרה כבר פעם אחת,

**עו"ד יפעת רוזן:** לא, יש אפשרות לבקש הפחתה למשל, אם אתה רוצה.

**אלי מזוז:** נכון.

**עו"ד יפעת רוזן:** אבל אז אתה צריך להביא מקור תקציבי מאיפה אתה משלים את ההפחתה שאתה מבקש. מאחר והתעריפים ביבנה יחסית לנפה, יחסית לרשויות השכנות והנפה שאנחנו נמצאים בה לא גבוהים, אפילו אפשר להגיד נמוכים ברוב הסיווגים, גם לא בטוח שיאשרו לנו הפחתה, כי אנחנו גם ככה נמוכים. יש על זה גם, קריטריונים פחות.

**אלי מזוז:** לא, השאלה אם עשינו מה שבכוחנו, ... לבקש.

**רועי גבאי:** אני תיכף אתייחס. בבקשה, סיווגים חדשים.

**עו"ד יפעת רוזן:** מה שכן אנחנו רוצים לעשות זה להוסיף סיווגים חדשים. זה נקרא בחוק הטלה חדשה, של דברים שחיוניים לעיר ובעצם לא נמצאים היום בצו הארנונה. אין היום בעצם תעריפים כאלה. אז בואו נעבור רגע אחד אחד.

**אלי מזוז:** באיזה עמוד זה יוצא בסדר יום?

**רועי גבאי:** לא, יש את הסעיף שלי, המרכז. את המסמך. אז את המסמך המרכז.

אם אתה רוצה, תקרא אחרי זה את הדברים האחרים. בבקשה, יפעת.

**אלי מזוז:** איזה עמוד זה המסמך המרכז?

**רועי גבאי:** עמוד 30. בבקשה, מחסנים.

**עו"ד יפעת רוזן:** טוב, הסיווג הראשון שאנחנו רוצים להכניס זה איזשהו פטנט של עסקים בשנים האחרונות, על מנת למצות את השטחים שיש להם, לוקחים מבנה בשטח יחסית מועט, 2,000, 3,000 מטר ובונים אותו בגובה 40 מטר, 20 מטר, 30 מטר, זה נקרא מרלוי"ג. דבר שלא היה כל כך קיים בעבר ברשויות. בטח לא ביבנה.

**אלי מזוז:** קיים אצלנו היום?

**עו"ד יפעת רוזן:** לא קיים משו... יש בקשות להיתרים שהוגשו. שעדיין לא הסתיים. אף אחד עוד לא חויב. בגלל זה אנחנו ממהרים ומכניסים את הסיווג. כשבעצם עסק כזה שיש לו בכל הגובה הזה קומות שהוא משתמש בהם כמו קומה מלאה לאחסון, אפשר ללכת שם, זה כמו קומה לכל דבר, למעט העובדה שאין עלייה במדרגות. העלייה היא במסוע.

**אלי מזוז:** מדובר על קומה שלמה?

**עו"ד יפעת רוזן:** קומה שלמה, שלמה.

**רועי גבאי:** לפעמים גם חצאי -

**דוד שטרית:** גלריה...

**ליאור דדוש:** לפי מה שאת אומרת, גם לא צריך להיות כולה. אבל יכול להיות מאוד,

**עו"ד יפעת רוזן:** זה לא מדף. זו קומה ואפשר לקרוא לזה קומה לכל דבר. הגובה בין קומה לקומה,

**ליאור דדוש:** הגובה זה מה שמפריע,

**עו"ד יפעת רוזן:** 3 מטר ומעלה. כן, זה קומות גבוהות.

**אלי מזוז:** אם זה 3 מטר אבל זה צר כמו שולחן, לאורך כל הקיר...

**עו"ד יפעת רוזן:** אני מדברת על קומות. לא חייבות להיות מלאות, אבל בשטחים גדולים. לא איזה מדף -

**אלי מזוז:** ההבנה של המונחים אולי מוטעית. ההבדל בין מונח, לפחות אצלי



בראש, בין קומה לבין מדף הוא שונה. זאת אומרת כשאתה ... [09: 58] מה שאתה אומר ללכת על זה. הבן אדם יכול ללכת שם, לטייל,

**עו"ד יפעת רוזן:** ללכת. אפשר ללכת.

**אלי מזוז:** אבל מדף זה יכול להיות מנוף שמניח,

**רועי גבאי:** לא, לא מידוף. אלא באמת לתפוס חצי, שלישי, רבע, תופס מרחב גדול של כל הנפח של הבניין.

**עו"ד יפעת רוזן:** בעצם משתמש בשטחים לגובה וקומות, זה כמו קומות אחרות.

**רועי גבאי:** עכשיו רגע, חשוב לציין. הדבר הזה כבר עבר. יפעת, תקצרי בסוף, כי אנחנו בדיון ארוך עם סעיף מאוד ארוך. הדבר הזה עבר ב-2022. הבאנו את זה למועצת עיר, העברנו את זה כבר ב-2022. מאז ועד היום, בגלל סיבות אקסטרניות, חיצוניות, בסדר? בחירות, אחרי בחירות, מלחמה, עניינים, משרד הפנים לא הטמיע את זה. הדרך שלנו אחרי בחירות חדשות, אחרי שמועצה נבחרה מחדש, היא פשוט לאשרר את זה מחדש. זה הסיפור של הדבר הזה. התברברנו בזה, עברנו את זה, אישרנו את זה כבר שנים אחורה.

**רונית ארנפרוינד:** מה זאת אומרת שנים אחורה?

**רועי גבאי:** בדגש על 6/2022, כבר אישרנו. משרד הפנים לא אישר את זה, אמרתי, בגלל התהליך שקרה -

**רונית ארנפרוינד:** לא בטוח. ...

**רועי גבאי:** לא חייבנו עד היום. כי משרד הפנים לא קיבל את זה. בגלל, עוד פעם, בחירות ודברים, שלא היו השנה.

**רונית ארנפרוינד:** אנחנו יודעים כמה מבנים כאלו קיימים?

**רועי גבאי:** יש שאנחנו יודעים עליהם. ואנחנו נצא גם לסקר נכסים בנושא הזה.

**עו"ד יפעת רוזן:** יש מבנים שהם כבר בבנייה. שזה סוג בנייה מסוים שיש לו שם, גם מינוח, שנקרא מרלו"ג,

**דוד שטרית:** מרכז לוגיסטי.

**עו"ד יפעת רוזן:** נסתכל אחר כך, נבין על מה מדובר.

**רוחמה תורג'מן:** לא, אבל נתנו פה דוגמאות כמו למשל ליימן שליסל. זה בכלל לא

בתחום שיפוט שלנו, לא? ... (מדברים ביחד)

- רועי גבאי:** משנת 2024 והלאה.
- עו"ד מאיר דהן:** לא, הוא שואל שהוקמו.
- אלי מזוז:** אני שואל שאלה כזאת. עסק שהוקם לפני,
- עו"ד מאיר דהן:** לא חשוב. ...
- אלי מזוז:** אוקיי, אז כאן יש משהו להדגיש. בעלי עסקים כמו מוסכים, נגריות,
- רועי גבאי:** זה לא נוגע אליהם. ...
- יוסי כהן:** באיזה גובה אתם -
- עו"ד יפעת רוזן:** אנחנו מדברים על מחסן. אם תסתכל בהגדרה, דיברנו על מחסן. לא על מוסך ולא על נגריה. מחסנים בגובה, עם קומות, תסתכל בהגדרה. ...
- רועי גבאי:** לא, זה לא הגדרת שטח.
- עו"ד יפעת רוזן:** ממש בגובה 40 מטר, 30 מטר.
- דוד שטרית:** אני אסביר. בדרך כלל זה קורה באזורי תעשייה, שם הגובה המותר הוא 15 מטר. לכאורה במקום אחר היו עושים 3 קומות, זה רצפה, זה נמצא בסיווג, אין בעיה לחייב. ברגע שמנצלים את זה למרלוי"ג, יש לך רצפה, והוא מנצל את כל הגובה. זה חל לא על מוסכים ולא על זה. רק מבנה שהם בגובה -
- ליאור דדוש:** ככה בהמשך למה שאלי אומר, השאלה פה האם יש הבחנה, מי שבא עכשיו ומפתח את המבנה וכתוצאה מזה הולך להשביח את הנכס או את הפעילות שלו, בוודאי זה רעיון מבורך. השאלה אם יכול להימצא פה איזשהו בעל עסק בעיר, שרגיל הרבה שנים לעבוד בצורה מסוימת, ופתאום החלטה כזאת יכולה להפוך לו את העסק.
- רועי גבאי:** אם תהיה לו בעיה, הוא יגיע לוועדת הנחות, כמו שכל אחד יכול להגיע. לבקש בקשה ויבחנו אותה בוועדה. אנחנו לא מכירים דברים כאלה. ...
- ליאור דדוש:** אם יש זה, זה כמובן.
- רועי גבאי:** חבר'ה, שנייה. כל החומר כתוב. זה מופיע לכם בתוך הדברים. אני לא נכנס עכשיו להסברים. אם לא קראתם את הדברים, אין לי מה להגיד.

- רוחמה תורג'מן:** קראנו מצוין.
- רועי גבאי:** הכל מופיע. נכס בן יותר מקומה אחת, ללא גרם מדרגות, אבל שם יש פרזול, והגישה לקומותיו, בשטחים הכוללים ... ומעבר, הינה באמצעי עזר כלשהו, **אלי מזוז:** פה אמרו משהו אחר. אמרו שזה עסק רק למחסן.
- עו"ד יפעת רוזן:** נכון. בהגדרה, קרא את הכותרת. ...
- עו"ד מאיר דהן:** שנייה, אם זה מפעל שמייצר ומאחסן למעלה את הדברים,
- עו"ד יפעת רוזן:** כן, אז זה מחסן.
- רונית ארנפרינד:** אז איך את מבדילה ביניהם?
- עו"ד מאיר דהן:** הסיווג שלו זה מחסן.
- עו"ד יפעת רוזן:** מה זה מאחסן? אם יש את הקומות האלה כמו שהכרנו, שהם היו על השטח,
- ליאור דדוש:** יפעת, החיוב הוא אוטומטית עד התקרה? או שאם הוא מאחסן 80% את יודעת -
- עו"ד יפעת רוזן:** לא, לפי הקומות.
- ליאור דדוש:** לא, מה זה לפי הקומות? יש לו 40 מטר גובה. הוא בפועל משתמש ב-10 מטר. רגע, אני שואל שאלה ספציפית. יש לו 40 מטר גובה במבנה. בפועל הוא אומר 'אני משתמש רק ב-10 מטר'.
- עו"ד יפעת רוזן:** אז יש לו עוד קומה אחת, בעצם. ...
- רועי גבאי:** אבל הוא לא משתמש בזה. ...
- ליאור דדוש:** מי מודד עד איזה גובה-
- רועי גבאי:** מה זה מי מודד? יש מדידות, יש שימוש. רמת שימוש.
- ליאור דדוש:** ואם הוא עונתי? בקיץ הוא מלא, בחורף -
- רועי גבאי:** ברור. מה, אנחנו מחליטים על דעת עצמנו?
- ליאור דדוש:** אני לא שומע אותך.

- רועי גבאי:** מדידות, אמרתי. עושים מדידות ובודקים דברים.
- עו"ד יפעת רוזן:** אין בחוק נכס עונתי. אין דבר כזה נכס עונתי.
- רועי גבאי:** אם יש לה מרחק של לפחות 3 מטר בין רצפה אחת לשנייה, אז כן.
- עו"ד יפעת רוזן:** אם הוא משתמש בתוך ה-3 מטר, שזו קומה אחת נוספת לקחת, קומת אחסון אחת, יחויב עליה. אם הוא חילק את זה לשלוש קומות,
- ליאור דדוש:** היום הגעתם לביקורת, ראית קומה. בעוד חודש יבוא מישהו, יראה, כי זה דברים לא צפויים. ... הוא יכול להגיד לך 'אני עסק עונתי'.
- אסף אפרים:** אין עסק עונתי. עסק זה עסק.
- ליאור דדוש:** הוא יכול לצורך הביקורת לאחסן קומה ...
- רועי גבאי:** חבר'ה, אי אפשר ...
- אסף אפרים:** רק לעצם ההבהרה, עסק הוא עסק שנתי. זה שהפעילות שלו לפי ההגדרה -
- עו"ד יפעת רוזן:** לא, אבל הוא צריך היתר לבנות. הוא לא יכול ...
- ליאור דדוש:** אולי אני לא ברור. אני מדבר על מבנה קיים. על הניצול בפועל.
- אסף אפרים:** מבנה קיים השימוש שלו הוא שנתי בארנונה. זה שהוא משתמש במשך השנה הזאת חצי ממלא את התוכן שלו וחצי לא, מבחינת ארנונה אין הבדל.
- ליאור דדוש:** החיוב הוא עד התקרה,
- אסף אפרים:** בהתאם ליכולת שלו באותו רגע. כי אם הוא יגיד לנו ששנה,
- עו"ד יפעת רוזן:** אם הוא משתמש, זה כמו כל עסק אחר שיגיד 'יש לי קשיים, אני לא משתמש, תפטור אותי מארנונה'. אין דבר כזה. ברגע שיש נכס,
- ליאור דדוש:** זאת אומרת זה לא לפי הניצול בפועל.
- עו"ד יפעת רוזן:** לא.
- רועי גבאי:** על פי השימוש. אם הוא ממלא את זה ומנצל את זה זה עניין שלו. על פי השימוש. אם יש שם רצפה שיכולה לאפשר את זה. תבוא ותגיד 'יש בית. הבית שתי קומות. אבל יש לי רק ילד אחד. הקומה השנייה לא בשימוש'. לא פוטרם אותו מהקומה השנייה. זה ע פי השימוש של

המבנה.

- יוסי כהן:** היום רוב המפעלים, כל המבנים שלהם מעל 15 מטר.
- רועי גבאי:** אבל זה לא אומר שיש להם רצפות ביניים כל 3 מטר.
- יוסי כהן:** יש להם אוויר.
- רועי גבאי:** יש להם אוויר, לא נחייב על אוויר. בשום פנים ואופן.
- עו"ד יפעת רוזן:** למטה היא הלמטה. רק כשיש את -
- עו"ד מאיר דהן:** כשיש את הקומה.
- רועי גבאי:** הלאה. מוקד טלפוני,
- רונית ארנפרוינד:** לא, לא, שנייה. הבעיה שלי כאן זה שאנחנו לא יודעים את המשמעות לגבי אנשים שקיימים ועסקים שקיימים. לא נבדק בכלל. וחס וחלילה, מצבנו הכלכלי הרי הולך להיות חמור יותר. חס וחלילה אם זה יקריס הרבה אנשים כאן ביבנה, מה עשינו?
- רועי גבאי:** זה לא יקריס אף אנשים.
- רונית ארנפרוינד:** איך אתה יודע?
- רועי גבאי:** זה לא יקריס אף אחד.
- רונית ארנפרוינד:** איך אתה יודע?
- רועי גבאי:** זה לא יקריס אף אחד.
- רונית ארנפרוינד:** איך אתה יודע?
- רועי גבאי:** יש שימוש וניצול בשטח בדרך מסוימת, שהיא משמשת אחסנה בפועל. היא שוות ערך לכל רצפה וביצוע. ולכן צריך לשלם על זה.
- רונית ארנפרוינד:** אבל שנים ככה זה מתנהל. עכשיו אנחנו מכבידים, בתקופה מאוד קריטית כלכלית. מה הרווחנו, מה נרוויח מכאן, נברייח מכאן אנשים ונקריס ...
- רועי גבאי:** אני אגיד לך, רונית.
- רונית ארנפרוינד:** כמה זה זה יוסיף לנו?

- רועי גבאי:** רונית, אני אגיד לך עוד משהו. אני לא בעד מחסנים. אני מעדיף שייכנסו לפה עסקים אחרים ותעשייה ופעילות של עסקים ולא מחסנים.
- דוד שטרית:** מרגל'וגים זה לא -
- רועי גבאי:** אני לא רוצה שייכנסו פה לא מרל'וגים, שאזור התעשייה לא יהיה רק באחסון ובפחות ...
- רונית ארנפרוינד:** רועי, קודם תביא אותם. זה קודם כל.
- אלי מזוז:** רועי, כשיפתח אותו בעל עסק, הוא יפתח ... מכירות, לא משנה מה, ספות, לא משנה מה. אבל בקומות אחרות הוא שם את האחסון שלו כדי להוריד למכירה.
- רועי גבאי:** אוקיי, אם זה 3 מטר, אם זה עומד בהוראת הדבר הזה, הוא ישלם על זה ארנונה.
- ענבל בועז:** אבל מה האלטרנטיבה? להשכיר מחסן שלם?
- אלי מזוז:** הוא נכנס חדש לעיר ומבין את החוק, ויודע למה הוא נכנס. עשה את התחשיב שלו כמו שצריך -
- רועי גבאי:** חבר'ה, אנחנו צריכים להפסיק עם המרל'וגים במקומות הללו. אנחנו צריכים אזור תעשייה פעיל, עם זכויות, עם עסקים, עם עובדים, עם מסחר. לא עם מרל'וגים,
- רונית ארנפרוינד:** אז קודם נביא את זה ולא נאיים -
- רועי גבאי:** אי אפשר קודם. ... לשטח.
- רונית ארנפרוינד:** לא לאיים על -
- רועי גבאי:** אני לא מאיים על אף אחד.
- רונית ארנפרוינד:** תעשה סקר קודם כל. לא נעשה סקר.
- עו"ד יפעת רוזן:** למה את מאיימת? הם נהנים מהקומות האלה.
- רועי גבאי:** לא מאיים, ההיפך.
- רונית ארנפרוינד:** לא, איום להקריס אותם כלכלית.
- רועי גבאי:** שמעתי, אני רוצה להתקדם.

**רונ'ית ארנפרינד:**

איום להקריס אותם כלכלית, יפעת.

**רועי גבאי:**

שמעתי את הדעה. אני רוצה להתקדם. קול סנטר.

**עו"ד יפעת רוזן:**

טוב, סיווג נוסף שאנחנו רוצים להכניס זה מוקד טלפוני. רוב העסקים היום מנסים או משתדלים, גם בגלל המלחמה, גם מאז תקופת הקורונה, פחות לקבל קהל ויותר לענות בצורה טלפונית או במחשב או בדרך אחרת. העסק מסוג מוקד טלפוני, שלא קיים אצלנו ביבנה, אנחנו כן רוצים לעודד אותו -

**ליאור דדוש:**

מה ההגדרה של מוקד טלפוני?

**עו"ד יפעת רוזן:**

כתבתי את זה.

**דובר:**

אם אני יושב בבית, עובדים אצלי בבית עשרה עובדים, אז מה?

**רועי גבאי:**

מוקד שירות, מרכז ליצירת קשר מרחוק. בדרך כלל באמצעות טלפונים, לצורך מכירה, שיווק או לצורך תמיכה. בסדר? זה מוקד טלפוני. מוגדר בחוק, קראתי. שנייה, תעצור שנייה. אני עוצר את השאלות. סליחה, אני עוצר את השאלות. אני רוצה שיפעת תשלים את כל הסיווגים. תשאלו שאלות, נסיים, נעלה להצבעה. בבקשה. אני רק רוצה מילה על מוקד טלפוני, סליחה, כי זה חשוב. יש צורך גדול. זה שירות שהיום מחפשים אותו. אני במשא ומתן ובמגע עם כמה מקומות כאלה. אני רוצה להביא אותם, זה תמריץ לעיר. זה הסיפור. זה תמריץ לעיר. יש לנו שטחים פנויים במקומות מסוימים, שאנחנו מתמודדים היום ומנסים לברוח למקומות אחרים. היום הם מוגדרים כמו מסחר לכל דבר ועניין. סליחה, תעסוקה לכל דבר ועניין. הם היום משלמים 100 ומשהו, 120 שקל, משהו כזה, למטר.

**ליאור דדוש:**

איפה היום הם נמצאים אלה שאתה מדבר איתם? באיזה ערים למשל?

**רועי גבאי:**

הם הולכים לאשדוד, קרית מלאכי,

**ליאור דדוש:**

אז עם איזה ארנונה הם מתמודדים שם?

**רועי גבאי:**

הם לא, הם מתמודדים, זו הדרך לייצר, בין היתר, דרך למשוך אותם ולהביא אותם. ואני רוצה לקוות ולהאמין שהדבר הזה יצלח. למשוך עסקים כאלה לתוך העיר. הנושא הבא.

**עו"ד יפעת רוזן:**

הנושא הבא זה סיווג מאוד מאוד חשוב, שנכניס אותו לצו הארנונה. זה קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח. בעצם בהתאם לחוק, מפעל תעשייה, שגודל הקרקע שלו מעל 400 דונם והגודל הבנוי הוא מחצית, חייב להיות מחויב בתעריף שהוא יחסית נמוך, בתעריף קרקע תפוסה. יש הגדרה בחוק מה תעריף מינימום, מה המקסימום. כשהתעריף המקסימלי הוא 7.50 ומשהו. בעקבות סיפוח השטחים החדשים שהתווספו לעיר. נוסף לעיר, בסיס פלמ"חים, משרד הביטחון, שהשטחים שלו

הרבה יותר מ-400 דונם. שטחי הקרקע אני מדברת. ונוצר הצורך או אפילו -

**רועי גבאי :** לא רק זה. יש לנו שטח שיפוט חדש. שטח השיפוט הזה, אנחנו רוצים להביא דברים גדולים. זה שטח עצום. יש לנו שיח עם משרד הביטחון והתניות וכו'. ואנחנו צריכים כבר לחזות את העתיד. אין היום מפעלי עתירי שטח פה ביבנה באזור תעשייה שלנו, ואין לנו סיווג מתאים. כבר לייצר את הסיווג המתאים, כדי שאם נצליח למשוך או להביא מפעלים עתירי שטח, זה יוכל בתוך זה.

עמדות טעינה לרכבים חשמליים, סליחה, יפעת, אני פשוט רוצה להתקדם, כי אני רואה את לוחות הזמנים ואת הלו"ז, ואני מאוד מאוד רוצה להגיע למשחק הראשון של חצי הגמר של יבנה שלנו. שאיפה שנעלה לליגה לאומית. ואם אני אצליח, אצליח. ואם לא אצליח, לא אצליח. אבל אני כן רוצה וחשוב לי לנסות.

**רונית ארנפרינד :** אבל כן חשוב לנו לברר את הדברים.

**רועי גבאי :** אתם תבררו ומקבלים את הזמן, כמו שקיבלתם בכל נושא.

**ליאור דדוש :** רוצים אבל להתייחס, לשאול שאלות. לא בסוף.

**רועי גבאי :** אני נותן את הזמן, הויכוחים הללו מיייתרים את השיח. אתה רק מתווכח.

**ליאור דדוש :** אני לא מתווכח.

**רועי גבאי :** רק מתווכח.

**ליאור דדוש :** אני נמצא פה, יש אירוע של מחוננים שמתקיים עכשיו. הבנות שלי שם.

**רועי גבאי :** מבורך. יישר כוח. הסוגייה האחרונה היא עמדות טעינה לרכבים חשמליים. בריכות שחייה אנחנו כרגע לא מכניסים. לא מביאים את זה כרגע. אנחנו רוצים לעשות בדיקה לפני זה בנושא הזה. יש לזה משמעויות. אנחנו יודעים שיש יותר ויותר בריכות שמגיעות לוועדת תכנון ובנייה. כן צריך להתמודד עם הדבר הזה. כי מצד אחד זה מייצר יותר פעילות, יותר רעש, יותר עניינים לציבור. יחד עם זאת, אני אמרתי להמתין עם זה, כי אני רוצה לעשות עבודת מטה בסוגייה הזאת. עמדות טעינה לרכבים חשמליים. הכוונה פה לא לסקטור הפרטי. הכוונה פה לסקטור העסקי. יש לנו כיום 26 חניות לרכבים פרטיים. אנחנו צפויים לצאת למכרז ולהכפיל או לשלש את המספר הזה. הספק כיום נדרש לשלם, או במכרז הוא מחויב לשלם רק על האחוז, על הדלתא שהוא גובה כסף כנגד החשמל. אבל מה? הוא תופס שטח. מה שנקרא קרקע תפוסה. הוא תופס שטח הלכה למעשה. במציאות של יבנה היום, וזה לא קורה בערים אחרות, במציאות של יבנה היום פשוט אנחנו לא מחייבים אותו כלום. ופה זו לאקונה שאנחנו צריכים, וגם במכרז שיצא בעתיד, זה כמובן ייכתב ויהיה. זו הכוונה שאנחנו מכניסים



והמטרה לעשות את זה כבר מעכשיו. גם המכרז הנוכחי צפוי לסיים את לוחות הזמנים שלו ולהכניס לבא. ולכן כן להגדיר את עמדת הטעינה לרכבים חשמליים. אמרתי, לסקטור העסקי, לחברות החיצוניות שזוכות במכרז בעיר, ותוספות חניות ציבוריות, שטח ציבורי פתוח.

אני אומר עוד משהו, ברשותכם. כתבתי את זה בתוך הטקסט, אחרי זה ניתן לעוד שאלות ונעלה את זה להצבעה. תראו, נדרש לעשות פה חשיבה ארוכת טווח למה שקורה ביבנה. יש לנו שינויים מרחיקי לכת בהיבט הארנונה. אחד, יש לנו מתחמים חדשים שאנחנו צפויים להכניס. אשטרום, עופר, יוחננוף, את דה ניסרה באבו משרדים. יש לנו לא מעט קבלנים בדרך. יש לנו חשיבה על אזור המלאכה שמתחדש, בעזרת השם, שנכניס אותו לדיון לתכנון ועדת בנייה בזמן הקרוב. יש לנו שינויים של בינוי ומגורים. העמסה מאוד גדולה של מגורים. מגורים מביא אותנו למצב שהמציאות שלנו היום, שאנחנו מה שנקרא נורה אדומה. הוא 51, 52, מול 48 של מגורים אל מול עסקים. אנחנו צריכים לחשוב על הדבר הזה באופן כולל. בשנה הבאה אנחנו נקים צוות, יחד עם יפעת, יחד עם יו"ר ועדת כספים, לא נמצא פה כרגע, כדי שבעצם יעשו בחינה אמיתית של הסוגיה הזאת. צריך לבחון את הארנונה.

עכשיו, אנחנו בטח ובטח לא יכולים להתעכב. בטח גם לוחות הזמנים של משרד הפנים. ועל כן הדברים האלה מובאים כמו שהם. תראו, המציאות היא שמדינת ישראל מתייקרת. צר לי, עצוב. זה משפיע עלינו באתגר עצום. שנה שעברה היה הסכם שכר במגזר הציבורי. הסכם השכר הזה, אגב, משרד האוצר התחייב להעביר לנו שיפוי, שהוא לא הולך להעביר אותו כרגע. יש מלחמה, ודיון על הדבר הזה. שכר שנה מתעכב ולא מגיע. ויש פה אתגרים עצומים. אנחנו מנסים מה שנקרא למצוא את האיזון. העלאה אוטומטית, גם אני לא אוהב אותה. אבל זה החוק. זה החוק לאורך הדרך. איפה שנוכל, ובשנים שנוכל וכלכלית נראה שזה אפשרי, נוכל לעשות בקשות כאלה ואחרות. היום זה לא המצב של עיריית יבנה. ולכן נדרש קודם כל לא להעמיס על התושבים, לא להעלות מחירים מעבר. אלא מה שמוצמד בחוק.

שאר הדברים ושאר הסיווגים אלו דברים שלפתחנו בטווח הקצר, ולכן הם מובאים. שאר הדברים האחרים שיש לנו עוד חשיבות עליהם, יש חניונים בעיר, חניונים תת קרקעיים, חניונים עיליים וחניונים מקורים, שתופסים מקום. יש סוגיות, אמרתי, של בריכות. יש סוגיות של שינוי בכלל כולל, שאנחנו נצטרך לבחון אותם בהמשך. שאלות.

**אלי מזוז:** אני אתחיל מהסוף. השטחים של המפעלים עתירי שטח, יש לך בכלל מפעלים בגודל כזה? מה שדובר פה, 400,

**רועי גבאי:** נכון להיום לא. מלבד האתרים של משרד הביטחון.

**עו"ד מאיר דהן:** הוא רוצה שיהיו כאלה. זו המטרה.

**אלי מזוז:** לא, בסדר. כי זה היה נשמע לי קצת ...

**עו"ד יפעת רוזן:** א תה חייב שיהיה לך תעריף, כי אם אין לך תעריף -

- אלי מזוז:** אז כרגע אין.
- רועי גבאי:** כן. הלאה, עוד.
- אלי מזוז:** לגבי הנושא של המוקד הטלפוני. אני קצת תמה. מדובר בשטח קטן, שנכנסים בו הרבה מאוד עובדים.
- רועי גבאי:** נכון.
- אלי מזוז:** בעצם המעסיק מרוויח פה הרבה כסף, כי הרבה עובדים מייצרים לו הרבה עבודה בתא שטח קטן. אני לא חושב שהוא צריך לקבל הנחה. הוא צריך לשלם פה יותר אפילו....
- רועי גבאי:** מייצר לך אפס כמעט, מה שנקרא במפעל פסולת, אשפה, משמעויות כאלה ואחרות. הוא מכניס כוח עבודה עצום לתוך העיר. יש היום ביקוש. מנסים ללכת ממקומות אחרים, מרכזיים ולפתוח את הדברים האלה. ההיפך. אנחנו צריכים לייצר -
- אלי מזוז:** אתה אומר מתוקף הרצון לייצר מקומות עבודה? מתוקף זה אתה מדבר?
- רועי גבאי:** גם. וגם כי אני רואה שיש צורך בדבר הזה. ... שנצטרך להביא -
- אלי מזוז:** כשאתה אומר דבר כזה, אני יכול להבין את ההיגיון שלו. אבל אתה לוקח את זה נורא ספציפית למוקד הטלפוני. אם היה מפתח של שטח פר אדם, זאת אומרת אם יבוא עסק אחר, לא משנה, לא יודע, אין לי כרגע -
- עו"ד מאיר דהן:** הוא לא מייצר אשפה. הוא לא מייצר פסולת.
- אלי מזוז:** יש לי תא שטח קטן, ואני מביא הרבה עובדים, למה הוא כן והוא לא.
- רועי גבאי:** אני מזמין אותך להציע מסחר, שם סיווג אחר. היום מוקד טלפוני, קול סנטר, זה דבר מאוד ברור מה זה. אי אפשר להגיד 'זה כן, זה לא'.
- ליאור דדוש:** אפשר. עם כל הכבוד, גילוי נאות אני בעלים של מוקד טלפוני.
- עו"ד טובה שפירא-אלטמן:** לא בעיר.
- ליאור דדוש:** לא בעיר. בדיוק. כן, גם זה חשוב להגיד. אבל יש היום קודם כל שני מוקדים טלפוניים בעיר. וגם אם אתם אומרים שאין, יש היום שני מוקדים טלפוניים בעיר. אחד מהם בדיוק עכשיו סגר את שעריה ועובר לראשון לציון. לא בגלל הארנונה הזולה שם, אלא מסיבות ושיקולים אחרים לגמרי. הארנונה היום היא זולה כבר משמעותית, בפערים ובסדרי גודל מכל הערים שמסביבנו. אני מדבר איתך עכשיו על משרדים. קול סנטר בראשון לעומת קול סנטר פה. ואני לא רואה אותם

נוהרים היום ליבנה משיקולי ארנונה, מכיוון שזה לא שיקול. זה אולי משהו ספציפי, בשביל איזה מוקד או חברה ספציפית. אבל זה בטח לא יביא לפה מוקדים טלפוניים. הדבר השני, אנחנו מדברים על למשוך חברות שיביאו לפה משרות שימשכו לפה אוכלוסייה ופה המוקדים הטלפוניים, לקחת איזה עסק שהוא אמנם אולי עתיר עובדים. אלי, אמר פה במשורה. אני חושב שגם סופר הוא עסק עתיר עובדים וגם יש הרבה עסקים אחרים שהם עתירי עבודה. להגדיר את זה כמוקד טלפוני, בלי לתת תבחינים, מחר יבואו הרבה עסקים ויגידו שהם מוקדים טלפוניים, בגלל שהם נותנים שירות במכירה מרחוק. אז גם הם עובדים טלפוניים, וכל מי שעושה דרופ שיפינג יהפוך להיות מוקד טלפוני, ולא נצא מזה.

במקום זה, להגדיר תבחינים. מוקד, עסק שמחזיק על תא שטח כך וכך עובדים למטר, זאת אומרת לתת לזה איזשהו תבחין שהוא יותר כללי ופחות ספציפי, שנראה כאילו לקחו איזשהו עסק ואמרו 'בואו נעזור לו'. אני אומר לך, זה מפספס את המטרה. אנחנו מדברים על איך נביא הכנסות מהתעשייה ומהעסקים, ופה אנחנו לוקחים תחום שלא קיים בעיר, מורידים את התעריף, באמת אלו תעריפים שלא קיימים -

**עו"ד יפעת רוזן:** לא מורידים ...

**ליאור דדוש:** ויחד עם זאת אני אומר לך את זאת בראייה עסקית כבעלים של קול סנטר, לא יביאו לפה רק בגלל זה. זה אולי מישהו שחושב לפתוח פה ורוצה עוד הטבות ובא לראש עיר, וזה לגיטימי. אבל לא צריך לייצר -

**רועי גבאי:** לא היה עסק אחד כרגע שבא לראש העיר,

**ליאור דדוש:** לא חשוב, לא חשוב. אני אומר, גם אם כן -

**רועי גבאי:** זה חשוב. שנייה, אני רוצה -

**ליאור דדוש:** הטענה שלי אליו, זה לגיטימי מבחינתו.

**רועי גבאי:** ליאור, שמעתי, תודה.

**ליאור דדוש:** אנחנו לא צריכים לתת כזה שירות.

**רועי גבאי:** שמעתי. מקבל. אני אומר דבר מאוד פשוט. קודם כל, למען הסר ספק, ולא ברמיזא ובחכימא, אין ולא היה עסק שהגיע לפה, אין עסק שמבקש, לא בדבר הזה. אני אמרתי שאני... לא, אני אדייק. אני שומע על לא מעט עסקים שרוצים לעזוב. אני בקשר עם כמה חברות עירוניות כלכליות, שאומרות ומתמודדות עם מחירים כאלה, שבאות ואומרות 'אם תצליחו לייצר, אנחנו יודעים שנוכל לעשות את החיבורים הרלוונטיים'. אין שום עסק כרגע על הפרק.

**ליאור דדוש:** זה תעריף שהוא, לא רלוונטי.

**רועי גבאי:** אני חושב שזה ניסיון רלוונטי מאוד משמעותי, שיכול להכניס פה, יש

לנו קומות בעיר בעסקים היום ריקים.

**ליאור דדוש:** ולמה הם לא באים כבר היום? השכירות ביבנה נמוכה בחצי מאשר בראשון וברחובות. הארנונה נמוכה בחצי מהארנונה, והקומות עדיין ריקות, בגלל שהשיקולים הם לא אלה. בעלים של קול סנטר -

**עו"ד דוד שחר:** ... ממש לא.

**ליאור דדוש:** בסדר. אני במקרה -

**רוחמה תורג'מן:** אני רוצה להתייחס בדיוק לאותו סעיף. אני מצטרפת לחלק מהדברים שאמר ידידי. כשאנחנו רוצים להביא עסקים שיקדמו את העיר ויביאו לכאן גם אוכלוסייה איכותית יותר, אני חושבת שאנחנו צריכים לפתוח את הסעיף הזה, גם אם אנחנו צובעים אותו במחיר מופחת, הוא צריך להיות פתוח למספר חברות. למה לא חברות הייטק? למה לא חברות קלינטק? למה לא חברות כאלה? למה לא חברות כאלה שיכולות להכניס לי גם משרות שהן איכותיות, שימשכו לכאן אנשים שיחזקו את החינוך, שיחזקו את הכלכלה,

**ליאור דדוש:** קול סנטר מייצר הרבה יותר אשפה ממשד עורכי דין.

**רוחמה תורג'מן:** למה אני צריכה לצבוע את זה למשהו שעשוי להביא לי אוכלוסייה שהיא גם מקבלת שכר נמוך יותר, גם עובדת בחצאי משרה ואולי לא משפרת את האוכלוסייה שקיימת היום בעיר,

**ליאור דדוש:** אנחנו גם לא באיזה בעיית אבטלה היום במדינה. אלא להיפך, במצוקת עובדים. זה לא בא לתת איזה פתרון כזה.

**רועי גבאי:** יש לי כוונה אמיתית להביא הייטק וקלינטק ודיברנו על זה כחלק, וחלק מהמרלוגים פה. מקבל את ההערה. שמעתי. אני חושב שזה ראוי ונכון לעיר. זה יכול ליצר הכנסות נוספות. זה יכול להביא עסקים ריקים היום, שמתמודדים עם קושי לשלם לנו ארנונה היום.

**רוחמה תורג'מן:** רועי, אתה צובע ממש סוג אחד של עסק. זה לא נכון. ... לא צריך סעיף כזה. אין סעיף כזה. אני נכנסתי לחולון, לצווי ארנונה של כל ... (מדברים ביחד)

**רועי גבאי:** ... נכניס אותם ונביא אותם לכאן לדיון.

**רוחמה תורג'מן:** ... צובע ארנונה שערים סמוכות לנו אין דבר כזה. אין סעיף כזה.

**עו"ד מאיר דהן:** מה זה משרד עורכי דין?

**רועי גבאי:** כי היום הם מסווגים כמה שנקרא כמפעלים ... זו עלות גבוהה יותר. ...

- עו"ד מאיר דהן:** מסחר משלם פחות ממשרדים?
- עו"ד יפעת רוזן:** כן.
- ליאור דדוש:** בקילומטר ... הארנונה יותר גבוהה מפה, השכירות יותר גבוהה מפה, יש לך שם 5,000 ... למה? כי ... שם בכוח אדם. ולא ארנונה.
- רועי גבאי:** אנחנו בדיון ובדין ודברים ומשא ומתן על צווי הארנונה.
- רונית ארנפרינד:** אני הייתי מצפה, אם אנחנו רוצים, וזה רוחה גם העירה, אם אנחנו רוצים לחזק כאן גם את העלויות וההכנסות שלנו, אבל גם את האוכלוסייה לבוא ולהציע סעיף מיוחד שמעודד הייטק. אתה מדבר על להביא לכאן אנשים, למה את הסעיף הזה לא הבאת?
- רועי גבאי:** כי אני אומר דבר פשוט. כי לעודד הייטק בתצורה כזאת זה תלוי במשא ומתן ובאיזו חברה תגיע לפה. זה לא בכותרת.
- רוחמה תורג'מן:** תייצר קודם אינסנטיב.
- רועי גבאי:** זה לא בכותרת -
- רונית ארנפרינד:** אבל זה אותו דבר.
- רועי גבאי:** גודל של חברה, זה תלוי של מה שהיא מביאה, זה תלוי משמעויות ומוצר שהיא מייצרת. זה תלוי יציבות. הייטק אי אפשר להגדיר אותו ככותרת הייטק.
- רוחמה תורג'מן:** לא, לא, אנחנו לא מגדירים ... עסק ספציפי.
- רועי גבאי:** זה משהו ספציפי. כמו שאנחנו צריכים עכשיו להגדיר משהו ספציפי, זה משהו נוגע אחר. ...
- ליאור דדוש:** אני אומר, למה רק מוקד טלפוני? ...
- רונית ארנפרינד:** למה לא הייטק? למה לא עתיר ידע?
- ליאור דדוש:** ... תגדיר עסק עתיר ידע, תעשיות נקיות,
- רועי גבאי:** רונית, אם יהיה לנו ... כאלה, אנחנו נביא את זה לשולחן, בהתאם למשא ומתן. זה לא למכור משהו שאתה לא יודע מה באמת הערך והיכולת שלו. זה חלק ממשא ומתן. בן אדם בא ואומר זה מה שהוא נותן, וואלה, לא מתאים. בן אדם בא ואומר תשמע, זה מה שהוא נותן, יכולתי לבוא אולי, זה חלק ממשא ומתן.

- רוחמה תורג'מן:** אף אחד לא יפתח את צו הארנונה של יבנה לבדוק -
- רועי גבאי:** מה את אומרת? הם עושים בדיוק את העבודה הזאת. בדיוק את העבודה הזאת.
- חיים מסינג:** בטח שעושים. זה שיקול של עסק.
- רועי גבאי:** אני מתקדם להצבעה, חברים. צו ארנונה -
- ליאור דדוש:** ... עובדה שלא באים לפה גם היום.
- רוחמה תורג'מן:** רועי, אנחנו לא מצביעים על צו הארנונה בכללותו. אנחנו מצביעים על כל סעיף.
- רועי גבאי:** לא, אנחנו מצביעים על צו ארנונה כמו שהוא.
- אלי מזוז:** אתה אומר שאתה בודק את נושא הבריכות. חשוב לי לומר. במידה וכן יחליטו לתת איזושהי העלאה, צריך לשים לב באמת תהיה הלימה גם לגבי פארק המים. זאת אומרת יש ... לחייב אותנו עכשיו, אני מעלה לך את הבריכה הפרטית שלך, ופארק המים -
- רועי גבאי:** פארק המים, אלי, דיברתי על זה. יש בן אדם שעובד על זה. ברגע שאנחנו נסגור ...
- רונית ארנפרינד:** המשמעות של צו ארנונה הזה, הוא לא מעודד. נהפוך הוא, הוא מעודד רק מגזר אחד. והוא לא משפר את איכות והאטרקטיביות של האוכלוסייה שאנחנו רוצים להביא.
- רועי גבאי:** רונית, אני מזמין אותך ללכת ולהביא חברות. נפתח להם את הדלת. אני אסע איתך יחד לכל חברה רלוונטית. אם נצליח להביא אותם נעשה את כל הדבר הזה בדיוק.
- רונית ארנפרינד:** רועי, אני בן אדם בהתנדבות.
- אלי מזוז:** הרבה פעמים נושא המינוף, עסקים שמוכרים יש להם,
- רועי גבאי:** אלי, אתה הצבעת ב-2022.
- אלי מזוז:** בסדר. רועי, יש פה חשיבה מחודשת. נותנים פה פתח לדיון. נתת ואנחנו מכבדים את זה. תודה. ועברנו חשיבה מחודשת והעלינו את הנקודות שראינו להאיר אותן שוב. אתה יכול לקבל, אתה יכול לא לקבל. זה בסדר.
- רועי גבאי:** תודה. מי בעד שנת הארנונה לשנת 2024 כמו שהוא עבר? (נשמע סופר) תשעה. מי נגד? חמישה. מי נמנע? אין אף אחד. תודה.

החלטה מס' 2/3/16:

הוחלט ברוב קולות לאשר את צו הארנונה של יבנה לשנת 2024.

הצבעה:

בעד: 9 (ה"ה: רועי גבאי, חיים מסינג, ענבל בועז, שחר סימנה, פאלי כהן, יהודה דנינו, בנימין אשר, דוד שחר, מאיר דהן)  
נגד: 5 (ה"ה: אלי מזוז, ליאור דדוש, רונית ארנפרוינד, רוחמה תורג'מן, יוסי כהן).

רועי גבאי: אני סוגר את ישיבת מועצה שלא מן המניין.

---

דוד שטרית  
מנכ"ל העירייה

---

רועי גבאי  
ראש העיר