

עיריית יבנה



מכרז מסגרת לעבודות קבלניות
שיפוצים, בינוי, פיתוח, אלומיניום, דלתות, סימון כבישים, איטום, מסגרות, אינסטלציה ואספקת
אביזרי אינסטלציה, ותחזוקה
לרבות שיפוצי קיץ במוסדות העיר יבנה

מכרז פומבי מס': 24/2024

תוכן עניינים

4	הוראות כלליות :
7	עיריית יבנה
34	מסמך ב' - ערבות מכרז
35	מסמך ד' 1- הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר המועצה
37	מסמך ד' 2 הצהרה בדבר קיום הוראות סעי' 2ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976
39	מסמך ה'(1) – פרטי המשתתף
42	נספח ה' 1 למכרז: אישור והמלצה של מזמין העבודות (אין לחרוג מנוסח זה)
43	נספח ו- רואה חשבון/מנהל חשבונות
44	נספח ה (2) תצהיר המציע לעניין העדר רישום פלילי
45	נספח ז' - חוזה מסגרת
46	עיריית יבנה
81	נספח א' - ערבות לקיום החוזה נוסח ערבות בנקאית שתצורף לחוזה
82	נספח ב - ערבות לביצוע נוסח ערבות בנקאית
83	נספח ב' 1- ערבות טיב
84	נספח ג' 1 אישור על קיום ביטוחים
91	נספח ג' 2- קיום הוראות פקודת הבטיחות
92	נספח ד' תעודת השלמה
93	נספח ה' -נספח בדק
95	נספח ו' הצהרה על העדר תביעות

- מסמכים מצורפים כל המסמכים להלן מהווים יחד את מסמכי המכרז בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים.
- מסמך א' - תנאי המכרז והוראות כלליות למשתתפים.
- מסמך ב' - נוסח ערבות בנקאית (ערבות המכרז).
- מסמך ג' - הצעת הקבלן (חוברת נפרדת).
- מסמך ד' - תצהיר בדבר העדר קרבה לעובד רשות/ חבר מועצה ותצהיר על פי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) תשל"ו - 1976 .
- מסמך ה(1) פרטי המציע
- מסמך ה'- פירוט ביצוע עבודות- ניסיון והמלצה- אישור מזמיני העבודה.
- מסמך ו'- אישור רו"ח /מנהל חשבונות -היקף כספי.
- מסמך ז'- נוסח חוזה עליו יחתום הזוכה.
- נספח א' לחוזה.
- ערבות לקיום החוזה.
- נספח ב' לחוזה.
- ערבות לביצוע.
- נספח ג' לחוזה.
- נספח אישור קיום ביטוח קבלני.
- נספח ג2' לחוזה.
- נוסח הנחיות בטיחות לאתר בניה פיתוח ושיפוצים
- נספח ד' לחוזה.
- תעודת השלמה
- נספח ה' לחוזה
- נספח בדק
- נספח ו לחוזה
- העדר תביעות
- נספח ז לחוזה
- תנאים כלליים ומפרט טכני מיוחד.
- נספח ח' לחוזה.
- ספריית הסעיפים והמחירים- לא מצורף

נספח ט' לחוזה.

תקנים ישראלים (לא מצורף למסמכי המכרז).

נספח י' לחוזה.

מפרט טכני כללי בהוצאת משרד הביטחון ("הספר הכחול") (לא מצורף למסמכי המכרז).

הוראות כלליות:

עיריית יבנה מכריזה על פרסום מכרז **פומבי 24/2024** מכרז מסגרת לעבודות פיתוח ושיפוצים. ניתן לעיין במסמכי המכרז באגף שפ"ע – בשעות העבודה המקובלות בעירייה. הבהרות יפורסמו, ככל האפשר גם באתר האינטרנט העירוני של העיר יבנה (קטגורית מכרזים). האחריות על המעין לבדוק את הודעות ההבהרה והשינויים שיפורסמו, אם יפורסמו, לאחר מועד פרסום המכרז. העירייה תשלח את הודעות ההבהרה לרוכשי המכרז בלבד. תשומת לב המעיינים בנוסח המכרז באתר האינטרנט כי הפרסום באתר האינטרנט הינו של עותק לא מלא של המכרז על נספחיו וזאת בשל מגבלת הנגשת מסמכים.

הזכות להשתתפות במכרז הינה ליישות משפטית **אחת** שתעמוד בתנאים המצטברים דלהלן:

- * מציע בעל רישיון מתאים לסוג העבודות המוצעות ולהיקף הכספי השנתי לביצוען. חובת רישום המציע בפנקס רשם הקבלנים **בהתאם למפורט להלן** או למעלה מכך.
- * קבלנים בעלי ניסיון מוכח לביצוע עבודות מסוג אלו המוצעות בהתאם לפירוט להלן.
- * קבלנים בעלי כלים, ציוד ומכונות הדרושים לביצוע העבודות.
- * כי יש ברשותו כוח אדם מאומן ומיומן לביצוע העבודות וההתקנות כמפורט במכרז זה.
- * על המציע לעמוד בכל החיקוקים לרבות ההוראות החלות מעבידים בפרט בדבר הגנה על זכויות העובדים המועסקים בידי קבלנים.
- * מציע אשר רכש את המכרז וצירף להצעתו את הערבות הבנקאית והאישורים הנדרשים להלן.
- * **הצעת המציע תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד והניסיון הנדרש במכרז זה הינו מהמציע מגיש ההצעה וכל המסמכים הנדרשים, כולל הערבות יהיו על שם המציע בלבד.**

* לקבלנים ניתנת הזכות להציע הצעות לביצוע עבודות לכל הפרקים שבמכרז או לפרקים בודדים לפי הפרוט במכרז זה על נספחיו.

* על המציע להיות נעדר קירבה לעובד ו/או חבר מועצת העירייה.

* על המציע לרכוש את מסמכי המכרז כאמור במכרז.

כאמור במסמכי המכרז, על המציע לעמוד בתנאי הסף והאיכות למכרז זה. מחירי ההתקשרות וביצוע העבודות נשוא מכרז זה יהיו בהתאם להוראות המכרז – מחירים קבועים. הצעה שלא תעמוד בדרישות אלו תפסל. כאמור במסמכי המכרז. התשלום לביצוע העבודות כאמור במסמכי המכרז והחובה יהא ע"ס הזמנות עבודה ספציפיות, ביצוע העבודות ובדיקת כמויות בפועל. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש באתר העירייה באינטרנט (מכרזים/ תשלומים שונים/ מספר מכרז זה) או בגזברות העירייה רח' דואני 50 יבנה (מעל בנק הפועלים) ולקבל העתק לאחר הצגת קבלת רכישה במשרדי אגף שפ"ע בעיריית יבנה רח' התנאים יבנה, בין השעות 09:00 עד 15:00.

1.

ערבות בנקאית: על מגיש ההצעה לצרף להצעתו ערבות בנקאית (מקור) בלתי מותנית לטובת עיריית יבנה (המחאות פרטיות או שטרות לא יתקבלו), בנוסח המצורף למכרז, ע"ס כמפורט להלן:

- א. קבלן מקצוע פיתוח ערבות בנקאית בשעור 50,000 ₪.
- ב. קבלן מקצוע לפרק איטום: ערבות בנקאית בשיעור 35,000 ש"ח.
- ג. קבלן מקצוע לפרק עבודות ואביזרי אינסטלציה: ערבות בנקאית בשיעור 1,000 ₪.
- ד. קבלן מקצוע לפרק אלומיניום: ערבות בנקאית בשיעור 15,000 ₪.
- ה. קבלן מקצוע לפרק מסגרות: ערבות בנקאית בשיעור 25,000 ₪.
- ו. קבלן מקצוע לפרק עבודות שיפוצים קטנות: ערבות בנקאית בשיעור 10,000 ₪.
- ז. קבלן מקצוע לפרק סימוני כבישים: ערבות בנקאית בשיעור 10,000 ₪.
- ח. קבלן מקצוע לפרק תיקוני דלתות- ערבות בנקאית בשיעור 5,000 ₪.
- ט. קבלן מקצוע לפרק בינוי: ערבות בנקאית בשיעור 50,000 ₪.

הערבות תהיה, ערבות מקור, תקפה עד לפחות וכולל יום 18.8.2024 וניתנת להארכה ע"פ דרישה מאת העירייה (ישירות לבנק ו/או לקבלן).

לועדת המכרזים תהא הסמכות לקבל ערבות בנקאית עם סטיות קלות מהנוסח האמור ובלבד ששם המציע והמכרז יהיו תואמים לנדרש וסכום הערבות ותוקפה לא יפחתו מהנדרש בנוסח המפרט.

ללא צירוף הערבות כדרישת המכרז לא תבוא הצעת הקבלן לדיון אלא ההצעה תפסל.

את ההצעות בשני העתקים וכל מסמכי המכרז והמסמכים הנלווים אליו, חתומים ע"י המציע, יש להגיש **במסירה יזנית** במעטפות סגורות במשרדי מזכירות עיריית יבנה רח' דואני 50 יבנה (מעל בנק הפועלים), לא יאוחר מיום 17.6.24 שעה 12:00.

רועי גבאי

ראש עיריית יבנה

עיריית יבנה
תנאי המכרז והוראות כלליות למשתתפים

1. תקציר והסבר למהות המכרז:

1.1 עיריית יבנה מזמינה בזאת הצעות מחירים להיכלל במאגר קבלנים לביצוע עבודות פתוח ושיפוצים, הכל כמפורט במסמכי המכרז המצורפים ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

1.2 מהותו של מכרז זה הינה לבחור מאגר קבלנים אשר עימם ייחתם חוזה מסגרת בשלב ראשון לשנה (עם אופציה לעירייה להארכה של כל פעם שנה ועד לתקופה של 3 שנים), במספר עבודות בהיקפים שונים לרבות בגין שיפוצי קיץ במוסדות העירייה, בהתאם להזמנות עבודה אשר העירייה תהיה זכאית להוציא מפעם לפעם. חוזה המסגרת אשר ייחתם בין העירייה ובין המציעים הזוכים, אינו מאפיין סוג או עבודה ייחודית, כי אם מגוון של עבודות אפשריות אשר מהוות הרכבים שונים של אותו מכרז.

1.3 למען הסר ספק מובהר בזאת, כי מטרת המכרז דן היא לבחור מספר זוכים שונים לכל פרק (עד שלושה זוכים לכל פרק ופרק מפרקי המכרז, למעט לפרק שיפוצים קטנים שמספר הזוכים יוגבל בו לעד ארבעה) שבחירתם תעשה בהתאם למכרז זה.

חוזה המסגרת יורכב מהחוזה המצורף למכרז זה, ממפרטים טכניים ומספריית סעיפים:

א. **החוזה המשפטי** - הינו המסמך שנועד להגדיר את היחסים המשפטיים בין העירייה לבין הקבלן/ים הזוכים.

ג. **ספר ספריית הסעיפים** - ספר ספריית הסעיפים כולל בתוכו את סוגי העבודות בתחום נושא המכרז במגוון רחב של אפשרויות בהפניה של כל פרק ופרקי המכרז לרכיב הרלוונטי במחירון דקל בניה ותשתיות בניכוי 20% הנחה בתוספת מע"מ כחוק.

מחירים שלא מופעים במחירון דקל בניה ותשתיות המחיר הקובע יהא ע"פ ספריית דקל שיפוצים בהנחה של 25%

רכישת חומרים או מוצר שלא מופיע במחירון דקל בניה ותשתיות ע"י עיריית יבנה -הקבלן נדרש לאשר מראש עם העירייה את סכום החומר/ מוצר ולהציג בעת דרישת התשלום חשבונית מס בגין הרכישה ולני"ל יתווסף 12% רווח קבלני.

העבודות הקבלניות כוללות במחיר המחירון היתרי עבודות חפירה ע"ח הקבלן.

מחירון עבודות סימוני הכבישים- המחיר כולל אבטחת הדרך ע"פ תנאי היתר משטרה וכפוף להנחיות היתר עיריית יבנה- הכל ע"ח הקבלן.

במחירון עבודות הפיתוח- המחיר כולל אבטחת הדרך ע"פ הנדרש בתנאי ההיתר -הכל ע"ח הקבלן.

כתב הכמויות למכרז זה שהינו מחירון דקל כאמור לעיל, כולל את כל רכיבי העבודה הנדרשת לביצוע גם באם לא רשום במפורש במחירון דקל כאמור לעיל. על אף האמור בכל מקום במחירון דקל לא תשולמנה תוספות בגין היקפי עבודה, היקף כספי, התארכות משך העבודה, מגבלות גישה לתחום הפרויקט, עבודה במבנה מאוכלס כדוגמאת גן ילדים או בית ספר שלמהלך העבודה נדרש מאבטח לצורך ביצוע העבודות (הקבלן יכול לבצע את העבודה במתחם מאוכלס זה בנייהול והשגחה של מנהל עבודה (שיאושר ע"י העירייה ו/או קב"ט מטעמה ו/או הרשויות המוסמכות כגון משטרת ישראל) מטעמו וזאת באם גורמי הבטחון השונים לא דורשים מאבטח), הובלות, אחסון חומרים, תשלום למטמנה, אגרות שפיכה בגין מכולות לפינוי פסולת וכן לא ישולם רווח שירותי קבלן ראשי, גידור לצורך בטיחות ואבטחה כל הנ"ל יבוצע ע"ח הקבלן.

ד. **במכרז זה מתחרים הקבלנים שיעמדו בתנאי הסף ויתחרו על רכיבי איכות בלבד.**

ה. מכרז זה מתייחס לעבודות שונות שיש לבצע עבור עיריית יבנה במקומות שונים בעיר. עם הקבלן/ים שיזכה/ו במכרז זה, כאמור לעיל, ייחתם חוזה מסגרת. לכל עבודה תימסר לקבלן הזמנת עבודה נפרדת.

כל הזמנת עבודה תכלול תיאור עקרוני של העבודה המוזמנת, מקום ביצועה, היקפה הכספי, הוראות בקשר לאופי הביצוע ולמועדי הביצוע, וכן כל הוראה אחרת שמנהל האגף/המחלקה הרלוונטי אשר על ידו הוזמנה העבודה ו/או מי מטעמו לבצע עבודות פיקוח לפי מכרז זה. כל הזמנת עבודה שתחתם ע"י העירייה כדין (חתימה של ראש העיר והגזבר) תחייב את הקבלן ותהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

הקבלן יחתום על הזמנת העבודה לכל ביצוע של הזמנה ספציפית שתוזמן ממנו

בעקבות זכייתו במכרז זה.

הזמנות עבודה תוזמנה מעת לעת על ידי העירייה לעבודות בכמות ובהיקפים בהתאם לשיקול דעתה הבלעדית של העירייה ובלבד שלא תעלה על 10,000,000 ₪ לשנה (סה"כ לכל העבודות נשוא מכרז זה לכל הנושאים) (לסכום יצורף מע"מ כדין).

1. מובהר כי העירייה איננה מחויבת להיקף הזמנות או למספר הזמנות מינימאלי ובמחירי מכרז זה ולזוכה לא תהא כל עילה לשינוי המחירים שנקבעו במכרז ו/או עילה לתביעה מכל מין וסוג – הנובעת ו/או הקשורה מהיקף ו/או כמות העבודות שתוזמנה בפועל.

2. להלן הערכת תקציב לשנת 2024 לכל פרק ופרק מפרקי מכרז זה. אין בפירוט זה התחייבות מטעם העירייה להזמנות בהיקף כזה או אחר בכל תחום ו/או בכלל ו/או לקבלן כזה או אחר. תשומת לב המציעים כי הערכה זאת הינה פר תחום מקצוע ולא להערכת הזמנות פר קבלן. סכום הערכה זה הינו לכלל הקבלנים ויתחלק במספר הקבלנים שיזכו במכרז לאותו תחום מקצוע.

ממוצע לביצוע	תחום מקצוע
עבודות לפי נושא בשנה לסה"כ קבלני החוזה בהתאם לפרק תחום המקצוע	
300,000	סימוני כבישים.
350,000	איטום
350,00	מסגרות
250,000	תיקוני דלתות.
250,000	אינסטלציה ואביזרי אינסטלציה
900,000	עבודות שיפוצים קטנים- טיח, צבע ריצוף ושיפוצים.
400,000	אלומיניום.
3.5 מלש"ח	עבודות פיתוח

3 מלש"ח	בינוי (קבלני
	ביצוע לעבודות
	בינוי בהיקף
	בנוני ובסיווג
	בהתאם
	לדרישות
(המכרז)	

2. הוראות להגשת המכרז

2.1 מספר מכרז : פומבי 24/2024.

2.2 מועד אחרון להגשת הודעות הבהרה, שאלות טענות בנושא המכרז – **עד ליום ד' תאריך 5.6.24 שעה 12:00** ימסור המציע למנהל מחלקת פרויקטים אגף שפ"ע את ההודעה במייל לכתובת ofired@yavne.muni.il או בפקס : 08-9433458, חובה עליו להתקשר טלפונית לוודא כי המייל/פקס התקבל בטלפון 08-9433345 (לא תתקבל כל טענה לעניין קבלת מייל/פקס באם לא יערך וידוא קבלה טלפונית) כאמור לעיל, העיריה תהא רשאית, בהתאם לשיקול דעתה להתייחס או שלא להתייחס לבקשות ההבהרה- ההודעה. התשובות תישלחנה בכתב לכל מי שרכש את מסמכי המכרז.

2.3 מסמכי המכרז:

המסמכים המפורטים להלן, בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז (להלן : יחד ולחוד "מסמכי המכרז") :

- מסמך א' - תנאי המכרז והוראות כלליות למשתתפים.
- מסמך ב' - נוסח ערבות בנקאית (ערבות המכרז).
- מסמך ג' - הצעת הקבלן (חוברת נפרדת).
- מסמך ד' 1 ו- 2 - תצהירים בדבר העדר קרבה לעובד רשות/ חבר מועצה ותצהיר על פי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) תשל"ו - 1976 .
- מסמך ה' - פירוט ביצוע עבודות- ניסיון.

מסמך ו' - אישור רו"ח.
מסמך ז' - נוסח חוזה עליו יחתום הזוכה.

נספח א' לחוזה
ערבות לקיום החוזה.

נספח ב' לחוזה
ערבות לביצוע.

נספח ג' לחוזה.
נספח אישור קיום ביטוח קבלני.

נספח ג2' לחוזה.
נוסח הנחיות בטיחות לאתר בניה פיתוח ושיפוצים

נספח ד' לחוזה.
תעודת השלמה

נספח ה' לחוזה
נספח בדק

נספח ו' לחוזה
העדר תביעות

נספח ז' לחוזה
תנאים כלליים ומפרט טכני מיוחד.

נספח ח' לחוזה
מחירון דקל בניה ותשתיות (לא מצורף)

נספח ט' לחוזה
תקנים ישראלים (לא מצורף למסמכי המכרז).

נספח י' לחוזה
מפרט טכני כללי בהוצאת משרד הבטחון ("הספר הכחול") (לא מצורף למסמכי המכרז).

הקבלן המשתתף במכרז יכול לעיין בכל המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז ו/או החוזה, במשרדי אגף שפ"ע בבניין העירייה ברח' דואני 50 יבנה, טלפון 08-9433345 בימים א-ה, בין השעות 09:00-15:00.

2.4. הגשת המכרז:

- א. על הקבלן להגיש הצעתו ב- 2 העתקים זהים על הטפסים של המכרז.
- ב. על הקבלן המציע למלא בדיו את כל הפרטים הנדרשים בכל מסמכי המכרז. עליו לחתום בראשי תיבות ולהחתים בחותמת **על כל עמוד** של מסמכי המכרז, ולחתום במקום המיועד לכך בכל מסמכי המכרז, בחתימה מלאה ובחותמת, ועליו לציין בכתב ברור את שמו וכתובתו.
- 2.5. על הקבלן להעביר את הצעתו במעטפה שתימסר לו עם מסמכי המכרז **במסירה ידנית עד יום ב' 17.6.24 בשעה: 12:00** לוועדת המכרזים באמצעות מזכירות העירייה בבניין העירייה, רח' דואני 50 יבנה קומה 2.
- ההצעה תהא בתוקף לתקופה של עד וכולל יום 18.8.2024 וניתנת להארכה ע"פ דרישה של העירייה.

2.6. סתירות ו/או אי התאמות:

- א. לא יאוחר מ- 7 ימים מתאריך פרסום המכרז, יודיע המציע בכתב למר אופיר אדרי מאגף שפ"ע שפרטיו מופיעים לעיל, על כל סתירה, שגיאה, אי התאמה, או חוסר בהירות שמצא במסמכי המכרז, ועל כל ספק שהתעורר אצלו בקשר למובנו של סעיף או פרט או עניין כלשהו הכלול במסמכי המכרז או הנוגע לעבודה נשוא המכרז. (להלן - "ההודעה").
- ב. מסר המציע למנהל מחלקת פרויקטים אגף שפ"ע את ההודעה במייל לכתובת ofired@yavne.muni.il או בפקס: 08-9433345, חובה עליו להתקשר טלפונית לוודא כי המייל/פקס התקבל בטלפון 08-9433345 (לא תתקבל כל טענה לעניין קבלת מייל/פקס באם לא יערך וידוא קבלה טלפונית) כאמור לעיל, העירייה תהא רשאית, בהתאם לשיקול דעתה להתייחס או שלא להתייחס לבקשות ההבהרה- ההודעה. התשובות תישלחנה בכתב לכל מי שרכש את מסמכי המכרז.
- ג. כל מציע יצרף להצעתו, כחלק בלתי נפרד ממנה, את ההודעה ואת התשובות, כאמור בס"ק אי- ב' לעיל.

- ד. לא תישמע טענה מפי המציע בדבר סתירה, שגיאה, אי התאמה, חוסר בהירות או ספק במובן פרטי המכרז או במסמכי המכרז אלא אם פנה בהודעה כאמור בס"ק (א) לעיל, ולא קיבל תשובה כאמור בס"ק (ב) לעיל.
- ה. מבלי לפגוע באמור לעיל מוסמכת העירייה ליתן מיוזמתה הבהרות לאמור במכרז ו/או לתקן טעויות שנפלו בו, והודעה בכתב תשלח לכל מי שרכש את המכרז.
- ו. לא תישמע טענה מפי המציע, כי בהצעתו הסתמך על תשובות ו/או הבהרות ו/או תיקונים שניתנו או נעשו על ידי העירייה, אלא אם אלה ניתנו ע"י העירייה (מנהל אגף שפ"ע או הלשכה המשפטית) בכתב, כאמור בסעיף זה, והן צורפו להצעתו כחלק בלתי נפרד ממנה.
- ז. תשובות, הבהרות, תיקונים שניתנו כאמור בסעיף זה, יהוו חלק ממסמכי המכרז.
- ח. למען הסר ספק רק שינויים ותיקונים שנמסרו בכתב יחייבו את העירייה. המציע לא יהא רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על תשובות שניתנו לו אלא אם התשובות ניתנו כאמור בכתב.
- ט. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז/החוזה ידועים ונהירים לו, כי יש לו את כל הידיעות, הכישורים והסגולות המקצועיות והאחרות וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות נשוא המכרז - הכל כמפורט במסמכי המכרז/החוזה.
- י. כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז - לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

2.7. עדיפות בין מסמכי המכרז

א. סדר עדיפויות:

אם לא יפורט אחרת במסמכים המהווים את החוזה והמכרז, סדר העדיפויות לעניין קביעת המחיר בגין סעיף עבודה כלשהו יהיה בסדר יורד כדלקמן, המוקדם עדיף על המאוחר.

1. הוראות בכתב של מנהל אגף שפ"ע.
2. ספר ספריית הסעיפים (מחירון דקל בניה ותשתיות).
3. אופני מדידה מיוחדים.

4. הזמנות עבודה.
5. המפרטים המיוחדים (אם ישנם כאלה).
6. תוכניות.
7. מפרט כללי לעבודות בנין של ועדה בין-משרדית ממשלתית.
8. חוזה.
9. תקנים ישראלים או תקנים אחרים המוזכרים במפרטים.

ב. מסמכים אחרים שמחייבים את הקבלן :

1. מפרט כללי לעבודות בנין של ועדה בין-משרדית ממשלתית(ספר כחול) (היות והמכרז מבוסס על המפרט הזה על הקבלן לרוכשו ולהחזיקו).
2. תקנים ישראלים (היות והמכרז מבוסס על התקנים הישראלים על הקבלן לרוכשם ולהחזיקם).
3. דוגמאות/של חומרים.
4. דיני הבטיחות בעבודה האחרונים שבתוקף ובכללם, מבלי לפגוע בכלליות האמור תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח 1988, תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי)התשנ"ז 1997, חוק החשמל ותקנותיו, תקנות הבטיחות בעבודה (נוכחיות) התשכ"ה 1965, תקנות הבטיחות העוסקות בעגורני צריח ובעגורנים, וכן בהוראות הבטיחות לעבודות ביוב.
5. תקנות התעבורה.
6. קובץ תקנות ממ"מים עפ"י הנחיות פיקוד העורף.

2.8 הסתייגויות :

א. אסור למציע למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את מסמכי המכרז. העירייה תהא רשאית לראות בכל שינוי, מחיקה או תיקון כאמור, משום הסתייגות המציע מתנאי המכרז, ולפסול את הצעתו.

ב. כל הסתייגות של הקבלן עלולה לפסול את הצעתו. ועדת המכרזים תהא רשאית עפ"י שיקול דעתה, לקבל את ההצעה בלא להתחשב בהסתייגויות שבהצעה.

2.9 עלות רכישת המכרז :

מספר	פרק	פרק המכרז	עלות רכישת המכרז לפרק הרלוונטי
1.1	להציע הצעה רק לפרק סימוני כבישים.		500
1.2	להציע הצעה רק לפרק - עבודות איטום.		500

מספר פרק	פרק המכרז	עלות רכישת המכרז לפרק הרלוונטי
1.3	להציע הצעה רק לפרק מסגרות.	500
1.4	להציע הצעה רק לפרק תיקוני דלתות.	500
1.5	להציע הצעה רק לפרק אינסטלציה ואביזרי	500
1.6	להציע הצעה רק לפרק עבודות שיפוצים קטנים-	500
1.7	להציע הצעה רק לפרק עבודות אלומיניום.	500
1.8	להציע הצעה רק לפרק עבודות פיתוח	500
1.9	להציע הצעה רק לפרק בינוי	500

מציע אשר יבקש לרכוש פרק מקצוע נפרד בהתאם לחלוקה בריכוז הכללי (להלן "קבלן מקצועי") ישלם בגין **כל פרק מקצוע** תשלום בסך 500 ש"ח שלא יוחזרו, עבור כל פרק בנפרד. לא תתאפשר הגשת הצעה לפרק אחד או יותר לקבלן אשר לא רכש את עלותו כאמור לעיל. **ניתן כאמור לעיל, לרכוש מספר פרקים ולהגיש הצעה ליותר מפרק אחד מפרקי המכרז.**

2.10 ערבות למכרז:

המשתתף במכרז חייב לצרף להצעתו ערבות בנקאית מבוטלת כחוק שתוצא על שמו בלבד. לפי הנוסח **במסמך ב'.**

סכום הערבות לקבלן מקצוע **פיתוח** אשר יגיש הצעתו יהיה 50,000 ש"ח.

סכום הערבות לקבלן מקצוע **בינוי** אשר יגיש הצעתו יהיה 35,000 ₪.

סכום הערבות לקבלן מקצוע **מסגרות** אשר יגיש הצעתו לחלק איטום מפרקי המכרז יהיה 25,000 ש"ח.

סכום הערבות לקבלן מקצוע **דלתות** אשר יגיש הצעתו לחלק אביזרי אינסטלציה מפרקי המכרז יהיה 5,000 ש"ח.

סכום הערבות לקבלן מקצוע **אלומיניום** אשר יגיש הצעתו לחלק אלומיניום מפרקי המכרז יהיה 15,000 ש"ח.

סכום הערבות לקבלן מקצוע **איטום** אשר יגיש הצעתו לחלק מסגרות מפרקי המכרז יהיה 25,000 ש"ח.

סכום הערבות לקבלן מקצוע **שיפוצים עבודות קטנות** אשר יגיש הצעתו לחלק שיפוצים עבודות קטנות מפרקי המכרז יהיה 10,000 ש"ח.

סכום הערבות לקבלן מקצוע לביצוע **סימוני כבישים** אשר יגיש הצעתו לחלק סימוני כבישים מפרקי המכרז יהא סך של ₪5,000.

סכום הערבות לקבלן מקצוע **לאיסטלציה ואספקת אביזרי אינסטלציה** אשר יגיש הצעתו לחלק אספקת אביזרי אינסטלציה מפרקי המכרז יהא סך של ₪1,000.

1. הערבות הבנקאית תהא בנוסח המצורף לתנאי מכרז זה והמסומנת כערבות בנקאית **למכרז** (להבדיל מערבות בנקאית לחוזה). הערבות תהא ע"ש המציע למכרז.

2. הערבות תהיה אוטונומית, בלתי מותנת וניתנת על פי תנאיה לחילוט עפ"י פנייה חד צדדית של העירייה מבלי להטיל עליה חובה להוכיח או לנמק את דרישתה.

3. הערבות תהיה בתוקף עד לתאריך **18.8.2024** העירייה תהא רשאית לדרוש מהמשתתף או מבנק המשתתף להאריך את תוקף הערבות הבנקאית למשך שלושה חודשים נוספים בהתאם לשיקול דעתה. דרישת העירייה תהיה בכתב והמשתתף יהיה חייב להאריך את תוקף הערבות. אי הארכת הערבות תחשב כהפרת תנאי המכרז זה. הגשת הערבות כתנאי המכרז, הינה תנאי סף להגשת ההצעה למכרז.

4. משתתף במכרז שהצעתו לא זכתה, תוחזר לו ערבותו לאחר שנחתם חוזה עם הקבלן/ים הזוכה/ים.

5. משתתף במכרז שהצעתו זכתה ואשר לא ימציא לעירייה ערבות לקיום החוזה כמו גם אישור ביטוח חתום ע"י חב' ביטוח ע"פ תנאי המכרז, במועד שיקבע ע"י העירייה, תהא העירייה רשאית לחלט את הערבות לטובתה, מבלי לגרוע מזכות העירייה לתבוע כל סעד ו/או פיצוי נוסף.

6. **באם הקבלן מבקש להגיש הצעה למספר פרקים עליו לרכוש את המכרז ולשלם בגין רכישת המכרז לכ"א מהפרקים שרכש, להגיש מספר ערבויות בנקאיות נפרדות, האחת לכל פרק הנכלל במסגרת הצעתו למכרז ולעמוד בתנאי הסף לכל פרק ופרק..**

אופן בחירת ההצעות והזמנות העבודה מהזוכים:

כאמור לעיל, מכרז זה מהווה מכרז להקמת מאגר קבלנים לביצוע העבודות נשוא המכרז. העירייה רשאית לבחור מספר קבלנים - עד שלושה לכל פרק למעט לפרק שיפוצים קטנים – עד 4 זוכים - לכל פרק מבין הפרקים נשוא מכרז זה ולפצל את ביצוע העבודות בין מספר זוכים. העירייה רשאית שלא לבחור את ההצעה הזולה ו/או הצעה כלל.

להצעות שתעבורנה את תנאי הסף, יבחרו עד שלוש הצעות (

למרות האמור לעיל, מובהר בזאת כי ככל שיהיו שלוש הצעות שקיבלו תוצאה זהה (בפרק שיפוצים קטנים ארבע הצעות) שהיא התוצאה הטובה ביותר בדירוג האיכות, ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה, תינתן עדיפות להצעה זו והיא תבחר, ובלבד שצורף לה, בעת הגשתה, אישור ותצהיר.

מציע שהינו עסק בשליטת אישה - יצרף להצעתו אישור רו"ח כמפורט להלן וכן תצהיר של מחזיקה בשליטת העסק.

לעניין סעיף זה -

"עסק בשליטת אישה" – עסק אשר אישה מחזיקה בשליטה בו, ואשר יש לה, לבד או יחד עם נשים אחרות, היכולת לכוון את פעילותו, ובלבד שהתקיימו הוראות פסקאות (1) ו-(2) של ההגדרה אישור; "אישור" – אישור של רואה חשבון כי בעסק מסוים אישה מחזיקה בשליטה וכי לא התקיים אף אחד מאלה:

(1) אם מכהן בעסק נושא משרה שאינו אישה - הוא אינו קרוב (בן זוג, את, הורה, צאצא, ובן זוג של את, הורה או צאצא) של המחזיקה בשליטה;

(2) אם שליש מהדירקטורים אינם נשים - אין הם קרובים של המחזיקה בשליטה; "מחזיקה בשליטה" – נושאת משרה בעסק אשר מחזיקה, לבד או יחד עם נשים אחרות, במישרין או בעקיפין, בלמעלה מ-50% מכל סוג של אמצעי השליטה בעסק; "נושא משרה" – מנהל כללי, משנה למנהל כללי, סגן למנהל כללי, מנהל עסקים ראשי, וכל ממלא תפקיד כאמור בעסק אף אם תוארו שונה;

"עסק" – חברה הרשומה בישראל שמניותיה אינן רשומות למסחר בבורסה ולא הוצאו לציבור על פי תשקיף, או שותפות הרשומה בישראל.

בטרם הוצאת הזמנת עבודה נשוא מכרז זה בעבודה בהיקף שיפורט להלן (החלוקה בהתאם לפרקי המכרז שיפורטו להלן), (בשים לב לקביעת המנהל בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי) כי הקבלן הזוכה הזול מסוגל לבצע את העבודות בהיקף ובלו"ז הנדרש).

ככלל העירייה תחלק את העבודות אותן תבחר לבצע באמצעות מכרז המסגרת בין הקבלנים

הזוכים באופן שוויוני ככל שניתן, בהתאם בין היתר לקריטריונים הבאים :
מקצועיות או מומחיות מיוחדת הנדרשת לפרוייקט, זמינות המציע הזוכה, אופן ביצוע העבודות
במהלך מכרז זה וניסיון בעבודות קודמות, דרישת המשכיות/ צורך בהמשכיות ביחס לפרוייקט
מסויים.

העירייה רשאית שלא להזמין מזוכה עבודות לא ליתן לו הזמנות עבודה לביצוע במקרה בו יפר את
ההסכם/ המכרז עימה ו/או לאור ניסיון שלילי/ ביצוע לא בהתאם לתנאי ההסכם לרבות איחור
בלו"ז/ ו/או במקרה בו נמסרו לקבלן מספר עבודות לביצוע והעירייה סבורה כי אין ביכולת הקבלן
לבצע עוד עבודות במקביל/ בתקופת זמן מתבקשת ומסיבות מקצועיות אחרות לשק"ד העירייה.

העירייה תהא רשאית לדחות הצעות של מציעים אשר ביצעו בעבר עבודתם שלא לשביעות רצונה ו/או
שהשירות שנתנו לעירייה לא עמד בדרישות העירייה במכרז זה ו/או בתנאי הזמנת העבודה
הרלוונטית, ו/או שנוכחה לדעת שכישריהם אינם מספיקים לפי שיקול דעתה.

לזוכה לא תהא תביעה ו/או זכות ו/או דרישה לתשלום נוסף ו/או לפיצוי בגין הפעלת העירייה זכות
מזכויותיה לפי סעיף זה.

תנאים מיוחדים :

א. היקף העבודה יהיה לפי התקציב שיעמוד לרשות העירייה מעת לעת ועל פי שיקול דעתה. מובהר
בזאת כי העירייה שומרת לעצמה את הזכות לעשות כל אחד מאלה :

1. העירייה תהא רשאית לא לחתום על הזמנת עבודה עם הזוכה קודם לאישור התב"ר הדרוש
לביצוע העבודות נשוא המכרז, על ידי שר הפנים וקיום שאר האישורים הדרושים על פי חוק,
וקיומם של מקורות כספיים הלכה למעשה, לביצוע העבודות נשוא המכרז.

2. להורות על האטת קצב העבודות, ככל שהדבר יהיה נחוץ, לדעת העירייה.

3. להורות על הפסקה זמנית בביצוע העבודות, ובלבד שההפסקה לא תארך מעבר ל- 12 שבועות
רצופים.

4. העירייה תהא רשאית לבטל החוזה, בכל שלב, אם העירייה תגיע למסקנה כי אין לה די מקורות
כספיים להתחיל, כמו גם להמשיך או לסיים הפרוייקט/ים ו/או העבודות נשוא המכרז. כל פעולה
כאמור של העירייה לא תזכה את המשתתף ו/או הזוכה בכל פיצוי או החזר כספי כלשהו. ואולם
בתנאים מסויימים תישמר לקבלן הזכות לביצוע העבודות אם העירייה תחזור לבצען, בתקופה
שלא תעלה על שנה ממועד ביטול המכרז או ביטול החוזה לפי העניין

ב. העירייה תמסור לקבלן לבצע עבודות בכמויות לפי הצורך וכראות עיניה, קטנות כגדולות, וכן רשאית היא לא לבצע בכלל חלק כלשהו מהעבודות שבכתב הכמויות. סירוב מצד הקבלן לבצע עבודות בהיקף קטן ובמקומות מפוזרים בעיר יחשב כהפרת החוזה. הגשת הצעה ע"י הקבלן כמוה כהצהרה כי הביא בחשבון נתון זה בעת הגשת הצעתו.

ג. המחירים יהיו כאמור בהסכם זה בהתייחס לכלל העבודות ויבוצעו בכל כמות שהיא ובכל מקום שיידרש בשטח שיפוטה של עיריית יבנה.

ד. מובהר ומודגש בזאת כי העירייה רשאית לבצע בעצמה ו/או באמצעות אחרים עבודות הכלולות במכרז זה וזאת ללא כל הגבלה ולרבות פרסום מכרזים לעבודות ספציפיות ו/או עבודות שערכם מחייב מכרז פומבי/זוטא, גם אם הם נכללים בספריית הסעיפים ולמסור העבודה/ות לקבלן/ים אחרים לפי החלטתה הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה.

ה. הקבלן לא יכול לבוא בטענות נגד העירייה כל אימת שיוחלט על מסירת עבודות כאמור בסעיף ד' לעיל. הגשת הצעה על ידי הקבלן כמוה כהסכמה בסעיף זה.

ו. החוזה יהיה לשנה החל מיום חתימת החוזה, אולם העירייה שומרת לעצמה את האופציה להאריך תקופת החוזה בשנתיים נוספות, בכל פעם לתקופה של עד שנה נוספת (סה"כ תקופת התקשרות 36 חודש), באותם התנאים והמחירים בכפוף לתשלום ההתייקרויות כמוגדר בחוזה. ההחלטה להאריך את תקופת החוזה למי מן הקבלנים חלקם או כולם תהיה בידי העירייה בלבד ועל פי שיקול דעתה..

ז. העבודה תבוצע תוך תקופה שתקבע בהזמנת העבודה שתימסר לקבלן, העבודה תבוצע בשעות העבודה הרגילות בכדי לאפשר פיקוח יעיל ע"י נציג העירייה. הקבלן חייב לסיים את העבודה במועד הקבוע. עבודה שתבוצע ללא פקוח לא תתקבל. המחירים כוללים עבודה בכל שעות היממה, העבודה תבוצע גם בשעות שאינן שעות עבודה רגילות של העירייה במקרים בהם מנהל אגף שפ"ע יורה על כך. לקבלן לא תשולם כל תוספת בגין ביצוע עבודות בשעות הערב או הלילה.

ח. הקבלן ישלם עבור מים שידרשו לעבודות בקשר לביצוע העבודות לפי מד-מים שיקבע בגבול העבודות. הקבלן ישלם למי יבנה בע"מ/לעירייה עבור שימוש במים ע"פ הוראות הדין, קביעה ושימוש במד-מים, בהתאם לתעריפים הקיימים במי יבנה בע"מ בזמן השימוש. חיבור מד-המים למקומות העבודה ייעשה ע"י תאגיד מי יבנה בע"מ ועל חשבון הקבלן עפ"י תעריפי חיבור מים כדן, לפני תחילת העבודה.

במועד מסירת הזמנת עבודה ירשם מועד הסיום המתוכנן לביצוע העבודה. מועד זה יחייב את הקבלן ולפיו יגיש הקבלן לר"ז תרשים "גאנט" לאישור המפקח.

ט. תשומת לב הקבלנים כי תהא לעירייה אפשרות להזמין את הקבלנים לעבודה יומית במחיר והיקף עבודות אשר מפורט במחירון דקל בניה ותשתיות בהנחה של 20%.

י. קבלן שיסרב לבצע שלוש פעמים את העבודות אשר העירייה מציעה לו לבצע מכח מכרז זה, תפסל זכייתו והעירייה תחלט את הערבות הבנקאית שהעמיד הקבלן לחוזה וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת השמורה לה על פי דין.

יא.

א. הזמנת עבודה מקבלן לביצוע עבודה, כוללת בין היתר את אספקת כלי העבודה לביצוע העבודה, ע"י וע"ח הקבלן כחלק מההזמנה, בזמינות מיידית.

ב. העבודות נשוא מכרז זה יכול ויהיו בהיקף קטן או גדול. הקבלנים הזוכים יחויבו לבצע עבודה בכל היקף שהוא, אשר לדעת המנהל הם מסוגלים לעשות כן, וללא אפשרות סירוב מפאת היקף העבודה.

יב. לתשומת לב המגישים העבודות מתבצעות במוסדות חינוך וע"פ דרישות מחלקת הביטחון בעירייה, חוזר מנכ"ל משרד החינוך קב"ט העירייה ומשטרת ישראל, הקבלן יידרש להציג אישור העדר עברות מין לכניסה למוסדות הנ"ל כדרישות הרשויות השונות ו/או כל אישור אחר. לא תותר הכנסת פועלים זרים למוס"ח בכלל ולמוסדות ציבור רק בהיתר כדין.

2.10 הצעת הקבלן:

א. על הקבלן להוכיח בהצעתו עמידה בתנאי הסף ובתנאי האיכות למכרז זה.

ב. העירייה רשאית **לפצל** את העבודה ולמסור לביצוע את העבודות למספר מציעים, בהתאם לשיקול דעתה אודות יכולת הקבלנים להיקפי ביצוע וצרכי ביצוע ודחיפות לעירייה.

ג. במכרז זה רשאית העירייה להכריז עד לשלושה זוכים - שלוש לכל פרק במכרז לזכות כזוכים במכרז (למעט בפרק שיפוצים קטנים בו יוכרזו עד 4 זוכים) וזאת להצעות אשר יעברו את תנאי הסף, לכל פרק מפרקי העבודות ע"פ מכרז זה, כאמור לעיל. העירייה רשאית לכל פרק מפרקי המכרז, שלא לקבל את ההצעה המיטבית מבחינת דירוג איכות ו/או הצעות כלל.

3. תנאי סף

* לקבלנים ניתנת הזכות להציע הצעות לביצוע עבודות לכל הפרקים שבמכרז או לפרקים בודדים לפי הפרוט להלן (הערה: קבלן שמגיש הצעה למספר פרקים צריך לעמוד בתנאי הסף כל כל פרק ופרק להם הגיש הצעתו לרבות רכישת כ"א מהפרקים והמצאת ערבות בנקאית לכ"א מהם בנפרד):

1.1	פרק סימוני כבישים.
1.2	פרק - עבודות איטום.
1.3	פרק מסגרות.
1.4	פרק תיקוני דלתות.
1.5	פרק אינסטלציה.
1.6	פרק עבודות שיפוצים קטנים - טיח, צבע ריצוף ושיפוצים.
1.7	פרק עבודות אלומיניום.
1.8	פרק עבודות פיתוח
1.9	פרק בינוי

תנאי סף לקבלני מקצועות הצעת הקבלנים לביצוע עבודות כ"א מהפרקים (ניסיון וסיווג):

תנאי סף להגשת הצעה למכרז בחלוקה לפי הפרקים השונים:

ג. **פרק 1.1 - סימוני כבישים:**

א. מציע אשר יבקש לבצע להשתתף במכרז **בעבודות סימוני כבישים** נדרש להציג אסמכתאות עבודה בסימון כבישים בהיקף כולל של לפחות 500,000 ₪ לכל שנה בשנים 2022-2023 (לא כולל מע"מ). **על המציע לצרף אישור רו"ח מטעמו בהתאם לדרישות המכרז.** בשתי רשויות מקומיות (שכ"א מהן הינה בת לפחות 40,000 תושבים) ו/או חברות ציבוריות/ ממשלתיות/ משרדי ממשלה/ תאגידיים עירוניים/תאגידי מים/החברה הלאומית לדרכים/חברות שקיבלו זכיון מהמדינה להקמה/ הפעלה של כביש בביצוע עבודות כדוגמת מכרז זה בכבישים בין עירוניים ומהירים כדוגמת כביש 6 כביש 431 מנהרות הכרמל, דרך ארץ וכדומה.

להוכחת עמידה בתנאי זה על המציעים להגיש הן את פירוט ניסיונם כנדרש לעיל (נספח ה' 1),
בצירוף אישור המזמינים בנוסח המכרז (נספח ה') וכן אישור רו"ח (נספח ו').

ד. **פרק 1.2-** מציע אשר יבקש להשתתף במכרז **קבלן איטום** נדרש להציג:

1. סיווג קבלני של 134 ב 1.
2. אישור מוסמך מכון התקנים לעבודות איטום.
3. **ניסיון נדרש לפרק האיטום:** רשאים להציע קבלנים כאמור לעיל, אשר יציגו אישורים מאת שתי רשויות מקומית או ציבוריות/ממשלתית על שביצעו עבודות איטום במשך שנתיים אחרונות ברשות מקומית/ ציבורית/ ממשלתית בהיקף של לפחות 300,000 ש"ח לכ"א מהשנים 2022-2023 (לא כולל מע"מ), לשביעות רצון המזמין.
4. **להוכחת עמידה בתנאי זה על המציעים להגיש הן את פירוט ניסיונם כנדרש לעיל (נספח ה' 1), בצירוף אישור המזמינים בנוסח המכרז (נספח ה') וכן אישור רו"ח (נספח ו').**

ה. **פרק 1.3- עבודות מסגרות-** מציע אשר יבקש להשתתף במכרז בפרק **עבודות מסגרות** נדרש להציג כדלקמן:

1. סיווג קבלני לפחות 111 א' יתקבלו סיווגים מעבר לסיווג הנ"ל.
2. **ניסיון נדרש להגשת הצעה לפרק מסגרות פלדה וגידור:** רשאים להציע קבלנים אשר יציגו אישורים מאת שתי רשויות מקומית מעל 40 אלף תושבים או ציבורית/ממשלתית על שביצעו עבודות מסגרות/ פלדה וגידור במשך 2020-2023 שנים אחרונות בהיקף שנתי של 600,000 ש"ח לפחות לכ"א מהשנים 2022-2023 (לא כולל מע"מ), לשביעות רצון המזמין. **להוכחת עמידה בתנאי זה על המציעים להגיש הן את פירוט ניסיונם כנדרש לעיל (נספח ה' 1), בצירוף אישור המזמינים בנוסח המכרז (נספח ה') וכן אישור רו"ח (נספח ו').**
2. אישור של המציע שהינו מסגר או רתך, מורשה כדין, לרבות כי יש ברשותו את כל אמצעי העזר הנלווים לרבות רתכת והאמצעים הנדרשים לביצוע עבודות

כוללות: פירוק והרכבות פאנל מבודד, איסכורית, ריתוכים וחיתוכי ברזל למיניהם.

ו. **פרק 1.4- תיקוני דלתות**- מציע אשר יבקש להשתתף במכרז **לעבודות דלתות** נדרש להציג כדלקמן:

1. ניסיון בהיקף שנתי של 100,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לפחות בכל אחת מהשנים 2022-2023 ברשויות מקומיות או ציבוריות/ממשלתיות בביצוע עבודות דומות לעבודות כדרישות המכרז (בהיקף שצויין ברישת ס"ק זה), לשביעות רצון המזמין. **להוכחת עמידה בתנאי זה על המציעים להגיש הן את פירוט ניסיונם כנדרש לעיל (נספח ה' 1), בצירוף אישור המזמינים בנוסח המכרז (נספח ה') וכן אישור רו"ח (נספח ו').**

2. על המציע להציג תצהיר לעניין העדר ר.פ. ו/או כתב אישום בעבירות פיסקאליות ו/או דיני המוסר ו/או עבירות בתחום המכרז. מצ"ב נוסח תצהיר כנספח למכרז.

ז. **קבלן אינסטלציה ואספקת אביזרי אינסטלציה:**

1. רשאים להציע קבלנים אשר יציגו אישורים על שביצעו עבודות אינסטלציה ואספקת אביזרי אינסטלציה במשך כל אחת מהשנים 2022-2023 בהיקף של 200,000 ש"ח לפחות (לא כולל מע"מ) לגופים מוסדיים/ ציבוריים/רשויות מקומיות/ תאגידי מים/ תאגידי עירוניים/חברות כלכליות לשביעות רצון המזמין, כולל שינוע אביזרי אינסטלציה לנקודת האספקה אצל הלקוח. **להוכחת עמידה בתנאי זה על המציעים להגיש הן את פירוט ניסיונם כנדרש לעיל (נספח ה' 1), בצירוף אישור המזמינים בנוסח המכרז (נספח ה') וכן אישור רו"ח (נספח ו').**

2. על המציע להוכיח כי הינו בעל סיווג תקף ברשם הקבלנים לפחות – 260 ב 1.

ח. **פרק 1.6- עבודות שיפוצים קלים**- מציע אשר יבקש להשתתף במכרז **קבלן שיפוצים קלים** נדרש להגיש אישור על ניסיון (כמפורט בס' זה) בהיקף עבודות שנתי של לפחות 300,000 ש"ח (לא כולל מע"מ) בכ"א מהשנים 2022-2023. לשביעות רצון המזמין וכן המלצות (יש לפרט את פרטי אנשי הקשר בממליצים שם, טלפון ותפקיד). פירוט הניסיון הנדרש הינו ברשות מקומיות/ ממשלתיות מוסד ציבורי/ תאגיד עירוני/ חברה כלכלית/ תאגידי מים, אחד לפחות כלשהוא בביצוע עבודות שיפוצים קטנים הכוללות ביצוע עבודות ריצוף, טיח, צבע, גבס ותקרות אקוסטיות.

להוכחת עמידה בתנאי זה על המציעים להגיש הן את פירוט ניסיונם כנדרש לעיל (נספח ה')

1), בצירוף אישור המזמינים בנוסח המכרז (נספח ה') וכן אישור רו"ח (נספח ו').

ט. **פרק 1.7- עבודות אלומיניום-** מציע אשר יבקש להשתתף במכרז **לעבודות תיקוני אלומיניום** נדרש להציג היקף עבודה שנתי של לפחות 400,000 ש"ח בכל אחת מהשנים 2022-2023 בביצוע עבודות מסוג העבודות במכרז זה ברשויות מקומיות או ציבוריות כגון חברה כלכלית/ תאגיד מים/ משרד ממשלתי/ חברה ממשלתית/ רשות מקומית. **להוכחת עמידה בתנאי זה על המציעים להגיש הן את פירוט ניסיונם כנדרש לעיל (נספח ה' 1), בצירוף אישור המזמינים בנוסח המכרז (נספח ה') וכן אישור רו"ח (נספח ו').**

י. **פרק 1.8 – קבלן עבודות פיתוח-** מציע אשר יבקש להשתתף במכרז לקבלן פיתוח יידרש לעמוד בתנאים כדלקמן:

1. קבלן בעל לפחות סיווג קבלני 210 קבוצה ב ומעלה (עבודות עפר וחציבה) וכן 270 א לעבודת העברת קווי חשמל ומערכות תאורת כבישים. יתקבל סיווג של ענף ראשי שהינו מעל הסיווגים שפורטו ברישת הסעיף (להלן: "קבלן פיתוח").

2. רשאים להציע קבלנים אשר יציגו אישורים מאת שתי רשויות מקומיות מעל 40 אלף תושבים או ציבורית/ממשלתית על שביצעו עבודות במשך 2020-2023 שנים אחרונות בהיקף שנתי של 2,000,000 ש"ח לפחות לכ"א מהשנים 2022-2023

3. כן נדרש קבלן הפיתוח להציג אישורים מאת רשות מקומית או ציבורית/ממשלתית על שביצע עבודות פיתוח אחת לפחות במשך השנים 2022-2023 אחרונות בהיקף של 2,000,000 ש"ח (לא כולל מע"מ) לפחות בכל אחת מהשנים, לשביעות רצון המזמין.

6. להוכחת עמידה בתנאים 1-3 לעיל, **על המציעים להגיש הן את פירוט ניסיונם כנדרש לעיל (נספח ה' 1), בצירוף אישור המזמינים בנוסח המכרז (נספח ה') וכן אישור רו"ח (נספח ו').**

4. על הקבלן להוכיח כי הינו בעל מלוא כלי העבודה הנדרשים לביצוע העבודה ע"פ המכרז לרבות טרקטור (שופל), מחפרון, מיני מחפרון (בובקט), JCB וכלי צמ"ח נוספים המיועדים לביצוע העבודה, וכן כי לקבלן צוות פועלים לעבודות ידיים בנוסף לזמינות עבודות מיידיות. על המציע להגיש עם הצעתו העתק מרשימות וביטוח חובה של כלי הרכב הנזכרים לעיל כמו גם הצהרה לעניין צוות פועלים זמין לעבודה בהתאם לדרישות המכרז.

יא. **פרק 1.9 קבלן עבודות בינוי-** מציע אשר יבקש להשתתף במכרז לקבלן עבודות בינוי

יידרש לעמוד בתנאים כדלקמן:

1. קבלן בעל סיווג קבלני ברשם הקבלנים של 100 ג' 1.
2. קבלן אשר יציג אישורים מאת רשות מקומית או ציבורית/ממשלתית/חברות כלכליות/ תאגידי מים על שביצעו עבודות בניוי, בנייה קלה, בנייה בבטון וברזל, יציקות בטון, ריצוף, צבע ויכולת זמינות צוותי עבודה בכל עת כל אחת מהשנים 2022 ו-2023 בהיקף של 350,000 ש"ח לפחות **לכל שנה** (לא כולל מע"מ), לשביעות רצון המזמין. **להוכחת עמידה בתנאי זה על המציעים להגיש הן את פירוט ניסיונם כנדרש לעיל (נספח ה' 1), בצירוף אישור המזמינים בנוסח המכרז (נספח ה') וכן אישור רו"ח (נספח ו').**

לכל המשתתפים: **תשומת לב המשתתפים כי הוכחת ניסיון והיקף הנדרשים במכרז זה, נדרשת בהמצאת אישורים חתומים ע"י מזמיני העבודות ואישור רו"ח לגבי היקף, והכל לפי דרישות המכרז ובהתאם לנוסח המכרז. המזמינה לא תקבל אישורי מזמין, המלצות ו/או הוכחות היקף שלא באמצעות הנספחים שצורפו למכרז. תשומת לב המשתתפים כי גם המלצות הנדרשות לניקוד לשלב האיכות נדרשות בנוסחים שצורפו למכרז זה. לא יתקבל נוסח אחר.**

לכל המשתתפים: במקרה שהמציע הינו שותפות של חברות, שותפויות, תאגידי אחרים, שנוצרה לשם ביצוע האמור במכרז זה, חייב כל אחד ואחד ממרכיבי המציע לקיים את תנאי הסף, וכן יצרף המציע, לגבי כל אחד ממרכיבי המציע את המסמכים והאישורים הנדרשים מהגופים המשפטיים בנפרד. למען הסר ספק, במכרז לא רשאי להשתתף מיזם משותף, גם אם כ"א מחברי המיזם המשותף עומד בעצמו במלוא תנאי הסף הקבועים להשתתפות במכרז. ההצעות תוגשנה ע"י מציעים בודדים בלבד (יחיד או תאגיד כדין). המציע יצרף להצעתו את מסמכי התאגדותו וכן תדפיס עדכני מרשם החברות.

בנוסף על המציע לצרף להצעתו:

- א. **אישורים מתאימים על רישומו אצל רשם הקבלנים וסיווגו (לקבלנים אשר תנאי הסף שלהם דורשים כן). רישיון תקף עם סוג, סמל וקבוצה מתאימים לסוג העבודות - נושא המכרז ולהיקף הכספי השנתי לביצוען.**
- ב. **מסמך ה' ומסמך ה' 1 וכן אישורים מתאימים להוכחת ניסיונו כמצוין בהצהרת הקבלן והצעתו. לא תתקבל הצעה שאינה בעלת ניסיון מוכח כתנאי המכרז. אישורים שונים שהתבקשו בתנאי הסף לעיל לפרק העבודות הרלוונטי. תשומת לב המשתתפים כי יש להגיש אישורי מזמין/ הוכחת ניסיון/ המלצות בטפסים שצורפו למסמכי המכרז. לא יתקבלו מסמכים אחרים.**

- ג. תצהיר על פי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) תשל"ו - 1976 (מסמך ד 2) .
- ד. ערבות מכרז בהתאם למסמך ב' מבוילת כדין עפ"י תנאי המכרז.
- ה. אישור עו"ד או רואה חשבון על זכויות חתימה במקרה וההצעה מוגשת ע"י חברה או שותפות.
- ו. קבלה על רכישת מסמכי המכרז בידי המציע.
- ז. על המשתתף במכרז לציין במדויק את מעמדו המשפטי בטבלאות (טופס פרטי המציע/ הצהרת המציע) ולצרף את המסמכים והאישורים הנוגעים למציע בהתאם למעמדו המשפטי.
- ח. אישור מע"מ כחוק ו אישורים מרואה חשבון או מפקידי השומה על ניהול חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות ציבוריות (אכיפת ניהול חשבונות) – התשל"ו – 1976.
- ט. ניכוי במקור.
- י. נוסח החוזה המוצע, על נספחיו לרבות אישור ביטוחים, חתום בחתימת יד **מגיש ההצעה** וחתימת בכל עמוד ועמוד. ויודגש כי בשלב הגשת ההצעה למכרז אין צורך לצרף את האישור על קיום הביטוחים חתום ע"י מבטחת המציע אלא חתום ע"י המציע בלבד.
- יא. הצהרת המציע (נספח ג')
- יב. פירוט הציוד וכח האדם אשר יש ברשות הקבלן על מנת לבצע את העבודות נשוא המכרז.
- יג. תעודת רישום החברה חתומה בידי רשם החברות, תזכיר התאגדות והתקנות שלה, שמות המנהלים ואישור מרואה חשבון על המורשים לחתום ולחייב את החברה.
- שותפות**: תעודת רישום השותפים חתום בידי רשם השותפויות והעתק חוזה השותפות, אם קיים כזה.
- יד. **אישור רו"ח לגבי היקף מחזור של המציע כנדרש בתנאי הסף.**
- כל אלה הינן דרישות סף מוקדמות אשר אי מילוין עלול להביא לפסילת ההצעה.

בחינת ההצעות וקביעת ההצעות הטובות ביותר

- 1.1. **בחינת עמידת ההצעות בתנאי הסף של המכרז - הצעה שלא עמדה בדרישות הסף של המכרז - תפסל ולא תובא לדיון.** אין באמור כדי לגרוע מסמכות העירייה וועדת המכרזים לפנות למציעים להשלמת מסמכים. מובהר בזאת כי ככל שתערך פניה להשלמת מסמכים - המסמכים שיושלמו יובאו בחשבון לצורך בחינת עמידת ההצעות בתנאי הסף של המכרז ולוועדה המקצועית יהיה שיקול דעת להחליט אם מסמכים אלו יובאו בחשבון לצורך ניקוד ההצעות ע"פ הרכיבים להלן.
- 1.2. דירוג ההצעות ייעשה לפי 100% איכות. הקבלנים בעלי הניקוד הגבוה ביותר יבחרו כזוכים במכרז זה, בהתאם לתנאי המכרז.
- 1.3. רכיב האיכות ינוקד על ידי הועדה המקצועית המורכבת ממנהל אגף שפי"ע ועוזרו.
- 1.4. כחלק בלתי נפרד מהליך ניקוד האיכות שמורה לעירייה הזכות להזמין כל אחד מהמציעים או חלק מהם להציג את משרדם ולמסור הבהרות ופירוט נוסף בקשר עם הצעתם וניסיונם, ככל שהדבר יידרש על ידי הועדה המקצועית.
- 1.5. הועדת המקצועית תבחן את איכות ההצעה, ותקבע ציון איכותי לכל מציע (ציון בין 0 ל-100), על פי הקריטריונים והמשקולות הבאים:

משקולות (ב-%)	הקריטריונים	
<p>בסעיף זה ינוקדו שתי רשויות מעבר לרשויות שיציג המציע בתנאי הסף 0 במאם המציע יציג יותר משתי רשויות מעבר לתנאי הסף יבחרו הרשויות בהם משך העסקה הארוך ביותר בהתאם לדרישות (ס זה)</p> <p>עד שנתיים עבודה ברשות- 10 נקודות לכל רשות</p> <p>מעל שנתיים ברשות – 15 נקודות לכל רשות</p> <p>ניקוד מקסימלי לרכיב זה סה"כ- עד 30 נקודות</p>	<p>מספר השנים בהם עובד המציע בחמש השנים בין 2019-2023 ברשות מקומית/ ציבורית/ חברה כלכלית/ חברה ממשלתית/ משרד ממשלתי/ תאגיד עירוני/ תאגידי מים וביוב בעבודות כדוגמת מכרז זה. לכל רשות יהא ניקוד בנפרד.</p> <p>לתשומת לב:</p> <p>הניקוד הינו בגין כל רשות נוספת מעבר לדרישות תנאי הסף בהתאם לפרק הרלוונטי במכרז.</p>	<p>1</p>

<p>כל רשות נוספת (מעל לנדרש בתנאי הסף)</p> <p>1 נקודה ועד לעשר נקודות.</p> <p>ניקוד מקסימלי לרכיב זה סה"כ- עד 10 נקודות</p>	<p>מספר ההמלצות בנוסח נספח ה' למכרז שימציא המציע (מעבר לנדרש בתנאי הסף) מרשויות מקומיות/ גופים ציבוריים/ חברות כלכליות/ תאגידי מים בגין ביצוע עבודות כדוגמת מכרז זה בשנים 2022-2024.</p> <p>לתשומת לב:</p> <p>הניקוד הינו בגין כל רשות נוספת מעבר לדרישות תנאי הסף בהתאם לפרק הרלוונטי במכרז.</p>	<p>2</p>
<p>יכולת עבודה עד שני צוותים במקביל- 5 נקודות</p> <p>יכולת עבודה מעבר לשני צוותים (שלושה ומעלה)- 10 נקודות</p> <p>סה"כ עד 10 נקודות</p>	<p>הוכחת יכולת עבודה במספר צוותים בתחום העבודה אליו מוגשת ההצעה במכרז.</p> <p>צוות- יש להוכיח כי למציע ניסיון ויכולת להפעלה בו זמנית במספר צוותי עבודה בני שני פועלים במקביל באמצעות הוכחת ניסיון- פירוט שתי רשויות מקומיות/ חברות כלכליות/ תאגידי עירוניים/ חברות ממשלתיות/ משרדי ממשלה/ תאגידי מים בהם עבד המציע במספר צוותים במקביל בתחום אליו מוגשת ההצעה בשלוש השנים האחרונות. יש לציין פרטים אצל הגוף לרבות איש קשר ודרכי ההתקשרות עימו.</p> <p>להוכחת עמידה בתנאי זה יש לפרט בהצעת המציע ולצרף את אישור הזמין חתומים כדרישות המכרז ובנוסחי המכרז. - ה', ה' 1 ו-ו', לא יתקבלו אישורים אחרים.</p>	<p>3</p>

<p>שתי עד רשויות/גופים ציבוריים- המלצת כל רשות עד 15 נקודות. ניקוד מקסימלי לרכיב זה סה"כ- עד 30</p>	<p>3 המלצות שיתקבלו מרשויות מקומיות/חברות עירוניים/ תאגידי מים/ חברות ממשלתיות/ משרדי ממשלה בדבר המציע. מבין הגופים שיצרף המציע את המלצתם בכתב בהצעתו למכרז, תפנה העירייה טלפונית לשני ממליצים ותשאל בין היתר שאלות לעניין המלצות לעניין זמינות, ביצוע מקצועי, הענות לשינויים, איכות ביצוע, טיב חומרים, פיקוח על עבודה במספר מוקדים, אחריות לביצוע. פירוט מורכבות העבודות שביצעו וזאת מעבר להמלצות בכתב שהגיש המציע עם המלצתו חובה לצרף המלצות ממזמיני עבודות בכתב בנוסח המכרז ולא אחר. לעירייה יהא הזכות לנקד את רכיב האיכות בהתאם לתשובות שיתקבלו בבדיקת ההמלצות עם הגופים הממליצים.</p>	<p>3</p>
<p>10 נקודות</p>	<p>4 ניקוד איכות באם עסקו של המציע הינו בטווח של 25 ק"מ מהעיר יבנה או יש לו סניף פעיל בטווח של 25 ק"מ מהעיר יבנה הוא מחזיק מחסן/ציוד מכני/אתר התארגנות, בין היתר כלי עבודה ויש בסניף לפחות שני עובדים זמינים להגעה בתוך 3 שעות.</p> <p>להוכחת עמידה בתנאי זה יש לפרט טופס פרטי המציע כמו גם באישור רו"ח כנדרש בתנאי המכרז.</p>	<p>4</p>

<p>עד שני עובדים מקצועיים - 5 נקודות</p> <p>מעל שלושה עובדים מקצועיים 10- נקודות</p> <p>עד 10 נקודות</p>	<p>ניקוד איכות מספר עובדים מקצועיים בתחום המכרז \ הפרק הרלוונטי במציע דוגמא:</p> <p>מסגר-תעודת מסגר</p> <p>איטום-תעודת אוטם מוסמך</p> <p>פיתוח-מנהל עבודה</p> <p>בינוי- מנהל עבודה</p> <p>דלתות –תעודות סיום קורסים בנושא השייכים לתחום דלתות</p> <p>אלומיניום-הצגת תעודות</p> <p>אינסטלציה- סיווג</p> <p>על המציע לפרט באישור רו"ח מטעמו את מספר העובדים המקצועיים – שכירים, בתחום הגשת ההצעה למכרז וכן בטופס פרטי המציע.</p>	<p>5.</p>
<p>100</p>	<p>סה"כ ציון בגין מרכיב האיכות</p>	

- 1.6. ציון האיכות המינימאלי הינו 40. מציע שיקבל ציון איכות נמוך מ-40 יפסל.
- 1.7. מקום שבו לא התקבלו לכל הפחות שתי הצעות העוברות את ציון הסף לאיכות, שומרת העירייה על זכותה לאפשר להצעות שבציון הסף לאיכות שלהן נמוך מ-40.
- 1.8. למרות האמור לעיל, מובהר בזאת כי ככל שהיו שתי הצעות כשרות או יותר שקיבלו ציון משוקלל של מחיר ואיכות זהה, ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה, תינתן עדיפות להצעה זו והיא תבחר כזוכה, ובלבד שצורף לה, בעת הגשתה, אישור ותצהיר.

שונות

1. עם הודעה על הזכיה ובמועדים שנקבעו ע"י העירייה. ימציא הקבלן לעירייה ערבות בנקאית לקיום החוזה ואישור קיום ביטוחים (לקבלנים ראשיים) עפ"י תנאי ההסכם-הנוסח בנספח ד' המצורף

לחווה. לא ימציא הקבלן את האישור ו/או הערבות הנ"ל, ייראה הדבר כהפרת תנאי המכרז והעירייה תהא רשאית לנקוט בכל הצעדים הנראים לה לרבות חילוט הערבות.

2. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לעירייה. המסמכים מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנה והגשת הצעה במכרז זה. על כל רוכשי מסמכי המכרז להחזיר המסמכים עד למועד האחרון להגשת הצעות בין אם יגישו הצעה ובין אם לאו. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

3. מובהר כי לאחר קבלת בקשה להבהרה, העירייה תהיה רשאית לעשות שימוש במידע שיתקבל מהמציעים לפי שיקול דעתה הבלעדי, לרבות שילובו ופרסומו במסגרת הליך התקשרות ו/או כל הליך אחר, ככל שיינקט, או ככל שיוחלט. בהשתתפותם, מותרים המציעים מראש על כל טענה בעניין סוד מסחרי או עסקי או אחר. למען הסר ספק, נתונים כספיים / פרטי מחיר, ככל שיימסרו במסגרת המענה/הצעה, לא יועברו לצד ג', זולת נציגי העירייה ו/או ועדת המכרזים, ככל שהדבר יידרש לבחינת ההצעה.

4. העירייה רשאית לעשות כל שימוש במידע שהתקבל בעקבות הליך זה, ללא כל הגבלה וללא כל תמורה מצידה בגין כך, בין היתר, לצורך הכנת מכרז ו/או בקשה לקבלת הצעות, היה ותחליט על כך.

5. ככל שמגיש המידע יתנגד לעשיית שימוש במידע לצרכי העירייה עליו לציין זאת במפורש בהצעתו תוך שהוא מציין במפורש באיזה מחלקי הצעתו אין לעשות שימוש. במקרה זה תהיה שמורה לעירייה האפשרות שלא להתיר למציע התקשרות עם העירייה בתחום לגביו נדרש המידע וכן לעשות שימוש בכל מידע של המציע שאינו מוגן.

6. העירייה לא מתחייבת להשתמש במידע, כולו או מקצתו, למטרת הכנת מכרז, או לכל מטרה אחרת.

7. העירייה תודיע לזוכה, במכתב רשום, על הזכייה במכרז. במועד ההודעה על הזכייה/ אי זכייה במכרז יודעו המשתתפים על מועד לעיון במסמכי המכרז (עד שבוע ממועד ההודעה על תוצאות המכרז) לרבות בהצעה הזוכה, פרוטוקולי ועדת מכרזים, חו"ד מקצועיות. במועד זה יוכלו המשתתפים לעיין כדין ואף לצלם את המסמכים הנדרשים להם, בכפוף לתשלום אגרה כדין בגין העתקת המסמכים.

מסמך ב' - ערבות מכרז

סכומים בהתאם למהות ההצעה – יש למלא את סכום ההצעה כאמור בתנאי המכרז.

לכבוד עיריית יבנה

רחי דואני 50

יבנה

א.נ.,

יוגש ע"י המשתתף במכרז על נייר מכתבים של הבנק

הנדון: כתב ערבות למכרז 24/2024 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח ושיפוצים

על פי בקשת מגיש ההצעה, _____, (להלן - "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ (הערה: יש למלא סכום בהתאם להוראות המכרז ביחס לפרקים אליהם מוגשת ההצעה) ש"ח, וזאת בקשר עם השתתפותם במכרז מסי 24/2024 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח ושיפוצים ולהבטחת מילוי תנאי המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול. ערבות זו תישאר בתוקפה עד וכולל 18.8.2024 דרישה שתגיע אלינו אחרי 18.8.2024 לא תענה. לאחר יום 18.8.2024 ערבותנו זו בטלה ומבוטלת. ערבות זו ניתנת להארכה עפ"י החלטת עיריית יבנה אשר תמסר לנו בכתב. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

תאריך:

מסמך ד' 1- הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר המועצה

תאריך: _____

לכבוד
עיריית יבנה
שד' דואני 3 יבנה

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר המועצה

- 1 הנני מצהיר בזאת כי עיריית יבנה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
 - 1.1 סעיף 122א'(א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:
"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."
1.2 כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:
"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)(ב) ו-1(2)(ב))."
1.3 סעיף 174(א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:
"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה."
2 בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
 - 2.1 בין חברי מועצת העירייה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.
 - 2.2 אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 - 2.3 אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות.
 - 3 ידוע לי כי ועדת המכרזים של העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
 - 4 אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

5 אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א' (3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

שם המציע: _____ חתימת המציע: _____

תאריך: _____

מסמך ד' 2 הצהרה בדבר קיום הוראות סעי' 2ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976

לכבוד
עיריית יבנה
שד' דואני 3 יבנה

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה בדבר קיום הוראות סעי' 2ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976

הנני מצהיר בזאת כי אני ו/או התאגיד אשר אנוכי מייצג ו/או כל בעל זיקה לתאגיד אותו אני מייצג, המשתתף בהליך זה, לא הורשע ו/או הורשעו ביותר משתי עבירות על פי סעי' 2ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 ו/או כי במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

הנני מצהיר בזאת כי אני בעל השליטה ו/או בעל המניות העיקרי ו/או מנהל התאגיד והנני מוסמך ליתן הצהרה זו בשם התאגיד.

אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

שם המשתתף: _____ שם נותן התצהיר: * _____

מספר ת.ז. / ח.פ. _____ * מס' תעודת זהות: _____

חתימת המשתתף: _____ * חתימת נותן התצהיר: _____

אישור עו"ד

1. אני משמש כעורך הדין של _____, ת.ז. / ח.פ. _____ (להלן: "המשתתף").

2. הנני מאשר בזאת כי _____ ת.ז. _____ הינו בעל השליטה ו/או בעל המניות העיקרי ו/או מנהל התאגיד המשתתף בהליך הצעות המחיר והינו מוסמך ליתן הצהרה זו בשם התאגיד ח.פ. _____¹.

¹ סעיף 2 לאישור עוה"ד ימולא רק על ידי משתתף שהינו תאגיד

3. הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, _____ עו"ד,
במשרדי ברח' _____, מר/גב' _____ נושא
ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים
הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם עליה.

חתימה + חותמת עוה"ד

מסמך ה' (1) – פרטי המשתתף

1. פרטים על המשתתף

- 1.1 שם המשתתף: _____
- 1.2 מס' הזיהוי: _____
- 1.3 מען המשתתף (כולל מיקוד): _____
- 1.4 שם איש הקשר אצל המשתתף: _____
- 1.5 תפקיד איש הקשר: _____
- 1.6 טלפונים: _____
- 1.7 פקסימיליה: _____
- 1.8 דואר אלקטרוני: _____
- 1.9 פירוט לגבי מיקום עסקו של המציע והינו טווח של 25 ק"מ מהעיר יבנה או יש לו סניף פעיל בטווח של 25 ק"מ מהעיר יבנה הוא מחזיק מחסן/ציוד מכני/אתר התארגנות, בין היתר כלי עבודה ויש בסניף לפחות שני עובדים זמינים להגעה בתוך 3 שעות.
: _____

2. פירוט עמידה בתנאי הסף:

בעל ניסיון קודם, בין השנים 2022-2023 – כנדרש בפרק תנאי הסף לכל פרק אליו מוגשת ההצעה.

"רשות מקומית" בתנאי סף זה: כהגדרתה בדין וכן תאגיד מקומי.

פירוט הפרוייקטים לגופים ציבוריים/ רשויות מקומיות כדרישות המכרז בהם עבוד המציע במספר צוותים
במקביל בשנים 2022-2023 :

יש להגיש אישור מאת הגוף המזמין בנוסך מסמך ה'1).

חתימת המשתתף

נספח ה' 1 למכרז: אישור והמלצה של מזמין העבודות (אין לחרוג מנוסח זה)

לכבוד

עיריית יבנה

א.ג.נ.

**הנדון: אישור והמלצה על ניסיון בביצוע עבודות קבלניות עבור רשות מקומית/גוף ציבורי/תאגיד עירוני/
חברה כלכלית/חברה ממשלתית.**

מתוקף תפקידי כ- _____ (התפקיד המקצועי) ב- _____ (שם הרשות המקומית/הגוף
הציבורי)

הריני מאשר/ת כי במהלך השנים 2022-2023 הקבלן _____ ביצע והשלים עבור הרשות עבודה
בתחום _____

היקף ביצוע העבודות בשנת 2022: _____

2023: _____

הקבלן נותן שירות לגוף הממליץ _____ מזה מספר שנים: יש לפרט החל מיום
_____ ועד ליום _____ בתחום הבינוי/ שיפוצים בתחום _____.

מספר צוותים בהם עבד הקבלן במזמין במספר אתרים במקביל _____ בשנים 2022-
2023.

להלן התייחסותי לעבודות הקבלן (נא למלא ניקוד במקום המתאים):

קריטריון	הערכה בין 1-3
1 עמידה בלוח זמנים שנקבע בהסכם	
2 איכות עבודה	
3 עבודה במספר צוותים	
4 זמינות הקבלן ומידת שיתוף הפעולה בהענות לשינויים	
5 מורכבות העבודות	

התייחסות מילולית/ הערות:

פרטי הממליץ:

שם מלא: _____ **תפקיד ברשות המקומית** _____ **מס' טלפון** _____
תאריך _____ **חתימה וחותמת הממליץ** _____

נספח ו- רואה חשבון/מנהל חשבונות

לכבוד
עיריית יבנה
דואני 3 יבנה

א.ג.נ,

הנדון: אישור רואה חשבון/מנהל חשבונות

הנני משמש מנהל חשבונות (בעוסק מורשה) / רואה חשבון (בחברה/ שותפות) של _____ (להלן: "המציע").

הנני מצהיר כי המציע הינו בעל מחזור שנתי של מעל הסך המינימלי שנקבע במכרז לכל פרק: לפחות _____ ש"ח לא כולל מע"מ בכל אחת מהשנים 2022-2023, בגין ביצוע עבודות מסוג _____ ברשויות מקומיות/ גופים ציבוריים תאגידיים עירוניים/ חברות כלכליות/ תאגידי מים/ משרדי ממשלה **כדרישות המכרז (ניתן לכתוב מעל הסכום שנדרש לפרק הרלוונטי במכרז).**

למציע ___ עובדים שכירים מקצועיים בתחום אליו מוגשת הצעה _____ . מצ"ב רשימה.

הריני לאשר כי עסקו של המציע הינו בטווח של 25 ק"מ מהעיר יבנה או יש לו סניף פעיל בטווח של 25 ק"מ מהעיר יבנה הוא מחזיק מחסן/ציוד מכני/אתר התארגנות, בין היתר כלי עבודה ויש בסניף לפחות שני עובדים זמינים להגעה בתוך 3 שעות.

הערה: יש למלא את האישור בהתאם לדרישות העירייה בתנאי הסף בהתאם לפרק/ים להם מוגשת הצעה.

בכבוד רב,

תאריך: _____
מנהל חשבונות (בעוסק מורשה)/ רואה חשבון (בחברה/ שותפות)

נספח ה (2) תצהיר המציע לענין העדר רישום פלילי

תצהיר המציע לענין העדר רישום פלילי (ימולא על ידי המנכ"ל, נושאי משרה במציע ובעלי שליטה במציע, כאשר המציע הינו תאגיד)

אני הח"מ _____, בעלת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן

הנני המציע/ * הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם _____ ח.פ.ת.ז. . המציע במכרז שלכם מס' 2024/2024 ביצוע עבודות תחזוקה בינוי מוסדות חינוך וציבור ברחבי העיר בעיר יבנה – מכרז מסגרת (להלן: "המציע")

במקרה של מציע שהוא יחיד: הנני מצהיר כי לא הוגש נגדי כתב אישום לבית המשפט ולא הורשעתי בגין עבירה שנושאה פיסקלי או עבירה פלילית לפי סעיפים 290 – 297 (עבירות שוחד) לחוק העונשין, התשל"ז – 1977 (להלן: "חוק העונשין"), או לפי סעיפים 383-393 לחוק העונשין (עבירות גניבה), או לפי סעיפים 414 – 438 לחוק העונשין (עבירות מרמה, סחיטה ועושק) ו/או בגין פגיעה בנפש מכל סוג שהוא, ו/או הוצא כנגדו צו למניעת הטרדה מאיימת על פי חוק הטרדה מאיימת, התשס"ב- 2001, וכל זאת ב-7 השנים שקדמו למועד פרסום המכרז

במקרה של מציע שהינו תאגיד: הנני מצהיר כי אני משמש כמנהל הכללי של המציע וכי אני, נושאי המשרה בתאגיד ובעלי השליטה בתאגיד, לא הוגש נגדנו כתב אישום לבית המשפט ולא הורשענו בגין עבירה שנושאה פיסקלי או עבירה פלילית לפי סעיפים 290 – 297 (עבירות שוחד) לחוק העונשין, התשל"ז – 1977 (להלן: "חוק העונשין"), או לפי סעיפים 383-393 לחוק העונשין (עבירות גניבה), או לפי סעיפים 414 – 438 לחוק העונשין (עבירות מרמה, סחיטה ועושק) ו/או בגין פגיעה בנפש מכל סוג שהוא, ו/או הוצא כנגדו צו למניעת הטרדה מאיימת על פי חוק הטרדה מאיימת, התשס"ב- 2001, וכל זאת ב-7 השנים שקדמו למועד פרסום המכרז .

ידוע לי כי הנכם רשאים להעביר את פרטי למשטרת ישראל לצורך קבלת התייחסותה והמלצתה בנוגע לבחינת המציעים למכרז ואני מסכים לכך .

הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת. חתימת המצהיר אישור

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני בכתובת _____ מר/גב' _____ המוכר/ת לי אישית ו/או שזיהיתיו/ה עפ"י ת.ז. _____ ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת כי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם/ה עליה בפניי _____ .

תאריך עו"ד

נספח ז' - חוזה מסגרת

עיריית יבנה

חוזה מסי _____ נחתם ביום

בין

עיריית יבנה

(שתקרא להלן - "העירייה")

לבין

(שייקרא להלן - "הקבלן")

בדבר עבודות פיתוח שיפוצים וחידוש מבנים במוסדות העירייה ע"פ מכרז מסגרת מס' 24/2024.

הואיל והעירייה מעוניינת בביצוע עבודות שונות בתחום השיפוץ וחידוש מבנים ועבודות פיתוח וגינו וביצוע עבודות שונות במקצועות שונים, במוסדות העירייה (להלן "העבודות") והכל כפי שייקבע ויפורט מעת לעת בהזמנות עבודה (להלן "הזמנת עבודה"), כמפורט במכרז פומבי 24/2024 (להלן: "המכרז") המצורף בזאת ומהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה;

והואיל והקבלן הגיש הצעה למכרז הנ"ל והעירייה קיבלה את הצעתו;

אי לכך באו הצדדים לידי הסכם כדלקמן:

1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
1. העירייה מוסרת בזאת לקבלן והקבלן מקבל בזאת על עצמו, לבצע את העבודה/העבודות בפרק עבודות _____ (הערה: מולא לאור הפרקים בהם זכה הקבלן במכרז) כפי שימסרו לו מעת לעת עפ"י הזמנות עבודה מפורטות על פי מחירי היחידות שנקבעו ביחס לפרק הרלוונטי אליו זכה בהצעתו במחירון דקל לביצוע עבודות תשתית בניכוי 20%, כפי שיהיו בתוקף במועד ביצוע ההזמנה. (כאמור בהוראות המכרז) ויצורפו כנספח להזמנות העבודה בהתאם לסעיפים והמחירים במחירון דקל לביצוע עבודות תשתית בהנחה של 20% בתוספת מע"מ כדין. הזמנת העבודה תקבע בכל הזמנה את מסגרת העבודה לכל עבודה ועבודה. הזמנת העבודה תהא בהתאם לפרק הזכיה הרלוונטי אליו זכה הקבלן, ותבוצע ע"י הקבלן בהתאם להוראות החוזה.
2. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם להוראות המכרז החוזה והזמנת העבודה שתימסר לו.
3. תמורת ביצוע העבודה ע"י הקבלן, כאמור לעיל, מתחייבת העירייה לשלם לקבלן את שכר החוזה או שכר הזמנת העבודה באופן שנקבע במכרז ובחוזה ופורט בהזמנת העבודה הספציפית.
4. הקבלן מתחייב לסיים את העבודה עד למועד שיקבע בצו התחלת העבודה, לכל עבודות ועבודות כפי שימסרו מעת לעת.
5. הפיצויים המוסכמים והקבועים מראש בעד כל יום של איחור במסירת העבודה, בהתאם לסעיף 39 (7) מתנאי החוזה, יהיו 0.5% מערך החשבון הסופי המאושר או 500 ש"ח הגבוה מבניהם, בגין כל הזמנת עבודה בנפרד, אשר ישולמו בגין כל יום של פיגור במסירת כל עבודות שיימסר לביצועו של הקבלן.
6. תוקפו של חוזה זה יהיה ל - 12 חודשים מתאריך _____.
7. החוזה יהיה לשנה החל מיום שנקבע בסעיף 6 לעיל, אולם העירייה שומרת לעצמה את האופציה להאריך תקופת החוזה בשנתיים נוספות, בכל פעם לתקופה של עד שנה נוספת, באותם התנאים והמחירים כמוגדר בחוזה. ההחלטה להאריך את תקופת החוזה למי מן הקבלנים חלקם או כולם תהיה בידי העירייה בלבד ועל פי שיקול דעתה. לא ישולמו התייקרויות.
8. המסמכים דלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה:

- א. תנאי החוזה ונספחיו לביצוע העבודות על ידי הקבלן.
- ב. המפרטים.
- ג. מחירון דקל לביצוע עבודות בינוי ותשתיות ואם אין בו עבודה מסויימת אזי מחירון דקל לעבודות שיפוצים.
- ד. מסמכי המכרז כולל הוראות למשתתפים במכרז.
- ה. המפרט הבינמשרדי בהוצאת משרד הבטחון (הספר הכחול) - לא נכלל במסמכי המכרז אך הקבלן מצהיר שיש בידיו את המפרט הנ"ל.
9. לצורך חוזה זה יהיו כתובות הצדדים כמפורט לעיל, ולראיה באו הצדדים על החתום :-

הקבלן

בשם עיריית יבנה

1. הגדרות

1. בחוזה כפי שהוא מוגדר להלן (פרט אם כוונה אחרת משתמעת מגופו של עניין).

- א. "מנהל" – מנכ"ל העירייה או מהנדס העיר או מנהל אגף שפ"ע אי מי מטעמם בעיריית יבנה;
- ב. "המפקח" - האדם שמתמנה מזמן לזמן ע"י המנהל לפקח על ביצוע העבודות או חלק ממנו;
- ד. "הקבלן" - לרבות: נציגיו של הקבלן, יורשיו ומורישיו המוסמכים, הפועל בשמו או בשבילו בביצוע העבודות;
- ה. "הזמנת עבודה" - הוראה בכתב החתומה ע"י מנכ"ל העירייה, מנהל **וחתימת הגזבר/ית וראש העיר** הכוללת את הגדרת העבודה, לרבות מחירי ההזמנה, לוח זמנים, כמויות ופרטים שמוטלים על הקבלן לביצוע עבודות במסגרת החוזה.
- ו. "מכרז פומבי" - המכרז כל נספחיו.
- ז. "העבודות" - העבודות, המתקן או העבודה, שיש לבצע בהתאם לחוזה; לרבות כל עבודות ארעי או עבודה ארעית.
- ח. "עבודות ארעיות" - כל עבודות או כל עבודה שיידרשו באורח ארעי לביצועו או בקשר לביצועו של העבודות;
- ט. "אתר העבודות" - המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם יבוצע העבודות, לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך החוזה;
- י. "תכניות" - התכניות מהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות כל שינוי בתכנית כזו שאושרה בכתב ע"י המנהל או בא-כוחו, וכן כל תכנית אחרת שתאושר, מזמן לזמן, בכתב ע"י המנהל או ע"י בא כוחו;
- יא. "צו התחלת עבודה" - הצו הקובע את מהות העבודה, מיקומה ולוח הזמנים לביצועה.
- יב. "החוזה" - החוזה הזה והמסמכים המהווים חלק בלתי נפרד ממנו;
- יג. "שכר החוזה" - הסכום הנקוב בהזמנת העבודה החתומה כדין בהתאם להוראות המכרז והחוזה, לרבות כל תוספת שתתווסף וכל הפחתה שתופחת מהסכום הנקוב, הכל בכפיפות להוראות החוזה.
- יד. "שכר הזמנת העבודה" - הסכום הנקוב בהזמנת העבודה הספציפית על פי תנאי החוזה לרבות כל הפחתה שתופחת בגין הנחות או הוראות אחרות של חוזה זה, והכל בהתאם להוראות המכרז.

2. סמכות שנתייחדה או פעולה שרשאי או חייב המפקח לעשותה לפי חוזה זה, אינן גורעות מזכויותיהם של המנהל להשתמש באותה הסמכות או לעשות אותה הפעולה; סמכות שנתייחדה או פעולה שרשאי או חייב המנהל לעשותה לפי חוזה זה, אינן גורעות מזכויותיו של המנהל להשתמש באותה הסמכות או לעשות אותה הפעולה;

3. פרשנות האמור החוזה זה, תהיה בהתאם לחוק הפרשנות.

2. תפקידיו וסמכויותיו של המפקח

- 1. המפקח יהא מוסמך לבקר, לבדוק ולפקח על טיב העבודה והחומרים בקשר לביצוע העבודות, בהתאם להוראות החוזה וכן יהא רשאי למסור הודעה לקבלן בדבר אי-אישורם של עבודה או חומרים. ניתנה הודעה כנ"ל, יפסיק הקבלן את אותה העבודה, או השימוש באותם החומרים, עד קבלת החלטתו של מנהל.

2. המפקח לא יהא מוסמך לשחרר ולפטור את הקבלן מחובה כל שהיא מחובותיו המוטלות עליו על פי החוזה, וכן לא יהא מוסמך להורות על ביצוע עבודה כל שהיא, העלולה לגרום לאיחור בגמר העבודות, או לתשלום מיוחד שאינו כלול בחוזה, או להורות על שינויים כל שהם בביצוע העבודות, אלא אם כן הוסמך לכך בכתב ע"י המנהל. אישור תשלום מיוחד שאינו כלול בחוזה, יהא רק באישור המנהל יחד עם חתימת ראש העיר והגזבר.
3. המנהל, רשאי מזמן לזמן להעביר למפקח סמכות מסמכיותיו, המוקנות לו עפ"י החוזה והודעה בכתב על כך תשלח לקבלן. כל הוראה בכתב שתינתן ע"י המפקח לקבלן בתחום סמכיותיו שהועברו לו ע"י מנהל אגף שפ"ע או בא כוחו, דינה כדין הוראה שניתנה ע"י המנהל.
4. האמור בסעיף זה כפוף לתנאי כי המנהל, רשאי לפסול עבודה או חומרים כלשהם אשר לא נפסלו ע"י המפקח, או לאשר עבודה או חומרים שנפסלו ע"י המפקח, או לשנות את החלטת המפקח.

3. ניהול יומן

1. הקבלן ינהל יומן עבודה על גבי טופס הנהוג בעירייה (להלן - "היומן") וירשום בו, מידי יום ביומו פרטים, המשקפים, לדעתו, את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות, אלא אם ניתנה הוראה אחרת במסמך אחר מהמסמכים המצורפים לחוזה או הוראה בכתב של מנהל אגף שפ"ע.
2. היומן ייחתם, מדי שבוע, ע"י המפקח והקבלן. הסתייג הקבלן מפרט כל שהוא מהפרטים שנרשמו על ידי המפקח ביומן, ירשום ביומן את דבר הסתייגותו המנומקת; אולם הסתייגותו לא תחייב את העירייה. לא רשם הקבלן הסתייגות מנומקת כאמור, הרי אישר הקבלן את נכונות הפרטים הרשומים ביומן. לא חתם הקבלן על היומן תוך שלושה ימים לאחר שנדרש לכך ע"י המפקח, ייחשב הדבר כהסכמת הקבלן וכי אין לו הסתייגות כל שהיא לפרטים הרשומים ביומן.
3. רישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן הסתייג מהם, אינם מחייבים את העירייה, ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם, אולם לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת כל תשלום על-פי החוזה.

4. הסבת חוזה

1. הקבלן לא יסב ולא יעביר את החוזה, כולו או מקצתו, או כל טובת הנאה על פיו, לאחר, פרט אם קיבל תחילה הסכמה לכך מאת העירייה, והעירייה תהא זכאית לסרב או להסכים לכך בתנאים שתמצא לנכון, ובייחוד בתנאי שמקבל ההעברה יקבל עליו למלא אחר כל הוראות החוזה שחלו קודם לכך על הקבלן.
2. הקבלן לא יהא זכאי להמחות את זכותו לקבלת סכום כלשהו מהעירייה לפי חוזה זה לאחר.

5. קבלני משנה

- מבלי לפגוע באמור בסעיף הקודם יהא הקבלן רשאי לבקש את אישור מהמנהל למסור את ביצועה של עבודה מסוימת כלשהי, מתוך העבודות הקשורות בעבודות והכלולות בחוזה, לקבלן-משנה, בתנאי מפורש, כי:
1. כל קבלן משנה יהא טעון תחילה אישורו של המנהל;
 2. מסירתה של עבודה כל שהיא ע"י הקבלן לקבלן-משנה לא תפטור ולא תשחרר את הקבלן מאחריותו ומחובה כל שהיא מחובותיו עפ"י החוזה ושהקבלן יישאר אחראי לכל הפעולות, השגיאות, ההשמטות, המגרעות והנזקים שנעשו ע"י קבלן המשנה, או שנגרמו מחמת התרשלותו, ויהא דינם כאילו נעשה ע"י הקבלן עצמו או נגרמו על ידיו.
 3. הקבלן יקבע בחוזה שלו עם קבלן המשנה תנאים ביחס לשכר עבודה ותנאי עבודה הוגנים לפועלים. חובה על הקבלן להקפיד

על קיומם של החוקים והתקנות הנוגעים לחוקי שכר מינימום וחוקי שעות עבודה ומנוחה.

4. כל משא ומתן עם קבלן משנה יתנהל באמצעות הקבלן בלבד, פרט לקבלת הוראות על ידי קבלן המשנה אשר יהיה זכאי לפנות ישר לבא כוחו של מנהל אגף שפ"ע או למפקח, לכשתבוא על כך הסכמה מפורשת מאת בא כוחו של מנהל אגף שפ"ע.
5. הקבלן מתחייב להחתים את קבלני המשנה שיעבדו מטעמו על נספח בטיחות זהה לנספח הבטיחות המצורף לחוזה זה.

היקף החוזה

הוראות החוזה חלות על ביצוע העבודות, לרבות המצאת כח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות, המתקנים וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי הנחוץ לשם כך.

מסמכים המסבירים זה את זה

1. בכל מקרה של סתירה, אי התאמה או פירוש שונה של הוראה מהוראות החוזה לבין הוראה ברורה ומפורשת במסמך אחר מהמסמכים המהווים את החוזה - תיקבע כוחה של ההוראה בהתאם לרשימת העדיפויות בין המסמכים שבהוראות למשתתפים.
2. גילה הקבלן סתירה או אי התאמה בין מסמכי החוזה, או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו - יפנה הקבלן בכתב למנהל והמנהל ייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות, לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו.
3. רשאי המנהל וכן המפקח להמציא לקבלן מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע העבודות, הוראות לרבות תכניות, לפי הצורך, לביצוע העבודות.
4. הוראות המנהל שניתנו בהתאם לסעיפים קטנים 2 או 3 של סעיף זה והוראות המפקח, שניתנו בהתאם לסעיף קטן 3 של סעיף זה - מחייבות את הקבלן; אולם אין באמור בסעיף קטן זה כדי לגרוע מהאמור בפרק ח' של החוזה.

אספקת תוכניות

1. התוכניות וכל המסמכים האחרים בקשר להן, הם רכושה וקניינה הבלעדי של העירייה ואסור לקבלן להעתיקן או להשתמש בהם, כולם או מקצתם, אלא לצורך החוזה בלבד. העירייה תספק לקבלן, לצורך ביצוע העבודות, העתקים מהתוכניות במספר הדרוש, כראות עיניו של המנהל. עם גמר ביצוע העבודות, על הקבלן להחזיר לעירייה את כל התכניות, לרבות כל ההעתקים והמסמכים האחרים בקשר להן שברשותו, אם יידרש לכך ע"י מנהל אגף שפ"ע או בא כוחו.
2. הקבלן יודיע למפקח על תכניות עבודה, תכניות פרטים וההוראות הדרושות או שידרשו, לביצוע העבודות בזמן ובאופן שהדבר לא יפריע למהלך התקין והסדיר של ביצוע העבודות והתקדמותו ולא יגרום לאחור או לעיכוב בגמר העבודות והשלמתו.
3. העתקים מכל מסמך, המהווה חלק מהחוזה, יוחזקו על ידי הקבלן במקום העבודות, והמנהל, המפקח וכל אדם שהורשה על ידיהם בכתב לתכלית זו, יהיה רשאי לבדוק ולהשתמש בהם בכל שעה מתקבלת על הדעת.

הערבויות הנדרשות בחוזה

- 9.1 הערבויות האמורות להלן תשמשנה גם כערובה שהקבלן יחזיר לעירייה את ההפרשים והסכומים הנובעים מטעויות בחשבונות הביניים ובחשבון הסופי.
- 9.2 יפר הקבלן את החוזה או תנאי מתנאיו - יהיה ראש העירייה או גזבר העירייה, רשאי לחלוט את סכום הערבויות להלן, מבלי שיוכל הקבלן להתנגד לגביית סכום הערבות האמור.
- 9.3 סכום הערבות שחולטה ע"י העירייה ייהפך לקניינה הגמור והמוחלט, מבלי שתהיה לקבלן זכות כלשהי לבוא כלפי

העירייה או מי מטעמה בטענות ומענות כלשהן בקשר לכך, ומבלי שדבר זה יגרע מזכויותיה האחרות של העירייה שיש לה לפי החוזה.

9.4 ערבות להבטחת ביצוע החוזה

א. במועד חתימת החוזה עם הזוכה במכרז, על הזוכה במכרז להחליף את הערבות שצירף להצעתו, בערבות להבטחת ביצוע החוזה ומילוי התחייבויותיו ע"פ ההסכם אשר תהא לקיום החוזה, להבטחת הביצוע ולטיב. הערבות תהיה מבנק ישראלי צמודה למדד המחירים לתשומות הבניה (המדד הכללי) הידוע במועד החתימה על ההסכם). הערבות תהא בנוסח המצ"ב **כנספח א'** לחוזה ובהתאם לנוסח המצ"ב. הערבות תהא בסכום של 50,000 ₪ לקבלן בינוי וקבלן פיתוח ובסך של 35,000 ₪ לכל קבלן מקצוע. הסכום יהיו צמודים למדד החוזה (מדד המחירים לתשומות הבניה (מדד כללי) הידוע במועד החתימה על ההסכם; הערבות תעמוד בתוקף בכל תקופת ההתקשרות ועד לשלושה חודשים מתום תקופת ההתקשרות.

ב. במועד קבלת כל הזמנת עבודה, יפקיד הקבלן ערבות בנקאית (צמודה למדד המחירים (מדד תשומות הבניה) הידוע במועד החתימה על ההסכם) **נוספת** להבטחת מילוי התחייבויותיו לפי החוזה בהתאם לנוסח המצ"ב ומסומן **כנספח ב'** והזמנות העבודה הנ"ל לפי התנאים הבאים:

לכל הזמנת עבודה אשר סכום ההזמנה עולה על 250,000 ש"ח, ימציא הקבלן סכום ערבות בשיעור של 10% (עשרה אחוזים) מסך היקף ההזמנה כולל מע"מ שמעל לסכום 250,000 ש"ח. הערבות תהיה תקפה לתקופת הביצוע הנקוב בהזמנות העבודה בתוספת שלושה חודשים, ולעירייה תהא זכות לדרוש את הארכת הערבות לתקופה נוספת על פי שיקול דעתה עד לתום 3 חודשים מסיום העבודות באתר ומסירה סופית של האתר וכל העבודות.

9.5 ערבות להבטחת טיב העבודות:

א. בעבודות שהיקפן הכספי עפ"י החשבון הסופי עד 500,000 ש"ח כולל מ.ע.מ. (במדד החוזה) לקבלן בינוי/פיתוח, ועד 250,000 ש"ח כולל מ.ע.מ. (במדד החוזה) לקבלן מקצוע, תשמש ערבות הביצוע נספח א ו- ב (כאמור לעיל) להבטחת ביצוע החוזה גם כערבות להבטחת טיב העבודות. הקבלן מתחייב להאריך את תוקף הערבות לתקופה של 12 חודשים ממועד גמר ביצוע העבודה האחרונה על פי דרישת העירייה.

לקבלן תהיה הזכות להחליף ערבות זו לערבות טיב בהתאם לנוסח המצ"ב ומסומן כנספח ג' בתום תקופת החוזה ולתקופה שתשלים 12 חודשים ממועד גמר ביצוע העבודה האחרונה.

ב. בעבודות שהיקפן הכספי עפ"י החשבון הסופי גבוה מ- 500,000 ש"ח כולל מ.ע.מ. (במדד החוזה) לקבלו ראשי, וגבוה מ- 250,000 ש"ח כולל מ.ע.מ. (במדד החוזה) לקבלו מקצוע, יפקיד הקבלן עם סיום העבודה ואישור החשבון הסופי, ערבות להבטחת טיב העבודות שביצע בשיעור של 10% מסך היקף החשבון הסופי (כולל מ.ע.מ.), לתקופה של 12 חודשים מיום מסירת העבודה. במקרים בהם נדרש הקבלן להפקיד ערבות טיב, תהיה הערבות להבטחת טיב העבודות תנאי לתשלום חשבון סופי.

10. ויתור על הודעות נוטריוניות

שני הצדדים מוותרים על הצורך בשליחת התראות או הודעות נוטריוניות, ועצם הפרת החוזה או אי קיומו או אי קיום כל תנאי הימנו, ישמשו במקום התראה או הודעה כזו.

11. הודעות

כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד שני לפי חוזה זה, תינתן במכתב רשום לפי הכתובת של הצד השני, המפורטת בחוזה, או תימסר במשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר רשום דינה כדין הודעה שנמסרה ביד, כעבור 72 שעות מזמן מסירתה בדואר.

12. **ביקור באתר העבודות**

בעבודה על פי המכרז, רואים את הקבלן כמי שהשתתף בסיוור הקבלנים, הבין את אופי העבודות שיוטלו עליו ומוכן לקבל על עצמו את עבודה בכל מוסד של העירייה בין אם ערך בו ביקור לפני חתימת החוזה ובין אם לא, רואים אותו כאילו ביקר באתר העבודות לפני הגשת הצעתו ובחן באופן יסודי את דרכי הגישה אליו, השטח הפנוי לעבודה ולאחסנת חומרים, מקום צינורות המים הראשיים, קווי החשמל, הטלפון, הביוב, התיעול וכיו"ב, מבנים קיימים וכל המתקנים והסידורים האחרים, העלולים להשפיע על קביעת המחירים ועל ביצוע העבודות ולמד את עבודות שכבות הקרקע וטיבה על פי תוצאות קידוחי הניסיון הנמצאות במשרד המנהל, הקבלן לא יוכל לבוא בטענות כל שהן בקשר לאי ידיעת תנאים אלה.

13. **בדיקת מסמכים**

הקבלן מצהיר בזאת כי הוא עיין ובדק, לפני הגשת הצעתו, את מקום העבודות וסביבותיו ואת טיב הקרקע, את התוכניות, המפרטים, הדוגמאות של המוצרים המוצגות במשרד מנהל אגף שפ"ע, רשימת הכמויות והמחירים וכל המסמכים האחרים המהווים את החוזה, וכי המחירים בהצעתו נבדקו היטב על ידיו ומהווים תמורה מלאה בעד כל התחייבויותיו עפ"י החוזה.

14. **ביצוע העבודות להנחת דעתו של המנהל**

1. הקבלן יבצע את העבודות בהתאם לחוזה, להנחת דעתו המוחלטת של המנהל, וימלא לצורך זה אחר כל הוראותיהם.
2. הפיקוח אשר בידי המנהל או בידי המפקח, לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי העירייה למילוי תנאי חוזה זה והקבלן יהיה אחראי לכל הפעולות, השגיאות, ההשמטות והמגרעות שנעשו או נגרמו על ידיו.

15. **לוח זמנים ודרכי ביצוע**

1. הקבלן ימציא לאישור המנהל, תוך 7 ימים מיום התחלת ביצוע העבודות כמצוין בצו התחלת העבודה, הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע ולוח הזמנים בשיטת "גאנט" אשר יוכן באמצעות מחשב על פי דרישת המנהל, לרבות הסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את העבודות. כן ימציא הקבלן למנהל, לפי דרישתו מזמן לזמן, מילואים ופרטים בכתב בקשר לדרכי הביצוע ולוח הזמנים האמורים, לרבות רשימת מתקני העבודה ומבני העזר שיש בדעת הקבלן להשתמש בהם. המצאת החומר האמור על ידי הקבלן למפקח, בין שאישר אותו המפקח במפורש ובין שלא אישר אותו, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהיא המוטלת עליו.
- ב. בהצעת לוח הזמנים חייב הקבלן להתחשב בנקודות הציון שבלוח הזמנים הסכימטי שנמסר לו על ידי המפקח, אם נמסר, או בנקודות הציון שנמסרו לו על ידי המפקח בכל דרך אחרת, אם נמסרו. עם זאת יהיה הקבלן רשאי להציע שינויים בקשר לאמור לעיל ואם אלה יאושרו על ידי המפקח, ייערך לוח הזמנים בהתאם לשינויים שאושרו.
2. לא המציא הקבלן לוח זמנים כאמור בסעיף קטן 1, יקבע לוח הזמנים על ידי המפקח ויחייב את הקבלן. ההוצאות להכנת לוח הזמנים במקרה זה יהיו על חשבון הקבלן ולעירייה תהיה הזכות לקזז הסכום הנ"ל מכל תשלום שיגיע לקבלן.

16. **סימון**

1. הקבלן חייב - לפני שיתחיל בביצוע העבודות - לבדוק את קווי הגובה, המספרים והממדים שנקבעו בתכניות ובהוראות בכתב של מנהל אגף שפ"ע או בא כוחו. לאחר הבדיקה יסמן הקבלן את כל המצבים, קווי הגובה והממדים של כל חלקי העבודות, בהתאם לתכניות ולהוראות בכתב מהמנהל ויישא באחריות גמורה לדיוק סימונם. הוצאות הסימון יחולו על הקבלן.

נמצאה שגיאה או אי דיוק בסימונו של אחד הסימונים - אף אם נבדקו ע"י המנהל או המפקח - יהא הקבלן חייב לתקן זאת, או את חלקי העבודות שנעשו כבר מתוך אי-דיוק או שגיאה כאמור, על חשבונו של הקבלן והוצאותיו, כדי הנחת דעתו של המנהל.

2. הקבלן יהא אחראי לאספקתם ולאחיזתם התקינה והמדויקת של כל יתדות הסימון והסימונים האחרים, שנקבעו לצורך ביצוע העבודות, ובמקרים של סילוקם ממקומם, פגיעה בהם או שינוי בהם, יחדשם הקבלן או יחזירם למצבם הקודם על חשבונו והוצאותיו. כן יישא הקבלן באחריות מלאה לשגיאות ותקלות בביצוע העבודות, שתיגרמנה על ידי סילוק הסימונים האמורים, קלקולם, שינויים או פגיעה בהם.

17. השגחה מטעם הקבלן

במשך תקופת הביצוע של העבודות ועד למסירתו לעירייה, חייב הקבלן להעסיק מנהל עבודה מוסמך מטעמו אשר ישגיח ברציפות על ביצוע העבודות בעבודות ועל נושא הבטיחות במהלך כל שעות הפעילות באתר. למהנדס או בא כוחו הזכות לאשר או לדחות או לבטל בכל זמן את מינוי מנהל העבודה מטעם הקבלן מבלי לתת נימוק לכך. כל ההוראות או הביאורים שינתנו למנהל העבודה על ידי מנהל אגף שפ"ע, בא כוחו או המפקח, דינם כדין ההוראות או הביאורים שניתנו לקבלן עצמו. מנהל העבודה אשר ימונה ע"י הקבלן יהיה נציגו של הקבלן לכל צורך ולכל עניין. מנהל העבודה יהיה אחראי בלעדי מטעם הקבלן לניהול אתר העבודה עפ"י כל דין הנחייה והוראת חוק או תקנה לרבות ובעיקר לשמירה על כללי הבטיחות הנדרשים באתר עבודה. הקבלן ו/או נציגו באתר הבניה יהיה האחראי הבלעדי לבטיחות ולשלום העובדים והציבור באתר ובסביבתו.

18. שמירה, תמרורי אזהרה, אמצעי זהירות ושילוט

א. הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק, על חשבונו הוא, שמירה, תמרורי אזהרה, תאורה, לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות לביטחון העבודות ולביטחונם ונוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך, או שיידרש ע"י מנהל אגף שפ"ע, בא כוחו או המפקח או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כל שהיא.

ב. מבלי לפגוע באמור בסעיף קטן (א), מודגש בזאת שכל ההוצאות בגין העסקת שוטרים במידה ויידרשו, ישולמו לפי הפירוט הבא:

1. בעבודות שהיקפן הכספי עד 250,000 ש"ח (על פי הזמנת העבודה), יחול התשלום על עיריית יבנה.

2. ככל שיהיה צורך בהעסקת שוטרים בשכר, בעבודות שהיקפן הכספי מעל 250,000 ש"ח (על פי הזמנת העבודה), יחול התשלום על 5 י"ע ראשונים על הקבלן. מעבר לתשלום עבור 5 הימים הראשונים במידה ויידרשו, יחול התשלום על עיריית יבנה.

ג. בעבודות אשר היקפן גדול מ-250,000 ש"ח (על פי הזמנת העבודה) או בהתאם להוראות של העירייה בהזמנת עבודה, הקבלן יתקין ויתחזק במקום ביצוע העבודות, על חשבונו, שלט בגודל 3 * 4 מ'. תוכן השלט יהיה עפ"י אישור המפקח כולל הדמיה צבעונית. השלטים יכילו את הפרטים הבאים: פרטי הפרוייקט, פרטי האדריכל, האגף האחראי בעירייה והמנהל, צוות היועצים, המפקח וכן שם הקבלן וקבלנים אחרים בכירים, פרטי לוגו של העירייה וגורמים שותפים אחרים. כמו כן, הקבלן יתחזק באופן שוטף את השילוט במהלך כל תקופת הביצוע ועד לסיום העבודה כמתחייב על פי כל דין. בגמר העבודה וכתנאי למסירה סופית יפרק הקבלן את השילוט ויסלקו מהשטח על חשבונו. בעבודות שהיקפן הכספי עפ"י הזמנת העבודה עד 250,000 ש"ח, ישולם לקבלן עבור השילוט עפ"י סעיפי החוזה פרק 60. בעבודות שהיקף הכספי מעל ל-250,000 ש"ח כאמור, יחול התשלום על חשבון הקבלן.

19. זכות גישה

למהנדס, לבא כוחו, למפקח ולכל אדם אחר שהורשה לכך ע"י המנהל, תהא תדיר זכות כניסה לאתר העבודות ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה, או מובאים ממנו חומרים מכוונות וחפצים כל שהם לביצוע החוזה, והקבלן חייב להבטיח להם זכות גישה זו.

- א. העירייה תודיע לקבלן באם נדרש להזמין את רשות העתיקות למתן אישור לביצוע עבודה עם מתן צו התחלת עבודה. הקבלן יהיה אחראי להזמין ולתאם את רשות העתיקות במידה ויידרש כחלק מעבודות ההתארגנות בשטח. התשלום עבור שרות העתיקות ישולם ע"י העירייה.
- ב. גילה הקבלן באתר העבודות עתיקות, כמשמעותן בפקודת העתיקות, או בכל חוק בדבר עתיקות שיהיה בתוקף מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כל שהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי, ינקוט הוא באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם, או הזזתם ממקומם ויודיע על התגלית מיד למפקח. הטיפול בתאום ועזרה ככל שתידרש לרשות העתיקות תבוצע ע"י הקבלן והתשלום לרשות העתיקות ישולם ע"י העירייה. לא ישולמו לקבלן כל תוספות ו/או דמי עיכוב ו/או בטלה בגין האמור בס' זה.

21. אי פגיעה בנוחיות הציבור

הקבלן מתחייב, שתוך כדי ביצוע העבודות לא תהיה פגיעה, שלא לצורך בנוחיות הציבור ולא תהא כל הפרעה, שלא לצורך, בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב, לקבלן מאת העירייה בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

22. פרק ג' - נזיקין וביטוח

- (1) מיום מתן צו התחלת עבודה ו/או היתר (המוקדם מבניהם) ועד מתן תעודת השלמה, יהיה הקבלן אחראי לשמירת העבודות ואתר העבודות, לרבות לעבודות שבוצעו קודם לחתימת הסכם זה ו/או התחלת ביצוע העבודות על ידי הקבלן, ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר העבודות ו/או למבנה מסיבה כלשהי יהיה על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתן תהיינה העבודות במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון העירייה והמתאימות בכל פרטיהן להוראות החוזה.
- (2) הוראות סעיף-קטן 1 לעיל, תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן ו/או קבלני המשנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על ידם בתקופת הבדק.
- (3) בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על פי פרק זה, רשאית וזכאית העירייה לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבעה העירייה ועבור נזקים שהעירייה החליטה לפי שיקול דעתה המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכל בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי העירייה וקביעותה תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.
- (4) הקבלן יהיה אחראי כלפי העירייה לכל נזק ו/או תקלה ו/או אבדן ו/או קלקול לרבות נזקים הנובעים ו/או הקשורים בין במישורין ובין בעקיפין תוך כדי ביצוע העבודות או בקשר עמן לרבות נזקים הנובעים מליקוי ו/או פגם בציוד ו/או חוסר התאמתו לדרישות העירייה ו/או חוסר התאמתו לתקנים הנדרשים מן הציוד, אשר יגרמו לגוף ו/או לרכוש של העירייה, לרבות למבנה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או אנשים הנמצאים במקום בצוע העבודות ו/או צד ג' כלשהו עקב מעשה או מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו, והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם. הקבלן מתחייב לפצותם ו/או את יורשיהם ו/או את התלויים בהם בגין כל נזק כאמור לעיל שיגרם להם.
- (5) הקבלן יהיה אחראי לכל אבדן ו/או נזק מכל סוג, לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לעובדיו, לקבלני משנה של הקבלן ועובדיהם, לשלוחי הקבלן ולכל מי שפועל בשמו ו/או מטעמו תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר עם ביצוע העבודה, והוא מתחייב לפצותם ו/או את התלויים בהם ו/או יורשיהם.

(6) הקבלן יהיה אחראי לכל אבדן, נזק או קלקול למכונות ו/או לציוד ו/או למתקנים מכל סוג ותאור הנמצאים בשימוש בקשר עם ביצוע העבודה, והוא פוטר את העירייה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשרותה מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק לרכוש כאמור.

(7) מוסכם בזה בין הצדדים כי האחריות עבור ביצוע העבודות המוטלות על הקבלן בהסכם, בגין כל היפר חובה מקצועית שמקורה במעשה ו/או מחדל טעות או השמטה במסגרת תפקידו ומקצועו של הקבלן, עובדיו ו/או מי מטעמו - תחול על הקבלן.

(8) הקבלן פוטר את העירייה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או כל מי מטעמה מאחריות לכל נזק ו/או תאונה ו/או חבלה לגוף ו/או לרכוש שהם באחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה ו/או על פי דין, למעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.

(9) הקבלן מתחייב לשפות ו/או לפצות את העירייה ו/או כל הפועל מטעמה בגין כל אחריות שתוטל עליה ו/או כל סכום שתחויב לשלם בגין מקרה שהאחריות לגביו מוטלת על הקבלן מכוח האמור לעיל לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד. העירייה תודיע לקבלן על כל תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן.

(10) העירייה רשאית לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהעירייה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל, ו/או בגין נזקים שנגרמו לעירייה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל.

(11) מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי על פי כל דין מתחייב הקבלן לבטח לפני תחילת העבודות, על חשבונו הוא, את העבודות בביטוחים שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים **נספח ג' 1**, המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: **"אישור קיום ביטוחים"**). בעבודות שהיקפם מעל 500,000 ₪ יומצא אישור על קיום ביטוחים בנוסח נספח ג' 2.

(12) עם חתימת ההסכם הקבלן ימציא את טופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא לעירייה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל, מידי שנה במשך כל תקופת העבודות ו/או עד המסירה הסופית של העבודות ו/או יציאתו של הקבלן מאתר העבודות ו/או עבודות תחזוקה ובדק (המאוחר מבין המועדים), וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד העירייה. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן ו/או הקבלן מטעמו, מהווה תנאי מהותי בהסכם. ואולם לגבי קבלני בנייה ו/או פיתוח – טופס האישור על קיום הביטוחים יומצא על ידי הקבלן לעירייה במועד הסמוך ומוקדם לקבלת צו עבודה וכתנאי לו ו/או במועד פריקת ו/או הצבת מתקנים ו/או ציוד באתר העבודות ו/או במועד תחילת העבודה (המועד המוקדם מבין המועדים הנ"ל). קבלני בנייה ו/או פיתוח המבצעים עבודה בשווי של מעל 500,000 ₪ ימציאו אישור ביטוח לפוליסת עבודות קבלניות על פי נספח ג'.

(13) ביטוח כלי רכב- הקבלן יערוך או יוודא שנערך, ביטוח כל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע העבודות ו/או מתן השירותים לכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש הכולל כיסוי לנזקי גוף אשר אינם מכוסים בביטוח חובה בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 600,000 ₪. למען ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגוזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

(14) "כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף מיוחד בגבולות אחריות שלא יפחתו מ- 2,000,000 ש"ח למקרה. ככל ולא נעשה שימוש בכלי צמ"ה, ניתן להסיר את הרחבה 312 מאישור הביטוח ולוותר על הדרישה בסעיף זה.

(15) הקבלן יישא, בכל מקרה, בסכום ההשתתפות העצמית החל בביטוחים וכן יישא בכל נזק שיגרם לעבודה ו/או שיגרם במסגרת ההפעלה והשירותים עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן, קבלני המשנה, עובדיהם וכל מי שבא מטעמם שאינו מכוסה על ידי

פוליסות הביטוח של הקבלן ו/או הקבלן משנה מטעמו. הקבלן יהיה אחראי בגין נזקים בלתי מבוטחים לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

(16) הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות העירייה יהא הקבלן אחראי לנזקים שיגרמו לעירייה באופן מלא ובלעדי ולא תהינה לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפי העירייה והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור, כלפי העירייה.

(17) הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונו, ומבלי לפגוע בכלליות האמור. לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.

(18) מובהר, כי הקבלן אחראי לנזקים בלתי מבוטחים שהם באחריותו על-פי הסכם זה, ובכלל זאת נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

(19) הקבלן יהיה אחראי לדווח לביטוח הלאומי על עובדים המועסקים בעבודות לרבות עובדי קבלני משנה.

(20) בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב הקבלן לכלול את התנאים הבאים:

1. שם "המבוטח" בפוליסות הינו – הקבלן ו/או העירייה:
2. "העירייה" לעניין הכיסוי הביטוחי: לרבות חברות בת ו/או עובדים של הנ"ל.
3. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מורחב לשפות את העירייה ועובדיה בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של הקבלן ומי מטעמו בביצוע העבודות.
4. ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את העירייה היה ותוטל עליה אחריות כמעבידה לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי הקבלן בקשר עם ביצוע העבודות.
5. חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות.
6. הביטוח יכסה את אחריותו של הקבלן על פי דין ואחריותו בגין כל הפועל בשמו ומטעמו של הקבלן ולרבות אחריותו בגין קבלני משנה מטעמו.
7. סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 100,000 ₪.
8. ביטוחי הקבלן יכסו את אחריותו בין היתר גם בגין העבודות כוללות עבודות פריקה, טעינה, מכשירי הרמה, הקמה ופירוק.

(21) העירייה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מהקבלן להמציא את פוליסות הביטוח לעירייה והקבלן מתחייב היה ויתבקש להמציא את הפוליסות כאמור ולבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש העירייה בהתאם לתנאי ההסכם.

23. אספקת כח אדם ותנאי עבודה

1. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש, לשם ביצוע העבודות, תוך המועד הקבוע לכך בחוזה: וכן מתחייב הוא להיות בעצמו או לדאוג לכך, שמנהל עבודה מוסמך יהיה במקום ביצוע העבודות בשעות העבודה, על מנת שהמפקח יוכל לבוא אתו בדברים ולתת לו הוראות, שהוא רשאי לתת לפי חוזה זה לקבלן. הוראה, הודעה או דרישה שנמסרה למנהל עבודה מוסמך של הקבלן, תיחשב כאילו נמסרה לקבלן.
2. לביצוע העבודות יקבל הקבלן עובדים באמצעות לשכת עבודה ובהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט, 1959 ובמספר שיקבע מנהל או המפקח.
3. הקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים, שיועסקו על ידיו בביצוע העבודות, ויקיים תנאי עבודה, בהתאם לקבוע על ידי האיגוד המקצועי, המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף והמקובל באזור המרכז גוש דן,

4. במקרה של עבודות מיוחדות, על הקבלן לדאוג לציוד מגן אישי מתאים בעבור עובדיו. למהנדס, או בא כוחו, תהיה הזכות לקבוע אם בעבודה כלשהיא יש צורך בבגדי עבודה מיוחדים ועל פי הוראותיו ינהגו.
5. לפי דרישה בכתב מאת מנהל, או המפקח, יחליף הקבלן את מנהל העבודה המוסמך, או מנהלי העבודה האחרים, אם לדעת המנהל או המפקח, אין הם מתאימים לתפקיד.
6. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם מנהל או המפקח, בדבר הרחקתו מאתר העבודות של כל אדם המועסק על ידיו באתר העבודות, אם לדעת מנהל או המפקח, התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידיו, או שהוא מבצע תפקידיו ברשלנות או עובד בצורה המסכנת את עצמו או את זולתו או המפר הוראות בטיחות. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין באתר העבודות. אי מילוי ההוראות סעיף קטן זה, יחייב את הקבלן בפיצויים מותנים מראש בסך השווה לשכרו של פועל יומי בסכום הנקוב בכתב הכמויות הרצוף לחוזה זה ואם לא נקב סכום כזה-לפי סכום השכר היומי הממוצע של פועל באותו סוג עבודה ליום לכל פועל, בעל מלאכה, או עובד אחר שיעסיקו הקבלן בניגוד להוראות סעיף קטן זה, מבלי צורך בהתראה נוטריונית ועצם הפרת סעיף קטן זה תשמש במקום התראה.
7. הקבלן ישלם בעד עובד, המועסק בביצוע העבודות, מסים לקרנות ביטוח סוציאלי, בשיעור שייקבע לגבי אותו עובד על ידי ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה, באותו ענף, באזור המרכז - גוש דן.
8. הקבלן מסכים שמכל תשלום שישולם לו על חשבון שכר החוזה, ינוכה בעד התנאים הסוציאליים השיעור שנקבע לכך בחוזה ושסכום זה יועבר לקרן הביטוח הסוציאלי הנקובה בחוזה, אך אין בכך לחייב את העירייה לנכות ולהעביר כאמור.
9. כל סכום שנוכה והועבר כאמור בסעיף קטן (8) נחשב כאילו שולם לקבלן על חשבון שכר החוזה.
10. הקבלן מתחייב להמציא לקרן הביטוח הסוציאלי הנקובה בחוזה, בכל חודש רשימת עובדים, עם פירוט שכר העבודה, בין בעבודה יומית ובין בעבודה קבלנית. רשימות אלה תכלולנה את שם העובד, מספר תעודת הזהות, כתובתו ושכרו לגבי עבודה יומית: את שם ראש הקבוצה כתובתו והיקף התשלום הכללי לגבי עבודה קבלנית. הקבלן מתחייב להמציא למהנדס אישור מטעם הקרן האמורה, כי קיים את התחייבויותיו בהתאם לסעיף קטן זה.
11. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי, תשי"ד 1953 כפי שיתוקן מזמן לזמן והתקנות שהותקנו או שיותקנו על פיו ולהמציא לעירייה, לפי דרישתה, אישורים של המוסד לביטוח לאומי, כי קיים את התחייבויותיו לפי סעיף קטן זה.
12. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש בחוק, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה, במובן חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954.
13. הקבלן מתחייב כי יעסיק רק עובדים בעלי אזרחות ישראלית או עובדים זרים בעלי רשיון עבודה מתאים. מובהר בזאת, כי חל איסור מוחלט להעסיק עובדי שטחים (לרבות עובדים בעלי רשיון עבודה מתאים), במבני חינוך מכל סוג (גני ילדים, בתי ספר אולמות ספורט וכדו) ו/או בסביבתם הקרובה. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים במוסדות חינוך שיעמדו בהוראות והנחיות הגורמים השונים כגון משרד החינוך, משטרה וכיוצא ב. הקבלן מתחייב לאשר את העסקת עובדיו עם הגורמים המאשרים- משרד החינוך, המשטרה ו/או העירייה ו/או כל גורם שהעירייה תורה לו בעניין.
14. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, על הקבלן למסור לעירייה, לפי דרישתה, אישור של רואה חשבון המבקר את הקבלן,

המאשר כי לפי בדיקתו מילא הקבלן את התחייבותו לשלם לעובדיו המבצעים את העבודות עבור העירייה שכר וזכויות סוציאליות כמתחייב לפי כל דין, הסכם, הסכם קיבוצי או צו הרחבה החלים על העובדים.

15. הקבלן יהיה אחראי כלפי העירייה על כל נזק אשר עלול להיגרם לה עקב תקלות ביחסים בין הקבלן לבין עובדיו. הקבלן בלבד יהיה כמעביד האחראי כלפי עובדיו ו/או מועסקיו ולעירייה לא תהיה כל אחריות ביחס אליהם וכן יהיה אחראי כלפיהם בגין כל תאונה ו/או נזק שייגרמו להם מכל סיבה שהיא כתוצאה או עקב ביצוע העבודה עפ"י הוראות חוזה זה.

16. על הוראות חוזה זה תחולנה הוראות סעיפים 33 ו-33א (א) לחוק עבודת הנוער, התשי"ג-1953. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי הפרת הוראות סעיפים 33 ו-33א (א) לחוק עבודת הנוער, התשי"ג-1953 מהווה הפרת חוזה זה. הקבלן מתחייב ליידע את עובדיו ו/או מועסקיו בכל האמור בפרק זה על כל סעיפי המשנה שבט על כל המשתמע מכך.

שמירה על זכויות עובדים

24. הקבלן ישתף פעולה עם העירייה ו/או כל מי מטעמה בביקורות שתערכנה לבדיקת עמידתו בהוראות הדין וימציא לה ו/או למי מטעמה כל חומר שיידרש לה לצורך כך. הקבלן ישא בעלויות בודק מטעם העירייה הפרה של ס' זה הינה הפרה יסודית של ההסכם והוא יתבטל מאליו כשלקבלן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או כל זכות כתוצאה מהביטול והפסקת ההסכם.

25. (1) הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע המבנה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רשיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רשיון או היתר כאמור לפי העניין. כן מתחייב הקבלן להיות בעצמו או לגרום לכך שבא כוחו המוסמך יהיה במקום ביצוע המבנה בשעות העבודה הרגילות על מנת שהמפקח או בא כוחו יוכל לבוא אתו בדברים ולתת לו הוראות שהוא רשאי לתת לפי חוזה זה לקבלן. הוראה, הודעה או דרישה שנמסרה לבא כוחו של הקבלן, יראו אותה כאילו נמסרה לקבלן.

(2) לפי דרישה בכתב מאת המפקח, יחליף הקבלן את בא כוחו המוסמך, את מנהלי העבודה או העובדים אם לדעת המפקח אין הם מתאימים לתפקיד.

(3) לביצוע המבנה יקבל הקבלן עובדים בהתאם להוראות חוק שרות התעסוקה, תשי"ט-1959 יקיים תנאי עבודה, בהתאם לקבוע על ידי האיגוד המקצועי המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף, עבור עבודה דומה באותו אזור.

(4) הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש בחוק, ובאין דרישה חוקית – כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה במובן חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תש"ד-1954. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן יחתום על מסמך "קיום הוראת פקודת הבטיחות" בנוסח הרצוי"ב ומסומן כנספח ו'.

(5) הקבלן מתחייב שבביצוע המבנה ינוהלו, לשביעות רצונו של המפקח, פנקסי כח-אדם שיירשם בהם שמו, מקצועו וסוגו במקצוע של כל עובד, לרבות ימי עבודתו, שעות עבודתו ושכר עבודתו.

(6) הקבלן מתחייב להמציא למנהל ולמפקח, לפי דרישה את פנקסי כח אדם לשם ביקורת וכן להכין ולהמציא למפקח, לפי דרישתו ולשביעות רצונו, מצבת כח אדם חודשית, שבועית ויומית שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.

(7) הקבלן מתחייב שיסודרו לעובדים המועסקים בביצוע המבנה סידורי נוחיות ומקומות אכילה נאותים במקום המבנה, לשביעות רצונו של המפקח.

(8) הקבלן מתחייב להעסיק מנהל עבודה מוסמך לצורך ביצוע העבודות והמצאותו באתר תהיה קבועה בכל זמן שיש פעילות כלשהיא באתר.

אספקת ציוד מתקנים וחומרים

1. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו והוצאותיו, את כל הציוד, המתקנים, המכונות, האביזרים, כל העבודה, החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצועו היעיל של העבודות בקצב הדרוש.
2. רואים את הקבלן כאילו נמצאים ברשותו כל הציוד והמתקנים הדרושים לביצוע היעיל של העבודות בקצב הדרוש.
3. למרות מה שכתוב בסעיף קטן (1) מסעיף זה, שומרת לה העירייה את הזכות לספק לקבלן את החומרים (כולם או מקצתם) שהיא תמצא לנחוץ, במחירי היסוד הנקובים ברשימת הכמויות והמחירים ולחייב במחיר החומרים את חשבונו של הקבלן, מיד עם מסירתם לקבלן. השתמשה העירייה בזכות זו, יחולו על החומרים שהיא תספקם לקבלן כללים אלה:
 1. הקבלן ישתמש בחומרים האמורים אך ורק לביצוע העבודות:
 2. כשהוכנסו חומרים מהחומרים האמורים לאתר העבודות - לא יהא הקבלן רשאי להוציא אותם או חלק מהם מאתר העבודות, אלא אם קיבל לכך מראש רשות בכתב מאת מנהל אגף שפ"ע או בא כוחו.
 3. הקבלן מתחייב שהחומרים האמורים, כולם או מקצתם, לא יוחלפו בחומרים אחרים, אלא אם קיבל לכך מראש רשות בכתב מאת מנהל אגף שפ"ע או מבא כוחו.
 4. הוקצבו לקבלן ע"י רשות מוסמכת, על פי המלצת העירייה, חומרים שחלים עליהם פיקוח או הגבלות בקשר לקיצובם או חלוקתם, יחולו עליהם הכללים שבפסקאות (א), (ב), (ג) לסעיף קטן (3) לסעיף זה. לא השתמש הקבלן בחומרים שהוקצבו כאמור לביצוע העבודות מסיבה כל שהיא, עליו להציע למכירה לעירייה במחיר הקרן, בתוספת הוצאות ההובלה לאתר העבודות. לא קנתה העירייה את החומרים המוצעים תוך 30 יום מיום ההצעה כאמור, יוכל הקבלן להשתמש בחומרים למטרה אחרת, בהסכמת הרשות המוסמכת שהקציבה את החומרים.
 5. לצורך סעיף זה דין דלק ושמונים, שמשמשים בהם בביצוע העבודות להפעלת ציוד מכני כבד לעבודות עפר - כדין חומרים.

27. חומרים ומוצרים

1. כל החומרים והמוצרים שיסופקו ע"י הקבלן לצורך ביצוע העבודות יהיו חדשים ושלמים ויתאימו בתכונותיהם מכל הבחינות להוראות החוזה ולדרישות התקנים הישראלים המעודכנים. בהעדר תקנים לחומרים ולמוצרים כל שהם - יהיו אלה חומרים ומוצרים שיתאימו לדוגמאות שיאושרו ע"י מנהל אגף שפ"ע או בא כוחו.
- הקבלן מתחייב לספק את כל החומרים והמוצרים מהסוג המעולה מתוך הסוגים השונים שמתירים התקנים הישראליים, אלא אם כן נקבע להם בחוזה במפורש סוג אחר.
2. נאמר במפורש, שהקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים ובמוצרים שהשתמש בהם לביצוע העבודות, בין שאלה סופקו על ידיו ובין שאלה סופקו ע"י העירייה, אף אם החומרים או המוצרים האלה עמדו בבדיקות התקנים הישראליים ואושרו ע"י מנהל אגף שפ"ע או בא כוחו.

28. תוצאות הבדיקות

1. כל התשלומים בעד בדיקת דגימות במבדקות או במכונים המאושרים ע"י המנהל יחולו על הקבלן. כמו כן במקרים בהם תדרש בדיקה חוזרת מכל סיבה שהיא יחול התשלום לבדיקות על הקבלן. הכוונה לכל סוגי בדיקות המעבדה הנדרשים בפרויקט בניה או פיתוח גם אלה הנדרשים ע"י רשויות אחרות כגון כיבוי אש, הגא משרדי ממשלה אח' ועוד.
2. כל החומרים והמוצרים - בין אלה המיוצרים בבית החרושת, בבתי המלאכה ובמקומות אחרים ובין אלה הנעשים באתר העבודות - אשר יידרשו לשם בדיקות תקניות או אחרות, יסופקו ע"י הקבלן, על חשבונו והוצאותיו.

3. הקבלן יהיה לשלוח את החומרים והמוצרים לשם בדיקות תקינות או אחרות, למקום בו יורה המנהל והוצאות הובלתם למקום הבדיקות יחולו על הקבלן.

29. מדגמים

כל המדגמים שהקבלן חייב לעשותם בהתאם לחוזה, או על פי הוראת המנהל יסופקו ע"י הקבלן לעירייה, על חשבונו והוצאותיו של הקבלן.

30. אורח מקצועי

כל העבודות תבוצענה בהתאם לחוזה ובאורח מקצועי נכון, לשביעות רצונו המלאה של המנהל. עבודות שלגביהן קיימים חוקים, תקנות או הוראות מטעם רשויות מוסמכות, תבוצענה בהתאם לחוקים, לתקנות ולהוראות אלה. מחובתו של הקבלן להמציא למהנדס או לבא כוחו, אישור רשמי מאת הרשויות המוסמכות על התאמת העבודות לחוקים, לתקנות ולהוראות האמורים לעיל, וכל ההוצאות הקשורות או הנובעות מכך יחולו על הקבלן.

31. בדיקת חלקי העבודות שנועדו להיות מכוסים

1. הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר ללא הסכמתו של המפקח.
2. הושלם חלק כלשהו מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן על כך למפקח, 48 שעות מראש, כדי לאפשר למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודות, לפני כיסויו או הסתרתו, ולקבוע את ההוראות הדרושות בטרם יכוסה החלק האמור מהעבודות.
3. כיסה הקבלן חלק כלשהו מהעבודות בניגוד להוראותיו של המפקח, או לא הודיע הקבלן למפקח מראש על הכיסוי, יגלה ויחשוף הקבלן על חשבונו והוצאותיו לשם ביקורת, את החלק של העבודות שכוסה, עפ"י דרישת המפקח ובתוך הזמן שנקבע על ידיו ויכסה אותו מחדש מיד לאחר אישור אותו החלק מהעבודות ע"י המפקח.
4. הודיע הקבלן למפקח על השלמת חלק כלשהו מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ולא קיבל הוראה מאת המפקח למנוע את כיסויו או הסתרתו, הרי יהיה חייב הקבלן, עפ"י דרישת המנהל שתינתן לו מזמן לזמן, לחשוף, לגלות, לקרוע פתחים ולעשות חורים בכל חלק מהעבודות לפי הוראות מנהל אגף שפ"ע או בא כוחו, לצורך בדיקתו ובחינתו ולאחר מכן להחזירו לתיקנו, לשביעות רצונו של מנהל אגף שפ"ע. הוכיחו הבדיקות שהחלק האמור בוצע לשביעות רצונו של מנהל אגף שפ"ע או בא כוחו, יחולו ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה הנ"ל על העירייה. לא היו הבדיקות לשביעות רצונו של מנהל אגף שפ"ע או בא כוחו, יחולו ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה הנ"ל על הקבלן.
5. יסרב הקבלן למלא את דרישת המפקח כאמור בסעיפים הקטנים (3) ו-(4) או יתרשל בכך, יהא מנהל אגף שפ"ע או בא כוחו רשאי להעסיק פועלים על חשבונו של הקבלן והוצאותיו, לשם גילוי חלק כלשהו מהעבודות וכיסויו.
6. הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאית העירייה לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהיה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

32. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

1. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה:

- א. על סילוק חומרים כלשהם מאתר העבודות, שאינם מתאימים לייעודם, לדעת המפקח, בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, לאתר פסולת מוכרז שנקבע ע"י הרשות המקומית.

ב. על הבאת חומרים תקינים ומתאימים לייעודם, במקום החומרים האמורים בפסקה א' דלעיל.

ג. על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודות שהוקם ע"י שימוש בחומרים בלתי מתאימים, או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לתנאי החוזה.

2. כוחו של המפקח לפי סעיף קטן (1) מסעיף זה, יפה על אף כל בדיקה שנערכה ע"י המפקח ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.

3. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן (1) לסעיף זה, תהא העירייה רשאית לבצעה על חשבון הקבלן והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה והעירייה תהא רשאית לגבותן או לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

פרק ה' - התחלת העבודה, מהלכה, סיומה והארכתה

33. מועד התחלת העבודות

הקבלן יתחיל בבצוע העבודות בתאריך שייקבע ע"י המנהל בהוראות בכתב, שתיקרא "צו התחלת עבודה", ויתקדם בביצוע בקצב הדרוש להשלמת העבודות, תוך התקופה שנקבעה בצו התחלת העבודה.

34. העמדת אתר העבודות לרשות הקבלן

לפני מתן ההוראה להתחיל בביצוע העבודות, או בשעת מתן אותה הוראה, תעמיד העירייה לרשות הקבלן את אתר העבודות, או את אותו חלק ממנו הדרוש, לדעת המפקח להתחלת ביצועו של העבודות והמשכתו בהתאם ללוח הזמנים ולשלבי ההתקדמות. לאחר מכן תעמיד העירייה לרשות הקבלן מזמן לזמן, חלקים נוספים מאתר העבודות, הכל כפי שיידרש, לדעת מנהל אגף שפ"ע לביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים ולשלבי ההתקדמות האמורים.

35. הכנות לביצוע העבודות

לפני התחלת ביצוע העבודות ולמועד שנקבע ע"י המנהל בצו התחלת העבודה, יבצע הקבלן את הדברים הבאים ועל חשבונו:

- א. קבלן יגדר את אתר העבודות כולל שטח ההתארגנות באמצעות גדר תקנית לבנה וחדשה מסוג פח "איסכורית" בגובה 2.0 מ' לפחות ובאישור המפקח וקב"ט העירייה. גמר ביצוע הגידור מותנה בקבלת אישור קב"ט העירייה.
- ב. ידאג להספקת מים (כולל התקנת מד מים על חשבונו), חשמל או כל מקור אנרגיה הדרוש לביצוע העבודות.
- ג. ינקוט בכל סידורי ההגנה בפני שיטפונות.
- ד. יקים מחסן /חדר עבודות ארעי אשר ישמש מחסן לחומרי עבודה וכלים.
- ה. יקים שירותים זמניים לשימוש הפועלים עפ"י תקנות משרד העבודה.
- ו. יעשה את כל שאר ההכנות הדרושות לביצוע העבודות, להנחת דעתו של מנהל אגף שפ"ע לרבות תיאום בין הגורמים השונים לרבות הרשויות הרלוונטיות כגון, מי יבנה בע"מ, משטרה, מע"צ ועוד).
- ז. ימנה מהנדס ביצוע רישוי ומנהל עבודה מוסמך ע"י משרד העבודה.
- ח. ידווח למפקח האזורי במשרד העבודה על התחלת עבודה חדשה ויקבל את אישורו.
- ט. משרד עבודה למפקח- הקבלן יספק ויעמיד על חשבונו מבנה למפקח במידות 3*6 מ' במקום שיורה לו המפקח/ המנהל/ וישמש את המפקח בלבד לצרכי משרד ויהיו בו כל התשתיות הרלוונטיות הנדרשות למשרד לרבות קו חשמל, תאורה שקעים, קו טלפון אינטרנט מיזוג, צילינדר, חלונות, נעילה, שירותים, לוחות נעיצה, וריהוט מתאים.

36. מועד סיום העבודות

1. בכפיפות לדרישה כלשהי הכלולה בחוזה, בדבר השלמת חלק כלשהו מהעבודות לפני סיומו המלא והגמור של העבודות,

מתחייב הקבלן לסיים את העבודות כולן תוך הזמן שנקבע בהצעת עבודה (לכל הזמנה בנפרד), שמנינו יתחיל מהתאריך שנקבע ע"י המנהל בצו התחלת העבודה, כמו כן מצהיר הקבלן שידוע לו כי העירייה תהא רשאית להשתמש באותו חלק של העבודות לפי שיקול דעתה לאחר השלמת בנייתו.

2. ניתנה ארכה ע"י המנהל או בהסכמתו לסיים העבודות כולו, יוארך המועד לסיים עבודות בהתאם לכך.

37. ארכה לסיים העבודות

סבור המנהל כי יש מקום להארכת המועד לסיים העבודות מחמת שינויים או תוספות לעבודות, או מחמת כח עליון, או תנאים מיוחדים המחייבים, לדעת המנהל, מתן הארכה, יתן המנהל ארכה לסיים העבודות לתקופה מתאימה ומתקבלת על הדעת, בתנאי שהקבלן בקש ארכה בכתב תוך 30 יום מיום שניתנו הוראות לשינויים, או לתוספות, או מיום שנוצרו תנאים מחמת כח עליון או תנאים מיוחדים אחרים. אישור להארכה חייב להיות בכתב וחתום ע"י המנהל.

38. קצב ביצוע

1. אם הקבלן, לדעת המפקח, מתקדם בביצוע העבודות במידה שאינה מבטיחה את סיומו במועד הקבוע בחוזה/ הזמנת העבודה, או עד גמר הארכה שניתנה לסיים העבודות, יודיע המנהל או המפקח לקבלן על כך בכתב והקבלן ינקוט מיד אמצעים הדרושים כדי להבטיח את סיום העבודות במועדן.

לא נקט הקבלן באמצעים הדרושים לסיים העבודות במועדן להנחת דעתו של מנהל אגף שפ"ע, יחולו גם במקרה כזה הוראות סעיף 42 כדלהלן.

אי מתן הודעה ע"י המנהל לפי סעיף קטן זה אינו משחרר את הקבלן ממילוי התחייבותו לסיים העבודות במועד שנקבע בחוזה.

2. בחר הקבלן, בין היתר, לשם סיום העבודות במועד לעבוד במשמרות וקיבל אישור לכך מאת המנהל, לא יהא הקבלן זכאי לתשלומים נוספים עקב העבודה במשמרות.

הקבלן יפצה ויפטור את העירייה, על חשבונו והוצאותיו, מכל תביעה שתוגש נגדה בכל הקשור או הנובע מעבודה במשמרות.

3. יהא צורך לדעת המנהל, בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע העבודות מכפי שנקבע תחילה, יפנה המנהל בכתב אל הקבלן והקבלן מתחייב לעשות כהנחיית המנהל להחשת ביצוע העבודות כמבוקש ע"י המנהל לצורך זה, בנוגע לשעות עבודה ו/או שעות עבודה לא שגרתיות, מי העבודה ושיטות העבודה.

4. לא מילא הקבלן תוך 48 שעות אחר התחייבותו לפי סעיף קטן 3 לעיל, תוך 4 ימים, רשאית העירייה לבצע את העבודה, כולה או מקצתה, ע"י קבלן אחר או בכל דרך אחרת, על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות האמורות, בתוספת 12% שייחשבו כהוצאות משרדיות.

5. אם לא ישלים הקבלן את ביצוע העבודה ו/או כל שלב משלבי העבודה וימסרן (לרבות מסירתן לעירייה) תוך התקופה הנקובה בלוח הזמנים של העבודה (כפי שיתעדכן מעת לעת), ישלם הקבלן למזמין כפיצויים מוסכמים ומוערכים מראש, בגין כל יום איחור שבין המועד שנקבע להשלמת העבודה ועד למועד השלמתה בפועל, ו/או בגין כל יום איחור שבין מועד השלמת ביצוע העבודות ועד למועד מסירתן בפועל, סך 2,000 ש"ח ליום (או חלק הימנו) של איחור. מוסכם, כי עיכוב בביצוע העבודה שאושר בכתב מראש על ידי המפקח לא יטיל על הקבלן את הקנס האמור. הפיצוי הנ"ל ישולם על ידי הקבלן, גם במקרה של איחור העולה על 10 (עשרה ימים), בביצוע שלב כלשהו משלבי הביניים. הצדדים מצהירים, כי סכום הפיצויים המוסכמים נקבע על ידם כסכום פיצוי סביר לכל יום של איחור. כן רשאי המזמין לעכב או לדחות תשלום חשבונית בגין עיכוב כאמור. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכותו של המזמין לכל סעד אחר ו/או נוסף על פי החוזה ו/או על פי כל דין. איחור העולה על 30 יום יהווה הפרה יסודית של הוראות הסכם זה

1. אם לא יסיים הקבלן את ביצוע העבודות במועד שנקבע בחוזה או בהזמנת העבודה, או עד גמר הארכה לסיום העבודות, ישלם הקבלן לעירייה את הסכום שצוין בסעיף 39 (7) בחוזה כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, בעד כל יום של איחור שבין המועד הסופי שנקבע לסיום העבודות לבין מועד סיום העבודות למעשה.
2. העירייה תהיה רשאית לנכות את סכום הפיצויים, האמורים בסעיף קטן (1) מסעיף זה, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. בתשלום הפיצויים או הניכויים אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו לסיים את העבודות, או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.
3. נתן המנהל לקבלן, לפני סיום העבודות, תעודת סיום לגבי חלק כל שהוא מהעבודות, לפי סעיף קטן (2) לסעיף 63 דלהלן, יופחת בעד כל יום שלאחר מתן תעודת הסיום האמורה חלק יחסי מהפיצויים המוסכמים והקבועים מראש, האמורים בסעיף קטן (1) דלהלן, לפי הערך היחסי שבין חלק העבודות האמור לבין העבודות כולו.
4. במקרה שבו הקבלן יפר הפרה יסודית את חוזה זה, או יפר הוראה אחרת של חוזה זה ו/או יפר הוראה מהוראות המפקח ו/או המנהל ו/או העירייה ולא יתקן את ההפרה תוך 7 ימי עבודה ממועד דרישת העירייה לעשות כן, הקבלן ישלם לחברה פיצוי קבוע ומוסכם מראש, ללא צורך בהוכחת נזק כלשהו, בסך השווה ל- 10% מערכה הצפוי של העבודה המסוימת המבוצעת עפ"י תנאי חוזה זה (בצרוף מע"מ).
5. הקבלן יגיש לעירייה לוח זמנים לסיום העבודה. בגין פיגור בהגשת לוח זמנים ישלם הקבלן למזמין, פיצויים מוסכמים בסך של 2,000₪ לכל יום של איחור בהגשה.
6. אם הקבלן יימצא כמפר את הנחיות המפקח ו/או הנחיות העירייה בקשר לניקוי אתר העבודה, ובכלל זה במקרה שבו יפנה עודפי חומרים, עודפי ציוד, פסולת, עודפי אדמה, אשפה וכו' לאתר שאינו מאושר על ידי הרשויות המוסמכות, הקבלן ישלם למזמין פיצוי קבוע ומוסכם מראש, ללא צורך בהוכחת נזק כלשהו, בסך של 1,500₪, וכן יתקן את ההפרה האמורה לאלתר.
7. (מבלי לגרוע מזכויות העירייה בהתאם להוראות הסכם זה ובהתאם להוראות כל דין, לרבות זכותה לבטל את ההסכם עם הקבלן בהתאם לתנאי המכרז ו/או בשל הפרה יסודית של ההסכם, מוסכם כי העירייה תטיל על הקבלן קנסות/תשלומי פיצויים כמפורט להלן:

גובה הפיצוי	תיאור ההפרה
1500 ש"ח למקרה	הפרעה לתנועה שלא לצורך, לכל מקרה.
1500 ש"ח למקרה	אי פינוי פסולת מאתר עבודה, לכל מקרה.
1500 ש"ח למקרה	אי גידור בטיחותי של אתר העבודה, לכל מקרה
1500 ש"ח למקרה	אי תיאום עם הרשויות בחסימת דרכים, לכל מקרה.
1500 ש"ח למקרה	אי זמינות הקבלן, לכל מקרה
2000 ש"ח למקרה	אירוע בטיחותי
2000 ש"ח ליום או חלק ממנו	איחור בכל יום או חלק מיום בסיום העבודות
1000 ש"ח למקרה	אי קיום הוראה אחרת בחוזה

8. אם הקבלן יימצא מפר את ההוראות בדבר אחריותו באשר להגנת עצים ומניעת הינזקותם, אזי בגין כל עץ שיינזק, לפי קביעת המפקח, יופחת מחשבון הקבלן סך של 5000₪ (חמשת אלפים ₪), וכן יתקן את ההפרה האמורה לאלתר ככל שניתן (בהתאם להחלטת המפקח)

9. המזמין יהיה רשאי לנכות את סכום הקנסות ו/או הפיצויים האמורים בסעיף זה לעיל מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהא רשאי לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. תשלום הקנסות או הפיצויים או הניכויים אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודה על פי החוזה ולוחות הזמנים, או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.
10. הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת העבודה ולהגנתה לפי הצורך, לשביעות רצונו של המפקח.

40. הפסקת ביצוע העבודות

1. הקבלן יפסיק את ביצוע העבודות, כולו או מקצתו לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראה בכתב מאת המנהל, בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה ולא יחדשו אלא אם ניתנה לו על כך הוראה בכתב ע"י המנהל.
2. עם הפסקת ביצוע העבודות, כולו, או מקצתו, לפי סעיף קטן (1) ינקוט הקבלן אמצעים להבטחת העבודות ולהגנתו, לפי הצורך, לשביעות רצונו המלאה של המפקח.
3. הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע העבודות, לפי הוראות המנהל, תחולנה על העירייה: אולם הקבלן לא יהא רשאי לדרוש תשלום ההוצאות האמורות, אם לא הגיש בכתב למהנדס, תוך 30 יום מיום קבלת הוראותיו של המנהל, דרישה מפורטת ומנומקת בציון סכום ההוצאות. סכום ההוצאות ייקבע ע"י המנהל, לאחר שניתנה לקבלן אפשרות להשמיע את טענותיו בפניו.
4. למרות האמור בסעיף קטן (3) דלעיל, לא תשלם העירייה לקבלן הוצאות כל שהן עקב מילוי הוראות המנהל בקשר להפסקת ביצוע העבודות, כולו או מקצתו במקרים דלהלן:

א. נקבעו בצו התחלת העבודה תקופות להפסקות בביצוע העבודות, כולו או מקצתו.

ב. נקבעו ע"י המנהל הפסקות מחמת תנאי מזג האוויר, העלולים לפגוע בבטיחותו או בטיבו של העבודות, כולו או מקצתו, או מחמת רשלנותו של הקבלן.

ג. נקבעו ע"י המנהל הפסקות לצורכי ביצוע התקין של העבודות כולן או מקצתן, או לצורכי בטיחות של העובדים ו/או עוברי האורח.

5. הופסק ביצוע העבודות, כולו או מקצתו, לצמיתות, לאחר שניתן ע"י המנהל צו התחלת עבודה והקבלן החל בביצוע העבודות למעשה, יגיש הקבלן, תוך 30 יום מהיום בו ניתנה לקבלן ההוראה להפסקת ביצוע העבודות לצמיתות, חשבון סופי לגבי אותו חלק העבודות שבוצע למעשה. החשבון הסופי יהיה מבוסס על הכמויות שנמדדו בפועל ואושרו ע"י המנהל ועל מחירי היחידה הנקובים בחוזה, ובהעדר מחיר יחידה בחוזה - בהתאם לפרק ח' של החוזה.

41. שימוש או אי שימוש בזכויות

1. הסכמה מצד המנהל לסטות מתנאי החוזה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.
2. לא השתמשו המנהל או המפקח, בזכויות הניתנות להם לפי החוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כל שהוא על זכויות וחובות לפי החוזה.

42. תעודת סיום

1. הושלם העבודות - יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב והמפקח יבדוק את העבודות תוך 10 ימים מיום קבלת ההודעה ואם ימצא אותו מתאים לתנאי החוזה ומשביע את רצונו, יוציא המנהל לקבלן תעודת סיום, תוך שבוע ימים מיום קבלת העבודות על ידיו. ימצא המפקח שהעבודות לא בוצע בהתאם לחוזה, עליו להודיע על כך לקבלן בכתב ועל הקבלן לתקן את העבודות.
2. חייב הקבלן לפי תנאי החוזה, להשלים חלק מסוים מהעבודות במועד מסוים, לפני המועד הסופי שנקבע לסיום העבודות

כולו, או שהושלם חלק כלשהו מהעבודות והעירייה החזיקה או השתמשה בו - יוציא המנהל תעודת סיום לגבי אותו חלק מהעבודות עפ"י דרישת הקבלן בכתב. מתן התעודה אינו פוטר את הקבלן מלבצע ולהשלים, לשביעות רצונו של המפקח, כל חלק או פרט שטרם בוצע או הושלם לשביעות רצונו, באותו חלק מהעבודות שלגביו ניתנה תעודת הסיום.

3. מתן תעודת סיום כלשהי אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי חוזה זה.

4. קבע המנהל, כי הושלם העבודות, או הושלם החלק המסוים מהעבודות, שעל הקבלן היה להשלימו במועד מסוים, חייב הקבלן למסור לעירייה את העבודות או אותו חלק מסוים מהעבודות, כאמור הכל לפי העניין, הקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודות או החלק המסוים מהעבודות, מחמת דרישות, טענות או תביעות כלשהן שיש לו כלפי העירייה.

5. לכל פרויקט הקבלן מחוייב להגיש תוכנית AS MADE ממוחשבת חתומה ע"י מודד מוסמך. כתנאי לקבלן תעודת גמר על הקבלן להגיש תוכנית עדות AS MADE. לכל המערכות החדשות שבוצעו בעבודתו. כמו כן על הקבלן להציג גם מערכות ישנות וקיימות באם נתגלו במהלך העבודה. במקרים בהם יש תכנון של יועץ (חשמל, אינסטלציה וכו'), יגיש הקבלן תוכניות מעודכנות. במקרים בהם נעשתה עבודה על בסיס תוכניות ממוחשבות יוגשו תוכניות העדות באמצעות מחשב. התוכניות העדות יוגשו בשני העתקים וכן תימסר מדיה מגנטית לידי העירייה. במקרים בהם קיים תכנון מפורט כאמור, יגיש הקבלן את תוכניות העדות ע"י התוכניות המקוריות. במידה ולא קיימות תוכניות עבודה מפורטות, יגיש הקבלן את תוכניות העדות ע"י תוכנית אדריכלות באם קיימת. באם לא קיימות כל תוכניות יגיש הקבלן סקיצות עקרוניות של העבודה ברמה המפרטת את העבודה שבוצעה.

6. גמר העבודה ומתן תעודת סיום לעבודה הכרוכה בבניית עבודות או תוספת לעבודות אשר בגינה הוצא היתר בניה תתקיים לאחר שהקבלן השלים את כל הנדרש והגיש את כל המסמכים לצורך קבלת טופס 4 (תקנה 5) וטופס 5 גמר עבודות ואישור איכלוס. על הקבלן חלה האחריות להוציא טופס 4 (תקנה 5) וטופס 5 לרבות טיפול ברשויות. עיריית יבנה תהיה אחראית לתת כל עזרה ותהיה אחראית להפעלת המתכננים לצורך הוצאת טופס 4 וטופס 5 כאמור. כל ההוצאות הנדרשות לצורך הוצאת טופס 4 וטופס 5 יחולו על עיריית יבנה.

פרק ז' - בדק ותיקונים

43. הגדרת "תקופת הבדק"

לצורך החוזה, תקופת הבדק פירושה: התקופה המתחילה עם מסירת התעודה בהתאם לסעיף 45 לכלל הזמנה בנפרד, או במקרה של תעודת סיום לגבי חלקים שונים של העבודות - מהתאריכים הנקובים בתעודות האמורות לגבי החלקים האמורים. תקופת הבדק לסוגן תהיה לפי הפירוט הבא:

תקופת בדק לכל לחלקי העבודות - 12 חודשים ממועד מסירת התעודה בהתאם לסעיף 45.

תקופת בדק לעבודות איטום בעבודות - 36 חודשים ממועד מסירת התעודה בהתאם לסעיף 45.

תקופת בדק לעבודות צנרת אינסטלציה בעבודות - 60 חודשים ממועד מסירת התעודה בהתאם לסעיף 45.

44. תיקונים ע"י הקבלן

1. פגמים, ליקויים וקלקולים כלשהם שהתגלו תוך תקופת הבדק בעבודות או בעבודות שבוצעו ע"י הקבלן (פרט לבלאי רגיל) והם תוצאה מביצוע העבודות שלא בהתאם לחוזה, או להוראותיו של המפקח, או תוצאה משימוש בחומרים לקויים או מאורח מקצועי לקוי - יהא הקבלן חייב לתקנם על חשבונו והוצאותיו בתוך תקופת הבדק, או בתום תקופת הבדק, הכל לפי דרישת המנהל ובמועד שנקבע לכך ע"י המנהל בכתב. אם אין הפגמים הליקויים והקלקולים בעבודות או בעבודות שבוצעו ע"י הקבלן ניתנים לתיקון לדעת המנהל, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לעירייה בסכום שייקבעו ע"י המנהל.

45. פגמים וחקירת סיבותיהם

1. נתגלו פגמים, ליקויים וקלקולים בעבודות, בזמן ביצועו או תוך תקופת הבדק, רשאי המנהל, לדרוש מהקבלן לחקור, בהתאם להנחיותיו ולהוראותיו של המנהל, את סיבות הפגמים, הליקויים והקלקולים שנתגלו בעבודות. נמצא שהפגם, הליקוי או הקלקול הוא כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקונים על העירייה: נמצא שהפגם, הליקוי או הקלקול הוא כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהא הקבלן חייב לתקן על חשבונו והוצאותיו את הפגמים, הליקויים או הקלקולים וכל הכרוך בהם. אם אין הפגמים, הליקויים או הקלקולים ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לעירייה, בסכום שייקבע ע"י המנהל.
2. נתגלו פגמים, ליקויים וקלקולים בעבודות תוך 5 שנים לאחר גמר תקופת הבדק, הנובעים מביצוע העבודות שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן את הפגמים, הליקויים, והקלקולים וכל הכרוך בהם על חשבונו והוצאותיו ואם אין הפגמים, הליקויים או הקלקולים ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לעירייה בסכום שייקבע ע"י המנהל.

46. תיקונים ע"י אחרים על חשבונו של הקבלן

לא ימלא הקבלן אחרי הוראות הסעיפים 46, 47, 48 דלעיל, רשאית העירייה לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ובמידה שההוצאות האמורות חלות על הקבלן, תהא העירייה רשאית לגבות, או לנכות, את ההוצאות האמורות, בתוספת של 12% שייחשבו כהוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא העירייה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

פרק ו' - שינויים, הוספות והפחתות

47. שינויים

המנהל רשאי להורות בכל עת שימצא לנכון, על עשיית שינויים בעבודות ובכל חלק ממנו, לרבות שינויים בצורתן של העבודות באופיו, בסגנונו, בממדיו וכיו"ב, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו. מבלי לגרוע מכלליותו של סעיף זה, רשאי המנהל להורות על:

1. הגדלת הכמויות הנקובות ברשימת הכמויות או הקטנתן.

2. השמטת פריטים או הוספת פריטים חדשים על אלו הנקובים ברשימת הכמויות.

3. שינוי האופי, הסוג והאיכות של הפריטים הנקובים ברשימת הכמויות.

4. שינוי גבהי המפלסים, המיתארים והממדים של העבודות ופרטיו.

5. הוספת פריטים מכל סוג שהוא הדרושים להקמת העבודות.

6. הגדלה או הקטנה של הזמנות עבודה ולוח הזמנים לביצוע.

למען הסר ספק, הסעיפים והכמויות אשר נרשמו בהזמנת העבודה, נועד בראש ובראשונה להגדיר את המסגרת הכספית אשר הוקצתה לביצוע העבודה. למהנדס שמורה הזכות לעשות כל שינוי שיידרש לרבות שינוי היקף ערך העבודה, והכל בהתאם להוראות הדין. בכל שינוי המחייב תוספת כספית לקבלן מעבר להיקף ההזמנה שהוצאה לקבלן נדרש אישור בכתב מגזברית העירייה וראש העיר.

48. ההוראה לשינויים תינתן בכתב

הקבלן לא יעשה שינויים בעבודות, אלא אם כן קיבל תחילה הוראה על כך מאת המנהל בכתב, ובתנאי שאם מסיבות כל שהן נתן המפקח, שהוסמך בהתאם להוראות ההסכם, הוראה לקבלן בעל-פה לעשות שינויים בעבודות, תיחשב ההוראה שניתנה

49. היקף השינויים

1. המנהל יהא זכאי להורות לקבלן לבצע שינויים בעבודות, כאמור בסעיף 48 דלעיל, והוראות אלה יחייבו את הקבלן.
2. קיבל הקבלן הוראה לשינויים, - ולא טען הקבלן תוך 10 ימים מיום קבלת הוראת השינויים האמורה שאין מחייבת אותו, אין שומעים את תלונותיו.

50. הערכת שינויים

1. ערכו של כל שינוי שבוצע מכוחה של הוראת שינויים, ייקבע ע"י המנהל בכפיפות לתנאים הבאים:

- א. אם לדעתו של המנהל כלולים בחוזה פריטים זהים לאלה שבהוראות השינויים - ייקבע ערכם של השינויים לפי מחירי היחידה שבמחירון דקל לביצוע עבודות תשתית בניכוי 20%.
- ב. אם לדעתו של המנהל כלולים בחוזה פריטים דומים לאלה שבהוראת השינויים - ייקבע ערכם של השינויים לפי מחירי היחידה שבמחירון דקל לביצוע עבודות תשתית בניכוי 20%.
- ג. אם לדעתו של המנהל אינם נמצאים בחוזה פריטים זהים או דומים לאלה שבהוראת השינויים, הרי:
 1. אם הפריטים שבהוראת השינויים (בסעיף קטן זה: "הפריטים המחליפים") נמצאים במחירון דקל לביצוע עבודות שיפוצים, ייקבעו מחירי היחידה של הפריטים המחליפים לפי מחירון דקל לשיפוצים בניכוי 25% בתוספת מע"מ כחוק.

2. אם הפריטים שבהוראת השינויים באים כתוספת לפריטים שבמחירון דקל לעבודות תשתית או שיפוצים ואינם נכללים שם, יקבע המנהל את מחירי היחידה של הפריטים שבהוראת השינויים לפי ערך השוק, או לפי ערך העבודה והחומרים בזמן מתן ההוראה לשינויים, בתוספת 12% מערך העבודה והחומרים, כתמורה מלאה ושלמה בעבור כל ההוצאות הכלליות - לרבות הנהלת העבודה - והרווח.

3. היה ובשל עבודות הגורמים השלישיים באתר, נגרמה לקבלן השהיית עבודה מוחלטת, בעטייה הוא אינו יכול לבצע כל עבודה באתר, הרי שבגין כל תקופת השהיית העבודה כאמור, יהיה הקבלן זכאי להתאמת לוח הזמנים המפורט, החל מן היום ה- (שישי) של העיכוב כאמור, כך שלא ימצא בהפרת ההסכם.

4. בכל השהיית עבודה ימשיך הקבלן ויהא אחראי על אתר העבודה בכל דבר ועניין, ויעמיד לרשות הפרויקט את מנהל העבודה במשרה מלאה, שומר לאתר העבודה, ואת משרדי האתר.

51. בוטל.

52. תביעות הקבלן

1. הקבלן יגיש למפקח אחת לחודש רשימה, שתפרט את כל תביעותיו לתשלומים נוספים, ואשר לפי דעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודות במשך החודש החולף.
2. תביעה שלא הוכללה ברשימת התביעות, כאמור בסעיף קטן (1) לעיל, רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי, פרט אם הודיע בסוף החודש, כאמור, על כוונתו להגיש את התביעה.

53. החובה להגיש ניתוח תמחירי

לצורך קביעת מחירים לעבודות שינויים בעבודות יהא הקבלן חייב, עפ"י דרישת מנהל, להמציא ניתוח תמחירי של מחירי היחידה לפריטים כלשהם, בין שהם כלולים בהזמנה ובין שהם קשורים בעשיית שינויים.

54. אסור לעכב את ביצוע השינויים

הקבלן אינו רשאי לעכב את ביצועם של השינויים מחמת אי קביעת ערכם לבצעם מיד עם קבלת ההוראה מאת המנהל.

פרק ט' - שיטות מדידה ותשלום

55. שיטת המדידה

1. שיטת המדידה של ביצוע העבודה תתבצע באחד משני האופנים הבאים:

א. מדידה וחישוב כמויות של פרטי העבודה עפ"י ביצועם בפועל.

ב. מדידה פאושלית עפ"י תוכניות חתומות לביצוע וכתב כמויות אומדני אשר יערך עפ"י התוכניות.

בשיטה זו לא ימדדו כמויות הביצוע בפועל והתשלום יהיה עפ"י כתב הכמויות האומדני כסכום קבוע וסופי אשר עליו יחולו כל תנאי החוזה לרבות הנחות לסוגן, תוספות, ומ.ע.מ.

2. מובהר בזאת כי לכל עבודה תקבע שיטת המדידה ושלבי התשלום ע"י העירייה ובהתאם לכך תופק הזמנת העבודה. באם לא נקבעה שיטת מדידה ושלבי תשלום בגוף ההזמנה, תבוצע העבודה עפ"י שיטת הביצוע במדידה רגילה (סעיף 1א' לעיל).

3. בגוף הזמנת עבודה בה נקבעה שיטת מדידה פאושלית, תפורט שיטת המדידה ושלבי התשלום.

4. לקבלן הזוכה לא תהיה זכות להתנגד לשיטת המדידה שנקבעה ע"י העירייה כאמור לעיל.

5. א. העירייה רשאית להכתיב לקבלן מסירת חלק מהעבודה לקבלן משנה, אשר אין לו חוזה עם העירייה ובתנאי שקבלן המשנה מבצע עבודות שאינן מסוג העבודות נשוא פרק המכרז עליו חתום הקבלן או שנדרשת מומחיות ו/או מיומנות מיוחדת לביצועה.

ב. המנהל יהיה רשאי לדרוש מהקבלן להציג בפניו 3 הצעות או יותר מקבלני משנה המבצעים עבודות כנ"ל. כמו כן יהיה המנהל רשאי לדרוש מהקבלן לקבל הצעת מחיר מקבלני משנה מרשימה אשר תוגש על ידיו או ע"י נציגי העירייה. המנהל יהיה רשאי לבחור מבין ההצעות על פי שיקול דעתו ועל פי אמות מידה מקובלות בעירייה, והקבלן מתחייב להעסיק את קבלן המשנה על פי הוראות המנהל.

ג. בתמורה לכך תשולם לקבלן הראשי תוספת % 12 למחיר העבודה של קבלן המשנה, זאת בתנאי שהחשבונות ישולמו לקבלן המשנה ישירות ע"י הקבלן וכנגד הצגת קבלה וחשבונית מס שתצורף לחשבון.

56. מדידת הכמויות

א. מחירי היחידה במחירון דקל לביצוע עבודות תשתית ובאם לא נכלל בו רכיב כזה או אחר אזי מחירון דקל לביצוע עבודות שיפוצים כוללים את כל העבודות, או כל החומרים ואת כל ההוצאות והרווח, לרבות מסים, היטלים וכ"ו פרט אם יצוין אחרת במסמכי המכרז.

ב. כל העבודה תבוצע ותימדד לפי המפרט המיוחד המצורף לחוזה זה ובהעדר הנחיות על פי המפרט הכללי לעבודות בנין בהוצאת משרד הבטחון ("הספר הכחול"), פרט אם צוין אחרת ותשלום לפי הכמויות שבוצעו בפועל פרט אם צוין אחרת במסמכי המכרז.

מובהר ומודגש בזאת כדלקמן: - הכמויות והסעיפים שבכתבי הכמויות אשר יצורפו לכל הזמנת עבודה הם לצורך אומדן וקביעת מסגרת כספית ולצורך קבלת החלטות בקשר לביצוע העבודה. הכמויות וסעיפי העבודה אשר יאושרו בחשבון הקבלן יהיו עפ"י העבודה שבוצעה בפועל ולא תהיה בהכרח התאמה בינם לבין הכמויות והסעיפים אשר נרשמו בכתבי הכמויות שצורפו להזמנת העבודה. לקבלן לא תהיה עילה לתביעה בגין השינוי בסעיפים ובכמויות, ומחירי היחידה יישארו בתוקף לכל תקופת החוזה ולכל כמות שתידרש ע"י העירייה לביצוע. האמור בס' זה הינו אלא אם נמסרה לקבלן הזמנה לביצוע פאושלית ואזי יצויין כן במפורש.

עבודת יומיות (פרק 60 - עבודות רג'י): - עבודת יומיות (עבודות רג'י) תשולם הן לעבודות שאין לגביהן הגדרה ומחיר בסעיפי כתב הכמויות, והן למקרה בו בוחר המפקח להשתמש בהם על פי שיקול דעתו. קביעת המפקח לשימוש בסעיפי פרק עבודת יומיות תהיה סופית וקובעת ולקבלן לא תהיה זכות לערער על כך.

הכמויות שבוצעו למעשה לפי החוזה, תקבענה ע"י המפקח על סמך מדידות. המדידות תהיינה לפי שיטה של "מדידת נטו", אלא אם נקבעה בחוזה שיטת מדידה אחרת. כל המדידות תרשמנה בפנקס מדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה ע"י המפקח והקבלן.

לפני בואו למדוד כל חלק מהעבודות, יודיע המפקח לקבלן מראש על מועד המדידה, והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד המדידה ולעזור למפקח לבצע את המדידות הדרושות וכן לספק את כח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות על חשבונו הוא ולהמציא למפקח את הפרטים והתוכניות הדרושים בקשר לכך.

לא נכח הקבלן במועד המדידה, רשאי המפקח לבצע את המדידות בהעדרו, והקבלן לא יהא רשאי לערער על הכמויות שנקבעו ע"י המפקח על סמך המדידות. אולם אם נעדר הקבלן במועד המדידה מסיבה שהניחה את דעת המפקח ונמסרה על כך הודעה למפקח לפני מועד המדידה כאמור, ידחה מועד המדידה למועד אחר, כפי שייקבע ע"י המפקח.

נכח הקבלן בשעת המדידה, רשאי הוא לערער בכתב, תוך 7 ימים על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד למדידת הכמות האמורה מחדש. נתגלו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח גם לאחר המדידה השנייה, יכריע בעניין המנהל והכרעתו תהיה סופית.

היה העבודות, כולו או מקצתו, מוכן למדידה והקבלן מבקש שתבוצענה המדידות בהקדם, לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה, אלא אם כן יש, לדעתו, צורך בדחייה.

סעיפי ביצוע מתוך כתב הכמויות אשר לא בוצעו במלואם, מסיבה כלשהיא, ישולמו חלקית, באופן יחסי לעבודה שבוצעה. קביעת חלקיות הסעיף תהיה לפי קביעת המפקח.

יא. במקרה של קושי בהערכות החלק שבוצע, או אי הסכמה לחלק היחסי יועבר הסעיף לחריגים.

פרק י' - סכומים משוערים

57. סכומים משוערים

1. נקבע ברשימת הכמויות, לחלק כל שהוא מהעבודות או לעבודה כל שהיא, סכום משוער בלבד (כגון: בהערכה, בהקצבה וכיו"ב) לשם כיסוי ההוצאות לביצועו, יבוצע אותו חלק של העבודות, או אותה העבודה, אך ורק לפי הוראותיו המפורשות של המנהל, או בא כוחו.
2. העבודות שלצורכיהן נקבעו סכומים משוערים תיראנה כעבודות אשר העירייה רשאית למסור את ביצוען לקבלנים אחרים והוראות סעיף 40 של חוזה זה יחולו עליהן.
3. בוצע אותו חלק של העבודות, כולו או מקצתו, או אותה העבודה, כולה או מקצתה, על ידי הקבלן, ייקבע ערכו של אותו החלק שבוצע בהתאם לסעיפים: 55 ו-56 של החוזה והערך שיתקבל ייכלל בשכר החוזה, במקום הסכום המשוער.

פרק ז' - תשלומים

1. על הקבלן להמציא למפקח חשבונות ביניים לחלקי העבודות שבוצעו כבר, בהתאם ללוח התשלומים וללוח הזמנים ושלבי התקדמות ביצוע העבודות. הגשת החשבון לידי המפקח תהיה בין ה-1 ל-5 לחודש בגין העבודות אשר בוצעו בחודש הקודם. הרשות בידי המנהל לעכב אשור חשבון ביניים והעברתו לתשלום, אם יגור הקבלן בביצוע העבודות לעומת לוח הזמנים ושלבי ההתקדמות.
 2. התשלום יהא בהתאם לסעיפים ולמחירים לביצוע העבודות כאמור במחירון דקל לביצוע עבודות תשתית במועד ההזמנה לקבלן בניכוי 20%. עבודות/מחירים שלא מופעים במחירון דקל לביצוע עבודות תשתית, יקבעו בהתאם למחירון דקל לביצוע עבודות שיפוצים בניכוי שלל 20%.

מחירי מוצרים לעבודות מיוחדות הנדרשות ע"י עיריית יבנה הקבלן נדרש להציג חשבונית מס בגין הרכישה ולנ"ל יתווסף 12% רווח קבלני.

העבודות הקבלניות כוללות במחיר המחירון היתרי עבודות חפירה ע"ח הקבלן.

מחירון עבודות סימוני הכבישים במחיר כולל אבטחה הדרך ע"פ תנאי היתר משטרה כפוף להנחיות היתר עיריית יבנה ע"ח הקבלן.

במחירון עבודות הפיתוח המחיר כולל אבטחת הדרך ע"פ הנדרש בתנאי ההיתר ע"ח הקבלן.

 3. הוסכם במפורש, שאישור חשבונות ביניים ותשלומם לא ישמשו הוכחה לנכונות האמור בהם ויהוו אך ורק מסגרת לתשלום על חשבון החשבון הסופי.
 4. א. חשבונות ביניים יוגשו בשעור של עד 90% מערך כל הזמנת עבודה ובתנאי שביצוע העבודה אושר ע"י המנהל.
 - ב. על הקבלן להגיש חשבונות ביניים לא יותר מפעם בחודש ובסכומים שלא יהיו קטנים מ-10,000 ש"ח וזאת רק לעבודות שערכן הכולל עולה על 10,000 ש"ח. לעבודות שערכן נמוך מ-10,000 ש"ח יוגשו חשבונות סופיים בלבד.
 - ג. אישור חשבון ביניים ע"י המפקח תוך 30 ימים מיום קבלת החשבון מהקבלן ובתנאי שהוגשו כל המסמכים הקשורים לחשבון. למפקח שמורה הזכות להחזיר את החשבון החלקי באם לא הוגשו המסמכים הנדרשים לאישור עפ"י שיקול דעתו של המפקח, ובמקרה כזה יוגש החשבון מחדש על כל הכרוך בכך.
 - ד. חשבונות ביניים מאושרים יפרעו ע"י העירייה כדלקמן: לקבלני המקצוע בתוך 45 יום מתום החודש בו התקבל החשבון בגזברות העירייה לאחר שנבדק ואושר ע"י המנהל. לקבלן פיתוח וקבלן עבודות שיפוצים (לפרק הנדרש סיווג קבלני) תוך 45 יום מיום שנתקבלו לבדיקה בידי המפקח ובתנאי שאושרו ע"י המנהל וגזבר העירייה.
- העירייה שומרת לעצמה את הזכות להודיע לקבלן במועד קבלת צו התחלת העבודה כי הפרוייקט ממומן ע"י צד ג (הגורם המממן כהגדרתו בחוק מוסר תשלומים לספקים התשע"ז 2017) ואת מועדי התשלום והכל בהתאם להוראות חוק מוסר תשלומים לספקים התשע"ז 2017.

59. חשבון סופי

- א. שכר הזמנת עבודה יקבע סופית על יסוד מכפלות הכמויות הסופיות המאושרות במחירי היחידה במחירון דקל הרלוונטי כאמור לעיל. מערך החשבון הסופי ינוכו כל התשלומים ששולמו לקבלן בחשבונות הביניים בגין אותה הזמנת עבודה.
- ב. מחירים שלא מופעים במחירון דקל לביצוע עבודות תשתית המחיר הקובע הינו ע"פ ספריית דקל לביצוע עבודות שיפוצים במועד ההזמנה לקבלן בהנחה של 25%
- ג. מחירי מוצרים ועבודות מיוחדות הנדרשות ע"י עיריית יבנה הקבלן נדרש להציג חשבונית מס בגין הרכישה ולנ"ל יתווסף 12% רווח קבלני
- ד. העבודות הקבלניות כוללות במחיר המחירון היתרי עבודות חפירה ע"ח הקבלן
- ה. מחירון עבודות סימוני הכבישים במחיר כולל אבטחה הדרך ע"פ תנאי היתר משטרה כפוף להנחיות היתר עיריית יבנה ע"ח הקבלן
- ו. במחירון עבודות הפיתוח המחיר כולל אבטחת הדרך ע"פ הנדרש בתנאי ההיתר ע"ח הקבלן.
- ז. במחירון ביצוע כלל העבודות נכלל עלות פינוי אשפה/ פסולת ע"י הקבלן לאתר מורשה כדין.
- ח. על הקבלן להגיש את החשבון הסופי תוך 30 יום מיום גמר העבודות לידי המפקח. לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי תוך המועד האמור בסעיף קטן זה, רשאי המנהל לערוך את החשבון הסופי לפי מיטב ידיעתו ועל יסוד המסמכים הנמצאים ברשותו, וחשבון סופי זה ייחשב כאילו נערך על ידי הקבלן ואושר ע"י המנהל ויחייב את הצדדים לחוזה זה.
- ט. הגשת חשבון סופי, בדיקתו ופרעונו יבוצע כמפורט בסעיף 61 (4), למעט תקופת בדיקת החשבון אשר תתבצע עד 45 יום מיום קבלת החשבון מהקבלן (לקבלני מקצוע) ותוך 80 יום ממועד קבלת החשבון לקבלני פיתוח ועבודת שיפוצים (קבלן הנדרש סיווג קבלני)
- י. ובתנאי שהוגשו כל המסמכים הקשורים לחשבון והכל שלא נרשם אחרת במועד צו התחלת עבודה לעניין גורם מממן ותנאי תשלום בהתאם להוראות חוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז 2017.
- יא. לפני סילוק שכר הזמנת העבודה ימציא הקבלן הצהרה על חיסול תביעותיו בקשר לחוזה, בנוסח המצ"ב כנספח ו', וימציא ערבות טיב באם נדרש עפ"י סעיף הערבויות שבתנאי החוזה. כמו כן יציג הקבלן אישור תאגיד המים על תשלום בגין שימוש במים. אם מסיבה כלשהי לא יותקן מונה מים אשר נדרש הקבלן להתקין או אם לא ניתן יהיה לקרוא את כמות המים שצרך הקבלן בכל תקופת העבודה, יחוייב הקבלן בגין שימוש במים בשעור 0.5% מערך החשבון הסופי המאושר. חיובים אלו יחולו רק על קבלנים ראשיים וקבלן פיתוח ולא יחולו על קבלני המקצועות האחרים.

יב. הקבלן לא יהיה זכאי לקבל מאת העירייה את הכספים המגיעים לו עפ"י החוזה, אלא אם כן ימציא תחילה תעודה מאת המנהל, המאשרת שהקבלן פינה את אתר העבודות מכל מיני שיירים, חומרי בנין, מכשירים, כלים, מחסן, ושירותים או מבנים ארעיים שהוקמו באתר (הדרישה לבניית משרד לקבלן באתר העבודה/ מחסן תהא רק בעבודות בינוי בהיקף מעל מיליון וחצי ₪ ותהא כפופה להוראות הדין לרבות הוצאת היתר בניה כדין ע"י הקבלן באם יידרש ע"פ הדין).

יג. חשבונות יוגשו ע"י הקבלן בליווי חישובי כמויות מסודרים ומפורטים, לרבות תוכניות ככל שיידרשו לשביעות רצון המפקח.

יד. החשבונות וחישובי הכמויות יוכנו ע"י הקבלן באמצעים ממוחשבים, לא יתקבלו חישובי כמויות וחשבונות ידניים.

טו. כל חשבון חלקי יוגש ב- 2 העתקים מלווה בדיסקט עם קובץ תואם לשימוש תוכנת בינארית או בפורמט משרד שיכון.

טז. קובץ של חשבון מאושר יוחזר לקבלן ע"ג דיסקט לשימושו וכן לשימוש בעת הגשת חשבונות נוספים לעירייה.

יז. לאחר אישור החשבון ע"י המפקח, יוחזר החשבון לידי הקבלן וזה יכין 2 העתקים נוספים על חשבונו, ויחזירם לעירייה חתומים בחתימת ידו ובחותמת החברה.

יח. יודגש כי מחירוני דקל נשוא מכרז זה ישולמו לפי המחירון שיהא בתוקף במועד ביצוע ההזמנה לקבלן. מלבד מע"מ כחוק לא ישולם לקבלן כל תוספת כגון התייקרות, מיסים היטלים, זמן בטלה ועוד.

פרק י"ב - סיום החוזה או אי המשכת ביצועו

60. תעודה על ביצוע החוזה

1. מילא הקבלן אחר כל ההתחייבויות הכלולות בחוזה, ימסור המנהל לקבלן, בתום תקופת הבדק, תעודה המאשרת, כי העבודות בוצע והושלם בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן, בהתאם לחוזה ולשביעות רצונו המלאה של המנהל.
2. מסירת התעודה האמורה בסעיף קטן () 1דלעיל לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבות כלשהי, הנובעת מהחוזה אשר מטבע הדברים נמשכת גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.

61. סילוק יד הקבלן במקרים מיוחדים

1. בכל מקרה מהמקרים דלהלן תהא העירייה רשאית, לאחר מתן הודעה מראש בכתב של 7 ימים, לתפוס את אתר העבודות ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את העבודות בעצמה, או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים שבאתר העבודות וכן למכור את עודפי החומרים ואת הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע לעירייה מהקבלן לפי החוזה:

- א. כשהקבלן פושט את הרגל, או כשניתן נגדו צו קבלת נכסים, או שעושה סידור עם נושיו או לטובתם, או במקרה של גוף מאוגד, כשהוא בפירוק או בהתפרקות (פרט להתפרקות ללא פירוק עסקים, לשם יצירת גוף מאוגד אחר).
- ב. כשהקבלן מסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, או מעסיק קבלן משנה בביצוע העבודות ללא הסכמת העירייה בכתב.
- ג. כשהקבלן מסתלק מביצוע החוזה.
- ד. כשאין הקבלן מתחיל בביצוע העבודות, או כשהוא מפסיק את מהלך ביצועו ואינו מציית, תוך 14 יום, להוראה בכתב מהמנהל להתחיל, או להמשיך, בביצוע העבודות.
- ה. כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו, שהקבלן מתרשל בזדון בביצוע החוזה.
- ו. כשיש בידי העירייה הוכחות להנחת דעתה, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון, או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה, או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.
- ז. כשנגד הקבלן ו/או מי ממרכיביו ו/או מנהל של הקבלן תלויים הליכים פליליים או

שהורשע בעבירות, והכל בגין מעשים הקשורים לתחום עיסוקו של הקבלן או קשורים
בביצוע האמור בחוזה זה.

2. תפיסת אתר העבודות וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי סעיף קטן (1) אין בהם משום ביטול החוזה ע"י העירייה הקבלן יהא חייב לעמוד בכל התחייבויותיו לפי החוזה, פרט להתחייבויות שהעירייה תמנע מהקבלן למלאן ומאידך, לא תהא העירייה חייבת כלפי הקבלן אלא בהתחייבויות המפורטות בסעיפים קטנים (1) ו-3(4) להלן.

3. סמוך לאחר תפיסת אתר העבודות ע"י העירייה וסילוק ידו של הקבלן ממנו, לפי סעיף קטן (1), יקבע המנהל ויודיע לקבלן בכתב, את אומדן הסכום אשר לדעתו זכאי בו הקבלן בעד ביצוע החוזה עד לשעה האמורה וכן ערכם של עודפי החומרים, הציוד והמתקנים שבאתר העבודות באותה שעה.

4. משעת תפיסת אתר העבודות כאמור ע"י העירייה, לא תהא העירייה חייבת לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה עד שתסתיים תקופת הבדק, ולאחר מכן עד שיתבררו ויאושרו בכתב ע"י המנהל הוצאות השלמת העבודות ובדיקתו וכן דמי נזק שנגרם לעירייה ע"י כל דחייה בהשלמתו ונזקים או הוצאות כלשהן, שנגרמו לעירייה ע"י הקבלן וכן פיצויים אחרים כלשהם שהקבלן חייב בתשלומם. במקרה שהקבלן יהא זכאי לקבל את ההפרש שבין אומדן שכר החוזה בשלמותו, לבין סכום ההוצאות, הנזקים והפיצויים, כפי שאושרו ע"י מנהל אגף שפ"ע כאמור בתנאים הבאים :

א. הקבלן לא יהא זכאי לקבל סכום העולה על האומדן שקבע מנהל אגף שפ"ע בכתב, לפי סעיף קטן 3 דלעיל.

ב. היה סכום הוצאות השלמת העבודות, הנזקים והפיצויים, כפי שאושרו ע"י מנהל אגף שפ"ע, כאמור בסעיף קטן 4 עולה על אומדן שכר החוזה שהקבלן היה זוכה בו, אילו היה ממשיך ומבצע את החוזה בשלמותו - יהא הקבלן חייב בתשלום ההפרש שביניהם לעירייה והעירייה תהיה זכאית לגבותו מכל סכום שמגיע ממנה לקבלן וכן לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.

62. ביטול או אי אפשרות להמשיך בביצוע העבודות

1. אם יתגלה בכל זמן שהוא, שאין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות, כולו או מקצתו, מפאת מלחמה, או כל סיבה אחרת שאין לקבלן שליטה עליה, יפנה הקבלן לעירייה והעירייה תהיה רשאית לתת לקבלן אישור בכתב, כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות, כולו או מקצתו, והקבלן ימלא אחר הוראות מנהל אגף שפ"ע בכל הנוגע לאי המשכת ביצוע העבודות כאמור.

2. הסכום שישולם לקבלן במקרה של אי אפשרות המשכת ביצוע העבודות לפי סעיף קטן (1) יהיה – ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור, בהתאם למחירים והשיעורים הנקובים

ברשימת הכמויות ובהוראות השינויים.

3. תשלום הסכום כאמור הוא סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות לפיצויים ותביעות בעבור הוצאות מיותרות, שנגרמו כאמור.

4. לא סילק הקבלן את הציוד ומתקני העבודות, כולם או מקצתם, מאתר העבודות, או שלא ביצע פעולה אחרת, בהתאם להוראות המנהל לפי סעיף קטן (1 -) רשאית העירייה לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן, בעצמה או בכל דרך אחרת, והקבלן יישא בהוצאות הכרוכות בכך, בתוספת 12% שייחשבו כהוצאות משרדיות - ובהפחתת סכום שיאושר ע"י המנהל לכיסוי חלק מתקבל על הדעת מההוצאות האמורות שיש לזקפן על חשבון העירייה.

63. הפרת הסכם וביטול

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הפרת אחד מהתנאים הבאים תחשב כהפרת החוזה כולו מצד הקבלן:

א. אי התייצבות הקבלן לשם קבלת הודעות לביצוע העבודות בהתאם לאמור בנוהל לביצוע העבודות ע"י הקבלן, לא נמצא מי שיקבל את ההודעות במספרי הטלפון/נייד אן קווי, או במכשיר הקשר שמסר הקבלן למנהל, ו/או לא אותר הקבלן במספר המנוי של האיתורית שנמסר למנהל על ידי הקבלן.

ב. לא החל בביצוע העבודות תוך הזמן הקבוע במפרט.

ג. לא טיפל הקבלן במועד ו/או במקצועיות (על פי קביעת המנהל או המוסמך מטעמו) בתקלות דחופות.

ד. הוכרז הקבלן לפושט רגל, ו/או ניתן נגדו צו לכונס נכסים ע"י בית המשפט מוסמך ו/או החלו נגד הקבלן הליכי פירוק.

ה. לא החזיק הקבלן צוות וציוד תקין כנדרש.

ו. ביצע עבודה בצורה רצופה, ו/או לא השלים את העבודה תוך פרק זמן סביר, ו/או הפסיק ולא השלים את העבודה לרבות העבודות הנוספות ללא אישור או דרישה בכתב מאת מהנדס העירייה.

ז. בוטל ו/או שונה אחד מהתנאים ברשיון הקבלן שנדרשו בהתאם לתנאי המכרז.

63.1 הפר הקבלן את החוזה שומרת העירייה לעצמה זכות לבצע את הדברים הבאים או/ חלק מהם לפי קביעתה הבלעדית:

- א. לחלוט את הערבות הבנקאית לכיסוי הוצאותיה ונזיקה כנ"ל.
- ב. להפסיק את שירותיו של הקבלן לאלתר.
- ג. לתבוע את הקבלן לתשלום נזקים והוצאות שנגרמו לה.
- ד. להפסיק כל התשלומים לקבלן.
- ה. לבצע את העבודות בעצמה ו/או באמצעות קבלנים אחרים.
- ו. לנכות מהסכומים המגיעים לקבלן את הוצאותיה, ונזיקה הישירים והעקיפים על פי תחשיביה.

החליטה העירייה לנקוט באחד ו/או בחלק ו/או בכל הצעדים האמורים לעיל, תהיה רשאית לעשות כן מיד עם קבלת החלטה מבלי צורך להודיע על כך לקבלן. החלטה זו של העירייה תהיה סופית ולא ניתנת לערעור ע"י הקבלן.

63.2 החליטה העירייה להמשיך בבצוע העבודות בעצמה, ו/או באמצעות קבלנים אחרים, תהיה היא רשאית לסלק מתחומי מקום העבודה את הרכוש ואז האביזרים של הקבלן, ולגשת מיד עם קבלת החלטתה כאמור לבצע העבודות בעצמה, ו/או ע"י אחרים.

החלטה זו של העירייה תהיה סופית ולא ניתנת לערעור ע"י הקבלן.

64. עבודות יומיות וקריאות שירות :

בהזמנות לביצוע עבודה יומית לקבלנים בפרקים שיפורטו להלן, על הקבלן לבצע בהתאם להנחיות הבאות לרבות ע"י המצאת ציוד וכ"א כדלקמן:

קבלן איטום:

ביצוע עבודה יומית יכלול ציוד מתאים לביצוע עבודות תחזוקה ותיקונים לרבות, טנדר לנסיעה חופשית ברחבי העיר, צוות של 2 עובדים לפחות, גליל יריעות וברנר, יריעות אלומיניום בוטילי, חומרי מריחה לבן אקרילי ושחור(מסטיק) כהגדרתם במחירון דקל, סיקה וסולם תקני בגובה 3

מטר. כמו כן כל הציוד והכלים הנדרשים לעבודה עם החומרים הנ"ל. יומית הינה יום עבודה הן
7 שעות מלאות 00-15:00-8.

קבלן עבודות פיתוח:

עבודה יומית תכלול ציוד מתאים לביצוע עבודות תחזוקה, גינון ותיקונים לרבות, טנדר לנסיעה
חופשית ברחבי העיר, צוות של 2 עובדים לפחות, מהדק(גיבקה) חומרים מתאימים לעבודה כגון
2 שקי מלט, שקי חול, באלות לאיסוף פסולת וכל חומר אחר לביצוע העבודות.
במקרה של עבודת כלי מכני יום העבודה יתומחר לפי 8 שעות עבודה ולא פחות. בכל מקרה של
פינוי פסולת בניין יש להציג אישור הטמנה באתר מוסמך.

קבלן אלומיניום:

יהיה זמין לכל מקרה של קריאות שירות הכוללת תיקון ותחזוקה של חלונות, דלתות, מסילות
וכל המוגדר כעבודת קבלן אלומיניום.
במידה וישנו הצורך בהחלפת חלק על מנת לתקן יבוצע תשלום עבור קריאת השירות בתוספת
מחיר החלק המוחלף בלבד. קריאת השירות והעבודה תתומחר לפי סעיפי מחירון בלבד.
הקבלן מתחייב לטפל במיידית! כאשר התקלה הינה בטיחותית כגון מראה או זכוכית שבורה.

קבלן דלתות:

יהיה זמין לכל מקרה של קריאות שירות הכוללת תיקון ותחזוקה של חלונות, דלתות, מסילות
וכל המוגדר כעבודת קבלן דלתות.
במידה וישנו הצורך בהחלפת חלק על מנת לתקן יבוצע תשלום עבור קריאת השירות בתוספת
מחיר החלק המוחלף בלבד. קריאת השירות והעבודה תתומחר לפי סעיפי מחירון בלבד.

קבלן מסגרות:

עבודה יומית תכלול ציוד מתאים לביצוע עבודות מסגר או רתך, לרבות כל אמצעי העזר
הנלווים ושימוש ברתכת כולל רכב עבודה.
ציוד המתאים לפירוק, התקנה ותחזוקה של גדרות, מעקות, צינורות וגגות קלים.

.65

שעת חירום

1. לעניין חוזה זה יהיו למונחים הבאים ההגדרות כדלקמן:
"שעת/מצב חירום"- מצב שהוגדר ככזה (לרבות בעת מצב מיוחד בעורף) ע"פ החלטת ממשלה או
מי שהוסמך על ידה.
"מקרה חירום"- מקרה שהוגדר ככזה ע"י ראש העיר או מי שהוסמך על ידו (קב"ט העירייה או
מהנדס העיר או מי מטעמם).

- א. ידוע לקבלן כי העירייה מוכרת כ"מפעל חיוני" ו/או כ"מפעל למתן שירותים קיומיים" והוא מודע לחיוניות ולחשיבות המשך מתן השירותים לעירייה, באופן רציף ושוטף, גם בתקופות שבהן יוכרז שעת/מצב חירום.
- ב. בהתאם לאמור לעיל, הקבלן מתחייב, כי אם במהלך תקופת חוזה זה יוכרז שעת/מצב חירום הוא יספק לעירייה את מלוא השירותים נשוא החוזה, באופן רציף ושוטף, ויקיים את כל יתר התחייבויותינו על פי החוזה, במלוא היקפם, לרבות בימים ושעות חריגים, שבהם תידרש על ידי העירייה אספקת השירותים.
- ג. הקבלן מתחייב למלא את התחייבויותיו לעיל, בעבור התמורה המוסכמת בחוזה זה, ללא תוספת כלשהי לתמורה האמורה.
- ד. התחייבות הקבלן למתן שירותים בזמן חירום מהווה חלק מהותי ובלתי נפרד מהחוזה והפרתה תחשב להפרה יסודית של החוזה, המקנה לעירייה את כל הזכויות והסעדים בקבועים בחוזה זה ועל פי כל דין.
- ה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מתחייב, כי אם במהלך תקופת חוזה זה יודיע קב"ט העירייה או מהנדס העיר או מי מטעמם, כי המדובר בשעת חירום ו/או במקרה חירום ונדרשות לצורך כך עבודות/ כלים/ כוננות למצב המיוחד הוא יבצע עבודות יעמיד כלים (לרבות לכוננות) לרשות עיריית יבנה ע"פ דרישות העירייה בכל שעות היממה ובכל מועד, וזאת בתוך 4 שעות ממועד פניית העירייה.
- ו. הוראות חוזה זה יחולו גם על מחירי העבודה אשר תבוצע במהלך שעת חירום, קביעתם ואופן תשלומם.
- ז. הוראות חוזה זה יחולו גם על מחירי העבודה אשר תבוצע במהלך מקרה חירום, אלא שלמחיר לעבודות אלו בהתאם להוראות החוזה תתווסף תוספת בשיעור של 20% ממחירי הבסיס מובהר למען הסר ספק, כי התוספת האמורה בסעיף זה תחול אך ורק על תמורת עבודה ולא על תמורת חומרים. לא ישולם זכר בגין העמדת ציוד לרבות צמ"ה לכוננות במצב חירום/ מקרה חירום.
- ח. הקבלן הזוכה יהיה זמין 24 שעות ביממה לפניות העירייה בטלפון נייד, מספר הטלפון הנייד שימסור הקבלן הזוכה לעירייה ישמש ככלי קריאה לביצוע עבודות חירום/ דחופות ע"י העירייה ו/או לבירור/ עדכון העירייה במצב העבודה ו/או סביבתה.

- a. מובהר כי בכל פרוייקט, המחירים כוללים עבודה בכל קומות הבניין, במרתפים ועל גגות הבניינים ובחצרות ללא תוספת סעיפים אם לא הוחלט אחרת מראש.
- b. במקרים בהם מפורטים פריטים ספציפיים ולידם מצויין שווה ערך, יסופקו הפריטים הספציפיים בלבד. במקרים בהם פריטים אלו לא קיימים בשוק ייבחן המוצר ויאושר ע"י המנהל בלבד.
- c. מובהר כי העבודות מבוצעות במוסדות בהן מתקיימת פעילות שוטפת, וכי ייתכנו מקרים בהם תידרש העברת חומרים באמצעים ידניים למרחקים שונים, על פי צרכי המקום ובהתאם לפעילות השוטפת של המוסד. הובלת החומרים כלולה במחירי היחידות ולא תשולם כל תוספת בגין עבודות אלו.
- d. הקבלן מתחייב, שתוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה, שלא לצורך, בנוחיות הציבור ולא תהא כל הפרעה, שלא לצורך, בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב, או בזכות השימוש וההחזקה ברכוש ציבורי כלשהו. לצורך זה יסלול הקבלן, על חשבונו, דרכים זמניות ויתקין שלטי אזהרה והכוונה מצוידים בפנסים וינקוט בכל האמצעים הדרושים, לדעת המפקח, על מנת שלא לפגוע בנוחיות הציבור.
- e. במקרה של עבודה במבנים גבוהים על הקבלן להציג אישור עבודה בגובה למפקח ולציוד תקני לעבודה בגובה באתר כתנאי לביצוע העבודה ובתוך שני ימים ממועד פניית המנהל בעניין.
- f. על הקבלן להיות זמין לצורך עבודה בשכר ליומיות של 8 שעות עבודה מלאות.

חתימת וחותמת הקבלן

נספח א' - ערבות לקיום החוזה נוסח ערבות בנקאית שתצורף לחוזה

לכבוד עיריית יבנה

נכבדי,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת (להלן - "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסיילוק כל סכום עד לסך של ש"ח (_____) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן - "הפרשי הצמדה"), וזאת בקשר למילוי כל התחייבויות המבקשים על פי תנאי חוזה מס' _____ שנערך בעקבות מכרז מס' 24/2024 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח ושיפוצים בעיר יבנה.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבנו זה :

"מדד" - משמעו מדד המחירים לתשומות הבניה (המדד הכללי) המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן :

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן - "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד הידוע במועד החתימה על הסכם זה היינו, _____ נקודות (להלן - "המדד היסודי") יהיו הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.

לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא

נספח ב - ערבות לביצוע נוסח ערבות בנקאית

לכבוד עיריית יבנה נכבדי,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת (להלן - "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של ש"ח (_____) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן-"הפרשי הצמדה"), וזאת בקשר למילוי כל התחבובות המבקשים על פי תנאי חוזה שנערך בהתאם לזכיה במכרז מס' 24/2024. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבנו זה:

"מדד" - משמעו מדד המחירים לתשומות הבניה (המדד הכללי) המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן-"המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד הידוע במועד חתימת ההסכם היינו _____ שפורסם ביום _____ (להלן - "המדד היסודי") יהיו הקרן והפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.

לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא

נספח ב' 1- ערבות טיב

לכבוד

עיריית יבנה נכבדי,

הנדון: ערבות בנקאית (שתמסר בתשלום החשבון הסופי)

על פי בקשת (להלן - "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של ש"ח (בתוספת הפרשי הצמדה למדד (הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן-"הפרשי הצמדה"), וזאת להבטחת **טיב העבודות** המפורטות בהזמנה מספר _____ .

ערבות זאת ניתנת על-ידינו בהתאם להוראות חוזה שנחתם עמנו בעקבות זכיה במכרז 24/2024.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבו זה :

"מדד" - משמעו מדד המחירים לתשומות הבניה (המדד הכללי) המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן :

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן-"המדד החדש") כי המדד החדש

עלה לעומת המדד בגין חודש _____ שפורסם ביום _____ היינו _____ נקודות (להלן - "המדד היסודי") יהיו הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.

לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא

נספח ג' 1 אישור על קיום ביטוחים

תאריך הנפקת האישור :		נספח ג' 1- אישור קיום ביטוחים לעבודות שיפוצים / אלומיניום / מסגרות / איטום / תיקוני דלתות / שיפוצים / סימון כבישים / בינוי ופיתוח מתחת ל-500,000 ₪.				
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.						
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה ועיסוק המבוטח		מעמד מבקש האישור	
עיריית יבנה חברות בנות ועובדים של הנ"ל ת.ז.ח.פ. מען תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברות בנות	שם	<input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> נדל"ן עיסוק המבוטח: עבודת שיפוצים / אלומיניום / מסגרות / איטום / תיקוני דלתות / שיפוצים / סימון כבישים / בינוי / פיתוח (מחק את המיותר) ו/או _____ ו/או עבודות נלוות.	<input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים			
כיסויים						
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
חלוקה לפי גבולות					סכום	מטבע

תאריך הנפקת האישור :		נספח ג' 1- אישור קיום ביטוחים לעבודות שיפוצים / אלומיניום / מסגרות / איטום / תיקוני דלתות / שיפוצים / סימון כבישים / בניוי ופיתוח מתחת ל-500,000 ₪.						
							אחריות או סכומי ביטוח	
302 אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) 304 הרחב שיפוי בגין פעילות המבוטח 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 315 תביעות המל"ל 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 ראשוניות		₪	2,000,000 ₪			ביט		צד ג'
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים 328 ראשוניות		₪	20,000,000			ביט		אחריות מעבידים
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג')* :								
069 קבלן עבודות אזרחיות								
ביטול/שינוי הפוליסה *								
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.								
חתימת האישור								
המבטח :								

נספח ג' 2 אישור קיום ביטוחים לעבודות בינוי ו/או פיתוח בסכום העולה על 0,000, תאריך הנפקת האישור				
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>				
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור
עיריית יבנה ו/או תאגידים עירוניים ועובדים של הנ"ל	ותאגידים עירוניים ועובדים של הנ"ל	ו/או קבלנים ו/או וקבלני משנה.	עבודות בינוי ו/או פיתוח ו/או עבודות נלוות.	<input checked="" type="checkbox"/> מזמין העבודות

ת.ז.ח.פ.:		ת.ז.ח.פ.		ת.ז.ח.פ.		ת.ז.ח.פ.	
מען:		מען		מען		מען	
שד' דואני 51 יבנה							
כיסויים							
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תארי תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות למקרה ולתקופה / סכום ביטוח / שווי העבודה		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
					מטבע	סכום	
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה):		ביט			ש	309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור	
						313 כיסוי בגין נזקי טבע	
						316 כיסוי רעידת אדמה	
						318 מבקש האישור מבוטח נוסף	
רכוש עליו עובדים					ש	328 ראשוניות	
						324 מוטב לתגמולי הביטוח – מבקש האישור	
						334 תקופת תחזוקה – 12 חודשים	
רכוש סמוך					ש	10% מערך העבודות אך לא פחות מסך 200,000 ₪	
						10% מערך העבודות אך לא פחות מסך 200,000 ₪	
						5% מערך העבודות אך לא פחות מסך 200,000 ₪	
פינוי הריסות					ש	5% מערך העבודות אך לא פחות מסך 200,000 ₪	

תאריך הנפקת האישור		נספח ג' 2 אישור קיום ביטוחים לעבודות בינוי ו/או פיתוח בסכום העולה על 0,000					
	₪	10% מערך העבודות אך לא פחות מסך 200,000 ₪					נזק ישיר הנובע מתכנון / עבודה / חומרים לקויים
	₪	במלוא גבול האחריות					נזק עקיף הנובע מתכנון ו/או עבודה ו/או חומרים לקויים
302 אחריות צולבת 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 תביעות המל"ל 312 כיסוי בגין נזק גוף שנגרם משימוש בצמ"ה 318 מבוטח נוסף – מבקש האישור 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' בפרק זה 328 ראשוניות 340 הרחבת רעידות והחלשת משען 341 הרחבת נזק עקיף עקב פגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים 334 תקופת תחזוקה – 12 חודשים	₪	4,000,000					צד ג'
	₪	במלוא גבול האחריות.					נזק ישיר למתקנים ו/או כבלים תת קרקעיים
		₪ 500,000					נזק עקיף הנובע מנזק למתקנים ו/או כבלים תת קרקעיים
	₪	500,000					אחריות בגין רעד, ויברציה, הסרת תמיכות

תאריך הנפקת האישור		נספח ג' 2 אישור קיום ביטוחים לעבודות בינוי ו/או פיתוח בסכום העולה על 0,000					
309 ויתור על תיחלוף מבקש האישור	נח	20,000,000					אחריות מעבידים
319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעביד							
328 ראשוניות							
334 תקופת תחזוקה – 12 חודשים							

<p>פירוט השירותים : (בכפוף לשירותים המפורטים בחוזה בין המבוטח למבקש האישור. יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג')</p>
<p>069 קבלן עבודות אזרחיות (רבות תשתיות)</p>
<p>ביטול/שינוי הפוליסה*</p>
<p>שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.</p>
<p>חתימת האישור</p>
<p>המבטח :</p>

נספח ג' 2- קיום הוראות פקודת הבטיחות

1. הקבלן מתחייב לקיים את כל הוראות הבטיחות בעבודת (נוסח חדש) תש"ל 1970 והתקנות שלפיה, וכן חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד 1954, ולפי כל דין אחר העוסק בבטיחות בעבודה, לרבות כל התקנות, ההוראות והצווים שפורסמו ו/או יפורסמו מכוחם וכל הוראות מפקחי הבטיחות והמורשים על פי דין לתת הוראות בנושאי בטיחות. בנוסף הקבלן ועובדיו נדרשים לעבור תדריך בטיחות אצל קב"ט העירייה לפני התחלת העבודות.
2. הקבלן מצהיר ומאשר כי הינו קבלן ראשי כמשמעו של דבר בפקודה הנ"ל ובתקנותיה. הקבלן מאשר כי העבודות יבוצעו על ידו כקבלן ראשי ובהנהלתו הישירה והמתמדת של מנהל עבודה מוסמך שימונה על ידו לצורך כך.
3. בלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 1 לעיל:
 - 3.1. הקבלן יקיים במועד ובמדויק את תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה התשמ"ה 1988) לרבות את כל החובות המוטלות על מבצע בנייה כמפורט בתקנות אלה.
 - 3.2. הקבלן ידווח למפקח העבודה האזורי שבאזורו מתבצעות עבודות, על היותו קבלן ראשי לביצוע העבודה.
4. הקבלן לא יהיה זכאי לתוספת תשלום כלשהי עבור קיום התחייבויותיו על פי האמור בנספח זה.

תאריך

חתימת הקבלן

נספח ד' תעודת השלמה

תאריך: _____

לכבוד

א.ג.,

הנדון: תעודת השלמה

על פי ההסכם שנחתם בין עיריית יבנה לביניכם (להלן – "החווזה") ובתוקף סמכותנו לפי החווזה, הרינו מאשרים בזה כי העבודה, המתייחסת להזמנת עבודה מס' _____ מיום _____ בהתאם _____ למכרז 24/2024 ביצוע _____ כמפורט בחווזה האמור, בוצעה והושלמה בהתאם לחווזה ולשביעות רצוננו המלאה, לאחר שבדקנו את העבודה כאמור, ולאחר שהתחייבתם בפנינו בכתב כי תשלימו כל חלק או פרט בעבודה האמורה שטרם הושלם לשביעות רצוננו כאמור ברשימה המצורפת.

_____ מהנדס הרשות

_____ ה א ד ר י כ ל

_____ ה מפקח

_____ תאריך:

_____ תאריך:

_____ תאריך:

נספח ה' - נספח בדק

1. מוסכם בזה כי בעניינים הבאים "תקופת הבדק" פרושה:
 - א) לגבי עמידות העבודות לעניין המסד והשלד בהקשר לפרקים 13,03,04,02 בכתב הכמויות – 36 חודש.
 - ב) לגבי צנרת מים, לרבות פיצוצים, דליפות וכיוצ"ב ו/או חדירת רטיבות כתוצאה מכך – 36 חודש.
 - ג) לגבי איטום הגג ו/או רטיבות עקב חדירת מי גשמים – 120 חודש.
2. על חלק של העבודה שנדרש בו תיקון בתקופת הבדק יחולו כל הוראות החוזה ונספח זה למשך שנה נוספת ממועד השלמת התיקון.
3. במהלך כל תקופת הבדק יבצע הקבלן את התיקונים, כמפורט בתנאים הכללים לביצוע העבודה ובנספח זה, תוך זמן סביר מתאריך הודעת הרשות, ובתאם לדרכי הביצוע, לשיטה וללוח הזמנים שיאושרו ע"י המפקח. מובהר בזה כי כל תיקון יבוצע בתוך זמן סביר, לפי קביעת המפקח. אישור המפקח לפי סעיף זה לא יפטור את הקבלן מאחריותו לטיב הביצוע. לא הגיש הקבלן לאישורו של המפקח ולפי דרישתו את התכנית, השיטה ולוח הזמנים, יקבע אותן המפקח על חשבון הקבלן.
4. משהחל הקבלן בביצוע התיקונים הוא ימשיך בהם ללא הפסקה. פרט לתיקונים דחופים לפי דרישת המפקח, תבוצע העבודה בשעות העבודה הרגילות.
5. הקבלן יימנע, במידת האפשר, מגרימת הפרעות ואי נוחות לרשות. אחרי השלמת התיקונים יחזיר הקבלן לקדמותו את מצב העבודות ושאר המקומות בהם או דרכם בוצעו התיקונים או שנפגעו, במישרין או בעקיפין, מביצוע התיקונים.
6. לא תתקבל מצד הקבלן כל טענה, כצידוק לאי-מילוי התחייבויותיו לעניין בדק ותיקונים לפי החוזה ולפי נספח זה, בדבר תיקונים או שינויים שעשה הרשות בעצמה בעבודות, אלא אם ביקש הקבלן מן המפקח לבדוק טענה זו והמפקח השתכנע באמיתותה.
7. לא ימלא הקבלן אחר התחייבויותיו לעניין בדק ותיקונים לפי החוזה ולפי נספח זה, תהיה הרשות רשאית לבצע את תיקון הליקויים על חשבון הקבלן והקבלן ישפה את הרשות שיפוי מלא וישלם לה את כל ההוצאות, לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד.

8. הרשות תקבע מועד לשם ביצוע ביקורת בסמוך לתום שנת הבדק הראשונה של הפרוייקט ותזמין את הקבלן להשתתף בה בהודעה מוקדמת בכתב של שבעה ימים לפחות. בא כוח הרשות יפרט וירשום בעת הביקור זיכרון דברים ובו יפורטו תלונותיו והערותיו. הקבלן יבצע את תיקוני הליקויים תוך זמן סביר מיום שנסתיימה הביקורת הנ"ל ובהתחשב עם עונות השנה.

תאריך

חתימת הקבלן

נספח ו' הצהרה על העדר תביעות

**לכבוד
עיריית יבנה
א.נ,**

הצהרה על העדר תביעות

אנו הח"מ _____ מתכבדים בזה להגיש לכם את החשבון הכולל והסופי (להלן: "החשבון הסופי") בגין ביצוע העבודה שביצענו (להלן: "העבודה"), בהתאם לחוזה ע"פ זכיה במכרז מס' 24/2024 והזמנת עבודה מס' _____ בינינו מתאריך _____ (להלן: "החוזה") הננו מצהירים ומאשרים בזאת כלהלן:

א. כי הסכום הכולל והסופי שאנו מבקשים תמורת העבודות, הנו כמפורט בחשבון הסופי ועומד על סך _____ ₪ (במילים: _____ ₪) (להלן: "התמורה הסופית").

ב. כי פרט לתמורה הסופית כמפורט בחשבון הסופי, אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות ו/או טענות מכל סוג שהוא כלפי עיריית יבנה ו/או כל הבאים מכוחה או מטעמה, בקשר להזמנת העבודה/ חוזה הנ"ל ו/או כל הכרוך בו ו/או הנובע ממנו.

_____ היום _____ לחודש _____ שנה

חתימת הקבלן