



**עיריית יבנה
לשכת מנכ"ל
מזכירות העירייה**

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 1/16

מיום ראשון, כ"ח באדר ב' 7/4/24

נוכחים:

1. מר חיים מסינג – יו"ר הוועדה
2. מר ליאור כהן – חבר ועדה
3. עו"ד דוד שחר – חבר ועדה
4. מר יהודה דנינו – חבר ועדה
5. מר יוסי כהן – חבר ועדה
6. עו"ד דורון מלכה – חבר ועדה
7. דוד שטרית -מנכ"ל העירייה
8. טובה אלטמן שפירא – יועצת משפטית
9. מר אסף אפרים – גזבר העירייה
10. מר נעם רווחה – מהנדס העיר
11. מר עופר תורג'מן – מנהל אגף שפ"ע.
12. מר פנחס טרבלסי – ס' מהנדס העיר
13. מר נחום לנגסם – מנהל היכל התרבות
14. עו"ד דותן שני – יועץ משפטי של מינהלת הסכס הגג, משרד עו"ד יורם זמיר
15. עו"ד ליהיא אשל - עו"ד משרד יורם זמיר
16. גב' גינה שלגר – מנהלת הפרויקט חב' סי.פי.אם.
17. גב' יעל יצחק פור – מזכירות העירייה

חסרים:

1. מר ליאור דדוש – חבר ועדה
2. מר פאלי כהן – חבר ועדה

על סדר היום:

1. מכרז מס' 2/2024 – ביצוע עבודות פיתוח, מערכות תת קרקעיות וסלילה בשוכנת יבנה מזרח שורק (תמ"ל 1049).



עיריית יבנה לשכת מנכ"ל מזכירות העירייה

1. מכרז מס' 2/2024 – ביצוע עבודות פיתוח, מערכות תת קרקעיות וסלילה בשכונת יבנה מזרח שורק

(תמ"ל 1049).

ליאור כהן: אני מנוע מלהשתתף בדיון מאחר שחלק מהמציעים היו לקוחות שלי בבנק בו אני עובד.
דוד שטרית: מדובר בשלב א' לביצוע תשתיות בשכונת מזרח יבנה שורק. סדר גודל העבודות הינו 150 מלש"ח. לפני מספר חודשים פורסם מכרז להתקנת מערכת אשפה פניאומטית. יש קבלן זוכה. המכרז הנוכחי כולל עבודות תשתית של מים, ביוב וכבישים בחלק הדרומי של המגרשים ששווקו בסמוך לכביש המוביל לישובי גדרות.

לפני הבחירות בנובמבר 2022 שווקו 2,509 יח"ד שלא על דעת העירייה. הוגשה עתירה לבית המשפט בענין, מרבית הקבלנים הזוכים בטלו את זכאותם. נותרו 700 כ- יח"ד מתוך 2,500 יח"ד. המחלוקת הייתה בעיקרה על מועד מסירת המגרש לאחר ביצוע תשתיות לקבלנים. בהסכם הפשרה נקבע על תקופה של 30 חודשים. הסכם הפשרה עומד להיחתם ולקבל תוקף.
המכרז הינו דו שלבי. בשלב א' נפתחו מעטפות שהכילו את מסמכי תנאי הסף והועברו לבדיקה מקצועית ומשפטית. מעטפות הצעות המחיר לא נפתחו והוחזרו לתיבת המכרזים.
הוגשו 8 הצעות ע"י המציעים הבאים:

1. חבי ערן י.ד.
2. חבי עוז הדרום
3. חבי ע.ל. גיבור
4. חבי אולניק
5. חבי חופרי ר. אבו קוש
6. חבי אוליצקי
7. חבי י.ד. ברזאני
8. חבי ק.ס.מ.ג.

להלן שני תנאי הסף העיקריים:

1. הצגת פרויקט אחד בהיקף של 120 מלש"ח כקבלן ראשי או כקבלן משנה בעבודות דומות לנדרש במכרז הנוכחי משנת 2016.
2. לחילופין, הצגת 3 פרויקטים שונים בהיקף כספי של לפחות 50 מלש"ח כ"א, כקבלן ראשי או קבלן משנה משנת 2016, בביצוע עבודות דומות למכרז הנוכחי.
לאחר קבלת הבהרות והשלמות מסמכים טכניים מחלק מהמציעים, כל המציעים עמדו בתנאי הסף. התחרות הינה על אחוז ההנחה הגבוה ביותר, ללא הגבלת אחוז ההנחה.

פתיחת מעטפות הצעות המחיר:

נציגי המצעים הנוכחים בפתיחת ההצעות:

1. כפיר אלעזר – עוז הדרום
2. אלי בן שושן – ע.ל. גיבור
3. עומר לנקרי - אוליצקי תשתיות
4. דוד אדרי – ערן י.ד.
5. ישראל גרינברג – ק.ס.מ.ג.



עיריית יבנה לשכת מנכ"ל מזכירות העירייה

להלן ההצעות:

1. יוסף ברזאני – 18.18%
2. אולניק – 7.55%
3. ע.ל. גיבור – 27.9%
4. חופרי ר.אבו קוש – 15.91%
5. עוז הדרום – 25.25%
6. **אוליצקי תשתיות – 27.7%**
7. ערן י.ד. בע"מ – 23.4%
8. ק.ס.מ.ג. – 21.5%
9. אומדן העירייה – 10% - 15%

עו"ד דותן שני: כאמור, כל המציעים עמדו בתנאי הסף. לפני כן נעשה הליך השלמת מסמכים מול שני מציעים לשם עמידה בתנאי הסף, אך אלה היו מסמכים ראייתיים. מבחינת הפסיקה אין בעיה להשלימם בדיעבד. הצעות המחיר נפתחו, הזוכה הוא מי שיתן את המחיר הזול ביותר.

עו"ד טובה אלטמן: האם ההנחה הינה ריאלית והמציע יוכל לעמוד במחיר?

דוד שחר: הפער בין ההצעות של ע.ל. גיבור לבין הצעת אוליצקי הוא מינורי.

דורון מלכה: כיצד ניתן להסביר את הפער בין האומדן לבין ההצעה הזולה?

עו"ד דותן שני: ראשית, לפני שהמכרז פורסם היה חשש שלא יוגשו הצעות. היתה התייעצות מול רמ"י. הוחלט להגדיל את התמורה ולבטל את סיור הקבלנים, כדי למנוע תיאום בין הקבלנים. לכן, ההצעות מעט גבוהות ממה ששיערנו.

שנית, מניסיוני, אם האומדן הוא 15% אזי 27% הנחה אינה הנחה חריגה. בנוסף לכך, היתה עוד הצעה בסביבות 27.7% ועוד הצעות של 25%. בסה"כ 4 הצעות בסביבות ההנחה הזו כך שזה נראה ריאלי. למרות כל האמור, אם מנהלת הפרויקט הגב' גינה, חושבת שההנחה לא הגיונית, תמיד אפשר להזמין את המציע לשימוע ולבחון את סבירות ההצעה.

גינה שלגר: ע.ל. גיבור הציגו פרויקט של כמעט 140 משל"ח כשנדרשו להציג פרויקט של 120 מלש"ח. יש להם את הניסיון הנדרש.

חיים מסינג: אני מציע לבחור גם כשיר שני למקרה של אי עמידת הזוכה הראשון בתנאי המכרז.

עו"ד דותן שני: אין התייחסות במכרז לכשיר שני, אך אין מניעה לבחור כשיר שני לפרק זמן סביר.

חיים מסינג: אני מעלה להצבעה המלצה לבחור בהצעה הזולה ביותר של ע.ל. גיבור (27.9% הנחה) כזוכה במכרז ובהצעה של אוליצקי תשתיות ככשיר שני (27.7%).

החלטה מס' 8:

הוחלט פה אחד להמליץ על בחירת ההצעה הזולה ביותר של ע.ל. גיבור (27.9% הנחה) כזוכה במכרז ובהצעה של אוליצקי תשתיות ככשיר שני (27.7%).

*** ליאור כהן לא השתתף בהצבעה***

חיים מסינג
יו"ר הוועדה