



**עיריית יבנה  
לשכת מנכ"ל  
מזכירות העירייה**

**פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 211/15**

**מיום רביעי, כ"ו בשבט תשפ"ד, 6/2/24**

**נוכחים:**

1. מר משה חזות – יו"ר הוועדה
2. מר פאלי כהן – חבר ועדה
3. עו"ד תם ליפשיץ – חבר ועדה
4. עו"ד דוד שחר – חבר ועדה
5. מר ליאור דדוש – חבר ועדה
6. טובה אלטמן שפירא – יועצת משפטית
7. מר אסף אפרים – גזבר העירייה
8. גב' אורלי אדרי – מנהלת מח' בתי ספר יסודיים
9. מר חן סלוצקי – מנהל מח' גינון ונוף
10. מר מתן שפירא – מנהל התחדשות עירונית
11. גב' ורד סייג נעמן – אדריכלית העיר
12. גב' יעל יצחק פור – מזכירות העירייה

**חסרים:**

1. ד"ר אהוד ויצמן – חבר ועדה
2. עו"ד דורון מלכה – חבר ועדה
3. מר שחר סימנה – חבר ועדה

**על סדר היום:**

1. מכרז מס' 28/2024 – תכנון מבנה עירייה.
2. אישור עמותת תעשיידע – תעשייה למען חינוך מתקדם כספק יחיד להפעלת תוכניות לימוד לפיתוח מנהיגות טכנולוגית ועתידנות בשנה"ל תשפ"ד.
3. אישור עמותת אגם בקרה ניטור ושליטה כספק יחיד, לצורך תחזוקת מערכות מחשוב השקייה של חב' אגם.



## עיריית יבנה לשכת מנכ"ל מזכירות העירייה

### 1. מכרז מס' 28/2024 – תכנון מבנה עירייה.

**משה חזות:** הוגשו 7 הצעות לתכנון מבנה עירייה כמפורט להלן:

1. אלטמן אדריכלים
2. מוססקו אדריכלים
3. עדה כרמי מלמד
4. ערן מבל
5. י.י. גרנות אדריכלים
6. קנפו כלימור
7. רמון אדריכלים

**משה חזות:** מבקש מאדריכלית העיר הגב' ורד נעמן סייג לתת סקירה על מהות המכרז.

**ורד נעמן:** מבנה העירייה מתוכנן לקום ברחבת השוק הישן. מבנה ציבור משולב עם קומת קרקע מסחרית. גודל המבנה כ- 10,000 מ"ר. המבנה תוכנן כך שיהיה צנוע אך אייקוני. כל המתכננים שהגישו הצעתם הינם ברמה גבוהה ותכננו מבני ציבור.

משקל איכות ההצעות מהווה 70% מהציון הסופי ומשקל המחיר מהווה 30% מהציון הסופי. המכרז הינו דו שלבי, תחילה נבחנה איכות ההצעות ורק לאחר מכן תתבצע פתיחת הצעות המחיר. במועד פתיחת ההצעות, מעטפות הצעות המחיר לא נפתחו והוחזרו לתיבת המכרזים. ההצעות נבחנו בהתאם למדדי האיכות שנקבעו במכרז. עוד נקבע כי סף הציון המינימלי שיש לקבל בציון האיכות הינו 40. הצעות נמוכות מסף זה יפסלו והצעות המחיר שלהן לא תפתחנה. בהתאם לחוות הדעת המקצועית, המציעות אלטמן וערן מבל קיבלו ציון איכות נמוך מ-40, על כן הומלץ על פסילתן. בנוסף, הצעת רמון אדריכלים אינה עומדת בתנאי סף בגין אי הגשת מסמכים נדרשים כמפורט בחוה"ד המקצועית. פניה למציה להשלמות נענתה בכך שהמציע חזר בו מהצעתו.

התרשמנו מכל המציעים. יחד עם זאת, כולם הגישו רעיון כללי ורוב הדוגמאות היו דומות. כאמור, שמנו דגש על תכנון מבנה צנוע אך אייקוני וכן על נושא הדמוקרטיה, חללים שקופים ופתוח לציבור, קו הביצוע של האדריכל והתאמתו למבנה שיוקם בלב העיר מצד אחד מבנה בעל נוכחות אך מצד שני שיתחבר לאקלים העירוני ולא יבלוט ויצרום לעין. אין המדובר בתכנון המבנה בשלב זה אלא בדיקה של קו עיצובי, סגנון כללי של אדריכל.

מדדי האיכות התמקדו בניסיון בתכנון מבנה ציבור של 7,000-10,000 מ"ר. מי שהציג ניסיון גדול יותר, קיבל תוספת ניקוד, וכן בהמלצות. ניתן משקל לכמות ההמלצות ולאיקותן. שוחחנו עם ממליצים, מציעים שקיבלו המלצות חמות מאוד קיבלו ניקוד גבוה יותר. מוססקו ועדה כרמי קיבלו את הניקוד הגבוה ביותר.

**משה חזות:** יש להתייחס בתכנון לאפשרות להאיר את המבנה בצבע בהתאם לאירועים השונים.



**עיריית יבנה  
לשכת מנכ"ל  
מזכירות העירייה**

**ורד נעמן:** הנושא נכלל בתכנון המבנה.

**משה חזות:** האם לא היתה התייחסות בדרישות הניסיון לתכנון מבנה עירייה ?

**ורד נעמן:** אין הרבה מתכננים שתכננו מבנה עירייה ורצינו לאפשר במכרז למציעים להגיש וליתן לנו אפשרות לבחון מי מבינהם המתאים, היתה דרישה במכרז להצגת ניסיון בבניית מבנים מורכבים, משולבי מסחר כדוגמת המבנה המתוכנן. מכל מקום, המכרז היה פתוח וכל מי שהיה מעוניין להשתתף כולל מתכננים שביצעו תכנון עירייה יכלו להגיש הצעתם.

**משה חזות:** אני מעלה להצבעה פסילת ההצעות שקיבלו ציון פחות מהמינימום הנדרש: אלטמן אדריכלים, ערן מבל אדריכלים וכן פסילת הצעת רמון אדריכלים שלא עמדה בתנאי סף המכרז להגשת מסמכים ופרטים ולא השלימה על אף פניית האגף המקצועי.

**החלטה מס' 1:**

**הוחלט פה אחד לפסול את ההצעות של אלטמן אדריכלים, ערן מבל ורמון אדריכלים בגין אי עמידה בתנאי סף המכרז.**

תיבת המכרזים נפתחה והוצאו 8 מעטפות הצעות המחיר, כולל אומדן העירייה. הצעות המחיר של 3 המתכננים שנפסלו לא נפתחו.  
להלן ההצעות:

מס'	שם המציע	התמורה – אחוז שכ"ט מהיקף ביצוע עבודות בפועל.
1.	מוסקו	6.85%
2.	עדה כרמי	6.7%
3.	י. גרנות	6.8%
4.	קנפו כלימור	6.5%
5.	אומדן העירייה	0%-3%

**מתן שפירא:** בהתאם להודעת הבהרה מס' 2 למכרז, היקף העבודות הינו 110,000,000 ₪ ואחוז שכ"ט המקסימלי שניתן להציע הינו 8.5%. ההצעות עומדות בטווח שנקבע. בוצע שקלול של ציון האיכות והמחיר, בהתאם להוראות המכרז, ולהלן הנתונים:

מס'	שם המציע	ציון איכות	התמורה – אחוז שכ"ט מהיקף ביצוע עבודות בפועל.	ציון משוקלל
1.	מוסקו	59.75	6.85%	88.2
2.	עדה כרמי	57.2	6.7%	86.3
3.	י. גרנות	49.3	6.8%	7.8

**משה חזות:** מעלה להצבעה את ההצעה של מוסקו אדריכלים שקיבלה את הציון המשוקלל הגבוה ביותר כזוכה במכרז, ולקבל את ההצעה של עדה כרמי שדורגה במקום השני ככשיר שני בהתאם לתנאי המכרז.



**עיריית יבנה  
לשכת מנכ"ל  
מזכירות העירייה**

**החלטה מס' 2:**

הוחלט פה להמליץ להכריז על ההצעה של מוססקו אדריכלים שקיבלה את הציון המשוקלל הגבוה ביותר כזוכה במכרז, ולקבל ההצעה של עדה כרמי, שדורגה במקום השני, ככשיר שני בהתאם לתנאי המכרז.

---

משה חזות

יו"ר הוועדה

---

אישור ראש העיר רועי גבאי

תאריך: \_\_\_\_\_



## עיריית יבנה לשכת מנכ"ל מזכירות העירייה

### 2. אישור עמותת תעשיידע – תעשייה למען חינוך מתקדם כספק יחיד להפעלת

#### תוכניות לימוד לפיתוח מנהיגות טכנולוגית ועתידנות בשנה"ל תשפ"ד.

**משה חזות:** אגף החינוך מעוניין להתקשר עם עמותת תעשיידע – תעשייה למען חינוך מתקדם כספק יחיד להפעלת תוכניות לימוד לפיתוח מנהיגות טכנולוגית ועתידנות בשנה"ל תשפ"ד. בוצע פרסום לנושא ולא הוגשו בקשות נוספות למתן השירות המבוקש. מבקש מהגב' אורלי אדרי, מנהלת מח' בתי הספר היסודיים לתת סקירה על התוכנית ולהסביר מדוע הספק הינו ספק יחיד.

**אורלי אדרי:** אנו מעוניינים להתקשר עם עמותת תעשיידע לביצוע קורסים להקניית מיומנויות טכנולוגיות ופיתוח חשיבה יצירתית ב-15 כיתות בבתי הספר היסודיים והעל יסודיים בעיר. התכנית לפיתוח מנהיגות טכנולוגית ועתידנות תפעל בתשפ"ד ובשנים שלאחריה בבתי הספר היסודיים והעל יסודיים בעיר. את התוכניות יעבירו מדריכים מקצועיים על מנת לקדם את מורי ותלמידי העיר במיומנויות מנהיגות.

תעשיידע מהווה גשר בין התעשייה והעשייה הישראלית למערכת החינוך. לתעשיידע ניסיון רב שנים ויכולת מוכחת להביא ידע עדכני, חדשני, רלוונטי מהחברות והמפעלים לתוך בתי"ס. תעשיידע מפעילה תוכניות בנושא יזמות וחדשנות לגילאי גן ועד בתי"ס התיכוניים. התוכניות מאושרות ע"י משרה"ח- המדור למדע וטכנולוגיה.

מבדיקה שערכתי באינטרנט ובחברות העוסקות בחינוך ותעשייה ולנוכח תצהיר עמותת תעשיידע, תוכניות הלימודים של העמותה הנם משאב בלעדי שלהם. לתעשיידע מחלקת פיתוח תוכן, האמונה על מחקר ופיתוח תוכניות לימוד. המחלקה פועלת לפיתוח תוכן מקורי ומקצועי בשילוב ידע מארגונים, מוסדות אקדמיים ויועצים. לפיכך, כל התכנים הנלמדים בבתי"ס הנם פיתוח מקורי ובלעדי של העמותה.

סכום ההתקשרות השנתית הוא 106,000 ₪.

משה חזות: אין חברות נוספות המפעילות תוכניות דומות ?

**אורלי אדרי:** התוכנית שמציעה עמותת תעשיידע הינה מקורית מבחינת התכנים. מבירור מול משרד החינוך, אין תוכנית אחרת שמציעה תכנים דומים. כאמור, בוצע פרסום ולא הוגשו הצעות נוספות. נושא התרומות שמציעה העמותה יבדק לאור ההוראות השונות בעניין.

משה חזות: אני מעלה לאישור התקשרות עם עמותת "תעשיידע – תעשייה למען חינוך מתקדם" כספק יחיד.

#### החלטה מס' 3:

הוחלט ברוב קולות (ליאור דדוש נמנע) להתקשר עם עמותת "תעשיידע – תעשייה למען חינוך מתקדם" כספק יחיד להפעלת תוכניות לימוד לפיתוח מנהיגות טכנולוגית ועתידנות בשנה"ל תשפ"ד.

משה חזות  
יו"ר הוועדה



**עיריית יבנה  
לשכת מנכ"ל  
מזכירות העירייה**

**3. אישור עמותת אגם בקרה ניטור ושליטה כספק יחיד, לצורך תחזוקת מערכות  
מחשוב השקייה של חב' אגם.**

**חן סלוצקי:** ברחבי העיר מותקנות 32 מערכות השקייה ממוחשבות מתוצרת "אגם" מזה כ- 10 שנים. אנו מעוניינים במתן שירותי תחזוקה למערכות הללו. נערכה בדיקה לאיתור חברות נוספות המספקות שירות זה במדיה הדיגיטלית ובקרב קולגות בתחום הגינון וכן נערך בירור בקרב ספקים בתחום הגינון בארץ. חב' אגם הינה היחידה שמתחזקת את מערכות ההשקייה שלה. החברה עובדת לשביעות רצוננו. בוצע פרסום בדבר כוונתנו להתקשר עם חב' אגם כספק יחיד ולא התקבלו פניות נוספות בנושא. היקף ההתקשרות השנתי הינו 34,000 ₪.

**משה חזות:** לאור הדברים, מעלה להצבעה התקשרות עם חב' אגם בקרה ניטור ושליטה בע"מ כספק לתקופה של שנה.

**החלטה מס' 4:**

**הוחלט פה אחד להתקשר עם חב' "אגם בקרה ניטור ושליטה בע"מ" כספק יחיד לתחזוקת מערכות השקייה ממוחשבות מתוצרת "אגם" לתקופה של שנה.**

משה חזות

יו"ר הוועדה

תאריך: \_\_\_\_\_

אישור ראש העיר רועי גבאי \_\_\_\_\_