

עיריית יבנה



עיריית יבנה

מכרז מסגרת לעבודות

פיתוח ותשתיות

מכרז פומבי מס': 5/2024

תוכן עניינים

4	הוראות למשתתפים
5	מסמך א' - תנאי המכרז והוראות כלליות למשתתפים
5	תקציר והסבר למהות המכרז :
8	תנאי סף
	מסמך ב' ערבות מכרז – סכומים בהתאם למהות ההצעה – יש למלא את סכום ההצעה כאמור בתנאי המכרז.
22	יוגש ע"י המשתתף ע"ג נייר לוגו של הבנק
23	מסמך ג' – הצעת המציע (3 דפים)
27	מסמך ד' 1 - הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר המועצה

מסמך ה' פירוט ניסיון הקבלן.....	29
נספח ה רשימת מקומות בהם ביצענו ו/או אנו מבצעים עתה עבודות הדומות לעבודות נשוא מכרז זה (כאמור בדרישת הניסיון – תנאי הסף, במכרז). נדרש גם לצרף המלצות בכתב מהגורמים המזמינים.	29
נספח ה' 1 למכרז: דוגמא לשאלון שישאלו ממליצי המציע ע"י העירייה (לא מחייב) – ניתן להגיש מסמך זה כהמלצה ממזמיני העבודות.....	30
מסמך ו'- אישור אודות יכולת כלכלית	31
מסמך ז'- אישור רואה חשבון לגבי עסק חי	32
דוגמת חוזה מסגרת	33
.....	33
נספח א- ערבות לקיום החוזה נוסח ערבות בנקאית שתצורף לחוזה	84
נספח ב- ערבות טיב.....	85
נספח ג'	87
אישור על קיום ביטוחים של קבלן ראשי/קבלן פיתוח.....	87
נספח ג' 2- הנחיות בטיחות לאתר בניה פיתוח ותשתיות	91
קיום הוראות פקודת הבטיחות.....	94
נספח ד'- תעודת השלמה.....	95
נספח ה'- נספח בדק	96
נספח ו' הצהרה על העדר תביעות.....	97

עיריית יבנה
מכרז מסגרת לעבודות פיתוח ותשתיות
מכרז פומבי מס': 5/2024
הזמנה

עיריית יבנה (להלן: "**העירייה**"), מזמינה בזה הצעות למתן שירותים לעבודות פיתוח ותשתיות בתחום העיר יבנה. רשאים להשתתף במכרז, יחידים ותאגידים הרשומים כדין בישראל, העומדים ביום הגשת ההצעות בכל תנאי הסף ותנאי העמידה במכרז, המפורטים במסמך ההוראות למשתתפים.

את מסמכי המכרז ניתן לרכוש באתר העירייה באינטרנט (תשלומים שונים/ מכרזים/ מספר מכרז זה) או במשרדי העירייה תשלום בקופת העירייה ברח' דואני 50 יבנה וקבלת מסמכים לאחר הצגת קבלת רכישה במשרדי אגף הנדסה בעיריית יבנה רח' התנאים 1 יבנה, בימים א-ה בין השעות 09:00 עד 15:00. תמורת 500 ₪ +מע"מ (במילים: חמש מאות ₪+מע"מ) **שלא יוחזרו**. ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, בטרם רכישתם במשרדי אגף הנדסה או באתר העירייה באינטרנט, תשומת לב המעיין לחובה להתעדכן בשינויים למכרז זה שיופיעו באתר זה במגבלת הנגשת מסמכים.

את ההצעות בהתאם לתנאי המכרז ואת שאר המסמכים והאישורים שפורטו במסמך ההוראות למשתתפים, יש למסור במסירה ידנית במשרדי העירייה בתיבת ועדת המכרזים (לא לשלוח בדואר), בכתובת שד' דואני 50 יבנה, במעטפה סגורה נושאת ציון "**מכרז פומבי מספר 5/2024**" בלבד, עד ליום 1.3.2024 בשעה **12:00** בצהריים.

מסמכים שיימסרו לאחר המועד והשעה הנקובים לעיל ייפסלו ולא ייכללו במניין מסמכי המכרז שיידונו על ידי העירייה.

אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא והכל כאמור במכרז זה.

ראש עיריית יבנה

עיריית יבנה
מכרז מסגרת לעבודות פיתוח תשתיות
מכרז פומבי מס': 5/2024

הוראות למשתתפים

עיריית יבנה (להלן: "העירייה"), מזמינה בזה הצעות למתן שירותים לעבודות פיתוח תשתיות בתחום העיר יבנה. רשאים להשתתף במכרז, יחידים ותאגידים הרשומים כדין בישראל, העומדים ביום הגשת ההצעות בכל תנאי הסף ותנאי העמידה במכרז בהתאם למפורט להלן וביתר מסמכי המכרז כמפורט:

- מסמך א' - תנאי המכרז והוראות כלליות למשתתפים.
 - מסמך ב' - נוסח ערבות בנקאית (ערבות המכרז).
 - מסמך ג' - הצעת המשתתף.
 - מסמך ד' 1,2 - תצהיר בדבר העדר קרבה לעובד רשות/ חבר מועצה (ד' 1) ותצהיר על פי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) תשל"ו - 1976 (ד' 2)
 - מסמך ה' - פירוט ביצוע עבודות - ניסיון.
 - מסמך ה' 1 - דוגמת שאלון שישאלו ממליצים (לא מחייב).
 - מסמך ו' - אישור ליכולת כלכלית.
 - מסמך ז' - אישור רו"ח.
 - מסמך ח' - נוסח חוזה עליו יחתום הזוכה.
 - נספח א' לחוזה - ערבות לקיום החוזה/ערבות ביצוע.
 - נספח ב' לחוזה - ערבות טיב.
 - נספח ג' לחוזה - אישור על קיום ביטוחים.
 - נספח ג' 2 לחוזה - נוסח הנחיות בטיחות לאתר עבודה
 - נספח ד' לחוזה - תעודת השלמה
 - נספח ה' לחוזה - נספח בדק
 - נספח ו לחוזה - העדר תביעות
 - נספח ז לחוזה - תנאים כלליים ומפרט טכני מיוחד.
 - נספח ח' לחוזה - מחירון משב"ש 12/2023
 - נספח ט' לחוזה - תקנים ישראליים (לא מצורף למסמכי המכרז).
 - נספח י' לחוזה - מפרט טכני כללי בהוצאת משרד הביטחון ("הספר הכחול") (לא מצורף)
- כל המסמכים דלעיל מהווים יחד את מסמכי המכרז בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים.**
- העירייה תראה במשתתף במכרז כמי שהצהיר שברשותו נמצאים כל מסמכי המכרז המנויים לעיל והוא קראם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש ומתחייב לבצע את עבודתו על-פי תנאי ההסכם המצורף אם הצעתו תיבחר כזוכה במכרז.

בנוסף, תראה העירייה את המשתתף כמי שהצהיר שברשותו נמצא המפרט הכללי לעבודות בנין בהוצאת משרד הביטחון, משרד השיכון ומע"צ במהדורתו האחרונה והמעודכנת והוא קראו, הבין את תוכנו וקיבל את כל ההסברים אשר ביקש.

מסמך א' - תנאי המכרז והוראות כלליות למשתתפים להלן פרוט למסמך א':

1. תקציר והסבר למהות המכרז
2. תנאי סף
3. ההצעה ואופן הגשתה
4. סתירות ו/או אי התאמות
5. עדיפות בין מסמכי המכרז
6. אופן בחירת ההצעות ע"י וועדת המכרזים והזמנת העבודה מהזוכה
7. חתימת ההסכם והשבת ערבות המכרז
8. סודיות ההצעה והעיון במסמכי המכרז
9. ערבות למכרז

תקציר והסבר למהות המכרז:

עיריית יבנה מזמינה בזאת לתת הנחה אחידה ממחירי מחירון משב"ש לביצוע עבודות נשוא הסכם זה, הכול כמפורט במסמכי המכרז המצורפים ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו. העירייה תהא רשאית לבחור עד שלושה זוכים במכרז זה, והכל בהתאם לשיקול דעתה והוראות מכרז זה.

מהותו של מכרז זה הינה לבחור קבלן (עד 3 זוכים קבלנים) אשר עמם ייחתם חוזה מסגרת בשלב ראשון לשנה אחת (העירייה רשאית עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההסכם בעד- 2 תקופות נוספות רצופות בנות עד 12 חודשים כל אחת. סך התקופה המצטברת של ההסכם לא תעלה על 36 חודשים) במסגרת ההסכם תהא העירייה רשאית להזמין מספר עבודות בהיקפים שונים, בהתאם להזמנות עבודה אשר העירייה תהיה זכאית להוציא מפעם לפעם. חוזה המסגרת אשר ייחתם בין העירייה ובין הזוכה/ים, אינו מאפיין סוג או עבודה ייחודית, כי אם מגוון של עבודות אפשריות אשר מהוות הרכבים שונים של אותו מכרז, והכל בתנאי הסכם זה.

סך ההוצאה השנתית המוערכת לשנה הינה עד עשרה מיליון ₪ (אין לראות בהערכה זאת משום חובה להזמנה/ות לביצוע בכל היקף שהוא ו/או לתקציב למלוא שנה/ות ההתקשרות). לאור אופי המכרז, אין לראות בזכיה משום הזמנה לביצוע אלא בכפוף להזמנות פרטניות שיוצאו לזוכה/ים ע"פ שק"ד העירייה צרכיה ותקציבה.

מובהר ומודגש כי העירייה תהיה רשאית, אך לא חייבת, ע"פ שיקול דעתה הבלעדי להזמין מזוכה/י המכרז

גם ביצוע עבודות בגובה שאינו עולה בכדי הסכום הפטור ממכרז, כפי שמפורסם מפעם לפעם ע"י משרד הפנים, וזאת בהתאם להיקף ולאופי העבודות והצרכים של העירייה.

מבין הקבלנים הזוכים, הקבלן שנתן את ההצעה הנמוכה ביותר, יהא זכאי לביצוע של עבודות בהיקף של שניים וחצי מיליון ₪ בשנה (במצטבר) וזאת בשים לב להחלטת העירייה בדבר יכולת הקבלן לבצע את העבודות בהתאם לדרישתה לרבות לזמינות, ביצוע במספר מוקדים, באם נדרש.

בעבודות מעבר לסך זה (עבודות בהיקף של מעל שניים וחצי מיליון ₪ לשנה (במצטבר) או בנסיבות מיוחדות כגון קבלן עובד ואינו יכול לבצע בעבודה נוספת במקביל, תפנה העירייה לקבלת הצעות מחיר ספציפיות לפרוייקט. הצעות המחיר ישלחו לתיבת מייל ייעודית אשר תפתח לאחר המועד שנקבע להגשת הצעות המחיר. הקבלנים יהיו רשאים להגיש הצעת מחיר לביצוע הפרוייקט ובאחוז הנחה שלא יהא נמוך מאחוז ההנחה להצעתם הזוכה במכרז. באם לא תוגש הצעת מחיר תחייב את הקבלן הצעתו הזוכה במכרז.

חוזה המסגרת יורכב מהחוזה המצורף למכרז זה, ממפרטים טכניים ומספריית סעיפים :

- א. החוזה המשפטי - הינו המסמך שנועד להגדיר את היחסים המשפטיים בין העירייה לבין הקבלן/ים הזוכים.
- ב. המפרטים הטכניים - ספר אשר מגדיר בצורה יותר ספציפית ויותר מפורטת את הדרישות לביצוע, רמת ביצוע, צורת חישוב ומדידה וכו' מעבר למפרטים הכלליים הנהוגים בענף הבניה.
- ג. עיקר תפקידם של המפרטים הטכניים הוא להגדיר את אופי סעיפי העבודות המפורטות בספריית סעיפים. יובהר ויודגש כי המפרטים הטכניים המצורפים באים להשלים ולהוסיף על המפרט הבינמשרדי בהוצאת משרד הבטחון וכן על הנחיות התקנים הקיימים.
- ד. במקרה של סתירה ביניהם יילקח בחשבון המפרט המחמיר ביותר לביצוע והמיטיב ביותר עם העירייה (ומחמיר עם המציע הזוכה).
- ה. ספר ספריית הסעיפים במחירון של משרד הבינוי והשיכון מהדורת 12/2023 - ספר סיפריית הסעיפים כולל בתוכו את סוגי העבודות בתחום נושא המכרז במגוון רחב של אפשרויות.
- ו. במכרז המסגרת הסעיפים מוגדרים כאמור במחירון משב"ש. הזמנת העבודה לקבלן תהא בהתאם למחירון משב"ש והתשלום בפועל יהא בהתאם לאמור במחירון משב"ש להלן : מס' סעיף, תיאור סעיף, יחידת מידה, מחיר יחידה, כמויות לסעיף (בפועל) וסיכום (מהווה מכפלת הכמויות במחיר היח'). רכיב תשלום עבור קבלן ראשי לא נכלל במכרז ולא ישולם לקבלן בכל הזמנת עבודה שהיא ע"פ מכרז זה.
- ז. במחירים אשר בספריית הסעיפים במחירון משב"ש אשר אליו הקבלן נדרש ליתן הנחה אחידה במכרז

זה, לא נכלל מס ערך מוסף.

ח. במכרז זה מתחרים הקבלנים על גובה ההנחה בלבד **(לא תוספת)** באחוזים אשר הם מציעים למחירים הנקובים במחירון משב"ש 12/2023 על המשתתף ליתן הצעות מחיר עבור ביצוע עבודות המכרז בדרך של ציון אחוז הנחה "ממחירי בסיס" על תמחור ההצעה יחולו התנאים כהגדרתם להלן:

אחוז ההנחה יהא גלובלי לכל סוגי העבודות. לא תשולם תוספת קבלן ראשי. לא ישולמו התייקרויות.

לא תדון הצעה אשר תנקוב באחוזי הנחה שונים לסוגי עבודה שונים.

מחירי הבסיס- בהתאם למחירים הנקובים במחירון של משרד השיכון והבינוי מהדורת 12/2023, למעט מחירוני משב"ש במהדורה שתהא עדכנית ביחס לסעיף מחיר אספלט וזאת באם יוארך ההסכם עם הקבלן ובתקופת ההארכה וביחס למועד צו התחלת עבודה של העבודות הרלוונטיות (אספלט בלבד).

למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הוראות במחירון של משרד הבינוי והשיכון המורות על תוספות כלשהן באחוזים למחירים המופיעים בהם, מכל סיבה שהיא, לא יהיו חלק מהוראות מסמכי המכרז ולא יהיה להן כל תוקף על תמורת ביצוע העבודות על פי המכרז ו/או הזמנות עבודה אשר תוציא העירייה. מחירי העבודות יהיו אלה הנקובים לצד סעיפי העבודות במחירון של משרד השיכון והבינוי 12/2023 בניכוי ההנחה אשר בה זכה המכרז או הנחה מעבר לכך בהתאם לאמור לעיל.

במידה וגם מחירון משרד הבינוי והשיכון מהדורת 12/2023 לא ייתן מענה לצורך תמחור עבודה ו/או פריט ו/או שירות מסוימים, עלותה תקבע בהתאם למחירון דקל בניכוי אחוז הנחת המציע הזוכה למכרז/ הצעת המחיר הרלוונטית או בהנחה של 20% (לפי הגבוה מביניהם). במידה וגם במחירון דקל לא נכלל פריט ו/או שירות מסוימים, הצעת מחיר, אשר תוגש ע"י המשתתף הזוכה, המבוססת על ניתוח מחירים מפורט אשר יגיש הזוכה ואשר תאושר ע"י המנהל. ואולם מובהר בזאת מבלי לפגוע באמור בהוראות מכרז זה, כי אין הרשות חייבת להזמין עבודות ו/או פריטים ו/או שירותים אלה מהזוכה.

ט. מכרז זה מתייחס לעבודות שונות שיש לבצע עבור עיריית יבנה במקומות שונים בעיר וייתכן שבמספר צוותים ואף במקביל. עם הקבלן/נים שיזכו/ו במכרז זה, כאמור לעיל, ייחתם חוזה מסגרת. לכל עבודה ייערך סיור ויוכן אומדן ואישור לבצוע נפרד ובהזמנה חתומה ע"י ראש העיר והגזבר.

י. כל הוראה לבצוע עבודה תכלול תיאור עקרוני של העבודה המוזמנת, מקום ביצועה, היקפה הכספי, הוראות בקשר לאופי הביצוע ולמועדי הביצוע, וכן כל הוראה אחרת שמנהל האגף/המחלקה הרלוונטי אשר על ידו הוזמנה העבודה ו/או מי מטעמו לבצע עבודות פיקוח לפי מכרז זה. כל הוראת בצוע עבודה שתחתם ע"י העירייה כדין תחייב את הקבלן ותהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

הקבלן יחתום על הוראת בצוע העבודה לכל ביצוע של הזמנה ספציפית שתוזמן ממנו בעקבות זכייתו במכרז זה.

יא. לעירייה שמורה הזכות לבצע את העבודות נשוא מכרז זה, אם בכלל, במספר הזמנות עבודה ובשלבים ע"פ החלטתה. אין במכרז זה משום התחייבות לבצע את מלוא העבודות במפרט.

יב. מובהר כי העירייה איננה מחויבת להיקף הזמנות או למספר הזמנות מינימאלי ולזוהר לא תהא כל עילה לשינוי המחירים שהוצעו על ידו בהליך ו/או עילה לתביעה מכל מין וסוג – הנובעת ו/או הקשורה מהיקף ו/או כמות העבודות שתוזמנה בפועל.

תנאי סף

רשאים להשתתף במכרז יחידים או תאגידי העומדים במועד הגשת ההצעות בכל התנאים הבאים ואשר המציאו את כל המסמכים הדרושים להוכחת עמידתם בתנאים הבאים:

למען הסר ספק, במכרז לא רשאי להשתתף מיזם משותף, גם אם כ"א מחברי המיזם המשותף עומד בעצמו במלוא תנאי הסף הקבועים להשתתפות במכרז. ההצעות תוגשנה ע"י מציעים בודדים בלבד (יחיד או תאגיד כדף).

א. המשתתף הינו תושב ישראל.

ב. המשתתף, ביום הגשת הצעתו, הינו קבלן רשום בפנקס הקבלנים (בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות התשכ"ט-1969 ותקנותיו) בסיווג לשני הענפים כדלקמן: בענף ראשי 100 (ענף ראשי בנייה) ג' 1 ומעלה ובענף ראשי (ענף ראשי כבישים, תשתיות ופיתוח) 200 ג' 3 ומעלה.

ג. המשתתף הינו בעל ניסיון מוכח ב- 3 שנים האחרונות 2021-2022 בביצוע עבודות פתוח ותשתיות רלוונטיות להסכם זה, (ביצוע בפועל כקבלן פיתוח לפחות ללא קבלני משנה המבצעים את כלל העבודות בפרוייקט) לרשויות מקומיות/ תאגידי מים/חברות כלכליות של רשויות מקומיות בהיקף של לפחות 5 מיליון ש"ח לכל שנה לכל רשות מקומית/ תאגיד מים/חכ"ל של רשות (נדרש להציג לכל ניסיון לכל שנה בשנים 2020-2022 לפחות לגורם אחד מבין הגורמים שפורטו ב**נפרד** ולא במצטבר. ניתן להציג ניסיון מרשות מקומית/ תאגיד מים/ חכ"ל של רשות מקומית אחרת לכל שנה ושנה מהשנים שהתבקשו).

ד. המשתתף הינו או מחזיק בהסכם להעסקה במשרה מלאה עם מנהל עבודה מוסמך ע"י משרד התמ"ת.

ה. המשתתף הינו קבלן המעסיק באופן קבוע במשרה מלאה מהנדס בנין ו/או הנדסאי בנין ו/או אדריכל.

ו. המשתתף בעצמו בעל כלים, ציוד ומכונות הדרושים לביצוע העבודות, לכל הפחות מחפרון ושופל או באגר.

ז. ברשות המשתתף כוח אדם מאומן ומיומן לביצוע העבודות כמפורט במכרז זה.

ח. המשתתף צרף להצעתו ערבות מציע (מכרז) בלתי מותנית, כמפורט להלן.

ט. אישור ר"ח בדבר היקף מחזור העולה על סך של חמישה מיליון ₪ לשנה מרשות מקומית אחת או תאגיד מים אחד או חברה כלכלית של רשות מקומית אחת בעבודות פיתוח (קבלן ראשי ביצוע בעצמו של לפחות עבודות פיתוח) עבור רשות מקומית/ תאגיד מים/ חברה כלכלית בכל אחת מהשנים 2020-2022. האישור נדרש בגין ביצוע עבודות והכנסות מגוף אחד מבין הגופים שפורטו לעיל בנפרד ולא באופן מצטבר וזאת לכל שנה ושנה מהתקופה הנדרשת. ניתן להציג אישור לגבי מספר גורמים שונה לגבי כל שנה ושנה ובתנאי כי יעמוד בדרישות לעיל.

י. אישור ר"ח כי המציע הינו עסק חי.

יא. המשתתף לא הורשע ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991. אם הורשע ביותר משתי עבירות לפי החוקים האמורים – זולת אם חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

יב. המשתתף לא הורשע בעבירה בתחום עיסוקו או בעבירה בנושא פיסקלי, כגון אי העברת ניכויים, אי דיווח לרשויות המס, אי מתן קבלות רשמיות וכד', זולת אם חלפה תקופת ההתיישנות, לפי חוק המרשם הפלילי ותקנות השבים התשמ"א – 1981.

יג. המשתתף הינו עוסק מורשה לצורכי מע"מ ומנהל ספרי חשבונות כחוק.

יד. על המשתתף להמציא כל האישורים והמסמכים הנדרשים לפי חוק העסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1967.

טו. המשתתף הינו בעל רישיון עסק, באם נדרש ע"פ הדין.

טז. המשתתף רכש את מסמכי המכרז.

יז. המשתתף הינו בעל כל הרישיונות הנדרשים לפי כל דין.

כל אלה הינן דרישות סף מוקדמות אשר אי מילויין עלול להביא לפסילת ההצעה, יחד עם זאת יותר מילוי והשלמות מסמכים ע"פ שיקול ועדת מכרזים.

ההצעה ואופן הגשתה

1. הזכות להשתתפות במכרז הינה לישות משפטית **אחת** שתעמוד בתנאים המצטברים כמפורט.
2. על המשתתף למלא את טופס הצעת המשתתף תוך שהוא נוקב בהצעת הנחה בלבד בהתאם לכתב הכמויות בספריית הסעיפים והמחירים במחירון משרד השיכון 12/2023 המצ"ב **כנספח ח'** להסכם.

3. ההצעה תעמוד בתוקפה ותחייב את מגישה החל מהמועד שבו תוכנס לתיבת המכרזים ועד למועד פקיעתה של הערבות הבנקאית.
4. על המשתתף לצרף בנוסף להצעתו את המסמכים הר"מ, כשהם **חתומים על ידו** בשולי כל עמוד ועמוד :
- א. פרוט לזהות המשתתף, תיאור כללי של המשתתף, מבנה ארגוני ו שמות המנהלים. המציע יצרף להצעתו את מסמכי התאגדותו וכן תדפיס עדכני מרשם החברות.
- ב. אישור בדבר היותו, ביום הגשת הצעתו, קבלן רשום בפנקס הקבלנים (בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות התשכ"ט- 1969 ותקנותיו) כנדרש בתנאי הסף. (צילום חתום של רישיון קבלן בתוקף למועד הגשת ההצעות למכרז)
- ג. מסמכים המעידים על ניסיון, (חשבונות מטעם המזמין, המלצות וכיו"ב) וכן אישור של עו"ד/ רו"ח, מאשר כי למציע ניסיון ב- 3 שנים האחרונות 2020-2022 בביצוע עבודות פתוח ותשתיות ובהתאמה עם נושא הסכם זה ברשות מקומית/ תאגיד מים/ חכ"ל של רשות מקומית בהיקף של לפחות חמישה מיליון ₪ לשנה לכל רשות/ תאגיד כקבלן ראשי (לפחות ביצוע עבודות פיתוח בעצמו) ללא קבלני משנה **לכלל** העבודות.
- ד. אישור רו"ח בדבר העסקת מנהל עבודה מוסמך ע"י משרד התמ"ת.
- ה. אישור רו"ח בדבר העסקת מהנדס בנין ו/או הנדסאי בנין ו/או אדריכל.
- ו. אישור בדבר בעלות על כלים, ציוד ומכונות הדרושים לביצוע העבודות לכל הפחות מחפרון ושופל או באגר.
- ז. אישור בדבר העסקת כוח אדם מאומן ומיומן לביצוע העבודות כמפורט במכרז זה.
- ח. ערבות מכרז בהתאם למסמך ב' מבוילת כדין עפ"י תנאי המכרז.
- ט. מכתב מרואה חשבון של המציע ובו אישור על היקף מחזור של המציע בסך העולה על 5,000,000 ₪ בשנה מעבודות פיתוח לרשות מקומית/ תאגיד מים/ חברה כלכלית של רשות מקומית (לגוף אחד מהגופים שפורטו בנפרד, בכ"א מהשנים 2020-2022. בנוסח המצ"ב כמסמך ו' למכרז זה.
- י. אישור רו"ח המציע בדבר היות המציע עסק חי.
- יא. אישור חתום ע"י עו"ד כי המשתתף לא הורשע ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991. אם הורשע ביותר משתי עבירות לפי החוקים האמורים – זולת אם חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

יב. הצהרת המציע, מאומתת ע"י עו"ד כי המשתתף לא הורשע בעבירה בתחום עיסוקו של המציע או בעבירה בנושא פיסקלי, כגון אי העברת ניכויים, אי דיווח לרשויות המס, אי מתן קבלות רשמיות וכד', זולת אם חלפה תקופת ההתיישנות, לפי חוק המרשם הפלילי ותקנות השבים התשמ"א – 1981.

יג. אישור רשויות המס או אישור חתום ע"י רואה חשבון בדבר היות המשתתף עוסק מורשה לצורכי מע"מ ומנהל ספרי חשבונות כחוק על פי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) תשל"ו - 1976 (מסמך ד 2).

יד. אישור כי המשתתף הינו בעל רישיון עסק, באם נדרש לכך ע"פ הדין, צילום תעודה.

טו. כל מסמך הבהרות אחר אשר נשלח למשתתפים במכרז ע"י העירייה, חתום ע"י המציע.

טז. צילום קבלה על שם המשתתף בדבר רכישת מסמכי המכרז.

יז. יתרת מסמכי המכרז כשהם חתומים ע"י המשתתף בחתימה וחותמת בכל דף ודף מהם.

יח. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, העירייה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז, להשלים מידע ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע ו/או חברי הצוות מטעמו וזאת, בין היתר, לצורך עמידתו של המציע ו/או חברי הצוות מטעמו, בתנאי הסף ובשאר התנאים שפורטו לעיל.

5. בנוסף על המשתתף לצרף להצעתו את המסמכים הבאים:

פרוט כ"א מקצועי וניסיונם של מהנדס הביצוע ומנהל העבודה מטעמו, הפרוט יהיה בנספח נלווה בציון הפרטים לעיל:

מהנדס ביצוע

פרטי מהנדס ביצוע : שם : _____ ת.ז. : _____

מס' רישוי _____

ניסיון בבצוע עבודות דומות לעבודות בהסכם זה –

ממליצים – בציון פרטים מלאים, שם ושם משפחה, מקום עבודה, מספר טלפון קווי ונייד

מנהל עבודה

פרטי מהנהל עבודה : שם : _____ ת.ז. : _____

חתימה וחותמת המציע: _____

ניסיון בבצוע עבודות דומות לעבודות בהסכם זה – _____

ממליצים – בציון פרטים מלאים, שם ושם משפחה, מקום עבודה, מספר טלפון קווי ונייד

החתימה על מסמכי המכרז תהא באופן הבא:

- א. היה המשתתף יחיד, יחתום תוך ציון שמו המלא וכתובתו ויצרף את חותמתו.
- ב. היה המשתתף חברה רשומה או אגודה שיתופית או שותפות רשומה (להלן לעניין סעיף זה: "התאגיד"), יחתמו מספר המנהלים המיימאלי הדרוש כדי לחייב את התאגיד תוך ציון שמו/ם המלא וכתובת התאגיד, ויצרפו חותמת התאגיד. כמו כן, תצורף הוכחה על זכות החתימה בשם התאגיד והוכחה על רישום התאגיד.
- ג. הגשת הצעתו של המשתתף והשתתפותו כמוה כאישור וכהצהרה שכל פרטי המכרז/ חוזה ידועים ונהירים לו, כי יש לו את כל הידיעות, הכישורים והיכולות המקצועיות, הניהוליות והאחרות וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות נשוא ההצעה, הכול כמפורט במסמכי החוזה.

6. מסמכי המכרז:

- המסמכים המפורטים להלן, בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז (להלן: יחד ולחוד "מסמכי המכרז"):
- מסמך א' - תנאי המכרז והוראות כלליות למשתתפים.
 - מסמך ב' - נוסח ערבות בנקאית (ערבות המכרז).
 - מסמך ג' - הצעת המשתתף.
 - מסמך ד' 1,2 - תצהיר בדבר העדר קרבה לעובד רשות/ חבר מועצה (ד' 1) ותצהיר על פי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) תשל"ו - 1976 (ד' 2)
 - מסמך ה' - פירוט ביצוע עבודות- ניסיון.
 - מסמך ה' 1 - דוגמת שאלון שישאלו ממליצים (לא מחייב).
 - מסמך ו' - אישור ליכולת כלכלית.
 - מסמך ז' - אישור רו"ח.
 - מסמך ח' - נוסח חוזה עליו יחתום הזוכה.
 - נספח א' לחוזה - ערבות לקיום החוזה/ ערבות ביצוע.
 - נספח ב' לחוזה - ערבות טיב.
 - נספח ג' לחוזה - נספח אישור על קיום ביטוחים.
 - נספח ג' 2 לחוזה - נוסח הנחיות בטיחות לאתר עבודה
 - נספח ד' לחוזה - תעודת השלמה

נספח ה' לחוזה	- נספח בדק
נספח ו' לחוזה	- העדר תביעות
נספח ז' לחוזה	- תנאים כלליים ומפרט טכני מיוחד.
נספח ח' לחוזה	- ספריית הסעיפים והמחירים – מחירון משרד השיכון והבינוי 12/2023
נספח ט' לחוזה	- תקנים ישראליים (לא מצורף למסמכי המכרז).
נספח י' לחוזה	- מפרט טכני כללי בהוצאת משרד הביטחון ("הספר הכחול") כל המסמכים דלעיל מהווים יחד את מסמכי המכרז בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים.

העירייה תראה במשתתף במכרז כמי שהצהיר שברשותו נמצאים כל מסמכי המכרז המנויים לעיל והוא קראם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש ומתחייב לבצע את עבודתו על-פי תנאי ההסכם המצורף אם הצעתו תיבחר כזוכה במכרז.

בנוסף, תראה העירייה את המשתתף כמי שהצהיר שברשותו נמצא המפרט הכללי לעבודות בנין בהוצאת משרד הביטחון, משרד השיכון ומע"צ במהדורתו האחרונה והמעודכנת והוא קראו, הבין את תוכנו וקיבל את כל ההסברים אשר ביקש.

7. הגשת המכרז:

1. על הקבלן להגיש הצעתו ב- 2 העתקים זהים על הטפסים של המכרז.
2. על הקבלן המציע למלא בדיו את כל הפרטים הנדרשים בכל מסמכי המכרז. עליו לחתום בראשי תיבות ולהחתים בחותמת על כל עמוד של מסמכי המכרז, ולחתום במקום המיועד לכך בכל מסמכי המכרז, בחתימה מלאה ובחותמת, ועליו לציין בכתב ברור את שמו וכתובתו.
- על הקבלן למסור הצעתו בהתאם לתנאי המכרז במסירה ידנית (לא לשלוח בדואר) בתיבת המכרזים אשר במזכירות העירייה, בכתובת שד' דואני 50 יבנה (מעל בנק הפועלים), במעטפה סגורה נושאת ציון "מכרז פומבי מספר 5/2024" בלבד, עד ליום 1.3.2024 בשעה 12:00 בצהריים. **הצעה שתוגש באיחור לא תתקבל.**
3. עם הודעה על הזכייה ובמועדים שנקבעו ע"י העירייה ותוך 7 ימים. ימציא הקבלן לעירייה ערבות בנקאית לקיום החוזה ואישור קיום ביטוחים עפ"י תנאי ההסכם - הנוסח בנספח ד' המצורף לחוזה. לא ימציא הקבלן את האישור ו/או הערבות הנ"ל, ייראה הדבר כהפרת תנאי המכרז והעירייה תהא רשאית לנקוט בכל הצעדים הנראים לה לרבות חילוט הערבות.
4. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לעירייה. המסמכים מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנה והגשת הצעה

במכרז זה. על כל רוכשי מסמכי המכרז להחזיר המסמכים עד למועד האחרון להגשת הצעות בין אם יגישו הצעה ובין אם לאו. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

סתירות ו/או אי התאמות: 7

א. לא יאוחר מ- 7 ימים לפני המועד האחרון להגשת הצעות, יודיע המציע במכתב רשום לאיג' נאור נעים (להלן לצרכי המכרז: "המהנדס" במייל: naornaim@yavne.muni.il, טל: 052-2545480 (חובה לוודא קבלת המייל במייל חוזה או טלפונית), על כל סתירה, שגיאה, אי התאמה, או חוסר בהירות שמצא במסמכי המכרז, ועל כל ספק שהתעורר אצלו בקשר למובנו של סעיף או פרט או עניין כלשהו הכלול במסמכי המכרז או הנוגע לעבודה נשוא המכרז. (להלן - "ההודעה").

ב. מסר המציע למהנדס את ההודעה במכתב רשום כאמור לעיל, העיריה תהא רשאית, בהתאם לשיקול דעתה להתייחס או שלא להתייחס לבקשות ההבהרה - ההודעה. התשובות תישלחנה בכתב לכל מי שרכש את מסמכי המכרז.

ג. כל מציע יצרף להצעתו, כחלק בלתי נפרד ממנה, את ההודעה ואת התשובות, כאמור בס"ק א'- ב' לעיל.

ד. לא תישמע טענה מפי המציע בדבר סתירה, שגיאה, אי התאמה, חוסר בהירות או ספק במובן פרטי המכרז או במסמכי המכרז אלא אם פנה בהודעה כאמור בס"ק (א) לעיל, ולא קיבל תשובה כאמור בס"ק (ב) לעיל.

ה. מבלי לפגוע באמור לעיל מוסמך המהנדס ליתן מיוזמתו הבהרות לאמור במכרז ו/או לתקן טעויות שנפלו בו, והודעה בכתב תינתן על ידו לכל מי שרכש את המכרז.

ו. לא תישמע טענה מפי המציע, כי בהצעתו הסתמך על תשובות ו/או הבהרות ו/או תיקונים שניתנו או נעשו על ידי העירייה, אלא אם אלה ניתנו ע"י העירייה (המהנדס או הלשכה המשפטית) בכתב, כאמור בסעיף זה, והן צורפו להצעתו כחלק בלתי נפרד ממנה.

ז. תשובות, הבהרות, תיקונים שניתנו כאמור בסעיף זה, יהוו חלק ממסמכי המכרז.

ח. למען הסר ספק רק שינויים ותיקונים שנמסרו בכתב יחייבו את העירייה. המציע לא יהא רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על תשובות שניתנו לו אלא אם התשובות ניתנו כאמור בכתב.

ט. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז/החוזה ידועים ונהירים לו, כי יש לו את כל הידיעות, הכישורים והסגולות

המקצועיות והאחריות וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות נשוא המכרז - הכול כמפורט במסמכי המכרז/החוזה.

י. כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז - לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

עדיפות בין מסמכי המכרז

סדר עדיפויות, מבלי לפגוע באמור בפרק 9 – מוקדמות של המפרט הכללי, הרי בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות בין ההוראות השונות קובעים את סדר העדיפויות כדלקמן (הקודם עדיף על הבא אחריו): .

- א. התנאים התמציתיים שבכתב הכמויות
- ב. אופני המדידה המיוחדים
- ג. המפרטים המיוחדים- מחירון משב"ש 12/22023
- ד. התכניות
- ה. המפרטים הכלליים
- ו. תקנים שאינם מצורפים

הערה: בנוסף לאמור לעיל חייב הקבלן בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות ו/או פרוש שונה בן המסמכים, להעיר את תשומת לב המפקח על כך שבעה ימים לפני בצוע עבודה כל שהיא ולקבל הוראתו של המפקח לגבי הטיב, אופן הבצוע, התקן והבדיקות שיש לבצע וכו', לא הביא הקבלן את דבר הטעות, סתירה לתשומת לב המפקח כאמור, יחולו על הקבלן כל ההוצאות ו/או הנזקים וכל עלות נוספת שנגרמו עקב אי מילוי הוראה זו.

מסמכים אחרים שמחייבים את הקבלן:

- א. מפרט כללי לעבודות בנין של ועדה בינמשרדית ממשלתית (היות והמכרז מבוסס על המפרט הזה על הקבלן לרוכשו ולהחזיקו).
- ב. תקנים ישראליים (היות והמכרז מבוסס על התקנים הישראליים על הקבלן לרוכשם ולהחזיקם).
- ג. דוגמאות/של חומרים.
- ד. דיני הבטיחות בעבודה האחרונים שבתוקף ובכללם, מבלי לפגוע בכלליות האמור תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח 1988, תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז 1997, חוק החשמל ותקנותיו, תקנות הבטיחות בעבודה (נוכחיות) התשכ"ה 1965, תקנות הבטיחות העוסקות בעגורני צריח ובעגורנים, וכן בהוראות הבטיחות לעבודות ביוב.
- ה. תקנות התעבורה.

על אף האמור בס"ק זה (עדיפות בין מסמכי מכרז) במידה ותמצא סתירה בין חוברת המכרז, על נספחיה לרבות ההסכם עם מי מיתר הוראות המכרז על נספחיו, תחול ההוראה שמיטיבה יותר עם העירייה בביצוע ובתשלום ומחמירה יותר עם המציע הזוכה.

אופן בחירת ההצעות ע"י וועדת המכרזים והזמנת העבודה מהזוכה:

כאמור לעיל, מכרז זה מהווה מכרז מסגרת לביצוע העבודות נשוא המכרז. מובהר בזאת כי העירייה אינה חייבת לבחור קבלן זוכה. העירייה רשאית שלא לבחור את ההצעה הזולה ו/או הצעה כלל.

להצעות שתעבורנה את תנאי הסף, תהא ועדת המכרזים רשאית לבחור עד שלושה קבלנים זוכים (בכפוף לבדיקת סבירות ההצעה). ממועד הזכייה יראו את המחירון הקובע (מחיר הזכייה במכרז) כאילו היה הוא הצעת אותו משתתף לכל דבר ועניין.

העירייה תהא רשאית לדחות הצעות של מציעים אשר ביצעו בעבר עבודתם שלא לשביעות רצונה, ו/או שנוכחה לדעת שמישוריהם אינם מספיקים לפי שיקול דעתה.

לזוכה לא תהא תביעה ו/או זכות ו/או דרישה לתשלום נוסף ו/או לפיצוי בגין הפעלת העירייה זכות מזכויותיה לפי סעיף זה.

אחוז ההנחה שיציע המציע ייבדק ע"י העירייה. מציע שאחוז ההנחה בהצעתו יהיה חורג מהמחירים המקובלים בשוק לעבודות דומות, יהיה חייב להוכיח, בהתאם לדרישת העירייה את סבירות המחירים ואת תחשיביו הכלכליים להבטחת מחיר הוגן ורווח סביר. המציע יציג את תחשיביו המכרז בפני ועדת המכרזים. וועדת המכרזים שומרת לעצמה הזכות לפסול הצעה עקב אי הצגת התחשיבים ו/או הוכחת סבירות התחשיבים להנחת דעתה של הועדה.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מובהר כי ועדת המכרזים, לשם בחירת הזוכה במכרז, תשקול בין היתר, את הנתונים הבאים:

- א. ניסיונו של המשתתף ובכלל זה המוניטין והניסיון המקצועי והמעשי שצבר במהלך ביצוע עבודות דומות בעבר.
- ב. כושר הביצוע של המשתתף.
- ג. המלצות אודות הקבלן.. העירייה תפנה לפי שיקול דעתה לחלק מהגורמים הממליצים או הגורמים אשר אוזכרו כגופים אשר להם נתן המציע עבודות בבירור אודות המציע. מצ"ב דוגמת שאלון (לא מחייב) כנספח למכרז זה.)
- ד. הצעת הקבלן.
- ה. החברה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שאינה סבירה בשל מחירה.
- ו. החברה תהא רשאית לדרוש מהמשתתף הבהרות לשביעות רצונה המלא לאחר פתיחת המעטפות.

- ז. על בסיס שיקולים אלו, רשאית הועדה, בין היתר, להמליץ על הצעה שאינה דווקא הזולה ביותר, מבין ההצעות שיובאו בפניה.
- ח. ועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מאת המשתתף, בעת הדיון בהצעתו, הסברים וניתוחי מחיר, והמשתתף מתחייב למסור את כל ההסברים והניתוחים הנדרשים.
- ט. אם המשתתף יסרב למסור הסבר ו/או ניתוח כאמור, רשאית ועדת המכרזים להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה. לרבות באם יתברר כי התקבלו המלצות לא טובות/ חוסר שביעות רצון מביצוע העבודות ו/או ההתקשרות עימו ו/או המועסקים מטעם המציע- מנהל עבודה/ מהנדס או אודות המציע בין אם מנסיונה של המזמינה מהמציע ו/או מבירור שתערוך המזמינה אודות הקבלן אצל הגורמים להם ביצע עבודות ו/או אשר הקבלן יציג המלצות בכתב, בהתאם לאמור במכרז זה.
- י. ועדת המכרזים תפסול כל הצעה שהוגשה בתיאום עם משתתפים אחרים, אם יוכח לכאורה קשר כזה, או אם הזוכה לא ימלא אחר כל דרישות המכרז.
- יא. ועדת המכרזים תהא רשאית לבוא בדברים, בכתב או בעל-פה, עם המשתתפים במכרז, בדבר פרטים שונים בהצעותיהם, וזאת כדי לאפשר לחברה להעריך את ההצעות.
- יב. החברה תהא רשאית למסור לביצוע רק חלק של העבודות, והמשתתף לא יהא זכאי לכל תמורה או פיצוי עבור הקטנת היקף העבודה, או שינוי כמויות בסעיפים כלשהם.
- יג. מובהר בזאת כי היה ויהיו שתי הצעות כשרות או יותר, אשר הצעת המחיר שלהם היתה שווה - רשאית העירייה לערוך ביניהם התמחרות ו/או בחירה בדרך כפי שתמצא לנכון, עד לקבלת הצעת מחיר שהינה הזולה ביותר מבין ההצעות.
- יד. למרות האמור לעיל, מובהר בזאת כי ככל שיהיו יותר משתי הצעות כשרות או יותר שקיבלו תוצאה זהה שהיא התוצאה הטובה ביותר, ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה, תינתן עדיפות להצעה זו והיא תבחר כאחת מהזכייניות, ובלבד שצורך לה, בעת הגשתה, אישור ותצהיר. מציע שהינו עסק בשליטת אישה - יצרף להצעתו אישור רו"ח כמפורט להלן וכן תצהיר של מחזיקה בשליטת העסק.
- לעניין סעיף זה -**
- "עסק בשליטת אישה" – עסק אשר אישה מחזיקה בשליטה בו, ואשר יש לה, לבד או יחד עם נשים אחרות, היכולת לכוון את פעילותו, ובלבד שהתקיימו הוראות פסקאות (1) ו-(2) של ההגדרה אישור; "אישור" – אישור של רואה חשבון כי בעסק מסוים אישה מחזיקה בשליטה וכי לא התקיים אף אחד מאלה:
- (1) אם מכהן בעסק נושא משרה שאינו אישה - הוא אינו קרוב (בן זוג, אח, הורה, צאצא, ובן זוג של אח, הורה או צאצא) של המחזיקה בשליטה;

(2) אם שליש מהדירקטורים אינם נשים - אין הם קרובים של המחזיקה בשליטה;
 "מחזיקה בשליטה" – נושאת משרה בעסק אשר מחזיקה, לבד או יחד עם נשים אחרות, במישרין או בעקיפין, בלמעלה מ-50% מכל סוג של אמצעי השליטה בעסק;
 "נושא משרה" – מנהל כללי, משנה למנהל כללי, סגן למנהל כללי, מנהל עסקים ראשי, וכל ממלא תפקיד כאמור בעסק אף אם תוארו שונה;
 "עסק" – חברה הרשומה בישראל שמניותיה אינן רשומות למסחר בבורסה ולא הוצאו לציבור על פי תשקיף, או שותפות הרשומה בישראל

טו. בבדיקת ההצעות והמציעים יהיו העירייה ו/או כל מי מטעמה רשאים לערוך למציעים או לכל חלק מהם, כפי שימצאו לנכון, כל בדיקה, כפי שימצאו לנכון. כל אחד מהמציעים ישתף פעולה עם העירייה ומי מטעמה בבדיקות כאמור, ככל שתבקש לערוך בדיקות. לא ישתף המציע פעולה כנדרש וכאמור לעיל, תהיה העירייה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה.

טז. עוד רשאית העירייה, בכל שלב שהוא, לבקש מאת המציעים כי ימציאו כל מסמך ו/או מידע ו/או נתון ו/או הבהרה, הדרושים, לדעת העירייה ו/או מי מטעמה, להערכת ההצעות, לרבות פניה להשלמת מסמכים, כולל מסמכים שנדרשו כתנאי סף במכרז זה.

יז. העירייה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל מחירה, תנאיה או בשל חוסר התייחסות לדרישות או לנתונים שבמסמכי המכרז, באופן שלדעת העירייה מונע הערכת ההצעה כנדרש.

יח. **כל המסמכים, הינם רכושה הבלעדי של העירייה, והמשתתף אינו רשאי להעתיקם ו/או לעשות בהם שימוש כלשהו, למעט לצורך הגשת הצעתו.**

תנאים מיוחדים והזמנת עבודה:

היקף העבודה יהיה לפי התקציב שיעמוד לרשות העירייה מעת לעת ועל פי שיקול דעתה. מובהר בזאת כי העירייה שומרת לעצמה את הזכות לעשות כל אחד מאלה:

1. לא לחתום על הזמנת עבודה עם הזוכה מכל סיבה שהיא לביצוע העבודות נשוא המכרז.
2. להורות על האטת קצב העבודות, ככל שהדבר יהיה נחוץ, לדעת העירייה.
3. להורות על הפסקה זמנית לביצוע העבודות, ובלבד שההפסקה לא תארך מעבר ל-12 שבועות רצופים, למעט במצב מיוחד או חירום או מלחמה שאזי לעירייה תהא סמכות להפסיק את ביצוע העבודות בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
4. העירייה תמסור לקבלן לבצע עבודות בכמויות לפי הצורך וכראות עיניה, קטנות כגדולות, וכן רשאית היא לא לבצע בכלל חלק כלשהו מהעבודות שבכתב הכמויות. סירוב מצד הקבלן לבצע

- עבודות בהיקף קטן ובמקומות מפורזים בעיר יחשב כהפרת החוזה. מובהר בזאת כי הגשת הצעה ע"י הקבלן כמוה כהצהרה כי הביא בחשבון נתון זה בעת הגשת הצעתו.
5. המחירים (ע"פ הצעת הקבלן) לאחר הנחה לפי יחידות כמצוין בכתבי הכמויות יהיו מחירי מקסימום, יבוצעו בכל כמות שהיא ובכל מקום שיידרש בשטח שיפוטה של עיריית יבנה או בכל מקום אחר.
6. מובהר ומודגש בזאת כי העירייה רשאית לבצע בעצמה ו/או באמצעות אחרים עבודות הכלולות במכרז זה וזאת ללא כל הגבלה ולרבות פרסום מכרזים לעבודות ספציפיות ו/או עבודות שערכם מחייב מכרז פומבי/זוטא, גם אם הם נכללים בספריית הסעיפים- מחירון משב"ש 12/2023 ולמסור העבודה/ות לקבלן/ים אחר/ים לפי החלטתה הכול לפי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה.
7. מובהר ומודגש כי העירייה תהיה רשאית, אך לא חייבת, ע"פ שיקול דעתה הבלעדי להזמין מזוכה המכרז גם ביצוע עבודות בגובה שאינו עולה בכדי הסכום הפטור ממכרז, כפי שמפורסם מפעם לפעם ע"י משרד הפנים, וזאת בהתאם להיקף ולאופי העבודות והצרכים של העירייה.
8. חלוקת העבודה בין הקבלנים הזוכים במכרז תהא כדלקמן: מבין הקבלנים הזוכים, הקבלן שנתן את ההצעה הנמוכה ביותר, יהא זכאי לביצוע של עבודות מצטברות בהיקף של שניים וחצי מיליון ₪ בשנה (בכל שנה משנות ההתקשרות של ההסכם באם יוארך), וזאת בשים לב להחלטת העירייה בדבר יכולת הקבלן לבצע את העבודות בהתאם לדרישתה לרבות לזמינות, ביצוע במספר מוקדים, באם נדרש.
- בעבודות מעבר לסך מצטבר זה (שנתי) (עבודות בהיקף של מעל שניים וחצי מיליון ₪), תפנה העירייה לקבלת הצעות מחיר ספציפיות לפרוייקט. הצעות המחיר ישלחו לתיבת מייל יעודית אשר תפתח לאחר המועד שנקבע להגשת הצעות המחיר. הקבלנים יהיו רשאים להגיש הצעת מחיר לביצוע הפרוייקט ובאחוז הנחה שלא יהא נמוך מאחוז ההנחה להצעתם הזוכה במכרז. לא יגישו המציעים הצעת מחיר, תחייב אותם הצעת המחיר = ההנחה שזכו בה במכרז.
9. הקבלן לא יוכל לבוא בטענות לעירייה כל אימת שיוחלט על מסירת עבודות כאמור בס' 1-8 לעיל. הגשת הצעה ע"י הקבלן כמוה כהסכמה בס' זה.
10. החוזה יהיה לשנה החל מיום חתימת החוזה, אולם העירייה שומרת לעצמה את האופציה להאריך תקופת החוזה ב-עד שתי שנים נוספות, בכל פעם לתקופה של עד שנה נוספת, באותם התנאים והמחירים. ההחלטה להאריך את תקופת החוזה תהיה בידי העירייה בלבד ועל פי שיקול דעתה.
11. העבודה תבוצע תוך תקופה שתקבע בהוראה לבצוע העבודה שתימסר לקבלן, העבודה תבוצע בשעות העבודה הרגילות בכדי לאפשר פיקוח יעיל ע"י נציג העירייה. הקבלן חייב לסיים את העבודה במועד הקבוע. עבודה שתבוצע ללא פקוח לא תתקבל. המחירים כוללים עבודה בכל שעות היממה, העבודה תבוצע גם בשעות שאינן שעות עבודה רגילות של העירייה במקרים בהם המהנדס יורה על כך. לקבלן לא תשולם כל תוספת בגין ביצוע עבודות בשעות הערב או הלילה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, למהנדס העיר אפשרות להגביל את שעות העבודה בסמוך למוסדות חינוך או לאור אירועים מיוחדים בעיר, והקבלן מתחייב לבצע עבודות בלוי"ז לרבות בשעות הערב/ לילה ובלא שתהא לו כל

טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בעניין.

12. הקבלן ירכוש מד מים מתאגיד המים מי יבנה וישלם עבור מים שידרשו לעבודות בקשר לביצוע העבודות לפי מד-מים שיקבע בגבול העבודות. הקבלן ישלם למי יבנה בע"מ/לעירייה עבור שימוש במים ע"פ הוראות הדין, קביעה ושימוש במד-מים, בהתאם לתעריפים הקיימים במי יבנה בע"מ בזמן השימוש. חיבור מד-המים למקומות העבודה ייעשה ע"י תאגיד מי יבנה בע"מ באחריות ותיאום הקבלן ועל חשבון הקבלן עפ"י תעריפי חיבור מים כדין, לפני תחילת העבודה.
13. במועד חתימת צו התחלת עבודה ירשם מועד הסיום המתוכנן לביצוע העבודה. מועד זה יחייב את הקבלן ולפיו יגיש הקבלן לו"ז תרשים "גאנט" לאישור המפקח.
14. בנוסף ימסור הקבלן בעת חתימה על ההוראה לבצוע לעבודה, פרוט אופן הבצוע, שיטות בצוע וכלים. שם מנה"ע, מדידה למצב קיים ככל שיידרש ע"י המפקח ובכתב.

חתימת ההסכם והשבת ערבות המכרז -

- א. משתתף במכרז יהיה זכאי להשבת ערבות המכרז שצורפה למסמכי המכרז וזאת באופן כדלקמן:
- ב. משתתף שנבחר כזוכה במכרז (כל אחד משלושת הזוכים, באם יבחרו עד שלושה זוכים) - עם המצאת כל המסמכים והנספחים הנדרשים לרבות ערבות ביצוע וביטוחים, בהתאם לתנאי ההסכם וכאמור בהודעת הזכייה.
- ג. משתתף שמסמכי המכרז שלו נפסלו או שלא זכה במכרז, עם קבלת הודעה כאמור.

סודיות ההצעה והעיון במסמכי המכרז

- א. ועדת המכרזים תאפשר למציע שהפסיד במכרז, לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה, בהתאם ובכפוף לקבוע בתקנות העיריות המכרזים, התשמ"ח 1987 בהתאם לחוק חופש המידע, תשנ"ח-1998 ובהתאם להלכה הפסוקה.
- ב. המציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים [להלן: "חלקים סודיים"], שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים לאחר סיום המכרז, ינהג כדלקמן:
 1. יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים ויסמן אותם באופן ברור וחד משמעי.
 2. מציע שלא סימן חלקים בהצעתו כסודיים יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה לעיון מציעים אחרים, אם יוכרז כזוכה במכרז. מציע שסימן חלקים בהצעתו כסודיים יראו אותו כמי שמסכים למסירת שאר חלקי הצעתו אשר לא סומנו לעיון מציעים אחרים.

3. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.
4. יודגש, שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינו של ועדת המכרזים בלבד, אשר תפעל בנושא זה בהתאם להוראות דיני המכרזים ולאמות המידה המחייבות רשות מנהלית.
5. החליטה ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת הזוכה שהזוכה הגדירם כסודיים, תיתן על כך ועדת המכרזים התראה לזוכה, ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן החולם את נסיבות העניין.
6. החליטה ועדת המכרזים לדחות את ההשגה, תודיע על כך ועדת המכרזים למציע הזוכה בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.

ערבות למכרז:

המשתתף במכרז חייב לצרף להצעתו ערבות בנקאית (מקור) מבוטלת כחוק שתוצא על שמו בלבד. לפי הנוסח **במסמך ב'.**

סכום הערבות יהיה 350,000 ש"ח .

1. הערבות הבנקאית תהא ערבות מקור, בנוסח המצורף לתנאי מכרז זה והמסומנת כערבות בנקאית **למכרז** (להבדיל מערבות בנקאית לחוזה). הערבות תהא ע"ש המציע למכרז.
2. הערבות תהיה אוטונומית, בלתי מותנת וניתנת על פי תנאיה לחילוט עפ"י פנייה חד צדדית של העירייה (לזוכה או לבנק נותן הערבות) מבלי להטיל עליה חובה להוכיח או לנמק את דרישתה.
3. הערבות תהיה בתוקף לפחות עד וכולל תאריך 2.6.2024. העירייה תהא רשאית לדרוש מהמשתתף/בנק המשתתף להאריך את תוקף הערבות הבנקאית למשך שלושה חודשים נוספים בהתאם לשיקול דעתה. דרישת העירייה תהיה בכתב והמשתתף יהיה חייב להאריך את תוקף הערבות. אי הארכת הערבות תחשב כהפרת תנאי המכרז זה. הגשת הערבות כתנאי המכרז, הינה תנאי סף להגשת ההצעה למכרז.
4. העירייה תהא רשאית לקבל ערבות בנוסח עם שינויים קלים מנוסח האמור בנספח א' ובלבד ששם המציע יהא תואם למגיש ההצעה במכרז וסכום הערבות יהא לא פחות מהסכום שהתבקש במכרז.
5. משתתף במכרז שהצעתו זכתה ואשר לא ימצא לעירייה ערבות לקיום החוזה כמו גם אישור ביטוח חתום ע"י חב' ביטוח ע"פ תנאי המכרז, במועד שיקבע ע"י העירייה, תהא העירייה רשאית לחלט את הערבות לטובתה, מבלי לגרוע מזכות העירייה לתבוע כל סעד ו/או פיצוי נוסף.

מסמך ב' ערבות מכרז – סכומים בהתאם למהות ההצעה – יש למלא את סכום ההצעה כאמור בתנאי

המכרז. יוגש ע"י המשתתף ע"ג נייר לוגו של הבנק

לכבוד עיריית יבנה

רחי דואני 3

יבנה

א.נ.,

הנדון : כתב ערבות למכרז 5/2024 מכרז מסגרת לעבודות פיתוח ותשתיות

על פי בקשת מגיש ההצעה, _____ (להלן - "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 350,000 ש"ח (שלוש מאות וחמישים אלף ₪), וזאת בקשר עם השתתפותם במכרז 5/2024 מכרז מסגרת לעבודות פיתוח ותשתיות ולהבטחת מילוי תנאי המכרז. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול. ערבות זו תישאר בתוקפה עד וכולל יום 2.6.2024. דרישה שתגיע אלינו אחרי 2.6.2024 לא תענה. לאחר יום 2.6.2024 ערבותנו זו בטלה ומבוטלת. ערבות זו ניתנת להארכה עפ"י החלטת עיריית יבנה אשר תימסר לנו בכתב. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

תאריך: _____ בנק: _____

מסמך ג' – הצעת המציע (4 דפים)

לכבוד עיריית יבנה

הנדון: מכרז מס' 5/2024

לביצוע עבודות: מכרז מסגרת לעבודות פיתוח ותשתיות

אני הח"מ קראתי בעיון את תנאי המכרז, וכל המסמכים הנלווים אליו.

1. הנני מצהיר כי הבנתי את כל מסמכי המכרז, המפורטים לעיל, וכי ברור לי שמקום העבודה יהיה באתרים שונים ברחבי העיר, וכי כל הגורמים האחרים המשפיעים על העבודה ידועים ומוכרים לי וכי בהתאם לכך קבעתי את הצעתי.

2. אני מצהיר בזאת כי:

א. הנני בעל הידע, הניסיון והמומחיות הדרושים לביצוע העבודה נשוא המכרז ו/או ההסכם המצורף למסמכי המכרז (להלן: "ההסכם").

ב. ברשותי, או יש בכוחי להשיג את כל הציוד, המתקנים, החומרים וכח האדם הדרושים על מנת לבצע את העבודה נשוא המכרז ו/או ההסכם בהתאם לדרישות ולתנאים שבמסמכי המכרז, ובמועדים המפורטים בהסכם.

ג. הנני מסוגל, מכל בחינה שהיא לבצע את כל הדרישות ו/או ההתחייבויות על פי הוראות המכרז ו/או ההסכם.

3. אם אזכה במכרז הנדון, הנני מתחייב לבצע את העבודות נשוא המכרז בהתאם לכל תנאי המכרז ולמסמכי ההסכם, במחיר הצעתי כמפורט בהסכם הרצ"ב ובהתאם להזמנות העבודה ותוכניות העבודה שיימסרו לידי מעת לעת ולשביעות רצונו המלאה של המפקח/מהנדס העירייה וזאת תוך התקופה הקבועה בצו התחלת העבודה אשר יימסר לידי לכל עבודה מעת לעת.

4. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לתכנן ולבצע את כל הפעולות המפורטות להלן, וזאת תוך 7 ימים מתאריך הוצאת הוראה לבצוע עבודה לכל עבודה שתימסר לי בתקופת החוזה:

א. לחתום על הוראה לבצוע העבודה ועל כל המסמכים אשר יצורפו לרבות תכניות וכתבי כמויות, ולהחזיר את הוראה לבצוע העבודה לעירייה כשהיא חתומה ומבוילת כדין.

ב. להמציא לכם ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית, חתומה ומבוילת להבטחת ביצוע ההסכם ולהבטחת נזקים, הכול כמפורט בהסכם.

ג. להמציא לכם אישורי ביטוח תקפים כמפורט בהסכם.

ד. להמציא למפקח את המסמכים המפורטים להלן:

רשימת קבלני משנה שעמם התקשר או יתקשר הקבלן לביצוע העבודות נשוא הזמנת העבודה, פירוט ניסיונם וסיווגם אצל רשם הקבלנים, וכל פרט רלבנטי עליהם.

ידוע לי שלעירייה שמורה הזכות לדרוש החלפת קבלן משנה.
הצעה להסדרי תנועה בשלבים השונים של ביצוע העבודה. הצעה זו תוגש לאישור יועץ
התנועה העירוני ועם אישורה תועבר למשטרת ישראל כחלק מהתכניות הנדרשות לקבלת
אישור עבודה.

אישור משטרה, במידה ונדרש על פי החוק.

5. אני מצהיר בזאת, כי ידוע לי, שאם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיפים לעיל, כולן או מקצתן,
במועד/ים שהוקצבו/ לשם כך, אאבד את זכותי לקבל העבודה והעירייה תהא רשאית לחלט את הערבות
הבנקאית שמצורפת להצעתי זו. כן ידוע לי, שבחילוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו
לרשות העירייה עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.

6. עם קבלת צו התחלת עבודה שיינתן לי על ידי העיריה הנני מתחייב להתחיל בביצוע העבודה בתוך 7 ימים,
או בכל מועד שיקבע בצו התחלת עבודה, ולבצעה בהתאם ללוח הזמנים שיקבע בצו התחלת העבודה.

7. ידוע לי כי העירייה רשאית לדרוש ממני פרטים נוספים בדבר זהותי, כישורי, ניסיוני, הוותק המוכח שלי
בביצוע עבודות נשוא המכרז, יכולתי הכספית, וזאת כתנאי לבדיקת הצעתי, ו/או להתקשרות עמי, ואני
מתחייב לספק את הפרטים, המידע והמסמכים כפי שיידרשו.

שם מלא של המציע : _____

אישיות משפטית - אדם/שותפות/חברה/אחר : _____

ת.ז. או ח.פ. : _____

מספר עוסק מורשה/ ח.פ.

_____ :

שמות ומספרי הזיהוי של האנשים המוסמכים לחתום בשם המציע :

1. _____

2. _____

3. _____

כתובת : _____

טלפון : _____

פקס : _____

דוא"ל : _____

מהנדס ביצוע

חתימה וחותמת המציע : _____

פרטי מהנדס ביצוע המועסק ע"י המציע: שם: _____ ת.ז: _____

מס' רישוי _____

ניסיון בבצוע עבודות דומות לעבודות בהסכם זה –

ממליצים – בציון פרטים מלאים, שם ושם משפחה, מקום עבודה, מספר טלפון קווי ונייד

מנהל עבודה

פרטי מהנהל עבודה: שם: _____ ת.ז: _____

ניסיון בבצוע עבודות דומות לעבודות בהסכם זה –

ממליצים – בציון פרטים מלאים, שם ושם משפחה, מקום עבודה, מספר טלפון קווי ונייד

חתימת המציע: _____

הצעת המשתתף

לאחר שעיינו ובחנו את מסמכי המכרז, תנאיו ומחירי היחידות בסעיפי ספריית הסעיפים במחירון משב"ש 12/2023, הננו מסכימים לבצע את העבודות בהתאם למסמכי המכרז וע"פ מחירי היחידה הנקובים בספריית הסעיפים- מחירי מחירון משב"ש 12/2023 :

אנו מציעים הנחה למחירון משב"ש 12/2023 בשיעור של _____ אחוז/ים.

במילים _____

_____ אחוז/ים למחירים המוצעים.

(יש ליתן אחוז הנחה אחד ואחיד למלוא כתב הכמויות. הצעה שלא תוגש בהתאם תפסל)

אישור עו"ד / רו"ח לחתימה :

חותמת :

תאריך :

אישור חתימה (כשהמציע הוא תאגיד משפטי, חברה, שותפות וכיו"ב).

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח מאשר בזאת כי _____

ת.ז. _____ ת.ז. _____ מוסמכים לחתום בשם _____

ולחייב אותה, וכי הם חתמו על מסמך זה בפני.

תאריך : _____ חתימה :

מסמך ד' 1 - הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר המועצה

לכבוד

עיריית יבנה

שד' דואני 3 יבנה

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר המועצה

- 1 הנני מצהיר בזאת כי עיריית יבנה הביאה לידיעתך את הוראות הסעיפים הבאים:
 - 1.1 סעיף 122א' (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."
 - 1.2 כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרים הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)(ב) ו-1(2)(ב))."
 - 1.3 סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:

"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה."
- 2 בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
 - 2.1 בין חברי מועצת העירייה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.
 - 2.2 אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 - 2.3 אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות.
- 3 ידוע לי כי ועדת המכרזים של העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
- 4 אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
- 5 אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א' (3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122א' (א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

שם המציע: _____ חתימת המציע: _____

תאריך: _____

בר קיום הוראות סעי' 2ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976

לכבוד

עיריית יבנה

שד' דואני 3 יבנה

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה בדבר קיום הוראות סעי' 22' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976

הנני מצהיר בזאת כי אני ו/או התאגיד אשר אנוכי מייצג ו/או כל בעל זיקה לתאגיד אותו אני מייצג, המשתתף בהליך זה, לא הורשע ו/או הורשעו ביותר משתי עבירות על פי סעי' 22' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 ו/או כי במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

הנני מצהיר בזאת כי אני בעל השליטה ו/או בעל המניות העיקרי ו/או מנהל התאגיד והנני מוסמך ליתן הצהרה זו בשם התאגיד.

אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

שם המשתתף: _____ שם נותן התצהיר: _____*

מספר ת.ז. / ח.פ. _____ *מס' תעודת זהות: _____

חתימת המשתתף: _____ *חתימת נותן התצהיר: _____

אישור עו"ד

1. אני משמש כעורך הדין של _____, ת.ז. / ח.פ. _____ (להלן: "המשתתף").
2. הנני מאשר בזאת כי _____ ת.ז. _____ הינו בעל השליטה ו/או בעל המניות העיקרי ו/או מנהל התאגיד המשתתף בהליך הצעות המחיר והינו מוסמך ליתן הצהרה זו בשם התאגיד _____ ח.פ. _____¹.
3. הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד, במשרדי _____ ברח' _____, מר/גב' _____ נושא ת.ז. _____, ולאחר שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם עליה.

_____ חתימה + חותמת עו"ד

¹ סעיף 2 לאישור עו"ד ימולא רק על ידי משתתף שהינו תאגיד

מסמך ה' פירוט ניסיון הקבלן

נספח ה' רשימת מקומות בהם ביצענו ו/או אנו מבצעים עתה עבודות הדומות לעבודות נשוא מכרז זה (כאמור בדרישת הניסיון – תנאי הסף, במכרז). נדרש גם לצרף המלצות בכתב מהגורמים המזמינים.

שם המזמין מהות עבודות	כ ת ו ב ת	טלפון	היקף לעבודות הקבלן לצרף חשבון מאושר	שם אחראי ומס' טלפון	תאריך תחילת עבודה	תאריך סיום

*** מצורפות המלצות של כל אחד מהמוסדות הנזכרים לעיל**

נספח ה' 1 למכרז: דוגמא לשאלון שישאלו ממליצי המציע ע"י העירייה (לא מחייב) – ניתן להגיש מסמך

זה כהמלצה ממזמיני העבודות

לכבוד

עיריית יבנה

א.ג.נ.

הנדון: אישור והמלצה על ניסיון בביצוע עבודות קבלניות עבור רשות מקומית/גוף ציבורי.

מתוקף תפקידי כ- _____ (התפקיד המקצועי) ב- _____ (שם הרשות המקומית/הגוף הציבורי)

הריני מאשר/ת כי במהלך התקופה שמיום _____ הקבלן _____ ביצע והשלים עבור הרשות עבודה בתחום _____

מועד תחילת ביצוע: חודש _____ שנה _____ מועד סיום: חודש _____ שנה _____

להלן התייחסותי לעבודות הקבלן (נא למלא ניקוד במקום המתאים):

קריטריון	הערכה בין 1-5 (5 גבוה 1 נמוך)
1 עמידה בלוח זמנים שנקבע בהסכם	
2 עמידה באיכות העבודה ע"פ תנאי ההסכם	
3 עמידה במסגרת התקציב שנקבע	
4 זמינות הקבלן ומידת שיתוף הפעולה	

התייחסות מילולית/ הערות:

פרטי הממליץ:

שם מלא: _____ תפקיד ברשות המקומית _____ מס' טלפון _____

תאריך _____ חתימה וחותמת הממליץ _____

חתימה וחותמת המציע: _____

מסמך ו' - אישור אודות יכולת כלכלית

לכבוד
עיריית יבנה
דואני 3 יבנה

א.ג.נ,

הנדון: אישור אודות יכולת כלכלית

הנני משמש כרואה חשבון של _____ (להלן: "המציע").
הנני מצהיר כי המציע הינו בעל מחזור שנתי של לפחות חמישה מיליון ₪ בכל אחת מהשנים 2020, 2021, 2022 בגין ביצוע עבודות בניה ו/או פיתוח לרשות מקומית/ חברה כלכלית של רשות מקומית/ תאגיד מים (הניסיון הנדרש הינו לכל גוף בנפרד ולא במצטבר לכל שנה שפורטה לעיל). לפיכך לדעתי, ביכולת המציע להעמיד את המשאבים הכספיים הנדרשים לביצוע עבודות בניה ו/או פיתוח, כמפורט במכרז פומבי 5/2024 של עיריית יבנה.
לדעתי, ובהתבסס על הבדיקה שערכתי, הצהרה זו משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את יכולתו של המציע להעמיד את כל המשאבים הכספיים הנדרשים לשם עמידה בהתחייבויותיו על פי המכרז.

בכבוד רב,

_____ תאריך: _____
_____ רואה חשבון

מסמך ז' - אישור רואה חשבון לגבי עסק חי

(יודפס על נייר לוגו של משרד רו"ח)

לכבוד

עיריית יבנה

שדרות דואני 3 יבנה

א.ג.נ.,

הנדון: מכרז פומבי מס _____ של עיריית יבנה – מכרז מסגרת לביצוע עבודות בניה ו/או

פיתוח לעיריית יבנה להלן "המכרז")

לבקשתכם וכרואי החשבון של _____ (להלן: "המציע") הנני לדווח

כדלקמן:

הדוחות הכספיים המבוקרים האחרונים של המציע הינם ליום _____, בוקרו על ידי וחוות דעתי נחתמה בתאריך _____.

לחילופין:

הדוחות הכספיים המבוקרים האחרונים של המציע הינם ליום _____ ובוקרו על ידי רואי חשבון

אחרים וחוות הדעת של רואי החשבון האחרים נחתמה בתאריך _____.

א. הדוחות הכספיים המבוקרים הנ"ל וכל הדוחות הכספיים הסקורים של המציע שנערכו לאחר מכן, שנסקרו על ידי, אינם כוללים הערה בדבר ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חי"², או כל הערה דומה המעלה ספק בדבר יכולת המציע להמשיך ולהתקיים "כעסק חי".

ב. לצרכי דיווחי במכתב זה קיבלתי דיווח מהנהלת המציע לגבי תוצאות פעילויותיו מאז המאזן האחרון המבוקר/הסקור וכן ערכתי דיון בנושא העסק החי עם הנהלת המציע³.

ג. ממועד החתימה על הדוחות הכספיים הנ"ל ועד למועד חתימתי על מכתב זה לא בא לידיעתי, לרבות בהתבסס על הבדיקות כמפורט בסעיף א' לעיל, מידע על שינוי מהותי לרעה במצבו העסקי של המציע עד לכדי העלאת ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חי".

בכבוד רב,

רואי חשבון

תאריך

² לעניין מכתבי זה "עסק חי" – כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת מספר 58 של לשכת רו"ח בישראל
³ אם מאז מועד חתימת דוח המבוקרים/דוח הסקירה האחרון חלפו פחות מ-3 חודשים כי אז אין דרישה לסעיפים ב', ג'

דוגמת חוזה מסגרת

עיריית יבנה

חוזה מס _____ נחתם ביום

בין

עיריית יבנה

(שתקרא להלן - "העירייה")

לבין

(שייקרא להלן - "הקבלן")

בדבר מכרז מסגרת לעבודות פיתוח תשתיות מכרז מסגרת מס'

5/2024

הואיל והעירייה מעוניינת בביצוע עבודות בתחום פתוח תשתיות, במוסדות ושטחי העירייה (להלן "העבודות") והכל כפי שייקבע ויפורט מעת לעת בהזמנות עבודה (להלן "הוראה לבצוע עבודה"), כמפורט במכרז פומבי 5/2024 (להלן: "המכרז") המצורף בזאת ומהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה;

והואיל והקבלן הגיש הצעה למכרז הנ"ל והעירייה קיבלה את הצעתו כזוכה מס' _____;

אי לכך באו הצדדים לידי הסכם כדלקמן:

המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

1. העירייה מוסרת בזאת לקבלן והקבלן מקבל בזאת על עצמו, לבצע את העבודה/העבודות כפי שימסרו לו מעת לעת עפ"י הזמנות עבודה מפורטות על פי מחירי היחידות בכתב הכמויות והמחירים הנקובים בו וההנחה שניתנה על המחירים, ויבוצעו ע"י הקבלן בהתאם להוראות החוזה.
2. תמורת תשלום שכר החוזה, כמוסכם בשכר הוראה לבצוע העבודה ע"פ האמור במסמכי המכרז והחוזה, מתחייב הקבלן לבצע את העבודה בהתאם להוראות החוזה.
4. תמורת ביצוע העבודה ע"י הקבלן, כאמור לעיל, מתחייבת העירייה לשלם לקבלן את שכר החוזה או שכר הוראה לבצוע העבודה באופן שנקבע במכרז ובחוזה.

5. הקבלן מתחייב לסיים את העבודה עד למועד שיקבע בצו התחלת העבודה, לכל עבודות ועבודות כפי שימסרו מעת לעת.
6. למכרז נקבעו שלושה זוכים. אופן חלוקת העבודה ביניהם יהא בהתאם להוראות המכרז.
7. תוקפו של חוזה זה יהיה ל – 12 חודשים מיום חתימת ההסכם תאריך _____.
8. החוזה יהיה לשנה החל מיום שנקבע בסעיף 7 לעיל, אולם העירייה שומרת לעצמה את האופציה להאריך תקופת החוזה בעד שתישנים נוספות, בכל פעם לתקופה של עד שנה נוספת, באותם התנאים והמחירים. ההחלטה להאריך את תקופת החוזה תהיה בידי העירייה בלבד ועל פי שיקול דעתה. באם תרצה העירייה לסיים את ההתקשרות ולא להאריכה, תשלח העירייה לקבלן הודעה בכתב עד ל- 30 יום לפני מועד תום תקופת ההסכם. לא שלחה העירייה הודעה אי הארכה יוארך ההסכם לתקופה של שנה במגבלת ההארכה של הסכם זה כאמור ברישת ס' זה.
9. המסמכים דלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה:
- א. תנאי החוזה וניספחיו לביצוע העבודות על ידי הקבלן.
- ב. המפרטים.
- ג. רשימת כמויות ומחירים לפי מחירון משרד השיכון מהדורה 12/2023 (להלן: "רשימת המחירים").
- ד. מסמכי המכרז כולל הוראות למשתתפים במכרז.
- ה. המפרט הבינמשרדי בהוצאת משרד הבטחון (הספר הכחול) - לא נכלל במסמכי המכרז אך הקבלן מצהיר שיש בידיו את המפרט הנ"ל.
10. הקבלן הזוכה יהיה זמין 24 שעות ביממה לפניות העירייה בטלפון נייד, מספר הטלפון הנייד שימסור הקבלן הזוכה לעירייה ישמש ככלי קריאה לביצוע עבודות חירום/ דחופות ע"י העירייה ו/או לבירור/ עדכון העירייה במצב העבודה ו/או סביבתה.

לצורך חוזה זה יהיו כתובות הצדדים כמפורט לעיל ולראיה באו הצדדים על החתום:-

בשם עיריית יבנה

ראש העיר גזבר

קבלן

תנאי החוזה לביצוע העבודות על ידי הקבלן

פרק א' - כללי

1. הגדרות

1. בחוזה כפי שהוא מוגדר להלן (פרט אם כוונה אחרת משתמעת מגופו של עניין).
 - א. "המהנדס" – מהנדס העיר או מי מטעמו בעיריית יבנה.
 - ב. "בא - כח המהנדס" - מי שנתמנה ע"י המהנדס מדי פעם בפעם, לשמש מהנדס לצורך חוזה זה;
 - ג. "המפקח" - האדם שמתמנה מזמן לזמן ע"י המהנדס או בא כוחו לפקח על ביצוע העבודות או חלק ממנו;
 - ד. "הקבלן" - לרבות: נציגיו של הקבלן, יורשיו ומורישיו המוסמכים, הפועל בשמו או בשבילו בביצוע העבודות;
 - ה. "הזמנת עבודה" – הוראת בצוע, הוראה בכתב החתומה ע"י הגזבר וראש העיר הכוללת את הגדרת העבודה, לרבות מחירי הנחה, לוח זמנים, כמויות ופרטים שמוטלים על הקבלן לביצוע עבודות במסגרת החוזה.
 - ו. "מכרז פומבי" - המכרז על פיו נקבעו מחירי היחידה המקסימליים לכל פריט ופריט של העבודות המפורטות בהזמנת העבודה לפי המכרז.
 - ז. "העבודות" - העבודות, המתקן או העבודה, שיש לבצע בהתאם לחוזה; לרבות כל עבודות ארעי או עבודה ארעית.
 - ח. "עבודות ארעי" - כל עבודות או כל עבודה שיידרשו באורח ארעי לביצועו או בקשר לביצועו של העבודות;
 - ט. "אתר העבודות" - המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם יבוצע העבודות, לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך החוזה;
 - י. "תכניות" - התכניות מהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות כל שינוי בתכנית כזו שאושרה בכתב ע"י המהנדס או ע"י בא-כוחו, וכן כל תכנית אחרת שתאושר, מזמן לזמן, בכתב ע"י המהנדס או ע"י בא כוחו;
 - יא. "צו התחלת עבודה" - הצו הקובע את מהות העבודה, מיקומה ולוח הזמנים לביצועה.
 - יב. "החוזה" - החוזה הזה והמסמכים המהווים חלק בלתי נפרד ממנו;
 - יג. "שכר החוזה" - הסכום הנקוב בהזמנת העבודה החתומה כדין בהתאם להוראות המכרז והחוזה, לרבות כל תוספת שתתווסף וכל הפחתה שתופחת מהסכום הנקוב, הכל בכפיפות להוראות החוזה.
 - יד. "שכר הזמנת העבודה" - הסכום הנקוב בהזמנת העבודה הספציפית על פי תנאי החוזה

לרבות כל הפחתה שתופחת בגין הנחות או כל תוספת בגין התייקרויות או הוראות אחרות של חוזה זה.

2. סמכות שנתייחדה או פעולה שרשאי או חייב המפקח לעשותה לפי חוזה זה, אינן גורעות מזכויותיהם של המהנדס או בא-כוחו להשתמש באותה הסמכות או לעשות אותה הפעולה; סמכות שנתייחדה או פעולה שרשאי או חייב בא כח המהנדס לעשותה לפי חוזה זה, אינן גורעות מזכויותיו של המהנדס להשתמש באותה הסמכות או לעשות אותה הפעולה;
3. פרשנות האמור החוזה זה, תהיה בהתאם לחוק הפרשנות.

2. תפקידיו וסמכויותיו של המפקח

1. לצורך ביצועו של הסכם זה, תמנה העירייה מטעמה מפקח – מהנדס העיר או מי מטעמו. הקבלן מצהיר מסכים ומתחייב להישמע לכל הוראותיו ולהוראות המפקח מטעמו. המפקח יהא מוסמך לבקר, לבדוק ולפקח על טיב העבודה והחומרים בקשר לביצוע העבודות, בהתאם להוראות החוזה וכן יהא רשאי למסור הודעה לקבלן בדבר אי-אישורם של עבודה או חומרים. ניתנה הודעה כנ"ל, יפסיק הקבלן את אותה העבודה, או השימוש באותם החומרים, עד קבלת החלטתו של המהנדס או בא-כוחו.
2. המפקח לא יהא מוסמך לשחרר ולפטור את הקבלן מחובה כל שהיא מחובותיו המוטלות עליו על פי החוזה, וכן לא יהא מוסמך להורות על ביצוע עבודה כל שהיא, העלולה לגרום לאיחור בגמר העבודות, או לתשלום מיוחד שאינו כלול בחוזה, או להורות על שינויים כל שהם בביצוע העבודות, אלא אם כן הוסמך לכך בכתב ע"י המהנדס או בא כוחו.
3. המהנדס או בא כוחו, רשאי מזמן לזמן להעביר למפקח סמכות מסמכויותיו, המוקנות לו עפ"י החוזה והודעה בכתב על כך תשלח לקבלן. כל הוראה בכתב שתינתן ע"י המפקח לקבלן בתחום סמכויותיו שהועברו לו ע"י המהנדס או בא כוחו, דינה כדין הוראה שניתנה ע"י המהנדס או בא כוחו.
4. האמור בסעיף זה כפוף לתנאי כי המהנדס, או בא כוחו, רשאי לפסול עבודה או חומרים כלשהם אשר לא נפסלו ע"י המפקח, או לאשר עבודה או חומרים שנפסלו ע"י המפקח, או לשנות את החלטת המפקח.
5. הקבלן יאפשר ויעזור למפקח או לכל בא כוח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת למקום המבנה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה ולכל מקום שממנו מובאים חומרים, מכונות וחפצים כלשהם לביצוע החוזה.
6. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל או המפקח בדבר הרחקתו ממקום המבנה של כל אדם

המועסק על ידו במקום המבנה, אם לדעת המפקח, התנהג אותו אדם שלא כשורה או אינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור – לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין במקום המבנה.

3. ניהול יומן

1. הקבלן ינהל יומן עבודה על גבי טופס הנהוג בעירייה (להלן - "היומן") או יומן עבודה מטעמו כפי שיאושר ע"י המהנדס וירשום בו, מידי יום ביומו פרטים, המשקפים, לדעתו, את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות, אלא אם ניתנה הוראה אחרת במסמך אחר מהמסמכים המצורפים לחוזה או הוראה בכתב של המהנדס. (יומן 3 עתקים)
2. היומן ימולא מדי יום ביומו וייחתם, מדי שבוע, ע"י המפקח והקבלן. מובהר בזאת כי באחריות הקבלן להביא לידי חתימת המפקח וכן לוודא חתימת המפקח כל שבוע על יומן העבודה. הסתייג הקבלן מפרט כל שהוא מהפרטים שנרשמו על ידי המפקח ביומן, ירשום ביומן את דבר הסתייגותו המנומקת; אולם הסתייגותו לא תחייב את העירייה. לא רשם הקבלן הסתייגות מנומקת כאמור, הרי אישר הקבלן את נכונות הפרטים הרשומים ביומן. לא חתם הקבלן על היומן תוך שלושה ימים לאחר שנדרש לכך ע"י המפקח, ייחשב הדבר כהסכמת הקבלן וכי אין לו הסתייגות כל שהיא לפרטים הרשומים ביומן.
3. רישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן הסתייג מהם, אינם מחייבים את העירייה, ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם, אולם לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת כל תשלום על-פי החוזה.
4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מתחייב לתעד באמצעות צילום דיגיטאלי איכותי את מצב התשתיות בכל אתר לפני ביצוע העבודות ולאחר ביצוע העבודות ולהעביר למנהל.
5. הקבלן מתחייב לבצע את כל הרישומים והתיעוד הנדרשים בהסכם זה, ולמחשבם ולהפיק דוחות לפי דרישת המנהל. הרישומים יכללו כל פעולה שתבצע, כל שעת עבודה שהושקעה, כל חומר וחלק שהושקע.

4. הסבת חוזה

1. הקבלן לא יסב ולא יעביר את החוזה, כולו או מקצתו, או כל טובת הנאה על פיו, לאחר, פרט אם קיבל תחילה הסכמה לכך מאת העירייה, והעירייה תהא זכאית לסרב או להסכים לכך בתנאים שתמצא לנכון, ובייחוד בתנאי שמקבל ההעברה יקבל עליו למלא אחר כל הוראות החוזה שחלו קודם לכך על הקבלן.

2. הקבלן לא יהא זכאי להמחות את זכותו לקבלת סכום כלשהו מהעירייה לפי חוזה זה לאחר.

5. קבלני משנה

מבלי לפגוע באמור בסעיף הקודם יהא הקבלן רשאי לבקש את אישור המהנדס למסור את ביצועה של עבודה מסוימת כלשהי, מתוך העבודות הקשורות בעבודות והכלולות בחוזה, לקבלן-משנה, בתנאי מפורש, כי:

1. כל קבלן משנה יהא טעון תחילה אישורו של המהנדס או בא כוחו;
2. מסירתה של עבודה כל שהיא ע"י הקבלן לקבלן-משנה לא תפטור ולא תשחרר את הקבלן מאחריותו ומחובה כל שהיא מחובותיו עפ"י החוזה ושהקבלן יישאר אחראי לכל הפעולות, השגיאות, ההשמטות, המגרעות והנזקים שנעשו ע"י קבלן המשנה, או שנגרמו מחמת התרשלותו, ויהא דינם כאילו נעשה ע"י הקבלן עצמו או נגרמו על ידיו.
3. הקבלן יקבע בחוזה שלו עם קבלן המשנה תנאים ביחס לשכר עבודה ותנאי עבודה הוגנים לפועלים. חובה על הקבלן להקפיד על קיומם של החוקים והתקנות הנוגעים לחוקי שכר מינימום וחוק שעות עבודה ומנוחה.
4. כל משא ומתן עם קבלן משנה יתנהל באמצעות הקבלן בלבד, פרט לקבלת הוראות על ידי קבלן המשנה אשר יהיה זכאי לפנות ישר לבא כוחו של המהנדס או למפקח, לכשתבוא על כך הסכמה מפורשת מאת בא כוחו של המהנדס.
5. הקבלן מתחייב להחתים את קבלני המשנה שיעבדו מטעמו על נספח בטיחות זהה לנספח הבטיחות המצורף לחוזה זה.

6. הוראות החוזה

הוראות החוזה חלות על ביצוע העבודות, לרבות המצאת כח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות, המתקנים וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי הנחוץ לשם כך.

7. מסמכים המסבירים זה את זה ומשלימים זה את זה.

1. בכל מקרה של סתירה, אי התאמה או פירוש שונה של הוראה מהוראות החוזה לבין הוראה ברורה ומפורשת במסמך אחר מהמסמכים המהווים את החוזה - תיקבע כוחה של ההוראה בהתאם לרשימת העדיפויות בין המסמכים שבהוראות למשתתפים.
2. גילה הקבלן סתירה או אי התאמה בין מסמכי החוזה, או שהיה הקבלן מסופק בפירושו

הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו - יפנה הקבלן בכתב למהנדס או לבא כוחו והמהנדס או בא כוחו ייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות, לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו.

3. רשאי המהנדס או בא כוחו וכן המפקח לאחר שקיבל אישור המהנדס להמציא לקבלן מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע העבודות, הוראות לרבות תכניות, לפי הצורך, לביצוע העבודות.

4. הוראות המהנדס או בא כוחו שניתנו בהתאם לסעיפים קטנים 2 או 3 של סעיף זה והוראות המפקח, שניתנו בהתאם לסעיף קטן 3 של סעיף זה - מחייבות את הקבלן; אולם אין באמור בסעיף קטן זה כדי לגרוע מהאמור בפרק ח' של החוזה.

8. אספקת תוכניות

1. התוכניות וכל המסמכים האחרים בקשר להן, הם רכוש וקניינה הבלעדי של העירייה ואסור לקבלן להעתיקן או להשתמש בהם, כולם או מקצתם, אלא לצורך החוזה בלבד. העירייה תספק לקבלן, לצורך ביצוע העבודות, העתקים מהתוכניות במספר הדרוש, כראות עיניו של המהנדס או בא כוחו. עם גמר ביצוע העבודות, על הקבלן להחזיר לעירייה את כל התכניות, לרבות כל העתקים והמסמכים האחרים בקשר להן שברשותו, אם יידרש לכך ע"י המהנדס או בא כוחו.

2. הקבלן יודיע למפקח על תכניות עבודה, תכניות פרטים וההוראות הדרושות או שידרשו, לביצוע העבודות בזמן ובאופן שהדבר לא יפריע למהלך התקין והסדיר של ביצוע העבודות והתקדמותו ולא יגרום לאחור או לעיכוב בגמר העבודות והשלמתו.

3. העתקים מכל מסמך, המהווה חלק מהחוזה, יוחזקו על ידי הקבלן במקום העבודות, והמהנדס או בא כוח המהנדס, המפקח וכל אדם שהורשה על ידיהם בכתב לתכלית זו, יהיה רשאי לבדוק ולהשתמש בהם בכל שעה מתקבלת על הדעת.

9. הערבויות הנדרשות בחוזה

ערבות ביצוע-

1. להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי החוזה, כולן או מקצתן, ימציא הקבלן לעירייה עם חתימת החוזה, ערבות בנקאית מבנק ישראלי, לתקופת החוזה או לתקופה נוספת שידרוש המהנדס, ובסכום כפי שנקבעו בחוזה ובנוסח המצורף לחוזה (ערבות מקור). ההוצאות הכרוכות במתן הערבות יחולו על הקבלן. הערבות האמורה תשמש גם כערובה שהקבלן יחזיר לעירייה את ההפרשים והסכומים הנובעים מטעויות בחשבונות הביניים ובחשבון הסופי.

2. יפר הקבלן את החוזה או תנאי מתנאיו - יהיה ראש העירייה או גזבר העירייה, רשאי

לחלוט את סכום הערבות, מבלי שיוכל הקבלן להתנגד לגביית סכום הערבות האמור.

3. סכום הערבות שחולטה ע"י העירייה ייהפך לקניינה הגמור והמוחלט, מבלי שתהיה לקבלן זכות כלשהי לבוא כלפי העירייה או ראש העירייה או גזבר העירייה בטענות ומענות כלשהן בקשר לכך, ומבלי שדבר זה יגרע מזכויותיה האחרות של העירייה שיש לה לפי החוזה.

4. הערבויות לקיום החוזה, להבטחת הביצוע תהיינה צמודות למדד החוזה (מדד המחירים לתשומות הבניה (המדד הכללי) הידוע במועד החתימה על ההסכם. ערבות להבטחת טיב ביצוע תהייה צמודה למדד הקבוע בחשבון הסופי.

5. להלן רשימת הערבויות לסוגן:

5.1 ערבות להבטחת ביצוע החוזה

א. במועד חתימת החוזה עם הזוכה במכרז, על הזוכים במכרז להחליף את הערבות שצירפו להצעתם, בערבות להבטחת ביצוע החוזה. הערבות תהיה מבנק ישראלי. ניתן להגיש ערבות מקור.

ב. בשעת חתימת החוזה ימציא הקבלן הזוכה שהצעתו מדורגת במקום הראשון לעירייה מכתב ערבות להבטחת מילוי התחייבויותיו לפי החוזה בהתאם לנוסח המצ"ב ומסומן כנספח א'. סכום הערבות יהיה בסך של 350,000 ש"ח לקבלן ראשי, צמוד למדד החוזה (מדד המחירים לתשומות הבניה (המדד הכללי) הידוע במועד החתימה על ההסכם לפי הנוסח המצ"ב.

ג. בשעת חתימת החוזה ימציאו הקבלן שהצעתם הזוכה מדורגת במקום השני והשלישי (כ"א בנפרד) לעירייה מכתב ערבות להבטחת מילוי התחייבויותיהם לפי החוזה בהתאם לנוסח המצ"ב ומסומן כנספח א'. סכום הערבות יהיה בסך של 100,000 ש"ח לקבלן ראשי, צמוד למדד החוזה (מדד המחירים לתשומות הבניה (המדד הכללי) הידוע במועד החתימה על ההסכם לפי הנוסח המצ"ב.

ד. באם היקף העבודות שיימסר לזוכה שהצעתו מדורגת במקום הראשון – יעלה על חמישה מליון ₪ (כולל מע"מ), והיקף העבודות שיימסר לזוכה/ים שהצעתם מדורגת במקום השני או השלישי יעלה על מיליון ₪ כולל מע"מ, ימסור הזוכה לעירייה ערבות נוספת משלימה עד לסך של 10% מהיקף העבודות כולל מע"מ.

5.2 ערבות להבטחת טיב העבודות:

א. הערבות להבטחת ביצוע החוזה תשמש גם כערבות להבטחת טיב העבודות. הקבלן מתחייב להאריך את תוקף הערבות לתקופה של 12 חודשים ממועד גמר ביצוע העבודה האחרונה.

ב. בנוסף לערבות המצוינת בסעיף א', בעבודות שהיקפן הכספי עפ"י החשבון הסופי גבוה מ - 600,000 ש"ח כולל מע"מ, יפקיד הקבלן עם סיום העבודה

ואישור החשבון הסופי, ערבות להבטחת טיב העבודות שביצע בשיעור של 7% מסך היקף החשבון הסופי (כולל מע"מ), לתקופה של 12 חודשים מיום מסירת העבודה. הערבות תהא בנוסח נספח ב המצ"ב.

ג. במקרים בהם נדרש הקבלן להפקיד ערבות טיב, תהיה הערבות להבטחת טיב העבודות תנאי לתשלום חשבון סופי.

ד. על אף האמור לעיל, תנאי לשחרור ערבות טיב הינו סיום תיקון ליקויים מפרוטוקול שנת בדק מסירה וקבלת אישור אגף שפ"ע לשחרור ערבות הטיב.

5.3 ערבות להבטחת תשלום מקדמה:

במקרה שבו תשולם מקדמה לקבלן, הקבלן יפקיד בידי העירייה ערבות בנקאית בהתאם לנוסח שיקבע ע"י גזבר העירייה וממוסדות שיאשרו ע"י גזבר העירייה בגובה סכום המקדמה כולל מע"מ. הערבות להבטחת המקדמה תוחזר לקבלן לאחר קיזוז.

10.. ויתור על הודעות נוטריוניות

שני הצדדים מוותרים על הצורך בשליחת התראות או הודעות נוטריוניות, ועצם הפרת החוזה או אי קיומו או אי קיום כל תנאי הימנו, ישמשו במקום התראה או הודעה כזו.

11. הודעות

כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד שני לפי חוזה זה, תינתן במכתב רשום לפי הכתובת של הצד השני, המפורטת בחוזה, או תימסר במשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר רשום דינה כדין הודעה שנמסרה ביד, כעבור 72 שעות מזמן מסירתה בדואר. הודעה שנשלחה במייל תחשב בהתקבלה אצל הנמען רק לאחר וידוא קבלתה במייל חוזר מהנמען או בשיחה טלפונית ועריכת תרשומת שיחה בכתב בעניין.

פרק ב' - התחייבויות כלליות

12. ביקור באתר העבודות ונוהל מסירת העבודות

בעבודה על פי המכרז, רואים את הקבלן כמי שהבין את אופי העבודות שיוטלו עליו ומוכן לקבל על עצמו את עבודה בכל מוסד של העירייה בין אם ערך בו ביקור לפני חתימת החוזה ובין אם לא, רואים אותו כאילו ביקר באתר העבודות לפני הגשת הצעתו ובחן באופן יסודי

את דרכי הגישה אליו, השטח הפנוי לעבודה ולאחסנת חומרים, מקום צינורות המים הראשיים, קווי החשמל, הטלפון, הביוב, התיעול וכיו"ב, מבנים קיימים וכל המתקנים והסידורים האחרים, העלולים להשפיע על קביעת המחירים ועל ביצוע העבודות ולמד את עבודות שכבות הקרקע וטיבה על פי תוצאות קידוחי הניסיון הנמצאות במשרד המהנדס, הקבלן לא יוכל לבוא בטענות כל שהן בקשר לאי ידיעת תנאים אלה.

א. העירייה רשאית להכתיב לקבלן מסירת חלק מהעבודה לקבלן משנה, אשר אין לו חוזה עם העירייה ובתנאי שקבלן המשנה מבצע עבודות שאינן מסוג העבודות נשוא פרק המכרז עליו חתום הקבלן או שנדרשת מומחיות ו/או מיומנות מיוחדת לביצועה.

ב. המהנדס יהיה רשאי לדרוש מהקבלן להציג בפניו 3 הצעות או יותר מקבלני משנה המבצעים עבודות כנ"ל. כמו כן יהיה המהנדס רשאי לדרוש מהקבלן לקבל הצעת מחיר מקבלני משנה מרשימה אשר תוגש על ידיו או ע"י נציגי העירייה. המהנדס יהיה רשאי לבחור מבין ההצעות על פי שיקול דעתו ועל פי אמות מידה מקובלות בעירייה, והקבלן מתחייב להעסיק את קבלן המשנה על פי הוראות המהנדס.

ג. בתמורה לכך תשולם לקבלן הראשי תוספת 12 % למחיר העבודה של קבלן המשנה, זאת בתנאי שהחשבונות ישולמו לקבלן המשנה ישירות ע"י הקבלן וכנגד הצגת קבלה וחשבונית מס שתצורף לחשבון.

ד. במידה והתשלום מבוצע ע"י העירייה תשולם לקבלן הראשי תוספת בסך 5% למחיר העבודה של קבלן המשנה, וזאת בתנאי שקבלן המשנה הופעל ע"י הקבלן הראשי לרבות תיאום העבודות וכל שיידרש לבצוע העבודות וכן נכלל בביטוחי הקבלן הראשי.

ה. בכל מקרה של עבודה של מספר קבלנים באתר ייחשב הקבלן החתום בהסכם זה גם כקבלן ראשי לעבודות באתר והגדרתו בחוק בהתאם לעניין הוראות ותקנות הבטיחות בעבודה וחובותיו כקבלן ראשי.

13. בדיקת מסמכים

הקבלן מצהיר בזאת כי הוא עיין ובדק, לפני הגשת הצעתו, את מקום העבודות וסביבותיו ואת טיב הקרקע, את התוכניות, המפרטים, הדוגמאות של המוצרים המוצגות במשרד המהנדס, רשימת הכמויות והמחירים וכל המסמכים האחרים המהווים את החוזה, וכי המחירים בהצעתו נבדקו היטב על ידיו ומהווים תמורה מלאה בעד כל התחייבויותיו עפ"י החוזה.

14. ביצוע העבודות להנחת דעתו של המהנדס

1. הקבלן יבצע את העבודות בהתאם לחוזה, להנחת דעתו המוחלטת של המהנדס או בא-כוחו, וימלא לצורך זה אחר כל הוראותיהם.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מתחייב לבצע את העבודות נשוא הסכם זה ברמה מקצועית טובה, במיומנות, מקצועיות, ביעילות, באופן יעיל ורציף עד לסיומה והכל להנחת דעתו של מהנדס העיר ו/או מי מטעמו. על הקבלן לציית להוראות המנהל ולנהוג בהתאם להוראותיו. בכל מקרה של חילוקי דעות ביחס לטיב העבודה או לעדיפות בסדרי הביצוע, ההכרעה תהיה ביד המנהל, והרשות בידו לפסול עבודה שאינה עונה לתנאי ההסכם ו/או ההזמנה. על הקבלן יהיה לבצע את התיקונים הנדרשים בהתאם לצורך ו/או לתוספת תשלום. אם הקבלן לא יבצע את התיקון כנדרש, רשאית העירייה לבצעו על חשבון הקבלן.

2. הפיקוח אשר בידי המהנדס, בא כוחו, או בידי המפקח, לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי העירייה למילוי תנאי חוזה זה והקבלן יהיה אחראי לכל הפעולות, השגיאות, ההשמטות והמגרעות שנעשו או נגרמו על ידיו.

15. מסמכי הכנה לפני מתן הוראת בצוע לקבלן: סיכום מחירים לבצוע, לוח זמנים ופרוט דרכי ביצוע
לאחר קבלת תוכניות או הנחיות מטעם המהנדס יכין הקבלן אומדן ע"ס כתבי הכמויות כמפורט בספריית הסעיפים בהסכם זה הרלוונטיים לעבודה המוזמנת, הכל לאישור המהנדס לפני בצוע העבודות. ככל שיידרש הקבלן ייתקן את האומדן עד לאישורו ע"י המהנדס.
לאומדן יצורפו המסמכים הבאים :

א. תיעוד מצב קיים בצילום וידאו ע"ג מדיה מגנטית (דיסק און קי וכדו'). מדידה עדכנית חתומה ע"י מודד מוסמך ככל שיידרש ע"י המהנדס, הדרישה למדידה תהיה ע"פ דרישה בכתב ע"י המהנדס.

ב. פרוט כ"א לרבות שם מנה"ע, שם מהנדס בצוע ושם ממונה בטיחות ככל שיידרש.

ג. פרוט ציוד ואופן בצוע העבודות

ד. רשימת עובדים בליווי תצהיר חתום לעניין בצוע תדריך בטיחות לעובדים

ה. כן ימציא הקבלן למהנדס, תוכנית הסדרי תנועה.

לוח זמנים לאישור המהנדס, הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע ולוח הזמנים בשיטת "גאנט" אשר יוכן באמצעות מחשב על פי דרישת המהנדס. לוח הזמנים יקיף את כל התהליכים והשלבים של הבצוע, כולל הספקת החומרים, שימוש בציוד מסוג כל שהוא, שילוב העבודות השונות ושילוב קבלני המשנה בהתאמה ללוח הזמנים המחייב. לוח זמנים זה יעודכן ע"י הקבלן אחת לחודש לאישור המפקח ויוגש עם כל חשבון. **קבלת לו"ז מעודכן מהווה תנאי לבדיקת והעברת חשבון לתשלום.**
בהצעת לוח הזמנים חייב הקבלן להתחשב בנקודות הציון ואבני דרך שנמסרו לו על ידי המהנדס. עם

זאת יהיה הקבלן רשאי להציע שינויים בקשר לאמור לעיל ואם אלה יאושרו על ידי המהנדס, ייערך לוח הזמנים ע"י הקבלן בהתאם לשינויים שאושרו.

לא המציא הקבלן את המסמכים המצוינים לעיל כאמור בסעיף לעיל ייקבע ע"י המהנדס את האומדן ולוח הזמנים חייב את הקבלן. ההוצאות להכנת המסמכים הדרושים במקרה זה יהיו על חשבון הקבלן ולעירייה תהיה הזכות לקזז הסכום הנ"ל מכל תשלום שיגיע לקבלן.

המצאת החומר האמור על ידי הקבלן למהנדס, בין שאישר אותו המהנדס במפורש ובין שלא אישר אותו, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהיא המוטלת עליו.

להלן רשימת מעקב למסמכים שעל הקבלן להגיש לאישור המהנדס לשם קבלת צ.ה.ע ו/או הזמנה חתומה, במידה ויחליט המהנדס שלא למסור צ.ה.ע לא יפוצה הקבלן בגין הכנת המסמכים הנ"ל, למעט אם בוצעה מדידה ע"י מודד מסמך לפי דרישת המהנדס.

מס"ד	תיאור המסמך	אישור קבלה ע"י המהנדס תאריך וחתימה
1.	כתב כמויות – אומדן לעבודה	
2.	תוכניות מאושרות לבצוע	
3.	תיעוד מצב קיים ע"ג מדיה מגנטית	
4.	מדידה עדכנית – לפי דרישה	
5.	פרוט ומינוי למנה"ע ושילוט לנ"ל ע"פ תקנות הבטיחות	
6.	פרוט לכח אדם לבצוע העבודה נשוא ההזמנה	
7.	פרוט לצידוד ואופני בצוע	
8.	רשימת עובדים חתומים על תצהיר בטיחות	
9.	לוח זמנים	
10.	תוכנית שילוט והסדרי תנועה	
11.	הצהרה בדבר שילוט וגידור שטח התארגנות (על חשבון הקבלן)	
12.	מסמכים נוספים ע"פ הנחיות המהנדס	
13.	אישור למתן צ.ה.ע	

מודגש כי כל העבודות אשר יבוצעו באתר עבודה אחד בין אם העבודה תהיה בעבודות באתר אחד או באתר פיתוח כלשהו ובתנאי שיבוצעו ברצף (אף אם הזמנו עפ"י הזמנות נפרדות) יחשבו כעבודה אחת והכל בהתאם להוראות העירייה.

הזכות בידי העירייה למסור חלק מהעבודות (הפרקים) הכלולות לביצוע ע"י הקבלן הזוכה, עפ"י הזמנה ספציפית ישירות לקבלני משנה שיש להם חוזים עם העירייה. במקרה זה הקבלן הזוכה מתחייב לשתף פעולה עם קבלני המשנה, לשלב אותם במסגרת עבודותיו ובמסגרת לוח זמנים הכללי לעבודות וכן לתת להם את כל העזרה וההקלות המקובלות ביחסים בין קבלן ראשי ומשנה, כמו תיאום, ושימוש במתקנים, הרמה, פיגומים קיימים, שמירה, אחסנה וכו'. הקבלן הראשי מתחייב

לתקן על חשבונו כל נזק שייגרם לעבודות ע"י קבלן המשנה וכו'. כתמורה עבור כל התחייבויותיו של הקבלן הראשי לביצוע האמור לעיל תשלם העירייה לקבלן הראשי 4% אחוזים עפ"י החשבונות הסופיים של עבודות קבלני המשנה כפי שיאושרו ע"י המהנדס למעט עבודות פיתוח, תשתיות חוץ (אינסטלציה, חשמל, תקשורת מסגרות וכד') ולמעט עבודות הספקה והתקנת מזגנים. התשלום לקבלני המשנה יהיה ישירות ע"י העירייה. לעבודות בהיקף ביצוע קטן מאוד בסך של עד 10,000 ₪, להלן "פרויקט קטן" על מחירי ספריית הסעיפים (לאחר הנחה – להלן מחירי הזכייה) תינתן תוספת בסך 10% המהווה פיצוי בגין כל הדרוש לבצוע עבודה בהיקף קטן מאוד.

16. סימון

1. הקבלן חייב - לפני שיתחיל בביצוע העבודות - לבדוק את קווי הגובה, המספרים והממדים שנקבעו בתכניות ובהוראות בכתב של המהנדס או בא כוחו. לאחר הבדיקה יסמן הקבלן את כל המצבים, קווי הגובה והממדים של כל חלקי העבודות, בהתאם לתכניות ולהוראות בכתב מהמהנדס או בא-כוחו וישא באחריות גמורה לדיוק סימונם. הוצאות הסימון יחולו על הקבלן.

נמצאה שגיאה או אי דיוק בסימונו של אחד הסימונים - אף אם נבדקו ע"י המהנדס, בא-כוחו או המפקח - יהא הקבלן חייב לתקן זאת, או את חלקי העבודות שנעשו כבר מתוך אי-דיוק או שגיאה כאמור, על חשבונו של הקבלן והוצאותיו, כדי הנחת דעתו של המהנדס או בא-כוחו.

2. הקבלן יהא אחראי לאספקתם ולאחיזתם התקינה והמדויקת של כל יתדות הסימון והסימונים האחרים, שנקבעו לצורך ביצוע העבודות, ובמקרים של סילוקם ממקומם, פגיעה בהם או שינוי בהם, יחדשם הקבלן או יחזירם למצבם הקודם על חשבונו והוצאותיו. כן יישא הקבלן באחריות מלאה לשגיאות ותקלות בביצוע העבודות, שתיגרמנה על ידי סילוק הסימונים האמורים, קלקולם, שינויים או פגיעה בהם.

17. השגחה מטעם הקבלן

במשך תקופת הביצוע של העבודות ועד למסירתו לעירייה, חייב הקבלן להעסיק מנהל עבודה מוסמך מטעמו אשר ישגיח ברציפות על ביצוע העבודות בעבודות ועל נושא הבטיחות במהלך כל שעות הפעילות באתר. למהנדס או בא כוחו הזכות לאשר או לדחות או לבטל בכל זמן את מינוי מנהל העבודה מטעם הקבלן מבלי לתת נימוק לכך. כל ההוראות או הביאורים שניתנו למנהל העבודה על ידי המהנדס, בא כוחו או המפקח, דינם כדין ההוראות או הביאורים שניתנו לקבלן עצמו. מנהל העבודה אשר ימונה ע"י הקבלן יהיה נציגו של הקבלן לכל צורך ולכל עניין. מנהל העבודה יהיה אחראי בלעדי מטעם הקבלן לניהול אתר העבודה עפ"י כל דין הנחייה והוראת חוק או תקנה לרבות ובעיקר לשמירה על כללי הבטיחות הנדרשים באתר עבודה. הקבלן ו/או נציגו באתר הבניה יהיה האחראי הבלעדי לבטיחות ולשלום העובדים והציבור באתר ובסביבתו.

18. שמירה, תמרורי אזהרה, אמצעי זהירות ושילוט

- א. הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק, על חשבונו הוא, שמירה, תמרורי אזהרה, תאורה, לרבות פנסים מהבהבים, עגלות חץ ושאר אמצעי זהירות לביטחון העבודות ולביטחונו ונוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך, או שיידרש ע"י המהנדס, בא כוחו או המפקח או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כל שהיא. תוכנית תנועה מאושרת.
- ב. מבלי לפגוע באמור בסעיף קטן (א), מודגש בזאת **שההוצאות בגין העסקת שוטרים** במידה ויידרשו, ישולמו לפי הפירוט הבא:
1. בעבודות שהיקפן הכספי עד 250,000 ש"ח (על פי הזמנת העבודה), יחול התשלום על עיריית יבנה.
2. ככל שיהיה צורך בהעסקת שוטרים בשכר, בעבודות שהיקפן הכספי מעל 250,000 ש"ח (על פי הזמנת העבודה), יחול התשלום על 5 י"ע ראשונים על הקבלן. מעבר לתשלום עבור 5 הימים הראשונים במידה ויידרשו, יחול התשלום על עיריית יבנה.
- ג. בעבודות אשר היקפן גדול מ-250,000 ש"ח (על פי הזמנת העבודה), הקבלן יתקין ויתחזק במקום ביצוע העבודות, על חשבונו, שלט בגודל 3 * 2 מ'.
- ד. תוכן השלט יהיה עפ"י אישור המפקח כולל הדמיה צבעונית. השלטים יכילו את הפרטים הבאים: פרטי הפרוייקט, פרטי האדריכל, המהנדס, צוות היועצים, המפקח וכן שם הקבלן וקבלנים אחרים בכירים, פרטי לוגו של העירייה וגורמים שותפים אחרים. כמו כן, הקבלן יתחזק באופן שוטף את השילוט במהלך כל תקופת הביצוע ועד לסיום העבודה כמתחייב על פי כל דין. בגמר העבודה וכתנאי למסירה סופית יפרק הקבלן את השילוט ויסלקו מהשטח על חשבונו.
- ה. הקבלן יתקין על כל מצבור חומר הן במשטחים והן בערמה, שלט 80 על 60 ס"מ עם פרטי הקבלן וטלפון מנהל העבודה. באם יפר הקבלן הוראה זאת יקנס הקבלן בסך יומי של 750 ₪.

19. זכות גישה

למהנדס, לבא כוחו, למפקח ולכל אדם אחר שהורשה לכך ע"י המהנדס, תהא תדיר זכות כניסה לאתר העבודות ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה, או מובאים ממנו חומרים מכוונות וחפצים כל שהם לביצוע החוזה, והקבלן חייב להבטיח להם זכות גישה זו.

20. עתיקות

העירייה תודיע לקבלן באם נדרש להזמין את רשות העתיקות למתן אישור לביצוע עבודה עם מתן צו התחלת עבודה. הקבלן יהיה אחראי להזמין ולתאם את רשות העתיקות במידה ויידרש כחלק מעבודות ההתארגנות בשטח. התשלום עבור שרות העתיקות ישולם ע"י העירייה.

גילה הקבלן באתר העבודות עתיקות, כמשמעותן בפקודת העתיקות, או בכל חוק בדבר עתיקות שיהיה בתוקף מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כל שהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי, ינקוט הוא באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם, או הזתם ממקומם ויודיע על התגלית מיד למפקח. הטיפול בתאום ועזרה ככל שתדרש לרשות העתיקות תבוצע ע"י הקבלן והתשלום לרשות העתיקות ישולם ע"י העירייה. לא ישולמו לקבלן כל תוספות ו/או דמי עיכוב ו/או בטלה בגין האמור בס' זה.

21. אי פגיעה בנוחיות הציבור

הקבלן מתחייב, שתוך כדי ביצוע העבודות לא תהיה פגיעה, שלא לצורך בנוחיות הציבור ולא תהא כל הפרעה, שלא לצורך, בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, מדרכה, דרך, שביל וכיו"ב. לצורך כך יתקין הקבלן על חשבונו הוא, שלטי אזהרה והכוונה מצוידים בפנסים, גידור מתאים עם פסים זוהרים וינקוט בכל האמצעים הדרושים עלך מנת שלא לפגוע בנוחיות הציבור, בטיחותו ובטחונו.

הקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה בגין העבודות שפורטו לעיל ותמורתן תיכלל במחיר היחידה של הסעיפים השונים.

מועדים ומשך הזמן לאזורים אשר יסגרו לתנועה לצורך בצוע העבודות נשוא הסכם זה יתואמו מראש עם המזמין ועם משטרת ישראל.

22. הסדרי תנועה זמניים ושלבי בצוע

תשומת לב הקבלן מופנית לכך כי באם קטע הנדרש לבצוע מתפקד כעורק תנועה ראשי בעיר יבנה, על הקבלן לקחת זאת בחשבון במסגרת שלבי הבצוע ע"מ לאפשר תנועה חופשית של כלי רכב מכל סוג והולכי רגל לכל אורך הפרויקט ולכל אורך תקופת הבצוע. הנ"ל יראה ככלול במחיר העבודות.

העבודה כוללת :

- (1) הכנת תכניות מפורטות של תמרור ושילוט לכל שלבי הבצוע.
- (2) אשרור תכניות במשטרת התנועה במשרד התחבורה ובמשרד מהנדס העיר ובכל מחלקות העירייה הנוגעות בדבר.
- (3) סלילת מעקפים זמניים במקומות שיידרשו, אספקה והתקנת כל אביזרי הבטיחות הנדרשים ע"פ התוכניות המאושרות, התקנת כל השילוט והתמרור הזמני הנדרשים כגון :

- פנסים מהבהבים, שלטים, תמרורים, מעקות בטיחות שונים (מיני גארד או שווי"ע) עגלות חץ וכן תאורה זמנית בהתאם לצורך בעבודות לילה או בעת פרוק תאורה קיימת.
- (4) תחזוקת כל האמצעים הנ"ל והעברתם ממקום למקום בהתאם להתקדמות העבודה ועל פי תכנית שלב בצוע הביצוע הכולל החלפת אמצעים פגומים ו/או הוספת אמצעים לפי הצורך ולפי דרישות הגורמים הנוגעים בדבר כגון משרד התחבורה, משטרת ישראל וכו' במהלך תקופת העבודה.
- (5) שמירת תקינות כל האביזרים, בדיקתם ובמידת הצורך החלפת אלמנטים חסרים לפי הנחיות הגורמים הנוגעים בדבר.
- (6) עבור כל המפורט לעיל לא ישולם בנפרד והעבודות יהיו כלולים במחירי סעיפי העבודה האחרים.
-

23. אחריות ושיפוי בנזיקין וביטוח:

- (1) מיום מתן צו התחלת עבודה ו/או היתר (המוקדם מבניהם) ועד מתן תעודת השלמה, יהיה הקבלן אחראי לשמירת העבודות ואתר העבודות, לרבות לעבודות שבוצעו קודם לחתימת הסכם זה ו/או התחלת ביצוע העבודות על ידי הקבלן, ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר העבודות ו/או למבנה מסיבה כלשהי יהיה על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתן תהיינה העבודות במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון העירייה והמתאימות בכל פרטיהן להוראות החוזה.
- (2) הוראות סעיף-קטן (1) לעיל, תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן ו/או קבלני המשנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על ידם בתקופת הבדק.
- (3) בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על פי פרק זה, רשאית וזכאית העירייה לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבעה העירייה ועבור נזקים שהעירייה החליטה לפי שיקול דעתה המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכל בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי העירייה וקביעותה תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.
- (4) הקבלן יהיה אחראי כלפי העירייה לכל נזק ו/או תקלה ו/או אבדן ו/או קלקול לרבות נזקים הנובעים ו/או הקשורים בין במישרין ובין בעקיפין תוך כדי ביצוע העבודות או בקשר עמן לרבות נזקים הנובעים מליקוי ו/או פגם בצידוד ו/או חוסר התאמתו לדרישות העירייה ו/או חוסר התאמתו לתקנים הנדרשים מן הצידוד, אשר יגרמו לגוף ו/או לרכוש של העירייה, לרבות למבנה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או אנשים הנמצאים במקום בצוע העבודות ו/או צד ג' כלשהו עקב מעשה או מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו, והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם. הקבלן מתחייב לפצותם ו/או את יורשיהם ו/או את התלויים בהם בגין כל נזק כאמור לעיל שיגרם להם.
- (5) הקבלן יהיה אחראי לכל אבדן ו/או נזק מכל סוג, לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לעובדיו, לקבלני משנה של הקבלן ועובדיהם, לשלוחי הקבלן ולכל מי שפועל בשמו ו/או מטעמו תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר עם ביצוע העבודה, והוא מתחייב לפצותם ו/או את התלויים בהם ו/או יורשיהם.
- (6) הקבלן יהיה אחראי לכל אבדן, נזק או קלקול למכונות ו/או לצידוד ו/או למתקנים מכל סוג ותאור הנמצאים בשימושם בקשר עם ביצוע העבודה, והוא פוטר את העירייה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשרותה מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק לרכוש כאמור.
- (7) מוסכם בזה בין הצדדים כי האחריות עבור ביצוע העבודות המוטלות על הקבלן בהסכם, בגין כל היפר חובה מקצועית שמקורה במעשה ו/או מחדל טעות או השמטה במסגרת תפקידו ומקצועו של הקבלן, עובדיו ו/או מי מטעמו - תחול על הקבלן.

- (8) הקבלן פוטר את העירייה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או כל מי מטעמה מאחריות לכל נזק ו/או תאונה ו/או חבלה לגוף ו/או לרכוש שהם באחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה ו/או על פי דין, למעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.
- (9) הקבלן מתחייב לשפות ו/או לפצות את העירייה ו/או כל הפועל מטעמה בגין כל אחריות שתוטל עליה ו/או כל סכום שתחויב לשלם בגין מקרה שהאחריות לגביו מוטלת על הקבלן מכוח האמור לעיל לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד. העירייה תודיע לקבלן על כל תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן.
- (10) העירייה רשאית לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהעירייה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל, ו/או בגין נזקים שנגרמו לעירייה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל.
- (11) מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי על פי כל דין מתחייב הקבלן לבטח לפני תחילת העבודות, על חשבונו הוא, את העבודות בביטוחים שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים ובטבלת גבולות האחריות, נספח י', המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: **"אישור קיום ביטוחים"**).
- (12) עם חתימת ההסכם הקבלן ימציא את טופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא לעירייה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל, מידי שנה במשך כל תקופת העבודות ו/או עד המסירה הסופית של העבודות ו/או יציאתו של הקבלן מאתר העבודות ו/או עבודות תחזוקה ובדק (המאוחר מבין המועדים), וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד העירייה. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן ו/או הקבלן מטעמו, מהווה תנאי מהותי בהסכם. ואולם לגבי קבלני בנייה ו/או פיתוח – טופס האישור על קיום הביטוחים יומצא על ידי הקבלן לעירייה במועד הסמוך ומוקדם לקבלת צו עבודה וכתנאי לו ו/או במועד פריקת ו/או הצבת מתקנים ו/או ציוד באתר העבודות ו/או במועד תחילת העבודה (המועד המוקדם מבין המועדים הנ"ל).
- (13) **ביטוח כלי רכב** - הקבלן יערוך או יוודא שנערך, ביטוח כל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע העבודות ו/או מתן השירותים לכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש הכולל כיסוי לנזקי גוף אשר אינם מכוסים בביטוח חובה בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 600,000 ₪. למען ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.
- (14) "כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף מיוחד בגבולות אחריות שלא יפחתו מ- 2,000,000 ₪ למקרה.

- (15) ביטוח "חבות מוצר" – הקבלן יערוך ויקיים ביטוח חבות מוצר החל ממועד מסירת העבודות (או חלקן) לעירייה, וזאת בכל תקופה בה הוא עשוי להימצא אחראי על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין. הקבלן מתחייב להמציא לידי העירייה, לא יאוחר מ-14 יום לפני מועד מסירת העבודות (או חלקן) לעירייה אישור המעיד על ביצוע ביטוח "חבות המוצר" בביטוח שלא יפחת מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא לעירייה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל למשך שנתיים נוספות לאחר מסירת העבודות, וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד העירייה. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים בקשר לביטוח חבות המוצר חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם. ביטוח חבות המוצר מורחב לשפות את העירייה בגין ו/או בקשר עם ביצוע העבודות ו/או המוצרים של הקבלן ומי מטעמו.
- (16) בכל מקרה, הקבלן יישא, בסכום ההשתתפות העצמית החל בביטוחים וכן יישא בכל נזק שיגרם לעבודה ו/או שיגרם במסגרת ההפעלה והשירותים עקב מעשה ו/או מחל של הקבלן, קבלני המשנה, עובדיהם וכל מי שבא מטעמם שאינו מכוסה על ידי פוליסות הביטוח של הקבלן ו/או הקבלן קבלני משנה מטעמו. הקבלן יהיה אחראי בגין נזקים בלתי מבוטחים לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.
- (17) הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות העירייה יהא הקבלן אחראי לנזקים שיגרמו לעירייה באופן מלא ובלעדי ולא תהינה לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפי העירייה והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור, כלפי העירייה.
- (18) הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן, ומבלי לפגוע בכלליות האמור. לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.
- (19) מובהר, כי הקבלן אחראי לנזקים בלתי מבוטחים שהם באחריותו על-פי הסכם זה, ובכלל זאת נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.
- (20) הקבלן יהיה אחראי לדווח לביטוח הלאומי על עובדים המועסקים בעבודות לרבות עובדי קבלני משנה.
- (21) סכום הביטוח בביטוח עבודות קבלניות לא יפחת ממלוא שווי העבודות השנתי המוערך, בהתאם להערכת העירייה ולשיקול דעתה הבלעדי. היה ובמהלך תקופת הביטוח יחולו שינויים בערך העבודות מכל סיבה שהיא, על הקבלן חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח מידית ולהמציא לעירייה אישור ביטוח מעודכן, המעיד על ביצוע העדכון האמור.

24-31 בוטל.

32. זכויות פטנטים

הקבלן יפצה את העירייה על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, היטל וכיו"ב, שינבעו מפגיעה

בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר, או זכויות דומות, בדבר השימוש במכונות או בחומרים או בפריטים, שיסופקו ע"י הקבלן לצורך הקמת העבודות.

33. ניכוי כספים מהקבלן

העירייה תהיה רשאית לנכות מהכספים המגיעים, או שיגיעו לקבלן, מאת העירייה את כל אותם הסכומים אשר תידרש, או תחויב, לשלם עקב אי קיום תנאי מתנאי החוזה. האמור בסעיף זה אינו גורע מזכויותיה של העירייה לתבוע את החזרת הכספים ששולמו על ידיה בכל דרך אחרת.

34. אספקת עובדים של הקבלן

הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את העובדים הדרושים לביצוע העבודות, את ההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

35. אספקת כח אדם ותנאי עבודה

1. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש, לשם ביצוע העבודות, תוך המועד הקבוע לכך בחוזה: וכן מתחייב הוא להיות בעצמו או לדאוג לכך, שמנהל עבודה מוסמך יהיה במקום ביצוע העבודות בשעות העבודה, על מנת שהמפקח יוכל לבוא אתו בדברים ולתת לו הוראות, שהוא רשאי לתת לפי חוזה זה לקבלן. הוראה, הודעה או דרישה שנמסרה למנהל עבודה מוסמך של הקבלן, תיחשב כאילו נמסרה לקבלן. בנוסף, ילווה את ביצוע העבודות מטעם הקבלן גם מהנדס ביצוע, אשר ילווה את ביצוע העבודות באופן שוטף ופעיל לרבות בביקורים בשטח, פגישות ו/או מתן הנחיות ולרבות לפניית של המזמינה.
2. לביצוע העבודות יקבל הקבלן עובדים באמצעות לשכת עבודה ובהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט, 1959 ובמספר שיקבע המהנדס, או בא כוחו או המפקח.
3. הקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים, שיועסקו על ידיו בביצוע העבודות, ויקיים תנאי עבודה, בהתאם לקבוע על ידי האיגוד המקצועי, המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף והמקובל באזור המרכז גוש דן, ויהיה אחראי לכך, שגם העובדים שיעבדו אצל קבלני המשנה יקבלו שכר עבודה דלעיל.
4. במקרה של עבודות מיוחדות, על הקבלן לדאוג לציוד מגן אישי מתאים בעבור עובדיו. למהנדס, או בא כוחו, תהיה הזכות לקבוע אם בעבודה כלשהיא יש צורך בבגדי עבודה מיוחדים ועל פי הוראותיו ינהגו.
5. לפי דרישה בכתב מאת המהנדס, או בא כוחו, או המפקח, יחליף הקבלן את מנהל העבודה המוסמך, או מנהלי העבודה האחרים, אם לדעת המהנדס, או בא כוחו, או המפקח, אין הם מתאימים לתפקיד.
6. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המהנדס, או בא כוחו, או המפקח, בדבר הרחקתו מאתר העבודות של כל אדם המועסק על ידיו באתר העבודות, אם לדעת המהנדס, או בא כוחו, או המפקח, התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידיו, או שהוא מבצע תפקידיו ברשלנות או עובד בצורה המסכנת את עצמו או את זולתו או המפר

הוראות בטיחות. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין באתר העבודות. אי מילוי ההוראות סעיף קטן זה, יחייב את הקבלן בפיצויים מותנים מראש בסך השווה לשכרו של פועל יומי בסכום הנקוב בכתב הכמויות הרצוף לחוזה זה ואם לא ננקב סכום כזה-לפי סכום השכר היומי הממוצע של פועל באותו סוג עבודה ליום לכל פועל, בעל מלאכה, או עובד אחר שיעסיקו הקבלן בניגוד להוראות סעיף קטן זה, מבלי צורך בהתראה נוטריונית ועצם הפרת סעיף קטן זה תשמש במקום התראה.

7. הקבלן ישלם בעד עובד, המועסק בביצוע העבודות, מסים לקרנות ביטוח סוציאלי, בשיעור שייקבע לגבי אותו עובד על ידי ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה, באותו ענף, באזור המרכז - גוש דן.

8. הקבלן מסכים שמכל תשלום שישולם לו על חשבון שכר החוזה, ינוכה בעד התנאים הסוציאליים השיעור שנקבע לכך בחוזה ושסכום זה יועבר לקרן הביטוח הסוציאלי הנקובה בחוזה, אך אין בכך לחייב את העירייה לנכות ולהעביר כאמור.

כל סכום שנוכה והועבר כאמור בסעיף קטן (8) נחשב כאילו שולם לקבלן על חשבון שכר החוזה.

9. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי, תשי"ד, 1953 כפי שיתוקן מזמן לזמן והתקנות שהותקנו או שיתקנו על פיו ולהמציא לעירייה, לפי דרישתה, אישורים של המוסד לביטוח לאומי, כי קיים את התחייבויותיו לפי סעיף קטן זה.

10. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש בחוק, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה, במובן חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954.

11. הקבלן מתחייב כי יעסיק רק עובדים בעלי אזרחות ישראלית או עובדים זרים בעלי רישיון עבודה מתאים. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר בזאת, כי חל איסור מוחלט להעסיק עובדי שטחים (עובדים בעלי רישיון עבודה מתאים), במבני חינוך מכל סוג (גני ילדים, בתי ספר אולמות ספורט וכד') ו/או בסביבתם הקרובה. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים במוסדות חינוך שיעמדו בהוראות והנחיות הגורמים השונים כגון משרד החינוך, משרתה וכיוצ"ב. הקבלן מתחייב לאשר את העסקת עובדיו עם הגורמים המאשרים-משרד החינוך, המשטרה ו/או העירייה ו/או כל גורם שהעירייה תורה לו בעניין.

12. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, על הקבלן למסור לעירייה, לפי דרישתה, אישור של רואה חשבון המבקר את הקבלן, המאשר כי לפי בדיקתו מילא הקבלן את התחייבותו לשלם לעובדיו המבצעים את העבודות עבור העירייה שכר וזכויות סוציאליות כמתחייב לפי כל דין, הסכם, הסכם קיבוצי או צו הרחבה החלים על העובדים.

13. הקבלן יהיה אחראי כלפי העירייה על כל נזק אשר עלול להיגרם לה עקב תקלות ביחסים בין הקבלן לבין עובדיו. הקבלן בלבד יהיה כמעביד האחראי כלפי עובדיו ו/או מועסקיו ולעירייה לא תהיה כל אחריות ביחס אליהם וכן יהיה אחראי כלפיהם בגין כל תאונה ו/או נזק שייגרמו להם מכל סיבה שהיא כתוצאה או עקב ביצוע העבודה עפ"י הוראות חוזה זה.

14. על הוראות חוזה זה תחולנה הוראות סעיפים 33 ו-33א (א) לחוק עבודת הנוער, התשי"ג-1953 הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי הפרת הוראות סעיפים 33 ו-33א (א) לחוק עבודת הנוער, התשי"ג-1953 מהווה הפרת חוזה זה.

15. הקבלן מתחייב ליידע את עובדיו ו/או מועסקיו בכל האמור בפרק זה על כל הסעיפים וסעיפי המשנה ועל כל המשתמע מכך.

16. הקבלן ישתף פעולה עם העירייה ו/או כל מי מטעמה בביקורות שתערכנה לבדיקת עמידתו בהוראות הדין וימציא לה ו/או למי מטעמה כל חומר שיידרש לה לצורך כך. הקבלן ישא בעלויות בודק מטעם העירייה הפרה של ס' זה הינה הפרה יסודית של ההסכם והוא יתבטל מאליו כשלקבלן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או כל זכות כתוצאה מהביטול והפסקת ההסכם.

17. הקבלן מתחייב:

להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע המבנה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור לפי העניין. כן מתחייב הקבלן להיות בעצמו או לגרום לכך שבא כוחו המוסמך יהיה במקום ביצוע המבנה בשעות העבודה הרגילות על מנת שהמפקח או בא כוחו יוכל לבוא אתו בדברים ולתת לו הוראות שהוא רשאי לתת לפי חוזה זה לקבלן. הוראה, הודעה או דרישה שנמסרה לבא כוחו של הקבלן, יראו אותה כאילו נמסרה לקבלן.

לפי דרישה בכתב מאת המפקח, יחליף הקבלן את בא כוחו המוסמך, את מנהלי העבודה או העובדים אם לדעת המפקח אין הם מתאימים לתפקיד.

לביצוע המבנה יקבל הקבלן עובדים בהתאם להוראות חוק שרות התעסוקה, תשי"ט-1959 יקיים תנאי עבודה, בהתאם לקבוע על ידי האיגוד המקצועי המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף, עבור עבודה דומה באותו אזור.

הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש בחוק, ובאין דרישה חוקית – כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה במובן חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תש"ד-1954.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן יחתום על מסמך "קיום הוראת פקודת הבטיחות" בנוסח הרצוי"ב ומסומן כנספח ו'.

הקבלן מתחייב שבביצוע המבנה ינוהלו, לשביעות רצונו של המפקח, פנקסי כח- אדם שיירשם בהם שמו, מקצועו וסוגו במקצוע של כל עובד, לרבות ימי עבודתו, שעות עבודתו ושכר עבודתו.

הקבלן מתחייב להמציא למנהל ולמפקח, לפי דרישה את פנקסי כח אדם לשם ביקורת וכן להכין ולהמציא למפקח, לפי דרישתו ולשביעות רצונו, מצבת כח אדם חודשית, שבועית ויומית שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.

הקבלן מתחייב שיסודרו לעובדים המועסקים בביצוע המבנה סידורי נוחיות ומקומות אכילה נאותים במקום המבנה, לשביעות רצונו של המפקח.

הקבלן מתחייב להעסיק מנהל עבודה מוסמך לצורך ביצוע העבודות והימצאותו באתר תהיה קבועה בכל זמן שיש פעילות כלשהיא באתר.

אספקת ציוד מתקנים וחומרים

1. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו והוצאותיו, את כל הציוד, המתקנים, החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצועו היעיל של העבודות בקצב הדרוש.
2. רואים את הקבלן כאילו נמצאים ברשותו כל הציוד והמתקנים הדרושים לביצוע היעיל של העבודות בקצב הדרוש.
3. למרות מה שכתוב בסעיף קטן 1 לסעיף זה, שומרת לה העירייה את הזכות לספק לקבלן את החומרים (כולם או מקצתם) שהיא תמצא לנחוץ, במחירי היסוד הנקובים בשימת הכמויות והמחירים ולחייב במחיר החומרים את חשבונו של הקבלן, מיד עם מסירתם לקבלן. השתמשה העירייה בזכות זו, יחולו על החומרים שהיא תספקם לקבלן כללים אלה:
הקבלן ישתמש בחומרים האמורים אך ורק לביצוע העבודות:
 - א. כשהוכנסו חומרים מהחומרים האמורים לאתר העבודות - לא יהא הקבלן רשאי להוציא אותם או חלק מהם מאתר העבודות, אלא אם קיבל לכך מראש רשות בכתב מאת המהנדס או בא כוחו.
 - ב. הקבלן מתחייב שהחומרים האמורים, כולם או מקצתם, לא יוחלפו בחומרים אחרים, אלא אם קיבל לכך מראש רשות בכתב מאת המהנדס או מבא כוחו.
4. הוקצבו לקבלן ע"י רשות מוסמכת, על פי המלצת העירייה, חומרים שחלים עליהם פיקוח או הגבלות בקשר לקיצובם או חלוקתם, יחולו עליהם הכללים שבפסקאות (א), (ב), (ג) לסעיף קטן 3 לסעיף זה. לא השתמש הקבלן בחומרים שהוקצבו כאמור לביצוע העבודות מסיבה כל שהיא, עליו להציע למכירה לעירייה במחיר הקרן, בתוספת הוצאות ההובלה לאתר העבודות. לא קנתה העירייה את החומרים המוצעים תוך 30 יום מיום ההצעה כאמור, יוכל הקבלן להשתמש בחומרים למטרה אחרת, בהסכמת הרשות המוסמכת שהקציבה את החומרים.
5. לצורך סעיף זה דין דלק ושמן, שמשמשים בהם בביצוע העבודות להפעלת ציוד מכני כבד לעבודות עפר - כדין חומרים.

חומרים ומוצרים

6. כל החומרים והמוצרים שיסופקו ע"י הקבלן לצורך ביצוע העבודות יהיו חדשים ושלמים ויתאימו בתכונותיהם מכל הבחינות להוראות החוזה ולדרישות התקנים הישראליים המעודכנים. בהעדר תקנים לחומרים ולמוצרים כל שהם - יהיו אלה חומרים ומוצרים שיתאימו לדוגמאות שיאושרו ע"י המהנדס או בא כוחו.

הקבלן מתחייב לספק את כל החומרים והמוצרים מהסוג המעולה מתוך הסוגים השונים שמתירים התקנים הישראליים, אלא אם כן נקבע להם בחוזה במפורש סוג אחר.

7. נאמר במפורש, שהקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים ובמוצרים שהשתמש בהם לביצוע העבודות, בין שאלה סופקו על ידיו ובין שאלה סופקו ע"י העירייה, אף אם החומרים או המוצרים האלה עמדו בבדיקות התקנים הישראליים ואושרו ע"י המהנדס או בא כוחו.

37 תוצאות הבדיקות

8. כל התשלומים בעד בדיקת דגימות במבדקות או במכונים המאושרים ע"י המהנדס או בא כוחו יחולו על הקבלן. כמו כן במקרים בהם תידרש בדיקה חוזרת מכל סיבה שהיא יחול התשלום לבדיקות על הקבלן. הכוונה לכל סוגי בדיקות המעבדה הנדרשים בפרויקט בניה או פיתוח גם אלה הנדרשים ע"י רשויות אחרות כגון כיבוי אש, הגא משרדי ממשלה אח' ועוד.

9. כל החומרים והמוצרים - בין אלה המיוצרים בבית החרושת, בבתי המלאכה ובמקומות אחרים ובין אלה הנעשים באתר העבודות - אשר יידרשו לשם בדיקות תקניות או אחרות, יסופקו ע"י הקבלן, על חשבונו והוצאותיו.

10. הקבלן יהיה חייב לשלוח את החומרים והמוצרים לשם בדיקות תקניות או אחרות, למקום בו יורה המהנדס או בא כוחו והוצאות הובלתם למקום הבדיקות יחולו על הקבלן.

38 מדגמים

כל המדגמים שהקבלן חייב לעשותם בהתאם לחוזה, או על פי הוראת המהנדס או בא כוחו יסופקו ע"י הקבלן לעירייה, על חשבונו והוצאותיו של הקבלן.

39 אורח מקצועי

כל העבודות תבוצענה בהתאם לחוזה ובאורח מקצועי נכון, לשביעות רצונו המלאה של המהנדס או בא כוחו.

עבודות שלגביהן קיימים חוקים, תקנות או הוראות מטעם רשויות מוסמכות, תבוצענה בהתאם לחוקים, לתקנות ולהוראות אלה. מחובתו של הקבלן להמציא למהנדס או לבא כוחו, אישור רשמי מאת הרשויות המוסמכות על התאמת העבודות לחוקים, לתקנות ולהוראות האמורים לעיל, וכל ההוצאות הקשורות או הנובעות מכך יחולו על הקבלן.

הקבלן יהא אחראי על שלמות מתקנים, מערכות ותשתיות הקיימות בקרבת מקום ביצוע העבודות ויתקן על חשבונו כל נזק שיגרם להם כתוצאה ובמהלך ביצוע העבודות.

40 בדיקת חלקי העבודות שנועדו להיות מכוסים

1. הקבלן מתחייב למנוע את כיסוי או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר ללא הסכמתו של המפקח.
2. הושלם חלק כלשהו מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן על כך למפקח, 48 שעות מראש, כדי לאפשר למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודות, לפני כיסוי או הסתרתו, ולקבוע את ההוראות הדרושות בטרם יכסה החלק האמור מהעבודות.
3. כיסה הקבלן חלק כלשהו מהעבודות בניגוד להוראותיו של המפקח, או לא הודיע הקבלן למפקח מראש על הכיסוי, יגלה ויחשוף הקבלן על חשבונו והוצאותיו לשם ביקורת, את החלק של העבודות שכוסה, עפ"י דרישת המפקח ובתוך הזמן שנקבע על ידיו ויכסה אותו מחדש מיד לאחר אישור אותו החלק מהעבודות ע"י המפקח.
4. הודיע הקבלן למפקח על השלמת חלק כלשהו מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ולא קיבל הוראה מאת המפקח למנוע את כיסוי או הסתרתו, הרי יהיה חייב הקבלן, עפ"י דרישת המהנדס או בא כוחו שתינתן לו מזמן לזמן, לחשוף, לגלות, לקרוע פתחים ולעשות חורים בכל חלק מהעבודות לפי הוראות המהנדס או בא כוחו, לצורך בדיקתו ובחינתו ולאחר מכן להחזירו לתיקנו, לשביעות רצונו של המהנדס. הוכיחו הבדיקות שהחלק האמור בוצע לשביעות רצונו של המהנדס או בא כוחו, יחולו ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה הנ"ל על העירייה. לא היו הבדיקות לשביעות רצונו של המהנדס או בא כוחו, יחולו ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה הנ"ל על הקבלן.
5. יסרב הקבלן למלא את דרישת המפקח כאמור בסעיפים הקטנים (3) ו-(4) או יתרשל בכך, יהא המהנדס או בא כוחו רשאי להעסיק פועלים על חשבונו של הקבלן והוצאותיו, לשם גילוי חלק כלשהו מהעבודות וכיסוי.
6. הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאית העירייה לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהיה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

41 סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה :

1. על סילוק חומרים כלשהם מאתר העבודות, שאינם מתאימים לייעודם, לדעת המפקח, בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, לאתר פסולת מוכרז שנקבע ע"י הרשות המקומית.

2. על הבאת חומרים תקינים ומתאימים לייעודם, במקום החומרים האמורים בפסקה א' דלעיל.
3. על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודות שהוקם ע"י שימוש בחומרים בלתי מתאימים, או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לתנאי החוזה.
4. כוחו של המפקח לפי סעיף קטן (1) מסעיף זה, יפה על אף כל בדיקה שנערכה ע"י המפקח ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.
5. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן (1) לסעיף זה, תהא העירייה רשאית לבצעה על חשבון הקבלן והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה והעירייה תהא רשאית לגבות או לנכות מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבות מהקבלן בכל דרך אחרת.

פרק ו' - התחלת העבודה, מהלכה, סיומה והארכתה

42. מועד התחלת העבודות

הקבלן יתחיל בבצוע העבודות בתאריך שייקבע ע"י המהנדס בהוראה בכתב, שתיקרא "צו התחלת עבודה", ויתקדם בביצוע בקצב הדרוש להשלמת העבודות, תוך התקופה שנקבעה בצו התחלת העבודה.

43. העמדת אתר העבודות לרשות הקבלן

לפני מתן ההוראה להתחיל בביצוע העבודות, או בשעת מתן אותה הוראה, תעמיד העירייה לרשות הקבלן את אתר העבודות, או את אותו חלק ממנו הדרוש, לדעת המפקח להתחלת ביצועו של העבודות והמשכתו בהתאם ללוח הזמנים ולשלבי ההתקדמות. לאחר מכן תעמיד העירייה לרשות הקבלן מזמן לזמן, חלקים נוספים מאתר העבודות, הכל כפי שיידרש, לדעת המהנדס לביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים ולשלבי ההתקדמות האמורים.

לעירייה תהא שיקול דעת להעמיד לרשות הקבלן אתר לביצוע התארגנות/ אחסנת כלים ואף לא בשטח העבודות ו/או בסמוך לו, וזאת לצורך ביצוע העבודות ובהתאם לשיקול דעת העירייה ולמועדים זמניים עליהם עליו תחליט העירייה בהתאם לשיקול דעתה. העדר אספקת מקום להתארגנות/ אחסנה לא יהווה תנאי לביצוע העבודות ו/או משכן. אבטחת אתר ההתארגנות/ שמירה עליו/ על הציוד בו תהא באחריות הקבלן והוא פוטר את העירייה מכל טענה בעניין.

44. הכנות לביצוע העבודות

לפני התחלת ביצוע העבודות ולמועד שנקבע ע"י המהנדס יבצע הקבלן את הדברים הבאים ועל חשבונו :

- א. יגדר וישלט את שטח ההתארגנות באמצעות גדר תקנית לבנה וחדשה מסוג פח "איסכורית" בגובה 2.0 מ' לפחות ובאישור המפקח וקב"ט העירייה. גמר ביצוע הגידור מותנה בקבלת אישור קב"ט העירייה.
- ב. ידאג להספקת מים (באם אספקת המים דרך העירייה באחריות הקבלן התקנת מד מים ועל חשבונו), חשמל או כל מקור אנרגיה הדרוש לביצוע העבודות.
- ג. ינקוט בכל סידורי ההגנה בפני שיטפונות.
- ד. יקים צריף או מבנה ארעי אשר ישמש מחסן לחומרי עבודה וכלים.
- ה. יקים שירותים זמניים לשימוש הפועלים עפ"י תקנות משרד העבודה.
- ו. יעשה את כל שאר ההכנות הדרושות לביצוע העבודות, להנחת דעתו של המהנדס ואגף ש.פ.ע לרבות תיאום בין הגורמים השונים לרבות הרשויות הרלוונטיות כגון, מי יבנה בע"מ, משטרה, מע"צ מקורות ועוד).
- ז. ימנה מהנדס ביצוע רשוי ומנהל עבודה מוסמך ע"י משרד העבודה.
- ח. ידווח למפקח האזורי במשרד העבודה על התחלת עבודה חדשה ויקבל את אישורו.

45. מועד סיום העבודות

1. בכפיפות לדרישה כלשהי הכלולה בחוזה, בדבר השלמת חלק כלשהו מהעבודות לפני סיומו המלא והגמור של העבודות, מתחייב הקבלן לסיים את העבודות כולן תוך הזמן שנקבע בהצעת עבודה (לכל הוראה לבצוע בנפרד), שמנינו יתחיל מהתאריך שנקבע ע"י המהנדס בצו התחלת העבודה, כמו כן מצהיר הקבלן שידוע לו כי העירייה תהא רשאית להשתמש באותו חלק של העבודות לפי שיקול דעתה לאחר השלמת בנייתו.
2. ניתנה ארכה ע"י המהנדס או בהסכמתו לסיום העבודות כולו, יוארך המועד לסיום העבודות בהתאם לכך.
3. הקבלן מחויב למסור את העבודות בכל מקרה תוך שבועיים ממועד סיום העבודות, במידה ולא ימסרו העבודות יחולו על הקבלן קנסות פיגורים.

46 ארכה לסיום העבודות

סבור המהנדס כי יש מקום להארכת המועד לסיום העבודות מחמת שינויים או תוספות לעבודות, או מחמת כח עליון, או תנאים מיוחדים המחייבים, לדעת המהנדס, מתן הארכה, יתן המהנדס ארכה לסיום העבודות לתקופה מתאימה ומתקבלת על הדעת, בתנאי שהקבלן בקש ארכה בכתב תוך 30 יום מיום שניתנו הוראות לשינויים, או לתוספות, או מיום שנוצרו

תנאים מחמת כח עליון או תנאים מיוחדים אחרים. אישור להארכה חייב להיות בכתב וחתום ע"י המהנדס או ע"י מי שהוסמך על ידו. בכל מקרה הארכה לא תזכה את הקבלן בתוספת כל שהיא.

18. 47 קצב ביצוע

1. אין הקבלן, לדעת המפקח, מתקדם בביצוע העבודות במידה המבטיחה את סיומו למועד הקבוע בחוזה/ הזמנת העבודה, או עד גמר הארכה שניתנה לסיום העבודות, יודיע המהנדס לקבלן על כך בכתב והקבלן ינקוט מיד אמצעים הדרושים כדי להבטיח את סיום העבודות במועדן.

לא נקט הקבלן באמצעים הדרושים לסיום העבודות במועדן להנחת דעתו של המהנדס, יחולו גם במקרה כזה הוראות סעיף 75 דלהלן.

אי מתן הודעה ע"י המהנדס לפי סעיף קטן זה אינו משחרר את הקבלן ממילוי התחייבותו לסיום העבודות במועד שנקבע בחוזה.

2. בחר הקבלן, בין היתר, לשם סיום העבודות במועד לעבוד במשמרות וקיבל אישור לכך מאת המהנדס או בא כוחו, לא יהא הקבלן זכאי לתשלומים נוספים עקב העבודה במשמרות.

הקבלן יפצה ויפטור את העירייה ו/או מי מטעמה, על חשבונו והוצאותיו, מכל תביעה שתוגש נגדה בכל הקשור או הנובע מעבודה במשמרות.

3. יהא צורך לדעת המהנדס, בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע העבודות מכפי שנקבע תחילה, יפנה המהנדס בכתב אל הקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת ביצוע העבודות כמבוקש ע"י המהנדס לצורך זה, בנוגע לשעות עבודה ו/או שעות עבודה לא שגרתיות, ימי העבודה ושיטות העבודה.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, העבודה תבוצע תוך תקופה שתקבע בהוראה לבצוע העבודה שתימסר לקבלן, העבודה תבוצע בשעות העבודה הרגילות בכדי לאפשר פיקוח יעיל ע"י נציג העירייה. הקבלן חייב לסיים את העבודה במועד הקבוע. עבודה שתבוצע ללא פקוח לא תתקבל. המחירים כוללים עבודה בכל שעות היממה, העבודה תבוצע גם בשעות שאינן שעות עבודה רגילות של העירייה במקרים בהם המהנדס יורה על כך. לקבלן לא תשולם כל תוספת בגין ביצוע עבודות בשעות הערב או הלילה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, למהנדס העיר אפשרות להגביל את שעות העבודה בסמוך למוסדות חינוך או לאור אירועים מיוחדים בעיר, והקבלן מתחייב לבצע עבודות בל"ז לרבות בשעות הערב/ לילה ובלא שתהא לו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בעניין.

4. מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן (3) דלעיל ונגרמו לו כתוצאה מכך, לדעת המהנדס, הוצאות נוספות על אלה הכרוכות בביצוע העבודות לפי הקצב שנקבע תחילה, תחזיר העירייה לקבלן את ההוצאות הנוספות האמורות, בשיעור שייקבע ע"י המהנדס, בתוספת

48 פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים

1. אם לא יסיים הקבלן את ביצוע העבודות במועד שנקבע בחוזה, או עד גמר הארכה לסיום העבודות, ישלם הקבלן לעירייה את הסכום שצוין בסעיף 51 בחוזה כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, בעד כל יום של איחור שבין המועד הסופי שנקבע לסיום העבודות לבין מועד סיום העבודות למעשה.
2. העירייה תהיה רשאית לנכות את סכום הפיצויים, האמורים בסעיף קטן (1) מסעיף זה, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. בתשלום הפיצויים או הניכויים אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו לסיים את העבודות, או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.
3. נתן המהנדס לקבלן, לפני סיום העבודות, תעודת סיום לגבי חלק כל שהוא מהעבודות, לפי סעיף קטן (2) לסעיף 54 דלהלן, יופחת בעד כל יום שלאחר מתן תעודת הסיום האמורה חלק יחסי מהפיצויים המוסכמים והקבועים מראש, האמורים בסעיף קטן (1) דלעיל, לפי הערך היחסי שבין חלק העבודות האמור לבין העבודות כולו.

49 הפסקת ביצוע העבודות

1. הקבלן יפסיק את ביצוע העבודות, כולו או מקצתו לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראה בכתב מאת המהנדס, בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה ולא יחדשו אלא אם ניתנה לו על כך הוראה בכתב ע"י המהנדס.
2. עם הפסקת ביצוע העבודות, כולו, או מקצתו, לפי סעיף קטן (1) ינקוט הקבלן אמצעים להבטחת העבודות ולהגנתו, לפי הצורך, לשביעות רצונו המלאה של המפקח.
3. הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע העבודות, לפי הוראות המהנדס, תחולנה על העירייה: אולם הקבלן לא יהא רשאי לדרוש תשלום ההוצאות האמורות, אם לא הגיש בכתב למנהנדס, תוך 30 יום מיום קבלת הוראותיו של המהנדס, דרישה מפורטת ומנומקת בציון סכום ההוצאות. סכום ההוצאות ייקבע ע"י המהנדס, לאחר שניתנה לקבלן אפשרות להשמיע את טענותיו בפניו.
4. למרות האמור בסעיף קטן (3) דלעיל, לא תשלם העירייה לקבלן הוצאות כל שהן עקב מילוי הוראות המהנדס בקשר להפסקת ביצוע העבודות, כולו או מקצתו במקרים דלהלן:

- א. נקבעו בצו התחלת העבודה תקופות להפסקות בביצוע העבודות, כולו או מקצתו.
- ב. נקבעו ע"י המהנדס הפסקות מחמת תנאי מזג האוויר, העלולים לפגוע בבטיחותו או בטיבו של העבודות, כולו או מקצתו, או מחמת רשלנותו של הקבלן.
- ג. נקבעו ע"י המהנדס הפסקות לצורכי ביצוע התקין של העבודות כולן או מקצתן, או לצורכי בטיחות של העובדים ו/או עוברי האורח.
- ד. נקבעו ע"י המהנדס הפסקות לאור מלחמה ו/או מגיפה ו/או מצב בטחוני מיוחד.

5. הופסק ביצוע העבודות, כולו או מקצתו, לצמיתות, לאחר שניתן ע"י המהנדס צו התחלת עבודה והקבלן החל בביצוע העבודות למעשה, יגיש הקבלן, תוך 30 יום מהיום בו ניתנה לקבלן ההוראה להפסקת ביצוע העבודות לצמיתות, חשבון סופי לגבי אותו חלק העבודות שבוצע למעשה. החשבון הסופי יהיה מבוסס על הכמויות שנמדדו בפועל ואושרו ע"י המהנדס ועל מחירי היחידה הנקובים בחוזה, ובהעדר מחיר יחידה בחוזה - בהתאם לפרק ח' של החוזה.

50 שימוש או אי שימוש בזכויות

1. הסכמה מצד המהנדס לסטות מתנאי החוזה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.
2. לא השתמשו המהנדס, או בא-כוחו, או המפקח, בזכויות הניתנות להם לפי החוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כל שהוא על זכויות וחובות לפי החוזה.

51 תעודת סיום

1. הושלם העבודות - יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב והמפקח יבדוק את העבודות תוך 10 ימים מיום קבלת ההודעה ואם ימצא אותו מתאים לתנאי החוזה ומשביע את רצונו, יוציא המהנדס לקבלן תעודת סיום, תוך שבוע ימים מיום קבלת העבודות על ידיו. ימצא המפקח שהעבודות לא בוצע בהתאם לחוזה, עליו להודיע על כך לקבלן בכתב ועל הקבלן לתקן את העבודות.
2. חייב הקבלן לפי תנאי החוזה, להשלים חלק מסוים מהעבודות במועד מסוים, לפני המועד הסופי שנקבע לסיום העבודות כולו, או שהושלם חלק כלשהו מהעבודות והעירייה החזיקה או השתמשה בו - יוציא המהנדס תעודת סיום לגבי אותו חלק מהעבודות עפ"י דרישת הקבלן בכתב. מתן התעודה אינו פוטר את הקבלן מלבצע

ולהשלים, לשביעות רצונו של המפקח, כל חלק או פרט שטרם בוצע או הושלם לשביעות רצונו, באותו חלק מהעבודות שלגביו ניתנה תעודת הסיום.

3. מתן תעודת סיום כלשהי אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי חוזה זה.

4. קבע המהנדס, כי הושלם העבודות, או הושלם החלק המסוים מהעבודות, שעל הקבלן היה להשלימו במועד מסוים, חייב הקבלן למסור לעירייה את העבודות או אותו חלק מסוים מהעבודות, כאמור הכל לפי העניין, הקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודות או החלק המסוים מהעבודות, מחמת דרישות, טענות או תביעות כלשהן שיש לו כלפי העירייה.

בכל מקרה הקבלן חייב למסור את העבודות תוך שבועיים ממועד סיומן, במידה ולא ימסרו העבודות יחולו על הקבלן קנסות פיגורים.

5. לכל פרויקט הקבלן מחוייב להגיש תוכנית AS MADE ממוחשבת חתומה ע"י מודד מוסמך ובהתאמה למפרט העירייה. כתנאי לקבלן תעודת גמר על הקבלן להגיש תוכנית עדות AS MADE, לכל המערכות החדשות שבוצעו בעבודתו. כמו כן על הקבלן להציג גם מערכות ישנות וקיימות באם נתגלו במהלך העבודה.

במקרים בהם יש תכנון של יועץ (חשמל, אינסטלציה וכו'), יגיש הקבלן תוכניות מעודכנות. במקרים בהם נעשתה עבודה על בסיס תוכניות ממוחשבות תכנון מפורט כאמור, יגיש הקבלן את תוכניות העדות על רקע התוכניות המקוריות.

פרק ז' - בדק ותיקונים

52 הגדרת "תקופת הבדק"

לצורך החוזה, תקופת הבדק פירושה: התקופה המתחילה עם מסירת אישור בהתאם לסעיף 34 לכל הוראה לבצוע בנפרד, או במקרה של אישור סיום לגבי חלקים שונים של העבודות - מהתאריכים הנקובים בתעודות האמורות לגבי החלקים האמורים. תקופת הבדק לסוגן תהייה לפי הפירוט הבא:

תקופת בדק לכל לחלקי העבודות פרקים ע"פ המפרט הבינמשרדי 02,04,03,13 - ממועד מסירת אישור/התעודה תהיה 36 חודש.

תקופת בדק לעבודות איטום בעבודות – 60 חודש ממועד מסירת אישור/תעודה בהתאם לסעיף 34.

תקופת בדק לעבודות צנרת אינסטלציה בעבודות - 120 חודש ממועד מסירת אישור/תעודה בהתאם לסעיף 34.

תיקונים ע"י הקבלן

1. פגמים, ליקויים וקלקולים כלשהם שהתגלו תוך תקופת הבדק בעבודות או בעבודות שבוצעו ע"י הקבלן (פרט לבלאי רגיל) והם תוצאה מביצוע העבודות שלא בהתאם לחוזה, או להוראותיו של המפקח, או תוצאה משימוש בחומרים לקויים או מאורח מקצועי לקוי - יהא הקבלן חייב לתקנם על חשבונו והוצאותיו בתוך תקופת הבדק, או בתום תקופת הבדק, הכל לפי דרישת המהנדס, או בא כוחו ובמועד שנקבע לכך ע"י המהנדס, או בא כוחו בכתב.

אם אין הפגמים הליקויים והקלקולים בעבודות או בעבודות שבוצעו ע"י הקבלן ניתנים לתיקון לדעת המהנדס או בא כוחו, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לעירייה בסכום שייקבע ע"י המהנדס.

2. אין בסעיף קטן (1) דלעיל כדי לגרוע מהאמור בסעיף 36 ס.ק 2 דלהלן.

53 פגמים וחקירת סיבותיהם

1. נתגלו פגמים, ליקויים וקלקולים בעבודות, בזמן ביצועו או תוך תקופת הבדק, רשאי המהנדס, או בא כוחו, לדרוש מהקבלן לחקור, בהתאם להנחיותיו ולהוראותיו של המהנדס, או בא כוחו, את סיבות הפגמים, הליקויים והקלקולים שנתגלו בעבודות. נמצא שהפגם, הליקוי או הקלקול הוא כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקונים על העירייה: נמצא שהפגם, הליקוי או הקלקול הוא כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהא הקבלן חייב לתקן על חשבונו והוצאותיו את הפגמים, הליקויים או הקלקולים וכל הכרוך בהם. אם אין הפגמים, הליקויים או הקלקולים ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לעירייה, בסכום שייקבע ע"י המהנדס.

2. נתגלו פגמים, ליקויים וקלקולים בעבודות תוך 5 שנים לאחר גמר תקופת הבדק, הנובעים מביצוע העבודות שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן את הפגמים, הליקויים, והקלקולים וכל הכרוך בהם על חשבונו והוצאותיו ואם אין הפגמים, הליקויים או הקלקולים ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לעירייה בסכום שייקבע ע"י המהנדס.

54 תיקונים ע"י אחרים על חשבונו של הקבלן

לא ימלא הקבלן אחרי הוראות הסעיפים 32,36 דלעיל, רשאית העירייה לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ובמידה שההוצאות האמורות חלות על הקבלן, תהא העירייה רשאית לגבות, או לנכות, את ההוצאות האמורות, בתוספת של % 12 שייחשבו כהוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא העירייה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

55 שינויים

המהנדס רשאי להורות בכל עת שימצא לנכון, על עשיית שינויים בעבודות ובכל חלק ממנו, לרבות שינויים בצורתן של העבודות באופיו, בסגנונו, בממדיו וכיו"ב, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו. מבלי לגרוע מכלליותו של סעיף זה, רשאי המהנדס להורות על:

1. הגדלת הכמויות הנקובות ברשימת הכמויות או הקטנתן.
 2. השמטת פריטים או הוספת פריטים חדשים על אלו הנקובים ברשימת הכמויות.
 3. שינוי האופי, הסוג והאיכות של הפריטים הנקובים ברשימת הכמויות.
 4. שינוי גבהי המפלסים, המיתארים והממדים של העבודות ופרטיו.
 5. הוספת פריטים מכל סוג שהוא הדרושים להקמת העבודות.
 6. הגדלה או הקטנה של הזמנות עבודה ולוח הזמנים לביצוע.
- למען הסר ספק, הסעיפים והכמויות אשר נרשמו בהזמנת העבודה, נועד בראש ובראשונה להגדיר את המסגרת הכספית אשר הוקצתה לביצוע העבודה. למהנדס שמורה הזכות לעשות כל שינוי שיידרש לרבות שינוי היקף ערך העבודה.

56 ההוראה לשינויים תינתן בכתב

הקבלן לא יעשה שינויים בעבודות, אלא אם כן קיבל תחילה הוראה על כך מאת המהנדס בכתב, ובתנאי שאם מסיבות כל שהן נתן המפקח, שהוסמך לכך בהתאם לסעיף קטן () 2 לסעיף 2 של החוזה, הוראה לקבלן בעל-פה לעשות שינויים בעבודות, תיחשב ההוראה שניתנה ע"י המפקח בע"פ כאילו ניתנה לכתחילה ע"י המהנדס בכתב. כל הוראה שניתנה ע"י המפקח, כאמור לעיל, תאושר בכתב ע"י המהנדס, תוך 30 ימים מיום הינתנה.

57 היקף השינויים

1. המהנדס יהא זכאי להורות לקבלן לבצע שינויים בעבודות, כאמור בסעיף 59דלעיל, והוראות אלה יחייבו את הקבלן.
2. קיבל הקבלן הוראה לשינויים, - ולא טען הקבלן תוך 10 ימים מיום קבלת הוראת השינויים האמורה שאין מחייבת אותו, אין שומעים את תלונותיו.

58 הערכת שינויים

1. ערכו של כל שינוי שבוצע מכוחה של הוראת שינויים, ייקבע ע"י המהנדס בכפיפות לתנאים הבאים:

- א. אם לדעתו של המהנדס כלולים בחוזה פריטים זהים לאלה שבהוראות השינויים - ייקבע ערכם של השינויים לפי מחירי היחידה שבחוזה.
- ב. אם לדעתו של המהנדס כלולים בחוזה פריטים דומים לאלה שבהוראות השינויים - ייקבע ערכם של השינויים לפי מחירי היחידה שבחוזה.
- ג. אם לדעתו של המהנדס אינם נמצאים בחוזה פריטים זהים או דומים לאלה שבהוראת השינויים, הרי:

1. אם הפריטים שבהוראת השינויים (בסעיף קטן זה: "הפריטים המחליפים") באים במקום פריטים שבחוזה (בסעיף קטן זה: "הפריטים המוחלפים"), ייקבעו מחירי היחידה של הפריטים המחליפים לפי ההפרש שבין ערכם של הפריטים המחליפים ולבין ערכם של הפריטים המוחלפים, על בסיס מחירי היחידה שבחוזה.
2. אם הפריטים שבהוראת השינויים באים כתוספת לפריטים שבחוזה יקבע המהנדס את מחירי היחידה של הפריטים שבהוראת השינויים לפי ערך השוק, או לפי ערך העבודה והחומרים בזמן מתן ההוראה לשינויים, בתוספת 12 % מערך העבודה והחומרים, כתמורה מלאה ושלמה בעבור כל ההוצאות הכלליות - לרבות הנהלת העבודה - והרווח.
3. למפקח שמורה הזכות להשתמש במחירי סעיפים אשר מפורסמים מעת לעת במאגר המחירים של "דקל". מחירי הסעיפים יילקחו ממחירון "דקל" לענף הבניה ובהנחה של 20% או אחוז ההנחה בהצעתו הזוכה של הקבלן במכרז (הגבוה מבין שניהם) השימוש במאגרי המחירים של דקל יהיה אך ורק עפ"י החלטת המהנדס. במקרים בהם לא ימצא סעיף תואם במאגר המחירים בהוצאת "דקל", רשאי המפקח להשתמש במחירי "המאגר המשולב" בהוצאת "קובצי אור" ובהנחה של 20% או אחוז הנחה בהצעתו הזוכה של הקבלן במכרז (לפי הגבוה מביניהם). השימוש בסעיפים ממחירונים "דקל" ו"המאגר המשולב" יהיו אחר ורק במקרים בהם לא נמצא סעיף מתאים או דומה בסיפריית הסעיפים של מחירון משב"ש 12/202359 עבודה יומית

1. ניתנה הוראה לקבלן לבצע שינויים בעבודה יומית, ישולם לקבלן בעד השינויים שבוצעו

בעבודה יומית על פי סעיפי רג"י (פרק 60 בסיפריית הסעיפים) ובאין מחיר בספריית הסעיפים ישולם ע"פ מחירון דקל לעבודות בניה ובהנחה של 20%, ללא תוספות קבלן ראשי. עבור החומרים ישולם עפ"י עלות החומרים בתוספת 8% רווח קבלן כולל כל ההוצאות הכרוכות באספקת החומרים.

התשלום הנ"ל יהווה תמורה מלאה ושלמה בעבור כל ההוצאות הכלליות - לרבות הנהלת העבודה - והרווח.

2. ערך החומרים וערך שכר העבודה לצורך סעיף זה, ייקבעו ע"י המפקח על בסיס רשימות מדויקות של:

- א. כמויות החומרים שהושקעו בעבודה.
- ב. עובדים, מקצועותיהם, סוגיהם במקצוע ושעות עבודתם בכל יום ויום
- ג. הוצאות ציוד מכני כבד.

3. הרשימות האמורות בסעיפים קטנים: ((2א)), ((2ג)) תימסרנה למפקח בעת הגשת החשבון.

60 תביעות הקבלן

1. הקבלן יגיש למפקח אחת לחודש רשימה, שתפרט את כל תביעותיו לתשלומים נוספים, ואשר לפי דעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודות במשך החודש החולף.
2. תביעה שלא הוכללה ברשימת התביעות, כאמור בסעיף קטן 1 לעיל, רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי, פרט אם הודיע בסוף החודש, כאמור, על כוונתו להגיש את התביעה.
3. הקבלן לא יפסיק את ביצוע העבודות מחמת דרישה, תביעה או טענה כל שהיא שיש לו כלפי העירייה.

61 החובה להגיש ניתוח תמחירי

לצורך קביעת מחירים לעבודות שינויים בעבודות יהא הקבלן חייב, עפ"י דרישת המהנדס או בא כוחו, להמציא ניתוח תמחירי של מחירי היחידה לפריטים כלשהם, בין שהם כלולים בחוזה ובין שהם קשורים בעשיית שינויים.

19. 62 אסור לעכב את ביצוע השינויים

הקבלן אינו רשאי לעכב את ביצועם של השינויים מחמת אי קביעת ערכם לבצעם מיד עם קבלת ההוראה מאת המהנדס.

63 שיטת המדידה

1. שיטת המדידה של ביצוע העבודה תתבצע באחד משני האופנים הבאים:
 - א. מדידה וחישוב כמויות של פרטי העבודה עפ"י ביצועם בפועל. הכמויות שבוצעו למעשה לפי החוזה, תיקבענה על ידי המפקח על סמך מדידות שתיעשנה על ידי הקבלן ועל חשבונו לכל סוג של עבודה. כל המדידות תירשמנה בפנקס מדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה על ידי הקבלן. המדידות יוגשו למפקח לאישורו, והמפקח רשאי שלא לאשר, לבקש השלמות מדידה וחישוב ו/או לבצע מדידות ביקורת בעצמו לצורך אימות וחישוב הכמויות.
 - ב. מדידה פאושלית עפ"י תוכניות חתומות לביצוע וכתב כמויות אומדני אשר יערך עפ"י התוכניות. בשיטה זו לא ימדדו כמויות הביצוע בפועל והתשלום יהיה עפ"י כתב הכמויות האומדני כסכום קבוע וסופי אשר עליו יחולו כל תנאי החוזה לרבות הנחות לסוגן, תוספות, ומ.ע.מ.
1. מובהר בזאת כי לכל עבודה תקבע שיטת המדידה ושלבי התשלום ע"י העירייה, אופני מדידה

לעבודות עפר יהיו בשיטת D3 או לפי קביעת המהנדס.

2. בגוף הזמנת עבודה בה נקבעה שיטת מדידה פאושלית, תפורט שיטת המדידה בהזמנת העבודה וכן פרוט אבני דרך לתשלום.
3. לקבלן הזוכה לא תהיה זכות להתנגד לשיטת המדידה שנקבעה ע"י העירייה כאמור לעיל.

64 מדידת הכמויות

- א. מחירי היחידה שבמחירון משב"ש 12/2023 כוללים את כל העבודות, כל החומרים ואת כל ההוצאות והרווח, לרבות מסים, ביטוחים, היטלים וכו' פרט אם צוין אחרת במסמכי המכרז. באם עבודה מסויימת אינה נכללת במחירון משב"ש 12/2023, יקבע מחיר העבודה לפי מחירון דקל בניכוי 20%. באם העבודות המסויימות לא כלולות במחירון דקל. המנהל יקבע מהם עלויות העבודות בהתאם לשיקול דעתו.
- ב. כל העבודה תבוצע ותימדד לפי מחירון משב"ש 12/2023 המצורף לחוזה זה ובהעדר הנחיות על פי המפרט הכללי לעבודות בנין בהוצאת משרד הבטחון ("הספר הכחול"), פרט אם צוין אחרת ותשלום לפי הכמויות שבוצעו בפועל פרט אם צוין אחרת במסמכי המכרז.

- ג. **מובהר ומודגש בזאת כדלקמן:** - הכמויות והסעיפים שבכתבי הכמויות אשר יצורפו לכל הזמנת עבודה הם לצורך אומדן וקביעת מסגרת כספית ולצורך קבלת החלטות בקשר לביצוע העבודה. הכמויות וסעיפי העבודה אשר יאושרו בחשבון הקבלן יהיו עפ"י העבודה שבוצעה בפועל ולא תהיה בהכרח התאמה בינם לבין הכמויות והסעיפים אשר נרשמו בכתבי הכמויות שצורפו להזמנת העבודה. לקבלן לא תהיה עילה לתביעה בגין השינוי בסעיפים ובכמויות, ומחירי היחידה יישארו בתוקף לכל תקופת החוזה ולכל כמות שתידרש ע"י העירייה לביצוע.
- ד. **עבודת יומיות (פרק 60 - עבודות רג'י):** - עבודת יומיות (עבודות רג'י) תשולם הן לעבודות שאין לגביהן הגדרה ומחיר בסעיפי כתב הכמויות, והן למקרה בו בוחר המפקח להשתמש בהם על פי שיקול דעתו. קביעת המפקח לשימוש בסעיפי פרק עבודת יומיות תהיה סופית וקובעת ולקבלן לא תהיה זכות לערער על כך.
- ה. הכמויות שבוצעו למעשה לפי החוזה, תקבענה ע"י המפקח על סמך מדידות. המדידות תהיינה לפי שיטה של "מדידת נטו", אלא אם נקבעה בחוזה שיטת מדידה אחרת. כל המדידות תרשמה בפנקס מדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה ע"י המפקח והקבלן.
- ו. לפני בואו למדוד כל חלק מהעבודות, יודיע המפקח לקבלן מראש על מועד המדידה, והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד המדידה ולעזור למפקח לבצע את המדידות הדרושות וכן לספק את כח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות על חשבונו הוא ולהמציא למפקח את הפרטים והתוכניות הדרושים בקשר לכך.
- ז. לא נכח הקבלן במועד המדידה, רשאי המפקח לבצע את המדידות בהעדרו, והקבלן לא יהא רשאי לערער על הכמויות שנקבעו ע"י המפקח על סמך המדידות. אולם אם נעדר הקבלן במועד המדידה מסיבה שהניחה את דעת המפקח ונמסרה על כך הודעה למפקח לפני מועד המדידה כאמור, ידחה מועד המדידה למועד אחר, כפי שייקבע ע"י המפקח.
- ח. נכח הקבלן בשעת המדידה, רשאי הוא לערער בכתב, תוך 7 ימים על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד למדידת הכמות האמורה מחדש. נתגלו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח גם לאחר המדידה השנייה, יכריע בעניין המהנדס והכרעתו תהיה סופית.
- ט. היה העבודות, כולו או מקצתו, מוכן למדידה והקבלן מבקש שתבוצענה המדידות בהקדם, לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה, אלא אם כן יש, לדעתו, צורך בדחייה.
- י. סעיפי ביצוע מתוך כתב הכמויות אשר לא בוצעו במלואם, מסיבה כלשהיא, ישולמו חלקית, באופן יחסי לעבודה שבוצעה. קביעת חלקיות הסעיף תהיה לפי קביעת המפקח.
- יא. במקרה של קושי בהערכות החלק שבוצע, או אי הסכמה לחלק היחסי יועבר הסעיף לחריגים.

פרק י' – עבודות שלא ימדדו

65. העבודות המפורטות למטה למטה לא ימדדו ולא ישולם בעדן, רואים אותן ככלולות בשכר החוזה מבלי היותן מפורטות :

1. תיאומים עם כל הגורמים
2. הכנת דרכי גישה, שילוט האתר, גידור שטחים ונקיטת כל אמצעי הבטיחות הדרושים לבצוע העבודות באתר.
3. אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות לפעילות הקיימת בשטח.
4. מבני עזר לאחסון ציוד וחומרים.
5. מדודות, סימון, פירוק וחידוש סימון.
6. אספקת מים וחשמל לצורך בצוע העבודות.
7. סילוק עודפי חומרים ופסולת הנוצרים מעבודת הקבלן. עם גמר העבודות וכן במהלך העבודות מעת לעת יסלק הקבלן מאתר העבודה כל עודפי החומרים והפסולת הכרוכים בעבודתו. לצורך סעיף זה יוגדרו כפסולת:
 - a. כל חומר חפור שאינו מיועד למילוי.
 - b. כל חומר שהובא לאתר ונפסל לשימוש.
 - c. כל חומר המתקבל מפירוקים, הריסות וכו'
 - d. כל לכלוך צמחיה וחומר זר אחר המצוי באתר העבודה, בין אם עקב עבודות הקבלן ובין אם לא.
 - e. כל חומר זר שיוורה המפקח לסלק אל מחוץ לאתר.
 - f. עודפי חומרים ופסולת כאמור יסולקו ע"י הקבלן ועל חשבונו אל מחוץ לאתר העבודה, מקום הסילוק והדרכים המובילות אליו וממנו וכן הרשות להשתמש במקום ובדרכים הנ"ל, כל אלה יתואמו ע"י הקבלן, על אחריותו ועל חשבונו.
8. הסדרי תנועה כולל עגלות חץ.
9. כמו כן כל עבודה אשר נאמר במסמכי החוזה כי לא ישולם עליה בנפרד.
10. מובהר כי אספלט מקורצף שייך לעירייה ויפוזר ע"י הקבלן ברחבי העיר ע"פ הנחיית המהנדס והמחיר של ההובלה והפיזור של האספלט כלול במחיר של עבודות הקרצוף.
11. מחירי עבודות עפר (לרבות חישוף ופירוקים) כוללים הובלה והעברה לשטחי מלוי ו/או לאתר שפיכה מאושר בכל מרחק שיידרש מגבולות ביצוע של הפרוייקט ופיזור בשכבות ובאישור המפקח לרבות אגרות הטמנה אן ישנן.
12. בביצוע עבודות לפי הסכם זה, לא תשולם תוספת "קבלן ראשי" כפי שמופיע במחירון משב"ש או דקל.

פרק יא' - סכומים משוערים

66. סכומים משוערים

1 נקבע ברשימת הכמויות, לחלק כל שהוא מהעבודות או לעבודה כל שהיא, סכום משוער בלבד

(כגון: בהערכה, בהקצבה וכיו"ב) לשם כיסוי ההוצאות לביצועו, יבוצע אותו חלק של העבודות, או אותה העבודה, אך ורק לפי הוראותיו המפורשות של המהנדס, או בא כוחו.

2 העבודות שלצורכיהן נקבעו סכומים משוערים תיראנה כעבודות אשר העירייה רשאית למסור את ביצוען לקבלנים אחרים והוראות סעיף 25 של חוזה זה יחולו עליהן.

3 בוצע אותו חלק של העבודות, כולו או מקצתו, או אותה העבודה, כולה או מקצתה, על ידי הקבלן, ייקבע ערכו של אותו החלק שבוצע בהתאם לסעיפים: 42, 43 ו- 44 של החוזה והערך שיתקבל ייכלל בשכר החוזה, במקום הסכום המשוער.

פרק יב' - תשלומים

67. חשבונות ביניים

1. על הקבלן להמציא למפקח חשבונות ביניים לחלקי העבודות שבוצעו כבר, בהתאם ללוח התשלומים וללוח הזמנים ושלבי התקדמות ביצוע העבודות. הגשת החשבון לידי המפקח תהיה בין ה-1 ל-5 לחודש בגין העבודות אשר בוצעו בחודש הקודם. הרשות בידי המהנדס לעכב אשור חשבון ביניים והעברתו לתשלום, אם יפגר הקבלן בביצוע העבודות לעומת לוח הזמנים ושלבי ההתקדמות.

באם לא יוגש החשבון בתאריכים הנ"ל, יועבר תאריך הגשת החשבון לחודש שלאחריו.

2. החשבונות יוגשו חתומים ע"י הקבלן ויתקבלו לבדיקה **בכפוף להצגת יומני עבודה חתומים עי המהנדס וכן לוח זמנים מעודכן ומסמכים שנדרשו בהסכם זה** תנאים אלו הינם תנאי הכרחי להגשת החשבון ובדיקתו. בנוסף יימסרו מסמכים נוספים ככל שיצטרך הכל לפי הנחיות המהנדס.

3. הקבלן יצרף לכל חשבון חלקי דפי חישוב כמויות ערוכים וחתומים על ידו וכן ניתוחי מחיר לעבודות חריגות, סקיצות וגם תוכנית AS MADE. הכמויות יוגשו הן בפורמט חלקי והן בפורמט מצטבר, החשבון יוגש במדיה מגנטית.

4. החשבונות יוגשו ע"י הקבלן בלוחי חישובי כמויות מסודרים ומפורטים, לרבות תוכניות ואסמכתאות ככל שיידרשו לשביעות רצון המפקח.

א. החשבונות וחישובי הכמויות יוכנו ע"י הקבלן באמצעים ממוחשבים, לא יתקבלו חישובי כמויות וחשבונות ידניים.

ב. כל חשבון חלקי יוגש בשני העתקים האחד בקובץ כפי שיפורט להלן והשני מודפס-בתוכנת רמדור או בינארית או בפורמט משרד השיכון ע"פ בחירת המזמין.

ג. קובץ של חשבון מאושר יוחזר לקבלן סרוק במייל לשימוש וכן לשימוש בעת הגשת חשבונות נוספים לעירייה.

ד. לאחר אישור החשבון ע"י המפקח, יוחזר החשבון לידי הקבלן (סרוק במייל לחתימה) וזה יחתום יכין 2 העתקים נוספים על חשבונו, ויחזירם לעירייה חתומים בחתימת ידו ובחותמת החברה.

5. חשבונות ביניים יוגשו בשיעור של עד 90 % מערך כל הזמנת עבודה ובתנאי שביצוע העבודות אושר ע"י המהנדס.

א. בדיקת חשבון ביניים ע"י המפקח תוך 30 ימים מיום קבלת החשבון מהקבלן ובתנאי שהוגשו כל המסמכים הקשורים לחשבון. למפקח שמורה הזכות להחזיר את החשבון החלקי באם לא הוגשו המסמכים הנדרשים לאישור עפ"י שיקול דעתו של המפקח, ובמקרה כזה יוגש החשבון מחדש על כל הכרוך והמשתמע מכך.

ב. על הקבלן להגיש חשבונות ביניים לא יותר מפעם בחודש ובסכומים שלא יהיו קטנים מ- 100,000 ש"ח וזאת רק לעבודות שערכן הכולל עולה על 100,000 ש"ח. לעבודות שערכן נמוך מ- 100,000 ש"ח יוגשו חשבונות סופיים בלבד.

ג. חשבונות ביניים מאושרים יפרעו ע"י העירייה תוך 85 יום מיום שנתקבלו לבדיקה לידי המפקח והוגשו לידי העירייה ובתנאי שאושרו ע"י המהנדס וגזבר העירייה. בפרויקטים אשר ממונים ע"י רמ"י, יאושר החשבון לתשלום גם ע"י חשב/ בקר רמ"י וזאת כתנאי להעברת הכספים לתשלום לקבלן.

6. הוסכם במפורש, שאישור חשבונות ביניים ותשלומם לא ישמשו הוכחה לנכונות האמור בהם ויהיו אך ורק מסגרת לתשלום על חשבון החשבון הסופי.

7. על אף האמור לעיל, לעירייה תהא הזכות לשנות את תנאי התשלום ובהכל בהתאם להוראות חוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז 2017.

68. חשבונות סופיים

א. שכר הזמנת עבודה יקבע סופית על יסוד מכפלות הכמויות הסופיות המאושרות במחירי היחידה שבחוזה ובשינויים הנובעים משעורי ההנחות וההתייקרויות באישור המהנדס והגזבר. מערך החשבון הסופי ינוכו כל התשלומים ששולמו לקבלן בחשבונות הביניים בגין אותה הזמנת עבודה.

ב. על הקבלן להגיש את החשבון הסופי תוך 30 יום מיום גמר העבודות לידי המפקח. לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי תוך המועד האמור בסעיף קטן זה, רשאי המהנדס לערוך את החשבון הסופי לפי מיטב ידיעתו ועל יסוד המסמכים הנמצאים ברשותו, וחשבון סופי זה ייחשב כאילו נערך על ידי הקבלן ואושר ע"י המהנדס ויחייב את הצדדים לחוזה זה.

ג. כל חשבון חלקי יוגש בשני העתקים האחד בקובץ כפי שיפורט להלן והשני מודפס- בתוכנת רמדור או בינארית או בפורמט משרד השיכון ע"פ בחירת המזמין.

ד. בסיום כל פרוייקט וכתנאי להגשת חשבון סופי יגיש הקבלן תוכנית AS MADE.

ה. תקופת בדיקת החשבון תתבצע עד 55 יום מיום קבלת החשבון מהקבלן ובתנאי שהוגשו כל המסמכים הקשורים לחשבון, כמפורט להלן:

a. דפי חישוב כמויות ערוכים וחתומים (לפי קביעת המהנדס גם ע"י מודד מוסמך)

b. כמויות בפורמט מצטבר

c. כמויות בפורמט חלקי המכסה את תקופת החשבון

d. ניתוחי מחיר לעבודות חריגות/נוספות וסימוכין

e. מדידת עדות as made חתומה ע"י מודד מוסמך, ע"י הקבלן ומאושרת ע"י המפקח מטעם המזמין.

f. יומני עבודה חתומים ע"י המזמין

g. אישור קבלת העבודה ע"י המזמין.

ו. לפני סילוק שכר הזמנת העבודה ימציא הקבלן הצהרה על חיסול תביעותיו בקשר לחוזה, בנוסח המצ"ב כנספח ו', וימציא ערבות טיב באם נדרש עפ"י סעיף 9 שבתנאי החוזה. כמו כן יציג הקבלן אישור מח' חלקת המים על תשלום בגין שימוש במים. אם מסיבה כלשהי לא יותקן מונה מים אשר נדרש הקבלן להתקין או אם לא ניתן יהיה לקרוא את כמות המים שצרך הקבלן בכל תקופת העבודה, יחוייב הקבלן בגין שימוש במים בשעור 0.5% מערך החשבון הסופי המאושר.

ז. הקבלן לא יהיה זכאי לקבל מאת העירייה את הכספים המגיעים לו עפ"י החוזה, אלא אם כן ימציא תחילה תעודה מאת המהנדס, המאשרת שהקבלן פינה את אתר העבודות מכל מיני שיירים, חומרי בנין, מכשירים, כלים, צריף ושירותים או מבנים ארעיים שהוקמו באתר.

ח. חשבונות סופיים מאושרים יפרעו ע"י העירייה תוך 85 יום מתום החודש בו נתקבלו לבדיקה בידי המפקח ואושרו לתשלום ע"י העירייה. בפרוייקטים אשר ממומנים ע"י רמ"י יידרש גם אישור חשב/ בקר רמ"י כתנאי לתשלום לקבלן.

ט. על אף האמור לעיל, לעירייה תהא הזכות לשנות את תנאי התשלום ובהכל בהתאם להוראות חוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז 2017.

69. תשלומי התייקרויות:

במסגרת ההסכם ו/או הארכתו לא ישולמו התייקרויות.

פרק יג' - סיום החוזה או אי המשכת ביצועו

70. תעודה על ביצוע החוזה

א. מילא הקבלן אחר כל ההתחייבויות הכלולות בחוזה, ימסור המהנדס לקבלן, בתום תקופת הבדק, תעודה המאשרת, כי העבודות בוצעו והושלם בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן, בהתאם לחוזה ולשביעות רצונו המלאה של המהנדס.

ב. מסירת התעודה האמורה בסעיף קטן () 1דלעיל לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבות כלשהי, הנובעת מהחוזה אשר מטבע הדברים נמשכת גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.

71. סילוק יד הקבלן במקרים מיוחדים

1. בכל מקרה מהמקרים דלהלן תהא העירייה רשאית, לאחר מתן הודעה מראש בכתב של 7 ימים, לתפוס את אתר העבודות ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את העבודות בעצמה, או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים שבאתר העבודות וכן למכור את עודפי החומרים ואת הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע לעירייה מהקבלן לפי החוזה:

א. כשהקבלן פושט את הרגל, או כשניתן נגדו צו קבלת נכסים, או שעושה סידור עם נושיו או לטובתם, או במקרה של גוף מאוגד, כשהוא בפירוק או בהתפרקות (פרט להתפרקות ללא פירוק עסקים, לשם יצירת גוף מאוגד אחר).

ב. כשהקבלן מסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, או מעסיק קבלן משנה בביצוע העבודות ללא הסכמת העירייה בכתב.

ג. כשהקבלן מסתלק מביצוע החוזה.

ד. כשאין הקבלן מתחיל בביצוע העבודות, או כשהוא מפסיק את מהלך ביצועו ואינו מציית, תוך 14 יום, להוראה בכתב מהמהנדס להתחיל, או להמשיך, בביצוע העבודות.

ה. כשיש בידי המהנדס הוכחות להנחת דעתו, שהקבלן מתרשל בזדון בביצוע החוזה.

ו. כשיש בידי העירייה הוכחות להנחת דעתה, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון, או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה, או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.

ז. כשנגד הקבלן ו/או מי ממרכיביו ו/או מנהל של הקבלן תלויים הליכים פליליים או שהורשע בעבירות, והכל בגין מעשים הקשורים לתחום עיסוקו של הקבלן או קשורים בביצוע האמור בחוזה זה.

2. תפיסת אתר העבודות וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי סעיף קטן 10 אין בהם משום ביטול

החוזה ע"י העירייה הקבלן יהא חייב לעמוד בכל התחייבויותיו לפי החוזה, פרט להתחייבויות שהעירייה תמנע מהקבלן למלאן ומאידך, לא תהא העירייה חייבת כלפי הקבלן אלא בהתחייבויות המפורטות בסעיפים קטנים (13-14) להלן.

3. סמוך לאחר תפיסת אתר העבודות ע"י העירייה וסילוק ידו של הקבלן ממנו, לפי סעיף קטן (1), יקבע המהנדס ויודיע לקבלן בכתב, את אומדן הסכום אשר לדעתו זכאי בו הקבלן בעד ביצוע החוזה עד לשעה האמורה וכן ערכם של עודפי החומרים, הציוד והמתקנים שבאתר העבודות באותה שעה.

4. משעת תפיסת אתר העבודות כאמור ע"י העירייה, לא תהא העירייה חייבת לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה עד שתסתיים תקופת הבדק, ולאחר מכן עד שיתבררו ויאושרו בכתב ע"י המהנדס, הוצאות השלמת העבודות ובידקו וכן דמי נזק שנגרם לעירייה ע"י כל דחייה בהשלמתו ונזקים או הוצאות כלשהן, שנגרמו לעירייה ע"י הקבלן וכן פיצויים אחרים כלשהם שהקבלן חייב בתשלומם. במקרה שהקבלן יהא זכאי לקבל את ההפרש שבין אומדן שכר החוזה בשלמותו, לבין סכום ההוצאות, הנזקים והפיצויים, כפי שאושרו ע"י המהנדס כאמור בתנאים הבאים :

א. הקבלן לא יהא זכאי לקבל סכום העולה על האומדן שקבע המהנדס בכתב, לפי סעיף קטן (13) דלעיל.

ב. היה סכום הוצאות השלמת העבודות, הנזקים והפיצויים, כפי שאושרו ע"י המהנדס, כאמור בסעיף קטן (14), עולה על אומדן שכר החוזה שהקבלן היה זוכה בו, אילו היה ממשיך ומבצע את החוזה בשלמותו - יהא הקבלן חייב בתשלום ההפרש שביניהם לעירייה והעירייה תהיה זכאית לגבותו מכל סכום שמגיע ממנה לקבלן וכן לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.

72. ביטול או אי אפשרות להמשיך בביצוע העבודות

1. אם יתגלה בכל זמן שהוא, שאין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות, כולו או מקצתו, מפאת מלחמה, או כל סיבה אחרת שאין לקבלן שליטה עליה, יפנה הקבלן לעירייה והעירייה תהיה רשאית לתת לקבלן אישור בכתב, כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות, כולו או מקצתו, והקבלן ימלא אחר הוראות המהנדס בכל הנוגע לאי המשכת ביצוע העבודות כאמור.

2. הסכום שישולם לקבלן במקרה של אי אפשרות המשכת ביצוע העבודות לפי סעיף קטן (1) יהיה – ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור, בהתאם למחירים והשיעורים הנקובים ברשימת הכמויות ובהוראות השינויים.

3. תשלום הסכום כאמור הוא סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות לפיצויים ותביעות בעבור הוצאות מיותרות, שנגרמו כאמור.

4. לא סילק הקבלן את הציוד ומתקני העבודות, כולם או מקצתם, מאתר העבודות, או שלא ביצע פעולה אחרת, בהתאם להוראות המהנדס לפי סעיף קטן (-) 1 רשאית העירייה לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן, בעצמה או בכל דרך אחרת, והקבלן יישא בהוצאות הכרוכות בכך, בתוספת 12 % שייחשבו כהוצאות משרדיות - ובהפחתת סכום שיאושר ע"י המהנדס לכיסוי חלק מתקבל על הדעת מההוצאות האמורות שיש לזקפן על חשבון העירייה.

73. הפרת הסכם וביטול

- מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הפרת אחד מהתנאים הבאים תחשב כהפרת החוזה כולו מצד הקבלן :
- א. אי התייצבות הקבלן או בא-כוחו לשם קבלת הודעות לביצוע העבודות בהתאם לאמור בנוהל לביצוע העבודות ע"י הקבלן, לא נמצא מי שיקבל את ההודעות במספרי הטלפון/ נייד אן קווי, או במכשיר הקשר שמסר הקבלן למנהל, ו/או לא אותר הקבלן במספר המנוי של האיתורית שנמסר למנהל על ידי הקבלן.
 - ב. לא החל בביצוע העבודות תוך הזמן הקבוע במפרט.
 - ג. לא טיפל הקבלן במועד ו/או במקצועיות (על פי קביעת המנהל או המוסמך מטעמו) בתקלות דחופות.
 - ד. הוכרז הקבלן לפושט רגל, ו/או ניתן נגדו צו לכונס נכסים ע"י בית המשפט מוסמך ו/או החלו נגד הקבלן הליכי פירוק.
 - ה. לא החזיק הקבלן צוות וציוד תקין כנדרש.
 - ו. ביצע עבודה בצורה רצופה, ו/או לא השלים את העבודה תוך פרק זמן סביר, ו/או הפסיק ולא השלים את העבודה לרבות העבודות הנוספות ללא אישור או דרישה בכתב מאת מהנדס העירייה.
 - ז. בוטל ו/או שונה אחד מהתנאים ברישיון הקבלן שנדרשו בהתאם לתנאי המכרז.
 - ח. סירוב לבצע עבודות בהתאם להוראות המכרז על נספחיו ו/או אי שביעות רצון מביצוע העבודות/ איחור בביצוען אשר לא תוקנו לאחר התראה בכתב מראש.
 - ט. ביצע עבודה ברמה מקצועית נמוכה ו/או באיחור ו/או בהעדר שביעות רצון של מהנדס העיר ו/או מי מטעמו הן לעניין העבודות ו/או משכן והן לעניין התנהלות במהלך הביצוע. תהא העירייה רשאית בכפוף להתראה בכתב וכן שימוע שיערך לקבלן במשרדי העירייה טרם ההחלטה בעניין, לבטל את ההתקשרות עם הקבלן ו/או להגביל את מסירת העבודות לקבלן לסוג מסויים/ היקף מסויים, והכל בהתאם לשיקול דעת הרשות.

הפר הקבלן את החוזה שומרת העירייה לעצמה זכות לבצע את הדברים הבאים או/ חלק מהם לפי קביעתה הבלעדית :

- א. לחלוט את הערבות הבנקאית לכיסוי הוצאותיה ונזקיה כנ"ל.

- ב. להפסיק את שירותיו של הקבלן לאלתר.
 - ג. לתבוע את הקבלן לתשלום נזקים והוצאות שנגרמו לה.
 - ד. להפסיק כל התשלומים לקבלן.
 - ה. לבצע את העבודות בעצמה ו/או באמצעות קבלנים אחרים.
 - ו. לנכות מהסכומים המגיעים לקבלן את הוצאותיה, ונזקה הישירים והעקיפים על פי תחשיבה.
- החליטה העירייה לנקוט באחד ו/או בחלק ו/או בכל הצעדים האמורים לעיל, תהיה רשאית לעשות כן מיד עם קבלת החלטה מבלי צורך להודיע על כך לקבלן. החלטה זו של העירייה תהיה סופית ולא ניתנת לערעור ע"י הקבלן.
- החליטה העירייה להמשיך בבצוע העבודות בעצמה, ו/או באמצעות קבלנים אחרים, תהיה היא רשאית לסלק מתחומי מקום העבודה את הרכוש ואז האביזרים של הקבלן, ולגשת מיד עם קבלת החלטה כאמור לבצע העבודות בעצמה, ו/או ע"י אחרים.
- החלטה זו של העירייה תהיה סופית ולא ניתנת לערעור ע"י הקבלן.

74. עבודה בשעת חירום

1. לעניין חוזה זה יהיו למונחים הבאים ההגדרות כדלקמן :
 "שעת חירום" - מצב שהוגדר ככזה ע"פ החלטת ממשלה או מי שהוסמך על ידה.
 "מקרה חירום" - מקרה שהוגדר ככזה ע"י ראש העיר או מי שהוסמך על ידו (קב"ט העירייה או מהנדס העיר או מי מטעמם).
2. הקבלן מתחייב, כי אם במהלך תקופת חוזה זה יודיע קב"ט העירייה או מהנדס העיר או מי מטעמם, כי המדובר בשעת חירום ו/או במקרה חירום, הוא יבצע עבודות יעמיד כלים לרשות עיריית יבנה ע"פ דרישות העירייה בכל שעות היממה ובכל מועד, וזאת בתוך 4 שעות ממועד פניית העירייה.
3. הוראות חוזה זה יחולו גם על מחירי העבודה אשר תבוצע במהלך שעת חירום, קביעתם ואופן תשלומם.
4. הוראות חוזה זה יחולו גם על מחירי העבודה אשר תבוצע במהלך מקרה חירום, אלא שלמחיר שייקבע לעבודות אלו בהתאם להוראות החוזה תווסף תוספת בשיעור של 20% ממחירי הבסיס מובהר למען הסר ספק, כי התוספת האמורה בסעיף זה תחול אך ורק על תמורת עבודה ולא על תמורת חומרים.

75. פיצוי מוסכם בגין איחורים

במידה והקבלן לא יעמוד בלוחות הזמנים שנקבעו להסכם זה ובהזמנות אשר יוצאו על פיו, ישלם הקבלן לעירייה, כפיצוי מוסכם ומוערך מראש בגין איחור, את הסכומים המפורטים להלן. הקבלן מצהיר ומתחייב כי תשלום הפיצויים בגין אי עמידה בלוח הזמנים כמפורט לעיל הינו ללא חובת הוכחת נזק והוא בנוסף לכל סעד המגיע לעירייה לפי כל דין ו/או נוהג או הסכם זה.

מ ס'	נושא	סוג תקלה/שירות	זמן תגובה	תחילת טיפול	סיום העבודה	פיצוי מוסכם
1	עבודות בהתאם להזמנה	אחזקה או כללית בהתאם להסכם	עם מסירת ההזמנה יינתן צו התחלת עבודה עם פירוט לו"ז המחייב את הקבלן	עם קבלת צו התחלת העבודה	בהתאם לצו	לכל יום איחור 1,000 ₪
2	קריאה לטיפול רגילה***	בהתאם לסעיפי מחירון של משרד הבינוי והשיכון	רגיל	24 שעות מרגע הפניה או יותר בהתאם להוראות המנהל	בהתאם להחלטת המנהל	לכל שעת איחור 300 ש"ח
3	קריאה דחופה***	בהתאם לסעיפי מחירון של משרד הבינוי והשיכון	דחוף	12 שעות מרגע הפניה	בהתאם להחלטת המנהל	לכל שעת איחור 550 ש"ח
4	קריאה קריטית*** כולל טיפול באירוע בטיחותי	בהתאם לסעיפי מחירון של משרד הבינוי והשיכון	מידי	2 שעות מרגע הפניה	בהתאם להחלטת המנהל	לכל שעת איחור 1,000 ₪ לכל שעת איחור נוספת 2,000 ₪
5	אי-עמידה בהוראות העבודה	בהתאם למפרט העבודה, הוראות החוק	-	-	-	לכל יום או חלק מיום ההפרה - 750 ₪

מ ס'	נושא	סוג תקלה/שירות	זמן תגובה	תחילת טיפול	סיום העבודה	פיצוי מוסכם
		והוראות העירייה				
6	אי-עמידה בהוראות הבטיחות, הפרעה לתנועה ללא צורך ואישור (לרבות אי- הצבת תמרורים)	בהתאם לדין, מפרט עבודה, הוראות העירייה או משטרה	-	-	-	לכל יום או חלק מיום ההפרה - 750 ₪ או 100 ₪ לשעת ההפרה בהתאם להחלטת המפקח
7	אי-עמידה בתנאי בטיחות שגרמו להפסקת העבודה של הקבלן ע"י המנהל או ממונה בטיחות	בהתאם לדין, מפרט עבודה, הוראות העירייה או ממונה בטיחות	-	-	-	לכל יום או חלק מיום ההפרה - 1,500 ₪ או 100 ₪ לשעת ההפרה בהתאם להחלטת המפקח
8	אי-עמידה בהנחיות לפינוי פסולת, שאריות חומרי בנין, אדמה וכד' לאחר סיום יום העבודה מחוץ לאתר ביצוע העבודות	-	-	-	-	500 ₪ מעבר לעלות פינוי פסולת
9	אי עמידה בהנחיות לפינוי פסולת, שאריות חומרי בנין, אדמה וכד' לאחר גמר העבודה	-	-	-	-	2000 ₪ מעבר לעלות פינוי פסולת
10	אי-המצאת אישור בגין פינוי פסולת לאתר פינוי מורשה-תוך 48	-	-	-	-	500 ₪ לכל מקרה

מ ס'	נושא	סוג תקלה/שירות	זמן תגובה	תחילת טיפול	סיום העבודה	פיצוי מוסכם
	שעות ממועד הפינוי					
11	אי-דיווח למוקד העירייה על גמר טיפול באירוע בטיחותי לצורך סגירת קריאה	-	-	-	-	300 ₪ לכל יום איחור
12	אי-החזרת מצב השטח לקדמותו לאחר סיום העבודה	-	-	-	-	200 ₪ לכל יום לארבעה ימים ראשונים 500 ₪ לכל יום נוסף מעבר לארבעה ימים ראשונים
13	אי-החזרת מצב השטח לקדמותו באופן זמני לאחר סיום יום העבודה	-	-	-	-	100 ₪ לכל יום איחור
14	אי עמידה בהוראות סעיף _ בדבר נוכחות מנהל עבודה באתר					2,000 ₪ לכל יום הפרה
15	אי מילוי יומן עבודה יומי	בהתאם לסעיף _ בהסכם	יומי			500 ₪ לכל יום
16	אי עמידה בדרישת שילוט פסולת/ חומרים		יומי			750 ₪ לכל יום

*****מובהר, כי דחיפות הקריאה וסיווגה כרגילה, דחופה, קריטית, בטיחותית תוגדר על-ידי המנהל, לפי שיקול**

דעתו הבלעדי, וקביעתו תהא מכרעת.

בחתימתו על הסכם זה מצהיר הקבלן כי סכום הפיצוי המוסכם דלעיל הינו בשיעור ראוי ולא תישמע מפי הקבלן טענה שסכום הפיצוי גבוה ויש להפחיתו.

תשלום פיצוי כמתואר לעיל לא יפטור את הקבלן ממילוי חובתו להשלים את העבודות או מהתחייבות כלשהי שלו בהסכם זה, ולא ישלול מהעירייה כל תרופה או זכות המוקנות לה על פי דין או על פי הסכם זה.

נספח א- ערבות לקיום החוזה נוסח ערבות בנקאית שתצורף לחוזה

לכבוד עיריית יבנה

נכבדי,

הנדון: **ערבות בנקאית**

על פי בקשת _____ (להלן - "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן - "הפרשי הצמדה"), וזאת בקשר למילוי כל התחייבויות המבקשים על פי תנאי חוזה שנערך בעקבות מכרז מס' 5/2024 מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבנו זה :

"מדד" - משמעו מדד המחירים לתשומות הבניה (המדד הכללי) המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן :

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן - "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד הידוע במועד החתימה על הסכם זה היינו, _____ נקודות (להלן - "המדד היסודי") יהיו הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.

לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא

נספח ב- ערבות טיב

לכבוד
עיריית יבנה
נכבדי,

הנדון: **ערבות בנקאית (שתימסר בתשלום החשבון הסופי)**

על פי בקשת (להלן - "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של ש"ח (_____) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן - "הפרשי הצמדה"), וזאת להבטחת **טיב העבודות** המפורטות בהזמנה מספר ____ . ערבות זאת ניתנת על-ידינו בהתאם לסעיף 5.2 (ב) בחוזה לאור זכיה מכרז מספר 05/2024.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבנו זה:

"מדד" - משמעו מדד המחירים לתשומות הבניה (המדד הכללי) המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן - "המדד החדש") כי המדד החדש

עלה לעומת המדד בגין חודש _____ שפורסם ביום _____ היינו _____ נקודות (להלן - "המדד היסודי") יהיו הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.

לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא

נספח ג' אישור על קיום ביטוחים של קבלן ראשי/קבלן פיתוח

תאריך הנפקת האישור		נספח ג' - אישור קיום ביטוחים							
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.									
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים בקשורים למבקש אישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור					
עיריית יבנה ו/או עובדים של הנ"ל	תאגידים עירוניים ועובדים של הנ"ל	_____ ו/או קבלנים וקבלני משנה.	מכרז מסגרת לעבודות פיתוח ותשתיות ו/או עבודות נלוות.	☒ מזמין העבודות/השירותים	ת.ז.ח.פ.				
					מען				
					תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: תאגידים עירוניים				
כיסויים									
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול אחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	
					לתקופה	למקרה			
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה):		ביט					ש		
									רכוש עליו עובדים
									רכוש סמוך
					10% מערך העבודות על בסיס נזק ראשון.				
					10% מערך העבודות על בסיס נזק ראשון.				

309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 313 כיסוי בגין נזקי טבע 316 כיסוי רעידת אדמה 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות 324 מוטב לתגמולי הביטוח – מבקש האישור 334 תקופת תחזוקה – 12 חודשים		10% מערך העבודות על בסיס נזק ראשון.					פינוי הריסות
		10% מערך העבודות על בסיס נזק ראשון.					נזק ישיר הנובע מתכנון / עבודה / חומרים לקויים
		מלוא סכום הביטוח					נזק עקיף הנובע מתכנון ו/או עבודה ו/או חומרים לקויים
302 אחריות צולבת 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 תביעות המל"ל 312 כיסוי בגין נזק גוף שנגרם משימוש בצמ"ה 318 מבוטח נוסף – מבקש האישור 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' בפרק זה 328 ראשוניות 334 תקופת תחזוקה – 12 חודשים 340 הרחבת רעידות והחלשת משען 341 הרחבת נזק עקיף עקב פגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים		4,000,000					צד ג'
		במלוא גבול האחריות					נזק ישיר למתקנים ו/או כבלים תת קרקעיים
		500,000					נזק עקיף למתקנים ו/או כבלים תת קרקעיים
		500,000					רעידות והחלשות משען

אחריות מעבידים			20,000,000				309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים 328 ראשוניות 334 תקופת תחזוקה – 12 חודשים
חבות המוצר	ביט	ת. רטרו:	1,000,000	נח			302 אחריות צולבת 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט מי שגרם לנזק בזדון 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי 12 חודשים. 347 הרחבת שם המבוטח בביטוח חבות המוצר ביחס לפגם במוצרים שסופקו ו/או הותקנו ו/או שווקו ו/או תוחזקו עלי ידי המבוטח ו/או מי מטעמו
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה): *							
069 קבלן עבודות אזרחיות							
ביטול/שינוי הפוליסה*							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור							
המבטח :							

נספח ג' 2- הנחיות בטיחות לאתר בניה פיתוח ותשתיות

1. הקבלן מתחייב לקיים את כל הוראות הבטיחות בעבודה הקבועות בפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל 1970 ובתקנות הבטיחות בעבודה שפורסמו או אשר יפורסמו מעת לעת, לרבות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח 1988, תקנות הבטיחות בעבודה ביצוע בדיקות סביבתיות תעסוקתיות ותקני חשיפה תעסוקתיים לגורמים כימיים (פיסיקליים) התשמ"ח 1988 וצו הבטיחות בעבודה (פנקס כללי) התש"ט 1959, וכן מתחייב הקבלן להדריך את עובדיו בדבר כל הסיכונים שבעבודתם, הכל בהתאם לדרישות תקנות ארגון הפיקוח על העבודה בדבר מסירת מידע והדרכת עובדים (תיקון התשמ"ד) 1984.

2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב הקבלן הרשום לעמוד בדרישות הבאות ולקיימן :

א. הקבלן ימנה מיד עם תחילת העבודה מנהל עבודה מוסמך כחוק, ויעמוד על כך שכל עבודה תתבצע תחת השגחתו הישירה והמתמדת של מנהל העבודה שמינה.

ב. לעניין עבודות הבנייה, הקבלן יודיע מיד עם תחילת העבודה למפקח עבודה אזורי של משרד העבודה על התחלת ביצוע פעולות הבנייה, בהתאם לנדרש על פי החוק.

ג. הקבלן מתחייב להחליף את מנהל העבודה בכל אחד מהמקרים הבאים :

1. כאשר נפסל מנהל העבודה מלשמש בתפקידו.

2. כאשר מסיבה כלשהי לא מופיע מנהל העבודה לאתר העבודה.

3. בכל מקרה שהמזמין, או מי מאנשיו ידרשו להחליף את מנהל העבודה.

ד. הקבלן מתחייב לנהל פנקס כללי בהתאם לחוק (לפי סעיף 199 לפקודת בטיחות העבודה).

ה. הקבלן מתחייב לרשום בפנקס הכללי את שמם וכתובתם של מנהלי העבודה שמינה.

ו. הקבלן מצהיר בזה שידוע לו שאי מינוי מנהל עבודה יגרום לכך שכל החובות המוטלות על מנהל העבודה על פי החוק יחולו עליו.

ז. אם הקבלן יזמין קבלני משנה מטעמו, הוא מתחייב שכל האחריות על עבודתם של קבלני המשנה ועובדיהם יחולו עליו.

ח. הקבלן מצהיר בזה שידוע לו שהמזמין אינו קבלן או מבצע בניה כמשמעותו בחוק ובתקנות, וגם אם המזמין יבקר באתר, יפקח או יתאם, אין בכך כדי לראות את המזמין כקבלן ו/או כמבצע הבנייה, וכל החובות כאמור יחולו על הקבלן, או על מנהלי העבודה מטעמו.

ט. הקבלן מתחייב להעמיד לרשות העובדים כלים וחומרים מטיב מעולה וכמות מספקת, וכי יסלק משטח העבודה כל ציוד או חומר פגום. בעבודות שבגינן נדרשת מיומנות טכנית או ניהולית, או עבודות אשר בן נדרשים עובדים בעלי כישורים מיוחדים על פי החוק או התקנות, כגון: עבודות חפירה, עבודות הריסה, עבודות עם ביטומן חום, עבודות חשמל, הפעלת ציוד הרמה וכו', מתחייב הקבלן להעסיק אך ורק אנשים מורשים ומוסכמים.

יא. כל כלי מכני הנדסי כגון: כלי הרמה, אבזרי הרמה, מנוף וכו' יהיו תקינים ובעלי רישוי תקף. הקבלן מתחייב לבדוק את רישוי הכלים טרם כניסתם לשטח האתר וכן לעקוב

- יב. הקבלן מתחייב שכל עוד לא נשלמה מלאכתו ולא נתקבל אישור גמר מאת המזמין ו/או רשיון גמר מאת הרשויות המוסמכות, ו/או מהנדס הפיקוח ו/או מהממונה על הבטיחות במחסן, ימשיך להיות אחראי לבטיחות המתקן ו/או העבודות ו/או העבודה אותה ביצע ולבטיחות העובדים הנמצאים בו, בין שהם עובדי הקבלן ובין שהם עובדי המזמין, או כל אחד אחר העשוי להימצא במקום שבו העבודה בוצעה.
- יג. הקבלן מצהיר שידועים לו האיסורים שנמנו בחוק עבודות הנוער תשי"ד 1954 ולא ירשה לנוער להימצא בשטח העבודה לשם עבודה או לשם השתכרות, מלבד העבודות שאינן אסורות לנוער על פי החוק.
- יד. הקבלן מתחייב לבטח את עובדיו ואת עובדי קבלני המשנה שמטעמו ביטוח חבות מעבידים, וכן לבטח כל מקום שבו הוא מבצע את עבודותיו בביטוח צד ג'.
- טו. הקבלן מתחייב להחזיק במקום עבודתו ציוד מגן אישי מתאים לכל סוגי הסיכונים שידועים ככאלה בעבודות אותן הוא מבצע מהסוג המתאים לעבודות שכן הוא עוסק, וכן לספק לכל מבקר או עובד ציוד כנדרש בהוראות כל דין ובכלל זה בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) תשנ"ז 1997.
- טז. הקבלן מתחייב לספק לאתר כלי עבודה שאינם מכילים או יוצרים אדים, גזים, עשן או גורמים כימיים אחרים, וכן גורמים פיסקליים או ביולוגיים, כולם או מקצתם, והידועים כגורמי סיכון, ציוד בדיקה ומדידה של אוירה רעילה ו/או נפיצה ו/או מקרינה ו/או גורמת נזק בריאותי. הקבלן לא יתחיל בביצוע עבודה שבה יש צורך בכניסת עובד לבור או שוחה או תא או כל מקום מוקף, כל עוד לא ננקטו כל האמצעים לבדיקה של המצאות גזים מסוכנים, וכל עוד לא סולקו הגזים באמצעות אמצעים מעשיים, וכל עוד נעשה איטום או מניעה של חדירת גזים בדרך טכנולוגית אחרת, בכל עת שבה עשוי עובד להימצא במקום המוקף, וכל עוד לא בוצעה בדיקה נאותה אשר תוצאותיה יצביעו על אי המצאות גזים מסוכנים במקום. לחילופין, העובד יוכנס למקום המוקף אך ורק לאחר שקיבל הדרכה בדבר כל הסיכונים שבעבודתו, כשהוא לבוש מכשיר נשימה.
- יז. הקבלן מתחייב לספק כלי עבודה ידניים מיטלטלים המופעלים בחשמל, העומדים בתקנים הן לעניין בידוד כפול, הן לעניין עמידות בתנאי עבודה בסביבה נפוצה והן בעמידות בתנאי לחות ו/או רטיבות. כל כלי עבודה המחובר לכבל הארכה יהיה מחובר ללוח שבו מפסק לזרם דלף (מפסק פחת), בין שהלוח קבוע ובין שהוא נייד.
- יח. כאמור לעיל, אין ברשימת החובות שנמנו לעיל כדי להגביל את האחריות של הקבלן לכל האמור בחוקים, בפקודה ובתקנות, וכן הקבלן מתחייב לנהוג כפי שקבלן סביר נוהג בעת ביצוע עבודה בעלת אופי דומה לעבודה המוזמנת.

חתימת הקבלן

קיום הוראות פקודת הבטיחות

1. הקבלן מתחייב לקיים את כל הוראות הבטיחות בעבודת (נוסח חדש) תשי"ל 1970 והתקנות שלפיה, וכן חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד 1954, ולפי כל דין אחר העוסק בבטיחות בעבודה, לרבות כל התקנות, ההוראות והצווים שפורסמו ו/או יפורסמו מכוחם וכל הוראות מפקחי הבטיחות והמורשים על פי דין לתת הוראות בנושאי בטיחות. בנוסף הקבלן ועובדיו נדרשים לעבור תדריך בטיחות אצל קב"ט העירייה לפני התחלת העבודות.
2. הקבלן מצהיר ומאשר כי הינו קבלן ראשי כמשמעו של דבר בפקודה הנ"ל ובתקנותיה. הקבלן מאשר כי העבודות יבוצעו על ידו כקבלן ראשי ובהנהלתו הישירה והמתמדת של מנהל עבודה מוסמך שימונה על ידו לצורך כך.
3. בלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 1 לעיל:
 - 3.1. הקבלן יקיים במועד ובמדויק את תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה התשמ"ה 1988) לרבות את כל החובות המוטלות על מבצע בנייה כמפורט בתקנות אלה.
 - 3.2. הקבלן ידווח למפקח העבודה האזורי שבאזורו מתבצעות עבודות, על היותו קבלן ראשי לביצוע העבודה.
4. הקבלן לא יהיה זכאי לתוספת תשלום כלשהי עבור קיום התחייבויותיו על פי האמור בנספח זה.
5. מובהר בזאת כי העירייה שומרת לעצמה הזכות לקנוס את הקבלן בגין אי מילוי הוראות ותקנות הבטיחות, הכול כמפורט בטבלת הקנסות להלן.

מס"ד	פרוט לקנסות	גובה הקנס ₪
1.	אי שימוש בצידוד מגן אישי, כגון נעליים, קסדה, משקפי מגן	100
2.	שימוש בצידוד ומכשור לא תקין או תקני, כגון צידוד חשמלי, סולמות וכדומה	500
3.	שימוש בצמ"ה ללא אישור או רישיונות תקפים	1000
4.	אי שמירת תקינות דרך הגישה לאתר ומעבר	2000
5.	אי שמירת תקינות שילוט	2000
6.	אי שמירה על גידור/סגירת האתר	1000
7.	כל מצבור חומר הן במשטחים והן בערמה, יותקן שלט 80 על 60 ס"מ עם פרטי הקבלן וטלפון מנהל העבודה. כל מצבור פסולת יותקן שלט 80 על 60 ס"מ עם פרטי הקבלן וטלפון מנהל העבודה. חומרים, פסולת או ציוד שימצאו ללא זיהוי, הקבלן ייקנס ב 750 ש"ח ליום.	750

תאריך _____

חתימת הקבלן _____

נספח ד' - תעודת השלמה

תאריך: _____

לכבוד

א.נ,

הנדון: תעודת השלמה

על פי ההסכם שנחתם בין עיריית יבנה לבינכם (להלן – "החוזה") ובתוקף סמכותנו לפי החוזה, הרינו מאשרים בזה כי העבודה, המתייחסת להזמנת עבודה מס' _____ מיום _____ בהתאם למכרז 05/2024 ביצוע עבודות מסגרת לפיתוח ותשתיות כמפורט בחוזה האמור, בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה ולשביעות רצוננו המלאה, לאחר שבדקנו את העבודה כאמור, ולאחר שהתחייבתם בפנינו בכתב כי תשלימו כל חלק או פרט בעבודה האמורה שטרם הושלם לשביעות רצוננו כאמור ברשימה המצורפת.

מהנדס הרשות

ה מתכנן

ה מפקח

מנהל אגף שפ"ע

תאריך:

תאריך:

תאריך:

נספח ה' - נספח בדק

1. מוסכם בזה כי בעניינים הבאים "תקופת הבדק" פרושה:
 - א) לגבי עמידות העבודות לעניין המסד והשלד בהקשר לפרקים 13,03,04,02 בכתב הכמויות – 36 חודש.
 - ב) לגבי צנרת מים, לרבות פיצוצים, דליפות וכיוצ"ב ו/או חדירת רטיבות כתוצאה מכך – 60 חודש.
 - ג) לגבי איטום הגג ו/או רטיבות עקב חדירת מי גשמים – 120 חודש.
2. על חלק של העבודה שנדרש בו תיקון בתקופת הבדק יחולו כל הוראות החוזה ונספח זה למשך שנה נוספת ממועד השלמת התיקון.
3. במהלך כל תקופת הבדק יבצע הקבלן את התיקונים, כמפורט בתנאים הכללים לביצוע העבודה ובנספח זה, תוך זמן סביר מתאריך הודעת הרשות, ובתאם לדרכי הביצוע, לשיטה וללוח הזמנים שיאושרו ע"י המפקח. מובהר בזה כי כל תיקון יבוצע בתוך זמן סביר, לפי קביעת המפקח. אישור המפקח לפי סעיף זה לא יפטור את הקבלן מאחריותו לטיב הביצוע. לא הגיש הקבלן לאישורו של המפקח ולפי דרישתו את התכנית, השיטה ולוח הזמנים, יקבע אותן המפקח על חשבון הקבלן.
4. משהחל הקבלן בביצוע התיקונים הוא ימשיך בהם ללא הפסקה. פרט לתיקונים דחופים לפי דרישת המפקח, תבוצע העבודה בשעות העבודה הרגילות.
5. הקבלן יימנע, במידת האפשר, מגרימת הפרעות ואי נוחות לרשות. אחרי השלמת התיקונים יחזיר הקבלן לקדמותו את מצב העבודות ושאר המקומות בהם או דרכם בוצעו התיקונים או שנפגעו, במישרין או בעקיפין, מביצוע התיקונים.
6. לא תתקבל מצד הקבלן כל טענה, כצידוק לאי-מילוי התחייבויותיו לעניין בדק ותיקונים לפי החוזה ולפי נספח זה, בדבר תיקונים או שינויים שעשה הרשות בעצמה בעבודות, אלא אם ביקש הקבלן מן המפקח לבדוק טענה זו והמפקח השתכנע באמיתותה.
7. לא ימלא הקבלן אחר התחייבויותיו לעניין בדק ותיקונים לפי החוזה ולפי נספח זה, תהיה הרשות רשאית לבצע את תיקון הליקויים על חשבון הקבלן והקבלן ישפה את הרשות שיפוי מלא וישלם לה את כל ההוצאות, לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד.
8. הרשות תקבע מועד לשם ביצוע ביקורת בסמוך לתום שנת הבדק הראשונה של הפרוייקט ותזמין את הקבלן להשתתף בה בהודעה מוקדמת בכתב של שבעה ימים לפחות. בא כוח הרשות יפרט וירשום בעת הביקור זיכרון דברים ובו יפורטו תלונותיו והערותיו. הקבלן יבצע את תיקוני הליקויים תוך זמן סביר מיום שנסתיימה הביקורת הנ"ל ובהתחשב עם עונות השנה.

תאריך

חתימת הקבלן

נספח ו' הצהרה על העדר תביעות

לכבוד

עיריית יבנה

א.נ,

הצהרה על העדר תביעות

אנו הח"מ _____ מתכבדים בזה להגיש לכם את החשבון הכולל והסופי (להלן: "החשבון הסופי") בגין ביצוע העבודה שביצענו (להלן: "העבודה"), בהתאם לחוזה ע"פ זכיה במכרז מס' 05/2024 והזמנת עבודה מס' _____ בינינו מתאריך _____ (להלן: "החוזה") הננו מצהירים ומאשרים בזאת כלהלן:

- א. כי הסכום הכולל והסופי שאנו מבקשים תמורת העבודות, הנו כמפורט בחשבון הסופי ועומד על סך _____ ₪ (במילים: _____ ₪) (להלן: "התמורה הסופית").
- ב. כי פרט לתמורה הסופית כמפורט בחשבון הסופי, אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות ו/או טענות מכל סוג שהוא כלפי עיריית יבנה ו/או כל הבאים מכוחה או מטעמה, בקשר להזמנת העבודה/ חוזה הנ"ל ו/או כל הכרוך בו ו/או הנובע ממנו.

_____ היום _____ לחודש _____ שנה

חתימת הקבלן