



עיריית יבנה

מכרז פומבי מספר 19/2024

לביצוע עבודות קירוי מרפסת ועבודת גמר במבנה אשכול הפיס בשד' האלון 39
בעיר יבנה

מרץ 2024

תוכן עניינים

1. הוראות ותנאים כלליים למכרז.
2. חוזה.
3. נספח א' – הצהרת המציע.
4. נספח ב' – נוסח ערבות בנקאית לקיום המכרז.
5. נספח ג' – נספח ביטוח.
6. נספח ד' – פרטים בדבר עבודות קודמות.
7. נספח ה' – נוסח של ערבות בנקאית לקיום החוזה.
8. נספח ו' – קיום הוראות פקודת הבטיחות.
9. נספח ז' – תעודת השלמה.
10. נספח ח' – נספח בדק.
11. נספח ט' – הצהרה על העדר תביעות.
12. נספח י-4 : נוסח תצהירים – שמירה על זכ' עובדים, העסקת עובדים זרים כדין, העדר קרבה לחבר מועצה/ עובד עירייה, אי תיאום מכרז.
13. נספח יא – מפרט טכני וכתב כמויות.
14. נספח יב' – מפרט מיוחד וכתב כמויות. **לא מופיע באתר העירייה לאור מגבלת הנגשת מסמכים**
15. נספח יג' – נספחי אישורים ובדיקות הנדרשים מהקבלן.

תוכן עניינים

- 2 תוכן עניינים
- 4 מכרז פומבי מספר 19/2024
- הוראות ותנאים כלליים למכרז לביצוע עבודות קירוי מרפסת ועבודות גמר במבנה אשכול הפיס בשד' דואני 6 בעיר יבנה 4
- חוזה 11
- נספח א' – הצהרת המציע במכרז מס' 19/2024 29
- נספח ב' 30
- ערבות בנקאית לקיום המכרז 30
- נספח ג נספח אישור על קיום ביטוחים 31
- נספח ד רשימת מקומות בהם ביצענו ו/או אנו מבצעים עתה עבודות הדומות לעבודות נשוא מכרז זה (כאמור במכרז) 38
- נספח ד' 1 למכרז: דוגמא לשאלון שישאלו ממליצי המציע ע"י העירייה (לא מחייב) – ניתן להגיש מסמך זה כהמלצה ממזמיני העבודות 39
- נספח ה' 40
- נספח ו' 41
- קיום הוראות פקודת הבטיחות 41
- נספח ז' 42
- תעודת השלמה 42
- נספח ח' 43
- נספח בדק 43

44	נספח ט' הצהרה על העדר תביעות.....
45	נספח י'.....
45	הצהרת הקבלן בדבר העסקת עובדים זרים כחוק – נספח י' 1.....
45	לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס
45	ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), תשל"ו – 1976 (להלן: "החוק").....
46	נספח י' 2.....
46	הצהרת הקבלן בדבר תשלום שכר מינימום.....
46	לפי חוק עסקאות גופי ציבוריים ואכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס
46	ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין) תשל"ו – 1976 (להלן: "החוק").....
47	נספח י' 3 : הצהרה על העדר תביעות.....
48	נספח י' 4 -תצהיר בדבר אי תאום מכרז.....
50	נספח יא.....
50	מפרט טכני וכתב כמויות.....
	המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה לביצוע עבודות קירוי פטיו ועבודות גמר במבנה כותר הפיס
50	בעיר יבנה.....
57	נספח יב'- מפרט מיוחד וכתב כמויות.....
58	נספח יג'- נספחי אישורים ובדיקות הנדרשים מהקבלן.....
58	פרוגרמת אישורים – מוסדות ציבור.....
59	פרוגרמת בדיקות לקבלת טופס 4 למוסדות ציבור.....

מכרז פומבי מספר 19/2024

הוראות ותנאים כלליים למכרז לביצוע עבודות קירוי מרפסת ועבודות גמר במבנה אשכול הפיס בשד' דואני 6 בעיר יבנה

עיריית יבנה (להלן "העירייה") מבקשת לקבל הצעות מחיר מקבלנים מורשים לביצוע עבודות קירוי מרפסת ועבודות גמר בהיקף של כ- 200 מ"ר ועבודות גמר במבנה אשכול הפיס ברחוב האלון 39 יבנה גוש 4941 חלקה/ות 63,82 בעיר יבנה (להלן "העבודה").

העבודה נשוא מכרז זה הינה כאמור במפרט ובכתב הכמויות המיוחד - (נספח יא'). על הספק להציע הצעתו בהתאם לתנאי המכרז על נספחיו. על הקבלן ליתן בהצעתו הנחה כוללת לכל חלקי המכרז לפי האמור בכתב הכמויות. כתב הכמויות הינו בפורמט אשר אינו ניתן להנגשה ועל כן אינו נציג באתר העירייה. מתעניינים/ רוכשי המכרז יפנו במייל לאגף הנדסה (לפי הפרטים שירשמו להלן) וישלח אליהם העתק כתב הכמויות שהינו חלק ממסמכי המכרז. רוכשי המכרז נדרשים להדפיס את כתב הכמויות שישלח אליהם לחתום על כל עמוד ועמוד ולהגישו במעטפת ההצעות למכרז יחד עם יתר מסמכי ההצעה והמכרז.

תיק המכיל את החומר המתייחס למכרז זה, ניתן לרכישה באתר העירייה (מכרזים/ מספר מכרז זה/ תשלומים מזדמנים) בגזברות העירייה, רח' דואני 50 יבנה, תמורת ש"ח 500 (חמש מאות ש"ח), שלא יוחזרו. ניתן לעיין במסמכי המכרז המלאים ללא תשלום במשרדי אגף ההנדסה בין השעות 8:30 – 13:30 בימים א' עד ה'. ניתן לעיין במסמכי המכרז (נוסח חלקי לאור מגבלת הנגשת מסמכים באתר העירייה) באתר העירייה במרשתת (אינטרנט).

סיור קבלנים באתר, מומלץ בטרם הגשת ההצעות למכרז, יתקיים ביום 18.3.2024 בשעה 10:00 במשרדי אגף הנדסה רח' התנאים 1 יבנה. ניתן לתאם עם מר חגי זיני – hagai@yavne.muni.il בטל: 08-9433388 סיור נוסף/ אחר במבנה אשכול הפיס. הסיור יתקיים בשעות העבודה של מבנה אשכול הפיס.

הזכות להשתתפות במכרז הינה לישות משפטית אחת שתעמוד בתנאים המצטברים דלהלן (תנאי סף):

- * מציע בעל רישיון מתאים לסוג העבודות המוצעות ולהיקף הכספי השנתי לביצוען. חובת רישום המציע בפנקס רשם הקבלנים סוג 2 ענף 100 קבוצה ג' או למעלה מכך.
- * קבלנים בעלי ניסיון מוכח לביצוע עבודות מסוג אלו המוצעות. על המציע להוכיח ביצוע כקבלן ראשי של לפחות 3 פרויקטים חדשים הדומים לעבודות נשוא מכרז זה (הקמת קונסטרוקציית פלדה במבנים קיימים) בהיקף כספי דומה ושטחי בניה דומים לעבודות נשוא מכרז זה (על כל פרויקט בנפרד לעמוד בדרישות הניסיון לרבות היקף כספי ושטח בניה כאמור לעיל), ב-5 שנים האחרונות.
- * על המציע לפרט פרטי ממליצים בגורמים בהם ביצע את עבודתו נשוא דרישת הניסיון במכרז, לפחות ועל מנת שהעירייה תוכל לבחון את חוות דעתם אודות הקבלן המציע. מצ"ב כנספח למכרז, דוגמת שאלון אשר ישאלו ממליצי המציע (לא מחייב לעירייה).
- * קבלנים בעלי כלים, ציוד ומכונות הדרושים לביצוע העבודות.

- * כי יש ברשותו כוח אדם מאומן ומיומן לביצוע העבודות וההתקנות כמפורט במכרז זה.
- * מודגש בזה כי אם המציע או אחד ממרכיבי המציע או מנהל של המציע או מנהל של אחד ממרכיבי המציע הורשע בפלילים לפני הגשת הצעתו למכרז זה בעבירה שיש עמה קלון או הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע, או אם תלויים הליכים פלילים או מתנהלת חקירה משטרתית נגד המציע או אחד ממרכיבי המציע או מנהל של המציע או מנהל של אחד ממרכיבי המציע והנוגעת לתחום עיסוקו של המציע, לא יוכל המציע (בין מציע יחיד או שותפות של מספר מציעים לעניין מכרז זה), להגיש הצעה כלשהי למכרז זה ולוועדת המכרזים תהא הסכמות לפסול את הצעתו בשל כך.
- * המציע או מנהל של מציע שהינו תאגיד, ימציא עם הגשת הצעתו למכרז תצהיר המאומת בידי עו"ד על העדר אישום פלילי בהתאם לדרישות המכרז לעיל.
- * על המציע לעמוד בכל החיקוקים וההוראות החלות מעבידים בפרט בדבר הגנה על זכויות העובדים המועסקים בידי קבלנים.
- * על המשתתף להיות נעדר קירבה לעובד ו/או חבר מועצת העירייה.
- * מציע אשר רכש את המכרז וצירף להצעתו את הערבות הבנקאית והאישורים הנדרשים להלן.
- * הצעת המציע תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד וכל המסמכים הנדרשים, כולל הערבות יהיו על שם המציע בלבד.
- * על המציע להתקשר לצורך ביצוע העבודות עם קבלן משנה לנושא מסגרות שהינו בעל סיווג תקף 150 א' בפנקסי רשם הקבלנים וניסיון של לפחות 3 פרויקטים חדשים הדומים לעבודות נשוא מכרז בהיקף דומה במבנים ציבוריים זה ב- 5 שנים האחרונות.

המציע יגיש את ההצעה בצירוף כל המסמכים והאישורים שיפורטו להלן בשני עותקים חתומים בחתימת ידם של המנהלים וחותמת התאגיד (בהצעה מטעם תאגיד). ההצעה תוגש במעטפה סגורה היטב לוועדת המכרזים של העירייה באמצעות מזכירות העירייה במסירה ידנית (לא בדואר), לא יאוחר מיום ה'-11.4.2024 עד השעה 12:00. הצעה שתוגש באיחור כלשהו מסיבה כלשהי לא תיפתח, ולא תובא לדיון.

כאמור במסמכי המכרז, יש ליתן הצעה והיא הנחה כללית באחוזים (לטובת העירייה- לא תוספת) למחירי האומדן למלוא רכיבי המכרז (למען הסר ספק אחוז הנחה אחד ואחיד למלוא חלקי הפרויקט) שמצוינים בנספח יב'. יש ליתן אחוז הנחה אחד ואחיד לכל מחירי היחידה המסומנים בסעיפי כתב הכמויות במכרז. הצעה שלא תעמוד בדרישות אלו תפסל. כאמור במסמכי המכרז. התשלום לביצוע העבודות כאמור במסמכי המכרז והחובה יהא ע"ס ביצוע עבודות ובדיקת כמויות בפועל.

ההצעות תוגשנה בשני עותקים זהים ובצירוף המסמכים והאישורים הבאים :

ערבות בנקאית אוטונומית, ע"ש המציע, חתומה ומבוטלת כדין על סך בש"ח שלא יפחת מ- של 43,000 ₪ (ארבעים ושלושה אלף ₪), הערבות תהא בנוסח המצורף לזה (נספח ב) בלתי מותנית וניתנת לחילוט על פי דרישה חד צדדית של העירייה.

הערבות תעמוד בתוקף לפחות עד וכולל ליום ה-11.7.2024 וזאת להבטחת קיום תנאי המכרז והחובה. העירייה זכאית ורשאית לדרוש מהמציע הארכת תוקפה של הערבות הבנקאית לתקופה נוספת של 90 יום והמציע מתחייב להאריך את תוקפה לפי דרישתה של העירייה. מציע שלא יאריך את תוקפה של הערבות הבנקאית כאמור לעיל הצעתו תפסל.

2. אישור מע"מ כחוק.
 3. ניכוי במקור.
 4. אישורים מרואה חשבון או מפקידי השומה על ניהול חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות ציבוריות (אכיפת ניהול חשבונות) – התשל"ו – 1976.
 5. נוסח החוזה המוצע, על נספחיו לרבות אישור על קיום ביטוחים, חתום בחתימת יד מגישי ההצעה וחותמת בכל עמוד ועמוד.
 6. הצהרת המציע.
 7. רישיון קבלן בתוקף לשנת 2024 עם סוג, סמל וקבוצה מתאימים לסוג העבודות - נושא המכרז ולהיקף הכספי השנתי לביצוע.
 8. פירוט הציוד וכח האדם אשר יש ברשות הקבלן על מנת לבצע את העבודות נושא המכרז.
 9. תעודת רישום החברה חתומה בידי רשם החברות, תזכיר התאגדות והתקנות שלה, שמות המנהלים ואישור מרואה חשבון על המורשים לחתום ולחייב את החברה.
- שותפות:** תעודת רישום השותפים חתום בידי רשם השותפויות והעתק חוזה השותפות, אם קיים כזה.
10. **פרטים בדבר עבודות דומות והמלצות** - פרטים בדבר עבודות דומות לעבודות נושא מכרז זה שבוצעו או שמבוצעים על ידי המציע, רשימת התקשרויות המעידה על ניסיונו, בהתאם לאמור לעיל והמלצות של מעסיקיו. הכל לפי הטופס המצורף לחומר המכרז (נספח ד) בהם ביצע המציע ו/או מבצע עתה עבודות מהסוג נושא מכרז זה ובהיקף דומה (כאמור בתנאי המכרז דלעיל) כשלה מצורפים המלצות ואישורים מהמעסיקים, כאמור, לפי רשימת המקומות המצורפת בזה.
- המציע ימלא את כל הפרטים בטופס "רשימת מקומות" בהם ביצע בעבר או מבצע עתה שירותים מהסוג נושא מכרז זה וכן יצרף לרשימה המלצות ואישורים בכתב מאת מעסיקיו. בהמלצות יצוינו סוג השירותים אותם ביצע המציע עבור הממליץ, מועד ביצוע העבודות וכן כושרו לבצע השירותים ולדייק בביצועם ומידת שביעות רצונם של הממליצים.
- לתשומת לב המציע תתקבל אך ורק הצעה של מציע שיש לו ניסיון מוכח כדרישות המכרז. העירייה תבדוק ותשוחח עם הממליצים בהתאם לשיקול דעתה לרבות נספח ד' 1 שהינו נספח מנחה ולא מחייב. מציע שיתקבלו אודותיו כתוצאה מבירור העירייה, חו"ד והמלצות לא חיוביות, הצעתו תפסל.

12. תצהיר המאומת בפני עו"ד לעניין העדר ר.פ. לפי דרישות המכרז.
13. על המציע לעמוד בכל החיקוקים וההוראות החלות מעבידים בפרט בדבר הגנה על זכויות העובדים המועסקים בידי קבלנים. על המציע לצרף להצעתו אישור של מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת בדבר הרשעות וקנסות שהושטו ב- 3 שנים האחרונות ממועד הגשת ההצעה בגין הפרה של חוקי העבודה, וזאת כנגד המציע, בעלי השליטה בו, וחברות

אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה. לחילופין, על המציע לצרף תצהירים חתומים כדין לפי הנוסח המצ"ב כנספח י 1 ו-2'.

14. תצהיר בדבר העדר קרבה לחבר מועצה/ עובד נספח י 3. תצהיר בדבר אי תיאום מכרז נספח י' 4.

כל אלה הינן דרישות סף מוקדמות אשר אי מילוי עלול להביא לפסילת ההצעה.

ביצוע העבודה יעשה כאמור במסמכי המכרז על כל נספחיו לרבות נספח יב'. ביצוע העבודה יעשה מיום קבלת צו התחלת עבודה ועפ"י התאריכים המופיעים בו, **בכל מקרה מועד סיום העבודות יהא לא יאוחר מ- 6 חודשים מעת מתן צו התחלת עבודה.**

אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי. כמו כן העירייה רשאית לבטל או להרחיב או לצמצם את היקף המכרז בגלל סיבות תקציביות ו/או מנהלתיות ו/או ארגוניות ו/או אחרות, לפי שיקול דעת העירייה.

העירייה רשאית לפצל את מסירת העבודות בין מספר זוכים ו/או להזמין רק חלק מהעבודות, בין בשלבים ובין ביחד. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לנהל מו"מ ו/או התחרות עם המציעים ו/או עם מי מהם ו/או לפרסם הזמנה להצעות נוספות ו/או לנקוט בכל דרך שתראה לה – לפי שיקול דעתה הבלעדי.

העירייה שומרת לעצמה את הזכות לנהל מו"מ עם המציעים או עם מי מהם. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המשתתף.

אם מציע ימצא במסמכי המכרז סתירות, שגיאות ו/או אי התאמות ו/או יהיה לו ספק כלשהו בקשר למובנו המדויק של סעיף או פרט כלשהו עליו להודיע על כך בכתב שיימסר למהנדס העירייה וזאת עד לארבעה ימים לפני מועד הגשת ההצעות למכרז במייל: hagai@yavne.muni.il או בפקס: 08-9433389. יש לוודא את קבלת המייל/ פקס בטלפון: 08-9433388. לא תתקבל כל טענה למי שלא יוודא את קבלת המייל/פקס טלפונית.

העירייה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת המכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המציעים. השינויים והתיקונים, כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, בכתב לידיעתם של כל רוכש, מסמכי המכרז בדואר רשום או ביד או בפקסימיליה לפי הכתובת או מספר הפקסימיליה/כתובת מייל שנמסרו על ידי רוכשי מסמכי המכרז. לא תישמע כל טענה ממציע אם לא נמסרה ע"י רוכש מסמכי המכרז מטעמו כתובת ו/או כתובת מדויקת ו/או כתובת מייל ו/או מספר פקסימיליה.

למען הסר ספק רק שינויים ותיקונים שנמסרו בכתב יחייבו את העירייה. המציע לא יהא רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על תשובות שניתנו לו אלא אם התשובות ניתנו כאמור בכתב.

הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז/החוזה ידועים ונהירים לו, כי יש לו את כל הידיעות, הכישורים והסגולות המקצועיות

והאחרות וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות נשוא המכרז - הכל כמפורט במסמכי המכרז/החוזה.

כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז - לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

ההצעה תהא בתוקף לתקופה של עד וכולל יום ה-11.7.2024 וניתנת להארכה ע"פ דרישה של העירייה.

כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לעירייה. המסמכים מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנה והגשת הצעה במכרז זה. על כל רוכשי מסמכי המכרז להחזיר המסמכים עד למועד האחרון להגשת הצעות בין אם יגישו הצעה ובין אם לאו. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

בבדיקת ההצעות והמציעים יהיו העירייה ו/או כל מי מטעמה רשאים לערוך למציעים או לכל חלק מהם, כפי שימצאו לנכון, כל בדיקה, כפי שימצאו לנכון. כל אחד מהמציעים ישתף פעולה עם העירייה ומי מטעמה בבדיקות כאמור, ככל שתבקש לערוך בדיקות. לא שיתף המציע פעולה כנדרש וכאמור לעיל, תהיה העירייה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה.

עוד רשאית העירייה, בכל שלב שהוא, לבקש מאת המציעים כי ימציאו כל מסמך ו/או מידע ו/או נתון ו/או הבהרה, הדרושים, לדעת העירייה ו/או מי מטעמה, להערכת ההצעות, לרבות פניה להשלמת מסמכים, כולל מסמכים שנדרשו כתנאי סף במכרז זה.

העירייה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל מחירה, תנאיה או בשל חוסר התייחסות לדרישות או לנתונים שבמסמכי המכרז, באופן שלדעת העירייה מונע הערכת ההצעה כנדרש או בשל ניסיון לא טוב על המציע ו/או המלצות גרועות/ בירור שערכה העירייה העלה חוסר שביעות רצון מצד גורמ/ים אשר ביצע עבורם המציע עבודות כגון נשוא מכרז זה.

העירייה תהא רשאית לדרוש מהמשתתף הבהרות לשביעות רצונה המלא לאחר פתיחת המעטפות.

על בסיס שיקולים אלו, רשאית הוועדה, בין היתר, להמליץ על הצעה שאינה דווקא הזולה ביותר, מבין ההצעות שיובאו בפניה.

ועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מאת המשתתף, בעת הדיון בהצעתו, הסברים וניתוחי מחיר, והמשתתף מתחייב למסור את כל ההסברים והניתוחים הנדרשים.

אם המשתתף יסרב למסור הסבר ו/או ניתוח כאמור, רשאית ועדת המכרזים להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה. לרבות באם יתברר כי התקבלו המלצות לא טובות/ חוסר שביעות רצון מביצוע העבודות ו/או ההתקשרות עימו או אודות המציע בין אם מנסיונה של המזמינה מהמציע ו/או מבירור שתערוך המזמינה אודות הקבלן אצל הגורמים להם ביצע עבודות ו/או אשר הקבלן יציג המלצות בכתב, בהתאם לאמור במכרז זה.

ועדת המכרזים תפסול כל הצעה שהוגשה בתיאום עם משתתפים אחרים, אם יוכח לכאורה קשר כזה, או אם הזוכה לא ימלא אחר כל דרישות המכרז.

ועדת המכרזים תהא רשאית לבוא בדברים, בכתב או בעל-פה, עם המשתתפים במכרז, בדבר פרטים שונים בהצעותיהם, וזאת כדי לאפשר לחברה להעריך את ההצעות

בחינת ההצעות וקביעת הזוכה במכרז תעשה בשני שלבים :

בשלב ראשון יבדקו מסמכי המכרז, הערבות ויתר המסמכים והאישורים שהוגשו על ידי המציעים. רק מעטפות שתענינה לדרישות המכרז תזכינה את מגישהן לעבור לשלבי דרוג ההצעות בהתאם לגובה ההנחה שתוענק לעירייה.

במקרה של שוויון בדירוג ההצעות, הועדה תהא רשאית לבצע התמחרות נוספת בין בעלי הצעות אלו בהתאם לשיקול דעת הועדה. הליך ההתמחרות, (ככל שיידרש) ייעשה באמצעות הגשת מעטפה סגורה לתיבת המכרזים במועדים ע"פ הוראות הועדה עד לקבלת 2 הצעות הטובות ביותר.

על אף האמור לעיל, מובהר בזאת כי ככל ששתי הצעות כשרות או יותר קיבלו תוצאה משוקללת זהה שהיא התוצאה הטובה ביותר, ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה, תיבחר ההצעה האמורה כזוכה במכרז, ובלבד שצורף לה, בעת הגשתה, אישור ותצהיר.

מציע שהינו עסק בשליטת אישה - יצרף להצעתו אישור ר"ח כמפורט להלן וכן תצהיר של מחזיקה בשליטת העסק. לעניין סעיף זה –

"עסק בשליטת אישה" – עסק אשר אישה מחזיקה בשליטה בו, ואשר יש לה, לבד או יחד עם נשים אחרות, היכולת לכוון את פעילותו, ובלבד שהתקיימו הוראות פסקאות (1) ו-(2) של ההגדרה אישור ; "אישור" – אישור של רואה חשבון כי בעסק מסוים אישה מחזיקה בשליטה וכי לא התקיים אף אחד מאלה :

(1) אם מכהן בעסק נושא משרה שאינו אישה - הוא אינו קרוב (בן זוג, אח, הורה, צאצא, ובן זוג של אח, הורה או צאצא) של המחזיקה בשליטה ;

(2) אם שליש מהדירקטורים אינם נשים - אין הם קרובים של המחזיקה בשליטה ; "מחזיקה בשליטה" – נושאת משרה בעסק אשר מחזיקה, לבד או יחד עם נשים אחרות, במישרין או בעקיפין, בלמעלה מ-50% מכל סוג של אמצעי השליטה בעסק ; "נושא משרה" – מנהל כללי, משנה למנהל כללי, סגן למנהל כללי, מנהל עסקים ראשי, וכל ממלא תפקיד כאמור בעסק אף אם תוארו שונה ;

"עסק" – חברה הרשומה בישראל שמניותיה אינן רשומות למסחר בבורסה ולא הוצאו לציבור על פי תשקיף, או שותפות הרשומה בישראל ;

העירייה תודיע לזוכה, במכתב רשום או במייל, על הזכייה במכרז.

העירייה תיתן הודעה, במכתב רשום או במייל, ליתר המשתתפים במכרז והם יהיו רשאים לקבל חזרה את הערבות שהומצאה על ידם בקשר עם השתתפותם במכרז זה, לאחר שנחתם חוזה עם הקבלן הזוכה.

תוך 14 ימים ממועד ההודעה, כאמור, יחליף הזוכה את הערבות שהומצאה על ידו בקשר עם השתתפותו במכרז – נספח ב בערבות המפורטת בחוזה- נספח ה' וימציא את כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם לתנאי המכרז והודעת העירייה לרבות אישור ביטוח חתום ע"י חב' הביטוח ויחתום על החוזה על נספחיו.

חולטה הערבות תשמש סכומה כפיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין אי עמידה בתנאי המכרז ו/או ההצעה.

רועי גבאי

ראש עיריית יבנה

שנערך ביום _____ בחודש _____ 2024

בין:

עיריית יבנה

שד' דואני, יבנה 81101

(להלן: "העירייה")

- מצד אחד -

לבין:

_____ בע"מ ח.פ.

(להלן: "הקבלן")

הואיל: והעירייה מבקשת לבצע קירוי מרפסת בשטח של כ- 200 מ"ר ועבודות גמר במבנה אשכול הפיס בגוש 4941 חלקה 63,82 ברחוב האלון 39 בעיר יבנה והכל בהתאם להוראות החוזה לרבות **נספח יא'** –מפרט טכני וכתב כמויות ואומדן (להלן "העבודות") ובכפוף לקבלת הזמנה וצו התחלת עבודות.

והואיל: ועדת המכרזים של העירייה בישיבתה מס' _____ מיום _____ החליטה להמליץ בפני ראש העיר לקבל את הצעת הקבלן שהוגשה לה לאחר פרסום מכרז פומבי לביצוע העבודות הנ"ל מס' 19/2024 ;

והואיל: וראש העיר בתוקף תפקידו וסמכותו אישר את המלצת וועדת המכרזים הנ"ל.

לפיכך באו שני הצדדים לידי הסכם כדלהלן:

1. **מבוא**

- 1.1 המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו ויש לקוראו ביחד עם החוזה.
- 1.2 כל הכותרות בחוזה זה נועדו לשם הנוחיות בלבד ואין ליתן להם אופי פרשני.
- 1.3 בחוזה זה תהא למונחים הבאים המשמעות, כמוגדר להלן:

"המנהל" - פירושו מהנדס העיר או מורשה מטעמו, או מי שיסמך ראש העירייה.

"הקבלן" - לרבות נציגיו של הקבלן, יורשיו ומורשיו, או המוסמכים לרבות כל אדם הפועל בשמו או בשבילו בביצוע העבודות או חלק מהן.

"המפקח" - פירושו: האדם שהוסמך מזמן לזמן ע"י המנהל לפקח על ביצוע העבודה או חלק ממנה.

"שכר החוזה" - פירושו: הסכום הנקוב בהצעתו של הקבלן כתמורה לביצוע החוזה לרבות כל

תוספת שתתוסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה ולהוציא כל סכום שיופחת

מהסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה.

"העבודות" - העבודות המפורטות והמתוארות במפרט העבודות המצורף **כנספח יב'** לחוזה זה.

"עבודות יזומות" - עבודות שבוצעו על ידי הקבלן בהוראה בכתב של המנהל.

"הדין החל" - כל החוקים, הפקודות, התקנות, הדינים, הצווים והתקנים הקיימים בישראל.

"החוזה" - חוזה זה על נספחיו, אשר מהווים חלק בלתי נפרד ממנו לרבות, הצעת הקבלן, תנאי החוזה לביצוע העבודות על ידי הקבלן, המפרט, נוהלי ביצוע העבודה, כל הוראה בכתב של המנהל.

"תקופת ההתקשרות ותקופת ביצוע" - תקופת ההתקשרות תהיה בהתאם לתקופות הביצוע לבניית המבנים נשוא הסכם זה. לבניית קירוי המרפסת וביצוע עבודות גמר 6 חודשים שתחילתם בחתימה על הסכם זה או עת מתן צו התחלת עבודה (לפי המאוחר מבניהם). על הקבלן להשלים מלוא הדרישות לקבלת צו התחלת עבודה ולא יאוחר מ- 15 יום לאחר חתימת החוזה ע"י שני הצדדים והכל כפי שיפורט להלן.

1.4 סמכות שנתייחדה או פעולה שרשאי או חייב המפקח לעשותה לפי חוזה זה, אינן גורעות מזכויותיו של המנהל להשתמש באותה הסמכות או לעשות אותה פעולה, לפי שיקול דעתו הבלעדי.

2. התחייבויות והצהרות הקבלן

2.1 הקבלן מצהיר בזאת כי קרא את כל תנאי חוזה זה על נספחיו, כי ידועים וברורים לו לאשורם התנאים והדרישות לביצוע העבודות, על כל המשתמע והכרוך בכך וכי יש ביכולתו לקיימם ולבצע את כל חובותיו והתחייבויותיו עפ"י חוזה זה בהתאם לדרישות והתנאים המפורטים בו.

2.2 הקבלן מקבל על עצמו לבצע את העבודות, כמפורט בחוזה זה. העבודות כוללות בינוי ופיתוח בהתאם למפרט המיוחד וכתב הכמויות המצ"ב (נספח יא') וכן בהתאם לתוכניות והנחיות יועצי הפרויקט המפקח ואגף ההנדסה. הקבלן יהא אחראי להתקשר עם צוות יועצים שיאושר ע"י העירייה והכל בהתאם להוראות ההסכם על נספחיו.

2.3 הקבלן מתחייב כי כל העבודות נשוא חוזה זה יבוצעו ע"פ המפרט הכללי לעבודות בניה של הועדה הבין משרדית (הספר הכחול) המשותפת למשרד הבנוי והשיכון ומינהל התכנון מע"צ ומשרד הביטחון (שאינו מצורף לתיק המכרז) .

2.4 הקבלן מצהיר בזאת, כי הוא מנהל את ספריו עפ"י דין, לרבות עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים (הנהלת חשבונות) התשל"ו – 1976 וימציא אישור כדין לכך כל אימת שיידרש על-ידי העירייה.

2.5 הקבלן מתחייב להמציא לעירייה רשיונות לקבלן, אישורים על ניהול חשבונות ומע"מ, אישורים על ניכוי במקור למס הכנסה, וכל אישור אחר שיידרש על ידי העירייה ושיהיו ברי - תוקף בכל תקופת ההתקשרות בינו לבין העירייה.

2.6 הקבלן מודע לכך שהעירייה נוקטת במדיניות של הקפדה על קיום מלא של כל הדין החל. הקבלן מצהיר ומתחייב כי הוא לא ינקוט בפעולה כלשהי אשר יהיה בה כדי להוות הפרה של חוק כלשהו מהדין החל.

2.7 הקבלן מצהיר בזאת כי אין בחתימתו על הסכם זה ובביצועו משום הפרה כלשהי בדרך של מעשה או מחדל, של כל הסכם, חוק, תקנה או הוראה אחרת מאת רשות, או צו או פסק דין, אשר הקבלן מהווה צד לו או אשר הקבלן מחוייב או כפוף לו. הקבלן מצהיר, מתחייב ומסכים להגיש את כל המסמכים, הרישומים והטפסים ולנקוט בכל הפעולות הנדרשות לפי הדין החל.

הקבלן מצהיר, מתחייב ומסכים בנוסף לכך כי הוא יקיים את כל הדין החל ביחס למתן הודעות, קבלת רשיונות ותשלום מסים ואגרות.

- 2.8 הקבלן הינו בעל ניסיון, יכולת, ידע, מיומנות, מוניטין, ציוד, חומרים וכוח אדם ככל שיידרש לביצוע העבודה ברמה, בטיב, במחיר ולפי לוח הזמנים הנקובים במסמכי ההסכם.
- 2.9 הקבלן יבצע את העבודות כאמור בנספח יא להסכם. לעירייה שמורה הזכות להזמין מהקבלן ביצוע שלב/ים נוספים בהתאם לשיקול דעת העירייה ולרבות לאור שיקולי תקציב ואישורי גורמים רגולטורים, וזאת במשך תקופת הסכם זה. מועד ביצוע כל שלב ושלב יהא בהתאם לאמור בנספח יא ובכפוף לקבלת הזמנת עבודה חתומה כדין וצו התחלת עבודה. הזמנת עבודה הינה הזמנה חתומה ע"י מורשי החתימה לעירייה. העירייה תהא רשאית להורות לקבלן את ביצוע העבודות (שלב אחד או יותר) במקביל ועל הקבלן להיערך לביצוע בהתאם להנחיות העירייה. עשתה כן העירייה לקבלן לא תהא כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות בעניין.
- 2.10 הקבלן יציג לעירייה אישורים המוכיחים את סיום העבודות בהתאם למפרט אישורי סיום עבודה, **נספח יג** להסכם. הצגת אישורים אלו ע"י הקבלן ולשביעות רצון העירייה יהיו תנאי להוכחת גמר ביצוע ואכלוס, וכן יהוו תנאי לאישור החשבון הסופי לקבלן.
3. **התמורה**
- 3.1 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תמורת הסך הקבוע במחירי היחידה במפרט הטכני/כתב הכמויות **נספח יב'** להסכם זה, שישולם לו לאחר ביצוע העבודות והשלמתם ע"פי מדידת כמויות ביצוע בפועל. השלמת ביצוע העבודות תהיה לאחר אישור מהנדס העיר והמפקח בכתב כי העבודות הושלמו. הקבלן ינהל דיווח ויגיש לעירייה ח"ן בהתאם לקצב התקדמות העבודות וכדלקמן.
- 3.2 המפקח יבדוק את החשבון ויאשר את התשלום המגיע לקבלן, תוך 14 יום מקבלת החשבון מהקבלן, וכל זאת כאמור בסעיף 3.1 לעיל, לאחר אישור המפקח יאשר מהנדס העיר, כי העבודות הושלמו.
- 3.3 החשבון המאושר ישולם לקבלן על ידי העירייה בתוך 60 יום מיום שהתקבל בגזברות העירייה, פרט לחשבון הסופי אשר יתבצע כאמור בס' 3.21. תשלום יבוצע באמצעות העברה בנקאית בראשון או בחמש עשרה לחודש והכל בהתאם להוראות חוק מוסר תשלומים התשע"ז 2017.
- 3.4 המנהל יהיה רשאי לנכות מהחשבון סכום או סכומים עבור עבודות שלדעת המנהל לא בוצעו כלל, או לא בוצעו לפי הוראותיו ולשביעות רצונו. עבור חומרים שלא סופקו לו על ידי העירייה ולא השתמש בהם לביצוע העבודות או לא החזירם לעירייה. קביעת המנהל בעניין זה תהיה קביעה סופית.
- 3.5 תשלום שלא ישולם במועדו ישא הפרשי הצמדה בלבד. מחירי הסכם זה, כפי שנקבעו בהצעת הקבלן הינם סופיים ולא ישולמו לקבלן תוספות לרבות לא בגין התייקרויות.
- 3.6 היה והקבלן יידרש ע"י המפקח בכתב לבצע עבודות נוספות/יזומות שאינן נכללות במפרט ו/או כתב הכמויות הנספח להסכם זה, אזי התמורה בגין רכיבים אלו תהיה, בכפוף לכל האמור בחוזה זה, תהיה בהתאם למחירון "דקל", ובהנחה של 15% לטובת העירייה.
- 3.7 על הקבלן להמציא למפקח חשבונות ביניים לכ"א מחלקי כ"א מהמבנים שבוצעו כבר, בהתאם ללוח התשלומים וללוח הזמנים ושלבי התקדמות ביצוע המבנה. הגשת החשבון לידי המפקח תהיה בין ה-1 ל-5 לחודש בגין העבודות אשר בוצעו בחודש הקודם. הרשות בידי המהנדס לעכב אשור חשבון ביניים והעברתו לתשלום, אם יפגר הקבלן בביצוע המבנה לעומת לוח הזמנים ושלבי ההתקדמות.
- 3.8 הוסכם במפורש, שאישור חשבונות ביניים ותשלומם לא ישמשו הוכחה לנכונות האמור בהם ויהיו אך ורק מסגרת לתשלום על חשבון החשבון הסופי.

- 3.9 על הקבלן להגיש חשבונות ביניים לא יותר מפעם בחודש ובסכומים שלא יהיו קטנים מ- שלוש מאות אלף ₪ (300,000 ₪) כולל מע"מ.
- 3.10 אישור חשבון ביניים יבוצע ע"י המפקח תוך 14 ימים מיום קבלת החשבון מהקבלן ובתנאי שהוגשו כל המסמכים הקשורים לחשבון. למפקח שמורה הזכות להחזיר את החשבון החלקי באם לא הוגשו המסמכים הנדרשים לאישור עפ"י שיקול דעתו של המפקח, ובמקרה כזה יוגש החשבון מחדש על כל הכרוך בכך.
- 3.11 חשבונות ביניים מאושרים יפרעו ע"י העירייה תוך 60 יום מיום שהתקבלו בגזברות העירייה ואושרו על ידי מהנדס העיר, וכאמור בס' 3.3 לעיל.
- 3.12 החשבונות יוגשו ע"י הקבלן בלווי חישובי כמויות מסודרים ומפורטים, לרבות תוכניות ככל שיידרשו לשביעות רצון המפקח.
- 3.13 החשבונות וחישובי הכמויות יוכנו ע"י הקבלן באמצעים ממוחשבים, לא יתקבלו חישובי כמויות וחשבונות ידניים.
- 3.14 כל חשבון חלקי יוגש ב- 2 העתקים מלווה בדיסק עם קובץ תואם לשימוש בתוכנת בנארית או בפורמט משרד השיכון בצירוף לו"ז בתוכנת MS PROJECT.
- 3.15 לאחר אישור החשבון ע"י המפקח, יוחזר החשבון לידי הקבלן וזה יכין 2 העתקים נוספים על חשבונו, ויחזירם לעירייה חתומים בחתימת ידו ובחותמת החברה.

חשבון סופי

- 3.16 שכר הזמנת עבודה יקבע סופית על יסוד מכפלות הכמויות הסופיות המאושרות במחירי היחידה שבחוזה ובשינויים הנובעים משעורי ההנחות בהצעת הקבלן למכרז. מערך החשבון הסופי ינוכו כל התשלומים ששולמו לקבלן בחשבונות הביניים בגין אותה הזמנת עבודה. חשבון סופי יוגש לכל שלב ושלב מרכיבי העבודה ע"פ המפרט, אשר יוזמנו מהקבלן, אם בכלל.
- 3.17 על הקבלן להגיש את החשבון הסופי תוך 14 יום מיום גמר ביצוע השלב נשוא הפרויקט לידי המפקח.
- לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי תוך המועד האמור בסעיף קטן זה, רשאי המהנדס לערוך את החשבון הסופי לפי מיטב ידיעתו ועל יסוד המסמכים הנמצאים ברשותו, וחשבון סופי זה ייחשב כאילו נערך על ידי הקבלן ואושר ע"י המהנדס ויחייב את הצדדים לחוזה זה.
- 3.18 בדיקת החשבון הסופי ע"י המפקח תתבצע עד 15 יום מיום קבלת החשבון מהקבלן ובתנאי שהוגשו כל המסמכים הקשורים לחשבון.
- 3.19 לפני סילוק שכר הזמנת העבודה, לאחר שיושלמו כל פעולותיו של הקבלן ע"פ חוזה זה וע"פ הוראות העירייה הפיקוח והיועצים, ימציא הקבלן תעודת השלמה (נספח ז') חתומה ויצרפה יחד עם הצהרה על חיסול תביעותיו (נספח ט') כמו כן, יחתום על נספח הבדק נספח ח. ערבות החוזה תשמש כערבות טיב ע"פ האמור בס' 27.1 להלן. כמו כן יציג הקבלן אישור תאגיד המים על תשלום בגין שימוש במים. אם מסיבה כלשהי לא יותקן מונה מים אשר נדרש הקבלן להתקין או אם לא ניתן יהיה לקרוא את כמות המים שצרך הקבלן בכל תקופת העבודה, יחוייב הקבלן בגין שימוש במים בשעור 0.5% מערך החשבון הסופי המאושר.
- 3.20 הקבלן לא יהיה זכאי לקבל מאת העירייה את הכספים המגיעים לו עפ"י החוזה, אלא אם כן ימציא תחילה תעודת השלמה- נספח ז' מאת המהנדס, המאשרת שהקבלן פונה את אתר המבנה מכל מיני שיירים, חומרי בנין, מכשירים, כלים, צריף ושירותים או מבנים ארעיים שהוקמו באתר.

- 3.21 חשבונות סופיים מאושרים יפרעו ע"י העירייה תוך 80 יום מתום החודש בו הומצאו הח"ן לעירייה. תשלום יבוצע באמצעות העברה בנקאית בראשון או בחמש עשרה לחודש ובהתאם להוראות חוק מוסר תשלומים התשע"ז 2017.
- 3.22 על אף האמור בס' 3 (על כל סעיפיו הקטנים) שמורה לעירייה הזכות להאריך את מועד התשלום והכל בהתאם וע"פ הוראות חוק מוסר תשלומים לספקים התשע"ז 2017 (להלן: "החוק"). במידה ופרויקט זה מתקצב ע"י צדדי ג' תנאי התשלום יהיו בהתאם לאמור בהוראות החוק.
- 3.23 על אף האמור בהסכם זה לעניין מועדי התשלום, הרי שהוראות חוק מוסר תשלומים לקבלנים התשע"ז 2017 (להלן: "החוק") גובר והעירייה תהא רשאית לשנות את תנאי התשלום בהתאם להוראות החוק.

3.22 סופיות מחירי ההסכם

מחירי הסכם זה הינם סופיים וקבועים ולא ישולמו לקבלן כל תוספות ו/או עלויות לרבות לא בגין התייקרויות ו/או הצמדות ו/או תקורות ו/או בטלה ועוד.

4. אופן ביצוע העבודות

- 4.1 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא בכל מקום שבו מתבצעת עבודה על פי חוזה זה שמירה, אמצעי תאורה, גידור שיבוצע מאיסכורית חדשה ולבנה בגובה של 2 מ' ותקיף את כל שטחי האתר וההתארגנות של הקבלן, ושאר אמצעי זהירות לביטחון ונוחיותו של הציבור בכל מקום שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד הפיקוח או רשות מוסמכת כלשהי ולדווח למוקד העירוני על המצב בו הושאר השטח. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן יגדר איזורים ע"פ הנחיות הפיקוח בכל שלב משלבי הביצוע.
- מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מתחייב להתקין ולהחזיק על חשבונו במקום העבודה לפי דרישות והוראות המנהל :

מבנה לשימוש משרדי הקבלן והמפקח, בהתאם להוראות המהנדס;

- מחסן מתאים לאחסנת חומרים, כלים ומכשירים אחרים לצורך ביצוע העבודות לפי החוזה. שלט שחזיתו תהא במידות 6 מ' * 3 מ' כולל הדמיות צבע והרישום בו יהיה ע"פ הנחיות המזמין. המבנים האמורים יהיו רכוש של הקבלן והוא יפרקם ויסלקם מאתר העבודה עם תום העבודות לפי החוזה.
- 4.3 הוראות החוזה חלות על ביצוע העבודות לרבות המצאת כוח אדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות וכל דבר אחר בין קבוע ובין ארעי הנחוץ לשם כך.
- 4.4 הקבלן ידאג במשך כל תקופת ביצוע העבודות נשוא חוזה זה על חשבונו הוא בלבד לסידורים ואמצעים מתאימים אשר יבטיחו מניעת סיכונים והפרעות מיוחדות לכלי רכב ולהולכי רגל.
- 4.5 הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחיות הציבור ולא תהיה כל פגיעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, מדרכה, שביל וכיו"ב או, בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהוא. לצורך כך יתקין הקבלן על חשבונו הוא, שלטי אזהרה והכוונה מציידיים בפנסים, גידור מתאים עם פסים זוהרים, וינקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת שלא לפגוע בנוחיות הציבור, בטיחותו ובטחונו. הקבלן ישא בעלות פרסום הסדרי תנועה הנובעים מהעבודות נשוא מכרז זה ככל שתמצא לנכון העירייה לפרסם ע"פ שיקול דעתה הבלעדי.

- 4.6 הקבלן יסלק מהמקום בו בוצעו העבודות את עודפי החומרים לרבות עודפי אדמה, והאשפה על חשבונו הוא בלבד מיד עם גמר העבודות אל אתר האשפה מאושר מחוץ לעיר יבנה, וכפי שיורה לו המנהל ויחזיר את המצב לקדמותו לשביעות רצון העירייה.
- 4.7 הקבלן ישתמש בחומרים ובחלקים מהטיב המשובח ביותר, בעלי תו-תקן או סימן השגחה. סופקו חומרים וחלקים על-ידי העירייה אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לגבי טיב העבודה.
- הקבלן ישתמש בחומרים ובחלקים האמורים אך ורק לביצוע העבודות שהורה המנהל לבצעה. הקבלן לא יהיה רשאי להוציא אותם או חלק מהם מהמקום בו תתבצע העבודה ולא יחליפם או חלק מהם בחומרים אחרים. הקבלן מתחייב להחזיר את החומרים והחלקים שסופקו לו על ידיו ולא תשתמש בהם לביצוע העבודה וכן, כל עודף ושארית מהחומרים והחלקים האמורים לפי הוראות המפקח. אם לדעת המפקח, לא החזיר הקבלן את החומרים והחלקים או עודפיהם, הקבלן יהיה חייב לשלם מיד תמורתם לעירייה עפ"י ערכם, וכפי שייקבע על ידי המפקח או מהנדס העירייה.
- 4.8 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כוח האדם הדרוש לביצוע העבודות, את ההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות.
- הקבלן ישלם שכר העבודה לעובדים שיועסקו על ידו ויקיים את תנאי העבודה בהתאם להוראות החוק. הקבלן מתחייב לשלם בעד כל עובד שהועסק על ידו בביצוע העבודות מסים לקרנות הביטוח הסוציאלי בשיעור הקבוע על פי הדין, או על פי הקבוע על ידי ארגון העובדים. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם. הקבלן מתחייב לקיים את תנאי תשלום שכר מינימום לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודות, בתוספת כל ההפרשות הסוציאליות, ולקיים את הוראות חוק שכר מינימום תשמ"ז 1987-.
- הוסכם בין הצדדים כי הקבלן יעסיק בביצוע העבודות לפי חוזה זה אך ורק אותם העובדים שהמנהל הסכים בכתב שיועסקו.
- מבלי לגרוע מהאמור לעיל, על המציע להתקשר לצורך ביצוע העבודות עם קבלן משנה לנושא מסגרות שהינו בעל סיווג תקף 150 א' בפנקסי רשם הקבלנים וניסיון של 5 שנים בפרויקטים בהיקף דומה במבנים ציבוריים.
- 4.9 העירייה שומרת לעצמה את הזכות להגדיל את היקף העבודות בהתאם להוראות הדין ו/או להפחית את היקף העבודות נשוא הסכם זה, בכל שיעור מסכום הסכם זה, ומבלי שהאמור יהווה עילה לדרישה ו/או תביעה כלשהי מצד הקבלן.
- 4.10 לפני תחילת העבודה יתאם הקבלן את עבודתו עם הרשויות השונות (העירייה המזמינה, חברת החשמל, חברת בזק, כבלים, ערוצי זהב, רשות העתיקות ומשטרת ישראל), יקבל אישורי עבודה מתאימים ויעבוד על פיהם. באחריות הקבלן יהיה להציע את השלבים השונים בהעתקת התנועה בהתחשב בעבודותיו הוא ובעבודות קבלנים אחרים באתר, להביאם לאישורו מראש של המפקח ואחר כך לתאם עם מחלקת דרכים ומשטרת ישראל.
- האמצעים לשלבי הביצוע יהיו: גדרות בטיחות, שילוט ותמרור, תאורה, הכוונת תנועה, הצבת שוטרים בשכר (לפי דרישת המשטרה ו/או העירייה) ביצוע מעקפים זמניים, פנסים מהבהבים, מחסומי מיני גארד וכיוצא ב – הכל בהתאם לדרישת הרשויות הנוגעות בדבר וכפוף לאישורו של המפקח.

4.11 באחריות הקבלן יהיה להציע את השלבים השונים בהעתקת התנועה בהתחשב בעבודותיו הוא, ובעבודות הקבלנים האחרים באתר ולהביאם לאשורו מראש של המפקח, ואחר כך לתאם עם מחלקת התנועה, משטרת ישראל ולקבל אישורם.

תכנון הסדרי התנועה בזמן שלבי הביצוע יעשה בהתאם ל"הנחיות להגנת עוברי דרך באתרי העבודה בדרכים עירוניות" בהוצאת משרד התחבורה מדצמבר 1993.

הקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה עבור העבודות שפורטו לעיל ותמורתן תיכלל במחיר היחידה של הסעיפים השונים. על הקבלן להיערך באופן שהפרעות לפעילויות הנזכרות לעיל תהיינה מינימליות. מועדים ומשך הזמן של שטחים אשר יסגרו לתנועה לצורך ביצוע עבודות נשוא מכרז זה יתואמו מראש עם המזמין ועם משטרת ישראל.

הקבלן יעסיק שוטרים בשכר על חשבונו במקרה וידרש ע"י העירייה ו/או מפקח באתר. בכל הכרוך בביצוע המבנה, ימלא הקבלן אחרי הוראות כל דין, בדבר מתן הודעות, קבלת היתרים ורשיונות ותשלום מסים, אגרות והיטלים.

(1) עתיקות כמשמעותן בחוק העתיקות, תשל"ח-1978 או בכל חוק בדבר עתיקות שיהיה בתוקף מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כל שהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו במקום המבנה – הם נכסי המדינה והקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך.

מיד לאחר גילוי החפץ ולפני הזזתו ממקומו, יודיע הקבלן למפקח על התגלית. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר העתיקות.

ההוצאות שנגרמו לקבלן עקב נקיטת אמצעי הזהירות האמורים בסעיף קטן (1), יחולו על הקבלן לרבות הפסקה זמנית של ביצוע המבנה בהתאם להוראות המנהל.

אם יהא צורך לביצוע המבנה בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו, כגון: לצורכי חציבה או נטילת עפר או חול, או זכות מעבר או שימוש, או כל זכות דומה – יהא הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה (לרבות מהעירייה במקרה וייעוד השטח הינו שטח ציבורי או כביש או מעבר או מדרכה) ותשלום תמורתה כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן, בלא שתחול על העירייה כל חובה ו/או צורך לשאת בעלות כלהיא בעניין.

הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, לדרך, למדרכה, לשביל, לרשתות המים, הביוב, התעול, החשמל, הטלפון ולצינורות להעברת דלק או למובילים אחרים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע המבנה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע המבנה. קלקול כאמור יתוקן על חשבונו של הקבלן באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המנהל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בכביש, בדרך, במדרכה, בשביל, ברשת המים, בביוב, בתעול, בחשמל, בטלפון ובצינורות להעברת דלק או במובילים אחרים וכיו"ב כאמור. למען הסר ספק, לא תותר עבודה ו/או זכות מעבר ו/או זכות הנאה ע"ג מדרכה, כביש, שצ"פ אלא בהיתר בכתב מאת העירייה. לעירייה תהא הזכות להתנות הרשות בתנאים. על הקבלן יהא להחזיר את המצב לקדמותו בתום ביצוע העבודות ו/או רשות העירייה לפי המוקדם מביניהם).

הקבלן אחראי שתוך כדי ביצוע המבנה, לרבות כל מבנה ארעי, לא תהיינה הדרכים המובילות למקום המבנה נתונות שלא לצורך לתנועה שתקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות ושלצורך הובלתם של משאות מיוחדים יתקבל תחילה הרשיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת

ווינקטו כל האמצעים, לרבות: בחירתם של הדרכים, של כלי-הרכב ושל זמני ההובלה, כך שתמעט ככל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות וימנע ככל האפשר נזק לדרכים.

(1) אם לביצוע החוזה יהא צורך להעביר חפץ כל שהוא למקום שההעברה עלולה לגרום נזק לכביש, לגשר, לרשת חשמל, לרשת טלפון, לצינור, לכבל ולכיו"ב, והקבלן לא ישתמש באמצעי הגנה מיוחדים – יודיע הקבלן בכתב למפקח, לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו, ועל תכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים.

אמצעי ההגנה יהיו על חשבון הקבלן ויבוצעו בהתאם לתכניתו אך ורק לאחר שיקבל אישור של המפקח בכתב, ולאחר שיהיה בידו רשיון מתאים מהרשויות המוסמכות.

הקבלן ייתן אפשרויות פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח, לכל קבלן אחר המועסק על ידי העירייה ולכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה על ידי המפקח וכן לעובדיהם, הן במקום המבנה והן בסמוך אליו, וכן ישתף פעולה אתם ויאפשר להם את השימוש ככל האפשר, בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידיו, ואולם רשאי הקבלן לדרוש תשלום מתקבל על הדעת בתמורה לשימוש האמור מאת הנזקקים לו, והמנהל יהיה מוסמך לקבוע את שיעורו של התשלום.

הקבלן יסלק מזמן לזמן ממקום המבנה את עודפי החומרים הפסולת והאשפה לרבות עודפי אדמה על חשבונו. מיד עם גמר העבודה, ינקה הקבלן את מקום המבנה וסביבתו ויסלק ממנו את כל מתקני המבנה, החומרים המיותרים, הפסולת, האשפה, והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא וימסור את המבנה והאתר וסביבתו כשהם נקיים ומתאימים למטרתם, לשביעות רצונו של המפקח.

(1) הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כל הציוד, המתקנים, החומרים והדברים

האחרים הדרושים לביצועו היעיל של המבנה בקצב הדרוש.

רואים את הקבלן כאילו נמצאים ברשותו כל הציוד והמתקנים הדרושים לביצועו היעיל של המבנה בקצב הדרוש.

חומרים שהקבלן חייב לספקם רשאי המנהל להורות שישתמש הקבלן בביצוע המבנה בחומרים שיסופקו על ידי העירייה ושתמורתם תנוכה מהסכומים המגיעים לקבלן.

הותנה במפורש שהעירייה תספק את חומרי המבנה, כולם או מקצתם, וסופקו החומרים בהתאם לכך – יחולו עליהם כללים אלה:

הקבלן ישתמש בחומרים האמורים אך ורק לביצוע המבנה.

כשהוכנסו חומרים מהחומרים האמורים למקום המבנה – לא יהא הקבלן רשאי להוציא אותם או חלק מהם, ממקום המבנה, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח.

הקבלן מתחייב שהחומרים האמורים, כולם או מקצתם, לא יוחלפו בחומרים אחרים, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח.

הקבלן מתחייב להחזיר לעירייה את החומרים שסופקו על ידי העירייה ושלא השתמש בהם לביצוע המבנה ושארית מהחומרים האמורים לפי הוראות המפקח.

לא החזיר הקבלן את החומרים או את שאריותיהם לפי סעיף קטן (4) ד' דלעיל, חייב הקבלן לשלם מיד לעירייה תמורתם סכום שייקבע על ידי המנהל בהתאם למחירי השוק ביום התשלום. על אף האמור לעיל, תיקבע כאמור תמורתם של מלט ושל כל חומר אחר העלול להתקלקל לפי מחירי השוק ביום מסירת המלט או החומר האחר לקבלן.

הוקצבו לקבלן על ידי רשות מוסמכת, על פי המלצת המנהל, חומרים שחל עליהם פיקוח או הגבלות בקשר לקיצובם או חלוקתם, יחולו עליהם הכללים שבפסקאות (א), (ב) ו- (ג) לסעיף קטן (4) בסעיף זה. לא השתמש הקבלן בחומרים שהוקצבו כאמור לביצוע המבנה מסיבה כלשהי, עליו להציע למכירה לעירייה במחיר שהיה בתוקף ביום המכירה בתוספת הוצאות

ההובלה למקום המבנה. לא קנתה העירייה את החומרים תוך 30 יום מיום ההצעה כאמור, יוכל הקבלן להשתמש בחומרים למטרה אחרת, בהסכמת הרשות המוסמכת שהקציבה את החומרים.

לצורך סעיף זה, דין דלק ושמונים שמשתמשים בהם בביצוע המבנה להפעלת ציוד מכני כבד להעסקת אדמה – כדין חומרים.

14. (1) לעניין חוזה זה "חומרים" – חומרים שהובאו על ידי הקבלן למקום המבנה, למטרת ביצוע המבנה והשלמתו, לרבות אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, וכן מתקנים העתידיים להיות חלק מן המבנה, לרבות חומרים שפורקו על ידו במהלך העבודה לצורך הקמת המבנה נשוא החוזה.
- חומרים וציוד שהובאו על ידי הקבלן למקום המבנה למטרת ביצוע המבנה והשלמתו, אין הקבלן רשאי להוציאם ממקום המבנה ללא הסכמת המפקח בכתב.

הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע החוזה, אולם בכל מקרה של סילוק יד הקבלן מהמבנה, רשאית העירייה להשתמש בזכויות המוקנות לה על פי החוזה וזכות השימוש של הקבלן לפי סעיף קטן זה כפופה לזכויות העירייה על פי הוראות החוזה בדבר סילוק יד הקבלן מהמבנה.

אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור על ידי המפקח לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, והמפקח רשאי לפסלם בכל זמן שהוא.

15. (1) הקבלן ישתמש בחומרים מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים, בתכניות, בכתב הכמויות ובשאר מסמכי החוזה.

(א) הקבלן חייב להשתמש בחומרים בעלי תו תקן או סימן השגחה.

(ב) אם מהחומרים הנדרשים קיים רק חומר אחד בלבד הנושא תו תקן או סימן השגחה – יהא הקבלן רשאי להציע חומרים שאינם נושאים תו תקן או סימן השגחה כאמור, אולם בתנאי שהחומרים המוצעים יתאימו לאמור במפרטים ובשאר מסמכי החוזה או לתקנים. חובת ההוכחה על ההתאמה כאמור חלה על הקבלן.

הקבלן מתחייב שלא להשתמש בביצוע המבנה אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים לתפקידם על ידי המפקח. אין בבדיקת המפקח ואישורו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לגבי טיב החומרים.

סופקו חומרים מסוימים על ידי העירייה – אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לגבי טיב העבודה.

הקבלן מתחייב לספק על חשבונו ולפי הוראות המפקח דגימות מהחומרים והמלאכה שנעשתה וכן את הכלים, כח-האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע הבדיקות במקום המבנה או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה, הכל כפי שיוורה המפקח.

דמי בדיקת /או דגימות במעבדה לסוגיהן ע"פ חוק ו/או תקן יחולו על הקבלן, בנוסף להנחיות הפיקוח בשטח ככל שיהיו כאלה.

בנוסף לאמור בסעיף קטן (6) לעיל, ההוצאות דלהלן יחולו, על הקבלן :

דמי בדיקות מוקדמות של חומרים המיועדים לקביעת מקורות האספקה.

דמי בדיקות שהזמין הקבלן למטרתו, הוא, כמו לנוחות בעבודה, לחסכון וכיו"ב.

דמי בדיקות של חומרים ומלאכה, שיימצאו בלתי מתאימים לדרישות החוזה ותנאיו.

הוצאות לוואי שונות למטרת ביצוע בדיקות מכל סוג שהוא, לרבות ההוצאות האמורות בסעיף קטן (5).

המנהל שומר לעצמו את הזכות לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות וכן להזמין בעצמו את ביצוען ולשלם למעבדה את דמי הבדיקות, בלי שהשימוש בזכות זו יגרע מאחריותו של הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בחוזה. השתמש המנהל בזכות האמורה, אזי כל ההוצאות עבור הבדיקות, ינוכו משכר החוזה או מכל סכום שיגיע לקבלן מהעירייה בכל זמן שהוא או ייגבה מהקבלן בכל דרך אחרת.

16. (1) הקבלן מתחייב למנוע את כיסוי או הסתרתו של חלק כלשהו מהמבנה שנועד להיות

מכוסה או מסורת, ללא הסכמתו של המפקח.

הושלם חלק מהמבנה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהמבנה לפני כיסוי או הסתרתו.

הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים, יבצע חורים בכל חלק מהמבנה, לפי הוראת המפקח, לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקנו, לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה, רשאי המנהל לחשוף, לקדח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהמבנה ולאחר מכן להחזירו לתיקנו.

ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף קטן (3) תחולנה על הקבלן, אלא אם קיים הקבלן את התחייבותו לפי סעיפים קטנים (1) – (2) והבדיקות הוכיחו שהמלאכה בוצעה לשביעות רצונו של המפקח.

הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאית העירייה לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהיה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

17. (1) המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה :

על סילוק חומרים כלשהם ממקום המבנה בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים לתפקידם.

על הבאת חומרים כשרים ומתאימים לתפקידם במקום החומרים האמורים בפסקה (א).

על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהמבנה שהוקם על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לתנאי החוזה.

חומרים וציוד שפורקו מהמבנה ומתאימים לשימוש חוזר יועברו בשלמותם למחסני העירייה על חשבונו כפי שיוורה לו המפקח.

כוחו של המפקח לפי סעיף קטן (1) יפה לכל דבר על אף כל בדיקה שנערכה על ידי המפקח ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.

לא מילא הקבלן אחר הוראת המפקח לפי סעיף קטן (1), תהא העירייה רשאית לבצעה על חשבון הקבלן, והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה והעירייה תהא רשאית לגבותן או לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא בדרך שתראה לה ו/או להשתמש בכל זכות .

שינויים, תוספות והפחתות

18. (1) המנהל רשאי להורות בכל עת על כל שינוי, לרבות : צורתו, אופיו, סגנונו, איכותו, סוגו,

גודלו, כמותו, גובהו, מיתאריו וממדיו של המבנה וכל חלק ממנו, הכל כפי שימצא לנכון, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו.

(2) הוראת המנהל על שינוי המבנה לפי סעיף קטן (1) תקרא פקודת שינויים ותימסר לידי הקבלן בכתב.

19. (1) ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים ייקבע לפי מחירי היחידות הנקובים בכתב

הכמויות. לא נקבעו בכתב הכמויות כל מחירי היחידות הדרושים לקביעת ערכו של השינוי – ייקבע

- ערכם של מחירי היחידות החסרים כאמור להלן בסעיף קטן (2): ואולם אין הקבלן רשאי לעכב ביצוע של השינוי מחמת אי-קביעת ערכו של השינוי.
- לצורך קביעת ערכם של מחירי היחידות החסרים, כאמור בסעיף קטן (1), יובא בחשבון כל מחיר יחידה דומה הנקוב בכתב הכמויות שאפשר להתבסס עליו לצורך קביעת כל אחת ממחירי היחידות החסרים. בהעדר מחירי יחידות דומים שאפשר להתבסס עליהם לקביעת אחד ממחירי היחידות החסרים – ייקבע ערכו של השינוי בהעדר סעיף מתאים בכתב הכמויות ישולם עפ"י מחירון "דקל" במהדורתו האחרונה, בניכוי 15% הנחה לטובת העירייה. בהעדר סעיף מתאים במחירון "דקל", ישולם על סמך ניתוח מחיר מפורט שיוגש ע"י הקבלן וכפי שיאושר או יתוקן ע"י העירייה (מנהל / מפקח מטעמה ומהנדס העירייה).
- על אף האמור בסעיף קטן (1), אם קבע המנהל, ביוזמתו או לפי בקשת הקבלן, שמחיר יחידה הנקוב בכתב הכמויות אינו מתקבל על הדעת – רואים את מחיר היחידה כאילו אינו נקוב בכתב הכמויות ונוהגים לגבי קביעת מחיר יחידה מתאים בהתאם לאמור בסעיף קטן (3).
- קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי והוא בדעה, שהשינוי מחייב את העלאת שכר החוזה – יודיע למנהל בכתב בהקדם האפשרי על כוונתו לבקש העלאת שכר החוזה כאמור. עברו 30 יום מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה למנהל בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על שכר החוזה.
20. (1) הקבלן יגיש למנהל כל חודש רשימה שתפרט את כל תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם ואשר לפי דעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע המבנה במשך החודש החולף, ובלבד שהם נובעים משינויים או תוספות שנדרש לבצע כאמור בפרק זה.
- (2) תביעה שלא הוכללה ברשימת התביעות, כאמור בסעיף קטן (1), רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי.
- מדידות**
21. (1) הכמויות שבכתב הכמויות אינן אלא אומדן בלבד של הכמויות במבנה ואין לראותן ככמויות שעל הקבלן לבצען למעשה במילוי התחייבויותיו לפי החוזה.
- הכמויות שבוצעו למעשה לפי החוזה תיקבענה על סמך מדידות שתעשה על ידי המפקח והקבלן בהתאם לשיטה המפורטת בכתב הכמויות ובמפרט ועל סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח, הכל לפי העניין. כל המדידות תירשמנה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה על ידי המפקח והקבלן. לחישוב הכמויות הסופיות תצורפנה תכניות על ביצוע העבודה לאחר השלמתה (תכניות "עדות") (חתימות ע"י מודד מוסמך בחשבון סופי).
- לפני בואו למדוד את המבנה, כולו או מקצתו, ייתן המפקח הודעה מראש לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו, והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח ממלא מקום לצורך זה ולעזור למפקח או לבא כוחו לבצע את המדידות הדרושות וכן לספק את כח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות על חשבונו הוא ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.
- לא נכח הקבלן או ממלא מקומו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות – רשאי המפקח או בא-כוחו לבצע את המדידות בהעדרם, ויראו את המדידות כמדידותיהם הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן. אם נעדר הקבלן או ממלא מקומו מסיבה שהניחה את דעת המפקח ונמסרה על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע כאמור בסעיף קטן (3).
- נכח הקבלן או ממלא מקומו בעת ביצוע המדידות – רשאי הוא לערער בכתב, תוך 7 ימים, על כל כמות שנמדדה והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידת הכמויות האמורה מחדש. אם גם אחרי המדידה השניה יתגלו ניגודי דעות בין הקבלן לבין המפקח, יכריע בעניין זה המנהל והכרעתו תהיה סופית.

היה המבנה, כולו או מקצתו, מוכן למדידה והקבלן מבקש שתבוצענה המדידות בהקדם – לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה אלא אם כן יש לדעתו צורך בדחייה.

22. אי קיום יחסי עובד ומעביד

22.1 הקבלן מצהיר כי הוא מקבל על עצמו את ביצוע העבודות עפ"י חוזה זה כקבלן עצמאי ובשום נסיבות שהן לא יחשב הקבלן ו/או עובדיו לעובדי העירייה ו/או העירייה. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כח האדם הדרוש לביצוע המבנה, את ההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה בשבילים וכל דבר אחר הכרוך בכך.

22.2 הצדדים קובעים בזה כי העובדים שיבצעו את העבודות מטעם הקבלן הינם עובדיו של הקבלן והם יהיו נתונים להוראותיו, פיקוחו והשגחתו המלאה.

22.3 הקבלן בלבד יהיה כמעביד אחראי כלפי עובדיו ו/או מועסקיו ולעירייה לא תהיה כל אחריות ביחס אליהם וכן יהיה אחראי כלפיהם בגין כל תאונה ו/או נזק שייגרמו להם מכל סיבה שהיא בעת ביצוע העבודה עפ"י הוראות חוזה זה.

22.4 הקבלן ו/או עובדיו לא יהיו זכאים לכל תשלום ו/או זכויות שהם עפ"י כל דין ונוהג המגיעים לעובד ממעביד מאת העירייה ו/או העירייה והקבלן מצהיר בזאת כי יידע את עובדיו ו/או מועסקיו בזכויות המגיעות להם וכי מלוא שכרם ו/או ההטבות הסוציאליות להן הם זכאים, לרבות ימי מחלה, חופשה וכי חלות עליו בלבד.

22.5 הקבלן מתחייב לשלם בגין עובדיו את כל התשלומים החלים עליו כמשכורת, מס הכנסה, ביטוח לאומי, תשלום לקרנות סוציאליות וכן תשלומים אחרים החלים עליו עפ"י כל חוק אחר הדן בביטוח עובדים ע"י מעבידים.

22.6 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל מתחייב הקבלן לשלם לעובדיו שכר מינימום, לפחות, בהתאם לחוק השכר מינימום, התשמ"ז-1987.

22.7 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, על הקבלן למסור לעירייה, לפי דרישתה, אישור של רואה חשבון המבקר את הקבלן, המאשר כי לפי בדיקתו מילא הקבלן את התחייבותו לשלם לעובדיו המבצעים את העבודות עבור העירייה שכר וזכויות סוציאליות כמתחייב לפי כל דין, הסכם, הסכם קיבוצי או צו הרחבה החלים על העובדים.

22.8 הקבלן יהיה אחראי כלפי העירייה על כל נזק אשר עלול להיגרם לה עקב תקלות ביחסים בין הקבלן לבין עובדיו. הקבלן בלבד יהיה כמעביד האחראי כלפי עובדיו ו/או מועסקיו ולעירייה לא תהיה כל אחריות ביחס אליהם וכן יהיה אחראי כלפיהם בגין כל תאונה ו/או נזק שייגרמו להם מכל סיבה שהיא כתוצאה או עקב ביצוע העבודה עפ"י הוראות חוזה זה.

22.9 על הוראות חוזה זה תחולנה הוראות סעיפים 33 ו-33א (א) לחוק עבודת הנוער, התשי"ג-1953 הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי הפרת הוראות סעיפים 33 ו-33א (א) לחוק עבודת הנוער, התשי"ג-1953 מהווה הפרת חוזה זה.

22.10 הקבלן מתחייב ליידע את עובדיו ו/או מועסקיו בכל האמור בסעיפי המשנה של סעיף זה על כל המשתמע מכך.

22.11 הקבלן ישתף פעולה עם העירייה ו/או כל מי מטעמה בביקורות שתערכנה לבדיקת עמידתו בהוראות הדין וימציא לה ו/או למי מטעמה כל חומר שיידרש לה לצורך כך. הקבלן ישא בעלויות בודק מטעם העירייה הפרה של ס' זה הינה הפרה יסודית של ההסכם והוא יתבטל מאליו כשלקבלן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או כל זכות כתוצאה מהביטול והפסקת ההסכם.

- 22.12 (1) הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע המבנה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רשיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רשיון או היתר כאמור לפי העניין. כן מתחייב הקבלן להיות בעצמו או לגרום לכך שבא כוחו המוסמך יהיה במקום ביצוע המבנה בשעות העבודה הרגילות על מנת שהמפקח או בא כוחו יוכל לבוא אתו בדברים ולתת לו הוראות שהוא רשאי לתת לפי חוזה זה לקבלן. הוראה, הודעה או דרישה שנמסרה לבא כוחו של הקבלן, יראו אותה כאילו נמסרה לקבלן.
- לפי דרישה בכתב מאת המפקח, יחליף הקבלן את בא כוחו המוסמך, את מנהלי העבודה או העובדים אם לדעת המפקח אין הם מתאימים לתפקיד.
- לביצוע המבנה יקבל הקבלן עובדים בהתאם להוראות חוק שרות התעסוקה, תש"ט-1959 יקיים תנאי עבודה, בהתאם לקבוע על ידי האיגוד המקצועי המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף, עבור עבודה דומה באותו אזור.
- הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש בחוק, ובאין דרישה חוקית – כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה במובן חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תש"ד-1954.
- מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן יחתום על מסמך "קיום הוראת פקודת הבטיחות" בנוסח הרצוי"ב ומסומן **כנספח ו'.**
- 22.13 (1) הקבלן מתחייב שבביצוע המבנה ינוהלו, לשביעות רצונו של המפקח, פנקסי כח-אדם שיירשם בהם שמו, מקצועו וסוגו במקצוע של כל עובד, לרבות ימי עבודתו, שעות עבודתו ושכר עבודתו.
- הקבלן מתחייב להמציא למנהל ולמפקח, לפי דרישה את פנקסי כח אדם לשם ביקורת וכן להכין ולהמציא למפקח, לפי דרישתו ולשביעות רצונו, מצבת כח אדם חודשית, שבועית ויומית שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.
- הקבלן מתחייב שיסודרו לעובדים המועסקים בביצוע המבנה סידורי נוחיות מקומות אכילה נאותים במקום המבנה, לשביעות רצונו של המפקח.
- הקבלן מתחייב להעסיק מנהל עבודה מוסמך לצורך ביצוע העבודות והמצאותו באתר תהיה קבועה בכל זמן שיש פעילות כלשהיא באתר.
23. **איסור הסבת החוזה**
- 23.1 מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי אין הקבלן רשאי להסב את החוזה והזכויות המוקנות לקבלן עפ"י חוזה זה מוקנות לו בלבד ואסור יהיה לקבלן להעבירו או למסור בכל דרך שהיא כאדם אחר או לגוף משפטי אחר בלא לקבל הסכמת העירייה בכתב ומראש. כמו כן מתחייב הקבלן לא להעביר ו/או להסב זכויות או חובות אחרות – כולן או מקצתן - לפי חוזה זה לאדם או לגוף משפטי אחר.
- 23.2 העירייה רשאית לגבות דמי הסכמה בעבור הסכמה לאמור.
- 23.3 מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי ביצוע העבודות כאמור הניתן לקבלן עפ"י חוזה זה, אינה ניתנת להעברה אלא בהסכמת העירייה מראש ובכתב, ובתנאים שנקבעו לכך.
- 23.4 במידה והקבלן יעביר זכות מזכויותיו בהתאם לאמור בחוזה זה לאחר ימשיך הקבלן להיות האחראי כלפי העירייה לביצוע כל התחייבויותיו עפ"י חוזה זה.
24. **תקופת החוזה ודרכי סיומו**
- 24.1 ביצוע מבנה בית הספר ועבודות הפיתוח ומלוא העבודות הכלולות במכרז זה יהא, **החל ממועד קבלת צו התחלת עבודה ועד ל- 6 חודשי ביצוע.** לעירייה שמורה הזכות להזמין מהקבלן ביצוע כל או חלק העבודות כאמור בנספח יא בלו"ז האמור לעיל. על הקבלן

להשלים ביצוע כל הנדרש לשם קבלת צו התחלת עבודה בתוך 15 יום ממועד החתימה על ההסכם. באם יקבל הקבלן הזמנה חתומה ע"י העירייה בעניין, אם וככל שיוזמנו מהקבלן שלב/ים נוספים. למען הסר ספק ומבלי לגרוע מיתר הוראות הסכם זה, תנאי לקבלת צו התחלת עבודה הינו הוכחת ניסיון וסיווג של קבלן המשנה למסגרות בהתאם לתנאי המכרז וההסכם.

בכל מקרה העירייה רשאית לסיים את ההתקשרות בחוזה זה בינה לבין הקבלן בכל זמן לפני התאריך המיועד לסיומה על ידי מתן הודעה בכתב על כך לקבלן של 14 יום מראש. במקרה זה לא תהיה לקבלן שום עילה לתבוע את העירייה לתשלום פיצוי כספי, או אחר בגין סיומה המוקדם של ההתקשרות.

- 24.2 הפרת אחד מהתנאים הבאים תחשב כהפרת החוזה כולו מצד הקבלן :
- א. אי התייצבות הקבלן או בא-כוחו לשם קבלת הודעות לביצוע העבודות בהתאם לאמור בנוהל לביצוע העבודות ע"י הקבלן, לא נמצא מי שיקבל את ההודעות במספרי הטלפון/פלאפון, או במכשיר הקשר שמסר הקבלן למנהל, ו/או לא אותר הקבלן במספר המנוי של האיתורית שנמסר למנהל על ידי הקבלן.
- ב. לא החל בביצוע העבודות תוך הזמן הקבוע במפרט.
- ג. לא טיפל הקבלן במועד ו/או במקצועיות (על פי קביעת המנהל או המוסמך מטעמו) בתקלות דחופות.
- ד. הוכרז הקבלן לפושט רגל, ו/או ניתן נגדו צו לכונס נכסים ע"י בית המשפט מוסמך ו/או החלו נגד הקבלן הליכי פירוק.
- ה. לא החזיק הקבלן צוות וציוד תקין כנדרש.
- ו. ביצע עבודה בצורה רצופה, ו/או לא השלים את העבודה תוך פרק זמן סביר, ו/או הפסיק ולא השלים את העבודה לרבות העבודות הנוספות ללא אישור או דרישה בכתב מאת מהנדס העירייה.
- ז. בוטל ו/או שונה אחד מהתנאים ברשיון הקבלן שנדרשו בהתאם לתנאי המכרז.

- 24.3 הפר הקבלן את החוזה שומרת העירייה לעצמה זכות לבצע את הדברים הבאים או, חלק מהם לפי קביעתה הבלעדית :
- א. לחלוט את הערבות הבנקאית לכיסוי הוצאותיה ונזקיה כנ"ל.
- ב. להפסיק את שירותיו של הקבלן לאלתר.
- ג. לתבוע את הקבלן לתשלום נזקים והוצאות שנגרמו לה.
- ד. להפסיק כל התשלומים לקבלן.
- ה. לבצע את העבודות בעצמה ו/או באמצעות קבלנים אחרים.
- ו. לנכות מהסכומים המגיעים לקבלן את הוצאותיה, ונזקיה הישירים והעקיפים על פי תחשיביה.

החליטה העירייה לנקוט באחד ו/או בחלק ו/או בכל הצעדים האמורים לעיל, תהיה רשאית לעשות כן מיד עם קבלת החלטה מבלי צורך להודיע על כך לקבלן. החלטה זו של העירייה תהיה סופית ולא ניתנת לערעור ע"י הקבלן.

- 24.4 החליטה העירייה להמשיך בבצוע העבודות בעצמה, ו/או באמצעות קבלנים אחרים, תהיה היא רשאית לסלק מתחומי מקום העבודה את הרכוש ואז האביזרים של הקבלן, ולגשת מיד עם קבלת החלטתה כאמור לבצע העבודות בעצמה, ו/או ע"י אחרים.
- החלטה זו של העירייה תהיה סופית ולא ניתנת לערעור ע"י הקבלן.

24.5 במידה והקבלן לא יעמוד במועד ביצוע העבודות ע"פ חוזה זה, אזי יפחת מסכום התמורה המגיע לו סך של 2,000 ש"ח בגין כל יום איחור, וזאת מבלי לגרוע מזכויות העירייה לכל סעד ו/או תרופה אחרים ע"פ הסכם זה ו/או ע"פ כל דין.

25. פיקוח

25.1 לצורך ביצועו של חוזה זה מינתה העירייה מטעמה את המנהל או מי שימונה על ידו, והקבלן מצהיר מסכים ומתחייב להישמע לכל הוראותיו ולהוראות המפקח מטעמו.

הקבלן יספק ויעמיד על חשבונו מבנה למפקח במידות 2.8×4 מ' במקום שיורה לו המפקח/מנהל/מזמין העבודות. המבנה יכלול: ארון מחסן כולל נעילה. שולחן עבודה ושולחן ישיבות ל 12 אנשים. 14 כיסאות. תא שירותים בתוך מבנה המשרד. פינת מטבחון כולל כיור, מתקן מי קר וקומקום חשמלי, מזגן.

25.2 המפקח רשאי להשגיח על ביצוע העבודות, וכן לבדוק את טיב החומרים שמשתמשים בהם, וטיב המלאכה שנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודות, וכן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות המנהל ואת הוראותיו הוא.

25.3 הקבלן יאפשר ויעזור למפקח או לכל בא כוח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת למקום המבנה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה ולכל מקום שממנו מובאים חומרים, מכונות וחפצים כלשהם לביצוע החוזה.

25.4 מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי הקבלן חייב להישמע להוראות ולהסברים של המנהל והמפקח או כל מי שנתמנה על ידי המנהל לצורך חוזה זה.

25.5 הקבלן יבצע את העבודות בהתאם לחוזה לשביעות רצונם המוחלטת של המנהל והמפקח וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם של המנהל והמפקח בין המפורטות בחוזה ובין אם יינתנו לאחר מכן בכל יום מימות השנה ובמשך כל ההתקשרות, ולרבות תקופת חירום גם אם הוכרזה רשמית.

25.6 בכל מקרה של חילוקי דעות בקשר לבצוע העבודות, ו/או עבודה כלשהי מתוך העבודות המוטלות על הקבלן בהתאם למכרז זה, באם הן מבוצעות לפי מכרז זה, יהיה הפוסק היחידי המנהל, והחלטתו בעניין זה תהיה סופית ומחייבת את הקבלן. לקבלן לא תהיה רשות להפסיק את המשך ביצוע העבודות, אלא אם קיבל הוראה בכתב מהמנהל להפסיק.

25.6 הקבלן או בא כוחו המוסמך יהיה מצוי במקום המבנה וישגיח עליו ברציפות לצורך ביצוע המבנה. מינוי בא כוח מוסמך מטעם הקבלן לצורך סעיף זה יהא טעון אישורו המוקדם של המנהל, והמנהל יהא רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שהוא. לצורך קבלת הוראות מהמנהל, דין בא כוח מוסמך של הקבלן כדין הקבלן.

25.7 הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל או המפקח בדבר הרחקתו ממקום המבנה של כל אדם המועסק על ידו במקום המבנה, אם לדעת המפקח, התנהג אותו אדם שלא כשורה או אינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור – לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין במקום המבנה.

26. אחריות הקבלן

אחריות הקבלן

26.1 הקבלן או בא כוחו המוסמך יהיה מצוי במקום המבנה וישגיח עליו ברציפות לצורך ביצוע המבנה. מינוי בא כוח מוסמך מטעם הקבלן לצורך סעיף זה יהא טעון אישורו המוקדם של המנהל, והמנהל יהא רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שהוא. לצורך קבלת הוראות מהמנהל, דין בא כוח מוסמך של הקבלן כדין הקבלן.

26.2. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל או המפקח בדבר הרכקו ממקום המבנה של כל אדם המועסק על ידו במקום המבנה, אם לדעת המפקח, התנהג אותו אדם שלא כשורה או אינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור – לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין במקום המבנה.

26.3. (1) אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למנהל על ביצוע המבנה אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו, ואין היא יוצרת יחס אחר מאשר יחס בין קונה ומוכר של סחורות אם המדובר באחריות העירייה לגבי כל צד שלישי אחר. הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי העירייה, ואין בו כדי להטיל חבות כלשהי על העירייה או על צד ג' כלשהו.

27. ערבויות

27.1. להבטחת ביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה יחליף הקבלן את הערבות הבנקאית האוטונומית שנמסרה בשלב הגשת הצעתו למכרז זה בערבות להסכם והיא תשמש כערבות לביצוע התחייבויות הקבלן ע"פ חוזה זה. ערבות זו תהיה בתוקף למשך תקופת הביצוע ולפחות עד שנה לאחר אישור החשבון סופי של מהנדס העיר כמפורט להלן, ותהא צמודה למדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה כשמדד הבסיסי הוא המדד האחרון הידוע במועד החתימה על החוזה. הערבות הנ"ל תהא בלתי מותנית וניתנת למימוש במשך כל תקופת תוקפה, ונוסחה מצורף למסמכי המכרז, בשינויים הרלוונטיים לאור האמור בס' זה. חתימת חוזה עם הקבלן מותנית בהגשת ערבות ביצוע כאמור לעיל.

למען הסר ספק ערבות זו תשמש גם כערבות להבטחת טיב ביצוע העבודות, תקופת הערבות תוארך לשנה מיום אישור מהנדס העיר לחשבון הסופי או חתימה על תעודת השלמה הנספח ז' או חתימה על העדר תביעות נספח ט – לפי המאוחר מביניהם.

27.2. במידה והעירייה תיתן לקבלן הזכות לממש תקופת הרשות הנוספת ימסור הקבלן לידי העירייה מיד עם מתן הרשות הנ"ל כתב ערבות בנקאית נוספת בתנאים המפורטים בסעיף קטן 26.1, בתוספת הצמדה למדד המחירים לצרכן עד לשנה לאחר אישור מהנדס העיר לחשבון הסופי.

27.3. מוצהר ומוסכם בזאת בין הצדדים כי העירייה תהיה רשאית לממש את הערבות הנ"ל כולה ו/או מקצתה ו/או הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי בכל מקרה של הפרת תנאי מחוזה זה, מבלי שהעירייה תצטרך לשלוח איזו דרישה ו/או התראה לקבלן וזאת בנוסף לכל אמצעי משפטי, או אחר שהעירייה רשאית לנקוט נגד הקבלן במקרה של הפרת החוזה.

28. אחריות ושיפוי בניזקין וביטוח

א. אחריות ושיפוי בניזקין

מיום מתן צו התחלת עבודה ו/או היתר (המוקדם מביניהם) ועד מתן תעודת השלמה, הקבלן אחראי לשמירת העבודות ואתר העבודות, לרבות לעבודות שבוצעו קודם לחתימת הסכם זה ו/או התחלת ביצוע העבודות על ידי הקבלן, ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר העבודות מסיבה כלשהי יהיה על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם

השלמתן תהיינה העבודות במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון העירייה והמתאימות בכל פרטיהן להוראות החוזה.

הוראות סעיף-קטן (28.1) לעיל, תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן ו/או קבלני המשנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על ידם בתקופת הבדק. בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על פי פרק זה, רשאית וזכאית העירייה לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבעה העירייה ועבור נזקים שהעירייה החליטה לפי שיקול דעתה המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכל בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי העירייה וקביעותה תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור. הקבלן אחראי כלפי העירייה לכל נזק ו/או תקלה ו/או אבדן ו/או קלקול לרבות נזקים הנובעים ו/או הקשורים בין במישרין ובין בעקיפין תוך כדי ביצוע העבודות או בקשר עמן לרבות נזקים הנובעים מליקוי ו/או פגם בציוד ו/או חוסר התאמתו לדרישות העירייה ו/או חוסר התאמתו לתקנים הנדרשים מן הציוד, אשר יגרמו לגוף ו/או לרכוש של העירייה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או אנשים הנמצאים במקום ביצוע העבודות ו/או צד ג' כלשהו בגין ו/או בקשר עם העבודות ו/או לכל אובדן ו/או נזק ו/או הפסד עקב מעשה או מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו, והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם.

הקבלן אחראי לכל אבדן ו/או נזק מכל סוג, לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לעובדיו, לקבלני משנה של הקבלן ועובדיהם, לשלוחי הקבלן ולכל מי שפועל בשמו ו/או מטעמו תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר עם ביצוע העבודות.

הקבלן אחראי לכל אבדן, נזק או קלקול למכונות ו/או לציוד ו/או למתקנים מכל סוג ותאור הנמצאים בשימוש בקשר עם ביצוע העבודות, והוא פוטר את העירייה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשרותה מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק לרכוש כאמור.

מוסכם בזה בין הצדדים כי האחריות עבור ביצוע העבודות המוטלות על הקבלן בהסכם, בגין כל היפר חובה מקצועית שמקורה במעשה ו/או מחדל טעות או השמטה במסגרת תפקידו ומקצועו של הקבלן, עובדיו ו/או מי מטעמו - תחול על הקבלן.

הקבלן פוטר את העירייה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או כל מי מטעמה מאחריות לכל נזק ו/או תאונה ו/או חבלה לגוף ו/או לרכוש שהם באחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה ו/או על פי דין, למעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.

הקבלן מתחייב לשפות ו/או לפצות את העירייה ו/או כל הפועל מטעמה בגין כל נזק שייגרם לה ו/או בגין כל אחריות שתוטל עליה ו/או כל סכום שתחויב לשלם בגין מקרה שהאחריות לגביו מוטלת על הקבלן מכוח האמור לעיל לרבות הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך. העירייה תודיע לקבלן על כל תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן ולהגן על העירייה מפניה, על חשבוננו של הקבלן.

העירייה רשאית לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהעירייה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל, ו/או בגין נזקים שנגרמו לעירייה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל.

ב. ביטוח

הוראות הביטוח יחולו על פי נספח ג' המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

29. שונות

29.1 העירייה לא תראה כאילו ויתרה על זכות ו/או טענה כלשהי לנגד הקבלן, אלא אם נעשה הויתור על ידה בכתב.

29.2 מוצהר ומוסכם בזאת בין הצדדים כי הקבלן מבצע את העבודות בעצמו, כקבלן עצמאי וכי לא יתקיימו כל יחסי עובד ומעביד בין העירייה לבינו או לבין עובדיו או לבין כל מי שמועסק על ידו.

29.3 במידה והקבלן יבקש לשנות תנאי מתנאי המכרז הוא יעשה זאת רק בתנאי ולאחר קבלת אישור העירייה מראש ובכתב.

29.4 כל הודעה או דרישה שנשלחו בדואר רשום ע"י צד למשנהו לפי הכתובות שמופיעות במבוא לחוזה זה יבאו כאילו הגיעו לתעודתן כעבור 72 שעות ממועד משלוחו בדואר רשום.

29.5 בכל מקרה של חילוקי דעות בקשר לביצוע העבודה לקבלן לא תהיה רשות להפסיק את המשך ביצוע העבודות, אלא אם קיבל הוראה בכתב מהמנהל להפסיק. הפוסק היחידי בנושא חילוקי דעות בין הצדדים יהיה המנהל והחלטתו בעניין זה תהיה החלטה סופית ומחייבת את הקבלן.

29.6 התגלעותם של מחלוקות בין הצדדים לא יהוו עילה לעיכוב ביצוע התחייבויות הצדדים עפ"י חוזה זה.

29.7 הח"מ בשם העירייה מצהירים כי להתקשרות זו קיימת הקצבה מתאימה בתקציבה המאושר וכי נתקיימו בהתקשרות זו כל התנאים וכי ניתנו לגביה כל האישורים הדרושים על פי כל נוהל ודין

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

העירייה

נספח א' - הצהרת המציע במכרז מס' 19/2024

לכבוד

עיריית יבנה

יבנה

א.נ.,

הצהרת המציע במכרז מס' 19/2024

אנו הח"מ לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז בין המצורפים, ובין שאינם מצורפים אך מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

אנו מצהירים כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז וכי לא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.

אנו מצהירים כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, כי הצעתנו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את ההתחייבויות בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז.

אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא קשר או תאום עם מציעים אחרים.

הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או שינוי ותהא תקפה עד ליום 11.7.2024.

אנו נאריך את הצעתנו בהתאם לדרישת העירייה כאמור במסמכי המכרז.

אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב בנינו לביניכם.

להבטחת קיום הצעתנו אנו מוסרים ערבות בנקאית צמודה ע"ס 43,000 ₪ (במילים: ארבעים ושלשה אלף ₪) בהתאם לתנאי המכרז. אחוז ההנחה (לא תוספת) שאנו מעניקים למחירי היחידה הנקובים בהתאם לנספח יב':

במילים: _____.

היה והצעתנו תתקבל אנו מתחייבים כי תוך 14 ימים מיום הודעתכם נחתום על מסמכי החוזה ונפקיד בידכם אישור ביטוח כדרישת החוזה וערבות בנקאית בשיעור הנקוב בחוזה.

היה ומסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבויותינו אנו מסכימים כי הערבות הבנקאית תמומש על ידכם וסכום הערבות יחולט על ידכם לטובת העירייה, כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש על אי עמידתנו בהתחייבויותינו כאמור.

אנו מצהירים כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

חתימות המנהלים וחותמת

שם התאגיד המציע

כתובת: _____ טלפון: _____ פקס: _____.

אישור

אני החתום מטה רו"ח/עו"ד של החברה מצהיר ומאשר בזאת כי חתימת ה"ה וחותמת החברה מחייבים את החברה בהתאם לתזכיר ותקנון החברה וכי התקבלו כל ההחלטות הדרושות על מנת לחתום על התחייבות זו.

חתימה + חותמת

נספח ב'ערבות בנקאית לקיום המכרז

לכבוד

עיריית יבנה

א.נ.,

הנדון : כתב ערבות

על פי בקשת _____ (להלן – "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של ארבעים ושלושה אלף ₪ (₪43,000), וזאת בקשר עם השתתפותם במכרז פומבי מס' 19/2024 לביצוע עבודות קירוי פטיו במבנה כותר הפיס בעיר יבנה ולהבטחת מילוי תנאי המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי בסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקף עד וכולל יום 11.7.2024

דרישה שתגיע אלנו אחרי 11.7.2024, לא תענה.

לאחר 11.7.2024 ערבותנו זו, בטלה מבוטלת

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא

תאריך: _____ בנק: _____

נספח ג' – הוראות ביטוח

1. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי על פי כל דין מתחייב הקבלן, בעצמו, לבטח לפני תחילת העבודות, על חשבונו הוא, את העבודות בביטוחים על פי שיקול דעתו, ובלבד שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, נספח ג' 1 המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "אישור קיום ביטוחים") עם חתימת ההסכם הקבלן ימציא את טופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא למזמינה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי מבטחיו, חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה ו/או תקופת העבודות ו/או עד המסירה הסופית של העבודות ו/או יציאתו של הקבלן מאתר העבודות ו/או במועד תקופת התחזוקה (המאוחר מבין המועדים), וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד המזמינה. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.

2. ביטוח כלי רכב- הקבלן יערוך או יוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע העבודות לכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן ביטוח חבות בגין נזק לרכוש בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 600,000 ₪, כיסוי לנזקי רכוש הנגרמים על ידי כלי רכב מעל לגבולות האחריות הסטנדרטים של פוליסת כלי הרכב וכן לנזקי גוף שאינם ניתנים לביטוח ע"י ביטוח רכב חובה בהתאם להגדרות הפלת"ד. למען ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

3. "כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערוך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות שלא יפחתו מ- 2,000,000 ₪ למקרה.

4. הקבלן מתחייב כי פוליסת "כל הסיכונים" עבודות קבלניות תכלול את ההרחבות להלן.

4.1 פרק ב' – צד ג' - אחריות המזמינה כלפי עובדי הקבלן וכל הפועל בשמו ומטעמו, בגין נזקים שיגרמו להם במהלך ו/או בקשר עם ביצוע התחייבויותיו של הקבלן כלפי המזמינה.

4.2 סכומי ההשתתפות העצמית בפוליסת העבודות הקבלניות לא יעלו על הסכומים המפורטים להלן:

4.2.1 פרק א' – רכוש

עד 5% מערך הפרויקט ובלבד שלא תעלה על 100,000 ₪.

למעט כיסוי רעידת אדמה ונזקי טבע בכפוף להשתתפויות עצמיות כמקובל לגבי סיכונים אלה.

4.2.2 פרק ב' – צד ג'

50,000 ₪ למעט הרחבות בגין רעד ויברציה וכבלים תת קרקעיים לגביהן ההשתתפות העצמית המרבית לא תעלה על 200,000 ₪.

4.2.3 פרק ג' – חבות מעבידים 20,000 ₪ לאירוע.

5. ביטוח "אחריות מקצועית" – הקבלן יערוך ויקיים ביטוח בכל תקופה בה הוא עשוי להימצא אחראי על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין. ביטוח אחריות מקצועית יורחב לשפות את המזמינה בגין ו/או בקשר עם ביצוע העבודות. עם חתימת ההסכם הקבלן ימציא את טופס האישור על קיום ביטוחים למזמינה המעיד על ביצוע ביטוח "אחריות מקצועית" בביטוח שלא יפחת מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא למזמינה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל למשך 3 שנים נוספות לאחר סיום העבודות, וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד המזמינה. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים בקשר ל ביטוח אחריות מקצועית חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.

6. ביטוח "אחריות מוצר" – הקבלן יערוך ויקיים ביטוח אחריות מוצר החל ממועד מסירת העבודות (או חלקן) למזמינה, וזאת בכל תקופה בה הוא עשוי להימצא אחראי על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין. ביטוח חבות המוצר יורחב לשפות את המזמינה בגין ו/או בקשר עם ביצוע העבודות ו/או המוצרים של הקבלן ומי מטעמו. הקבלן מתחייב להמציא לידי המזמינה, לא יאוחר משבעה ימים לפני מועד מסירת העבודות (או חלקן) אישור על ביטוח "אחריות המוצר" בהיקף ובתנאים שלא יפחתו מאלה המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא למזמינה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח המורשית כחוק לעסוק בביטוח בישראל, ולחזור ולמסור למזמינה אישור על קיום ביטוחים תקף בכל עת שתוקף האישור הקודם יפוג מכל סיבה שהיא, וכך במשך 3 שנים נוספות לאחר מסירת העבודות, וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד המזמינה. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים בקשר לביטוח אחריות המוצר חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.

7. בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב הקבלן לכלול את הסעיפים הבאים:

- 7.1 שם "המבוטח" בפוליסות הינו הקבלן ו/או המזמינה.
- 7.2 "המזמינה" לעניין הכיסוי הביטוחי: לרבות תאגידים עירוניים ו/או ועובדים של הנ"ל עיריית יבנה ו/או חברות בת ו/או עובדים של הנ"ל.
- 7.3 חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות.
- 7.4 הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתמסר לעירייה הודעה בכתב, ע"י היזם ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
- 7.5 ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי המזמינה ו/או עובדיה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 7.6 חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות.
- 7.7 סעיף "ביטוח ראשוני", כלפי המזמינה המזכה אותה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאי הביטוח, ללא זכות השתתפות בביטוחיהן מצד חברת הביטוח של הקבלן ו/או מי מטעמו מבלי שתהיה לחברת הביטוח של הקבלן זכות תביעה ממבטחי המזמינה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981, ולמען הסר ספק הקבלן וחברת הביטוח יוותרו על טענה של ביטוח כפל כלפי הנ"ל.

7.8 היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח.

8. עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים למזמינה לא יהיו אישור כלשהו מהמזמינה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.

9. הקבלן לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן יישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.

10. הקבלן לבדו אחראי כלפי המזמינה לאבדן, נזק או קלקול לרכוש ו/או ציוד מכל סוג ותאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו ו/או שבאחריותו ו/או המשמש לצורך העבודות ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות. הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח לרכוש ו/או לציוד המפורט לעיל במלואו ו/או בחלקו, אולם יובהר כי בכל מקרה הקבלן פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעמו, את המזמינה ואת הבאים מטעם המזמינה מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו כאמור ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות.

11. הקבלן לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבוטחים אילולא מעשה או מחדל של הקבלן ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבצעי עבודות, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי הקבלן יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות. הקבלן פוטר את המזמינה ו/או הפועלים מטעמה מאחריות לכל נזק ו/או אובדן כאמור למעט אם גרמו לנזק בזדון.

12. הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח. ולדרישת המזמינה לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.

13. הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות המזמינה, יהיה הקבלן אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי המזמינה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.

14. על הקבלן לשאת בתשלומים המוטלים עליו כמעביד לפי חוק הביטוח הלאומי ו/או כל חוק אחר הדן בביטוח עובדים על ידי מעבידים.

15. מבלי לפגוע באמור לעיל מוסכם ומוצהר בזה כי הפרת הוראות סעיף זה, כולן או חלקן, מהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

16. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי דין לעניין הוראות האחריות, השיפוי והביטוח הכלולים בהסכמים בין המזמינה לבין רשות מקרקעי ישראל ו/או משרד התחבורה ו/או מדינת ישראל ו/או גופים שונים המעורבים בעבודות, הקבלן מצהיר כי ההוראות הנ"ל יחולו עליו "גב-אל-גב" והקבלן יעמוד התחייבויות המזמינה בהתאמה.

נספח ג'1 - אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים בקשורים למבקש אישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*
עיריית יבנה	תאגידים עירוניים ו/או ועובדים של הנ"ל	_____ ו/או קבלנים וקבלני משנה.	☒ מזמין העבודות/השירותים
ת.ז.ח.פ.		ת.ז.ח.פ.	
מען		מען	
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: תאגידים עירוניים			
כיסויים			
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תאריך תחילה
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	מטבע	גבול אחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה	תאריך סיום
		למקרה לתקופה	
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה): רכוש עליו עובדים רכוש סמוך פינוי הריסות נזק ישיר הנובע מתכנון / עבודה /	309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 313 כיסוי בגין נזקי טבע 316 כיסוי רעידת אדמה 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות 324 מוטב לתגמולי הביטוח – מבקש האישור 334 תקופת תחזוקה – 24 חודשים	300,000 300,000 200,000 200,000	

							חומרים לקויים
		מלוא סכום הביטוח					נזק עקיף הנובע מתכנון ו/או עבודה ו/או חומרים לקויים
302 אחריות צולבת 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 תביעות המל"ל 312 כיסוי בגין נזק גוף שנגרם משימוש בצמ"ה 318 מבוטח נוסף – מבקש האישור 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' בפרק זה 328 ראשוניות 334 תקופת תחזוקה – 24 חודשים 340 הרחבת רעידות והחלשת משען 341 הרחבת נזק עקיף עקב פגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים		4,000,000					צד ג'
		במלוא גבול האחריות					נזק ישיר למתקנים ו/או כבלים תת קרקעיים
		500,000					נזק עקיף למתקנים ו/או כבלים תת קרקעיים
		500,000					רעידות והחלשות משען
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידם 328 ראשוניות 334 תקופת תחזוקה – 24 חודשים		20,000,000					אחריות מעבידים
301 אובדן מסמכים 302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי בגין פעילות המבוטח 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור	נח	1,000,000					*אחריות מקצועית *ניתן להמציא כפוליסה משולבת בגבולות

ת.
רטרו:

אחריות משותפים.							325 מרמה ואי יושר עובדים 327 עיכוב /שיהוי עכב מקרה ביטוח 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי 6 חודשים.
*חבות מוצר *ניתן להמציא כפוליסה משולבת בגבולות אחריות משותפים.	ביט	1,000,000	שח	ת. רטרו:			302 אחריות צולבת 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי 12 חודשים. 347 הרחבת שם המבוטח בביטוח חבות המוצר ביחס לפגם במוצרים שסופקו ו/או הותקנו ו/או שווקו ו/או תוחזקו על ידי המבוטח ו/או מי מטעמו
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה): *							
009 בניה – עבודות קבלניות גדולות							
ביטול/שינוי הפוליסה*							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור							
המבטח:							

נספח ד רשימת מקומות בהם ביצענו ו/או אנו מבצעים עתה עבודות הדומות לעבודות נשוא מכרז זה (כאמור במכרז)

מס'	שם המוסד	כתובת	טלפון	גודל במ"ר והיקף כספי	תאריך עבודה	תחילת	תאריך סיום	שם אחראי במוסד תפקידו ופרטי ההתקשרות עימו לרבות מס' טלפון נייד
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								

מצורפות המלצות בכתב של כל אחד מהמוסדות הנזכרים לעיל.

נספח ד' 1 למכרז: דוגמא לשאלון שישאלו ממליצי המציע ע"י העירייה (לא מחייב) – ניתן

להגיש מסמך זה כהמלצה ממזמיני העבודות

לכבוד

עיריית יבנה

א.ג.נ.

הנדון: אישור והמלצה על ניסיון בביצוע עבודות קבלניות עבור רשות מקומית/גוף ציבורי.

מתוקף תפקידי כ- _____ (התפקיד המקצועי) ב- _____ (שם הרשות המקומית/הגוף הציבורי)

הריני מאשר/ת כי במהלך התקופה שמיום _____ הקבלן _____ ביצע והשלים עבור הרשות עבודה בתחום _____

מועד תחילת ביצוע: חודש _____ שנה _____ מועד סיום: חודש _____ שנה _____

להלן התייחסותי לעבודות הקבלן (נא למלא ניקוד במקום המתאים) :

קריטריון	הערכה בין 1-5 (5 גבוה 1 נמוך)
1 עמידה בלוח זמנים שנקבע בהסכם	
2 עמידה באיכות העבודה ע"פ תנאי ההסכם	
3 עמידה במסגרת התקציב שנקבע	
4 זמינות הקבלן ומידת שיתוף הפעולה	
5 הטיפול בליקויי בניה לאחר סיום הבניה	

התייחסות מילולית/ הערות:

פרטי הממליץ:

שם מלא: _____ תפקיד ברשות המקומית _____ מס' טלפון _____

תאריך _____ חתימה וחותמת הממליץ _____

נוסח ערבות בנקאית לקיום החוזה

לכבוד

עיריית יבנה

הנדון : ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ (להלן – "המשתתף") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של- מאה שבעים וחמישה אלף ₪ (מאה שבעים וחמישה אלף ש"ח) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן – "הפרשי הצמדה") זאת להבטחת קיום ומילוי תנאי חוזה ההתקשרות עפ"י זכיה במכרז מס' 19/2024 לביצוע עבודות קירוי מרפסת במבנה אשכול הפיס בעיר יבנה.

אנו חייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המשתתף בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למשתתף בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבנו זה:

"המדד" – משמעו מדד המחירים לצרכן כללי, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן – "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד הידוע בעת חתימת החוזה שפורסם ביום _____ היינו _____ נקודות (להלן – "המדד היסודי") יהיו הקרן והפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצויין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ל- _____ (יש למלא תאריך לפי: שנה מיום אישור החשבון הסופי הכללי לתשלום). דרישה שתגיע אלינו אחרי לא תענה. לאחר מועד זה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

חתימת הבנק: _____ תאריך: _____

קיום הוראות פקודת הבטיחות

הקבלן מתחייב לקיים את כל הוראות הבטיחות בעבודת (נוסח חדש) תשי"ל 1970 והתקנות שלפיה, וכן חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד 1954, ולפי כל דין אחר העוסק בבטיחות בעבודה, לרבות כל התקנות, ההוראות והצווים שפורסמו ו/או יפורסמו מכוחם וכל הוראות מפקחי הבטיחות והמורשים על פי דין לתת הוראות בנושאי בטיחות. בנוסף הקבלן ועובדיו נדרשים לעבור תדריך בטיחות אצל קב"ט העירייה לפני התחלת העבודות.

הקבלן מצהיר ומאשר כי הינו קבלן ראשי כמשמעו של דבר בפקודה הנ"ל ובתקנותיה. הקבלן מאשר כי העבודות יבוצעו על ידו כקבלן ראשי ובהנהלתו הישירה והמתמדת של מנהל עבודה מוסמך שימונה על ידו לצורך כך.

בלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 1 לעיל:

הקבלן יקיים במועד ובמדויק את תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה התשמ"ה 1988) לרבות את כל החובות המוטלות על מבצע בנייה כמפורט בתקנות אלה.

הקבלן ידווח למפקח העבודה האזורי שבאזורו מתבצעות עבודות, על היותו קבלן ראשי לביצוע העבודה.

הקבלן לא יהיה זכאי לתוספת תשלום כלשהי עבור קיום התחייבויותיו על פי האמור בנספח זה.

חתימת הקבלן

תאריך

נספח ז'תעודת השלמה

תאריך: _____

לכבוד

א.נ.,

הנדון: תעודת השלמה

על פי ההסכם שנחתם בין עיריית יבנה לביניכם (להלן – "החוזה") ובתוקף סמכותנו לפי החוזה, הרינו מאשרים בזה כי העבודה, המתייחסת למכרז 19/2024 ביצוע קירוי פטיו וביצוע עבודות גמר במבנה כותר הפיס בעיר יבנה כמפורט בחוזה האמור, בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה ולשביעות רצוננו המלאה, לאחר שבדקנו את העבודה כאמור, ולאחר שהתחייבתם בפנינו בכתב כי תשלימו כל חלק או פרט בעבודה האמורה שטרם הושלם לשביעות רצוננו כאמור ברשימה המצורפת.

מהנדס הרשות

ה א ד ר י כ ל

ה מפקח

תאריך: _____

תאריך: _____

תאריך: _____

נספח ח'**נספח בדק**

מוסכם בזה כי בעניינים הבאים "תקופת הבדק" פרושה:

לגבי עמידות המבנה לעניין המסד והשלד בהקשר לפרקים 13,03,04,02 בכתב הכמויות – 36 חודש.

לגבי צנרת מים, לרבות פיצוצים, דליפות וכיוצ"ב ו/או חדירת רטיבות כתוצאה מכך – 36 חודש.

לגבי איטום הגג ו/או רטיבות עקב חדירת מי גשמים – 120 חודש.

על חלק של העבודה שנדרש בו תיקון בתקופת הבדק יחולו כל הוראות החוזה ונספח זה למשך שנה נוספת ממועד השלמת התיקון.

במהלך כל תקופת הבדק יבצע הקבלן את התיקונים, כמפורט בתנאים הכללים לביצוע העבודה ובנספח זה, תוך זמן סביר מתאריך הודעת הרשות, ובתאם לדרכי הביצוע, לשיטה וללוח הזמנים שיאושרו ע"י המפקח. מובהר בזה כי כל תיקון יבוצע בתוך זמן סביר, לפי קביעת המפקח. אישור המפקח לפי סעיף זה לא יפטור את הקבלן מאחריותו לטיב הביצוע. לא הגיש הקבלן לאישורו של המפקח ולפי דרישתו את התכנית, השיטה ולוח הזמנים, יקבע אותן המפקח על חשבון הקבלן. משהחל הקבלן בביצוע התיקונים הוא ימשיך בהם ללא הפסקה. פרט לתיקונים דחופים לפי דרישת המפקח, תבוצע העבודה בשעות העבודה הרגילות.

הקבלן יימנע, במידת האפשר, מגרימת הפרעות ואי נוחות לרשות. אחרי השלמת התיקונים יחזיר הקבלן לקדמותו את מצב המבנה ושאר המקומות בהם או דרכם בוצעו התיקונים או שנפגעו, במישרין או בעקיפין, מביצוע התיקונים.

לא תתקבל מצד הקבלן כל טענה, כצידוק לאי-מילוי התחייבויותיו לעניין בדק ותיקונים לפי החוזה ולפי נספח זה, בדבר תיקונים או שינויים שעשה הרשות בעצמה במבנה, אלא אם ביקש הקבלן מן המפקח לבדוק טענה זו והמפקח השתכנע באמיתותה.

לא ימלא הקבלן אחר התחייבויותיו לעניין בדק ותיקונים לפי החוזה ולפי נספח זה, תהיה הרשות רשאית לבצע את תיקון הליקויים על חשבון הקבלן והקבלן ישפה את הרשות שיפוי מלא וישלם לה את כל ההוצאות, לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד.

הרשות תקבע מועד לשם ביצוע ביקורת בסמוך לתום שנת הבדק הראשונה של הפרוייקט ותזמין את הקבלן להשתתף בה בהודעה מוקדמת בכתב של שבעה ימים לפחות. בא כוח הרשות יפרט וירשום בעת הביקור זיכרון דברים ובו יפורטו תלונותיו והערותיו. הקבלן יבצע את תיקוני הליקויים תוך זמן סביר מיום שנסתיימה הביקורת הנ"ל ובהתחשב עם עונות השנה.

חתימת הקבלן

תאריך

נספח ט' הצהרה על העדר תביעות**לכבוד****עיריית יבנה****א.נ,****הצהרה על העדר תביעות**

אנו הח"מ _____ מתכבדים בזה להגיש לכם את החשבון הכולל והסופי (להלן: "החשבון הסופי") בגין ביצוע העבודה שביצענו (להלן: "העבודה"), בהתאם לחוזה 19/2024 בינינו מתאריך _____ (להלן: "החוזה") הננו מצהירים ומאשרים בזאת כלהלן: כי הסכום הכולל והסופי שאנו מבקשים תמורת העבודות, הנו כמפורט בחשבון הסופי ועומד על סך _____ ₪ (במילים: _____ ₪) (להלן: "התמורה הסופית").

כי פרט לתמורה הסופית כמפורט בחשבון הסופי, אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות ו/או טענות מכל סוג שהוא כלפי עיריית יבנה ו/או כל הבאים מכוחה או מטעמה, בקשר לחוזה הנ"ל ו/או כל הכרוך בו ו/או הנובע ממנו.

היום _____ לחודש _____ שנה _____

_____ חתימת _____ הקבלן

הצהרת הקבלן בדבר העסקת עובדים זרים כחוק – נספח י' 1**לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס****ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), תשל"ו – 1976 (להלן: "החוק")**

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת
:-

הקבלן ובעל זיקה אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991, **בשנה** שקדמה למועד עריכת תצהיר זה; הקבלן או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט **בשתי עבירות או יותר** לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991, כאשר ההרשעה האחרונה לא הייתה בשלוש השנים שקדמו למועד עריכת תצהיר זה.

הקבלן או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט **בעבירה אחת או יותר** לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991, ואולם מועד עבירת העבירה האחרונה, היה לפני יום 1.1.02.

[על הקבלן למחוק את הסעיפים הבלתי רלוונטיים].

"בעל זיקה" כאמור בסעיף 1 לעיל, הינו מי שנשלט על ידי הקבלן, ואם ה הוא חבר בני אדם – גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם אחר שבשליטת בעל השליטה בו, כאשר "שליטה" הינה כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968.

הנני מצהיר כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

הצהרת הקבלן בדבר תשלום שכר מינימוםלפי חוק עסקאות גופי ציבוריים ואכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מסושכר מינימום והעסקת עובדים זרים (כדין) תשל"ו – 1976 (להלן: "החוק")

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן*:

הקבלן ובעל זיקה* אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום ;

השוכר או בעל זיקה אליו הורשע בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום, אך חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה ;

השוכר או בעל זיקה אליו הורשע בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אך חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

[על השוכר למחוק את הסעיפים הבלתי רלוונטיים].

* "בעל זיקה" כהגדרת מונח זה בסעיף 2' לחוק.

הנני מצהיר כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יתא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

חתימת עו"ד

נספח י 3: הצהרה על העדר תביעות

תאריך:

לכבוד

עיריית יבנה

שדרות דואני יבנה

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר המועצה

הנני מצהיר בזאת כי עיריית יבנה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:

סעיף 122א' (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות." כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 11(1) (ב) ו-12(1) (ב))."

סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:

"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה." בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:

בין חברי מועצת העירייה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף. אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו. אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות. ידוע לי כי ועדת המכרזים של העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א' (3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122א' (א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

חתימת המשתתף: _____

שם המשתתף: _____

נספח י' 4 - תצהיר בדבר אי תאום מכרז

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מוסמך כדין לחתום על
תצהיר זה בקשר עם הצעת _____ (להלן:
"המשתתף"), למכרז _____, מכרז פומבי מס' _____ (להלן: "המכרז"), מצהיר
בזאת כדלקמן:

אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המשתתף ומנהליו.
אני נושא המשרה אשר אחראי במשתתף להצעה המוגשת מטעם המשתתף למכרז.
המחירים המופיעים בהצעת המשתתף למכרז הוחלטו על ידי המשתתף באופן עצמאי, ללא
התייעצות, הסדר או קשר עם משתתף אחר או עם משתתף פוטנציאלי אחר.
המחירים בהצעת המשתתף למכרז לא הוצגו בפני כל גורם אשר מציע הצעות למכרז או תאגיד אשר
יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות למכרז.
לא הייתי מעורב בנסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעה למכרז.
לא הייתי מעורב בנסיון לגרום למשתתף אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעת המשתתף
למכרז.
לא הייתי מעורב בנסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
הצעת המשתתף למכרז מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה
או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז.
המשתתף לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז – נכון / לא נכון (יש לסמן בעיגול את
התשובה).

אם לא נכון, נא פרט:

המשתתף לא הורשע בארבע השנים האחרונות בעבירות על חוק ההגבלים העסקיים, לרבות עבירות
של תיאומי מכרזים – נכון / לא נכון (יש לסמן בעיגול את התשובה). אם לא נכון, נא פרט:

אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

תאריך	שם המשתתף	שם המצהיר ותפקידו	חתימת המצהיר

אישור

אני החתום מטה, עו"ד _____ מאשר, כי ביום _____ התייצב
בפני _____ הנושא ת.ז. _____ שמספרה _____ והמוסמך

להתחייב בשם המשתתף ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת כולה ורק אותה וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אישר באוזניי את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

שם מלא + חתימה + חותמת

תאריך

נספח יא**מפרט טכני וכתב כמויות****המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה לביצוע עבודות קירוי פטיו ועבודות גמר במבנה כותר הפיס בעיר יבנה****1. כללי**

רואים את הקבלן כאילו התחשב עם הצגת המחירים, בכל התנאים המפורטים בחוזה, בתכניות, במפרט ובאופני המידה והתשלום.

המחירים המוצגים להלן יחשבו ככוללים את ערך כל ההוצאות הכרוכות במילוי התנאים הנזכרים באותם מסמכים על כל פרטיהם.

אי הבנת תנאי כלשהו, או אי התחשבות בו לא תוכר על ידי מהנדס העיר כסיבה מספקת לשינוי מחיר הנקוב בכתב הכמויות ו/או כעילה לתשלום נוסף מכל סוג שהוא.

2. כתב הכמויות

כתב הכמויות הוא חלק בלתי נפרד מהחוזה ומהמפרט ומהווה השלמה לתכניות ולמפרטים, על כן פריט או סעיף המתואר בתכניות או במפרטים אינו חייב למצוא את ביטוי המלא והמפורט בכתב הכמויות. אף אם ניתן תיאור כלשהו לאחד או למספר פריטים בכתב הכמויות, אין הדבר מחייב מתן תיאורים דומים ליתרם. כלל הוא: מתן תיאורים חלקיים או נרחבים לאחד או מספר פריטים מפרק מסוים, אינו גורע מההערות הכלליות הניתנות בראש פרקים אלה.

3. מזידת נטו

בהעדר הוראות אחרות יימדד כל אחד מהפריטים נטו לפי פרטי התכניות כשהפריט מושלם וקבוע מראש במקומו.

כל מקום בו מצוין כי המדידה היא "עד...." פירושו "עד בכלל".

4. מחיר יסוד

מחירי יסוד של חומרים ומוצרים הם מחירי יצרן ביום הגשת ההצעה על ידי הקבלן. מחיר יסוד מתייחס למחיר נטו של החומרים והמוצרים המצוינים, מבלי להביא בחשבון פחת מכל סוג שהוא. שינוי במחיר יופחת או יוסף למחיר היחידה כהפרש נטו בין מחירי היסוד בלבד.

5. מחיר היחידה

מחירי היחידה המוצגים בסעיפי כתב הכמויות יחשבו כוללים את ערך:

א. כל החומרים (ובכלל זה מוצרים למיניהם וחומרי עזר הנכללים בעבודה ושאינם נכללים בה) והפחת שלהם.

ב. כל העבודה הדרושה לשם ביצוע בהתאם לתנאי החוזה.

ג. השימוש בכלי עבודה, מכשירים, מכונות, פיגומים, דרכים זמניות וכו'.

ד. הובלת כל החומרים, כלי העבודה וכו', המפורטים בסעיפים 1 ו-3 אל מקום העבודה, ובכלל זה העמסתם ופריקתם, וכן הובלת עובדים למקום העבודה וממנו.

ה. החסנת החומרים, המכונות וכו' ושמירתם, וכן שמירת העבודות שבוצעו.

ו. מיסים סוציאליים, הוצאות ביטוח וכו'.

ז. הוצאותיו הכלליות של הקבלן (הן ישירות והן עקיפות) ובכלל זה הוצאותיו המקומיות והמקורות.

- ח. ההוצאות האחרות, מאיזה סוג שהוא אשר תנאי החוזה המחייבים אותם (כגון הוצאות הנובעות מכך שהעבודה נעשית בשלבים).
- ט. רווחי הקבלן.
- י. המדידה והסימון הדרושים לביצוע מקצועי מושלם של העבודות המפורטות בכתב הכמויות.
- יא. סילוק עודפי חומרי הבניה עודפי האדמה והפסולת וניקוי השטח.
- יב. תוך 14 יום מתאריך צ.ה.ע. על הקבלן להעביר פרוגרמה לבדיקת מעבדה כדרישת המזמין. דמי דגימות ובדיקות מעבדה ע"פ המפורט בחוזה.
- יג. **גדר היקפית סביב כל האתר לרבות שטחי התארגנות של הקבלן – תבוצע מאיסכורית לבנה וחדשה בגובה 2מ'.**

6. הוצאות כלליות ועבודות נוספות

- א. סכום כתב הכמויות דלקמן יחשב כמכסה גם את ערך ההוצאות הכלליות של עבודות נוספות כלשהן אשר המפקח רשאי להזמין בתוקף זכותו.
- עבודות קבלנים אחרים: הקבלן ייקח בחשבון שלפני הגמר הסופי של הביצוע יחלו קבלנים אחרים מטעם העירייה בהרכבת ציוד ובשימוש החלקים הגמורים. הקבלן לא יבוא בתביעות כלשהן הנובעות מכך, ולא תשולם כל תוספת שהיא לקבלן בגין עבודות אלה.

7. כמויות

- כל הכמויות ניתנות בהערכה בלבד, עפ"י סעיף 21 לחוזה.
- אופני המדידה והתשלום: אופני המדידה והתשלום הם הללו המצוינים בכתב הכמויות.

8. מחיר מוצר שווה ערך

בכל מקום שמצוין שם היצרן או שמו המסחרי של החומר או מוצר, מתייחס המחיר המוצג בכתב הכמויות רק למוצר מסוים זה. ניתן להציע חומר או מוצר אחר בת נאי שיאושר ע"י מהנדס העיר והמתכנן כשווה ערך ביוזמת מה"ע. בכל מקרה טעון השימוש במוצר שווה ערך לזה המצוין במסמכי החוזה, אישור מוקדם של המפקח.

במידה והקבלן ירצה להשתמש באופציה של אספקת מוצר שווה ערך למוצר המוגדר במכרז, על הקבלן להעמיד לרשות האדריכל דוגמאות מחברה אחת בלבד, או דוגמאות ממספר חברות בו זמנית, וזאת לאחר שווידא שכל הדוגמאות המוצגות:

עומדות	בכל	התקנים	המפורטים	במפרט.
--------	-----	--------	----------	--------

קיימות במלאי.

לאחר	בדיקת	האדריכל	תקבל	תשובתו	הסופית
------	-------	---------	------	--------	--------

לאחר תשובתו הסופית של האדריכל לא תינתן אפשרות נוספת להצגת מוצרים שווה ע"י הקבלן.

רכישת מוצרים שווה ע"י הקבלן תתבצע רק לאחר קבלת אישור בכתב מהאדריכל ומהמזמין.

מדידת שעות העבודה תהיה לפי השעות הריאליות והמחיר כולל: כל ההטבות הסוציאליות ושאר תשלומי חובה, הסעה, זמן הנסיעה, אש"ל, כלי עבודה, הנהלת עבודה, הוצאות כלליות והרווח. במחירי ציוד מכני יכלול הקבלן את המפעיל/הנהג, דלק, שמנים, וכו', הסעת ו/או הובלת הכלי הלוך ושוב, פחת, רווח, מיסים, שירותים שונים, אש"ל, ההוצאות הכלליות והרווח.

10. עבודות שלא ימדדו

העבודות המפורטות מטה לא ימדדו ולא ישולם בעדן. רואים אותן ככלולות בשכר החוזה מבלי היותן מפורטות :

- א. תאום עם כל הגורמים.
- ב. אמצעי זהירות ובטיחות למניעת תאונות, הפרעות ותקלות.
- ג. מבני ומתקני עזר, מחסנים וכו'.
- ד. מדידות, סימון, פירוק וחיידוש סימון.
- ה. סילוק החומרים וחלקי מבנה שנפלו ופורקו ואספקת חומרים אחרים במקומם.
- ו. ניקוי השטח באתר העבודה, פיזור כלים, חומרים וכו' כפי שיידרש.
- ז. סידורי ניקוז ארעי אם ידרש.
- ח. הכנת רשימות חומרים הדרושים לעבודה, כולל רשימת ברזל.

11. יחידות המידה

תאור פריטי המלאכה בא לידי ביטוי ביחידות מידה מטריות, מלבד מוצרים מסוימים (כגון צינורות וכו') אשר רגילים לכנותם ביחידות אנגלוסכסיות. המקרא של יחידות המידה בכתב הכמויות הוא כדלהלן :

מ', מ"א, מטר – מטרים, מטר אורך, מטר עומק (מטר רץ).

- מ"ר - מטרים ריבועיים.
- מ"ק - מטרים קוביים (מעוקבים).
- טון - טונות.
- יח' - יחידות (חתיכות).
- קומפ' - קומפלט, מחיר מוצר שלם.
- ש"ע - שעות עבודה.
- ח"ע - חודשי עבודה.

12. מס ערך מוסף

מחירי היחידה בכתב הכמויות זה אינם כוללים מס ערך מוסף.

תנאים כלליים

1. **המפרט:** צרוף של המפרטים הכלליים לעבודות בניה, הוצאת משרד השיכון והבטחון והמפרטים המיוחדים המצורפים לחוזה.
2. **המפרט וחובה הקבלנים:** המפרט מהווה תוספת לחוזה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
3. **המפרט והתכניות:** המפרט מהווה השלמה לתכניות ואין הכרח כי כל עבודה המתוארת בתכניות תמצא את ביטוייה הנוסף במפרט.
4. **עדיפות בין המסמכים:**

- 4.1 החובות המוטלות על הקבלן במסמכיו השונים של החוזה תפורשנה על דרך השלמה והרחבה, אולם במידה שלמרות זאת תיוצר סתירה או אי התאמה, או דו משמעות בין מסמכיו השונים של החוזה לבין עצמם, ייושבו ויוכרעו אלו ע"פ ההוראות הבאות:
- 4.11 סדר קדימות מבחינת עדיפות של מסמכים יהיה כדלקמן:

- א. התוכנית ("ועקרונות התכנון" למקרה של חלופה).
- ב. מפרט טכני מיוחד.
- ג. כתב כמויות.
- ד. החוזה גופו.
- ה. המפרט הכללי.
- ו. תקנים אשר אינם מופיעים במסמכי החוזה ואשר מתייחסים לחומרים הדרושים לשם ביצוע העבודות.

יהיו ישוב הסתירה, אי ההתאמה או דו המשמעות והכרעתם דרושים בכל הקשור לחישוב התשלום אשר מגיע לקבלן בגין ביצוע העבודות המיועדות למדידה ייושבו ויוכרעו אלו ע"י הקניית סדר הקדימות הבא למסמכי החוזה:

- כתב הכמויות/אומדן.
- מפרט טכני מיוחד.
- החוזה גופו.
- המפרט הכללי.
- התוכניות.

- 4.2 הערה: בנוסף לאמור לעיל, חייב הקבלן בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות ו/או פרוש שונה בין המסמכים, להעיר תשומת לב המפקח על כך שבעה ימים לפני ביצוע העבודה כלשהי ולקבל הוראתו של המפקח לגבי הטיב, אופן הביצוע, התקן והבדיקות שיש לבצע ועו', לא הביא הקבלן את דבר הטעות לתשומת לב המפקח כאמור, יחולו על הקבלן כל ההוצאות ו/או הנזקים שנגרמו עקב אי מילוי הוראה זו.

5. תקנים:

כל החומרים והמוצרים יתאימו לכל דרישות התקנים הישראליים העדכניים

ובהעדרם לתקנים הזרים המתאימים.

6. **מדידות וסימון :**

המודד יסמן לקבלן (ועל חשבון הקבלן) בשטח את נקודות הקבע או את נקודות הסימון המופיעות בתכניות. דין נקודות אלו כדין נקודות הקבע המפורט במפרט "כבישים ורחבות" סעיף 0.11. הקבלן יסמן על חשבונו, בעזרת מודד מוסמך, את המבנה, הכבישים, וכד'. כן יסמן הקבלן על חשבונו את גובהי השטח אחרי החפירה וההידוק. גבהים אלה ישמשו, אחרי אישור המהנדס, בסיס לחישוב כמויות המילוי.

7. **ערעור על גבהים**

על הקבלן לבדוק באתר את הגבהים הקיימים והמסומנים בתכניות, וכל ערעור על הגבהים הללו יעשה לפני שהתחיל בעבודה.

8. **יומן עבודה ומנהל עבודה מוסמך**

ניהול יומן עבודה הכרחי ימולא וייחתם מידי יום ע"י המפקח, ומנהל הפרוייקט של הקבלן. נוכחות מנהל עבודה מוסמך במקום הכרחית במשך כל זמן הביצוע.

9. **סוג החוזה והיקף העבודה**

העירייה שומרת לעצמה את הזכות להגדיל או להקטין את הכמות בכל סעיף וכן את היקף העבודה כולה ולקבלן לא תהיה טענה כלשהי לגבי פיצוי כלשהו בהקשר לשינויים אלה.

10. **המהנדס באתר**

הקבלן יחזיק באתר באופן קבוע מהנדס בנין או הנדסאי רשום בפנקס המהנדסים והמהנדסאים.

11. **הכרת האתר, סביבתו ותנאי העבודה**

הקבלן מצהיר בזאת כי סייר באתר העבודה, מכיר את דרכי הגישה אליו, את מיקום כל המתקנים השונים, תנאי האתר, הפרעות צפויות למהלך עבודתו, וכי למד, הכיר והבין על בוריו את כל חומר המכרז וכי ביכולתו לבצע את העבודות נשוא מכרז/חוזה זה. הקבלן לא יוכל לדרוש תוספת או פיצוי כלשהו בטענה שלא ידע מראש את התנאים באתר, ואת דרכי הגישה אליו.

12. **התארגנות בשטח**

על הקבלן להגיש למהנדס מסמך התארגנות למתקני השונים ועליו לקבל את אישור המהנדס להצעתו. בסמכות המהנדס לאשר/לפסול הצעה זו ולהורות את הקבלן להתארגן במקום אחר. פסיקת המהנדס נהיה סופית וללא כל זכות ערעור מצד הקבלן. הקבלן לא יורשה לחרוג בפעילותו, סידוריו והקמת מבנים מכל סוג שהוא מחוץ לתחומים שנקבעו עבורו.

13. **פנוי פסולת חפירה ופסולת בנין**

כל פסולת מחפירה, הריסה, בניה ומסוג כל שהוא לרבות עודפי אדמה, יש לפנות אל מחוץ ליבנה, לאתרים מורשים ומוכרזים ע"י המשרד לאיכות הסביבה. ניתן לפנות הפסולת לכל אתר אחר, בתנאי שהוא מוכרז ומאושר. מחירי היחידה יכללו את עלויות הפינוי ולא ישולמו בנפרד.

16. **פינוי השטח עם סיום העבודה**

עם סיום העבודה ישאיר הקבלן את אזור העבודה ואת פנים המבנה מכל שאריות של חומרים, ציוד ופסולת כלשהי. השטח מסביב המבנה יוחלק ויישר ע"פ הוראות הפיקוח.

17. **סדר עדיפויות**

המהנדס רשאי לקבוע את סדרי ביצוע העבודות לפי עדיפויותיו לרבות אלו הנובעות כתוצאה מעבודת קבלנים אחרים בשטח. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום בגין קביעת סדר העדיפויות בביצוע ע"י המהנדס.

18. **לוח התקדמות העבודה**

לא יאוחר מאשר 14 ימים מיום מתן צ.ה.ע לקבלן, יגיש הקבלן למפקח תכנית מפורטת לביצוע העבודות. תכנית זו תוגש בצורת לוח "גנט" ו/או לפי דרישת המהנדס ועליו לקבל את אישור המהנדס לכך ובכתב. לוח זה יעודכן ע"י הקבלן ועל חשבונו אחת לחודש או לפי דרישת המהנדס. דרישה זו כוללת עבודות קבלני משנה שבאחריותו.

נספח יג' - נספחי אישורים ובדיקות הנדרשים מהקבלן

פרוגרמת אישורים – מוסדות ציבור

מס.	תיאור האישור	קיים
1.	אישור אדריכל	
2.	אישור מתכנן שלד כולל: מבנה פיתוח מחיצות ותיקרות אקוסטיות	
3.	אישור יועץ חשמל	
4.	אישור יועץ אינסטלציה	
5.	אישור יועץ בטיחות	
6.	אישור יועץ נגישות	
7.	אישור איכלוס כיבוי אש	
8.	אישור אכלוס פקע"ר	
7.	אישור גמר בנייה קבלן	
8.	נספח ז לחוזה- תעודת השלמה	
9.	נספח ט לחוזה- אישור העדר תביעות	
10	אישור התאגיד לגמר חשבון	

הערה :

בנוסף לרשימה המצ"ב על הקבלן להמציא כל אישור נוסף שיתבקש ע"פ החוק והתקנות.

פרוגרמת בדיקות לקבלת טופס 4 למוסדות ציבור

מס.	תיאור האישור	קיים
1.	בטון כלונסאות+רצפות+קירות+תקרות כולל ממ"ד	
4.	בדיקות סוניות	
5.	מערך בדיקות אנסטלציה (פנים+חוץ+ביוב+מים+דלוחין)	
6.	בדיקת מז"ח	
7.	אופיין רשת מים	
8.	הצהרת חשמלאי מוסמך למפסק ראשי	
9.	בודק מוסמך לחשמל	
10.	אישור מעבדה למערכת גילוי אש ועשן	
11.	מערכת כריזה הצהרת קבלן	
12.	תו תקן לציוד עפי דרישות כיבוי אש	
13.	תו תקן למחיצה אקוסטית	
14.	בדיקת דלת אש כולל תו תקן	
15.	תו תקן אש ללוחות גבס	
16.	אישור לעמידות אש של תקרה אקוסטית	
17.	תקן נגד החלקה לריצוף	
18.	בדיקת אטימות ממ"ד	
19.	בדיקת טיח ממ"ד	
20.	בדיקת מערכת סינון ממ"ד	
21.	בדיקת העמסה לתקרה אקוסטית ותליית גופי תאורה לתקרה	
22.	בדיקת אטימות גג (הצפה)	
23.	תו תקן לגופי תאורה	
24.	בדיקת מעבדה למתקני משחק	
25.	בדיקת מעבדה לשליפת אבן	
26.	תעודת אחריות לאיטום הגג	
27.	תעודת אחריות למזגנים+מסירת שלט	
28.	תוכניות AS MADE – קובץ (PDF+DWG) נייר חתום ע"י מודד מוסמך, בדגש על תשתיות תת"ק)	
19	תמונות ביצוע וגמר מבנה (קבצים)	