

עיריית – יבנה
לשכה משפטית

כ"ה שבט, תשפ"ד
4 פברואר, 2024

לכבוד
רוכשי מכרז 18/2024
משתתפי סיור קבלנים
תיק מכרז

בפקס/מייל

א.ג.נ.,

הנדון: מכרז 18/2024 לבניית אודיטוריום בעיר יבנה

להלן הודעת הבהרה מס' 1 למכרז זה וסיכום סיור קבלנים למכרז זה (עמ' 3-1):

א. תשומת לב המציעים כי מספר מכרז זה הינו 18/2024 וכי יש לציין מספר זה (ולא אחר) על הערבות הבנקאית למכרז.

ב. בתאריך 4.2.2024 נערך סיור קבלנים לפרויקט (סיור שאינו חובה ותנאי להגשת ההצעות) שבנדון ולנציגי הקבלנים הנוכחים הוצגה תכנית וניתן הסבר באשר למבנה ע"י האדריכל. בסיום הישיבה התאפשר סיור באתר המיועד, מגרש 211. נוסח המכרז על נספחיו מחייב.

ג. שלביות (מעבר לקבוע במכרז עד כה):

1. ההתארגנות לפרויקט משך 15 ימים תכלול את כל הנדרש לביצוע העבודה:
 - 1.1. אישורי חפירה באחריות הקבלן.
 - 1.2. אתר התארגנות מגודר מזרחית לכביש הכניסה לבית הספר ובו ימוקמו משרדי הקבלן ומשרד ממוזג ומרוהט לפיקוח לרבות חיבור חשמל ואינטרנט, ע"פ תוכנית התארגנות מאושרת ע"י העירייה.
 - 1.3. עבודות גידור היקפי עם שערים.
 - 1.4. הצבת משרד פיקוח.
 - 1.5. כל יתר דרישות החוזה.

ד. דגשים והבהרות ע"י המזמין (אלא אם צויין אחרת הנ"ל בנוסף לאמור במכרז על נספחיו):

1. ערבות מכרז ו/או ביצוע ניתן להמציא כדרישות המכרז מבנק או מחברת ביטוח מורשית כדין בישראל.
2. הקבלן מתבקש, מיד עם קבלת צ.ה.ע, לטפל בחיבור המקום לחשמל ומים זמניים. תאום מול חח"י והתאגיד חלים על הקבלן, באחריותו המלאה.
3. ציוד ואביזרים – נדרש להיצמד להגדרות כתב הכמויות, התכניות והמפרטים. במידה והקבלן יציע ציוד אחר מהמוגדר, חלה עליו החובה להוכיח מעבר לכל ספק ש"ע כללי, טיב ועלות.

4. הודגש חשיבות איכות קבלן משנה החשמל שכן עליו לבצע הכנות ותשתיות למערכות במה שיבוצעו ע"י אחרים בהמשך וכל טעות שלו עלולה להסב לקבלן נזק כספי בפתיחת תקרות אקוסטיות פיגומים ועוד...
5. חלק מהמערכות מתחברות למערכות קיימות בבתי הספר ויש לוודא תאימות ציוד לקיים ולמועדי ביצוע בתיאום עם בתי הספר.

ה. להלן דגשים והבהרות ע"י הפיקוח (בנוסף לאמור במכרז, אלא אם צויין אחרת):

1. צוות ניהולי מינימאלי ע"י הקבלן: מנהל עבודה רשום ורשוי, מהנדס ביצוע במשרה מלאה, חשב כמויות. לא יורשה חישוב כמויות ע"י הצוות הניהולי אלא באמצעות כמאי מומחה שיאושר מראש.
2. הכמויות ניתנות באומדנה. המזמין שומר לעצמו את הזכות לבטל סעיפים, להקטין או להגדיל ללא הגבלה וללא תלות במחיר. הקבלן לא יבוא בטענה על פגיעה ברווחיות.
3. על הקבלן יהיה למספר ולהכין רשימות פלדה על חשבונות לצורך הזמנת הפלדה ולצורך חישוב כמויות. אלו לא יסופקו ע"י המזמין.
4. פלדה תשולם עפ"י מדידה בהתאם לאופני המדידה שבמפרט הכללי.
5. לא ישולמו חפיות שלא צוינו במפורש בתכנית, לא בברזל הזיון וגם לא ברשתות. לא ישולם פחת, תמיכות או ברזל עודף.
6. לא תתקבל תלונת קבלן על אובדן רווחיות בהקשר לצורך בהכנת חישובים ו/או שינוי בכמות הפלדה בחשבון הסופי ביחס למכרז.
7. חפירה:
- 7.1. הקבלן לא יורשה להציב נפה או לערום חול באתר או בשטח הציבורי, למעט ערימות חול שישמשו למילוי חוזר.
- 7.2. מדידת השטח ע"י הקבלן תבוצע לפני התחלת עבודה. תכנית המדידה תאושר ע"י הפיקוח.

ו. אלומיניום:

1. בפרויקט זה לא מועסק יועץ אלומיניום מטעם המזמין.
2. על הקבלן חלה חובה לתכנן SD לפרטי האיטום והאלומיניום בהתאם לרשימות ותוכניות האדריכל כולל חישובים סטטיים שיחתמו ע"י מהנדס מטעם הקבלן.
3. חובת הקבלן לאשר SD אצל אדריכל הפרויקט ולבצע דוגמאות, כתנאי לייצור והתקנה של האלומיניום והחיפוי הקשיח החיצוני:

ז. משרד פיקוח:

1. יוקם ע"י הקבלן ועל חשבונו עם תחילת הפרויקט במקום שיאושר בתכנית ההתארגנות.
2. יחובר ע"י הקבלן למים, חשמל, יכיל מטבחון, תא שירותים, שולחן ישיבות ו-10 כסאות.
3. המבנה יהיה חדש בשטח של לפחות 18 מ"ר, ריצוף קשיח, תקרה מונמכת ותאורה, מזגן, שקעי חשמל.
4. הקמת משרדי הפיקוח בתחילת הפרויקט תתנה את אישור תשלום ח"ח 1 לקבלן.

תשומת לב הקבלנים לכך שמועד ההגשה של מכרז זה נשאר על כנו 15.2.2024 בשעה 12:00 כאמור במסמכי המכרז וזאת לאור דחיפות ביצוע הפרוייקט.

פרט לכך אין שינויים בנוסח המכרז והוא מחייב. יש לצרף הודעת הבהרה זו למסמכי המכרז ולהגישה יחד עם ההצעה כשהיא חתומה כדין ע"י המציע.

בכבוד רב,



טובה שפירא אלטמן, עו"ד
יועצת משפטית לעירייה

העתק : מר דוד שטרית, מנכ"ל
מר אסף אפרים, גזבר
מר נעם רווחה, מהנדס העיר
מר פנחס טרבלסי, אגף הנדסה
מפקח הפרוייקט