

עיריית – יבנה  
ל ש כ ה מ ש פ ט י ת

י"ט/שבט/תשפ"ד  
29 ינואר, 2024

לכבוד  
רוכשי מכרז 7/2024 תיק מכרז

בפקס/מייל

א.ג.נ.,

הנדון: מכרז 7/2024 מכרז לקבלת שירותי ניהול תיאום ופיקוח צמוד בפרוייקט בניית תיכון 48 כיתות  
- הודעת הבהרה מס' 2

תוכן עניינים

1 ..... הודעת הבהרה מס' 2  
8 ..... נוסח נספח ב' - ערבות בנקאית לקיום המכרז

להלן הודעת הבהרה מס' 2 - מענה לשאלות הבהרה שהתקבלו בעירייה וכן הבהרות מטעם העירייה:

מענה העירייה	נוסח השאלה/הבהרה	פרק וסעיף רלוונטים	מס' עמוד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	מס"ד
<p>תנאי סף מס' 4.4.4 ישונה וכדלקמן:</p> <p>במהלך 8 השנים שקדמו לפרסום המכרז ביצע בפועל עבודות ניהול תיאום ופקוח צמוד על עבודות תכנון ובינוי לפחות במסגרת 2 (שני) פרויקטים של בניה חדשה שהסתיימו (קיבלו תעודת גמר) לבינוי של אולם מופעים/ מרכז מבקרים/ היכל תרבות/ תיכון/קרית חינוך לגוף ציבורי כהגדרתם לעיל (רשות מקומית או חברה כלכלית), בגודל של לפחות 5,000 מ"ר (ברוטו) כל אחד וביניהם לפחות מבנה חינוך (ניתן גם קרית חינוך מספר מבני חינוך שנבנו במגרשים סמוכים) אחד ובתנאי שאחד המבנים כאמור לעיל הינו עם אודיטוריום (אודיטוריום בגודל 500 מ"ר לפחות) או ניסיון בניהול תיאום ופקוח צמוד על עבודות תכנון ובינוי של אודיטוריום בגודל של כ- 500 מ"ר לפחות <b>כמבנה נוסף מעבר לדרישות שני הפרוייקטים שתוארו לעיל בתקופה הנדרשת.</b> (ניתן להציג ניסיון במציע או ניסיון קודם העומד בתנאים הנדרשים בס' זה).</p>		תנאי סף 4.4.4	1 4		
<p>תנאי הסף עמ' 13 ישונה כדלקמן:</p> <p>המציע הינו בעל ניסיון בניהול ופיקוח צמוד לרבות של התכנון (בניה חדשה לא שיפוץ) <b>בשמונה</b> השנים האחרונות של בינוי של מבנה ציבור/חינוך הכולל אודיטוריום -בשטח של 500 מ"ר לפחות (שטח מינימלי לאודיטוריום לפי תנאי סף זה).</p>		ס' 4.3	ע מ , 1 3		2
<p>מצ"ב כנספח א' נוסח ערבות בנקאית כחלופה להצגת שיק בנקאי. תוקף וסכום הערבות יהיו לפחות כמצויין בכתב הערבות המצ"ב. לוועדת המכרזים יהא שיקול הדעת לקבל ערבות עם שינויים קלים מנוסח המצ"ב.</p>	<p>נבקש לאפשר הצגת ערבות כחלופה להצגת שיק. לשם כך נבקש להעביר נוסח ערבות הצעה רלוונטי.</p>	סעיף 4.2 עמ' 4			3

<p>הבקשה נדחית. ראו נוסח הודעה מס' 1 המתקן את תנאי הסף למכרז וכן האמור לעיל. לסי' 4.2 בעמק 13 יוסף כדלקמן: <b>לעניין מוסד תרבות ו/או ציבור הנדרש להצגה בתנאי זה – לא יילקחו בחשבון לצורך תנאי הסף ו/או האיכות במכרז מבנה מוזיאון, קאנטרי, קניון, בית אבות.</b></p>	<p>נבקש לאפשר לצורך עמידה בתנאי הסף, הצגת ניסיון בהקמת מוסדות חינוך (מגופים נוספים ולא רק מרשויות מקומיות / חברות כלכליות), אשר בוצע במהלך 8 השנים האחרונות בהיקף של 5,000 מ"ר כ"א.</p>	<p>נספח מ-2 סעיף 4.2 עמ' 13</p>			4
<p>הבקשה נדחית.</p>	<p>בחוק חובת המכרזים – תוספת 2 א (ב) מוגדר מהו ניסיון קודם לצורך הצגת עמידה בתנאי סף במכרז : "ניסיון קודם - דרישה כי המציע ביצע עבודה אחת קודמת בהיקף כספי או כמותי השווה להיקף העבודה שבמכרז, או כי המציע ביצע עד שלוש עבודות קודמות, שההיקף הכספי או הכמותי של כל אחת מהן שווה למחצית ההיקף כאמור של העבודה שבמכרז." לאור האמור לעיל, נבקש לעדכן את הדרישה להצגת ניסיון המציע, בהתאם לכתוב בסעיף זה.</p>	<p>נספח מ-2 סעיף 4.2 עמ' 13</p>			5
<p>הבקשה נדחית.</p>	<p>נבקש להרחיב את המונח "גופים ציבוריים" גם למוסדות ציבוריים שונים ולא רק לרשויות מקומיות או חברות כלכליות. לחברה ניסיון רב ומוכח בביצוע פרויקטים בתחום מבני ציבור בתחום של מוסדות חינוך.</p>	<p>נספח מ-2 סעיף 4.3 עמ' 13</p>			6
<p>ראו הודעה מס' 1 המתקנת את תנאי הסף למכרז האמור לעיל, המחייבים לעניין תנאי הסף למכרז זה.</p>	<p>נבקש לאפשר הצגת ניסיון אשר בוצע במהלך 8 השנים האחרונות בהיקף של 5,000 מ"ר.</p>	<p>סעיף 4.4.4 עמ' 14</p>			7

<p>ראו הודעה מס' 1 המתקנת את תנאי הסף למכרז וכן האמור בהודעת הבהרה זאת לעיל.</p>	<p>חברתינו מנהלת פרויקטים רבים של הקמת מבני חינוך שונים הכוללים בין היתר אודיטוריומים ולא ברורה הדרישה הספציפית הזו של תיכון בן 48 כיתות ואודיטוריום. נבקש להוריד דרישה ספציפית זו ובמקומה לאפשר הצגת ניסיון בהקמת מוסדות חינוך (מגופים נוספים ולא רק מרשויות מקומיות / חברות כלכליות), אשר בוצע במהלך 8 השנים האחרונות בהיקף של 5,000 מ"ר כ"א ואשר כולל אודיטוריום.</p>	<p>סעיף 4.4.4 עמ' 14</p>			8
<p>הבקשה נדחית. ראו האמור בהודעת הבהרה זאת לעיל.</p>	<p>נבקש להרחיב את הצגת הפרויקטים לצורך סעיף זה ולהכיל גם פרויקטים ציבוריים של קמפוסים הכוללים אודיטוריומים שבוצעו עבור מוסדות ציבוריים שונים (כלומר לא רק עבור רשויות מקומיות / חברות כלכליות)</p>	<p>סעיף 5 עמ' 15 שורה ראשונה</p>			9
<p>ראו האמור בהודעת הבהרה מס' והאמור לעיל.</p>	<p>נבקש לאפשר לצורך סעיף זה, הצגת הניסיון שהוצג לצורך תנאי הסף, אשר בוצע במהלך 8 השנים האחרונות ובהיקף של 5,000 מ"ר.</p>	<p>סעיף 5 עמ' 15 שורה ראשונה</p>			10
<p>לא</p>	<p>נבקש להבהיר האם האדריכל הנבחר אמור לנהל בתכנון כוללני את כל היועצים תחתיו</p>	<p>כללי</p>			11
<p>כן</p>	<p>נבקש להבהיר, האם קיימת תב"ע מאושרת עם זכויות בניה שמאפשרות את הקמת המבנה המוגדר</p>	<p>כללי</p>			12
<p>יש פרוגרמה מאושרת. ייתכנו שינויים לאור אישור קול קורא חדשות</p>	<p>נבקש להבהיר האם קיימת פרוגרמה מאושר של משרד החינוך</p>	<p>כללי</p>			13

14			כללי	נבקש להבהיר האם יש הרשאה תקציבית לפרויקט	טרם התקבל אישור תקציבי למלוא חלקי הפרוייקט.
15	הזמנה להציע הצעות	4.3	תנאי סף להגשת הצעות	מבוקש כי לצורך הוכחת תנאי הסף ניתן להציג מבנה ציבור בהיקף הנדרש. מבוקש כי תנאי הסף יתוקן באופן שיקבע כי נדרש להציג מבנה בהיקף של 10,000 מ"ר או מבנה שהיקפו הכספי עולה על 20 מלש"ח אנא הבהירו כי ניתן להציג פרויקטים מהסוג הנדרש המצויים בביצוע אנא אשרו הצגת פרויקט מסוג מרכז מבקרים	הבקשות נדחות.
16	הזמנה להציע הצעות	4.4	תנאי סף להגשת הצעות	מבוקש לאפשר להעמיד מבצע שירותים שהינו הנדסאי רשום	הבקשה נדחית.
17	הזמנה להציע הצעות	4.4.4	תנאי סף להגשת הצעות	אנא תקנו את תנאי הסף כך שמתוך שני הפרוייקטים יידרש אחד הושלם והשני מצוי בביצוע. , אנא הבהירו כי במקום תעודת גמר ניתן להציג אישור של מזמין העבודות כי העבודות הושלמו לשביעות רצונו אנא הבהירו כי ניתן להציג פרויקטים ציבור מסוגים שונים לרבות מוזיאון, וקאנטרי מבוקש כי תנאי הסף יתוקן באופן שיקבע כי נדרש להציג מבנה בהיקף של 10,000 מ"ר או מבנה שהיקפו הכספי עולה על 20 מלש"ח	הבקשות נדחות.
.18			נספח מ2 דרישות/ תנאי סף	מבוקש להקטין את היקף שטח הפרוייקט לפחות 4,000 מ"ר.	הבקשה נדחית.

<p>הבקשה לעניין שינוי תנאי סף נדחית. לעניין שינוי תנאי הסף למכרז זה ראו האמור בהודעת הבהרה מס' 1 והאמור לעיל.</p> <p>הבקשה לעניין המלצות- מאושרת. חובה לפרט פרטי התקשרות עם הגורם הממליץ. לעירייה תהא הרשות לפנות מיוזמתה אף לבעל תפקיד שלא צויין כממליץ ע"י המציע בגוף הציבורי אשר אודותיו מוצג הניסיון הרלוונטי.</p>	<p>מבוקש לבצע הפרדה בדרישה למוסד תרבות/ חינוך הכוללים אודיטוריום ולאפשר הצגה של פרויקט ניהול תכנון ופיקוח על ביצוע הקמת אודיטוריום. בנוסף- מבוקש לאשר קבלת המלצות בנוסח שונה ממסמכי המכרז שכן רבים מן הממליצים נמצאים בשירות מילואים פעיל ויהיה קשה לקבל המלצות בנוסח המכרז.</p>	<p>נספח מ2 דרישות/ תנאי סף</p>			19
<p>הבקשות נדחות. ראו האמור לעיל.</p>	<p>מבוקש להקטין את גודל הפרוייקט להקמת תיכון 4,000 מ"ר לפחות בעל 18 כיתות לפחות. בנוסף מבוקש לאפשר להציג פרויקט אודיטוריום שלא במסגרת הקמת תיכון.</p>	<p>נספח מ2/ דרישות/ תנאי סף</p>			20

<p>ראה האמור בהודעת הבהרה מס 1 והאמור לעיל.</p>	<p>מבוקש להקטין את שטח היקף הפרוייקט ל- 5,000 מ"ר</p>	<p>אמות מידה והמשקלו ת לבחינת ההצעה</p>			21
-------------------------------------------------	-------------------------------------------------------	-----------------------------------------	--	--	----

בכבוד רב ובברכה,



טובה שפירא אלטמן, עו"ד

העתק: מר דוד שטרית, מנכ"ל  
 מר אסף אפרים, גזבר  
 מר נעם רווחה, מהנדס העיר  
 מר פנחס טרבלסי, אגף הנדסה

**ערבות בנקאית חלופה להצגת שיק המציע לדרישות המכרז****נוסח נספח ב' - ערבות בנקאית לקיום המכרז**

לכבוד

עיריית יבנה

, א.נ.,

**הנדון: כתב ערבות**

על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן – "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 5,000 ₪ (חמשת אלפים ש"ח), וזאת בקשר עם השתתפותם במכרז פומבי מסי 7/2024 לביצוע עבודות ניהול ופיקוח צמוד על פרויקט תיכון בן 48 כיתות בעיר יבנה ולהבטחת מילוי תנאי המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי בסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקף עד וכולל יום 15.5.2024.

דרישה שתגיע אלנו אחרי 15.5.2024, לא תענה.

לאחר 15.5.2024 ערבותנו זו, בטלה מבוטלת

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא. תאריך: \_\_\_\_\_ בנק: \_\_\_\_\_