

עיריית – יבנה
ל ש כ ה מ ש פ ט י ת

י"ג שבט, תשפ"ד
23 ינואר, 2024

לכבוד
רוכשי מכרז 7/2024 תיק מכרז

בפקס/מייל

א.ג.נ.,

הנדון: מכרז 7/2024 מכרז לקבלת שירותי ניהול תיאום ופיקוח צמוד בפרוייקט בניית תיכון 48 כיתות

-הודעת הבהרה מס' 1

תוכן עניינים

1-הודעת הבהרה מס' 1.....1
7 טבלת ניקוד איכות מתוקנת המחליפה את נוסח טבלת האיכות במכרז עמ' 14-15.....7

להלן הודעת הבהרה מס' 1 - מענה לשאלות הבהרה שהתקבלו בעירייה וכן הבהרות מטעם העירייה:

מענה העירייה	נוסח השאלה/הבהרה	פרק וסעיף רלוונטים	מס' עמוד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	מס"ד
<p>ס' 4.2 לתנאי הסף בעמ' 13 ישונה כדלקמן : המציע הינו בעל ניסיון מוכח בביצוע שירותי פיקוח וניהול פרויקטים של בניית מבני ציבור/חינוך עבור רשויות מקומיות/ חברות כלכליות , אשר ביצע בשמונה השנים האחרונות לפחות ניהול ופיקוח של 2 פרויקטים לפחות בתחום מבני הציבור (לגופים שאזכרו לעיל) מסוג מוסד חינוך בלבד בהיקף של 5,000 מ"ר כל אחד לפחות.</p>	<p>מבוקש לשנות תנאי סף ולהציג ניסיון של כ- 10,000 מ"ר מצטבר ב 2 פרויקטים ובעשר שנים האחרונות.</p>	4.2	13	נספח מ' 2	1
<p>ס' 4.3 (פסקה ראשונה) בתנאי הסף עמ' 13 ישונה כדלקמן : המציע הינו בעל ניסיון בניהול ופיקוח בשמונה השנים האחרונות של מוסד תרבות או מבנה חינוך אחד לפחות הכולל אודיטוריום, בגודל של 5,000 מ"ר לפחות. גודל האודיטוריום הנדרש בתנאי הסף כתנאי לניסיון הינו בשטח של 500 מ"ר לפחות.</p>	<p>מבוקש לשנות תנאי סף ולהציג ניסיון של כ- 10,000 מ"ר מצטבר ב 2 פרויקטים ובעשר שנים האחרונות. לא ברור גודל האודיטוריום הנדרש להציג?</p>	4.3	13	נספח מ' 2	2
<p>הבקשה נדחית.</p>	<p>מבוקש לשנות תנאי סף ולהציג הנדסאי עם ותק וניסיון.</p>	4.4.1	14	נספח מ' 2	3

<p>הבקשה נדחית. במסגרת תנאי זה, ניתן להציג עובד אורגני שהינו עובד או פרילאנס של המציע בארבע השנים האחרונות.</p>	<p>מבוקש לשנות תנאי סף ולהציג עובד אורגני של שנתיים לפחות</p>	4.4.3	14	נספח מ' 2	4
<p>ס' 4.4.4. פסקה ראשונה ישונה וכדלקמן: במהלך 8 השנים שקדמו לפרסום המכרז ביצע בפועל עבודות ניהול תיאום ופקוח צמוד על עבודות תכנון ובינוי לפחות במסגרת 2 (שני) פרויקטים שהסתיימו (קיבלו תעודת גמר) לבינוי של אולם מופעים/ מרכז מבקרים/ היכל תרבות/ תיכון לגוף ציבורי כהגדרתם לעיל (רשות מקומית או חברה כלכלית) , בגודל של לפחות 5,000 מ"ר (ברוטו) כל אחד וביניהם לפחות מבנה תיכון עם אודיטוריום (אודיטוריום בגודל 500 מ"ר לפחות). (ניתן להציג ניסיון במציע או ניסיון קודם העומד בתנאים הנדרשים בס' זה).</p>	<p>תקופת תכנון וביצוע של פרויקט בהיקף המוצג ארוכה, מה גם שמבקשים 2 פרויקטים כאלה בתקופה של 4 שנים. מבוקש לשנות תנאי סף ולהציג בתקופה של 10 שנים שמתאימה לסדר גודל של פרויקטים כאלה.</p>	4.4.4	14	נספח מ' 2	5
<p>לא יכללו עבודות תשתיות משניות לא ראשיות.</p>	<p>מערכות מיזוג, תאורה וכיבוי אשר נדרשות גם עבור אישור איכלוס. במידה ויבוצע על ידי קבלנים של העירייה, עדין מדובר על פיקוח עליהם ועל ביצוע לפי תכנון, כך שלא ברור מדוע לא יכללו בעלות הפרויקט ובתשלום למנה"פ</p>	8.2.3	28	נספח מ' 3	6

<p>ראה האמור במענה לשאלות לעיל.</p>	<p>בתנאי הסף נדרשים 2 פרויקטים לפחות של בתי ספר בשטח מינימום של 10,000 מ"ר במהלך 5 השנים האחרונות משרדנו ביצע במהלך השנים אלפי כיתות בתי ספר בכל הארץ הקמה של בייס בשטח של מעל 10,000 מ"ר) תיכון שש שנתני) הוא אינו אירוע נפוץ וגם אז הליך התכנון וההקמה של פר ויקט כזה שמתבצע בשלבים יכול להתארך על פני שנים רבות לאור האמור לעיל, נבקש לעדכן את תנאי הסף והן תנאי האיכות, כך שיכנסו לתוכם בתי ספר בשטח של מעל 4000 מ"ר) שטחו של בייס 24 כיתות ממוצע) בכמות גדולה יותר מהדרישה לגבי בייס 6 שנתני. כמו כן, לאור הפרוט של משך ביצוע הפרויקטים נבקש להרחיב את תקופת הניסיון עד 10 שנים אחרונות 2 נספח מ 2 – סעיף מס' 5 כנ"ל כרשום מעלה נבקש להתאים את שטחי הפרויקטים ומשך התקופה</p>			<p>נספח מ 2 – סעיף ב (4.2), (4.4 4.3,</p>	7
-------------------------------------	--	--	--	---	---

<p>ראה מענה לעיל.</p>	<p>"במהלך 4 השנים האחרונות שקדמו לפרסום המכר ביצע בפועל עבודות ניהול תיאום ופיקוח צמוד על עבודות תכנון ובינוי לפחות בסמגרת 2 פרויקטים שהסתיימו לבינוי אולם מופעים / מרכז מבקרים / היכל תרבות / תיכון לגוף ציבורי כהגדרתם בגודל של לפחות 10,000 מ"ר כל אחד וביניהם לפחות מבנה תיכון בן 48 כיתות עם אודיטוריום"</p>			<p>תנאי סף 4.4.4</p>	<p>8</p>
<p>ניתן להציג מנהל פרויקט שניהל שני פרויקטים באופן צמוד במקביל (לא ניהול מנהלי פרויקט אלא ניהול ופיקוח צמוד).</p>	<p>לעניות דעתנו לא ניתן שמנהל פרויקט אחד ינהל באופן ישיר 2 פרויקטים במקביל בהיקפים שציינתם בתנאי הסף, כאשר התכנון והביצוע לא גלשו מעבר ל-4 שנים. לפיכך נבקש הבהרה האם ניתן להציג מנהל פרויקט שניהל 2 מנהלי פרויקטים במקביל.</p>				<p>9</p>
<p>לאור השינויים לעיל, נוסח ניקוד האיכות יהא כדלקמן בנספח האיכות המתוקן המצ"ב להלן (מחליף את טבלת הניקוד בעמ' 14-15 למכרז).</p>				<p>עמ' 14-15 טבלת ניקוד איכות</p>	<p>10</p>
<p>ניתן להציג במסגרת דרישות הניסיון מהמציע/ עובד המציע, במכרז זה לפי האמור לעיל ובמכרז, ביצוע של קרית חינוך (שני בתי ספר) (מספר מטרים מצטבר) ובהם אודיטוריום שנבנו באותו מגרש/ מגרשים סמוכים, בשמונה השנים והמציע ביצע בהם יחדיו ניהול ופיקוח צמוד (תכנון וביצוע).</p>					<p>11</p>

<p>על אף האמור במכרז ובהסכם, נכון למועד עריכת מכרז זה, העירייה שוקלת את ביצוע עבודות הבניה של התיכון בשני שלבים עוקבים בלוחות זמנים של מספר שנים. לעירייה תהא הזכות להזמין מהקבלן את ביצוע העבודות בשלבים בהתאמה לתקופת הביצוע בהתאם למועד הביצוע (רציף/ שלבים) כפי שתקבע העירייה בהתאם לצרכיה ומבלי שיהא לזוכה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בעניין.</p>				<p>תקופת ביצוע העבודות נשוא המכרז</p>	12
---	--	--	--	---------------------------------------	----

פרט לכך אין שינויים בנוסח המכרז והוא מחייב. יש לצרף הודעת הבהרה זו למסמכי המכרז ולהגישה יחד עם ההצעה כשהיא חתומה כדין ע"י המציע.

בכבוד רב ובברכה,



טובה שפירא אלטמן, עו"ד

העתק: מר דוד שטרית, מנכ"ל
מר אסף אפרים, גזבר
מר נעם רווחה, מהנדס העיר
מר פנחס טרבלסי, אגף הנדסה

טבלת ניקוד איכות מתוקנת המחליפה את נוסח טבלת האיכות במכרז עמ' 15-14

ניקוד מרבי	אופן הניקוד 8	אופן הבחינה	אמת המידה
עד 20 נקודות	מציע אשר ביצע בשמונה השנים האחרונות שירותים של ניהול תיאום ופיקוח צמוד על עבודות תכנון ובינוי בית ספר מעבר ל- 5,000 מ"ר. מעל הפרויקטים כנדרש בתנאי הסף ועד לארבעה - 15 נקודות. מעל ארבעה פרויקטים - 20 נקודות.	נספח מ' 4 ב' למסמכי המכרז, בצירוף תמונות.	התרשמות הועדה מניסיון המציע מעבר לנדרש בתנאי הסף, בביצוע פרויקטים של ניהול תיאום ופיקוח צמוד על בית ספר עבור רשויות מקומיות/ חברות כלכליות בשטח של לפחות 5,000 מ"ר כהגדרתם במסמכי המכרז
עד 20 נקודות	<p>במסגרת הסקר תבחן שביעות הרצון בהיבטים הבאים -</p> <ul style="list-style-type: none"> - מקצועיות המציע ואיש המקצוע מטעמו. - רמת השירות והתנהלות בשטח. - רמת עברית בכתב ובע"פ. - עמידה בלוי"ז ובתקציב. - ניהול מידע ומסמכים בנוגע לפרויקט. - הימצאות ליקויי בניה בסוף תהליך הבניה והטיפול בהם כולל עד גמר תקופת הבדק. <p>מובהר ומודגש בזאת כי בכדי לשמור על צנעת הפרט ואובייקטיביות הסקר, מוותר בזה המציע מראש על קבלת מידע בדבר זהות לקוחותיו שדרגו את שביעות רצונם באשר לשאלות הנ"ל. המציע יהיה רשאי, אם יפנה, לקבל את הדרוג המפורט אך לא את שמות המדרגים, תפקידם והארגון בו הם עובדים.</p>	<p>הועדה תבחר 2 פרויקטים מתוך הפרויקטים שהוצגו על ידי המציע במסגרת תנאי הסף/איכות, ולגביהם תבצע בדיקה מול ממליצים. בעניין זה יובהר כי המזמינה רשאי אך לא חייבת לפנות לממליצים שנרשמו על ידי המציע, כולם או חלקם, בהתאם לשיקול דעתה, וכן רשאית אך לא חייבת לפנות לאיש הקשר שנכתב, או לכל אדם אחר הנוגע לפרויקט נשוא ההמלצה, אף אם פרטיו לא צוינו בהצעת המציע (להלן יכונה בסעיף זה כל אחד מהם – "הממליץ").</p> <p>ההחלטה לאלו גורמים לפנות נתונה לשיקול דעת המזמינה. במידה והמציע סיפק שירותים לעירייה, תובא בחשבון התייחסות/שביעות רצון הגופים כאמור.</p>	שביעות רצון משירותי המציע / המועמד מטעמו

עד 20 נקודות

הניקוד יינתן בהתאם להתרשמות הועדה, לפי שיקול דעתה המקצועי והבלעדי, מהמועמד המוצע ובכלל זאת תבחן יכולת / כישורי המועמד ביחס לרכיבים הבאים - שנות ניסיון, כמות פרויקטים, התרשמות מיכולות מוכחות של ניהול פרויקטים, ידע ובקיאות המועמד עמידה בלוי"ז, עמידה בתקציב, כושר ביטוי, יחסי אנוש, מענה ללקוחות, אופן מתן פתרונות ללקוח, יכולת התמודדות עם מצבים חריגים בשטח והערכה כללית.

ייערך ראיון לאיש הצוות שיעבוד מטעם המציע באספקת השירותים לעירייה. תשומת לב המציעים למועד הראיונות שנקבע. יש להגיע למועד זה עם איש הצוות.

ראיונות עם אנשי הצוות