



**עיריית יבנה
לשכת מנכ"ל
מזכירות העירייה**

**פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 203/15
מיום רביעי, ט"ז בכסלו תשפ"ד, 29/11/23**

נוכחים:

1. מר משה חזות – יו"ר הוועדה
2. מר פאלי כהן – חבר ועדה
3. עו"ד תם ליפשיץ – חבר ועדה
4. עו"ד דורון מלכה – חבר ועדה
5. מר ליאור דדוש – חבר ועדה
6. מר דוד שטרית – מנכ"ל העירייה
7. טובה אלטמן שפירא – יועצת משפטית
8. מר אסף אפרים – גזבר העירייה
9. רו"ח אופיר בוכניק – יועץ למכרז 42/2023 ניהול תיקי השקעות
10. גבי ורד סייג נעמן – אדרי' העיר
11. מר מתן שפירא – מנהל התחדשות עירונית
12. מר יניב תם – מנהל מח' איכות הסביבה
13. מר שי אפשטיין – מנהל מח' בתי"ס על-יסודיים
14. מר מוריס סוסן – מינהלן ביי"ס תיכון נבון
15. גבי אביטל עוזיאל – רכזת גני ילדים
16. גבי נטע-לי קורצ'י – מנהלת מח' גני ילדים
17. מר מאיר אלמעלם – מנהל מח' רכב
18. גבי יעל יצחק פור – מזכירות העירייה

חסרים:

1. עו"ד רם שרון – חבר ועדה
2. מר שחר סימנה – חבר ועדה
3. די"ר אהוד ויצמן – חבר ועדה

על סדר היום:

1. מכרז מס' 44/2023 – מכירת אוטובוסים משומשים.
2. אישור התקשרות עם חבי גוגלה (2009) בע"מ – חינוך לגיל הרך כספק יחיד, לצורך מתן פלטפורמה חינוכית דיגיטלית לילדי הגיל הרך בחינוך הרגיל ובחינוך המיוחד.
3. מכרז מס' 41/2023 – קבלת שירותים לטיפול בפסולת קרטון ונייר.
4. מכרז מס' 34/2023 – שירותי תכנון עבור הכנת תכנית עיצוב אדריכלית לשד' העצמאות ושד' דואני.
5. מכרז מס' 42/2023 – ניהול תיקי השקעות לעודפי מזומנים.
6. מכרז מס' 38/2023 – הפעלת קיוסק בביה"ס התיכון ע"ש נבון.



עיריית יבנה
לשכת מנכ"ל
מזכירות העירייה

1. **מכרז מס' 44/2023 – מכירת אוטובוסים משומשים.**

משה חזות: פורסם מכרז למכירת שני אוטובוסים. המציעים נדרשו לתת הצעה לכל אוטובוס בנפרד. להלן ההצעות:

ההצעה		שם המציע	מס' מעטפה
רכב מס' 2 דגם 516 שנת 2009	רכב מס' 1 דגם 416 שנת 2006		
12,000	7,000	מועתד זרו	1.
13,000	7,000	ניסים סיטון הובלות	2.
7,000	5,000	צברי שלום	3.
21,000	6,000	מסייעי דרך צלחה בע"מ	4.
16,000	3,500	יוסף נתניה	5.
13,800	4,200	ישראל הירש	6.
14,300	7,600	אנואר מצראווי	7.
14,391	7,616.7	אומדן (מחיר מחירון)	8.

מאיר אלמעלם: ההצעות של יוסף נתניה וישראל הירש פסולות מאחר שלא צרפו שיק כדרישת המכרז.
משה חזות: מעלה להצבעה פסילת ההצעות של יוסף נתניה וישראל הירש בגין אי עמידה בתנאי סף של צירוף שיק בנקאי.

החלטה מס' 1:
הוחלט פה אחד לפסול את ההצעות של יוסף נתניה וישראל הירש בגין אי עמידה בתנאי סף של צירוף שיק בנקאי.

מאיר אלמעלם: רכב מס' 1: דגם 416 שנת 2006: אנואר מצראווי נתן את ההצעה הגבוהה ביותר בסך 7,600 ₪. האוטובוס הורד מהכביש ביום 26.11.23 במשרד התחבורה באשדוד. האוטובוס מיועד לפירוק.
רכב מס' 2: דגם 516 שנת 2009: מסייעי דרך צלחה נתנו את ההצעה הגבוהה ביותר אף ממחיר המחירון, בסך 21,000 ₪. מציע לאשר את שני הני"ל כזוכים.

משה חזות: מעלה להצבעה מכירת רכב מס' 1 לאנואר מצראווי תמורת 7,600 ₪ ומכירת רכב מס' 2 למסייעי דרך צלחה תמורת 21,000 ₪.

החלטה מס' 2:
הוועדה ממליצה פה אחד על מכירת רכב מס' 1 לאנואר מצראווי תמורת 7,600 ₪ ומכירת רכב מס' 2 למסייעי דרך צלחה תמורת 21,000 ₪.

משה חזות
יו"ר הוועדה

תאריך:

אישור ראש העיר רועי גבאי



עיריית יבנה לשכת מנכ"ל מזכירות העירייה

2. אישור התקשרות עם חב' גוגלה (2009) בע"מ – חינוך לגיל הרך כספק יחיד, לצורך מתן פלטפורמה חינוכית דיגיטלית לילדי הגיל הרך בחינוך הרגיל ובחינוך המיוחד.

משה חזות: מבקש מאביטל להסביר על מהות התוכנית וכן מדוע גוגלה הינו ספק יחיד.

אביטל עוזיאל: העירייה מעוניינת להתקשר עם חב' גוגלה המספקת כלים חינוכיים, המעודדים שימוש במרחב הדיגיטלי והקניית אבני יסוד המהווים תשתית לביסוס קריאה וכתובה לכלל גני החובה בעיר כולל גני ממ"ד וחנ"מ. גוגלה מתמחים בהפעלת התוכנית גם בגני חינוך מיוחד וזאת השנה הראשונה שהיא תופעל בחנ"מ. מדובר במערכת אינטרנטית המותאמת לגיל הרך ומאפשרת ע"י משרד החינוך. המערכת מאפשרת עבודה מהגן ומהבית באופן שלכל גנת ולכל תלמיד מוגדר יהיה קוד מזהה ייחודי ומאובטח. המערכת מותאמת לגיל הרך מבחינה פדגוגית וטכנולוגית ומאפשרת השתלמות בתוכנית "אופק חדש" ואפשרות להפעלה מרחוק בשעת חירום. נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים באמצעות האינטרנט, התכתבות עם ספקים בתחום, פרסום בעיתונות הארצית, אך לא הוגשו הצעות נוספות. חב' גוגלה הינה זכיינית מורשית יחידה של משרד החינוך להפעלה של תוכנות אלה ואיננו מורשים להפעיל זכיון שאינו מורשה. על כן, אנו ממליצים לאשר את ההתקשרות עם גוגלה כספק יחיד לשנת תשפ"ד. עלות ההתקשרות המוערכת הינה כ- 145,000 ₪ בשנה.

משה חזות: מעלה להצבעה אישור התקשרות עם חב' גוגלה (2009) בע"מ כספק יחיד לצורך מתן פלטפורמה חינוכית דיגיטלית לילדי הגיל הרך בחינוך הרגיל ובחינוך המיוחד.

החלטה מס' 3:

הוועדה ממליצה פה אחד להתקשר עם חב' גוגלה (2009) בע"מ כספק יחיד לצורך מתן פלטפורמה חינוכית דיגיטלית לילדי הגיל הרך בחינוך הרגיל ובחינוך המיוחד בשנת הלימודים תשפ"ד.

משה חזות
יו"ר הוועדה

תאריך: _____

אישור ראש העיר רועי גבאי _____



**עיריית יבנה
לשכת מנכ"ל
מזכירות העירייה**

3. מכרז מס' 41/2023 – קבלת שירותים לטיפול בפסולת קרטון ונייר.

משה חזות: הוגשו שתי הצעות ע"י החברות אינפיניה מחזור בע"מ וחברת ק.מ.מ. בע"מ. עפ"י חוה"ד המקצועית והמשפטית, שתי ההצעות עומדות בתנאי הסף. ניתן לעבור לשלב פתיחת הצעות המחיר.

נוכחים נציגי המציעים:

1. יצחק משה – חב' אינפיניה.
2. שרון עמר – חב' ק.מ.מ.

קבוצת שירות	סוג שירות המחיר למתקן לחודש	מחיר מירבי	אינפיניה	ק.מ.מ.
קבוצה א' – נייר	המחיר לחודש עבור פינוי בודד של תכולת כלי אצירה. כמות מיכלי נייר קיימת ונדרשת במסגרת המכרז 114 יחידות וע"פ דרישת הרשות.	מחיר מירבי - 42 ש"ח (לא כולל מע"מ)	0% הנחה ₪ 42	0% הנחה ₪ 42
קבוצה ב' – פסולת אריזות קרטון	תשלום עבור פינוי תכולת כלי אצירה ייעודי אחד לפסולת אריזות קרטון מסוג "קרטונית" –	מחיר מירבי - 85 ש"ח (לא כולל מע"מ)	3.53% הנחה התמורה לאחר ההנחה ₪ 82	0% הנחה התמורה לאחר ההנחה ₪ 85

עו"ד טובה אלטמן: על פי תנאי המכרז ניתן לבחור זוכה לכל פרק בנפרד.
משה חזות: מעלה להצבעה המלצה על זכיית חב' אינפיניה בפרק פינוי פסולת אריזות קרטון אשר נתנה את ההצעה הטובה ביותר.

החלטה מס' 4:

הוועדה ממליצה פה אחד להכריז על ההצעה הזולה ביותר של חב' אינפיניה כזוכה בפרק פינוי פסולת אריזות קרטון (הנחה של 3.53% על מחירי המכרז), בכפוף להשלמת האמור בחוה"ד המשפטית.

משה חזות: מעלה להצבעה החלטה על ביצוע התמחרות נוספת בין שני המציעים לפרק פינוי נייר.

החלטה מס' 5:

הוועדה ממליצה פה אחד לבצע התמחרות נוספת בין חב' אינפיניה לחב' ק.מ.מ. לפרק פינוי נייר.

משה חזות
יו"ר הוועדה

תאריך: _____

אישור ראש העיר רועי גבאי _____



**עיריית יבנה
לשכת מנכ"ל
מזכירות העירייה**

4. מכרז מס' 34/2023 – שירותי תכנון עבור הכנת תכנית עיצוב אדריכלית לשד' העצמאות ושד' דואני.

משה חזות: הוגשו 4 הצעות כמפורט להלן:

1	עירית דרור
2	פרחי-צפריר אדריכלים
3	גרי פרידמן
4	א.ב. אדריכלות נוף

עפ"י חוה"ד המקצועית והמשפטית ההצעה של א.ב. אדריכלות נוף אינה עומדת בתנאי הסף לענין הנסיון הנדרש (5 שנים בתחום אדריכלות ותכנון עירוני ותכנון של לפחות 3 תכניות עיצוב עירוניות/ מסמכי מדיניות להתחדשות/תוכניות התחדשות עירונית מעל 500 יח"ד), לכן אני מעלה להצבעה פסילת ההצעה של א.ב. אדריכלות נוף בגין אי עמידה בתנאי הסף של ניסיון.

החלטה מס' 6:

הוחלט פה אחד לפסול את ההצעה של א.ב. אדריכלות נוף בגין אי עמידה בתנאי סף של ניסיון כדרישות המכרז.

מרכיב האיכות מהווה 70% מסך הציון להצעה. להלן הציון המשוקלל של רכיבי האיכות ל- 3 ההצעות הנותרות כמפורט בחוה"ד המקצועית: פרחי צפריר – 66, גרי פרידמן – 60, עירית דרור – 57. (מצ"ב חוה"ד המקצועית המפורטת).

***** פתיחת מעטפות הצעות המחיר (הצעת א.ב. אדריכלות נוף לא תפתח) *****

מס' מעטפה	שם המציע	הצעת מחיר משקל 30%
1	עירית דרור	15%
2	פרחי-צפריר אדריכלים	5%
3	גרי פרידמן	5%
5	אומדן אדרי' העיר הגב' ורד נעמן סייג	10%-20%

נערך שקלול ההצעות ע"י האגף המקצועי ולהלן המלצת אדרי' ורד סייג נעמן ומנהל התחדשות עירונית מר מתן שפירא:

מס' מעטפה	שם המציע	ניקוד איכות משקל 70%	הצעת מחיר משקל 30%	ציון משוקלל
1	עירית דרור	57	15%	87
2	פרחי-צפריר אדריכלים	66	5%	92.84
3	גרי פרידמן	60	5%	86.84
5	אומדן אדרי' העיר הגב' ורד נעמן סייג		10%-20%	

משה חזות: מעלה להצבעה המלצה להכריז על המציע פרחי-צפריר אדריכלים שזכה בציון המשוקלל הגבוה ביותר כזוכה במכרז.



**עיריית יבנה
לשכת מנכ"ל
מזכירות העירייה**

החלטה מס' 7:

הוחלט פה אחד להמליץ על משרד האדריכלים פרחי-צפירי שקיבלו את הציון המשוקלל הגבוה ביותר כזוכה במכרז, בכפוף להשלמת האמור בחוה"ד המשפטית.

משה חזות

יו"ר הוועדה

תאריך: _____

אישור ראש העיר רועי גבאי _____



**עיריית יבנה
לשכת מנכ"ל
מזכירות העירייה**

5. מכרז מס' 42/2023 – ניהול תיקי השקעות לעודפי מזומנים.

משה חזות: הוגשו 10 הצעות לניהול תיקי השקעות לעודפי מזומנים כמפורט להלן. מבקש מיועץ המכרז רו"ח אופיר בוכניק לתת סקירה על המכרז וההצעות שהתקבלו.

שם בית השקעות	מס'
אינפיניטי	.1
אלפי בנדק	.2
פעילים	.3
מיטב	.4
אקלנס	.5
איילון	.6
מגדל	.7
תפנית	.8
אפסילון	.9
הראל	.10

רו"ח אופיר בוכניק: מדובר בהשקעות עודפי מזומנים בסך 100 מלש"ח. במכרז נקבע דמי ניהול בגובה 0.15% שזה נחשב יחסית נמוך. קבענו תנאי סף נוקשים, אך הוגשו 10 הצעות ע"י חברות מהגדולות בארץ. נבדק הניסיון של מנהל ההשקעות ומנהל המחקר בכל חברה. הדרישה היתה ניסיון של 10 שנים לפחות. כל החברות עמדו בדרישת הניסיון. התקיימו ראיונות לכל המציעים ע"י ועדה שחבריה הם: הגזבר, סגנית הגזבר ומנהלת התחדשות עירונית מתן שפירא. כל אחד מהחברים ניקד את ההצעות מ-10-0. בנוסף, פנינו ל-20 רשויות שהופיעו ברשימת הממליצים שיש להם השקעות בסכום של מעל 100 מלש"ח. הם התבקשו לנקד את המציעים על פי פרמטרים שקבענו שכללו: תשואות, רמת שירות, תנודתיות (ככל שהתנודתיות נמוכה יותר הציון יותר גבוה). מתוך 20 פניות לממליצים 13 השיבו לפנייתנו. הניקוד של הרשויות הממליצות לא היה שונה משמעותית מניקוד הוועדה. להלן הציון המשוקלל של המציעות:

שם בית השקעות	ניקוד סופי
אינפיניטי	78.43
אקסלנס	68.44
מגדל	88.25
אפסילון	90.41
הראל	91.11
איילון	88.30
מיטב דש	84.26
פעילים	68.11
אלפי בנדק	94.67
תפנית	75.50



עיריית יבנה לשכת מנכ"ל מזכירות העירייה

דורון מלכה : האם בדקתם את הביצועים של החברות בשנת 2022 ?

אופיר בוכניק : שנת 2022 היתה שנה לא פשוטה לכולם. המציעות נבחנו בשני פרמטרים. חלקם עשו ביצועים גרועים מאוד וחלקם פחות. בראיון, המציעים נשאלו שאלות ספציפיות ובאופן אחיד. הם גם נשאלו על אופן התמודדותם בשנת 2022. אציין ששנת 2023 תיקנה את ההפסדים. כיום ניתן להתייחס לתשואה של 6% מגולמת. יצויין כי על פי חוזר מנכ"ל בנושא השקעות עודפי מזומנים, אנו מחוייבים להשקיע באופן הבא : 5% מניות בגופים גדולים, 50% אג"ח ממשלתית, 45% אג"ח קונצרניות.

עד כה העירייה עבדה עם 3 חברות. במכרז הנוכחי נקבע שניתן לבחור עד 6 חברות המחולקות לשתי קבוצות. קבוצה ראשונה תכלול 4 מציעות שזכו בניקוד הגבוה ביותר, והקבוצה השנייה תכלול 2 חברות נוספות שקיבלו ניקוד משוקלל נמוך יותר ודורגו במקום החמישי והשישי. העירייה תשקיע באמצעות 4 החברות מהקבוצה הראשונה ובמידת הצורך תוכל להשקיע גם באמצעות החברות מהקבוצה השנייה. יתר החברות לא יזכו כלל. להלן החלוקה :

מיקום 1-4	מיקום 5-6	מיקום 7-10
אלפי בנדק	מגדל	אינפניטי
הראל	מיטב דש	תפנית
אפסילון		אקסלנס
איילון		פעילים

משה חזות : מעלה להצבעה המלצה לבחור שש חברות לניהול תיקי השקעות בחלוקה הבאה :

מיקום 1-4 : אלפי בנדק, הראל, אפסילון, איילון.

מיקום 5-6 : מגדל, מיטב דש

החלטה מס' 8 :

חברי הוועדה ממליצים פה אחד לבחור שש חברות לניהול תיקי השקעות בחלוקה הבאה, בהתאם

להוראות המכרז :

מיקום 1-4 : אלפי בנדק, הראל, אפסילון, איילון.

מיקום 5-6 : מגדל, מיטב דש.

משה חזות

יו"ר הוועדה

תאריך: _____

אישור ראש העיר רועי גבאי _____



**עיריית יבנה
לשכת מנכ"ל
מזכירות העירייה**

6. מכרז מס' 38/2023 – הפעלת קיוסק בביה"ס התיכון ע"ש נבון.

משה חזות: פורסם מכרז להפעלת קיוסק בבית הספר תיכון ע"ש נבון. במכרז הוגדר מחיר המינימום עבור שנת הפעלה (שנת לימודים), סך 30,000 ₪. המציעים נתבקשו לנקוב באחוז תוספת על מחיר זה. עוד הוגדר במכרז רשימת מוצרים אותם ניתן למכור בציון מחירים מקסימליים. להלן ההצעות:

מס'	שם המציע	ההצעה	הסכום לשנה לאחר תוספת
1.	שבת יצחק	83.33%	₪ 54,999
2.	שואו ביס ניהול והפעלת מזנונים בע"מ	38%	₪ 41,400
3.	פרידמן עומרי	41.5%	₪ 42,450
4.	בריא בריבוע בע"מ	450%	₪ 165,000
5.	אומדן-שמאי יעקב בן דוד	בטווח של 10% + 10%	

שי אפשטיין: קריית החינוך ע"ש נבון מונה 1,550 תלמידים. ביה"ס בצמיחה והצפי הוא לכ- 1,800 תלמידים בשנה הבאה.

המכרז נבחן על פי איכות ומחיר. משקל האיכות 50% ומשקל המחיר 50%. הפרמטרים שנבחנו באיכות ההצעות הם: מספר שעות הפעלת הקיוסק, המרחק ממקום הכנת האוכל, וראיון לצורך התרשמות. בריא בריבוע קיבל ברכיבי האיכות את הציון המשוקלל המרבי. בראיון הודגש למועמדים שעליהם לקחת בחשבון את רמת הרווחיות בהתאם לתנאי המכרז. התקיימו סיורים במקומות בהם מפעילים המועמדים קיוסקים. יצויין כי לאור המצב הבטחוני הסיור התקיים רק אצל חלק מהמועמדים.

מוריס סוסן: בריא בריבוע נתן אחוזי תוספת חריגים. קיימנו שיחות הבהרה ע עימו בנושא. הנ"ל עובד בביה"ס קציר ברחובות ובסה"כ ב- 12 מקומות בארץ. צורפו המלצות חיוביות להצעה. לטענתו, הוא בחן את מיקום בית הספר ונוכח שאין מקומות נוספים למכירת אוכל בסביבת בית הספר, למעט מה שצויין במכרז. כמו כן, הוא רואה פוטנציאל גדול במקום. המציע מצהיר כי יעמוד במחירי המקסימום של המוצרים הנמכרים כמפורט במכרז. יצויין כי מתחילת המלחמה המציע לא הפעיל את הקיוסק בביה"ס קציר ו/או במקומות נוספים, על כן לא יכולנו להתרשם מקרוב.

משה חזות: לאור האמור לעיל, אני מעלה להצבעה את ההצעה הכשרה של "בריא בריבוע" שקיבלה את הציון המשוקלל הגבוה ביותר בזוכה במכרז להפעלת הקיוסק בקריית החינוך ע"ש נבון.

החלטה מס' 7:
הוועדה ממליצה פה אחד להכריז על ההצעה הכשרה של "בריא בריבוע", שקיבלה את הציון המשוקלל הגבוה ביותר, כזוכה במכרז להפעלת הקיוסק בקריית החינוך ע"ש נבון, בכפוף להשלמת האמור בחוזה"ד המשפטית.

משה חזות
יו"ר הוועדה