



**עיריית יבנה
לשכת מנכ"ל
מזכירות העירייה**

**פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 198/15
מיום שני, ט"ו במרחשון תשפ"ד, 30/10/23 - בזום**

נוכחים:

1. מר משה חזות – יו"ר הוועדה
2. מר פאלי כהן – חבר ועדה
3. עו"ד תם ליפשיץ – חבר ועדה
4. ד"ר אהוד ויצמן – חבר ועדה
5. עו"ד דורון מלכה – חבר ועדה (הצטרף לאחר הדיון במכרז 23/2023)
6. מר ליאור דדוש – חבר ועדה (הצטרף במהלך הדיון על מכרז 36/2023 ועזב לאחר הדיון במכרז 37/2023).
7. מר שחר סימנה – חבר ועדה
8. מר דוד שטרית – מנכ"ל העירייה
9. טובה אלטמן שפירא – יועצת משפטית (לא השתתפה בדיון על מכרז 23/2023)
10. איתן בראש עו"ד – יועמ"ש חיצוני לעירייה (השתתף בדיון על מכרז 23/2023 בלבד)
11. מר אסף אפרים – גזבר העירייה
12. מר נעם רווחה – מהנדס העיר
13. גבי שירה רייניץ – מנהלת האגף לשירותים חברתיים
14. מר יהודה ינאי – מנהל אגף מחשוב ומערכות מידע (לא השתתף בדיון על מכרז 16/2023).
15. מר עשהאל שריר – מנהל אגף מינהל החינוך
16. מר שלמה בן חיים – יועץ מכרז 37/23 – שירותי סיסטם
17. מר אורי אלטר – יועץ מכרז 16/23 – שרות לקוחות
18. גבי מאיה נסימי – מנהלת הרכש
19. גבי יעל יצחק פור – מזכירות העירייה

חסרים:

1. עו"ד רם שרון – חבר ועדה

על סדר היום:

1. מכרז מס' 23/2023 – אספקת ריהוט משרדי.
2. מכרז מס' 36/2023 – אספקת ארוחות למסגרות רווחה
3. אישור חב' שמיר יעוץ והדרכה כספק יחיד לצורך הפעלת תוכנית "חשיבה מחשובית" בבתי"ס היסודיים והעל יסודיים לשנת תשפ"ד.
4. מכרז מס' 16/2023 – אפיון, אספקה, הטמעה ותחזוקת מערכת ניהול קשרי לקוחות.
5. מכרז מס' 37/2023 – שירותי סיסטם לשרתים, אספקת תוכנות וציוד מחשבים ומתן שירותי תמיכה ותחזוקה.
6. מכרז מס' 26/2023 – מתן חוות דעת שמאיות לעירייה ולוועדה לתכנון ובניה.
7. מכרז מס' 29/2023 – שירותים משפטיים חיצוניים לעירייה.



עיריית יבנה לשכת מנכ"ל מזכירות העירייה

משה חזות: מבקש את אישור חברי הוועדה לקיום הישיבה באמצעות זום.

החלטה מס' 1:

הוחלט פה אחד לאשר קיום הישיבה באמצעות זום.

1. מכרז מס' 23/2023 – אספקת ריהוט משרדי.

משה חזות: עיריית יבנה רוכשת ציוד משרדי בהיקף שנתי של כ- 500 אלש"ח.

הוגשו שתי הצעות כמפורט להלן:

מס'	שם המציע	אחוז הנחה
1.	פרפקט שיווק מכשירי כתיבה בע"מ	25%
2.	א.ד. מירז תעשיות בע"מ	6%
3.	אומדן	5%-10%

מבקש ממנהלת הרכש, הגב' מאיה נסימי להרחיב על מהות המכרז תוך התייחסות לפער בין האומדן להצעה הזולה ביותר של פרפקט.

מאיה נסימי: המכרז מתייחס לאספקת ריהוט משרדי למשרדי העירייה ולמוסדות החינוך. יצויין כי אנו עובדים עם שני המציעים ושניהם מספקים שירות לשביעות רצוננו המלאה. א.ד. מירז מספקת ריהוט למוסדות חינוך וחב' פרפקט מספקת ריהוט למשרדי העירייה השונים.

המכרז לא חולק לפרקים ולכן ההצעות מתייחסות לשני הנושאים ועלינו לבחור ספק אחד בלבד.

חב' פרפקט מספקת ריהוט לעירייה כמעט בכל 20 השנים האחרונות, להערכתי חששה להפסיד במכרז ולכן נתנה אחוז הנחה גבוה. אני מניחה שיש לה את היכולת לעמוד בהתחייבותה. חב' פרפקט הרחיבה את מספר הספקים והנגריות עימם היא עובדת. כיום היא עובדת עם 10 ספקים.

משה חזות: מעלה להצבעה את חב' פרפקט כזוכה במכרז ואת חב' א.ד. מירז ככשיר שני למקרה שחב' פרפקט לא תעמוד בתנאי החוזה.

דורון מלכה לא השתתף בהצבעה מאחר שלא נכח בדיון המקדים

החלטה מס' 2:

הוועדה ממליצה רב דעות עם נמנע אחד (דורון מלכה) להכריז על ההצעה הטובה ביותר של חב' פרפקט שיווק מכשירי כתיבה בע"מ כזוכה במכרז לאספקת ריהוט משרדי.

משה חזות
יו"ר הוועדה

תאריך:

אישור ראש העיר רועי גבאי



עיריית יבנה
לשכת מנכ"ל
מזכירות העירייה

2. מכרז מס' 36/2023 – אספקת ארוחות למסגרות רווחה

משה חזות: הוגשו 3 הצעות לאספקת ארוחות למסגרות רווחה. מחיר המקסימלי לארוחה נקבע על סך 27.5 ₪ בתוספת מע"מ. להלן ההצעות:

מס'	שם המציע	ההצעה
1	טעים בשפע בע"מ	25 ₪
2	א.א.פ. מבחר בע"מ	27 ₪
3	סי.אי.פי. מבוא חורון בע"מ	27.5 ₪
	אומדן הגב' שירה רייניץ	1% - 5%

ההצעות נבחנו על פי משקלי מחיר ואיכות. מחיר – 50%, האיכות 50% (30% התייחסות להמלצות ו- 20% ניסיון קודם באספקת שירותים שנתיים).

להלן הציון המשוקלל: א.א.פ. מבחר – 85 נק', טעים בשפע – 100 נק', סי.אי.פי. מבוא חורון – 80 נק'.

שירה רייניץ – מדובר באספקת ארוחות לשתי מועדוניות מופ"ת לקשישים. 70 ארוחות ביום.

א.א.פ. מבחר - הינו ספק נוכחי. חוסר שביעות רצון חלקית, חוסרים באוכל. אינו מיבנה והאוכל מגיע באיחור. סי.אי.פי. מבוא חורון – מספק אוכל למרכז קשישים בראש"צ. אוכל איכותי, אך מגיע בקלקר מוקדם בבוקר. אין התחייבות על שעת הגעה. ניסיון קודם שלנו לאוכל בקלקר פחות מוצלח. בראש"צ מרוצים מאחר שיש להם במרכז מקררים ותנורים ולנו אין.

טעים בשפע – פועלים ביבנה. התקבלה המלצה טובה של ילנה מנהלת מח' רישוי עסקים על איכות המזון והניקיון. ביקרנו במרכז מוגן באשדוד וגם במפעל ביבנה. האוכל נראה איכותי, מגיע בכלי נירוסטה ונשאר חם במקרה של תקלה במזון ניתן לתקן בו בזמן בשל היותם ביבנה. ההמלצה היא לקבל את הצעת טעים בשפע.

תם ליפשיץ: האם יש לך היכרות קודמת עם חב' טעים בשפע?

שירה רייניץ: אין לנו היכרות קודמת עימה. המפעילים עובדים בעיקר עם רשויות במגזר הדתי. הם אמנם קטנים, אך עם מי שהם עובדים הם עובדים שנים ללא תחלופה, לכן חשבנו שראוי להתקשר עימם.

משה חזות: מציע לאשר את טעים בשפע כזוכים במכרז ואת סי.אי.פי. מבוא חורון ככשיר שני.

דורון מלכה: חב' א.א.פ. מבחר מדורגת במקום השני. ניתן לראות שמנהלת מועדונית אחת אינה מרוצה והשניה מרוצה מהשירות. לכן יש לאשר אותה ככשיר שני ולא את סי.אי.פי.

משה חזות: מעלה להצבעה בחירת חב' "טעים בשפע" כזוכה במכרז לאספקת ארוחות למסגרות הרווחה ואת חב' א.א.פ. מבחר ככשיר שני למקרה של אי עמידת טעים בשפע בתנאי החוזה.

החלטה מס' 3:

הוועדה ממליצה פה אחד להכריז על ההצעה של "טעים בשפע" שקיבלה את הציון המשוקלל הגבוה ביותר כזוכה במכרז לאספקת ארוחות למסגרות הרווחה, ולאשר את הצעת א.א.פ. מבחר ככשיר שני.

משה חזות
יו"ר הוועדה

תאריך: _____

אישור ראש העיר רועי גבאי _____



עיריית יבנה לשכת מנכ"ל מזכירות העירייה

3. אישור חב' שמיר יעוץ והדרכה כספק יחיד לצורך הפעלת תוכנית "חשיבה מחשובית" בבתי"ס היסודיים והעל יסודיים לשנת תשפ"ד.

משה חזות : אגף החינוך מעונינים להפעיל תוכנית חשיבה מחשובית אשר תפעל בתשפ"ד בבתי הספר היסודיים והעל יסודיים בעיר. את התוכניות יעבירו מדריכים מקצועיים על מנת לקדם את מורי ותלמידי העיר במיומנויות חשיבה מחשובית וכן בתחום בינה מלאכותית. בחווה"ד המקצועית צויין כי נערכה בדיקה בקרב ספקים באינטרנט, במסגרת תכניות המאושרות ע"י משרה"ח / ספקי גפ"ן. לאור כל זאת, ככל הידוע חב' שמיר יעוץ והדרכה הינה הספק היחיד העונה לדרישות התוכנית. בוצע פרסום על כוונת העירייה להתקשר עם חב' שמיר יעוץ כספק יחיד ולא הוגשו הצעות נוספות.

עשהאל שריר : חב' שמיר פועלת בעיר לא מעט שנים בתחום חשיבה מחשובית בבתי הספר היסודיים, בשנה האחרונה התרחבו גם לנושא למידת תחום בינה מלאכותית. חב' שמיר מספקת חומרי לימוד דיגיטליים המאפשרים ע"י משרד החינוך למספר שכבות לימוד. השנה יפעלו גם בבתי הספר העל יסודיים. מידי שנה מתקבלים משובים טובים מאוד ממנהלי בתי הספר.

משה חזות : האם החלו לעבוד השנה ?

עשהאל שריר : ביקשנו מהם בתקופת המלחמה להתחיל לעבוד מרחוק כמו ספקים נוספים שהתחילו בזמן חרום לעבוד.

משה חזות : בזמן חרום ספקים רבים נדרשו לעבוד ללא מכרז בתחום החינוך, זאת על פי ההנחיות לשע"ח. מעלה להצבעה הכרזה על חב' שמיר יעוץ והדרכה כספק יחיד להפעלת תוכנית חשיבה מחשובית בשנת תשפ"ד.

החלטה מס' 4:
הוועדה ממליצה פה אחד להכריז על חב' שמיר יעוץ והדרכה כספק יחיד להפעלת תוכנית חשיבה מחשובית בשנת תשפ"ד.

משה חזות
יו"ר הוועדה

תאריך: _____

אישור ראש העיר רועי גבאי _____



עיריית יבנה לשכת מנכ"ל מזכירות העירייה

4. מכרז מס' 16/2023 – אפיון, אספקה, הטמעה ותחזוקת מערכת ניהול קשרי לקוחות.

הערה: מר יהודה ינאי, מנהל המחשוב עזב את הדיון.

משה חזות: הוגשו 3 הצעות ע"י החברות הבאות:

1. דיגיטל חטיבת הדיגיטל וחדשנות בע"מ.
2. אי.פי.אר מערכות בע"מ
3. א.ש. בינה-הדרכה, יעוץ ופיתוח בע"מ.

המכרז מחולק לרכיב איכות ורכיב מחיר. בשלב א' נפתחו רק מעטפות ההצעות המתייחסות לרכיב האיכות ומעטפות הצעות המחיר הוחזרו לתיבת המכרזים. ההצעות נבדקו ע"י יועץ המכרז מר אורי אלטר. בבחינת רכיב האיכות המציעות היו צריכות לעמוד ברף מינימלי של 70 נקודות. חב' אי.פי.אר קיבלה ציון 50.80, פחות מהמינימום הנדרש. ובסמכות הוועדה להחליט על פסילת ההצעה ואי פתיחת הצעת המחיר שלה.

אורי אלטר: מטרת המכרז היא לספק מערכת לניהול קשרי לקוחות לכלל העירייה אשר תחליף את מערכת המוקד העירוני הקיימת היום ובנוסף תיתן מענה לאגפי העירייה השונים. כאמור, הוגשו 3 הצעות. נבדקה עמידת ההצעות בתנאי הסף.

מרכיב האיכות מהווה 60% מהציון הסופי. נבדק הניסיון המקצועי של המציע בהקמת מערכת ניהול קשרי לקוחות, הפתרון המוצע, ראיון להתרשמות וחוות דעת ממליצים. חב' דיגיטל – הינה חברה צעירה וקטנה שנולדה מתוך "מטרופולינט". התקבל ציון טוב עליה כספק. יחד עם זאת, בבדיקה עם ממליצים אותם ציינה החברה בהצעתה וכן עם ממליצים נוספים שלא צוינו בהצעה, עולה כי התייחסותם היתה למערכת "פוקוס" ולא למערכת "עלזה" (מערכת חדשה מטעמם) המוצעת במסגרת המכרז. ציון איכות – 82.70.

אי.פי.אר – לא הגיעו לניקוד המינימלי של 70 נקודות. נציג החברה הציג לנו רעיון עתידי ולא מוצר קיים על פי דרישות המכרז הקיים. ציון האיכות שקיבלו הינו 50.80. ועדת המכרזים רשאית לקבל החלטה אם לפסול את ההצעה.

א.ש. בינה – ספק הכי גדול ברשויות בהפעלת CRM. החברה פועלת כמעט בכל רשות מקומית שניה בארץ. ציון איכות 96.90.

משה חזות: מעלה להצבעה פסילת הצעת אי.פי.אר בגין אי עמידה בניקוד האיכות המינימלי הנדרש.

החלטה מס' 5:

הוחלט פה אחד לפסול את הצעת חב' אי.פי.אר בגין אי עמידה בניקוד האיכות המינימלי הנדרש.

פתיחת מעטפות הצעות המחיר (למעט הצעת אי.פי.אר):

המעטפות נפתחו ע"י יו"ר ועדת המכרזים, יועצת משפטית ובנוכחות חבר הוועדה מר שחר סימנה. יתר החברים צפו באמצעות הזום בפתיחת המעטפות.



עיריית יבנה
לשכת מנכ"ל
מזכירות העירייה

1. בחינת הצעת המחיר של המציע במכרז

1.1. עלויות הקמת מערכת ניהול קשרי לקוחות (רכיב A בהצעת המחיר)

הצעת המחיר ב-₪ ליחידה (לא כולל מע"מ)	% הנחה	הצעת המחיר ב-₪ ליחידה (לא כולל מע"מ)	% הנחה	הצעת המחיר ב-₪ ליחידה (לא כולל מע"מ)	% הנחה	דמי שימוש חודשיים מקסימאליים ב-₪ (לא כולל מע"מ)	הפרק	סעיף במכרז	
דיגיטו		א.ש. בינה		אומדן					
64,000	20%	68,000	15%	₪ 80,000	0	80,000	עלויות הקמה עבור מערכת ניהול הקשר עם התושב לרבות מודול - טפסים מקוונים, יישומון מובייל עבור עובדי הרשות ולקוחות הרשות	סעיף 8 במסמך ב'	.1
20,000	20%	20,000	20%	₪ 25,000	0	25,000	עלות הקמת מערכת ניהול קשרי לקוחות בגבייה	סעיף 9 במסמך ב'	.2
20,000	20%	20,000	20%	₪ 25,000	0	25,000	עלות הקמת מערכת ניהול קשרי לקוחות בחינוך	סעיף 10 במסמך ב'	.3
20,000	20%	20,000	20%	₪ 25,000	0	25,000	עלות הקמת מערכת ניהול קשרי לקוחות בהנדסה	סעיף 11 במסמך ב'	.4
20,000	20%	20,000	20%	₪ 25,000	0	25,000	עלות הקמת מערכת ניהול קשרי לקוחות בקידום עסקים	סעיף 12 במסמך ב'	.5
8,000	20%	9,000	10%	₪ 10,000	0	10,000	עלות הקמת מערכת ניהול קשרי לקוחות בפניות הציבור	סעיף 13 במסמך ב'	.6
8,000	20%	9,000	10%	₪ 10,000	0	10,000	עלות הקמת מערכת ניהול קשרי לקוחות בתלונות הציבור	סעיף 14 במסמך ב'	.7
20,000	20%	20,000	20%	₪ 25,000	0	25,000	עלות הקמת מערכת ניהול קשרי לקוחות במרכזי צעירים	סעיף 15 במסמך ב'	.8
₪ 180,000		₪ 186,000		₪ 225,000		225,000	סה"כ (A)		



עיריית יבנה
לשכת מנכ"ל
מזכירות העירייה

1.2 דמי שימוש חודשיים (רכיב B בהצעת המחיר)

סעיף במכרז	הפרק	דמי שימוש חודשיים מקסימאליים ב- (לא כולל מע"מ)	% הנחה	הצעת המחיר ב- (לא כולל מע"מ)	% הנחה	הצעת המחיר ב- (לא כולל מע"מ)	% הנחה	הצעת המחיר ב- (לא כולל מע"מ)
				אומדן		א.ש. בינה		דיגיטל
1.	דמי שימוש חודשיים עבור מערכת ניהול הקשר עם התושב לרבות מודול - טפסים, מקוונים, יישומון מובייל עבור עובדי הרשות ולקוחות הרשות	7,000	<u>0%</u>	7,000 ₪	6.50%	6,550	20%	5,600
2.	דמי שימוש חודשיים עבור מערכת ניהול קשרי לקוחות בגבייה	1,500	<u>0%</u>	1,500 ₪	10%	1,350	20%	1,200
3.	דמי שימוש חודשיים עבור מערכת ניהול קשרי לקוחות בחינוך	1,500	<u>0%</u>	1,500 ₪	10%	1,350	20%	1,200
4.	דמי שימוש חודשיים עבור מערכת ניהול קשרי לקוחות בהנדסה	1,500	<u>0%</u>	1,500 ₪	10%	1,350	20%	1,200



עיריית יבנה
לשכת מנכ"ל
מזכירות העירייה

הצעת המחיר ב-ש (לא כולל מע"מ)	% הנחה	הצעת המחיר ב-ש ליחידה (לא כולל מע"מ)	% הנחה	הצעת המחיר ב-ש (לא כולל מע"מ)	% הנחה	דמי שימוש חודשיים מקסימאליים ב-ש (לא כולל מע"מ)	הפרק	סעיף במכרז	
400	20%	450	10%	500 ש"ח	0%	500	דמי שימוש חודשיים עבור מערכת ניהול קשרי לקוחות בקידום עסקים		5
400	20%	450	10%	500 ש"ח	0%	500	דמי שימוש חודשיים עבור מערכת ניהול קשרי לקוחות בפניות הציבור		6
400	20%	450	10%	500 ש"ח	0%	500	דמי שימוש חודשיים עבור מערכת ניהול קשרי לקוחות בתלונות הציבור		7
1,200	20%	1,350	10%	1,500 ש"ח	0%	1,500	דמי שימוש חודשיים מערכת ניהול קשרי לקוחות במרכזי צעירים		8
11,600 ש"ח		13,300 ש"ח		14,500 ש"ח		14,500	סה"כ (B)		



עיריית יבנה
לשכת מנכ"ל
מזכירות העירייה

1.3 עלויות עבור ממשקים אופציונאליים (רכיב C בהצעת המחיר)

הצעת המחיר ב-ש (לא כולל מע"מ)	% הנחה	הצעת המחיר ב-ש (לא כולל מע"מ)	% הנחה	הצעת המחיר ב-ש (לא כולל מע"מ)	% הנחה	דמי שימוש חודשיים מקסימאליים ב-ש (לא כולל מע"מ)	הפרק	סעיף במכרז	
דיגיטו		א.ש. בינה		אומדן					
20,000	20%	20,000	20%	25,000 ₪	0%	25,000	ממשק לשועל	סעיף 16.2 במסמך ב'	1.
20,000	20%	20,000	20%	25,000 ₪	0%	25,000	ממשק למערכת שו"ב	סעיף 16.3 במסמך ב'	2.
12,000	20%	12,750	15%	15,000 ₪	0%	15,000	ממשק למערכת BI	סעיף 16.4 במסמך ב'	3.
52,000 ₪		52,750 ₪		65,000 ₪		65,000	סה"כ (C)		

1.4 עלויות נוספות (רכיבים D ו-E בהצעת המחיר)

הצעת המחיר ב-ש (לא כולל מע"מ)	% הנחה	הצעת המחיר ב-ש (לא כולל מע"מ)	% הנחה	הצעת המחיר ב-ש (לא כולל מע"מ)	% הנחה	דמי שימוש חודשיים מקסימאליים ב-ש (לא כולל מע"מ)	הפרק
דיגיטו		א.ש. בינה		אומדן			
225	0.00%	200	11.00%	214 ₪	5%	225	שעת מנהל פרויקט מומחה / מנתח מערכות מומחה / מפתח מומחה (D)
190	0.00%	181	5.00%	181 ₪	5%	190	שעת הדרכה והטמעה (המחיר כולל את כל ההכנות הנדרשות) (E)

1.5 סיכום הצעות המחיר

בהתאם לנוסחה המפורטת במכרז, חושבו הצעות המחיר של המציעים.

הצעת המחיר ב-ש (לא כולל מע"מ)	הצעת המחיר ב-ש (לא כולל מע"מ)	הצעת המחיר ב-ש (לא כולל מע"מ)	דמי שימוש חודשיים מקסימאליים ב-ש (לא כולל מע"מ)
דיגיטו	א.ש. בינה	אומדן	
1,135,500 ₪	1,227,125 ₪	1,357,125 ₪	סה"כ
40 נק'	37.01		ניקוד ההצעה הכספית



**עיריית יבנה
לשכת מנכ"ל
מזכירות העירייה**

2. שקלול ציון האיכות עם ציון המחיר

דיגיטל	א.ש. בינה		
ניקוד איכות			
		נק'	קריטריון
30	30	30	ניסיון מקצועי של המציע
7.50	7.50	10	פירוט הפתרון המוצע
35.20	39.40	40	ראיון התרשמות
10	20	20	חוד ממליצים
82.70	96.90		סה"כ (מתוך 100 נק')
49.62	58.14		סה"כ (מתוך 60 נק')
ניקוד מחיר			
1,135,500 ₪	1,227,125 ₪		סה"כ (מתוך 60 נק')
40.00	37.01		סה"כ (מתוך 60 נק')
שקלול איכות ומחיר			
89.62	95.15		סה"כ (מתוך 60 נק')

החלטה מס' 6:

הוחלט פה אחד להמליץ להכריז על ההצעה של א.ש. בינה הדרכה, יעוץ ופיתוח בע"מ אשר קיבלה את הניקוד המשוקלל המירבי, כזוכה במכרז אפיון, אספקה, הטמעה ותחזוקת מערכת ניהול קשרי לקוחות.

משה חזות
יו"ר הוועדה

תאריך: _____

אישור ראש העיר רועי גבאי _____



**עיריית יבנה
לשכת מנכ"ל
מזכירות העירייה**

5. מכרז מס' 37/2023 – שירותי סיסטם לשרתים, אספקת תוכנות וציוד מחשבים ומתן שירותי תמיכה

ותחזוקה.

משה חזות: הוגשו 5 הצעות. אחוז ההנחה המירבי הוגבל ל- 15%. להלן ההצעות:

מס' מעטפה	שם המציע	% הנחה
1.	בינת סמך (אאוט סורסינג) בע"מ	16%
2.	א.ר. ווין טכנולוגיות בע"מ	15%
3.	תשתיות מידע וטכנולוגיות בע"מ	15%
4.	אימפקט נטוורקס בע"מ	15%
5.	פרטנר פתרונות תקשורת	11%
	אומדן	10%

שלמה בן חיים: בעירייה קיימים שרתים הנותנים שרות לעירייה. השירות כיום אינו טוב ולכן פורסם מכרז. כאמור, התקבלו 5 הצעות. ההצעות נבדקו בשלושה שלבים: עמידה בתנאי הסף, ועדה לבדיקת איכות המציעים שעברו את תנאי הסף ולבסוף בחינת הצעת המחיר אשר הוגבל ל- 15% הנחה, בכדי לא לקבל מחירי שוק שאינם סבירים. רכיב המחיר מהציון הסופי הינו 60% ורכיב האיכות – 40%. כל החברות עמדו בתנאי הסף.

רכיב האיכות נבחן הניסיון המקצועי וכן התרשמות ממנהל שרות לקוחות ומנהל הטכני שיוצב באתר. ראינו אישית את כל החברות, בנוסף בדקנו מול לקוחות את מידת שביעות הרצון. בציון המשוקלל של איכות ומחיר חב' אימפקט נטוורק קיבלה את הציון המרבי – 97 נקודות. ההמלצה היא להכריז עליה כזוכה במכרז. להלן טבלת שקלול רכיבי המחיר והאיכות:

חברה	ציון איכות	ציון מחיר	סה"כ
1. פרטנר	31	57.3	88.3
2. WINTECH (א.ר. ווין טכנולוגיות)	28	60	88
3. בינת סמך	29.5	60	89.5
4. תשתיות מידע	34	60	94
5. אימפקט נטוורק	37	60	97

משה חזות: מעלה להצבעה המלצה להכריז על הצעת חב' אימפקט נטוורק שזכתה בציון המשוקלל המירבי ביותר כזוכה במכרז למתן שירותי סיסטם לשרתים, אספקת תוכנות וציוד מחשבים ומתן שירותי תמיכה ותחזוקה.

החלטה מס' 7:

הוועדה ממליצה פה אחד להכריז על ההצעה הכשרה של חב' אימפקט נטוורק שזכתה בציון המשוקלל המירבי ביותר כזוכה במכרז למתן שירותי סיסטם לשרתים, אספקת תוכנות וציוד מחשבים ומתן שירותי תמיכה ותחזוקה.

משה חזות
יו"ר הוועדה

תאריך: _____

אישור ראש העיר רועי גבאי _____



עיריית יבנה לשכת מנכ"ל מזכירות העירייה

6. מכרז מס' 26/2023 – מתן חוות דעת שמאיות לעירייה ולוועדה לתכנון ובניה.

משה חזות: הוגשו 11 הצעות כמפורט להלן:

מס'	שם המציע	אחוז הנחה
1.	פינטו אפרת, פינטו ארן	40%
2.	מסילתי חיים	39%
3.	פרס-שרת	26.5%
4.	פנינה נוי	25%
5.	תמר אברהם	25%
6.	רמי סויצקי	20.5%
7.	אומיד עודד סולימני	20%
8.	חופשי נטל כהן קנרק	16%
9.	לוי אברהם ויונתן	11.5%
10.	גדי דגני	10%
11.	בן דוד יעקב	5%
	אומדן	5%

נעם רווחה: ההצעות נבדקו ע"י שמאי מקרקעין חיצוני בעל ניסיון רב בתחום וכן קיימנו ועדת איכות לפי תנאי המכרז. במסגרת המכרז יבחרו 3 שמאי מקרקעין לצורך הכנת חו"ד שמאיות. כל המציעים עמדו בתנאי סף כפי שהוגדרו במכרז. יחד עם זאת, המלצנו לפסול את ההצעה של מסילתי חיים מאחר שהוא מונה לאחרונה לכהן כשמאי מכריע. על שמאי מכריע חלות מגבלות עיסוק חמורות. במהלך כהונתו אסור לו לעסוק בעיסוקים רבים אחרים, ובהם גם לכהן כשמאי מטעם רשות מקומית.

הניקוד בגין התרשמות הצוות המקצועי היווה 30% מהציון הכללי והוא כלל ראיון אישי, בדיקת המלצות וכן ניתוח שומות מקרקעין אותן ערך המציע.

המציעים שלחו לנו שומות כדי לבדוק ניסיון. בדקנו ידע, מקצועיות ואיכות לענין התחדשות עירונית הרלוונטיים לעיר. דוד ואנוכי קיימנו ראיונות בהם נשאלו שאלות זהות לבחינת הבקיאות. לאחר שקלול ניקוד כלל השמאים, מומלץ להתקשר עם השמאים הבאים:

1. סויצקי רמי שמאות מקרקעין וניהול בע"מ.
2. פרס-שרת שמאות וניהול מקרקעין בע"מ.
3. לוי אברהם ויהונתן שמאות מקרקעין בע"מ.

תם ליפשיץ: מאחר שלאחרונה הזמנתי שמאות מ"פרס-שרת" לא אשתתף בהצבעה.

דורון מלכה: פינטו אפרת נתנה את אחוז ההנחה הגבוה ביותר והינה מתגוררת בעיר. שואל האם אפשר לאשרה כזוכה רביעית?

נעם רווחה: במכרז נקבע שיבחרו שלושה שמאים. פינטו אפרת נפלה בגין חוסר ניסיון בשמאות בתחום התחדשות עירונית ובנייה רוויה שזה היה עיקר הניסיון שנדרש במכרז. עמידה במקצועיות הנדרשת חשובה



עיריית יבנה לשכת מנכ"ל מזכירות העירייה

שמדובר לעיתים בייצוג בערעור בגין היטלי השבחה. שמאי אמור לעמוד אחרי חוות דעתו, אחרת אנו צפויים להפסדים.

דורון מלכה : מבקש במכרזים הבאים לתת התייחסות בניקוד לתושבי העיר.

משה חזות : מעלה להצבעה המלצה להתקשר עם 3 השמאים הבאים בהתאם להמלצת הצוות המקצועי :

1. סויצקי רמי שמאות מקרקעין וניהול בע"מ.
2. פרס-שרת שמאות וניהול מקרקעין בע"מ.
3. לוי אברהם ויהונתן שמאות מקרקעין בע"מ.

החלטה מס' 8 :

הוועדה ממליצה (רב דעות (אחד נמנע) להתקשר עם 3 השמאים הבאים שקיבלו את הציון המשוקלל הגבוה ביותר, בהתאם להמלצת הצוות המקצועי :

1. סויצקי רמי שמאות מקרקעין וניהול בע"מ.
2. פרס-שרת שמאות וניהול מקרקעין בע"מ.
3. לוי אברהם ויהונתן שמאות מקרקעין בע"מ.

משה חזות
יו"ר הוועדה

תאריך: _____

אישור ראש העיר רועי גבאי _____



עיריית יבנה לשכת מנכ"ל מזכירות העירייה

7. מכרז מס' 29/2023 – שירותים משפטיים חיצוניים לעירייה.

משה חזות: פורסם מכרז למתן שירותים משפטיים חיצוניים בתמורה חודשית בסך 30,800 ₪ בתוספת מע"מ. המציעים נתבקשו לתת הנחה שלא תעלה על 10%. הוגשה הצעה יחידה ע"י חב' בראש-סומך משרד עו"ד. עו"ד איתן בראש מוכר לנו מעבודתו במשך שנים רבות בעירייה.

טובה אלטמן: השירותים המשפטיים הנדרשים במכרז זה הינם בתחום האזרחי: דיני עבודה, מכרזים, עתירות מינהליות, יצוגיות ועוד. המשרד אינו נותן שירותים בתחום הפלילי וגם אינו יכול לעשות זאת, אלא רק ע"י מי שהוסמך לכך ע"י היועמ"ש לממשלה בלבד, ולמשרד בראש סומך אין כל הסמכה מתאימה לכך. היו מתעניינים נוספים במכרז. נשאלה שאלה לגבי הסכום החודשי הנמוך שהינו ללא הגבלת שעות. שכה"ט בנוי מרטיינר חודשי ורכיב נוסף של טיפול בפנסיות של עובדים ששולם לפי תעריף שעת. ניתן יעוץ משפטי לגבי פנסיה שלא שולמה כדין, החזרים, תיקונים, הסדרים מול העובד, מול בית המשפט ומשרד האוצר. העבודה היתה יחסית בהיקף גבוה ולכן לא נכנסה לרטיינר. אנו מקווים שהטיפול בפנסיות כבר מאחורינו.

תם ליפשיץ: לאיזה סכום זה הגיע? תוספת של 50 אלף שח בחודש?

טובה אלטמן: זה משתנה, אך זהו לא עיקר העבודה. יש חודשים שמשולם יותר בגלל זכויות פנסיוניות ויש חודשים שפחות, אך לא מגיע לסכום כללי של 50,000 ₪ בחודש.

תם ליפשיץ: מה התוספת הממוצעת של שכה"ט לטיפול בפנסיות עובדים?

טובה אלטמן: אלפים בודדים, אם בכלל, תלוי באיזה חודש.

תם ליפשיץ: גם במכרז הנוכחי יש החרגה כזו?

טובה אלטמן: כן.

דוד שטרית: היה חוזה היסטורי בענין זכויות עובדים. עו"ד חן סומך הוא המומחה בנושא. לעירייה היה פרויקט בהיקף ניכר וההתקשרות בנושא זה היתה קיימת גם במכרז הקודם

תם ליפשיץ: איזה סוגיות של כח אדם מטופלות במסגרת המכרז.

טובה אלטמן: סוגיות שלא קשורות לפנסיה. רוב העבודה בנושא פנסיות בוצע במסגרת המכרז הקודם. אם נשאר משהו אזי זה זניח. אתם לא מצפים שמשרד עו"ד יתן שירותים ללא הגבלה וגם לא יקבל תמורה עבור טיפול בנושא משמעותי שהוא מחוץ למסגרת החוזה.



עיריית יבנה לשכת מנכ"ל מזכירות העירייה

תם ליפשיץ : קיבלנו טענות מאוד קשות, ואני מבחינתי חייב לבדוק טענה שבנוסף לכספים שמשולמים ברטיינר, משולמים עוד כספים. אני לא מבין למה צריך להחריג סעיף מסויים. האם בעבר שולמו בנוסף לרטיינר אקסטרוות ?

טובה אלטמן : אני לא זוכרת שרשמתי הוראות תשלום לפחות ב- 3 שנים האחרונות מעבר לתשלומים במכרז.

תם ליפשיץ : שואל את אסף הגזבר האם הוא יכול להגיד כמה שולם מעבר לרטיינר.

אסף אפרים : (בודק תוך כדי הדיון) אני בודק את החשבוניות שנתקבלו מחן סומך. הן משתנות מחודש לחודש. בשנת 2023 : 38,000 ₪, 42,000 ₪, 39,000 ₪, 37,000 ₪, 38,000 ₪, 43,000 ₪.

טובה אלטמן : הוראות התשלום יצאו בהתאם להוראות החוזה.

תם ליפשיץ : מבדיקה שלי, היכולת לתחזק רטיינר בסכום כזה היא בלתי כלכלית.

משה חזות : אם הוא מקבל משרד ושירותי משרד אז זה יכול להיות כלכלי.

תם ליפשיץ : אם המציעים היו יודעים ששכר הטרחה הוא לא 27,000 ₪ אלא 41,000 ₪ אולי היו ניגשים למכרז.

אסף אפרים : עבור כל שעת טיפול בפנסיה משולם 395 ₪ + מע"מ. מספר השעות משתנה מחודש לחודש. חודש אחד 14 שעות וחודש אחר 8 שעות. יש פירוט.

אהוד ויצמן : ראשית, לענין שביעות הרצון, ישנה שביעות רצון טובה של משאבי אנוש ומהנדס העיר. מרוצים מהשירות. קראתי גם שאין בעיה של ניגוד עניינים. נותר רק עניין המחירים.

דורון מלכה : אין אופציה אחרת. מציע יחיד, עומד באומדן, יש שביעות רצון. גם במכרזים אחרים התמורה המשולמת בסוף על פי החוזה לעיתים שונה מהסכום שאושר במכרז. זה לא חריג.

אסף אפרים : באתר של משרד עו"ד בראש-סומך רשום שעו"ד דיאמנט הינו שותף, בניגוד לאמור בחוזה"ד המשפטית שהינו שכיר במשרד.

אהוד ויצמן : אם עו"ד דיאמנט רשום כשותף, צריך לברר זאת. לגבי הרטיינר – צריך לחדד בדיוק.

טובה אלטמן : במכרז הכל מסודר. התוספת הינה רק לטיפול בפנסיה כאקסטרה.

תם ליפשיץ : היה צריך לכלול את זה במכרז.



עיריית יבנה לשכת מנכ"ל מזכירות העירייה

טובה אלטמן : הפררוגטיבה שלכם כוועדת מכרזים היא להחליט על זוכה בהתאם לתנאי המכרז הקיימים ולא לשנות את תנאי המכרז.

אהוד ויצמן : אם עניין הרטיינר ברור, הוא צריך להיות צמוד ל- 27,000 ₪ אם אין חריגות גדולות. לדעתי, אפשר לאשר בכפוף לבדיקת נושא ניגוד העניינים.

טובה אלטמן : נבדק נושא ניגוד העניינים ואין ניגוד עניינים. עו"ד דיאמנט אינו שותף הוא שכיר.

דורון מלכה :

- א. אני יוצא מתוך נקודת הנחה שאין ניגוד עניינים.
- ב. לגבי תוספות תשלום – בכל חוזה יש תוספות ומכרז זה לא שונה.
- ג. אין לנו מנדט להגיד שאנו רוצים שהרטיינר יכלול גם את הטיפול בפנסיות.

תם ליפשיץ : למה להחריג את נושא הפנסיה ולא את הליגיטציה או תכנון ובניה ? אני חושב שטובה לא היתה צריכה כלל לשבת בוועדה מאחר שהיא היתה כפופה אל איתן בראש בעבר וגם כיום עובדת מולו.

דורון מלכה : אני לא מסכים איתך. בכל מכרז אנו שומעים את המנהל שעובד מול המציע. כך צריך להיות גם במקרה זה.

דוד שטרית : אם משרד בראש-סומך לא היה מגיש הצעה אז לא היינו מקבלים הצעה כלל. אומר מהיכרות, שהסכום לגבי הטיפול בפנסיות הוא בשוליים.

משה חזות : שואל לכמה זמן המכרז?

דוד שטרית : לשנה עם אופציה להאריך עד סה"כ 3 שנים.

משה חזות : ניתן להפסיק את ההתקשרות לאחר שנה.

דוד שטרית : אפשר להפסיק גם באמצע שנה.

משה חזות : מדוע יש מציע יחיד במכרז זה, ומדוע הגבלנו את אחוז ההנחה ל- 10%.

דוד שטרית : לגבי הגבלת ההנחה המקסימלית, עשינו זאת גם במכרזים אחרים כדי לא לקבל מישהו שרוצה להיכנס בכל מחיר והעבודה תהיה בהתאם.

אסף אפרים : בשנת 2021 – היתה תוספת של 55,000 ₪, שנת 2022 – תוספת 53,000 ₪, שנת 2023 נכון ל-8 חודשים – תוספת של 58,000 ₪.



עיריית יבנה לשכת מנכ"ל מזכירות העירייה

תם ליפשיץ : אני שואל את היועמ"שית האם היה צריך לספר במסגרת המכרז שהזוכה יקבל אקסטרה שנתית בין 40-50 אלש"ח ? והאם דיאמנט שותף במשרד. יש לברר את הנושא.

טובה אלטמן : המחיר אינו קבוע, הוא משתנה פר פרויקט ולא צפוי. אני לא יודעת להגיד מה יהיה. עברנו את הגל הגדול.

תם ליפשיץ : האם היועץ המשפטי של העירייה מייצג את העובדים לענין הפנסיה ?

טובה אלטמן : בדיוק ההיפך. היועץ המשפטי ניתן לעירייה מול תביעות המוגשים על ידי העובדים כנגד העירייה.

טובה אלטמן : האם אתה יודע כמה כסף העירייה נאלצה להחזיר או לשלם ? ומה החשיפה של העירייה בעניין?

משה חזות : מה אתה מציע ?

תם ליפשיץ : אני מציע :

1. שיועץ משפטי חיצוני יבחן את שאלת ניגוד העניינים של עוה"ד במח' המשפטית מול בן הזוג דיאמנט השותף, לרבות הצהרה שנתן לוועדת המכרזים, למול הרשום באתר שהוא שותף.
2. לבחון את תוכן המכרז, בעיקר את האקסטרה של הפנסיות. אני לא מבין מדוע משולם השנה למעלה מ- 50,000 ש"ח תוספת לרטיינר ומדוע לא כללו זאת במכרז. בנוסף, לבדוק האם אפשר להכניס חשב שכר שיטפל רק בפנסיות של העובדים במחצית מהאקסטרה המשולמת בחוזה זה.
3. לבחון באמצעות יועץ חיצוני האם היועצת המשפטית של העירייה יכולה להיות חלק מהוועדה לבחינת ההצעה לנוכח היחסים האדוקים במהלך השנים עם המציע.

טובה אלטמן : זו הבעת אי אמון ביועץ המשפטי של העירייה.

תם ליפשיץ : זכותך לחשוב אחרת.

דורון מלכה : לצערי, יש תחושה של משהו אישי וזה לא נעים, כי עד כה לא שמעתי מישהו שבא לחלוק על יועץ משפטי, יועץ משפטי או גוף מקצועי ובאף מכרז לא דנו בתוספת אקסטרות שיש בכל מכרז.

שחר סימנה : אני לא בקי בכל הפרטים ואני מסתמך על חוות הדעת. אני מניח שנבדקו כל הדברים. נראה לי שיש כאן ענין אישי על טובה. זה לא אמור להפריע אלא הם צריכים לעבוד ביחד וזה ברור.

אהוד ויצמן : אמרתי את דעתי באופן ברור. הנושא של ניגוד עניינים ברור. מונחת לפנינו חו"ד חתומה. חזקה עלי שהיא עושה את עבודתה נאמנה. ממליץ לאשר את ההצעה, מכיוון שזה לשנה עם אופציה ל- 3 שנים. הייתי מבקש שהנושא ישוב לאחר שנה כדי לבדוק אופציות.

טובה אלטמן : האופציה להאריך חוזה קיים הוא של ראש העיר והגזבר ולא של ועדת המכרזים.



עיריית יבנה לשכת מנכ"ל מזכירות העירייה

פאלי כהן: ממליץ לאשר לשנה ולאחר מכן ראש העיר ישקול שנית את הנושא.

תם ליפשיץ: האם ידעת בזמן שחתמת על חוזה"ד שאותו שותף מציג עצמו כשותף באתר ?

טובה אלטמן: תלונה זו אינה מהיום. נאמר לי מפורשות ע"י עו"ד בראש שזה כינוי כמו מנהל מחלקה מקצועית במשרד. האיש שכיר ולא שותף או מנהל ואין לזה משמעות. בנוסף לחוות דעתי, קיבלתם לידיכם את הפירוט מדן אנד ברדסטרייט על החברה ודיאמנט לא מופיע כשותף.

משה חזות: סייעת שמוציאים מהעבודה בגלל ניגוד עניינים. מבקש שזה לא יקרה שוב.

טובה אלטמן: אין קשר. יש חוזר מנכ"ל שאנו פועלים לפיו.

משה חזות: אני מעלה המלצה לאשר את ההצעה של בראש-סומך משרד עו"ד למתן שירותים משפטיים חיצוניים לשנה אחת בלבד. לאחר מכן הנושא ידון ויוחלט אם לצאת למכרז חדש.

דורון מלכה: אני נגד ההצעה מאחר שאינה תואמת את תנאי המכרז.

אהוד ויצמן: בעד ההצעה.

פאלי כהן: בעד ההצעה.

תם ליפשיץ: בעד ההצעה, בהסתמך על כך שהיועצת המשפטית בדקה את נושא ניגוד העניינים וחוות דעתה עומדת בעינה.

שחר סימנה: בעד ההצעה

החלטה מס' 9:

הוועדה ממליצה ברוב קולות (5 בעד, 1 נגד) לאשר את ההצעה של חב' בראש סומך משרד עו"ד כזוכה במכרז למתן שירותים משפטיים חיצוניים לתקופה של שנה אחת בלבד. בתום השנה הנושא יובא לראש העיר לדיון מחודש.

משה חזות

יו"ר הוועדה

תאריך:

אישור ראש העיר רועי גבאי