



**עיריית יבנה
לשכת מנכ"ל
מזכירות העירייה**

**פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 193/15
מיום שלישי, י"ט באלול תשפ"ג, 5/9/23**

נוכחים:

1. מר משה חזות – מ"מ וסגן רה"ע ויו"ר הוועדה
2. עו"ד רם שרון – חבר ועדה
3. מר ליאור דדוש – חבר ועדה
4. עו"ד דורון מלכה – חבר ועדה
5. מר דוד שטרית – מנכ"ל העירייה
6. עו"ד דותן שני – יועץ משפטי למכרז
7. מר שמואל ליפשיץ – יועץ למכרז
8. גבי גיינה שלגר – מנהלת פרויקט
9. מר עופר תורגימן – מנהל אגף שפ"ע
10. גבי יעל יצחק פור – מזכירות העירייה

חסרים:

1. ד"ר אהוד ויצמן – חבר ועדה
2. מר שחר סימנה – חבר ועדה
3. מר פאלי כהן – חבר ועדה
4. עו"ד תם ליפשיץ – חבר ועדה

על סדר היום:

1. **מכרז מס' 11/2023 – ביצוע עבודות תכנון, הקמה, תפעול, תחזוקה והעברה של מערכת פניאומטית לאיסוף פסולת במתחם מזרח יבנה (תמ"ל 1049).**

משה חזות: מדובר במכרז שעניינו הקמת מערכת פניאומטית לאיסוף פסולת במתחם יבנה מזרח. ההצעות במכרז נפתחו בתאריך 20/7/23 ונמצא כי הוגשה הצעה אחת בלבד, ע"י חב' אלקטרה תשתיות בע"מ (להלן: "אלקטרה"). המכרז הינו דו שלבי. בשלב ראשון, נפתחה מעטפת מסמכי המכרז ובודקים את העמידה בתנאי הסף ואת ניקוד האיכות של ההצעה. בהתאם לכך, מעטפת הצעת המחיר ומעטפת אומדן העירייה לא נפתחו במעמד פתיחת ההצעות והוחזרו לתיבת המכרזים. ההצעה נבחנה הן בצד המקצועי והן בצד



עיריית יבנה לשכת מנכ"ל מזכירות העירייה

המשפטי ונמצאה עומדת בכל דרישות המכרז. חוות דעת הועברו לחברי הוועדה. מבקש ממר שמוליק ליפשיין, היועץ למכרז לתת סקירה על המכרז.

שמוליק ליפשיין: כאמור, המכרז נבנה באופן דו שלבי. בשלב ראשון נבדקה העמידה בתנאי הסף ולאחר מכן איכות המציע בשלושה פרמטרים: תכנון, ביצוע ותפעול. נבחנו חישובי פסולת, חתכים ומאפייני ביצוע כמו גם תפעול וטיפול בבעיות לו"ז לתפעול והקמה. הניקוד המינימלי שנקבע היה 80 נקודות. אלקטרה קיבלה 94 נקודות.

המציע עבר את שלב בדיקת האיכות. כמו כן, הציג שיתוף פעולה עם חברה זרה מספרד, שתתכנן את המערכת ולאחר מכן תבצע בקרה במהלך ההקמה והתפעול.

דוד שטרית: תנאי הסף נבדקו תחילה ע"י היועץ המשפטי למכרז עו"ד דותן שני ומנהלת הפרויקט הגב' גינה שלגר. לאחר מכן הצעה נבדקה ע"י היועץ המקצועי מר שמוליק ליפשיין. בתום הבדיקות הללו התכנסה ועדה מקצועית, בה השתתפו מנהל אגף שפ"ע מר עופר תורג'מן, מהנדס העיר מר נעם רווחה ואנוכי. התייחסנו כמובן להמלצתו של שמוליק שהוא האיש המקצועי בנושא. יצוין כי במהלך הבדיקות נמצא כי חסר מסמך מסוים. פנינו לחב' אלקטרה להשלמות והבהרות והכל הושלם על פי דרישתנו.

שיטת הקמת המערכת הפניאומטית במכרז זה שונה מהמערכת המופעלת כיום ע"י ריקטק. לענין קבלת הצעת יחיד, בארץ יש רק שני זכיינים בסדר גודל הנדרש במכרז שלנו: ריקטק ואלקטרה. חב' ריקטק לקחה חלק פעיל בהליכי המכרז, השתתפה במפגש המציעים ושלחה שאלות הבהרה. בהן טענה בין היתר שהמחירים במכרז זולים ביחס לעלויות המחירים בשוק. לאור זאת, עדכנו את המחירים ביחס למחירים המקוריים שציינו. יום קודם המועד האחרון להגשת הצעות, פנו ריקטק בבקשה לשינויים נוספים במכרז וכן לדחיית מועד ההגשה, ובפניה זו ביקשו לבצע שינויים מהותיים בתנאי המכרז. בשלב הזה החלטנו שלא לקבל את הבקשות ולא להאריך את מועד הגשת הצעות, מאחר שהמכרז כבר הוארך. לטעמי, ההחלטה של ריקטק לא להגיש הצעה נובעת מטעמים שלא קשורים בהכרח למכרז. אגב, לידיעה חב' ריקטק הפכו לת.פ. של סולל בונה שאיתם אנו מצויים במחלוקת. בנוסף, למיטב ידיעתנו החברה הספרדית שאיתה הם שיתפו פעולה בעבר כבר לא משתפת איתם פעולה.

לשאלת הוועדה לגבי תקלות במערכת הפניאומטית הקיימת בעיר – במכרז הנוכחי יש התייחסות לכל התקלות שנפגשו בהם בשכונת נאות שמיר.

שמוליק ליפשיין: ביקשנו שהתחנה תהיה עם קיבולת כפולה ביחס למערכת הקיימת עם אופציה לשלש את הקיבולת. המכרז לא כולל פינוי פסולת מעסקי מסחר, וזה תואם לחוקי העזר העתידיים, בשונה למה שהיה קודם. הכנסנו בקרות רבות. לדוגמא: בעבר יבנה היתה חלוצה בתחום. חב' שיכון ובינוי באו עם טכנולוגיה



עיריית יבנה לשכת מנכ"ל מזכירות העירייה

שאף אחד לא הכיר וכולם למדו מאיתנו. כיום אנו יודעים שיש ליקויים, לכן אנו מבקשים בשלבי התכנון דברים שיפתרו את הבעיות שנתקלנו בהם. לדוגמא: עשינו יותר מגופים של חלוקה, כך שאם יש תקלה בבנין מסויים, אפשר לסגור אזור מסויים ולא את כל השכונה.

ליאור דדוש: מי שגר בקומה אפס המשמעות היא שהפיר קצר יותר ונגרמות סתימות.

שמוליק ליפשיין: במכרז הנוכחי דרשנו שתהיה מחסנית באורך קומה פלוס ו/או מחסנית מותאמת להיקף המבנה, כדי לפתור בעיה זאת.

דוד שטרית: המכרז הקודם היה בשיטת DBOT. לעומת זאת, המכרז הנוכחי הוא מכרז רכש. החברה צריכה לתכנן את המערכת עם הפיקוח שלנו. אנו משלמים על המערכת כך שהיא תהיה בבעלותנו. קבענו מחיר לטרמינל. התמורה תהיה לפי תפעול חודשי ולא לפי טון אשפה. ככל שהשכונה תאוכלס, הסכום עבור התפעול יעלה.

משה חזות: האם יש עוד מציעים בשוק בתחום זה ?

גינה שלגר: בסיוור הקבלנים השתתפו מספר חברות. ככל שהליכי המכרז התקדמו, שתי החברות שנטלו בו חלק פעיל היו אלקטרה וריקטק. החברות האחרות ככל הנראה לא עומדות בתנאי הסף, על אף שהם היו נמוכים ביחס לדרישות במכרז.

משה חזות: אלקטרה עובדת בארץ, אך אין לה ניסיון תפעולי אמיתי אלא רק בהקמה. האם זה יכול לפגוע בנו?

שמוליק ליפשיין: שתי החברות, ריקטק ואלקטרה, נסמכות על חברה מספרד שמבצעת עבורן תכנון מערכת, תמיכה וליווי בתפעול. כשאלקטרה מסיימת לבצע הנדסת המערכת, מגיעה החברה הספרדית וחונכת אותה בתפעול המערכת וטיפול בבעיות.

משה חזות: האם ההצעה עומדת בתנאים המשפטיים ?

עו"ד דותן שני: היו לא מעט תנאי סף שהתייחסו בין היתר לניסיון קודם וניסיון פיננסי. אלקטרה הגישו הצעה מסודרת, עמדו בכל תנאי הסף. הציגו את הדרישות והניסיון שביקשנו, כולל הצגת פרויקטים ברמה הנדרשת.

ליאור דדוש: שואל האם ניתן להציג בפנינו השוואה בין שני המודלים וניתוח כלכלי.

שמוליק ליפשיין: העלות שריקטק מבקשת היום לתפעול, במסגרת המערכת הפניאומטית הקיימת שהיא מתפעלת, היא 180-200 אלש"ח בחודש. בפורמט המכרז הנוכחי העלויות ירדו בצורה משמעותית, כי מחיר המקסימום שקבענו נמוך יותר.



עיריית יבנה
לשכת מנכ"ל
מזכירות העירייה

ליאור דדוש : נדרש להציג נתונים המשקללים את התמורה שתשולם לחברה יחד עם עלות הקמת המערכת הפניאומטית.

דורון מלכה : האם דרישות הניסיון שלנו היו גבוהות מדי ?

גי'נה שלגר : ממש לא. למשל, הניסיון הקודם שנדרשו להציג ביחס למערכות פניאומטיות הוא הקמת שתי מערכות ל- 2,500 יח"ד כל אחת. חמישית מגודל המערכת שאנו צריכים.

משה חזות : לאור הנימוקים שפורטו, וטרם פתיחת מעטפת הצעת המחיר ואומדן העירייה, אני מעלה להצבעה :

1. אישור עמידת הצעת אלקטרה בתנאי הסף בהתאם לחו"ד המקצועית והמשפטית.

2. אישור ניקוד האיכות המוצע – 94 נקודות.

החלטה מס' 1:	
לאור הנימוקים שפורטו בדיון לקבלת הצעה יחידה הוחלט פה אחד כדלקמן:	
1.	לאשר עמידת הצעת אלקטרה בתנאי הסף בהתאם לחו"ד המקצועית והמשפטית.
2.	לאשר ניקוד האיכות המוצע – 94 נקודות.

פתיחת מעטפות הצעת המחיר ואומדן העירייה

פרק	מטרה	מטרה	מטרה
1	תכנון, רכש והקמה של התשתיות במרחב הציבורי ומבני הציבור	מטרה מס' 1	מטרה מס' 2
פרק 1	תכנון, רכש והקמה של התשתיות במרחב הציבורי ומבני הציבור	0.01% הנחה	20% - 0.01% הנחה
פרק 2	תכנון, רכש והקמה של מבנה האיסוף הראשי (אחד או יותר).	0.01% הנחה	20% - 0.01% הנחה
פרק 3	חיבור מבנים למערכת	2% הנחה	20% - 0.01% הנחה
פרק 4	תפעול ותחזוקה	0.01% הנחה	20% - 0.01% הנחה

עו"ד דותן שני : ההצעה עומדת בהנחה המינימלית שנקבעה במכרז. יצוין שמכיוון שנקבעו מחירי מקסימום, על אף שבחלק מהפרקים מדובר בהנחה המינימלית שהיה צריך לתת, לא ניתן לומר שמדובר בהצעה בלתי סבירה, ועל כן אין מניעה לבחור בהצעה הזוכה, על אף שמדובר בהצעה יחידה במכרז.

גי'נה שלגר : בכל הארץ עברו לשיטת מימון הקמה ולא DBOT. הזוכה מפעיל את המערכת עד 18 שנה, בפעילות של 6 שנים כל פעם. המערכת מוקמת בחלקים בהתאם לקצב הבניה בשכונה. ההפעלה והתחזוקה היא בהתאם ללוחות הזמנים המוגדרים בחוזה, ובמפרט הטכני מוגדרת תקופת אחריות בת 10 שנים לרכיבי המערכת.



**עיריית יבנה
לשכת מנכ"ל
מזכירות העירייה**

עו"ד דותן שני : במסגרת ההצעה הכספית צריך היה לבצע שקלול של ציון האיכות והתמורה. מאחר שיש הצעה יחידה אין משמעות לשקלול.

משה חזות : מעלה את ההצעה היחידה של אלקטרה כזוכה בהקמת המערכת הפניאומטית ביבנה מזרח בתמורה ובציון האיכות כאמור לעיל.

הצבעה : (3 בעד – משה חזות, דורון מלכה, רם שרון. 1 נגד – ליאור דדוש).

החלטה מס' 2 :
הוועדה ממליצה ברוב קולות להכריז על ההצעה היחידה של אלקטרה כזוכה במכרז ל ביצוע עבודות תכנון, הקמה, תפעול, תחזוקה והעברה של מערכת פניאומטית לאיסוף פסולת במתחם מזרח יבנה (תמ"ל 1049).

משה חזות
יו"ר הוועדה

_____ תאריך:

_____ אישור ראש העיר רועי גבאי