



## עיריית יבנה מנהלת הסכם הגג



### פרוטוקול ועדת התקשרויות להצעות לניהול ופיקוח על הביצוע שדרות דואני 05.06.2018

**נושא לדיון בישיבה:** בחירת מנהל ומפקח על הביצוע של פרויקט שיפור חזות שד' דואני (התאמת צמוד דופן מע"ר)  
**נוכחים:** מנכ"ל העירייה -דוד שיטרית, גזברית העירייה -תמר קופר, מנהל המנהלת -רון בן סהל, טובה שפירא אלטמן - יועצת משפטית.

#### ניהול ופיקוח על הביצוע – שדרות דואני –פיתוח דופן צמוד מע"ר

העירייה פנתה בהתאם לנוהל התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז בהתאם להוראות חוזר מנכ"ל 8/16 בבקשה לקבלת הצעות למתן שירותי ניהול ופיקוח על הביצוע בפרויקט שדרות דואני בעיר יבנה, בקטע שבין שדרות העצמאות לרח' שבזי. תפקידו היועץ בין היתר, תיאום ומעקב אחר ביצוע העבודות בפרויקט, פיקוח צמוד על ביצוע העבודות, ובדיקה ואישור של חשבונות חלקיים והחשבון הסופי.

#### נעשתה פנייה לארבעה יועצים ולהלן התוצאות:

#### כל ההצעות עומדות בתנאי הסף כנדרש בפניה.

| שם                                 | מחיר בסיס לפני מע"מ | אחוז הנחה | סה"כ הצעה – לא כולל מע"מ | סה"כ הצעה כולל מע"מ |
|------------------------------------|---------------------|-----------|--------------------------|---------------------|
| ניהול פרויקטים הנדסיים 770         | 212,315             | 10%       | 191,083.5                | 223,567             |
| עידן פרוי יזום וניהול בע"מ         | 212,315             | 5%        | 201,699                  | 235,987             |
| ארז רובינשטיין ניהול פרויקטים בע"מ | 212,315             | 7%        | 197,453                  | 231,020             |
| א.א. הנדסה בע"מ                    | 212,315             | 5.5%      | 200,637                  | 234,756             |

להלן שיקול משקולות האיכות מחיר והמלצות המשקפים בדיקות שנערכו ע"י רון בן סהל (מנהל המנהלת):

#### התחשיב בוצע בשיעור של 75% מערך של 9.4 מיליון ₪ כפול 3%.

| יועץ משקולת                        | מחיר -50 | התרשמות והמלצות -50 | סה"כ  |
|------------------------------------|----------|---------------------|-------|
| ניהול פרויקטים הנדסיים 770         | 50       | 30                  | 80    |
| עידן פרוי יזום וניהול בע"מ         | 47.368   | 44                  | 91.3  |
| ארז רובינשטיין ניהול פרויקטים בע"מ | 48.387   | 39                  | 87.3  |
| א.א. הנדסה בע"מ                    | 47.619   | 32                  | 79.61 |

רון בן סהל: שקול תוצאות המשקולות מצביע כי הצעתו של עידן פרוי יזום וניהול בע"מ הינה המובילה. המלצות וניסיון בפרויקטים דומים- משרד חברת עידן פרוי יזום וניהול בע"מ הינו משרד ניהול ופיקוח, ניסיון עשיר בליווי פרויקטים ציבוריים. בין הפרויקטים שביצע: שכונת גן הפקאן רחובות, שיקום פארק אריאל שרון, מוסדות חינוך ובתי ספר. כמו כן שימש כמהנדס אירפורט סיטי וכמהנדס תכנון קונסטרוקציות. העבודה תבוצע ע"י עידן בעלי החברה באופן אישי. הניסיון שפורט לעיל הינו אישי למר עידן והוא דומה לעבודות נשוא פרויקט זה באופן מוחלט. עובדה זאת מהותית להחלטה על ביצוע העבודות נשוא הליך זה שכן, ברור שערכתי חב' ניהול פרויקטים הנדסיים 770 שולחת עובדים מטעמה ותלוי מי איש המקצוע שתשלח לעניין, אם יהיה טוב או לא, ימים יגידו. פרויקט דואני הינו פרויקט המתבצע בפועל בימים אלה, בעיבורה של העיר והינו





## עיריית יבנה מנהלת הסכם הגג

פרוייקט אשר נמצא בשלבי ביצוע- הרחוב חפור והעבודות מתבצעות. אנו מבקשים להעזר בבעל מקצוע המתאים ביותר לביצוע עבודות הניהול והפיקוח לדעתנו ואשר יוביל את הפרוייקט לסיומו בדרך המקצועית והמהירה ביותר. עידן מחב' עידן פרו' יזום וניהול בע"מ ניהל ותאם את התכנון וערך את חומרי המכרז לקבלנים. יחד עם זאת, יצאנו בהליך זה למספר חברות פיקוח וניהול, אם היינו מקבלים חברה שמתאימה יותר הייתי ממליץ עליה. לטעמי רכיב האיכות בעניין נשוא פרוייקט זה מהותי ויש לבחור בהצעת עידן פרו' יזום וניהול בע"מ.

**החלטה :** לאור העיל הוחלט לקבל את המלצות מנהל המנהלת רון בן סהל ולאשר את בחירתו של עידן פרו' יזום וניהול בע"מ. הועדה מבקשת ממנהל המנהלת להערך לבחירת יועצים מבעוד מועד ועל מנת להמנע מהצורך להחליט על יועצים מתוכננים לאחר התחלת הפרוייקט באופן אשר יכול לגרום לפגיעה בלו"ז הפרוייקט ואיכותו. בטרם ההתקשרות יש לאשר את סוגיית ניגוד העניינים של החב' כאמור בחוזר מנכל משרד הפנים 8/2016.

|                          |                  |                    |                        |
|--------------------------|------------------|--------------------|------------------------|
| מר רון בן סהל מנהל מנהלת | תמר קופר- גזברית | טובה אלטמן- יועמ"ש | דוד שטרית-מנכ"ל הערייה |
|--------------------------|------------------|--------------------|------------------------|