



עיריית יבנה

מזכירות העירייה

כ"א סיון, תשפ"ב

20 יוני, 2022

פרוטוקול ועדת התקשוריות בנושא יציאה להליך קבלת הצעות ליועצים לתכנון אדריכלי להכנת תב"ע לתוכנית התחדשות עירונית באיזור המלאכה בעיר יבנה וועדה מיום 12/6/22

נוכחים:

יו"ר- מנכ"ל העירייה מר דוד שטרית.
חברה- גזברית העירייה, הגב' תמר קופר
חברה- יועמ"ש העירייה, הגב' טובה שפירא אלטמן, עו"ד
חבר- קובי נעים מהנדס העיר
מר איתן וולף, אגף הנדסה

תמצית ההחלטות שהתקבלו בדיון:

1. היועמ"ש מציינת כי לפי דעתה ביצוע עבודה מקצועית בתחום תכנון אדריכלי להכנת תב"ע לתוכנית התחדשות עירונית באיזור המלאכה בעיר יבנה אינה עבודה מקצועית שגרתית והיא דורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים ותקנה 8(3) לתקנות העיריות (מכרזים) חלה בעניין ולאחר ששמעה את דעתו של מהנדס העיר.
2. הוועדה שקלה והחליטה כי אין להעדיף ביצוע של התקשוריות בנושא בדרך של מכרז פומבי ומוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות ללא מכרז לפי תקנה 8(3) לאור חו"ד מהנדס העיר ומנכ"ל העירייה בדבר ייחודיות, יחסי אמון והעובדה כי העבודות אינן שגרתיות.
3. מאחר ובפרוייקט זה, משרד השיכון הגורם המתקצב והממן, דורש כי תערך פניה והתקשרות אך ורק עם יועצי משרד השיכון ומאחר ובבדיקה שערך אגף הנדסה עולה כי היועצים ברשימת יועצי משרד השיכון אינם נכללים ברשימת היועצים של עיריית יבנה, מחליטה הוועדה כי לאור דרישה זאת, תיערך פניה ליועצים מרשימת היועצים של משרד השיכון. ההקצבה של משרד השיכון מוגבלת בזמן והעדר פעולה בהתאם יביא לחסרון ניכר לעירייה של כספים שאין בתקציבה. אגף הנדסה מציין כי מאגר היועצים של משרד השיכון נבחר לאחר פרסום ועמידה בתנאי הסף של משרד השיכון שמקובלים על העירייה. קיים צורך לתכנן מחדש את איזור המלאכה בין היתר לאור הצפות חוזרות ונשנות מדי שנה באיזור זה. התכנון באיזור זה נעשה בתיאום עם משרד השיכון (הגורם הממן של פרויקט זה).
4. הוועדה עיינה בחו"ד מהנדס העיר ובקשתו לצאת בנוהל לקבלת הצעות להתקשרות לקבלת תכנון אדריכלי לתוכנית התחדשות עירונית בעיר יבנה.
5. במאגר היועצים של משרד השיכון קיימים 148 יועצים בתחום. מהנדס העיר מבקש לפנות לשישה יועצים אשר נבחרו ראנדומאלית.
6. בנסיבות ומטעמים מיוחדים אלה ולרבות הרצון לא למנוע פיתוח עתידי של העיר, חברי הוועדה מאשרים פניה לשישה היועצים בהתאם לחו"ד מהנדס העיר.
7. סדר הפניה ליועצים יהא: כאמור בטיוטת הפניה.
8. תנאי הסף להתקשרות: כאמור בפניה המצ"ב



עיריית יבנה

מזכירות העירייה

9. אמות המידה לבחירת ההצעה הזוכה : כאמור בפניה המצ"ב.
10. סדרי הדיון בהצעות : כאמור בפניה המצ"ב.
11. הוועדה החליטה- לא לראיין בעצמה את המציעים שעברו את תנאי הסף ולהסמיך את אגף הנדסה לראיין את המציעים ולהביא בפניה חו"ד מקצועית.
12. המועד האחרון להגשת ההצעה : 23/6/22.
13. הוועדה מורה למזכירות העירייה לפרסם פרוטוקול זה בהתאם להוראות נוהל היועצים של משרד הפנים. בטרם הפניה ליועצים נשוא הליך זה יש לפרסם באתר העירייה כי העירייה מתכוונת לפנות ליועצים בנושא זה מתוך רשימת היועצים של משרד השיכון.

דוד שטרית, יו"ר הוועדה תמר קופר, גזברית העירייה טובה שפירא אלטמן עו"ד, יועמ"ש