



עיריית יבנה
לשכת מנכ"ל
מזכירות העירייה

13 אוקטובר, 2020
כ"ה תשרי, תשפ"א

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 124/14
מיום שלישי, ט"ו בסיון תשע"ח, 29/5/18

נוכחים:

1. מר משה חזות-יו"ר הוועדה
2. ד"ר אהוד ויצמן-חבר ועדה
3. גב' לינה שרון-חברת ועדה
4. עו"ד מאיר דהן-חבר ועדה
5. מר יניב עמרני-חבר ועדה
6. מר אלי מזוז-חבר ועדה
7. מר יצחק מוסאי-חבר ועדה
8. מר דוד שטרית-מנכ"ל העירייה
9. גב' תמר קופר-גזברית העירייה
10. עו"ד טובה שפירא-אלטמן-יועצת משפטית
11. אינג' פנחס טרבלסי-ס' מהנדס העיר
12. אינג' חגי זיני-מנהל פרויקטים
13. גב' מאיה נסימי-מנהלת רכש
14. גב' יעל יצחק פור-מזכירות העירייה

חסרים:

1. גב' רונית ארנפרוינד-כהן-חברת ועדה
2. מר רועי גבאי-חבר ועדה
3. מר מאיר בן-הרוש-חבר ועדה

על סדר היום:

1. מכרז מס' 11/2018 – בניית מרכז לצעירים.
2. מכרז מס' 4/2018 – בניית בית כנסת, כולל עבודות פיתוח במגרש 405, רח' הסירה.
3. מכרז מס' 7/2018 – קבלת הצעות לרכש, הובלה, הרכבה ואספקת ריהוט משרדי.
4. מכרז מס' 6/2018 – קבלת הצעות לרכש ואספקת נייר וציוד משרדי.
5. מכרז מס' 8/2018 – קבלת הצעות לרכש ואספקת חומרי ניקיון וציוד מתכלה.

משה חזות: בפתח הישיבה מבקש להדגיש כי ועדת המכרזים לא תדון בנושאים אשר לא הועברו לגביהם חוות דעת מקצועית ומשפטית לידי חברי הוועדה, לפחות 24 שעות טרם מועד הדיון.



**עיריית יבנה
לשכת מנכ"ל
מזכירות העירייה**

1. מכרז מס' 11/2018 – בניית מרכז לצעירים.

משה חזות:

המכרז לבניית מרכז צעירים פורסם לראשונה לפני כחצי שנה. לא הוגשו הצעות. בוצע פרסום נוסף תוך ביצוע שינויים במבנה. הוגשו שתי הצעות כמפורט להלן:

| מס' | שם המציע | אחוז הנחה | סה"כ כולל מע"מ |
|-----|------------------|-----------|----------------|
| 1. | נ. טמיר פרויקטים | 7.2% | 4,745,209 |
| 2. | א.ש. מקטיין | 5.9% | 4,811,683 |
| | אומדן | 0% | 5,113,372 |

הפער בין שתי ההצעות הינו כ- 66,000 ₪. חב' א.ש.מקייטן בנתה את מועדון האישה הדתית, את חב' נ.טמיר פרויקטים אנו לא מכירים -לא עבדו עם העירייה עדיין. מבקש מפנחס טרבלסי לתת סקירה על המכרז תוך התייחסות לשוני בין המכרז הקודם לנוכחי, ולבחינת הניסיון של חב' נ.טמיר אשר נתנה את ההצעה הזולה ביותר.

פנחס טרבלסי:

- מדובר בהקמת מבנה חד קומתי בגודל של כ- 650 מ"ר, בדומה למבנה מועדון האישה הדתית שנבנה לאחרונה, עם שינויים קלים. מיקומו ברח' העולש פינת הפטל, בסמוך להיכל התרבות. עלות הפרויקט כ- 5 מליון ש"ח.
- במכרז הקודם תוכנן מבנה מורכב יותר עם קומה אחת ומעין קומה שניה בצורת גל, המבנה כלל קירות פלדה אשר ייקר את הפרוייקט ועלותו הסתכמה בכ- 12 מלש"ח.
- ניסיון חב' נ.טמיר – לעירייה אין ניסיון עם חברת נ. טמיר. כהוכחת ניסיון, המציע צירף להצעתו קטעי מסמכים חסרים לשלושה פרויקטים: ביצוע גנ"י תלת כיתתי בערד ובאר שבע, פינוי אסבסט מאוני-בן-גוריון, וביצוע תוספת 6 כיתות לימוד לבי"ס במודיעין. עפ"י תנאי המכרז המציע נדרש להוכיח ביצוע 3 פרויקטים הדומים לעבודות נשוא מכרז זה, בהיקף כספי דומה ושטחי בניה דומים ב- 5 השנים האחרונות. פירוט הניסיון כפי שהוצג, אינו עומד בתנאי החוזה, הן במהות והן בהיקף הכספי ובשטחי הבניה. הקבלן לא צירף רשימת ממליצים כנדרש במכרז.
- יצויין כי חב' נ.טמיר פרויקטים הגישה הצעתה לאחרונה למכרז בניית בית ספר בנות לאה, גם למכרז זה לא צורפו רשימת פרויקטים שבוצעו על ידה והמלצות. במכרז לבניית בית ספר בנות לאה הצעת החברה לא היתה הזולה ועל כן לא נדרשנו לסוגיה.

משה חזות:

מציע להזמין את הקבלן לשימוע בוועדת המכרזים לצורך בחינת ניסיון הקבלן בטרם נקבל החלטה האם הצעתו עומדת בתנאי המכרז לעניין ניסיון והמלצות.

החלטה מס' 1:

הוחלט פה אחד להזמין את חב' נ.טמיר פרויקטים בע"מ לשימוע לקבלת הבהרות לענין הוכחת ניסיון ביצוע פרויקטים דומים בהתאם לדרישות המכרז ובחינת עמידתה בתנאי המכרז בטרם קבלת החלטה על עמידתה בתנאי המכרז.



עיריית יבנה לשכת מנכ"ל מזכירות העירייה

2. מכרז מס' 4/2018 – בניית בית כנסת, כולל עבודות פיתוח במגרש 405, רח' הסירה.

משה חזות: הוגשה הצעה יחידה לבניית בית כנסת ע"י ג.ז.ניסנית בע"מ אשר נתנה 1.56% הנחה על מחירי האומדן, סה"כ ההצעה 5,228,695 ₪ כולל מע"מ. בסמוך לשטח בו אמור להבנות בית הכנסת, נבנה בימים אלה בית ספר גם כן ע"י ג.ז.ניסנית. בית הספר אמור להמסר לעירייה בחודש אוגוסט. חשוב להדגיש את נושא לוח הזמנים לביצוע בית הכנסת על מנת שלא יהיה עיכוב כתוצאה מבניית בית הספר.

פנחס טרבלסי: מדובר בבניית בית כנסת מרובע, הכולל מרתף 150 מ"ר, בית תפילה 280 מ"ר ועזרת נשים. בית הכנסת גובל לבית הספר הנבנה מצד אחד ולמבנה בית כנסת יביל מהצד השני. כפי שנאמר, הקבלן בונה את בית הספר ברח' הסירה. מדובר בקבלן טוב.

אהוד ויצמן: מה הלוי? לביצוע הפרויקט?

פנחס טרבלסי: הלוי? הוא כשמונה חודשים מקבלת צו התחלת עבודה כמפורט בחוזה.

מדובר בהצעת יחיד. להערכתי הסיבה לקבלת הצעה יחידה היא הקרבה של בית הכנסת לבית הספר הנבנה על ידי אותו קבלן והמצאות כלי העבודה באתר המוזילה את תקורות הקבלן. מבחינת עמידה בלוי, יהיה על הקבלן להגדיל את כח האדם. יש לקבלן היכולת לבצע את שני הפרויקטים בו זמנית.

לינה שרון: האם בית הכנסת אמור להיות מוכן לחגי תשרי?

פנחס טרבלסי: לא. הבנייה אמורה להסתיים בסביבות חודש ינואר.

אהוד ויצמן: תפקיד הוועדה לבחון האם המציע היחיד מסוגל לבצע את שני הפרויקטים במקביל, האם הוא איכותי והאם הוא יכול לעמוד בלוח הזמנים. מההתייחסות של פנחס התשובות הן חיוביות. פרט לכך, יש ללחוץ על הקבלן לבצע את הפרויקט מהר ככל האפשר בהתאם לחוזה.

טובה שפירא-אלטמן: בחוזה מפורטים הכלים העומדים לרשותנו למקרה של אי עמידה בהתחייבויות, כולל חילוט ערבות מה גם שנאמר כאן ע"י מר פנחס כי לקבלן ניסיון ויכולת לבצע כמה פרויקטים במקביל.

משה חזות: מעלה להצבעה את ההצעה היחידה של ג.ז.ניסנית בע"מ לבניית בית כנסת. סה"כ ההצעה לאחר הנחה של 1.56% הינה 5,228,695 ₪ כולל מע"מ.

החלטה מס' 2:

הוחלט פה אחד להמליץ לראש העיר לקבל את ההצעה היחידה של ג.ז.ניסנית בע"מ לבניית בית כנסת מהנימוקים שפורטו לעיל.
סה"כ ההצעה לאחר הנחה של 1.56% הינה 5,228,695 ₪ כולל מע"מ.

משה חזות
יו"ר הוועדה

אישור ראש העיר



עיריית יבנה
לשכת מנכ"ל
מזכירות העירייה

3. מכרז מס' 7/2018 – קבלת הצעות לרכש, הובלה, הרכבה ואספקת ריהוט משרדי.

משה חזות: הוגשו 3 הצעות אשר נתנו הנחות גבוהות ביחס לאומדן. להלן ההצעות:

| מס' | שם המציע | אחוז הנחה |
|-----|--|-----------|
| 1. | פרפקט שיווק מכשירי כתיבה בע"מ | 30% |
| 2. | רהיטי הכח (1991) בע"מ | 20% |
| 3. | רהיטי עמק איילון דוד יאיר וזוהר כהן בע"מ | 45% |
| | אומדן | 20%-10% |

משה חזות: מבקש ממאיה לתת סקירה ולהסביר כיצד האומדן נקבע? יש פער גדול בין האומדן למציע קיים חשש שהאיכות תיפגע.

מאיה נסימי:

- כידוע העיר גדלה וגם היקף הרכישות גדל בהתאם. מכאן עלה הצורך לפרסם מכרזים לכל תחומי הרכש. האומדן נקבע עפ"י המחירים המשולמים כיום ולאחר ביצוע סקר שוק.
- חב' רהיטי עמק איילון אשר נתנה את ההנחה הגבוהה ביותר של 45% אינה מוכרת לעירייה. ההמלצות אשר צורפו להצעה נבדקו והתקבלו תגובות חיוביות, בהתייחס לאיכות המוצרים ורמת השירות. מדובר בספק שעובד בהיקפים גדולים, לדוגמא עם משרד הבטחון.
- המלצתי היא להזמין את "רהיטי עמק איילון" לשם קבלת הבהרות לענין עמידה בתנאי המכרז, בהתחשב בפער שבין האומדן לבין הצעתם.
- יצויין שרהיטי העמק הגישו הצעתם גם למכרז משותף למספר רשויות, כולל יבנה, לרכישת ריהוט מוסדי לבתי ספר. במסגרת מכרז זה, יתקיים סיור ביום שני (4/5/18) למנהלי הרכש השותפים במכרז בחנות המפעל של החברה אשר בעמנואל, במטרה לעמוד מקרוב על טיב הרהיטים שהחברה מספקת.

משה חזות: מציע כי הוועדה תסמיך את מאיה לברר עם הספק את נושא יכולתו לעמוד בתנאי המכרז לאור גובה הצעתו, לאחר מכן חוות דעתה תובא בפני ועדת המכרזים לצורך קבלת החלטה.

החלטה מס' 3:

הוחלט פה אחד להסמיך את מנהלת הרכש, גב' מאיה נסימי, לברר עם חב' רהיטי עמק איילון נושא יכולת המציע לעמוד בתנאי המכרז לאור הפער הגדול בין האומדן למחירי הצעתו. חוות דעתה תובא בפני ועדת המכרזים לצורך קבלת החלטה.

משה חזות
יו"ר הוועדה



**עיריית יבנה
לשכת מנכ"ל
מזכירות העירייה**

5. מכרז מס' 8/2018 – קבלת הצעות לרכש ואספקת חומרי ניקיון וציוד מתכלה.

משה חזות: הוגשו 8 הצעות לרכש ואספקת חומרי ניקיון וציוד מתכלה כמפורט להלן:

| מס' | שם המציע | אחוז הנחה |
|-----|-----------------------------------|-----------|
| 1. | סופר קליק בע"מ | 6% |
| 2. | חסון שיווק חומרי ניקוי ומזון בע"מ | 6.5% |
| 3. | שרביט אריזות בע"מ | 10% |
| 4. | א.א.ע. שיווק למוסדות בע"מ | 15.2% |
| 5. | סאסא טק אגש"ח בע"מ | 20% |
| 6. | פרפקט שיווק מכשירי כתיבה בע"מ | 22% |
| 7. | גרפיטי שיווק ציוד משרדי בע"מ | 25% |
| 8. | ס.מ. פרופשיונל בע"מ | 30% |
| | אומדן | 5%-0% |

משה חזות: עפ"י חוות הדעת המשפטית, ההצעות של סאסא טק אגש"ח ושל פרפקט פסולות, מאחר שלא צירפו ערבות בנקאית.

החברות הבאות אשר נתנו את ההנחה הגבוהה ביותר הן חב' גרפיטי וחב' ס.מ. פרופשיונל.

מאיה נסימי:

- אומדן המכרז נקבע עפ"י המחירים המשולמים כיום ולאחר ביצוע סקר שוק. ההנחה היא שהמציעים מוכנים לתת הנחה גבוהה מאחר שבניגוד להצעות מחיר שניתנו עד כה, החוזה הינו לשלוש שנים ומבטיח הכנסה. היקף המכרז הינו 70,000 ₪ לשנה.
- ההצעה הזולה ביותר הינה של חב' ס.מ. פרופשיונל אשר נתנה 30% הנחה. המציע הינו גם היצרן.
- נבדקו ההמלצות של חב' ס.מ. פרופשיונל וחב' גרפיטי והתקבלו חוות דעת טובות.
- החברות שנתנו המלצתם לחב' ס.מ. פרופשיונל הן: תרו תעשייה רוקחית וכפר תקווה לבעלי מוגבלויות.
- נמסר על ידם כי המוצרים המסופקים הינם באיכות טובה מאוד, מחירים טובים, אספקה מצויינת, רמת שירות ואמינות גבוהים.
- ממליצה לזמן את חב' ס.מ. פרופשיונל כדי לערוך בירור לעניין יכולת המציע לעמוד בתנאי המכרז לאור גובה הצעתו והפער בינה לבין מחירי האומדן.

החלטה מס' 4:

הוחלט פה אחד להסמיך את מנהלת הרכש, גב' מאיה נסימי, לבחון את יכולת המציע הזול – חב' ס.מ. פרופשיונל לעמוד בתנאי הצעתו לאור הפער בין הצעתו למחירי האומדן. חוות דעתה תובא בפני ועדת המכרזים לצורך קבלת החלטה.



עיריית יבנה
לשכת מנכ"ל
מזכירות העירייה

4. מכרז מס' 6/2018 – קבלת הצעות לרכש ואספקת נייר וציוד משרדי

משה חזות: הוגשו 4 הצעות לרכישה ואספקת ציוד משרדי כמפורט להלן:

| מס' | שם המציע | אחוז הנחה |
|-----|------------------------------------|-----------|
| 1. | סופר קליק בע"מ | 4% |
| 2. | גרפיטי שיווק ציוד משרדי ונייר בע"מ | 12% |
| 3. | פרפקט שיווק מכשירי כתיבה בע"מ | 8% |
| 4. | אמקא ביט 2002 בע"מ | 21.48% |
| | אומדן | 5%-0% |

ההצעה הזולה ביותר הינה של חב' אמקא ביט 2002 בע"מ אשר נתנה הנחה של 21.48% על מחירי האומדן.

מאיה נסימי:

- חברת אמקא ביט אינה מוכרת לנו. להצעה צורפו המלצות של עיר הבה"דים, מועצה אזורית מג'אר ושל אדמה אגן. מההמלצות עולה שמדובר בחברה בעלת תודעת שרות גבוהה מאוד. מוצרים באיכות גבוהה, אמינים, אספקה בזמן.
- במכרז צויין שאספקת הציוד תעשה אחת לשבוע, פיזור לכ- 30 מוקדים שונים (אין מחסן), אין סכום מינימום להזמנה.
- מבקשת לזמן את החברה לערוך בירור לעניין יכולת המציע לעמוד בתנאי המכרז לאור גובה הצעתו והפער בינה לבין מחירי האומדן.

החלטה מס' 5:

הוחלט פה אחד להסמיך את גב' מאיה נסימי, מנהלת הרכש, להזמין את חב' אמקא ביט 2002 בע"מ לצורך בירור הפער בין מחירי החב' לאומדן והאם יכולה החברה לעמוד בתנאי המכרז. חוות דעתה תובא בפני ועדת המכרזים לשם קבלת החלטה.

משה חזות
יו"ר הוועדה