



**עיריית יבנה  
לשכת מנכ"ל  
מזכירות העירייה**

**פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים בזום מס' 63/15 - בזום  
מיום שלישי, ט"ז במרחשון תשפ"א, 3/11/20**

**נוכחים:**

- |                          |                  |
|--------------------------|------------------|
| 1. מר חיים מסינג         | -יו"ר הוועדה     |
| 2. ד"ר אהוד ויצמן        | -חבר ועדה        |
| 3. עו"ד דורית בן מאיר    | -חברת ועדה       |
| 4. מר משה חזות           | -חבר ועדה        |
| 5. עו"ד רם שרון          | -חבר ועדה        |
| 6. מר דוד שטרית          | -מנכ"ל העירייה   |
| 7. עו"ד טובה אלטמן-שפירא | -יועצת משפטית    |
| 8. גב' תמר קופר          | -גזברית העירייה  |
| 9. ב' יעל יצחק פור       | -מזכירות העירייה |

**חסרים:**

- |                    |           |
|--------------------|-----------|
| 1. מר פאלי כהן     | -חבר ועדה |
| 2. עו"ד מאיר דהן   | -חבר ועדה |
| 3. עו"ד דורון מלכה | -חבר ועדה |

**על סדר היום:**

1. מכרז מס' 27/2020 – בניית תוספת שתי כיתות לביה"ס אינשטיין במגרש 202 בשכ' הירוקה.

**חיים מסינג:** הוגשו 3 הצעות כמפורט להלן.

מס'	שם המציע	% הנחה	סך ההצעה לאחר הנחה כולל מע"מ
1.	באזא פרויקטים בע"מ	4.75%	1,050,262 ₪
2.	וישניה אלון בניה ופיתוח בע"מ	4.50%	1,053,018 ₪
3.	רמת בניה והנדסה בע"מ	10%	992,374 ₪
	אומדן	5%	

**דוד שטרית:** ההצעה הזולה ביותר הינה של "רמת בניה והנדסה". פנחס טרלבסי, ציין בחוות דעתו המקצועית שהוגשה לכם כי הקבלן מוכר לעירייה מעבודות שמבוצעות על ידו בעיר. כעת הקבלן מבצע בניית ביה"ס תיכון "נבו". הצעתו עומדת בתנאי הסף. מדובר בקבלן מצויין העושה עבודתו במקצועיות ובאיכות הנדרשת.

**חיים מסינג:** האם הפער בין ההצעה הזולה לבין האומדן הינו סביר ?

**דוד שטרית:** מדובר בפער של 5% בלבד. זהו פער סביר בהחלט. מדובר בביצוע עבודה יחסית קטנה.



## עיריית יבנה לשכת מנכ"ל מזכירות העירייה

**משה חזות:** לאור מקרה קודם של קבלן שזכה במכרז לבניית ביה"ס רמב"ם ובמקביל זכה בבניית בית הכנסת בשטח הסמוך לביה"ס ולכן לא עמד בלוי"ז הקבוע בחוזה, מציע לשים דגש על נושא עמידה בלוי"ז גם במכרז זה בו הקבלן יבצע שני פרויקטים במקביל.

**חיים מסינג:** מדובר בנושא חשוב. יש לוודא שהלוי"ז מעוגן בחוזה.

**דוד שטרית:** במקרה הקודם היה מדובר במציע יחיד לבניית בית הכנסת ובחברה לא גדולה. לעומת זאת במקרה שלנו חב' רמת בניה הינה חברה גדולה שבונה פרויקטים הרבה יותר גדולים. העבודות במכרז הנוכחי הם בסדר גודל קטן כך שאני לא צופה שתהיה בעיה של עמידה בלוי"ז.

**משה חזות:** עבודות הבנייה אמורים להתבצע בזמן שמתקיימים לימודים בבית הספר. יש לתת את הדעת לנושא הבטיחות, כגון שימוש במנוף.

**דוד שטרית:** אציין כי העבודות אינן מצריכות שימוש רב בכלים כבדים. יחד עם זאת, נושא הבטיחות נמצא במעלה ראשונה לנגד עינינו וכמובן שיעשה כל מה שידרש לשם כך.

**משה חזות:** שואל מדוע בונים רק שתי כיתות ולא יותר ?

**דוד שטרית:** כי חסרות לבית הספר שתי כיתות בלבד.

**דורית בן מאיר:** מסכימה עם דברי משה לגבי עמידת הזוכה בלוי"ז כמפורט בחוזה וכן בנושא השמירה על כללי הבטיחות בזמן ביצוע העבודות. תומכת בבחירת ההצעה הזולה של רמת בניה.

**חיים מסינג:** מעלה להצבעה המלצה לבחור בהצעה הזולה ביותר של רמת בניה והנדסה כזוכה במכרז.

### החלטה:

הוועדה ממליצה פה אחד, להכריז על ההצעה הזולה ביותר של חב' רמת בניה והנדסה בע"מ כזוכה במכרז לבניית תוספת שתי כיתות בביה"ס אינשטיין. סך ההצעה לאחר הנחה של 10% הינה ₪ 992,374 כולל מע"מ.

חיים מסינג  
יו"ר הוועדה

אישור ראש העיר: