



**עיריית יבנה  
לשכת מנכ"ל  
מזכירות העירייה**

**פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 125/15  
מיום ראשון, כ' בסיון תשפ"ב, 19/6/22**

**נוכחים:**

1. מר חיים מסינג – יו"ר הוועדה
2. ד"ר אהוד ויצמן – חבר ועדה
3. מר יהודה דנינו – מ"מ חבר הוועדה מר פאלי כהן
4. עו"ד דורית בן מאיר – חברת ועדה
5. עו"ד דורון מלכה – חבר ועדה
6. עו"ד רם שרון – חבר ועדה
7. מר דוד שטרית – מנכ"ל העירייה
8. גב' תמר קופר – גזברית העירייה
9. עו"ד טובה אלטמן שפירא – יועצת משפטית
10. גב' שירה רייניץ – מנהלת המח' לשירותים חברתיים
11. מר מיכה אלפסי – ס' מנהל אגף שפ"ע
12. מר מוטי לוי – ע' מהנדס העיר
13. מר יאיר בן אבו – נציג תאגיד מי יבנה
14. מר אבי אסקפה – יועץ למכרז 2-2022
15. גב' יעל יצחק פור – מזכירות העירייה

**חסרים:**

1. מר משה חזות – חבר ועדה
2. עו"ד מאיר דהן – חבר ועדה

**על סדר היום:**

1. מכרז 9/2022 – הפעלת מועדוניית לילדים בבית הנוער בעיר.
2. מכרז 12/2022 – תחזוקת מתקני מיזוג אוויר
3. מכרז 2/2022 – ביצוע עבודות תשתית תת קרקעית ועב' פיתוח לרבות שדרוג תשתיות המים והביוב במס' רחובות בשכ' נאות שז"ר ביבנה.



## עיריית יבנה לשכת מנכ"ל מזכירות העירייה

### 1. מכרז 9/2022 – הפעלת מועדונית לילדים בבית הנוער בעיר.

**חיים מסינג:** הוגשה הצעה יחידה להפעלת המועדונית ע"י עמותת "לשובע". מדובר במכרז איכות. ועדה מקצועית בחנה את ההצעה והמליצה לבחור בהצעה היחידה. כמו כן, על פי חוה"ד משפטית ההצעה כשרה ואם יוחלט לבחור בהצעה היחידה, על הוועדה לנמק מדוע התקבלה הצעה יחידה. מבקש מגב' שירה לתת סקירה על המכרז.

**שירה רייניץ:** עמותת לשובע מפעילה את בית הנוער "קדימה" ביבנה החל משנת 2001 במקצועיות. ניתן ע"י העמותה שירות טוב, אוכל, עזרה בשיעורי בית, חוגים ומגוון ערכי וחוייתי של פעילות. הפעילות מתקיימת חמישה ימים בשבוע. למועדונית מגיעים 75 ילדים מכיתות ב' – יב'. הפעילות לילדים הצעירים מתקיימת בין השעות 13:00-17:30 ולבוגרים בין השעות 16:00-20:00. אגפי החינוך והרווחה מרוצים מפעילות העמותה.

הנימוק לקבלת הצעה יחידה הוא, מאחר שהתקצוב של המועדונית מתבסס בין היתר על מקורות חיצוניים של העמותה, היצע העמותות שיכולות להכנס ולהרים פרויקט כנראה לא גדול, ומספר הגורמים שיכולים להפעיל כזה פרויקט מצומצם מראש. התמיכה של העירייה לא מממנת את כל פעילות המועדונית ולכן לא הרבה גורמים יכולים לגשת למכרז ולהפעיל מועדונית כזאת.

**דוד שטרית:** על אף היותה הצעה יחידה, התכנסה ועדה מקצועית בראשותי, בה חברים מנהל אגף החינוך מר עשאל שריר ומנהלת האגף לשירותים חברתיים הגב' שירה רייניץ. לוועדה הוזמנו מנכ"לית העמותה ומנהלת המועדונית בעיר. הוועדה התרשמה ובחנה את ההצעה על פי אמות המידה שנקבעו במכרז. המלצת חברי הוועדה היא לבחור בעמותת לשובע העומדת בכל תנאי הסף ובאמות המידה המקצועיות.

**חיים מסינג:** מעלה להצבעה המלצה לבחור בהצעה היחידה של עמותת לשובע.

### החלטה מס' 1:

ועדת המכרזים ממליצה פה אחד להכריז על עמותת לשובע כזוכה במכרז להפעלת מועדונית לילדים בבית הנוער בעיר.

---

חיים מסינג

יו"ר הוועדה

---

אישור ראש העיר:



**עיריית יבנה**  
**לשכת מנכ"ל**  
**מזכירות העירייה**

**2. מכרז 12/2022 – תחזוקת מתקני מיזוג אוויר**

**חיים מסינג**: הוגשו 3 הצעות כמפורט להלן:

מס'	שם המציע	% הנחה
1.	אלקטרה מוצרי צריכה	10.4%
2.	מנוליד חרות מערכות	9%
3.	חשמל קור פ.ז. בע"מ	6.25%
	אומדן	8%

על פי חוה"ד המשפטית והמקצועית, הצעת חב' אלקטרה אשר נתנה את אחוזי ההנחה הגבוהים ביותר, אינה עומדת בתנאי הסף הנדרש של ניסיון כפי שנדרש במכרז ועל כן הינה פסולה. ההצעה הבאה היא של חב' מנוליד אשר עומדת בתנאי הסף.

**טובה אלטמן שפירא**: יצויין שפנינו לאלקטרה בבקשה להציג את האישורים החסרים אפילו לא בפורמט של המכרז, אך לא הציגו את הנדרש.

**מיכה אלפסי**: חברת מנוליד הינה חברה גדולה המתחזקת גופים גדולים כגון: משרד הבטחון – 13,000 מזגנים מפוצלים, בסיסי חיל האוויר – 5,420 מזגנים מפוצלים, סניפי ביטוח לאומי – 2,000 מזגנים מפוצלים ועוד. מבדיקת ההמלצות עם הגופים הנ"ל נמסר שמרוצים מאוד מהשירות. יש לנו היכרות עם החברה מזכיותה במכרז להתקנת גופי תאורה מסוג לד. החברה מבצעת את העבודה לשביעות רצוננו.

דוד שטרית: אם הצעת חב' מנוליד תבחר, מציע לנהל מו"מ עימה להשוואת אחוזי ההנחה להצעה הזולה ביותר של חב' אלקטרה.

חיים מסינג:

מעלה להצבעה פסילת הצעת אלקטרה ובחירת הצעת אלקטרה שהינה ההצעה הזולה והכשרה.

**החלטה מס' 2:**

**ועדת המכרזים ממליצה פה אחד כלהלן:**

1. פסילת ההצעה של חב' אלקטרה בגין אי עמידה בתנאי סף של הצגת ניסיון ציבורי כנדרש במכרז.
2. בחירת ההצעה הזולה והכשרה של חב' מנוליד חרות מערכות אשר נתנה הנחה של 9% על מחירי המכרז, בכפוף להשלמת הפגמים הטכניים כמפורט בחוה"ד המשפטית.
3. הוועדה ממליצה לנהל מו"מ עם חב' מנוליד להשוואת אחוז ההנחה של מנוליד לאחוז ההנחה שניתן ע"י חב' אלקטרה.

---

חיים מסינג  
יו"ר הוועדה



## עיריית יבנה לשכת מנכ"ל מזכירות העירייה

אישור ראש העיר:

### 3. מכרז 2/2022 – ביצוע עבודות תשתית תת קרקעית ועב' פיתוח לרבות שדרוג תשתיות המים והביוב במס' רחובות בשכ' נאות שז"ר ביבנה.

חיים מסינג: הוגשו שתי הצעות לביצוע העבודות הנ"ל כמפורט להלן:

מס' שם המציע	% הנחה
1. שומרוני חב' להשקעות ובניה בע"מ	5%
2. אסיא חב' קבלנית בע"מ	10.80%
אומדן	8%

**טובה אלטמן שפירא:** המכרז הינו משותף לעירייה ותאגיד מי יבנה. יבחר קבלן אחד שיבצע עבודות עבור העירייה ועבור התאגיד, זאת כדי למנוע פתיחה כפולה של קרקע. טרם פרסום המכרז נחתם חוזה מול התאגיד לביצוע העבודות בנפרד וכן ביצוע פיקוח בנפרד. ועדת המכרזים תקבל החלטה לגבי הזוכה ולאחר מכן התאגיד גם כן יקבל החלטה. ההחלטה שתתקבל הינה בכפוף להשלמת הפגמים הטכניים המפורטים בחוזה"ד המשפטית.

**אבי אסקפה** (יועץ מקצועי למכרז): שתי ההצעות שהוגשו עומדות בתנאי הסף. שני הקבלנים מוכרים. חב' אסיא נתנה את ההנחה הגבוהה ביותר.

**דוד שטרית:** שואל האם אין לתאגיד התנגדות עקרונית לבחור בהצעה הזולה ?

**יאיר בן-אבו:** אין לתאגיד התנגדות עקרונית לבחור בהצעה הזולה. התחלת ביצוע הפרויקט הינה בדחיפות גבוהה מאחר שבשכ' נאות שז"ר כבר נבנו מספר בניינים ומתבקש לבצע פיתוח. מדובר בפרויקט מורכב שצריך להיעשות בתיאום עם חב' חשמל וחב' הוט.

**מוטי לוי:** המכרז יפתור את בעיות הניקוז בשכונה.

**חיים מסינג:** שואל האם חב' אסיא יכולים לעמוד בלו"ז המכרז, מאחר שיש לה מספר פרויקטים בעיר.

**דוד שטרית:** מציע לאחר הודעה על זכיית חב' אסיא, להזמיןם לשיחת הבהרה בנושא העמידה בלו"ז המכרז.

**חיים מסינג:** מקובל בהחלט, בעיקר בגלל מורכבות הפרויקט. מציע שהשיחה תתקיים גם בנוכחות מהנדס העיר ומנהל תאגיד מי יבנה.



**עיריית יבנה**  
**לשכת מנכ"ל**  
**מזכירות העירייה**

מעלה להצבעה המלצה על בחירת ההצעה של חב' אסיא כזוכה במכרז אשר נתנה 10.80% הנחה על מחירי המכרז.

**החלטה מס' 3:**

ועדת המכרזים ממליצה פה אחד להכריז על ההצעה הזולה ביותר של חב' אסיא שנתנה 10.80% הנחה על מחירי המכרז כזוכה במכרז, בכפוף להשלמת הפגם הטכני האמור בחוה"ד המשפטית.

---

חיים מסינג

יו"ר הוועדה

---

אישור ראש העיר: