

# ועדת ערר על קביעת ארנונה כללית

## שליד עיריית יבנה

ערר מס' 1020/17

העוררת: אטיאס בוקרה מתכת וצנרת בע"מ

כנגד

המשיבה: מנהלת הארנונה בעיריית יבנה

### החלטה

העוררת טוענת כי הנכס נשוא הערר הינו מחסן ואילו המשיבה טוענת כי מדובר במשרד. בצו הארנונה של עיריית יבנה אין סיווג מיוחד למחסן. בעניינו יש לבחון האם מדובר בסיווג מסחר ועסקים או בסיווג משרדים. מהראיות שהוצגו בפני הוועדה עולה כי העוררת איננה מנהלת בנכס נשוא הערר עסק כלשהו. זאת בניגוד לנכס אחר שמחזיקה העוררת בסמוך, המשמש כמשרד. בנכס נשוא הערר מאחסנת העוררת עשרות קלסרים על מדפים, בקבוקי מים מינרליים, ציוד משרדי, נייר טואלט וכיוצ"ב – המשמשים את המשרד הסמוך ועובדיו. קרי, הנכס הסמוך המשמש משרד הוא העיקר, והנכס נשוא הערר הוא הטפל ההולך אחריו. בנסיבות אלו סבורה הוועדה כי הסיווג הראוי הוא משרד. הערר נדחה. הצדדים רשאים לערער על החלטה זו בפני בית המשפט לעניינים מנהליים.

5.2.2018

רמי עמילני  
חבר הוועדה

ניסים מעוז, עו"ד  
יו"ר הוועדה

רם שרון, עו"ד  
חבר הוועדה