



10.2.16

ועדת ערר על קביעת ארנונה כללית שליד עיריית יבנה

ערר מס' 939/15

העוררת: ארחדור ייבוא ושיווק בע"מ

כנגד

המשיבה: מנהלת הארנונה בעיריית יבנה

החלטה

הערר נדחה.

העוררת טוענת כי היא מחויבת בגין שטח קרקע תפוסה בגודל 544 מ"ר כאשר היא מתזיקה לכל היותר בשטח של 135 מ"ר.

השטח נשוא הערר הינו שטח פרטי, שהושכר לעוררת. סעיף 2 לחסכם השכירות שבין העוררת לבין בעלי הנכס קובע כי "המושכר" הינו מבנה ברח' החידקל, וכן חצר הצמודה למבנה מצפון למבנה, וכן חצר משותפת לעוררת ולשוכרים נוספים במקרקעין המצויה ממערב ומדרום למבנה. זאת ועוד, ביולי 2012 הגישו בעלי הנכס לעיריית יבנה דו"ח חלוקת שטחים של השוכרים השונים במקרקעין שבבעלותם, לרבות פירוט השטחים שמתזיקה העוררת בחצר המשותפת ממערב ומדרום למבנה. בפני הוועדה לא הוגש דו"ח סותר.

בשולי הדברים יצוין, כי בנו הארנונה של עיריית יבנה נקבע (סעיף 2.7) כי משטח מבנה שאינו משמש למגורים ייכלל, בין היתר, כל שטח שבידו המחזיק אף אם אינו עושה בו שימוש כולל שטח משותף.

לפיכך ובהעדר ראיות סותרות סבורה הוועדה כי חיוב העוררת הינו כדן.

הצדדים רשאים לערער על החלטה זו בפני בית דין משפטי לעניינים מנהליים.

7.2.2016