

משרד הפנים
אגף בכיר לביקורת ברשויות המקומיות

27 Apr, 2021, 14:54



נתקבל

עיריית יבנה
דוחות כספיים מבוקרים
ליום 31 בדצמבר 2019

עיריית יבנה

תוכן העניינים

דוח כספי ליום 31 בדצמבר 2019

תוכן העניינים

עמוד

א. דין וחשבון רואי החשבון המבקרים

ב. דוחות כספיים

1. מאזן - טופס מספר 1
2. ריכוז תקבולים ותשלומים של התקציב הרגיל לפי פרקי התקציב - טופס מספר 2
3. ריכוז תקבולים ותשלומים של התקציב הבלתי רגיל - טופס מספר 3
4. ריכוז תקבולים ותשלומים של התקציב הרגיל, הבלתי רגיל וקרן לעבודות פיתוח - טופס מספר 4

ג. ביאורים לדוחות הכספיים

10

ד. נספחים

1. מצב חשבון החייבים נספח 2 לטופס 1 (כולל פירוטים א,ב,ג,ד)
2. מצב חשבון המלוות לפירעון לסוף השנה - נספח 3 לטופס 1
3. ניתוח ביצוע של התקציב הרגיל - תקבולים ותשלומים לפי מקורות הכנסה וסוגי הוצאה - נספח 1 לטופס 2
4. ניתוח הביצוע של התקציב הרגיל - הוצאות לפי שירותים ויעדים, לעומת הכנסות מיועדות ובלתי מיועדות - נספח 2 לטופס 2
5. ניתוח הביצוע של התקציב הרגיל - ממוין לפי מסגרת משרד הפנים - נספח 3 לטופס 2
6. ניתוח נתוני כוח אדם והוצאות שכר - נספח 4 לטופס 2 חלק א
7. דוח שכר לפי פרקי התקציב - נספח 4 לטופס 2 חלק ב
8. התפלגות מרכיבי השכר - נספח 5 לטופס 2
9. ארנונה כללית - ניתוח תעריפים - נספח 6 לטופס 2
10. ריכוז התקבולים והתשלומים של התקציב הבלתי רגיל לפי פרקי תקציב - נספח 1 לטופס 3

37

ה. מידע נוסף

38

השתתפויות ותמיכות שנתנו על ידי העירייה בשנת 2019

תאריך: 07.02.2021

לכבוד
אגף בכיר לביקורת ברשויות מקומיות
משרד הפנים
ירושלים

ג.א.נ.,

הנדון: עיריית יבנה - דוחות כספיים לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2019

ביקרנו את המאזן המצורף של עיריית יבנה (להלן: "הרשות המקומית") ליום 31 בדצמבר 2019 ואת ריכוז תקבולים תשלומים של התקציב הרגיל לפי פרקי תקציב, ריכוז תקבולים תשלומים של התקציב הבלתי רגיל וריכוז תקבולים תשלומים של התקציב הרגיל, הבלתי רגיל וקרן לעבודות פיתוח לשנה שמסתיימת באותו תאריך (להלן: "דוחות כספיים"). דוחות כספיים אלה הינם באחריות ראש הרשות המקומית וגזבר הרשות המקומית. אחריותנו היא לחוות דעה על דוחות כספיים אלה בהתבסס על ביקורתנו. הסכומים המוצגים כמספרי השוואה לשנה קודמת בוקרו על ידי רואי חשבון אחרים. חוות דעתם על הדוחות הכספיים הנ"ל שניתנה ביום 30.06.2019 הייתה בלתי מסוייגת.

כאמור בביאור 1 לדוחות הכספיים, הדוחות הכספיים הוכנו על בסיס שיטת המזומנים המתוקנת בהתאם להנחיות הממונה על החשבונות במשרד הפנים בדבר עריכת דוחות כספיים ברשויות מקומיות ותקנות הרשויות המקומיות (הנהלת חשבונות), תשמ"ח-1988 (להלן ביחד "ההנחיות"). ההנחיות האמורות מהוות מסגרת דיוח כספי לרשויות מקומיות השונה מכללי חשבונאות מקובלים.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון), התשל"ג-1973. על-פי תקנים אלה נדרש מאיתנו לתכנן את הביקורת ולבצע במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית בהתאם להנחיות. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. ביקורתנו כללה גם בחינה של יישום הכללים שנקבעו בהנחיות ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי ראש הרשות המקומית וגזבר הרשות המקומית וכן הערכת נאותות ההצגה בדוחות הכספיים בכללותה בהתאם להנחיות. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, הדוחות הכספיים הנ"ל משקפים באופן נאות בהתאם להנחיות, מכל הבחינות המהותיות, את מצבה הכספי של הרשות המקומית ליום 31 בדצמבר 2019 ואת התקבולים, התשלומים והעודף מפעולותיה לשנה שהסתיימה באותו תאריך. מבלי לסייג את חוות דעתנו, אנו מפנים את תשומת הלב לאמור בנספח 2 לטופס 1 בדוחות הכספיים, אשר בהם נכללו חובות מסופקים בסך של 75,227 אלפי ש"ח, המהווים מעל 52% מסך הכולל של החייבים ליום 31 בדצמבר 2019 לפי נתוני מחלק הגבייה ברשות המקומית.

בכבוד רב,
בכית הנרי - רואה חשבון

הנרי בכית
רואה חשבון

עיריית יבנה

טופס מס' 1

מאזן ליום 31 בדצמבר 2019 באלפי ש"ח

<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2019</u>	ביאור	נכסים רכוש שוטף
48,771	31,052	3 (א)	נכסים נזילים - קופה ובנקים
5,838	5,397	3 (ב)	הכנסות מתוקצבות שטרם נגבו
27	1,176	3 (ג)	חייבים - תשלומים לא מתוקצבים
<u>54,636</u>	<u>37,625</u>		
103,173	145,891	11	<u>השקעות מיועדות לכיסוי קרנות לעבודות פיתוח ולעודפים זמניים בתקציבים בלתי רגילים</u>
8,650	9,946	3 (ד)	השקעות במימון קרנות בלתי מתוקצבות
58,362	60,474	3 (ה)	<u>השקעות במימון קרנות מתוקצבות</u>
20,326	19,694		<u>גרעונות בתקציב הרגיל</u>
(632)	(343)	טופס 2	גרעון לתחילת השנה עודף בשנת הדוח
<u>19,694</u>	<u>19,351</u>		גרעון מצטבר בתקציב הרגיל לסוף השנה
<u>244,515</u>	<u>273,287</u>		
16,375	12,807	נספח 3 לטופס 1	<u>נתונים נוספים</u> עומס המלוות
138,499	142,182	נספח 2 לטופס 1	<u>חייבים בגין ארנונה ומיסים אחרים</u>
943	2,633		חובות פתוחים מכוסים בהמחאות לגביה
<u>139,442</u>	<u>144,815</u>		

עיריית יבנה

טופס מס' 1

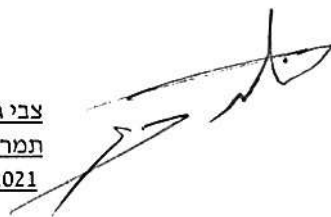
מאזן ליום 31 בדצמבר 2019 באלפי ש"ח

<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2019</u>	ביאור	התחייבויות
			התחייבויות שוטפות
5	-	3 (ו)	משיכות יתר בבנקים
73,100	55,975	3 (ז)	הוצאות מתוקצבות שטרם שולמו
1,225	1,001	3 (ח)	תקבולים לא מתוקצבים - פיקדונות והכנסות מראש
<u>74,330</u>	<u>56,976</u>		סה"כ התחייבויות שוטפות
קרנות פיתוח ועודפים זמניים בתב"רים, נטו			
46,308	107,340	5	קרן לעבודות פיתוח ואחרות
56,865	38,551	3 טופס	עודפים זמניים בתב"רים נטו
<u>103,173</u>	<u>145,891</u>		
קרנות בלתי מתוקצבות אחרות			
8,650	9,946	3 (ט)	
קרנות מתוקצבות			
58,362	60,474	3 (י)	
<u>244,515</u>	<u>273,287</u>		

צבי גוב ארי

תמר קופר

07.02.2021



ראש הרשות:

גזבר הרשות:

תאריך אישור הדוחות:

הביאורים והפירוטים לדוחות הכספיים הינם חלק בלתי נפרד מהם.

עיריית יבנה

ריכוז תקבולים ותשלומים של התקציב הרגיל לפי פרקי התקציב לשנה שנתיימה ביום 31 בדצמבר 2019 (אלפי ש"ח)

טופס מס' 2

תשלומים				תקבולים					
ביצוע 2018	ביצוע 2019	תקציב 2019	ביאור	מספר ושם הפרק	ביצוע 2018	ביצוע 2019	תקציב 2019	ביאור	מספר ושם הפרק
				6					1
				<u>הנהלה וכלליות</u>					<u>מיסים ומענקים</u>
19,226	15,985	15,944		61	195,277	198,916	197,700		11
9,179	7,962	7,747		62	4,484	4,023	3,787		12
2,931	834	903		63					
13,377	3,412	3,413		64					
44,713	28,193	28,007		(64)					
					2,074	4,236	84		19
					201,835	207,175	201,571		
				7					2
				<u>שרותים מקומיים</u>					<u>שרותים מקומיים</u>
35,871	39,488	39,509		71	757	1,157	709		21
4,052	3,917	4,673		72	3,512	4,235	4,153		22
9,309	9,643	9,544		73	18,624	11,255	14,250		23
24,883	25,515	25,243		74	129	49	93		24
4,670	4,597	4,600		75	1,256	1,511	1,600		25
4,672	5,114	5,094		76	1,069	1,010	1,000		26
					1,250	727	670		28
					26,597	19,944	22,475		
				8					3
				<u>שרותים ממלכתיים</u>					<u>שרותים ממלכתיים</u>
129,674	142,877	141,243	(7)	81	98,154	105,097	104,117	(7)	31
21,087	21,775	21,575		82	3,718	3,095	3,366		32
118	121	120		83					
38,428	41,898	40,412	(6)	84	27,984	29,474	27,756	(6)	34
3,168	3,577	3,000		85					
667	666	505		86	773	140	500		36
					130,629	137,806	135,739		
				9					4
				<u>מפעלים</u>					<u>מפעלים</u>
622	450	450	(8)	91	91	133	80	(8)	41
					1,599	1,985	1,975		43
2,024	1,955	1,975		94					
725	701	736	(8)	97	739	729	711	(8)	47
					2,429	2,847	2,766		
				99					5
				<u>תשלומים בלתי רגילים</u>					<u>תקבולים בלתי רגילים</u>
36,265	40,540	39,410	(4)	90	90	3,598	3,545	(4)	
					361,580	371,370	366,096		סה"כ כללי
360,948	371,027	366,096		סה"כ כללי					

361,580	371,370	366,096	סה"כ תקבולים
360,948	371,027	366,096	סה"כ תשלומים
632	343	-	עודף בשנת הדוח

עיריית יבנה

טופס מס' 3

הדוח הכספי לשנת 2019

ריכוז התקבולים והתשלומים של התקציב הבלתי רגיל באלפי ש"ח

<u>2018</u>	<u>2019</u>	
		1. תקבולים ותשלומים בשנת הדוח
		א. תקבולים
132,942	100,100	השתתפות הממשלה
9,868	24,094	השתתפות מוסדות
178	230	השתתפות בעלים
86,320	39,078	מקורות עצמיים ואחרים
<u>229,308</u>	<u>163,502</u>	סה"כ תקבולים
		ב. תשלומים
189,807	149,014	עבודות שבוצעו במשך השנה
1,860	1,181	תכנון
-	2,905	תשלומים אחרים
750	27,417	העברת עודפים מתב"רים שהסתיימו לקרנות
159	1,299	רכישת ציוד יסודי
<u>192,576</u>	<u>181,816</u>	סה"כ תשלומים
<u>36,732</u>	<u>(18,314)</u>	(גרעון) / עודף בשנת הדוח
		2. תקבולים ותשלומים שנצברו לתחילת השנה
170,671	366,931	תקבולים
150,538	310,066	תשלומים
<u>20,133</u>	<u>56,865</u>	יתרות זמניות נטו לתחילת השנה
		3. תקבולים ותשלומים שנצברו לסוף השנה (*)
366,931	470,391	תקבולים
310,066	431,840	תשלומים
<u>56,865</u>	<u>38,551</u>	יתרות זמניות נטו לסוף השנה
		היתרה הנ"ל מורכבת:
88,732	72,359	עודפי מימון זמניים
31,867	33,808	גרעונות מימון זמניים
<u>56,865</u>	<u>38,551</u>	
<u>33,048</u>	<u>60,042</u>	(*) לאחר ניכוי השקעות בפרוייקטים שנסגרו בשנת הדוח:

עיריית יבנה

טופס מס' 4

ריכוז התקבולים והתשלומים בתקציב הרגיל, הבלתי רגיל ובקרו לעבודות פיתוח לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2019 באלפי ש"ח

<u>2018</u>	<u>2019</u>	התאמה	
			<u>הכנסות</u>
360,855	367,764	1	מתקציב רגיל
142,988	124,424	2	מתקציב בלתי רגיל
48,988	73,394	3	מקרו לעבודות פיתוח
<u>552,831</u>	<u>565,582</u>		סך כל ההכנסות
			<u>הוצאות</u>
360,948	371,027	4	תקציב רגיל
191,826	151,494	5	תקציב בלתי רגיל
<u>552,774</u>	<u>522,521</u>		סך כל ההוצאות
<u>57</u>	<u>43,061</u>		עודף הכנסות על הוצאות בשנת התקציב
			<u>הרכב הגרעון הכללי</u>
632	343		עודף בשנת הדוח בתקציב הרגיל
36,732	(18,314)		(גרעון) / עודף בשנת הדוח בתקציב הבלתי רגיל
<u>37,364</u>	<u>(17,971)</u>		
<u>(37,307)</u>	<u>61,032</u>		גידול / (קיטון) בקרו לעבודות פיתוח
<u>57</u>	<u>43,061</u>		עודף כללי

עיריית יבנה

התאמות לטופס 4

התאמה בין הדוחות הכספיים ליתרות הנ"ל

<u>2018 - באלפי ש"ח</u>	<u>2019 - באלפי ש"ח</u>	1	<u>התאמה מס':</u>
361,580	371,370		סה"כ הכנסות בתקציב הרגיל:
(725)	(701)		העברות מקרנות פיתוח
-	(2,905)		העברה מתקציב בלתי רגיל
<u>360,855</u>	<u>367,764</u>		סה"כ נטו
229,308	163,502	2	<u>התאמה מס':</u>
(86,320)	(39,078)		סה"כ הכנסות בתקציב הבלתי רגיל:
			העברות מקרנות פיתוח
<u>142,988</u>	<u>124,424</u>		סה"כ נטו
49,738	100,811	3	<u>התאמה מס':</u>
(750)	(27,417)		תקבולים מקרן לעבודות פיתוח
			העברות מתב"רים
<u>48,988</u>	<u>73,394</u>		סה"כ נטו
360,948	371,027	4	<u>התאמה מס':</u>
			סה"כ הוצאות בתקציב הרגיל:
<u>360,948</u>	<u>371,027</u>		סה"כ נטו
192,576	181,816	5	<u>התאמה מס':</u>
(750)	(27,417)		סה"כ הוצאות בתקציב הבלתי רגיל:
-	(2,905)		העברות לקרנות פיתוח
			העברה לתקציב רגיל
<u>191,826</u>	<u>151,494</u>		סה"כ נטו
87,045	39,779	6	<u>התאמה מס':</u>
(725)	(701)		תשלומים מקרן לעבודות פיתוח
(86,320)	(39,078)		העברות לתקציב הרגיל
			העברות לתב"רים
<u>-</u>	<u>-</u>		סה"כ נטו

(37,307)

קיטון בקרן לעבודות פיתוח שנה קודמת

עיריית יבנה

ביאור 1,2

ביאורים לדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2019

ביאור 1 - כללי

- א. הרשויות המקומיות חייבות בניהול מערכת הנהלת חשבונות לפי תקנות הרשויות המקומיות (הנהלת חשבונות), התשמ"ח - 1988.
- ב. רישום נתוני הנהלת החשבונות נערך ב"שיטת המזומנים המתוקנת" כמפורט בביאור 2 להלן.
- ג. הדוחות הכספיים נערכו על פי הנחיות הממונה על ביקורת החשבונות במשרד הפנים, כפי שנקבעו בהנחיות להנהלת חשבונות ודיווח כספי ברשויות מקומיות, בתוקף היותו גוף אחראי ומפקח בכל הנוגע לניהול חשבונותיה של רשות מקומית.
- הדוחות הכספיים נערכו בהתאם להנחיות הני"ל השונות מכללי חשבונאות מקובלים בנושאים מהותיים.
- ד. הדוחות הכספיים אינם כוללים דוח על תזרימי המזומנים מאחר שדוח זה אינו נדרש על פי ההנחיות הני"ל.
- ה. הרשות סווגה על ידי משרד הפנים כרשות יציבה.
- התקציב לשנת 2019 אושר ע"י משרד הפנים בתאריך 01.04.2019.
- עדכון התקציב אושר על ידי משרד הפנים בתאריך 04.02.2020.
- תקציב הרשות הוגש למשרד הפנים ביום 24.01.2019. עדכון התקציב הוגש בתאריך 26.12.2019. לא התקבלו השגות תוך 30 ימים, רואים בתקציב כמאושר ביום 26.01.2020.
- תקציב הרשות אושר על ידי המועצה בתאריך 24.01.2019.
- עדכון התקציב אושר על ידי המועצה בתאריך 26.12.2019.

ביאור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית

הדוחות ערוכים על בסיס נומינלי היסטורי ולא בסכומים מדווחים כנדרש בתקני חשבונאות של המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות. עיקרי המדיניות החשבונאית אשר יושמו בעריכת הדוחות הכספיים באופן עקבי לשנה קודמת מפורטים להלן:

א. רכוש קבוע

ההשקעות ברכוש קבוע מופחתות עם זקיפת ההוצאות לתקציב הרגיל או הבלתי רגיל, בהתאם למקור המימון, ואינן מוצגות כנכס במאזן ופחת בגיין אינו מקבל ביטוי על פני תקופת הדיווח.

ב. הלוואות שנתקבלו

- (1) הלוואות נרשמות כהכנסות בתקציב הבלתי רגיל עם קבלתן בפועל.
- (2) המאזן אינו כולל את יתרת ההלוואות לזמן ארוך שחבה העירייה (קרן, ריבית והפרשי הצמדה שנצברו), שכן ההלוואות נרשמו כהכנסות בזמן קבלתן, עומס המלוות לתאריך הדוח הכספי מוצג כנספח למאזן (נספח 3 לטופס 1).
- (3) פרעון מלוות (כולל קרן, ריבית והפרשי הצמדה) שזמן פירעונם הגיע, לפי לוחות סילוקין, נזקף כהוצאה בתקציב הרגיל, גם אם לא שולמו בפועל.
- (4) הוצאות ריבית והפרשי הצמדה שהצטברו ושזמן פירעונן, לפי לוחות סילוקין, הוא לאחר תאריך הדוח הכספי, אינן נרשמות כהוצאה.
- (5) מלוות לצורך שעה (לזמן קצר) ומשיכות יתר מבנקים מוצגות כסעיף מאזני.
- (6) הלוואות לזמן קצר כוללות ריבית והפרשי הצמדה שנצברו עד לתאריך הדוח.
- (7) פרעון מלוות בגין ביוב נכלל בסעיף הוצאות מפעל הביוב.

עיריית יבנה

ג. זכויות מוניטריות

- (1) זכויות מוניטריות מייצגות השקעות שונות של העירייה, לרבות בגופים המבצעים פעילויות לקידום השירותים או האינטרסים של העירייה (כולל השקעות בתאגידים עירוניים), זכויות מים, הלוואות לעובדים וכדו'.
- (2) תשלומים בגין רכישת זכויות מוניטריות נזקפים כהוצאה בתקציב הרגיל או הבלתי רגיל עם התהוותן.
- (3) זכויות מוניטריות מוצגות במאזן במחיר העלות כדלהלן:
בנכסים - השקעות במימון קרנות מתוקצבות.
בהתחייבויות - קרנות מתוקצבות.
- (4) חלקה של העירייה ברווחי (הפסדי) תאגידים עירוניים אינם נזקפים לזכות (לחובת) ההשקעה בתאגידים העירוניים.

ד. הלוואות לתאגיד המים והביוב

- הלוואות שניתנו על ידי העירייה לתאגיד המים והביוב שבבעלותה אינן מוצגות כהשקעה בדוחות הכספיים. המידע על הלוואות מוצג בביאור 12.
- סכומים שלא נפרעו במועדים שנקבעו בהסכם שבין הצדדים מוצגים בהשקעות במימון קרנות מתוקצבות ובקרום המתוקצבת, ובעת פירעונם בפועל מופחתת ההשקעה והקרום המתוקצבת בהתאמה.

ה. מלאי בלתי מוקצב

- הוצאות על רכישת טובין למחסן, טרם ייעודם למטרה מסוימת, נזקפות לסעיף מאזני. כמקור למימון מלאי זה קיימת קרן מלאי במחסן בלתי מוקצב שנוצרה ע"י חיוב בתקציב הרגיל.

ו. פקדונות בבנקים

- פקדונות בבנקים כוללים ריבית והפרשי הצמדה ושער שהצטברו עד לתאריך הדוח הכספי.

ז. ניירות ערך סחירים

- ניירות ערך סחירים מוצגים לפי שווי המימוש בבורסה לתאריך הדוח הכספי.

ח. רישום הכנסות

- (1) הכנסות ממיסים, אגרות, היטלים והשתתפויות נרשמות על בסיס מזומן.
מידע על מצב חשבון החייבים (יתרת החייבים שנצטברו) מוצג כנספח למאזן (נספח 2 לטופס 1).
- (2) מענקים והשתתפויות ממשרדי ממשלה ומגופים ציבוריים אחרים המיועדים לתקציב הרגיל נזקפים על בסיס מצטבר.
- (3) גביות מיסים והכנסות מראש המתייחסות לתקופה שלאחר תאריך המאזן מוצגות כהתחייבויות - הכנסות מיסים מראש.
- (4) הנחות ופטורים מתשלומי חובה נרשמו כהוצאה בסעיף המתאים כנגד זיכוי סעיף הכנסה המתאים בתקציב הרגיל.
- (5) הכנסות מדיבידנד נרשמות על בסיס מזומן.

ט. רישום הוצאות

- (1) הוצאות נרשמות על בסיס מצטבר.
- (2) הוצאות ששולמו בשנת החשבון ואשר מתייחסות לתקופות מאוחרות יותר, נזקפות לדוח תקבולים ותשלומים במועד התשלום.
- (3) פרעון מלוות - ראה סעיף ב' לעיל.
- (4) תשלומים עבור חופשה שנתית ועבור ימי מחלה נרשמים בחודש בו הם מדווחים על ידי המועצה כמיועדים לתשלום עבור היעדרות בגין חופשה ובגין מחלה. לא נערכה הפרשה עבור ימי חופשה או עבור ימי מחלה שנצטברו וטרם שולמו (ראה ביאור 9).
- (5) א. לא נרשמה הפרשה לפיצויים בגין עובדי העירייה אשר זכאים לפנסיה תקציבית. במקרים בהם פורש העובד, כאמור לעיל, לפני הגיעו לפנסיה, ההוצאה לפיצויים נרשמת בחודש בו היא מדווחת על ידי העירייה כמיועדת לתשלום.
ב. בגין עובדי הרשות הזכאים לפנסיה צוברת, נרשמת הוצאה לפיצויים בגובה התשלומים השוטפים שמפקידה הרשות בקרן פנסיה. יתרת ההתחייבויות בגין פנסיה צוברת שאינה מכוסה - ראה ביאור 9.
- (6) תוספות שכר בגין תקופות קודמות, הנובעות מהסכמי שכר קיבוציים, נרשמות בחודשים בהם תוספות אלו צריכות להיות מדווחות לתשלום על פי הקבוע באותם הסכמים.

עיריית יבנה

י. רישום הכנסות מהשתתפות בעלים בעבודות פיתוח והיטלי השבחה

תקבולים מהשתתפות בעלים בעבודות פיתוח ומהיטלי השבחה נזקפים לקרן לעבודות פיתוח.

מקרנות הפיתוח מועברים סכומים לתקציב הרגיל בגין:

(1) הוצאות לפירעון מלוות בשנת הדוח בגין מלוות שנתקבלו למימון עבודות פיתוח.
(2) הוצאות מחלקת הנדסה.

התחייבות הרשות לביצוע עבודות פיתוח בגינן נגבו השתתפויות הבעלים אינן מקבלות ביטוי בדוחות הכספיים.

יא. זקיפת התשואה על השקעות

- (1) התשואה מהשקעות שמקורן מקרן לעבודות פיתוח נזקפה לקרן פיתוח.
- (2) התשואה מהשקעות שמקורן מעודפי תב"רים נזקפה לקרן פיתוח.
- (3) התשואה מהשקעות בקרן דמי ניהול פנסיה תקציבית נזקפה לקרן זו.

יב. גרעונות סופיים בתב"רים

סגירת גרעונות סופיים בתב"רים שביצועם הסתיים, לגירעון המצטבר בתקציב הרגיל, מותנית בקבלת אישור משרד הפנים. גרעונות בתב"רים שביצועם הסתיים ולא התקבל אישור ממשרד הפנים לסגירתם לגירעון המצטבר בתקציב הרגיל, מוצגים בסעיף גרעונות סופיים בתב"רים שהסתיימו.

יג. דמי ניהול לעובדים המועסקים בפנסיה תקציבית

דמי ניהול שנוכו, החל משנת 2004, מעובדים המועסקים בפנסיה תקציבית, בשיעור של 1% משכרם בשנת 2004 ו - 2% בשנים שלאחר מכן, נזקפו לקרן מיועדת לא מתוקצבת. כספי ההשקעה המיועדת למטרה זו הופקדו בחשבון נפרד בקופת גמל מרכזית להשתתפות בפנסיה תקציבית (להלן - "היעודה"). היעודה כוללת הפסדים שהצטברו עד לתאריך הדוח הכספי.

יד. חובות מסופקים או המיועדים למחיקה

סכומי החובות המסופקים והחובות למחיקה נכללו בנספח 2 לטופס 1 בהתאם לאומדן שערכה הנהלת העירייה עבור סכומי חוב ספציפיים שגבייתם מוטלת בספק.

טו. גורמי מפתח לחוסר ודאות באומדן

ביישום המדיניות החשבונאית של הרשות המתוארת לעיל, נדרשת הנהלת הרשות, במקרים מסוימים, להפעיל שיקול דעת חשבונאי נרחב בנוגע לאומדנים והנחות בקשר לערכם בספרים של נכסים והתחייבויות שאינם בהכרח בנמצא ממקורות אחרים. האומדנים וההנחות הקשורות, מבוססים על ניסיון העבר וגורמים אחרים הנחשבים כרלוונטיים. התוצאות בפועל עשויות להיות שונות מאומדנים אלה.

עיריית יבנה

ביאור 3

ביאור 3 - פירוטים לסעיפי המאזן

ליום 31 בדצמבר באלפי ש"ח		
2018	2019	
		א. נכסים נזילים - קופה ובנקים
55,291	72,678	בנקים מסחריים
122	120	מוניציפל בנק בע"מ
55,413	72,798	סך כל הנכסים הנזילים קופה ובנקים (1)
6,642	41,746	בניכוי- השקעות מיועדות לכיסוי קרנות לעבודות פיתוח (2)(3)
48,771	31,052	
		(1) כולל פקדונות לזמן קצר
32,001	30,005	
		(2) ע"פ תיקון לחוק יסודות התקציב (תיקון מס' 38), התשי"ע 2010, נקבע כי רשות מקומית תנהל את ההקצבות לפיתוח בחשבון בנק נפרד שייפתח בתאגיד בנקאי, המיועד אך ורק למטרה זו, (להלן חשבון הפיתוח). בחשבון הפיתוח יופקדו כספי ההקצבות לפיתוח בלבד, והוא ישמש את הרשות המקומית רק למטרות שלשמן יועדו ההקצבות. המדינה לא תעביר לרשות מקומית הקצבות לפיתוח, אלא במישרין לחשבון הפיתוח שנפתח לפי הוראות תיקון זה והמנוהל לפיהן. הכספים בחשבון הפיתוח האמור לא יהיו ניתנים לעיקול אא"כ מתקיימים במצטבר תנאים שנקבעו בתיקון האמור.
		(3) ראה ביאור 11
		ב. הכנסות מתוקצבות שטרם נגבו
1,618	1,365	משרד החינוך
50	-	משרד התחבורה
234	271	המשרד לביטחון פנים
111	98	רשויות מקומיות ומוסדות אחרים
-	425	משטרת ישראל
3,825	3,238	חברות כרטיסי אשראי
5,838	5,397	
		ג. חייבים - תשלומים לא מתוקצבים
8	126	תשלום ביתר לספקים
-	1,000	מנהל מקרקעי ישראל
19	50	אחרים
27	1,176	
		ד. השקעות במימון קרנות בלתי מתוקצבות
8,301	8,650	התנועה בקופה מיועדת לכיסוי דמי ניהול פנסיה תקציבית
461	434	יתרה לתחילת השנה
(112)	862	הפקדות במהלך השנה
8,650	9,946	רווח / (הפסד) ביעודה השנה
		יתרה לסוף השנה
8,650	9,946	סה"כ השקעות במימון קרנות בלתי מתוקצבות

עיריית יבנה

<u>2018</u>	<u>2019</u>	ה. השקעות במימון קרנות מתוקצבות
100	100	תאגידים עירוניים
21,778	23,931	מניות מי יבנה (ראה ביאור 12)
34,884	34,884	הלוואות בגין מכירת נכסים
34,884	34,884	פרמיה מי יבנה (ראה ביאור 12)
56,762	58,915	
51	51	השקעות אחרות
406	365	חברה לאוטומציה
1,133	1,133	מלאי מחסן בלתי מוקצב
10	10	זכויות מים
-	-	הלוואות לעובדים
-	-	מניות בבנק מוניציפל (*)
1,600	1,559	
58,362	60,474	סה"כ השקעות במימון קרנות מתוקצבות
<p>(*) מניות בנק מוניציפל בנק בע"מ הפכו בשנת 2017 למניות סחירות. נכון ליום 31.12.2019 המשיכה העירייה להציג לפי העלות את השקעתה במניות הנ"ל ואת הקרן המתוקצבת בגינן. דהיינו בסך של 30 ש"ח.</p>		
<u>2018</u>	<u>2019</u>	ו. בנקים משיכות יתר
5	-	בנקים מסחריים
5	-	
<u>2018</u>	<u>2019</u>	ז. הוצאות מתוקצבות שטרם שולמו
48,248	30,315	ספקים, קבלנים ונותני שירותים
13,253	11,771	עובדים וניכויים לשלם
4,437	8,294	מוסדות וזכאים שונים
720	-	המחאות לפירעון
5,700	4,716	הפרשה להתחייבויות תלויות (ראה ביאור 17)
742	879	מי יבנה (ראה ביאור 12)
73,100	55,975	
<u>2018</u>	<u>2019</u>	ח. תקבולים לא מתוקצבים - פקדונות והכנסות מראש
1,088	626	זכאים בגין ארנונה
137	375	פקדונות
1,225	1,001	
<u>2018</u>	<u>2019</u>	ט. קרנות בלתי מתוקצבות אחרות
8,338	8,650	התנועה בקרן דמי ניהול פנסיה תקציבית
424	434	יתרה לתחילת השנה
(112)	862	ניכוי מהעובדים במהלך השנה
(112)	862	רווח / (הפסד) ביעודה השנה
8,650	9,946	סה"כ קרנות בלתי מתוקצבות אחרות

עיריית יבנה

<u>2018</u>	<u>2019</u>	י. קרנות מתוקצבות
161	161	קרן מניות והלוואות לעובדים (*)
406	365	קרן מלאי מחסן בלתי מוקצב
1,133	1,133	קרן זכויות מים
21,778	23,931	קרן פרעון הלוואות מי יבנה (ראה ביאור 12)
34,884	34,884	קרן מי יבנה
<u>58,362</u>	<u>60,474</u>	

(*) מניות בנק מוניציפלי בנק בע"מ הפכו בשנת 2017 למניות סחירות. נכון ליום 31.12.2019 המשיכה העיריה להציג לפי העלות את השקעתה במניות הנ"ל ואת הקרן המתוקצבת בגינן. דהיינו בסך של 30 ש"ח.

עיריית יבנה

ביאור 4

ביאורים לדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2019

פירוט תקבולים ותשלומים לא רגילים

ביצוע 2018	ביצוע 2019	תקציב 2019	
-	420	420	תקבולים לא רגילים החזר משנים קודמות קרן מחסן - עדכון מלאי העברה מתב"רים השתתפות מוסדות בפנסיה
90	41	-	
-	2,905	2,905	
-	232	220	
<u>90</u>	<u>3,598</u>	<u>3,545</u>	
ביצוע 2018	ביצוע 2019	תקציב 2019	
17,076	18,504	17,500	תשלומים לא רגילים הנחות במיסים תשלומי פנסיה תשלומים בגין סיום יחסי עובד מעביד קרן מחסן - עדכון מלאי הנחות מימון השתתפות בתשלומי פנסיה עבור רשויות אחרות
17,670	18,622	18,780	
1,429	2,174	2,130	
90	41	-	
-	965	1,000	
-	234	-	
<u>36,265</u>	<u>40,540</u>	<u>39,410</u>	

עיריית יבנה

קרו לעבודות פיתוח

ביאור 5

ביאור 5 - קרו לעבודות פיתוח ואחרות

- א. בקרו לעבודות פיתוח, נרשמים תקבולי העירייה מהיטלי ביוב והשבחה, מהשתתפות בעלים בעבודות פיתוח, מאגרת הנחת צינורות וממקורות אחרים, המיועדים למימון עבודות פיתוח, כל עוד לא נקבעה מסגרת תקציבית ספציבית ספחה אלה ניתן לזקוף תקבולים אלה.
- ב. כספי הקרו עד לשימוש בהם מנהלים ביחד עם חשבונות הנבקים השוטפים של העירייה ולא בחשבונות בנקים ספציפיים, פרט ל- 5 חשבונות בנק מיועדים לפיתוח/ראו ביאור 3 (א) לעיל.
- ג. העירייה נהנת לקרו את התשואה המתקבלת בגין ההשקעות של הקרנות לקרו פיתוח.
- ד. כספי הקרנות מיועדים למימון תקציבים בלתי רגילים, בהתאם לאישורים של מועצת הרשות ומשרד הפנים.
- ה. לא נקפת ריבית רעיונית על השימוש בכספי הקרו לעבודות פיתוח לצרכי התקציב הרגיל.
- ו. לחלו תנועת הקרנות בשנת הדוח (באלפי ש"ח) :

שם תקרו	יתרה לתחילת שנה	תקבולים בשנת הדוח	העברה מתמ"ר"ם	העברות מקרנות ואחרות	העברה מתקציב רגיל	המנסות מהשקעות	סה"כ תקבולים	העברות לתמ"ר"ם	העברה לתקציב הרגיל	העברות לקרנות אחרות	תשלומים אחרים והוצאות (י)	סה"כ תשלומים	יתרה לסוף השנה
סה"כ שנה קודמת	83,615	50,333	750		(1,345)	86,320	49,738	725	18,333	18,333	87,045	46,308	
קרו הטל השבחה	80	33,218	1,684			18,333	34,902				18,333	16,649	
קרו ממכירת נכסים	37	602					602				-	639	
קרו ביוב	447							447			447	-	
קרו ניקיון	840	6,485					6,485				-	7,325	
קרו מיים	1,138							254			254	884	
קרו תשואה על השקעות	-						6,534	6,534			-	6,534	
קרנות פיתוח שטחים ציבוריים	43,181	26,312	24,500			20,745	50,812				20,745	73,248	
קרו עדפי תמ"ר"ם סופיים	585	243	1,233				1,476				-	2,061	
סה"כ	46,308	66,860	27,417		6,534	39,078	100,811	701	39,779			107,340	

עיריית יבנה

ביאורים נוספים

ביאור 6 - נתוני משרד הרווחה בתקציב הרגיל

הנתונים של התקבולים והתשלומים של תקציב הרווחה שנעשו באמצעות משרד הרווחה נרשמו בספרי החשבונות על פי נתונים שנתקבלו מדוחות שהופקו ע"י המחשב של משרד הרווחה חלק מהנתונים שנוקפו לחובת העירייה גולמו בהתאם לשיעורי ההשתתפות המקובלים של העירייה בשיעור 0%-25% כך שהעלויות בתקציב הרגיל משקפות את מלוא סכום ההוצאות (100%) שהוצאו ע"י משרד הרווחה והעירייה.

ביאור 7 - נתוני משרד החינוך בתקציב הרגיל

נתוני התשלומים של תקציבי החינוך כוללים, בין היתר, סכומים בהם משרד החינוך חייב את העירייה עבור שכר של גננות עובדות מדינה המועסקות על ידי משרד החינוך בגני הילדים שבעלות העירייה. תשלומים אלו מוצגים בסעיף פעולות חינוך.

השתתפות המשרד במימון שכר הגננות כלולה בסעיף הכנסות ממשרדי ממשלה.

ביאור 8 - מפעל המים והביוב

החל מתאריך 05 ביולי 2009 הועבר מפעל המים לתאגיד חיצוני בבעלות הרשות. (ראה ביאור 12) הכנסות הרשות ממפעל המים הינן בגין גביית חובות משנים קודמות.

ביאור 9 - התחייבויות בגין פנסיה צוברת, הפרשה לחופשה ופדיון ימי מחלה

א. התחייבות הרשות בגין ימי חופשה נצברים של עובדיה מסתכמת לתאריך המאזן לסך 6,701 אלפי ש"ח. (ליום 31 בדצמבר 2018 - 6,478 אלפי ש"ח).

ב. התחייבות הרשות בגין פיצויי פיטורין לעובדים המועסקים בתנאי פנסיה צוברת אשר אינה מכוסה על ידי הפקדות מיועדות מסתכמת לתאריך המאזן בסך 16,193 אלפי ש"ח. (ליום 31 בדצמבר 2018 - 1,256 אלפי ש"ח).

ג. התחייבות הרשות בגין צבירת ימי מחלה של עובדיה שמעל גיל 50 מסתכמת לתאריך המאזן לסך 7,591 אלפי ש"ח. (ליום 31 בדצמבר 2018 - 7,998 אלפי ש"ח).

<u>ליום 31 בדצמבר</u>	<u>2019 באלפי ש"ח</u>	<u>2018 באלפי ש"ח</u>	<u>ביאור 10-ניירות ערך סחירים</u>
72,404	78,919		השקעה באג"ח ממשלתית
24,127	25,226		השקעה באג"ח קונצרני
<u>96,531</u>	<u>104,145</u>		
<u>(96,531)</u>	<u>(104,145)</u>		בניכוי - סכומים מיועדים לכיסוי קרנות לעבודות פיתוח ולעודפים זמניים בתקציבים בלתי רגילים (ראה ביאור 11)
<u>ליום 31 בדצמבר</u>			
<u>96,531</u>	<u>104,145</u>		<u>ביאור 11-השקעות מיועדות לכיסוי קרנות לעבודות פיתוח ולעודפים זמניים בתקציבים בלתי רגילים</u>
<u>6,642</u>	<u>41,746</u>		אג"ח מדינה (ראה ביאור 10)
<u>103,173</u>	<u>145,891</u>		פקדונות בבנקים (ראה ביאור 3 א))

עיריית יבנה

ביאור 12 - תאגידים עירוניים

<u>מניות שבידי הרשות</u> <u>באלפי ש"ח</u>	<u>מספר מניות</u> <u>שבידי הרשות</u>	<u>שיעור</u> <u>אחזקה ב-%</u>	<u>מבנה משפטי</u>	<u>שם התאגיד</u>
-	50	100	חברה	א. יבנה חברה כלכלית לפיתוח בע"מ
100	100	66	חברה	ב. מי יבנה בע"מ
<u>תשלום על חשבון</u> <u>הון מניות</u> <u>באלפי ש"ח</u>	<u>הלוואות/ שטרי הון</u> <u>באלפי ש"ח</u>	<u>פרמיה</u> <u>באלפי ש"ח</u>	<u>שם התאגיד</u>	
-	-	-	חברה	א. יבנה חברה כלכלית לפיתוח בע"מ
-	23,931	34,884	חברה	ב. מי יבנה בע"מ
<u>הון עצמי/יתרת נכסים נטו</u> <u>במאזן התאגיד (*)</u> <u>באלפי ש"ח</u>	<u>יתרה בספרי הרשות</u> <u>חובה (זכות)</u> <u>באלפי ש"ח</u>	<u>סה"כ</u> <u>השקעה</u> <u>באלפי ש"ח</u>	<u>שם הגוף</u>	
-	-	-	חברה	א. יבנה חברה כלכלית לפיתוח בע"מ
71,999	(879)	58,915	חברה	ב. מי יבנה בע"מ

(*) יתרה בסכומים מדווחים על פי הדוחות הכספיים המבוקרים לשנת 2019.

עיריית יבנה

א. יבנה חברה כלכלית לפיתוח בע"מ

החברה נוסדה ביום 30 בנובמבר 1998, מספר החברה 512704412.
החברה טרם החלה את פעילותיה. המניות הוקצו, אך טרם נפרעו.

ב. מי יבנה בע"מ

א. חברת מי יבנה בע"מ (להלן: "מי יבנה" או "החברה") הוקמה ביום 05 ביולי 2009, החברה בעלת רישיון מכח חוק תאגיד מים וביוב, התשס"א-2001 (להלן: "חוק התיאגוד"). החברה אימצה את הפעילות בתוקף מיום 01 ביולי 2009.

החברה הנפיקה לעירייה 100 אלף מניות רגילות בנות 1 ש"ח כל אחת.

ב. על פי תעודת ההתאגדות של החברה, מטרתה העיקרית: להחזיק, להקים, לתכנן, ולפתח את מערכות המים והביוב שבתחום העירייה.

בנוסף, מכירת מים לכל הצרכים שבתחום העירייה וסילוק השופכין.

ג. ביום 01 ביולי 2009 חתמה העירייה על שלושה הסכמים עם מי יבנה, כלהלן:

1.1. הסכם להעברת נכסי מקרקעין.

2.2. הסכם להספקת שירותים, במסגרתו העירייה תספק למי יבנה שירותי גביה ושירותים נוספים, זאת תמורת 3.5% מההסכומים שיגבו על ידי העירייה עבור מי יבנה וסך של 120 אלפי ש"ח עבור שרותי המוקד העירוני.

3.3. הסכם העברת מטלטלין המסדיר את העבת תשתיות המים והביוב מהעירייה למי יבנה תמורת העברת הזכויות בנכסים לחברה תהא העירייה זכאית לתמורה כוללת בסך 58,140 אלפי ש"ח. 30% מהסכום התמורה הכוללת, דהיינו 17,442 אלפי ש"ח יהיו הלוואות בעלים מהעירייה לחברה.

עבור 70% מהסכום התמורה הכוללת דהיינו 40,698 אלפי ש"ח הוענקו לעירייה בעלות במניות החברה בצורת פרמיה בסך 34,884 אלפי ש"ח ושטר הון בסך 5,814 אלפי ש"ח. בשנת 2010 הומר שטר הון זה להלוואה.

ההלוואה צמודה למדד המחירים לצרכן ונושאת ריבית שנתית בשיעור של 4.5%. בהתאם לביאור בדוח הכספי המבוקר של החברה ליום 31 בדצמבר 2019 עולה כי על פי ההסכמים, ההלוואה הייתה אמורה להיפרע החל מיום 01 בינואר 2010. ביום 23 בנובמבר 2010 הודיע הממונה כי יש להוסיף להסכם פסקה לפיה, היה והתאגיד לווה מצד שלישי תשתנה הריבית החל ממועד ההלוואה מצד שלישי בהתאם לריבית שנקבעה בהלוואה החיצונית.

הוכנה טיוטת הסכם עם העירייה ברוח דברים אלו. טיוטה דומה הוכנה לגבי גן יבנה. בתחילת שנת 2011 לוותה החברה בריבית בשיעור של פריים + 0.06% בהתאם, שיעור הריבית על ההלוואות - החל משנת 2011 הוא בשיעור פריים + 0.06%. סך יתרת ההלוואות ליום 31 בדצמבר 2019 הינה 23,931 אלפי ש"ח. (ליום 31 בדצמבר 2018 - 21,778 אלפי ש"ח), נזקף לחשבון ההשקעה בחברה (ביאור 3 ה') ולקרנות מתוקצבות (ביאור 3 י'). יתרת ההלוואות ליום 31 בדצמבר 2019 בסך 23,931 אלפי ש"ח מייצג כאמור את סך התשלומים ממועד ההלוואה עד ליום 31 בדצמבר 2019. במהלך שנת 2020 חברת מי יבנה בע"מ פרעה חלק מההלוואות הנ"ל.

ד. הדוחות הכספיים המבוקרים של החברה לשנת 2019 מציגים רווח נקי בסך של 2,857 לפי ש"ח. (בשנת 2018 - יתרת רווח נקי 1,795 אלפי ש"ח).

ה. בשנת 2019 העירייה חייבה את החברה בסכום של 614 אלפי ש"ח בגין ארנונה, חוזרי ביטוח ופעולות של קבלן העירייה.

ו. ההשקעה בהון המניות מוצגות בסעיף ההשקעות במימון קרנות מתוקצבות ובסעיף קרנות מתוקצבות. תמורות מפירעון ההלוואה תדווחנה עם קבלתן כהכנסה בקרן מיועדת.

ז. היטל צריכת מים עודפת נגבה על ידי מי יבנה בע"מ.

ח. ביום 27 ביוני 2010 החברה הודיעה על פנייה מרשות המים להצטרפות של המועצה המקומית גן יבנה ולהפוך אותה לתאגיד איזורי.

בישיבת המועצה מיום 30 ביוני 2010 הוחלט על צרופה של המועצה המקומית גן יבנה לתאגיד המים והביוב " מי יבנה בע"מ".

החברה הנפיקה 51,515 מניות נוספות לטובת המועצה המקומית גן יבנה, בנוסף ל- 10,000 מניות הנמצאות בבעלות העירייה.

ט. עפ"י כרטסת הנהלת החשבונות של החברה בשנת 2019 חייבה החברה את העירייה בסך של 3,681 אלפי ש"ח בגין צריכת מים לגינון ציבורי, מים למוסדות העירייה וחיבורי מים.

י. קיימת התאמה בין ספרי החברה לספרי העירייה.

עיריית יבנה

ביאור 13 - שעבודים ומשכונות

להלן פירוט השעבודים והמשכונות עליהם חתמה הרשות בהתאם לאישור מרשם המשכונות מיום 28 באוקטובר 2020 :

<u>שנים</u>	<u>נכס</u>	<u>נושה</u>	<u>תאריך</u>
99	כל הכנסה עתידית מכל מין או סוג	בנק הפועלים בע"מ	26/07/94
99	הכספים מועברים ממשד הפנים באמצעות אוצר השלטון המקומי	הפועלים אמריקאי ישראלי אחר בע"מ	04/08/94
99	כל הכנסה עתידית מכל מין או סוג	הפועלים אמריקאי ישראלי אחר בע"מ	04/08/94
99	ההכנסות העתידיות מרב בריח בע"מ ואורמת טורבינות בע"מ	בנק הפועלים בע"מ	18/08/94
99	הכספים מועברים ממשד הפנים באמצעות אוצר השלטון המקומי	הפועלים אמריקאי ישראלי אחר בע"מ	07/02/95
99	כל הכנסה עתידית מכל מין או סוג	הפועלים אמריקאי ישראלי אחר בע"מ	07/02/95
99	כל הכנסה עתידית מכל מין או סוג	בנק הפועלים בע"מ	14/08/95
99	כל הכנסה עתידית מכל מין או סוג	בנק הפועלים בע"מ	20/01/98
99	כל הכנסה עתידית מכל מין או סוג	בנק מזרחי טפחות בע"מ	27/12/99
99	כל הכנסה עתידית מכל מין או סוג	בנק הפועלים בע"מ	17/01/01
99	מרכזייה ספרתית דיגיטלית	בזק תקשורת בע"מ	06/05/02
99	שטר משכון והמחאות זכויות על דרך השעבוד ע"ס 3,000 אלפי ש"ח	בנק לאומי לישראל בע"מ	23/05/02
99	כל הכנסה עתידית מכל מין או סוג	בנק לאומי לישראל בע"מ	21/07/02
99	מרכזייה ספרתית דיגיטלית	בזק תקשורת בע"מ	29/12/02
99	כל הכנסה עתידית מכל מין או סוג	בנק הפועלים בע"מ	12/01/03
99	כל הכנסה עתידית מכל מין או סוג	בנק לאומי לישראל בע"מ	17/07/03
99	מרכזייה דיגיטלית	בזק תקשורת בע"מ	14/09/03
99	שטר משכון והמחאות זכויות על דרך השעבוד ע"ס 3,000 אלפי ש"ח	בנק לאומי לישראל בע"מ	04/02/04
99	שטר משכון והמחאות זכויות על דרך השעבוד ע"ס 4,000 אלפי ש"ח	בנק לאומי לישראל בע"מ	24/06/04
99	שטר משכון והמחאות זכויות על דרך השעבוד ע"ס 3,200 אלפי ש"ח	בנק לאומי לישראל בע"מ	11/07/05
99	מרכזייה דיגיטלית	בזק תקשורת בע"מ	18/01/07
15	כל הכנסה עתידית מכל מין או סוג עד לסך של 5,000 אלפי ש"ח	מוניציפלי בנק בע"מ	31/01/07
15	כל הכנסה עתידית מכל מין או סוג עד 3,000 אלפי ש"ח	מוניציפלי בנק בע"מ	31/01/07
20	כל הכנסה עתידית מכל מין או סוג עד 180 אלפי ש"ח	מוניציפלי בנק בע"מ	05/02/07
99	כל הכנסה עתידית מכל מין או סוג עד 15,000 אלפי ש"ח	בנק לאומי לישראל בע"מ	06/08/08
16	כל הכנסה עתידית מכל מין או סוג עד 8,760 אלפי ש"ח	מוניציפלי בנק בע"מ	10/04/11
99	כל הכנסה עתידית מכל מין או סוג עד 4 אלפי ש"ח	בנק לאומי לישראל בע"מ	17/06/14
99	אגרת חוב	מפעל הפיס (חלי"צ)	26/11/15
99	כל הכנסה עתידית מכל מין או סוג עד לסך של 8,500 אלפי ש"ח	מוניציפלי בנק בע"מ	22/01/17

ביאור 14 - שומות ניכויים

לרשות הוצאו שומות ניכויים עד וכולל שנת המס 2017. השומה האחרונה הוצאה בחודש מרץ 2019 והתייחסה לשנים 2105 ועד 2017 לפיה העירייה זכאית להחזר בסך כ- 350 אלפי ₪ בשל תשלום ביתר של הוצאות עודפות.
בנוסף, בעירייה נערכה ביקורת על ידי המוסד לביטוח לאומי עד וכולל שנת המס 2011. השומה האחרונה הוצאה בחודש אפריל 2013 והתייחסה לשנים 2006 עד 2011. בגין שומה זו העירייה שילמה סך של 118 אלפי ש"ח.

ביאור 15 - עסקאות ליסינג

הרשות שוכרת 16 כלי רכב בחכירה תפעולית. בהתאם ל- 16 חוזים, אשר המאוחר בהם מסתיים ב- 10.2020.
דמי השכירות השנתיים הינם בסך 742 אלפי ש"ח.

ביאור 16 - ערבויות

להלן פירוט סכומי הערבויות שניתנו, ללא הגבלת תאריך, כשהם משוערכים לתאריך המאזן:

<u>המוטב בגינו ניתנה הערבות</u>	<u>הבנק מקבל הערבות</u>	<u>תאריך מתן הערבות</u>	<u>סכום הערבות</u>	<u>תום תקופת הערבות</u>
איגוד ערים דרום יהודה	בנק הפועלים בע"מ	27/07/92	13 אלפי ש"ח	ללא הגבלת תאריך
איגוד ערים לכבאות	בנק הפועלים בע"מ	03/08/90	160 אלפי ש"ח	ללא הגבלת תאריך

עיריית יבנה

ביאור 17 - התחייבויות תלויות

לתאריך הדוחות הכספיים ההתחייבויות התלויות של העירייה הסתכמו כמפורט להלן:
נתקבל מכתב המפרט את התביעות המשפטיות כנגד העירייה מהיועצת המשפטית של עירייה (להלן: "המכתב").
בהתאם למכתב זה, התנהלו בבתי המשפט 77 הליכים משפטיים בערכאות שונות נגד עיריית יבנה בנושאים שונים.
המכתב כולל הערכות אומדן סיכון עבור התביעות בכלל התחומים לרבות תכנון ובניה.
סך התביעות הכספיות התלויות ועומדות כנגד העירייה ליום 31 בדצמבר 2019 שאינן מכוסות על ידי חברת הביטוח
נאמד בסך של 124,459 אלפי ש"ח. הערכת אומדן הסיכון עבור התביעות נאמד על ידי היועצת המשפטית בסך כ- 4,716 אלפי ש"ח.

מכתב היועצת המשפטית כלל בין השאר את התביעות הבאות:

- א. 3 תביעות נזיקיות ואחרות המסתכמות לסך של 124,459 אלפי ש"ח.
- ב. 74 תביעות כנגד העירייה אשר הן בטיפול חברת הביטוח בנושא נזיקין ומוגבלות לגבול ההשתתפות העצמית של העירייה.
- ג. 1 תביעה כספית בעניין תכנון ובניה אשר מטופלת בגבולות הפוליסה של העירייה.

ביאור 18 – הפרשות שנכללו בדוחות

העירייה כללה בדוחות הכספיים בסעיף הוצאות מתוקצבות שטרם שולמו, הפרשות בסך כולל של כ- 5,136 אלפי ש"ח (שנה קודמת – 5,700 אלפי ש"ח) כמפורט להלן:

<u>2018</u>	<u>2019</u>
<u>באלפי ש"ח</u>	<u>באלפי ש"ח</u>
5,700	4,716
-	420
<u>5,700</u>	<u>5,136</u>

מהות ההפרשה

הפרשה להתחייבויות תלויות
הפרשה למשרד לשירותי דת

ביאור 19 - אירועים לאחר תאריך המאזן

לאחר תקופת הדיווח, חלה התפרצות של "נגיף הקורונה" (COVID-19) שהחלה בסין והתפשטה ברחבי העולם, לרבות בישראל.
בעקבות אירוע זה מדינות רבות, בכללן ישראל, נוקטות צעדים משמעותיים בניסיון למנוע את התפשטות הנגיף, כגון הגבלות על תנועת אזרחים, התכנסויות וכיוצא באלה.

נכון למועד אישור הדוחות הכספיים, בעקבות האמור חלה בשנת 2020 ירידה משמעותית בתחומים שונים בפעילות העירייה.
שהתבטאה מחד בירידה מהותית בעיקר בהכנסות העצמיות, ומנגד בצמצום פעילויות כתוצאה מהעדר מקורות מימון.

על פי הערכת הנהלת העירייה, שנת הכספים 2020 תסתיים באיזון תקציבי או קרוב לכך, זאת בעיקר בשל צעדי הריסון שנקטו על ידי העירייה וכן, מימון ההנחות בארנונה אשר אושרה על ידי המדינה לעסקים לאותה תקופה והסיוע באמצעות הסוכנות לעסקים קטנים ובינוניים.

עיריית יבנה

הדוח הכספי לשנת 2019

מצג חשבון החייבים בגין ארנונות, הטלים והשתתפויות לפי נתוני אגף הגבייה באלפי ש"ח

מס	שם החשבון	יתרה לחילת השנה	חיוג בשנת החשבון (פירוט א)	סה"כ פטורים, שחרורים והנחות (פירוט ב)	העברה ל / מ חובות מסופקים	סה"כ חייבים נטו	סה"כ גביית בשנת הדוח (פירוט ג)	יתרה לסוף השנה לכלל החייבים	יחס גבייה ב - % לכלל החייבים
א.	חשבוניות על כטיס חיוג שנתי								
1	ארנונה	14,583	84,980	14,144	(941)	84,478	72,780	11,698	86.2%
1.1	ארנונה למגורים	29,099	113,820	5,320	(891)	136,708	106,205	30,503	77.7%
1.2	ארנונה אחרת	54,532	198,800	19,464	1,832	277,550	178,985	56,364	64.5%
1.3	חובות מסופקים וחובות למחיקה ארנונה	98,214	198,800	19,464	1,832	277,550	178,985	98,565	64.5%
2	סה"כ ארנונה	10,443	7,906						
2.1	אגרת מים	7,906	(754)		(971)	8,718	133	8,585	1.5%
2.2	חובות מסופקים וחובות למחיקה מים	18,349	(754)		971	8,877	133	17,462	0.8%
2.3	סה"כ מים	2,115	(36)		(63)	2,016	28	1,988	1.4%
3	אגרת בנייה	181	3,647	352		3,476	3,289	187	94.6%
4	חובות מסופקים וחובות למחיקה אחרים	1,772	201,657	19,816	63	1,835	182,435	120,037	60.3%
4	סה"כ חשבוניות על כטיס חיוג שנתי חוץ	120,631	201,657	19,816	63	302,472	182,435	120,037	60.3%
ב.	חשבוניות על כטיס חיוג חד פעמי								
1	חניה וקנסות חניה	2,326	2,427	2,427		4,753	2,427	2,326	51.1%
2	שכר דירה	1,964	1,964	1,964		1,964	1,964	1,964	100.0%
3	קנסות	727	727	727		727	727	727	100.0%
4	עצמיות חינוך	6,906	5,331	(354)		11,883	4,741	7,142	39.9%
5	עצמיות תרבות	2,775	2,775	2,775		2,775	2,775	2,775	100.0%
6	עצמיות רווחה	1,421	1,421	1,421		1,421	1,421	1,421	100.0%
8	חסלי השבחה	33,218	33,218	33,218		33,218	33,218	33,218	100.0%
9	חסלי פיתוח	26,312	26,312	26,312		26,312	26,312	26,312	100.0%
10	אגרות בנייה	7,177	7,177	7,177		7,177	7,177	7,177	100.0%
11	חסל בנייה	701	701	701		701	701	701	100.0%
14	שלטים, אישורים וכיו	3,883	9,540	(2,151)		11,272	4,163	7,109	36.9%
15	היטל תיעול	5,696	6,485	2,505		6,485	6,485	6,485	100.0%
17	חובות מסופקים וחובות למחיקה	18,811	98,078	8,201		116,889	92,111	24,778	78.8%
	סה"כ חשבוניות על כטיס חיוג חד-פעמי	18,811	98,078	8,201		116,889	92,111	24,778	78.8%
	סה"כ בשנת הדוח	139,442	299,735	19,816		419,361	274,546	144,815	65.5%
	שנה קודמת	137,834	288,298	25,452		400,680	261,238	139,442	65.2%
	שנתיים קודמות	145,221	299,460	30,497		414,184	276,350	137,834	66.7%

החובות המסופקים באופן ספציפי ושוויון בנפרד במערכת הגבייה.

עיריית יבנה

הדוח הכספי לשנת 2019

מצב חשבון החייבים בגין ארנונות, הטלים והשתתפויות לפי נתוני אגף הגבייה באלפי ש"ח

מס.	שם החשבון	חבות ראשוני	חבות ריבית והצמודה על השטר	חבות ריבית והצמודה בגין חובות קודמים	חבות (פוטיל) נוסף	חיות בשנת החשבון
א.	חשבונות על בסיס חיות שנת	א.1	א.1.1 ארנונה	136	1,513	84,980
		1.1	ארנונה למגורים	287	942	113,820
		1.2	ארנונה אחרת			
		2	סד"כ ארנונה	423	2,455	198,800
		2.1	אגרת מיס וביוב	-	390	(754)
		2.3	סד"כ מיס			(754)
		3	אגרת ביוב	390	390	(1,144)
			אגרת שמירה			(1,144)
						(36)
						3,647
						201,657
		ב.	חשבונות על בסיס חיות חד פעמי	1	חניה וקנסות חניה	430
2	שכר דירה					1,964
3	קנסות					727
4	עצמיות חינוך					5,331
5	עצמיות תרבות					2,775
6	עצמיות רווחה					1,421
8	הטלי השבחה					33,218
9	הטלי פיתוח					26,312
10	אגרות בניה					7,177
11	הטל ביוב					701
14	שלוטים, אישורים וכיו					9,540
15	היטל תיעול					6,485
				98,078		
				71		
				162		
				97,845		
				299,735		
				(473)		
				3,007		
				592		
				296,609		

סד"כ חשבונות על בסיס חיות חד-פעמי

סד"כ

עיריית יבנה

הדוח הכספי לשנת 2019

מצב חשבון החייבים בגין ארנונות, הטלים והשתתפויות לפי נתוני אגף הגבייה באלפי ש"ח

עיריית יבנה

הדוח הכספי לשנת 2019

מצב חשבון החייבים בעד ארנונות, הטלים והשתתפויות לפי נתוני אגף הגבייה (אלפי ש"ח)

מס.	שם החשבון	סה"כ פטורים שוטפת	שנה	פטורים שנים קודמות	מחיקת חובות/חובות אבולים	הנחות על פי דין	הנחות על פי ועדה	הנחות מימון	סה"כ פטורים שחוריים והנחות
א.	חשבונות על בסיס חיוב שנתי	1	ארנונה	138	-	12,113	83	320	14,144
		1.1	ארנונה למגורים	116	-	20		640	5,320
		1.2	ארנונה אחרת	254	-	12,133	83	960	19,464
ב.	חשבונות על בסיס חיוב חד פעמי	3	אגרת שפיקרה					5	352
			סה"כ חשבונות על בסיס חיוב שנתי	254	-	12,460	103	965	19,816
			סה"כ	254	-	12,460	103	965	19,816

עיריית יבנה

הדוח הכספי לשנת 2019

מצג חשבון החייבים בגין ארנונות, הטלים והשתתפויות לפי נתוני אנף המבייה באלפי ש"ח

מס.	שם החשבון	גביה השנה	גביות פיגורים	סה"כ גביות בשנת הדוח
א. חשבונות על בסיס חיוב שנתי				
1	ארנונה	70,951	1,829	72,780
1.1	ארנונה למגורים	102,332	3,873	106,205
1.2	ארנונה אחרת			
2	סה"כ ארנונה	173,283	5,702	178,985
2.1	אגרת מים		133	133
2.3	אגרת ביוב		133	133
3	אגרת שמלירה	3,193	28	3,289
	סה"כ חשבונות על בסיס חיוב שנתי חוזר	176,476	5,959	182,435
ב. חשבונות על בסיס חיוב חד פעמי				
1	חניה וקנסות חניה	2,427		2,427
2	שכר דירה	1,964		1,964
3	קנסות	727		727
4	עצמיות חינוך	4,542	199	4,741
5	עצמיות תרבות	2,775		2,775
6	עצמיות רווחה	1,421		1,421
8	הטלי השבחה	33,218		33,218
9	הטלי פיתוח	26,312		26,312
10	אגרות בנייה	7,177		7,177
11	הטל ביוב	701		701
14	שלטים, אישורים וכו'	4,163		4,163
15	היטל תיעול	6,485		6,485
	סה"כ חשבונות על בסיס חיוב חד-פעמי	91,912	199	92,111
	סה"כ	268,388	6,158	274,546

עיריית יבנה

נספח 2 לטופס 1 - פירוט ד

הדוח הכספי לשנת 2019

דוח גביה ויתרות חייבים ליום 31 בדצמבר 2019 באלפי ש"ח

מ"מ		ארנונה כללית		נתוני גביה מ"מ וארנונה
2018	2019	2018	2019	
11,197	10,443	42,396	43,682	גבית פיגורים יתרת פיגורים ריאליית לתחילת שנה
(31)	(1,144)	984	790	חיוב / זיכוי נוסף
(1,131)	(971)	(2,057)	(1,832)	העברה לחובות מסופקים וחובות למחיקה
554	390	2,769	2,455	חיובים במהלך התקופה בגין ריבית והצמדה
(55)		(543)	(318)	הנחות, פטורים, זיכויים ומחיקת חובות
10,534	8,718	43,549	44,777	סה"כ יתרת פיגורים (פוטנציאל הגביה)
91	133	5,804	5,702	גביה בגין פיגורים
<u>10,443</u>	<u>8,585</u>	<u>37,745</u>	<u>39,075</u>	יתרת פיגורים בגין שנים קודמות
		189,633	195,132	חיוב תקופתי שוטף מצטבר
		5,782		חיוב / זיכוי נוסף
		366	423	חיובים במהלך התקופה בגין ריבית והצמדה
		(17,658)	(19,146)	הנחות, פטורים, זיכויים ומחיקת חובות
		<u>178,123</u>	<u>176,409</u>	סה"כ חיוב תקופתי (פוטנציאל הגביה)
		(172,186)	(173,283)	גביה שוטפת
		<u>(172,186)</u>	<u>(173,283)</u>	סה"כ שנגבה
		5,937	3,126	יתרת פיגורים לתקופה
<u>10,443</u>	<u>8,585</u>	<u>43,682</u>	<u>42,201</u>	יתרת חובות שטרם נגבו לסוף התקופה
0.86%	1.53%	13.33%	12.73%	% גביה מהפיגורים
		96.67%	98.23%	% גביה מהשוטף
0.86%	1.53%	80.29%	80.92%	% גביה מהסה"כ

עיריית יבנה

נספח 3 לטופס 1

מצב חשבון המלוות לפרעון ליום 31 בדצמבר 2019 באלפי ש"ח

סה"כ			אחרות	מערכות סולאריות	מיזמי PPP	מים וביוב
31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2019	31.12.2019	31.12.2019	31.12.2019
32,468	27,725	15,034	11,030	-	-	4,004
32,468	27,725	15,034	11,030	-	-	4,004
4,743	12,691	3,191	2,562	-	-	629
27,725	15,034	11,843	8,468	-	-	3,375
1,859	1,341	964	945	-	-	19
29,584	16,375	12,807	9,413	-	-	3,394

יתרות המלוות (קרן) שנתקבלו למעשה ונשארו לפרעון בתחילת השנה

פחות - תשלומים ע"ח קרן בלבד בשנת הדוח (**)
יתרת מלוות (קרן בלבד) לסוף השנה

נוסף - הפרשי הצמדה על הקרן שנצברו לסוף השנה (*)

סה"כ עומס המלוות לסוף השנה כולל הפרשי הצמדה

(*) חישוב ההצמדה על המלוות נעשה בהתאם למדד המחירים לצרכן לחודש נובמבר 2019 (מדד ידוע).

2017	2018	2019	(**) סכום פרעון כלל המלוות
4,743	12,691	3,191	סכום פרעון המלוות בתקציב הרגיל בשנת הדוח:
933	681	438	קרן
900	730	484	ריבית
6,576	14,102	4,113	הצמדה
			סה"כ

(***) התאמה לטופס 2:
בסעיף פרעון מלוות
בסעיף מפעלי הביוב

14,102 4,113

סה"כ

להלן תחזית פרעון המלוות (קרן והצמדה):

3,110	שנה ראשונה
2,935	שנה שניה
2,415	שנה שלישית
1,826	שנה רביעית
925	שנה חמישית
1,596	שנה שישית ואילך
<u>12,807</u>	

עיריית יבנה

ניתוח הביצוע של התקציב הרגיל - תקבולים ותשלומים
לפי מקורות הכנסה וסוגי הוצאה
לשנת הכספים 2019 נאלפי ש"ח

הביצוע 2018	מגל	הסטיית נטו מתחת	הביצוע מתחת	התקציב	שינויים	תקציב מקורי	חלק א' - תקבולים ותשלומים כללי
361,580	5,274		371,370	366,096	5,773	360,323	הכנסות
360,948	(4,931)		371,027	366,096	5,773	360,323	הוצאות
632	343		343				ערך בשנת הדוח

מסרה"כ %	הביצוע 2018	מגל	הסטיית נטו מתחת	% מסרה"כ	הביצוע	התקציב	חלק ב' - הכנסות לפי מקורות
62.46%	225,851		1,652	60.99%	224,774	223,440	1 הנכסה עצמית
0.02%	90	48		0.78%	4,607	4,545	1.1 גביה ישירה
0.20%	725	5		0.19%	701	3,696	1.2 הכנסות מריבית, שונות ובלתי רגילות
62.69%	226,666	53	1,652	61.95%	230,082	231,681	1.3 העברה מקרנות פיתוח
36.74%	132,840	2,721		36.90%	137,052	134,331	2 הכנסות מהממשלה
							2.1 השתתפות משרדי ממשלה
0.54%	1,959	4,152		1.12%	4,152	84	2.5 מענקים מיוחדים ומיעודים
0.03%	115			0.02%	84		2.6 חלק הכנסות עצמיות מארנונה(*)
37.31%	134,914	6,873		38.05%	141,288	134,415	
100.00%	361,580	6,926	1,652	100.00%	371,370	366,096	סה"כ הכנסות לפי מקורות

עִיֵּרֵי תִּבְנֵה

נספח 1 לטופס 2 - המשך

ניתוח הביצוע של התקציב הרגיל - תקבילים ותשלומים לפי מקורות הכנסה וסוגי הוצאה לשנת הכספים 2019 באלפי ש"ח

סוג ההוצאה	תקציב	הביצוע	% מסה"כ	הסטיות נטו		מסה"כ	% מסה"כ	מס'כ הוצאות
				מעל	מתחת			
1 משכורות ושכר	161,685	162,607	43.83%	922		149,869	41.52%	14
2 אחזקה ומנהל (למעט הוצאות מימון)	16,174	16,225	4.37%	51		14,218	3.94%	14
3 הוצאות מימון	903	834	0.22%		69	2,931	0.81%	11
4 הוצאות תפעול	113,110	113,162	30.50%	52		111,831	30.98%	18
5 השתתפויות ותמיכות	69,174	72,842	19.63%	3,668		67,210	18.62%	7
6 הוצאות חד פעמיות	941	1,244	0.34%	303		787	0.22%	14
7 פרעון מלוות	4,109	4,113	1.11%	4		14,102	3.91%	14
סה"כ הוצאות	366,096	371,027	100.00%	5,000	69	360,948	100.00%	

עיריית יבנה

נספח 3 לטופס 2

דוח ביצוע התקציב הרגיל - ממוין לפי מסגרת משד הפנימי לשנת שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2019 באלפי ש"ח

הסעיף המנסות ארגונית	תקציב	ביצוע	% מטה"כ	עודף (גרעון)	ביצוע 2018	% מטה"כ
החזקת בארונות (*)	179,200	179,447	48%	247	177,236	49%
מכירת מים	18,500	19,469	5%	969	18,041	5%
יתר עצמיות	80	134	0%	54	91	0%
משד חינוך	30,356	27,434	7%	(2,922)	31,209	9%
משד הריוחה	99,733	101,227	27%	1,494	95,162	26%
משדדים אחרים	26,315	27,716	7%	1,401	26,280	7%
	8,283	8,109	2%	(174)	11,398	3%
מענקים מיוחדים ומיוחדים		4,152	1%	4,152	1,959	1%
חלקי הכנסות עצמיות מארונות	84	84	0%		115	0%
תקבולים אחרים	3,545	3,598	1%	53	89	0%
סה"כ ללא כיסוי גרעון מצטבר	366,096	371,370	100%	5,274	361,580	100%
סה"כ הכנסות	366,096	371,370	100%	5,274	361,580	100%
הוצאות						
משכורות ושכר כללי	58,349	58,975	16%	(3,887)	55,010	15%
פעולות כלליות	102,580	102,586	28%	3,021	103,637	29%
שכר חינוך	94,723	95,108	26%	(11,885)	86,638	24%
פעולות חינוך	46,520	47,769	13%	10,251	43,036	12%
שכר רווחה	8,613	8,524	2%	143	8,221	2%
פעולות רווחה	31,799	33,374	9%	(1,629)	30,207	8%
פרעון מלוות	4,109	4,113	1%	(4)	14,102	4%
מימון	903	834	0%	69	2,931	1%
חד פעמיות	1,000	1,240	0%	(6)	90	0%
הנחות בארונות (**)	17,500	18,504	5%	(1,004)	17,076	5%
סה"כ ללא כיסוי גרעון מצטבר	366,096	371,027	100%	(4,931)	360,948	100%
סה"כ הוצאות	366,096	371,027	100%	(4,931)	360,948	100%
עודף (גרעון)		343		343	632	

(*) כולל הנחות ועדה, הנחות על פי דין, הנחות מימון ופטורים.

(**) כולל הנחות ועדה והנחות או פטורים על פי דין, הנחות מימון וכלול בסעיף הוצאות מימון

עיריית יבנה

נספח 5 לטופס 2

התפלגות מרכיבי השכר לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2019

2018		2019		סוג תשלום
% מסה"כ	ביצוע	% מסה"כ	ביצוע	
54.89%	87,379	54.32%	93,861	שכר משולב כולל הפרשי שכר
4.73%	7,525	4.86%	8,399	שעות נוספות - רשומות
0.90%	1,429	1.26%	2,174	פיצויי פיטורין
2.19%	3,491	2.11%	3,645	אחזקת רכב
10.34%	16,468	10.08%	17,421	תשלומי פנסיה
6.33%	10,069	6.40%	11,057	תשלומים שונים - הבראה, ביגוד, טלפון, קצובת נסיעה ועוד
79.38%	126,361	79.03%	136,557	סה"כ שכר ותשלומים
3.31%	5,274	3.32%	5,733	תשלומי ביטוח לאומי מעביד
11.39%	18,130	11.74%	20,284	קופת גמל מעביד, קרן השתלמות
5.92%	9,427	5.92%	10,228	מס שכר ומס מעסיקים
20.62%	32,831	20.97%	36,245	סה"כ נלוות
100.00%	159,192	100.00%	172,802	סה"כ כללי

התאמה בין הוצאות השכר הנ"ל לבין הוצאות השכר בנספח 1 לטופס 2:

2018	2019	
159,192	172,802	סה"כ שכר ומשכורות לפי דוחות 66 החודשיים
418	470	השתלמויות
(203)	(16)	החזרים מביטוח לאומי
650	545	העסקת עובדי מתנ"ס וקבלני משנה אחרים
(10,188)	(11,194)	שכר שנרשם בפעולות
149,869	162,607	הוצאות שכר לפי נספח 1 לטופס 2

עיריית יבנה

הדוח הכספי לשנת 2019

ארנונה כללית

ניתוח תעריפים למ"ר בשקלים חדשים

עיריית יבנה

ארנונה כללית - ניתוח תעריפים למ"ר בשקלים חדשים

2017	2018	2019	הסקטור	
תעריף משוקלל	תעריף משוקלל	תעריף משוקלל	תעריף מינימום (*)	
46.61	47.59	47.78	34.89	מבנה מגורים
108.24	111.44	111.26	68.50	משרדים שירותים ומסחר
1,358.59	1,390.56	1,394.94	465.79	בנקים וחברות ביטוח
93.87	95.91	96.22	24.97	תעשייה
0.07	0.03	0.03	0.01	למ"ר אדמה חקלאית
20.47	21.19	21.52	0.01	למ"ר קרקע תפוסה
<u>מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס :</u>				
0.50	-	-	0.06	לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם
0.50	-	-	0.03	לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם
0.10	-	-	0.02	לכל מ"ר שמעל 2 דונם
-	30.61	11.74	-	נכסים אחרים

(*) תעריף המינימום כפי שנקבע בתקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות בשנת 2019).

(**) תעריף משוקלל שקל חדש לדונם.

עיריית יבנה

דוח תמיכות והשתתפויות

דוח כספי לשנת 2019

השתתפויות ותמיכות שנתנו ע"י הרשות בשנת 2019

<u>ביצוע בפועל 2019</u>	<u>התקציב</u>	<u>שם הגוף הנתמך או המתקצב</u>
<u>באלפי ש"ח</u>	<u>באלפי ש"ח</u>	
		<u>גופים מתוקצבים</u>
3,183	3,183	מרכז קהילתי (מתנ"ס)
2,788	2,200	מועצה דתית
940	950	ועד עובדים דיקלה
264	284	הג"א
120	120	אמבולנס (מ.ד.א)
113	112	מרכז השלטון המקומי
7,408	6,849	
		<u>איגודי ערים</u>
245	246	רשות ניקוז איילון
6,075	6,070	איגוד ערים דרום יהודה
6,320	6,316	
		<u>ארגוני ספורט</u>
2,550	2,550	ע. מכבי לקידום הספורט
200	200	מועדון כדורגל בית"ר יבנה
2,160	2,160	העמותה לקידום הכדורסל ביבנה
4,910	4,910	
		<u>תמיכות במסגרת ועדת תמיכות</u>
135	135	תמיכה במוסדות בתחום הרווחה
609	606	תמיכה בתנועות תרבות ונוער
789	800	תמיכה במוסדות דת
52,671	49,558	השתתפויות אחרות
54,204	51,099	
72,842	69,174	סה"כ