



עיריית יבנה

תמליל

ישיבת מועצה מן המניין מס' 26/14

מיום חמישי, ל' בשבט תשע"ה, 19.2.2015

- הופק ע"י: בונוס פרוטוקולים בע"מ, טלפון: 03-5373237 -
www.bonuspro.net

תמליל מישיבת מליאת מועצת העיר מן המניין מס' 26/14

מיום חמישי, ל' בשבט תשע"ה, 19.2.2015

נוכחים:

- | | |
|--------------------|---------------------|
| 1. ראש העיר | - מר צבי גוב-ארי |
| 2. סגן ראש העיר | - מר פאלי כהן |
| 3. סגן ראש העיר | - ד"ר אהוד ויצמן |
| 4. חבר מועצת העיר | - עו"ד מאיר דהן |
| 5. חבר מועצת העיר | - מר יניב עמרני |
| 6. חבר מועצת העיר | - עו"ד עדי ינקילביץ |
| 7. חבר מועצת העיר | - מר רועי גבאי |
| 8. חבר מועצת העיר | - מר חובב אשרף |
| 9. חברת מועצת העיר | - גב' לינה שרון |

חסרים:

- | | |
|-----------------------|---------------------------|
| 10. סגן ומ"מ ראש העיר | - מר משה חזות |
| 11. חבר מועצת עיר | - מר מאיר בן הרוש |
| 12. חבר מועצת העיר | - מר אליהו מזוז |
| 13. חברת מועצת העיר | - גב' רונית ארנפרוינד-כהן |
| 14. חבר מועצת העיר | - מר רחמים דוד |
| 15. חבר מועצת עיר | - מר שחר סימנה |

משתתפים:

- | | |
|--------------------|--------------------|
| 1. גזבר העירייה | - מר שמעון חזות |
| 2. לשכה משפטית | - עו"ד איתן בראש |
| 3. מבקר העירייה | - מר שלום דמארי |
| 4. דובר העירייה | - מר אריאל הלר |
| 5. מזכירות העירייה | - גב' יעל יצחק פור |

על סדר היום:

1. אישור תב"ר מס' 334 – שיפוץ הספרייה העירונית, בסך 500,000 ₪ במימון משרד הבינוי והשיכון.
2. אישור תב"ר מס' 335 – יישום תיקון 101 לחוק התכנון והבניה – שנת 2015, בסך 1,825,500 ₪. מימון: משרד הפנים – 1,460,400 ₪, הקרן לעבודות פיתוח – 365,100 ₪.
3. עדכון תב"ר מס' 213 – בניית ביי"ס יסודי מגרש 209 – סך התב"ר 14,467,808 ₪. מימון: משרד החינוך 11,308,282 ₪, הקרן לפיתוח של העירייה – 3,159,526.
4. הארכת המינוי של דירקטורים בתאגיד מי יבנה בשלוש שנים: ענת ויסמן, חיים מסינג, אבישע קליין וצבי גוב-ארי.

צבי גוב-ארי: אני פותח את הדיון, ישיבת מועצת העיר מס' 26/14. דיווח קטן על עניין נושא החורף. אנחנו מפעילים היום צוותים בכוננות של אנשי אחזקה ותחזוקה, כולל הצבת מחסומים במקומות אלה ואחרים, במידה ויהיו שטפונות. הבעיה העיקרית היא מה קורה עם נחל שורק. כאשר נחל שורק עולה על גדותיו, מעל קו הסניקה, המשמעות של העניין שהסניקה משטח היישוב לתוך הנחל, יותר נכון הזרימה של מי הגשמים נעצרת. ואז יש לנו כאן הצפה. כי כל הניקוז עובר לנחל שורק דרך נחל יבנה, מרביתו. ביום שקל המים עולה מעל היציאה של הניקוז, מתרחשת בעיה. הבעיה היא פשוט העסק נעצר עד שמפלס המים יורד בנחל. בינתיים, בימים הקשים שהיו כאן זה לא התרחש, אבל בשנה הקודמת היו הרבה מאוד נזקים, בעיקר בנאות שז"ר, באזור של רחוב הגלעד.

רועי גבאי: ואז איך מתמודדים עם מקרה כזה?

צבי גוב-ארי: מתמודדים, מחכים שהמים יזרמו לים, ואז מפלס המים ירד. אין שום דרך אחרת. מי שהגיע היום לת"א מספר לי על רחובות שלמים מוצפים. פשוט קשה לנסוע שם, קשה ללכת. אני מקווה שנעבור את זה. לא נראה שלא. בינתיים הכל זורם ונראה בסדר.

***** נכנס מר פאלי כהן *****

1. אישור תב"ר מס' 334 – שיפוץ הספרייה העירונית, בסך 500,000 ₪ במימון משרד הבינוי והשיכון.

צבי גוב-ארי: לעניין סדר היום. קיבלנו 500,000 שקל לצורך כיסוי קומה נוספת של הספרייה המרכזית. לעשות משהו מעל הפטיו. לפתח שטח לתערוכות וכו'. האישור הוא של משרד השיכון והבינוי. היו חייבים לנו את העניין הזה והתקבל, ואני מבקש לאשר את תב"ר 334.

שרון לינה: זה יפתור את הבעיה של הנזילה שם? של חדירת המים?

צבי גוב-ארי: בין היתר. יש עוד גם 100,000 שקל שגבינו מהקבלן שבנה את המבנה, לחזקת תיקון נזקים. אז הכל יחד יכול לתת לנו תשובה. הבעיה היא שחדירת המים היא לא רק מלמעלה. יש גם איזשהי חדירה בתוך האריחים למטה. יש הרבה עבודה לעשות שם.

החלטה מס' 1/26/14:
הוחלט פה אחד לאשר תב"ר מס' 334 – שיפוץ הספרייה העירונית, בסך 500,000 ₪ במימון משרד הבינוי והשיכון.

2. אישור תב"ר מס' 335 – יישום תיקון 101 לחוק התכנון והבניה – שנת 2015, בסך 1,825,500 ₪. מימון: משרד הפנים – 1,460,400 ₪, הקרן לעבודות פיתוח – 365,100 ₪.

צבי גוב-ארי: חוק התכנון והבנייה, יישום תיקון 101, תב"ר 335. מדובר פה בתב"ר שצריך לענות על הצרכים הכספיים של שינויים שהתרחשו באגף ההנדסה, וזה תב"ר לחמש שנים. כל כמה שנים אנחנו עושים משהו אחר. יש לכם בתוך המסמכים טבלה מפורטת על מה מדובר. יהיה לכם קשה מאוד לקרוא. אני רק רוצה לומר שהטבלה היא תוצאה של דיון מאוד ארוך. לא פעם ולא פעמיים משרד הפנים, בכל מה שקשור להכנת העיר ... קליטת הסמכויות בעתיד על פי תקנה 101. אישורכם בבקשה. מי בעד? אנחנו מדברים על 1,460,000 שקל, כאשר הקרן לעבודות פיתוח מוסיפה 365,000 שקל. סך הכל 1,825,000 שקל. הצביעו בעד.

החלטה מס' 2/26/14:
הוחלט פה אחד לאשר תב"ר מס' 335 – יישום תיקון 101 לחוק התכנון והבניה – שנת 2015, בסך 1,825,500 ₪. מימון: משרד הפנים – 1,460,400 ₪, הקרן לעבודות פיתוח – 365,100 ₪.

3. עדכון תב"ר מס' 213 – בניית ביי"ס יסודי מגרש 209 – סך התב"ר 14,467,808 ₪. מימון: משרד החינוך 11,308,282 ₪, הקרן לפיתוח של העירייה – 3,159,526.

צבי גוב-ארי: בית ספר יסודי, תוספת או יותר נכון עדכון תב"ר. התקבל סכום נוסף לגבי השלב השלישי של בית הספר. בזמנו אישרו לנו שני שלבים ואנחנו החלטנו להתחיל לבנות שלושת השלבים יחד, מפני שאי אפשר אחרי שאתה מאכלס את בית הספר, להתחיל לבנות מהלך. אנחנו הלכנו על שלושת השלבים גם יחד. תקוותנו שנעמוד בזמן. בינתיים מפריעים פה ושם שקיעת אדמה מסביב. יש הרבה מאוד בעיות. למי שיש זמן שישע לראות את המקום. המבנה בקומה התחתונה כמעט מוכן. אבל יש בסביבה בעיות קשות מאוד של מילויים שלא מהודקים מספיק. מילאו שם כמעט 10 מטר מילוי, זה היה בתוך מחפורת שנחפרה במשך השנים, כאשר השטח היה עוד בבן זכאי. והביאו שם חול וכל היתר, ולכן נוצרה פה ... עשו עבודת הידוק. היום חוזרים על העניין הזה פעם נוספת. בינתיים זה לא מפריע למבנה עצמו, מפני שהמבנה יושב על כלונסאות בעומק של 13 עד 15 מטר. מסביב פיתוח השטח בהמשך יכול להפריע. עושים את העבודה במקביל. אני מציע לבקר באתרים האלה, כדי להתרשם מהתנופה שהולכים לעשות שם. מי בעד?

החלטה מס' 3/26/14:
הוחלט פה אחד לאשר עדכון תב"ר מס' 213 – בניית ביי"ס יסודי מגרש 209 – סך התב"ר 14,467,808 ₪. מימון: משרד החינוך 11,308,282 ₪, הקרן לפיתוח של העירייה – 3,159,526.

4. הארכת המינוי של דירקטורים בתאגיד מי יבנה בשלוש שנים: ענת ויסמן, חיים מסינג, אבישע קליין וצבי גוב-ארי.

צבי גוב-ארי: יש לנו ארבעה דירקטורים בתאגיד המים והביוב. לאחרונה תאגיד המים והביוב מי יבנה קיבל ציון לשבח כאחד התאגידים היותר יעילים במערכת התאגידים למים וביוב. אני חושב שהתאגיד מתנהל יוצא מן הכלל, מלבד פה ושם תקלות. לפחות המנגנון למד להתחשב בנטיות של בני אדם ואין ניתוקים, יש טיפול אחר. לפי תקנות התאגיד, ניתן להאריך כל שלוש שנים את משרת הדירקטורים. סיכמנו בשני הצדדים, יבנה וגן יבנה, על ביטול הסעיף שמגביל את תקופת שירות הדירקטורים. אפשר יהיה להאריך כל שלוש שנים, עד כמה שאנחנו רוצים מהדירקטורים, או שהדירקטורים בעצמם מוכנים להמשיך.

פאלי כהן: כמה דירקטורים יש?

צבי גוב-ארי: יש ארבעה מבחינתנו, ושניים מגן יבנה. האנשים שלנו גב' ויסמן, מוכרת. היא עושה עבודה יוצאת מן הכלל כיו"ר. חיים מסינג, אבישע קליין והח"מ. אני מבקש להאריך את השירות של הדירקטורים הנ"ל בשלוש שנים ולאפשר הארכה גם בהמשך, במידה וירצו עוד. עושים עבודה יפה מאוד. זו התנדבות מלאה. יושבים על הדוחות, יושבים כל ישיבה. אני משתתף שם פעם בחודש. אנשים רציניים.

ד"ר אהוד ויצמן: אגב, צביקה, הח"מ זה יעל. שייאמר צבי גוב ארי.

צבי גוב-ארי: אני מבקש שייאמר צבי גוב ארי. יחד עם זאת, הח"מ הפיץ את החוזה. מי בעד? יש מישהו מכם שרוצה לשיר את ההמנון או שאנחנו סיימנו? אני מודה לכם ושתעבור שבת קלה.

החלטה מס' 4/26/14:
הוחלט פה אחד לאשר הארכת המינוי של דירקטורים בתאגיד מי יבנה בשלוש שנים: ענת ויסמן, חיים מסינג, אבישע קליין וצבי גוב-ארי.

צבי גוב-ארי
ראש העיר