



תמליל

ישיבת מועצה מן המניין מס' 23/15  
מיום ראשון, ו' בתמוז תש"ף, 28.06.2020

- הופק ע"י: בונוס פרוטוקולים בע"מ, טלפון: 03-5373237 -

[www.bonuspro.net](http://www.bonuspro.net)

## תמליל משיבת מליאת מועצת העיר מן המניין מס' 23/15

מיום ראשון, ו' בתמוז תש"ף, 28.06.2020

### נוכחים:

1. ראש העיר - מר צבי גוב-ארי
2. סגן ומ"מ ראש העיר - ד"ר אהוד ויצמן
3. סגן ראש העיר - פאלי כהן
4. סגן ראש העיר - מר חיים מסינג
5. חבר מועצת העיר - מר תם ליפשיץ
6. חבר מועצת העיר - מר דורון מלכה
7. חבר מועצת העיר - מר יהודה דנינו
8. חבר מועצת העיר - מר מאיר שטרית
9. חבר מועצת העיר - מר משה חזות
10. חבר מועצת העיר - מר רועי גבאי
11. חבר מועצת העיר - עו"ד מאיר דהן

### חסרים:

12. חברת מועצת העיר - גב' דורית בן מאיר
13. חבר מועצת העיר - מר אלי מזוז
14. חבר מועצת העיר - מר שחר סימנה
15. חברת מועצת העיר - גב' לינה שרון

### משתתפים:

1. גזברית העירייה - תמר קופר
2. יועצת משפטית - עו"ד טובה שפירא-אלטמן
3. ינון ביטון - מבקר העירייה
4. דובר העירייה - אריאל הלר
5. עוזר ראש העיר - מנחם שושן
6. מזכירות העירייה - יעל יצחק פור

**על סדר היום:**

1. דיווח ראש העיר.
2. שאילתה של חבר המועצה מר משה חזות בנושא "בחירת נציגים למועצה הדתית".
3. שאילתה של חבר המועצה מר אלי מזוז בנושא "אולפנת יבנה והחינוך העל יסודי בעיר".
4. אשרור תב"רים כמפורט להלן:

מס'	שם תב"ר	תקציב בש"ח	מקורות מימון	תאריך אישור
525	הריסה והקמה מחדש של אגף ספריה בב"ס פרדס צפוני	1,500,000	ק' פיתוח	19.4.20
526	אבזור מרכז הפעלה	150,000	105,000 – מ' הפנים -45,000 ק' פיתוח	19.4.20
527	אבזור חמ"לים	110,457	-77,320 מ' הפנים -33,137 ק' פיתוח	19.4.20
528	שיפוץ חדר מורים בב"ס גינזבורג	143,500	מ' החינוך	19.4.20
529	חידוש גניי לגנים חדשניים	400,000	מ' החינוך	19.4.20
538	בניית מעון יום	5,400,000	מפעל הפיס הקצבה לשנת 2019 + הקדמת מענק מפעל הפיס לשנת 2020.	4.6.20

5. אשרור עדכון תב"רים כמפורט להלן:

מס'	שם תב"ר	תקציב מקורי ופירוט מקורות מימון	תוספת	הפחתה	מקור מימון	תקציב מעודכן	תאריך אישור
462	מוסדות ציבור – בניית בית כנסת בשכ' הירוקה	תק' -5,389,553 מ' השיכון -5,389,553	610,447	תוספת- ק' פיתוח	6,000,000	6,000,000	19.4.20
492	הרחבת מועדון נוער בנאות בגין	תק' -900,000 ק' פיתוח- 900,000	185,000	תוספת- ק' פיתוח	1,085,000	1,085,000	19.4.20

6. אישור תב"רים כמפורט להלן:

מס'	שם תב"ר	תקציב בש"ח	מקורות מימון
530	מיזמים דיגיטלים-תאורה חכמה	1,000,000	מ' לשיוון חברתי- 650,000 ק' פיתוח- 350,000
531	ביצוע שיפורי בטיחות בציר חטיבת גבעתי	230,000	מ' התחבורה-161,000 ק' פיתוח- 69,000

מס'	שם תב"ר	תקציב בש"ח	מקורות מימון
532	החלפת רמזור לדיסצומת מיסב- עצמאות	150,000	מ' התחבורה-105,000 ק' פיתוח-45,000
533	ביצוע החלפת תאורת רחובללדים ברח' הנופר	271,000	מ' התחבורה-189,700 ק' פיתוח-81,300
534	ביצוע החלפת רמזור לדים צומת העצמאות- חרמון	105,000	מ' התחבורה-73,500 ק' פיתוח-31,500
535	ביצוע החלפת תאורת רחוב ללדים ברח' האלון	600,000	מ' התחבורה-420,000 ק' פיתוח-180,000
536	בניית 2 גניי בנאות שמיר מגרש 3120	2,600,000	מ' החינוך-1,577,610 ק' פיתוח-1,022,390
537	הטמעת רפורמה ברישוי עסקים	50,000	מ' הפנים
539	שביל על גדת נחל שורק שלב ב'	1,800,000	ר.מ.י- הקרן לשמירה על שטחים פתוחים
540	בניית 2 כיתות בבנייט אינשטיין	1,300,000	ק' פיתוח
541	שיפוצים והתאמות במבני חינוך	2,700,000	ק' פיתוח
542	התאמת מבנה בנות לאה ל-2 גניי בנאות שז"ר	470,000	ק' פיתוח
543	הסכם גג- תכנון יבנה מזרח	14,822,226	רמ"י
544	מרכזית טלפון לעירייה ומערכת מוקד	500,000	ק' פיתוח

7. אישור עדכון תב"רים כמפורט להלן:

מס'	שם תב"ר	תקציב מקורי ופירוט מקורות מימון	תוספת	הפחתה	מקור מימון	תקציב מעודכן
508	בניית 8 גניי בנאות שמיר	תק-9,800,020 ק' פיתוח- 6,678,000 מ' החינוך- 3,122,020	3,155,220	3,155,220	הפחתה- ק' פיתוח תוספת- מ' החינוך	9,800,020
498	שיפוץ מקלטים	תק-250,000 ק' פיתוח	300,000		תוספת- ק' פיתוח	550,000

8. אשרור מינוי גב' תהילה מימון כמ"מ מורשית חתימה לגזברית העירייה החל מיום 2/4/20.

9. אשרור מינוי גב' יעל יצחק פור כמ"מ מזכיר העירייה לתקופה של עד שלושה חודשים החל מיום 19/4/20.

10. אשרור חוזים בין עיריית יבנה וחב' סיבוס רימון בניה מתועשת בע"מ לבין חברת החשמל לישראל בע"מ להקמת חדרי טרנספורמציה במגרשים: 509, 523, 512, 508 בגוש 5520 ח"ח 131, 132, 134, 145.

11. אישור מתן פטור מתשלום ארנונה לעמותות "מד"א ו"אהבת רחל".

12. הצעה לסדר יום של חבר המועצה מר מאיר דהן בנושא טיפול בשכונה הוותיקה בעיר – נאות שז"ר.
13. הצעה לסדר יום של חבר המועצה מר שחר סימנה בנושא "לימוד בשפה האמהרית".
14. הצעה לסדר יום של חבר המועצה מר רועי גבאי בנושא ביטול "הקפאת תעריפי הארנונה לשנת 2021".
15. הצעה לסדר יום של חבר המועצה מר רועי גבאי בנושא "הפעלת מסגרות חינוכיות בחודש אוגוסט".

## 1. דיווח ראש העיר.

**צבי גוב-ארי:** אני רוצה לפתוח את הישיבה מן המניין מס' 23/15. להתחיל בדיווח כמה מילים שחשוב לדעת. בפגישה האחרונה הצגתי בפני הפורום תחזית כלכלית הנוגעת לצעדים שיש לנקוט על מנת לשרוד את שנת התקציב הנוכחית. הנחת הגבייה היתה שאנחנו נעמוד על 85% מגבייה ממגורים ועוד סדר גודל של 87, 88 אחוזים מתעשייה ומסחר. בפועל אני יכול לומר שלגבי מגורים ההנחה די התאמתה. אנחנו מגיעים היום ל-86%. עושים גם אכיפה. אני לא בטוח שזה יועיל, כי יש הרבה מאוד משפחות שכנראה לא תוכלנה לעמוד בשום מטלה. כאשר שני בני הזוג מפוטרים מהעבודה. באשר לתעשייה ועסקים. בשלושת החודשים הראשונים אנשים שילמו כמובן כרגיל. מחודש מרץ והלאה, היו שלושה חודשים שהמימון היה מלא על ידי הממשלה. אם כי אנחנו, הייתי אומר, סבסדנו את העניין הזה ברמה של מיליון שקל, מפני שהם לא כיסו את הכל. אבל הרגע לצערי המגמה מתמשכת, כאשר המגמה הולכת לכיוון מאוד לא רצוי. יש בידי הרגע רשימה של 13 עסקים שחדלו לפעול. חלקם עסקים גדולים. אני לא מדבר על חנות פה, חנות שם. אם זו המגמה, אני עדיין לא יודע איך להמשיך את הצעדים הבאים, על מנת לראות באיזושהי צורה לצאת מהשנה הנוכחית עם תקציב מאוזן או גירעון קטן ככל האפשר. כמובן, כפי שאתם מבינים, הוצגו כאן בזמנו הצעדים שבכוונתנו לעשות. 90% מהצעדים הללו מומשו, וחלקם אי אפשר היה לממש, כי חלק מהשעות היו מרכיב בשכר שסוכם עם חוזים וכו', ואי אפשר היה להוריד את זה. אבל יחד עם זאת צמצמנו כמה שאפשר ואנחנו עוד נמשיך לצמצם. כאשר מנגד היום אני יודע שיש הרבה מאוד תלונות בעניין הגיוון והניקיון וכו', כי קיצצנו שם בתשומות. מכאן התוצאות יכולות להיות מושפעות מהעניין הזה. מצב התחלואה בעיר. העניין מעורר דאגה מהטעם הפשוט. אנחנו כנראה מטבענו עם לא כל כך ממושמע. מרבית הבעיות צומחות מכך שאנשים בעצם לא נוהגים כפי שצריך. כמה דוגמאות לאחרונה. מורה שנמצאת בבידוד לוקחת את הבן שלה לגן הילדים. משמעות הדבר היא יוצאת מבידוד, היא מפרה הנחיות, גם מסכנת העניין. הורה שחולה בקורונה, שולח עדיין את בנו לבית הספר. והבן הזה משתק שלוש כיתות, בסופו של עניין. וכך הלאה. הרגע המצב שלנו שיש לנו כ-421 איש בבידוד. יש לנו מאושפז אחד ו-27 אנשים מזהים כחולים. בין המבודדים שלנו היום נמצא גם שחר סימנה, ולכן הוא לא פה.

**עו"ד מאיר דהן:** כמה מבודדים יש?

**צבי גוב-ארי:** 421. רק בערב שבת, אחת המזכירות בחטיבת הביניים זוהתה כחולה. ניסינו להודיע לעוד כשבעה איש שהיו מעורבים. בשבת לא עונים לטלפונים.

הפיקוח הרשותי הגיע לכל בית. אנשים דתיים כנראה. לכל בית. וידא שהם יודעים. כי משרד הבריאות לא הצליח לייצר איתם קשר. ולפחות הנחה אותם שלא ילכו לבית הכנסת ביום שבת. העניין הזה הולך ומסתובב בינינו, ואני לא בטוח שזה הולך להיפתר בימים הקרובים. העניין של אכיפה ומשמעת חייב להיעשות ביד קשה ככל האפשר. אם מעט ויתרתי בכל מה שקשור לאכיפה בתוך חנויות וכו', התחלתי לקבל מכתבים מתושבים ויש לי כאן דוגמה, אני נכנס ואומר: 'אני נכנס לחנות, אנשים ללא מסיכה, מסתובבים חופשי כמו שאני לא יודע מה אני מסכן את עצמי. תפקידכם לדאוג'. ובכן כן. קיימתי ישיבה של מטה הקורונה. ניתנו כמה הנחיות. בין היתר לשמור על קשר עם האוכלוסיות החלשות, בעיקר הזקנים והבודדים, ברמה של לפחות שלוש פעמים בשבוע להרים טלפון, לשאול, אם אתה צריך משהו. בעיקר אלה שחיים לבד. אנחנו אוכפים במרחב הציבורי וכמובן גם במקומות עבודה, כלומר בעיקר בחנויות ומרכזי קניות. אלה דברים שבעיקר כל הצעדים הללו ננקטו כתוצאה מובהקת של העדר משמעת, ואנשים פשוט עושים מה שהם רוצים. גם היום אתה רואה התקהלויות ואנשים ללא מסיכות וכו', ואנשים לא מבינים, באמת לא מבינים, שזה לא סתם שפעת. מי שנדבק בעניין הזה, כאשר יוצא מהדבר אחרי חודש או חודשיים של טיפולים, זה לא אותו אדם, גם מבחינת ביטחון עצמי, גם מבחינת החששות. זה פשוט כמו הלב קרב. וזה המצב כרגע לגבי אנשים שאני מכיר שעברו את התהליך. לא כל כך פשוט. שלא לדבר על כך שההתנהגות הזאת משתקת את כל המערכות מסביב, ובסופו של דבר, ואני מאוד חושש, שתחלנה גזירות מהסוג הזה, שאם סוגרים פה, סוגרים שם, ועוד פעם ממוטטים את כל העסקים בעיר או במקומות אחרים.

מה שאני מבקש מהפורום הזה, במידה ועולות שאלות על אכיפה וכל היתר, להגיב, חברים. תשמרו על עצמכם, תשמרו גם עלינו. אין מה לעשות. אתם חייבים להישמע למה שמשרד הבריאות מפרסם. אני רוצה לעבור לשאלות. משה, בבקשה.

## 2. שאלתה של חבר המועצה מר משה חזות בנושא "בחירת נציגים למועצה הדתית".

**משה חזות:** שאלתה בנושא בחירת נציגים למועצה הדתית. רקע: המועצה הדתית היא רשות ציבורית עצמאית, גוף מוניציפאלי המספק שירותי דת לציבור היהודי בתחום הרשות העירונית, שמספקת שירותים במגוון תחומים: כשרות, שחיטה, מקוואות, נישואים, קבורה, רבנות, עירובים, תמיכות ופעילות במוסדות דת ותרבות תורנית. תקציב המועצה הדתית מורכב ממימוש של המשרד לשירותי דת ושל הרשות המקומית

ומהכנסות עצמיות וגבייה. בשעה טובה זכינו להקמת ממשלה חדשה ולמינוי שרים שונים, מה שערכב את בחירת הנציגים ליו"ר המועצה הדתית. כיום המועצה הדתית מתפקדת עם נציגים ויו"ר מתמשך למעלה משנה וחצי, וזאת בגלל מערכות הבחירות שפקדו אותנו. כעת, כשיש שר דתות חדש, מועצת העיר תצטרך לבחור נציגים למועצה, על פי המפתח הנ"ל: לפי החוק, 45% מחברי המועצה הדתית ממונים על ידי השר לשירותי דת, 45% על ידי מועצת הרשות המקומית ו-10% על ידי הרב הראשי בעיר. דהיינו, שלושה, שלושה ואחד, זה בגדול. אם הגופים אינם מגיעים להסכמה על מינוי כל חברי ההרכב, מתבטל הצורך במינוי הרכב, והשר בוחר שני ממונים מטעמו לנהל את המועצה הדתית.

העיר גדלה והתרחבה. נוספו שירותי דת שונים ומגוונים. חייבים לבחור נציגי מועצה אפקטיביים, שייתנו מענה הולם ושירות טוב לציבור הולך וגדל בעירנו. אין ספק, לנהל מערכת בסדר גודל כזה צריך הבנה וידע רב, יחסי אנוש, ניסיון מקצועי, עם יכולות מקצועיות מוכחות ורגישות לאנשים. לדעתי, וזו דעתי האישית בלבד, לדעתי האישית שראש המועצה הדתית צריך להיות מקצועי ולא פוליטי, ולהיבחר על ידי ועדת איתור. צריך לנתק את הפוליטיקה ממינוי של הרכב המועצה הדתית. יש לכולנו פניות מגורמים שונים שמבקשים להיבחר לתפקיד. כולם טוענים שהם נתמכים על ידי ראש העיר ו/או גורמים אחרים.

על כן מבקש לשאול: (1) האם הנושא יובא לדיון בישיבת מועצת העיר הקרובה? ובאיזה אופן ייבחרו הנציגים? אני רוצה רק לפתוח סוגריים ולומר שהשר יעקב אביטן ביקש לקבל את רשימת הנציגים עד ה-10.7, ואז אני לא יודע איך אנחנו, אולי תבקש הארכה, אני לא יודע.

**צבי גוב-ארי:** או שתתקיים ישיבה מיוחדת שלא מן המניין. יש לנו אבל זמן.

**משה חזות:** אוקיי, ובאיזה אופן ייבחרו הנציגים? האם יש הסכם קואליציוני ו/או הסכם כלשהו עם מן דהוא על בחירת נציגים ויו"ר המועצה הדתית? האם הבטחת לאדם מסוים את תפקיד יו"ר המועצה? האם הבחירה של הנציגים ליו"ר המועצה תיעשה בתיאום עם הרב הראשי ו/או עם השר? האם לא הגיע הזמן לבטל את המועצה הדתית ולהעביר את האחריות לאספקת שירותי דת למחלקה בעירייה? אני שואל את זה כי זה רחשי ליבי. לכן אני שואל את 5, כי הגיע הזמן לעשות את זה, אבל אני יודע גם מה התשובה.

**צבי גוב-ארי:** רחשי לבך בעניין.

**משה חזות:** תשובה בכתב, והקראה בישיבת המועצה. רק רציתי לומר

משפט. שחשוב לנו, אנחנו כמועצת עיר, לבחור גם אישה, שאנחנו מחויבים,

**צבי גוב-ארי:** שתיים. חייבים שתיים.

**משה חזות:** אני לא יודע אם שתיים. אני חושב שאישה, אוקיי, חוזר מנכ"ל



2014,

**צבי גוב-ארי:**

חייבים שתיים, מהשבוע.

**משה חזות:**

אוקיי. אז הנה. עוד דבר שאנחנו צריכים לקחת את זה בחשבון. וחשוב המועצה הדתית, באמת. הגיע הזמן שאנחנו באמת נשים שם נציגים ראויים, שיתנו מענה להרבה מאוד דברים לצרכי הדת בעיר. תודה.

**צבי גוב-ארי:**

אשיב לך בכתב, כפי שנדרש על ידי התקנון. אכן קיימת חשיבות רבה לאיוש נכון של המועצה הדתית, על רקע הצמיחה של העיר והביקוש המתגבר לשירותי דת. על כן, בשעה טובה, כדברך, יהיה צורך להחליט על הרכב המועצה הדתית, בהתאם לקביעה של משרד הדתות באשר להקצאת מושבים במועצה הדתית תואם את ההרכב הסיעתי. בכל מקרה, ההרכב יובא לדיון במועצת העיר, כאשר הבחירה של הנציגים תיעשה על פי מפתח, בהתאם לסיעות. אין ספק שיו"ר המועצה הדתית חייב להיות מקובל על ידי הרב הראשי. והנושא ייעשה בתיאום ביני לבין הרב הראשי, על מנת לוודא תפקוד אפקטיבי במהלך השנים הבאות.

לשאלתך באשר לביטול המועצה הדתית, אין הדבר בידינו. וכנראה שגם לא יהיה בידינו גם בעתיד. באשר להבטחתי למן דהוא תפקיד כיו"ר המועצה הדתית, אינני סבור שזו שאלה לגיטימית. ובוודאי לא כשאלתה למועצת העיר. אסיים בכך שאאחל לכולנו בחירה נכונה, למען הציבור הדתי בעיר. לא ייבחר ראש מועצה דתית, אני מוסיף, שלא יהיה ראוי לזה.

**משה חזות:**

אני רק רוצה להגיד משפט. האם יש איזשהו הסכם קואליציוני בסיפור? כי מה קורה, צביקה? כל המתמודדים טוענים שיש להם הבטחה מראש העיר. עכשיו, אנחנו עכשיו צריכים לדעת גם איך לבחור ואיך עכשיו, אם עוד שתי נשים, אז אני לא יודע.

**צבי גוב-ארי:**

ברור לך דבר אחד. שהסיפור יבוא להצבעה של מועצת העיר. ומועצת העיר תצטרך להחליט. ואני יכול להבטיח לכם חד משמעית שיו"ר המועצה הדתית יהיה ראוי לזה.

**רועי גבאי:**

אבל צביקה, לא ענית על השאלה. ראש העיר, שנייה. לא ענית על השאלה, אם יש הסכם קואליציוני בנושא?

**צבי גוב-ארי:**

אם היה הסכם קואליציוני, הייתי מביא הסכם בכתב אליכם. הלאה. שאלתה של אלי מזוז.

**3. שאלתה של חבר המועצה מר אלי מזוז בנושא "אולפנת יבנה והחינוך העל יסודי בעיר".**

**דורון מלכה:** אני במקום אלי מזוז אקריא את זה. בינוי לאולפנת יבנה. רקע: מבנה התיכון הדתי הישן בעיר שכולל היום שני בתי ספר. בית הספר נריה ואולפנת יבנה, כשהתיכון מחולק לשני חלקים, חלק לכל בית ספר. עם צמיחת העיר צומחים גם בתי הספר הדתיים השוכנים במבנה המחולק. לאור הגידול בכמות התלמידים והתלמידות בפרט, הגישה העירייה בקשה לבינוי בית ספר חדש לבנות האולפנה. לאור הדברים האלו, ברצוני לשאול: א) היכן עומדת הבקשה לבינוי מול משרד החינוך? ב) מתי יהיה ניתן להתחיל בבינוי? מתי להערכתך יסתיים תהליך זה? תודה.

**צבי גוב-ארי:** אני רוצה להקדים ולומר שאנחנו מדברים על פרויקט בסדר גודל של 30 מיליון ₪, לא פחות. מתוכנן בית ספר עם ארבעה כיתות בשכבת גיל. ועל פי מה שאנחנו היום חווים מבחינת מחירים, כאשר בית ספר יסודי מסתיים עם שלוש כיתות בשכבת גיל, בסדר גודל של 21 מיליון ₪, ופה זה גימנסיה, עם מעבדות וכו',

**משה חזות:** זה רק לתיכון או רק לאולפנה?

**צבי גוב-ארי:** אולפנה.

**משה חזות:** רק לאולפנה.

**צבי גוב-ארי:** כן. התיכון יותר מאוחר יעבור לשטחי אולפנה, ושם גם נקיים את הישיבה התיכונית הדתית. אני רוצה לענות בכתב, כפי שנדרש. בעניין הצורך במבנה לאולפנה, התקיימו ביבנה בדיונים ברמה של מחוז המרכז של משרד החינוך והפיקוח. ברמה של הממונה על התקינה ועל מוסדות החינוך. בשלב זה משרד החינוך בודק שנית את ההכרה בצורך. כאן אני ארצה לעדכן. נאמר לי טלפונית שהכירו בצורך, וזה מאוד חשוב. כאשר הקצאת הקרקע, מסמכי הקרקע וכל הנדרש מוכנים לשיגור. זה כבר מאוחר. המסמכים כבר נמצאים שם. עם שיגור מסמכי הקרקע, משרד החינוך אמור להעביר לידנו פרוגרמה, על פיה יוכן תכנון כללי באישור משרד החינוך. משרד החינוך מעביר את התוכנית, אחרי קבלת הפרוגרמה, לגוף חיצוני לבדיקה. וזה לוקח בדרך כלל זמן. הערכה מאוד אופטימית, שאם תתקבל בימים הקרובים הכרה בצורך שהתקבלה, התאריכים התכנוניים, כולל גיבוש הפרוגרמה ממשרד החינוך, התכנון הכללי שמצריך את אישורו של משרד החינוך, והתכנון המפורט לקראת מכרז, זה תהליך שעלול לקחת לפחות שישה חודשים. כמובן שנעשה כל מאמץ להאיץ זאת. המכרז והבינוי על פרטיו ייערך לא פחות משנתיים. כי בית הספר גדול. ואנחנו מדברים בארבעה כיתות, ואנחנו מדברים בעלות כוללת של כ-30 מיליון ₪, שלהערכתנו היום זה יכול להיות יותר.

- משה חזות:** אותר שטח כבר, צביקה?
- צבי גוב-ארי:** כן. השטח המאותר הוא בצומת של גבעתי-ז'בוטינסקי, השטח שבו נמצאים היום מספר משרדים של שיווק. זה לא כל השטח. זה חלק מהשטח. השטח הוא מאוד גדול. יכול לקלוט עוד כמה פונקציות. אנחנו מתכננים שם כמה פונקציות נוספות.
- משה חזות:** צביקה, מה האפשרות, באמת, החלום, אתה סיימת? אני יכול להתייחס?
- צבי גוב-ארי:** כן.
- משה חזות:** באמת, אלי כתב שאילתה בנושא. כי אני תכננתי לעשות הצעה לסדר בנושא. ועכשיו באמת, זה שעכשיו הולכים לבנות אולפנה לבנות, אני חושב שזה יותר טוב, זה מה זה משמח. כי אני אגיד לך את האמת, צביקה. נעשתה בעיר אינטגרציה לפני, מאיר, תקן אותי, 45 שנים? שכחנו את החמ"ד. האינטגרציה פסחה, לדעתי, פסחה על החמ"ד. אינטגרציה היתה בגינזבורג. השקענו בגינזבורג. היום זה קריית חינוך.
- מאיר שיטרית:** ממ"ד.
- משה חזות:** חינוך ממלכתי דתי, חמ"ד. כן.
- מאיר שיטרית:** אז למה שם לא עשו אינטגרציה?
- משה חזות:** לא היתה, כי אני אגיד לך, צביקה. אני אסביר. היום אני בן 61. אני למדתי בבית ספר 'שאולי' בתיכון. אני עכשיו מדבר ברצינות. זה נושא שמאוד כואב לי. כמו שהמועצה הדתית, לא אמרתי את זה, אבל המועצה הדתית מאוד חשובה לי, כי אבא ואמא עבדו שם מעל 40 שנה. והנושא של המועצה הדתית, אני מכיר מכל הכיוונים. אז כנ"ל נושא בית הספר התיכון הדתי, אני בוגר בית ספר דתי, חמ"ד, פה ביבנה, ואני מרגיש שמאז לא נעשה שום דבר. כמו שעשינו היום קריית חינוך גינזבורג, הגיע הזמן גם לעשות איזושהי קרית חינוך. כי מה קורה בעצם? תלמידים מגיעים עד לחטיבה, ועוזבים את יבנה. אז יש לנו את בית ספר נועם. בית ספר נועם, שם בודקים בציציות את גובה החצאית של האמא, של הילדה או של הילד, את הטלית של האבא ומשלמים שם הון עתק. וזה פתאום הופך להיות משהו שמגיעים מכל האזור פה לבית ספר אריסטוקרטי. בתי הספר היסודיים כן לא מצמיחים לתיכון תלמידים באמת שאפשר יהיה לבנות בית ספר תיכון ברמה גבוהה, ומה שקורה זה שאנחנו לא משקיעים מספיק. אני אגיד עוד משפט, צביקה.
- צבי גוב-ארי:** זה כבר נאום ארוך.
- משה חזות:** אוקיי. אני חושב שזו התחלה מצוינת. אבל צריך לדחוף משאבים לאולפנה ולבית הספר התיכון הדתי.

**צבי גוב-ארי:** יש פה הצגה של תמונה, משה, במידה מסוימת מעוותת. אני אסביר. אולפנה לא היתה ביבנה. אני דרשתי לקיים אולפנה. נאמר לי על ידי משרד החינוך, 'יש לך עודף שטחים. אתה תשתמש בעניין הזה לצורך הקמת אולפנה', וכך צמחה האולפנה, כאשר בהתחלה בקושי היו לנו 20 ילדות שם. והיום צמח. היום נוצר צורך אמיתי בהקצאת אמצעים לצורך בידול. כך בינתיים עוד דבר אחד נעשה. הוקם גם בית ספר. יסודי אמנם, אבל בית ספר חדש, בית ספר רמב"ם. שהוא אחד מבתי הספר היותר מושקעים בעיר. גם מבחינת תכנון וגם מבחינת היקפי השקעה. אני מקבל שצריך לטפל בחינוך הממלכתי הדתי. והסיפור הזה איננו מתרכז רק במבנים. אני חושב שיש לנו בעיה קשה מאוד של הייתי אומר היכולות של, לא רוצה לגלוש. אני יכול רק לומר כך. שהיום ישבתי על דיון מסכם, על מנת לצאת למכרז לניהול המערכות הללו על ידי רשת חיצונית. ואני מתכוון להביא הנה רשת שמסוגלת לנהל את העניין הזה ולהקפיץ אותו בסדרי גודל. אז מבנים יהיו. יהיה עוד מבנה ועוד מבנה. השאלה איך אתה מזיז אנשים שנמצאים שם כבר 30 ו-50 שנה. והסיפור תקוע. זה לא כל כך פשוט.

**משה חזות:** צביקה, אבל ניסינו עם 'אמית'. היתה איזושהי חברה, 'אמית', אז אנחנו עוד פעם חוזרים לסיפור הזה?

**צבי גוב-ארי:** יכול להיות. הדברים השתנו. היום ישנן רשתות שמובילות עם תוצאות יוצאות מהכלל. אני לא רוצה לרדת לפרטים. אז קח בבקשה אחד מבתי הספר הקיימים, בית ספר גדול. הוא לא מצליח לגייס אנשים, לא מצליח לאכלס את בית הספר, ובית ספר גדול כזה, שמאוכלס עם פחות מ-200 תלמיד, זו עלות של בית ספר גדול מבחינת ההוצאה השנתית. היכן הבעיה של בתי הספר, בעיה של הבניין? זו לא בעיה של הבניין. יש עוד כיתות שם. זו בעיה של אוכלוסיות שיושבות שם המון שנים. אני לא מבקר אף אחד. אבל צריך התחדשות. והתחדשות יכולה להיעשות רק בשינוי מערכתי כולל, אי אפשר אחרת. אנחנו מתלבטים בעניין הזה, כולל עם משרד החינוך. מזה ארבע שנים אני דן בעניין. והנה, ראה בבקשה. שסוף סוף שיבצו מנהלת לבית ספר רמב"ם. ממשרד החינוך. בחירה של משרד החינוך. זה לקח בדיוק חצי שנה על מנת לנסות להחליף כאן מישהי אחרת, מתוך המערכת, יותר צעירה והרבה יותר מצליחה, וזה עובד. ואני לא רוצה לדבר בנפשות של בני אדם. יש לנו בעיה של איוש, ובעיה מאוד קשה. עד כמה שאני מבין ועד כמה שלמדתי ממקומות, היום הרשתות הללו מסוגלות להביא אנשים הרבה יותר טוב מצד אחד. ומצד שני, לנהל את העסק בצורה יותר כלכלית ויותר אפקטיבית. וכמובן אנחנו חלק מהניהול. הרי הניהול לא ניתן בלעדית לרשת. נציגים שלנו נמצאים בפורום המנהלים.

**משה חזות:** צביקה, אני רק רוצה לומר -

- צבי גוב-ארי:** חברי'ה, זו היתה שאילתה. ושאלתה עונים בתשובה ושאלתה הבאה. לא נהוג שאילתה להפוך לדיון. אבל בואו, לא לקחת את כל הזמן.
- משה חזות:** זה משהו שבוער, ואני חושב שזה חשוב -
- צבי גוב-ארי:** נתתי לך תשובה אחת. א', מבנה בדרך. מבנה ייבנה. הוספתי לעניין הזה שאני לא מתכוון להישאר עם הפורום הנוכחי. אני חייב לעשות שם שינוי גם בהרכב הניהולי. זה לא יכול לעבוד אחרת. מתוך ניסיון שיש לי בשנים האחרונות, אנחנו תקועים באותו מקום. ראה בבקשה את בית ספר יחידני. בית ספר יחידני צלע.
- משה חזות:** כי אתה מנהל -
- צבי גוב-ארי:** הגיע לשם משהו אחר ובית הספר היום נמצא ברמת ביקוש שאין לי מענה אליו.
- רועי גבאי:** כוח אדם. שינוי מנהלת. אני רוצה להתייחס גם, ברשותך. עד אשר, כמו שאתה ציינת, מדובר פה על מספר שנים של הליך תכנון ובינוי. עד אשר בעצם יחל בינוי. איך אנחנו הולכים להתמודד עם כל העמידה בתקנים של בית הספר הנוכחי? כיתות שהן קטנות על פי התקן. שער בית הספר, שעדיין לא עומד בתקן. או דברים כאלה. האם יש כוונה לתקן את הדברים? על האולפנה כמובן.
- צבי גוב-ארי:** מבחינתי, האולפנה עומדת במה שהיא צריכה לעמוד. אם יש ביקוש מעבר למה שאנחנו יכולים לספק, לא נוכל לספק.
- רועי גבאי:** לא, לא, אני אחדד. על פי תקן משרד החינוך, לצורך העניין כיתה צריכה להיות בגודל של 45 מטר. יש שם כיתות של 35 מ"ר. על פי תקן משרד החינוך, בטיחות, צריך להיות שער בגודל מסוים, השער קטן יותר. יש שם עוד כמה נקודות, נקודות שענית, אגב, למבקר, והצגת כאילו התמונה היא תקינה לחלוטין, ולא כך הדבר.
- צבי גוב-ארי:** אני אענה על העניין.
- מאיר שיטרי:** אפשר לומר כמה מילים רק?
- צבי גוב-ארי:** בשעה שתקן בתי הספר בכיתות עומד על כך וכך מטרז' גודל כיתה, אבל יש שם 38 תלמידים, באולפנה יש לנו 20, 20 פלוס. החדר מספיק לאותן 20 תלמידות. זה הקטע. אי אפשר בלי מבנה חדש. אין פיתרון אחר חוץ ממבנה חדש. ועל כן,
- רועי גבאי:** לא הולכים לעשות שינוי, זה מה שאתה אומר. אין דרך, לא פותרים את זה. הדבר הזה יישאר כך גם לשנים הבאות.
- צבי גוב-ארי:** מה פירוש דרך? מה אתה מציע?
- רועי גבאי:** אני לא יודע. אמרת שיש עודף של כיתות, אולי אפשר לאחד כיתות? אולי אפשר לתקן את הנושא של ... שערים?

**צבי גוב-ארי:** אי אפשר. מבנים הומוגניים אי אפשר להכניס לתוך בית ספר של בנות. בית ספר של בנים, בנות של האולפנה. זה לא יעבוד. אם אפשר היה הייתי לוקח. בדקנו את זה. בבקשה, מאיר.

**מאיר שיטרית:** כמה מילים לגבי החינוך הדתי. הזכרת את בית ספר יחידני שהיה הראשון שנפתח היה בית ספר דתי בבן גוריון, שהמנהל שלו היה מרדכי תפארת. והיה בית ספר שמשך אליו לא רק דתיים גם לא דתיים, כי המנהל -

**צבי גוב-ארי:** גם היום, דרך אגב.

**מאיר שיטרית:** בדיוק. כי המנהל היה מעולה. לכן הבעיה לא בניינים. הבעיה היא באמת הצוות החינוכי. המחקרים מראים, יש פרופסור מפורסם בהרווארד שקוראים לו האמשק, שהוא עשה מחקר עולמי מה הדבר המשפיע ביותר על תוצאות החינוך, על הישגים חינוכיים של הילדים. לא כיתות, לא מזגנים, לא שום דבר. רק דבר אחד משפיע, איכות המורה.

**רועי גבאי:** כוח אדם.

**מאיר שיטרית:** וצביקה צודק בעניין הזה. על מנת לשפר את זה, זה להחליף את כל ההנהלה. אגב, בסיבוב הקודם כראש מועצה ביבנה, אני החלפתי את כל המנהלים ואת כל המורים. זה מה ששינה את החינוך ביבנה. אי אפשר היה לשנות את זה אחרת. ואני אומר לך, צביקה, אל תהסס. אני רוצה לומר לכם משהו כללי על האולפנה. אני לא אוהב את האולפנות, אני אומר את זה אשכרה. למה אני לא אוהב את האולפנות? כי האולפנות צמחו בארץ, חינוך ממלכתי דתי עשה בעיני דבר נורא. הוא הקים שני זרמים של חינוך בחינוך הדתי. אחד שנקרא נועם, לבנים, וצביה לבנות. צביה זה אולפנות לבנות. ונועם לבנים. בבתי ספר האלה בכל רחבי הארץ. ההורים משלמים אלפי שקלים.

**צבי גוב-ארי:** אלפי שקלים, כן.

**מאיר שיטרית:** ואז זה יוצר כאילו חיץ בפני האוכלוסיות החדשות שלא יכולות להיכנס לשם. אז עשו לעצמם מגדלי שיש שגרים בהם אנשים עשירים, אני אומר בצער גמור. בדרך כלל אשכנזים עשירים. כמעט אין שם ספרדים בתוך בתי הספר. יש מעט מאוד שבאמת יש להם את היכולת. וכל הבררה, יעני כל הילדים של החינוך הממלכתי דתי זה הבררה. מקבלים חינוך דתי ברמה מאוד נמוכה. בהיותי שר חינוך בדקתי איך זה קורה? כי הרי בתי הספר האלה הם בתי ספר מוכרים שאינם רשמיים. זאת אומרת אלו בתי ספר פרטיים בעצם. כשהייתי שר חינוך, סיפור מהמציאות,

**צבי גוב-ארי:** לא הרשתות של צביה ונועם. הרשתות של צביה ונועם מוכרות. סיני זה בית ספר מוכר שאיננו רשמי.

**מאיר שיטרית:** זה דבר אחר. אבל גם אלה. אלה בתי ספר מוכרים שאינם רשמיים. בהיותי שר חינוך, הוזמנתי לברך את חמ"ד. חמ"ד זה אגף החינוך הממלכתי דתי במשרד החינוך, לכבוד 60 שנה להיווסדו. ולפני שהלכתי לברך אותם, בדקתי מה קורה. והסתבר לי הסיפור הזה שמאות בתי ספר כאלה פרטיים. באתי לברך אותם, אמרתי 'חברים, אני יודע שאתם מצפים שאני אברך אתכם. ואני אומר לכם תתביישו. כיוון שאיפה ואהבת לרעך כמוך? איך אתם יוצרים מצב שבו החינוך הממלכתי דתי מקבל ברמה כל כך נמוכה לעומת הזרמים האלה שאתם עושים אותם כאן עשירים מאוד. איפה ואהבת לרעך כמוך? ואני אומר לך, אם אני אשאר שר חינוך, אתם לא תקבלו גרוש לבית הספר. אתם רוצים בית ספר פרטי? מאה אחוז. תשלמו את המורים, תשלמו את הבניינים, תשלמו את הכל. המדינה היום משלמת הכל. ... תוספת. לעומת זאת אני אומר אני לא אקח גרוש מהחינוך הממלכתי דתי. הכל אני אתן לחינוך הממלכתי דתי. אבל אם אין סיבה בעולם שילד שנכנס לבית ספר ממלכתי דתי לא יצא ברמה הולמת, שוות ערך, למי שלומד בבית ספר ממלכתי. הדבר היחידי שצריך לטפל בו זה באמת הסגל, וצביקה צודק בעניין הזה. הסגל החינוכי הוא הקובע. אילו הסגל החינוכי טוב, גודל כיתה לא קובע. אתה למדת בכיתה של 30 מטר. היתה גם כיתה של 20 מטר.

**רועי גבאי:** יש תקנים. בתקנים צריך לעמוד -

**מאיר שיטרית:** כן, אבל זה לא קובע.

**רועי גבאי:** אני לא מדבר על רמת חינוך.

**מאיר שיטרית:** זה טוב שיש כיתות יותר גדולות. בסדר. אבל זה לא קובע.

**צבי גוב-ארי:** חברים, אני בקיא בעניין הזה של הגודל וכו'. יש קשת. אני יודע מה אני מדבר. אל תתרשמו מתחכומים למיניהם.

**מאיר שיטרית:** צביקה, בלי בושה צריך לעשות מה שנקרא שינוי של הסגל החינוכי, אם רוצים לשנות אותו. להחליף אותו.

**צבי גוב-ארי:** ואכן, הולכים בדרך שתאפשר לי. אין דרך אחרת. טוב, הלאה.

#### 4. אשרור תב"רים כמפורט להלן:

מס'	שם תב"ר	תקציב בש"ח	מקורות מימון	תאריך אישור
525	הריסה והקמה מחדש של אגף ספרייה בב"ס פרדס צפוני	1,500,000	ק' פיתוח	19.4.20
526	אבזור מרכז הפעלה	150,000	105,000 – מ' הפנים 45,000 – ק' פיתוח	19.4.20

מס'	שם תב"ר	תקציב בש"ח	מקורות מימון	תאריך אישור
527	אבזור חמ"לים	110,457	77,320 מ' הפנים -33,137 ק פיתוח	19.4.20
528	שיפוץ חדר מורים בב"ס גינזבורג	143,500	מ' החינוך	19.4.20
529	חידוש גניי לגנים חדשניים	400,000	מ' החינוך	19.4.20
538	בניית מעון יום	5,400,000	מפעל הפיס הקצבה לשנת 2019 + הקדמת מענק מפעל הפיס לשנת 2020.	4.6.20

**צבי גוב-ארי:** חברים, ראו. יש פה סדרה של תב"רים. חלקם זה לאשרור. אנחנו בכל זאת נעבור עליהם, על מנת להיות מסודרים בחינת הפרוטוקול. אם יש גם שאלות, נוכל להשיב על השאלות הללו. תב"ר 525, הריסה והקמה מחדש של אגף ספרייה בבית ספר הפרדס הצפוני. אישרתם את זה בעל פה. מי בעד?

**החלטה מס' 1/23/15:**

הוחלט פה אחד לאשרר תב"ר 535 - הריסה והקמה מחדש של אגף ספרייה בב"ס פרדס צפוני. תקציב בש"ח: 1,500,000. מקורות מימון: קרן הפיתוח. תאריך אישור 19.4.20.

**צבי גוב-ארי:** אבזור מרכז ההפעלה. אישרתם. מדובר על רכישת גנרטור, עזרי תצוגה, מערכות מחשב, ראות וכו'. בתמיכה כמובן,  
**משה חזות:** זה אישור נוסף, צביקה, נכון?  
**צבי גוב-ארי:** זה אשרור. מי בעד? הלאה.

**החלטה מס' 2/23/15:**

הוחלט פה אחד לאשרר תב"ר 526 אבזור מרכז הפעלה. תקציב בש"ח: 150,000. מקורות מימון: 105,000 - משרד הפנים. 45,000 - קרן הפיתוח. תאריך אישור 19.4.20.

**צבי גוב-ארי:** אבזור חמ"לים. מי בעד? 527.



החלטה מס' 3/23/15:

הוחלט פה אחד לאשרר תב"ר 527 אבזור חמ"לים. תקציב בש"ח: 110,457. מקורות מימון: 77,320 – משרד הפנים. 33,137 - קרן הפיתוח. תאריך אישור 19.4.20.

צבי גוב-ארי: שיפוץ חדר מורים בבי"ס גינזבורג, 528.

החלטה מס' 4/23/15:

הוחלט פה אחד לאשרר תב"ר 528 שיפוץ חדר מורים בבי"ס גינזבורג. תקציב בש"ח: 143,500. מקורות מימון: משרד החינוך. תאריך אישור 19.4.20.

צבי גוב-ארי: חידוש גנ"י דולפין וברוש, בדם המכבים ושקמה. מי בעד? זה אחרי בדיקה של משרד החינוך של הדרישות שלנו, ואישורו לנו רק את אלה בינתיים.

החלטה מס' 5/23/15:

הוחלט פה אחד לאשרר תב"ר 529 חידוש גנ"י לגנים חדשניים. תקציב בש"ח: 400,000. מקורות מימון: משרד החינוך. תאריך אישור 19.4.20.

רועי גבאי: אני מבקש להבא, צביקה, באמת, בנושא הזה של התב"רים,

אפשר להוסיף עמודה נוספת של הערות? כל פעם עולה השאלה איזה גני ילדים, איזה בניית מעון, איזה מגרש אנחנו מדברים. אפשר להוסיף עמודה נוספת של הערות?

צבי גוב-ארי: אפשר להביא על כל תב"ר אינפורמציה של ספר. השאלה מה

אני צריך להביא למועצת העיר. האם מועצת העיר אכפת לה אם זה מגרש 522 או 523? יש תכנון עירוני בעניין הזה ולשם אנחנו הולכים.

רועי גבאי: כן, כשמאשרים 5,400,000 ש"ח, לבניית מעון יום, אז צריך

להבין איפה הוא נבנה. לחלוטין. איפה הוא נבנה.

צבי גוב-ארי: אין לי שום בעיה בעניין הזה. הלאה. בניית מעון יום מטעם

מפעל הפיס. אנחנו מדברים על מיקום צומת הנגב-ירושלים. במשולש הגדול. יש.

רועי גבאי: שיופעל על ידי חברה חיצונית גם?

צבי גוב-ארי: אנחנו בונים אותו בינתיים.

**משה חזות:** יהיה מכרז.

**צבי גוב-ארי:** אנחנו נבנה אותו בינתיים. ויכול להיות שנפעיל אותו על ידי המתנ"ס.

**רועי גבאי:** ואפשר לחשוב גם על אותם גנים שיכולים להתמודד, שקיימים היום ... בעיר?

**צבי גוב-ארי:** אני מעדיף שהגנים הללו יהיו בשליטה מוחלטת שלנו בעתיד. ולכן אני רוצה להפעיל אותו על ידי מוסד עירוני.

**רועי גבאי:** אבל המתנ"ס כבר חצה את היכולות שלו בעיר.

**צבי גוב-ארי:** אנחנו יכולים, לדעתי, לעשות את זה יותר טוב בעזרת המתנ"ס. יש לנו יחידה חזקה מאוד שמסוגלת לנהל את הדבר הזה. מה עוד שמרבית הפעילות האחרת של הרשת הזאת הולכת ומתנוונת מטעמים אלה ואחרים. הלאה.

#### החלטה מס' 6/23/15:

הוחלט פה אחד לאשרר תב"ר 538 בניית מעון יום. תקציב בש"ח: 5,400,000. מקורות מימון: מפעל הפיס. הקצבה לשנת 2019 + הקדמת מענק מפעל הפיס לשנת 2020. תאריך אישור 4.6.20.

#### 5. אשרור עדכון תב"רים כמפורט להלן:

תאריך אישור	תקציב מעודכן	מקור מימון	הפחתה	תוספת	תקציב מקורי ופירוט מקורות מימון	שם תב"ר	מס'
19.4.20	6,000,000	6,000,000	תוספת- ק' פיתוח	610,447	תקי-5,389,553 מ' השיכון -5,389,553	מוסדות ציבור – בניית בית כנסת בשכ' הירוקה	462
19.4.20	1,085,000	1,085,000	תוספת- ק' פיתוח	185,000	תקי-900,000 ק' פיתוח-900,000	הרחבת מועדון נוער בנאות בגין	492

**צבי גוב-ארי:** בניית בית כנסת בשכונה הירוקה. זה בית הכנסת באזור הדרומי יותר. אנחנו מתחילים את הבינוי עכשיו.

זה עדכון אשור.	רועי גבאי:
זה גם אישרתם. אז אנחנו מאשרים את זה עוד פעם.	צבי גוב-ארי:
זה עדכון של בית הכנסת שנמצא ליד רמב"ם? או בית הספר השלישי -	רועי גבאי:
לא, לא, זה בתוך השכונה.	צבי גוב-ארי:
או בית הכנסת השלישי ליד אולם הספורט?	רועי גבאי:
זה לא בשכונה הירוקה.	צבי גוב-ארי:
זה נאות שמיר.	משה חזות:
זה לא בשכונה הירוקה. זה בשכונת נאות שמיר. בית הכנסת הדרומי. השכונה הירוקה נבנה. עוד מעט גומרים שם.	צבי גוב-ארי:
זה בנאות שמיר.	משה חזות:
הדרומי של נאות שמיר?	רועי גבאי:
טעות סופר.	משה חזות:
אז זה דבר חדש בכלל. זה לא עדכון תב"ר.	רועי גבאי:
זה תוספת. זה עדכון.	תמר קופר:
של איזה בית כנסת? ייבדק, אוקיי.	רועי גבאי:
אה, רגע, סליחה. זה לא תקציב, זו תוספת לתקציב. אנחנו מדברים על תוספת של 610,000 שקל לבית הכנסת שעל יד רמב"ם. על יד בית ספר רמב"ם. הוא כבר נבנה.	צבי גוב-ארי:
זה כן שכונה ירוקה.	משה חזות:
בירוקה.	צבי גוב-ארי:

**החלטה מס' 7/23/15:**

הוחלט פה אחד לאשרר עדכון תב"ר 462 מוסדות ציבור – בניית בית כנסת בשכ' הירוקה. תקציב מקורי 5,389,552 במימון משרד השיכון. תוספת: 610,447 מקרן הפיתוח. סה"כ תקציב מעודכן 6,000,000. תאריך אישור 19.4.20.

צבי גוב-ארי: הרחבת מועדון נאות בגין. תוספת של 185,000 שקל. אישור היה. מאשרים את זה פה.

החלטה מס' 8/23/15:

הוחלט פה אחד לאשרר עדכון תב"ר 492 הרחבת מועדון נוער בנאות בגין. תקציב מקורי 900,000 מקרן הפיתוח. תוספת: 185,000 מקרן הפיתוח. סה"כ תקציב מעודכן: 1,085,000. תאריך אישור 19.4.20.

6. אישור תב"רים כמפורט להלן:

מס'	שם תב"ר	תקציב בש"ח	מקורות מימון
530	מיזמים דיגיטלים-תאורה חכמה	1,000,000	מ' לשויון חברתי- 650,000 ק' פיתוח- 350,000
531	ביצוע שיפורי בטיחות בציר חטיבת גבעתי	230,000	מ' התחבורה-161,000 ק' פיתוח- 69,000
532	החלפת רמזור לדיסצומת מיסב- עצמאות	150,000	מ' התחבורה-105,000 ק' פיתוח- 45,000
533	ביצוע החלפת תאורת רחובללדים ברח' הנופר	271,000	מ' התחבורה-189,700 ק' פיתוח- 81,300
534	ביצוע החלפת רמזור לדים צומת העצמאות- חרמון	105,000	מ' התחבורה-73,500 ק' פיתוח- 31,500
535	ביצוע החלפת תאורת רחוב ללדים ברח' האלון	600,000	מ' התחבורה-420,000 ק' פיתוח- 180,000
536	בניית 2 גני"י בנאות שמיר מגרש 3120	2,600,000	מ' החינוך- 1,577,610 ק' פיתוח -1,022,390
537	הטמעת רפורמה ברישוי עסקים	50,000	מ' הפנים
539	שביל על גדת נחל שורק שלב ב'	1,800,000	ר.מ.י- הקרן לשמירה על שטחים פתוחים
540	בניית 2 כיתות בב"ס אינשטיין	1,300,000	ק' פיתוח
541	שיפוצים והתאמות במבני חינוך	2,700,000	ק' פיתוח
542	התאמת מבנה בנות לאה ל-2 גני"י בנאות שז"ר	470,000	ק' פיתוח
543	הסכם גג- תכנון יבנה מזרח	14,822,226	רמ"י
544	מרכזית טלפון לעירייה ומערכת מוקד	500,000	ק' פיתוח

**צבי גוב-ארי:** תב"רים חדשים. תקציב של מיזמים דיגיטליים. התקציב הוא מהמשרד לשויון חברתי, מעניין. גם מוגדר על מה הולכים. התקציב הוא מיליון ש"ח, כאשר 350,000 שקל יהיו מקרן הפיתוח. מה כולל התקציב? תכנון והתקנה של 70 בקרים

למרכזיות תאורת רחוב ושליטה מרחוק. התקנת עוד 100 יחידות שליטה מרחוק לגופי תאורה קיימים בכל העיר. זה פחות או יותר. על פי מה שביקשנו, וזה מה שקיבלנו כתקציב. מי בעד?

**החלטה מס' 9/23/15:**

**הוחלט פה אחד לאשר תב"ר 530 מיזמים דיגיטליים – תאורה חכמה. תקציב בש"ח: 1,000,000. מקורות מימון: משרד לשוויון חברתי – 650,000. קרן הפיתוח – 350,000.**

**מאיר שיטריט:** שאלה. אני יודע שעיריות רבות עושות מכרזים להחליף את כל התאורה לתאורה עם לדים, בלי כסף. יש קבלנים שעושים את זה, והם מקבלים את התמורה תמורת החיסכון בחשמל. אומרים מקבלים אחוז מסוים מהחיסכון בחשמל, זה מכסה את עצמו תוך 10 שנים, 15 שנה. זאת אומרת יש כאלה -

**צבי גוב-ארי:** בדקנו בזמנו את העניין הזה. ומה עוד? אני מבקש כאן להדגיש דבר שאנחנו מקבלים את החיסכון בחשמל מיידית. החיסכון נכנס אליך מיידית ולא לחברה. אחד. שתיים, המימון הוא מרביתו מימון ממשלתי. ועל כן בעצם זה שיפור מצב תקציבי שלך, תוך יצירת חיסכון והשקעה של מישהו אחר. אם אתה נותן את זה ליזם כזה, בעצם כל החיסכון הולך אליו לתקופה מאוד ארוכה. אתה נהנה אולי מתאורה יותר טובה, אבל בסופו של דבר זה לא משפיע על מצבך. כאן אני מדבר -

**מאיר שיטריט:** חשבתי שלוקחים רק חלק מההפרש. לא את כל הכסף.

**צבי גוב-ארי:** אני אעבור על מה שאנחנו עושים ונראה במה מדובר. שיפורי בטיחות בציר חטיבת גבעתי. זה כל מיני גדרות לאורך אי התנועה.

**משה חזות:** גדרות הפרדה? אה, זה טוב.

**צבי גוב-ארי:** מה שצריך שם. ישבתם על זה בוועדת תחבורה.

**החלטה מס' 10/23/15:**

**הוחלט פה אחד לאשר תב"ר 531 ביצוע שיפורי בטיחות בציר חטיבת גבעתי. תקציב בש"ח: 230,000. מקורות מימון: משרד התחבורה – 161,000. קרן הפיתוח – 69,000.**

**צבי גוב-ארי:** 532, החלפת רמזורים ללדים בצומת מיסב-עצמאות.

משה חזות: יש אישור בטוח?  
 צבי גוב-ארי: כן.  
 משה חזות: אתה יודע למה?  
 צבי גוב-ארי: יש, נו.  
 משה חזות: אתה יודע למה.  
 צבי גוב-ארי: כן, אבל יש גם תקצוב עכשיו סוף סוף. היסטוריה. נגמר. מי בעד?

החלטה מס' 11/23/15:

הוחלט פה אחד לאשר תב"ר 532 החלפת רמזור לתאורת לדים צומת מיסב-עצמאות. תקציב בש"ח: 150,000. מקורות מימון: משרד התחבורה – 105,000. קרן הפיתוח – 45,000.

צבי גוב-ארי: ביצוע החלפת תאורת רחוב בלדים ברחוב הנופר. לאט לאט אנחנו הולכים על כל הרחובות. 533. מי בעד?

החלטה מס' 12/23/15:

הוחלט פה אחד לאשר תב"ר 533 ביצעו החלפת תאורת רחוב בלדים ברחוב הנופר. תקציב בש"ח: 271,000. מקורות מימון: משרד התחבורה – 189,700. קרן הפיתוח – 81,300.

צבי גוב-ארי: ביצוע החלפת רמזור ללדים בצומת העצמאות-חרמון. מי בעד?

החלטה מס' 13/23/15:

הוחלט פה אחד לאשר תב"ר 534 ביצוע החלפת רמזור ללדים צומת העצמאות-חרמון. תקציב בש"ח: 105,000. מקורות מימון: משרד התחבורה – 73,500. קרן הפיתוח – 31,500.

צבי גוב-ארי: ביצוע החלפת תאורת רחוב ללדים ברחוב האלון. 535. מי בעד?

**רועי גבאי:** איך זה בא יחד עם הפינוי בינוי המתוכנן שם? מה, יצטרכו להרוס את ...

**צבי גוב-ארי:** לא, לא מתכוונים להרוס שם שום דבר. אנחנו מדברים על החלפת תאורה שתשרוד לדעתי מהיום 10 שנים. אני לא רואה ב-10 שנים הבאות שגומרים את רחוב האלון. לצערי.

**משה חזות:** יש תזוזה עכשיו שם לחיוב.

**צבי גוב-ארי:** אני יודע. תשמע, משה. אני כל כך בקיא בעניין. זזים שני צעדים קדימה וארבעה לאחור. אני לא רוצה יותר לפרט. יש מי שעוצר את העניין הזה בכל מחיר. פעם מתפשרים איתו. פעם לא מתפשרים איתו. זה לא נושא לדיון כאן.

**משה חזות:** לא, דווקא לא, צביקה. טוב.

**צבי גוב-ארי:** אם זה יזוז, אשמח מאוד. על כל פנים, הרחוב הזה יחיה לפחות 10 שנים בבינוי. צריך לספק לו תאורה.

**משה חזות:** צביקה, רק משפט אחד לגבי הלדים ברמזורים. יש מיזם עם משרד התחבורה, בזמנו כשהייתי אחראי על התחבורה, ואמרתי להם 'תשמעו, במקום להכניס לי כל כך הרבה כסף בכל רמזור, כי שם יש קרטל, בואו תחליפו את המנורה ללד'. במקום 100 ואט היום עושים 12 ואט. עשיתי פיילוט ביבנה.

**צבי גוב-ארי:** כנראה לא בכל מקום בית המנורה מתאים וכו'.

**משה חזות:** טוב, לא חשוב. לא משנה. אני ביצעתי פיילוט פה בעיר, עם מנורות חסכוניות בלד שמכניסים אותם לתוך הרמזור,

**צבי גוב-ארי:** יש כאלה ויש גופי תאורה שלא קולטים.

**החלטה מס' 14/23/15:**

הוחלט פה אחד לאשר תב"ר 535 ביצוע החלפת תאורת רחוב ללדים ברחוב האלון. תקציב בש"ח: 600,000. מקורות מימון: משרד התחבורה – 420,000. קרן הפיתוח – 180,000.

**צבי גוב-ארי:** ביצוע בניית שני גנ"י בנאות שמיר. תב"ר 536. מי בעד?

**החלטה מס' 15/23/15:**

הוחלט פה אחד לאשר תב"ר 536 בניית 2 גנ"י בנאות שמיר מגרש 3120. תקציב בש"ח: 2,600,000. מקורות מימון: משרד החינוך – 1,577,610.

**קרן הפיתוח – 1,022,390.**

**משה חזות:** צביקה, יש לי בקשה נוספת. אנחנו מאשרים הרבה מאוד דברים בנאות שמיר. אמרתי את זה כמה פעמים. גם בוועדות תכנון ובנייה. נשמח אם ניקח את כל השכונה ונעמיד את מבני הציבור, כולל גני ילדים,

**צבי גוב-ארי:** קיבלתם כבר,

**משה חזות:** כולל בתי ספר, כולל מרכזים מסחריים. כולל הכל שנקבל תמונה.

**רועי גבאי:** ביקשנו, שנה וחצי לא קיבלנו.

**משה חזות:** שנקבל תמונה כוללת,

**צבי גוב-ארי:** אהוד, קח בבקשה מקובי מחר ותשלח לכולם. מסומן כל מקום לפי מגרשים. אין שום בעיה. הכל מתוכנן.

תב"ר 537 - הטמעת רפורמה ברישוי עסקים. חוקים חדשים ברישום עסקים. היה צריך לתת את העניין לפרסום. לתדרך את בעלי העסקים וכו'. הוקצו לעניין הזה מבחוח 50,000 שקל ממשד הפנים. מי בעד?

**החלטה מס' 16/23/15:**

**הוחלט פה אחד לאשר תב"ר 537 הטמעת רפורמה ברישוי עסקים. תקציב בש"ח: 50,000. מקורות מימון: משרד הפנים.**

**צבי גוב-ארי:** שביל על גדת נחל שורק. מקרן לשמירה על שטחים פתוחים. עדיין לא תכננו את העניין הזה. אני חייב עוד בסיוור, לראות היכן יש לנו העניין הזה של חדירה,

**משה חזות:** רחוב הבשן, הגלעד.

**צבי גוב-ארי:** לתחום גן רווה וכו'.

**משה חזות:** זה יטופל הסיפור של רחוב הבשן, הגלעד? שלא יהיו הצפות בחורף שם? בכסף אולי? איזה קיר תומך? משהו שם? הלוא צביקה, מה הבעיה שלנו. הבשן, גלעד. בבשן עם הנחל, זה יוצא בדיוק בסיבוב.

**צבי גוב-ארי:** אם תראה, בבקשה, אם תיגש לשם תראה היום שיש סוללה מוגבהת שם. והחורף עברנו בשלום את הסיפור הזה. גם סוללה וגם ניקוז החוצה לתוך הנחל מלמטה. כך שהנחל לא יכול לגלוש. מעבר לעניין הזה, יהיה מאגר מים דרומה יותר,



בשביל לווסת את הזרימה בנחל, זרימה עודפת.

**רועי גבאי:** אם מדברים על נחל, מה קורה בנחל בירוקה?

**תם ליפשיץ:** לא שמת לב לצמחים שנשתלו השבוע?

**רועי גבאי:** ... ספטמבר להסתיים. אני שואל -

**תם ליפשיץ:** מדהים.

**צבי גוב-ארי:** אתם רוצים להיכנס לדיון רחב יותר? בבקשה. אסביר.

בשכונה הירוקה הושלמו לאחרונה אותם מה שנקרא way trend, מקומות שצריכים בעצם לסנן את המים. מהו התהליך? בשביל להבין על מה מדובר, פרויקט מאוד מורכב. והוא מושפע גם ממעלה הנחל. כי לאחרונה לדוגמה התפוצץ צינור של מקורות. ושטף לנו את הבטון שהתחילו רק לעבוד עליו. הרס לנו כ-300 מ"ר של בטון, עושים אותו עכשיו חזרה. הנחל יתייבש. ננקה אותו ונתחיל להזרים בו. עכשיו, מה כולל הסיפור הזה? המים מוזרמים במעלה הנחל אל המורד, עד לגשר. עד למובל. במובל קיימת תחנת שאיבה ששואבת את המים, מחזירה אותם בצינור עילי לתוך אותם 12 מאגרים שצריכים לסנן את המים סינון ביולוגי, והמים הנקיים חוזרים חזרה. עכשיו, במעלה הנחל נבנית היום בריכה גדולה מאוד, כמאגר ארעי לשיטפונות קיץ. ושם מגיעים כל מי ההשקיה העודפת, על מנת לא לקלקל את הנחל, נאגרים שם ושם נשאבים החוצה. פרויקט מורכב לכל הדעות. לאחרונה היתה לנו בעיה של יצירת מפלים בתוך הנחל. אחד הפיתרונות היה לדוגמה לשים מין חיץ כזה, שאתה מסלק אותו בחורף ובקיץ שם אותו חזרה. זה חייב להיות כבד, מאסיבי, עם רוחב גדול בשביל הנחל. נצטרך כל פעם באגר בשביל להרים אותו. בסוף הגענו לפיתרון שאנחנו קוראים לו נקניק. זה משהו שעשוי מבד לא חדיר למים. ברוחב של כמטר. אורך לכל אורך הנחל. ממלאים את העניין הזה במים. הופך למפל. בחורף אתה פשוט מוציא את המים ונותן למים לזרום. ובכן כן. זו עבודה מאוד מורכבת. בחלק מהמקומות בארץ הסיפור הזה לא הצליח. ואני רוצה פה לוודא הצלחה במאת האחוזים. מפני שאנחנו עומדים על קוצו של יוד. אני חוזר חזרה.

**רועי גבאי:** צביקה, אני רק מבקש בנושא הזה להגביר, מובן לכל, הנושא

מתעכב. להגביר את ההדברה באזור. בגלל שזה מתעכב. בגלל המצב הנוכחי.

**צבי גוב-ארי:** מדברים שלוש פעמים בשבוע בגלל היקוויות מים. שלוש

פעמים בשבוע. ... נמצא שם שלוש פעמים בשבוע עם מדביר.

**משה חזות:** צריך לצאת בפרסום לאנשים שם. להגיד להם מה קורה עם

הנחל. כי אנשים כל הזמן שואלים אותנו שאלות. ואנחנו לא יודעים.

**צבי גוב-ארי:** אנחנו נצא בהסברה נוספת לעניין הנחל.

**משה חזות:** צריך להוציא, בעקבות מועצת העיר עכשיו, משהו מסודר.  
**צבי גוב-ארי:** 539. אני מבקש אישורכם. מי בעד?

**החלטה מס' 17/23/15:**

**הוחלט פה אחד לאשר תב"ר 539 שביל על גדת נחל שורק שלב ב'. תקציב בש"ח: 1,800,000. מקורות מימון: ר.מ.י - הקרן לשמירה על שטחים פתוחים.**

**צבי גוב-ארי:** בניית שתי כיתות נוספות בבי"ס איינשטיין. רמת הביקוש היא כזו שמצריכה תוספת כיתות. וזה יהיה לא לשנת תשפ"א, כי אם לשנת תשפ"ב. נתחיל לבנות שתי כיתות שם, על מנת לענות על הדרישה של בית הספר. הנוסחה של משרד החינוך לגבי מספר ילדים, משפחה וכו', לא עובדת. אנחנו החלטנו כבר על תוספת של שתי כיתות, דבר שיאפשר לנו, בין היתר, לפתוח השנה שלוש כיתות א', בשעה שיש לי ארבעה כיתות בשכבה מסוימת, שיכול לעוות סך הכל את התחשיב.

**רועי גבאי:** למה דווקא שתיים? למה לא שלוש? על פי מה זה נבחן? על פי הכיתות והילדים?

**צבי גוב-ארי:** זה לא נכון לעשות את זה. כי אני מגיע למונסטר של בית ספר. זה לא נכון. יש היום 18 כיתות, אני מגדיל פה ל-20 כיתות. זה המון. יחד עם זאת, פותחים גם בתי ספר אחרים. סתם להשקיע לא רוצה.

**משה חזות:** צביקה, בעקבות זה שאנחנו בונים באיינשטיין וחוסר כיתות, יש לי משפט אחד להגיד לך. בית ספר האולפנה עכשיו הולכים להגיע, יש ביקוש לאולפנה ל-280 כבר. ושם אין כיתות. צריך למצוא איזשהו פיתרון.

**צבי גוב-ארי:** איזה בית ספר?

**משה חזות:** האולפנה. יש ביקוש לאולפנה. אין מקום.

**צבי גוב-ארי:** אין מקום שם לתקוע כיתה בשטח. אין. אתה מכיר את השטח.

**משה חזות:** אני מכיר מצוין. אז מה אנחנו עושים? משאירים את האולפנה

ככה? אנחנו ממתינים. וביום שיתחיל להיבנות בית ספר, כל הלחצים הציבוריים הללו ירדו. הרגע הלחץ נמצא כי מישהו מעורר את זה. אני לא נולדתי היום.

**משה חזות:** זה תפקידנו. אנחנו שלוחים על ידי התושבים.

**צבי גוב-ארי:** אז אתה שלוח. תשב בבקשה עם מנהלת בית הספר. היא

תיתן לך הרצאה איך העניין הזה מתנהל ומה קורה שם ואל תהיו בבקשה מושפעים מכל

מיני פרסומים של איש אחד.

**משה חזות:** לא, לא. אנחנו לא מושפעים מאיש אחד. אנחנו יושבים פה כדי

לדעת ולהבין -

**צבי גוב-ארי:** משה, את התשובות שיכולתי לתת לך נתתי לך. אין לי מעבר

לעניין תשובה. האם מאשרים את בית ספר איינשטיין? מי בעד?

**החלטה מס' 18/23/15:**

הוחלט פה אחד לאשר תב"ר 540 בניית 2 כיתות בבי"ס איינשטיין. תקציב

בש"ח: 1,300,000 במימון קרן הפיתוח.

**צבי גוב-ארי:** עכשיו ראו. שיפוצים והתאמות במוסדות חינוך. אנחנו מדברים

על כ-20 מוסדות חינוך, חוץ מגני ילדים ובתי ספר תיכוניים. אנחנו אמנם מאשרים תקציב.

צריך להבין שהיום אני לא יכול להיכנס לבתי הספר. כי יש תלמידים. בית ספר של הקיץ,

עובד עד 6, 7 לאוגוסט. נשאר לי סדר גודל של 15 יום מקסימום. כי אתה חייב לפנות את

בתי הספר ממשפצים למיניהם לפחות שלושה ימים לפני תחילת שנת הלימודים. לכן כאן

הולך להיות קמפיין מאוד מאוד לחוץ, הרבה מאוד קבלנים שיעבדו בו זמנית בכל בתי

הספר. צריך להבין. והזמן שיש לרשותנו מאוד קצר. איך הסיפור הזה נבנה? היה סיור בכל

אחד מבתי הספר. ישבו עם המנהלת. המנהלת ביקשה כמאוייה, לקבל מענה בעצם על

הרבה דברים. חלק מהעניין הזה לא יכולתי להתייחס אליו מפני שזה כבר מותרות לאור

דברים אחרים. התקציב מחולק לכל אחד מבתי הספר על פי הדרישות. המנהלות תדענה

איך לתת סדרי עדיפויות בתוך המערכת, כאשר מבחינתי קבעתי מה עדיף לעשות. יצירת

כיתות חדשות, בעיות בטיחות, תאורה וכו'. בסך הכל בתך התקציב הזה נמצא גם סכום

מסוים לטובת ריהוט. לדוגמה בשנה הבאה נצטרך לפחות בבית הספר החדש כ-300

כסאות ילדים ועוד 150 שולחנות. זה שכבה חדשה שנכנסת. כך שיש לנו בעניין הזה הוצאה

כנראה על הקשקש. 541, מי בעד?

**החלטה מס' 19/23/15:**

הוחלט פה אחד לאשר תב"ר 541 שיפוצים והתאמות במבני חינוך. תקציב

בש"ח: 2,700,000. מקורות מימון: קרן הפיתוח.

**צבי גוב-ארי:** יש לנו בעיה של החינוך החרדי. חוסר של גני ילדים. אני לוקח

מבנה משולב של בנות לאה, שפונה לטובת בית הספר החדש. ואני מתכוון לעשות שם שני גני ילדים. ולנצל אותו כפיתרון לצרכים.

**מאיר שיטריט:** זה ילדים מיבנה או באים מבחוץ?

**פאלי כהן:** יבנה, יבנה.

**מאיר שיטריט:** רק מיבנה.

**משה חזות:** זה לא בשביל בנות לאה. זה המקום של בנות לאה.

**צבי גוב-ארי:** אני אומר. התאמת מבנה בנות לאה לשני גני ילדים בנאות שז"ר.

**משה חזות:** גני הילדים האלו לטובת מי? הם עירוניים?

**צבי גוב-ארי:** עירוניים. גנים של משרד החינוך, למעשה. אם זה ממלכתי

רגיל משרד החינוך יממן. אם לחרדים, משרד החינוך דרך הסקטור המיוחד יממן. אני חייב לעשות גן אחד לסקטור החרדי, אחרת יוציאו ילדים החוצה. ההבדל בין חינוך ממלכתי דתי וחינוך ממלכתי רגיל לפעמים משפחה יכולה להתפשר על ללכת על חינוך ממלכתי רגיל כאשר היא נמצאת בסקטור הדתי ליברלי יותר. החרדים צריכים גן משלהם. אי אפשר שם לערב. מי בעד? הלאה.

**החלטה מס' 20/23/15:**

הוחלט פה אחד לאשר תב"ר 542 התאמת מבנה בנות לאה ל-2 גני בנאות ש"זר. תקציב בש"ח: 470,000. מקור מימון: קרן הפיתוח.

**צבי גוב-ארי:** הסכם גג. סכום קטן של 14,822,000. זה הסכם הגג שנוגע

לשכונה הדרום-מזרחית. זה מה שנקרא טרום-טרום תכנון. העניין הזה מתחלק לשש אבני דרך. כל אחת מאבני הדרך מתקצבת על ידי מנהל מקרקעי ישראל בסכום מסוים, כאשר התקצוב של מנהל מקרקעי ישראל נעשה אחרי בדיקה, ועל פי מדדים של המנהל עצמו. הייתי אומר ככה. צעד ראשון שצריך יהיה לעשות, או אבן דרך ראשונה, זה פשוט ריכוז נתונים על כל הפרויקט, ואני רוצה להזכיר לכם שמדובר פה על פרויקט מאוד מסובך בכל מה שקשור לשותפים ותשתיות וכל מה שעובר שם. אנחנו מדברים על מדידות. אנחנו מדברים על הנחיות תכנוניות. זה השלב הראשון. השלב השני יהיה תכנון כללי, לא מפורט. איך הסיפור הזה הולך להיראות. השלב השלישי זה תיאום עם כל מיני רשויות שיש להן נגיעה. יש שם גז, יש שם חשמל, יש שם מים. כל מה שאתה רוצה נמצא שם בשטח. יש רכבת. שום דבר לא נשמע במקומו. צריך להזיז את הדברים האלה. הדבר הרביעי זה תכנון

זמני. למה זמני? מפני שאמנם אתה מתכנן פחות או יותר חצי מפורט, אבל בתכנון שיעלה עוד לדיונים ויצטרכו לשנות לך לפה ולשם, ורק לאחר מכן, בשלב השישי, יהיה אומדן ביצוע של סך כל הפרויקט עצמו. ועל פי זה יתחיל המימון בהמשך.

עכשיו, מה המצב הרגע? המצב הרגע, שאנחנו הגשנו בזמנו תיקון להסכם. ותיקון להסכם עבר גם דרככם. שמדבר על אופן המימון, שמדבר על ודאות בכל מה שקשור לתקצוב מוסדות חינוך. בין היתר אין הרשאות בנייה מבלי שתקציב החינוך מכוסה. כלומר אני לא ארצה להתחיל לבנות ואחרי זה להמתין למשרד החינוך שייתן לי הרשאה. אלה הדברים פחות או יותר. לוודא שהמבנים הציבוריים ייבנו בזמנית עם מבנה המגורים. כאשר השלב המכריע הוא מתן היתר בנייה.

מתן היתר בנייה לא יכול להיעשות מבלי הרשאה לבינוי. השלב האחר הוא תחילת הטיפול בהיתר הבנייה. הוא לא יכול לעשות מבלי שתהיה לנו הרשאה לתכנון. כלומר יש הרשאה לתכנון, יש הרשאה לבינוי. אלה הדברים שניסו לסגור. היות והחזקה עדיין לא חתום, התיקון הזה עדיין לא חתום, כנראה שיש בעיה עם החשב של משרד האוצר. אם כי ענף התקציבים, אגף התקציבים בעד העניין הזה, וזה סוכם איתם. אנחנו ממתנים הרגע לאישור של החשב. ורק לאחר מכן נתחיל להניע את הפרויקט, לא לפני כן. זהו. להגיד לכם שזה פרויקט קטן? מאוד קטן.

**מאיר שיטרי:** כמו שאתה יודע, אני מתנגד לכל תוכנית כזו ממזרח ליבנה. אני חושב שזה לא טוב לעיר. אני חושב שבנייה שם של 12,000 יחידות דיור תכניס את העיר לגירעון ענקי. מה עוד שבאמת לא מתחייבים, עד היום אין לנו התחייבות למוסדות ציבור או לא לכל מה שאתה ביקשת. יש לי עוד חששות בעניין. אבל כידוע, אני מתחילת הדרך מתנגד לפרויקט הזה, לכן אני לא יכול להצביע בעד.

**צבי גוב-ארי:** אתה מתנגד לפרויקט כי אתה גם מתנגד לבנייה לגובה, ואני מקבל את זה. זו עמדתך המסורתית. זה בסדר. מה שאני יכול להרגיע אותך, מאיר, שבחזרה עם המנהל, יש פירוט עד למספר גני הילדים, מספר בתי הספר התיכוניים, מספר המועדונים, מספר מגרשי המשחקים, מספר מגרשי הכדורגל, מקום לאוניברסיטה. הכל נמצא שם. יש עוד משהו. כ-500,000 מ"ר לעסקים ומסחר. השיווק יהיה במקביל. כאשר אתה משווק יחידות דיור, החלק היחסי של מסחר ועסקים ישווק גם. זה החוזה שעשינו. למען, הייתי אומר, יותר העדכון שלכם, אני אעביר לכם את עותק החוזה. תראו במה מדובר. למעשה אנחנו חתומים על הסכם הגג. זה דבר שאישרנו אותו כולנו. ניסיתי לשפר את הסכם הגג. כאשר לעניין זה, הכנסתי אלמנט של וודאות. אני לא רוצה להתרוצץ אחרי

הרשאה לבית ספר, לקבל את ההרשאה שישה חודשים לפני פתיחת בית ספר, להתחיל לבנות על חשבוננו וכו'. זה לא יכול לעבוד. אנחנו מדברים על -

**משה חזות:** גם מחיר למטר. נותנים לך 4.5 ואתה מוציא 6.5, 7.

**צבי גוב-ארי:** זה נמצא שם. אנחנו מדברים על סדר גודל של חמישה בתי ספר תיכוניים. אנחנו מדברים על סדר גודל של כ-21 בתי ספר יסודיים. אנחנו מדברים על כ-119 גני ילדים. ועוד ועוד.

**משה חזות:** מה עם ליצמן? זה מה ששומעים היום.

**צבי גוב-ארי:** שללנו את השתתפותו במועצת העיר.

**משה חזות:** לא, לא, צביקה. זה משהו שבאמת. האם יש סיכוי שמחר אדון ליצמן, שר השיכון, יכול לקחת את ה-12,000 יחידות דיור האלה ולהגיד 'אני רוצה את זה לשכונה חרדית'?

**צבי גוב-ארי:** אני אסביר. אני לא יכול לשלול את החששות שלך. אלא מאי, על מה אני בונה? ראשית וקודם כל, קיימת תב"ע מאושרת. התכנון שאושר ברמה של ועדה ארצית מדבר על סוג בינוי מסוים, שהוא בהחלט לא מתאים לציבור הדתי. לציבור החרדי. הוא לא מתאים. זה גודל יחידות דיור, זה גובה המבנים, זה מספר גני ילדים. אלא אם אומרים אוקיי, לוקחים את כל מה שנעשה מבחינת תכנון ומשנים אותו. אם זה ייקח עוד שלוש, ארבע שנים, אם בכלל, ואם העירייה תהיה מוכנה להשתתף בעניין הזה. לשתף פעולה. לדעתי עשינו מעשה נכון. ששמנו על השולחן בזמן את מה שצריך. וחד משמעית אני אומר לכם, עוד לפני כניסתו לתפקיד, הנושא שלנו עלה על הפרק. חד משמעית.

**רועי גבאי:** אני מבקש, אני לא נכלל בהצבעה, בסדר?

**צבי גוב-ארי:** מי בעד התקציב הזה? אתם רוצים שנעבוד בלי תקציב? זה בסדר. מי נגד? מי נמנע?

**רועי גבאי:** אני מנוע. אסור לי להצביע. אני לא חלק מהדיון.

**צבי גוב-ארי:** אוקיי, זה עבר.

**הצבעה:**

**בעד: 8 (ה"ה: צבי גוב ארי, אהוד ויצמן, פאלי כהן, חיים מסינג, תם ליפשיץ, דורון מלכה, מאיר דהן, יהודה דנינו)**  
**נגד: 2 (ה"ה: משה חזות, מאיר שיטרית)**  
**מר רועי גבאי לא השתתף בהצבעה.**

**החלטה מס' 21/23/15:**

הוחלט ברוב קולות לאשר תב"ר 543 - הסכם גג - תכנון יבנה מזרח.  
תקציב בש"ח: 14,822,226. מקורות מימון: רמ"י.

**צבי גוב-ארי:** מרכזיה טלפונית לעיריית יבנה, מערכת מוקד. זה היה בוועדת מכרזים. תב"ר 544. מי בעד? כולם בעד? ירימו יד.

**החלטה מס' 22/23/15:**

הוחלט פה אחד לאשר תב"ר 544 מרכזית טלפון לעירייה ומערכת מוקד.  
תקציב בש"ח: 500,000. מקורות מימון: קרן הפיתוח.

**7. אישור עדכון תב"רים כמפורט להלן:**

מס'	שם תב"ר	תקציב מקורי ופירוט מקורות מימון	תוספת	הפחתה	מקור מימון	תקציב מעודכן
508	בניית 8 גניי בנאות שמיר	תקי-9,800,020 ק' פיתוח-6,678,000 מ' החינוך-3,122,020	3,155,220	3,155,220	הפחתה- ק' פיתוח תוספת- מ' החינוך	9,800,020
498	שיפוץ מקלטים	תקי-250,000 ק' פיתוח	300,000		תוספת- ק' פיתוח	550,000

**צבי גוב-ארי:** עדכון תב"רים. אנחנו בונים בנאות שמיר שמונה גני ילדים. התחלנו בתקציב שלנו כמובן, על מנת להאיץ את הבנייה. משרד החינוך מעביר תוספת של 3,155,000 ש. ואנחנו מפחיתים מקרן הפיתוח 3,155,000 ש. מי בעד?

**החלטה מס' 23/23/15:**

הוחלט פה אחד לאשר עדכון תב"ר 508 בניית 8 גניי בנאות שמיר. תקציב מקורי בש"ח ופירוט מקורות מימון: תק' - 9,800,020. קרן הפיתוח - 6,678,000, משרד החינוך - 3,122,020. תוספת משרד החינוך 3,155,220. הפחתה מקרן הפיתוח: 3,155,220. תקציב מעודכן בש"ח:

**9,800,020**

**צבי גוב-ארי:** שיפוץ מקלטים נעשה על פי ביקורת שהיתה של יועץ חיצוני בעניין הזה. ואני רוצה לאשר 300,000 שקל תוספת לתקציב שהיה. מי בעד?

**החלטה מס' 24/23/15:**

הוחלט פה אחד לאשר עדכון תב"ר 498 שיפוץ מקלטים. תקציב מקורי 250,000 ₪. תוספת: 300,000 מקרן הפיתוח. תקציב מעודכן 550,000 ₪.

**8. אשרור מינוי גב' תהילה מימון כמ"מ מורשית חתימה לגזברית העירייה החל מיום 2/4/20.**

**צבי גוב-ארי:** אני רוצה להקדים ולומר שאני לא יודע מתי מנכ"ל העירייה יחזור לתפקידו המלא. הייתי מאחל לו הרבה בריאות. אני שומר לו את המקום. וכמה שהוא לא צריך,

**מאיר שיטרית:** פגשתי אתמול את ... והוא אומר שהוא מרגיש טוב ואינשאללה יחזור ...

**רועי גבאי:** אמן.

**צבי גוב-ארי:** מהפה שלך, זה בסדר. יש תופעות לוואי קשות מאוד לעניין הזה. והבחור היה מורדם מעל חודש. מורדם ומונשם. זה לא כל כך פשוט. לכן נשמור לו את האופציה עד כמה שאפשר. וזה מה שיקרה. אני רוצה לאשרר את מינויה של תהילה מימון כמ"מ לגזברית העירייה לצרכי חתימה על מסמכים.

**רועי גבאי:** אני רוצה לחדד. זה על סמך אותו מכתב שהיה ב-2.4? כלומר על פי איזה סעיף אנחנו בעצם נותנים לה את האישור הזה?

**צבי גוב-ארי:** סמכות חתימה על -

**רועי גבאי:** סמכות חתימה?

**צבי גוב-ארי:** כן. מה זה מ"מ?

**רועי גבאי:** איזה סעיף זה? יש פה סוגיה שאני מנסה להבין בדיוק.

**צבי גוב-ארי:** אתה לא מבחין בין שני דברים. הגזברית יכולה למנות מישהו שימנה את מקומה כאשר היא לא במשרד. אבל המישהו הזה לא יכול לחתום על שום מסמך מבלי שאנחנו הסמכנו אותו. חד משמעית.



- משה חזות:** אבל זה עד ה-2.4. כלומר זה פג תוקף. אז ממשיכים?
- תמר קופר:** כן.
- משה חזות:** לכמה זמן?
- רועי גבאי:** זה היה לתקופה מוגבלת.
- משה חזות:** רגע, זה מוגבל בזמן, צביקה?
- צבי גוב-ארי:** כשדוד יגיע, הסיפור יבוטל.
- משה חזות:** אז תגידו שלושה חודשים, חודש, חצי שנה. זה מה שאני מנסה להגיד. זה שעד ה-2.4 פג תוקף. אז עכשיו אנחנו צריכים עוד שלושה חודשים?
- צבי גוב-ארי:** היה אשרור קודם. אז בואו בבקשה נעשה עד 1.9. ואם הוא יגיע לפני כן, נבטל. אוקיי? מי בעד?
- רועי גבאי:** עד 1.9. תבדקי איתו בבקשה.

**החלטה מס' 25/23/15:**

הוחלט פה אחד לאשרר מינוי גב' תהילה מימון כמ"מ מורשית חתימה לגזברית העירייה החל מיום 2.4.20 עד ל-1.9.20.

**9. אשרור מינוי גב' יעל יצחק פור כמ"מ מזכיר העירייה לתקופה של עד שלושה חודשים החל מיום 19/4/20.**

- צבי גוב-ארי:** אשרור מינויה של גב' יעל יצחק פור כמ"מ מזכיר העירייה. עוד פעם, עד 1.9.
- רועי גבאי:** לה אפשר לתת קביעות.
- צבי גוב-ארי:** אני מבקש לא לפרוטוקול. גבאי, תפסיק להתחנף.

**החלטה מס' 26/23/15:**

הוחלט פה אחד לאשרר מינוי גב' יעל יצחק פור כמ"מ מזכיר העירייה לתקופה של שלושה חודשים החל מיום 19.4.20.

**10. אשרור חוזים בין עיריית יבנה וחב' סיבוס רימון בניה מתועשת בע"מ לבין חברת החשמל לישראל בע"מ להקמת חדרי טרנספורמציה במגרשים: 509, 523, 512, 508 בגוש 5520 ח"ח 131, 132, 134, 145.**

- צבי גוב-ארי:** אשרור החוזים. למדתם, זה החוזה עם חברת חשמל וכו'.  
**משה חזות:** האנשים עברו על זה קודם. אשררתם. אישרתם בזמנו. יש הערות לעניין?  
**מאיר שטרית:** אני אגיד מה שאמרתי וכתבתי במייל, לגבי חברת החשמל.  
**משה חזות:** חברת החשמל היום, מחר, עוד שנה, עוד שנתיים, אנחנו נותנים פה לחברת חשמל,  
**משה חזות:** אשרי המאמין.  
**משה חזות:** רגע, אנחנו נותנים להם ל-49 שנים. אנחנו סוגרים את עצמנו עם חברת החשמל ל-49 שנים. יכול להיות שתהיה הפרטה. אני לא יודע מה יהיה. אנחנו נותנים עכשיו נכס לחברת חשמל. לדעתי אולי צריך -  
**צבי גוב-ארי:** היא גם סוגרת את עצמה איתנו ל-49 שנים.  
**משה חזות:** כן. דבר נוסף שהעליתי, זה האם חדרי טרנספורמציה נמצאים שלושת רבעי בקרקע. אנחנו צריכים לראות בהרבה מאוד מקומות שעשו את החדרים האלו בתוך הקרקע, שלושת רבעי, בגלל הקרינה שהחדרים האלו פולטים.  
**צבי גוב-ארי:** לא, זה לא בגלל קרינה. זה בגלל אסתטיקה ולא קרינה.  
**משה חזות:** גם לאסתטיקה וגם לקרינה, צביקה.  
**צבי גוב-ארי:** לא.  
**משה חזות:** כי חדרי הטרנספורמציה האלו מוציאים קרינה גבוהה מאוד. אז לכן חשבתי שאם ניתן יהיה להכניס אותם לתוך הקרקע.  
**רועי גבאי:** יש הרבה חדרי שנאים שנמצאים בתוך מבנים. הקרינה זו סוגיה -  
**צבי גוב-ארי:** חברים, בוא תביט. בדרך כלל, חדר שנאים כזה יכול להיות במבנה רב קומות באחד החדרים למטה, מוגן. ולכן אין פה עניין של קרינה. עכשיו, בשטחים שבהם אנחנו מדברים, הרי הסיפור הזה התעורר בעקבות העניין של רחוב הדרור.  
**משה חזות:** לא, אני כתבתי את זה עוד לפני כן.  
**צבי גוב-ארי:** כי בשכונה, בנאות שמיר, הכל קבור בתוך האדמה. עמדנו על העניין הזה.  
**רועי גבאי:** ומה קורה באמת ברחוב הדרור? הולך להיות שם שינוי?  
**צבי גוב-ארי:** אני עדיין לא יודע. דבר אחד ברור לי, שאי אפשר שם לחפור. הדרור רווי בתשתיות. אלו בניינים שקיימים שנים. איפה שאתה לא נוגע, זה צנרת מים, ביוב וכל מה שאתה רוצה. אני מניח שהעניין הזה ילך לדיון בוועדת ערר. אני מעדיף גם דיון בוועדת ערר, לצורך זה. מי מאשר את החוזים? בבקשה.

**רועי גבאי:** אגב, משה. יש צוות בין משרדי שכרגע דן בנושא חדרי הטרפו, כדי למנוע את הסיפור של החכירה. וזה כרגע מתבצע. אז קלעת לדעת פקידי אוצר.

**החלטה מס' 27/23/15:**

הוחלט פה אחד לאשרר חוזים בין עיריית יבנה וחב' סיבוס רימון בניה מתועשת בע"מ לבין חברת החשמל לישראל בע"מ להקמת חדרי טרנספורמציה במגרשים: 509, 523, 512, 508, בגוש 5520 ח"ח 131, 132, 134, 145.

**11. אישור מתן פטור מתשלום ארנונה לעמותות "מד"א ו"אהבת רחל".**

**צבי גוב-ארי:** אישור מתן פטור מתשלום ארנונה לעמותת מגן דוד אדום ואהבת רחל. יש כאן בעניין הזה חוות דעת מסודרת של ועדת ההנחות. קראתם, אני מקווה.

**רועי גבאי:** אני אבקש להבא, לגבי הדבר הזה בבקשה, להקדיש עוד דקה להדפסה והקלדה של הדברים. הדברים מופיעים בכתב סרוק. חלק רואים, חלק פחות. אני מבקש להבא, זה מובן, זה בסדר בסך הכל.

**צבי גוב-ארי:** על מה מדובר? אני רואה את מה שכתבתי מאוד ברור.

**משה חזות:** לא, לא. אנחנו בוועדה, אני ודורון ושחר. בקיצור, אנחנו מסיימים את הוועדה, מקבלים את ההחלטות, וישר רעות מחתימה אותנו, לפני שאנחנו עוזבים. אז הכל כתוב וזה החתימות שלנו שם. לכן רעות עשתה את זה ככה, כדי שתהיה חתימה ותוכל להביא את זה לישיבה הזו.

**צבי גוב-ארי:** אוקיי. כלומר יש פרוטוקול. רק שנתנו לי עותק ולא הפרוטוקול עצמו.

**רועי גבאי:** לא, כתב יד.

**צבי גוב-ארי:** אני מקבל את זה. זו סמנטיקה, אבל בסדר. לא עקרונות. מי בעד?

**משה חזות:** אין שום בעיה. אנחנו בוועדה.

**החלטה מס' 28/23/15:**

הוחלט פה אחד לאשר מתן פטור מתשלום ארנונה לעמותות "מד"א ו"אהבת רחל".

## 12. הצעה לסדר יום של חבר המועצה מר מאיר דהן בנושא טיפול בשכונה הוותיקה בעיר – נאות שז"ר.

**צבי גוב-ארי:** מאיר דהן, הצעה לסדר היום. כן, מאיר.

**עו"ד מאיר דהן:** הצעה לסדר בעניין טיפול בשכונה הוותיקה בעיר, נאות שז"ר. בהתאם לסעיף 27 לתוספת השנייה לפקודת העיריות, נוסח חדש, אבקש להגיש הצעה לסדר יומה של ישיבת מועצת העיר. (1) כאמור, שכונת נאות שז"ר היא הוותיקה מבין שכונות העיר יבנה. ובמהלך השנים היא זכתה לפיכך לחידוש תשתיות, מדרכות, קווי חשמל, מים, ביוב ועוד. כמו כן, נכון להיום, מצב קיים, מתקיימים שני פרויקטים של בניי פינוי בשכונת נאות שז"ר, של סך הכל שישה בניינים שהם 148 יחידות דיור ישנות. כאשר על יתר חלקי השכונה להמתין עד אשר יאושרו על ידי רמ"י קרקעות משלימות, אשר יהפכו את חזונך כראש עיר לחדש את כל יבנה הוותיקה לאפשרי ולבעל היתכנות. כחבר מועצת העיר וכנציג מועצת העיר במנהלת ההתחדשות העירונית וועדת ההיגוי שהקמת בעניין לאחרונה, ערכתי סיור מקיף בשכונת נאות שז"ר על מנת לעמוד על צרכיה בכל הקשור לתשתיות הציבוריות, והדגשתי ציבוריות, ולא פרטיות, בעת הזאת, ועד אשר יהפוך חזונך למציאות. אומר ואוסיף כי שני הפרויקטים הללו של בניי פינוי ברחוב הכרמל וברחוב החרמון, אשר נמצאות בעיצומן, אף משפיעים לרעה על התשתיות הציבוריות של יתר חלקי השכונה, אשר אינם חלק משני הפרויקטים הללו. אשר על כן, נוכח הנסיבות המפורטות לעיל, אני מציע כי מועצת העיר תקבל החלטה ולפיה עיריית יבנה ו/או המנהלת להתחדשות עירונית תיתן עדיפות ליתר חלקי שכונת נאות שז"ר, שאינם חלק, כאמור, משני הפרויקטים הנ"ל, בכל הקשור לתשתיות ציבוריות. במאמר מוסגר אוסיף כי שמח הייתי ובטוחני שגם אתה וכל חברי מועצת העיר, לו הדין וההלכה הפסוקה היו מתירים לעיריית יבנה להיכנס לתוך בנייני השכונה פנימה ולשפרם. ואולם מתברר כי שימוש בכספי ציבור לצורך שיפוץ וטיפול במתחמים פרטיים הוא מנוגד גם לדין וגם להלכה הפסוקה. ועל כן אין לעיריית יבנה הסמכות לדון בהצעה מסוג זה.

**משה חזות:** יש לך טעות, מאיר.

**מאיר דהן:** כן? אוקיי. אני אשמח.

**צבי גוב-ארי:** חברים, דקה.

**משה חזות:** אני יכול להגיד לך שעיריית יבנה הכניסה יד לכיס ושיפצה חזיתות במרחב הציבורי, לבעלי עסקים. כלומר יש תקדים לזה. זה נכון שהעירייה לא נכנסת

לפרטי, אבל במקרה דנן, בשד' דואני, העירייה הכניסה יד לכיס ושיפצה חזיתות של בעלי עסקים.

**רועי גבאי:** גם מבני מגורים השתתפו.

**משה חזות:** גם מבני מגורים. אבל ... בקול קורא.

**צבי גוב-ארי:** רק דקה. על מה הויכוח?

**משה חזות:** שום ויכוח. אנחנו רק אומרים למאיר,

**צבי גוב-ארי:** אני רוצה מילה אחת לפני.

**פאלי כהן:** אבל אפשר לתת לו לסיים.

**צבי גוב-ארי:** סיימת? אוקיי. אני מבקש להעיר דבר אחד. אני חושב שזה

נכון שכאשר נכנסים לפינוי בינוי ביחידת שטח, אנחנו שם יוצרים מהומה אדירה. השכונה הרגע נמצאת במצב קשה יחסית לשכונות אחרות. ההתלבטות היא האם להשקיע עכשיו בשכונה ושמא ייהרס, או ללכת בכל זאת למקומות בתוך השכונה שכדאי לטפל בהם. אתה, משה, נדמה לי, סיירת -

**רועי גבאי:** מה זה אומר? מה הצעת הסוף אומרת? מה הוא מנסה

להגיד?

**עו"ד מאיר דהן:** יש רשימה שהעברתי לראש העיר.

**צבי גוב-ארי:** אני אקריא אותה.

**עו"ד מאיר דהן:** של חלקים בשכונת נאות שז"ר שצריכים טיפול. עכשיו תראה,

מכיוון שאני נכנסתי לעובי הקורה בכל הקשור להתחדשות העירונית בשכונה הזאת וביתר חלקי העיר, ואמורה להיות תוכנית אב, אני רוצה לומר לך שייקח עוד שנים ארוכות, אם בכלל, על מנת שתהיה היתכנות להתחדשות עירונית בשאר חלקי השכונה. אם בכלל. השאלה אם אנחנו ממתנים 10 שנים ויותר על מנת להמתין ולא להוציא כסף עד אשר תהיה התחדשות עירונית, או שאנחנו מחליטים שבשלב הזה חלקים בעיר ש-10 שנים לפחות לא תהיה שם התחדשות עירונית, אנחנו משפרים. אם זה חומות, אם זה גדרות וכדומה.

**משה חזות:** ולמה דווקא רק נאות שז"ר?

**רועי גבאי:** אני חושב שקיבלת את התשובה תוך כדי הישיבה. הרי דיברנו

על רחוב האלון, עם החלפת לדים. וההתייחסות ל-10 שנים קדימה, ובצדק. התחדשות עירונית זה משהו שהוא לא ודאי. אני חושב שזה יהיה לפתחה הכי מרכזי אולי של הממשלה בקרוב. אבל זה לא לענייננו כאן. בכל מקרה, מה בתכל"ס, בפועל, המשמעות היא שעכשיו אנחנו, כמועצת עיר, מצביעים? מה אנחנו רוצים? שאנחנו רוצים להביא ... כמובן.

- משה חזות:** אתה צריך להכין לנו רשימה, מאיר.
- צבי גוב-ארי:** השאלה לא אליך. אתה מגיש הצעה. אתה גם הגשת מפרט.
- משה חזות:** לא, זה היה חייב להיות בהצעה גם, צביקה. אנחנו רוצים לדעת על מה אנחנו רוצים להצביע. אני רוצה לשאול למה דווקא רק בנאות שז"ר.
- צבי גוב-ארי:** רק דקה. רגע! השלב הבא של הדרור, בימים אלה, זה להיכנס גם להיכנס לרחוב הדרור. רחוב הדרור, גם החלפת תאורה, גם ריצוף וגם היתר. כי שם בונים, משבשים את הרחוב. אתה חייב אחרי זה לעשות תיקון. כי זה לא מספיק שבית יפה עם שיש, כאשר הסביבה מוזנחת כולה. כי העבודה בשטח גם הורסת תשתיות. בכל מקום, אני חושב שברמה העקרונית, כאשר בשכונה יש איזשהו פינוי בינוי, ומתחילה תנופה שם, את חלקנו צריך לעשות במוקדם או במאוחר. לא להשאיר את זה רק בית יפה, גם לטפל במדרכות, לטפל בשבילים, בגינות, בכל יתר הדברים.
- משה חזות:** צביקה, אני הצעתי הצעה לסדר, טיפול בשכונות הוותיקות. אמרתי מיליון שקל לטיפול בשכונות הוותיקות. עכשיו פתאום -
- צבי גוב-ארי:** למה מיליון שקל?
- משה חזות:** 2 מיליון שקל, אין לי שום בעיה. אם אנחנו יכולים, אמרתי ואני מתנדב, ולא חשוב לי מי שרוצה לעשות את זה, להביא תוכנית מסודרת לגבי כל השכונות הוותיקות בעיר. לתת את הקוסמטיקה שראויה גם לבן גוריון, גם לרמות ויצמן, בכל השכונות הוותיקות. אז אנחנו עכשיו, נאות שז"ר היא שכונה, נכון, אבל היא טופלה. היא צריכה טיפול, אני לא אומר שלא צריכה טיפול. אבל גם כל השכונות הוותיקות צריכות טיפול. ולכן זה לא יכול להיות שאנחנו עכשיו נשים כסף לנאות שז"ר ונשאיר את השכונות האחרות.
- צבי גוב-ארי:** אוקיי. אני אסביר. הכוונה בסופו של דבר שלי לטפל בכל השכונות הוותיקות. פה מעלה חבר מועצה לתת עדיפות למקום שנמצא בבינוי אינטנסיבי. כדאי שתבקרו שם ותראו. אתה לבד ביקרת שם ואמרת שיש הרבה מאוד פינוי שצריך להיכנס אליהן בנאות שז"ר. והצבעת על הזנחה בנאות שז"ר.
- משה חזות:** נכון.
- צבי גוב-ארי:** עכשיו מישהו מעלה את נאות שז"ר, והוא יכול להעלות כל דבר אחר. ברמה העירונית, עיריית יבנה מחויבת לטפל בכל מה שקשור לשכונות הוותיקות. נקודה. סדרי העדיפויות בדרך כלל נקבעים על ידי אדם אחד, זה ראש העיר. הוא מנהל את התקציב, הוא יקבע את סדרי העדיפויות, בהתאם לצרכים ובהתייעצות עם בעלי המקצוע שכפופים אליו. זה המצב הרגע. עכשיו, קם חבר מועצה ואומר 'רגע. יש לי פה בעיה הרבה יותר חמורה שנראית בעין, נאות שז"ר'. זה מתחבר גם למה שאתה אמרת לפני חודש או

חודש וחצי לגבי נאות שז"ר. השאלה אם להחליט על נאות שז"ר דווקא, או להשאיר את העניין הזה. אוקיי, ראש העיר ימשיך לטפל בשכונות הוותיקות, בהתאם לסדרי העדיפויות שעשה לעצמו. זה בסדר. אין לי בעיה עם זה.

**רועי גבאי:** אז ההצעה לסדר באה ואומרת שאנחנו באים ושמים את נאות

שז"ר בראש סדרי העדיפויות? זו ההצעה שלו? כי אני... לא, אני שואל מה ההצעה?

**עו"ד מאיר דהן:** שני משפטים למה אני חושב שמעבר לעובדה שמדובר

בשכונה הוותיקה ביבנה, יש פה ישן מול חדש. המקום היחיד שבו אתה רואה חדש מול ישן זה נאות שז"ר. שם שני פרויקטים של בינוי פינוי, ויש לך שם, מעבר לערך במרכאות שהפינוי בינוי הזה גורם לחלקים סמוכים, גם יש לך ישן מול חדש. עכשיו, אני גם יודע מה ההיתכנות בשנים הקרובות, עד אשר ממשלת ישראל תחליט שהיא מקצה קרקעות חלופיות, קרקעות משלימות, עד אשר היא תקצה קרקעות משלימות רמ", ייקח המון שנים. אני מניח. הלוואי ואני טועה. ולכן חשבתי שזה האזור שהוא בדחיפות. כמובן שאנחנו רוצים כולנו, כל חברי המועצה וכל נבחרי הציבור פה, רוצים לחדש את כל יבנה הוותיקה. אבל יש מקומות שיש היתכנות. יש מקומות שאין היתכנות. יש מקומות שעדיין לא התחילו לטפל. אין שם פינוי. פה יש חדש מול ישן. פה יש היתכנות, ולכן אני מציע -

**משה חזות:** מאיר, אנחנו בעד. רק ההצעה שלך לא כתובה נכון. כלומר

היית צריך,

**עו"ד מאיר דהן:** לכן העברתי לראש העיר רשימה. צביקה, יש לך את

הרשימה?

**משה חזות:** על מה אנחנו מצביעים? אנחנו מצביעים על עדיפות.

**רועי גבאי:** ... פתרונות אחרים, חשבון בנק נפרד ודברים. נהדר. אבל על

מה אנחנו מצביעים? אנחנו מצביעים על עדיפות? לתת לנאות שז"ר ... מהיר? ... תשתיות

ציבוריות ספציפיות? על מה אנחנו מצביעים?

**עו"ד מאיר דהן:** ספציפיות.

**רועי גבאי:** על איזה?

**עו"ד מאיר דהן:** קודם כל לתת עדיפות. ככה אני חושב. זו הצעה לסדר. יחליטו

נבחרי הציבור מה שיחליטו.

**רועי גבאי:** אני לא מבין על מה ההצעה.

**עו"ד מאיר דהן:** אז אמרתי, לתת עדיפות לנאות שז"ר בשלב הזה.

**רועי גבאי:** על פני כל חלקי העיר.

**עו"ד מאיר דהן:** על פי התקציבים שקיימים כרגע. אפשר לתת החלטה לחדש

את כל -

**צבי גוב-ארי:** חברים, מתי ביקרתם לאחרונה בנאות שז"ר עם הבינוי החדש? העובדה שהעליתם את בעיית רחוב הבשן, הצפות וכו', משמע שלא הייתם שם לאחרונה. כדאי לבקר בנאות שז"ר. קח בבקשה את המרכז המסחרי בנאות שז"ר, וכל מה שקשור סביבו. המרכז המסחרי ימשיך לשרוד. אני לא אכנס למרכז המרכזי. אחד הנושאים שעלה פה. אבל לעשות משהו מסביבו, שייראה הגון.

**רועי גבאי:** צביקה, אנחנו בעד. שוב לחדד. אנחנו בעד הנושא. העניין הוא שכרגע אם אתה מצביע על דבר -

**צבי גוב-ארי:** רחוב התבור. מכירים את הרחובות שמועדים ליפול שם, של בתים? זה נכס פרטי, אבל אנחנו חייבים להיכנס לשם. מישהו ייהרג. זה חלק מהרשימה שהוגשה לי כאן. אני מציע כך. שאנחנו בכל זאת נחליט לגבי נאות שז"ר לתת איזושהי עדיפות שם, מפני שבונים שם. בונים שם בנייה מאסיבית. הרחובות סתומים. אנשים סובלים ממה שקורה שם. כדאי לשפר להם את תנאי החיים מסביב עד כמה שאפשר.

**רועי גבאי:** מעולה, אבל זה אומר שזה בא על חשבון -

**צבי גוב-ארי:** אני מעלה את זה להצבעה. אם תרצו, תרצו. לא תרצו, לא תרצו.

**רועי גבאי:** זה אומר שמחר בבוקר אי אפשר להביא תב"ר ברחוב אחר. כי אתה נותן לנאות שז"ר עדיפות.

**צבי גוב-ארי:** לא. בכל מקרה אני עובד לפי סדר. גם אם זה לא היה במועצת העיר עולה, בסופו של דבר, כאשר הייתי צריך לשבת על הצעה,

**משה חזות:** צביקה, אני הייתי מציע. תחזירו את ההצעה של טיפול בשכונות הוותיקות. אתה תקבע את העדיפות של נאות שז"ר. אבל בסך הכל זה טיפול בשכונות הוותיקות. אנחנו לא יכולים לעשות איפה ואיפה. יש תמונות. קרוב ל-130 תמונות שמהן אולי שמונה, עשרה התבצעו עד היום. כולל רחוב התבור. רחוב התבור בוצע. השטח שם, זה בסדר, ראיתי את זה. יש עוד הרבה מאוד בנאות שז"ר, בבן גוריון. בואו נחליט שאנחנו לוקחים את ההצעה שלי, הצעה לטיפול בשכונות הוותיקות, ומטפלים. אתה תקבע את סדר העדיפות. אתה ראש העיר, אתה קובע את סדר העדיפות. פשוט מאוד. זהו. אתם התנגדתם להצעת סדר שלי. אני לא חושב שההצעה לסדר כאן כתובה נכון. אנחנו לא יודעים על מה אנחנו דנים.

**עו"ד מאיר דהן:** אני עומד על הצעתי, צביקה. אני מבקש להביא אותה להצבעה.



**רועי גבאי:** הרי מה אתה עושה כרגע? תושב שבא לקנות ביבנה, הוא שואל את עצמו, **עו"ד מאיר דהן:** אני מבקש להביא את זה להצבעה. להעלות את ההצעה שלי להצבעה.

**רועי גבאי:** מה אתה עושה לגבי, תושב שרוצה לקנות עכשיו ביבנה. 'תנו העדפה לנאות שז"ר'. לא ילך להשקיע בשום מקום ביבנה, כי הם לא הולכים להשקיע באזור ... זו ההצעה.

**עו"ד מאיר דהן:** זו לא ההצעה. ...

**צבי גוב-ארי:** סדר!

**רועי גבאי:** לא נותנים סדר עדיפות לשכונה. נותנים סדר עדיפות לפרויקטים. יש גורמי מקצוע, יש תקציב רלוונטי.

**צבי גוב-ארי:** גבאי, סיימנו, מספיק. אתה רוצה בכל זאת הצבעה?

**עו"ד מאיר דהן:** כן.

**צבי גוב-ארי:** אוקיי. מי נגד? מי עוד רוצה לדבר?

**מאיר שיטרית:** על מה מצביעים?

**ד"ר אהוד ויצמן:** חברים, נאמר פה בצורה ברורה שבסיכומו של דבר, העדיפויות על פי התקציב הקיים נעשות על ידי ראש העיר. בא מאיר דהן, אומר 'חברים, מכל השכונות', מהנימוקים שהוא ציין בהצעה לסדר, הוא מציע קודם כל לתת איזושהי עדיפות, נאמר פה גם על ידי ראש העיר, העניין של הבנייה, העניין של הצפיפות, העניין של תנאי החיים שם, אומר בואו נתחיל. עכשיו, אנחנו לא צריכים להיכנס ולהגיד לראש העיר מה הוא צריך לעשות. לזה יש לו תורה סדורה. אנחנו רק באים ואומרים מכל השכונות כרגע, אגב, זה לא סותר שאם יש תב"ר ענייני, שיש לו מימון, שיכול לקרות בשכונה אחרת.

**רועי גבאי:** למה? החלטת סדר עדיפויות לשכונה. למה?

**ד"ר אהוד ויצמן:** אנחנו כרגע נותנים מענה ועדיפות לנאות שז"ר מהנימוקים שצוינו. זה הכל.

**משה חזות:** ראש העיר אמר לפני רגע שהוא קובע את המדיניות, הוא קובע את סדרי העדיפות. למה אני צריך להצביע על סדרי עדיפות, כאשר ראש העיר קובע את סדר העדיפות? אנחנו נותנים לו את הכלי הזה. אני מבקש להוסיף שהטיפול בשכונות הוותיקות יהיה כולל. אבל ראש העיר יקבע. נאות שז"ר בהתחלה? נאות שז"ר בהתחלה, אין שום בעיה.

**ד"ר אהוד ויצמן:** זה מה שאתה מתכוון, למעשה.

- רועי גבאי:** לא, הוא אומר פר שכונה.
- צבי גוב-ארי:** חברים, אני מציע לתקן את ההצעה. להתמקד בכך שמדובר בטיפול בשכונות הוותיקות. חובתו של ראש העיר לטפל בשכונות הוותיקות. סדרי העדיפויות יעשה על ידו, בהתייעצות עם מי שהוא רוצה. זה הכל.
- מאיר שיטרית:** אז תצביע על זה.
- עו"ד מאיר דהן:** לא מתנגד שזאת תהיה ההצעה.
- רועי גבאי:** לא, אני מבקש חידוד.
- צבי גוב-ארי:** אין יותר. לא מוכן לפחות מזה.
- יהודה דנינו:** אתה מינית מנהל. והוא חבר במנהלת. ולכאורה סדר העדיפויות שלך הוא בשיתוף פעולה עם המנהלת. אז אני רואה את הדברים שווה בשווה. לא רואה פה שום סתירה.
- רועי גבאי:** אם כך, אין מקום להצעה. הרי שאנחנו נותנים לך, לך יש את הסמכות, לא השתנה כלום. זה מצוין. למה שמועצת העיר תכריע לראש העיר איזו שכונה,
- עו"ד מאיר דהן:** אני אומר, צביקה, לא יודע איך הגעתם למסקנה,
- צבי גוב-ארי:** אתם יודעים מה? ההצעות הבאות תעלו הצעה, אני הולך ישר להצבעה. כן ולא. לא יוצאים מהעניין הזה כבר.
- עו"ד מאיר דהן:** זה מתחיל בנאות שז"ר וזה ימשיך במקומות אחרים. כנציג מועצת העיר במנהלת להתחדשות עירונית, אני חשבתי לנכון, לאחר שבדקתי את זה, שראוי להתחיל במקום הזה, בגלל הסיבות שמניתי גם בהצעה, וגם פה בעל פה.
- משה חזות:** מאיר, למה הצבעת לפני שלושה חודשים על ההצעה שלי לסדר, טיפול בשכונות הוותיקות? מה השתנה מאתמול שלשום?
- צבי גוב-ארי:** ההצעה שלך לא היתה מספיק ברורה.
- משה חזות:** היתה ברורה, מנומקת, מלווה בתמונות.
- צבי גוב-ארי:** תן לדבר. לא היתה מספיק מעוגנת. אי אפשר היה להתייחס אליה. לכן הצבענו נגד. יש פה הצעה מנומקת. צריך להצביע כן או לא.
- משה חזות:** אני חושב שצריך להחזיר את ההצעה שלי לסדר, טיפול בשכונות הוותיקות. אתה תקבל את סדרי העדיפויות. אתה רוצה מיליון שקל, שני מיליון שקל, אין שום בעיה. אתה רוצה תוכנית מסודרת לגבי הטיפול בשכונות הוותיקות? אתה לא יכול היום לבוא לקבוע שנאות שז"ר, למרות ששם גדלתי, היא בעדיפות ראשונה. לא.
- עו"ד מאיר דהן:** אנחנו לא מפסיקים שם, משה.
- רועי גבאי:** לא מפסיקים, מאיר. שאלתי אותך כמה פעמים האם -

- צבי גוב-ארי:** חברים, אתם יודעים מה? עזוב.
- משה חזות:** תוריד את ההצעה לסדר.
- צבי גוב-ארי:** אנחנו נטפל היכן שצריך לטפל. אני קובע את סדרי העדיפויות.
- מאיר שיטריט:** ראש העיר, יש לי שאלה. האם הקבלנים שבונים שם בשכונה משלמים אגרה של שכונות ותיקות? אגרת שכונות ותיקות? יש אגרה שמטילים על כל בית חדש שנבנה, לטובת השכונות הוותיקות. לדעתי עומד על 6,000 שקל לדירה. לא היטל השבחה.
- ד"ר אהוד ויצמן:** 5,000.
- מאיר שיטריט:** כמה? 5,000, לא חשוב. הם משלמים גם את האגרה הזאת או שהם פטורים מאגרה?
- צבי גוב-ארי:** הם פטורים מכל אגרה. מפני שאחרת התרגום של זה תוספת זכויות לבנייה. הרי כל הסיפור הזה נעשה עם בדיקה חשבית. ככל שאתה מטיל על היזם, אתה מוסיף לו זכויות. ואני רוצה לצמצם זכויות. אנחנו דיברנו על העניין, תמצא לי שיטה יותר טובה להגדיל את זכויות הבנייה. הרי על מה אנחנו מדברים?
- מאיר שיטריט:** ראש העיר, אני מציע שההצבעה תהיה שהעיר תטפל בשכונות הוותיקות.
- צבי גוב-ארי:** אוקיי. חברים, ראו. אני לא צריך -
- משה חזות:** ... הצביעו נגד. פתאום עכשיו -
- צבי גוב-ארי:** אני לא צריך שמועצת העיר תחליט מה ראש העיר יעשה, מבחינת סדרי עדיפויות. זו אחריות שלי, ואני נותן את הדין כלפי הציבור. וזה המצב. אתה מבקש להעלות את זה, נעלה את זה להצבעה.
- עו"ד מאיר דהן:** תעלה את זה להצבעה, כאשר שוב פעם. אני אשמח מאוד אם יש לנו תקציב לטפל בכל יבנה באותה עת, כבר עכשיו. אני חושב, שוב, שהמקרה הדחוף ביותר, השכונה שהכי צריכה כרגע השקעה,
- צבי גוב-ארי:** ללא שום קשר להצבעה, אני מכיר את המצב בנאות שז"ר. אני אפעל בהתאם לשיקול דעתי, בכל מה שקשור למתן עדיפות. ואני מבקש ממך להוריד את ההצבעה מסדר היום.
- עו"ד מאיר דהן:** להוריד את ההצבעה? לא, אני עומד על ההצבעה.
- צבי גוב-ארי:** אוקיי.
- רועי גבאי:** זה מיותר, כי זה מעמיד את המועצה ואותך, אדוני ראש העיר, במצב עדין.

**צבי גוב-ארי:** חברים, חבר המועצה עומד -  
**עו"ד מאיר דהן:** אפשר, שוב, אני מסכים עם זה שאם אתה רוצה, אדוני ראש העיר, לשנות את הנוסח, לזה שיש מקומות ביבנה, בשכונות הוותיקות, שחייבות טיפול מייד, על פי שיקול דעתך, אז אפשר להעלות את זה להצבעה.

**משה חזות:** אז זו לא הצעה. תמשוך את ההצעה, תביא הצעה חדשה.  
**רועי גבאי:** בוא נגיד שאנחנו מתכנסים לשיבת מועצה בשש בערב. מה השתנה?

**צבי גוב-ארי:** רגע, חבר. תצביע. מה אתה מתפרץ? רגע. ובכן כן. אני מכיר את המצב בנאות שז"ר. אין לי שום ספק שהמצב שם יותר גרוע מהדרור ויותר גרוע מבן גוריון ויותר גרוע מרמות ויצמן. אין לי שום ספק. וסדרי העדיפויות יהיו בהתאם לשיקול הדעת באשר לנחיצות בכל אחד מהמקומות. לכן אני באמת מציע, על מנת לא להיכנס למצב של קביעה על ידי מועצת העיר איפה כן לעשות ואיפה לא, אני חושב שצריך להוריד את זה מסדר היום ולהסתפק בעובדה שנאות שז"ר -

**מאיר שיטריט:** ראש העיר ישקול את הבקשה.

**עו"ד מאיר דהן:** אוקיי, מקובל.

### 13. הצעה לסדר יום של חבר המועצה מר שחר סימנה בנושא "לימוד בשפה האמהרית".

**צבי גוב-ארי:** אוקיי. הלאה. הנושא הבא. שחר סימנה, מישהו יקריא?  
**רועי גבאי:** הוא בבידוד. שחר בבידוד.  
**צבי גוב-ארי:** אני יודע. אתה מוכן להקריא את זה?  
**משה חזות:** לא, חברים. אם מורידים הצעה לסדר, צריך הצבעה.  
**מאיר שטריט:** בבקשה, אז אני אקרא את השאלתה.  
**רועי גבאי:** לא, זה לא על דעתו. אנחנו לא יודעים אם הוא רוצה.  
**מאיר שטריט:** אי אפשר לקרוא מקומו?  
**רועי גבאי:** להציע להוריד את זה.  
**דורון מלכה:** אפשר לדחות, אפשר לדחות.  
**צבי גוב-ארי:** לפעם הבאה.  
**ד"ר אהוד ויצמן:** נדחה את זה לפעם הבאה.  
**משה חזות:** בפעם הבאה אני מחזיר את ההצעה לסדר שלי. אני אביא את

ההצעה לסדר שלי, בליווי 130 תמונות למועצה. מה אני אעשה? אתם רוצים לשחק פוליטיקה? אני אביא את ההצעה, מחדש את ההצעה. עברו שלושה חודשים, אני אביא אותה.

**צבי גוב-ארי:** ההבדל, אי אפשר להקצות כסף. אתה יכול לתת עדיפות לשכונות הוותיקות, מקובל עלי. אין לי בעיה עם זה. ההיפך הוא נכון.

**משה חזות:** עדיפויות, אדוני ראש העיר, אתה קובע עדיפויות. אנחנו רוצים טיפול. זהו.

**צבי גוב-ארי:** טוב, יתר ההצעות.

#### 14. הצעה לסדר יום של חבר המועצה מר רועי גבאי בנושא ביטול "הקפאת תעריפי הארנונה לשנת 2021".

**רועי גבאי:** הצעה לסדר בנושא הקפאת תעריפי ארנונה לשנת 2021. מדי שנה נדרשת מועצת העיר לאשר את צו הארנונה לשנת הכספים הבאה, כאמור בסעיף 276(א) לפקודת העירייה – החלטת מועצה בדבר הטלת ארנונה כללית יתקבל לא יאוחר מיום 1.7 שלפני שנת הכספים שלגביה מוטלת הארנונה. אחד הנושאים המרכזיים לפתחו של חבר מועצת עיר הוא התקציב השנתי, שמושפע באופן ישיר מצו הארנונה. יצא מצב ולא ייתכן ששנתיים ברציפות צו הארנונה לא מובא לדיון במועצת העיר. ככל שצו הארנונה לשנת 2021 לא יובא לדיון כמו שאנחנו מבינים כבר, כי אנחנו ב-28, 29 ביוני, הרי שיחול שנת הארנונה של שנת הכספים בשנה הקודמת, זאת אומרת כמו הנוכחית, בתוספת הטייס האוטומטי. כלומר עלייה של שיעור מתוכנן של 1.1% שנקבע על פי נוסחה קבועה בצו של משרד הפנים, החל על כלל הרשויות המקומיות, המורכבת מסכום של מחצית השינוי במדד המחירים ומדד השכר הציבורי.

לאור העובדה שעדיין לא הובאה הצעת החלטה בנוגע לעדכון השנתי, ולאור התקופה הנוכחית בה המשק במשבר, אגב, בהערת ביניים, היום נתקלנו שיש למעלה מ-600% גידול במובטלים, כ-6,000 מובטלים בעיר יבנה, עסקים קטנים ועצמאיים נמצאים במלחמת הישרדות והתקופה שבה משקי בית רבים מתכווצת מאי חזרת רבים למעגל העבודה. יש לפעול על מנת שלא תחול עלייה במחירים. יש בידינו להיכנס תחת האלונקה. למען הציבור והתושבים למצוא את הדרכים להתייעלות וחיסכון, ותיכף גם אביא אותם. ללא שיעור עליית הארנונה והגדלת הנטל על התושבים והעסקים. על כן מוצע כי מועצת העיר תחליט להקל על עומס המס המוטל על התושבים ולפנות למשרד הפנים על מנת להקפא את תעריפי

הארנונה ולמנוע התייקרות מס הארנונה לשנת 2021. יש לציין כי פנייה דומה לביטול עליית התעריפים נעשתה על ידי ראש העיר במשרד הפנים בשנת 2019, אני מחזיק במסמך כרגע. 14.1.19. ראש העיר מבקש למנוע עלייה של 0.32%, אגב, ללא הצגת מימון מקביל. הדבר הזה הוגש אחרי זה למשרד הפנים. גם כאן אני מציע להגיש את זה למשרד הפנים. אם משרד הפנים יאשר או לא, זה כבר לפתחו. ואני רוצה להרחיב בעוד מילה. אחד, ב-2019 ראש העיר ביקש את הנושא הזה. מועצת העיר ענתה בחיוב ואישרנו את זה.

**ד"ר אהוד ויצמן:** מתי?

**רועי גבאי:** 14.1.2019, אנחנו אישרנו את זה פה, על ידי מכתב שהגיע מראש העיר. אם אתה רוצה, אני מוכן להעביר לך. אם לא, נשלח במייל, גם בשמחה. שניים, הצגתם במהלך החודש האחרון כי 6,150,000 ₪ חסכו לרווחת תושבי העיר על ידי מחזור.

**צבי גוב-ארי:** שמה? רגע,

**רועי גבאי:** כ-6 מיליון ₪ הוחזרו לעיר. מקורות תקציביים, אז אני אסביר.

**צבי גוב-ארי:** אתה חושב שהתקציב מאוזן אם לא היית עושה את הדבר הזה?

**רועי גבאי:** אנחנו מדברים כרגע על תקציב 2020 בארנונה, מדבר על 189.5 מיליון ₪. תוספת של 1.1% שם אותנו על 191.5. כלומר תוספת של 2 מיליון ₪. ואם אני אדייק את האחוזים, אנחנו מדברים על 0.005%. זה הסיפור. 2 מיליון שקלים, שאנחנו נותנים איזשהו בריף לעירייה, לאנשים, לעסקים, לתושבים. 2 מיליון שקלים, על זה הדיון. לעצור שנייה ולהגיד אנחנו לא יודעים, אנחנו בתקופה של אי ודאות. אין לדעת לאן ילך הדבר הזה. אנחנו נכנסים תחת האלונקה. אנחנו כעיר לוקחים את זה על עצמנו. מגישים את הנושא הזה למשרד הפנים. עיריית חיפה, רמת גן, רמת השרון, רעננה כבר אישרו את זה. אני מאמין שבימים הקרובים יאשרו ערים נוספות. אין סיבה שלא נעשה את זה ונגיש את זה למשרד הפנים.

**ד"ר אהוד ויצמן:** אני מבקש להתייחס. לפני שראש העיר מתייחס. אני ברשותך רוצה להתייחס לעניין הטכני, כפי שהצגת אותו, רועי. אגב, סעיף 276(א) אומר רק דבר אחד. שיש להגיש את צו הארנונה עד ל-1.7 באותה שנה. זה כל מה שהוא אומר. הוא לא אומר שצריך לדון, כאשר הלשכה המשפטית יכולה לאשר את מה שאני אומר עכשיו, שאם אין שינוי בגובה הארנונה, למטה או למעלה, מעבר לעדכון השוטף שנעשה על ידי משרד הפנים, לא צריך להביא את זה לאישור מועצת העיר. לא צריך. כי אתה ציינת שכאילו היינו צריכים להביא ולא הבאנו את זה. אז טובה יושבת מאחורי. יכולה לאשר את מה שאני אומר

כרגע.

**צבי גוב-ארי:** ... כתוב, וזה הובא לידיעת הציבור. ... לא יפה. הלאה.  
**ד"ר אהוד ויצמן:** אז לפחות בעניין הטכני, מעבר לעניין של ההתייחסות, שנייה רועי, מעבר להתייחסות, הרי ראש העיר, גם בישיבה הקודמת ציין את המצב. אני אגב חשבתי בישיבה הקודמת שיכול להיות שזה קצת מוגזם. אני שומע שהיום הדברים כבר נשענים על מה שקורה בשטח. ואם אנחנו מגיעים לאחוזי גבייה, ואני אומר לך את זה כיו"ר ועדת כספים, ש-85% או 86%, זה אומר שהעירייה, כדי לעמוד בסטנדרטים של השירותים שהיא צריכה לתת, צריכה לעשות מאמצים עילאיים כדי לא להיכנס לבור עמוק מבחינת הגירעון.

**רועי גבאי:** אתה יודע שלצורך העניין, אני מדבר על עוד דרכים של כסף,  
**צבי גוב-ארי:** הפינג-פונג הזה מיותר. אמר את דעתו. זה נוגד את דעתך.

אתה הסברת את דעתך עוד בהתחלה. יש עוד מישהו שרוצה להתייחס?  
**רועי גבאי:** זה לא. יש פה איזושהי זכות להשיב. אז הדבר הראשון הוא, בנוגע ל-1.7, אני חושב שמן הראוי שחבר מועצת עיר ידון בנושא הזה. יש גם חובה להביא את זה לוועדת כספים. נכון, גם תקציב אפשר לדלג על הכל ופשוט להביא את זה למועצה. אבל זו לא הדרך. דבר שני, בוא ניקח סתם לדוגמה דבר אחד. שאולי יכעיס את אדוני ראש העיר, אבל אני רוצה לקחת את זה, להבין את הסיפור התקציבי והכלכלי גם. עובדי עירייה לא יצאו לחל"ת. אם היו יוצאים לחל"ת, חלקם, משהו מסוים, כלומר היו מקבלים 70% מהמדינה החזר. מהמדינה, מביטוח לאומי, והעיר היתה חוסכת את הפידיון ימי חופש שהחילו עליהם. כסף שיכולנו לחסוך, אנחנו,

**צבי גוב-ארי:** אי אפשר היה להוציא עובדים קבועים לחל"ת, עם כל הכבוד.

**רועי גבאי:** למה?

**עו"ד טובה שפירא-אלטמן:** יש הוראות של משרד הפנים בעניין הזה.

**רועי גבאי:** לא את העובדים הקבועים, את העובדים האחרים. יש גם עובדים אחרים.

**צבי גוב-ארי:** גבאי, עד הרגע הייתי רגוע. אתה לא יכול לזרות חול בעיניים. כי אתה מכריז על דבר שאיננו אמת.

**רועי גבאי:** יש כמות עובדים שאינם קבועים, שלא על פי ההוראות.

**צבי גוב-ארי:** אין לי אף עובד שאיננו קבוע. אין עובדים שעתיים יותר.

**רועי גבאי:** בכל אופן יש פה מקורות. אנחנו מדברים פה על 2 מיליון שקלים, חברים. אנחנו מדברים על 0.005% ולמשק בית מדובר פה על כסף לא מבוטל.

- צבי גוב-ארי:** אוקיי. אני מעלה את העניין הזה להצבעה. מי בעד ההצעה שלו? מי נגד?
- רועי גבאי:** באמת, תום, אחרים, מאיר. אתם יודעים מה זה זוגות צעירים. אנשים, יהודה. זה לא מטריד אתכם הנושא הזה? הזעקות של האנשים, של העסקים המקומיים.
- צבי גוב-ארי:** הוא פשוט לא עוסק בפוליטיקה עכשיו. אתה יודע בדיוק מה מצבה של העירייה. אתה מבין שקיצצו שעות של אנשים. פגעו בשכר. איך אתה חושב שהעסק הזה יתנהל -
- רועי גבאי:** אני מבין שאם היה דיון מלא על אותה מצגת שהצגת בפעם שעברה, יכולנו להגיע לממצאים חדשים.
- צבי גוב-ארי:** פעם נוספת, אני רוצה לדעת, מי בעד התוכנית של הצעתו של גבאי?
- רועי גבאי:** רק אנחנו.
- צבי גוב-ארי:** אוקיי. מי נגד? אין נמנעים.

**הצבעה:**

- בעד: 3 (ה"ה: רועי גבאי, משה חזות, מאיר שיטרית)**
- נגד: 7 (ה"ה: צבי גוב ארי, אהוד ויצמן, פאלי כהן, חיים מסינג, תם ליפשיץ, מאיר דהן, יהודה דנינו)**

**החלטה מס' 29/23/15:**

**הוחלט ברוב קולות לדחות את ההצעה לסדר יום של חבר המועצה מר רועי גבאי בנושא ביטול "הקפאת תעריפי הארנונה לשנת 2021".**

- רועי גבאי:** חבל. יכולת להביא את זה למשרד הפנים. ומשרד הפנים יכולת להגיד את זה ...
- צבי גוב-ארי:** חבל שאתה מטפס על מקומות מאוד מאוד רגישים במערכת, כאשר לך אין שום אחריות על מה שיקרה בעיר אחרי שמקצצים הכנסות.
- רועי גבאי:** כן ? 0.005% ? 4 מיליון שקל שהולכים לאירועים ותרבות שנחסכו,
- צבי גוב-ארי:** אתה מבין שחתכנו את זה לאפס כמעט?



- רועי גבאי:** לא, הצגת בחצי. עמותות ספורט שעדיין לא יודעות איפה ...  
ומה הם עומדות.
- צבי גוב-ארי:** תסלח לי, מ-4 מיליון נשארו 800 בלבד. עם כל הכבוד.
- רועי גבאי:** אוקיי, מציגים את זה אחרת -
- צבי גוב-ארי:** הוויכוח מיותר. העלית, ההצעה נפלה. הלאה.
- רועי גבאי:** אגב, העובדה שכבר בוצעו דברים, טובה, מבלי לאשר, זה בסדר? דברים שממש חלק גדול כבר ממה שהוצג מומש מבחינה תקציבית.
- עו"ד טובה שפירא-אלטמן:** יש תקציב לשנת 2020.
- רועי גבאי:** על בסיסו מתנהלים. זה לא השתנה.
- צבי גוב-ארי:** הלאה, הצעה שנייה.

## 15. הצעה לסדר יום של חבר המועצה מר רועי גבאי בנושא "הפעלת מסגרות חינוכיות בחודש אוגוסט".

**רועי גבאי:** הצעה שנייה. הצעה לסדר: הפעלת מסגרות חינוכיות בחודש אוגוסט. מדי שנה, לקראת סיום חודש יוני, הקייטנות כבר נמצאות בישורת האחרונה לקראת פתיחתן. יחד עם זאת, לאורך החלטת בית הדין לעבודה לפני כשבוע וחצי, לסיים את שנת הלימודים במועדה, עדיין לא ידוע כיצד יופעלו המסגרות החינוכיות בחודשים יולי-אוגוסט. באותו יום ששלחתי את ההצעה הגיע עדכון לגבי ה-1.7 עד ה-6.8. זה אחד. רק למען הדיוק וההוגנות. בהנחה שסוגית התקציב תגיע לסיימה ואכן הממשלה תיקח על עצמה את עלויות ההפעלה של בית הספר והגנים של החופש הגדול, הרי שיינתן פיתרון רק במהלך חודש יולי ועד ל-6.8, כפי שפורסם. לאור זאת, ולאור תקופת הקורונה, אשר עצרה את פעילות מוסדות החינוך בחודשים מרץ-מאי, ראוי שיינתן מענה ופיתרון להורים ולתושבים גם לחודש אוגוסט, ככל שהדבר כמובן יאפשר על פי ההנחיות של משרד הבריאות. אני רק מחדד משהו. שר החינוך, וגם תוכנית בית הספר והגנים של החופש הגדול, כך התבטא לפני מספר ימים, ארבעה, חמישה ימים: 'את עלות השבועיים הראשונים המדינה תישא על עצמה בצורה מלאה. מהרגע שהמורים לא מלמדים בעקבות החלטת בית הדין, אנחנו לוקחים את זה על עצמנו ונותנים למשק להמשיך לעבוד. מדובר בכמיליון ילדים, ואנחנו צריכים את מערך ההוראה וההדרכה שיהיה איתם'. כך גם התוכנית המעודכנת של בתי הספר והגנים מציינת בהבהרות: 'על אף שמועד תחילת הפעלת התוכנית הוקדם, אין שינוי בגובה תשלומי ההורים'. כך מציינת אחד לאחד. עם זאת, הוצג, וכאן מתחלקת

ההצעה לשניים. האחד, המחיר עודכן עד לפני שבועיים. היה 860 ₪ בגני ילדים, בכיתות א' עד ד'. ועכשיו הוא השתנה כך: גני ילדים – 1,195, הפרש של 335 ₪. כיתות א', ב' – 1,065, הפרש של 205 ₪. כיתות ג', ד' – 1,335, הפרש של 475. זו סוגיה ראשונה. הסוגיה השנייה, ברשותך, היא נושא אוגוסט. מה-6.8 ועד ה-1.9 כרגע אין מסגרות. חשוב שכן יינתן מענה ותיעשה בחינה בנושא הזה למען הורים שכבר נגמרו להם ימי החופש, כי פדו להם אותם במהלך הקורונה. וגם גם לאותם אלה שחזרו לעבודה אחרי חל"ת ומנסים לשמור על מקום עבודתם.

**צבי גוב-ארי:** טוב, ראשית אני רוצה לענות. לגבי העלות המוקפאת, למרות תוספת הימים, מדובר כמובן מהבוקר עד הצהריים. התוספת שאתה רואה כאן, זה כאשר אנחנו הולכים מהצהריים עד שעה ארבע וחצי. לזה אין כיסוי. זה פחות או יותר העניין, כאשר מהצהריים עד שעה ארבע וחצי אנחנו מדברים על סדר גודל של 27.8 שקל לשעות הללו, כולל ארוחת צהריים. זה הסיפור. וזה המינימום שאפשר. יש פירוט של העלויות. בדקתי את זה אישית. ולכן זה השוני. שום דבר אחר לא. כי מהבוקר עד הצהריים, זה חד משמעית כפי שנקבע, זהו המחיר, אין תוספת. מעבר לעניין הזה, יש עניין של מימון, ובמימון משתתפים ההורים. אין שום דרך אחרת. אלא אם אנחנו אומרים אנחנו נממן לבד ואין מאיפה לממן לבד. זה חד משמעית. זה קורה ברחובות, קורה בכל מקום אחר.

**רועי גבאי:** מודה על ההבהרה. לגבי אוגוסט?

**צבי גוב-ארי:** לגבי אוגוסט. אני דיברתי אתכם קודם. אני צריך באיזשהו מקום זמן להרים גם את בתי הספר. זה סיפור שחברים, אחרת אנחנו נתחיל בית ספר אחרי בית ספר אחרי בית ספר קיץ וכו', שום דבר לא יהיה מוכן. ואתה לא יכול לעבוד כאשר יש תלמידים בפנים.

**רועי גבאי:** אגב, המספרים יהיו קטנים.

**צבי גוב-ארי:** המספרים גדולים בשביל מתנ"סים. זה דבר אחד. הדבר הבא שאני רוצה שתדעו, שעדיין אין אישור לזה, ונניח שיהיה אישור. יצטרכו לשלם תשלום מלא עבור העניין הזה. הגננות כבר לא תהיינה זמינות. הסייעות כבר אחרי עיסוק כל כך גדול, ירצו קצת חופש. מורים לא יהיו לי. זה סיפור קשה. כי אתה בעצם ביטלת את חופשת הקיץ כולה.

**רועי גבאי:** הן גם משוועות לזמן. כי ימי החופש כבר נפדו.

**צבי גוב-ארי:** טוב, זה הסיפור.

**רועי גבאי:** השאלה למה לא לעשות בחינה אמיתית של הנושא? אני מניח, אגב, שחצי מהכמות תהיה רלוונטית.

- צבי גוב-ארי:** ראשית וקודם כל, אני מדבר ברמה העקרונית והפרקטית. הסיפור הזה לא יכול לעבוד בשעה שאתה צריך, גני ילדים אתה חייב לשפץ. אין מה לעשות, חברים. במידה ואכן יזדמן, ותהיה אפשרות, משרד הבריאות יאשר וכו', ההערכה היא על התקופה הזאת של 20 יום, זה 1,200 שקל לילד. מהבוקר עד שעה ארבע. 1,200 שקל לילד, נניח 20 יום, זה סדר גודל של 60 שקל ליום.
- רועי גבאי:** מצוין. אם ככה, קיזזת את כמות האנשים שלא יכולים לעמוד בזה. לחלק נתת מענה. ואתה הולך לשיפוצי קיץ כפי שנדרש.
- מאיר שטרית:** אז לעשות רק לבעלי אמצעים?
- רועי גבאי:** כן, לייצר מסגרות למי שיכול. ... משרד הבריאות לא מאשר להם. לא יכולים.
- ד"ר אהוד ויצמן:** רועי, אתה תעמוד מול אלפי ההורים שלא יקבלו מענה ותסביר להם למה לא?
- רועי גבאי:** אני אסביר להם שבאוגוסט, מי שיכול לשלם ומי שמעוניין, ישלם. ומי שלא, שיסתכל מבחוץ. אוקיי.
- רועי גבאי:** .... במתנ"ס ליפקין שחק, עלות של 1800 שקל או 1,600 שקלים, אל תתפסו אותי. מה זה שונה?
- צבי גוב-ארי:** עניין מסחרי של מתנ"ס יעשו את זה. אני לא הולך להחתיים,
- רועי גבאי:** אז עכשיו המתנ"ס הוא כן מסחרי ועכשיו הוא לא?
- צבי גוב-ארי:** לא, לא, אם זה לוקאלי, ברמה של מתנ"ס, זו לא רמה עירונית. כשאתה מעלה הצעה לסדר היום, א' להאריך את העניין הזה לחודש אוגוסט, שזה בלתי אפשרי, ב', כאשר העלויות הן כאלה אתה אומר מי שיכול שישלם.
- רועי גבאי:** אבל זה מה שעשית שנה שעברה. בשנה שעברה חילקת את זה לשני סבבים.
- צבי גוב-ארי:** אני רוצה לומר לך גם בשנה שעברה, יכולתי גם לממן לחלק ולתת לחלק הנחות, ואתה יודע את זה. השנה זה בלתי אפשרי.
- רועי גבאי:** התשובה הזאת, צביקה, היתה זהה בשנה שעברה. בסבב הראשון אמרתם מסובסד. הסבב השני לא מסובסד. בדיוק אותו הסיפור.
- צבי גוב-ארי:** תודה. אני מעלה את זה להצבעה. מי בעד ההצעה שלו? מי נגד? מי נמנע? תודה.

**הצבעה:**

**בעד: 1 (מר רועי גבאי)**

**נגד: 7 (ה"ה: צבי גוב ארי, אהוד ויצמן, פאלי כהן, חיים מסינג, תם ליפשיץ, מאיר דהן, יהודה דנינו)**  
**מנעיים: 2 (ה"ה: מאיר שטרית, משה חזות).**

**החלטה מס' 30/23/15:**

**הוחלט ברוב קולות לדחות את ההצעה לסדר יום של חבר המועצה מר רועי גבאי בנושא "הפעלת מסגרות חינוכיות בחודש אוגוסט".**

- צבי גוב-ארי:** משה, ביקשת לדבר?
- משה חזות:** כן. ממש כמה דברים. רציתי לשאול את אדוני ראש העיר אם יש לנו בית ספר חדש בשם "פינלנד סקול", והאם יש לו אישור לעבוד כאן בעיר?
- צבי גוב-ארי:** אנחנו פועלים לסגור אותו.
- עו"ד טובה שפירא-אלטמן:** לא רק אנחנו. גם משרד החינוך.
- צבי גוב-ארי:** גם משרד החינוך.
- מאיר שיטרית:** איזה בית ספר?
- משה חזות:** פינלנד סקול. מה, אתם לא יודעים, אה? חברי מועצת העיר. פינלנד סקול, לומדים בשיטה פינלנדית. שייך למגזר -
- צבי גוב-ארי:** זה קשקוש. רמאות אחת גדולה. אחרי שנמצה את התהליך המשפטי, נתייצב שם ונפנה אותו בכוח.
- משה חזות:** אוקיי. אני רוצה להמשיך, ראש העיר. העליתי הצעה לסדר בנושא דפיברילטורים. רציתי לדעת מה קורה עם הנושא הזה.
- צבי גוב-ארי:** ההצעה שלך להשתמש בטלפון יצאה מצוין.
- משה חזות:** נתתי לך את זה ככה,
- צבי גוב-ארי:** מצוינת. אגף שפ"ע עובד על זה כבר,
- משה חזות:** האם יש בכל בתי הספר, גני הילדים, מבני ציבור? האם הערכות נרכשו? עשו משהו יותר בעיריית רחובות. קנו לכל בתי הכנסת, חבל שפאלי יצא, אבל שלחתי לו את זה. נתנו לכל בתי הכנסת דפיברילטורים, מטענים, העירייה.
- צבי גוב-ארי:** רכשנו.

- משה חזות:** זה פרויקט מצוין.
- צבי גוב-ארי:** משה, תשמע. אחרי סיום ישיבת מועצה, מישהו ירצה לומר משהו, מבקש. ביקשת. עכשיו אתה מעלה נושאים לדיון ושאלתות.
- משה חזות:** לא לדיון. אני רק מעלה נקודות. אפילו אתה לא חייב לתת לי דיווח.
- צבי גוב-ארי:** בכל מבני הציבור שקשורים לעיריית יבנה, יש את המתקנים הללו. בסדר? החידוש היחידי זה תא הטלפון. זה מעניין. כדאי לראות את זה.
- משה חזות:** אני פשוט מעלה את הנושא של בית העלמין עוד פעם. אני חושב שצריך לקבל, אתה לא חייב לענות לי. אני מעלה את נושא בית העלמין בפעם אני לא יודע מה. צריך לגמור את הסיפור של העברת השטחים מבן זכאי לזה, כי כבר אין לנו מקום בבית העלמין. והנושא האחרון, אני אשים את זה בהצעה.
- צבי גוב-ארי:** תודה רבה.
- רועי גבאי:** אני גם רוצה נושא אחד. נשמח לישיבה הבאה, לא לישיבה הנוכחית, אני אומר את זה, לישיבה הבאה אני מבקש אחד, לתת איזשהו דיווח לגבי המכרז של מנהל אגף חינוך. חשבנו שיצא מכרז חדש, לא יצא. שתיים,
- צבי גוב-ארי:** אני אדווח עכשיו, לא לישיבה הבאה. הייתי בשני מכרזים. שני מכרזים. אני מוכרח לומר שתוך כדי מכרז, התחלתי את המכרז בכך שהסברתי לחבר השופטים, אתם תדרגו בבקשה את האנשים מ-1 עד 10. בשלב מסוים, 1 ל-10 זה איכות והתאמה, תוציאו עוד סולם דירוג, מ-0 עד 100 לגבי חוצפה. היו אנשים שהגיעו הנה, שלא הייתי מוכן לתת להם לרכז שכבה. זה הרבה מאוד.
- מאיר שיטריט:** אבל לא עושים מיון מוקדם?
- צבי גוב-ארי:** פעמיים. פעמיים. ובכן כן. אני שכנעתי את רות לחזור חזרה לעבודה. היא היום עובדת מהמניין, עם כל הסמכויות, בזה נגמר הסיפור. עד השנה הבאה. תודה רבה.
- רועי גבאי:** שנייה. הנושא הנוסף, אם כבר נתייחס לקבוצות הספורט שצריכות להיערך לשנה הבאה. זו סוגיה -
- צבי גוב-ארי:** זו סוגיה שקשורה בכסף. יכול להיות שלא יהיה לי כסף לנהל את הספורט. וזו חומרת המצב, בשביל להבין.
- רועי גבאי:** אוקיי. והדבר האחרון, חשוב להתייחס. ... נפתח במייל,
- צבי גוב-ארי:** אתה רוצה שאני אעזוב ותמשיך לדבר כאן? באמת.
- רועי גבאי:** לא, בבקשה. נכתב במייל, ואני העדפתי שלא להתייחס עד

עכשיו, נכתב במייל, באחד המיילים, בהתכתבות, מילים שלא היו צריכות להיאמר. ואני עד עכשיו העדפתי שלא להגיב. אני חושב ומבקש בפורום הזה, למצוא את הזמן ואת המקום להתנצל על המילים שנאמרו, כי היו מילים חריפות, שלא היו צריכות להיאמר.

**צבי גוב-ארי:** אני רוצה לפרוטוקול לומר את הדבר הבא. לא רק שאינני מתנצל, אני עומד אחרי כל מילה שאמרתי. ערב טוב.

---

יעל יצחק פור  
מ"מ מזכיר העירייה

---

צבי גוב ארי  
ראש העיר