



**תמליל**

**ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 55/15**

מיום רביעי, ל' בסיוון תשפ"ב, 29.06.2022

- הופק ע"י: בונוס פרטוקולים בע"מ, טלפון: 03-5373237 -

[www.bonuspro.net](http://www.bonuspro.net)

**תמליל משיבת מליאת מועצת העיר שלא מן המניין מס' 55/15**

**מיום רביעי, ל' בסיוון תשפ"ב, 29.06.2022**

**נוכחים:**

- |                      |                  |
|----------------------|------------------|
| 1. ראש העיר          | - מר צבי גוב-ארי |
| 2. סגן ומ"מ ראש העיר | - מר חיים מסינג  |
| 3. סגן ראש העיר      | - מר אלי מזוז    |
| 4. חבר מועצת העיר    | - ד"ר אהוד ויצמן |
| 5. חבר מועצת העיר    | - מר דורון מלכה  |
| 6. חבר מועצת העיר    | - מר יהודה דנינו |
| 7. חבר מועצת העיר    | - מר שחר סימנה   |
| 8. חבר מועצת העיר    | - מר מאיר שטרית  |
| 9. חבר מועצת העיר    | - מר רועי גבאי   |
| 10. חבר מועצת העיר   | - עו"ד רם שרון   |
| 11. חבר מועצת העיר   | - עו"ד מאיר דהן  |
| 12. חבר מועצת העיר   | - מר משה חזות    |

**חסרים:**

- |                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| 13. חבר מועצת העיר  | - עו"ד תם ליפשיץ    |
| 14. חברת מועצת העיר | - גב' דורית בן מאיר |
| 15. סגן ראש העיר    | - מר פאלי כהן       |

**משתתפים:**

- |                   |              |
|-------------------|--------------|
| 1. מנכ"ל העירייה  | - דוד שטרית  |
| 2. גזברית העירייה | - תמר קופר   |
| 3. מהנדס העיר     | - קובי נעים  |
| 4. מבקר העירייה   | - ינון ביטון |

**עיריית יבנה**  
**תמליל מועצה שלא מן המניין מספר 55/15 מתאריך 29.06.22**

5. אדריכל העיר - אדר' דן תעוז
6. דובר העירייה - אריאל הלר
7. עוזר ראש העיר - ליאור דדוש
8. מנכ"ל (מי יבנה) - אבישע קליין
9. מנהל כספים (מי יבנה) - נועם צור
10. רו"ח (מי יבנה) - רו"ח מאור חמו
11. מנהל הרשת למרכזים קהילתיים – אלי אלוש
12. רו"ח (הרשת למרכזים קהילתיים) – רו"ח אבי פרקש
13. ממונה על הכנסות העירייה – עו"ד יפעת רוזן ברקוביץ
14. רו"ח חשבון - רו"ח אלון מררי
15. מזכירות העירייה - יעל יצחק פור

**על סדר היום:**

1. דוח ביקורת מפורט של משרד הפנים לשנת 2020.
  2. דו"ח תלונות הציבור לשנת 2021.
- 1. דוח ביקורת מפורט של משרד הפנים לשנת 2020.**

**צבי גוב-ארי:** המבקר יתייחס לדוח הביקורת. יו"ר הוועדה יתייחס אחרי זה.

**ינון ביטון:** דנו בוועדת הביקורת האחרונה בדוח הביקורת של משרד הפנים. לא ראינו יותר מדי ממצאים. יש ממצא אחד עיקרי, שכבר תוקן. בעמוד 10, לגבי ... שהוא חייב להיות ... מהצדדים של עקרונות הפיתוח, ... מדרכות ומימון פרויקט של בניין בית ספר. תגובת הרשות בעצם ... הזה תשתיות של כבישים ומדרכות וסלילת בית ספר. ... כבר בדוח עצמו, כך שהממצא מטופל. בנוסף על כך, יש את הממצאים הקבועים שבכל שנה, חובות של עובדי רשות, שגם דיברנו על הזה. ונעשה על זה מעקב. זה בגדול.

**עיריית יבנה**  
**תמליל מועצה שלא מן המניין מספר 55/15 מתאריך 29.06.22**

**מאיר שטרית:** כלומר דנו בסיפור של מנגנון הפינוי הפנאומטי של אשפה ... שם בבניין. במבנים הללו. צריכים לעבור בקרוב ולראות וצריך לעשות בדיקה יותר קרובה, בשביל לקדם איזשהו ... כי מסתבר שיש שם ...

**צבי גוב-ארי:** זה הרבה יותר קשה מאשר אתה מעלה על הדעת. זו חברה שהולכת ומתמוטטת לאט לאט.

**רועי גבאי:** אבל נתתם להם זיכיון עד 2044.

**צבי גוב-ארי:** אדוני, אני יודע בדיוק מה המצב שם. אין לו בעלי מקצוע ראויים והוא מתפתל בין כל מיני בעיות ודברים לא זזים. אנחנו מעלים את זה גם לבעלי הבתים מעליו, מעל המנכ"ל של החברה. הרי יש מה שנקרא חברת אם. שיכון ובינוי.

**רועי גבאי:** את זה לא ידענו להגיד לפני חודשיים, חברים? לפני חודשיים אמרנו הכל בסדר.

**צבי גוב-ארי:** אף אחד לא אמר -

**דוד שטרית:** לא אמרנו שהכל בסדר. כל מה שנאמר עכשיו, שיכון בינוי היתה גם אז ותהיה גם היום. ואנחנו מטפלים מולם. שום דבר לא -

**רועי גבאי:** יותר מזה. הארכנו להם חוזה עד 2044.

**דוד שטרית:** החוזה לא הוארך היום. החוזה זה החוזה שהיה מ-2017.

**משה חזות:** החוזה המקורי?

**דוד שטרית:** לא, אחרי שהוספנו את נאות שמיר הגדלנו קצת. לגבי הדוח הקודם, אתם דנים בזה. אני מעיר פה שוב, כי זה עולה כל פעם, כל ועדת ביקורת. נושא של קיום ועדות, ועדות המועצה. הערה שחוזרת על עצמה כל שנה שלא מקיימים מספיק. צריך לקיים ארבע ישיבות בשנה, כל רבעון. זה לא קורה. אז כל אחד שחבר בוועדה או יו"ר ועדה, אנא קיימו את זה. חבל שאנחנו כל שנה זה חוזר על עצמו, אנחנו מקבלים הערה בנושא הזה.

**מאיר שטרית:** צביקה, מותר אני חושב, לנוכח העובדה שאתה אומר גם בעצמך שהבעיות שם מאוד קשות, כנראה מסתבכות והולכות, לקיים איזשהו דיון ספציפי על העניין הזה ולחפש אולי פיתרונות אחרים.

**דובר:** צריך לצאת מהם?

**עיריית יבנה**  
**תמליל מועצה שלא מן המניין מספר 55/15 מתאריך 29.06.22**

- מאיר שטרית:** לא יודע, צריך לחפש. אין לי תחת היד -
- צבי גוב-ארי:** ראשית וקודם כל אני רוצה שתדע שהמפולת של החברה הזאת בכל הגזרות. זה לא רק אצלנו.
- מאיר שטרית:** כן, אני מתאר לעצמי.
- צבי גוב-ארי:** אני מבין שרעננה יצאה משם. ועוד כמה ערים שמתחילות לצאת. מה הסיכוי, אינני יודע. יכול להיות שניקח את זה להפעלה לבד. נראה אם אנחנו מסוגלים להתמודד עם זה.
- מאיר שטרית:** כדאי לבדוק את הסוגיה לעומק, כדי שלא ניקלע בסוף למצב שנישאר קרחים משני צדדים.
- רם שרון:** ... להשתחרר מהחוזה?
- משה חזות:** בטח. צביקה, רק אני רוצה להגיד לך היום. כל בניין בשכונה הירוקה ובנאות שמיר שמופעלת בה מערכת פנאומטית, לוקח היום בחשבון פעמיים בשנה תקלות, ומעמיס את זה על הוצאת התקציב השנתית של ועד הבית. רגע, אני רק מציין עובדה.
- חיים מסינג:** אבל מה שאתה אומר, איזה תקלות?
- משה חזות:** לא משנה. לא, תקלות שקורות בבניין.
- חיים מסינג:** באחריות הדיירים.
- משה חזות:** כן. אז הם -
- רועי גבאי:** לא רק. לא רק. אני כל שבוע, ביום שישי, נוהל קבוע פותחים את הבוקר, סתימה בפיר הפנאומטי.
- חיים מסינג:** אבל זה לא מה שמשה אמר.
- רועי גבאי:** דבורה עומר, במשך שבועיים האחרונים כל יום, כל יום, פותחים פנייה בנושא הפיר הפנאומטי.
- חיים מסינג:** רועי, זה לא מה שמשה אמר.
- משה חזות:** אני אמרתי ואני חוזר. ועד בית היום, כדי שיהיה מצב מאוזן בחשבון, הוא לוקח על עצמו שיש לו שתי קריאות שהבניין מחויב להם. אלו תקלות של הבניין. של לפחות פעמיים בשנה. אני רק אומר.

**עיריית יבנה**  
**תמליל מועצה שלא מן המניין מספר 55/15 מתאריך 29.06.22**

- חיים מסינג:** אבל למה התקלות? תגיד ... אם אתם פותחים את העניין.
- משה חזות:** בוא, אני יודע מצוין. יש בן אדם מטורף שזרק ברזל או קרטון יותר גדול. ועוד דבר קטן. אם אנחנו כבר פתחנו את הנושא, ואני מציע לאדוני ראש העיר שנקיים ישיבה באמת, אולי ישיבה על הנושא, יש לי הרבה מה לומר. אוקיי, אבל יש תקלות שמחייבים את הבניין אבל בעצם זה לא קורה בבניין. זה יכול להיות באיזה צומת טי,
- עו"ד מאיר דהן:** לא מחייבים את הבניין על צומת טי.
- חיים מסינג:** זה לא נכון, משה. (מדברים ביחד)
- צבי גוב-ארי:** רגע, סליחה. מאיר, מאיר.
- רועי גבאי:** איפה זה לא נאמר בקול אחד? איפה זה נאמר בחודשיים האחרונים
- 
- דוד שטרית:** אגב, לידיעה. בכל מקום -
- רועי גבאי:** ... אני הייתי במילואים. נהנתה שהכל בסדר. שבע תקלות זה לא הרבה בכלל.
- חיים מסינג:** רועי, אתה מדבר, כהרגלך, בשם אנשים, שאני מדבר עם אנשים, אומרים לי 'הוא לא מייצג אותנו ולא הצינור שלנו'. והם מספרים סיפורים אחרים.
- רועי גבאי:** אין בעיה.
- חיים מסינג:** אז אם משה העלה משהו, שאני מאמין לכל מילה שהוא אומר, אבל הוא העלה אותה ספציפית.
- רועי גבאי:** לו אתה מאמין ולי לא. בסדר.
- חיים מסינג:** אני אסביר לך למה. הוא מדבר על עובדה. והעובדה שהוא אומר שמכיוון שהדיירים כבר הבינו שחלק מהם כנראה התנהל בצורה לא נאותה, והם יצטרכו להזמין את החברה לפתוח את העניין, אז הם מעלים את המס. אז אני אענה לך על הדבר הזה. אנחנו פעמיים בחודש הקרוב מקיימים פגישות הדרכה. הוצאנו קול קורא לכל הוועדים עוד פעם, בריקטק, עם עופר והחברה עצמה, כדי לנסות למזער את העניין הזה. ברגע שימזערו את התקלות האישיות, לא יצטרכו לעשות את מה שאתה אומר.
- דוד שטרית:** רק לידיעה. בלי שום קשר למערכת פנאומטית, בכל מקום שיש דחסן

**עיריית יבנה**  
**תמליל מועצה שלא מן המניין מספר 55/15 מתאריך 29.06.22**

ויש שם פיר. יש סתימות. במקרה אמי גרה עכשיו ... יש שם דחסן. עוד לא פתחו אותו, כל שני וחמישי זורקים שם קרטונים וזה נסתם. בדיוק אותו דבר. ... בגלל שזה דחסן זה גם מסריח. פה לפחות כשזורקים וזה יורד למטה זה לא מסריח. זה לא קשור. חברת הניהול אכן גובה כסף בשביל השחרור של הסתימות האלה.

**משה חזות:** ... לקיים דיון, מה שהצענו לראש העיר בנושא הזה. הביובית שפותחת, לדוגמה, כל סכום שמגיעים לכאן, כי יש לה בר בלחץ גבוה. אולי צריך לחשוב. כל פתיחה זה איזה 5,000, 6,000 שקל. אולי רכישה. אם נקבל נתונים של X,

**מאיר שטרית:** סיכמנו בוועדה, שאנחנו נעשה עם חברי הוועדה, יחד עם האחראים בעירייה, לעשות סיור במקום, כדי לראות את הבעיות מקרוב. ואנחנו נקיים את הסיור הזה בקרוב.

**צבי גוב-ארי:** אני רוצה לומר כאן מה התוכנית. אני מתכוון לוודא עם בעלי הבית,

**מאיר שטרית:** של החברה.

**צבי גוב-ארי:** כן, אני חושב שהוא פשוט לא מנהל. הוא לא יודע מה קורה אצלו. ומתרוצצים אחריו כל היום וכל הלילה, כל הזמן. נראה לאן אנחנו מגיעים. והיה ואוכל לגייס פרטנר אחר שיפעיל את העניין הזה, נלך על פרטנר אחר. זו הברירה היחידה, לדעתי,

**רועי גבאי:** יש.

**מאיר שטרית:** יש חברות אחרות.

**דוד שטרית:** היום חברה נוספת, חברת אלקטרה, שמתחרה ... נכנסו עכשיו, ועדיין לא מפעילה את המערכת ...

**צבי גוב-ארי:** טוב, אוקיי. דיווחנו. (מדברים ביחד).

## 2. דו"ח תלונות הציבור לשנת 2021.

**יון ביטון:** אני מגיש את דוח תלונות הציבור. השנה אני מגיש את זה בנפרד מדוח הביקורת. הגיעו ללשכת מבקר העירייה 211 פניות ותלונות. פירטתי פה את החלוקה של התלונה לפי מחלקות, לפי נושאים. נתתי כמה דוגמאות של תלונות מתוך התלונות שהגיעו אלי. זהו. אתם יכולים להסתכל, לראות.

**עיריית יבנה**  
**תמליל מועצה שלא מן המניין מספר 55/15 מתאריך 29.06.22**

- רם שרון:** יש לי שאלה. יש 211 תלונות רשום. כמה מתוכן נמצאות כמוצדקות?
- ינון ביטון:** זהו, שניסיתי לעשות השנה את החלוקה הזאת, ובגלל שעברנו למערכת אחרת אז היה לי קצת קשה לכמת את זה. בגדול רוב התלונות שנבדקות לא מוצדקות. אני מדבר על תלונות, לא פניות. פניות זה יותר טיפול,
- משה חזות:** יש זמן תגובה ארוך.
- ינון ביטון:** אבל נתון מדויק קשה לי להגיד לך.
- משה חזות:** צביקה, אני יכול להגיד משהו לינון? קודם כל יישר כוח. פעם ראשונה אני קורא דוח מסודר, צבעוני, קריא. באמת.
- ינון ביטון:** תודה.
- רם שרון:** אז אני רק אוסיף ואומר למשה, אני חושב שכדאי להוסיף לדוח כזה גם איזשהו נתון כמה פניות הן באמת מוצדקות.
- ינון ביטון:** אז זהו. שנה שעברה עשיתי.
- רם שרון:** ועוד דבר ברשותך. גם לציין איזשהי המלצה. אם נאמר יש המון פניות שהן מוצדקות באיזשהו תחום מסוים, מה כדאי לעשות כדי שזה לא יישנה בשנה הבאה. שיהיה אפשר לצמצם את הפניות האלה.
- ינון ביטון:** למשל דוגמה, דיברתם. היו הרבה פניות על פינוי אשפה. הרבה אני לא יכול לעשות על הפנאומטי. אלו פניות שעוברות אוטומטית למוקד. כי זה לא משהו שאני יכול להתערב, אלא אם כן בדוח ביקורת ספציפית שאני גם ככה עושה. אז הרבה ידע נוסף בנושא אני לא יכול לתת בדברים כאלה. אם יש דברים שאני מאפיין כבעייתיים, אז אני גם לוקח לתשומת לבי וגם -
- רם שרון:** וגם תלונות נגיד בנושא חינוך, הן מוצדקות היו? לא מוצדקות? היו
- שם -
- ינון ביטון:** בעיקר, עד כמה שאני זוכר, זה בעיקר על שיבוצים וערעורים על שיבוצים לבתי ספר. אז זה לא, יש מנגנון שבודק ערעורים של הורים. כל עוד עושים את זה בתהליך הרגיל, אין הצדקה. הגישו את הערעור, ידונו בערעור שלכם. יקבלו אותו, לא יקבלו אותו, זה התהליך הרגיל. אז מבחינתי התלונה היא לא מוצדקת כי לא מיצו את התהליך הרגיל. צריך לפנות לערעור ולעשות את זה. זה ברוב התלונות בחינוך שאני נתקל.



**עיריית יבנה**  
**תמליל מועצה שלא מן המניין מספר 55/15 מתאריך 29.06.22**

**רועי גבאי:** אני רוצה גם להצטרף לברכות ולעבודה המקצועית. אני כן ממליץ שני דברים, דיברנו על זה גם בישיבה. אחד, הסתכלות רב שנתית, כדי באמת לראות מה קורה עם התקדמות השנים בתחומים השונים. שניים, הסתכלות, נתת שם משקולות לגבי האחוזים של השכונות. אני מציע לעשות פר תושב.

**ינון ביטון:** אגב, פר השכונות זו בקשה שלכם שנה שעברה שאני אביא תלונות מהמוקד, אז נתתי את הדף האחרון. אלו הנתונים מהמוקד. זה לא -

**רועי גבאי:** כן, אבל השכונה הגדולה בהכרח מייצרת יותר פניות. ולכן, אם לעשות איזשהן משקולות פר תושב, אולי תהיה יחסיות בין השכונות, שיש באמת בנקודה מסוימת, בשכונה מסוימת, שדורש התייחסות.

**ינון ביטון:** הבנתי, אוקיי.

**צבי גוב-ארי:** תודה רבה. אנחנו חוזרים לסדר היום מן המניין.

---

**דוד שטרית**  
**מנכ"ל העירייה**

---

**חיים מסינג**  
**סגן ומ"מ רה"ע**