

08-9433457

3 דף 089427468

2027 דצמ 25 11:57 פקס של IP אסיים מעוז, ע"ד

25-JAN-2017 15:38 From:

To: 99427460

Page: 3/5

ועדת ערר על קביעת ארנונה כללית שליד עיריית יבנה

ערר מס' 969/16

תעוררת: סופר סולאר פרויקטים 4 בע"מ

כנגד

חמשיבה: מנחלת הארנונה בעיריית יבנה

החלטת

העוררת מחזיקה במערכות סולאריות ליוצור השמל על בניין ברחוב הפרת כיבנת (להלן: "יחכנס"). הערר מתייחס לשנים 2013-2016. לטענת העוררת בשנים 2013-2014 היא כלל לא החזיקה בנכס, ורכשה אותו רק בתחילת 2015. בפני הוועדה לא הוצג חסכס כלשהו שיעיד כי העוררת רכשה או שכרה את הנכס במהלך שנת 2015, ובמחלך הדין נציג העוררת אף לא ידע לומר מהו המועד המדויק בו הנכס עבר לחזקת העוררת, לשיטתנו. בהעדר ראיה לכך לא נותר לוועדה אלא לדחות את טענת העוררת כי לא החזיקה בנכס בשנים 2013-2014. המשיבה חיבה את העוררת בגין 6,550 מ"ר (פאנלים ושטח חגג הפתוח ביניהם בחתאס לתשריט מדידה שמערך ע"י מודד מוסמד), אך לשיטת העוררת השטח לחיוב הינו 3,133 מ"ר (פאנלים בלבד), ואין לחשב את השטח עליו אינם מונחים פאנלים. טענת העוררת אינה מתיישבת בעניין זה עם צו הארנונה, כן, העוררת נסמכת על שרטוט של טכנאי גאודזיה שעפ"י חפסיקה (עמ"כ 20085-02-11) אין בסמכותו לסתור את ממצאיו של מודד מוסמד, ולפיכך דין טענת העוררת להידחות.

חיוב בלתי חוקי - אין מחלוקת כי המערכות הסולאריות הוצבו במקומן לצורך תועלת כלכלית. לפי צו הארנונה של עיריית יבנה, חפסיקה הענפה, גודלן של המערכות ותכליתן הן ברות חיוב בארנונה. נוכח זאת הוועדה סבורה כי המשיבה הייתה רשאית לחיוב את העוררת לפי סיווג תעשייה עד למועד כניסתו לתוקף של התקנות החדשות. בהתאם לחפסיקה הענפה הוועדה גם סבורה כי המשיבה רשאית לתקן שומת ארנונה בגין שנים עברו ורשאית לחיוב את העוררת בהצמדה וריבית, וכך עשתה בענייננו, ואין מדובר בחטלת ארנונה רטרואקטיבית.

בסיכומו של דבר ועוד נדחת. תצדדים רשאים לערער על החלטת זו בפני בית המשפט לעניינים מנהליים.

27.12.2016

ב"ס"ם מעוז, ע"ד
מ.ר. 1716
רמ' אגוז 7 יבנה - 8151008
טל. 08-9427468, פקס 08-9427088

רמ' שרון ע"ד
מ.ר. 36314
טל. 08-9427468, פקס 08-9427088

רמ' שרון ע"ד
חבר הוועדה

רמי עמית
חבר הוועדה