

4 דף 089427468

2027 דצמ 25 11:57 פקס של HP נוסים מעה, על"ד

05-JAN-2017 15:59 From:

To: 99427468

Page: 5-5

ועדת ערר על קביעת ארנונה כללית שליד עיריית יבנה

ערר מס' 942/15

העוררת: **אשטורס נכסים בע"מ**

כנגד

חמשיבה: **מנהלת הארנונה בעיריית יבנה**

החלטה

העוררת מחזיקה במערכות סולאריות לייצור חשמל על בניין ברחוב פארן ביצנת (להלן: "הנכס"). הערר מתייחס לשנים 2012-2015. חמשיבה חייבה את העוררת בגין 7,200 מ"ר (פאנלים ושטח הגג המתוח ביניהם בחזאם לתשריט מזידה שנועד ע"י מודד מוסמך). העוררת מנגד הסתפקה בטענה כללית כי שטח הנכס הינו 3,965 מ"ר בלבד. בהעדר תשריט מזידה נגדי טענת העוררת באשר לשטח הנכס נדחתה.

אין מודלקת כי המערכות הסולאריות תוצמו במקומן לצורך תועלת כלכלית. לפי צו הארנונה, הפסיקה הענמה, גודלן של המערכות ותכליתן הן ברות חיוב בארנונה. נוכח זאת הוועדה סבורה כי חמשיבה חייבת רשאית לחייב את העוררת לפי סיווג תעשייה וזאת עד למועד כניסתן לתוקף של התקנות החדשות. בהתאם לפסיקה הענפה הוועדה גם סבורה כי חמשיבה רשאית לתקן שומת ארנונה בגין שנים עברו ורשאית לחייב את העוררת בהצמדה וריבית, וכך עשתה בענייננו, ואין מדובר בהטלת ארנונה רטרואקטיבית.

בסיכומי של דבר הערר נדחתה. הצדדים רשאים לערער על החלטה זו במני בית המשפט לעניינים מנהליים.

27.12.2016

ד"ר שמואל עזריאל
מנהל עיריית יבנה
רמ"מ, ע"ד
הבמחוזות

ניסים מעוז, עו"ד
מ.ר-11716
רח' אגוז 7, יבנה - 8157009
טל. 08-9427408 פקס: 08-9327098

ניסים מעוז, ע"ד
יו"ר הוועדה

רמי עמלני
רמ"מ
2017