



עיריית יבנה

תמליל

ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 17/14

מיום רביעי, כ"ב באלול תשע"ד, 17.9.2014

- הופק ע"י: בונוס פרוטוקולים בע"מ, טלפון: 03-5373237 -
www.bonuspro.net

תמליל מישיבת מליאת מועצת העיר שלא מן המניין מס' 17/14

מיום רביעי, כ"ב באלול תשע"ד, 17.9.2014

נוכחים:

- | | |
|----------------------|---------------------------|
| 1. ראש העיר | - מר צבי גוב-ארי |
| 2. סגן ומ"מ ראש העיר | - מר משה חזות |
| 3. סגן ראש העיר | - מר פאלי כהן |
| 4. סגן ראש העיר | - ד"ר אהוד ויצמן |
| 5. חברת מועצת העיר | - גב' לינה שרון |
| 6. חבר מועצת העיר | - עו"ד מאיר דהן |
| 7. חבר מועצת העיר | - מר שחר סימנה |
| 8. חבר מועצת העיר | - מר מאיר בן-הרוש |
| 9. חבר מועצת העיר | - עו"ד עדי ינקילביץ |
| 10. חבר מועצת העיר | - מר רועי גבאי |
| 11. חבר מועצת העיר | - מר רחמים דוד |
| 12. חבר מועצת העיר | - מר אליהו מזוז |
| 13. חבר מועצת העיר | - מר יניב עמרני |
| 14. חבר מועצת העיר | - מר חובב אשרף |
| 15. חברת מועצת העיר | - גב' רונית ארנפרוינד-כהן |

משתתפים:

- | | |
|--------------------|-------------------------|
| 1. יועצת משפטית | - עו"ד טובה שפירא-אלטמן |
| 2. מבקר העירייה | - מר שלום דמארי |
| 3. דובר העירייה | - מר אריאל הלר |
| 4. רואה חשבון | - מר שמוליק גבע |
| 5. מזכירות העירייה | - גב' יעל יצחק פור |

על סדר היום:

1. דו"ח כספי חצי שנתי 2014.

***** מרימים כוסית לכבוד השנה החדשה *****

צבי גוב-ארי: חברים, עברנו את שנת תשע"ד, מבחינתנו המעבר היה כבר ב-1.9

עם תחילת שנת הלימודים. עשינו את השנה באופן כזה שפתיחתה של שנת הלימודים תשע"ה תהיה פתיחה מוצלחת, כמובן. שלא כל אדם מרוצה במאת האחוזים. ישנם הורים שצריכים להוריד את הילדים שלהם כמעט 400 מטר מהבית וזה מאוד קשה. נזכיר לכם שהתקנון של משרד החינוך מדבר על סדר גודל של 2 ק"מ מרחק. יחד עם זאת, גם הסיפור הזה ייפתר בשנה הבאה, עם תוספת בתי ספר נוספים. כרגע התחלנו לבנות את בית הספר השלישי כבר, והכל מתגלגל.

על כל פנים, שנת תשע"ד, אנחנו יכולים לרשום לעצמנו, באמת כולנו, הישג לא מבוטל של עיר שהתפתחה בקצב מאוד מואץ. מאות משפחות נכנסו והדבר שמאוד מעסיק אותי שתוצאות של בחינות הבגרות של שנת תשע"ד הם דבר שקשה יהיה להתמודד איתו בשנים הבאות. הן ב"ס האורן והן ב"ס האלון הגיעו לתוצאה של 95% הצלחה בבגרויות. 95%. אני לא זוכר מספר כזה ביבנה מאז שאני ... הגענו ל-91, 92, 90.54. אבל 95%? חברים, כולל כיתות כמו אומ"ץ וכל מה שאנחנו יודעים. 95%. זה הישג אדיר למערכת החינוך, וראוי שהעניין הזה יוצג כאן וראוי שכולנו נאמר תודה למערכת הזאת, על אנשיה, מנהליה. נעשית שם עבודה נהדרת. תוצאות בית הספר השש-שנתי עדיין לא התקבלו כולן. אבל להזכיר שבשנה שעברה הוא הגיע לסביבת 90%, כך שהסיפור הזה ממש יפה. וזה הישג של יבנה. לכן אנשים מגיעים ליבנה. יש לנו עיר קטנה, יפה, נקייה, מטופלת. עם הרבה אנשים חדשים שמבקרים כל דבר. אני יכול לספר לכם סיפור, רק לעצמכם, תחילת השבוע נפגשתי עם מישהי שכתבה לי מכתב מאוד חריף, מאוד מדאיג מבחינת איך העיר נראית בעיני מישהו שבא מבחוץ. והטענה היא 'אתה כבר בונה 3.5 שנים מרכז לקניות בשם גזית, בשד' ירושלים, ורק עכשיו יש בסך הכל עמודים וכו'". קראתי לגברת ובשיחה הסתבר לי שהיא נמצאת בסך הכל חצי שנה בעיר. גרה בכלל במקום אחר. והיא כבר מנופפת משהו עם 3.5 שנים. מה שאני רוצה לומר, ביקורת תהיה כמובן, מטבע הדברים. אבל העיר זזה. העיר זזה כל הזמן ואנשים עושים את עבודתם בעירייה. וכמובן כל העמותות והגופים הנלווים. ואתם כחברי מועצה נושאים באחריות בדיוק כמוני. כל דבר שאני חותם זה אתם. בסך הכל, גם אם אנחנו מדברים על מפלגות פוליטיות שונות וכו', אבל אני היום חש הרבה יותר נוח מכך שכל

מפלגה, ולא משנה היכן היא נמצאת, מבינה שהעתיד של העיר הזאת תלוי גם בפעילות של כל אחד. וזה מה שקורה. ואני רוצה לאחל לכם לשנה הבאה הרבה בריאות, שיהיה לכם אושר בבית. שגשוג, הצלחה ובמילה פשוטה, במשפט פשוט, כל אשר תבקשו, לכם יהיה. אז לחייכם.

***** גב' רונית ארנפרוינד כהן נכנסת לישיבה *****

צבי גוב-ארי: חברים, אני מבקש להעביר לידיכם את הברכות לחג, ... בתום הישיבה אנחנו לוקחים כל אחד מאיתנו חבילה כאן הביתה. הפעם זה לא ספר ולא כוס יין. משהו אחר, שאפשר גם ליהנות ממנו. כי לא כולם שותים יין. לקוראי ספר אני אניח ...

1. דו"ח כספי חצי שנתי 2014.

צבי גוב-ארי: ברשותכם, אני מבקש לעשות שינוי קטן בסדר היום. אנחנו נתחיל בדיון שלא מן המניין לגבי הדוחות וכו', כי את זה אני רוצה לסיים. מאוד חשוב לי. זה צריך לצאת יותר מאוחר החוצה. יש פה ישיבה שלא מן המניין על הדוח הכספי של שנת 2014. תיכף אגיע לזה. ועדת הכספים ישיבה על הדוח הזה. עוד מעט אתן לויצמן לומר את דברו. אבל לפני כן, מילה אחת או שתיים, מבחינת איפיון הדוח.

שנת 2014, זה החציון של שנת 2014, אנחנו יכולים לומר לעצמנו כך. שהחציון אמנם הסתיים בעודף של כמה מאות אלפי שקלים, אבל העודף הזה לא משקף את המשך השנה. צריך לראות שלפנינו עוד מונחים דברים לא קלים וגם מכשולים מבחינת היכולת לעשות את התקציב מאוזן בסוף השנה.

מה שקרה במחצית הראשונה של השנה זה שהתכנון להכנסות עצמיות שנובעות מאגרות בנייה לא התממש, מהטעם שיש עצירת בנייה. ואני פה ארצה להדגיש שעצירת הבנייה זה לא מה שאנחנו החלטנו. ההחלטה שלנו נוגעת למבנן D החדש. אבל יש עדיין כ-900 יחידות דיור שעדיין לא שווקו. זה לא תלוי בעיר. מחר אפשר לשווק אותן. אבל כרגיל צועקים: 'אין דירות, אין דירות, אין שיווק', אז השיווק מונח על המדף.

עו"ד עדי ינקילביץ: השיווק הקבלני? או המינהל?

צבי גוב-ארי: לא, המינהל. השיווק של המינהל. תקוע. לא יודע למה. אני פוגש

אותם בשבוע הבא. נראה מה לעשות עם זה. יוצא איפה שאנחנו היום מעודדים שיווק. זה מונח כאבן שאין לה הופכין. זה דבר שפגע בסדר גודל של 5 ומשהו מיליון ₪. אלה ההכנסות שהיינו צריכים לקבל כהכנסות עצמיות.

דבר אחר, מהצד האחר של ההוצאה, עלות החינוך, כל מה שהשקענו בחינוך, זה מתבטא ביותר מ-2 מיליון ₪. סך הכל הדבר הזה היה יכול לייצר לנו גירעון של 5 ומשהו מיליון ₪, לחצי שנה. אבל היתה שם פעילות התייעלות וקיצוץ בהוצאות פה ושם והגענו לאן שהגענו, כאשר הרגע אנחנו מחליטים בעצם מאזן שמדבר על סדר גודל של כ-600 ומשהו אלף ₪, 630,000 ₪ עודף. כלומר בהחלט לא נשלה את עצמנו. זה עודף שבשלב זה יש לראות אותו כעודף לא ריאלי, מפני שההוצאות בנויות על המינימום שאפשר. ההכנסות עדיין לא מוכיחות שהן הולכות אכן להתבצע.

אני מוכרח לומר שרק בזמן האחרון האצתי את ההליך של כניסה של חברה שאמורה לבנות סדר גודל של 25,000 מטר באזור התעשייה. מי שחבר בוועדת התכנון והבנייה, המבנה הזה של דמוי מחסנים וכל היתר, טיפה זוחל. וזוחל מפני שבעיית חנייה, אם זכור לכם ניסו לפתור בעיות חנייה בצורה שלא מקובלת עלינו. נכנס לזרז את התהליך. ואני מאמין שעם מאמץ גדול ועם השגחה מדוקדקת על ההוצאה, נסיים את השנה הזאת באיזון.

להזכיר לכם, על הפרק עומד העניין של המשטרה העירונית. שמחייבת גיוס כך וכך אנשים, גיבוי ברכב וכל היתר. זה עולה כסף. הטלנו אגרות שמירה בזמנו. הסיפור הזה עדיין נמצא באישור של המוסדות וכרגיל, הממשלה קבעה בזמנו שאפשר לגבות עד סכום 1.833. אנחנו הורדנו את זה ל-1.57 שקל, על מנת להקל. אבל גם זה עדיין לא אושר. נבדק במשרד הפנים. הם אומרים שאנחנו היינו צנועים מאוד בעניין אבל יחד עם זאת, אישור אין. וזה מקשה. כי אנשים אתה צריך כבר לגייס, לפעול להכשרתם. בנובמבר הסיפור הזה צריך לעבוד. תהיה הוצאה ללא כיסוי. אנחנו נמשיך לזחול לכיוון סיום שנה לא מאוזנת ונצטרך לעשות כל מאמץ בשביל להתאזן. זה סיפור שאני רוצה לשים אותו על השולחן.

כל היתר, סיימנו את החציון, רישומית, בסדר גמור. באמת בסדר גמור. נעשה מאמץ בכל הרמות

בתוך המערכת. אני בטוח שוועדת הכספים שישבה על העניין בצורה מדוקדקת יכלה בהחלט להבחין מה נעשה, על מנת לעמוד היכן שאנחנו עומדים. אני רוצה גם להעלות ... את ועדת הכספים, בראשותו של אהוד ויצמן. קח פיקוד, דבר.

ד"ר אהוד ויצמן: האמת שאחרי הדברים של ראש העיר, אני אעשה כמה השלמות. בישיבת הכספים בישיבה ב-9.9 דנו בדוח החציוני. ראוי לציין את העשייה הרבה שהיתה בשנת 2014. כבר ציינו את זה בוועדה. פתיחה של 11 גני ילדים, בית ספר לאומנויות, עיבוי בייס רבין לאור הגידול המשמעותי באוכלוסיה. העירייה נדרשת, ראש העיר מציין את זה מדי פעם, הפעם במובלע, הסטנדרט של הבנייה היום בעיר הוא סטנדרט כזה שהעירייה צריכה להוסיף ולהוסיף כסף כדי לעמוד בזה. קרן הפיתוח השקיעה כ-18 מיליון ₪ לפרויקטים האלה. עדיין ממשיכים לפתח את נושא היכל התרבות, מרכז קהילתי חדש, מרכז לצעירים וכדומה, וכל זה לא השפיע באופן משמעותי על שיא כוח האדם בעיר. את זה אני מציין כדי להבין את העשייה ואת ההוצאות.

אנחנו יכולים לראות שבסך הכל בגבייה אנחנו עומדים כמו שצריך. העיר עומדת בצורה מאוזנת. אפילו קצת יותר. יש העמקה של גבייה בחובות עבר. היתה איזשהי עלייה מ-10 ל-12 אחוז לעומת תקופה מקבילה. עלתה סוגיה שאכן אגרות הבנייה, שלמעשה יוצרות חסר של הכנסה של כ-5 מיליון. יותר אפילו היום.

עלה נושא היכל התרבות לשיחה ודיברנו על הגירעון שנוצר. אנחנו מקווים שהגירעון הזה ייסגר, בחלקו לפחות, עם כניסת המנויים של יולי-אוגוסט. הכספים של יולי-אוגוסט. אנחנו ערים לעניין של הטיפול, וזה חשוב לומר, בהוצאה. אנחנו יודעים שראש העיר יושב עם הגזבר וחותרים על כל הזמנה שיוצאת, אז כך שיש פיקוח הדוק על סעיפי הוצאה. עדיין, ואנחנו שותפים לדאגה של ראש העיר, יש בעיה של מקורות מימון שצריך לראות איך הם מגיעים ואיך משלמים את החסר בעניין הזה.

צריך לזכור שבסך הכל, למרות הלחץ וההקפדה על ההוצאות, לשמחתנו רמת השירות לתושב לא נפגעת אלא מקפידים להמשיך ולתת ...

אלה הדברים בגדול. עלה גם הנושא של ההנחות מארנונה. העיר מתייצבת סביב משהו כמו 15 מיליון שקל שנותנים הנחות מארנונה על פי קריטריונים של משרד הפנים ואחרים. כך שבעניין

הזה, גם אני מקווה שלא תהיה פריצה של 15 מיליון האלה.

אני רוצה להודות מאוד לחברי וועדת הכספים על הדין הענייני, על ההשקעה, על הזמן וכמוכן לראש העיר ולגזבר על העשייה המבורכת בתחום הזה. נקווה שבסוף רבעון 4 נוכל להגיד שגמרנו מאוזן ולא כמו בשנה שעברה, להזכירכם, העיר סיימה בגירעון של 5 ומשהו מיליון. יש אולי נקודה קטנה שצריך להזכיר אותה. שיכול להיות שנהנה גם מזנבות של העלייה ואישור של כספים בהיטל ארנונה, שהיו צריכים להיכנס כבר בשנה שעברה, ואז היו מקטינים את הגירעון. אני מקווה שלפחות בזנב של ההכנסה הזאת. תודה על ההקשבה.

צבי גוב-ארי: אני רוצה להוסיף עוד נקודה אחת או שתיים. אנחנו מנהלים

תביעות משפטיות היום, או יותר נכון נגדנו מתנהלות תביעות משפטיות על נושא של פינוי אשפה מאזור התעשייה. אנחנו העברנו פה חוק עזר עירוני שמדבר על אופן פינוי אשפה וכמה מפנים מכל מפעל. העניין תקוע במשרד הפנים מזה זמן מאוד רב ולא זו. אני רק יכול לומר לכם ששתי נגרות באזור התעשייה עולות לנו בינתיים 80,000 שקל לחודש. זה הרבה יותר מאשר הארנונה שאתה גובה שם. לא לחודש, כי אם לתקופה.

אם חס וחלילה הפסיקה המשפטית תהיה פינוי פסולת תעשייתית, כמו כל מפעלי התעשייה, אנחנו נימצא במצב מאוד קשה וקשה יהיה לתאר אותו. זה פשוט צלילה. זה לא רק עניינה של יבנה. זה עניינם של כל הערים שעומדות על הפרק בימים אלה. חשוב לדעת.

הדבר האחר זה עניין היכל התרבות. תרבות עולה כסף. היא כנראה לעולם לא תתאזן. היו שש סדרות בהיכל התרבות. העברתי את זה לארבעה סדרות, במטרה למלא את האולם. לאולם יש 510 מקומות בסך הכל. הוא אף פעם לא מלא. פרסומים נעשים בסביבה ובמקומות אחרים בארץ. בכל מקום מפיצים חומר באלפי עותקים. בלוחות מודעות חיצוניים, בעיתונות וכו'. אני מקווה שהצמצום לארבע סדרות במקום שש יוביל לאיזשהו איזון. יחד עם זאת, יש מתחרים. כל אותם ארגונים שאתה עובד איתם דורשים מראש את ההנחה. ואם אתה לא נותן את ההנחה, הולכים למישהו אחר. זה ארגון צוות וארגון יוצאי המשטרה וארגון המורים, name it. כל אותם אנשים שנהנים עדיין מתרבות מהסוג הזה, מהווים כוח קנייה שעל פי זה השוק מנגן. אז לכן אתה חייב, מצד אחד, להגביל את עצמך מבחינת התביעה הכספית או מחיר הכרטיס. ומצד אחר, גם לדאוג לאיזון. אז אנחנו הרגע נמצאים, חרף הסיוע שהיכל מקבל, והסיוע מתבטא

בסביבות 1,500,000 שקל. השנה נצטרך להעלות אותו ל-1,800,000 או 1,900,000 שקל, על מנת אולי להיות מאוזנים.

על הפרק אנחנו פותחים עוד מעט דבר שנקרא אמפיתיאטרון. ועל כן לגבי אמפיתיאטרון, ... עם השוק, בינתיים מחפש מפעיל שיהיה מוכן לקחת את האמפי, להפעיל אותו על פי תוכניות שאנחנו שותפים להם מבחינת התוכן של הפעילות, לתחזק אותו, לשמור עליו, ולשאת בכל ההוצאות התפעוליות, כאשר העירייה תצטרך לקבל איזשהו דלתא קטנה של הכנסות. ומצד אחד, זה מונע מאיתנו להוציא כספים שאינם. מצד שני, הכנסה במידה מסוימת. מצד שלישי, תרבות תהיה. אלה הדברים. לגבי הדוח, אם יש למישהו הערות, בבקשה. אין. תודה רבה.
מי בעד לאשר את הדוח? מי נגד? מי נמנע?

הצבעה:

בעד: 13 (ה"ה: צבי גוב-ארי, משה חזות, אהוד ויצמן, לינה שרון, פאלי כהן, מאיר דהן, חובב אשרף, יניב

עמרני, אליהו מזוז, רחמים דוד, רועי גבאי, שחר סימנה, מאיר בן הרוש)

נמנעים: 2 (ה"ה: עדי ינקילביץ, רונית ארנפרוינד כהן)

החלטה מס' 1/16/14:

הוחלט ברוב קולות לאשר את הדוח הכספי החצי שנתי לשנת 2014.

גם אם טועים, אפשר לתקן.

צבי גוב-ארי:

צבי גוב ארי
ראש העיר