



**עיריית יבנה**

תמליל

ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 73/14

מיום חמישי, ו' בחשון תשע"ח, 26.10.2017

- הופק ע"י: בונוס פרוטוקולים בע"מ, טלפון: 03-5373237 -

[www.bonuspro.net](http://www.bonuspro.net)

## תמליל מישיבת מליאת מועצת העיר שלא מן המניין מס' 73/14

מיום חמישי, ו' בחשון תשע"ח, 26.10.2017

### נוכחים:

1. ראש העיר - מר צבי גוב-ארי
2. סגן ומ"מ ראש העיר - ד"ר אהוד ויצמן
3. סגן ראש העיר - מר פאלי כהן
4. חבר מועצת העיר - מר רועי גבאי
5. חבר מועצת עיר - מר שחר סימנה
6. חברת מועצת העיר - גב' רונית ארנפרוינד-כהן
7. חבר מועצת העיר - מר רחמים דוד
8. חברת מועצת העיר - גב' לינה שרון
9. חבר מועצת העיר - מר אליהו מזוז
10. חבר מועצת העיר - עו"ד מאיר דהן
11. חבר מועצת העיר - עו"ד עדי ינקילביץ
12. חבר מועצת העיר - מר חובב אשרף

### חסרים:

13. חבר מועצת עיר - מר מאיר בן הרוש
14. סגן ראש העיר - מר משה חזות
15. חבר מועצת העיר - מר יניב עמרני

### משתתפים:

1. מנכ"ל העירייה - דוד שטרית
2. הלשכה המשפטית - עו"ד איתן בראש
3. מבקר העירייה - שלום דמארי
4. דובר העירייה - אריאל הלר
5. מ"מ יועמ"ש - רעות ברקו - דיאמנט
6. מזכירות העירייה - יעל יצחק פור

### על סדר היום:

1. בקשת חברי האופוזיציה לזימון ישיבה שלא מן המניין במכתבם מיום 19/10/17.

**1. בקשת חברי האופוזיציה לזימון ישיבה שלא מן המניין במכתבם מיום 19/10/17.**

- רונית ארנפרוינד-כהן:** ... ננזפנו שאנחנו לא רציניים ואין כאן -  
**עו"ד מאיר דהן:** לא, אנחנו לא באנו להצגה פה.  
**צבי גוב-ארי:** סליחה, תעלי את זה להצבעה ואזרוק ... החוצה. זה מה שאתם רוצים עכשיו.  
**עו"ד מאיר דהן:** מה את מדווחת לו עכשיו מה היה?  
**רונית ארנפרוינד-כהן:** תקשיב,  
**עו"ד עדי ינקילביץ:** למה לא?  
**רונית ארנפרוינד-כהן:** למה לא?  
**עו"ד מאיר דהן:** שתדווח לך עניינית. לא רכילות. קדימה. קדימה.  
**רונית ארנפרוינד-כהן:** מאיר, תסתכל אחר כך בפרוטוקול כמה השמצות היו כאן עד עכשיו. אז די, נו.  
**רועי גבאי:** היא משכה זמן כדי לחכות לו. יאללה, קדימה.  
**רונית ארנפרוינד-כהן:** יאללה, אני לא משכתי זמן לחכות לו. אני התחלתי את הדיבור ממקום טוב. אז רועי, בוא, תשמור. הבקשה היא שנציע הצעת החלטה בסוף. אז אמרתי, תוך כדי ישיבה ננסח הצעת החלטה. אוקיי?  
**צבי גוב-ארי:** זה לא מקובל.  
**רונית ארנפרוינד-כהן:** לא מקובל? אז לא מקובל. בסדר. על זה אני לא אריב איתך. לא אלך איתך לדברים האלו, אם אתה רוצה ללכת במאבקים. טוב, אני אקריא בשם כל חברי, כולל מאיר בן הרוש שאיננו כאן.  
**ל'אחרונה התרבו מאוד תלונות תושבים המעורבים בפרויקט תמ"א 38'. וזה עוד להוסיף לזה שאני העליתי את זה לפחות פעמיים בשלושת רבעי שנה האחרונה, שנלך ונוציא איזה זכותון לתושבים, שנעזור להם, נתמוך בהם לפחות להבין את הזכויות שלהם. 'כנגד היזמים, ויחד עם זאת גדלה והולכת תחושתם כי אינם מקבלים מענה ראוי מהרשות, לא במידע ולא בגיבוי בצורת שמירה על זכויותיהם.**  
**פרויקט ההתחדשות העירונית בכללו מטרתו להיטיב עם איכות החיים של התושבים, פיתוח העיר והתשתיות. לכן יש לעודד ולקדם את הפעילות, אך מעל לכל ולפני הכל מבלי לפגוע בתושבים וזכויותיהם.**  
**הרשות אשר אמורה לשרת את טובתם של התושבים מחזיקה בכלים רבים היכולים לסייע**

ולשמור על זכויותיהם של התושבים.

לאור חשיבות הפרויקט ולאור הכלים שיש בידי הרשות לתמוך בתושבים ובהצלחת הפרויקטים בכלל, מוצע כי יוצג לפנינו הליך הטיפול, האישור, הפיקוח והחתימה הסופית על סיום עבודת היזם בכל פרויקט תמ"א 38. יחד עם זאת מוצע כי הרשות תמנה, הנה, יש הצעת החלטה. לרגע בלבול אותי אפילו. 'כי תמנה איש קשר איש שתפקידו לתת מענים ואת מלוא הידע והמידע הנדרש לכל התושבים לקראת חתימתם עם היזם.

אשר על כן מוצע כי במסגרת ישיבה שלא מן המניין יועלה לדין נושא טיפול הרשות בכל הקשור בפרויקטים המבוצעים מסגרת תמ"א 38, הליך בקשת הבקשות מצד היזמים, הטיפול בבקשה, דרך אישורה, פיקוח, זה חוזר על עצמו.

עכשיו אני רוצה לפרט. אז א', יש לנו כבר גם הצעה, שאני זכרתי אותה, רק הסתכלתי פתאום לסוף והצלחת בהחלט לבלבל אותי. תראו, צריך לבוא ולומר בכנות וביושר שתמ"א 38 לא עושים בשכונה הצבאית ולא בשכונה הירוקה. אלא עושים במקומות של אוכלוסיה מוחלשת. ואני הייתי, ודיירים קראו לי לדרור 6 ולהסתכל גם על הדרור 13. דיירים, ליבי נקרע, אני חייבת להגיד, במקום הזה שאני הייתי, אחרי שלכאורה הדברים הסתיימו. תושבים מוחלשים, שלא יודעים מה זכויותיהם, וחותרים או לא חותרים או מחתימים אותם והם לא מבינים אם זה תקף או לא תקף, ומתחילים לומר להם זה ככה וככה, ובסוף התוצאה היא שבמקום שייטיבו עמם, וצריך לחזור ולומר שזה טובת העיר גם כן, שהנושא הזה ניתן לו מענה, אבל גם לטובת התושבים, בסוף התושבים, ואני אתן את הדוגמה של דרור 6.

**רועי גבאי:** רגע, שנייה לפני זה בבקשה. כי הקראת את הכל. חשוב פה להבהיר את הנקודה. סעיף 9 בפקודת העיריות בפרק שלישי אומר דבר כזה: 'ראש עירייה יכנס ישיבה שלא מן המניין, וכו' וכו', 'חתומה בידי שלישי לפחות מחברי המועצה ומפרטת את סדר יומה והצעת החלטה לגביו'.

**רונית ארנפרוינד-כהן:** נו?

**רועי גבאי:** אני גם אבקש מהיועץ המשפטי הרלוונטי. אם יש פה הצעת החלטה, אני לא יודע מה -

**רונית ארנפרוינד-כהן:** יש הצעת החלטה. תקרא סעיף 5. זו הצעת החלטה.

**רועי גבאי:** לא, 'מוצע כי יעלה לדין'.

**רונית ארנפרוינד-כהן:** לא, 'מוצע כי העיר תחליט', תקרא, עברית.

**אלי מזוז:** 'מוצע כי הרשות תמנה איש קשר אשר תפקידו לתת מענה',

- רונית ארנפרוינד-כהן:** זה הצעת החלטה, זה היה לי ברור.  
**רועי גבאי:** זו השורה התחתונה. אז על זה צריך לדבר.
- רונית ארנפרוינד-כהן:** אוקיי, טוב. כיוון שיש כאן יועץ משפטי הוא יגיד לי אם אני צריכה לסתום את הפה ואז אחר כך –  
**עו"ד איתן בראש:** אני אגיד לכם מכיוון אחר מאם יש הצעה או אין הצעה. באמת לא כל כך ברור. אבל נשים את זה רגע בצד. אני חושב שהנושא שהעליתם הוא נוגע לסמכות של גוף אחר, של הוועדה המקומית. כי מועצת עיר זה לא הפורום הנכון.
- רונית ארנפרוינד-כהן:** למה? זה לא מליאת וועדת תכנון,  
**עו"ד איתן בראש:** לכאורה, אבל לא התכנסנו פה כוועדה מקומית לתכנון ובנייה. התכנסנו כמועצת עיר. אלו שני גופים נפרדים. ועדי בוודאי מכיר את הפסיקה,  
**עו"ד עדי ינקילביץ:** השאלה אם חבר מועצה יכול להגיש בקשה לוועדה? אתה חותם לי -  
**שחר סימנה:** זה רעיון טוב.  
**עו"ד איתן בראש:** מליאת תכנון ובנייה, מה זאת אומרת?  
**עו"ד עדי ינקילביץ:** אנחנו נכנס כחברי מועצה מליאה של ועדת תכנון ובנייה?  
**עו"ד איתן בראש:** אתם רוצים לבקש כינוס של הוועדה, יכולים לכנס. אבל זה לא,  
**עו"ד עדי ינקילביץ:** אבל אתה חושב שאיש קשר מטעם העירייה זה של הוועדה המקומית? לא, זה של העירייה, של המועצה.  
**עו"ד איתן בראש:** זה מין דבר שהוא, זה מין דבר דואלי כזה.  
**צבי גוב-ארי:** איתן, העניין הזה גמור. פורצים לדלת פתוחה.  
**עו"ד איתן בראש:** אם כבוד ראש העיר רוצה להמשיך -  
**רונית ארנפרוינד-כהן:** תראה, איתן.  
**עו"ד איתן בראש:** אני? יש ראש עיר.  
**רונית ארנפרוינד-כהן:** טוב, בוא לא נחפש כל פעם, בסדר גמור. האופציה של סתימת פיות, בואו נאפשר,  
**צבי גוב-ארי:** חברים, מציגים נושא חמש דקות. עשר דקות. תמשיכו.  
**רונית ארנפרוינד-כהן:** בסדר, יאללה. ובאמת הנושא הוא רציני ושווה לדבר עליו. וכיוון שהיתה כאן התייחסות וצביקה, גם אתה ענית לי, גם על העיתונות, שאני לא אצטט את הביטויים האלו,  
**צבי גוב-ארי:** אני עונה על כל דבר שיוצא לעיתונות לפני שדנים בו פה.

- רונית ארנפרוינד-כהן:** מה זה?
- צבי גוב-ארי:** לפני שאתם דנים פה יוצאים לעיתונות, תהיה תגובה שם. אז בבקשה אל תספרו לי 'ענית לי דרך העיתונות'. אני חושב שראוי -
- רונית ארנפרוינד-כהן:** אני חייבת להגיד לך שאתה בית הספר הכי טוב לדבר הזה.
- צבי גוב-ארי:** מעלים נושא, דנים פה. ואחרי זה מתייחסים בעיתונות. אתם כותבים מכתב בשביל להגיד לעיתונות 'כתבתי'. זו הדרך. ככה מטפלים.
- רונית ארנפרוינד-כהן:** אני לא אגיב על זה, כי אתה בית הספר הכי טוב לעניין הזה.
- צבי גוב-ארי:** סליחה, עוד מישהו שרוצה להתייחס לעניין הזה?
- רונית ארנפרוינד-כהן:** אני עוד לא גמרתי להתייחס.
- רחמים דוד:** מינינו אותה שהיא תהיה הדוברת שלנו.
- שחר סימנה:** אתה יכול גם לדבר.
- רונית ארנפרוינד-כהן:** תראה, אתה, צביקה, כתבת, ואני -
- צבי גוב-ארי:** אני מבקש בדיון הזה (מדברים ביחד)
- רונית ארנפרוינד-כהן:** אתם רוצים לדון או לשמוע אותנו? לתקוף אותנו? אחר כך להוריד את ההצעה שלנו לסגור את העניין. אנחנו באנו לדון ברצינות. אוקיי? ובאמת, באתי ...
- צבי גוב-ארי:** ... את העניין,
- רונית ארנפרוינד-כהן:** אז בוא, תראה. אתה גם כתבת, ולא במקום אחד,
- ???:** זה מה שאתה אומר, לדפוק על השולחן?
- שחר סימנה:** אתה פוחד.
- רונית ארנפרוינד-כהן:** שרעידות האדמה זה באמת ה-issue שעומד ברקע החוקי של העניין הזה. אבל באת ואמרת גם שזה ייעשה בשיתוף פעולה עם הדיירים ועל פי בקשתם. ומה אפשר לעשות? העובדות בשטח הן לא כאלו. ואני קוראת את הפרוטוקולים ואתה עצמך קורא ליזם בפרוטוקולים,
- צבי גוב-ארי:** סליחה רגע. את יושבת פה, לוקחת את הדברים, מסובבת אותם ויוצרת תמונה מעוותת. אני לא יכול לדון עם מישהו שלא ישב קודם עם הדיירים. מאחר והמצב הזה הולך ומתרחב, אנשים יושבים עם הדיירים ואחרי זה באים אלינו, הנהל היום הוא כזה: דייר יכול לשבת עם מי שהוא רוצה. אנחנו אומרים לדייר 'כל עוד שהיזם לא ישב עם העירייה וקיבל היתר עקרוני שאומר 'התוכנית שאתה מציג אכן היא ברת ביצוע ואלה התנאים', כל עוד שאישור כזה לא נמצא בידי היזם, אנחנו ממליצים לתושבים לא

לחתום איתם על שום דבר. מפני שמה שקורה היום, יזמים מתרוצצים בשטח, מחתימים אנשים. ואחרי זה הוא מגיע הנה, ואחרי שהוא מגיע הנה הוא מגיע עם חבילה של חתימות. אנשים תולים תקוות, מציג דרישות, שאנחנו לא יכולים לעמוד בהם עד כדי 1:6, 1:6.5, ואז בעצם העירייה תוקעת את הפרויקט. לא זה הסיפור.

תפקידה של העירייה לוודא שהתושבים יקבלו את מה שמגיע להם, בצורה נאותה וללא העמסת יתר על השכונה. אנחנו לא יכולים לייצר מצב שבו מוגשות תוכניות ללא פיתרונות חנייה, רמת צפיפות לא סבירה. כל מה שקשור לנגישות כמעט לא קיים. אלה דברים שמוגשים על ידי יזמים אחרי שהחתימו.

**רונית ארנפרוינד-כהן:** אחרי ש?

**צבי גוב-ארי:** החתימו את התושבים. עכשיו אני אומר, ובצורה חד משמעית, שלא יהיה מצב שבו נהיה מוכנים לדון עם יזם שהחתימו תושבים לפני הגיש פה תוכנית. אנחנו רוצים לראות את התוכנית, לוודא שאכן היא ברת ביצוע ושהדרישות לא עולות מעל למותר. אזי נצייד את היזם הזה באישור שאומר לתושבים 'הנ"ל הציג תוכנית. היא ברת ביצוע. אנחנו לא מחייבים אתכם לחתום איתו ולא ממליצים לכם לחתום איתו, אבל הוא בר עניין מבחינה זו'. כי אני לא מוכן להמליץ על מישהו לחתום שיוביל לפרויקט. אני רק יכול להגיד שמבחינתנו הוא כשר.

אחרי זה מתחילה כמובן התוכנית והתוכנית, כפי שאתם מכירים, דנים בבעיה של תכנון מפורט וכל היתר. כאשר במהלך כל התקופה הזו, באגף ההנדסה, יושב עוזר ראש אגף ההנדסה, בשם יונתן, שהוא בעצם יהיה הממונה והוא ממונה מטעמנו, שיכול לתת תשובות לתושבים שיפנו.

**רונית ארנפרוינד-כהן:** מהיום והלאה יונתן הוא הנותן תשובות? מעולה.

**צבי גוב-ארי:** זה הכל.

**רונית ארנפרוינד-כהן:** הם יכולים לגשת אליו?

**צבי גוב-ארי:** יכולים להרים טלפון ולגשת אליו.

**רונית ארנפרוינד-כהן:** הוא מחויב להם להראות את התוכניות?

**צבי גוב-ארי:** הוא יאמר להם מה מצב התוכנית. הוא יתייחס רק למה מצב התוכנית.

**עו"ד עדי ינקילביץ:** צביקה, העניין הוא שבפרקטיקה הרבה פעמים היזמים עצמם

מגיעים לדיירים עוד לפני שיש תוכנית, לפני הכל, רוצים להחתיים אותם על -  
**צבי גוב-ארי:** את זה אני רוצה הרגע למנוע. מפני שזה מה שיצא לתושבים.

כלומר אל תתקשרו עם אף אחד לפני שאף אחד ...

**עו"ד עדי ינקילביץ:** ולכן אולי כדאי שהעירייה תצא באיזשהו מסע -  
**צבי גוב-ארי:** שהיזם מקבל אישור שאומר 'התוכניות הראשוניות שלו נבדקו.

מבחינתנו זה בר ביצוע. הוא צריך להמשיך בתנאים אלה ואחרים'.

**רונית ארנפרוינד-כהן:** אני הייתי משכללת את זה. זה מצוין. הייתי משכללת את זה,  
אם אפשר, א' שגם הרשות תוציא איזשהו מסמך זכותון כזה, מה הזכויות שלך, וגם אם  
אפשר, ואפשר, אחת לכמה זמן להוציא איזשהי אמירה על סטטוסים של התוכניות האלו  
לתושבים. וזה צריך לבחון את זה, אני לא יודעת, איתן. תבחן.

**צבי גוב-ארי:** הקשר עם התושבים לגבי תוכניות שמתבצעות הוא הרבה  
יותר רציף מאשר את משערת. אנשים כותבים, פונים, אנחנו עונים. בדרך כלל הקבלן מנסה  
לייצר לחץ דרך התושבים, על מנת לקבל הטבות נוספות כאן. וזה פחות או יותר הסיפור.  
אנחנו מדי פעם מרכזים את כל אנשי הפרויקט הנה לשיחה, בשביל להסביר היכן זה עומד  
עם הקבלן. מה שאני מציע זה דבר פשוט. כל מי שניגש אליכם בשאלות וכו',

**רונית ארנפרוינד-כהן:** כל מי ש?

**צבי גוב-ארי:** בא אליכם בשאלות, תפנו אותו ליונתן. יונתן יסביר היכן  
עומדת התוכנית, מדוע היא לא מתקדמת ואם יש בעיות. זה דבר אחד. הדבר האחר, מומלץ  
לתושבים שכל משא ומתן ינוהל גם עם יועץ משפטי מטעמם. כי בסופו של דבר היזם חייב  
לממן את היועץ המשפטי.

**רונית ארנפרוינד-כהן:** יש עם זה בעיה. אני אסביר לך. א',

**עו"ד עדי ינקילביץ:** לא, ההתקשרות של התושבים צריכה להיות עם יועץ משפטי  
חיצוני, והוא במשא ומתן שלו משית את ההוצאות שלו על -

**רונית ארנפרוינד-כהן:** על הזה. א', זה החוק. זה בסדר. רגע, לגבי יונתן, אלו  
אוכלוסיות שקוראות 'יבנתון'? תבוא ותוציא את הקול קורא, תגיד 'מהיום והלאה יונתן,  
תושבים תלכו אליו'.

**צבי גוב-ארי:** יש גם ב'יבנתון'.

**רונית ארנפרוינד-כהן:** זה דבר אחד. עכשיו, המורכבות של היועץ המשפטי, אנחנו  
יודעים אותה. ויתרה מזאת, בדרור 6 יש עכשיו הליך משפטי, שההליך המשפטי של  
הדיירים מול עורך הדין שהיה בהתחלה לכאורה שלהם ואומר להיות ממומן על ידי היזם,  
הודיע שהיזם באיזשהו שלב פיטר אותו. יש עם זה בעיה. והיזם פיטר אותו. ועכשיו יש שם,



- עו"ד מאיר דהן:** הוא לא יכול לפטר אותו, אם הוא מייצג את התושבים.
- רונית ארנפרוינד-כהן:** הוא לא יכול?
- עו"ד מאיר דהן:** אם הוא מייצג את התושבים,
- דוד שטרית:** הפסיק לשלם לו.
- רונית ארנפרוינד-כהן:** הפסיק לשלם לו. מדוע לא יכול לפטר אותו?
- עו"ד מאיר דהן:** התושבים, מרגע שהוא פיטר אותו, אם הוא מגן על האינטרס של ... התושבים צריכים להגיד לו -
- רונית ארנפרוינד-כהן:** זה לא משהו באחריות של הרשות.
- צבי גוב-ארי:** היות ודיברת על הדרור 6, רגע, דקה. כל מה שייזרק פה יש לו הסבר. כן, בבקשה.
- דוד שטרית:** אני רוצה להסביר את דרור 6. אני מכיר גם את שני הדיירים שיושבים פה. כמו שאמר ראש העיר, ישבנו איתם בפגישות פה מעל שתי פגישות, יחד עם ראש העיר, עם התושבים ועם הקבלן ועם כל זה. קודם כל שיבינו כולם, זה הבניין הראשון שנבנה תמ"א 38, והוא מבורך. זה רק הביא תיאבון. בעקבותיו באו בניינים אחרים.
- רונית ארנפרוינד-כהן:** אתה היית בדירות עצמן?
- דוד שטרית:** אני מכיר את הדירות.
- רונית ארנפרוינד-כהן:** ברכה אין שם.
- דוד שטרית:** אני מכיר את הדירות עצמן. בשלב הראשון, אני לא יודע, כן היה יועץ משפטי, לא היה יועץ משפטי. אנחנו המלצנו וממליצים שבכל מקרה או שהיזם ישלם או שייקחו יועץ משפטי. שווה להם לקחת יועץ משפטי מטעמם, כל הדיירים ביחד, זה גם לא יעלה להם יקר מאוד. לפחות לרמה של יועץ. כי הבעיה שלהם זה המפרט הטכני. ולא קיבלו יותר, קיבלו פחות. אני רוצה להגיד לכם, מהיכרות גם בפרויקטים אחרים, הם קיבלו שם ממ"ד, מרפסת סך הכל 25 מטר, כולל מעלית. אנשים כנראה מצפים,
- רונית ארנפרוינד-כהן:** קיבלו מה שמגיע להם.
- דוד שטרית:** לא מגיע להם.
- רונית ארנפרוינד-כהן:** מה שמגיע להם. אבל תוך כדי זה -
- דוד שטרית:** רגע, סליחה. זה לא מגיע להם, זו לא חובה. לא חובה. זה מקסימום שאפשר. אני אראה לך. הבן שלי גר ברמת גן, מוכן לקבל את אותו מטרז' שיש לו, 65 מטר, רק שיעשו לו פינוי בינוי, בלי תוספת. ולא מוכנים לתת לו. ושם ערכי הקרקע יותר גדולים מאשר פה. זו לא חובה.
- צבי גוב-ארי:** האם האנשים הנמצאים פה, מחוץ לאולם, עם טענות מה שלא

קיבלו, האם זו הסיבה שאנחנו כינסנו פה את הישיבה?

**רונית ארנפרוינד-כהן:** בין היתר כן.

**צבי גוב-ארי:** אני מאוד מצטער.

**רונית ארנפרוינד-כהן:** אתה יודע שהם שילמו ליזם 30,000 שקל?

**צבי גוב-ארי:** תראי, רונית. דיברת קודם, סליחה, דיברת קודם. אמרנו

שאנחנו נוהגים בהגינות ולא פוליטיקה. להביא הנה תושבים בשביל להגיד 'אני משמיעה טענות',

**רונית ארנפרוינד-כהן:** צביקה, בוא תעצור.

**צבי גוב-ארי:** סליחה רגע!

**רונית ארנפרוינד-כהן:** אז תעצור, לא, לא! אתה כל הזמן,

**צבי גוב-ארי:** תסלחי לי... אני מעלה את ההצעה שלכם -

**רונית ארנפרוינד-כהן:** אוי, נו, באמת. אתה מתחיל -

**צבי גוב-ארי:** לא, אני לא מוכן לעבוד איתך. תמצאי מקום אחר.

**רונית ארנפרוינד-כהן:** צביקה, צביקה,

**צבי גוב-ארי:** חד משמעית. את מביאה הנה תושבים, אני מציין את

העובדה, את קופצת. התושבים הללו ישבו, קיבלו תשובות. מה את עושה עכשיו? מה בדיוק את עושה?

**רונית ארנפרוינד-כהן:** מה אני עושה? מגנה למשל על דרור 13 ועל עוד בתים

אחרים, שהדבר הזה לא יקרה -

**צבי גוב-ארי:** דרור 13, את תקעת את הפרויקט לבד. במקום לומר

לתושבים 'חברים, אתם תובעים עכשיו 20 בעלי דירות שחיים בסיכון',

**רונית ארנפרוינד-כהן:** אתה יודע, יש שם היתר בנייה או יש הפסקת בנייה בדרור

13?

**צבי גוב-ארי:** יש הפסקת בנייה כי לא עמדו ...

**רונית ארנפרוינד-כהן:** אז אני מציעה לכם שתשלחו פקחים ותראו שהוא מפר

הפסקת בנייה.

**צבי גוב-ארי:** סליחה, אני במקומך הייתי הולך לאותם ארבעה אנשים שלא

גרים שם, שהשכירו את הדירות, ומשכנע אותם 'בבקשה, אחרים מחכים. הדירות שלכם

יכולות להתמוטט ברעידת אדמה, תצטרפו לעניין הזה'. הם תקעו 20 משפחות. ואת מי את

מייצגת? את אותם אנשים שתקעו את הפרויקט.

**רונית ארנפרוינד-כהן:** לא, אני מייצגת את ההוגנות ואת -

- צבי גוב-ארי:** תסלחי לי, את מייצגת שום דבר חוץ מעצמך.
- רונית ארנפרוינד-כהן:** צביקה, אתה מוכן ללכת איתי למקום הזה, ולראות את הדירות?
- צבי גוב-ארי:** עם כל הכבוד שלך, הייתי שם פעמיים.
- רונית ארנפרוינד-כהן:** איפה? באיזה דירות?
- צבי גוב-ארי:** בדרור 13.
- צבי גוב-ארי:** לא, איתך אני לא הולך לשום מקום.
- רונית ארנפרוינד-כהן:** אז תלך לבד. אתה מוכן ללכת לדירות בדרור 6? ... אתה לא, הוא לא צריך, אתה מוכן ללכת לדירות בדרור 6? ולראות את המשמעות של זה?
- צבי גוב-ארי:** אני אלך לאן שאני צריך ללכת. לא בהמלצתך ולא איתך, עם כל הכבוד.
- רונית ארנפרוינד-כהן:** אל תלך איתי.
- צבי גוב-ארי:** יש לי אחריות כוללת על מה שקורה בעיר.
- רונית ארנפרוינד-כהן:** אז אם יש לך אחריות -
- צבי גוב-ארי:** ועם כל הניסיונות האלה לכנס 15 איש כאן, כאשר הסיבה זה לעשות הצגה לשני אנשים שעומדים בחוץ? מהי הצעת ההחלטה שלך? גמרתי את הדיון. אף אחד פה לא מתייחס.
- רונית ארנפרוינד-כהן:** לא היה כאן שום דיון.
- צבי גוב-ארי:** מהי הצעת ההחלטה?
- לינה שרון:** היתה הצעה של איש קשר. יש איש קשר. מה הבעיה?
- רונית ארנפרוינד-כהן:** נהדר.
- לינה שרון:** היתה הצעה לאיש קשר? גמרנו.
- רונית ארנפרוינד-כהן:** אנחנו נורא שמחים. אנחנו נורא שמחים שיש איש קשר.
- לינה שרון:** אז גמרנו. נגמרה הישיבה. מה הסיפור עכשיו?
- רונית ארנפרוינד-כהן:** תגידי, ככה את חינכת אנשים לסתום פיות?
- לינה שרון:** אני מבקשת ממך, נו, באמת. אני לא נכנסת למקצוענות שלך, אז בבקשה אל תיכנסי למקצועיות שלי. עד כאן! בסדר? אנחנו פה בישיבה עניינית, אמרת שיש פה הצעה. אני רוצה להבין. יש הצעה של מינוי איש קשר. יש איש קשר. מה עכשיו הבעיה? יש בעיה חדשה, תעשו ישיבה חדשה. מה הסיפור? לא ברור לי.
- רונית ארנפרוינד-כהן:** מה לא ברור לך, לינה?

- לינה שרון:** אמרת שיש פה הצעה,
- רונית ארנפרוינד-כהן:** לינה, לינה,
- לינה שרון:** אני תם, בסדר. אמרת שיש הצעה,
- רונית ארנפרוינד-כהן:** אם את קמה, אז חבל שאת יושבת פה.
- לינה שרון:** לא שאלתי אותך -
- רונית ארנפרוינד-כהן:** נו, באמת. מה זה הדבר הזה.
- לינה שרון:** ותפסיקי להעליב, בפני או שלא בפני. אוקיי?
- רונית ארנפרוינד-כהן:** נו, באמת.
- לינה שרון:** כבר התחלת בעלבונות שהם לא בפני. את ממשיכה עכשיו בפני. אני לא העלבתי אותך. אני מאוד עניינית עכשיו.
- רונית ארנפרוינד-כהן:** לינה, סליחה,
- לינה שרון:** תני לי לסיים.
- רונית ארנפרוינד-כהן:** יש פשט ויש דרש. אנחנו לא התכנסנו כאן רק לדבר הזה.
- לינה שרון:** ... יש פה כתוב. אמרת שכתוב שההצעה שלך זה למנות איש קשר. נאמר לך איש קשר. הסתיימה הישיבה.
- רועי גבאי:** על מה להצביע? אין על מה להצביע?
- לינה שרון:** אין על מה להצביע. על מה הישיבה -
- רונית ארנפרוינד-כהן:** אין על מה להצביע -
- לינה שרון:** היום הישיבה על דרור 13, דרור 6? לא כתוב פה בשום מקום. אני לא באתי בשביל זה. באמת, נו.
- עו"ד מאיר דהן:** צריך להצביע? בכל מקרה יש איש קשר. ... לא, הוא חייב להצביע? הוא לא חייב להצביע.
- לינה שרון:** על מה להצביע?
- רונית ארנפרוינד-כהן:** אם יש הצעה .. יש מקום להצביע או אין מקום?
- צבי גוב-ארי:** חברים, אני מבקש לומר כך. מה שמוצע כאן קיים. אני מצביע על ההצעה לסדר של הגברת.
- רועי גבאי:** יש הבדל בין הצעת החלטה -
- צבי גוב-ארי:** מי בעד?
- רונית ארנפרוינד-כהן:** זה לא הגברת. זה שישה חברי מועצה.
- ???:** חמישה.

שישה.	רונית ארנפרוינד-כהן:
שישה. מי בעד ההצעה של הנ"ל?	צבי גוב-ארי:
מה ההצעה? לא ברור לי.	לינה שרון:
אין דבר חדש.	צבי גוב-ארי:
איזה הצעה, על מה להצביע?	לינה שרון:
רונית, תגידי שאת קיבלת את התשובה.	אלי מזוז:
תודה רבה.	צבי גוב-ארי:

---

דוד שטרית  
מנכ"ל העירייה

---

צבי גוב ארי  
ראש העיר