



## עיריית יבנה

תמליל

ישיבת מועצה מן המניין מס' 74/14

מיום חמישי, כ"ז בחשון תשע"ח, 16.11.2017

- הופק ע"י: בונוס פרוטוקולים בע"מ, טלפון: 03-5373237 -

[www.bonuspro.net](http://www.bonuspro.net)

## תמליל משיבת מליאת מועצת העיר מן המניין מס' 74/14

מיום חמישי, כ"ז בחשון תשע"ח, 16.11.2017

### נוכחים:

1. ראש העיר - מר צבי גוב-ארי
2. סגן ומ"מ ראש העיר - ד"ר אהוד ויצמן
3. סגן ראש העיר - מר פאלי כהן
4. סגן ראש העיר - מר משה חזות
5. חבר מועצת העיר - מר רועי גבאי
6. חבר מועצת עיר - מר שחר סימנה
7. חברת מועצת העיר - גב' רונית ארנפרוינד-כהן
8. חבר מועצת העיר - מר אליהו מזוז
9. חבר מועצת העיר - עו"ד מאיר דהן
10. חבר מועצת העיר - עו"ד עדי ינקילביץ
11. חבר מועצת העיר - מר יצחק מוסאי
12. חבר מועצת עיר - מר מאיר בן הרוש
13. חבר מועצת העיר - מר יניב עמרני

### חסרים:

14. חברת מועצת העיר - גב' לינה שרון
15. חבר מועצת העיר - מר חובב אשרף

### משתתפים:

1. מנכ"ל העירייה - דוד שטרית
2. גזברית העירייה - תמר קופר
3. הלשכה המשפטית - עו"ד טובה שפירא-אלטמן
4. מבקר העירייה - שלום דמארי
5. דובר העירייה - אריאל הלר
6. עוזר ראש העיר - מנחם שושן
7. ד"ר נחמיה אבנרי - משרד עו"ד עופר שפיר ושות'
8. מר אבי אזולאי - מנהל אגף דרום - הרשות הלאומית לבטיחות בדרכים
9. מר צביקה דן - משנה למנכ"ל - הרשות הלאומית לבטיחות בדרכים
10. מר בני נסימי - מנהל מטה הבטיחות העירוני
11. מזכירות העירייה - יעל יצחק פור

**על סדר היום:**

1. מצגת בנושא תאונות דרכים והתחבורה הציבורית בעיר.
2. א. אישור חוק עזר ליבנה (סלילת רחובות) (תיקון), התשע"ח – 2017.  
ב. הארכת סמכות לגבות היטל סלילת רחובות לפי חוק העזר הקיים עד לאישור חוק העזר החדש.
3. א. אישור חוק עזר ליבנה (תיעול) (תיקון), התשע"ח – 2017.  
ב. הארכת סמכות לגבות היטל תיעול לפי חוק העזר הקיים עד לאישור חוק העזר הקיים.
4. א. אישור חוק עזר ליבנה (שטחים ציבוריים פתוחים) (תיקון- חיוב שטחי שירות), התשע"ח – 2017.  
ב. הארכת סמכות לגבול היטל שטחים ציבוריים לפי חוק העזר הקיים עד לאישור חוק העזר החדש.
5. אישור תב"רים כמפורט להלן:

מס' תב"ר	שם תב"ר	תקציב בש"ח	מקורות מימון
437	נגישות אקוסטית – ביה"ס גינזבורג האלון	30,000	מ' החינוך
438	נגישות אקוסטית – גנים במגרש 404	30,000	מ' החינוך
439	נגישות אקוסטית – גנים במגרש 709	30,000	מ' החינוך
440	דשא סינטטי – מגרש ברח' השומרון	750,000	טוטו

6. אישור עדכון וסגירת תב"רים עפ"י הרשימה המצ"ב.
7. אישור פתיחת חשבון בנק לביה"ס למחוננים.
8. אישור חריג למחיקת חוב ארנונה במסגרת המבצע להפחתת חובות ארנונה לחייבים, לגב' נאורה גיטר.
9. אישור פרוטוקול ועדת מלגות מיום 30/10/17.
10. מינוי מר יצחק מוסאי כיו"ר ועדת ביקורת וכחבר ועדות איכות הסביבה, שמות והנצחת קרבנות טרור.
11. הצעה לסדר יום של חברת המועצה גב' רונית ארנפרוינד-כהן, בנושא "דמי ניהול עתידיים לתושבים הוותיקים בפרויקטים של פינוי בינוי בעיר".

## 1. מצגת בנושא תאונות דרכים והתחבורה הציבורית בעיר.

**צבי גוב-ארי:** בסדר יום של הישיבה מן המניין דהיום נמצא נושא מאוד חשוב. זה נושא שקשור בזהירות בדרכים. נמצא איתנו המשנה למנכ"ל הרשות הלאומית לבטיחות בדרכים, מר צביקה דן, שידבר על הנושא יותר מאוחר, ואיתו כמובן מנהל המרחב של הרשות, מר אבי אזולאי. אני מעביר את רשות הדיבור לממונה על תיק התחבורה, מר משה חזות.

**צביקה דן:** אז קודם כל שלום לכולם. שוב פעם צביקה מהרשות הלאומית וגם אבי נמצא פה יחד איתי, ואנחנו מברכים אתכם באמת על העיסוק בנושא הזה ושאתם מייחדים את החלק הזה של הישיבה לטובת הנושא הזה. אנחנו בשבוע הזה, שבוע לאומי בתחום הזה של הבטיחות בדרכים ומתחילת השנה הנוכחית יש במדינת ישראל 333 הרוגים במדינה. שזה 2 מעל שנה קודמת ואנחנו לצערנו נמצאים במגמת עלייה בשנים האחרונות. מ-2012 מדינת ישראל במגמת עלייה. ואם אני מנסה לתת לכם ממש בקצה המזלג מי האוכלוסיות שנפגעות לנו, שנהרגות בכבישים, אז האוכלוסיה הראשונה זו אוכלוסית הולכי הרגל. פחות או יותר שלישי מההרוגים במדינה זה הולכי הרגל. בתוך חלקם הגדול, מעל 90% נהרגים לנו בתוך הערים. אם אני מפלח את האוכלוסיה הזו של הולכי הרגל, כמעט כל הולך רגל שני שנהרג היום במדינת ישראל הוא קשיש. קשיש זה מגיל 65 ומעלה. אוכלוסיות הקשישים אוכלוסיה שנפגעת לנו מאוד בכבישים. בעיקר בחציית כבישים. האוכלוסיה השנייה שנפגעת לנו היא החברה הערבית. היא גם כן מהווה שלישי. השלישית שלנו זה הדו גלגלי, זה האופנועים, וגם אופנים חשמליים, יש לנו עלייה השנה, עלייה מדאיגה. ומה שאנחנו, תיכף יציגו לכם את הנתונים של יבנה, אבל אנחנו בהחלט רוצים שהעיר יבנה תהיה עיר בטוחה לתושביה. וכדי שעיר תהיה בטוחה לתושביה, יש פעולות שצריך לנקוט מעבר ממה שאנחנו כולנו עושים, ואתם עושים, אבל בהחלט הנושא הזה של מיתון התנועה, כל נושאי המיתוני תנועה, לפני מעבר חצייה, הגבהת מעברי חצייה, נקיטת פעולות בתחום התשתיתי הרך, זה משהו שהוא בהחלט הוכח כיעיל. ויש לנו ערים אגב שנכנסנו חזק לעניין הזה ואנחנו עומדים שם על אפס הרוגים, מערים שהיו לנו שם לא מעט נפגעים. ובהחלט זה נושא שאנחנו מתמקדים בו. נושא הולכי רגל זה הנושא המרכזי שאנחנו מבקשים להתמקד. עד כאן. מפה אני אתן את זכות הדיבור.

**משה חזות:** שלום לכולם. צביקה לקח לי את הפתיח בדיוק של תחילת הסקירה. אני קודם כל רוצה לברך את חברי מועצת העיר, את ראש העיר על הנכונות להציג סקירה כאן על השולחן. נמצא איתנו אבי אזולאי, פה, צביקה, משנה למנכ"ל ובני, מנהל מטה בטיחות. אני רוצה לחלק עכשיו את הנושא לשניים. לקחתי שני נושאים מאוד חשובים. בטיחות בדרכים, כל הנושא שאבי ידבר עליו תיכף ואחר כך סקירה של 10 דקות שלי לגבי התחבורה הציבורית בעיר.

אני אוסיף על מה שצביקה אמר. צביקה, נניח שכיתה שלמה נמחקת בפיגוע. מה עוצמת התגובה שלנו ושל כל התקשורת? אז תדעו לכם, חברים, כל שנה כיתה של 40 ילדים נמחקת. אבל זה לא שנה. זה כל שנה וכל שנה, כיתה של 40 ילדים נמחקת. הסטטיסטיקה זה 120 הולכי רגל ויותר מ-70 קשישים נהרגים כל שנה. נקווה שלא נגיע למספרים של 350 כמו שנה שעברה. אני רוצה רק לסבר את האוזן כמה שזה חשוב. רועי, ברשותך אני אומר, רועי גבאי, אחיין שלו, שד' העצמאות, נהרג לפני כמה שנים, ילד קטן. כמה משפחה וכמה חברים מסביב וכולנו מכירים את הנושא הזה של הקטל בכבישים. אני רוצה לתת לאבי להתחיל ואחר כך אני אמשיך.

**אבי אזולאי:** תודה. כמו שהציגו אותי פה, אני אבי אזולאי, אני מנהל מרחב דרום ברשות הלאומית לבטיחות בדרכים. מיבנה עד אילת, את אזור יהודה ושומרון ואת ירושלים. אנחנו נדבר קצת על יבנה. השבוע המדינה מציינת את השבוע הלאומי לבטיחות בדרכים. ציינו אותו ביום שלישי בכנסת. היתה גם הרצאה של השר במליאה. היה לנו טקס בכנסת. החלק הכי מרגש בשבוע הזה זה ביום שני בערב עשינו טקס לנפגעי תאונות דרכים ומשפחות שכולות של תאונות דרכים. טקס שהוא קשה מאוד לשבת שם, אבל הוא נותן לנו אחרי זה את המוטיבציה של לעבוד בעצם ולטפל, על מנת למנוע את ההרוגים הבאים. כמו שצביקה אמר, אנחנו עומדים השנה כבר על 333 הרוגים. השנה, עד היום. שנה שעברה, כל השנה שעברה היו 377.

קצת לגבי השבוע הזה. הרשות הלאומית שמה אותו בסימן אחריות אישית. למה אחריות אישית? 90% מהתאונות נגרמות כתוצאה מהגורם האנושי. בסוף בסוף, כשבדקים ומגיעים ומתחקרים תאונות זה לא הכביש וזה לא הרכב וזה לא מזג האוויר. כל זה זה 10%. 90% זה הגורם האנושי. זה חבר'ה שחוצים באדום, נכנסים באדום לרמזור, וחוצים קו לבן ונוסעים במהירות ומשתוללים. אני לא צריך לפרט לכם יותר מדי. קצת על הנתונים של יבנה. אני אציג תיכף שני שקפים. שקף אחד מראה את התאונות.

השקף הבא יראה את הנפגעים. אבל כמו שאתם רואים, יבנה בסך הכל בממוצע של 30 תאונות בשנה, שאנחנו רוצים גם את זה להוריד. השנה, מה שאתם רואים 2017 מתייחס עד סוף ספטמבר. הוא לא כל 2017 כי עדיין לא הסתיימה. מה שאתם רואים קובייה אדומה שם,

- מאיר בן הרוש:** זה רק תאונות עם נפגעים. נכון?
- אבי אזולאי:** רק תאונות עם נפגעים. כל מה שקשור -
- מאיר בן הרוש:** תאונות רגילות לא נכנסות לסטטיסטיקה.
- אבי אזולאי:** תאונות פח לא בסטטיסטיקה.
- משה חזות:** ת"ד מה שנקרא.
- אבי אזולאי:** רק תאונות עם נפגעים, ת"ד, זו תאונה שהגיע בוחן ובדק וראה ויש לנו ניתוח מלא על התאונה. אנחנו גם יכולים לתעד אותה. מה שאתם רואים תאונות קטלניות כאן, זה משנה שעברה היו לנו שתי תאונות קטלניות.
- משה חזות:** אני אדבר על זה.
- אבי אזולאי:** אתה תדבר?
- משה חזות:** כן. שתי התאונות הקטלניות זה הרצל קמרי, חברי, שנהרג על פסי הרכבת, ובת שבע עמר, ברח' ז'בוטינסקי, על מעבר חצייה.
- אבי אזולאי:** אלו שתי התאונות של שנה שעברה.
- משה חזות:** 30.12 בת שבע עמר. ב-30.12.16 היא נהרגה. לכן זה נכנס בשנה של שנת 2016.
- רועי גבאי:** איזה סיווג זה אגב?
- אבי אזולאי:** זה סיווג של מה?
- רועי גבאי:** כלומר קטלני זה נהרגו? קטלני זה הרוגים?
- אבי אזולאי:** קטלני זה הרוגים. קשה זה פצוע קשה בתוך התאונה. קלה זה תאונה קלה.
- עו"ד מאיר דהן:** שאלה, כשמגדירים תאונות ביבנה, זאת אומרת אם זה קרה בכביש המהיר,
- משה חזות:** לא, לא, זה רק בתחום המוניציפאלי של יבנה.
- אבי אזולאי:** עירוני בלבד. לא בין עירוני. לא כולל בין עירוני. סנהדרין הוא ביבנה. אנחנו סופרים את סנהדרין, ועצמאות ביבנה, למרות שיש להם מספר כפול. אתה יודע, הם גם כביש בין עירוני וגם עירוני.
- עו"ד מאיר דהן:** כן, כן.

**אבי אזולאי:** אז זה יבנה בתוך יבנה. הטבלה הבאה תראה לכם את היקף הנפגעים ביבנה. הנה, היקף הנפגעים ביבנה. אלה נפגעים שנפגעו בתאונות בתוך יבנה. זה לא כל תושבי יבנה שנפגעו. כי יש תושבי יבנה שנפגעים בכבישים בין עירוניים ביישובים אחרים. בשביל לסבר את האוזן, שתראו תמונת מצב מלאה, סך הכל פה אתם רואים 3.5 שנים. שלוש שנים ותשעה חודשים, 186 נפגעים בתוך יבנה. כמה סך הכל תושבי יבנה באותה תקופה? 350 נפגעים. יש לנו שישה הרוגים תושבי יבנה שנפגעו סך הכל בתקופה הזאת, חלקם מחוץ לעיר. זאת אומרת שיש לנו עוד הרבה מה לעשות בהיבט הזה של הגורם האנושי. נכון שרוב התאונות הן תאונות קלות. אבל עדיין יש לנו מה לעשות.

**עו"ד מאיר דהן:** מן הסתם גם תושבי חוץ שנפגעו בתוך יבנה.

**אבי אזולאי:** בוודאי. התאונות בתוך יבנה כוללות גם תושבי חוץ. אתם תיכף תראו בנהגים צעירים, כמעט 50% מהתאונות במעורבות נהגים צעירים בתוך יבנה הם לא תושבי יבנה. הם תושבים ממושבים מהסביבה וכו'. ואנחנו נראה את זה בהמשך. פגיעה בהולך רגל, שימו לב. כמו שאמר צביקה, המשנה למנכ"ל, הולכי רגל זאת מכת מדינה. מבחינתנו כרשות לאומית, זו נקודת תורפה מרכזית ואנחנו עושים הכל להוריד את הולכי הרגל, במיוחד בערים, בתוך הרשויות המקומיות. ויבנה, לאור הטיפול, תשימו לב. אני זוכר שהדרור היה מוקד סיכון מרכזי. שמו פסי האטה, מעגלי תנועה, הסתדר, ירד, הפסיק להיות. ביבנה אנחנו רואים מגמה של ירידה בהולכי רגל. אנחנו צריכים לחזק את המגמה הזאת גם בהמשך.

ההתפלגות של התאונות. אם אני לוקח את התאונות, ממוצע התפלגות התאונות בשלוש שנים אחרונות, אתם רואים 40% מהתאונות הם הולכי רגל ו-45% הם תאונות חזית צד, כשרוב תאונות החזית-צד זה תאונות קלות, שנגמרות בפגיעה קלה. תזכרו שברגע שמגיע בוחן והבחור פונה לבית חולים, גם אם אחר כך בסוף זה נגמר עם יומיים מחלה, זה נחשב כתאונה קלה.

**משה חזות:** תאונות חזית אל צד זה בדרך כלל מראה על עיר שיש לה הרבה מאוד מעגלי תנועה. אלו תאונות חזית אל צד.

**אבי אזולאי:** ב-2017, מהחלק היחסי של 2017 אתם רואים בהולכי רגל יש לנו ירידה. חזית אל צד יש לנו טיפה עלייה, אבל בסך הכל אנחנו רואים ירידה לאורך זמן

מגמתית בתאונות הולכי רגל ביבנה, וזה יפה מאוד. מה שמתחיל להרים את הראש עכשיו זה הנושא של אופניים. גם החשמלי וגם הרגיל. ומטה הבטיחות, עם בני שנמצא פה, שהוא מנהל מטה הבטיחות של יבנה, עם יו"ר מטה הבטיחות, עושים פעילות בתחום הזה בתוך בתי הספר, בתיכונים, בחטיבות הביניים, יחד עם המשטרה, יחד עם הפיקוח העירוני, יחד עם השיטור המשולב, כפי שאמר ראש העיר, נכנסים לנושא של הטיפול בנושא של אופניים חשמליים. אני אומר לכם, אני כאחד שאחראי על כל מרחב דרום, אילת, טיפול נקודתי הפסיק את הסיפור של אופניים חשמליים. שוטרים הסתובבו, עצרו, לקחו אופניים, נתנו דוחות, נרגע. אשדוד עושים עכשיו פעולה גם כן מאומצת. נרגע. יבנה, תעשו פעולה, פעם אחת עשיתם, אנשים יבינו. גם ההורים יבינו וגם התלמידים יבינו.

**משה חזות:** אוקיי. נפגעים עד גיל -

**אבי אזולאי:** נפגעים לפי גיל. אני שם לכם פה את כל הטבלה. אבל חשוב שנשים לב רק לאוכלוסיות בסיכון רלוונטיות. שימו לב שמתוך 46 נפגעים כהולכי רגל, בכל התקופה הזאת שדיברנו, 12 מתוכם הם קשישים. זאת אומרת כמעט רבע מנפגעי הולכי הרגל ביבנה הם קשישים. ותזכרו, קשישים הם לא רבע מהאוכלוסיה. הם 10% מהאוכלוסיה. ופה הם נפגעים כמעט רבע. זאת אומרת הם נפגעים יותר. אוכלוסיה שנייה שכדאי לשים אליה לב הם ילדים. גיל חמש עד 14, ילדים נפגעים כנוסעים ברכב. מה זה אומר? זה אומר נושא של חגורות בטיחות, אמצעי ריסון, מושבי בטיחות, ואני יודע שבני מתחיל לעשות גם לחץ בהסברה בתחום הזה, של חגורות בטיחות, לחלק פליירים בגני ילדים, בטיפות חלב, בכל מה שצריך, בשביל להטמיע את הנושא של חגורות בטיחות לילדים. רכב שעושה תאונה והילד לא חגור, הילד נפגע. אין מה לעשות. ופה אנחנו רואים את המספרים. נפגעים ילדים, כמו שאתם רואים. זה חלק היחסי מסך כל הנפגעים. אזרחים ותיקים, זה מה שאנחנו קוראים קשישים. רואים פה את סך כל ההתפלגות, איך הם ביחס לסך כל הנפגעים בתוך יבנה. אבל בהיבט של אחוז מתוך הסך הכל זה נראה כאילו תקין. אבל כשמפלחים את זה לפי הולכי רגל, אז רוב הולכי רגל, רבע מהולכי רגל הם אזרחים ותיקים.

נהגים צעירים. אנחנו שמנו פה, מעורבות של נהגים צעירים, גם בתוך יבנה וגם מחוץ ליבנה, נהגים צעירים תושבי יבנה. מה שחשוב שתדעו זה ככה. סך הכל ביבנה יש 18,000 מחזיקי רישיון נהיגה. 18,100 בעלי רישיון נהיגה. מתוכם 3,400 צעירים. שזה בערך 20%. 20% הם נהגים צעירים. חמישית, כל נהג חמישי ביבנה הוא נהג צעיר.



- עו"ד מאיר דהן:** צעירים זה עד גיל 24?
- אבי אזולאי:** כן. עד גיל 24, או נהג חדש.
- משה חזות:** אני אדבר גם על רמת מינוע. רמת המינוע בעיר היא 350 כלי רכב ל-1,000. אני מדבר על 40,000 תושבים מאוגוסט '16, זה הבדיקה האחרונה וזה על פי הלמ"ס, אנחנו 40,000 באוגוסט '16. רמת המינוע,
- עו"ד מאיר דהן:** תסביר מה זה מינוע?
- משה חזות:** 350 כלי רכב ל-1,000 איש.
- אבי אזולאי:** על כל 1,000 תושבים יש 350.
- משה חזות:** 14,000 כלי רכב כביכול בערך יש לנו סך הכל בעיר.
- אבי אזולאי:** אוקיי. אם אני לוקח את התאונות שמעורבים בהם נהגים צעירים בתוך יבנה, יש לנו מתוך מה שהראיתי לכם קודם 116 תאונות, 28 תאונות מתוכן הן תאונות עם נהגים צעירים. זאת אומרת בערך רבע. רבע מהתאונות, מעורבות של נהגים צעירים. רבע מהתאונות ביבנה יש מעורבות של נהגים צעירים.
- עו"ד מאיר דהן:** תזכיר כמה הנהגים הצעירים מהווים?
- אבי אזולאי:** 19%.
- עו"ד מאיר דהן:** פחות או יותר חופף.
- אבי אזולאי:** לא בדיוק חופף.
- עו"ד מאיר דהן:** קצת יותר.
- רועי גבאי:** ל-1,000 בוגרים בעלי רישיון, או ל-1,000 תושבים?
- משה חזות:** לא, ל-1,000 תושבים. ממד ארצי.
- אבי אזולאי:** יש ממד ארצי.
- משה חזות:** אוקיי. תמשיך. מגמות.
- אבי אזולאי:** מגמות. כל מה שהסברתי לכם בטבלאות, אני מראה לכם את זה בשקף אחד. מי שירצה יוכל לקבל את זה אחר כך מבני כתוב. אנחנו רואים יציבות בתאונות. עלייה קטנה בתאונות דרכים, במספר הנפגעים. אנחנו רואים את הקבוצות הבולטות, מה שאנחנו קוראים אוכלוסיות בסיכון. אזרחים ותיקים כהולכי רגל, וילדים כנוסעים ברכב. טיפה עלייה בתאונות חזית-צד, ירידה בהולכי רגל, ירידה במספר הנפגעים, ירידה במעורבות נהגים צעירים.
- קצת על מה שעושה מטה הבטיחות. מי שלא יודע, יש פה מטה בטיחות בעיר יבנה. בני הוא מנהל מטה הבטיחות. יש לו תקציב, יש תוכנית עבודה שנתית. כל תוכנית העבודה השנתית

של מטה הבטיחות מבוססת על ניתוח הנתונים. זאת אומרת לא עושים מה שרוצים, אלא עושים ניתוח נתונים של שלוש שנים אחורה. עם זה בונים את תוכנית העבודה לשנה הבאה. לצורך העניין, 2018 עכשיו בני יושבים יחד עם משה, יחד עם מנהלת הבטיחות האזורית. יש פה מנהלת בטיחות אזורית שהיא עובדת שלי, שהיא פה עובדת אתכם, ועושים ניתוח של כל המאפיינים, של הגילאים, של סוגי התאונות. למול זה בונים תוכנית עבודה.

**משה חזות:** אני אתן דוגמה. לפני כמה שנים היתה לנו עלייה דרסטית בתאונות דרכים עם אופניים. לקחנו את הנושא הזה והכנסנו, אז בזמנו לא היו מפעילים שמגיעים לבתי ספר בנושא אופניים והוצאנו את כל תלמידי כיתות ד' למרכזים ללימוד אופניים בקרית מלאכי, בראשון ובאשדוד. כמה שנים, אנחנו מרגישים עכשיו שתאונות, המשכנו. כשמפעיל נכנס לתוך בתי הספר עם איזשהם מתקנים של אופניים, כך הורדנו וצמצמנו ממש את מספר תאונות הדרכים בנושא האופניים הרגילים הכוונה.

**אבי אזולאי:** הלאה. קצת על הפעילות, אני אתן על קצה המזלג. מה שאתם רואים פה, פעילות מדור לדור. מדור לדור זאת פעילות, אם אתה זוכר אדוני ראש העיר, היתה -

**משה חזות:** בית ספר ביאליק וברבין, כן.

**אבי אזולאי:** היתה הרבה פעילות. קשה מאוד להביא אזרחים ותיקים, קשישים מה שאנחנו קוראים, קשה לרכז אותם. הם לא קהל שבוי. זה לא בית ספר. ולכן בנינו מתכונת. שהילדים מזמינים את הסבא והסבתא לפעילות בבית הספר. ואז ראינו בבתי הספר מאות סבים וסבתות שהגיעו יחד עם הילדים. חצי יום, ארבע שעות של פעילות, שהם מקבלים את כל הדגשים בנושא תאונות דרכים, היפגעות, מניעת היפגעות וכל מה שקשור לזה, זה מדור לדור. יש סימולטורים לנהגים צעירים, יש פעילות בתוך התיכונים. יש פעילות של הורים של זה"ב, יש פעילות של 'נשק לסבא', שאתם מכירים על ידי בתי הספר. עכשיו מתחילה פעילות אכיפה של הפיקוח העירוני בנושא האופניים החשמליים. המשטרה מעורבת בפעילות מטה הבטיחות. מטה הבטיחות כולל גם את ההנדסה, גם את מחלקת החינוך, גם את המשטרה, את כל הגופים האלה וכל אחד בתחום שלו מטפל.

**משה חזות:** אני רוצה להגיד לגבי אופניים חשמליים, לגבי המש"קים מהמשטרה. הרשות הלאומית הכינה מצגת ותוכנית מסודרת לגבי אופניים חשמליים. הכנסנו את המש"קים של המשטרה והם נתנו פעילות יפה מאוד בבתי הספר בנושא אופניים חשמליים.

**אבי אזולאי:** אז אנחנו מתעסקים בילדי הגן. לגבי ילדים אנחנו בונים ערכה שנקראת 'לנוע בעולם מתנועע'. בני רוכש לכל הגנים ערכה כזאת. הערכה הזאת מאפשרת לכל גננת שעה שבועית עם הילדים בנושא בטיחות בדרכים. מהשלב הכי נמוך של הבנה מה זה זמן, מרחק, נסיעה, ערכה מצוינת. היא נמצאת פה בגני ילדים. ביקשת ממני לעשות קצר, להשאיר לך עשר דקות.

**משה חזות:** אני אומר משפט אחד. אני ממשיך את הדברים של אבי. רק שתדעו לכם, 70% מתאונות הדרכים במדינה נגרמות במרחב העירוני שלנו ו-30% נגרמות במרחב הבין עירוני. יש חילוקי דעות איפה לשים את התקציבים. בבין עירוני או בעירוני. אני חושב שהחינוך הוא גולת הכותרת של החינוך. אם אנחנו מתחילים לחנך מגיל של גני ילדים, הנהג הזה יהיה גם הנהג העתידי, הוא יהיה גם הנהג של הבין עירוני. וזה רק רציתי להגיד.

אנחנו נעבור עכשיו לתחבורה ציבורית. השקף הזה, באדיבותו של קובי, מהנדס העיר, החליט שזו התמורה שצריכה להיות. אין לנו את המחלפים האלו,

**רועי גבאי:** ב-2020?

**משה חזות:** כן, אלו המחלפים האלו. אני אציג -

**אבי אזולאי:** זה דואני העצמאות.

**משה חזות:** כן. עכשיו, הידע של אבי, רק לסבר את האוזן, ביבנה, בגלל שהוא חבר טוב והוא מגיע הרבה ואנחנו יחד עושים הרבה מאוד עבודה. יש לו בת שגרה בשכונה הירוקה, אז הוא בא לבקר, אז ככה הוא מכיר את הכל.

**אבי אזולאי:** ונכד.

**משה חזות:** ונכד, כמובן. אוקיי, הנושא השני שבחרתי בו זה תחבורה ציבורית. כדי לדעת איפה אנחנו עומדים היום בתחבורה ציבורית, אני אדבר קודם כל על הרכבת, שזו בעצם הסעת המונים. יש לנו היום שתי תחנות רכבת עם שתי מסילות ברזל. זו העיר היחידה עם שתי מסילות ברזל ועם שתי תחנות פעילות. רכבת מערב ורכבת מזרח. הערך של כל הסיפור הזה זה צמצום השימוש בכלי הרכב הפרטיים בפנים העיר. וזה הדבר

החשוב ביותר. מפה הנגזרות של כל העבודה שלנו. תזמון. זמני התחבורה הציבורית אל זמני הגעת הרכבת בתחנות מזרח ומערב. מה לעשות, יש לנו בעיה עם הנושא הזה. לפני שלושה שבועות שינו את הרכבות. בתקנות הם היו צריכים להגיד חודש וחצי לפני כן. הם עושים את זה במייד, ואנחנו נסחבים עם התזמון מול המפעיל. אני מקווה שהשבוע יגמרו עם התזמון, אבל זה הולך כל הזמן. תחבורה ציבורית, אני רוצה להגיד במשפט אחד, זה הטמעה. גם ברכבות וגם בנסיעות. אבל תיכף אני אציג לכם את זה.

משרד התחבורה יצא ברפורמה להסדרה של נסיעה בתחבורה ציבורית שמוזילה את השימוש. כרטיס משולב אתה יכול לנסוע ברכבת לתל אביב, ובכרטיס של הרכבת אתה יכול לעלות לאוטובוס.

השימוש של תושבי העיר וסביבתה ברכבת ישראל. אני אציג פה משהו ואני אומר שאתם תראו כמה נפחי תנועה של תושבים בתוך הרכבות. הנה, קיבלתי את הנתונים מהרכבת. כשעשינו את המכרז, אני האמת לא האמנתי שרכבת מזרח תעבוד. היום תראו מה הכניסות והיציאות של תושבים ביום אחד. זה 1,172 במזרחית. אנשים שיוצאים. ו-1,179 נכנסים. למה רציתי להגיד לכם? במזרחית משתמשים האזור הדרומי, המושבים. כל אזור המושבים נכנסים עם מכוניות ועולים לרכבת. ברכבת המערבית, השימושים יותר הם של תושבי העיר. זה 2,663 יציאות ונכנסים לעיר 2,870. אתם צריכים להבין את המסה הזאת איך היא צריכה לעלות על תחבורה ציבורית, איך להטמיע את זה ולהביא אותם לתוך העיר. אני שמח, עדי, ראית את זה היום, שמעגל התנועה מתחם G שחרר את הלחץ של אחר הצהריים, של היציאות. אוקיי? אני חושב שזה חשוב מאוד.

אז תראו רק את נפחי התנועה, הנוסעים בתחנות, וזה משיק לנושא של תחבורה ציבורית שאני הולך לדבר עליו. השימוש בתחבורה הציבורית: חבר'ה, אתם זוכרים מה זה 18? יבנאים ותיקים.

**עו"ד עדי ינקילביץ:** קו 18.

**משה חזות:** קו 18 המיתולוגי. פעם היה לנו קו אחד ביבנה, קו 18, שהיה עושה את כל העיר, מסתובב בכל העיר. באתי לאגד, אמרתי 'סליחה, אני רוצה עוד אוטובוס'. אמרו 'לא, אנחנו נחלק. נעשה 18א', ו-18ב'. 18א' יעשה את אזור נווה אילן ו-18ב' יעשה את השכונות הותיקות וכו'. ומפה התחילה לצמוח התחבורה הציבורית. עוד פעם, תחבורה ציבורית זה לצמצם תלות תושבי העיר ברכבים הפרטיים. ככל שנעשה את זה, אנחנו נרוויח.

מכרז. לפני כמה שנים ביצענו מכרז מאוד גדול. אני רוצה רק נקודה אחת להבהיר לגבי

המכרז. פעם המכרזים היו שמתמודדים על מחיר הכרטיס. היום נגמר. היום מתמודדים המפעילים על ק"מ נסיעה. וזה חשוב מאוד. היום המפעיל לא אכפת לו כמה שייכנסו לאוטובוס. מבחינתו הוא מקבל על נסיעה של קילומטר אחד. אם הקו הוא 10 ק"מ, הוא מקבל על 10 ק"מ. לא מעניין אותו כמה נכנסים וכמה יוצאים.

מבחינת שירות התחבורה הציבורית. לאחר שנתיים שהמכרז עבד, בנינו תחבורה ציבורית, ביקשתי ממשרד התחבורה, הם הכניסו לפה שלושה חודשים, בחנו מחדש את השירות של ביקושים ומשתמשים בתחבורה הציבורית. קיבלנו רג'קטים יחד עם ראש העיר, והלכנו לתיקון של הדברים יחד עם משרד התחבורה. אז היה לנו מכרז, ביצוע שנתיים הפעלה, אחר כך בחינה של ביקושים ומשתמשים עוד פעם, תיקנו כל מיני דברים והיום אנחנו במקום אחר לגמרי. היום יש לנו שבעה קווים ביבנה. אני מדבר רק על העירוני, לא הבין עירוני. שבעה קווים ביבנה. הם עושים 382 נסיעות ביום חול. 2,130 נסיעות בשבוע. חבר'ה, תחשבו על הכמות הזו של תחבורה ציבורית.

במסגרת המכרז קיבלנו אוטובוסים, כל האוטובוסים הוחלפו, תקן אירופאי, יורו 6, ללא מזהמים, מנועי דיזל, נגישות לבעלי צרכים מיוחדים, מערכות אינטרנט בפנים, Wi Fi, USB וכו'. פעם היו בודקים את המפעיל על ידי אנשים שהיו בודקים אותם. היום לא. היום כל אוטובוס מחובר ל-GPS. משרד התחבורה יודע בדיוק את שעת היציאה ושעת הכניסה שלו. כחלק מתוכנית עירונית, יחד עם ראש העיר, הובלנו ל-180 תחנות מקורות בעיר. יש לנו 180 תחנות היום מקורות בעיר. ו-40 צגים אלקטרוניים שנותנים מידע באון-ליין לגבי השימושים בתחבורה הציבורית.

בקווים הבין עירוניים הוכנסו קווים ישירים המחברים את העיר. תיכף אראה לכם את זה. אבל הרעיון זה למוסדות אקדמיים, לבתי חולים וכו'. ותיכף אני אראה לכם את זה בהמשך. כיסוי השירות בעיר. זה מאוגוסט 2016. תסתכלו שכל הנקודות האלו זו תחבורה ציבורית מגיעה. כלומר אין מקום, כולל אזור התעשייה, שלא מרושת בתחבורה ציבורית בעיר. מעל אוגוסט 2016 עד היום הוספנו עוד הרבה הרבה למה שקיים.

עכשיו אני רוצה לעבור בקצרה על הקווים העירוניים. שבעת הקווים העירוניים שרצים לנו כאן בעיר. קו מס' 1 יוצא מהמתנ"ס לרכבת יבנה מזרח. כולם יוצאים מתחנת רכבת אחת לתחנת רכבת 2 ושוטפים את העיר. אז תשימו לב שזה קו 1. הוא עושה את שד' הסנהדרין, בן גוריון. יש לו שתיים, שלוש נסיעות בשעה. זה בהמשך למכרז. פעם היו 30, 35 דקות כל אוטובוס. היום כל 20 דקות יש לנו אוטובוס, אז ככה שיש לנו לפחות שלושה אוטובוסים בשעה. הוא עושה 52 נסיעות ביום, בשני הכיוונים. הוא יוצא מפה, תראו את הקו שלו. והולך לרכבת מערב.

קו מס' 2 זה בעצם אותו דבר כמו קו מס' 1. יש לו נסיעות של העובדים. אתם לא מאמינים כמה אזור התעשייה הזה, אנשים משתמשים בתחבורה ציבורית בבוקר. על כל הציר הזה יצרנו גם תחנות מקורות. פה לדוגמה, ברחוב החידקל פה, הצבנו שם אחרי הרבה מאוד מאמץ שתי תחנות מקורות. עשינו שיפוץ של כל המקום. הכל מונגש לטובת כמה אנשים נכים שעובדים שם במקום. היום הם לא לוקחים מכוניות. הם עולים באוטובוס ומגיעים לעבודה.

קו מס' 3 עושה את נאות שז"ר. עושה ירושלים, נורית, ז'בוטינסקי. יש לו שלוש נסיעות בכל כיוון. הוא מבצע 98 נסיעות ביום. בשני כיווני הנסיעה.

קו מס' 4, שימו לב. אני רוצה לומר משהו לגבי הבעיה של יבנה. יש לנו ביבנה כבישי אורך ואין לנו כבישי רוחב. כלומר כל התחבורה הציבורית, אין לנו ברירה. אנחנו מניעים אותה על שד' דואני. כי בצד אחד יש לנו פה את הסנהדרין, דואני וגבעתי עכשיו, שמתחיל. אבל דואני הוא הציר המרכזי שקושר את כביש 410 מרחובות ועולה לכיוון נווה אילן, ירושלים וכו'. אז זה קו מס' 4.

קו מס' 5, הוא בעצם הלחץ שלי כלפי משרד התחבורה. כי אם מישהו מנאות שז"ר רוצה להגיע לנווה אילן הוא לא יכול. אז מה? ביקשתי ממשרד התחבורה את קו 5, שהוא יהיה בעצם קו קושר, קו מטייל, אני קורא לו. לוקח לו זמן. עכשיו לדוגמה. הוספנו אותו פה, שהוא יוצא מתחנת רכבת מזרח על ציר עצמאות, הוא לא פונה בדואני. הוא ממשיך עד רחוב נשיאים אבוחצירא, פונה לאבוחצירא, יוצא בשבזי וממשיך. ככה שהוא גם מאריך. הקו הזה גם נכנס לכיוון בן זכאי, הוא מגיע לבית העלמין של יבנה וכן זכאי. הוא נכנס לכמה דקות שם, יש לו שתי תחנות שם. אז זה קו מטייל שהוא קושר כמעט את הכל.

אני שמח, ראש העיר, שחתמת על המסמך של תוספת לתחבורה. היום משתמשים 3.5 שקל בתחבורה הציבורית העירונית. ראש העיר חתם על מסמך שאפשר להוסיף 10%, כלומר עוד 35 אג' ואז יהיה כרטיס משולב בתוך העיר. כלומר אם אני לוקח רכבת, יש לי שעתיים, שלוש עם אותו כרטיס לעבור באיזה קו שאני רוצה. כלומר אם אני מגיע לציר דואני, לוקח משם קו לשכונה הירוקה, או ההיפך או למה שאני רוצה בפרק זמן של שעתיים שלוש.

**עו"ד מאיר דהן:** שאלה לי, משה. מה הגמישות שיש בעניין עיתוי הזמנים? אתן לך דוגמה. מדי פעם פונים אלי אנשים. הרכבת החליטה שבמקום שהיא מגיעה ב-7:30, היא תגיע ב-7:35. השאלה אם אתם יכולים -

**משה חזות:** לא, משרד התחבורה -

**צבי גוב-ארי:** לוקח לו חודש ...

**משה חזות:** עכשיו, לא, לא, לא. אני ביקשתי ממשרד התחבורה זמן, שיקול דעת של נהג. אם הוא יושב ברכבת מזרח ורואה רכבת מגיעה עם 120, 150 נוסעים תושבי העיר, והם צריכים לקחת אוטובוסים, אם כתוב לו ב-8:00 יציאה, הוא חייב לצאת. גם אם הרכבת איחרה. ביקשתי שיקול דעת לנהג, חמש דקות, שבע דקות. הם לא מוכנים. הנושא עכשיו ייפתר בנושא של הסנכרון, אני מקווה. עובדים על זה.

אז זה קו מס' 5. קו מס' 6 זה קו שעושה את השכונה נאות רבין יחד עם תדהר, וממשיך לרכבת מערב. קו 7, שהס מלהזכיר, כולם אומרים שזה קו של בתי הספר. אומרים משרד התחבורה אנחנו לא מתקצבים קווים של בתי ספר, אבל עשינו אותו קו שנותן שירות לכל נושא התיכונים. מגן ראובן, תדהר, לשכונה הירוקה, עובר דרך רחוב האלון. ברחוב האלון ביצענו לתלמידים מצגים אלקטרוניים. הם יודעים כל רגע מתי האוטובוס מגיע. אנחנו יחד עם אגף החינוך מקבלים את שעות הסיום של התלמידים בבית ספר האורן והאלון ואנחנו מתזמנים את הקו הזה מדויק לקחת את כל התלמידים לכיוון השכונה הירוקה או לשכונות הותיקות. זה קו 7.

בעתיד כבר תכננו לנאות שמיר תחבורה ציבורית בתקן ... הם היו חייבים. לכן תכננו שם קו. יהיה עוד קו אוטובוס.

אני רוצה להראות לכם פה שקף קצר מאוד שאומר כמה נסיעות, לקחנו את יום ג' שהוא היום האמצעי של השבוע, כמה נסיעות יש ביום בקווים. שימו לב, בשד' העצמאות, אלו הרחובות המרכזיים, כמה נפחי תנועה של אוטובוסים. כמה אוטובוסים יש להם נסיעות. 370 נסיעות בשד' העצמאות, שד' דואני 287, וכו'. אלו נפחים אדירים. עצמאות, אם הוא בעצמאות הוא יכול גם להגיע לז'בוטינסקי, בגלל זה אלו המספרים.

**עו"ד עדי ינקילביץ:** יום שלישי יש גם ... נסיעות בגלל השוק?

**משה חזות:** לא, לא, לקחנו את יום שלישי כיום אמצע של השבוע.

**עו"ד עדי ינקילביץ:** לא, אני שואל, ...

**משה חזות:** יש, כן. חברים, זה שקף חשוב מאוד. תסתכלו, נסיעות נוסע, רק בתחום העירוני. שימו לב, השחור זה 2016, הכתום זה 2017. יש לנו, שימו לב, ספטמבר 2017, 83,000 נסיעות נוסע. כלומר אלו תושבי יבנה שעלו לאוטובוס, שילמו, ירדו ועוד פעם עלו אחר כך, או יום למחרת. זה 83,000. אני בדקתי את המספרים האלו. אלו נפחים בלתי, היום, כשאנחנו אחרי המכרז, אנחנו רואים שאנחנו, איך אומרים? שהעבודה שלנו טובה, היא בסדר. כלומר אנחנו בכיוון הנכון בנושא של התחבורה הציבורית. ואני בדקתי את המספרים האלו, יש לי את הטבלאות. מי שרוצה לראות כל קו, כמה נסיעות, הוא יכול לקבל את זה ממני. אז רק ספטמבר '17, 83,000 נסיעות. נסיעות נוסע. אוקיי? נוסע

יכול לנסוע גם פעמיים בקו. זה גם נספר. זה אמון בתחבורה הציבורית העירונית. בקצרה, חברים. תראו עכשיו, עברתי לתחום הבין עירוני. עד עכשיו דיברתי על התחום העירוני, לא יותר. התחום הבין עירוני מאופיין בשלושה מפעילים. כמעט כל המפעילים זה אפיקים, שהוא המפעיל, כי הוא זכה במכרז באשכול, ואחר כך יש לנו את אגד ומטרופולין. מטרופולין זה על ציר שד' העצמאות.

קו 35, שימו לב. אנחנו התחברנו עם קו 35. זה קו שבניתי אותו, שכמעט לא היו נוסעים בו. כדי להתחבר לאזור גדרה, המושבים. הוא גם נותן מענה לרכבת המזרחית. אני אעבור בקצרה. קו 48, משפט אחד לגבי קו 48 המיתולוגי של יבנה, שהיה עושה גם נסיעות פנים עירוניות. היום הוא לא עושה. הוא היום קו מהיר מאוד. פעם מי שהיה עולה איתו ברחובות כדי להגיע לנווה אילן, היה לוקח לו שעה ורבע, שעה וחצי. היום הוא קו מהיר מאוד.

קו 49 זה קו נוסף שבנינו לכיוון פארק המדע ברחובות. קו 51, קו שלוקח את תושבי יבנה לבית החולים קפלן. 51' זה אותו דבר כמו 51, רק הוא נכנס למושב בית גמליאל. קו 177, זה קו שעמדתי עליו במכרז. זה קו שהוא לא הולך לתחנה המרכזית בתל אביב. הוא הולך בכלל לכיוון אזור אלנבי. הוא יוצא בחניון בצפון העיר. וזה קו שבאמת אני האמנתי בו. 177, 178, 181. 182 זה קו שהיה מגיע פעם מאשדוד. במכרז החדש הוא יוצא, ההזנה שלו הוא מיבנה. פעם הוא היה יוצא מאשדוד, עובר דרך יבנה. זה קו שבניתי כי אמרתי אנחנו חייבים להתחבר לקניון הזה ולמכללה, כי יש הרבה מאוד סטודנטים שם. אז היום הקו יוצא מיבנה, קו 182. קו 212, אני לא צריך, כולם מכירים אותו. קו 213 גם. 220 זה קו מהיר מאשדוד, דרך יבנה לכיוון רחובות. הוא מהיר מאוד. יש קו שמגיע גם מאלעד ליבנה. לא רוצה להתעכב.

החיבור לבני ברק, אני חייב לספר קוריוז. היינו צריכים להתחבר לבני ברק, צביקה. אני כבר מסיים. ביקשתי שהקו מאשדוד יגיע למתנ"ח וייקח נוסעים ואחר כך יוצא לבני ברק. הקו הזה במלחמות עם ליצמן, יו"ר ועדת הכספים. ביטלו את הקו כאשר הראו לנו שאין לנו נוסעים ביבנה. ולמה? בגלל התמונות של בגד הים של פלפל שנמצאים במתנ"ח שם. שהחרדים היו עוברים. זה היה קוריוז.

אני רק רוצה להתעכב על איזשהו קו. התחברנו למכללת אשקלון בקווים. כל העיר מחוברת. בר אילן, 315, הקו מגיע עד אוניברסיטת בר אילן, פתח תקווה, רמת גן. נפחים אדירים.

2016 מספר נסיעות ל-1,000, אנחנו נמצאים במקום טוב, 23. אבל היום אני חושב שבשנה הזו, מעכשיו, מ-2016 אנחנו כבר במקום אחר, יותר טוב. אבל זה ביחס לערים אחרות בסדר גודל כמו שלנו. זהו. מוטלת עלינו אחריות לפעול ללא לאות, לבדוק ולנסות מה עוד ניתן לעשות, ולהציל חיים ולעצור.



**צבי גוב-ארי:** תודה רבה.

**\*\*\* אורחים יוצאים מהשיבה \*\*\***

**צבי גוב-ארי:** אני רוצה לקדם בברכה חבר מועצת העיר החדש ישן. היה כבר פעם כאן. ולאחל לו עבודה פוריה איתנו. אני מדבר על יצחק מוסאי, שהחליף את חבר מועצת העיר הקודם רחמים דויד, שהפסיק את תפקידו כאן. נאחל לו שיתוף פעולה מלא. אתה תצטרך להצהיר הצהרת אמונים עוד מעט. יש לך את הנוסח? אז תקריא בבקשה ותצהיר.

**יצחק מוסאי:** אני יצחק מוסאי מתחייב לשמור אמונים למדינת ישראל ולמלא באמונה את שליחותי במועצה.

**צבי גוב-ארי:** תודה לך.

**אלי מזוז:** מאיר אמר שהוא לא זוכר שהוא קרא את זה בהתחלה. ...

**עו"ד מאיר בן-הרוש:** אני רוצה לקרוא ...

**עו"ד עדי ינקילביץ:** מאיר לא זוכר הרבה דברים, זה עניין של גיל.

**מאיר בן הרוש:** לא, רציתי לראות מה טובה תגיד. אבל הנה, היא הגיבה, זה בסדר. על זה יש לך זיכרון, אה? ... אין לך.

**צבי גוב-ארי:** טוב, אני רוצה לבשר שהמוקד הרפואי לצרכי עבודה, עד שעה 12:00 בלילה פתוח.

**עו"ד מאיר דהן:** איפה?

**צבי גוב-ארי:** ליד המתקן של הרטנגן, למטה.

**עו"ד מאיר דהן:** המשוב?

**צבי גוב-ארי:** איפה שהמשוב. כאשר הוא מחובר למשוב, והמשוב בעצם עובד איתו במהלך שעות הפתיחה והטיפול. כך שהסיפור הזה הסתיים. לקח זמן אבל יש היום ...

**עו"ד מאיר דהן:** ... הוא משרת את כל קופות החולים?

**צבי גוב-ארי:** נכון. חוץ מהכללית בינתיים. הלאה. לדווח על בעיה קשה שיש לנו היום, והיא מתחילה מתחילת השנה, לנושא של איוש סייעות בצהרונים אחר הצהריים. יש לנו בעיה של מספר שמשתנה כל הזמן. נשים מתחילות לעבוד, מספיקות מתי שהן רוצות וצריך לגייס אחרות. בשביל לקבל קנה מידה, אנחנו מפעילים 90 צהרונים. עכשיו,

חלק מהצהרונים הללו מאוישים על ידי סייעות שהן סייעות גנים שממשיכות. אז שם היציבות גבוהה, בסדר. הדבר האחר שמתרחש, כאשר אתה מקבל סייעת רק לאחר צהריים והסייעת הנ"ל מחליטה מתי שהיא רוצה לעזוב. אני לא רוצה לדבר על איכויות. יש שם התנהגויות לא מספיק טובות.

ביקשתי להעביר הנחייה להורים שכאשר נתקלים בבעיה קונקרטיה שידברו. כי אנחנו לא יודעים. יש ביקורות בצהרונים הללו, אבל לא תמיד בביקורת אתה תופס את הסייעת מתעסקת לה עם הפלאפון ועם SMS כאשר הילדים מסתובבים חופשי. לא תמיד כאשר המבקר מטעם העירייה מגיע לשם תופסים תמונה כזאת. לכן מאוד חשוב לקבל דיווחים גם מההורים, על מנת להגיב.

עשיתי עוד משהו. התקשרנו כבר עם משרד שמספק כוח אדם. ואנחנו נישען גם על הזרמה של סיוע מהכיוון הזה. אנחנו לא הולכים דרך מכרזים וכו', כי זה לוקח זמן. יום שסייעת פורשת מקבלים מבחון, בוחנים, ומכניסים. אבל הסיפור הזה לוקח זמן. אם סייעת היום מחליטה לעזוב את העבודה אחר הצהריים, לוקח לך לפחות יום וחצי בשביל לאייש מישהי. יש רזרבות, מביאים מהבית, אבל לוקח זמן. זה תהליך מאוד מאוד לא עונה על הצרכים, אני שם את זה על השולחן, אני מנסה לסגור מה שיותר את הפערים, כאשר יש כרגע ברזרבה כ-20 סייעות, אבל לא תמיד הסייעות הללו נענות לקריאה מיידית. סיפור לא פשוט. בדרך כלל העובדות הללו אינן עובדות קבועות. וזה בהחלט עונתיות. ופה ושם מתרחשים שינויים, כאשר אנחנו סומכים רק על הסייעות שמתחילות את היום כסייעות קבועות בגנים זה סיפור אחר. אבל מספר הצהרונים עולה על מספר גני הילדים. כי עושים גם בבתי הספר וכו'. והדבר הזה פשוט מהווה בעיה. תיפתר. מה שלי חשוב זה לקבל דיווח אמת בזמן אמיתי, שאכן סייעת לא מתפקדת. אתה לא יודע. ממך שמעתי על מקרה שלא ידעתי עליו. גם אף אחד לא ידע. אתה צילמת, דיווחת.

**רונית ארנפרוינד-כהן:** איך ממינים אותם ומכשירים אותם?

**צבי גוב-ארי:** עכשיו ראי. אם מצב ההיצע או הביקוש למקום עבודה היה כזה שיש לי שתי סייעות לכל תפקיד, מיד מתחיל תהליך מיון. אנחנו מחפשים ... השכלה, ניסיון כלשהו. ולעתים גם זה אין. הברירה היא יש סייעת או סוגרים את הצהרון.

**רונית ארנפרוינד-כהן:** למה אתה חושב? שזה בגלל שכר נמוך?

**צבי גוב-ארי:** אנחנו מכפילים את השכר לעומת השוק.

**אלי מזוז:** מה זה אומר?

**צבי גוב-ארי:** זה אומר פי שניים מאשר השוק משלם. שעת סייעת היום בשוק, או שעות עבודה זה 22 שקלים, 23 שקלים. הם מגיעים ל-40.

- רונית ארנפרוינד-כהן: לשעה.
- צבי גוב-ארי: כן. אנחנו עושים את זה שתי משכורות. מהעירייה,
- רונית ארנפרוינד-כהן: כמה שעות? מה זה משרה?
- צבי גוב-ארי: הן עובדות משעה 14:00 עד 16:00. מתחילות ב-12:00. לפני כן.
- רונית ארנפרוינד-כהן: זה ארבע שעות?
- צבי גוב-ארי: ארבע שעות.
- עו"ד מאיר דהן: ... אין עד חמש?
- עו"ד עדי ינקילביץ: זה עד חמש.
- צבי גוב-ארי: יש גם עד חמש. יש לך חמש. חברים, הבעיה היא לא השכר כמו לבוא אחר הצהריים, לעזוב את הבית ולהתעסק עם ילדים אחרים עד שעה חמש. יש כאלה שמוכנות, כאלה שלא. מה שאני מבקש להסביר זה שלא עומדות בתור להתקבל אצלנו לעבודה. ההיפך. אנחנו רצים בשביל לגייס. שם את זה על השולחן, שנדע היכן אנחנו חיים. מה שחשוב לי, עם הנתונים האלה, עם המצב של היום, חשוב לקבל דיווחים. במידה שיש, גם נפעל להוציא סייעות מהעבודה ולהחליפן, עד כמה שאפשר. אבל אסור שיווצר מצב שבו סייעת לא מתפקדת, ממשיכה להיות שם ולנו אין דיווח על כך. אני פונה, פנינו גם להורים, על מנת בכל זאת להכניס את העניין הזה. ומה שהם יודעים, תדווחו.
- רונית ארנפרוינד-כהן: ובחופשים, הן גם מתפקדות? מקבלות שכר?
- צבי גוב-ארי: ודאי. כל עוד שהצהרון פתוח, הן חייבות לתפקד. הן מקבלות שכר.
- רונית ארנפרוינד-כהן: ובקיץ אנחנו מפטרים אותן?
- צבי גוב-ארי: זו לא עבודה קבועה. זה בסך הכל 10 חודשים בשנה.
2. א. אישור חוק עזר ליבנה (סלילת רחובות) (תיקון), התשע"ח – 2017.
- ב. הארכת סמכות לגבות היטל סלילת רחובות לפי חוק העזר הקיים עד לאישור חוק העזר החדש.
3. א. אישור חוק עזר ליבנה (תיעול)(תיקון), התשע"ח – 2017.
- ב. הארכת סמכות לגבות היטל תיעול לפי חוק העזר הקיים עד לאישור חוק העזר הקיים.

4. א. אישור חוק עזר ליבנה (שטחים ציבוריים פתוחים) (תיקון- חיוב שטחי שירות), התשע"ח – 2017.
- ב. הארכת סמכות לגבול היטל שטחים ציבוריים לפי חוק העזר הקיים עד לאישור חוק העזר החדש.

אני רוצה לעבור לסדר היום, כפי שהוא כתוב. יש לנו פה אישור סעיפים 2, 3 ו-4, שמדובר על אישור חוקי עזר שקשורים בתשלומים ואגרות. מה שקורה כך. חוקי העזר הללו אושרו על ידנו, בתוקף עד 31.12.2017, כאשר אנחנו חייבים כל חמש שנים לעדכן אותם, על פי הנחייה של משרד הפנים. העדכון של החוקים הללו לוקח זמן, מפני שאתה לא רק עושה תחשיבים כלכליים. מחייבים בדיקה של תב"עות וכו'. הבדיקה נעשית על ידי רואה חשבון, המשרד של בוכניק ואילו משרד הפנים מינה חברה שמטפלת בעניין הזה ובודקת את הנתונים, כולל התב"עות. והיא שמאשרת בעצם את התאמת ההיטלים על פי חוקי העזר הנ"ל.

מה שעומד בפנינו הרגע, שני דברים. אחד, אנחנו הולכים להחליט על עדכון חוקי העזר על פי הבדיקות שנעשו. אבל העדכון לא מספיק מבחינת הטיפול בחוקים הקיימים היום. אחרי החלטה שלנו, החוקים הללו עוברים למשרד הפנים. יכול לקחת הדבר הזה גם חודש, חודשיים או שלושה. בינתיים בסוף דצמבר החוקים הקיימים פגי תוקף, ואנחנו יכולים למצוא את עצמנו עם הבינוי החדש, הפיתוח החדש, באי יכולת להפעיל אגרות והיטלים. ועל כן, מה שאני מבקש, לעשות היום שתי החלטות. אחת, החוקים הקיימים מוארכים עד לכניסת החוקים החדשים. על מנת שתהיה לנו אפשרות בסופו של עניין, ביום שהחוקים החדשים נכנסים, לבטל. אחרת מ-31.12 אין לנו חוקי עזר. זו החלטה אחת.

ההחלטה השנייה כמובן אישור חוקי העזר החדשים, על פי מה שמצוין כאן. תוכלו לשאול שאלות, הכל ברור, כתוב, כולל השינויים שמתחוללים בכל אחד מהחוקים הללו. לכל אחד מהחוקים שאני מעלה לאישור אני מבקש, כמובן, את אישורכם להשאיר את הקודמים בתוקף עד לכניסת החוקים החדשים.

אז לגבי העניין של השארת החוקים הקיימים עד לכניסת החוקים החדשים, אני מבין שלא נצטרך לדון בפרטי פרטים. אני אעלה כל אחד מהם בנפרד, על מנת לקבל אישור על המשך החוקים הללו, עד לכניסת החוקים החדשים.

**רונית ארנפרוינד-כהן:** כשאתה אומר החוקים הקיימים, אתה מדבר על התעריפים הקיימים.

התעריפים.	<b>צבי גוב-ארי:</b>
כי אין כאן את החוק בכלל.	<b>רונית ארנפרוינד-כהן:</b>
חוקי העזר, יש לך את זה שם, מתייחסים לתעריפים.	<b>צבי גוב-ארי:</b>
צביקה, למה אין את התעריפים הקודמים של 2013 בהשוואה	<b>מאיר בן הרוש:</b>
להיום, כדי לעשות זה? השוואה פחות או יותר,	
ודאי, ... השוואה.	<b>צבי גוב-ארי:</b>
לא, כי אין לנו כאן מידע,	<b>מאיר בן הרוש:</b>
אפשר היה גם לא, אבל זה לא נכון.	<b>צבי גוב-ארי:</b>
למה?	<b>מאיר בן הרוש:</b>
אני חושב שכדאי לנו לראות מה אנחנו מתקנים.	<b>צבי גוב-ארי:</b>
כן, אבל מה היה ב-2013, מה ההבדל, מה ההפרש, מה	<b>מאיר בן הרוש:</b>
התוספת?	
הנה, היא מחלקת.	<b>דוד שטרית:</b>
הקיים הוא 46 והמוצע הוא ...?	<b>רונית ארנפרוינד-כהן:</b>
צביקה, אני חושב, לא, לא, שנייה. היינו צריכים קודם כל	<b>מאיר בן הרוש:</b>
לפתוח, דקה רגע, א' לפתוח בזה שאנחנו מברכים את העדה האתיופית היום בחגם. יש	
להם חג. צריך לברך אותם גם. היום זה החג שלהם.	
חג שמח.	<b>אלי מזוז:</b>
אני השתתפתי בשתי ...	<b>צבי גוב-ארי:</b>
חשבתי שתביא עוגה, שחר.	<b>מאיר בן הרוש:</b>
אנחנו צריכים להביא לו. הוא כבר שיביאו לו.	<b>רונית ארנפרוינד-כהן:</b>
טוב, אחרי שחגגת, בוא נתייחס בבקשה לחוקי העזר. אני	<b>צבי גוב-ארי:</b>
מבקש להאריך את תוקף חוק העזר לסלילה, סעיף מס' 2, תשע"ח, עד לכניסתו של חוק	
אחר.	
צביקה, תזכיר לי איך גובים את זה.	<b>רונית ארנפרוינד-כהן:</b>
מי משלם?	<b>מאיר בן הרוש:</b>
משלמים כאשר רושמים, מקבלים היתר בנייה,	<b>צבי גוב-ארי:</b>
משלמים?	<b>רונית ארנפרוינד-כהן:</b>
עם היתר הבנייה חוקי העזר מכוסים. יגבו אגרת בנייה, כמו	<b>צבי גוב-ארי:</b>
כל דבר אחר.	

- מאיר בן הרוש:** לפי גודל הבית, צביקה? לפי גודל הבנייה?  
**צבי גוב-ארי:** תראו את זה לפי מטרז'. התעריף כאן הוא לפי מטרז'.  
**עו"ד עדי ינקילביץ:** רגע, מתישהו תושבי העיר יצטרכו לשאת בהיטל הזה? זאת השאלה.
- רונית ארנפרוינד-כהן:** מי שכבר גר.  
**צבי גוב-ארי:** בנייה חדשה.  
**עו"ד עדי ינקילביץ:** רק לבנייה חדשה?  
**צבי גוב-ארי:** בנייה חדשה ובנייה של פינוי בינוי וכו'.  
**עו"ד עדי ינקילביץ:** זאת אומרת, מי שמשלם את ההיטלים הללו בשלושת חוקי העזר הללו זה רק קבלנים/יזמים,  
**צבי גוב-ארי:** 99%.  
**רונית ארנפרוינד-כהן:** אני זוכרת שבשכונה, ותתקן אותי, יכול להיות שאני לא זוכרת טוב ואני מתבלבלת, לפני אי אלו שנים אצלנו בשכונה הצבאית ביקשו היטל שקשור למדרכות, כן?  
**צבי גוב-ארי:** כשבנינו בשכונה הצבאית, שילמנו גם מדרכות.  
**רונית ארנפרוינד-כהן:** לא, לא, לא, דוד.  
**צבי גוב-ארי:** מה השאלה?  
**דוד שטרית:** לא, אני אסביר. חוק העזר בעצם בנוי, בשלושת חוקי העזר שיש פה, גם תיעול, גם סלילה וגם שצ"פים, מחולק לתעריף לפי מטר מרובע מטרז' ולפי מטר מרובע בנייה. עכשיו, מן הסתם כל הבתים הקיימים כבר שילמו פעם על המגרש, אז כמובן שלא משלמים -  
**רונית ארנפרוינד-כהן:** לא היתה גבייה?  
**דוד שטרית:** תקשיבי, תני לי להסביר.  
**רונית ארנפרוינד-כהן:** אוקיי, סליחה.  
**דוד שטרית:** עכשיו, על כל בנייה חדשה, קבלן חדש בא לבנות, אם הוא לא שילם על המגרש, המגרש שלהם מגרש חדש, הוא משלם גם עבור המגרש וגם עבור הבנייה. בית קיים שהגיש תוספת של איזשהו חדר, הוא לא משלם על המגרש. הוא משלם עבור המטרז' של אותו חדר וזה נקבע, מחושב במסגרת תהליך קבלת ההיתר ומשולם לפני קבלת ההיתר. זה כל הסיפור. לא מחייבים אחורה רטרואקטיבית, לא יכולים לחייב רטרואקטיבית. בגלל שלא שילמו.  
**רונית ארנפרוינד-כהן:** לא היתה איזושהי גבייה כזאת?

**דוד שטרית:** לא.

**רונית ארנפרוינד-כהן:** אז כנראה אני מתבלבלת, אוקיי.

**צבי גוב-ארי:** אוקיי, ובכן כך. אני מבקש להאריך את הסמכות של העירייה לגבות היטלים לפי חוק העזר הקיים בקשר לסלילת רחובות, עד לכניסת חוק העזר החדש. מי בעד?

**החלטה מס' 1/74/14:**

**הוחלט פה אחד לאשר הארכת סמכות היטל סלילת רחובות לפי חוק העזר הקיים עד לאישור חוק העזר החדש.**

**צבי גוב-ארי:** אני מבקש להעריך את סמכות העירייה לגבות היטלים לגבי חוק העזר של תיעול, עד להארכת חוק העזר החדש, מי בעד? על פי חוק העזר הקיים. להאריך את סמכות העירייה לגבות היטלים בתחום התיעול, על פי חוק העזר הקיים עד להארכת חוק העזר החדש. מי בעד?

**החלטה מס' 2/74/14:**

**הוחלט פה אחד לאשר הארכת סמכות היטל תיעול לפי חוק העזר הקיים עד לאישור חוק העזר החדש.**

**צבי גוב-ארי:** עכשיו אני מעלה את אישור חוקי העזר החדשים. עיינתם בחוקי העזר? מאריכים את הסמכות לגביית היטלים בהקשר לשטחים ציבוריים פתוחים, עד לפרסם חוק העזר החדש. מי בעד?

**החלטה מס' 3/74/14:**

**הוחלט פה אחד לאשר הארכת סמכות היטל שטחים ציבוריים פתוחים לפי חוק העזר הקיים עד לאישור חוק העזר החדש.**

**צבי גוב-ארי:** רונית, אני קיבלתי שהצבעת בחיוב על כל מה שדיברנו. **עו"ד עדי ינקילביץ:** אפילו מבלי לשמוע מה אמרת.

- רונית ארנפרוינד-כהן:** גם פה.  
**צבי גוב-ארי:** לא שומעים.  
**מאיר בן הרוש:** לא, אתה לא שמעת מה הוא אמר. הוא התכוון אלי. שאנחנו לא יהודים.  
**רונית ארנפרוינד-כהן:** לא שלא יהודים. יש בעיה ...  
**צבי גוב-ארי:** אני מבקש להצביע מיהו יהודי עכשיו?  
**אלי מזוז:** יש בית יהודי, אפשר להצטרף מי שרוצה לבית. הדלת פתוחה.  
**רונית ארנפרוינד-כהן:** מה, הבית היהודי. אתם יהודים.  
**צבי גוב-ארי:** חברים, מעלה לאישור את חוק העזר ליבנה, לסלילת רחובות, התיקון לשנת תשע"ח. מי בעד?
- החלטה מס' 4/74/14:**  
**הוחלט פה אחד לאשר חוק עזר ליבנה (סלילת רחובות) (תיקון), התשע"ח – 2017.**
- צבי גוב-ארי:** מעלה לאישור את חוק העזר החדש לתיעול, תיקון, תשע"ח. מי בעד?
- החלטה מס' 5/74/14:**  
**הוחלט פה אחד לאשר חוק עזר ליבנה (תיעול) (תיקון), התשע"ח – 2017.**
- צבי גוב-ארי:** מעלה לאישור את חוק העזר החדש שטחים ציבוריים פתוחים, תיקון, חיוב שטחי שירות, תשע"ח – 2017. מי בעד?
- החלטה מס' 6/74/14:**  
**הוחלט פה אחד לאשר חוק עזר ליבנה (שטחים ציבוריים פתוחים) (תיקון – חיוב שטחי שירות), התשע"ח – 2017.**



**5. אישור תב"רים כמפורט להלן:**

מס' תב"ר	שם תב"ר	תקציב בש"ח	מקורות מימון
437	נגישות אקוסטית – ביה"ס גינזבורג האלון	30,000	מ' החינוך
438	נגישות אקוסטית – גנים במגרש 404	30,000	מ' החינוך
439	נגישות אקוסטית – גנים במגרש 709	30,000	מ' החינוך
440	דשא סינטטי – מגרש ברח' השומרון	750,000	טוטו

**צבי גוב-ארי:** עובר לאישור תב"רים. תב"ר 437, נגישות אקוסטית, ביה"ס גינזבורג והאלון. 30,000 שקל, משרד החינוך. מי בעד?

**החלטה מס' 7/74/14:**

הוחלט פה אחד לאשר תב"ר מס' 437, נגישות אקוסטית – ביה"ס גינזבורג והאלון. תקציב: 30,000 ₪. מקורות מימון: משרד החינוך.

**צבי גוב-ארי:** 438, נגישות אקוסטית, גנים במגרש 404. משרד החינוך, 30,000 שקל. מי בעד?

**החלטה מס' 8/74/14:**

הוחלט פה אחד לאשר תב"ר מס' 438, נגישות אקוסטית – גנים במגרש 404. תקציב: 30,000 ₪. מקורות מימון: משרד החינוך.

**צבי גוב-ארי:** 439, נגישות אקוסטית גנים במגרש 709. 30,000 שקל, משרד החינוך. מי בעד?

**אלי מזוז:** צביקה, איפה זה 709? איפה זה ממוקם? בירוקה או -

**עו"ד עדי ינקילביץ:** ... שזה התיכון, לא?

**דוד שטרית:** 209.

**???:** תיקון, 209 במקום 709.

**צבי גוב-ארי:** 209.

**אלי מזוז:** 209, זהו. לא זכרתי מגרש כזה.

החלטה מס' 9/74/14:

הוחלט פה אחד לאשר תב"ר מס' 439, נגישות אקוסטית – גנים במגרש 209. תקציב: 30,000 ₪. מקורות מימון: משרד החינוך.

צבי גוב-ארי: הקצאה למגרש של דשא סינתטי ברחוב השומרון. מטוטו, 750,000 שקל. מי בעד?

החלטה מס' 10/74/14:

הוחלט פה אחד לאשר תב"ר מס' 440, דשא סינתטי – מגרש ברח' השומרון. תקציב: 750,000 ₪. מקורות מימון: טוטו.

אלי מזוז: לא יותר זול דשא רגיל?  
עו"ד עדי ינקילביץ: לא, רגיל אתה צריך לתחזק.

## 6. אישור עדכון וסגירת תב"רים עפ"י הרשימה המצ"ב.

צבי גוב-ארי: עדכון תב"רים. יותר נכון סגירת -  
עו"ד עדי ינקילביץ: צביקה, שאלה. מה זה הביטוי הזה 'נגישות אקוסטית'?

צבי גוב-ארי: אני אסביר. התקנה של מכשירים מגבירי שמיעה לילדים עם בעיות שמיעה. זה משרת את הילד, מתוך קבוצת הילדים שנמצאת שם.

רונית ארנפרוינד-כהן: מה, בתוך הכיתה?  
צבי גוב-ארי: בתוך הכיתה.  
אלי מזוז: משרד החינוך מחויב לתקצב.

צבי גוב-ארי: ישנן כיתות בחלק מבתי הספר שנגישות אקוסטית. יש שם ילדים עם בעיות שמיעה. הלאה. בידיכם נמצאת רשימת תב"רים שמתחילה ב-199 ומסתיימת ב-419. זה לא בדיוק רציף, אבל אלה תב"רים שכבר נסגרו מבחינתנו. הביצוע נעשה שנה קודמת או לפני כן. והיום בעצם סוגרים עד סוף השנה את כל התב"רים הנ"ל. עכשיו, אני נדרש לעבור על כל תב"ר. וזו רשימה מאוד ארוכה. שואל את היועצת המשפטית כאן, האם אנחנו יכולים להסתכל על כל זה, אחרי שאנשים יסתכלו ולא יהיה להם להעיר על שום דבר, נעלה את הכל לאישור? אחרת אני אעמוד ואדקלם פה שעה. זה אפשרי? אוקיי, חברים. לעבור בבקשה על התב"רים. לשאול מה שיש לשאול ואחרי זה נעלה אותם לאישור.

מה זה התוספת של כמעט 1.9 מיליון, צביקה?	עו"ד עדי ינקילביץ:
בבקשה?	צבי גוב-ארי:
התוספת של ה-1,900,000 בתב"ר 213?	עו"ד עדי ינקילביץ:
תן לי דקה.	צבי גוב-ארי:
השני.	רונית ארנפרוינד-כהן:
יש תוספת והפחתה.	עו"ד עדי ינקילביץ:
תוספת של משרד החינוך,	צבי גוב-ארי:
שהם הוסיפו עוד כסף לתוך התב"ר.	עו"ד עדי ינקילביץ:
הם הוסיפו, מפני שאנחנו השקענו מכספנו. זה צמצם את	צבי גוב-ארי:
	ההשקעה שלנו.
שזאת ההפחתה, למעשה?	עו"ד עדי ינקילביץ:
כן. יש תוספת שלו,	צבי גוב-ארי:
ההפחתה... בגלל הפיתוח.	מאיר בן הרוש:
תוספת שלו, הפחתה מקרן הפיתוח.	צבי גוב-ארי:
והתוספת הזאת בעצם למעשה חזרה לקרן הפיתוח ותשמש	עו"ד עדי ינקילביץ:
	עוד פעם ...
אני מזכיר לכם שאנחנו מתחילים לבנות מכספנו, עד שמשרד	צבי גוב-ארי:
	החינוך,
כן, עד שמאשר ומזרים.	עו"ד עדי ינקילביץ:
עוד שאלות? תן להם לבדוק.	צבי גוב-ארי:
אותו דבר זה ב-324? 609,	רונית ארנפרוינד-כהן:
רק דקה.	צבי גוב-ארי:
אותו דבר בכולם.	עו"ד מאיר דהן:
הוסדרו, ואז שחרר ...	רונית ארנפרוינד-כהן:
יש לכולם ככה.	עו"ד מאיר דהן:
כן, כן.	צבי גוב-ארי:
ההפחתה היא לקרן הפיתוח.	מאיר בן הרוש:
את רואה במקור המימון כתוב לך.	דוד שטרית:
להזכיר לכם שהגנים הללו התחילו להיבנות על ידינו, עם	צבי גוב-ארי:
השקעה מקרן הפיתוח, והלוואות. בסופו של דבר זה מוחזר יותר מאוחר. ותמיד יש לי	

פחות,

- רונית ארנפרוינד-כהן:** למה הפער הכספי?  
**צבי גוב-ארי:** לפחות 30% תוספת של העירייה על כל מבנה. מפני שהתחשיב -
- רונית ארנפרוינד-כהן:** אז אותו דבר גם באקולוגי יש שם -  
**צבי גוב-ארי:** התחשיב של משרד החינוך לגבי מטר בנייה זה 4,300 שקל למטר. אין לי בנייה כזאת -
- רונית ארנפרוינד-כהן:** ואנחנו משלמים יותר?  
**צבי גוב-ארי:** אנחנו מגיעים ל-6,000 פלוס.
- רונית ארנפרוינד-כהן:** 6,000 פלוס?  
**צבי גוב-ארי:** ודאי.
- עו"ד עדי ינקילביץ:** יש תב"ר שזה החלפת פנסים ללדים ואחר כך יש שני תב"רים של שדרוג תאורה. מה זה שדרוג תאורה בעצם?  
**צבי גוב-ארי:** זה לדים.  
**עו"ד דוד שטרית:** גם בז'בוטינסקי, זה ...  
**עו"ד עדי ינקילביץ:** שלושה יש פה. יש 316, יש 354 ו-355.  
**דוד שטרית:** כן.  
**עו"ד עדי ינקילביץ:** זה החלפה ללדים. טוב. בגלל זה שאלתי, למה זה שדרוג תאורה.  
**צבי גוב-ארי:** אלה תב"רים, דרך אגב, שלפני שנה פלוס -  
**עו"ד עדי ינקילביץ:** אישרנו אותם.  
**צבי גוב-ארי:** טוב, מי בעד? תודה, זה מאושר.

**החלטה מס' 11/74/14:**

**הוחלט פה אחד לאשר עדכון וסגירת תב"רים עפ"י רשימה מצ"ב.**

מועד אישור	תקציב מעודכן	מקור מימון	הפחתה	תוספת	תקציב מקורי ופירוט מקורות מימון	שם תב"ר	מס'
7/12	4,994,384	הפחתה-קרן פיתוח	5,616		תק' - 5,000,000 ק' פיתוח	ריבוד כבישים	199
3/15	15,730,730	תוספת- מ' החינוך הפחתה-קרן פיתוח	628,936	1,891,858	תק' - 14,467,808 -11,308,282 חינוך, 3-159,526 ק'	הקמת בי"ס אקולוגי	213

מס'	שם תב"ר	תקציב מקורי ופירוט מקורות מימון	תוספת	הפחתה	מקור מימון	תקציב מעודכן	מועד אישור
		פיתוח					
219	הקמת מרכז קהילתי בשכ' הירוקה	תק' - 12,290,000 ק' פיתוח		335,908	הפחתה-קרן פיתוח	11,954,092	2/16
226	הקמת היכל ספורט	תק' - 21,000,000 -11,252,233 שיכון 70,534-ספורט והמדע 3,147,140-טוטו 6,530,093-ק' פיתוח	3,417 12,211	40,320	תוספת- ק' פיתוח תוספת- מ' השיכון הפחתה- טוטו	20,975,308	2/16
301	ריבוד כבישים	תק' - 1,500,000 ק פיתוח		54,476	הפחתה-קרן פיתוח	1,445,524	3/14
314	רכישת ציוד לשעת חרום	תק' - 155,000 -27,000 ק' פיתוח 128,000-פנים	2,446	5,089	תוספת-קרן פיתוח הפחתה- מ' הפנים	152,357	8/14
316	החלפת פנסים ללדים בצירים סנהדרין ודואני	תק' - 600,000 -180,000 ק' פיתוח 420,000-תחבורה	3,360	16,437	תוספת- ק' פיתוח הפחתה-מ' התחבורה	586,923	12/14
324	בניית 6 גנ"י מגרש 202	תק' - 7,050,000 -4,610,263 חינוך 2,439,737-ק' פיתוח	669,373	729,987	תוספת- מ' החינוך הפחתה-קרן פיתוח	6,989,386	8/15
342	תוכנית אב לספורט	תק' - 52,000 -22,000 ק' פיתוח -30,000 המדע		21,580	הפחתה-קרן פיתוח	30,420	5/15
347	תאורת רחוב בשביל ברח' חגג	75,000 ק' פיתוח		29,160	הפחתה-קרן פיתוח	45,840	8/15
351	תכנון צומת הדרור - אהרון חגג	תק' - 70,000 -21,000 ק' פיתוח 49,000-תחבורה		1,969 4,594	הפחתה-קרן פיתוח הפחתה- מ' התחבורה	63,437	11/15
354	שדרוג תאורה בז'בוטינסקי	תק' - 550,000 -165,000 ק' פיתוח 385,000-תחבורה	1,161		תוספת- ק' פיתוח	551,161	11/15

מס' מש"ר	שם תב"ר	תקציב מקורי ופירוט מקורות מימון	תוספת	הפחתה	מקור מימון	תקציב מעודכן	מועד אישור
355	שדרוג מערכת תאורה - הדרור	תק' - 400,000 120,000-ק' פיתוח 280,000-תחבורה	61,608		תוספת- ק' פיתוח	461,608	11/15
356	רמזור בצומת דואני- קדושי קהיר	תק' - 400,000 120,000-ק' פיתוח 280,000-תחבורה		280,000 115,320	הפחתה - מ' התחבורה הפחתה- ק' פיתוח (הפרוייקט לא מבוצע)	4,680	11/15
382	פיתוח חצרות בגנ"י	תק' - 900,000 ק' פיתוח	231,305		תוספת- ק' פיתוח	1,131,305	5/16
383	בניית שרותים באמפי פארק	תק' - 500,000 ק' פיתוח	78,775		תוספת- ק' פיתוח	578,775	6/16
419	התקנת מושבים באמפי פארק	1,000,000 ק' פיתוח	10,200		תוספת- ק' פיתוח	1,010,200	4/17
424	שיפוצי קיץ ועב' בטיחות	2,400,000 ק' פיתוח	233,211		תוספת- מ' החינוך	2,233,211	6/17

## 7. אישור פתיחת חשבון בנק לביה"ס למחוננים.

**צבי גוב-ארי:** אנחנו מקיימים בית ספר למחוננים. הוא גם בית ספר למצוינים. בית הספר עובד עם תלמידים מכל בתי הספר האחרים. המיקום של בית הספר נמצא באשכול הפיס. צריך לפתוח חשבון, כפי שאנחנו פותחים חשבון לכל גן ילדים. אני מבקש את אישורכם לפתוח חשבון לטובת ביה"ס למחוננים. מי בעד? תודה.

החלטה מס' 12/74/14:

הוחלט פה אחד לאשר פתיחת חשבון בנק לביה"ס למחוננים.

## 8. אישור חריג למחיקת חוב ארנונה במסגרת המבצע להפחתת חובות ארנונה לחייבים, לגב' נאורה גיטר.

**צבי גוב-ארי:** הסעיף הבא הוא אישור חריג לצרף מקרה להסדר של משרד הפנים לגבי החזר חובות. קראו בבקשה את המכתב שלי. יש פה מקרה של מישהי שקיבלה

חנות בשוק הישן בירושה ועל החנות הזאת חלים חובות רבים. היא מוכנה כמובן להגיע להסדר, וחשבנו שיהיה לנכון במקרה הזה לצרף אותה להסדר הקיים עם משרד הפנים. כלומר משלמים 50% ומוחקים את היתר. ואני מבקש את רשותכם להכליל את המקרה הזה להסדר של משרד הפנים. אני חייב לקבל את אישורכם לפני שאני מעביר את הסיפור הזה הלאה. קראו את המכתב, אם קראתם בבקשה. אני מעלה את זה להצבעה. מי בעד? תודה.

**החלטה מס' 13/74/14:**

**הוחלט פה אחד לאשר אישור חריג למחיקת חוב ארנונה במסגרת המבצע להפחתת חובות ארנונה לחייבים, לגב' נאורה גיטר.**

## **9. אישור פרוטוקול ועדת מלגות מיום 30/10/17.**

**צבי גוב-ארי:** אישור פרוטוקול ועדת מלגות. יש כאן את הפרוטוקול. הוועדה ישיבה על המדוכה, החליטה החלטות יפות. אם יו"ר הוועדה רוצה להוסיף משהו, בבקשה.  
**אלי מזוז:** אני קודם כל רוצה לומר יישר כוח לחברי הוועדה. לראש העיר, שכל שנה דוחף את העניין הזה, ובפרט עכשיו את מלגת ראש העיר. באמת יישר כוח. ובפרט למנכ"ל שלנו ולאורלי, החליפה את יעל שעשתה עבודה מדהימה ואורלי שעושה היום עבודה ממש יסודית. יישר כוח. אני רוצה להגיד שזה הכל באווירה טובה. החברים פה יושבים, הכל בשביל הסטודנטים.

**צבי גוב-ארי:** יפה. אוקיי. לחברים יש הערות לעניין? אם כן, מי בעד?

**החלטה מס' 14/74/14:**

**הוחלט פה אחד לאשר את פרוטוקול ועדת מלגות מיום 30/10/17.**

**10. מינוי מר יצחק מוסאי כיו"ר ועדת ביקורת וכחבר ועדות איכות הסביבה, שמות והנצחת קרבנות טרור.**

**צבי גוב-ארי:** אני רוצה, אנחנו, היות ומר יצחק מוסאי מחליף מישהו שאחז בוועדות, איציק ביקש לא להיכנס מיד לעבודה בוועדות, אבל את המינויים אני רוצה לעשות, על מנת לעשות בכל זאת סדר, כדי שלא יהיו ועדות בלי חברים. ולכן מר יצחק מוסאי ממונה כיו"ר ועדת הביקורת, כחבר ועדת איכות הסביבה, כחבר ועדת שמות, והנצחת קורבנות

הטרור. על כל הוועדות,

**יצחק מוסאי:** אם אפשר לדחות את זה למועד מאוחר יותר.

**דוד שטרית:** ביקורת אנחנו חייבים, אבל כל השאר,

**צבי גוב-ארי:** נראה מה לעשות עם זה. לא משנה, שיהיה ראש ועדה, ימנה

ממלא מקום ויעשו את זה, לא? אי אפשר להשאיר את זה פתוח. מי בעד? רגע.

**רונית ארנפרוינד-כהן:** אז תגיד מה שאתה רוצה.

**מאיר בן הרוש:** לא מעונין, בסדר.

**צבי גוב-ארי:** אתה לא רוצה את ועדת בקורת? יופי. נהדר. בן הרוש? יופי.

בן הרוש יו"ר ועדת הביקורת. יש לך בעיה? מה? טוב, אוקיי. אנחנו ממנים את בן הרוש

כיו"ר ועדת הביקורת. מי בעד? מי נגד? אף אחד.

**החלטה מס' 15/74/14:**

**הוחלט פה אחד לאשר חבר המועצה מאיר בן הרוש כיו"ר ועדת הביקורת.**

**צבי גוב-ארי:** דקה, בבקשה. בואו נשלים בבקשה. לגבי איציק מוסאי,

הוועדה לאיכות הסביבה, מי בעד? ועדת שמות? אוקיי. הנצחת קורבנות הטרור? תודה.

**החלטה מס' 16/74/14:**

**הוחלט פה אחד לאשר את מינויו של חבר המועצה יצחק מוסאי כחבר**

**בוועדה לאיכות הסביבה, בוועדת שמות ובוועדת הנצחת קורבנות הטרור.**

**11. הצעה לסדר יום של חברת המועצה גב' רונית ארנפרוינד-כהן, בנושא "דמי**

**ניהול עתידיים לתושבים הוותיקים בפרויקטים של פינוי בינוי בעיר".**

**צבי גוב-ארי:** יש הצעה לסדר היום. רונית, את רוצה להעלות את ההצעה?

**רונית ארנפרוינד-כהן:** בוודאי.

**צבי גוב-ארי:** אני קראתי את ההצעה. ואני מבקש לפני זה להקדים ולומר.

אנחנו מאוד מוגבלים בכל מה שקשור לתכתיב לגבי הסכמים בין דיירים לבין קבלנים בכל

מה שקשור לעניין של פינוי בינוי. במקומות שאנחנו יכולים לעשות, עושים. דוגמה, לגבי

רחוב האלון, קבעתי בין היתר, בזמנו, אני חושב שלפני שלוש שנים, ראינו את זה גם בכל

דיון, שכאשר התושבים הללו יעברו לדירות שכורות במקום אחר, שבהם המיסוי הרבה יותר



גבוה מרחוב האלון, המפתח למיסוי יהיה על פי התעריפים של רחוב האלון. גם אם הוא גר שנתיים בשכונה הירוקה, הוא ישלם מיסים על פי התעריפים של רחוב האלון, באותה תקופת שכירות. זה יכולנו לעשות. בינינו לבין התושב עצמו.

יתר הדברים לא יכולנו בשום פנים ואופן להכתיב משהו לקבלן מהסוג הזה. אלא אם אני אומר 'אני מכתוב ומסכן בעצם את הפרויקט כולו'. כי הוא יכול להגיד, 'אוקיי, זה לא ענייני'. אבל בואי, תציגי את הבעיה. כי על פי חוות הדעת,

**משה חזות:** רק תתעכבי על 500. אני לא מבין,

**רונית ארנפרוינד-כהן:** מה?

**משה חזות:** 500 שקל. כלומר -

**רונית ארנפרוינד-כהן:** בוא, תן לי. בוא נעשה דיון מסודר.

**משה חזות:** כי אפילו בשכונה הירוקה לא מגיעים לסכומים האלו.

**צבי גוב-ארי:** זה לא משנה הסכום.

**רונית ארנפרוינד-כהן:** הצעה לסדר: דמי ניהול עתידיים לתושבי, מה שיש לכם זה הניסוח,

**צבי גוב-ארי:** אל תתייחסי לסכומים. דברי על העיקרון.

**רונית ארנפרוינד-כהן:** לא, לא, אני לא מדברת על סכומים. אבל מה שיש לכם זה גם

הניסוח הלא נכון, אז בגלל זה עכשיו תוקן והלכנו להדפיס. דמי ניהול עתידיים לתושבים הוותיקים בפרויקטים של פינוי בינוי. אני רק, לא צריך את הניסוח של החוק, אבל אני כן אקריא את הרקע: 'יבנה נמצאת בהליך מואץ של התחדשות עירונית במסגרת פרויקטים של פינוי בינוי ובינוי פינוי, במסגרתם יפונו מאות משפחות מדירתם ויקבלו בתמורה דירה חדשה בבניינים החדשים. עלות תחזוקת הבניינים החדשים תהיה גבוהה לעין ערוך מזו של היום עבור כל דייר. יש שיידרשו לשלם כל חודש כ-500 ₪ ואפילו יותר. ואני חושבת שבישיבה הקודמת נתתי דוגמה של מה שיש בדרור 6, של תמ"א 38. הדרור 6, שני דברים קפצו להם. א', וזה רק תמ"א 38, נתנה לי אחת הדיירות, שילמה ארנונה לפני תמ"א 38 קצת פחות מ-500 שקל. 400 ומשהו, היום היא משלמת ארנונה 900 שקל. היא שילמה דמי ועד, כי זה שטחים משותפים ויש לה עוד 12 מ"ר, ובזמנו היא שילמה ועד, הם שילמו 40, 50 שקל,

**משה חזות:** לא היו להם מעליות. עכשיו יש להם מעליות.

**רונית ארנפרוינד-כהן:** אנחנו לא מתווכחים. תן לי רק, את הנתונים ביקשת. והיום

ביקשו מהם, מיד אחרי תמ"א 38 200 שקל מהתושבים. הם דיברו על זה שזה נורא קשה להם. איכשהו מצמצמים את זה. הם ירדו בקושי עכשיו ל-150. אני מדברת על הקבוצה

הזאת, תמ"א 38, זה קפץ להם. זו אוכלוסיה נורא קשה. על 50 שקל גם הם מתווכחים שם.

**צבי גוב-ארי:** ביום שיש חברה מתחזקת, זה עולה.

**רונית ארנפרוינד-כהן:** זה בעייתי.

**צבי גוב-ארי:** קודם לא היתה חברה מתחזקת.

**\*\*\* עו"ד מאיר דהן יוצא מהשיבה \*\*\***

**רונית ארנפרוינד-כהן:** נכון. כן, גם יש יותר שטחים. רוב רובן של המשפחות המתחדשות הינן דיירים שמצבם הכלכלי קשה במיוחד. חיות מקצבאות ... בו הן מתקשות לקיים את צרכיהן. עלות דמי הניהול העתידיים עבור הדיירים הוותיקים והמתחדשים מהווה נטל כלכלי. ככל הנראה לא יוכלו/תוכלנה לעמוד בו וייתכן כי בזמן קצר יאלצו לעזוב את דירתם החדשה בשל כך. כמי שבזכות הסכמתם הפרויקט התאפשר, גם אם יש בכך רווח למתחדשים, ואמנם רכושם השתבח, יש לזכור כי המהלך כרוך מבחינתם בשינוי שיש בו תקווה, אך גם חששות, שלא לדבר על הדרך, על שנות הבנייה, ואין כוונה כי בסופו של תהליך לא יוכלו ליהנות מהחיים בדירה החדשה.

כך או כך, ישנה חובה מוסרית ואנושית לדאוג כי לא ייפגעו הדיירים הוותיקים בעתיד, ולכן יש לדאוג כי דמי הניהול בבניינים החדשים לא יכבידו עליהם כך שהתוצאה תהיה שלא יוכלו לעמוד בזה. לכן מוצע כי מועצת העיר תקבל החלטה כי לפני אישור היתרי הבנייה, בכל הפרויקטים של פינוי בינוי ובינוי פינוי, הרשות תדאג להביא לכדי הסכם בלתי חוזר, שאינו ניתן לביטול ושינוי בין היזמים לדיירים הוותיקים, כי דמי הניהול ימומנו על ידי היזם ב-20 שנה הבאות ו/או לפרק זמן משמעותי של שנים, או לחלופין מהדור הראשון של הדיירים הוותיקים.

את כל זה או/ו וזכה, אני רק רוצה לתת דוגמאות. צביקה אמר ואמר נכון. אין לנו אפשרות לכפות ולהתנות. זה לא חוקי. אבל במשאים ומתנים כולנו יודעים, ואתה משופשף בזה מאוד, יש אפשרות. וההסכם הוא בין הדיירים ליזם. זה חד משמעי. לא בינוי, ואין לנו אפשרות להתנות את זה. אבל הלכתי ולמדתי חלק מהדוגמאות. למשל ברמלה יש עשרה פרויקטים שסגרו, ומי שליווה את זה היה ברקע הרשות, סגרו ל-20 שנה דמי ניהול. לא 20 שנה, 20 מיליון. שמו בצד דמי ניהול. בתל אביב, החברה של בית וגן, נתנו לי כמה דוגמאות. אני אתן רק שתי דוגמאות. דוגמה אחת באחימאיר, שסגרו דמי ניהול והכל. ברקע היתה באמת גם הרשות. שם היו, אתם זוכרים שאני בזמנו בבחירות באתי ואמרתי למתחם של האורן, שההצעה שלי, והיא נבעה מהרעיון של השכונה הצבאית, שלנו יש מכולת

כעמותה ואנחנו מרווחים כסף, ואז אמרתי שהמתחם המסחרי באורן יהיה איזשהו הסדר שהוא ישלם את דמי הניהול העתידיים של המתיישבים הוותיקים. הוותיקים מתחדשים. מסתבר שזה מורכב ולמרות זאת ברמת גן זה נעשה. ובפריקט של אחימאיר של בית וגן, גם משהו כזה נעשה. יש שם, אני יכולה להראות ציור.

**ד"ר אהוד ויצמן:** מה זה המשהו הזה?

**רונית ארנפרוינד-כהן:** משהו כזה זה אומר שגם חלק מהחנויות המסחריות,

**משה חזות:** שייכים לדירים.

**רונית ארנפרוינד-כהן:** נרשמו,

**משה חזות:** אבל זה לא עמותה. זה רק עם עמותה אפשרי.

**עו"ד טובה שפירא-אלטמן:** ... אני רואה שהדיון מתנהל. אני חושבת שלטעמי הדיון פה,

**צבי גוב-ארי:** טובה, בקול רם, בבקשה.

**עו"ד טובה שפירא-אלטמן:** הדיון פה הוא לא נכון. כי אין למועצת העיר סמכות לדון בהצעה לסדר שאת הגשת. עם כל הכבוד, תכנים של היתר, תנאים להיתר נקבעים, כמובן, על פי הוראות של הדין, אבל לא פה במועצת העיר אלא בוועדת המשנה לתכנון ובנייה. למועצת העיר אין סמכות לדון בהצעה שהגשת. יש בפרק של ההחלטה בקשה למועצת העיר לתת תנאים בהיתר בנייה ולא זה המקום.

**רונית ארנפרוינד-כהן:** לא לתת תנאים בהיתר בנייה.

**עו"ד טובה שפירא-אלטמן:** אני מצטטת.

**רונית ארנפרוינד-כהן:** תצטטי.

**עו"ד טובה שפירא-אלטמן:** 'מועצת העיר תקבל החלטה כי לפני אישור היתרי בנייה, בכל פריקט של פינוי בינוי, הרשות תדאג להביא לכדי הסכם טה טה טה, בין היזם, דמי ניהול'. אלה תנאים להיתר בנייה. שוב, לא נכנסת עם מותר או אסור לוועדה מקומית לכלול בהיתר בנייה תנאי כזה, אבל לא פה המקום. זה לא הסמכות, אני ממליצה ... לא לדון במועצה.

**רונית ארנפרוינד-כהן:** אז אני מוכנה לשכלל חלק מההצעה. אבל זה כן מקום לדון בו,

וזה כי -

**אלי מזוז:** שנייה, לדון לא?

**עו"ד טובה שפירא-אלטמן:** אין לכם סמכות.

**אלי מזוז:** לדון?

**עו"ד טובה שפירא-אלטמן:** אין סמכות.

**אלי מזוז:** לקבל החלטה הבנתי. אני שואל שאלה. למה לדון אין סמכות?

**עו"ד טובה שפירא-אלטמן:** אין סמכות למועצת העיר לדון בנושא של קבלת היתרי בנייה-

- עו"ד עדי ינקילביץ:** זה לא קבלת היתרים.
- רונית ארנפרוינד-כהן:** זה לא קבלת היתרי בנייה.
- עו"ד עדי ינקילביץ:** היא מבקשת להציע שהעיר,
- מאיר בן הרוש:** זה עבר במועצת העיר בערים האלה?
- צבי גוב-ארי:** יש ...
- רונית ארנפרוינד-כהן:** אני יודעת את זה, אבל זה לא משנה.
- מאיר בן הרוש:** לא, אני שואל. אם כן, אז היינו -
- רונית ארנפרוינד-כהן:** כשאנחנו בקדנציה קודמת,
- עו"ד עדי ינקילביץ:** טובה, אין פה עניין של תנאי להיתרי בנייה. העיר תקבל החלטה של להביא הסכם, שהעירייה תדאג להביא הסכם לאותם יזמים,
- מאיר בן הרוש:** מול היזמים, (מדברים ביחד)
- עו"ד טובה שפירא-אלטמן:** פינוי בינוי, תנאים למתן -
- רונית ארנפרוינד-כהן:** זה לא תנאי,
- עו"ד טובה שפירא-אלטמן:** ... אני קראתי, הבנתי, זו הפרשנות ...
- רונית ארנפרוינד-כהן:** אז הפרשנות הזאת נתונה לפרשנות –
- צבי גוב-ארי:** רונית, דקה. רגע! דקה, דקה. בבקשה. חוות הדעת,
- רונית ארנפרוינד-כהן:** ... של טובה, אני שמעתי אותה בעל פה.
- צבי גוב-ארי:** סבלנות. חוות הדעת הזאת לא מאפשרת בעצם לדון בעניין, אלא מעבר לעניין. יש לך הצעות קונקרטיות שנעשו במקום אחר, אני מבקש לקבל את הדוגמאות ונצא לבדוק את זה ונראה אם יש אפשרות בכלל לממש את זה. אני בעד לעזור לתושבים, נקודה. אם יש דרך, זה ייעשה. מה שאני מבקש. הצגת פה דוגמאות. אני ארצה לקבל את הכתובות של אלה שסיפקו דוגמאות. נשלח ללמוד את העניין ואם אפשר לעשות, נעשה.
- רונית ארנפרוינד-כהן:** אז בוא ננסח ככה.
- צבי גוב-ארי:** אני לא מקבל החלטה לפני שבודק, מפני שהחלטה היא לא חוקית מבחינתנו.
- רונית ארנפרוינד-כהן:** ההחלטה היא חוקית לחלוטין. שמועצת העיר,
- צבי גוב-ארי:** זה על פי ... וחוות הדעת -
- רונית ארנפרוינד-כהן:** חוות הדעת, בסדר. היא פרשנות. היא פרשנות שבאה ואומרת שההצעה היא תנאי להיתר. אז היא מתבססת על פרשנות לא נכונה, על בסיס ההצעה היא לא תנאי להיתר. ואם היא מתנסחת לכאורה כאילו תנאי להיתר, אז אנחנו

נתקן. נבוא ונאמר היא לא תנאי להיתר. אבל כיוון ש,

**צבי גוב-ארי:** אז מה?

**רונית ארנפרוינד-כהן:** כמו שאני זוכרת, שנייה, זה לא היה בקדנציה הזאת, אני זוכרת שהמועצה, אם אני זוכרת גם נכון זה היה את אהוד ויצמן, המליצה והסמיכה את אהוד ויצמן לגייס כספים לטובת ספורט. זה לא קשור להיתר בנייה, אבל זה עדיין דברים חיצוניים והמועצה קיבלה המלצה מהסוג הזה.

**צבי גוב-ארי:** ... לטובת התושבים.

**רונית ארנפרוינד-כהן:** אז אני חושבת שיש מקום שאנחנו כמועצה נגיד אמירה של כל נבחר הציבור, שאנחנו כנבחר ציבור, כל פרויקט מהסוג הזה,

**רועי גבאי:** איפה עובר הגבול? אנחנו גם נדון במפרט טכני של דיירים?

**מאיר בן הרוש:** לא, רגע, שאלה, רועי.

**רונית ארנפרוינד-כהן:** מה קשור מפרט טכני?

**רועי גבאי:** אני מאוד מבין את טובה. זה לא ממש -

**רונית ארנפרוינד-כהן:** אני יודעת שאתה מבין את טובה. אני משערת שאתה מבין את טובה. אבל יחד עם זאת אני מגייסת את המועצה הזאת לא להבין ניואנסים ספציפיים, אלא להגיד אמירה עקרונית, בדיוק כמו שפעם אמרנו -

**צבי גוב-ארי:** אמירה עקרונית היא לעזור לתושבים בכל מקום שאפשר לעזור, וכך אנחנו נוהגים. את מעלה פה נושא -

**רונית ארנפרוינד-כהן:** אז אמירה עקרונית יותר ספציפית היא -

**צבי גוב-ארי:** עם דוגמאות, שייתכן מאוד שאחרי בדיקה אפשר לדבר עם התושבים בכל מה שקשור למשא ומתן שלהם עם היזם. אני לא אוכל לומר ליזם 'לא אתן לך היתר או שאני עומד על זה שתיתן כך וכך'.

**רונית ארנפרוינד-כהן:** מה זה? סליחה, סליחה.

**צבי גוב-ארי:** את מקבלת את העיקרון שאנחנו כולנו צריכים לסייע לתושבים. זה עיקרון שמקובל עלי ועל כל אחד מהחברים כאן.

**רונית ארנפרוינד-כהן:** מצוין.

**צבי גוב-ארי:** אנחנו צריכים למצוא את הדרך לסייע לתושבים. אנחנו מנסים למצוא דרך בכל תחום וכך נעשה עד היום. אין חדש תחת השמש. קיימת פה הצעה שאומרת 'בואו בבקשה', במילים אחרות, 'תיכנסו למשא ומתן בין התושב לבין היזם'.

**רונית ארנפרוינד-כהן:** לא במדויק.

**צבי גוב-ארי:** דקה. אם אין התנייה ברישוי, אז מה -

- רונית ארנפרוינד-כהן:** אני פה, רועי. אני אגיד לך מה זה מדויק.
- צבי גוב-ארי:** אם לא, אז מה? שאנחנו נבקש? ואם הוא לא ירשה? אם הוא לא ירצה? נאמר לו 'אוקיי', בסדר. ויתרנו?
- רונית ארנפרוינד-כהן:** צביקה.
- צבי גוב-ארי:** אני שואל, כי אני רוצה לסגור את זה.
- רונית ארנפרוינד-כהן:** אני עושה כאן דיון.
- ד"ר אהוד ויצמן:** אפשר רק משהו, לפני שאת מתייחסת? את רושמת בהצעה שלך, שזה צריך להיות תנאי לקבלת היתר. זה מה שאת רושמת.
- רונית ארנפרוינד-כהן:** אתה לא קורא את הנוסח,
- ד"ר אהוד ויצמן:** אה, יש משהו אחר?
- רונית ארנפרוינד-כהן:** היא טעתה ושלחה נוסח אחר. לא חשוב. תקשיב לי. ויצמן, באמת. אתם רוצים לעשות דיון פתוח? אז תקשיב לי. יש לי דיון דווקא מאוד פורה מול צביקה בעניין הזה עכשיו.
- צבי גוב-ארי:** לא כמו תמיד, זה עכשיו רק.
- רונית ארנפרוינד-כהן:** לא תמיד. צביקה, לא תמיד.
- צבי גוב-ארי:** צריך להגדיר את הגבולות.
- רונית ארנפרוינד-כהן:** נכון, יש גבול לכל הפורה הזה. תראה, אנחנו יודעים שאי אפשר להתנות. ואנחנו גם יודעים, וצביקה אתה יודע שכשאנחנו יושבים מול יזמים יש לנו מרחב, יש לך מרחב לא קטן לבוא איתו בדין ודברים על כל מיני דברים לטובת התושבים. יחד עם זאת, גם לדיירים. ולכן בדיוק כמו שהיה בתמ"א 38 שבאתי לך 'בוא נלך ונקרא לדיירים. יש לכם ייעוץ כאן ותפרסם את זה', ופרסמת את זה בכל מקום. מצוין. ומינית את יונתן כמי שהדיירים יכולים לשאול אותו, מצוין. גם כאן, לא נעשה עד היום,
- צבי גוב-ארי:** ... אינפורמציה זה סיפור אחד. ייצוג דיירים מול יזם, כאשר ההסכם הוא בין היזם לכל אחד מהדיירים בנפרד, זה סיפור אחר. אני יכול לבקש, אני לא יכול לאכוף.
- רונית ארנפרוינד-כהן:** נכון. חד משמעית.
- צבי גוב-ארי:** צריך להבין את זה.
- רונית ארנפרוינד-כהן:** חד משמעית
- מאיר בן הרוש:** אז שנייה, רונית. אפשר ללכת לעוד בקשה. למה שלא נבקש מהיזם, למשל, שעוד דירה נוספת, אחד מבני המשפחה במחיר מוזל. גם זה אפשרי. מה

- קרה? בואו נוסיף, תוסיף את זה גם. חושב שזה,  
**צבי גוב-ארי:** אם הוא ירצה,  
**מאיר בן הרוש:** לא הבנת את ההצעה שלי? לא ציני, אמיתי. אני שואל. למה לא?  
**אלי מזוז:** זה נשמע ציני.  
**מאיר בן הרוש:** למה לא? יש לך ילד שגר איתך בבית. למה אי אפשר לבקש הנחה? בואי, אני אתך. אני אוסיף את ההצעה.  
**רונית ארנפרוינד-כהן:** לא, אתה לא איתי. כי אתה סתם -  
**מאיר בן הרוש:** למה? מה זה קשקוש? למה לא? אי אפשר לבקש הנחה, יש לי שאלה. למה ההצעה שלך כן ושלי לא?  
**צבי גוב-ארי:** כולם רוצים, מה, באמת.  
**עו"ד עדי ינקילביץ:** לא כולם, לא כולם. למה אתה אומר כולם?  
**מאיר בן הרוש:** גם את רוצה, רונית. אבל מה,  
**רונית ארנפרוינד-כהן:** מאיר, אני אפילו לא אתייחס. באמת.  
**מאיר בן הרוש:** לא, אבל למה את, ... שקשורים בכלל. אני שואל שאלה. גרים בבית,  
**רונית ארנפרוינד-כהן:** זו לא שאלה, אין לי אפשרות אפילו הגיונית לענות עליה.  
**מאיר בן הרוש:** יש לי שאלה. למה אי אפשר לדבר עם היזם?  
**רונית ארנפרוינד-כהן:** כי אני לא מסוגלת להתמודד עם השאלה הזאת.  
**מאיר בן הרוש:** לא, אם מבקשים מהיזם 20 שנה, למה לא לבקש הנחה,  
**צבי גוב-ארי:** טוב, חברים. זו לא הדרך.  
**רונית ארנפרוינד-כהן:** צביקה, בוא.  
**עו"ד עדי ינקילביץ:** אפשר אולי לשנות את ההצעה? ... להציע,  
**רונית ארנפרוינד-כהן:** נכון, בדיוק, כן.  
**עו"ד עדי ינקילביץ:** להציע ליזם, לא כתנאי.  
**צבי גוב-ארי:** לא צריך החלטת מועצה שראש העיר יציע ליזם. עם כל הכבוד.  
**רונית ארנפרוינד-כהן:** צביקה, צריך דיון במועצה. תשמע,  
**צבי גוב-ארי:** החלטנו להציע שראש העיר,  
**רונית ארנפרוינד-כהן:** לא, כי הדבר הזה,  
**צבי גוב-ארי:** את יודעת מה הבעיה שלי עם היזמים היום? להקטין את

נוסחת ההמרה. כי אנחנו עובדים היום על נוסחה של 1:4 מינימום. הצפיפות נוראית. ואם אפשר היה להקטין, לשם הייתי הולך. כל דרישה נוספת מעלה את מחיר הביצוע של הקבלן, היזם.

**רונית ארנפרוינד-כהן:** אנחנו עובדים היום על 1:4?  
**צבי גוב-ארי:** אנחנו גם עבדנו על 1:5. הורדתי את זה ל-1:4 עכשיו, ואין לי לעניין הזה מענה. לא מוכנים.

**רונית ארנפרוינד-כהן:** אנחנו מדברים רק על -  
**צבי גוב-ארי:** ובכן כן. כן, כן.

**רונית ארנפרוינד-כהן:** מה היא? של פינוי בינוי.  
**ד"ר אהוד ויצמן:** ... את מדברת על כל התושבים? או ששמת סולם של קריטריונים למי כן?

**רונית ארנפרוינד-כהן:** לא, רק לתושבים הוותיקים. למשל בכרמל, זה כתוב בבירור. בכרמל ובחרמון יש בנייה של 773 יחידות דיור. 149 או 147 הם הוותיקים. רק ל-147. מדובר בפרויקטים של מיליארד שקל. שם הם הציגו משהו כמו 700 מיליון. אני אומרת לך שזה יהיה הרבה יותר. הם הציגו הצגה מאוד בעייתית. כל הסיפור הזה זה במקרה הכי גבוה 800. זה קשקוש מבחינת הערך. נכון שאי אפשר לאכופ. אבל נכון גם שיש לנו מרווח מאוד גדול, כשצביקה יושב עם היזמים, כל ראש עיר שיושב עם היזמים יכול לבוא ולהגיד להם 'תשמעו', וגם לתושבים, תדאג להם בדרך הזאת והזאת. שזה ישב לנו פה.

**צבי גוב-ארי:** ראש העיר מקבל על עצמו לדאוג לתושבים, כמו שהוא דאג 20 שנה. (מדברים ביחד)

**רונית ארנפרוינד-כהן:** שנייה, שנייה. יתרה מזאת, תקנה 21, שהיא התקנה שקשורה -

**צבי גוב-ארי:** אני לא הולך על תקנה 21 באף מקרה.

**רונית ארנפרוינד-כהן:** מה זה?

**צבי גוב-ארי:** אנחנו הורדנו את העניין הזה של תקנה 21, של 20% ומעלה, אנחנו עובדים על 11% ו-12% היום.

**רונית ארנפרוינד-כהן:** רגע, אני רוצה להגיד לך יתרה מזאת. שהתקנה הזאת, הרעיון הזה, היום יושב על סדר היום של המשנה ליועץ המשפטי לממשלה, שתיכף אני אגיד לך איך, מה זה?

**עו"ד טובה שפירא-אלטמן:** שיביא את זה בצורה מסודרת.

**רונית ארנפרוינד-כהן:** אבל לא משנה. זה ממומש כבר. יש למועצת העיר -



- עו"ד טובה שפירא-אלטמן:** עם כל הכבוד, אי אפשר ... אין למועצת העיר סמכות -
- רונית ארנפרוינד-כהן:** יש למועצת העיר -
- עו"ד טובה שפירא-אלטמן:** תנאי להיתרי בנייה.
- רונית ארנפרוינד-כהן:** אף אחד לא מדבר על היתרי בנייה. אף אחד לא מדבר על היתרים. אף אחד לא -
- צבי גוב-ארי:** ... אבל בואו נשמע אותה.
- רונית ארנפרוינד-כהן:** אף אחד לא מדבר על היתרי בנייה. אם רוצים להיתקע בלהגיד לא ולא ולא, זה היתרי בנייה,
- צבי גוב-ארי:** רגע, זה...?
- רונית ארנפרוינד-כהן:** מה?
- צבי גוב-ארי:** אמרתי לך בתחילת הדברים. אני מוכן ללכת לכל פיתרון הגון והוגן ונכון. אם אני יושב היום, זו לא ישיבת מועצת עיר הרגע, או ישיבה מסוג אחר. לא דן בעניין כי אסור לי.
- רונית ארנפרוינד-כהן:** מותר לך לדון. כי זה לא היתר בנייה.
- צבי גוב-ארי:** את מוכנה לא להיות יועצת משפטית? אני שומע את היועצת המשפטית. משפט, עכשיו רגע,
- רונית ארנפרוינד-כהן:** כי היא קוראת משהו אחר. לא את ההצעה שלי.
- צבי גוב-ארי:** היא קוראת בדיוק את ההצעה שלך. דקה. אנחנו צריכים כלים. נניח ננהל משא ומתן עם יזם. ואני מעלה את הדרישה הזאת ליזם. אם אני לא מתנה את זה באיזשהו penalty, 'אתה לא רוצה, אני', מה בעצם קורה? זה הופך למשא ומתן מסחרי רגיל ככל דבר אחר. זה כמו אחוזי בנייה וכל היתר. זה אותו דבר. ועכשיו יש עניין של סיכון. יבוא היזם ויאמר לי 'אוקיי', אני מוכן להתחייב, אבל תמורת זה נוסחת ההמרה צריכה להיות 1:5.5. ממה נפשך עכשיו? תראי לי בבקשה הסכם של 20 שנה בין דייר ליזם כלשהו. 20 שנה. אני מבקש להצהיר כאן, לומר חד משמעית. תפקידנו, של כולנו, לדאוג לדיירים. תפקידנו גם לעסוק בדברים שיש בהם סיכוי של מימוש. אני מוכן לקחת על עצמי לבדוק את העניין הזה עם אותם גורמים שעליהם דיברת. לא דן בעניין, אני לא מצביע. אבל תני לי בבקשה את הרשימה. אני אחזור אחרי בדיקה. במידה ותימצא דרך, אומר אחרת, אם אני עומד במשא ומתן עם יזם והסיפור הזה יכול להפיל פרויקט, אני לא אפיל את הפרויקט. מהסיבה הפשוטה, ושוב אני חוזר על זה פעם נוספת ואל תאשימו אותי שאני יוצר פאניקה. אני חושב שתפקידו של הציבור היושב כאן לוודא שלא יהיה מצב שבו המבנים שנבנו עד 1980 ימשיכו להיות כפי שהם היום. כאשר קראתי על רעידת האדמה שהיתה בעיראק

בכלל, שנהרגו שם,

- דוד שטרית:** אני הרגשתי אותה ביבנה.
- צבי גוב-ארי:** בבקשה?
- דוד שטרית:** הרגשנו פה.
- צבי גוב-ארי:** היה פה ... היה 7 בסולם ריכטר שם. נהרגו מאות אנשים, כפרים שלמים נמחקו. עכשיו, אני חס וחלילה לא רוצה לעמוד במצב כזה ביבנה. אני לא מוגן בעניין הזה. לכן לי, מדגיש פעם נוספת, חשובה לי רווחת התושבים, אבל גם חשוב לי שהתושבים יחיו בביטחון. אף אחד מהתושבים של השכונות הותיקות לא ער לעניין הזה שביתו לא יעמוד. כי קשה לנו לחשוב על כך שמשהו מתמוטט על ראשנו כבית. לנו קשה. זה לא מטבענו. אבל ישנם נתונים שאומרים 'חברים יקרים, דיר באלאק, שימו לב. הסיפור הזה לא יעמוד, תעשו'. לכן יצרו את תמ"א 38, וכל הסיפור האחר. עכשיו, אנחנו משתמשים בזה כמובן גם לשיפור דיור. אני לא רוצה להעמיס, על מנת להגיע למצב של אי היענות. היום אין לנו היענות לפינוי בינוי בתנאים שהצבנו, של 1:4. כל מה שהיה ירד. ונצטרך פה להרחיב עוד פעם. אם ניתן יהיה להוסיף משא ומתן דרך ועד מנהל של בית זה או אחר, יכול להיות. אני צריך רק דבר אחד. לראות היכן זה נעשה, איך נעשה, על מנת לתקוף את זה נכון. אין לי התנגדות עקרונית לסייע לתושבים,
- רונית ארנפרוינד-כהן:** מצוין,
- צבי גוב-ארי:** כמו שלכל אחד שיושב פה.
- רונית ארנפרוינד-כהן:** אז בוא נסכם ככה. בהמשך למה שאתה אומר. א', אני לא רואה יזם שמגלגל פרויקט של מיליארד שקל, 8 מיליון שקל יאיימו עליו.
- צבי גוב-ארי:** קודם כל אני אומר לך -
- רונית ארנפרוינד-כהן:** צביקה, תן לי, תן לי,
- צבי גוב-ארי:** שעומד היום על הפרק עניין גלגול חזרה של רחוב האלון.
- רונית ארנפרוינד-כהן:** צביקה, תן לי. אף אחד לא חושב שאנחנו רוצים, כמו שלא היה עם החרמון והכרמל, כאילו אוי ואבוי, וגם התוכנית העסקית שהם הראו אותה היא מאוד, אני לא מקובלת עליה, היא מאוד לא מחושבת נכון. יש שם קופון הרבה יותר גדול.
- צבי גוב-ארי:** אוקיי, אני לא אתווכח איתך על העניין הזה.
- רונית ארנפרוינד-כהן:** צביקה, אבל תן לי, תן לי.
- צבי גוב-ארי:** אני מאוד מצטער. את מתרוממת ל-40 אלף רגל מבחינת ידע, והידע שלך בעניין הזה הוא 10 רגל.
- רונית ארנפרוינד-כהן:** בוא, בוא, תהיה צנוע קצת.

**צבי גוב-ארי:** ישב רואה חשבון, בדק את הדברים, ואת יודעת יותר. ובכן, יופי. אל תגזימי.

**רונית ארנפרוינד-כהן:** צביקה, רק תראה, אגב, בדוח עצמו, למי הוא מופנה בשורה הראשונה. ומהיום להיום. תלך לדוח עצמו ותראה בשורה הראשונה 'ביקש ממני ועדת תכנון ובנייה של תל אביב'. אתה מבין כמה מהר כל הדבר הזה נעשה. אבל אני באה ומנסה ללכת להמשך דברך. אין לנו שום כוונה לפוצץ שום משא ומתן בדיוק כולנו שותפים לעניין הזה שיש עניין שהבנייה תהיה ותהיה ראויה ולא כמו שקורה עכשיו בתמ"א 38 שחשפנו בדרור 6. אלא שתהיה ראויה וראויה לכולם וכולם ירוויחו.

**צבי גוב-ארי:** אני לא מקבל את עניין הדרור 6. פעם נוספת את עולה על העניין הזה.

**רונית ארנפרוינד-כהן:** צביקה, למה אני לא יכולה לגמור לדבר?  
**צבי גוב-ארי:** כי את תוקעת דברים.

**רונית ארנפרוינד-כהן:** גם אתה תוקע דברים ואני יושבת בשקט ומקשיבה.

**צבי גוב-ארי:** את קובעת ... עובדות שאין מאחוריהן כלום.

**רונית ארנפרוינד-כהן:** אני אמרתי לך גם בזמנו. אני מציעה לך שתסייר בבתים שם. כולנו -

**צבי גוב-ארי:** אני לא מקושש קולות.

**רונית ארנפרוינד-כהן:** אף אחד לא מקושש קולות. אתה אומר שאני לא יודעת אבל אני הייתי בשטח.

**צבי גוב-ארי:** גם אני הייתי.

**רונית ארנפרוינד-כהן:** אז אני גם יודעת. אם היית בשטח, אתה יכול לראות כבר פיצוצים בבתים. יש אישה אחת שניתקו לה בבנייה את המיזוג המרכזי, שעד היום היא יושבת בחום או בקור ולא חיברו אותה. אז בוא נעזוב. על מה מדברים? אז בואו נחזור לענייננו. אז אל תגיד לי אני לא יודעת.

**צבי גוב-ארי:** ניתקו גם את המזגן פה.

**רונית ארנפרוינד-כהן:** יפה. זה בסדר גמור שאנחנו נסכים בינינו שמול כל משא ומתן, מול כל יזם, תהיה שיחה על הנושא הזה, כמו גם שנפרסם לדיירים בדרך כזו או אחרת, שהם יכולים או אם לא נפרסם להם, אז אני אומרת לך שאנחנו כחברי מועצה, אני בוודאי כחברת מועצה, אני יכולה -

**עו"ד טובה שפירא-אלטמן:** את לא יכולה להתערב ב-

**רונית ארנפרוינד-כהן:** אנחנו יכולים לבוא ולדבר,

- אלי מזוז:** להאיר את עיניהם.
- רונית ארנפרוינד-כהן:** כמו שבעבר אנחנו עשינו ואנחנו עושים כמעט בכל משא ומתן, כמו שבזמנו גם שלחנו את אהוד ויצמן ללכת, היתה שאלה ללכת לגייס כספים, אם אני זוכרת נכון.
- ד"ר אהוד ויצמן:** אם את רוצה את ההקשר, זה לא הנושא. תרצי, אני אספר לך בדיוק -
- רונית ארנפרוינד-כהן:** אתה לא צריך לספר לי. אני הייתי כאן בקבלת ההחלטות. אז לבוא ולומר שיש אמירה של חברי המועצה, יחד עם ראש העיר, מה שגם ראש העיר אמר, שאנחנו נעשה ככל שאנחנו יכולים להביא את הדבר הזה, לא כתנאי, לא כמחויבות לרשות, אנחנו יכולים להגיד את זה וההתקשות שאנחנו לא -
- צבי גוב-ארי:** כל אחד מכם יכול להגיד את זה. זו לא יכולה להיות החלטה סטטוטורית -
- רונית ארנפרוינד-כהן:** לא החלטה. זו לא החלטה.
- צבי גוב-ארי:** כל אחד יכול להגיד בבקשה שאנחנו צריכים לעשות את המקסימום על מנת שהתושבים יקבלו את המקסימום שאפשר. כל אחד,
- רונית ארנפרוינד-כהן:** אני באה ואומרת משהו יותר -
- אלי מזוז:** אם זאת האמירה שיוצאת מפה, והדברים ילכו לבדיקה, הרווחנו. אולי נרוויח מזה יותר. נראה לי, נקווה. אם זה קרה במקום -
- צבי גוב-ארי:** אני אבל מבקש בכל מקרה, כל מה שהעלית פה כדוגמאות, צריכים לראות,
- רונית ארנפרוינד-כהן:** אני אומרת לך, רמלה יש שם -
- צבי גוב-ארי:** תני לי בבקשה,
- רונית ארנפרוינד-כהן:** לדרור 6 תלכו לבתים.
- דוד שטרית:** הדרור 6 לא רלוונטי.
- רונית ארנפרוינד-כהן:** לדרור 6 תלכו לבתים. תיכנסו לבתים.
- דוד שטרית:** דרור 6 עוד פעם, לא רלוונטי.
- רונית ארנפרוינד-כהן:** אם אתה רוצה.
- דוד שטרית:** היא אומרת עלו עוד פעם הדרור 6. זה לא רלוונטי עכשיו.
- רונית ארנפרוינד-כהן:** אני לא הבאתי את הדרור 6. מבחינתי אם רוח הדברים זה שאתה הולך לבדוק את זה, היא מקובלת עלי לחלוטין.
- צבי גוב-ארי:** הנושא לא עלה לדיון. יש את רוח הדברים, היא ברורה.

- רונית ארנפרוינד-כהן:** הנושא עלה לדיון.
- צבי גוב-ארי:** את הנתונים אני מוכן לבדוק. זה לא עולה להצבעה. זה מוסר מההצבעה.
- רונית ארנפרוינד-כהן:** בוודאי, הנושא עלה לדיון, ורוח הדברים שאתה בודק את הנושא,
- צבי גוב-ארי:** אוקיי. כפי שזה עלה לדיון, זה לא מקובל והוא יורד. עכשיו, מה שהתחייבתי אני אעשה.
- רונית ארנפרוינד-כהן:** נו, בסדר, אוקיי. נו, באמת.
- צבי גוב-ארי:** אני נותן לך פתח החוצה, 'לא, אני מעלה לדיון'.
- רונית ארנפרוינד-כהן:** אני אין לי בעיה. אני אין לי פתח החוצה.
- צבי גוב-ארי:** ... שזה לא חוקי, אני מוריד את זה מסדר היום.
- רונית ארנפרוינד-כהן:** אתה מוכן לבדוק אותו, בסדר גמור. בזה סיימנו את העניין.
- עו"ד טובה שפירא-אלטמן:** אני רוצה רק לחדד. ... בפקודת העיריות שקובע את סמכות מועצת העיר, לא קובע את סמכות מועצת העיר לדון בנושאים שהעלית.
- רונית ארנפרוינד-כהן:** הנושאים שהעליתי, תראי לי את הניסוח. הוא לא תנאי לבנייה. הוא לא תנאי להיתר בנייה. כן, אבל הנושאים שהעליתי,
- עו"ד טובה שפירא-אלטמן:** איך את יכולה להתנות פרויקט אם לא בהיתר בנייה?
- רונית ארנפרוינד-כהן:** אני לא מתנה פרויקט. הכל בסדר.
- צבי גוב-ארי:** אני מבקש לתת את זכות הדיבור, בבקשה, למר מזוז הצעיר,
- אלי מזוז:** תודה. צביקה, אני רוצה לדבר על שני נושאים ואולי,
- צבי גוב-ארי:** לא, לדבר על נושאים על סדר היום. לנאום חמש דקות זה בסדר.
- אלי מזוז:** אני נואם חמש דקות. אין בעיה. תעשה מה שאתה רוצה עם מה שאני אומר. תקרא לזה איך שאתה רוצה, אני אגיד ואתה תתייחס לזה כחוכמתך.
- צבי גוב-ארי:** לא מתייחס לנאום. אני רק מקשיב.
- אלי מזוז:** אתה לא חייב להתייחס. רק אם תרצה. לאחרונה אני התוודעתי, יכול להיות שכולם, שבמגרשים 227, 226, 225 ו-224 ישנה בקשה שמפורסמת על ידי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה להקלה בתוספת 26.7% בכמות הדירות, 38 דירות למגרש במקום 30, וכו'. אני רק רציתי לומר בנושא הזה כך. בהתחלה ביקשו 13%, 14% ביקשו. ראש העיר, לפי מה שנאמר לי, מקווה שאני לא טועה, אמר לתושבים עד 13%. עכשיו יש לנו בקשה של 26.7%. דהיינו שמונה דירות נוספות שהקבלן יוכל למכור בשוק

החופשי, ברווח נקי שלו נטו.

עכשיו, עוד פעם, כל דבר שטוב, כמו שאמרת בדיון הקודם, לתושבים, אנחנו כולנו בעד. העניין הוא מאוד פשוט. אם אנחנו נותנים 135 כדי שיהיו יותר דירות קטנות של שלושה וארבעה חדרים,

**צבי גוב-ארי:** אתה טועה ומטעה כבר עכשיו.

**אלי מזוז:** אז תתקן אותי, אין בעיה.

**צבי גוב-ארי:** אני מתקן אותך לפני שאתה ממשיך. ראשית וקודם כל, אם תהיה תוספת בנייה, תהיה כולה לטובת תושבי יבנה במחיר למשתכן. שום דבר אחר לא. אם תהיה תוספת בנייה, היא לא תהיה של פיצול דירות קיימות, עם תוספת זכויות שעליהם הוא ישלם מיסים וכל מה שצריך, ויהיו בגודל הבתים שאנחנו צריכים. כלומר 75 מטר ובתים של ארבעה חדרים.

**אלי מזוז:** אוקיי, אז אני אומר מה אני -

**משה חזות:** וזה הכל דיור למשתכן.

**צבי גוב-ארי:** הכל דיור למשתכן,

**אלי מזוז:** מעולה.

**צבי גוב-ארי:** מבחינתי, זה התנאי. עכשיו חוץ מזה, זה יובא לוועדת תכנון ובנייה. ותתקבל פה החלטה.

**אלי מזוז:** לא, לא, בסדר. בגלל זה אני מקדים. לא האשמתי אף אחד בשום דבר. ... רגע, שנייה. תנו לי לסיים כי אני לא באתי ולא האשמתי. אני באתי להאיר את העיניים. לא לטעון כנגד מישהו, אפשר להמשיך? לא באתי לטעון כנגד מישהו משהו, באתי להאיר את העניין.

**צבי גוב-ארי:** אני רוצה להבהיר.

**אלי מזוז:** אין בעיה, מעולה שהבהרת. אני שמח שהבהרת. באמת אני מצטרף למה שאתה אומר וזה בדיוק מה שרציתי להגיד. שאם יהיה, כמו שאתה אומר, את ה-26.7%, באמת שהדירות האלה קודם כל, אני מציע, אתם תעשו כחוכמתכם בוועדת התכנון והבנייה, אולי ההערה שלי תהיה מקובלת עליכם,

**צבי גוב-ארי:** אני רוצה להבהיר עוד נקודה, ברשותך. הביקוש לדירות של

שלושה חדרים עומד היום על סדר גודל של כ-44 יחידות, תקשיב, לאותו מתחם שיצא כבר למכרז. בעצם שיש זכיינים.

**מאיר בן הרוש:** 500 ומשהו.

**צבי גוב-ארי:** המצאי של מבחר הדירות הוא 37. לכן משם נרצה להוסיף על

מנת לתת תשובה. הביקוש היותר גדול הוא דירות של ארבעה חדרים. ולארבעה חדרים נצטרך גם להוסיף. לכן התוספת תהיה, הטוטאל זה 13%, תוספת זכויות 13%. על זה ישלמו היטל השבחה מלא, אגרות ... וכל היתר, וישווקו את זה במחיר למשתכן לטובת זוכי ההגרלה. נקודה. עכשיו, גם למחיר למשתכן יש גבולות. החוזה בין הזכין למחיר למשתכן הוא שבתוך מספר שנים כך וכך, במידה ולא מצליחים להגריל, הוא מוכר.

**מאיר בן הרוש:** שנה.

**צבי גוב-ארי:** אנחנו מדברים עכשיו על מתן מענה לאלה שהגרילו. עכשיו, היות ויש דירות גדול לארבעה חדרים, ויש ביקוש גדול לשלושה חדרים, אני נותן חלק מהתשובה, היא לא תשובה מלאה. אוקיי? למה זה רק 13% ולא יותר? מפני שאני רוצה עדיין לשמור על תשתית ראויה, חנייה, שטחים פתוחים, כל היתר. זו התשובה.

**אלי מזוז:** אז קודם אני שמח,

**צבי גוב-ארי:** עכשיו, כל זה יובא לדין בוועדת התכנון והבנייה, וכל זה יאושר.

**אלי מזוז:** אז קודם כל אני שמח על התשובה הברורה. אז אני מבין שזה לא 26,

**דוד שטרית:** אני אסביר את ה-26%. מה שאמר ראש העיר, 13% הוא ממוצע. יש מקרים, כדי לשמור על בינוי, על גובה אחיד, אז יש בתים שיהיו 14 או 15 אחוז, בתים אחרים יהיו פחות. זאת אומרת סך הכל ממוצע לא יחרוג מ-13% בכל המתחם. אם יש 500 יחידות דיור, 13% זו התוספת.

**אלי מזוז:** אז תסביר לי למה נאמר, בשביל ההבנה,

**צבי גוב-ארי:** אני חושב שהתוספת כולה זה 46 יחידות זה 64 יחידות.

**אלי מזוז:** לא, אני רוצה להבין, רק בשביל ההבנה, אז למה נכתב 26.7? כי יש בניינים שבהם צריך?

**דוד שטרית:** לא, כי ההקלה היא פר מגרש. אתה מוציא, מפרסם הקלה לאחוזי בנייה פר מגרש. אז יכול להיות שבמגרש, זה אותו יזם, מגרש מסוים יהיה 26%, מגרש אחר יהיה 8%. 8 ועוד 26 זה 24. הממוצע הוא 13. לא יחרוג מ-13 בכל המתחם. בודקים את סך הכל יחידות הדיור שלו, כפול 13%, זו התוספת המקסימלית שתהיה במתחם.

**צבי גוב-ארי:** כמה שזכור לי, יש 64 יחידות דיור פחות או יותר.

**דוד שטרית:** לא יהיה יותר מזה.

**רונית ארנפרוינד-כהן:** וה-13 זה שלושה חדרים?

- דוד שטרית:** מה שהסביר ראש העיר. שלושה וארבעה חדרים.  
**צבי גוב-ארי:** כ-64 יחידות, כאשר 25% שלושה חדרים ו-75% ארבעה חדרים, כי הביקוש של ארבעה חדרים הרבה יותר גבוה מאשר חשבנו. יותר גבוה משלושה חדרים.
- עו"ד עדי ינקילביץ:** למי שנרשם. אבל בין כאלה שירצו להירשם יכול להיות שעכשיו ירצו את השלושה.
- משה חזות:** צביקה, זה אחוז גם על ... וגינדי,  
**???:** וזה לא בא על חשבון ...
- צבי גוב-ארי:** הם יעמדו באותם תנאים שרצינו. כלומר זאת תוספת ולא שבס, אוקיי? ב', שזה יעמוד ברשות הדיירים של פינוי בינוי. של ...
- אלי מזוז:** משפט אחרון, אני מתלבט אם לומר לך את זה באופן אישי או כאן, אבל, אני אומר לך את זה באופן אישי, אחר כך.  
**צבי גוב-ארי:** תודה רבה.

---

**דוד שטרית**  
**מנכ"ל העירייה**

---

**צבי גוב ארי**  
**ראש העיר**